

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024	7
DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023	8
Demonstração de Valor Adicionado	9
Comentário do Desempenho	10
Notas Explicativas	11

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	25
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	26
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	27

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2024
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	1.649.997
Preferenciais	0
Total	1.649.997
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
1	Ativo Total	41.228.161	6.399.798
1.01	Ativo Circulante	1.456.318	881.645
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	527.929	10.190
1.01.03	Contas a Receber	9.072	99.720
1.01.03.01	Clientes	9.072	99.720
1.01.03.01.01	Outras contas a Receber	9.072	99.720
1.01.06	Tributos a Recuperar	919.317	771.735
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	919.317	771.735
1.02	Ativo Não Circulante	39.771.843	5.518.153
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	39.272.886	5.250.000
1.02.01.04	Contas a Receber	39.272.886	0
1.02.01.04.03	Carteira de Créditos	39.272.886	0
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	5.250.000
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	5.250.000
1.02.03	Imobilizado	498.957	268.153
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	157.736	175.379
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	341.221	92.774

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2	Passivo Total	41.228.161	6.399.798
2.01	Passivo Circulante	1.422.043	1.575.256
2.01.03	Obrigações Fiscais	869.405	1.461.898
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	868.182	1.460.676
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	866.586	1.459.257
2.01.03.01.02	Impostos retidos a recolher	459	282
2.01.03.01.03	Outros impostos federais	1.137	1.137
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	1.223	1.222
2.01.03.03.01	Impostos municipais	1.223	1.222
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	114.830	108.485
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	114.830	108.485
2.01.05	Outras Obrigações	437.808	4.873
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	430.209	0
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	430.209	0
2.01.05.02	Outros	7.599	4.873
2.01.05.02.04	Outras Contas a Pagar	7.599	4.873
2.02	Passivo Não Circulante	36.246.195	0
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	230.435	0
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	230.435	0
2.02.02	Outras Obrigações	36.015.760	0
2.02.02.02	Outros	36.015.760	0
2.02.02.02.03	Operação com Carteira de Créditos	36.015.760	0
2.03	Patrimônio Líquido	3.559.923	4.824.542
2.03.01	Capital Social Realizado	1.649.997	1.649.997
2.03.04	Reservas de Lucros	174.545	3.174.545
2.03.04.01	Reserva Legal	158.727	158.727
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	15.818	3.015.818
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	1.735.381	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	66.281	3.151.361	74.133	6.229.491
3.03	Resultado Bruto	66.281	3.151.361	74.133	6.229.491
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-110.705	-928.406	-86.641	-430.000
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	363.511	-454.190	-86.641	-430.000
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-474.216	-474.216	0	0
3.04.05.01	Resultado com Carteira de Créditos	-474.216	-474.216	0	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-44.424	2.222.955	-12.508	5.799.491
3.06	Resultado Financeiro	-9.145	379.012	3.047	192.404
3.06.01	Receitas Financeiras	17	389.643	3.310	196.242
3.06.02	Despesas Financeiras	-9.162	-10.631	-263	-3.838
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-53.569	2.601.967	-9.461	5.991.895
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-72.303	-866.586	0	0
3.08.01	Corrente	-72.303	-866.586	0	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-125.872	1.735.381	-9.461	5.991.895
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-125.872	1.735.381	-9.461	5.991.895
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,0763	1,0517	-0,0232	2,6927

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
4.01	Lucro Líquido do Período	125.872	1.735.381	-38.263	4.443.016
4.03	Resultado Abrangente do Período	125.872	1.735.381	-38.263	4.443.016

