

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026	7
DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025	8
Demonstração de Valor Adicionado	9
Comentário do Desempenho	10
Notas Explicativas	11

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	23
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	25
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	26

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 31/03/2026
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	2.080.206
Preferenciais	0
Total	2.080.206
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	38.816.096	38.882.400
1.01	Ativo Circulante	966.954	900.634
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	44.462	1.902
1.01.02	Aplicações Financeiras	607.518	606.489
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	607.518	606.489
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	607.518	606.489
1.01.03	Contas a Receber	131.348	109.323
1.01.03.01	Clientes	86.319	90.706
1.01.03.01.01	Outras contas a Receber	86.319	90.706
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	45.029	18.617
1.01.06	Tributos a Recuperar	183.626	182.920
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	183.626	182.920
1.02	Ativo Não Circulante	37.849.142	37.981.766
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	37.849.142	37.981.766
1.02.01.04	Contas a Receber	37.849.142	37.981.766
1.02.01.04.03	Carteira de Créditos	37.849.142	37.981.766

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	38.816.096	38.882.400
2.01	Passivo Circulante	82.200	87.761
2.01.03	Obrigações Fiscais	860	8.681
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	415	7.458
2.01.03.01.02	Impostos retidos a recolher	415	6.321
2.01.03.01.03	Outros impostos federais	0	1.137
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	445	1.223
2.01.03.03.01	Impostos municipais	445	1.223
2.01.05	Outras Obrigações	81.340	79.080
2.01.05.02	Outros	81.340	79.080
2.01.05.02.04	Outras Contas a Pagar	81.340	79.080
2.02	Passivo Não Circulante	36.595.934	36.595.934
2.02.02	Outras Obrigações	36.015.760	36.015.760
2.02.02.02	Outros	36.015.760	36.015.760
2.02.02.02.03	Cessão de Créditos	36.015.760	36.015.760
2.02.04	Provisões	580.174	580.174
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	580.174	580.174
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	580.174	580.174
2.03	Patrimônio Líquido	2.137.962	2.198.705
2.03.01	Capital Social Realizado	2.080.206	2.080.206
2.03.04	Reservas de Lucros	1.216.378	1.216.378
2.03.04.01	Reserva Legal	210.819	210.819
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	1.005.559	1.005.559
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-1.158.622	-1.097.879

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	12.071	66.280
3.03	Resultado Bruto	12.071	66.280
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-86.834	-429.343
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-173.633	-165.912
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	86.799	-263.431
3.04.05.01	Resultado com Carteira de Créditos	86.799	-263.431
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-74.763	-363.063
3.06	Resultado Financeiro	14.020	-7.658
3.06.01	Receitas Financeiras	14.020	256
3.06.02	Despesas Financeiras	0	-7.914
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-60.743	-370.721
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-60.743	-370.721
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-60.743	-370.721

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
4.01	Lucro Líquido do Período	-60.743	-370.721
4.03	Resultado Abrangente do Período	-60.743	-370.721

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2026 à 31/03/2026	Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	43.589	-34.953
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-60.743	-333.967
6.01.01.01	Lucro(Prejuízo) no Período	-60.743	-370.721
6.01.01.02	Depreciações	0	36.754
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-28.292	-21.727
6.01.02.01	(Aumento)Redução em Impostos a Compensar	-706	743.150
6.01.02.04	Aumento(Redução) em Impostos a Recolher	-7.821	-741.548
6.01.02.05	Aumento(Redução) em Contas a Pagar	2.260	28.818
6.01.02.07	(Aumento)Redução em Contas a Receber	-22.025	-23.803
6.01.02.08	Aumento(Redução) em Arrendamento a Pagar	0	-28.344
6.01.03	Outros	132.624	320.741
6.01.03.01	(Aumento)Redução no Realizável a longo prazo	132.624	288.683
6.01.03.02	Aumento(Redução) no exigível a longo prazo	0	32.058
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	43.589	-34.953
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	608.391	583.916
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	651.980	548.963

