



sinartama gunita

biro administrasi efek

PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK, PT
KOMPOSISI PEMEGANG SAHAM PENGENDALI, DEWAN KOMISARIS & DIREKSI
AS OF : 31 - 05 - 2026

PENGENDALI

No.	Nama	Alamat	Jumlah Saham	(%)
1	Nio Yantony	Jl. Taman Sari VIII No.114 RT.009 RW.006 Kel. Maphar Kec. Taman Sari, Jakarta Barat	3.603.968.900	26,5151
2	Kwan Sioe Moei	Permata Hijau Blk 12/19 RT.001 RW.013 Kel. Grogol Utara Kec. Kebayoran Lama	3.595.930.500	26,4560
3	Ginawan Chondro	Jl Ciumbuleuit No. 189 RT 001 / RW 007 Kel. Ciumbuleuit Kec.Cidadap	1.438.993.800	10,5870
TOTAL			8.638.893.200	63,5581

DIREKSI & KOMISARIS

No.	Nama	Jabatan	Jumlah Saham	(%)
1	Kwan Sioe Moei	Komisaris Utama	3.595.930.500	26,4560
2	Daud Gozali	Komisaris Independen	-	-
3	Eko Wiratmoko	Direktur Utama	-	-
4	Sicilia Alexander Setiawan	Direktur	875.852.600	6,4438
5	Joewono Witjitro Wongsodihardjo	Direktur	-	-
TOTAL			4.471.783.100	32,8998

Keterangan :

1 Jumlah Saham PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK, PT adalah 13.592.128.209 saham

 **sinartama gunita**
biro administrasi efek

FORMULIR NOMOR: X.H.1-2

LAPORAN BULANAN KEPEMILIKAN SAHAM EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK DAN REKAPITULASI YANG TELAH DILAPORKAN

Nama Emiten atau Perusahaan Publik
Nama Biro Administrasi Efek
Bulan *) dan Tahun

: PT. PIKKO LAND DEVELOPMENT, TBK
: PT. SINARTAMA GUNITA
: MEI 2026

NPWP : 001.621.610.3-054.000

Posisi Akhir Bulan											Jumlah Hari Yang Memenuhi Syarat **)	
	MODAL		TREASURY STOCK		Pemegang Saham dengan kepemilikan > 5%			Pemegang Saham dengan kepemilikan < 5%				
Bulan	Dasar (Jumlah Saham)	Disetor (Jumlah Saham)	Sampai Dengan 30 September 2020	Setelah 30 September 2020	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham	Bulan ini	Total Sampai dengan Bulan Ini
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Januari	15.000.000.000	13.592.128.209	-	-	6	11.152.023.200	82,05	3.372	2.440.105.009	17,95	0	0
Februari	15.000.000.000	13.592.128.209	-	-	6	11.152.023.200	82,05	3.497	2.440.105.009	17,95	0	0
Maret	15.000.000.000	13.592.128.209	-	-	6	11.152.023.200	82,05	3.897	2.440.105.009	17,95	0	0
April	15.000.000.000	13.592.128.209	-	-	6	11.152.023.200	82,05	8.452	2.440.105.009	17,95	0	0
Mei	15.000.000.000	13.592.128.209	-	-	6	11.152.023.200	82,05	7.050	2.440.105.009	17,95	0	0
Juni												
Juli												
Agustus												
September												
Oktober												
November												
Desember												

Keterangan :

Sesuai PP No. 55 Tahun 2022 yang diundangkan Tanggal 20 Desember 2022, Syarat untuk memperoleh penurunan Tarif Pajak Penghasilan adalah sebagai berikut :

- Paling sedikit 40% dari jumlah keseluruhan saham yang disetor dicatatkan di Bursa Efek di Indonesia, tidak termasuk saham yang dibeli kembali atau Treasury Stock dengan memperhatikan PP 29 Tahun 2020
- Saham sebagaimana dimaksud harus dimiliki oleh paling sedikit 300 pihak & masing" pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari keseluruhan saham disetor
- Serta harus dipenuhi dalam waktu paling sedikit 183 hari kalender dalam 1 Tahun pajak
- Laporan ini belum memperhitungkan kepemilikan dari Pemegang Saham Utama dan Pemegang Saham Pengendali yang wajib dilaporkan oleh Perseroan, sesuai Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia PMK No.40/2023

