

פרשקובסקי השקעות ובנין בע"מ

מס' חברה: 51-381781-7

("החברה")

כתב הצבעה

-חלק ראשון-

בהתאם לתקנות החברות (הצבעה בכתב והודעות עמדה) התשס"ו – 2005 ("התקנות")

1. **סוג האסיפה:** אסיפה מיוחדת של בעלי המניות של החברה;

2. **מועד האסיפה:** יום ב', ה-29 בדצמבר 2025, בשעה 13:00;

3. **מקום האסיפה:** משרדי החברה ברחוב מוטי קינד 10, רחובות ("משרדי החברה");

4. **פירוט הנושא שעל סדר היום, שניתן להצביע באמצעות כתב הצבעה זה:**

סעיף	הנושא שעל סדר היום
1.	אישור עדכון תנאי העסקתו של מר עידו פרשקובסקי, קרוב של בעלי השליטה בחברה, כמנהל פיתוח עסקי במחלקת התחדשות עירונית, בתוקף החל מיום 1 בינואר 2026

5. **עיון בנוסח המלא של הנושא שעל סדר היום**

ניתן לעיין בכל מסמך הנוגע לנושא שעל סדר היום במשרדי החברה, בשעות העבודה המקובלות ובתיאום מראש (מספר טלפון: 03-9561889) וכן באתר האינטרנט (אתר ההפצה) של רשות ניירות ערך שכתובתו האלקטרונית הינה www.magna.isa.gov.il ("אתר ההפצה").

6. **הרוב הנדרש לקבלת ההחלטות שעל סדר היום**

6.1. הרוב הנדרש לקבלת ההתקשרות המפורטת בסעיף 1 שעל סדר היום הינו כאמור בסעיף 275(א)(3) לחוק החברות, תשנ"ט-1999 ("חוק החברות") לפיו נדרש רוב קולות בעלי המניות הנוכחים והמשתתפים בהצבעה ובלבד שהתקיים אחד מאלה:

6.1.1. במניין קולות הרוב באסיפה הכללית ייכללו רוב מכלל קולות בעלי המניות שאינם בעלי עניין אישי באישור ההתקשרות, המשתתפים בהצבעה; במניין כלל הקולות של בעלי המניות האמורים לא יובאו בחשבון קולות הנמנעים; על מי שיש לו עניין אישי יחולו הוראות סעיף 7 להלן.

6.1.2. סך קולות המתנגדים מקרב בעלי המניות האמורים בפסקה 6.1.1 לעיל לא יעלה על שיעור של שני אחוזים (2%) מכלל זכויות ההצבעה בחברה.

7. יצוין כי בחלק ב' לכתב הצבעה זה - "אופן ההצבעה" - מוקצה מקום מיוחד לסימון האם הינך בעל

עניין אישי או בעל שליטה באישור הנושא שעל סדר יומה של האסיפה ומהות העניין האישי ו/או היותך נמנה על בעלי השליטה בחברה. **בעל מניות שלא יסמן האם הינו בעל עניין אישי באישור ההחלטה או היותו נמנה על בעלי השליטה כאמור ולא יציין את מהות עניינו האישי, או אם הינו בעל שליטה, לפי העניין, לא תבוא הצבעתו במניין.**

8. לכתב ההצבעה יהיה תוקף לגבי בעל מניות לא רשום רק אם צורף לו אישור בעלות או אם נשלח לחברה אישור בעלות באמצעות מערכת ההצבעה האלקטרונית.

9. לכתב הצבעה יהיה תוקף לגבי בעל מניות לפי סעיף 177(2) לחוק החברות רק אם צורף לו צילום תעודת זהות, דרכון או תעודת התאגדות.

