

Nomor Surat	528/FCS/SMDM/III/2021
Nama Emiten	Suryamas Dutamakmur Tbk
Kode Emiten	SMDM
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Tahunan

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk Tahun Bulan yang berakhir pada 31/12/2020 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT. Centranusa Majupermai	Investasi dan real estat	Jakarta	1997	Komersial	1.724.750.638.100	PENUH	IDR	98.95
2	PT. Multiraya Sinarindo	Real estat	Jakarta	2004	Komersial	2.288.830.771	PENUH	IDR	99.92
3	PT. Inti Sarana Papan	Real estat	Jakarta	0	Belum komersial	18.317.782.434	PENUH	IDR	99.99
4	PT. Permainusa Megacitra	Real estat	Jakarta	0	Belum komersial	9.810.875	PENUH	IDR	99.91
5	PT. Saptakreasi Indah	Investasi	Jakarta	1994	Komersial	9.109.830.682	PENUH	IDR	99.99
6	PT. Rancamaya Asri Golf and Country	Operator lapangan golf	Jakarta	0	Belum komersial	8.260.315	PENUH	IDR	99.96
7	PT. Tajur Surya Abadi	Real estat	Jakarta	2012	Komersial	285.017.945.079	PENUH	IDR	67.0
8	PT. Puri Surya Abadi	Real estat	Jakarta	0	Belum komersial	27.878.988.192	PENUH	IDR	0.04

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Suryamas Dutamakmur Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

Suryamas Dutamakmur Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

## [1000000] General information

Informasi umum		General information	
31 December 2020			
Nama entitas	Suryamas Dutamakmur Tbk	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	SMDM	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA244	Entity identification number	
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry	
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector	
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	Foreign Corporation	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Foreign Company	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat		Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Tahunan / Annual	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2020	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	December 31, 2020	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2019	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2019	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	December 31, 2019	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah	14,105	Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Diaudit / Audited	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor	Wajar Tanpa Pengecualian / Unqualified	Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review	March 08, 2021	Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan	Kosasih, Nurdiyaman, Mulyadi, Tjahjo & Rekan	Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan	Juninho Widjaja, CPA	Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya	Kosasih, Nurdiyaman, Tjahjo & Rekan	Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya	Juninho Widjaja, CPA	Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	

Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua tentang independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal

Ya / Yes

Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning independence of accountant providing audit services in capital market

**[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry**

<b>Laporan posisi keuangan</b>			<b>Statement of financial position</b>
<b>Aset</b>	<u>31 December 2020</u>	<u>31 December 2019</u>	<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	79,593,455,144	92,169,215,657	Cash and cash equivalents
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	11,393,752,015	19,035,299,852	Trade receivables third parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	2,062,539,335	1,654,696,416	Other receivables third parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan aset real estat lancar	805,205,194,279	783,239,552,068	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	2,058,879,158	2,877,641,342	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	4,440,943,152	4,494,022,979	Current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka lancar	10,267,072,055	8,818,889,913	Current prepaid taxes
Aset non-keuangan lancar lainnya	5,047,471,306	2,683,388,577	Other current non-financial assets
Jumlah aset lancar	920,069,306,444	914,972,706,804	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
<b>Piutang tidak lancar lainnya</b>			<b>Other non-current receivables</b>
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga	4,562,692,761	6,668,117,055	Other non-current receivables third parties
Aset pajak tangguhan	5,468,690,151	4,879,304,939	Deferred tax assets
<b>Persediaan tidak lancar</b>			<b>Non-current inventories</b>
Aset real estat tidak lancar	1,948,639,746,425	1,946,324,060,211	Non-current real estate assets
Properti investasi	49,272,993,794	49,465,928,743	Investment properties
Aset tetap	273,672,474,446	290,637,988,164	Property and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	225,000,000	225,000,000	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	2,281,841,597,577	2,298,200,399,112	Total non-current assets
Jumlah aset	3,201,910,904,021	3,213,173,105,916	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
Pinjaman jangka pendek	3,500,000,000	42,553,046,055	Short-term loans
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	7,945,014,762	11,603,260,887	Trade payables third parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	18,430,682,728	18,424,262,449	Other payables third parties
<b>Uang muka pelanggan jangka pendek</b>			<b>Current advances from customers</b>
Uang muka	313,106,353,629	256,130,145,153	Current advances