Jakarta, 31 MEI 2026

 **sinartama gunita**
biro administrasi efek

HARTONO
MANAJER OPERASIONAL

PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK, PT
*** KOMPOSISI PEMEGANG SAHAM ***
AS AT : 31-05-2026

Page 1 of 1

KEPEMILIKAN	JUMLAH SAHAM	PRESENTASE	NILAI NOMINAL
KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA	13,592,128,209	100.00000 %	1,359,212,820,900
TOTAL	13,592,128,209	100.00000 %	1,359,212,820,900

Jakarta, 31-05-2026

 **sinaema gunita**
biro administrasi efek
(Manager Operasional)

LAPORAN KEGIATAN REGISTRASI SAHAM

Emiten : PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK, PT
 B.A.E : PT. SINARTAMA GUNITA
 PERIODE : MAY 2026

NO.	NAMA KEGIATAN	APRIL 2026		MAY 2026		PERUBAHAN
		JUMLAH	SATUAN	JUMLAH	SATUAN	(NAIK/TURUN)
I	KEPEMILIKAN :					
	A. PEMODAL ASING	937,532,531	SAHAM	960,763,631	SAHAM	23,231,100
	B. PEMODAL NASIONAL	12,654,595,678	SAHAM	12,631,364,578	SAHAM	-23,231,100
	C. 5% MODAL DISETOR	6	PEMODAL	6	PEMODAL	0
II	MUTASI/PERUBAHAN :					
	A. PEMINDAHAN HAK	0	PEMODAL	0	PEMODAL	0
	B. SPLITTING	0	PEMODAL	0	PEMODAL	0
	C. PENGGABUNGAN	0	PEMODAL	0	PEMODAL	0
	D. DEPOSIT	0	PEMODAL	0	PEMODAL	0
	E. WITHDRAWAL	0	PEMODAL	0	PEMODAL	0
	F. EXERCISE	0	PEMODAL	0	PEMODAL	0
	G. KONVERSI	0	PEMODAL	0	PEMODAL	0
	H. STOCKSPLIT	0	PEMODAL	0	PEMODAL	0

CC. : PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK, PT
 Ket : -

Jakarta, 31-05-2026
 PT. SINARTAMA GUNITA

 **sinar**ma gunita
 biro administrasi efek

(MANAGER OPERASIONAL)

DAFTAR PENYEBARAN EFEK

Emiten : PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK, PT
 B.A.E : PT. SINARTAMA GUNITA
 Tanggal : 31-05-2026

