

KONSERNIN TULOSLASKELMA

	Oikaistu 1-9/ 2017	Raportoitu 1-9/ 2017	Oikaistu 1-12/ 2016	Raportoitu 1-12/ 2016
milj. euroa				
Vuokratuotot	115,8	115,8	149,6	149,6
Palvelutuotot	18,4	18,4	22,4	22,4
Liikevaihto yhteensä	134,2	134,2	172,1	172,1
Liiketoiminnan muut tuotot	0,0	0,0	0,4	0,4
Kiinteistöjen hoitokulut	-29,3	-29,3	-39,5	-39,5
Hallinnon kulut ¹⁾	-9,9	-9,9	-13,6	-13,6
Liiketoiminnan muut kulut	-20,5	-20,5	-26,3	-26,3
Käyttökate	74,5	74,5	93,1	93,1
Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutos	16,4	16,4	0,2	0,2
Poistot	-3,1	-3,1	-4,0	-4,0
Liikevoitto/-tappio	87,8	87,8	89,3	89,3
Realisoitumattomat valuuttakurssivoitot ja -tappiot	-0,2	-0,2	0,3	0,3
Rahoitustuotot ja -kulut	-17,5	-17,5	-25,5	-25,5
Tulos ennen veroja	70,1	70,1	64,2	64,2
Laskennalliset verot	-8,1	-12,7	-12,9	-5,0
Tuloverot	-0,7	-0,7	-6,8	-6,8
Tilikauden tulos	61,3	56,7	44,5	52,4
Jakautuminen:				
Emoyhtiön osakkeenomistajille	55,2	50,6	39,1	47,3
Määräysvallattomille	6,2	6,2	5,4	5,1
	61,3	56,7	44,5	52,4
Osakekohtainen tulos, laimentamaton ²⁾	0,33	0,30	0,27	0,33
Osakekohtainen tulos, laimennusvaikutuksella oikaistu ²⁾	0,33	0,30	0,27	0,33

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

	1-9/ 2016	1-9/ 2017	1-12/ 2016	1-12/ 2016
milj. euroa				
Tilikauden tulos	61,3	56,7	44,5	52,4
Muut laajan tuloksen erät				
Erät, jotka voidaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi:				
Muuntoerot	-7,7	-9,8	16,6	17,7
Myytavissä olevat rahoitusvarat	0,0	0,0	0,0	0,0
Johdannaiset	8,6	8,6	-4,3	-4,3
Muihin laajan tuloksen eriin liittyvät verot	-1,7	-1,7	0,7	0,7
Tilikauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen	-0,8	-2,9	13,1	14,2
Tilikauden laaja tulos yhteensä	60,5	53,8	57,5	66,6
Jakautuminen:				
Emoyhtiön osakkeenomistajille	54,6	47,9	51,7	61,0
Määräysvallattomille	5,9	5,9	5,8	5,6
	60,5	53,8	57,5	66,6

¹⁾ Hallinnon kulut sisältävät konsernin keskeisten jaettujen resurssien sekä hallinnon kulut.

²⁾ Vertailukausien osakekohtaiset tiedot on osakeantioikaistu syksyn 2016 osakeannin johdosta.

TASE

VARAT

milj. euroa	Oikaistu 30.9.2017	Raportoitu 30.9.2017	Oikaistu 31.12.2016	Raportoitu 31.12.2016
Pitkäaikaiset varat				
Aineettomat hyödykkeet	6,4	6,4	5,7	5,7
Aineelliset hyödykkeet	12,8	12,8	9,8	9,8
Valmiit sijoituskiinteistöt	1,635,9	1,635,9	1,624,2	1,624,2
Rakenteilla olevat sijoituskiinteistöt	49,7	49,7	22,6	22,6
Sijoitukset	6,3	6,3	6,5	6,5
Laskennalliset verosaamiset	11,9	12,8	15,2	16,6
Pitkäaikaiset varat	1 723,0	1 724,0	1 683,9	1 685,3
Lyhytaikaiset varat	47,9	47,9	139,8	139,8
Varat yhteensä	1 770,8	1 771,8	1 823,7	1 825,1

