

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021	9
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho	11
---	----

Notas Explicativas	51
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva	119
--	-----

Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	123
---	-----

Parecer ou Relatório Resumido, se houver, do Comitê de Auditoria (estatutário ou não)	124
---	-----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	126
---	-----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	127
--	-----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Último Exercício Social 31/12/2022
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	1.297.864.359
Preferenciais	0
Total	1.297.864.359
Em Tesouraria	
Ordinárias	46.856.094
Preferenciais	0
Total	46.856.094

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2022	Penúltimo Exercício 31/12/2021
1	Ativo Total	19.722.567	23.689.567
1.01	Ativo Circulante	6.451.370	8.176.339
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.880.435	3.562.409
1.01.03	Contas a Receber	845.330	877.337
1.01.03.01	Clientes	845.330	877.337
1.01.04	Estoques	3.004.971	2.949.500
1.01.06	Tributos a Recuperar	553.048	602.185
1.01.07	Despesas Antecipadas	43.141	51.181
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	124.445	133.727
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	23.645	34.482
1.01.08.03	Outros	100.800	99.245
1.01.08.03.01	Créditos com Partes Relacionadas	51.110	79.158
1.01.08.03.02	Ativos financeiros	49.690	20.087
1.02	Ativo Não Circulante	13.271.197	15.513.228
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	290.084	473.763
1.02.01.04	Contas a Receber	54.797	81.464
1.02.01.04.01	Contas a Receber	54.797	81.464
1.02.01.07	Tributos Diferidos	154.659	287.564
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	6.904	12.888
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	37.963	34.340
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	35.761	57.507
1.02.01.10.03	Outros ativos	431	558
1.02.01.10.04	Ativos financeiros	35.330	56.949
1.02.02	Investimentos	2.322.514	2.727.104
1.02.02.01	Participações Societárias	325.419	405.625
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	1.997.095	2.321.479
1.02.03	Imobilizado	6.418.707	7.562.205
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	4.853.044	5.641.224
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	1.565.663	1.920.981
1.02.04	Intangível	4.239.892	4.750.156
1.02.04.01	Intangíveis	460.631	510.183
1.02.04.01.02	Outros Intangíveis	460.631	510.183
1.02.04.02	Goodwill	3.779.261	4.239.973

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2022	Penúltimo Exercício 31/12/2021
2	Passivo Total	19.722.567	23.689.567
2.01	Passivo Circulante	8.043.133	9.136.527
2.01.02	Fornecedores	6.129.705	7.199.761
2.01.03	Obrigações Fiscais	119.015	114.261
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	993.113	946.013
2.01.05	Outras Obrigações	771.881	842.607
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	85.893	92.013
2.01.05.02	Outros	685.988	750.594
2.01.05.02.04	Benefícios a empregados	4.941	3.479
2.01.05.02.05	Passivo de Arrendamento	285.453	328.236
2.01.05.02.06	Passivos financeiros	147.755	114.296
2.01.05.02.07	Outros passivos	247.839	304.583
2.01.06	Provisões	29.419	33.885
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	29.419	33.885
2.02	Passivo Não Circulante	2.530.983	3.299.911
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	585.691	1.040.143
2.02.02	Outras Obrigações	1.627.525	2.010.502
2.02.02.02	Outros	1.627.525	2.010.502
2.02.02.02.03	Benefícios a empregados	34.807	25.084
2.02.02.02.04	Fornecedores	76.437	69.983
2.02.02.02.05	Passivo de Arrendamento	1.510.684	1.906.898
2.02.02.02.06	Obrigações Fiscais	2.982	5.500
2.02.02.02.08	Outros passivos	2.615	3.037
2.02.03	Tributos Diferidos	301.222	233.727
2.02.04	Provisões	16.545	15.539
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	16.545	15.539
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	9.148.451	11.253.129
2.03.01	Capital Social Realizado	4.829	4.829
2.03.04	Reservas de Lucros	7.832.965	9.640.505
2.03.04.10	Outras reservas	1.920.023	1.578.267
2.03.04.11	Outros componentes do patrimônio líquido	5.912.942	8.062.238
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	1.310.657	1.607.795

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	25.029.760	24.333.964
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-18.669.547	-17.958.661
3.03	Resultado Bruto	6.360.213	6.375.303
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-5.200.456	-5.042.816
3.04.01	Despesas com Vendas	-5.136.993	-5.018.417
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-21.317	-34.801
3.04.05.02	Outras Despesas Operacionais	-21.317	-34.801
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-42.146	10.402
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	1.159.757	1.332.487
3.06	Resultado Financeiro	-461.849	-281.491
3.06.01	Receitas Financeiras	266.943	249.947
3.06.02	Despesas Financeiras	-728.792	-531.438
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	697.908	1.050.996
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-395.362	-197.966
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	302.546	853.030
3.10	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	-403
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	-403
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	302.546	852.627
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	120.263	682.579
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	182.283	170.048
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,09266	0,52592
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,09266	0,52592

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	302.546	852.627
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-2.271.932	-739.348
4.02.01	Ganho (Perda) Plano de benefício definido	3.097	2.394
4.02.02	Ajuste de conversão de investimentos no exterior	-2.286.964	-740.527
4.02.03	(Perda) Ganho Instrumentos financeiros a valor justo por meio de outros resultados abrangentes	-2.125	-1.920
4.02.04	Hedge sobre investimento líquido em operação estrangeira	9.482	-6.304
4.02.05	Ganho (Perda) Hedge de fluxo de Caixa	4.578	7.009
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-1.969.386	113.279
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-1.822.573	81.578
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-146.813	31.701

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	1.094.224	1.932.100
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	1.784.424	2.037.702
6.01.01.01	Lucro líquido do período	302.546	852.627
6.01.01.02	Imposto de renda corrente	233.389	175.571
6.01.01.03	Imposto de renda diferido	161.973	22.395
6.01.01.04	Despesas financeiras	255.592	211.595
6.01.01.05	(Ganho) perda de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	-16.040	-38.509
6.01.01.06	Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	5.716	11.542
6.01.01.07	(Reversão) perda por redução ao valor recuperável dos estoques	2.200	-8.404
6.01.01.08	Perda por redução ao valor recuperável do imobilizado, propriedades para investimento e intangíveis	2.674	6.510
6.01.01.09	Provisões de benefícios aos empregados	23.564	3.542
6.01.01.10	Provisões	32.241	44.196
6.01.01.11	Despesas de depreciação de imobilizado, direitos de uso em arrendamento e propriedades para investim	675.750	734.084
6.01.01.12	Despesa de amortização de intangíveis	33.037	25.442
6.01.01.13	Resultado de Equivalência Patrimonial	42.146	-10.402
6.01.01.14	Perda com a alienação de ativos não circulantes	-13.475	25.842
6.01.01.15	Receita de juros	-32.824	-24.844
6.01.01.16	Outros	75.935	6.515
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-690.200	-105.602
6.01.02.01	(Aumento) em contas a receber	-146.311	-244.371
6.01.02.02	Diminuição das despesas antecipadas	1.030	3.743
6.01.02.03	(Aumento) diminuição nos créditos com partes relacionadas	11.259	-24.467
6.01.02.04	(Aumento) em estoques	-711.731	-216.931
6.01.02.05	(Aumento) dos tributos a recuperar	-7.520	-17.169
6.01.02.06	Impostos pagos	-244.965	-196.881
6.01.02.07	(Diminuição) dos benefícios aos empregados	-3.380	-3.825
6.01.02.08	(Diminuição) em outras provisões	-22.524	-54.838
6.01.02.09	Aumento fornecedores	391.069	540.226
6.01.02.10	Aumento do passivo com partes relacionadas	20.135	22.471
6.01.02.11	Aumento das obrigações fiscais	23.184	10.920
6.01.02.12	Aumento de outros passivos	-446	75.520
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-643.269	-690.493
6.02.01	Aumentos de capital em coligadas	-67.795	-35.230
6.02.02	Aquisição de imobilizado	-462.264	-475.179
6.02.03	Aquisição de outros ativos	-8.499	-1.018
6.02.04	Aquisição de propriedades para investimento	-99.341	-123.879
6.02.05	Aquisição de intangíveis	-33.404	-61.508
6.02.06	Venda de imobilizado e intangíveis	28.034	6.321
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-1.500.275	-1.082.902
6.03.01	Recebimento de outros ativos	4.203	33.972
6.03.02	Captações (pagamentos) de passivos financeiros	59.774	16.794
6.03.03	Captações de empréstimos e financiamentos	1.064.325	532.942

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021
6.03.04	Pagamento de empréstimos e financiamentos	-1.208.859	-720.186
6.03.05	Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	-120.018	-77.907
6.03.06	Pagamentos de passivo de arrendamento	-323.325	-317.548
6.03.07	Pagamentos de juros de passivo de arrendamento	-117.696	-136.477
6.03.08	Pagamento de dividendos	-481.936	-436.401
6.03.09	Rendimentos financeiros	32.824	24.844
6.03.10	Transações com entidades não-controladoras	-24.923	-4.570
6.03.11	Pagamentos para recompra de ações	-384.644	0
6.03.12	Outros	0	1.635
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	-632.654	-243.830
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-1.049.320	158.705
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	3.562.409	3.647.534
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.880.435	3.562.409

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.829	0	8.701.806	0	938.699	9.645.334	1.607.795	11.253.129
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	0	0	0	0	0	0	0	0
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	15.033	0	0	15.033	-150.325	-135.292
5.04.06	Dividendos	0	0	-338.558	0	0	-338.558	-225.486	-564.044
5.04.08	Alterações nas participações societárias em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	0	0	-19.724	0	0	-19.724	-6.970	-26.694
5.04.09	Método da equivalência patrimonial sobre o efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	0	0	815.030	0	0	815.030	0	815.030
5.04.10	Outras movimentações	0	0	-57.071	0	0	-57.071	82.131	25.060
5.04.11	Reaquisição de ações	0	0	-384.644	0	0	-384.644	0	-384.644
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	120.263	0	-1.942.836	-1.822.573	-146.813	-1.969.386
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	120.263	0	0	120.263	182.283	302.546
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-1.942.836	-1.942.836	-329.096	-2.271.932
5.05.02.06	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	694.258	694.258	-1.651	692.607
5.05.02.07	Efeito da diferença de câmbio a partir da conversão em moeda do relatório	0	0	0	0	-2.637.094	-2.637.094	-327.445	-2.964.539
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	4.829	0	8.837.102	0	-1.004.137	7.837.794	1.310.657	9.148.451

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.829	0	7.847.388	0	1.539.700	9.391.917	1.817.279	11.209.196
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	0	0	0	0	0	0	0	0
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	171.839	0	0	171.839	-241.185	-69.346
5.04.06	Dividendos	0	0	-230.697	0	0	-230.697	-178.101	-408.798
5.04.08	Alterações nas participações societárias em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	0	0	-8.335	0	0	-8.335	4.792	-3.543
5.04.09	Método da equivalência patrimonial sobre o efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	0	0	421.577	0	0	421.577	0	421.577
5.04.10	Outras movimentações	0	0	-10.706	0	0	-10.706	-67.876	-78.582
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	682.579	0	-601.001	81.578	31.701	113.279
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	682.579	0	0	682.579	170.048	852.627
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-601.001	-601.001	-138.347	-739.348
5.05.02.06	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	313.344	313.344	1.708	315.052
5.05.02.07	Efeito da diferença de câmbio a partir da conversão em moeda do relatório	0	0	0	0	-914.345	-914.345	-140.055	-1.054.400
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	4.829	0	8.701.806	0	938.699	9.645.334	1.607.795	11.253.129

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado

Justificativa para o não preenchimento do quadro:

De acordo com CPC 26 e a IAS 1 (IASB - BV 2011), não é obrigatório a apresentação da DVA em IFRS.



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Almacenes Éxito S.A.

