

Nomor Surat	012L/CS/V/2026
Nama Perusahaan	PT Surya Semesta Internusa Tbk
Kode Emiten	SSIA
Lampiran	2
Perihal	Siaran Pers_Hasil 1Q26: Kembali Melaju dengan Momentum Baru

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Surya Semesta Internusa Tbk
Bidang Usaha	Pengembangan kawasan industri, properti, jasa konstruksi dan perhotelan melalui penyertaan pada entitas anak
Telepon	(62-21) 526 2121, 527 2121
Faksimili	(62-21) 526 7878
Alamat Surat Elektronik (email)	inquiry@suryainternusa.com

Tanggal Kejadian	11 Mei 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Siaran Pers_Hasil 1Q26: Kembali Melaju dengan Momentum Baru
Uraian Informasi atau Fakta Material	- SSIA mencatat awal yang kuat di tahun 2026 dengan total pendapatan sebesar Rp 1.446,0 miliar pada 1Q26 atau meningkat 35,0% YoY. Kinerja solid ini terutama didorong oleh segmen Properti sebesar Rp 494,9 miliar (+202,1% YoY), segmen Konstruksi sebesar Rp 835,5 miliar (-5,9% YoY), dan segmen Hospitality sebesar Rp 162,5 miliar (+59,2% YoY). - Pertumbuhan pendapatan tersebut mendorong peningkatan signifikan pada profitabilitas, dengan laba kotor mencapai Rp 451,9 miliar (+125,1% YoY). Peningkatan margin terjadi di seluruh segmen usaha, dengan margin bruto segmen Properti kembali ke level 55,3% (vs 42,2% pada 1Q25), segmen Konstruksi sebesar 11,8% (vs 10,5%), dan segmen Hospitality sebesar 51,6% (vs 46,8%). - EBITDA SSIA meningkat signifikan menjadi Rp 271,8 miliar (+649,0% YoY), serta telah melampaui pencapaian sepanjang tahun 2025. Hal ini terutama didukung oleh kontribusi segmen Properti sebesar Rp 240,7 miliar dan segmen Konstruksi sebesar Rp 64,7 miliar, sementara segmen Hospitality masih mencatat EBITDA negatif sebesar Rp 9,0 miliar. - SSIA berhasil membalikkan rugi bersih pada 1Q25 menjadi laba bersih sebesar Rp 89,0 miliar pada 1Q26, dengan margin laba bersih sebesar 6,2% pada periode tersebut. Keterangan lebih lanjut tersedia pada siaran pers yang terlampir.

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	-
---	---

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Surya Semesta Internusa Tbk

Yulean

Corporate Secretary

PT Surya Semesta Internusa Tbk

Tempo Scan Tower Lantai 20

Telepon : (62-21) 526 2121, 527 2121, Fax : (62-21) 526 7878, www.suryainternusa.com.

Nama Pengirim	Yulean
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	11-05-2026 17:00
Lampiran	1. 2026.05.11 - Press Release SSIA 1Q26_Bahasa_V1_ADS.pdf
	2. 2026.05.11_Press Release SSIA 1Q26_ENG_v2_ADS_SPE.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Surya Semesta Internusa Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Surya Semesta Internusa Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	012L/CS/V/2026
Issuer Name	PT Surya Semesta Internusa Tbk
Issuer Code	SSIA
Attachment	2
Subject	Press Release_1Q26 Results: Back on Track with Renewed Momentum

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Surya Semesta Internusa Tbk
Business Activities	Pengembangan kawasan industri, properti, jasa konstruksi dan perhotelan melalui penyertaan pada entitas anak
Telephone	(62-21) 526 2121, 527 2121
Faximile	(62-21) 526 7878
Email Address	inquiry@suryainternusa.com

Date of Event	11 May 2026
Type of Material Information or Facts	Press Release_1Q26 Results: Back on Track with Renewed Momentum
Description of Material Information or Facts	- SSIA recorded a strong start to 2026, with total revenue reaching Rp 1,446.0 billion in 1Q26, representing a 35.0% YoY increase. This solid performance was primarily driven by Property Segment recorded at Rp 494.9 billion (+202.1% YoY), Construction Segment with Rp 835.5 billion (-5.9% YoY) and Hospitality Segment with Rp 162.5 billion (+59.2% YoY). - The strong topline growth translated into a significant improvement in profitability, with gross profit rising to Rp 451.9 billion (+125.1% YoY). Gross margin expansion was observed across all segments with property business segment back to 55.3% level (vs 42.2% in 1Q25), followed by construction segment with 11.8% (vs 10.5% in 1Q25) and hospitality segment with 51.6% (vs 46.8% in 1Q25) - SSIA EBITDA surged to Rp 271.8 billion (+649.0% YoY), already surpassing the full year 2025 level. This was mainly supported by property segment with Rp 240.7 billion, construction segment with Rp 64.7 billion and hospitality segment still recorded a negative EBITDA with Rp 9.0 billion. - SSIA successfully turned around its 1Q25 net loss, delivering a strong net income of Rp 89.0 billion in 1Q26, with a net profit margin of 6.2% for the quarter. For more details, please find further information in the attached press release.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	-

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Surya Semesta Internusa Tbk

Yulean

Corporate Secretary

PT Surya Semesta Internusa Tbk

Tempo Scan Tower Lantai 20

Phone : (62-21) 526 2121, 527 2121, Fax : (62-21) 526 7878, www.suryainternusa.

Sender Name	Yulean
Function	Corporate Secretary
Date and Time	11-05-2026 17:00
Attachment	1. 2026.05.11 - Press Release SSIA 1Q26_Bahasa_V1_ADS.pdf
	2. 2026.05.11_Press Release SSIA 1Q26_ENG_v2_ADS_SPE.pdf

This is an official document of PT Surya Semesta Internusa Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Surya Semesta Internusa Tbk is fully responsible for the information contained within this document.