OMA PÄÄOMA JA VELAT

milj. euroa	30.9.2017	30.9.2017	31.12.2016	31.12.2016
Oma pääoma				
Osakepääoma	96,9	96,9	96,9	96,9
Ylikurssirahasto	18,5	18,5	18,5	18,5
Oman pääoman ehtoinen laina	74,2	74,2	74,2	74,2
Muut rahastot	329,5	329,5	322,6	322,6
Muuntoerot	-18,7	-19,6	-11,2	-10,1
Edellisten tilikausien voittovarot	138,0	167,8	121,9	143,5
Tilikauden tulos	55,2	50,6	39,1	47,3
Emoyhtiön osakkeenomistajien osuus	693,6	717,9	662,1	693,0
Määräysvallattomien omistajien osuus	61,8	64,4	57,2	59,9
Oma pääoma yhteensä	755,4	782,3	719,3	752,9
Velat				
Pitkäaikaiset velat				
Pitkäaikaiset rahoitusvelat	785,1	785,1	825,8	825,8
Muut pitkäaikaiset rahoitusvelat	2,8	2,8	2,6	2,6
Laskennalliset verovelat	76,2	50,3	70,3	38,1
Pitkäaikaiset velat yhteensä	864,0	838,1	898,7	866,6
Lyhytaikaiset velat				
Lyhytaikaiset rahoitusvelat	102,7	102,7	134,0	134,0
Ostovelat ja muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	48,8	48,8	71,7	71,7
Lyhytaikaiset velat yhteensä	151,4	151,4	205,7	205,7
Velat yhteensä	1 015,4	989,5	1 104,4	1 072,3
Oma pääoma ja velat yhteensä	1 770,8	1 771,8	1 823,7	1 825,1

Raportoitu

OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA

	Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma						
milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Muut rahastot	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 01.01.2016	96,9	18,6	276,9	-27,4	166,1	79,7	610,8
Laaja tulos							
Tilikauden tulos					47,3	5,1	52,4
Muut laajan tuloksen erät							
Muuntoerot				17,3		0,4	17,7
Johdannaiset			-3,5			0,0	-3,5
Myytavissä olevat rahoitusvarat			0,0				0,0
Muut muutokset							0,0
Tilikauden laaja tulos yhteensä			-3,5	17,3	47,3	5,6	66,6
Liiketoimet omistajien kanssa							
Osingonjako					-17,8	-1,2	-18,9
Pääoman palautus						-0,2	-0,2
Osakeanti			125,5				125,5
Omien osakkeiden hankinta			-1,1				-1,1
Oman pääoman ehtoisen lainan maksetut korot					-4,5		-4,5
Tytäryhtiöomistusten muutokset						-24,0	-24,0
Muut muutokset		0,0	-1,0		-0,3	0,0	-1,2
Liiketoimet omistajien kanssa		0,0	123,4	0,0	-22,5	-25,4	75,5
Oma pääoma 31.12.2016	96,9	18,5	396,8	-10,1	190,8	59,9	752,9

Oikaistu

OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma

milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Muut rahastot	Muuntoerot	Kertyneet voittovar	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 31.12.2015	96,9	18,6	276,9	-27,4	166,1	79,7	610,8
IAS 12 muutoksen vaikutus					-21,6	-6,0	-27,6
Oma pääoma 01.01.2016, oikaistu	96,9	18,6	276,9	-27,4	144,4	73,8	583,2
Laaja tulos							
Tilikauden tulos					39,1	5,4	44,5
Muut laajan tuloksen erät							
Muuntoerot				16,2		0,5	16,6
Johdannaiset			-3,5			0,0	-3,5
Myytavissä olevat rahoitusvarat			0,0				0,0
Muut muutokset					0,0		0,0
Tilikauden laaja tulos yhteensä			-3,5	16,2	39,1	5,8	57,5
Liiketoimet omistajien kanssa							
Osingonjako					-17,8	-1,2	-18,9
Pääoman palautus						-0,2	-0,2
Osakeanti			125,5				125,5
Omien osakkeiden hankinta			-1,1		0,0		-1,1
Oman pääoman ehtoisen lainan korot					-4,5		-4,5
Tytäryhtiöomistuksen muutokset						-24,0	-24,0
Muut muutokset		0,0	-1,0		-0,3	3,1	1,9
Liiketoimet omistajien kanssa		0,0	123,4		-22,5	-22,3	78,6
Oma pääoma 31.12.2016	96,9	18,5	396,8	-11,3	161,0	57,2	719,3