Resultado do 4T e consolidado de todo o exercício 2022

Envigado, Colômbia, em 27 de fevereiro de 2023 - A Almacenes Éxito S.A. ('Grupo Éxito' ou 'a Empresa') (BVC: ÉXITO / ADR: ALAXL) divulgou os seus resultados financeiros referentes ao quarto trimestre e também para todo o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 (4T/FY22). Todos os números são expressos em milhões (M) ou bilhões (B) de pesos colombianos (COP), exceto se estiver indicado de outra forma, além de estarem expressos de forma resumida ("COP B" representa 1.000.000.000.000). Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, Uruguai e Argentina, além de eliminações.

Receita bruta de dois dígitos (+21,8%) e crescimento do EBITDA ajustado (+8,3%), impulsionados por omnichannel (+18,9%) e inovação (participação de 40%), apesar das pressões inflacionárias em toda a região

PRINCIPAIS DESTAQUES DAS NOSSAS OPERAÇÕES

Destaques Financeiros

- A **Receita Líquida Consolidada** cresceu 18,2% para COP \$ 6,2 B no 4T22 e 21,8% para COP \$ 20,6 B no exercício de 2022. A receita bruta anual refletiu o sólido desempenho das vendas no varejo (+22,7%), beneficiado pela contribuição de formatos inovadores (participação de 40%), crescimento omnicanalidade (+18,9%) e dinamismo comercial em todos os países. Outras receitas cresceram 6% em 2022 e refletiram a melhora no desempenho de negócios complementares, principalmente imobiliários (+8,5%), apesar de uma base mais alta de taxas de desenvolvimento e venda de propriedades (COP \$70.000 M) e dos royalties da TUYA na Colômbia (COP \$59.000 M).
- O **EBITDA ajustado** atingiu COP \$537.323 M no 4T22 e COP \$1,7 B em 2022, e as margens chegaram a 8,7% e 8,1%, respectivamente, devido ao sólido desempenho dos negócios de varejo e complementares e ao menor nível de SG&A desde 2015, apesar das altas pressões inflacionárias, parcialmente compensadas pela maior base de receita não recorrente (imóveis e royalties da TUYA) e pelo reconhecimento anual de custos após a realocação da unidade industrial na Colômbia.
- O **Lucro Líquido** foi uma receita de COP \$99.072 M durante 2022 e refletiu mudanças positivas no desempenho operacional do varejo parcialmente compensadas por maiores despesas financeiras (taxas de juros +827 bps vs. 4T21), maiores provisões da TUYA (exigidas devido ao aumento dos empréstimos emitidos em 25,6%) e outros efeitos não monetários, como maior imposto diferido na Colômbia e Argentina e reajustes inflacionários (IAS 29 na Arg).
- O **Lucro por ação** foi de COP \$76,3 por ação ordinária em 2022 (vs. o COP \$365,7 informado em 2021).
- Proposta de dividendos de COP \$167,50** por ação (rendimento de dividendos de 4,9%), considerando requisitos de desempenho operacional e de geração de fluxo de caixa.
- Conclusão dos processos de **recompra, desmaterialização e desdobramento de ações e registro de DRs em andamento** na Bovespa e na NYSE.

Destaques Operacionais

- O **CAPEX consolidado** foi de COP \$497.174 M, sendo 71,4% focado em atividades de expansão (varejo e bens imóveis), inovação, omnicanalidade e de transformação digital.
- O **omnicanalidade omnichannel** cresceu 18,9% durante 2022 em nível consolidado para uma participação de 9,6% nas vendas durante 2022 (Col 12%, Uru 2,8%, Arg 3,9%).
- O desempenho comercial impulsionado favoreceu o aumento dos empréstimos da carteira TUYA (+25,6%) e os níveis de ocupação de imóveis (96,5% na Colômbia e 92,6% na Argentina).
- Os **formatos inovadores** atingiram participação de 40% no nível consolidado (41% na Colômbia, +23 bps vs. 2021); o modelo Fresh Market representou 59,6% do segmento Carulla na Colômbia, 52,9% no Uruguai e 29% na Argentina.
- A **expansão de loja nos últimos doze meses** com inaugurações, reformas, conversões e remodelações foi de 92 lojas (78 Col, 5 Uru, 9 Arg) para um total de 619 lojas operando no encerramento de 2022 na região e 1,04 M de m² de área de vendas.

Perspectivas 2022 versus resultados

- Metas previstas divulgadas ao mercado foram totalmente atingidas.**

Perspectivas 2023

- Indisponível devido a restrições de registro.**



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

I. Atualização da estratégia de ESG para 2022

1T22

- A Empresa lançou a mesa redonda de negócios '*Valluno compra Valluno*' para melhorar o portfólio de produtos de mais de 380 pequenas e médias empresas registradas como fornecedoras da *Almacenes La 14* na região do Valle del Cauca. 25 negociadores da equipe de vendas do Grupo Éxito identificaram oportunidades para trabalhar em conjunto como parte do plano estabelecido da Empresa a fim de contribuir para a retomada econômica e de empregos desta parte do país, bem como para fortalecer as compras locais.
- O Governo do Reino Unido, o WWF Colômbia e o Grupo Éxito apresentaram '*Consumo e pecuária sustentável: aliança para conservação e biodiversidade*', um projeto no âmbito do importante programa de assistência técnica do Reino Unido - UK PACT. Este programa busca alavancar mudanças estruturais por meio de ações concretas de mitigação de emissões de gases em diversos países como Colômbia, China, México, Nigéria e África do Sul, entre outros. O UK PACT auxilia a Colômbia no desenvolvimento de meios de subsistência sustentáveis, a fim de melhorar a proteção da biodiversidade no panorama da pecuária e promover o envolvimento de grandes varejistas e consumidores, sendo o Grupo Éxito o primeiro varejista a implementar um modelo de pecuária sustentável. No âmbito deste modelo, o selo GANSO (iniciativa do Centro Internacional de Agricultura Tropical - CIAT e da Climate Focus) foi incluído na nossa marca exclusiva Pomona, certificando as boas práticas pecuárias de quatro pilares: gestão ambiental, animal, eficiente e social.
- A Assembleia-Geral ordinária de Acionistas foi realizada em 24 de março remotamente e na sede da Empresa, com todas as propostas aprovadas, incluindo a eleição dos nove membros do Conselho de Administração para o período 2022-2024, dos quais dois membros eram mulheres, Ana María Ibañez Londoño (Conselheira desde março de 2014) e Susy Midori Yoshimura (nova Conselheira). Além disso, a distribuição de 50% do resultado líquido do grupo como dividendos, correspondendo a um dividendo anual de COP \$531 por ação e uma recompra de ações da Empresa a fim de maximizar o valor para os acionistas.
- O Grupo Éxito obteve o selo de ouro '*Equipares*', concedido pelo Ministério do Trabalho e pela ONU.
- A Empresa avançou no '*Plano de Resolução 810*' para melhorar a rotulagem dos produtos e realçar suas características saudáveis.

2T22

- A Empresa registrou 53 pequenas e médias empresas locais, ex-fornecedoras do Almacenes La 14 na região do Valle del Cauca, com mais de 2.200 funcionários, em linha com o plano estabelecido para contribuir para a retomada econômica e de empregos desta parte do país.
- Artistas locais pintaram 8 murais de grafite em nossas lojas dentro do projeto para colorir cidades como um mecanismo para fortalecer as redes sociais.
- A Empresa deu continuidade à implementação da Due Diligence em Direitos Humanos e lançou a '*plataforma Equi-routes*', desenvolvida para empresas colombianas.
- A Empresa aumentou seu portfólio de produtos saudáveis em até 7.773 itens.
- O Grupo Éxito aderiu ao lançamento da *Paissana*, marca apresentada pela Presidência colombiana para promover a



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

comercialização de produtos provenientes de territórios afetados pelo conflito armado. Para o Grupo Éxito, o fornecimento local ajuda a criar oportunidades para um país que deseja colher paz, reconciliação, desenvolvimento e esperança.

3T22

- Em aliança com a Estratek e a Endeavor Colombia, o Grupo Éxito promoveu o desenvolvimento de start-ups e cocriou em conjunto para atender aos requisitos de clientes e partes interessadas por meio de soluções inovadoras que podem criar valor em 7 frentes da empresa, desde soluções omnicanalidade até a consolidação de uma operação varejista sustentável.
- Seguindo o escopo de governança corporativa e integridade, o Grupo Éxito ficou em 8º lugar como a empresa colombiana com os melhores padrões de reputação, e o Sr. Carlos Mario Giraldo (CEO) ficou em 6º como o líder com melhor reputação nos negócios na Colômbia, de acordo com a Merco. Além disso, o Grupo Éxito obteve 69/100 na Avaliação de Sustentabilidade Corporativa Global da S&P em 2022.
- Em 23 de setembro, a Sra. Susy Midori Yoshimura renunciou ao cargo de membro do Conselho de Administração da Empresa, e o Sr. Guillaume Michaloux foi nomeado como novo membro.
- O Conselho de Administração nomeou o Sr. Jorge Jaller Jaramillo como VP de Varejo, a partir de 1º de agosto. A atuação do Sr. Jaller se concentrará no desenvolvimento, crescimento e liderança das bandeiras Éxito e Carulla, com visão omnicanalidade e estratégia centrada no cliente, apoiada em inovação, diferenciação, sustentabilidade e compromisso social. O Sr. Jaller é formado em Direito pela Pontifícia Universidade Bolivariana, e possui mestrado em Marketing pela Concordia University no Canadá. A experiência do Sr. Jaller é em varejo, transformação organizacional, experiência do cliente e inovação; trabalhou no Grupo Éxito nos últimos 24 anos como Diretor de Vendas e Operações da marca Éxito, Gerente Corporativo das linhas Vestuário e Casa e ultimamente, como Gerente Corporativo da Marca Éxito, onde foi reconhecido por seu grande carisma, capacidade de inovação e foco em resultados.
- O Grupo Éxito celebrou o 'Mês da Diversidade' com mais de 30 atividades.
- Mais de 30 ingredientes eliminados dos produtos Taeq como parte do compromisso da empresa com a saúde dos consumidores.

4T22

- Como parte da iniciativa desnutrição zero em aliança com a Fundación Éxito, a empresa beneficiou 60.046 crianças de programas nutricionais e complementares, bem como entregou 200.403 pacotes de alimentos às crianças e suas famílias. Em um trabalho conjunto, está presente em 192 municípios de 27 estados da Colômbia.
- As atividades ambientais e de proteção incluíram a coleta de 20.517 toneladas de material na operação e 986 toneladas de material reciclável pós-consumo. O Grupo Éxito também reduziu em 43% sua pegada de carbono (Escopo 1 e 2) durante 2022. Nas lojas Carulla Fresh Market, a Empresa implementou sistemas de refrigeração sustentáveis e o modelo pós-consumo 'Soy Re', VIVA e Carulla Fresh Market foram certificados como neutros em carbono pela Icontec, e a Empresa foi premiada com a certificação *Gold Sustainable Fashion* pela CO2 ZERO. Ademais, 1.000.000 de árvores nativas foram doadas por clientes, fornecedores e funcionários, atingindo antecipadamente a meta estabelecida em conjunto com a Celsia até 2023.
- Em relação ao comércio sustentável, a Empresa na Colômbia comprou 88% de frutas e hortaliças localmente, vendeu 130 milhões de unidades da marca Paissana, proveniente de cidades afetadas pelo conflito armado, e monitorou 82 fornecedores cobrindo cerca de 80.000 hectares em Pecuária Sustentável.