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2024 à 30/09/2024	Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	3.857.858	17.093
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	1.844.697	4.549.114
6.01.01.01	Lucro(Prejuízo) do Período	1.735.381	4.443.016
6.01.01.02	Depreciações	109.316	106.098
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	1.776.381	-4.461.067
6.01.02.01	(Aumento)Diminuição em Contas a Receber	90.648	-95.247
6.01.02.02	(Aumento)Diminuição em Impostos a Recuperar	-147.582	-727.007
6.01.02.03	Aumento(Diminuição) em Fornecedores	2.726	-961
6.01.02.04	Aumento(Diminuição) em Impostos a Pagar	-592.493	1.550.363
6.01.02.05	Aumento(Diminuição) em Partes Relacionadas	5.680.209	-5.188.215
6.01.02.06	(Aumento)Diminuição Carteira de Créditos	-39.272.887	0
6.01.02.07	Aumento(Diminuição) Operação Carteira de Créditos	36.015.760	0
6.01.03	Outros	236.780	-70.954
6.01.03.01	Aumento(Diminuição) em arrendamentos a pagar	236.780	-70.954
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-340.119	-22.437
6.02.01	Aquisição de Imobilizado	0	-1.117
6.02.03	Aumento em Direitos de Uso	-340.119	-21.320
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-3.000.000	209.648
6.03.01	Integralização de Capital	0	209.648
6.03.02	Dividendos Distribuídos	-3.000.000	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	517.739	204.304
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	10.190	90.050
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	527.929	294.354

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.649.997	0	3.174.545	0	0	4.824.542
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.649.997	0	3.174.545	0	0	4.824.542
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-3.000.000	0	0	-3.000.000
5.04.06	Dividendos	0	0	-3.000.000	0	0	-3.000.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	1.735.381	0	1.735.381
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	1.735.381	0	1.735.381
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	1.649.997	0	174.545	1.735.381	0	3.559.923

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.440.349	0	0	-1.112.143	0	328.206
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.440.349	0	0	-1.112.143	0	328.206
5.04	Transações de Capital com os Sócios	209.648	0	0	0	0	209.648
5.04.01	Aumentos de Capital	209.648	0	0	0	0	209.648
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	4.443.016	0	4.443.016
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	4.443.016	0	4.443.016
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	1.649.997	0	0	3.330.873	0	4.980.870

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2024 à 30/09/2024	01/01/2023 à 30/09/2023
7.01	Receitas	3.151.361	6.229.491
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	3.151.361	6.229.491
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-817.640	-303.812
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-343.424	-303.812
7.02.04	Outros	-474.216	0
7.03	Valor Adicionado Bruto	2.333.721	5.925.679
7.04	Retenções	-109.316	-106.098
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-109.316	-106.098
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	2.224.405	5.819.581
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	389.644	196.242
7.06.02	Receitas Financeiras	389.644	196.242
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	2.614.049	6.015.823
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	2.614.049	6.015.823
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	868.037	1.568.969
7.08.02.01	Federais	868.037	1.568.969
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	10.631	3.838
7.08.03.01	Juros	10.631	3.838
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	1.735.381	4.443.016
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	1.735.381	4.443.016

Comentário do Desempenho**Leads Cia. Securitizadora**

CNPJ: 21.414.457/0001-12

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

São Paulo, 8 de novembro de 2024.

Aos acionistas da
Leads Cia. Securitizadora

Senhores Acionistas,

A Administração da **Leads Cia. Securitizadora**, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submete à apreciação de V.Sas as Informações Financeiras Intermediárias acompanhadas do Relatório dos Auditores Independentes relativas ao período findo 30 de setembro de 2024.

No exercício de 2023 e no período encerrado em 30 de setembro de 2024 não houve novas emissões, mas a Companhia continua prospectando para realizar novas operações.

Em atendimento a instrução nº 381 de 14 de janeiro de 2003, informamos que a empresa Villela & Associados Auditoria e Consultoria foi contratada pela Companhia, para a prestação de serviços de auditoria externa relacionados aos exames das informações financeiras intermediárias de 30 de setembro de 2024.

Atenciosamente,

Leads. Cia Securitizadora

Julia Grasiela de O. Freixo
Diretora de Relações com Investidores

Notas Explicativas

Leads Cia. Securitizadora

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias
Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2024
(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

1. Contexto operacional

A **Leads Cia. Securitizadora (Companhia)**, constituída em 15 de outubro de 2014, tem como objeto social: a) Securitização de direitos creditórios comerciais, industriais, financeiros, agronegócio e imobiliários, compreendendo a compra, venda e prestação das respectivas garantias em créditos imobiliários; b) A emissão e colocação no mercado privado de títulos, valores imobiliários e de Certificados de Recebíveis Imobiliários; c) A realização de negócios e a prestação de serviços relacionados às operações de securitização de créditos imobiliários e emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários.

Em 18 de julho de 2018 foi deliberado por Instrumento Particular de Compra e Venda de Ações a venda das ações da Companhia para “Centara Fundo de Investimentos Participações Empresas Emergentes”, fundo de investimento representado pela sua Administradora “Foco Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.”, no qual foi transferido a totalidade das ações, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames, de quaisquer espécies (ações).

