

Nomor Surat	102/IR.25/VII/2026
Nama Emiten	Total Bangun Persada Tbk
Kode Emiten	TOTL
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2026 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Total Persada Development (TPD)	Pengembang/ Developer	Jakarta	2010	Aktif	286.797.100	RIBUAN	IDR	99.71
2	PT Total Persada Indonesia (TPI)	Kontraktor/Contractor	Jakarta	2012	Aktif	333.689.356	RIBUAN	IDR	99.0
3	PT Total Pola Formwork (TPF)	Jasa Instalasi/Installation Service	Jakarta	2015	Aktif	16.218	RIBUAN	IDR	60.0

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Total Bangun Persada Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

Total Bangun Persada Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
30 June 2026		General information
Informasi umum		General information
Nama entitas	Total Bangun Persada Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	TOTL	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA473	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Standar akuntansi yang dipilih	PSAK	Selected accounting standards
Sektor	J. Infrastructures	Sector
Subsektor	J2. Heavy Constructions & Civil Engineering	Subsector
Industri	J21. Heavy Constructions & Civil Engineering	Industry
Subindustri	J211. Heavy Constructions & Civil Engineering	Subindustry
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal II / Second Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal Surat Pernyataan Direksi	July 29, 2026	Date Of Board Of Directors' Statement Letter
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2026	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	June 30, 2026	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2025	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2025	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	June 30, 2025	Prior period end date
Tanggal akhir 2 tahun sebelumnya	December 31, 2024	Prior 2 year end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Ribuan / In Thousand	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements

Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Opini Hal Audit Utama		Any Key Audit Matters Opinion
Jumlah Hal Audit Utama		Total Key Audit Matters
Paragraf Hal Audit Utama		Key Audit Matters Paragraph
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan OJK Nomor: 75/POJK.04/2017 tentang Tanggung Jawab Direksi Atas Laporan Keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with OJK rules No. 75/POJK.04/2017 concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal sesuai dengan POJK Nomor 13/POJK.03/2017 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan	Ya / Yes	Compliance to the independency of Accountant that provide services in Capital Market as regulated in OJK rules No. 13/POJK.03/2017 concerning The Use of Public Accountant and Auditing Firm in Financial Services Activities.

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan

Statement of financial position

	<u>30 June 2026</u>	<u>31 December 2025</u>	
Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	864,911,414	1,099,729,650	Cash and cash equivalents
Wesel tagih			Notes receivable
Investasi jangka pendek			Short-term investments
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar			Current restricted funds
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	436,311,220	433,678,903	Current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan biaya perolehan diamortisasi lancar			Current financial assets amortized cost investments
Aset keuangan lancar lainnya			Other current financial assets
Aset keuangan derivatif lancar			Current derivative financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	236,096,706	348,029,733	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	19,362,471	22,924,838	Trade receivables related parties
Piutang sewa pembiayaan lancar			Current finance lease receivables
Piutang retensi			Retention receivables
Piutang retensi pihak ketiga	416,967,847	367,882,707	Retention receivables third parties
Piutang retensi pihak berelasi			Retention receivables related parties
Tagihan bruto pemberi kerja			Unbilled receivables
Tagihan bruto pemberi kerja pihak ketiga	865,119,648	551,782,823	Unbilled receivables third parties
Tagihan bruto pemberi kerja pihak berelasi			Unbilled receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya	11,056,488	28,798,695	Other receivables

pihak ketiga			third parties
Piutang lainnya pihak berelasi			Other receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Aset real estat lancar	58,329,861	58,329,861	Current real estate assets
Persediaan lancar			Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	9,842,062	7,387,859	Current prepaid expenses
Jaminan lancar			Current guarantees
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar atas investasi			Current advances on investments
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap			Current advances on purchase of property and equipment
Uang muka lancar lainnya	130,696,595	62,704,251	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	32,731,334	30,768,859	Current prepaid taxes
Klaim atas pengembalian pajak lancar			Current claims for tax refund
Aset pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty assets
Aset non-keuangan lancar lainnya	3,064,168	17,748,028	Other current non-financial assets
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual	29,578,811	29,578,811	Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-distribution to owners
Jumlah aset lancar	3,114,068,625	3,059,345,018	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang sewa pembiayaan tidak lancar			Non-current finance lease receivables
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	386,300,000	347,300,000	Non-current restricted funds
Piutang dari pihak berelasi			Receivables from related parties
Piutang dari pemegang saham			Receivables from stockholders
Piutang tidak lancar lainnya			Other non-current receivables
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga			Other non-current receivables third parties
Piutang tidak lancar lainnya pihak berelasi			Other non-current receivables related parties
Investasi yang dicatat dengan menggunakan			Investments accounted for using equity method

metode ekuitas			
Jaminan tidak lancar			Non-current guarantees
Investasi pada ventura bersama dan entitas asosiasi			Investments in joint ventures and associates
Investasi pada entitas ventura bersama	266,751,785	198,397,329	Investments in joint ventures
Investasi pada entitas asosiasi	8,398,424	8,589,716	Investments in associates
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi			Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap			Non-current advances on purchase of property and equipment
Uang muka tidak lancar lainnya			Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Non-current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan tidak lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Non-current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan tidak lancar biaya perolehan diamortisasi			Non-current financial assets amortized cost
Aset keuangan tidak lancar lainnya			Other non-current financial assets
Aset keuangan derivatif tidak lancar			Non-current derivative financial assets
Biaya dibayar dimuka tidak lancar			Non-current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka tidak lancar			Non-current prepaid taxes
Aset pajak tangguhan			Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar			Non-current real estate assets
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories
Properti investasi	230,575,943	248,109,725	Investment properties
Aset tetap	170,530,661	162,832,043	Property, plant, and equipment
Tanah Belum Dikembangkan			Undeveloped land
Aset hak guna			Right of use assets
Beban tangguhan			Deferred charges

Beban tangguhan hak atas tanah dan bangunan			Deferred charges on landrights and buildings
Beban tangguhan lainnya			Other deferred charges
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar			Non-current claims for tax refund
Aset imbalan pasca kerja			Post-employment benefit assets
Goodwill			Goodwill
Aset takberwujud selain goodwill			Intangible assets other than goodwill
Aset pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty assets
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	18,791,002	18,941,529	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	1,081,347,815	984,170,342	Total non-current assets
Jumlah aset	4,195,416,440	4,043,515,360	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang bank jangka pendek			Short term bank loans
Pinjaman jangka pendek non-bank			Short-term non-bank loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	314,330,100	273,163,681	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi	658,208	4,695,543	Trade payables related parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	864,297	881,141	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi	4,000,000	4,000,000	Other payables related parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	845,114,047	622,772,019	Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi			Current advances from customers related parties
Utang dividen			Dividends payable
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya			Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	1,451,625,812	1,458,867,972	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek	2,683,606	3,500,000	Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	99,810,007	99,627,323	Taxes payable

Utang proyek			Project payables
Uang jaminan jangka pendek			Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek			Current unearned revenue
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja			Due to customers
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak ketiga			Due to customers third parties
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak berelasi			Due to customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek			Current deferred revenue
Provisi jangka pendek			Current provisions
Provisi jangka pendek pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial			Current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka pendek lainnya			Other current provisions
Kontrak liabilitas jangka pendek			Current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank			Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman beragunan			Current maturities of secured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman tanpa agunan			Current maturities of unsecured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of step loans

tahun atas penerusan pinjaman			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman subordinasi			Current maturities of subordinated loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas pembebasan tanah			Current maturities of land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan			Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang retensi	53,342,774	50,068,560	Current maturities of retention payables
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar			Current maturities of notes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas surat utang jangka menengah			Current maturities of medium term notes
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi			Current maturities of bonds payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk			Current maturities of sukuk
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of subordinated bonds

tahun atas obligasi subordinasi			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya			Current maturities of other borrowings
Utang pihak berelasi jangka pendek			Current due to related parties
Utang pemegang saham jangka pendek			Current due to stockholders
Liabilitas keuangan derivatif jangka pendek			Short-term derivative financial liabilities
Liabilitas pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya			Other current non-financial liabilities
Liabilitas yang secara langsung berhubungan dengan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual atau dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Liabilities directly associated with non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale or as held-for-distribution to owners
Jumlah liabilitas jangka pendek	2,772,428,851	2,517,576,239	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang			Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan			Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang			Non-current due to related parties
Utang pemegang saham jangka panjang			Non-current due to stockholders
Kontrak liabilitas jangka panjang			Non-current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka			Long-term bank

panjang atas utang bank			loans
Utang lembaga keuangan non-bank			Long term non-bank financial insitutions loan
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman beragunan			Long-term secured loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman tanpa agunan			Long-term unsecured loans
Liabilitas jangka panjang atas penerusan pinjaman			Long-term step loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman subordinasi			Long-term subordinated loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas pembebasan tanah			Long-term land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan			Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang retensi	48,895,654	44,764,919	Long-term retention payables
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable
Liabilitas jangka panjang atas surat utang jangka menengah			Long-term medium term notes
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi			Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas obligasi subordinasi			Long-term subordinated bonds
Liabilitas jangka panjang atas sukuk			Long-term sukuk
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya			Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang			Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang			Non-current deposits
Uang muka pelanggan jangka			Non-current advances from

panjang			customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga			Non-current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak berelasi			Non-current advances from customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang			Non-current deferred revenue
Provisi jangka panjang			Non-current provisions
Provisi pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial jangka panjang			Non-current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka panjang lainnya			Other non-current provisions
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	145,112,848	147,011,422	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty liabilities
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	4,291,268	4,184,385	Other non-current financial liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka panjang			Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	198,299,770	195,960,726	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	2,970,728,621	2,713,536,965	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	341,000,000	341,000,000	Common stocks
Saham preferen			Preferred stocks
Tambahan modal disetor	4,728,478	4,728,478	Additional paid-in capital
Saham treasuri			Treasury stocks
Uang muka setoran modal			Advances in capital stock
Opsi saham			Stock options
Cadangan revaluasi			Revaluation reserves
Cadangan selisih kurs penjabaran			Reserve of exchange differences on translation
Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas			Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments
Cadangan			Reserve of

pembayaran berbasis saham			share-based payments
Cadangan lindung nilai arus kas			Reserve of cash flow hedges
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti			Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Cadangan lainnya			Other reserves
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi			Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates
Komponen ekuitas lainnya	(32,365,636)	(32,365,636)	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	70,000,000	70,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	843,492,623	948,844,201	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	1,226,855,465	1,332,207,043	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Proforma ekuitas			Proforma equity
Kepentingan non-pengendali	(2,167,646)	(2,228,648)	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	1,224,687,819	1,329,978,395	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	4,195,416,440	4,043,515,360	Total liabilities and equity

