

股票代號：2724



藝舍國際創新股份有限公司

Architectural Aesthetics Global Development CO.,LTD.

114 年

法人說明會

免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之預測性資訊，包括營運展望、財務狀況及業務預測等內容，係本公司基於內部資料及外部整體經濟發展現況所得之資訊。
- 本公司未來實際所可能產生的營運結果、財務狀況與業務成果，可能與預測性資訊有所差異。其原因可能來自各種因素，包括但不限於原物料成本增加，市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變，以及其他本公司無法掌控之風險等因素。
- 本簡報中所提供之資訊，係反應本公司截至目前為止對於未來的看法，並未明示或暗示性地表達或保證其具有正確性、完整性或可靠性。對於這些看法，未來若有變更或調整時，本公司並不負有更新或修正之責任。





CONTENT

- 01 公司概況
- 02 現況發展-不動產代銷業
- 03 現況發展-建設業
- 04 財務業務概況
- 05 未來展望
- 06 QA



01 公司概況

公司簡介

藝樹行銷精英學舍

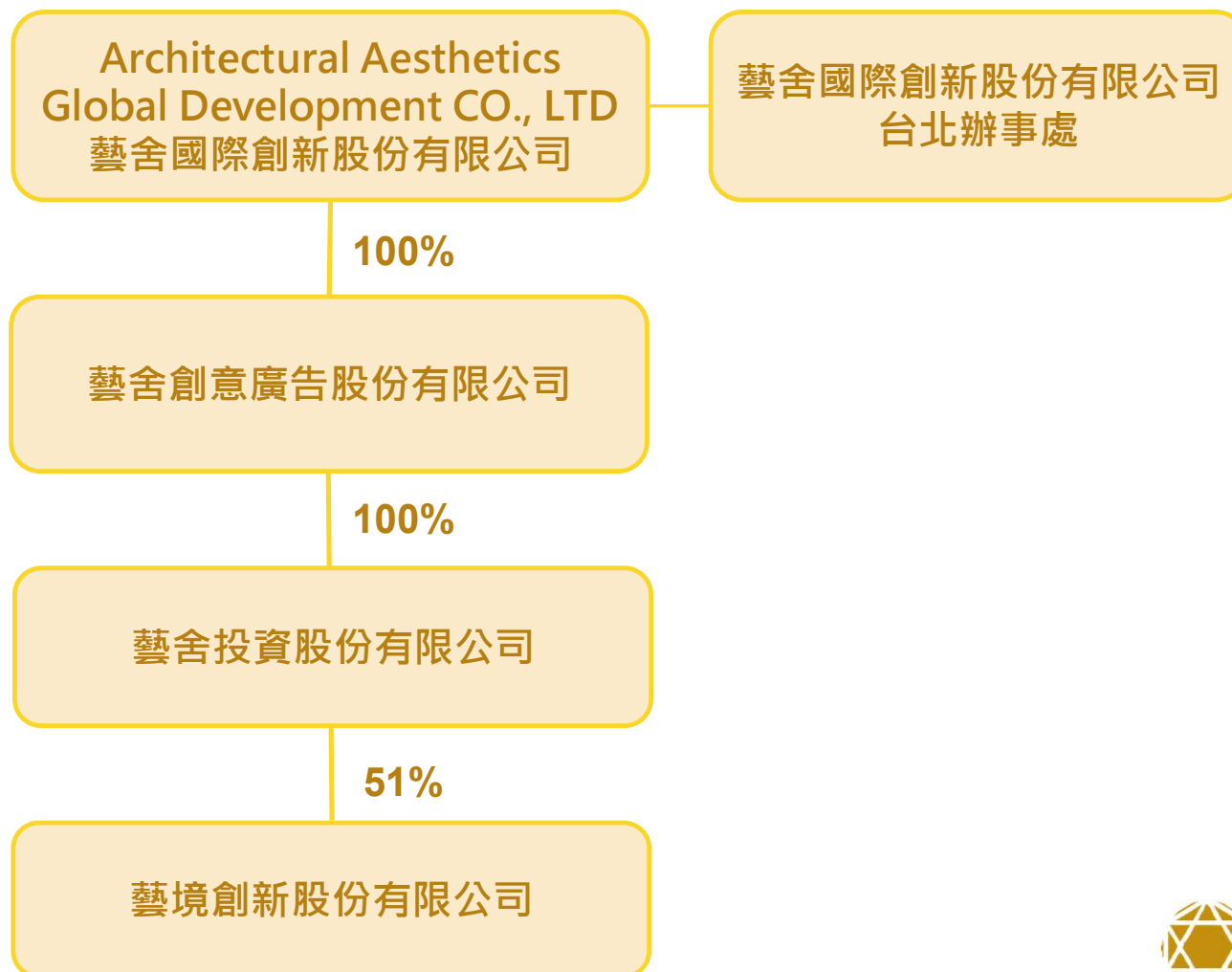
以充滿創藝的心，灌溉茂盛出大樹，成就精英群聚之所。

- 成立於2002.01.15
- 股票於2012.05.29上櫃，股票代號2724
- 資本額：新台幣5.97億元
- 主要營業項目：不動產代銷經紀業、住宅及大樓開發租售業
- 董事長：賴運興
- 公司地址：新北市板橋區華江一路111號13樓之6