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	2.080.206	0	1.216.378	-1.097.879	0	2.198.705
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.080.206	0	1.216.378	-1.097.879	0	2.198.705
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-60.743	0	-60.743
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-60.743	0	-60.743
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	2.080.206	0	1.216.378	-1.158.622	0	2.137.962

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	2.000.000	0	1.216.378	0	0	3.216.378
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.000.000	0	1.216.378	0	0	3.216.378
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-370.721	0	-370.721
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-370.721	0	-370.721
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	2.000.000	0	1.216.378	-370.721	0	2.845.657

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
7.01	Receitas	12.071	66.280
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	12.071	66.280
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-86.815	-392.590
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-173.614	-129.158
7.02.04	Outros	86.799	-263.432
7.02.04.01	Resultado com Carteira de Créditos	86.799	-263.432
7.03	Valor Adicionado Bruto	-74.744	-326.310
7.04	Retenções	0	-36.753
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	0	-36.753
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-74.744	-363.063
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	14.020	256
7.06.02	Receitas Financeiras	14.020	256
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-60.724	-362.807
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-60.724	-362.807
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	19	0
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	0	7.914
7.08.03.01	Juros	0	7.914
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-60.743	-370.721
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-60.743	-370.721

Comentário do Desempenho**Leads Cia. Securitizadora**

CNPJ: 21.414.457/0001-12

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

São Paulo, 31 de março de 2026.

Aos acionistas da
Leads Cia. Securitizadora

Senhores Acionistas,

A Administração da **Leads Cia. Securitizadora**, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submete à apreciação de V.Sas as Informações Financeiras Intermediárias acompanhadas do Relatório dos Auditores Independentes relativas ao período findo 31 de março de 2026.

No exercício de 2025 e no período encerrado em 31 de março de 2026 não houve novas emissões, mas a Companhia continua prospectando para realizar novas operações.

Em atendimento a instrução nº 381 de 14 de janeiro de 2003, informamos que a empresa Villela & Associados Auditoria e Consultoria foi contratada pela Companhia, para a prestação de serviços de auditoria externa relacionados aos exames das informações financeiras intermediárias de 31 de março de 2026.

Atenciosamente,

Leads. Cia Securitizadora

Ricardo Batista de Siqueira Xavier
Diretor Executivo

Leads Cia. Securitizadora
Notas Explicativas

Notas Explicativas da Administração às Informações financeiras Intermediárias

Em 31 de março de 2026

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

1. Contexto operacional

A **Leads Cia. Securitizadora (Companhia)**, constituída em 15 de outubro de 2014, tem como objeto social: a) Securitização de direitos creditórios comerciais, industriais, financeiros, agronegócio e imobiliários, compreendendo a compra, venda e prestação das respectivas garantias em créditos imobiliários; b) A emissão e colocação no mercado privado de títulos, valores imobiliários e de Certificados de Recebíveis Imobiliários; c) A realização de negócios e a prestação de serviços relacionados às operações de securitização de créditos imobiliários e emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários.

Em 18 de julho de 2018 foi deliberado por Instrumento Particular de Compra e Venda de Ações a venda das ações da Companhia para “Centara Fundo de Investimentos Participações Empresas Emergentes”, fundo de investimento representado pela sua Administradora “Foco Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.”, no qual foi transferido a totalidade das ações, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames, de quaisquer espécies (ações).

Em 30 de abril de 2021 foi deliberado por Instrumento Particular de Compra e Venda de Ações a venda das ações da Companhia para “Entre Investimentos e Participações Ltda.”, no qual foi transferido a totalidade das ações, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames, de quaisquer espécies (ações).

Em 14 de agosto de 2025 foi deliberada, por meio de Instrumento Particular de Compra e Venda de Ações, a alienação da totalidade das ações da Companhia para “Humaitá Securitizadora S.A”, no qual foi transferida a totalidade das ações, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames, de quaisquer espécies.