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

- As mulheres alcançaram 51% da força de trabalho, e a Empresa avançou na implementação de iniciativas para cumprir o plano 'Vida Digna', a fim de melhorar a qualidade de vida de funcionários.
- A Taeq foi classificada como a segunda marca mais saudável da Colômbia; 400 referências de produtos mudaram em termos de embalagem, rotulagem e design ecológico.
- O Conselho de Administração nomeou a Sra. Ivonne Windmueller Palacio como Diretora Financeira da Empresa a partir de 1º de janeiro de 2023, após a renúncia apresentada pelo Sr. Ruy de Souza, que ocupou o cargo de março de 2020 a dezembro de 2022. A Sra. Windmueller é graduada como Administradora de Empresas pela FH Münster e Administradora de Negócios Internacionais pela Universidade La Sabana, e pós-graduada em Finanças Corporativas pela Universidade EIA. A Sra. Windmueller tem mais de 14 anos de experiência em finanças em diferentes setores, sendo os últimos cinco atuando como Gerente de Finanças Corporativas do Grupo Éxito. O Conselho de Administração e o CEO da Empresa deram as boas-vindas à Sra. Windmueller, e agradeceram ao Sr. Souza por sua contribuição e comprometimento com a Empresa, seu desempenho e desenvolvimento de sua equipe.
- A Bolsa de Valores da Colômbia – BVC, agradeceu o Grupo Éxito com o Reconhecimento de Relações com Investidores (RI) pelos esforços da Empresa para implementar as melhores práticas sobre divulgação de informações e atividades de relações com investidores, bem como seu compromisso de fornecer informações transparentes, suficientes e oportunas às partes interessadas para tomar decisões informadas. As melhores práticas estão estabelecidas no Código de Governança Corporativa da Empresa, no qual o Grupo Éxito estabelece diretrizes de transparência, qualidade e serviço para promover um relacionamento respeitoso com as partes interessadas.

Prêmios e Reconhecimentos

1T22

- O Instituto Anticorrupção, uma organização sem fins lucrativos que promove e desenvolve estratégias para combater a corrupção nos setores público e privado, reconheceu o Grupo Éxito como uma organização comprometida com a integridade (*compliance*) no âmbito do projeto '*Integrity Laboratory 100*'. Este laboratório tem como objetivo avaliar as boas práticas nos negócios e promover melhorias em questões como conformidade, integridade, transparência, ações antissuborno e anticorrupção de empresas na Colômbia.
- O Grupo Éxito obteve o selo de ouro "Equipares", concedido pelo Ministério do Trabalho e pela ONU.

2T22

- O Grupo Éxito foi reconhecido pelas revistas Fenalco - Valle del Cauca, El Tiempo e Portafolio, por seu compromisso sustentável nas mudanças climáticas, apoio aos agricultores locais, economia circular, diversidade e inclusão, proteção da biodiversidade, entre outros. O prêmio foi concedido após a avaliação das ações sustentáveis da Empresa como parte de seu propósito maior de 'Nutrir a Colômbia com oportunidades'.
- O Grupo Éxito foi reconhecido como líder na categoria varejo no *eCommerce Awards 2022* pelo eCommerce Institute em aliança com a Câmara Colombiana de Comércio Eletrônico. O projeto promove o Comércio Digital na América Latina e reconhece empresas que contribuíram com inovação para o desenvolvimento e fortalecimento da economia e do mercado digitais.



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

3T22

- A loja Carulla Fresh Market 'Tesoro', em Medellín, foi reconhecida pela IGD Retail Analysis como *uma das melhores lojas do mundo*, por seu layout inovador e por ser uma das 21 lojas certificadas como Zero Carbono pela ICONTEC; a avaliação incluiu as principais empresas atacadistas e varejistas de todo o mundo.
- O Grupo Éxito foi reconhecido com o '*Selo Moda Sustentável*' pela CO2CERO e Claudia Bahamón, pelo seu compromisso com o meio ambiente, a sociedade e a economia, ao desenvolver as marcas exclusivas Bronzini, Arkitect e People. 94% das roupas da Empresa vendidas na Colômbia foram adquiridas localmente, e 80% da participação de marcas exclusivas.
- O Grupo Éxito gerou novas oportunidades para ex-presidiários ao doar COP \$150 milhões em cartões resgatáveis a fim de apoiar a reinserção social de 1.000 ex-presidiários, se comprometeu a contratar 80 deles no final de 2022 e vendeu 50.000 itens de vestuário que confeccionaram desde 2019.
- O Grupo Éxito ficou em 8º lugar como a empresa colombiana com os melhores padrões de reputação, e o Sr. Carlos Mario Giraldo (CEO) ficou em 6º como o líder com melhor reputação nos negócios na Colômbia, de acordo com a Merco. Além disso, o Grupo Éxito obteve 69/100 na Avaliação de Sustentabilidade Corporativa Global da S&P em 2022.

4T22

- As melhores práticas de Relações com Investidores do Grupo Éxito foram reconhecidas pela Bolsa de Valores da Colômbia – BVC, com o Reconhecimento de Relações com Investidores (RI).



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

II. Marcos de ações do Éxito no exercício de 2022

Segue abaixo um resumo dos marcos de participação do Éxito durante 2022, e que apresenta e atualiza o projeto de registro de DR em andamento:

1. Recompra de Ações:

- Em 24 de março, a Assembleia-Geral de Acionistas aprovou a proposta apresentada pela administração para maximizar o valor para os acionistas por meio de uma 'Recompra' das ações da Empresa. A Assembleia orientou o Conselho de Administração a regular a transação em igualdade de condições para todos os acionistas (preço, condições e termos), de acordo com as definições estabelecidas pelo mercado e pelo regulador e a incluir uma avaliação de ações a ser fornecida por um terceiro independente. Assim, em 6 de maio, o Conselho de Administração determinou a operação de recompra sujeita às condições solicitadas com prazo a partir de 9 de junho, para receber instruções dos acionistas sobre o assunto. Em 13 de junho, a Empresa adquiriu 14.982.863 ações por COP \$21.000, totalizando COP \$314.640.123.000 (restaram 432.621.453 ações em circulação).

2. Projeto de redução de capital apresentado pelo GPA:

- O GPA apresentou em 5 de setembro um '**Projeto de Redução de Capital**', com o objetivo de distribuir aos seus acionistas aproximadamente 83% de sua participação no Éxito; o GPA manteria uma participação de aproximadamente 13% no Éxito, enquanto o Casino, principal acionista do GPA, ficaria com aproximadamente 34%.
- Para concretizar esta operação, o Conselho de Administração do Éxito autorizou a administração a implementar o registro dos títulos da Empresa no Brasil e a modificar seu atual programa DR (*Depositary Receipt*) 144 RegS nos Estados Unidos, para que os acionistas do GPA detenham diretamente o Éxito por meio de ADRs II ou BDRs II (os títulos subjacentes seriam ações ordinárias). Além disso, a Assembleia-Geral de Acionistas aprovou um desdobramento de ações para um valor nominal de COP \$3,3333333334 a partir de COP \$10, para que o GPA entregue ações não fracionadas aos seus acionistas, bem como a desmaterialização das ações do Éxito.
- A entrega dos ADRs II e BDRs II e a conclusão da implementação do Projeto poderão ocorrer durante o primeiro semestre de 2023, sujeito ao tempo necessário para obter as autorizações societárias e governamentais junto aos órgãos e entidades competentes. Entre outras finalidades, com este Projeto, o GPA pretende gerar valor para todos os acionistas do Éxito (i), levando a um entendimento claro sobre os negócios e estratégias do Éxito, (ii) aumentando a visibilidade de seus negócios, (iii) facilitando a avaliação dos ativos e favorecendo o reconhecimento de seu valor, (iv) aumentando a liquidez da participação no mercado (potencialmente de um *float* de 3,5% para ~53%) e (v) ampliando a base de acionistas da Companhia (considerando ~50.000 atuais acionistas do GPA). Não são esperadas dissinergias operacionais da transação.

3. Desmaterialização de Ações:

- Em 6 de outubro, o Conselho de Administração autorizou a Empresa a realizar um processo de desmaterialização de ações com o Depósito Centralizado de Valores S.A. ("Deceval"). Assim, a partir de 15 de novembro, as ações da Empresa circularam desmaterializadas por meio do sistema de registro e escrituração administrado pelo Deceval. Os títulos físicos perderam validade sem a necessidade de realização de nenhum procedimento, e os direitos dos acionistas permaneceram vigentes e sem modificações, uma vez que a desmaterialização implicou apenas em mudança na forma de exercício dos referidos direitos. O objetivo da desmaterialização das ações foi principalmente elevar a Empresa aos padrões operacionais globais de negociação, promover e facilitar a negociação secundária de seus títulos e reduzir o risco físico de falsificação e alteração dos títulos.



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

4. Desdobramento de Ações:

- Em 7 de outubro, o Conselho de Administração apresentou proposta de desdobramento de ações como requisito para o Projeto de Redução de Capital apresentado pelo GPA (em 5 de setembro). Assim, com a aprovação concedida pela Assembleia-Geral extraordinária de Acionistas realizada em 25 de outubro, a Empresa alterou seu estatuto social e realizou um desdobramento de ações (proporção 1:3), no qual o capital social foi dividido por 3 e o valor nominal de cada ação passou de COP \$10 para COP \$3.3333333334, sem modificar o valor do capital nem o investimento que cada acionista tem na empresa. Desse modo, a quantidade média ponderada de ações em circulação (IFRS 33) correspondeu a 1.297.864.359 ações com valor nominal de COP \$3,3333333334, a partir de 18 de novembro de 2022. O preço de fechamento das ações naquela data, de COP \$10.530, correspondeu a um preço das ações de COP \$3.510.

	2021	Pré-desdobramento	Pós-desdobramento
Capital Autorizado	\$5.300.000.000	\$5.300.000.000	\$5.300.000.000
Valor Nominal da Ação	\$10	\$10	\$3.3333333333
Ações Autorizadas	530.000.000	530.000.000	1.590.000.000
Ações no mercado	448.240.151	448.240.151	1.344.720.453
Ações de recompra	635.835	15.618.698	46.856.094
Float	15.347.648	15.061.510	45.184.530
Ações GPA	432.256.668	417.559.943	1.252.679.829
Ações em Circulação	447.604.316	432.621.453	1.297.864.359

5. Composição do Conselho de Administração:

- Um novo Conselho de Administração foi instalado durante a Assembleia realizada em 25 de outubro, composto pelos seguintes membros:
 - Membros independentes: Luis Fernando Alarcón - ratificado como Presidente, Felipe Ayerbe e Ana María Ibáñez.
 - Membros não independentes: Ronaldo Iabrudi dos Santos Pereira, Christophe José Hidalgo, Guillaume Michaloux, Rafael Russowsky, Bernard Petit e Philippe Alarcon. O Sr. Iabrudi apresentou sua renúncia em 14 de dezembro de 2022.

6. Registro de DR do Grupo Éxito:

- Em 30 de dezembro, o Grupo Éxito iniciou o processo de registro do DR e apresentou perante as autoridades de valores mobiliários competentes do Brasil todos os documentos necessários para iniciar o processo de obtenção de uma futura autorização para registro de seus títulos neste mercado por meio de um programa de Brazilian Depositary Receipts II ("BDRs Nível II"), sujeito às aprovações das respectivas autoridades.
- Durante o primeiro semestre de 2023, a Empresa espera iniciar o processo de registro de DR para os ADRs perante a SEC e obter a aprovação dos órgãos de governança e reguladores para concluir o processo.

7. Desempenho das ações do Éxito em 2022:

- Para entender os números divulgados das ações da Éxito na Bolsa de Valores da Colômbia (BVC), deve-se considerar o seguinte:



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

- Na segunda coluna da tabela abaixo, você encontra o preço de fechamento da ação informado em 2021 e em 2022, com variação negativa de 70,4%. Contudo, o preço de fechamento informado em 2022 inclui o desdobramento de ações em uma proporção de 1:3. Portanto, as bases de preços não são comparáveis.
- Para tornar a base comparável, o valor de mercado informado em 2021 foi atualizado (dividido por 3) na terceira coluna. Assim, a ação do Éxito em 2022 se reduziu em 11,2%.
- O desempenho das ações do Éxito em 2022 refletiu a volatilidade dos preços ao longo do ano, principalmente relacionada ao baixo *float* (~ 3,5%) e à resposta do mercado à recompra de ações e ao projeto de redução de capital em andamento apresentado pelo GPA, em meio à incerteza política trazida pelo novo governo, à aprovação da reforma tributária e outras reformas em andamento e adversidades macroeconômicas, como taxas de juros mais altas e inflação.