D A E R A H	JUMLAH PEMEGANG SAHAM							JUMLAH EFEK							PROSEN
	PER ORANG AN	LBG BDN USAHA	DANA REKSA	PER ORANG ASING	LBG BDN USH ASING	LAIN LAIN	JUM LAH	PER ORANG AN	LBG BDN USAHA	DANA REKSA	PER ORANG ASING	LBG BDN USH ASING	LAIN LAIN	JUM LAH	TASE
BALI	110	0	0	0	0	0	110	3417645	0	0	0	0	0	3417645	0.03%
BANTEN	446	0	0	0	0	0	446	23862027	0	0	0	0	0	23862027	0.18%
BENGKULU	42	0	0	0	0	0	42	6717900	0	0	0	0	0	6717900	0.05%
DKI. JAKARTA	1544	23	5	2	3	0	1577	9872927605	105001091	12379489	67075100	786218000	0	10843601285	79.78%
FRANCE	1	0	0	0	0	0	1	36458	0	0	0	0	0	36458	0.00%
GORONTALO	20	0	0	0	0	0	20	75100	0	0	0	0	0	75100	0.00%
JAMBI	58	0	0	0	0	0	58	1097600	0	0	0	0	0	1097600	0.01%
JAWA BARAT	1242	1	0	1	0	0	1244	2285321387	95	0	51531	0	0	2285373013	16.81%
JAWA TENGAH	925	0	0	0	0	0	925	24395600	0	0	0	0	0	24395600	0.18%
JAWA TIMUR	1032	1	0	0	0	0	1033	225019418	28000	0	0	0	0	225047418	1.66%
KALIMANTAN BARAT	119	0	0	0	0	0	119	4399619	0	0	0	0	0	4399619	0.03%
KALIMANTAN SELATAN	99	0	0	0	0	0	99	3282700	0	0	0	0	0	3282700	0.02%
KALIMANTAN TENGAH	44	0	0	0	0	0	44	1556700	0	0	0	0	0	1556700	0.01%
KALIMANTAN TIMUR	122	0	0	0	0	0	122	3440500	0	0	0	0	0	3440500	0.03%
KALIMANTAN UTARA	7	0	0	0	0	0	7	70700	0	0	0	0	0	70700	0.00%
KEPULAUAN RIAU	74	0	0	0	0	0	74	2694100	0	0	0	0	0	2694100	0.02%
LAMPUNG	123	0	0	0	0	0	123	2363300	0	0	0	0	0	2363300	0.02%
MALAYSIA	0	0	0	1	1	0	2	0	0	67075000	0	60000	0	67135000	0.49%
MALUKU	10	0	0	0	0	0	10	646400	0	0	0	0	0	646400	0.00%
MALUKU UTARA	5	0	0	0	0	0	5	79700	0	0	0	0	0	79700	0.00%
NUSA TENGGARA BARAT	38	0	0	0	0	0	38	656700	0	0	0	0	0	656700	0.00%
NUSA TENGGARA TIMUR	29	0	0	0	0	0	29	410800	0	0	0	0	0	410800	0.00%
OTHERS	1	0	0	0	0	0	1	20000	0	0	0	0	0	20000	0.00%
PAPUA	5	0	0	0	0	0	5	111500	0	0	0	0	0	111500	0.00%
PAPUA BARAT	1	0	0	0	0	0	1	100	0	0	0	0	0	100	0.00%
RIAU	136	0	0	0	0	0	136	20251000	0	0	0	0	0	20251000	0.15%
SULAWESI BARAT	6	0	0	0	0	0	6	56800	0	0	0	0	0	56800	0.00%
SULAWESI SELATAN	125	0	0	0	0	0	125	8343300	0	0	0	0	0	8343300	0.06%

DAFTAR PENYEBARAN EFEK

Emiten : PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK, PT
 B.A.E : PT. SINARTAMA GUNITA
 Tanggal : 31-05-2026

	JUMLAH PEMEGANG SAHAM							JUMLAH EFEK							PROSEN
	PER ORANG AN	LBG BDN USAHA	DANA REKSA	PER ORANG ASING	LBG BDN USH ASING	LAIN LAIN	JUM LAH	PER ORANG AN	LBG BDN USAHA	DANA REKSA	PER ORANG ASING	LBG BDN USH ASING	LAIN LAIN	JUM LAH	
D A E R A H															
SULAWESI TENGAH	23	0	0	0	0	0	23	1619400	0	0	0	0	0	1619400	0.01%
SULAWESI TENGGARA	22	0	0	0	0	0	22	364400	0	0	0	0	0	364400	0.00%
SULAWESI UTARA	43	0	0	0	0	0	43	209600	0	0	0	0	0	209600	0.00%
SUMATERA BARAT	84	0	0	0	0	0	84	816400	0	0	0	0	0	816400	0.01%
SUMATERA SELATAN	146	0	0	0	0	0	146	3018800	0	0	0	0	0	3018800	0.02%
SUMATERA UTARA	331	0	0	0	0	0	331	16672644	0	0	0	0	0	16672644	0.12%
SWITZERLAND	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	27937300	0	27937300	0.21%
UNITED KINGDOM	0	0	0	0	3	0	3	0	0	0	0	12346700	0	12346700	0.09%
TOTAL	7013	25	5	4	9	0	7056	12513955903	105029186	12379489	134201631	826562000	0	13592128209	100.00%

