

Jakarta, 30 Maret 2021

Nomor: : 097/BOD-DIRUT/UJP/III/2021

KepadaYth,
Bapak I Gede Nyoman Yetna
Kepala Divisi Penilaian Perusahaan
PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia
Jl. Jendral Sudirman Kav. 52-53
Jakarta, 12190

Perihal: Penjelasan Manajemen atas perubahan lebih dari 20% aset pada Laporan Keuangan PT Urban Jakarta Propertindo, Tbk.

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan penyampaian Laporan Keuangan PT Urban Jakarta Propertindo Tbk. ("Perseroan") untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020, Perseroan mengalami perubahan lebih dari 20% atas aset dan liabilitas Perseroan. Berdasarkan bagian III.1.4 Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta Nomor: Kep-306/BEJ/07-2004 Tentang Peraturan Nomor I-E Tentang Kewajiban Penyampaian Informasi bahwa Perseroan wajib memberikan penjelasan tertulis kepada Bursa tentang penyebab perubahan. Dengan ini kami sampaikan penjelasan sebagai berikut.

Dalam Rupiah penuh	31 Desember 2020	31 Desember 2019	Flux
Total Aset	3,941,663,945,087	2,730,521,533,769	44%

Terdapat kenaikan total aset Perseroan sebanyak 44% dari tahun 2019 ke tahun 2020 atau sebesar Rp1,2 triliun yang utamanya disebabkan oleh kenaikan aset real estate Perseroan yang dikontribusikan dari konsolidasi aset entitas anak PT Jakarta River City yang diakusisi Perseroan dan telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia pada bulan Juni 2020.

Demikian penjelasan ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih

Hormat Kami,
PT Urban Jakarta Propertindo Tbk. 



Bambang Sumargono
Direktur Utama