[2321000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented before tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	<u>30 June 2026</u>	<u>30 June 2025</u>	
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	2,058,047,702	1,675,333,502	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(1,693,419,652)	(1,308,156,141)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	364,628,050	367,177,361	Total gross profit
Beban penjualan			Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(156,116,296)	(120,577,042)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan			Finance income
Beban bunga dan keuangan			Interest and finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	19,513,709	433,406	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	(191,292)	(1,053,945)	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	101,594,456	10,012,085	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	33,564,568	43,624,861	Other income
Beban lainnya	(92,972,156)	(125,110,280)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya			Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	270,021,039	174,506,446	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(211,615)		Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	269,809,424	174,506,446	Total profit (loss) from continuing operations
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan			Profit (loss) from discontinued operations
Jumlah laba (rugi)	269,809,424	174,506,446	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, sebelum pajak			Other comprehensive income, before tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, before tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas keuntungan (kerugian) hasil revaluasi aset tetap, sebelum pajak			Other comprehensive income for gains (losses) on revaluation of property and equipment, before tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran			Other comprehensive income for remeasurement of

kembali kewajiban manfaat pasti, sebelum pajak			defined benefit obligation, before tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, before tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, before tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, before tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, sebelum pajak			Gains (losses) on exchange differences on translation, before tax
Penyesuaian reklasifikasi selisih kurs penjabaran, sebelum pajak			Reclassification adjustments on exchange differences on translation, before tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai arus kas, sebelum pajak			Gains (losses) on cash flow hedges, before tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai arus kas, sebelum pajak			Reclassification adjustments on cash flow hedges, before tax
Nilai tercatat dari aset (liabilitas) non-keuangan yang perolehan atau keterjadiannya merupakan suatu prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi yang dilindung nilai, sebelum pajak			Carrying amount of non-financial asset (liability) whose acquisition or incurrence was hedged on highly probable forecast transaction, adjusted from equity, before tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, sebelum pajak			Gains (losses) on hedges of net investments in foreign operations, before tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, sebelum pajak			Reclassification adjustments on hedges of net investments in foreign operations, before tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas asosiasi yang dicatat dengan			Share of other comprehensive income of associates accounted for using

menggunakan metode ekuitas, sebelum pajak			equity method, before tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas ventura bersama yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, sebelum pajak			Share of other comprehensive income of joint ventures accounted for using equity method, before tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Other adjustments to other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, before tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, before tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, sebelum pajak			Total other comprehensive income, before tax
Pajak atas pendapatan komprehensif lainnya			Tax on other comprehensive income
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	269,809,424	174,506,446	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	269,748,422	174,486,372	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	61,002	20,074	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	269,748,422	174,486,372	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	61,002	20,074	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	79.11	51.17	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dihentikan			Basic earnings (loss) per share from discontinued operations

Laba (rugi) per saham dilusian			Diluted earnings (loss) per share
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan			Diluted earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dihentikan			Diluted earnings (loss) per share from discontinued operations

Laporan perubahan ekuitas

	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasuri	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Penjabaran laporan keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat distribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																									Statement of changes in equity [line items]
Posisi ekuitas																									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	341,000,000		4,728,478																(32,365,636)	70,000,000	948,844,201	1,332,207,043	(2,228,648)	1,329,978,395	Balance before restatement at beginning of period
Penyesuaian																									Adjustments
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																									Initial adoption of new and revised accounting standards
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																									Voluntary changes in accounting policies
Koreksi kesalahan periode lalu																									Correction of prior period errors
Penyesuaian lainnya																									Other adjustments
Posisi ekuitas, awal periode	341,000,000		4,728,478																(32,365,636)	70,000,000	948,844,201	1,332,207,043	(2,228,648)	1,329,978,395	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)																									Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya																									Other comprehensive income
Penjabaran laporan keuangan																									Translation adjustment
Pembentukan cadangan umum																									Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas																					(375,100,000)	(375,100,000)		(375,100,000)	Distributions of cash dividends
Distribusi dividen saham																									
Penerbitan saham biasa																									Distributions of stock dividends
Penerbitan saham preferen																									Issuance of common stocks
Biaya emisi efek																									Issuance of preferred stocks
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																									Stock issuance costs
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham tresuri																									Issuance of convertible instruments
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																									Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																									Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions
Pelaksanaan waran																									Exercise of convertible instruments
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																									Exercise of warrants
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																									Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																									Stock subscription from non-controlling interests
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																									Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																									Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operator
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																									Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of contro
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi																									Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests
Pelaksanaan opsi saham																									Elimination of deficit in connector with quasi-reorganisati
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak																									Stock options exercisec
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK																									Impact of psak no. 70 adoption on tax amnesty assets
Transaksi ekuitas lainnya																									Retrospective adjustment of PSAK implementation
Posisi ekuitas, akhir periode	341,000,000		4,728,478															(32,365,636)	70,000,000	843,492,623	1,226,855,465	(2,167,646)	1,224,687,819		Equity position, end of the period

Statement of changes in equity

Laporan perubahan ekuitas	Statement of changes in equity																								
	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasuri	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Penjabaran laporan keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs pen- jabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat distribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																									Statement of changes in equity [line items]
Posisi ekuitas	341,000,000		4,728,478															(16,211,718)		70,000,000	790,284,689	1,189,801,449	(2,441,241)	1,187,360,208	Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali																									Balance before restatement at beginning of period
Penyesuaian																									Adjustments
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																									Initial adoption of new and revised accounting standards
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																									Voluntary changes in accounting policies
Koreksi kesalahan periode lalu																									Correction of prior period errors
Penyesuaian lainnya																									Other adjustments
Posisi ekuitas, awal periode	341,000,000		4,728,478															(16,211,718)		70,000,000	790,284,689	1,189,801,449	(2,441,241)	1,187,360,208	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)																					174,486,372	174,486,372	20,074	174,506,446	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya																									Other comprehensive income
Penjabaran laporan keuangan																									Translation adjustment
Pembentukan cadangan umum																									Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas																					(255,750,000)	(255,750,000)		(255,750,000)	Distributions of cash dividends
Distribusi dividen saham																									Distributions of stock dividends
Penerbitan saham biasa																									Issuance of common stocks
Penerbitan saham preferen																									Issuance of preferred stocks
Biaya emisi efek																									Stock issuance costs
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																									Issuance of convertible instruments
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham tresuri																									Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																									Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																									Exercise of convertible instruments
Pelaksanaan waran																									Exercise of warrants
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																									Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																									Stock subscription from non-controlling interests
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																									Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																									Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																									Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi																									Elimination of deficit in connection with quasi-reorganisation
Pelaksanaan opsi saham																									Stock options exercised
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak																									Impact of psak no. 70 adoption on tax amnesty assets
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK																									Retrospective adjustment of PSAK implementation
Transaksi ekuitas lainnya																									Other equity transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	341,000,000		4,728,478															(16,211,718)		70,000,000	709,021,061	1,108,537,821	(2,421,167)	1,106,116,654	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	30 June 2026	30 June 2025	
Laporan arus kas			Statement of cash flows
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	2,219,084,862	1,847,933,646	Receipts from customers
Penerimaan dari royalti, fees, komisi, dan pendapatan lain			Receipts from royalties, fees, commissions and other revenues
Penerimaan dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Receipts from contracts held-for-dealing or trading purposes
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi			Other cash receipts from operating activities
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(1,988,975,555)	(1,463,804,746)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan			Payments for salaries and allowances
Pembayaran royalti			Payments for royalties
Pembayaran kepada kontraktor			Payments to contractors
Pembayaran jasa manajemen			Payments for management fees
Pembayaran dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Payments from contracts held-for-dealing or trading purposes
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi			Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	230,109,307	384,128,900	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan dividen dari aktivitas operasi			Dividends received from operating activities
Pembayaran dividen dari aktivitas operasi			Dividends paid from operating activities
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	37,951,895	27,829,819	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi			Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian			Income taxes refunded (paid) from operating activities

(pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi			
Pengembalian (penempatan) uang jaminan			Repayment (placement) of refundable deposits
Pembayaran beban umum dan administrasi			Payments for general and administrative expense
Pembayaran pajak penghasilan badan			Payments for corporate income tax
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	(146,240,275)	(111,125,603)	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	121,820,927	300,833,116	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap			Payments for advances for purchase of property and equipment
Penerimaan dari penjualan properti investasi			Proceeds from disposal of investment properties
Pembayaran untuk perolehan properti investasi			Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	1,023,255	468,991	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(14,326,852)	(6,515,780)	Payments for acquisition of property and equipment
Penerimaan dari penjualan aset takberwujud			Proceeds from disposal of intangible assets
Pembayaran untuk perolehan aset takberwujud	(48,478)	(544,700)	Payments for acquisition of intangible assets
Penerimaan dari penjualan tanah dalam pengembangan			Proceeds from disposal of land for development
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan			Payments for acquisition of land for development
Penerimaan dari penjualan aset non-keuangan lainnya		4,828,361	Proceeds from disposal of other non-financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset non-keuangan lainnya			Payments for acquisition of other non-financial assets
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek	(9,045,685)	(52,180,604)	Withdrawal (placement) of short-term investments
Pencairan (penempatan) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Withdrawal (placement) of financial assets at fair value through profit or loss
Pencairan (penempatan) aset keuangan nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Withdrawal (placement) of financial assets fair value through other comprehensive income
Pencairan (penempatan)			Withdrawal (placement)

dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi			of restricted funds from investing activities
Penempatan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Placement of financial assets amortized cost investments
Pencairan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Withdrawal of financial assets amortized cost investments
Penerimaan dari penjualan aset keuangan			Proceeds on sale of financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset keuangan			Payments to acquire financial assets
Penerimaan dari future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Receipts from future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran untuk future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Payments for future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran uang muka investasi			Payments for advances on investments
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi			Receipts from receivables from related parties
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi			Payments of receivables from related parties
Penerimaan pembayaran piutang dari pemegang saham			Receipts from receivables from stockholders
Pembayaran pemberian piutang kepada pemegang saham			Payments of receivables from stockholders
Uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain, selain institusi keuangan			Cash advances and loans made to other parties, other than financing institutions
Penerimaan pengembalian uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain			Cash receipts from the repayment of advances and loans made to other parties
Penerimaan dari pelepasan entitas anak			Proceeds from disposal of subsidiaries
Pembayaran untuk perolehan entitas anak			Payments for acquisition of subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan investasi			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from investing activities
Pembayaran untuk perolehan tambahan kepemilikan pada entitas anak			Payments for acquisition of additional interests in subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas ventura bersama			Proceeds from sales of interests in joint ventures

Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas ventura bersama	(20,000,000)		Payments for acquisition of interests in joint ventures
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas asosiasi			Proceeds from sales of interests in associates
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi			Payments for acquisition of interests in associates
Penerimaan dari pelepasan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan operasi yang dihentikan			Proceeds from disposal of non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale and discontinued operations
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi			Dividends received from investing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi			Interests received from investing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas investasi			Interests paid from investing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas investasi			Income taxes refunded (paid) from investing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi	53,186,312	1,000,000	Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	10,788,552	(52,943,732)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank			Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank			Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman dari lembaga keuangan non-bank			Proceeds from non-bank financial institution loan
Pembayaran pinjaman kepada lembaga keuangan non-bank			Payments of non-bank financial institution loan
Penerimaan pinjaman beragunan			Proceeds from secured loans
Pembayaran pinjaman beragunan			Payments of secured loans
Penerimaan pinjaman tanpa agunan			Proceeds from unsecured loans
Pembayaran pinjaman tanpa agunan			Payments of unsecured loans
Penerimaan pinjaman penerusan			Proceeds from step loans
Pembayaran pinjaman penerusan			Payments of step loans
Penerimaan pinjaman subordinasi			Proceeds from subordinated loans

Pembayaran pinjaman subordinasi			Payments of subordinated loans
Penerimaan liabilitas sewa pembiayaan			Proceeds from finance lease liabilities
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan			Payments of finance lease liabilities
Penerimaan utang retensi			Proceeds from retention payables
Pembayaran utang retensi			Payments of retention payables
Penerimaan wesel bayar			Proceeds from notes payable
Pembayaran wesel bayar			Payments of notes payable
Penerimaan dari surat utang jangka menengah			Proceeds from medium term notes
Pembayaran dari surat utang jangka menengah			Payments of medium term notes
Penerimaan dari penerbitan obligasi			Proceeds from bonds payable
Pembayaran utang obligasi			Payments of bonds payable
Obligasi subordinasi yang diterbitkan			Subordinated bonds issued
Pembayaran obligasi subordinasi			Payments of subordinated bonds
Penerimaan sukuk			Proceeds from sukuk
Pembayaran sukuk			Payments of sukuk
Penerimaan pinjaman lainnya			Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya			Payments of other borrowings
Penerimaan dari penerbitan obligasi konversi			Proceeds from convertible bonds issuance
Pembayaran obligasi konversi			Payments of convertible bonds
Pembayaran biaya emisi penerbitan obligasi			Payments of bonds issuance costs
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas pendanaan			Withdrawal (placement) of restricted funds from financing activities
Penerimaan utang pihak berelasi			Proceeds from due to related parties
Pembayaran utang pihak berelasi			Payments of due to related parties
Penerimaan utang pemegang saham			Proceeds from due to stockholders
Pembayaran utang pemegang saham			Payments of due to stockholders
Penerimaan dari penerbitan saham biasa			Proceeds from issuance of common stocks
Penerimaan dari penerbitan saham preferen			Proceeds from issuance of preferred stocks
Penerimaan dari penerbitan instrumen ekuitas lainnya			Proceeds from issuing other equity instruments
Pembayaran biaya emisi			Payments of stock

saham			issuance costs
Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham treasury			Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks
Penerimaan dari program opsi saham karyawan			Proceeds from employee stock options program
Penyelesaian (penempatan) transaksi derivatif			Settlement (placement) of derivative transactions
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan pendanaan			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from financing activities
Penerimaan dari penambahan kepemilikan dari non-pengendali			Proceed from increase of non-controlling interest
Pembayaran untuk perolehan kepentingan pihak non-pengendali pada entitas anak			Payments for acquisition of non-controlling interests in subsidiaries
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan	(375,100,000)	(255,750,000)	Dividends paid from financing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas pendanaan			Interests received from financing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas pendanaan			Interests paid from financing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas pendanaan			Income taxes refunded (paid) from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan			Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(375,100,000)	(255,750,000)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(242,490,521)	(7,860,616)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	1,099,729,650	1,033,988,878	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	7,672,285	198,029	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas dari entitas anak yang didekonsolidasikan			Cash and cash equivalent of deconsolidated subsidiaries
Kenaikan (penurunan) kas dan setara kas lainnya			Other increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	864,911,414	1,026,326,291	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

[2610000] Explanation for Significant Accounting Policy - Property Industry

Kebijakan akuntansi signifikan

Significant accounting policies

30 June 2026		
Kebijakan akuntansi signifikan		Significant accounting policies
Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian	Laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasi, disusun berdasarkan basis akrual dengan konsep biaya historis, kecuali beberapa akun tertentu yang disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.	Basis of preparation of consolidated financial statements
Prinsip-prinsip konsolidasi	Sesuai dengan PSAK No. 110, mengenai Keuangan Konsolidasi definisi Entitas Anak adalah semua Entitas (termasuk entitas terstruktur) dimana Entitas memiliki pengendalian.	Principles of consolidation
Kas dan setara kas	Sesuai dengan PSAK No. 207, mengenai Arus Kas kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan setara kas tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dan piutang lain-lain		Trade and other receivables
Persediaan	Persediaan aset real estat meliputi bangunan yang siap dijual dalam kegiatan bisnis Entitas dan Entitas Anak, dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi neto, mana yang lebih rendah.	Inventories
Properti investasi	Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.	Investment property
Aset tetap	Entitas dan Entitas Anak telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi untuk pengukuran aset tetapnya. Aset tetap awalnya diukur pada biaya perolehan dan selanjutnya dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada	Fixed assets
Tanah belum dikembangkan		Undeveloped land
Penurunan nilai aset nonkeuangan	Sesuai dengan PSAK No. 236, mengenai Nilai Aset pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan kecuali goodwill untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai.	Impairment of non-financial assets
Beban tangguhan		Deferred charges
Utang usaha dan liabilitas lain-lain		Trade payables and other liabilities
Pengakuan pendapatan dan beban	Entitas dan Entitas Anak menggunakan metode presentase penyelesaian dalam membukukan penjualan jasa konstruksi dengan kontrak harga tetap. Penggunaan metode persentase penyelesaian mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengestimasi jasa kontruksi yang telah diserahkan sampai saat ini sebagai proporsi terhadap jumlah jasa yang akan diserahkan.	Revenue and expense recognition
Penjabaran mata uang asing		Foreign currency translation
Transaksi dengan pihak berelasi	Entitas dan Entitas Anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 224, mengenai Pihak-pihak Berelasi.	Transactions with related parties
Pajak penghasilan	Pada tanggal 21 Februari 2022, Pemerintah telah mengesahkan Peraturan Pemerintah () No. 9 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Pemerintah No. 51 Tahun 2008 mengenai Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi. Peraturan ini mengubah klasifikasi dan	Income taxes

cakupan jasa konstruksi beserta besaran tarif pajak penghasilan final yang dikenakan. Bagi Entitas dan Entitas Anak, pemberlakuan peraturan ini menyebabkan penurunan tarif pajak final atas jasa konstruksi dari sebelumnya sebesar 3% turun menjadi 2,65%.

Pinjaman		Borrowings
Provisi		Provisions
Imbalan kerja karyawan	Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuarial. Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset program dan tingkat diskonto yang relevan. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan kerja.	Employee benefits
Laba per saham	Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa Entitas dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode/tahun (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali).	Earnings per share
Dividen		Dividends
Pelaporan segmen	PSAK No. 108 mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Entitas dan Entitas Anak yang secara reguler direviu oleh keputusan operasional dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.	Segment reporting
Instrumen keuangan derivatif		Derivative financial instruments
Penerapan standar akuntansi baru		The implementation of new statements of accounting standards
Kombinasi bisnis	Sesuai dengan PSAK No. 338, mengenai Bisnis Entitas Sepengendali. Pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dialihkan dan tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Entitas dan Entitas Anak tersebut. Karena pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi, bisnis yang dipertukarkan dicatat pada nilai buku sebagai kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan.	Business combination
Penentuan nilai wajar	Sejumlah aset dan kewajiban yang termasuk ke dalam laporan keuangan konsolidasi Entitas dan Entitas Anak memerlukan pengukuran, dan/atau pengungkapan atas nilai wajar. Pengukuran nilai wajar aset dan kewajiban keuangan dan non-keuangan Entitas dan Entitas Anak memanfaatkan pasar input dan data yang dapat diobservasi sedapat mungkin. Input yang digunakan dalam menentukan pengukuran nilai wajar dikategorikan ke dalam level yang berbeda berdasarkan pada bagaimana input dapat diobservasi yang digunakan dalam teknik penilaian yang digunakan (hierarki nilai wajar): - Level 1: Harga kuotasi di pasar aktif untuk item yang serupa (tidak disesuaikan); - Level 2: Teknik penilaian untuk input yang dapat diamati langsung atau tidak langsung selain input level 1; - Level 3: Teknik penilaian untuk input yang tidak dapat diobservasi (yaitu tidak berasal dari data pasar).	Determination of fair value
Transaksi dan saldo dalam mata uang asing	Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan, pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan liabilitas dalam mata uang asing dicatat pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada tahun yang bersangkutan.	Foreign currency transactions and balances
Efek-efek		Securities