Avaliação	Ação do Éxito (mercado px)	Ação do Éxito (mercado px ajust. por desdobramento)	MSCI Colcap
2021	\$11.490	\$3.830	\$1.411
2022 (29 dez)	\$3.400	\$3.400	\$1.286
% var	-70,4%	-11,2%	-8,9%



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

III. Desempenho Financeiro e Operacional Consolidado

'A maior parte do ano de 2022 apresentou dinâmicas econômicas e de consumo positivas em toda a região e o efeito de um ambiente inflacionário. A receita consolidada anual da Empresa cresceu dois dígitos impulsionada por uma estratégia centrada no cliente que levou a um sólido desempenho omnicanalidade, aumento da participação da inovação em formatos de vendas e bom desempenho dos shopping centers. Em termos de iniciativas ESG, atuamos rumo ao nosso objetivo maior de 'Nutrir a Colômbia com Oportunidades' por meio de atividades focadas no apoio à nutrição infantil, compras diretas locais de produtores, de pequenas e médias empresas. As atividades previstas para 2023 incluem continuar expandindo nossa base de lojas, desenvolvendo shopping centers e fortalecendo nossas plataformas digitais, disse Carlos Mario Giraldo Moreno, Presidente do Grupo Éxito'.

em milhões de pesos colombianos	4Q22	4Q21	% Var	2022	2021	% Var
Vendas de varejo	5.947.643	4.996.844	19.0%	19.754.076	16.105.756	(22,7%)
Outras Receitas	249.003	245.825	1.3%	865,597	816,629	6,0%
Receita Líquida	6.196.646	5.242.669	18.2%	20.619.673	16.922.385	21,8%
Lucro Bruto	1.574.532	1.395.683	12.8%	5.239.583	4.433.529	18,2%
<i>Margem Bruta</i>	<i>25,4%</i>	<i>26,6%</i>	<i>(121) bps</i>	<i>25,4%</i>	<i>26,2%</i>	<i>(79) bps</i>
Total Despesas	(1.198.793)	(969.506)	23.6%	(4.180.509)	(3.445.510)	21,3%
<i>Despesas / Receitas Operacionais</i>	<i>19,3%</i>	<i>18,5%</i>	<i>85 bps</i>	<i>20,3%</i>	<i>20,4%</i>	<i>(9) bps</i>
Resultado Operacional Recorrente (ROI)	375.739	426.177	(11.8%)	1.059.074	988,019	7,2%
<i>Margem ROI</i>	<i>6,1%</i>	<i>8,1%</i>	<i>(207) bps</i>	<i>5,1%</i>	<i>5,8%</i>	<i>(70) bps</i>
Lucro Líquido do Grupo Éxito	(77.668)	212.665	(136.5%)	99,072	474,681	(79,1%)
<i>Margem Líquida</i>	<i>-1,3%</i>	<i>4,1%</i>	<i>(531) bps</i>	<i>(0,5%)</i>	<i>2,8%</i>	<i>(232) bps</i>
EBITDA Ajustado	537.323	568.638	(5.5%)	1.662.401	1.535.403	8,3%
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	<i>8,7%</i>	<i>10,8%</i>	<i>(218) bps</i>	<i>8,1%</i>	<i>9,1%</i>	<i>(101) bps</i>
Lucro por ação	(59,8)	163,9	N/A	365,7	177,9	N/A

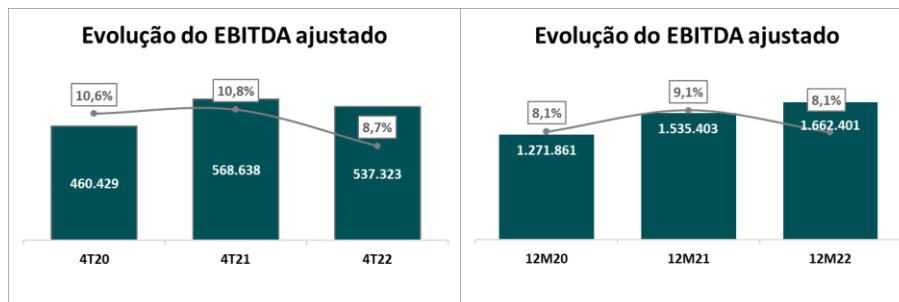
Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, Uruguai e Argentina, eliminações e efeito cambial (efeito (1,2% na receita bruta e 2,2% no EBITDA ajustado no 4T22 e 1,1% e 2,9% em 2022, respectivamente). Lucro por ação considerando a quantidade média ponderada de ações em circulação (IFRS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações (incluindo a operação de recompra concluída em 30 de junho de 2022 e o desdobramento de ações em 18 de novembro de 2022 (1) expansão dos últimos doze meses com inaugurações, reformas, conversões e remodelações (2) Receita percebida pelo Grupo Éxito para atividades relacionadas ao desenvolvimento, gestão e comercialização de projetos imobiliários e venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (inventário) atualizada em ambos os períodos (nota explicativa 28 das demonstrações financeiras consolidadas).

- A **Receita Líquida Consolidada** no 4T22 cresceu 18,2% (16,8% quando excluído o efeito cambial) para COP \$6,2 bilhões e 21,8% em 2022 (+20,5% a taxas de câmbio constantes) para COP \$20,7 bilhões.
- **As Vendas de varejo** refletiram um sólido crescimento de dois dígitos nas vendas (+19,0%), e totalizaram COP \$5,9 bilhões durante o 4T22; as vendas de varejo anuais cresceram 22,7% em relação ao mesmo período do ano anterior e totalizaram COP \$19,8 bilhões. O desempenho é explicado por (i) uma forte tendência de varejo¹ em todas as operações, impulsionada pelo dinamismo comercial aprimorado, (ii) maior participação de formatos inovadores nos resultados (40%), (iii) a expansão assertiva dos últimos doze meses com 92 lojas (Colômbia 78, Uruguai 5, Argentina 9) e (iv) o desempenho consistente de omnicanalidade (+18,9%, participação de 9,6% nas vendas).

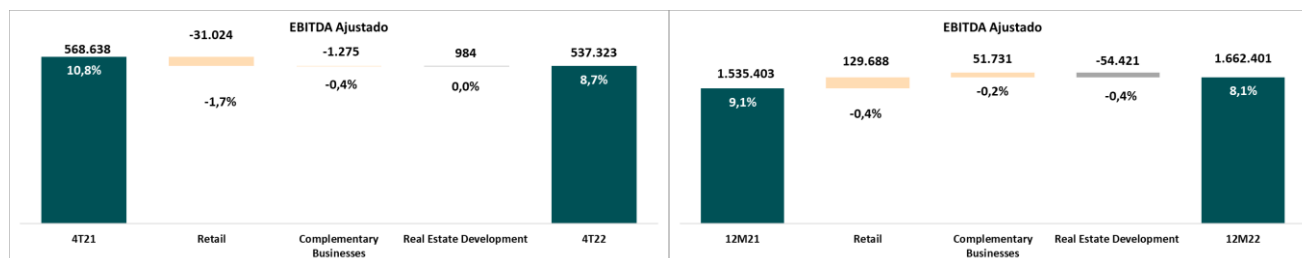


Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

- **Outras Receitas** cresceram 1,3% e 6,0%, durante o 4T e 2022, respectivamente. O resultado refletiu um sólido crescimento do negócio imobiliário² (+26,5% no 4T e +8,5% em 2022), apesar da maior base de COP \$42.000 milhões de taxas de desenvolvimento, bem como maiores royalties da TUYA na base (COP \$59.000 M) em comparação com a ausência durante 2022, devido a maiores níveis de provisão exigidos em virtude de uma carteira de empréstimos mais elevada (+25,6%).
- O **Lucro Bruto** cresceu 12,8% para uma margem de 25,4% durante o 4T22, e aumentou de 18,2% para uma margem de 25,4% durante 2022, como percentual da Receita de varejo. O desempenho bruto refletiu (i) o reconhecimento do custo real anual de cerca de \$64.000 M integralmente acumulado durante o 4T na Colômbia, após a realocação da unidade industrial, (ii) uma maior receita na base de royalties da TUYA (COP \$59.000 M) e imobiliário (COP \$54.000 M), (iii) efeito mix, e (iv) maior ativação promocional para enfrentar a tendência inflacionária na região.
- Os níveis de **despesas SG&A** refletiram o efeito inflacionário em toda a região, principalmente nas contas de serviços públicos, salários e custos de ocupação. Entretanto, as despesas anuais foram os níveis mais baixos relatados desde 2015, favorecidas pelo foco em eficiências internas nas operações, principalmente na Colômbia e na Argentina.
- O **EBITDA ajustado** se reduziu em 5,5% no 4T para uma margem de 8,7%, e cresceu 8,3% para uma margem de 8,1% durante 2022, como percentual da Receita Líquida do sólido dinamismo do varejo¹, crescimento imobiliário² (+8,5%) e os menores níveis anuais de SG&A desde 2015, alavancados pelo programa de excelência operacional que permitiu que as despesas crescessem abaixo da evolução das vendas.



(1) Varejo se refere a variações de varejo, serviços bancários na loja, taxas, o negócio de transferência de dinheiro, entre outros; negócios complementares se referem a variações do setor imobiliário, do financeiro (acordo de colaboração TUYA), dos negócios de telefonia móvel e de viagens e serviços logísticos. (2) Contribuição percebida pelo Grupo Éxito pelas atividades relacionadas ao desenvolvimento, administração e comercialização de empreendimentos imobiliários e venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (inventário), nota explicativa 28 das demonstrações financeiras consolidadas.

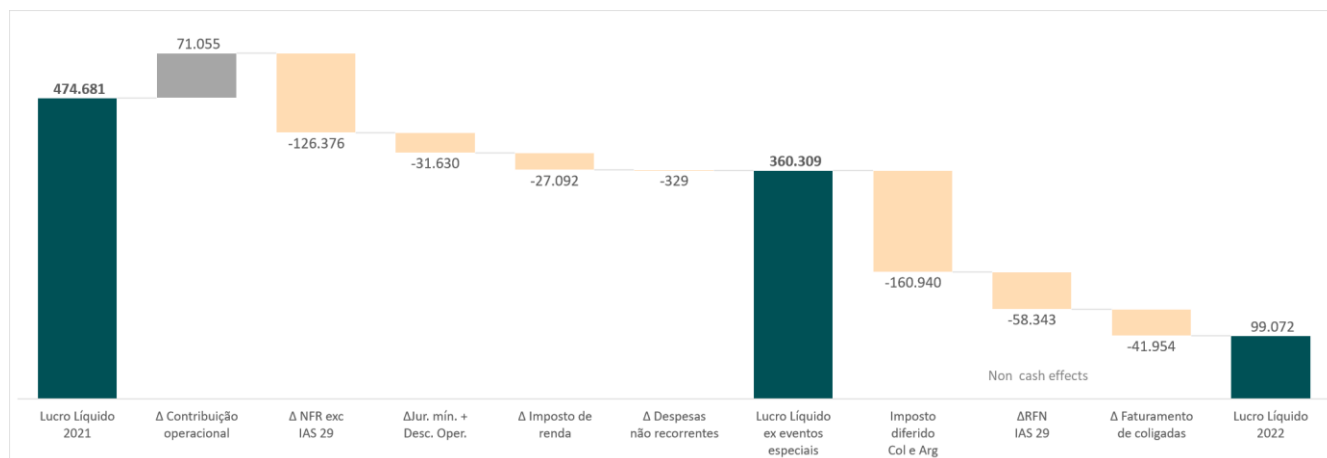


- O **Lucro Líquido Consolidado do Grupo** foi uma receita de COP \$99.072 milhões durante 2022, o que se compara à receita de COP \$474.681 milhões relatada no ano anterior. O **Lucro Líquido** refletiu as variações positivas do desempenho operacional do varejo, compensado em parte por variações negativas relacionadas principalmente a:



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

- (i) Despesas financeiras mais altas (COP \$126.000 M), derivadas de taxas repo (+900 bps vs. 2021) e de juros (+827 bps vs. 4T21) mais elevadas e apesar da manutenção da dívida estrutural,
- (ii) Receitas de coligadas principalmente maiores provisões exigidas pela TUYA, a partir do aumento da dinâmica comercial (empréstimos emitidos cresceram 25,6%),
- (iii) Ajustes fiscais diferidos na Colômbia e na Argentina (COP \$161.000 M), uma base tributária mais baixa, o uso de alíquotas próximas às estatutárias na Colômbia e os efeitos da reforma tributária recentemente aprovada, e
- (iv) O ajuste inflacionário na Argentina (IAS 29) de cerca de COP \$58.000 M.