2. Base para elaboração e apresentação das informações financeiras**2.1. Autorização**

A autorização para emissão das informações financeiras intermediárias foi concedida pela Diretoria da Companhia em 18 de maio de 2026.

2.2. Declaração de conformidade

As informações financeiras intermediárias da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo *International Accounting Standard Board* (IASB).

As informações financeiras intermediárias são apresentadas em valores expressos em milhares de reais, que é a moeda funcional da Companhia.

Leads Cia. Securitizadora
Notas Explicativas

Notas Explicativas da Administração às Informações financeiras Intermediárias

Em 31 de março de 2026

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

2. Base de apresentação e elaboração das informações financeiras--Continuação**2.2. Declaração de conformidade--Continuação**

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das informações financeiras intermediárias foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas Informações Financeiras Intermediárias. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas pode incluir entre outros a avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação da provisão para créditos de liquidação duvidosa, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para litígios e riscos.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas informações financeiras intermediárias devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissa periodicamente, em prazos nunca superiores a um ano.

As informações financeiras intermediárias foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo.

Base de mensuração - As informações financeiras intermediárias foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado.

Moeda funcional e moeda de apresentação - Estas informações financeiras são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Companhia.

Uso de estimativas e julgamentos - As informações financeiras intermediárias foram preparadas de acordo com as normas do CPC, as quais exigem que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados efetivos podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas, quando necessário, são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação as estimativas contábeis são reconhecidas no próprio período em quaisquer períodos futuros afetados.

As informações financeiras intermediárias de 31 de março de 2026 foram elaboradas no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia.

Leads Cia. Securitizadora
Notas Explicativas
Notas Explicativas da Administração às Informações financeiras Intermediárias
Em 31 de março de 2026
(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

3. Resumo das políticas contábeis materiais

As principais políticas contábeis aplicadas na elaboração destas informações financeiras intermediárias estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente a todos os períodos apresentados nessas informações financeiras.

3.1. Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência. A Companhia reconhece a receita, quando aplicável, e somente quando:

- i) O valor da receita pode ser mensurado com segurança; e
- ii) É provável que benefícios econômicos-futuros fluirão para a Companhia.

Quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades da Companhia. O valor da receita não é considerado como mensurável com segurança até que todas as contingências relacionadas com a venda tenham sido transferidas para o cliente. A Companhia baseia suas estimativas em resultados históricos, levando em consideração o tipo de cliente, o tipo de transação e as especificações de cada operação.

3.2. Caixa e equivalentes de caixa

Incluem os saldos de caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras cujo vencimento seja de até 90 dias da data da aplicação, registradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que não supera o valor de mercado.

As aplicações financeiras são reconhecidas e mensuradas pelo valor justo e os resultados financeiros auferidos nessas operações são alocados diretamente ao resultado.

3.3. Ativo circulante

São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada e perdas por redução do valor recuperável, quando aplicável. A depreciação é calculada pelo método linear às taxas da Companhia.

3.5. Direito de uso e Arrendamentos

Direito de uso locação de imóveis representado pelo valor presente do fluxo de pagamento de aluguéis fixos nos contratos de arrendamento do imóvel da sede da Companhia. É reconhecido no ativo como um item do imobilizado e no passivo como obrigação do arrendamento de direito de uso.

Os ativos reconhecidos são amortizados pelo prazo do contrato de arrendamento incluindo uma renovação automática por igual período.

Aos passivos de arrendamento são apropriados os juros calculados na determinação do valor presente, com taxas de descontos demonstradas na Nota Explicativa nº 9, pelo prazo do contrato de arrendamento. Anualmente, conforme índices e prazos definidos em contrato para fins de reajuste do arrendamento, o direito de uso é remensurado.