Jakarta, 31-05-2026
 PT. SINARTAMA GUNITA

 **sinartama gunita**
 biro administrasi efek

(MANAGER OPERASIONAL)

DAFTAR KOMPOSISI PEMILIK EFEK

Emiten: PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK, PT
 B.A.E: PT. SINARTAMA GUNITA
 Tanggal: 31-05-2026

STATUS PEMILIK	PEMILIKAN DALAM STANDAR SATUAN PERDAGANGAN			PEMILIKAN TIDAK DALAM STANDAR SATUAN PERDAGANGAN			JUMLAH		
	JUMLAH PEMEGANG EFEK	JUMLAH EFEK	MILIK (%)	JUMLAH PEMEGANG EFEK	JUMLAH EFEK	MILIK (%)	JUMLAH PEMEGANG EFEK	JUMLAH EFEK	MILIK (%)
PEMODAL NASIONAL									
1. BADAN USAHA TETAP KHUSUS NON TAX	3	75,000,000	0.55 %	0	0	0.00 %	3	75,000,000	0.55 %
2. BROKER	5	9,307,323	0.07 %	3	177	0.00 %	8	9,307,500	0.07 %
3. GOVERNMENT OF INDONESIA	0	0	0.00 %	1	78	0.00 %	1	78	0.00 %
4. INDIVIDUAL - DOMESTIC	6983	12,513,871,409	92.07 %	27	1,126	0.00 %	7010	12,513,872,535	92.07 %
5. INDIVIDUAL FOREIGN KITAS - NPWP	3	83,368	0.00 %	0	0	0.00 %	3	83,368	0.00 %
6. INSURANCE NPWP	1	705,309	0.01 %	0	0	0.00 %	1	705,309	0.01 %
7. MUTUAL FUND	4	12,379,455	0.09 %	1	34	0.00 %	5	12,379,489	0.09 %
8. PENSION FUND	1	4,800,000	0.04 %	0	0	0.00 %	1	4,800,000	0.04 %
9. PERUSAHAAN TERBATAS NPWP	9	14,964,285	0.11 %	0	0	0.00 %	9	14,964,285	0.11 %
10. YAYASAN NPWP	1	251,919	0.00 %	1	95	0.00 %	2	252,014	0.00 %
SUB TOTAL	7010	12,631,363,068	92.93 %	33	1,510	0.00 %	7043	12,631,364,578	92.93 %
PEMODAL ASING									
11. INDIVIDUAL - FOREIGN	4	134,201,631	0.99 %	0	0	0.00 %	4	134,201,631	0.99 %
12. INSTITUTION - FOREIGN	9	826,562,000	6.08 %	0	0	0.00 %	9	826,562,000	6.08 %
SUB TOTAL	13	960,763,631	7.07 %	0	0	0.00 %	13	960,763,631	7.07 %
TOTAL	7023	13,592,126,699	100.00 %	33	1,510	0.00 %	7056	13,592,128,209	100.00 %

Jakarta, 31-05-2026
 PT. SINARTAMA GUNITA



(Manager Operasional)

LAPORAN KEPEMILIKAN YANG MENCAPAI 5% ATAU LEBIH
DARI SAHAM YANG DITERBITKAN DAN DISETOR PENUH

Emiten : PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK, PT
B.A.E : PT. SINARTAMA GUNITA
Tanggal : 31-05-2026