Investasi jangka pendek		Short-term investment
Aset hak guna		Right of use assets
Properti investasi		Investment properties
Goodwill		Goodwill
Investasi pada entitas asosiasi	Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Entitas dan Etitas Anak mempunyai pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional suatu aktivitas ekonomi, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut.	Investment in associates
Aset takberwujud	Aset takberwujud tetap awalnya diukur pada biaya perolehan dan selanjutnya dicatat berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan penurunan nilai, jika ada. Aset takberwujud Software diamortisasi berdasarkan estimasi masa manfaat selama 1-8 tahun. Entitas dan Entitas Anak dapat mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset takberwujud. Apabila nilai tercatat aset takberwujud melebihi estimasi nilai yang dapat diperoleh kembali, maka nilai tercatat aset tersebut diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali.	Intangible assets
Beban dibayar dimuka	Biaya dibayar di muka dibayar di awal dan dicatat sebagai aset sebelum digunakan. Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (straight-line method).	Prepaid expenses
Piutang dan utang asuransi		Insurance receivables and payables
Piutang pembiayaan konsumen		Consumer financing receivables
Aset konsesi		Concession assets
Liabilitas atas kontrak	Kewajiban kontrak adalah kewajiban untuk mentransfer barang atau jasa kepada pelanggan dimana Entitas dan Entitas Anak telah menerima imbalan (atau jumlah pembayaran jatuh tempo) dari pelanggan. Jika pelanggan membayar imbalan sebelum Entitas dan Entitas Anak mentransfer barang atau jasa kepada pelanggan, kewajiban kontrak diakui pada saat pembayaran dilakukan atau pembayaran jatuh tempo (mana yang lebih awal). Liabilitas kontrak diakui sebagai pendapatan pada saat Entitas dan Entitas Anak melaksanakan kontraknya.	Contract liabilities
Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain		Deposits from customers and deposits from other banks
Obligasi subordinasi		Subordinated bonds
Efek-efek yang dibeli dengan janji dibeli kembali		Securities purchased under resell agreements
Saham treasuri		Treasury stock
Modal saham		Share capital
Pengaturan pembayaran berbasis saham		Share-based payment arrangement
Biaya emisi efek ekuitas	Biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun Modal Disetor.	Stock issuance cost
Instrumen keuangan	Entitas dan Entitas Anak melakukan penerapan PSAK No.109, mengenai Keuangan. Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan kenaikan nilai aset keuangan dari satu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas dari entitas lainnya.	Financial instruments
Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual	Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (atau kelompok lepasan) diklasifikasi sebagai dimiliki untuk dijual jika jumlah tercatatnya akan dipulihkan terutama melalui transaksi penjualan dari pada melalui	Non-current assets classified as held for sale

	pemakaian berlanjut. Kondisi ini dianggap terpenuhi hanya ketika penjualan tersebut sangat mungkin terjadi dan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (atau kelompok lepasan) harus tersedia untuk segera dijual.	
Peristiwa setelah tanggal periode pelaporan		Events after reporting period
Penerapan standar akuntansi baru	Penerapan dari amandemen dan revisi standar berikut yang berlaku pada tanggal 1 Januari 2026, tidak menimbulkan perubahan material terhadap kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak dan efek material terhadap laporan keuangan konsolidasi:	Adoption of new accounting standards
Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif		Accounting standards issued but not yet effective
Utang pembiayaan konsumen		Consumer financing liabilities

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry

Aset tetap		Property, plant, and equipment										
		Aset tetap [baris komponen]										
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap		
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung	125,939,208	170,000							126,109,208	Land, directly owned	Carrying amount, gross
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	27,081,119								27,081,119	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	192,298,717	8,403,250	(3,607,921)						197,094,046	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	54,491,843	5,595,962	(482,230)						59,605,575	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	24,895,071	1,561,585	(2,130,777)						24,325,879	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	424,705,958	15,730,797	(6,220,928)						434,215,827	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian										Assets under construction	
	Aset tetap	424,705,958	15,730,797	(6,220,928)						434,215,827	Property, plant, and equipment	
Akumulasi	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	Carrying amount, accumulated

depresiasi	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	27,081,119							27,081,119	Building and leasehold improvement, directly owned	depreciation
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	179,190,797	3,161,833	(3,599,784)					178,752,846	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung									Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung									Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	45,884,504	2,604,743	(466,052)					48,023,195	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	9,717,495	1,939,925	(1,829,414)					9,828,006	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung									Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung									Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung									BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung									Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung									Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung									Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung									Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	261,873,915	7,706,501	(5,895,250)					263,685,166	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna									Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna									Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna									Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna									Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna									Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna									Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna									Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna									Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna									BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna									Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna									Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna									Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna									Others, right of use assets	
	Aset hak guna									Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian									Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian									Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian									BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian									Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian									Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian									Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian									Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian									Assets under construction	
	Aset tetap	261,873,915	7,706,501	(5,895,250)					263,685,166	Property, plant, and equipment	

Aset tetap

Property, plant, and equipment

Aset tetap [baris komponen]										
	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap	
Nilai perolehan Aset tetap	162,832,043								170,530,661	Property, plant, and equipment Carrying amount

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry - Prior Year

Aset tetap		Property, plant, and equipment										
		Aset tetap [baris komponen]										
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap		
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung	85,639,208	40,300,000							125,939,208	Land, directly owned	Carrying amount, gross
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	27,081,119								27,081,119	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	187,532,413	8,172,482	(3,406,178)						192,298,717	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	54,636,746	5,291,065	(5,435,968)						54,491,843	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	14,749,365	13,810,736	(3,665,030)						24,895,071	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	369,638,851	67,574,283	(12,507,176)						424,705,958	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian										Assets under construction	
	Aset tetap	369,638,851	67,574,283	(12,507,176)						424,705,958	Property, plant, and equipment	
Akumulasi	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	Carrying amount, accumulated

depresiasi	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	27,081,119							27,081,119	Building and leasehold improvement, directly owned	depreciation
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	176,767,551	5,772,082	(3,348,836)					179,190,797	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung									Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung									Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	46,400,739	4,785,412	(5,301,647)					45,884,504	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	10,394,412	2,382,271	(3,059,188)					9,717,495	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung									Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung									Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung									BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung									Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung									Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung									Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung									Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	260,643,821	12,939,765	(11,709,671)					261,873,915	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna									Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna									Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna									Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna									Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna									Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna									Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna									Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna									Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna									BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna									Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna									Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna									Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna									Others, right of use assets	
	Aset hak guna									Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian									Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian									Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian									BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian									Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian									Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian									Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian									Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian									Assets under construction	
	Aset tetap	260,643,821	12,939,765	(11,709,671)					261,873,915	Property, plant, and equipment	

Aset tetap

Property, plant, and equipment

Aset tetap [baris komponen]										
	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap	
Nilai perolehan Aset tetap	108,995,030								162,832,043	Property, plant, and equipment Carrying amount

[2611100] Disclosure of Notes to the financial statements - Property, Plant and Equipment - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas aset tetap	Entitas dan Entitas Anak telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi untuk pengukuran aset tetapnya. Aset tetap awalnya diukur pada biaya perolehan dan selanjutnya dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada.	Disclosure of notes for property, plant and equipment

[2612000_BD] Notes to the financial statements - Right of Use Assets (breakdown) - Property Industry

Aset hak guna											Right of use assets	

[2612000_BD] Notes to the financial statements - Right of Use Assets (breakdown) - Property Industry - Prior Year

Aset hak guna												Right of use assets
		Aset hak guna [baris komponen]										
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan, kotor	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	Carrying amount, gross
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
Akumulasi depresiasi	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	Carrying amount, accumulated depreciation
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
Aset hak guna												Right of use assets
		Aset hak guna [baris komponen]										
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan Aset hak guna											Right of use assets Carrying amount	

[2612100] Disclosure of Notes to the financial statements - Right of Use Assets - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas aset hak guna		Disclosure of notes for right of use assets

[2616100] Disclosure of Notes to the financial statements - Revenue - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2026		Disclosure
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas pendapatan	Entitas dan Entitas Anak menggunakan metode presentase penyelesaian dalam membukukan penjualan jasa konstruksi dengan kontrak harga tetap. Penggunaan metode persentase penyelesaian mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengestimasi jasa kontruksi yang telah diserahkan sampai saat ini sebagai proporsi terhadap jumlah jasa yang akan diserahkan.	Disclosure of notes for revenue

[2617000_BD] Notes to the financial statements - Revenue By Type (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

Catatan untuk tipe pendapatan

Nama produk atau jasa		Penjualan dan pendapatan	Service revenue 1
Service or product name		usaha	
		Sales and revenue	
Pendapatan dari jasa 1	Jasa Konstruksi	331,002,951	Service revenue 1
Pendapatan dari jasa 2	Jasa Konstruksi	306,031,443	Service revenue 2
Pendapatan dari jasa 3	Jasa Konstruksi	451,135	Service revenue 3
Pendapatan dari jasa 4	Jasa Konstruksi	1,410,223,936	Service revenue 4
Pendapatan dari jasa 5			Service revenue 5
Pendapatan dari jasa 6			Service revenue 6
Pendapatan dari jasa 7			Service revenue 7
Pendapatan dari jasa 8			Service revenue 8
Pendapatan dari jasa 9			Service revenue 9
Pendapatan dari jasa 10			Service revenue 10
Pendapatan jasa lainnya	Lainnya	10,338,237	Other service revenue
Pendapatan dari jasa		2,058,047,702	Service revenue
Pendapatan dari produk 1			Product revenue 1
Pendapatan dari produk 2			Product revenue 2
Pendapatan dari produk 3			Product revenue 3
Pendapatan dari produk 4			Product revenue 4
Pendapatan dari produk 5			Product revenue 5
Pendapatan dari produk 6			Product revenue 6
Pendapatan dari produk 7			Product revenue 7
Pendapatan dari produk 8			Product revenue 8
Pendapatan dari produk 9			Product revenue 9
Pendapatan dari produk 10			Product revenue 10
Pendapatan produk lainnya			Other product revenue
Pendapatan dari produk			Product revenue
Tipe pendapatan		2,058,047,702	Type of revenue