藝舍國際創新

公司簡介-集團架構



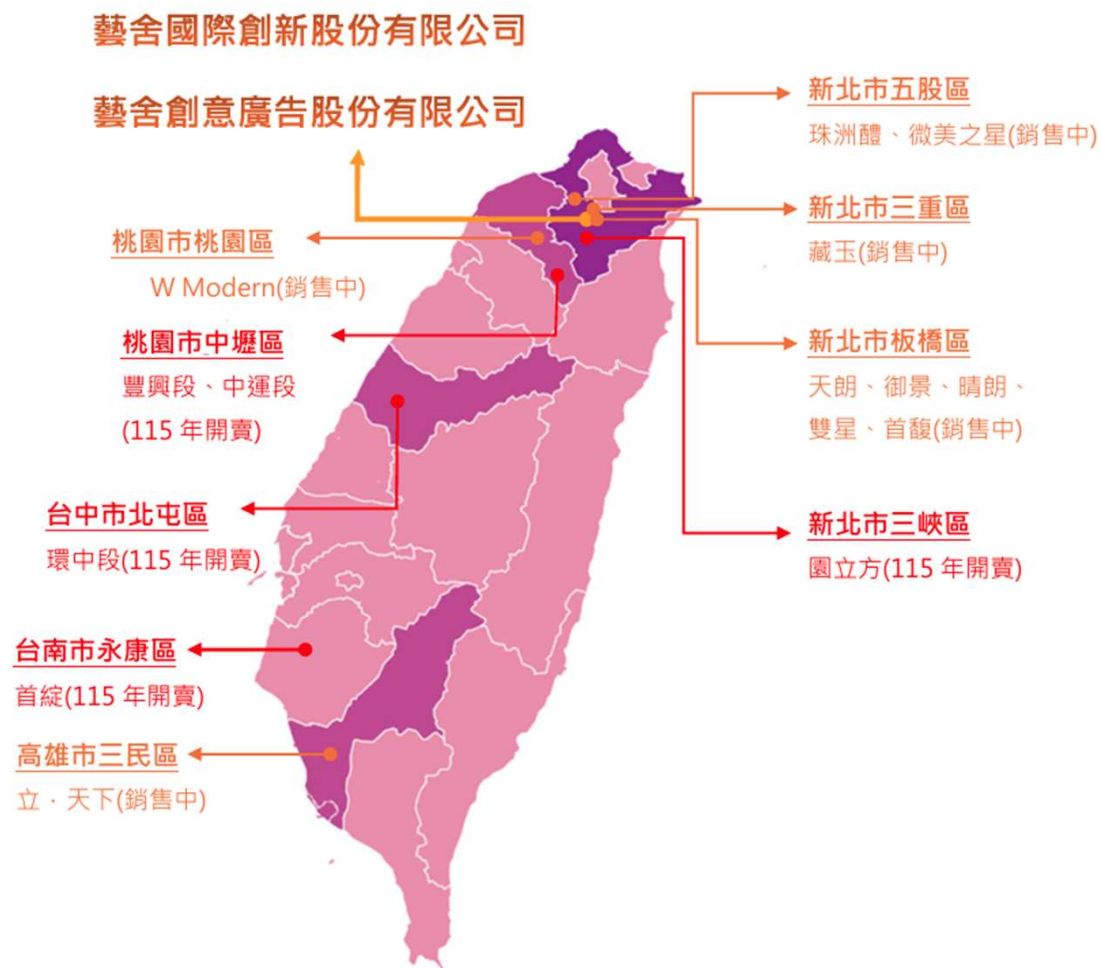
藝舍國際創新



02 現況發展-不動產代銷業

王鼎升 特助

旗鑑佈局驅動全台



現況發展

114年熱銷個案-板橋區

全方位專業經理人
創造業主、客戶、銷售三贏



立信 御景



立信 晴朗



立信 首馥



立信 雙星



立信 天朗



藝舍國際創新

現況發展

114年熱銷個案-北區

全方位專業經理人
創造業主、客戶、銷售三贏



新北市三重區
立信 藏玉



新北市 五股區
立信 珠洲醴



新北市 五股區
立信 微美之星



桃園市 桃園區
立信 W Modern



藝舍國際創新

現況發展

114年南區熱銷個案



高雄市三民區
立信 立.天下



藝舍國際創新

現況發展

114年銷售中個案總銷金額(已售及可售金額)

單位:億元

地區	案名	114年1~11月全案已售	全案尚可銷售金額
板橋區	天朗	0.22	2.09
板橋區	御景	-	5.18
板橋區	晴朗	3.44	13.30
板橋區	雙星	4.63	34.33
板橋區	首馥	4.84	30.74
五股區	珠洲醴	1.09	7.03
五股區	微美之星	0.72	3.96
三重區	藏玉	0.94	9.03
桃園市桃園區	W Modern	2.98	5.22
高雄市三民區	立天下	2.15	90.35
合計	10案	21.01	201.23