Saham yang diterbitkan dan disetor penuh			13,592,128,209	Saham			
NO.	NAMA	ALAMAT	NEGARA/ STATUS (A/I)	TGL REGISTRASI	JUMLAH SAHAM	PEMILIKAN(%)	
1.	NIO YANTONY	PIKKO GROUP, SAHID SUDIRMAN RESIDENCE LT. 3, JL. J	INDONESIA I	31-05-2026	3,603,968,900	26.5151 %	
2.	KWAN SIOE MOEI	APARTEMEN SAHID SUDIRMAN RESIDENCE LT. 3, JL. JEND ATTN. SICILIA ALEXANDER (PIKKO GROUP)	INDONESIA I	31-05-2026	3,595,930,500	26.4560 %	
3.	GINAWAN CHONDRO	JL. CIUMBULEUIT NO.189 RT: 001 RW:007 KEL:CIUMBILE	INDONESIA I	31-05-2026	1,438,993,800	10.5870 %	
4.	CAROLINE DEWI	PERMATA HIJAU 1-2 / 16 RT.001 RW.013	INDONESIA I	31-05-2026	884,242,500	6.5055 %	
5.	SICILIA ALEXANDER S	PIKKO GROUP, SAHID SUDIRMAN RESIDENCE LT. 3, JL. J	INDONESIA I	31-05-2026	875,852,600	6.4438 %	
6.	WIRAWAN CHONDRO	JL. CIUMBULEUIT I NO. 2 RT. 001 RW. 007	INDONESIA I	31-05-2026	753,034,900	5.5402 %	
TOTAL					11,152,023,200	82.0476 %	

Jakarta, 31-05-2026
PT. SINARTAMA GUNITA



(Manager Operasional)

LAPORAN KEPEMILIKAN YANG MENCAPAI 1% SAMPAI DENGAN KURANG DARI 5%
DARI SAHAM YANG DITERBITKAN DAN DISETOR PENUH

Emiten : PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK, PT
B.A.E : PT. SINARTAMA GUNITA
Tanggal : 31-05-2026

Saham yang diterbitkan dan disetor penuh

13,592,128,209

Saham

NO.	NAMA	ALAMAT	NEGARA/ STATUS (A/I)	TGL REGISTRASI	JUMLAH SAHAM	PEMILIKAN(%)
1.	KINGSWOOD UNION CORPORATION	VANTERPOOL PLAZA 2ND FLORR, WICHAMS CAY I, ROAD TO	LUAR NEGERI A	31-05-2026	678,901,100	4.9948 %
2.	GAN, LEONITA	TMN KEDOYA PERMAI A2 NO.1 RT: 005 RW:007 KEL:KEBON JERUK	INDONESIA I	31-05-2026	402,429,200	2.9608 %
3.	LISNAWATI CHONDRO	KEDOYA GARDEN E NO 35 RT: 014 RW:005 KEL:KEDOYA SE JERUK	INDONESIA I	31-05-2026	223,168,900	1.6419 %
4.	STEPHANUS ABRIAN NATAN	JL.GARDEN UTAMA NO.17 RT: 014 RW:005 KEL:KEDOYA SE JERUK	INDONESIA I	31-05-2026	160,973,700	1.1843 %
TOTAL					1,465,472,900	10.7818 %

Jakarta, 31-05-2026
PT. SINARTAMA GUNITA

 **sinar**ta gunita
biro administrasi efek

(Manager Operasional)



sinartama gunita

biro administrasi efek

Jakarta, 04 Juni 2026

No. : 33/SG-CA/LB-RODA/VI/2026

Kepada Yth,

PT Pikkoland Development Tbk

Sahid Sudirman Residence Lt.3

Jl. Jend. Sudirman Kav.86

Jakarta

Up. : Ibu Melce

Perihal : Laporan Bulanan PT Pikkoland Development Tbk

Dengan hormat,

Bersama ini kami kirimkan laporan bulanan PT Pikkoland Development Tbk bulan **Mei 2026** sebagai berikut :

1. Laporan Bulanan Kepemilikan Saham Emiten atau Perusahaan Publik dan Rekapitulasi Yang Telah Dilaporkan
2. Komposisi pemegang saham
3. Laporan Kegiatan Registrasi
4. Daftar Penyebaran Efek
5. Daftar Komposisi Pemilik Efek
6. Laporan Kepemilikan Yang Mencapai 5% atau Lebih
7. Daftar Pemegang Saham (soft copy) Mencapai 5% atau Lebih

Demikian kiranya dapat diterima dengan baik.

Hormat kami,



sinartama gunita

biro administrasi efek

Hartono

Manager Operasional