Leads Cia. Securitizadora
Notas Explicativas

Notas Explicativas da Administração às Informações financeiras Intermediárias

Em 31 de março de 2026

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

3. Resumo das políticas contábeis materiais--Continuação**3.6. Passivos**

Reconhecidos no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou como resultado de eventos passados, sendo provável que recursos econômicos sejam requeridos para liquidá-los. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados por meio de provisão. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

3.7. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido, no caso de ativo financeiro ou passivo financeiro que não seja pelo valor justo por meio do resultado, dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativo financeiro ou passivo financeiro. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com a classificação dos instrumentos financeiros nas seguintes categorias:

- (i) Custo amortizado;
- (ii) Valor justo por meio do resultado; e
- (iii) Valor justo por meio do resultado abrangente.

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da Companhia ou da contraparte.

3.8. Imposto de renda e contribuição social

A provisão para imposto de renda, quando aplicável, é constituída com base no lucro tributável à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro anual tributável excedente a R\$ 240.000, e a provisão para Contribuição Social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor.

3.9. Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os ativos estão demonstrados pelo valor líquido de realização e/ou formação. Os passivos são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridos até a data do encerramento do período.

3.10. Avaliação do valor recuperável dos ativos não financeiros

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Se houver alguma evidência de “*impairment*” para os ativos financeiros disponíveis para venda, a perda cumulativa registrada no patrimônio líquido é transferida e reconhecida na demonstração do resultado.

Leads Cia. Securitizadora
Notas Explicativas

Notas Explicativas da Administração às Informações financeiras Intermediárias

Em 31 de março de 2026

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

3. Resumo das políticas contábeis materiais--Continuação**3.11. Demonstração do Valor Adicionado (DVA)**

A legislação societária brasileira requer a apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA) como parte do conjunto das informações financeiras apresentadas pela Companhia. Esta demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante os exercícios apresentados.

A DVA foi preparada seguindo as disposições contidas no CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado (DVA) e com base em informações obtidas dos registros contábeis da Companhia, que servem como base de preparação das informações financeiras intermediárias.

3.12. Demonstração dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram elaboradas pelo método indireto partindo das informações financeiras, em conformidade com as instruções contidas no CPC 03 – Demonstrações dos fluxos de caixa.

3.13. Resultado por ação

Calculado de acordo com o CPC 41, o resultado básico por ação é obtido dividindo-se o resultado do exercício atribuído aos acionistas da Companhia pela média ponderada da quantidade de ações.

3.14. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das informações financeiras de acordo com as normas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e devidamente aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e utilize premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. As informações financeiras incluem estimativas e premissas, como a mensuração de provisões para perdas para devedores duvidosos, estimativas do valor justo de determinados instrumentos financeiros, determinações de provisões para imposto de renda, passivos contingentes e outras similares. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação.

A Companhia está sujeita no curso normal dos nossos negócios a investigações, auditorias, processos judiciais e procedimentos administrativos em matérias cível, tributária, trabalhista, ambiental, societária e direito do consumidor, dentre outras. Dependendo do objeto das investigações, processos judiciais ou procedimentos administrativos que sejam movidas contra a Companhia poderão ser adversamente afetados, independentemente do respectivo resultado final.

Não é possível garantir que essas autoridades não autuarão a Companhia, nem que essas infrações não se converterão em processos administrativos e, posteriormente, em processos judiciais, tampouco o resultado final tanto dos eventuais processos administrativos ou judiciais.

Notas Explicativas

Leads Cia. Securitizadora
 Notas Explicativas da Administração às Informações financeiras Intermediárias
 Em 31 de março de 2026
 (Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

4. Caixa e equivalentes de caixa

Os saldos classificados como caixa e equivalentes de caixa nas demonstrações dos fluxos de caixa referem-se às disponibilidades da Companhia representadas por montante em caixa, depósitos bancários e às aplicações financeiras representadas por certificados de depósitos bancários. As aplicações financeiras estão contabilizadas a valor justo, representado pelo valor de resgate na data-base. Tais aplicações estão sendo apresentadas no ativo circulante e são consideradas como equivalentes de caixa, uma vez que podem ser resgatadas a qualquer tempo sem prejuízo dos rendimentos auferidos até o momento do efetivo resgate.