pelanggan jangka pendek pihak ketiga			from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	7,871,589,154	3,224,041,241	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek	236,620,682	2,197,225,040	Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	5,813,155,598	6,579,625,790	Taxes payable
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	9,297,872,340	100,511,081,628	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	756,528,076	1,408,032,217	Current maturities of finance lease liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	366,957,816,969	442,630,720,460	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	106,473,969,790	68,405,540,119	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	164,979,927	952,982,515	Long-term finance lease liabilities
Uang jaminan jangka panjang	8,948,756,464	8,080,738,684	Non-current deposits
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang	3,632,965,101	4,434,589,089	Non-current deferred revenue
<b>Provisi jangka panjang</b>			<b>Non-current provisions</b>
Provisi jangka panjang lainnya	7,178,099,365	6,719,283,221	Other non-current provisions
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	60,548,714,430	58,253,835,776	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	186,947,485,077	146,846,969,404	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	553,905,302,046	589,477,689,864	Total liabilities
<b>Ekuitas</b>			<b>Equity</b>
<b>Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Equity attributable to equity owners of parent entity</b>
Saham biasa	1,517,539,959,366	1,517,539,959,366	Common stocks
Tambahan modal disetor	2,248,288,685	2,812,788,685	Additional paid-in capital
Uang muka setoran modal	3,979,097,469	3,979,097,469	Advances in capital stock
<b>Saldo laba (akumulasi</b>			<b>Retained earnings</b>

<b>kerugian)</b>			<b>(deficit)</b>
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	260,226,376,516	255,341,755,662	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	1,783,993,722,036	1,779,673,601,182	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	864,011,879,939	844,021,814,870	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	2,648,005,601,975	2,623,695,416,052	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	3,201,910,904,021	3,213,173,105,916	Total liabilities and equity

**[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry**

<b>Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain</b>	<b>31 December 2020</b>	<b>31 December 2019</b>	<b>Statement of profit or loss and other comprehensive income</b>
Penjualan dan pendapatan usaha	386,541,149,828	569,374,430,798	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 193,121,554,141 )	( 271,786,855,259 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	193,419,595,687	297,587,575,539	Total gross profit
Beban penjualan	( 32,167,110,134 )	( 45,561,950,472 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 125,218,774,665 )	( 157,658,315,848 )	General and administrative expenses
Beban keuangan	( 19,235,457,572 )	( 22,026,689,698 )	Finance costs
Pendapatan lainnya	8,540,107,463	12,272,150,388	Other income
Keuntungan (kerugian) lainnya	( 6,835,813,898 )	( 11,281,460,302 )	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	18,502,546,881	73,331,309,607	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	204,245,671	36,978,431	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	18,706,792,552	73,368,288,038	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	18,706,792,552	73,368,288,038	Total profit (loss)
<b>Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak</b>			<b>Other comprehensive income, after tax</b>
<b>Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak</b>			<b>Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax</b>
Pendapatan komprehensif lainnya atas keuntungan (kerugian) hasil revaluasi aset tetap, setelah pajak	6,167,893,371	( 2,186,436,159 )	Other comprehensive income for gains (losses) on revaluation of property and equipment, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	6,167,893,371	( 2,186,436,159 )	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	6,167,893,371	( 2,186,436,159 )	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	24,874,685,923	71,181,851,879	Total comprehensive income
<b>Laba (rugi) yang dapat diatribusikan</b>			<b>Profit (loss) attributable to</b>
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	( 818,376,145 )	25,205,597,792	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	19,525,168,697	48,162,690,246	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
<b>Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan</b>			<b>Comprehensive income attributable to</b>
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	4,884,620,854	22,993,749,449	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	19,990,065,069	48,188,102,430	Comprehensive income attributable to non-controlling interests

Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
<b>Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity</b>
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	( 0.17 )	5.27	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

31 December 2020

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Uang muka setoran modal</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Advances in capital stock</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
<b>Posisi ekuitas</b>								<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,517,539,959,366	2,812,788,685	3,979,097,469	255,341,755,662	1,779,673,601,182	844,021,814,870	2,623,695,416,052	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,517,539,959,366	2,812,788,685	3,979,097,469	255,341,755,662	1,779,673,601,182	844,021,814,870	2,623,695,416,052	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)				( 818,376,145 )	( 818,376,145 )	19,525,168,697	18,706,792,552	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya				5,702,996,999	5,702,996,999	464,896,372	6,167,893,371	Other comprehensive income
Transaksi ekuitas lainnya		( 564,500,000 )			( 564,500,000 )		( 564,500,000 )	Other equity transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	1,517,539,959,366	2,248,288,685	3,979,097,469	260,226,376,516	1,783,993,722,036	864,011,879,939	2,648,005,601,975	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

31 December 2019

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Uang muka setoran modal</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Advances in capital stock</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
<b>Posisi ekuitas</b>								<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,517,539,959,366	2,812,788,685	3,979,097,469	232,348,006,213	1,756,679,851,733	795,833,712,440	2,552,513,564,173	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,517,539,959,366	2,812,788,685	3,979,097,469	232,348,006,213	1,756,679,851,733	795,833,712,440	2,552,513,564,173	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)				25,205,597,792	25,205,597,792	48,162,690,246	73,368,288,038	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya				( 2,211,848,343 )	( 2,211,848,343 )	25,412,184	( 2,186,436,159 )	Other comprehensive income
Posisi ekuitas, akhir periode	1,517,539,959,366	2,812,788,685	3,979,097,469	255,341,755,662	1,779,673,601,182	844,021,814,870	2,623,695,416,052	Equity position, end of the period

## [2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

<b>Laporan arus kas</b>	<b>Statement of cash flows</b>		
	<b>31 December 2020</b>	<b>31 December 2019</b>	
<b>Arus kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash flows from operating activities</b>
<b>Penerimaan kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash receipts from operating activities</b>
Penerimaan dari pelanggan	455,438,947,533	538,196,636,230	Receipts from customers
<b>Pembayaran kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash payments from operating activities</b>
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	( 344,673,544,653 )	( 492,898,142,496 )	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	( 18,062,234,318 )	( 19,346,618,730 )	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	92,703,168,562	25,951,875,004	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	2,327,105,880	2,322,764,366	Interests received from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	( 9,426,909,920 )	( 10,493,204,057 )	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	85,603,364,522	17,781,435,313	Total net cash flows received from (used in) operating activities
<b>Arus kas dari aktivitas investasi</b>			<b>Cash flows from investing activities</b>
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	( 984,444,666 )	( 8,474,986,970 )	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	0	33,672,727	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	( 2,992,847,968 )	( 6,330,865,648 )	Payments for acquisition of property and equipment
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	( 3,977,292,634 )	( 14,772,179,891 )	Total net cash flows received from (used in) investing activities
<b>Arus kas dari aktivitas pendanaan</b>			<b>Cash flows from financing activities</b>
Penerimaan pinjaman bank	14,317,550,204	57,255,121,399	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	( 106,515,375,876 )	( 46,525,219,133 )	Payments of bank loans
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	( 1,439,506,729 )	( 1,265,979,989 )	Payments of finance lease liabilities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan	( 564,500,000 )		Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	( 94,201,832,401 )	9,463,922,277	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	( 12,575,760,513 )	12,473,177,699	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	92,169,215,657	79,696,037,958	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	79,593,455,144	92,169,215,657	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period