Raportoitu

OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma

milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Muut rahastot	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 01.01.2017	96,9	18,5	396,8	-10,1	190,8	59,9	752,9
Laaja tulos							
Tilikauden tulos					50,6	6,2	56,7
Muut laajan tuloksen erät							
Muuntoerot				-9,5		-0,3	-9,8
Johdannaiset			6,9			0,0	6,9
Myytavissä olevat rahoitusvarat			0,0				0,0
Tilikauden laaja tulos yhteensä			6,9	-9,5	50,6	5,9	53,8
Liiketoimet omistajien kanssa							
Osingonjako					-18,8	-1,4	-20,2
Oman pääoman ehtoisen lainan maksetut korot					-4,5		-4,5
Muut muutokset			0,0		0,3		0,3
Liiketoimet omistajien kanssa		0,0	0,0	0,0	-23,0	-1,4	-24,4
Oma pääoma 30.09.2017	96,9	18,5	403,7	-19,6	218,3	64,4	782,3

Oikaistu

OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA

	Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma						
milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Muut rahastot	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 01.01.2017	96,9	18,5	396,8	-11,3	161,0	57,2	719,3
Laaja tulos							
Tilikauden tulos					55,2	6,2	61,3
Muut laajan tuloksen erät							
Muuntoerot				-7,4		-0,3	-7,7
Johdannaiset			6,9			0,0	6,9
Myytävissä olevat rahoitusvarat			0,0				0,0
Tilikauden laaja tulos yhteensä			6,9	-7,4	55,2	5,9	60,5
Liiketoimet omistajien kanssa							
Osingonjako					-18,8	-1,4	-20,2
Oman pääoman ehtoisen lainan maksetut korot					-4,5		-4,5
Muut muutokset		0,0	0,0		0,3		0,3
Liiketoimet omistajien kanssa		0,0	0,0	0,0	-23,1	-1,4	-24,4
Oma pääoma 30.09.2017	96,9	18,5	403,7	-18,7	193,1	61,8	755,4

SEGMENTTI-INFORMAATIO

Technopolis-konsernilla on kolme raportoitavaa segmenttiä: Suomi, Baltic Rim ja Skandinavia. Konserni on yhdistänyt toimintasegmenttejään raportoitaviksi segmenteiksi maantieteellisen sijainnin perusteella. Suomen raportoitavaan segmenttiin yhdistettyjä toimintasegmenttejä ovat Pääkaupunkiseudun, Tampereen, Kuopion, Jyväskylän ja Oulun liiketoimintayksiköt. Baltic Rimin raportoitavaan segmenttiin yhdistettyjä toimintasegmenttejä ovat Pietarin, Vilnan ja Tallinnan liiketoimintayksiköt ja Skandinavian raportoitavaan segmenttiin yhdistettyjä toimintasegmenttejä ovat Oslon ja Göteborgin liiketoimintayksiköt. Yhdistetyillä toimintasegmenteillä on kaikilla samankaltaiset taloudelliset ominaispiirteet ja tuloksellisuus. Toimintasegmenttien vuokraus- ja palveluliiketoiminta ovat keskenään samankaltaisia. Segmenttijako perustuu konsernin vallitsevaan sisäiseen raportointiin sekä liiketoimintojen organisointiin. Segmenttien liikevaihto koostuu pääasiassa vuokra- ja palvelutuotoista.

SEGMENTTI-INFORMAATIO

	Oikaistu 1-9/ 2017	Raportoitu 1-9/ 2017	Oikaistu 1-12/ 2016	Raportoitu 1-12/ 2016
milj. euroa				
Liikevaihto				
Suomi	88,1	88,1	120,5	120,5
Baltic Rim	26,6	26,6	29,5	29,5
Skandinavia	19,4	19,4	22,0	22,0
Yhteensä	134,2	134,2	0,0 172,1	172,1
Käyttökate				
Suomi	47,4	47,4	64,3	64,3
Baltic Rim	16,0	16,0	16,6	16,6
Skandinavia	11,0	11,0	12,2	12,2
Yhteensä	74,5	74,5	93,1	93,1
Varat				
Suomi	1 111,1	1 112,0	1 221,1	1 221,0
Baltic Rim	373,9	373,7	326,3	327,6
Skandinavia	347,0	347,2	351,3	351,5
Eliminoinnit	-61,1	-61,1	-75,0	-75,0
Yhteensä	1 770,8	1 771,8	1 823,7	1 825,1

OPERATIIVINEN JA EI-OPERATIIVINEN TULOS

Technopolis esittää virallisen tilinpäätöksensä IFRS-standardeja soveltaen. Tuloslaskelmaan sisältyy useita eriä, jotka eivät liity yhtiön operatiiviseen toimintaan. Tämän vuoksi yhtiö esittää operatiivisen tuloksen, joka kuvastaa paremmin yhtiön todellista tulosta.