- Considerando o desempenho operacional e os requisitos de geração de fluxo de caixa, o Conselho de Administração da Empresa apresentou uma proposta de dividendos de COP \$167,50 por ação (4,9% de rendimento de dividendos, um total de COP \$217.393 M) a ser analisada pela Assembleia-Geral ordinária de Acionistas a ser realizada em 23 de março de 2022.

Lucros Por Ação

- O Lucro por ação diluído foi de COP \$76,3 por ação ordinária em 2022 em comparação com o COP \$365,7 informado em 2021, considerando a quantidade média ponderada de ações em circulação (IAS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações (após a operação de recompra concluída em 30 de junho de 2022 e o desdobramento de ações em 18 de novembro de 2022).

CAPEX

- O CAPEX Consolidado durante 2022 foi de COP \$497.174 milhões, dos quais 71,4% foram alocados para atividades de expansão, inovação, omnicanalidade e transformação digital durante o período, e o restante, para manutenção e suporte de estruturas operacionais, atualizações de sistemas de TI e logística.



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Expansão do Varejo de Alimentos

- Em 2022, a Empresa abriu 92 lojas (78 na Colômbia, 5 no Uruguai e 9 na Argentina), a partir de inaugurações, reformas, conversões e remodelações; mais de 30.000 m² brutos adicionais de área de vendas foram criados, e outras áreas de vendas de ~50.000 m² em formatos inovadores e intervenções em outras bandeiras. Na Colômbia, 78 lojas estão relacionadas a: 12 lojas Éxito, das quais 1 Supermercado Éxito e 11 Éxito Wow (5 lojas da aquisição da La 14 e 6 de conversões); 15 lojas Carulla, das quais 8 foram conversões em Carulla Fresh Market e 7, conversões em lojas Carulla Express; 10 lojas Super Inter Vecino, de conversões; 31 lojas Surtimax (2 inaugurações, 1 conversão e 28 remodelações) e 10 lojas Surtimayorista (4 de conversões e 6 greenfield). No Uruguai, foram abertas 5 lojas Devoto (2 supermercados Devoto e 3 Devoto Express). Na Argentina, a Libertad lançou seu formato cash and carry durante 2022 e chegou a 9 lojas Mini Mayorista. Assim, a Empresa totalizou 619 lojas de varejo de alimentos, distribuídas geograficamente da seguinte forma: 492 lojas na Colômbia, 94 no Uruguai e 33 na Argentina, e a área de vendas consolidada atingiu 1,04 milhão de metros quadrados. A contagem de lojas não incluiu os 1.671 aliados na Colômbia.

Atividades Comerciais

Colômbia

- Os principais eventos comerciais realizados durante o ano por bandeira foram:
 - Éxito:** O primeiro grande evento promocional do ano '*Aniversario Éxito*', de 23 de fevereiro a 16 de março com descontos especiais tanto online quanto nas lojas (+24,5% de crescimento acima das vendas do ano anterior); '*Gran Remate*', promoção de 4 a 16 de janeiro; '*Back to school*' e '*Regresa a tus Actividades*' (descontos especiais em artigos esportivos); '*Moda Éxito consciente con el planeta*', com mais de 90 referências de roupas esportivas e de marcas exclusivas feitas com produtos recicláveis e práticas sustentáveis; '*Celumanía*', de 8 a 13 de fevereiro, com até 50% de desconto em telefones celulares; '*Renueva tu hogar*', com até 50% de desconto em utensílios de cozinha, eletrodomésticos e móveis; '*Clic Fest*', de 4 a 10 de abril, festival de descontos on-line com ofertas nas categorias de alimentos e não-alimentos; '*Oferta Relámpago*', com ofertas de curto prazo em tecnologia (principalmente celulares e TVs) e vestuário; Lançamento do '*Moda Éxito consciente con el planeta*', com mais de 90 itens de vestuário de marcas exclusivas do Éxito feitas com produtos recicláveis e práticas sustentáveis; '*Día dos Pais*' com coleção especial de vestuário de 1º a 20 de junho; o segundo maior evento promocional do ano, '*Megaprima*', de 29 de junho a 17 de julho; '*Cyber offer*' evento realizado entre 29 e 31 de julho, com as melhores ofertas em eletrônicos e eletrodomésticos antes do início da '*Cyber Monday*' em 1º de julho; '*Puntomanía*', evento para resgatar Puntos Colombia, realizado de 10 a 31 de agosto; '*Amor y Amistad*' – Dia dos Namorados, comemorado na Colômbia em setembro, com descontos especiais em vestuário, produtos de beleza e eletrônicos, entre outras categorias; evento '*Special Price Days*', um dos mais importantes eventos promocionais do ano, realizado de 28 de setembro a 17 de outubro; temporada de Halloween com produtos com desconto de 10 de setembro e 31 de outubro; '*Días Negros*', de 18 a 27 de novembro, com descontos em entretenimento, brinquedos e vestuário; '*Cyberlunes.com*' com descontos em diferentes categorias on-line. Durante a Copa do Mundo, o Éxito realizou o '*Mete el gol ganador*' e '*Copa do mundo*', de 26 de outubro a 14 de novembro. Em dezembro, '*Delicias de Navidad*' lançaram descontos especiais em produtos natalinos.
 - Carulla:** '*Shopping with Puntos Colombia*', para produtos FMCG com desconto; '*Cuida de ti*', com descontos especiais em alimentos para animais de estimação, cuidados pessoais e produtos de limpeza; '*Green week*', de 7 a 13 de fevereiro com até 30% de desconto em artigos básicos e produtos de limpeza no carulla.com e no aplicativo; '*Cava Carulla*', com mais de 30% de desconto em uísques com garantia de entrega em até 60 minutos; A feira '*Healthy Life*' ofereceu 20% de desconto em produtos saudáveis e conselhos de especialistas em nutrição e hábitos saudáveis; O '*Wine Festival*', realizado de 21 de abril a 15 de maio, ofereceu até 50% de desconto em vinhos importados e ofertas especiais em



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

vinhos orgânicos, biodinâmicos e veganos; A *'Green Week'* ocorreu de 21 a 24 de abril, através do aplicativo Carulla e carulla.com, com descontos exclusivos em artigos de mercearia e produtos domésticos; A *'Black Friday party'* ofereceu até 40% de desconto em bebidas alcoólicas, 30% em produtos de higiene pessoal e 50% em vestuário; o evento *'Puntomanía'* ofereceu as melhores ofertas resgatando Puntos Colombia de 10 a 31 de agosto; o *'Carulla 117 Anniversary'* aconteceu em 25 e 26 de agosto, com ótimas ofertas em toda a loja; O evento *'Coffee Fair'* foi realizado de 29 de setembro a 2 de outubro no estacionamento do shopping center Unicentro em Bogotá; O festival de cerveja *'Expocervezas'* foi realizado de 20 a 23 de outubro com 180 produtos com desconto. O evento *'Black Friday Party'* ofereceu descontos em bebidas alcoólicas, ovos, carnes, frango e peixe, alguns perecíveis e colchões; o evento *'World Cup'* ofereceu 25% em diferentes marcas e queijos. Para o Natal, o Carulla teve descontos especiais; o evento *'Tu sueño hecho Navidad'*, realizado de 15 de novembro a 31 de dezembro, ofereceu descontos em perus, carnes e bebidas alcoólicas; o evento *'Diamond Day'* ocorreu durante a última sexta-feira de cada mês, com descontos de até 30% em bebidas alcoólicas, artigos de mercearia, delicatessen e produtos de limpeza; e no evento *'Celebration Friday'*, a bandeira ofereceu um desconto de 40% com pagamentos feitos com o Carulla MasterCard, e concedeu um desconto de 25% com outros meios de pagamento.

- **Bandeiras de baixo custo: Surtimax 'Gangazo'**, realizado de 30 de janeiro a 6 de fevereiro com descontos em produtos FMCG e perecíveis com foco em marcas locais e exclusivas; *'Back to school'* e *'Conoce nuestras marcas propias'*, para promover produtos de marcas exclusivas; *'Healthy life'*, com ofertas especiais em produtos saudáveis; o evento *'Gangazo Colombiano'* se deu em 24 de julho, com as melhores ofertas em produtos nacionais. A bandeira participou do *'Flowers Festival'* em Medellín e concedeu descontos em carnes, bebidas alcoólicas e não alcoólicas; a *'Feria de Nuestras Marcas'* foi realizada em 28 de setembro, com as melhores ofertas em produtos de mercearia e limpeza de marcas exclusivas; o evento *'Black Days'* aconteceu de 25 a 27 de novembro, com descontos especiais. A bandeira também celebrou a Copa do Mundo com o álbum Panini 2022 FIFA World Cup e a atividade *'Score the winner goal'*, entre 26 de outubro e 14 de novembro. *'Thursday of COP 1,000'* e *'Party Friday'* foram atividades regulares com diferentes descontos durante o ano, e o evento *'Gangazo Navidad'* foi realizado em dezembro com descontos especiais em produtos alimentícios.
- **Super Inter 'Super Ofertazo'**, de 3 a 6 de janeiro com descontos em produtos de mercearia; *'Desplome de precios'*, de 24 de fevereiro a 16 de março, com ofertas especiais em produtos alimentícios; *'Ofertazo digital'*, durante a segunda quinzena de março; *'Madrugón ahorrador'* com descontos especiais; *'Festival del aseo'*, realizado de 13 a 30 de abril com descontos nos preços de produtos de limpeza e de cuidados pessoais, e um super prêmio de \$300.000 de bônus concedido aos 10 principais clientes com mais compras; *'Wednesdays of healthy life'*, com até 15% de desconto em referências selecionadas de produtos saudáveis; *'My Discount'*, de 13 de maio a 1º de junho, com cupons de desconto baixados pelo aplicativo ou on-line; *'Viernes de Fiesta'* concedeu até 30% de desconto em referências selecionadas para aproveitar a temporada de férias; *'Thursdays of COP 1,000'*, *'Escalera de Precios'*, e outras atividades ocorreram para comemorar a Copa do Mundo; *'The cheapest'* e outros eventos comerciais de Natal, também concedeu descontos em um portfólio de produtos de baixo custo.
- Outros eventos comerciais importantes realizados durante o ano na Colômbia foram:
 - O primeiro dia sem IVA do ano, realizado em 11 de março, aumentou as vendas em 23% em comparação com o melhor dia sem IVA anterior em vendas em 2021, e impulsionou as vendas de não alimentos.
 - *'My discount'*, com economia digital nas lojas Éxito, Carulla e Super Inter com cupons resgatáveis em todas as categorias.
 - *'Dias das Mães e dos Pais'*
 - O 2º dia sem IVA do ano registrou picos históricos no crescimento das vendas (+33% em comparação ao evento realizado no 1T22) impulsionado pela categoria eletro e omnicanalidade.



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Uruguai

- Os eventos comerciais realizados durante o ano incluíram:
 - 'Quincena azul', um evento comercial recorrente nas lojas Devoto durante fevereiro.
 - Ofertas sazonais para o verão e volta às aulas em todas as bandeiras.
 - 'Leader Price', uma atividade de preços no Disco, Devoto e Geant durante maio, junho, agosto e setembro.
 - 'Smile Week' e 'Anniversary' no Devoto, respectivamente em maio e junho.
 - 'Anniversary' no Disco, e 'Ofertones' no Devoto em setembro.
 - O 'Dia da Criança' foi comemorado em julho e agosto.
 - Atividade 'Collectibles', no Disco, Geant e Devoto em outubro, novembro e dezembro.
 - 'Promoções da Copa do Mundo' em todas as bandeiras em outubro e novembro.
 - 'Brinquedos e presentes' em todas as bandeiras em dezembro.
 - 'Promoções de carnes' no Disco, em janeiro, outubro, novembro e dezembro.
 - 'Preços imbatíveis' foi comemorado no Devoto em outubro, novembro e dezembro.
 - 'Tudo a 25 pesos', nas lojas Disco, Devoto e Geant.
 - Em todas as bandeiras, foi concedido desconto de 20% com cartão Hipermás Santander em produtos selecionados.
 - Os Dias das Mães e dos Pais no Disco, Geant e Devoto.