30 June 2025

Catatan untuk tipe pendapatan

Nama produk atau jasa		Penjualan dan pendapatan	Service revenue 1
Service or product name		usaha	
		Sales and revenue	
Pendapatan dari jasa 1	Jasa Konstruksi	43,147,397	Service revenue 1
Pendapatan dari jasa 2	Jasa Konstruksi	413,377,515	Service revenue 2
Pendapatan dari jasa 3	Jasa Konstruksi	217,350,541	Service revenue 3
Pendapatan dari jasa 4	Jasa Konstruksi	992,867,779	Service revenue 4
Pendapatan dari jasa 5			Service revenue 5
Pendapatan dari jasa 6			Service revenue 6
Pendapatan dari jasa 7			Service revenue 7
Pendapatan dari jasa 8			Service revenue 8
Pendapatan dari jasa 9			Service revenue 9
Pendapatan dari jasa 10			Service revenue 10
Pendapatan jasa lainnya	Lainnya	8,590,270	Other service revenue
Pendapatan dari jasa		1,675,333,502	Service revenue
Pendapatan dari produk 1			Product revenue 1
Pendapatan dari produk 2			Product revenue 2
Pendapatan dari produk 3			Product revenue 3
Pendapatan dari produk 4			Product revenue 4
Pendapatan dari produk 5			Product revenue 5
Pendapatan dari produk 6			Product revenue 6
Pendapatan dari produk 7			Product revenue 7
Pendapatan dari produk 8			Product revenue 8
Pendapatan dari produk 9			Product revenue 9
Pendapatan dari produk 10			Product revenue 10
Pendapatan produk lainnya			Other product revenue
Pendapatan dari produk			Product revenue
Tipe pendapatan		1,675,333,502	Type of revenue

[2620200_BD] Notes to the financial statements - Trade receivables, by aging (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan umur		Trade receivables by aging		Piutang usaha berdasarkan umur		Trade receivables by aging	
		<u>Piutang usaha [baris komponen]</u>				<u>Piutang usaha [baris komponen]</u>	
		<u>Piutang usaha, kotor</u>				<u>Piutang usaha, kotor</u>	
Belum jatuh tempo	Umur	156,240,307	Aging Not yet due	Belum jatuh tempo	Umur	196,667,924	Aging Not yet due

30 June 2026

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan umur		Trade receivables by aging		Piutang usaha berdasarkan umur		Trade receivables by aging	
		<u>Piutang usaha [baris komponen]</u>				<u>Piutang usaha [baris komponen]</u>	
		<u>Piutang usaha, kotor</u>				<u>Piutang usaha, kotor</u>	
Telah jatuh tempo	1 - 30 hari		1 - 30 days Overdue	Telah jatuh tempo	1 - 30 hari		1 - 30 days Overdue
	1 - 60 hari		1 - 60 days		1 - 60 hari		1 - 60 days
	1 - 90 hari	83,061,074	1 - 90 days		1 - 90 hari	117,851,245	1 - 90 days
	1 - 180 hari		1 - 180 days		1 - 180 hari		1 - 180 days
	1 - 360 hari		1 - 360 days		1 - 360 hari		1 - 360 days
	31 - 60 hari		31 - 60 days		31 - 60 hari		31 - 60 days
	61 - 90 hari		61 - 90 days		61 - 90 hari		61 - 90 days
	61 - 120 hari		61 - 120 days		61 - 120 hari		61 - 120 days
	91 - 120 hari		91 - 120 days		91 - 120 hari		91 - 120 days
	91 - 180 hari	9,868,690	91 - 180 days		91 - 180 hari	34,358,438	91 - 180 days
	121 - 150 hari		121 - 150 days		121 - 150 hari		121 - 150 days
	121 - 180 hari		121 - 180 days		121 - 180 hari		121 - 180 days
	151 - 180 hari		151 - 180 days		151 - 180 hari		151 - 180 days
	181 - 270 hari		181 - 270 days		181 - 270 hari		181 - 270 days
	181 - 360 hari	15,094,073	181 - 360 days		181 - 360 hari	13,366,270	181 - 360 days
	271 - 360 hari		271 - 360 days		271 - 360 hari		271 - 360 days
	361 - 540 hari		361 - 540 days		361 - 540 hari		361 - 540 days
	361 - 720 hari		361 - 720 days		361 - 720 hari		361 - 720 days

541 - 720 hari		541 - 720 days
721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
Lebih dari 30 hari		More than 30 days
Lebih dari 60 hari		More than 60 days
Lebih dari 90 hari		More than 90 days
Lebih dari 120 hari		More than 120 days
Lebih dari 150 hari		More than 150 days
Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari	188,825,201	More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	296,849,038	Aging

541 - 720 hari		541 - 720 days
721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
Lebih dari 30 hari		More than 30 days
Lebih dari 60 hari		More than 60 days
Lebih dari 90 hari		More than 90 days
Lebih dari 120 hari		More than 120 days
Lebih dari 150 hari		More than 150 days
Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari	195,213,232	More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	360,789,185	Aging

30 June 2026

31 December 2025

Piutang usaha berdasarkan umur

Trade receivables by aging

		Piutang usaha [baris komponen]				
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Jatuh tempo	Umur	453,089,345	197,630,168	255,459,177	Aging	Due status

Piutang usaha berdasarkan umur

Trade receivables by aging

		Piutang usaha [baris komponen]				
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Jatuh tempo	Umur	557,457,109	186,502,538	370,954,571	Aging	Due status

[2620300_BD] Notes to the financial statements - Trade receivables, by list of counterparty (breakdown) - Property Industry

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Piutang usaha [baris komponen]			
Nama pihak, piutang usaha		Piutang usaha, kotor	
Pihak ketiga	Pihak 1	PT STT GDC Indonesia	66,656,469
	Pihak 2	PT Cipta Aset Digital	52,575,268
	Pihak 3	PT Trisakti Makmur Persada	30,509,938
	Pihak 4	PT Satrio Menara Jakarta	28,128,033
	Pihak 5	PT Trans Properti Indonesia	27,722,136
	Pihak 6	PT Sayana Integra Properti	25,054,304
	Pihak 7	PT Putragaya Wahana	23,251,546
	Pihak 8	PT Batamindo Investment Cakrawala	13,272,073
	Pihak 9		
	Pihak 10		
	Pihak lainnya		166,557,107
Rincian pihak			433,726,874
Pihak berelasi	Pihak 1	KSO Total - Accesstech Proyek GAIA	7,986,183
	Pihak 2	KSO Total - Shimizu Proyek JKT11	4,421,919
	Pihak 3	PT Lestari Kirana Persada	3,046,980
	Pihak 4	KSO Total - Shimizu Proyek PIK ADR	1,949,349
	Pihak 5	KSO Total - YCIH Proyek The Haven Bintan	1,833,825
	Pihak 6	KSO Total - Shimizu Proyek Jakarta Annex Center Phase 1	124,215
	Pihak 7	KSO Total - Shimizu Proyek Palm Court Service Apartment	0
	Pihak 8		
	Pihak 9		
	Pihak 10		
	Pihak lainnya		
Rincian pihak			19,362,471

Trade receivables by list of counterparty

Third party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
Related party	Others, counterparty
	List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Piutang usaha [baris komponen]			
Nama pihak, piutang usaha		Piutang usaha, kotor	
Pihak ketiga	Pihak 1	PT STT GDC Indonesia	73,420,944
	Pihak 2	PT Cipta Aset Digital	52,575,268
	Pihak 3	PT Trisakti Makmur Persada	39,075,547
	Pihak 4	PT Satrio Menara Jakarta	44,223,017
	Pihak 5	PT Trans Properti Indonesia	27,722,136
	Pihak 6	PT Sayana Integra Properti	26,054,304
	Pihak 7	PT Putragaya Wahana	23,251,546
	Pihak 8	PT Batamindo Investment Cakrawala	34,107,993
	Pihak 9		
	Pihak 10		
	Pihak lainnya		214,101,516
Rincian pihak			534,532,271
Pihak berelasi	Pihak 1	KSO Total - Accesstech Proyek GAIA	0
	Pihak 2	KSO Total - Shimizu Proyek JKT11	0
	Pihak 3	PT Lestari Kirana Persada	10,135,150
	Pihak 4	KSO Total - Shimizu Proyek PIK ADR	4,663,066
	Pihak 5	KSO Total - YCIH Proyek The Haven Bintan	1,833,825
	Pihak 6	KSO Total - Shimizu Proyek Jakarta Annex Center Phase 1	6,225,569
	Pihak 7	KSO Total - Shimizu Proyek Palm Court Service Apartment	67,228
	Pihak 8		
	Pihak 9		
	Pihak 10		
	Pihak lainnya		
Rincian pihak			22,924,838

Trade receivables by list of counterparty

Third party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
Related party	Others, counterparty
	List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Piutang usaha [baris komponen]			
Piutang usaha, kotor		Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha
Pihak ketiga	Rincian pihak	433,726,874	(197,630,168)
			236,096,706

Trade receivables by list of counterparty

Third party List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Piutang usaha [baris komponen]			
Piutang usaha, kotor		Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha
Pihak ketiga	Rincian pihak	534,532,271	(186,502,538)
			348,029,733

Trade receivables by list of counterparty

Third party List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Piutang usaha [baris komponen]			
Piutang usaha, kotor		Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha
Pihak berelasi	Rincian pihak	19,362,471	(0)
			19,362,471

Trade receivables by list of counterparty

Related party List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Piutang usaha [baris komponen]			
Piutang usaha, kotor		Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha
Pihak berelasi	Rincian pihak	22,924,838	(0)
			22,924,838

Trade receivables by list of counterparty

Related party List of counterparty

[2620500] Notes to the financial statements - Trade receivable, movement of allowance for impairment of Trade receivables - Property Industry

Pergerakan penurunan nilai piutang usaha		Movement of allowance for impairment of trade receivables	
		30 June 2026	31 December 2025
Pergerakan penurunan nilai piutang usaha			Movement of allowance for impairment of trade receivables
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha, awal periode	186,502,538	238,191,679	Allowance for impairment of trade receivables, beginning period
Penambahan penyisihan penurunan nilai piutang usaha	11,152,380	3,580,179	Addition of allowance for impairment of trade receivables
Pengurangan mutasi penurunan nilai piutang usaha	(24,750)	(55,269,320)	Reduction of movement of allowance for impairment of trade receivables
Dihapusbukukannya cadangan penurunan nilai piutang usaha			Written off of movement of allowance for impairment of trade receivables
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha, akhir periode	197,630,168	186,502,538	Allowance for impairment of trade receivables, ending period