Operatiivisessa tuloksessa esitetään yhtiön tilikauden tulos lukuun ottamatta tilikauden aikaista sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutosta, tehottomien rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutosta, realisoitumattomia valuuttakurssivoittoja ja -tappioita, sekä muita eriä, kuten luovutusvoittoja ja -tappioita. Lisäksi operatiivisessa tuloslaskelmassa esitetään näihin liittyvät verot sekä osuus määräysvallattomille.

Operatiivisesta tuloksesta erotetut erät, sekä niiden verovaikutus ja osuus määräysvallattomille, esitetään ei-operatiivisessa tuloslaskelmassa.

OPERATIIVINEN TULOS

	Oikaistu 1-9/ 2017	Raportoitu 1-9/ 2017	Oikaistu 1-12/ 2016	Raportoitu 1-12/ 2016
milj. euroa				
Liikevaihto	134,2	134.2	172.1	172.1
Liiketoiminnan muut tuotot	0,0	0.0	0.0	0.0
Liiketoiminnan muut kulut	-59,4	-59.4	-79.5	-79.5
Poistot	-3,1	-3.1	-4.0	-4.0
Liikevoitto/-tappio	71,7	71.7	88.6	88.6
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-17,5	-17.5	-24.3	-24.3
Tulos ennen veroja	54,2	54.2	64.3	64.3
Verot operatiivisista eristä	-2,9	-2.9	-5.9	-5.9
Määräysvallattomien osuus	-4,8	-4.8	-5.7	-5.7
Tilikauden operatiivinen tulos	46,4	46.4	52.6	52.6

EI-OPERATIIVINEN TULOS

Ei-operatiiviset tuotot ja kulut	-0,3	-0.3	0.5	0.5
Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutos	16,4	16.4	0.2	0.2
Liikevoitto/-tappio	16,1	16.1	0.7	0.7
Muut ei-operatiiviset rahoitustuotot ja -kulut	-0,2	-0.2	-0.8	-0.8
Tulos ennen veroja	15,9	15.9	-0.1	-0.1
Verot ei-operatiivisista eristä	-5,8	-10.4	-13.8	-5.9
Määräysvallattomien osuus	-1,3	-1.3	0.4	0.6
Tilikauden ei-operatiivinen tulos	8,7	4.1	-13.5	-5.4
Tilikauden tulos yhteensä	55,2	50.6	39.1	47.3
Osakekohtainen tulos, laimennettu ³⁾				
Operatiivisesta tuloksesta	0,30	0.30	0.40	0.40
Ei-operatiivisesta tuloksesta	0,05	0.03	-0.10	-0.04
Tilikauden tuloksesta	0,35	0.32	0.30	0.36
Oman pääoman ehtoisen lainan koron vaikutus	-0,02	-0.02	-0.03	-0.03
Oikaistusta tilikauden tuloksesta	0,33	0.30	0.27	0.33

³⁾ Vertailukausien osakekohtaiset tiedot on osakeantioikaistu syksyn 2016 osakeannin johdosta.