Em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025, os saldos estavam assim compostos:

	31/03/2026	31/12/2025
Bancos conta movimento	44.462	1.902
Aplicações financeiras	607.518	606.489
	651.980	608.391

5. Tributos a recuperar

Em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025, os saldos estavam assim compostos:

	31/03/2026	31/12/2025
Base negativa IRPJ	141.176	141.176
Base negativa CSLL	40.363	40.363
IRRF – faturamento e aplicações financeiras	2.012	1.306
Outros impostos a recuperar	75	75
	183.626	182.920

6. Contas a receber

Em 31 de março de 2026, o saldo de contas a receber, no montante de R\$ 86.319 (R\$ 90.706 em 31 de dezembro de 2025), refere-se a valores a receber decorrentes de serviços prestados pela Companhia a um patrimônio separado e a um fundo de investimento.

7. Carteira de créditos

Refere-se ao contrato de cessão e aquisição de direitos creditórios firmado com o Banco Digimais S.A. representados por cédulas de crédito bancário com garantia de alienação fiduciária de veículos. A Companhia pretende desenvolver ações de cobrança com o objetivo de recuperação desses créditos.

	31/03/2026	31/12/2025
Cédulas de crédito bancário	37.849.142	37.981.766
	37.849.142	37.981.766

Leads Cia. Securitizadora

Notas Explicativas

Notas explicativas da Administração às Informações financeiras Intermediárias

Em 31 de março de 2026

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

8. Contas a pagar

Em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025, os saldos estavam assim compostos:

	31/03/2026	31/12/2025
Contas a pagar	81.340	79.080
	81.340	79.080

Saldo substancialmente composto por prestações de serviços de assessores jurídicos.

9. Obrigações fiscais e tributárias

Em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025, os saldos estavam assim compostos:

	31/03/2026	31/12/2025
Federais		
Impostos retidos a recolher	-	6.321
PIS - Programa de Integração Social a recolher	58	159
COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social a recolher	357	978
	415	7.458
Municipais		
ISS - Imposto Sobre Serviços a recolher	445	1.223
	445	1.223
	860	8.681

10. Contrato de cessão de créditos

	31/03/2026	31/12/2025
Contrato de cessão de créditos	36.015.760	36.015.760
	36.015.760	36.015.760

Refere-se ao contrato de cessão de créditos firmado com o Banco Digimais S/A, mencionado na Nota Explicativa nº 7, cujo vencimento do saldo restante será em 30 de janeiro de 2027.

11. Provisão para demanda judiciais

Leads Cia. Securitizadora
Notas Explicativas

Notas Explicativas da Administração às Informações financeiras Intermediárias

Em 31 de março de 2026

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

11.1. Passivos contingentes - Risco de perda provável

A Companhia, no curso normal de suas atividades, está sujeita a processos judiciais de natureza tributária e cível. Com base na avaliação de seus assessores legais, a Companhia analisa a expectativa de desfecho dos processos em andamento e determina a necessidade ou não de constituição de provisão para contingências judiciais.

De acordo com seus assessores jurídicos, a Companhia possui processos de natureza cível, sendo que o montante com risco de perda provável é de R\$ 580.174 em 31 de março de 2026 (R\$ 580.174 em 31 de dezembro de 2025).

11.2 Passivos contingentes - Risco de perda possível

11.2.1 Em atendimento as previsões do Pronunciamento Contábil nº 25 do Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC 25") e de modo a embasar entendimento jurídico à interpretação contábil pertinente, a Leads acompanha continuamente a evolução dos processos judiciais relacionados à Companhia, avaliando a classificação do risco de desfecho dos processos judiciais dos quais tem interesse.