Em 30 de abril de 2021 foi deliberado por Instrumento Particular de Compra e Venda de Ações a venda das ações da Companhia para “Entre Investimentos e Participações Ltda.”, no qual foi transferido a totalidade das ações, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames, de quaisquer espécies (ações).

2. Base para elaboração e apresentação das informações financeiras

2.1. Autorização

A autorização para emissão das informações financeiras intermediárias foi concedida pela Diretoria da Companhia em 08 de novembro de 2024.

2.2. Declaração de conformidade

As informações financeiras intermediárias foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e as normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Conforme previsto na Lei nº 9.514/97, as Companhias Securitizadoras de crédito imobiliário estão obrigadas a manter a contabilidade individualizada por projeto. Dessa forma, as informações financeiras intermediárias em 30 de setembro de 2024, incluem os saldos relativos à Leads Cia Securitizadora, bem como os saldos relativos ao projeto.

Leads Cia. Securitizadora
Notas Explicativas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias
Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2024
(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

2. Base de apresentação e elaboração das informações financeiras-
-Continuação

Base de mensuração - As informações financeiras intermediárias foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado.

Moeda funcional e moeda de apresentação - Estas informações financeiras intermediárias são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Companhia.

Uso de estimativas e julgamentos - As informações financeiras intermediárias foram preparadas de acordo com as normas do CPC, as quais exigem que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados efetivos podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas, quando necessário, são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação as estimativas contábeis são reconhecidas no próprio período em quaisquer períodos futuros afetados.

As informações financeiras intermediárias de 30 de setembro de 2024 foram elaboradas no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia.

3. Resumo das políticas contábeis materiais

As principais políticas contábeis aplicadas na elaboração destas informações financeiras intermediárias estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente a todos os períodos apresentados nessas informações financeiras intermediárias.

3.1. Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência. A Companhia reconhece a receita, quando aplicável, e somente quando:

- i) O valor da receita pode ser mensurado com segurança; e
- ii) É provável que benefícios econômicos-futuros fluirão para a Companhia.

Quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades da Companhia. O valor da receita não é considerado como mensurável com segurança até que todas as contingências relacionadas com a venda tenham sido transferidas para o cliente. A Companhia baseia suas estimativas em resultados históricos, levando em consideração o tipo de cliente, o tipo de transação e as especificações de cada operação.

Leads Cia. Securitizadora
Notas Explicativas

Notas Explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias
Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2024
(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

3. Resumo das políticas contábeis materiais--Continuação**3.2. Caixa e equivalentes de caixa**

Incluem os saldos de caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras cujo vencimento seja de até 90 dias da data da aplicação, registradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que não supera o valor de mercado.

As aplicações financeiras são reconhecidas e mensuradas pelo valor justo e os resultados financeiros auferidos nessas operações são alocados diretamente ao resultado.

3.3. Ativo circulante

São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada e perdas por redução do valor recuperável, quando aplicável. A depreciação é calculada pelo método linear às taxas da Companhia.

3.5. Direito de uso e Arrendamentos

Direito de uso locação de imóveis representado pelo valor presente do fluxo de pagamento de aluguéis fixos nos contratos de arrendamento do imóvel da sede da Companhia. É reconhecido no ativo como um item do imobilizado e no passivo como obrigação do arrendamento de direito de uso.

Os ativos reconhecidos são amortizados pelo prazo do contrato de arrendamento incluindo uma renovação automática por igual período.

Aos passivos de arrendamento são apropriados os juros calculados na determinação do valor presente, com taxas de descontos demonstradas na Nota Explicativa nº 10, pelo prazo do contrato de arrendamento. Anualmente, conforme índices e prazos definidos em contrato para fins de reajuste do arrendamento, o direito de uso é remensurado.

Leads Cia. Securitizadora
Notas Explicativas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias
Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2024
(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

3. Resumo das políticas contábeis materiais--Continuação**3.6. Passivos**

Reconhecidos no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou como resultado de eventos passados, sendo provável que recursos econômicos sejam requeridos para liquidá-los. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados por meio de provisão. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

3.7. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido, no caso de ativo financeiro ou passivo financeiro que não seja pelo valor justo por meio do resultado, dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativo financeiro ou passivo financeiro. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com a classificação dos instrumentos financeiros nas seguintes categorias:

- (i) Custo amortizado;
- (ii) Valor justo por meio do resultado; e
- (iii) Valor justo por meio do resultado abrangente.