TUNNUSLUVUT

	Oikaistu 30.9.2017	Raportoitu 30.9.2017	Oikaistu 31.12.2016	Raportoitu 31.12.2016
Liikevaihdon muutos, %	5,4	5,4	0,9	0,9
Liikevoitto/-tappio / liikevaihto, %	65,4	65,4	51,9	51,9
Käyttökateen muutos, %	5,7	5,7	0,1	0,1
Palveluiden osuus liikevaihdosta, %	13,7	13,7	13,0	13,0
Koronmaksukyky	5,2	5,2	4,6	4,6
Omavaraisuusaste, %	42,9	44,4	39,7	41,5
Luototusaste, %	52,4	52,4	58,2	58,2
Henkilöstö konserniyhtiöissä keskimäärin tilikauden aikana	235	235	248	248
Bruttoinvestoinnit taseen varoihin, milj. euroa	52,3	52,3	221,0	221,0
Sijoituskiinteistöjen nettovuokratuotto, % ⁴⁾	7,2	7,2	7,4	7,4
Taloudellinen vuokrausaste, %	94,4	94,4	93,4	93,4
Tulos/osake ⁶⁾				
laimentamaton, euroa	0,33	0,30	0,27	0,33
laimennettu, euroa	0,33	0,30	0,27	0,33
Liiketoiminnan rahavirta/osake, euroa ⁶⁾	0,35	0,35	0,46	0,46
Oma pääoma/osake, euroa ⁶⁾	3,95	4,10	3,75	3,95
Osakkeiden (osakeantioikaistu) lukumäärä keskimäärin ^{5,6)}				
laimentamaton	156 867 527	156 867 527	130 247 085	130 247 085
laimennettu	156 867 527	156 867 527	130 247 085	130 247 085
Osakkeiden (osakeantioikaistu) lukumäärä kauden lopussa	156 890 289	156 890 289	156 846 091	156 846 091

⁴⁾ Luku ei sisällä kesken vuotta käyttöön otettuja ja hankittuja kiinteistöjä.

⁵⁾ Osakemäärät eivät sisällä yhtiön hallussa olevia omia osakkeita (1 903 373 kpl).

⁶⁾ Vertailukausien osakekohtaiset tiedot on osakeantioikaistu syksyn 2016 osakeannin johdosta.

Raportoitu

RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN JAKAUTUMINEN 31.12.2016

Alla olevassa taulukossa rahoitusvarat ja -velat on jaettu IAS 39:n mukaisiin ryhmiin, joiden perusteella rahoitusvarat ja -velat arvostetaan.

milj. euroa	Lainat ja muut saamiset	Myytavissä olevat rahoitusvarat	Jaksotettuun hankintamenoon arvostetut rahoitusvelat	Käypään arvoon arvostetut varat/-velat	Yhteensä	Rahoitusvarojen ja -velkojen käypä arvo
Pitkäaikaiset rahoitusvarat						
Käypään arvoon arvostetut varat						
Myytavissä olevat rahoitusvarat						
Myytavissä olevat sijoitukset (taso 1)		0,7			0,7	0,7
Myytavissä olevat ei-noteeratut rahoitusvarat (taso 3)		0,8			0,8	0,8
Pitkäaikaiset muut saamiset	-0,2				-0,2	-0,2
Yhteensä	-0,2	1,5			1,2	1,2
Lyhytaikaiset varat						
Myyntisaamiset ja muut saamiset						
Myyntisaamiset	4,8				4,8	4,8
Muut lyhytaikaiset saamiset	7,0				7,0	7,0
Rahavarat	128,0				128,0	128,0
Kaupankäyntijohdannaiset					0,0	0,0
Koronvaihtosopimukset (taso 2)					0,0	0,0
Yhteensä	139,8				139,8	139,8
Pitkäaikaiset velat						
Jaksotettuun hankintamenoon arvostetut velat						
Pitkäaikaiset rahoitusleasingvelat (taso 2)			30,0		30,0	30,1
Pitkäaikaiset korolliset velat (taso 2)			795,8		795,8	778,3
Pitkäaikaiset korottomat velat (taso 2)			2,6		2,6	2,6
Pitkäaikaiset muut velat			38,1		38,1	38,1
Yhteensä			866,6		866,6	849,1
Lyhytaikaiset velat						
Käypään arvoon tulosvaikuttaisesti kirjattavat rahoitusvelat						
Suojauslaskennassa olevat johdannaiset						
Koronvaihtosopimukset, suojauslaskennan kriteerit täyttävät (taso 2)				19,6	19,6	19,6
Jaksotettuun hankintamenoon arvostetut velat						
Lyhytaikaiset rahoitusleasingvelat			3,4		3,4	3,4
Muut lyhytaikaiset korolliset velat			130,6		130,6	130,6
Ostovelat ja muut velat			45,1		45,1	45,1
Kauppahintavelat			7,0		7,0	7,0
Yhteensä			186,1	19,6	205,7	205,7