Argentina

- As atividades promocionais foram limitadas para proteger as margens devido às restrições com controle de preços impostas pelo governo. As principais atividades comerciais durante o ano foram:
 - 'Ofertas Arrasadoras', em janeiro e março.
 - Ofertas sazonais para o verão e volta às aulas em todas as bandeiras.
 - Eventos 'Hyper savings' e 'Everything X', focados nas categorias de alimentos.
 - 'Hyper Tuesday', com descontos de 25% para pagamentos com cartões de débito e 15% usando o cartão de crédito do Hipotecario Bank.
 - Eventos 'Now 12 and Now 18' sem juros em até 18 vezes nos cartões de crédito Visa, Mastercard, Cabal e American Express.
 - Eventos 'Hot Sale' e 'Hot Week' com descontos e financiamento exclusivo para a categoria de não alimentos.
 - Descontos especiais no comércio eletrônico focados em categorias de não alimentos.
 - Eventos de 'Promoções da Copa do Mundo', 'Presentes de Natal' e 'Fresh brochure'.



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

IV. Desempenho Financeiro e Operacional por País

Colômbia

O ambiente macroeconômico na Colômbia esteve sólido durante o primeiro semestre de 2022, e apresentou sinais de desaceleração ao longo do segundo semestre. O crescimento do PIB informado durante 2022 ficou 7,5% abaixo da dinâmica de 10,6% informada em 2021. A inflação acumulada em doze meses até dezembro atingiu 13,1%, a maior dos últimos 23 anos (vs. 5,6% calculada em 2021) sendo o componente alimentar o que mais contribuiu ao atingir 27,8% (vs. 17,2% em 2021). O Banco Central elevou a taxa repo para 12% no final do quarto trimestre (vs. 3,0% no 4T21; 10% no 3T22), buscando reduzir as pressões inflacionárias e moderar o crescimento econômico a um ritmo sustentável no médio prazo. A taxa de desemprego foi de 11,2%, o que se compara ao nível de 13,7% informado em 2021, mas a tendência de consumo desacelerou durante o 4T22 e o Índice de Confiança do Consumidor diminuiu 22,3 no ano até dezembro devido à incerteza econômica e política.

Total de Vendas de Varejo & Vendas Mesmas Lojas na Colômbia

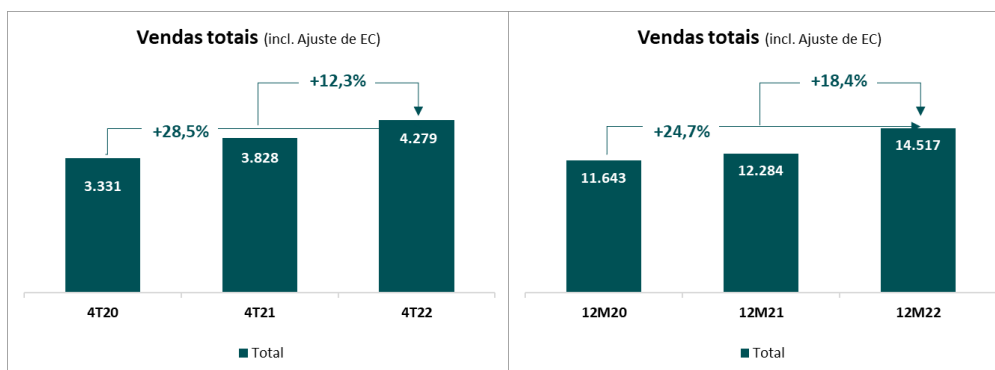
	4T22				2022			
	grupo			Baixo custo e Outros ⁽²⁾	grupo			Baixo custo e Outros ⁽²⁾
Variações								
SSS ⁽¹⁾	10,5%	8,0%	22,3%	11,8%	17,7%	17,5%	19,4%	16,9%
Total ⁽¹⁾	12,3%	9,8%	22,0%	15,3%	18,4%	18,4%	18,9%	17,8%
Total MCOP	4.279.221	2.992.824	641.806	644.591	14.517.395	10.120.848	2.133.700	2.262.847

(1) Incluindo o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário de -0,5% no 4T22 e -0,2% em 2022. (2) O segmento inclui vendas das marcas Surtimax, Super Inter e Surtimayorista, aliados, vendedores institucionais e de terceiros e a venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (estoque de \$28,8 M em 22 vs. \$56,8 M em 21).

- A operação da Colômbia representou respectivamente 72% e 73% das Vendas de varejo consolidadas no 4T22 e em 2022. **As Vendas de varejo** na Colômbia totalizaram COP \$4,3 bilhões, um crescimento de 12,3% no 4T22, e cresceram 18,4% totalizando COP \$14,5 bilhões durante 2022, em comparação com os mesmos períodos do ano anterior. **As vendas nas mesmas lojas (SSS¹)** no país cresceram 10,5% no 4T22 e 17,7% durante 2022, apesar de possuírem 1 dia adicional sem IVA na base, bem como o efeito positivo da suspensão das restrições comerciais devido à pandemia. O desempenho das vendas de varejo na Colômbia se beneficiou de: (i) sólido dinamismo comercial, principalmente durante os três primeiros trimestres do ano, beneficiado por menores níveis de inflação interna de alimentos oferecidos pelo Grupo Éxito (7,7 p.p. abaixo do índice nacional de alimentos IPC), (ii) sólido desempenho do omnicanalidade (+18,2% de crescimento, 12% de participação) impulsionado pelas vendas de alimentos (+25%), (iii) aumento da contribuição de formatos inovadores (participação de 41,0%, +23 bps vs. 2021), (iv) aumento dos níveis de volume (+3,0%) e (v) as vendas das 78 lojas incluídas na base últimos doze meses com inaugurações, reformas, conversões e remodelações, apesar de uma base mais alta ser beneficiada por um dia adicional sem IVA e COP \$28.000 milhões em vendas de projetos de desenvolvimento imobiliário.



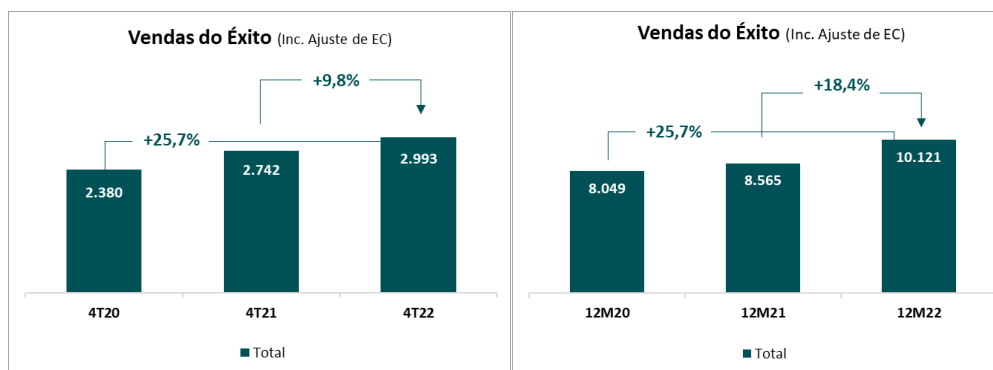
Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Nota: Incluindo o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário de -0,5% no 4T22 e -0,2% em 2022 e a venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (inventário de \$ 28,8 M em 22 vs. \$ 56,8 M em 21).

Vendas de Varejo & Vendas Mesmas Lojas na Colômbia - Por Segmento

- O **segmento Éxito** representou aproximadamente 70% do mix de vendas na Colômbia no 4T22 e durante 2022. O segmento aumentou as Vendas de varejo em 9,8% e 8,0% em like-for-like (LFL) e em 18,4% e 17,5%, respectivamente, durante 2022, ao incluir o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário de -0,6% no 4T22 e -0,3% em 2022. O desempenho das vendas de varejo trimestrais se beneficiou do sólido resultado de eventos comerciais importantes, como 'Dias de Preços Especiais', 'Halloween', 'Black Friday' e 'Natal'. Destaca-se o desempenho no crescimento anual de vendas de dois dígitos em todas as regiões do país e o sólido desempenho das categorias de produtos frescos (+22,2%) e para casa e vestuário (+21,1%). Expansão relacionada a 12 lojas Éxito (com inaugurações, reformas, conversões e remodelações), das quais 1 Supermercado Éxito e 11 Éxito Wow (5 lojas da aquisição da La 14 e 6 de conversões). Em relação ao modelo Wow, um total de 30 lojas operaram durante 2022 (5 lojas abertas a partir da aquisição da La 14 e 6 de conversões durante 2022); as vendas do modelo inovador representaram uma participação de 34,2% (+49 bps vs. 2021) nas vendas do segmento.



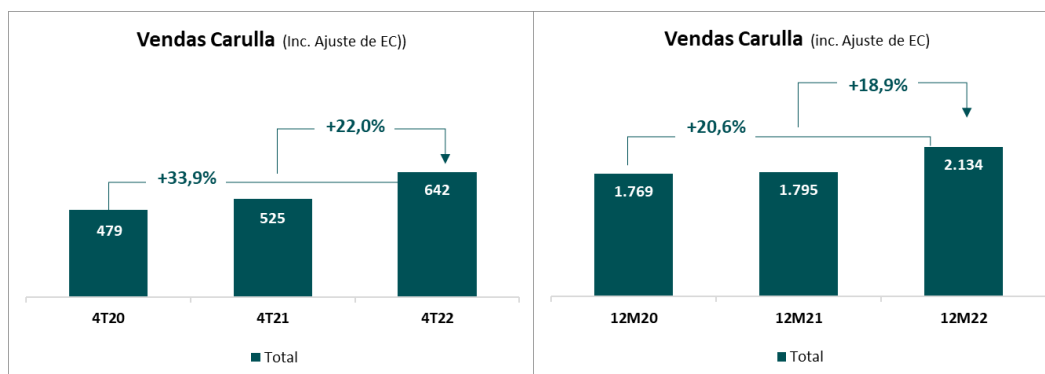
Nota: incluindo o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário de -0,6% no 4T22 e -0,3% em 2022.

- O **segmento Carulla** representou aproximadamente 15% do mix de vendas na Colômbia no 4T22 e durante 2022, e aumentou as Vendas de varejo e Vendas Mesmas Lojas, em 22% e 22,3% no 4T22 e em 18,9% e 19,4%, respectivamente, durante 2022, ao incluir o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário. A participação das vendas de



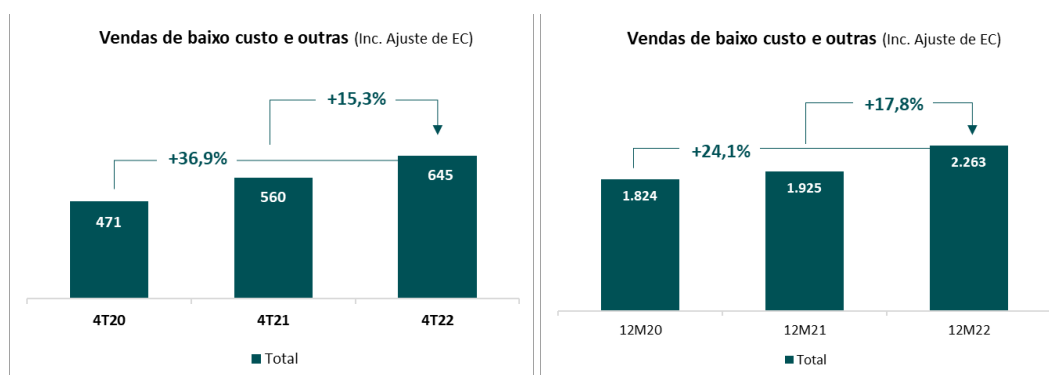
Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

omnicanalidade no segmento atingiu 19,4%, impulsionada pelo crescimento da last-mile Rappi (impulsionado por +113% de crescimento do serviço *Turbo-Fresh* para entregas em menos de 10 minutos). Destaca-se o crescimento anual de 32,6% das vendas da bandeira em Medellín e o crescimento de dois dígitos em Bogotá e na Costa Atlântica, o sólido desempenho das categorias de não alimentos (+24,8%) e de alimentos (+18,7%). Os eventos comerciais trimestrais realizados foram 'Black Friday party', 'Mete el gol ganador' e 'Expocervezas'. Expansão relacionada a 15 lojas Carulla, das quais 7 lojas foram conversões em Carulla Express e 8 em Carulla Fresh Market. O modelo Carulla Fresh Market abriu 8 lojas YoY e chegou a 30 lojas durante 2022, o que representou uma participação de 59,6% nas vendas do segmento (+136 bps vs. 2021).