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da Companhia ou da contraparte.

3.8. Imposto de renda e contribuição social

A provisão para imposto de renda, quando aplicável, é constituída com base no lucro tributável à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro anual tributável excedente a R\$ 240.000, e a provisão para Contribuição Social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor.

3.9. Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os ativos estão demonstrados pelo valor líquido de realização e/ou formação. Os passivos são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridos até a data do encerramento do período.

Leads Cia. Securitizadora
Notas Explicativas

Notas Explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias
Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2024
(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

3. Resumo das políticas contábeis materiais--Continuação**3.10. Avaliação do valor recuperável dos ativos não financeiros**

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Se houver alguma evidência de “*impairment*” para os ativos financeiros disponíveis para venda, a perda cumulativa registrada no patrimônio líquido é transferida e reconhecida na demonstração do resultado.

3.11. Demonstração do Valor Adicionado (DVA)

A legislação societária brasileira requer a apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA) como parte do conjunto das informações financeiras apresentadas pela Companhia. Esta demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante os exercícios apresentados.

A DVA foi preparada seguindo as disposições contidas no CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado (DVA) e com base em informações obtidas dos registros contábeis da Companhia, que servem como base de preparação das informações financeiras intermediárias.

3.12. Demonstração dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram elaboradas pelo método indireto partindo das informações financeiras, em conformidade com as instruções contidas no CPC 03 – Demonstrações dos fluxos de caixa.

3.13. Demonstração do valor adicionado

A Companhia elaborou as Demonstrações dos Valores Adicionados (DVA) nos termos do Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado, as quais são apresentadas como parte integrante das informações financeiras intermediárias, conforme as Normas Brasileiras de Contabilidade, aplicáveis às Companhias registradas na CVM.

3.14. Resultado por ação

Calculado de acordo com o CPC 41, o resultado básico por ação é obtido dividindo-se o resultado do exercício atribuído aos acionistas da Companhia pela média ponderada da quantidade de ações.

Leads Cia. Securitizadora
Notas Explicativas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias
Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2024
(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

3. Resumo das políticas contábeis materiais--Continuação**3.15. Uso de estimativas e julgamentos**

A preparação das informações financeiras de acordo com as normas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e devidamente aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e utilize premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. As informações financeiras incluem estimativas e premissas, como a mensuração de provisões para perdas para devedores duvidosos, estimativas do valor justo de determinados instrumentos financeiros, determinações de provisões para imposto de renda, passivos contingentes e outras similares. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação.

A Companhia está sujeita no curso normal dos nossos negócios a investigações, auditorias, processos judiciais e procedimentos administrativos em matérias cível, tributária, trabalhista, ambiental, societária e direito do consumidor, dentre outras. Dependendo do objeto das investigações, processos judiciais ou procedimentos administrativos que sejam movidas contra a Companhia poderão ser adversamente afetados, independentemente do respectivo resultado final.

Não é possível garantir que essas autoridades não autuarão a Companhia, nem que essas infrações não se converterão em processos administrativos e, posteriormente, em processos judiciais, tampouco o resultado final tanto dos eventuais processos administrativos ou judiciais.

Notas Explicativas

Leads Cia. Securitizadora

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2024

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

5. Caixa e equivalentes de caixa

Os saldos classificados como caixa e equivalentes de caixa nas demonstrações dos fluxos de caixa referem-se às disponibilidades da Companhia representadas por montante em caixa, depósitos bancários e às aplicações financeiras representadas por certificados de depósitos bancários. As aplicações financeiras estão contabilizadas a valor justo, representado pelo valor de resgate na data-base. Tais aplicações estão sendo apresentadas no ativo circulante e são consideradas como equivalentes de caixa, uma vez que podem ser resgatadas a qualquer tempo sem prejuízo dos rendimentos auferidos até o momento do efetivo resgate.