10. יש להמציא את כתב ההצבעה, בצירוף המסמכים כאמור לעיל, למשרדי החברה עד 4 שעות לפני מועד כינוס האסיפה.
11. בעל מניות לא רשום רשאי להצביע באמצעות מערכת ההצבעה האלקטרונית.
12. מועד נעילת מערכת ההצבעה האלקטרונית יחול שש שעות טרם מועד האסיפה, היינו בשעה 07:00 בבוקר יום האסיפה.
13. מען החברה
מען החברה למסירת כתבי הצבעה והודעות עמדה – רח' מוטי קינד 10, רחובות.
14. המצאת הודעות עמדה
המועד האחרון להמצאת הודעות עמדה על-ידי בעל מניות של החברה הינו 19 בדצמבר 2025.
המועד האחרון להמצאת תגובת הדירקטוריון להודעות העמדה הינו 24 בדצמבר 2025.
15. כתובת אתר ההפצה ואתר האינטרנט של הבורסה
הכתובת של אתר האינטרנט של הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ הינה www.tase.co.il.
הכתובת של אתר ההפצה הינה כמפורט בסעיף 5 לעיל.
16. בעל מניות זכאי לקבל את אישור הבעלות בסניף של חבר הבורסה או במשלוח בדואר, אם ביקש זאת, ובקשה לעניין זה תינתן מראש לחשבון ניירות ערך מסוים. בעל מניות לא רשום רשאי להורות שאישור הבעלות שלו יועבר לחברה באמצעות מערכת ההצבעה האלקטרונית;
17. בעל מניות לא רשום זכאי לקבל בדואר אלקטרוני בלא תמורה קישורית לנוסח כתב ההצבעה והודעות העמדה באתר ההפצה, מאת חבר הבורסה שבאמצעותו הוא מחזיק במניותיו, אלא אם כן הודיע לחבר הבורסה כי אין הוא מעוניין לקבל קישורית כאמור או שהוא מעוניין לקבל כתבי הצבעה בדואר תמורת תשלום; הודעתו לעניין כתבי ההצבעה תחול גם לעניין קבלת הודעות העמדה;
18. בעל מניות אחד או יותר המחזיק במועד הקובע מניות בשיעור המהווה חמישה אחוזים או יותר מסך כל זכויות ההצבעה בחברה, וכן מי שמחזיק בשיעור כאמור מתוך סך כל זכויות ההצבעה שאינן מוחזקות בידי בעלי השליטה בחברה כהגדרתם בסעיף 268 לחוק החברות, זכאי בעצמו או באמצעות שלוח מטעמו, לאחר כינוס האסיפה, לעיין במשרדה הרשום של החברה, בשעות העבודה המקובלות, בכתבי ההצבעה וברישומי ההצבעות באמצעות מערכת ההצבעה האלקטרונית שהגיעו לחברה. החזקה בכ-1,064,791 מניות רגילות של החברה מהווה שיעור החזקה של כ-5% מכלל זכויות ההצבעה בחברה.
- כמות המניות המהווה 5% מסך כל זכויות ההצבעה בחברה שאינן מוחזקות בידי בעלי השליטה בחברה הינה כ-382,700 מניות רגילות של החברה.
19. לאחר פרסום כתב ההצבעה ייתכן שיהיו שינויים בסדר היום, לרבות הוספת נושא לסדר היום, עשויות להתפרסם הודעות עמדה, ויהיה ניתן לעיין בסדר היום העדכני ובהודעות עמדה שהתפרסמו בדיווחי החברה שבאתר ההפצה.
20. המועד האחרון שהחברה תפרסם כתב הצבעה מתוקן אם תתבקש הוספת נושא לסדר היום עד ליום 7 בדצמבר 2025.

כתב הצבעה

-חלק שני-

שם החברה: פרשקובסקי השקעות ובנין בע"מ
מס' חברה: 51-381781-7
מען החברה: רח' מוטי קינד 10, רחובות
מועד האסיפה: יום ב', ה-29 בדצמבר 2025, בשעה 13:00
סוג האסיפה: אסיפה מיוחדת של בעלי המניות של החברה
מועד קובע: 1 בדצמבר 2025
פרטי בעל המניות: (ימולא על ידי בעל המניות)

- א. שם בעל המניות (הח"מ): _____
ב. מס' תעודת זהות: _____
ג. אם אין לבעל המניות ת.ז. ישראלית-מס' דרכון: _____
המדינה שהוצא בה: _____ תוקף הדרכון: _____
ד. אם בעל המניות הינו תאגיד- מס' תאגיד: _____
מדינת התאגדות: _____

הודעה על זהות המצביע: (יש לסמן ✓ במקום המתאים בטבלה)

משקיע מוסדי	בעל ענין	נושא משרה בכירה	אינני נמנה עם גופים אלו

אופן ההצבעה: (יש לסמן ✓ במקום המתאים בטבלה)

הנושא על סדר היום (הניתן להצבעה באמצעות כתב הצבעה)					אופן ההצבעה ¹		האם הינך בעל עניין אישי ו/או בעל שליטה? ²		
					בעד	נגד	נמנע	כן	לא
1. אישור עדכון תנאי העסקתו של מר עידו פרשקובסקי, קרוב של בעלי השליטה בחברה, כמנהל פיתוח עסקי במחלקת התחדשות עירונית, בתוקף החל מיום 1 בינואר 2026									

לבעלי מניות המחזיקים במניות באמצעות חבר בורסה לפי סעיף 177(1) לחוק החברות – כתב הצבעה זה תקף רק בצירוף אישור בעלות למעט במקרים שבהם הצבעה היא באמצעות המערכת. לבעלי מניות הרשומים במרשם בעלי המניות של החברה – כתב ההצבעה תקף רק בצירוף צילום תעודת הזהות/דרכון/תעודת התאגדות.

להלן פרטים בקשר להיותי בעל עניין אישי ו/או בעל שליטה באישור הנושא שעל סדר :

תאריך: _____
חתימה _____

¹ אי סימון ייחשב כהימנעות מהצבעה.

² בעל מניות שלא ימלא טור זה או שיסמן "כן" ולא יפרט, הצבעתו לא תבוא במנין.