Oikaistu

RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN JAKAUTUMINEN 31.12.2016

Alla olevassa taulukossa rahoitusvarat ja -velat on jaettu IAS 39:n mukaisiin ryhmiin, joiden perusteella rahoitusvarat ja -velat arvostetaan.

milj. euroa	Lainat ja muut saamiset	Myytävissä olevat rahoitusvarat	Jaksotettuun hankintamenoon arvostetut rahoitusvelat	Käypään arvoon arvostetut varat/-velat	Yhteensä	Rahoitusvarojen ja -velkojen käypä arvo
Pitkäaikaiset rahoitusvarat						
Käypään arvoon arvostetut varat						
Myytävissä olevat rahoitusvarat						
Myytävissä olevat sijoitukset (taso 1)		0,7			0,7	0,7
Myytävissä olevat ei-noteeratut rahoitusvarat (taso 3)		0,8			0,8	0,8
Pitkäaikaiset muut saamiset	-0,2				-0,2	-0,2
Yhteensä	-0,2	1,5			1,2	1,2
Lyhytaikaiset varat						
Myyntisaamiset ja muut saamiset						
Myyntisaamiset	4,3				4,3	4,3
Muut lyhytaikaiset saamiset	7,4				7,4	7,4
Rahavarat	128,0				128,0	128,0
Kaupankäyntijohdannaiset					0,0	0,0
Koronvaihtosopimukset (taso 2)					0,0	0,0
Yhteensä	139,8				139,8	139,8
Pitkäaikaiset velat						
Jaksotettuun hankintamenoon arvostetut velat						
Pitkäaikaiset rahoitusleasingvelat (taso 2)			30,0		30,0	30,1
Pitkäaikaiset korolliset velat (taso 2)			795,8		795,8	812,4
Pitkäaikaiset korottomat velat (taso 2)			2,6		2,6	2,6
Pitkäaikaiset muut velat			70,3		70,3	70,3
Yhteensä			898,7		898,7	915,3
Lyhytaikaiset velat						
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvelat						
Suojauslaskennassa olevat johdannaiset						
Koronvaihtosopimukset, suojauslaskennan kriteerit täyttävät (taso 2)				19,6	19,6	19,6
Jaksotettuun hankintamenoon arvostetut velat						
Lyhytaikaiset rahoitusleasingvelat			3,4		3,4	3,4
Muut lyhytaikaiset korolliset velat			130,6		130,6	130,6
Ostovelat ja muut velat			45,1		45,1	45,1
Kauppahintavelat			7,0		7,0	7,0
Yhteensä			186,1	19,6	205,7	205,7

Raportoitu

RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN JAKAUTUMINEN 30.9.2017

Alla olevassa taulukossa rahoitusvarat ja -velat on jaettu IAS 39:n mukaisiin ryhmiin, joiden perusteella rahoitusvarat ja -velat arvostetaan.

milj. euroa	Lainat ja muut saamiset	Myytävissä olevat rahoitusvarat	Jaksotettuun hankintamenoon arvostetut rahoitusvelat	Käypään arvoon arvostetut varat/-velat	Yhteensä	Rahoitusvarojen ja -velkojen käypä arvo
Pitkäaikaiset rahoitusvarat						
Käypään arvoon arvostetut varat						
Myytävissä olevat rahoitusvarat						
Myytävissä olevat sijoitukset (taso 1)		0,7			0,7	0,7
Myytävissä olevat ei-noteeratut rahoitusvarat (taso 3)		0,8			0,8	0,8
Pitkäaikaiset muut saamiset	-0,3				-0,3	-0,3
Yhteensä	-0,3	1,4			1,1	1,1
Lyhytaikaiset varat						
Myyntisaamiset ja muut saamiset						
Myyntisaamiset	2,0				2,0	2,0
Muut lyhytaikaiset saamiset	6,6				6,6	6,6
Rahavarat	39,3				39,3	39,3
Kaupankäyntijohdannaiset					0,0	0,0
Koronvaihtosopimukset (taso 2)					0,0	0,0
Yhteensä	47,9				47,9	47,9
Pitkäaikaiset velat						
Jaksotettuun hankintamenoon arvostetut velat						
Pitkäaikaiset rahoitusleasingvelat (taso 2)			21,3		21,3	21,4
Pitkäaikaiset korolliset velat (taso 2)			763,8		763,8	767,4
Pitkäaikaiset korottomat velat (taso 2)			2,8		2,8	2,8
Pitkäaikaiset muut velat			50,3		50,3	50,3
Yhteensä			838,1		838,1	841,8
Lyhytaikaiset velat						
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvelat						
Suojauslaskennassa olevat johdannaiset						
Koronvaihtosopimukset, suojauslaskennan kriteerit täyttävät (taso 2)				10,8	10,8	10,8
Jaksotettuun hankintamenoon arvostetut velat						
Lyhytaikaiset rahoitusleasingvelat			3,2		3,2	3,2
Muut lyhytaikaiset korolliset velat			99,4		99,4	99,4
Ostovelat ja muut velat			34,6		34,6	34,6
Kauppahintavelat			3,3		3,3	3,3
Yhteensä			140,6	10,8	151,4	151,4