[2621000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Receivables - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
30 June 2026		Disclosure
Pengungkapan		
Pengungkapan catatan atas piutang usaha	Entitas dan Entitas anak mengklasifikasikan piutang usaha sebagai aset lancar, jika jatuh tempo dalam waktu 12 bulan dari akhir periode pelaporan.	Disclosure of notes for trade receivables

Pihak 4	IDR				IDR	Party 4	Pihak 4	IDR					IDR	Party 4
	AUD				AUD			AUD					AUD	
	CAD				CAD			CAD					CAD	
	CNY				CNY			CNY					CNY	
	EUR				EUR			EUR					EUR	
	HKD				HKD			HKD					HKD	
	GBP				GBP			GBP					GBP	
	JPY				JPY			JPY					JPY	
	SGD				SGD			SGD					SGD	
	THB				THB			THB					THB	
	USD				USD			USD					USD	
	Mata uang lainnya				Other currency			Mata uang lainnya					Other currency	
	Mata uang				Currency			Mata uang					Currency	
	Pihak 5	IDR						IDR	Party 5	Pihak 5	IDR			
AUD					AUD	AUD							AUD	
CAD					CAD	CAD							CAD	
CNY					CNY	CNY							CNY	
EUR					EUR	EUR							EUR	
HKD					HKD	HKD							HKD	
GBP					GBP	GBP							GBP	
JPY					JPY	JPY							JPY	
SGD					SGD	SGD							SGD	
THB					THB	THB							THB	
USD					USD	USD							USD	
Mata uang lainnya					Other currency	Mata uang lainnya							Other currency	
Mata uang					Currency	Mata uang							Currency	
Pihak 6		IDR				IDR	Party 6	Pihak 6			IDR			
	AUD				AUD	AUD							AUD	
	CAD				CAD	CAD							CAD	
	CNY				CNY	CNY							CNY	
	EUR				EUR	EUR							EUR	
	HKD				HKD	HKD							HKD	
	GBP				GBP	GBP							GBP	
	JPY				JPY	JPY							JPY	
	SGD				SGD	SGD							SGD	
	THB				THB	THB							THB	
	USD				USD	USD							USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya							Other currency	
	Mata uang				Currency	Mata uang							Currency	
	Pihak 7	IDR				IDR			Party 7	Pihak 7	IDR			
AUD					AUD	AUD							AUD	
CAD					CAD	CAD							CAD	
CNY					CNY	CNY							CNY	
EUR					EUR	EUR							EUR	
HKD					HKD	HKD							HKD	
GBP					GBP	GBP							GBP	
JPY					JPY	JPY							JPY	
SGD					SGD	SGD							SGD	
THB					THB	THB							THB	
USD					USD	USD							USD	

Pihak 8	Mata uang lainnya				Other currency	Party 8	Pihak 8	Mata uang lainnya					Other currency	Party 8
	Mata uang				Currency		Pihak 8	Mata uang					Currency	
	IDR				IDR		Pihak 8	IDR					IDR	
	AUD				AUD		Pihak 8	AUD					AUD	
	CAD				CAD		Pihak 8	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak 8	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak 8	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak 8	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak 8	GBP					GBP	
	JPY				JPY		Pihak 8	JPY					JPY	
	SGD				SGD		Pihak 8	SGD					SGD	
	THB				THB		Pihak 8	THB					THB	
	USD				USD		Pihak 8	USD					USD	
	Mata uang lainnya				Other currency		Pihak 8	Mata uang lainnya					Other currency	
Pihak 9	Mata uang				Currency	Party 9	Pihak 9	Mata uang					Currency	Party 9
	IDR				IDR		Pihak 9	IDR					IDR	
	AUD				AUD		Pihak 9	AUD					AUD	
	CAD				CAD		Pihak 9	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak 9	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak 9	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak 9	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak 9	GBP					GBP	
	JPY				JPY		Pihak 9	JPY					JPY	
	SGD				SGD		Pihak 9	SGD					SGD	
	THB				THB		Pihak 9	THB					THB	
	USD				USD		Pihak 9	USD					USD	
	Mata uang lainnya				Other currency		Pihak 9	Mata uang lainnya					Other currency	
	Mata uang				Currency		Pihak 9	Mata uang					Currency	
Pihak 10	IDR				IDR	Party 10	Pihak 10	IDR					IDR	Party 10
	AUD				AUD		Pihak 10	AUD					AUD	
	CAD				CAD		Pihak 10	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak 10	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak 10	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak 10	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak 10	GBP					GBP	
	JPY				JPY		Pihak 10	JPY					JPY	
	SGD				SGD		Pihak 10	SGD					SGD	
	THB				THB		Pihak 10	THB					THB	
	USD				USD		Pihak 10	USD					USD	
	Mata uang lainnya				Other currency		Pihak 10	Mata uang lainnya					Other currency	
	Mata uang				Currency		Pihak 10	Mata uang					Currency	
	IDR				IDR		Pihak 10	IDR					IDR	
Pihak lainnya atas wesel bayar	AUD				AUD	Other parties of notes payable	Pihak lainnya atas wesel bayar	AUD					AUD	Other parties of notes payable
	CAD				CAD		Pihak lainnya atas wesel bayar	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak lainnya atas wesel bayar	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak lainnya atas wesel bayar	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak lainnya atas wesel bayar	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak lainnya atas wesel bayar	GBP					GBP	
	JPY				JPY		Pihak lainnya atas wesel bayar	JPY					JPY	
	SGD				SGD		Pihak lainnya atas wesel bayar	SGD					SGD	
	IDR				IDR		Pihak lainnya atas wesel bayar	IDR					IDR	
	AUD				AUD		Pihak lainnya atas wesel bayar	AUD					AUD	
	CAD				CAD		Pihak lainnya atas wesel bayar	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak lainnya atas wesel bayar	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak lainnya atas wesel bayar	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak lainnya atas wesel bayar	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak lainnya atas wesel bayar	GBP					GBP	

THB				THB
USD				USD
Mata uang lainnya				Other currency
Mata uang				Currency

THB				THB
USD				USD
Mata uang lainnya				Other currency
Mata uang				Currency

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]			
Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar	
Kreditur Nama Pihak Mata uang			Currency Creditor party name

Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]			
Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar	
Kreditur Nama Pihak Mata uang			Currency Creditor party name

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

	30 June 2026	31 December 2025	
Catatan untuk wesel bayar			Notes for notes payable
Jumlah wesel bayar			Total notes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar			Current maturities of notes payable
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable

[2621110] Disclosure of Notes to the financial statements - Notes Payable - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas wesel bayar		Disclosure of notes for notes payable

[2630000] Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Catatan atas persediaan			Notes for inventories
Catatan atas persediaan	30 June 2026	31 December 2025	Notes for inventories
Aset real estat			Real estat assets
Rincian aset real estat			Detailed real estat assets
Tanah			Land
Persediaan Tanah Dalam Pengembangan			Land under development inventory
Persediaan Tanah Belum Dikembangkan			Undeveloped land inventory
Bangunan dalam konstruksi			Building under construction
Bangunan siap jual			Building available for sale
Aset real estat lainnya			Other real estate assets
Aset real estat kotor			Real estate assets, gross
Cadangan penurunan nilai aset real estat			Allowance for impairment of real estate assets
Aset real estat			Real estate assets
Aset real estat lancar	58,329,861	58,329,861	Current real estate assets
Aset real estat tidak lancar			Non-current real estate assets
Persediaan			Inventories
Rincian persediaan			Detailed inventories
Bahan baku dan bahan pembantu			Raw and indirect material
Suku cadang			Spareparts
Perlengkapan			Supplies
Barang dagang			Merchandise inventory
Batubara			Coal
Barang dalam perjalanan			Inventories in transit
Lainnya			Other inventories
Persediaan, kotor			Inventories, gross
Cadangan penurunan nilai persediaan			Allowance for impairment of inventories
Persediaan			Inventories
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories

Cadangan penurunan nilai persediaan			Allowance for impairment of inventories
Cadangan penurunan nilai persediaan	30 June 2026	31 December 2025	Allowance for impairment of inventories
Mutasi cadangan penurunan nilai persediaan			Movement of allowance for impairment of inventories

Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan			Allowance for Impairment of Inventories, beginning balance
Kenaikan/(penurunan) cadangan penurunan nilai persediaan			Increase/(decrease) for allowance for impairment of inventories
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan			Allowance for Impairment of Inventories, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan			Movement of allowance for impairment of livestock inventories
Saldo Awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai persediaan hewan ternak			Increase (decrease) of allowance for impairment of live stock inventory
Saldo Akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai aset real estat			Movement of allowance for impairment of real estate assets
Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai aset real estat			Increase (decrease) of allowance for impairment of real estate assets
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, ending balance

[2632000] Disclosure of Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas persediaan	Akun ini merupakan persediaan aset real estat berupa unit ruang kantor di GKM Green Tower yang berlokasi di Jl. TB Simatupang Kav. 89 G, RT 10 RW 02, Kebagusan, Pasar Minggu, Jakarta sebesar Rp 58.329.861 pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.	Disclosure of notes for inventories

[2640300] Notes to the financial statements - Trade Payable, by list of counterparty - Property Industry