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os saldos estavam assim compostos:

	30/09/2024	31/12/2023
Bancos conta movimento	527.929	10.190
	527.929	10.190

6. Tributos a recuperar

	30/09/2024	31/12/2023
Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL sobre estimativas	919.317	771.735
	919.317	771.735

7. Contas a receber

	30/09/2024	31/12/2023
Adiantamentos de despesas (a)	6.386	4.473
Adiantamentos a fornecedores	-	95.247
Outras contas a receber	2.686	-
	9.072	99.720

(a) Os montantes referem-se ao pagamento de despesas realizados pela Companhia e que posteriormente são reembolsados pelos patrimônios separados administrados por ela.

8. Carteira de créditos

Refere-se ao contrato de cessão e aquisição de direitos creditórios firmado com o Banco Digimais S.A. representados por cédulas de crédito bancário com garantia de alienação fiduciária de veículos. A Companhia pretende desenvolver ações de cobrança com o objetivo de recuperação desses créditos.

	30/09/2024	31/12/2023
Cédulas de crédito bancário	39.272.886	-
	39.272.886	-

Leads Cia. Securitizadora

Notas Explicativas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2024

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

9. Partes relacionadas - ativo

	30/09/2024	31/12/2023
Entre Investimentos Ltda (a)	-	5.250.000
	-	5.250.000

(a) Saldo refere-se à três contratos de mútuo firmados com a controladora da Companhia denominada “Entre Investimentos e Participações Ltda.”, sendo o primeiro firmado em 08 de maio de 2023, o segundo em 19 de junho de 2023 e o terceiro em 31 de agosto de 2023, com valor de R\$ 2.000.000 para cada um dos dois primeiros contratos e de R\$ 1.000.000,00 para o último, totalizando R\$ 5.000.000. Os valores foram liquidados no primeiro trimestre de 2024.

10. Imobilizado

Descrição – consolidado	Taxas anuais médias de depreciação e amortização (%)	31/12/2023	Adições/ Baixas (a)	Depreciação acumulada	30/09/2024	31/12/2023
		Custo			líquido	líquido
Instalações	10%	143.266	-	(44.694)	98.572	102.316
Computadores e periféricos	20%	7.344	-	(7.344)	-	440
Móveis e utensílios administrativos	10%	84.465	-	(26.431)	58.034	64.368
Equipamentos de comunicação	10%	1.654	-	(524)	1.130	1.255
		236.729	-	(78.993)	157.736	175.379

(a) Neste período, não ocorreram aquisições, baixas ou transferências de ativos imobilizados.

A movimentação do ativo imobilizado referente ao período findo em 30 de setembro de 2024 está detalhada a seguir:

Custo	31/12/2023	Adições/ Baixas	30/09/2024
Instalações	143.266	-	143.266
Computadores e periféricos	7.344	-	7.344
Móveis e utensílios administrativos	84.465	-	84.465
Equipamentos de comunicação	1.654	-	1.654
	236.729	-	236.729

Depreciação acumulada	31/12/2023	Adições	30/09/2024
Instalações	(33.950)	(10.744)	(44.694)
Computadores e periféricos	(6.904)	(440)	(7.344)
Móveis e utensílios administrativos	(20.097)	(6.334)	(26.431)
Equipamentos de comunicação	(399)	(125)	(524)
	(61.350)	(17.643)	(78.993)

11. Direitos de uso em arrendamentos

Saldo em 31 de dezembro de 2023	92.774
(-) Amortização	(92.774)
(+) Atualização	341.221
Saldo em 30 de setembro de 2024	341.221

O direito de uso em arrendamentos da Companhia se refere ao contrato de sublocação de sua sede, localizada na Rua Iguatemi nº 192 - conjunto 204, cuja renovação ocorreu em 21 de maio de 2024, com vigência a partir de 01 de junho de 2024. A contratação foi de 36 meses, com vencimento para 31 de maio de 2027.

Leads Cia. Securitizadora

Notas Explicativas

Notas Explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias
Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2024
(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

12. Contas a pagar

	30/09/2024	31/12/2023
Contas a pagar – (a)	7.599	4.873
	7.599	4.873

(a) Saldo substancialmente composto por prestações de serviços de assessores jurídicos.