11.2.2 Os processos classificados como de risco possível referem-se, principalmente, às discussões judiciais acerca da regularidade de cobranças de encargos, tributos, taxas, juros, seguros e tarifas originárias dos contratos de direitos creditórios adquiridos do Banco Digimais S.A., conforme descrito nos instrumentos contratuais registrados em:

Contrato de Cessão e Aquisição de Direitos Creditórios e Outras Avenças, datado de 07 de fevereiro de 2024, sob o nº 1.953.788, junto ao 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo;

1º Aditivo ao Contrato de Cessão e Aquisição de Direitos Creditórios e Outras Avenças, celebrado em 26 de março de 2024 e registrado em 01 de abril de 2024, sob o nº 1.957.325.

11.2.3 Tais ações judiciais foram avaliadas e classificadas como passivos contingentes de risco possível, considerando a possibilidade de que decisões judiciais desfavoráveis venham a impactar o valor recuperável dos ativos creditórios decorrente de ajustes em taxas, juros, encargos ou outros itens eventualmente invalidados, o que poderá gerar reflexos financeiros significativos nos direitos creditórios adquiridos.

De acordo com seus assessores jurídicos, a Companhia possui processos de natureza cível, sendo que o montante com risco de perda possível soma R\$ 4.577.502. (R\$ 4.259.549 em 2025).

Leads Cia. Securitizadora
Notas Explicativas

Notas Explicativas da Administração às Informações financeiras Intermediárias

Em 31 de março de 2026

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

12. Informações sobre emissão de certificados de recebíveis imobiliários

A Companhia observa as disposições aplicáveis às companhias securitizadoras previstas na Lei nº 14.430/2022 e regulamentação emitida pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), incluindo a Resolução CVM nº 60/2021 e alterações posteriores, relativas à constituição e divulgação de patrimônios separados.

Nos termos da regulamentação aplicável prevista na Resolução CVM nº 60/2021 e ainda compatíveis com a regulamentação vigente, cada patrimônio separado é tratado como uma entidade que reporta informações financeiras individuais, desde que a companhia securitizadora não esteja obrigada a consolidá-lo em suas demonstrações financeiras, conforme as normas contábeis aplicáveis às sociedades por ações.

Em linha com essa prática, a Companhia divulga as informações financeiras relativas a cada patrimônio separado de forma segregada, por meio de sua página na internet, no prazo de até três meses após o encerramento do respectivo exercício social.

Os recebíveis vinculados ao regime fiduciário constituem o lastro das emissões de CRIs. Por força da constituição da fidúcia, esses créditos são excluídos do patrimônio comum da Companhia, passando a integrar um conjunto de direitos patrimoniais separados, destinados exclusivamente à satisfação dos direitos dos investidores.

13. Gerenciamento de riscos

As operações da Companhia estão sujeitas aos fatores de riscos a seguir descritos:

a) Risco de crédito

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer perdas decorrentes de inadimplência de suas contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Administração adota como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes.

b) Risco de liquidez

Trata-se do risco relacionado a dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração desse risco é a de garantir que tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações sem causar perdas ou prejudicar as operações da Companhia, utilizando, se necessário, linhas de crédito disponíveis.

Na atual data-base, a Administração não identificou passivos financeiros com risco de liquidez.

Leads Cia. Securitizadora
Notas Explicativas
Notas explicativas da Administração às Informações financeiras Intermediárias
Em 31 de março de 2026
(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

13. Gerenciamento de riscos--Continuação

c) Risco de mercado

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações em taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. A Administração acompanha continuamente os fatores de risco associados à carteira de direitos creditórios adquiridos, buscando mitigar potenciais impactos financeiros decorrentes de alterações nas condições de mercado.

d) Risco de estrutura de capital (ou risco financeiro)

Decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia utiliza para financiar suas operações. Para mitigar os riscos de liquidez e a otimização do custo médio ponderado do capital, a Administração monitora permanentemente os níveis de endividamento de acordo com os padrões de mercado.

e) Análise de sensibilidade – efeito na variação do valor justo

Em atendimento ao disposto na Instrução CVM nº 475 de 17 de dezembro de 2008, a Companhia informa que não está exposta a riscos de mercado considerados relevantes por sua Administração, considerando as características dos instrumentos financeiros, bem como o fato de que as CCI constituem lastro dos CRI por pertencerem a um único projeto, sendo indexadas a um indexador comum.