Rincian utang usaha berdasarkan rincian pihak

Trade payables by list of counterparty

Rincian utang usaha berdasarkan rincian pihak

Trade payables by list of counterparty

Utang usaha [baris komponen]			Utang usaha [baris komponen]		
Nama pihak, utang usaha		Utang usaha	Nama pihak, utang usaha		Utang usaha
Pihak ketiga	Pihak 1	PT Indalex	28,638,000	Third party	Rank 1, counterparty
	Pihak 2	PT Imecon Anugerah Perkasa	22,149,691		Rank 2, counterparty
	Pihak 3	PT Wisisco Baja Putra	9,615,962		Rank 3, counterparty
	Pihak 4				Rank 4, counterparty
	Pihak 5				Rank 5, counterparty
	Pihak 6				Rank 6, counterparty
	Pihak 7				Rank 7, counterparty
	Pihak 8				Rank 8, counterparty
	Pihak 9				Rank 9, counterparty
	Pihak 10				Rank 10, counterparty
	Pihak lainnya		253,926,447		Others, counterparty
	Rincian pihak		314,330,100		List of counterparty
Pihak berelasi	Pihak 1	PT Pola Inti Perkasa	556,500	Related party	Rank 1, counterparty
	Pihak 2	PT Lestari Kirana Persada	101,708		Rank 2, counterparty
	Pihak 3				Rank 3, counterparty
	Pihak 4				Rank 4,
Pihak ketiga	Pihak 1	PT Indalex	0	Third party	Rank 1, counterparty
	Pihak 2	PT Imecon Anugerah Perkasa	31,270,971		Rank 2, counterparty
	Pihak 3	PT Wisisco Baja Putra	16,716,769		Rank 3, counterparty
	Pihak 4				Rank 4, counterparty
	Pihak 5				Rank 5, counterparty
	Pihak 6				Rank 6, counterparty
	Pihak 7				Rank 7, counterparty
	Pihak 8				Rank 8, counterparty
	Pihak 9				Rank 9, counterparty
	Pihak 10				Rank 10, counterparty
	Pihak lainnya		225,175,941		Others, counterparty
	Rincian pihak		273,163,681		List of counterparty
Pihak berelasi	Pihak 1	PT Pola Inti Perkasa	556,500	Related party	Rank 1, counterparty
	Pihak 2	PT Lestari Kirana Persada	4,139,043		Rank 2, counterparty
	Pihak 3				Rank 3, counterparty
	Pihak 4				Rank 4,

			counterparty
Pihak 5			Rank 5, counterparty
Pihak 6			Rank 6, counterparty
Pihak 7			Rank 7, counterparty
Pihak 8			Rank 8, counterparty
Pihak 9			Rank 9, counterparty
Pihak 10			Rank 10, counterparty
Pihak lainnya			Others, counterparty
Rincian pihak		658,208	List of counterparty

			counterparty
Pihak 5			Rank 5, counterparty
Pihak 6			Rank 6, counterparty
Pihak 7			Rank 7, counterparty
Pihak 8			Rank 8, counterparty
Pihak 9			Rank 9, counterparty
Pihak 10			Rank 10, counterparty
Pihak lainnya			Others, counterparty
Rincian pihak		4,695,543	List of counterparty

[2641000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Payables - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang usaha	entitas memperkirakan akan menyelesaikan liabilitas tersebut dalam siklus operasi normal; tujuan diperdagangkan; liabilitas tersebut jatuh tempo untuk diselesaikan dalam jangka waktu dua belas bulan setelah periode pelaporan; entitas tidak memiliki hak tanpa syarat untuk menangguhkan penyelesaian liabilitas selama sekurang-kurangnya dua belas bulan setelah periode pelaporan.	Disclosure of notes for trade payables

[2670000] Notes to the financial statements - Cost of Good Sold - Property Industry

Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
	30 June 2026	30 June 2025		
Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
Persediaan bahan baku awal			Beginning raw inventory	
Pembelian bahan baku			Purchased raw inventory	
Persediaan bahan baku akhir			Ending raw inventory	
Bahan baku yang digunakan			Raw inventory used	
Beban jasa			Service Cost	
Makan dan minuman			Food and beverage	
Material			Material usage	
Pertambangan			Mining cost	
Royalti kepada pemerintah			Royalties to government	
Pengangkutan dan bongkar muat			Freight and handling costs	
Biaya reklamasi dan penutupan tambang			Mine reclamation and closure costs	
Biaya pelaksanaan proyek			Project implementation costs	
Subkontraktor			Subcontractor	
Upah, tenaga kerja langsung			Wages and direct labor	
Amortisasi			Amortization	
Depresiasi			Depreciation	
Sewa			Rent cost	
Perbaikan dan pemeliharaan			Repairs and maintenance	
Pemrosesan barang tambang			Mining product proces	
Beban utilitas			Utilities expense	
Beban bahan bakar			Fuel expenses	
Biaya pabrikasi lainnya			Other manufacturing overhead	
Jumlah biaya produksi			Total production cost	
Barang setengah jadi awal			Beginning wip inventory	
Barang setengah jadi akhir			Ending wip inventory	
Harga pokok produksi			Cost of goods manufactured	
Barang jadi awal			Beginning finish goods inventory	
Pembelian barang jadi			Purchased finish goods inventory	
Barang jadi akhir			Ending finish goods inventory	
Realti dan properti			Realty and property	
Biaya konstruksi atas proyek konsesi			Construction of cost of concession project	
Biaya overhead lainnya			Overhead	

Beban pokok pendapatan lainnya	1,693,419,652	1,308,156,141	Other cost of goods sold
Beban pokok penjualan dan pendapatan	1,693,419,652	1,308,156,141	Cost of sales and revenue

[2671000] Disclosure of Notes to the financial statements - Cost of Goods Sold - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas beban pokok penjualan	Beban pokok penjualan terdiri dari beban kontrak jasa konstruksi dan beban atas pendapatan sewa	Disclosure of notes for cost of goods sold

[2691000a_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		

Notes for long-term bank loan			
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Other currency		
	Currency		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		

Notes for long-term bank loan			
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Other currency		
	Currency		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		

Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB			Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB	Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB			Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency	Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD

	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		

	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Jago Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Permata Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB

	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		

	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Jago Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Permata Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB

Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD	Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency	Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency	Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		

	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD

	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		

	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD

	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency				
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency				
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR	Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				AUD		AUD	AUD							
	CAD				CAD		CAD	CAD							
	CNY				CNY		CNY	CNY							
	EUR				EUR		EUR	EUR							
	HKD				HKD		HKD	HKD							
	GBP				GBP		GBP	GBP							
	JPY				JPY		JPY	JPY							
	SGD				SGD		SGD	SGD							
	THB				THB		THB	THB							
	USD				USD		USD	USD							
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya	Other currency							
	Mata uang				Currency		Mata uang	Currency							
	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk		IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
		AUD						AUD			AUD	AUD			
CAD				CAD	CAD	CAD									
CNY				CNY	CNY	CNY									
EUR				EUR	EUR	EUR									
HKD				HKD	HKD	HKD									
GBP				GBP	GBP	GBP									
JPY				JPY	JPY	JPY									
SGD				SGD	SGD	SGD									
THB				THB	THB	THB									
USD				USD	USD	USD									
Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya	Other currency									
Mata uang				Currency	Mata uang	Currency									
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk		IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR		Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk		IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk		IDR
		AUD				AUD				AUD	AUD				
	CAD			CAD		CAD	CAD								
	CNY			CNY		CNY	CNY								

	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang				Other currency				Mata uang				Other currency		

Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency	Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	Currency	Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	Currency
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	CNY			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Currency	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	CNY			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Currency
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				

Pinjaman sindikasi	GBP			Syndicated bank loans	GBP	Pinjaman sindikasi	GBP			Syndicated bank loans	GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
Bank asing lainnya	SGD			Other foreign banks	SGD	Bank asing lainnya	SGD			Other foreign banks	SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata				Currency		Mata				Currency

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor		
Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank name	Currency

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor		
Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank name	Currency

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

	30 June 2026	31 December 2025	
Catatan untuk utang bank jangka panjang			Notes for long-term bank loan
Jumlah utang bank, kotor			Total bank loans, gross
Biaya penerbitan utang bank yang belum diamortisasi			Unamortized bank loan issuance cost
Jumlah utang bank, bersih			Total bank loan, net
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank			Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang bank			Long-term bank loans

[2691100] Disclosure of Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 June 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka panjang		Disclosure of notes for long-term bank loans

[2692000_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]						Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]						Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang			Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang			Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR				
	AUD						AUD						AUD				
	CAD						CAD						CAD				
	CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB				
	USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD						AUD						AUD				
	CAD						CAD						CAD				
	CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB				

Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD					Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD	Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD						Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya					Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency	Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya						Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR						Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY

Bank Jago Tbk	SGD					Bank Jago Tbk	SGD	Bank Jago Tbk	SGD						Bank Jago Tbk	SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
Bank Permata Tbk	THB					Bank Permata Tbk	THB	Bank Permata Tbk	THB						Bank Permata Tbk	THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
Bank Mega Tbk	USD					Bank Mega Tbk	USD	Bank Mega Tbk	USD						Bank Mega Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD

	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR					Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR					Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR					Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR					Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR					Bank BTPN Syariah Tbk	IDR	Bank BTPN Syariah Tbk	IDR					Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY

	EUR						EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD					
	THB						THB							THB					
	USD						USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency					
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR					Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR						Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD					
	THB						THB							THB					
	USD						USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency					
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR					Bank Pan Indonesia Tbk	IDR						Bank Pan Indonesia Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD					
	THB						THB							THB					
	USD						USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency					
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					Bank Cimb Niaga Tbk	IDR						Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD					

	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD					
	THB						THB							THB							THB							THB					
	USD						USD							USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency							Other currency					
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD							AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD					
	THB						THB							THB							THB							THB					
	USD						USD							USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency							Other currency					
Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD							AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD					
	THB						THB							THB							THB							THB					
	USD						USD							USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency							Other currency					

Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR						Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR						Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata						Other		Mata							Other

	uang lainnya						currency		uang lainnya						currency
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR						Bank IDR	Bank IDR	IDR						Bank IDR
	AUD						Pembangunan AUD	Pembangunan AUD	AUD						Pembangunan AUD
	CAD						Daerah Jawa Barat CAD	Daerah Jawa Barat CAD	CAD						Daerah Jawa Barat CAD
	CNY						dan Banten Tbk CNY	dan Banten Tbk CNY	CNY						dan Banten Tbk CNY
	EUR						EUR	EUR	EUR						EUR
	HKD						HKD	HKD	HKD						HKD
	GBP						GBP	GBP	GBP						GBP
	JPY						JPY	JPY	JPY						JPY
	SGD						SGD	SGD	SGD						SGD
	THB						THB	THB	THB						THB
	USD						USD	USD	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency	Mata uang lainnya							Other currency
	Pinjaman sindikasi	IDR						Syndicated bank IDR	Pinjaman sindikasi	IDR					
AUD							loans AUD	AUD	AUD						loans AUD
CAD							CAD	CAD	CAD						CAD
CNY							CNY	CNY	CNY						CNY
EUR							EUR	EUR	EUR						EUR
HKD							HKD	HKD	HKD						HKD
GBP							GBP	GBP	GBP						GBP
JPY							JPY	JPY	JPY						JPY
SGD							SGD	SGD	SGD						SGD
THB							THB	THB	THB						THB
USD							USD	USD	USD						USD
Mata uang lainnya							Other currency	Mata uang lainnya							Other currency
Bank asing lainnya		IDR						Other foreign IDR	Bank asing lainnya	IDR					
	AUD						banks AUD	AUD	AUD						banks AUD
	CAD						CAD	CAD	CAD						CAD
	CNY						CNY	CNY	CNY						CNY
	EUR						EUR	EUR	EUR						EUR
	HKD						HKD	HKD	HKD						HKD
	GBP						GBP	GBP	GBP						GBP
	JPY						JPY	JPY	JPY						JPY
	SGD						SGD	SGD	SGD						SGD
	THB						THB	THB	THB						THB

Bank lokal lainnya	USD					Other local banks	USD	Bank lokal lainnya	USD						Other local banks	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency

30 June 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang					Notes for long-term bank loan					Catatan untuk utang bank jangka panjang					Notes for long-term bank loan				
Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]				
Utang bank, nilai dalam mata uang asing					Jatuh tempo utang bank jangka panjang					Bunga utang bank jangka panjang					Jenis bunga utang bank jangka panjang				
Kreditur	Mata uang				Creditor	Currency				Kreditur	Mata uang				Creditor	Currency			
nama bank					bank name					nama bank					bank name				

[2693000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]		
	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
	Mata uang	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]		
	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
	Mata uang	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	

	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		

	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Jago Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Permata Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB

	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Mata uang lainnya
	Mata uang
Bank Jago Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Mata uang lainnya
	Mata uang
Bank Permata Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB

	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		

	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Jago Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Permata Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB

Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD	Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency	Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency	Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD

	Mata uang lainnya				Other currency					Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang			Mata uang				Currency
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR	Bank Pan Indonesia Tbk	IDR		Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD			AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD			CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY			CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR			EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD			HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP			GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY			JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD			SGD				SGD
	THB				THB		THB			THB				THB
	USD				USD		USD			USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya			Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang			Mata uang				Currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR		Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD			AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD			CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY			CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR			EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD			HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP			GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY			JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD			SGD				SGD
	THB				THB		THB			THB				THB
	USD				USD		USD			USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya			Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang			Mata uang				Currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR		Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD			AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD			CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY			CNY				CNY

	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang				Other currency				Mata uang				Other currency

Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency	Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	Currency	Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	Currency
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	CNY			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Currency	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	CNY			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Currency
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				

	GBP				GBP	GBP				GBP	
	JPY				JPY	JPY				JPY	
	SGD				SGD	SGD				SGD	
	THB				THB	THB				THB	
	USD				USD	USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency	Mata uang				Currency	
	Pinjaman sindikasi	IDR				Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi		IDR	
AUD				AUD	AUD				AUD		
CAD				CAD	CAD				CAD		
CNY				CNY	CNY				CNY		
EUR				EUR	EUR				EUR		
HKD				HKD	HKD				HKD		
GBP				GBP	GBP				GBP		
JPY				JPY	JPY				JPY		
SGD				SGD	SGD				SGD		
THB				THB	THB				THB		
USD				USD	USD				USD		
Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya				Other currency		
Mata uang			Currency	Mata uang			Currency				
Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR
	AUD				AUD	AUD			AUD		
	CAD				CAD	CAD			CAD		
	CNY				CNY	CNY			CNY		
	EUR				EUR	EUR			EUR		
	HKD				HKD	HKD			HKD		
	GBP				GBP	GBP			GBP		
	JPY				JPY	JPY			JPY		
	SGD				SGD	SGD			SGD		
	THB				THB	THB			THB		
	USD				USD	USD			USD		
	Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya			Other currency		
Mata			Currency	Mata			Currency				

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

30 June 2026

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek		
Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank name	Currency

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek		
Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank name	Currency

[2693100] Disclosure of Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2026		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka pendek		Disclosure of notes for short-term bank loans

[2696000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

30 June 2026

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek						Notes for short-term bank loans						Catatan utang bank jangka pendek						Notes for short-term bank loans					
Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]												Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]											
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek							Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek								
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk			
	AUD						AUD		AUD	AUD							AUD		AUD				
	CAD						CAD		CAD	CAD							CAD		CAD				
	CNY						CNY		CNY	CNY							CNY		CNY				
	EUR						EUR		EUR	EUR							EUR		EUR				
	HKD						HKD		HKD	HKD							HKD		HKD				
	GBP						GBP		GBP	GBP							GBP		GBP				
	JPY						JPY		JPY	JPY							JPY		JPY				
	SGD						SGD		SGD	SGD							SGD		SGD				
	THB						THB		THB	THB							THB		THB				
	USD						USD		USD	USD							USD		USD				
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya	Mata uang lainnya							Other currency		Other currency				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk			
	AUD						AUD		AUD	AUD							AUD		AUD				
	CAD						CAD		CAD	CAD							CAD		CAD				
	CNY						CNY		CNY	CNY							CNY		CNY				
	EUR						EUR		EUR	EUR							EUR		EUR				
	HKD						HKD		HKD	HKD							HKD		HKD				
	GBP						GBP		GBP	GBP							GBP		GBP				
	JPY						JPY		JPY	JPY							JPY		JPY				
	SGD						SGD		SGD	SGD							SGD		SGD				
	THB						THB		THB	THB							THB		THB				
	USD						USD		USD	USD							USD		USD				
	Mata						Other		Mata	Mata							Other		Other				

	uang lainnya						currency		uang lainnya							currency	
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR						Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR						Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD							AUD		AUD							AUD
	CAD							CAD		CAD							CAD
	CNY							CNY		CNY							CNY
	EUR							EUR		EUR							EUR
	HKD							HKD		HKD							HKD
	GBP							GBP		GBP							GBP
	JPY							JPY		JPY							JPY
	SGD							SGD		SGD							SGD
	THB							THB		THB							THB
	USD							USD		USD							USD
	Mata uang lainnya							Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR						Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR						Bank Syariah Indonesia Tbk
AUD								AUD		AUD							AUD
CAD								CAD		CAD							CAD
CNY								CNY		CNY							CNY
EUR								EUR		EUR							EUR
HKD								HKD		HKD							HKD
GBP								GBP		GBP							GBP
JPY								JPY		JPY							JPY
SGD								SGD		SGD							SGD
THB								THB		THB							THB
USD								USD		USD							USD
Mata uang lainnya								Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk		IDR						Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR						Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
	AUD							AUD		AUD							AUD
	CAD							CAD		CAD							CAD
	CNY							CNY		CNY							CNY
	EUR							EUR		EUR							EUR
	HKD							HKD		HKD							HKD
	GBP							GBP		GBP							GBP
	JPY							JPY		JPY							JPY
	SGD							SGD		SGD							SGD
	THB							THB		THB							THB

Bank Jago Tbk	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Mega Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				

Bank Jago Tbk	USD				
	Other currency				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Other currency				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Other currency				
Bank Mega Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				

Bank Jago Tbk	USD				
	Other currency				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Other currency				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Other currency				
Bank Mega Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	

Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP					Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP	Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP					Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
Bank Pan Indonesia Tbk	SGD					Bank Pan Indonesia Tbk	SGD	Bank Pan Indonesia Tbk	SGD					Bank Pan Indonesia Tbk	SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
Bank Cimb Niaga Tbk	USD					Bank Cimb Niaga Tbk	USD	Bank Cimb Niaga Tbk	USD					Bank Cimb Niaga Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY

	EUR						EUR							EUR							EUR								
	HKD						HKD							HKD							HKD								
	GBP						GBP							GBP							GBP								
	JPY						JPY							JPY							JPY								
	SGD						SGD							SGD							SGD								
	THB						THB							THB							THB								
	USD						USD							USD							USD								
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Mata uang lainnya					Other currency			
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR								
	AUD						AUD							AUD							AUD								
	CAD						CAD							CAD							CAD								
	CNY						CNY							CNY							CNY								
	EUR						EUR							EUR							EUR								
	HKD						HKD							HKD							HKD								
	GBP						GBP							GBP							GBP								
	JPY						JPY							JPY							JPY								
	SGD						SGD							SGD							SGD								
	THB						THB							THB							THB								
Bank Btpn Tbk	USD					Bank Btpn Tbk	USD						Bank Btpn Tbk	USD						Bank Btpn Tbk	USD								
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Mata uang lainnya					Other currency			
	IDR						IDR							IDR							IDR					IDR			
	AUD						AUD							AUD							AUD					AUD			
	CAD						CAD							CAD							CAD					CAD			
	CNY						CNY							CNY							CNY					CNY			
	EUR						EUR							EUR							EUR					EUR			
	HKD						HKD							HKD							HKD					HKD			
	GBP						GBP							GBP							GBP					GBP			
	JPY						JPY							JPY							JPY					JPY			
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD								
	THB						THB							THB							THB					THB			
	USD						USD							USD							USD					USD			
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Mata uang lainnya					Other currency			
	IDR						IDR							IDR							IDR					IDR			
	AUD						AUD							AUD							AUD					AUD			

Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				
	IDR						IDR						IDR						IDR						IDR				
	AUD						AUD						AUD						AUD						AUD				
Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				
	IDR						IDR						IDR						IDR						IDR				
	AUD						AUD						AUD						AUD						AUD				
	CAD						CAD						CAD						CAD						CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				

Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata						Other		Mata						Other

	uang lainnya						currency
Bank lokal lainnya	IDR					Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

30 June 2026

Catatan utang bank jangka pendek		Notes for short-term bank loans			
		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek
					Creditor Currency bank name

	uang lainnya						currency
Bank lokal lainnya	IDR					Other local banks	IDR
	AUD						AUD
	CAD						CAD
	CNY						CNY
	EUR						EUR
	HKD						HKD
	GBP						GBP
	JPY						JPY
	SGD						SGD
	THB						THB
	USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek		Notes for short-term bank loans			
		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek
					Creditor Currency bank name