13. Obrigações fiscais e tributárias

	30/09/2024	31/12/2023
Federais		
Impostos retidos a recolher	459	282
PIS - Programa de Integração Social a recolher	159	159
COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social a recolher	978	978
Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro	866.586	1.459.257
	868.182	1.460.676
Municipais		
ISS - Imposto Sobre Serviços a recolher	1.223	1.222
	1.223	1.222
	869.405	1.461.898

14. Arrendamentos a pagar

	31/12/2023	Atualização	Pagamentos	30/09/2024
Contrato de aluguel	109.915	432.000	(145.915)	396.000
Ajuste a Valor Presente (AVP)	(1.430)	(59.759)	10.454	(50.735)
	108.485	372.241	(108.485)	345.265
Circulante	108.485			114.830
Não circulante	-			230.435

O passivo de arrendamento se refere ao contrato de locação descrito na Nota Explicativa nº 11, ajustado a valor presente pelo CDI acumulado de setembro de 2024 (10,40% a.a.).

15. Contrato de cessão de créditos

	30/09/2024	31/12/2023
Contrato de cessão de créditos (a)	36.015.760	-
	36.015.760	-

(a) Refere-se ao contrato de cessão de créditos firmado com o Banco Digimais S/A, mencionado na Nota Explicativa nº 8, no valor total de R\$ 40.000.000, tendo sido pagos R\$ 4.000.000, cujo vencimento do saldo restante será em 30 de janeiro de 2027.

16. Partes relacionadas - passivo

	30/09/2024	31/12/2023
Entre Investimentos Ltda (a)	430.209	-
	430.209	-

(a) Saldo refere-se ao contrato de mútuo firmado com a controladora da Companhia denominada “Entre Investimentos e Participações Ltda.” em 29 de maio de 2024 com valor de R\$ 880.000 para ser pago em até 18 meses, corrigido pela taxa CDI. Parte desse valor foi sendo amortizado pelos pagamentos de despesas da controladora.

Leads Cia. Securitizadora
Notas Explicativas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias
Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2024
(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

17. Informações sobre emissão de certificados de recebíveis imobiliários

Com a publicação da Resolução CVM nº 60 de 23 de dezembro de 2021 (que revoga as Instruções CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, nº 443 de 8 de dezembro de 2006, nº 600 de 1º de agosto de 2018 e nº 603 de 31 de outubro de 2018), foram instituídas novas disposições envolvendo as companhias securitizadoras registradas na Comissão de Valor Mobiliários (CVM), bem como, sobre as emissões públicas de títulos de securitização. Nesse contexto, destacamos o art. 50 - § 1º dessa Resolução que, descreve que cada patrimônio separado é considerado uma entidade que reporta informações para fins de elaboração de informações financeiras individuais, desde que a companhia securitizadora não tenha que consolidá-lo em suas demonstrações, conforme normas contábeis aplicáveis a sociedades anônimas. Em atendimento a essa disposição, a partir do exercício encerrado em 30 de setembro de 2019, a Companhia deixou de fazer constar nas suas notas explicativas, as informações financeiras vinculadas aos patrimônios separados por ela instituídos, passando a disponibilizá-las em sua página na rede mundial de computadores, em até 03 (três) meses após o encerramento do exercício social, o qual foi estabelecido como sendo 30 de setembro de cada ano, para todos os patrimônios separados ativos. Os recebíveis vinculados ao regime fiduciário constituem o lastro de CRIs emitidos esse regime. Pela fidúcia, tais créditos ficam excluídos do patrimônio comum da Companhia, passando a constituir direitos patrimoniais separados, com o propósito específico e exclusivo de responder pela realização dos direitos dos investidores.

18. Gerenciamento de riscos

As operações da Companhia estão sujeitas aos fatores de riscos a seguir descritos:

a) Risco de crédito

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer perdas decorrentes de inadimplência de suas contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Administração adota como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes.

b) Risco de liquidez

Trata-se do risco relacionado a dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração desse risco é a de garantir que tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações sem causar perdas ou prejudicar as operações da Companhia, utilizando, se necessário, linhas de crédito disponíveis.

Na atual data-base, a Administração não identificou passivos financeiros com risco de liquidez.