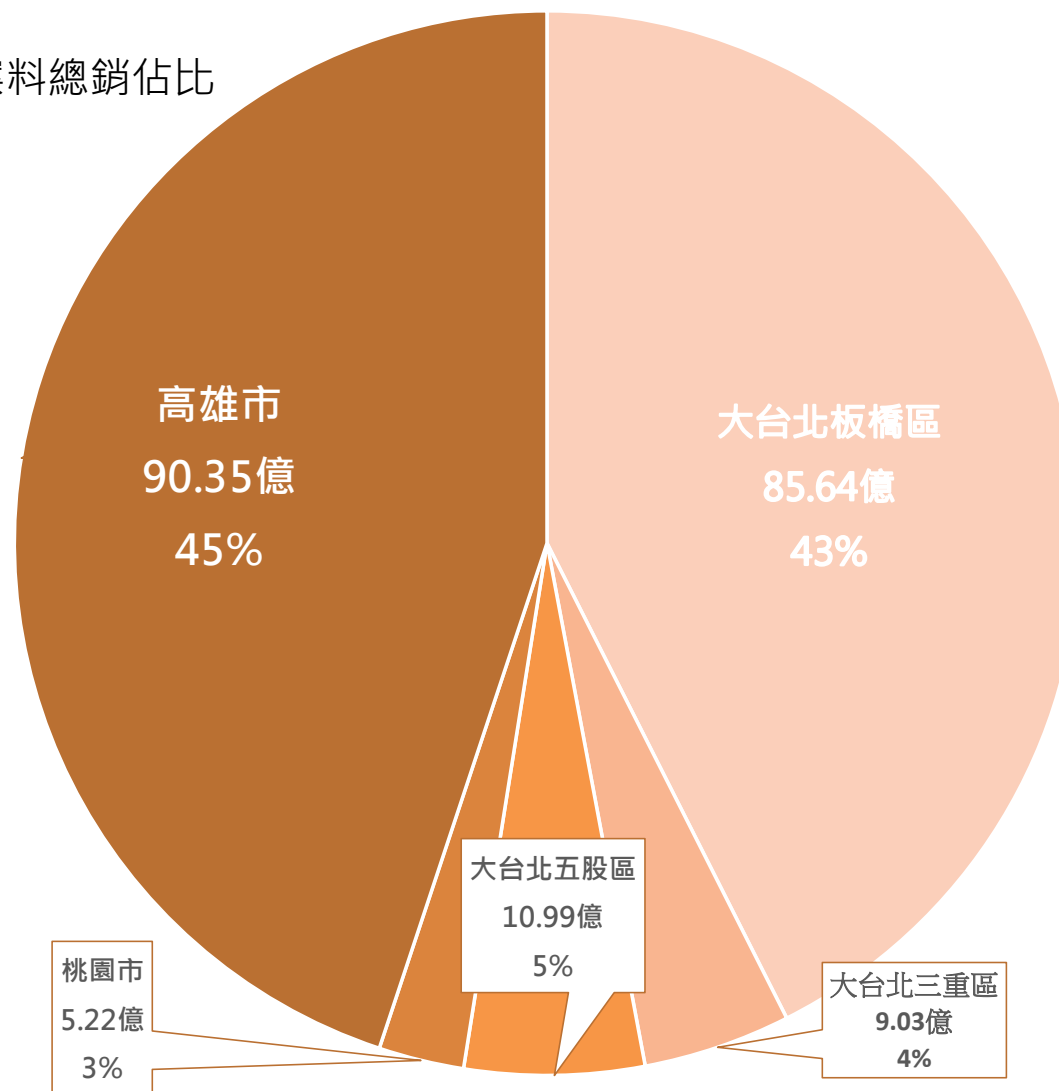


藝舍國際創新

現況發展

114年銷售中個案案料總銷佔比

單位:億元



藝舍國際創新

現況發展

115年預計銷售個案



新北市 三峽區
立信 園立方



台中市 北屯區
環中段



藝舍國際創新

現況發展

115年預計銷售個案



桃園市 中壢區
豐興段



桃園市 中壢區
中運段



藝舍國際創新

現況發展

115年預計銷售個案



台南市 永康區
立信 首綻-別墅



台南市 永康區
立信 首綻-華廈



藝舍國際創新



03 現況發展-建設業

王美娟 財務長



現況發展

預計興建個案



地點：新北市三峽區永安段
合作模式：部分自地自建、部分合建分屋
目前進度：建造申請中



大基地
1750地號



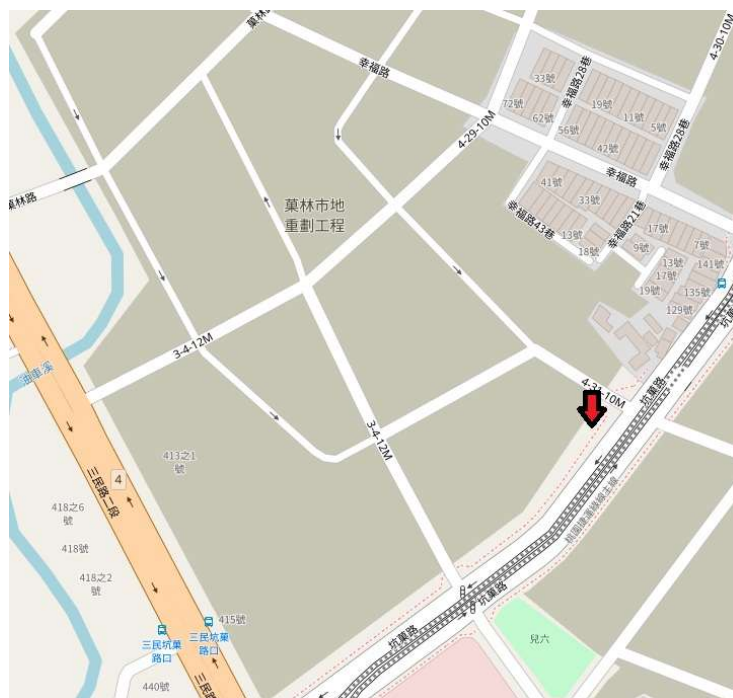
小基地
1769地號



藝舍國際創新

現況發展

規劃中個案



地點：桃園市大園區菓林段
合作模式：合建分屋
目前進度：規劃中



地點：新北市泰山區貴仁段
合作模式：合建分屋
目前進度：規劃中



藝舍國際創新



04 財務業務概況

王美娟 財務長



財務業務概況

單位：新台幣仟元

	111年度	112年度	113年度	114年度第三季
營業收入	146,324	145,839	539,391	115,277
營業成本	50,781	47,353	236,473	100,404
營業毛利	95,543	98,486	302,918	14,873
營業費用	75,640	81,722	48,618	37,108
營業利益(損失)	19,933	16,764	254,300	(22,235)
營業外收入及支出	(23,301)	15,055	(12,413)	935
稅前淨利(淨損)	(3,368)	31,819	241,887	(21,300)
稅後淨利(淨損)	(11,658)	24,382	176,821	(21,523)
每股盈餘	(0.20)	(0.06)	2.96	(0.35)
股東權益	237,825	225,366	459,413	447,690
每股淨值	3.99	3.78	7.70	7.50



藝舍國際創新



05 未來展望

王鼎升 特助



》 未來展望



精準選案
掌握市場回溫動能

品牌升級
數位管理

永續發展策略
提升企業信任



藝舍國際創新

06 QA

簡報完畢，感謝您的聆聽！



藝舍國際創新股份有限公司