Nota: incluindo o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário de 0,1% tanto no 4T22 quanto em 2022.

- O segmento de baixo custo e outros** relacionados às bandeiras Super Inter, Surtimax, Surtimayorista, aliados, institucionais, vendedores terceirizados e a venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (inventário) e outros, representaram aproximadamente 15% do mix de vendas na Colômbia no 4T22 e 16% durante 2022. As Vendas de varejo cresceram 15,3% e o LFL 11,8% durante o 4T22 e 17,8% e 16,9%, respectivamente, durante 2022, ao incluir o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário de -0,2% durante o 4T22 e 2022. As **Vendas de varejo** de baixo custo e outros segmentos foram impulsionadas por: (i) sólido desempenho das 46 lojas Surtimayorista (+4 lojas no 4T22, +10 YoY) que aumentaram as Vendas de varejo em todas as regiões em 32,7% (participação de 5,2% nas vendas da Colômbia) e 26,8% em Vendas Mesmas Lojas, (ii) o crescimento de 9,8% e 9,9% nas Vendas de varejo e de Vendas Mesmas Lojas das 60 lojas Super Inter (incluindo 35 Vecino) durante 2022, principalmente na Região do Café e impulsionado pela categoria FMCG, (iii) as 70 lojas Surtimax (37 já remodeladas, +4 lojas durante o 4T22, +31 durante 2022) que aumentaram as Vendas de varejo em 12,9% e Vendas Mesmas Lojas em 15,6% durante 2022, impulsionadas por um sólido desempenho em Medellín e de sua categoria de produtos frescos, e (iv) a contribuição da venda de imóveis em torno de COP \$28.800 M durante 2022 (o que se compara com os COP \$56.800 informados em 2021).



Nota: incluindo o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário de 0,2% tanto no 4T22 quanto em 2022.



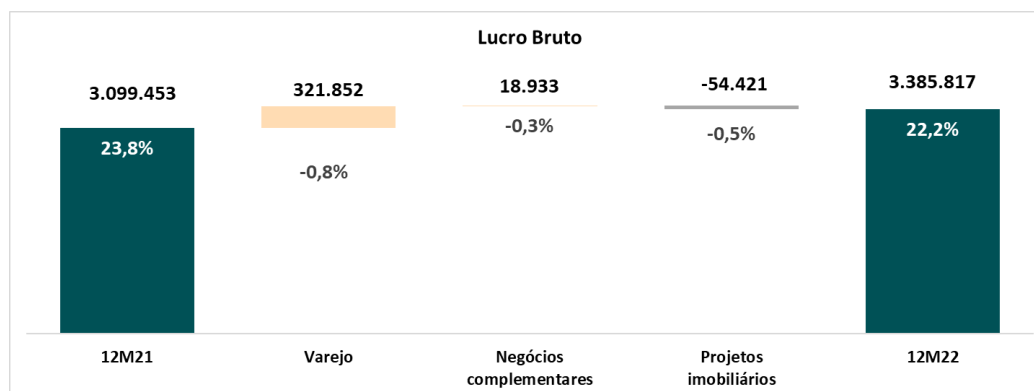
Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Desempenho Operacional na Colômbia

Em milhões de pesos colombianos	4T22	4T21	% Var	2022	2021	% Var
Vendas de varejo	4.279.221	3.827.521	11,8%	14.517.395	12.284.397	18,8%
Outras receitas	216.468	219.648	(1,4%)	762.273	748.426	1,9%
Receita Líquida	4.495.689	4.047.169	11,1%	15.279.668	13.032.823	17,2%
Lucro Bruto	975.975	979.964	(0,4%)	3.385.817	3.099.453	9,2%
<i>Margem Bruta</i>	<i>21,7%</i>	<i>24,2%</i>	<i>(250) bps</i>	<i>22,2%</i>	<i>23,8%</i>	<i>(162) bps</i>
Total Despesas	(712.669)	(645.486)	10,4%	(2.661.672)	(2.344.855)	13,5%
<i>Despesas/ Receita Líquida</i>	<i>15,9%</i>	<i>8,3%</i>	<i>(10) bps</i>	<i>17,4%</i>	<i>18,0%</i>	<i>(57) bps</i>
Resultado Operacional Recorrente (ROI)	263.306	334.478	(21,3%)	724.145	754.598	(4,0%)
<i>Margem ROI</i>	<i>5,9%</i>	<i>8,3%</i>	<i>(241) bps</i>	<i>4,7%</i>	<i>5,8%</i>	<i>(105) bps</i>
EBITDA Ajustado	394.693	454.228	(13,1%)	1.230.861	1.221.557	0,8%
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	<i>8,8%</i>	<i>11,2%</i>	<i>(244) bps</i>	<i>8,1%</i>	<i>9,4%</i>	<i>(132) bps</i>

Nota: Perímetro inclui Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias na Colômbia. (1) Varejo se refere a variações de varejo, serviços bancários na loja, taxas, o negócio de transferência de dinheiro, entre outros; negócios complementares se referem a variações do setor imobiliário, do financeiro (acordo de colaboração TUYA), dos negócios móveis e de viagens e serviços logísticos. (2) Receita percebida pelo Grupo Éxito para atividades relacionadas à incorporação, administração e comercialização de projetos imobiliários e venda de projetos de incorporação imobiliária (inventário) (3) Ao ajustar a receita de RE não recorrente em ambos os períodos (nota explicativa 28 das demonstrações financeiras consolidadas)

- **A Receita Líquida** na Colômbia cresceu 11,1% no 4T22 e 17,2% durante 2022, impulsionada principalmente pela melhoria do desempenho comercial e pelo dinamismo que permitiram que as Vendas de varejo crescessem acima da inflação últimos doze meses (13,12%) e refletissem a execução consistente da estratégia do grupo. O desempenho anual impulsionado do varejo¹ se beneficiou: (i) da maior contribuição de formatos inovadores (participação de 41%), (ii) do crescimento da unidade de negócios de omnicanalidade (+18,2%, participação de 12%) e (iii) do aumento do volume anual (+3,0%). Outra tendência de receita refletiu o desempenho melhorado de negócios complementares e maior contribuição imobiliária (+5,6%) parcialmente compensada por maiores royalties da Tuya (COP \$59.000 M) e receita imobiliária não recorrente mais elevada (COP \$ 42.000 milhões de taxas de desenvolvimento e venda de imóveis) na base.
- O **Lucro Bruto** caiu 0,4% no 4T22 e cresceu 9,2% durante 2022, para uma margem de 21,7% e 22,2%, respectivamente, como percentual da Receita Líquida.



O desempenho bruto incluiu (i) a ausência de royalties da TUYA devido a provisões mais altas para cobrir um aumento do empréstimo contábil (+25,6%), (ii) uma base mais alta perto de COP \$54.000 de receita imobiliária não recorrente e o efeito



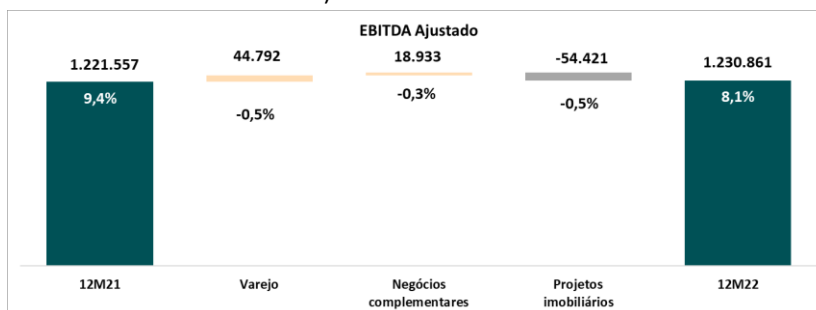
Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

mix, considerando a alta contribuição para as margens, (iii) investimentos em preços para garantir competitividade, capturar ganhos de volume adicionais e enfrentar a tendência inflacionária em toda a região, (iv) o efeito inflacionário na estrutura global de custos e (v) um reconhecimento anual do custo real após a realocação da unidade industrial de COP \$64.059 M, totalmente acumulado no custo de venda do 4T22.

A unidade industrial é onde o Grupo Éxito processa as marcas exclusivas, principalmente carnes, bebidas, panificação e produtos prontos para consumo. O local foi transferido para os arredores de Bogotá, em Siberia, a partir de sua localização no centro da cidade, na área de Montevideo. Com a venda deste projeto de desenvolvimento imobiliário em 2019, a Empresa se beneficiou da valorização do terreno e recebeu COP \$164.000 M de receita adicional desde então. O reconhecimento anual do custo real após a realocação da unidade industrial, quanto ao acréscimo de COP \$64.059 M no custo de produção, totalmente registrado em dezembro (reconhecido como inventário ao longo de 2022), dos quais COP \$21.901 M foi o custo real em 2021, que não afetou a razoabilidade dos números de custo de vendas de 2022. O efeito nas margens brutas na Colômbia foi de 142 bps no 4T22 e de 42 bps durante 2022.



- A **despesa de distribuição, administrativas e de vendas** permaneceu sob controle e cresceu abaixo da receita bruta e diluída em 10 bps no 4T22 e em 57 bps durante 2022, beneficiada por um foco estratégico em eficiências internas apoiadas pelo programa de excelência operacional e apesar do efeito de pressões inflacionárias principalmente sobre salários, contas de serviços públicos e custo de ocupação.
- O **EBITDA ajustado** se reduziu 13,1% enquanto cresceu 0,8% para uma margem de respectivamente 8,8% e 8,1% no 4T22 e durante 2022. O desempenho anual refletiu um sólido resultado dos negócios de varejo e complementares e eficiências operacionais (apesar das pressões inflacionárias sobre a estrutura de custos e despesas e pontuais com base nos royalties da TUYA e nas receitas imobiliárias não recorrentes¹).

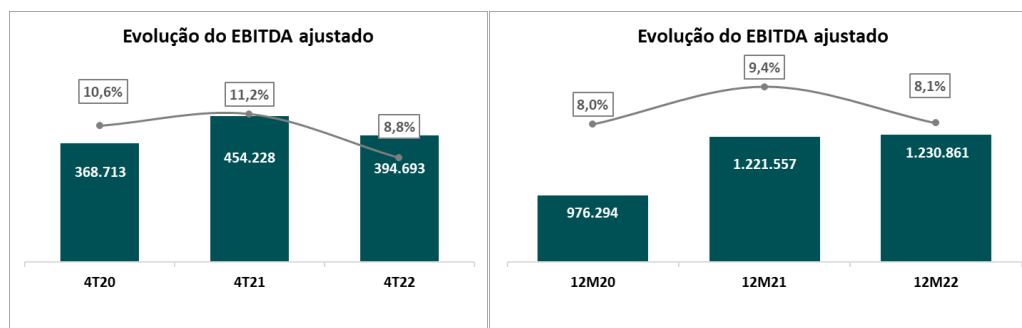


Nota: (1) Receita percebida pelo Grupo Éxito para atividades relacionadas ao desenvolvimento, administração e comercialização de empreendimentos imobiliários e venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (inventário).



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

A margem anual de 8,1% foi maior em relação à informada durante a pandemia e normalizada em relação ao nível de aumento registrado após a pandemia.