Leads Cia. Securitizadora
Notas Explicativas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias
Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2024
(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

18. Gerenciamento de riscos--Continuação**c) Risco de mercado**

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. Visando à mitigação desse tipo de risco, os CRIs emitidos pela Companhia, são remunerados a taxas prefixadas acrescidas o mesmo índice de atualização monetária a que estão sujeitos as CCI que lastreiam a emissão.

d) Risco de estrutura de capital (ou risco financeiro)

Decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia utiliza para financiar suas operações. Para mitigar os riscos de liquidez e a otimização do custo médio ponderado do capital, a Administração monitora permanentemente os níveis de endividamento de acordo com os padrões de mercado.

e) Análise de sensibilidade – efeito na variação do valor justo

Em atendimento ao disposto na Instrução CVM nº 475 de 17 de dezembro de 2008, a Companhia informa que não está exposta a riscos de mercado considerados relevantes por sua Administração, considerando as características dos instrumentos financeiros, bem como o fato de que as CCI constituem lastro dos CRI por pertencerem a um único projeto, sendo indexadas a um indexador comum.

19. Demonstração do Valor Adicionado (DVA)

Conforme requerido nas normas brasileiras de contabilidade aplicáveis às Companhias abertas, a Companhia elaborou a demonstração do valor adicionado.

Essas demonstrações fundamentadas em conceitos macroeconômicos, buscam apresentar a parcela da Companhia na formação do produto interno bruto, por meio da apuração dos respectivos valores adicionados tanto pela Companhia quanto o recebido de outras entidades e a distribuição desses montantes aos seus empregados, entidades governamentais, credores por empréstimos, financiamentos e títulos de dívida, acionistas controladores e não controladores, e outras remunerações que configurem transferência de riqueza a terceiros.

O referido valor adicionado representa a riqueza criada pela Companhia, de forma geral, medido pelas receitas de vendas de bens e dos serviços prestados, menos os respectivos insumos adquiridos de terceiros, incluindo também o valor adicionado produzido por terceiros e transferido à Companhia.

Leads Cia. Securitizadora
Notas Explicativas

Notas Explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias
Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2024
(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

20. Patrimônio líquido**20.1. Capital social**

Em 30 de setembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, o capital social subscrito e integralizado é de R\$ 2.000.000, representado por 2.000.000 (dois milhões) ações ordinárias no valor de R\$ 1 (um Real) cada ação, faltando integralizar R\$ 350.003.

Aumento de capital

Em 20 de março de 2023, foi aprovado em assembleia geral extraordinária o aumento do capital social da Companhia no valor de R\$ 505.000, com a emissão de novas ações ordinárias nominativas pelo acionista. Em 10 de novembro de 2022, foi aprovado em assembleia geral extraordinária o aumento do capital social da Companhia no valor de R\$ 150.000, com a emissão de novas ações ordinárias nominativas pelo acionista.

Capital a integralizar

Em 30 de setembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, o saldo de capital a integralizar é de R\$ 350.003.

20.2. Reserva legal

A reserva legal é constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. No encerramento do trimestre findo em 30 de setembro de 2024 a Companhia apresentou prejuízo, desta forma não houve a constituição de reserva legal. Já no encerramento do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 a Companhia apresentou lucros e constituiu reserva legal no montante de R\$ 158.727.

20.3. Reserva de dividendos a distribuir

O Estatuto Social prevê a distribuição de dividendo mínimo obrigatório de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76. No encerramento do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a Companhia apresentou lucros e constituiu reserva de dividendos a distribuir, no montante de R\$ 3.015.818. Parte dessa reserva, no montante de R\$ 3.000.000 foi distribuída em 30 de abril de 2024.

Leads Cia. Securitizadora

Notas Explicativas

Notas Explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias
Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2024
(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

21. Receitas

	30/09/2024	30/09/2023
Serviços prestados – Emissão de Debênture – (a)	-	6.820.000
Serviços prestados – Emissão de CRI - (b)	220.081	74.844
Spread - (c)	3.096.506	-
(-) PIS - Programa de Integração Social	(21.559)	(44.817)
(-) COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	(132.663)	(275.794)
(-) ISS - Imposto Sobre Serviços	(11.004)	(344.742)
	3.151.361	6.229.491

- (a) Durante o período findo em 30 de setembro de 2023, a Companhia gerou receitas de prestação de serviços no montante de R\$ 6.820.000, decorrentes da emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária.
- (b) Durante o período findo em 30 de setembro de 2024, a Companhia gerou receitas de prestação de serviços no montante de R\$ 220.081 (R\$ 52.793 em 30 de setembro de 2023), decorrentes da emissão dos CRIs - Certificados de Recebíveis Imobiliários;
- (c) Spread obtido na cessão de parte da carteira de créditos, conforme Instrumento de Cessão de Créditos datado de 16 de abril de 2024, que são lastro do patrimônio separado intitulado "Debêntures".

