

פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ
("החברה")

01.01.2026

לכבוד רשות ניירות ערך
 הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
באמצעות המגנ"א
 ג.א.נ.,

הנדון: דו"ח מיידי בדבר היקף מכירות החברה עד ליום 31.12.2025

עם כוונת החברה לפרסם בעיתונות הכתובה נתונים בדבר מכירות החברה עד ליום 31.12.2025 וזאת ב-7 פרויקטים של החברה, מתכבדת החברה להודיע כדלקמן:

החברה מכרה עד ליום 31.12.2025 בדרך של חתימה על חוזה-מכירה:

סה"כ מכירות עד ליום 31.12.2025		סה"כ מכירות בחודש דצמבר 2025		סה"כ מכירות עד ליום 30.11.2025		סה"כ יח"ד/מ"ר בפרויקט	שם הפרויקט
במיליוני ש"ח (ללא מע"מ)	יח"ד/מ"ר	במיליוני ש"ח (ללא מע"מ)	יח"ד/מ"ר	במיליוני ש"ח (ללא מע"מ)	יח"ד/מ"ר		
226.7	39 יח"ד	15.8	2 יח"ד	210.9	37 יח"ד	52 יח"ד	Hagada - בני דן צירלסון ת"א
145.9	64 יח"ד	-	-	145.9	64 יח"ד	66 יח"ד	"פרשקובסקי בן שמן" בניינים B ו-D ^(*)
358.3	99 יח"ד	3.7	1 יח"ד	354.6	98 יח"ד	115 יח"ד	"הרצליה- גן רש"ל" בניינים 1-4
433.3	197 יח"ד	6.2	2 יח"ד	427.1	195 יח"ד	204 יח"ד	"חיפה- רמת הנשיא" שלב א' - בניינים 1-3
122.3	41 יח"ד	4.8	1 יח"ד	117.5	40 יח"ד	230 יח"ד	"אשדוד קריית פרס הרובע המיוחד" בניינים 3-4
202.0	9,720 מ"ר	15.7	824 מ"ר	186.3	8,896 מ"ר	24,932 מ"ר	"הרצליה סאטגייט" שלב א' משרדים ומסחר ^(**)
262.0	283 יח"ד	22.0	18 יח"ד	240.0	265 יח"ד	453 יח"ד	"חיפה מורדות לינקולן" בניינים 1-8
1,750.5	723 יח"ד + 9,720 מ"ר	68.2	24 יח"ד + 824 מ"ר	1,682.3	699 יח"ד + 8,896 מ"ר	1,120 יח"ד + 24,932 מ"ר	סה"כ

^(*) פרויקט המוחזק על ידי חברת נתיבי דור בן שמן בע"מ, שהינה חברה פרטית הנמצאת בשליטתה המלאה של החברה.
^(**) פרויקט המוחזק על ידי חברת פרשקובסקי מניבים בע"מ, שהינה חברה פרטית הנמצאת בשליטתה המלאה של החברה.

בכבוד רב,
 פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ
 ע"י מר מוטי נחמיאס, משנה למנכ"ל ומנהל כספים ראשי