14. Demonstração do Valor Adicionado (DVA)

Conforme requerido nas normas brasileiras de contabilidade aplicáveis às Companhias abertas, a Companhia elaborou a demonstração do valor adicionado.

Essas demonstrações fundamentadas em conceitos macroeconômicos, buscam apresentar a parcela da Companhia na formação do produto interno bruto, por meio da apuração dos respectivos valores adicionados tanto pela Companhia quanto o recebido de outras entidades e a distribuição desses montantes aos seus empregados, entidades governamentais, credores por empréstimos, financiamentos e títulos de dívida, acionistas controladores e não controladores, e outras remunerações que configurem transferência de riqueza a terceiros.

O referido valor adicionado representa a riqueza criada pela Companhia, de forma geral, medido pelas receitas de vendas de bens e dos serviços prestados, menos os respectivos insumos adquiridos de terceiros, incluindo também o valor adicionado produzido por terceiros e transferido à Companhia.

Leads Cia. Securitizadora
Notas Explicativas
 Notas Explicativas da Administração às Informações financeiras Intermediárias
 Em 31 de março de 2026
 (Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

15. Patrimônio líquido

15.1. Capital social

Em 31 de março de 2026 e em 31 de dezembro de 2025, o capital social subscrito e integralizado é de R\$ 2.080.206, representado por 2.080.206 (dois milhões, oitenta mil e duzentos e seis) ações ordinárias no valor de R\$ 1 (um Real) cada ação.

Aumento de capital

Não houve aumento de capital no período findo em 31 de março de 2026, houve aumento de capital no exercício findo em 31 de dezembro de 2025, mediante conversão do saldo de mútuo.

15.2. Reserva legal

A reserva legal é constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. No encerramento do período findo em 31 de março de 2026 a reserva legal era de R\$ 210.819 (R\$ 210.819 em 2025).

15.3. Reserva de dividendos a distribuir

O Estatuto Social prevê a distribuição de dividendo mínimo obrigatório de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76. Em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025, a Companhia mantinha saldo de reserva de dividendos a distribuir no montante de R\$ 1.005.559, constituída em exercícios anteriores.

16. Receitas

	31/03/2026	31/03/2025
Serviços prestados (i)	13.360	73.360
(-) PIS - Programa de Integração Social	(87)	(478)
(-) COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	(534)	(2.934)
(-) ISS - Imposto Sobre Serviços	(668)	(3.668)
	12.071	66.280

- (i) Durante o período findo em 31 de março de 2026, a Companhia gerou receitas de prestação de serviços no montante de R\$ 13.360 (R\$ 73.360 em 31 de março de 2025), decorrentes da emissão dos CRIs - Certificados de Recebíveis Imobiliários;

17. Resultado com carteira de créditos

Refere-se ao resultado obtido com a aquisição de direitos creditórios firmado com o Banco Digimais S.A. representados por cédulas de crédito bancário com garantia de alienação fiduciária de veículos. A Companhia pretende desenvolver ações de cobrança com o objetivo de recuperação desses créditos.

	31/03/2026	31/03/2025
Valores recuperados	328.441	445.063
Custo dos créditos recuperados	(132.624)	(288.683)
Despesas com cobrança	(109.018)	(387.755)
Provisão para perdas	-	(32.056)
	86.799	(263.431)

Leads Cia. Securitizadora

Notas Explicativas

Notas Explicativas da Administração às Informações financeiras Intermediárias

Em 31 de março de 2026

(Valores expressos em Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

18. Despesas administrativas e gerais

Em 31 de março de 2026 e 31 de março de 2025, os saldos estavam assim compostos:

	31/03/2026	31/03/2025
Utilidades e serviços	-	(14.936)
Auditoria e contabilidade	(16.930)	(22.236)
Cobrança de carteira e jurídico	(154.470)	(44.124)
Locação de equipamentos	(2.160)	-
Taxas CVM	-	(31.431)
Despesas de ocupação	-	(11.516)
Depreciação	-	(5.734)
Amortização do direito de uso	-	(31.020)
Outras despesas gerais e administrativas	(73)	(4.915)
	(173.633)	(165.912)

19. Seguros (não auditado)

A Companhia possui cobertura de seguro de responsabilidade para danos pessoais a terceiros e danos materiais a ativos tangíveis, bem como para riscos de incêndio, relâmpagos, danos elétricos, fenômenos naturais e explosões de gás. A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir os riscos possíveis para seus ativos e/ou suas responsabilidades.

20. Relação com auditores

A firma de auditoria independente por nós contratada, não realizou nenhum outro serviço durante o período findo em 31 de março de 2026, além dos serviços relacionados à revisão das informações financeiras intermediárias.

21. Eventos subsequentes

Até a data de aprovação destas informações financeiras intermediárias pela Administração, não ocorreram eventos subsequentes relevantes que demandassem ajustes ou divulgações adicionais.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos
Administradores e Acionistas da
Leads Cia. Securitizadora.
São Paulo – SP

Revisamos as informações financeiras intermediárias da Leads Cia. Securitizadora. (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2026, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2026 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações financeiras intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) e a norma internacional de contabilidade IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Ênfase

Realização dos direitos creditórios adquiridos

Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 7 às informações financeiras intermediárias, que descreve os direitos creditórios adquiridos pela Companhia junto ao Banco Digimais S.A., registrados em 31 de março de 2026 no montante de R\$ 37.849.142, representados por Cédulas de Crédito Bancário (CCB) garantidas por alienação fiduciária de veículos. A realização desses ativos depende substancialmente do sucesso dos processos de cobrança, recuperação e execução das garantias vinculadas às operações adquiridas, podendo os valores efetivamente realizados diferirem das estimativas adotadas pela Administração na mensuração desses ativos. Nossa conclusão não contém modificação relacionada a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstração do Valor Adicionado (DVA)

As informações financeiras intermediárias referidas anteriormente incluem a Demonstração do Valor Adicionado (DVA), referente ao período de três meses findo em 31 de março de 2026, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins da norma internacional IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão executados com a revisão das Informações Trimestrais - ITR, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações financeiras intermediárias e os registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e seu conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa norma e de forma consistente em relação às informações financeiras intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 19 de maio de 2026.

Villela e Associados Auditoria e Consultoria S. S.
CRC MG – 007189/O-2

Luis Guilherme Villela Alves
Contador CRC – MG 67.509/O-8

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em atendimento ao disposto no artigo 27, §1º, incisos V e VI da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, os Diretores da Leads Cia. Securitizadora, inscrita no CNPJ sob o nº 21.414.457/0001-12 declaram que:

- a) Revisaram, discutiram e aprovam as informações financeiras intermediárias da Companhia; e
- b) Revisaram, discutiram e aprovam o relatório de revisão limitada dos auditores independentes relativo às informações financeiras intermediárias da Companhia, correspondentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2026.

Atenciosamente,

Leads. Cia Securitizadora

Ricardo Batista de Siqueira Xavier
Diretor Executivo

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em atendimento ao disposto no artigo 27, §1º, incisos V e VI da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, os Diretores da Leads Cia. Securitizadora, inscrita no CNPJ sob o nº 21.414.457/0001-12 declaram que:

- a) Revisaram, discutiram e aprovam as informações financeiras intermediárias da Companhia; e
- b) Revisaram, discutiram e aprovam o relatório de revisão limitada dos auditores independentes relativo às informações financeiras intermediárias da Companhia, correspondentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2026.

Atenciosamente,

Leads. Cia Securitizadora

Ricardo Batista de Siqueira Xavier
Diretor Executivo