22. Resultado com carteira de créditos

Refere-se ao resultado obtido com a aquisição de direitos creditórios firmado com o Banco Digimais S.A. representados por cédulas de crédito bancário com garantia de alienação fiduciária de veículos. A Companhia pretende desenvolver ações de cobrança com o objetivo de recuperação desses créditos.

	30/09/2024	30/09/2023
Valores recuperados	1.357.759	-
Custo dos créditos recuperados	(727.114)	-
Despesas com cobrança	(1.104.861)	-
	(474.216)	-

23. Despesas administrativas e gerais

	30/09/2024	30/09/2023
Utilidades e serviços	(56.910)	(19.686)
Auditoria e contabilidade	(51.478)	(61.822)
Jurídico	(74.409)	(43.977)
Serviços Administrativos	(30.060)	(86.815)
Informática	-	(19.972)
Despesas de ocupação	(53.684)	(22.402)
Depreciação	(17.644)	(18.257)
Taxa CVM	(74.563)	(49.138)
Amortização do direito de uso	(91.672)	(87.840)
Outras despesas gerais e administrativas	(3.770)	(20.091)
	(454.190)	(430.000)

Leads Cia. Securitizadora
Notas Explicativas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias
Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2024
(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

24. Provisão para contingências

A Companhia não tem conhecimento, nem registrou em 30 de setembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, qualquer provisão para demandas judiciais, tendo em vista que, com base em seus assessores jurídicos, não possui contingências judiciais com avaliação de risco de perda provável ou possível.

25. Seguros (não auditado)

A Companhia possui cobertura de seguro de responsabilidade para danos pessoais a terceiros e danos materiais a ativos tangíveis, bem como para riscos de incêndio, relâmpagos, danos elétricos, fenômenos naturais e explosões de gás. A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir os riscos possíveis para seus ativos e/ou suas responsabilidades.

26. Relação com auditores

A firma de auditoria independente por nós contratada, não realizou nenhum outro serviço durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2024, além da auditoria externa.

27. Eventos subsequentes

Não ocorreram eventos subsequentes relevantes após o encerramento das informações financeiras intermediárias, referente ao semestre findo em 30 de setembro de 2024.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos
Administradores e Acionistas da
Leads Cia. Securitizadora.
São Paulo – SP

Revisamos as informações financeiras intermediárias da Leads Cia. Securitizadora (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2024, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2024 e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2024, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações financeiras intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) e a norma internacional de contabilidade IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Outros assuntos

Demonstração do Valor Adicionado (DVA)

As informações financeiras intermediárias referidas anteriormente incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins da norma internacional IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão executados com a revisão das Informações Trimestrais - ITR, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações financeiras intermediárias e os registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e seu conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa norma e de forma consistente em relação às informações financeiras intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 08 de novembro de 2024.
Villela e Associados Auditoria e Consultoria S.S.
CRC MG – 007189/O-2
Luis Guilherme Villela Alves
Contador CRC – MG 67.509/O-8

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade com o artigo 25, § 1º, incisos V e VI da Instrução CVM nº 480/09, os Diretores declaram que:

- a) Revisaram, discutiram e aprovam as informações financeiras intermediárias da Companhia; e
- b) Revisaram, discutiram e aprovam o relatório de revisão limitada dos auditores independentes relativo às informações financeiras intermediárias da Companhia, correspondentes ao período de seis meses findo em 30 de setembro de 2024.

Atenciosamente,

Leads. Cia Securitizadora

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em conformidade com o artigo 25, § 1º, incisos V e VI da Instrução CVM nº 480/09, os Diretores declaram que:

- a) Revisaram, discutiram e aprovam as informações financeiras intermediárias da Companhia; e
- b) Revisaram, discutiram e aprovam o relatório de revisão limitada dos auditores independentes relativo às informações financeiras intermediárias da Companhia, correspondentes ao período de seis meses findo em 30 de setembro de 2024.

Atenciosamente,

Leads. Cia Securitizadora