Oikaistu

RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN JAKAUTUMINEN 30.9.2017

Alla olevassa taulukossa rahoitusvarat ja -velat on jaettu IAS 39:n mukaisiin ryhmiin, joiden perusteella rahoitusvarat ja -velat arvostetaan.

milj.euroa	Lainat ja muut saamiset	Myytävissä olevat rahoitusvarat	Jakotettuun hankintamenoon arvostetut rahoitusvelat	Käypään arvoon arvostetut varat/-velat	Yhteensä	Rahoitusvarojen ja -velkojen käypä arvo
Pitkäaikaiset rahoitusvarat						
Käypään arvoon arvostetut varat						
Myytävissä olevat rahoitusvarat						
Myytävissä olevat sijoitukset (taso 1)		0,7			0,7	0,7
Myytävissä olevat ei-noteeratut rahoitusvarat (taso 3)		0,8			0,8	0,8
Pitkäaikaiset muut saamiset	-0,3				-0,3	-0,3
Yhteensä	-0,3	1,4			1,1	1,1
Lyhytaikaiset varat						
Myyntisaamiset ja muut saamiset						
Myyntisaamiset	2,0				2,0	2,0
Muut lyhytaikaiset saamiset	6,6				6,6	6,6
Rahavarat	39,3				39,3	39,3
Kaupankäyntijohdannaiset					0,0	0,0
Koronvaihtosopimukset (taso 2)					0,0	0,0
Yhteensä	47,9				47,9	47,9
Pitkäaikaiset velat						
Jakotettuun hankintamenoon arvostetut velat						
Pitkäaikaiset rahoitusleasingvelat (taso 2)			21,3		21,3	21,4
Pitkäaikaiset korolliset velat (taso 2)			763,8		763,8	767,4
Pitkäaikaiset korottomat velat (taso 2)			2,8		2,8	2,8
Pitkäaikaiset muut velat			76,2		76,2	76,2
Yhteensä			864,0		864,0	867,7
Lyhytaikaiset velat						
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvelat						
Suojauslaskennassa olevat johdannaiset						
Koronvaihtosopimukset, suojauslaskennan kriteerit täyttävät (taso 2)				10,8	10,8	10,8
Jakotettuun hankintamenoon arvostetut velat						
Lyhytaikaiset rahoitusleasingvelat			3,2		3,2	3,2
Muut lyhytaikaiset korolliset velat			99,4		99,4	99,4
Ostovelat ja muut velat			34,6		34,6	34,6
Kauppahintavelat			3,3		3,3	3,3
Yhteensä			140,6	10,8	151,4	151,4

TECHNOPOLIKSEN TALOUDELLISESSA RAPORTOINNISSA KÄYTETTÄVÄT VAIHTOEHTOISET TUNNUSLUVUT

EPRA Nettovarallisuus

	Oikaistu	Raportoitu	Oikaistu	Raportoitu
	30.12.2017	30.12.2017	31.12.2016	31.12.2016
Oma pääoma osakkeenomistajille	693,6	717,9	662,1	693,0
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät:				
- Suojausinstrumenttirahasto	-6,1	-6,1	-13,0	-13,0
+ Laskennalliset verot sijoituskiinteistöistä	73,9	47,0	64,4	32,8
- Oman pääoman ehtoinen laina	74,2	74,2	74,2	74,2
Nettovarallisuus	699,4	696,8	665,2	664,5