Uruguai

No Uruguai o PIB cresceu 3,7% durante o 3T22 (impulsionado pela construção e pelo comércio), o que se compara aos 4,4% informados em 2021. A inflação dos últimos 12 meses até dezembro foi de 8,3%, menor quando comparada aos 9,95% informados no 3T22, mas ainda acima do nível de 7,96% informado YoY. O componente alimentar continuou como o principal impulsionador e cresceu 11,2% (vs. 13,31% no 3T22 e 6,50% YoY). O Banco Central aumentou as taxas de juros para 11,5% (+125 bps vs. setembro de 2022) em dezembro de 2022, para controlar as pressões inflacionárias.

Vendas de varejo e Vendas Mesmas Lojas no Uruguai

4T22			2022		
Vendas líquidas COP milhões	%Var Total	%Var SSS ⁽¹⁾	Vendas líquidas COP milhões	%Var Total	%Var SSS ⁽¹⁾
1.148.313	15,5%	15,2%	3.553.925	11,4%	11,2%

(1) Incluindo o ajuste do efeito calendário de -0,4% no 4T22 e 0% em 2022.

- O Uruguai contribuiu com cerca de 19% das Vendas de varejo consolidadas durante o 4T22 e 18% durante 2022. **As Vendas de varejo e Vendas Mesmas Lojas** cresceram 15,5%¹ e 15,2%¹ no 4T22, e 11,4%¹ e 11,2%¹ durante 2022, respectivamente, em relação aos mesmos períodos do ano anterior. O desempenho ficou muito acima da inflação (8,3%), e a tendência refletiu (i) um aumento no consumo em relação ao trimestre anterior, (ii) o sólido crescimento das 29 lojas Fresh Market (+17,2%, +9,9 p.p. acima das lojas regulares) e maior participação nas vendas (52,9% vs. 45,2% em 2021), (iii) a contribuição de 5 lojas Devoto abertas durante 2022 (2 supermercados Devoto e 3 Devoto Express), e (iv) a participação da omnicanalidade nas vendas (2,8%).



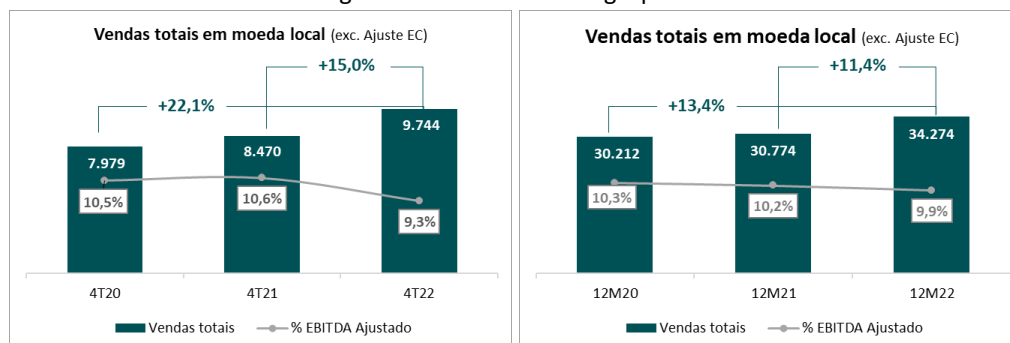
Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Desempenho Operacional no Uruguai

em COP milhões	4T22	4T21	% Var	FY22	FY21	% Var
Vendas de varejo	1.148.313	744.900	54,2%	3.553.925	2.643.858	34,4%
Outras Receitas	14.014	10.153	38,0%	36.598	28.535	28,3%
Receitas Líquidas	1.162.327	755.053	53,9%	3.590.523	2.672.393	34,4%
Lucro bruto	409.992	262.185	56,4%	1.249.056	921.140	35,6%
<i>Margem Bruta</i>	<i>35,3%</i>	<i>34,7%</i>	<i>55 bps</i>	<i>34,8%</i>	<i>34,5%</i>	<i>32 bps</i>
Despesa Total	(323.916)	(196.725)	64,7%	(965.710)	(704.635)	37,1%
<i>Despesas/Rec Líquidas</i>	<i>27,9%</i>	<i>26,1%</i>	<i>181 bps</i>	<i>26,9%</i>	<i>26,4%</i>	<i>53 bps</i>
Resultado Operacional Recorrente (ROI)	86.076	65.460	31,5%	283.346	216.505	30,9%
<i>Margem ROI</i>	<i>7,4%</i>	<i>8,7%</i>	<i>(126) bps</i>	<i>7,9%</i>	<i>8,1%</i>	<i>21 bps</i>
EBITDA Ajustado	107.544	80.227	34,0%	355.531	272.057	30,7%
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	<i>9,3%</i>	<i>10,6%</i>	<i>(137) bps</i>	<i>9,9%</i>	<i>10,2%</i>	<i>(28) bps</i>

Nota: Os dados em COP incluem um efeito cambial de respectivamente 34% e 20,7% no 4T22 e em 2022.

- A **Receita Líquida** cresceu 14,9% no 4T22 e 11,3% durante 2022, em moeda nacional e acima dos níveis do IPC (8,3%). A receita bruta foi impulsionada por uma temporada turística positiva, com consumo maior após o aumento dos salários durante o segundo semestre, o sólido desempenho das lojas Fresh Market e da omnicanalidade, e a resposta positiva dos clientes aos eventos comerciais.
- O **Lucro Bruto** cresceu 56,4% para uma margem de 35,3% (+55 bps) no 4T22 e cresceu 35,6% para uma margem de 34,8% (+32 bps) durante 2022, como percentual da Receita Líquida. Os ganhos de margem estiveram em linha com a tendência do trimestre anterior, principalmente devido à eficiência de custos do negócio varejista.
- Os níveis de **despesas de distribuição, administrativas e de vendas** no 4T22 cresceram fortemente principalmente devido a cerca dos COP \$ 6.200 M relacionados à criação de um reconhecimento de plano de pensão (avaliação atuarial), às pressões inflacionárias sobre salários e contas de serviços públicos e às despesas variáveis mais altas para financiar o crescimento das vendas, eventos da Copa do Mundo e demais atividades comerciais. As despesas anuais cresceram acima das vendas e se deterioraram em 53 bps, pressionadas por efeitos inflacionários na estrutura.
- O **EBITDA ajustado** cresceu 34% para uma margem de 9,3% no 4T22 e cresceu 30,7% para uma margem de 9,9% durante 2022, como percentual da Receita Líquida, impulsionado pelo controle de custos e diluição de despesas da receita bruta. A margem EBITDA ajustada anual cresceu 10,4% ao excluir o efeito único do reconhecimento do plano de pensão. A operação no Uruguai continuou como a unidade de negócios mais lucrativa do grupo.



Nota: Os dados em COP incluem um efeito cambial de respectivamente 34% e 20,7% no 4T22 e em 2022.



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Argentina

O PIB da Argentina cresceu 4,7% no 3T22, e a taxa repo se manteve em 75%, o mesmo patamar desde setembro. O desemprego permaneceu estável em 7,1%, enquanto o IPC atingiu 95,7% em dezembro (vs. 83,1% em setembro), segundo a Ecolatina (consultoria argentina). O índice de vendas no varejo divulgado pela CAME revelou um aumento de 1,4% durante 2022, e o índice de confiança do consumidor cresceu 38,52 em dezembro.

Vendas de varejo e Vendas Mesmas Lojas na Argentina

4T22			2022		
Vendas líquidas COP milhões	%Var Total	%Var SSS ⁽¹⁾	Vendas líquidas MCOP	%Var Total	%Var SSS ⁽¹⁾
520.646	119,0%	102,7%	1.683.717	103,7%	96,1%

(1) Em moeda nacional e incluindo o ajuste de efeito calendário de -44,3% no 4T22 e -29,9% em 2022.

- A operação na Argentina contribuiu com cerca de 9% tanto no 4T22 quanto durante 2022 nas vendas consolidadas. As Vendas de varejo trimestrais e Vendas Mesmas Lojas cresceram 119%¹ e 102,7%¹ e 103,7%¹ e 96,1%¹ respectivamente, durante 2022, um ganho anual de 800 bps acima da inflação (95,7%). O desempenho foi impulsionado pelo dinamismo comercial incrementado que aumentou o tráfego (+6,7%), vendas adicionais das 9 lojas Mini Mayorista abertas a partir do formato cash and carry durante 2022 e maior contribuição omnicanalidade no total de vendas (+77%, participação de 3,9%, +140 bps vs. 2021).

(1) Em moeda nacional e incluindo o ajuste de efeito calendário de -44,3% no 4T22 e de -29,9% em 2022.

Desempenho Operacional na Argentina

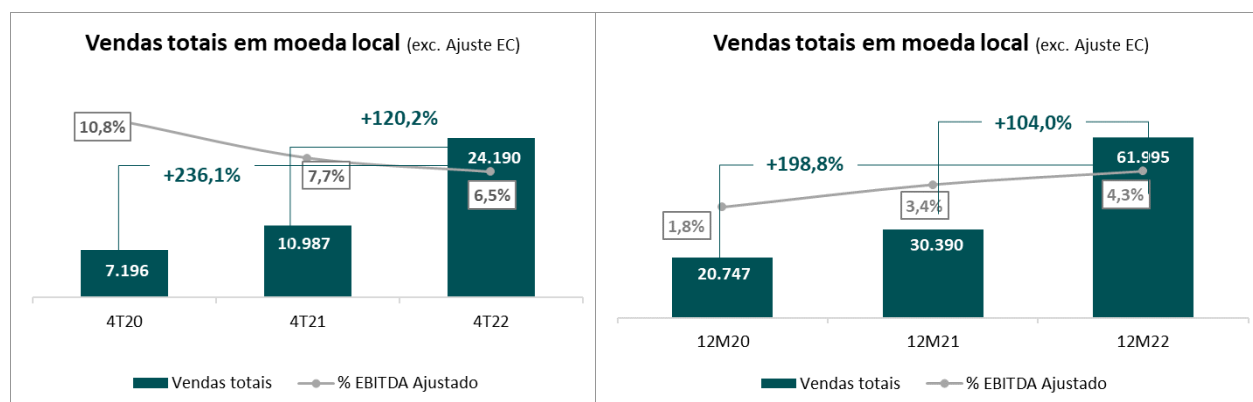
em COP milhões	4T22	4T21	% Var	FY22	FY21	% Var
Vendas de varejo	520.647	424.655	22,6%	1.683.717	1.178.166	42,9%
Outras Receitas	18.531	16.257	14,0%	66.998	40.303	66,2%
Receitas Líquidas	539.178	440.912	22,3%	1.750.715	1.218.469	43,7%
Lucro bruto	188.389	153.178	23,0%	604.403	412.465	46,5%
<i>Margem Bruta</i>	<i>34,9%</i>	<i>34,7%</i>	<i>20 bps</i>	<i>34,5%</i>	<i>33,9%</i>	<i>67 bps</i>
Despesa Total	(162.208)	(127.297)	27,4%	(553.127)	(396.022)	39,7%
<i>Despesas/Rec Líquidas</i>	<i>30,1%</i>	<i>28,9%</i>	<i>121 bps</i>	<i>31,6%</i>	<i>32,5%</i>	<i>(91) bps</i>
Resultado Operacional Recorrente (ROI)	26.181	25.881	1,2%	51.276	16.443	211,8%
<i>Margem ROI</i>	<i>4,9%</i>	<i>5,9%</i>	<i>(101) bps</i>	<i>2,9%</i>	<i>1,3%</i>	<i>158 bps</i>
EBITDA Ajustado	34.910	33.825	3,2%	75.702	41.316	83,2%
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	<i>6,5%</i>	<i>7,7%</i>	<i>(120) bps</i>	<i>4,3%</i>	<i>3,4%</i>	<i>93 bps</i>

Os dados incluem o efeito cambial de -44,3% e -29,9% respectivamente no 4T22 e em 2022, calculados com a taxa de câmbio de fechamento.



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

- A **Receita Líquida** cresceu 119,6% e 105,1% no 4T22 e durante 2022, em moeda nacional, impulsionou o dinamismo do varejo, aumentou o tráfego, o desempenho omnicanalidade, e uma maior contribuição do negócio imobiliário (aumento do tráfego, as taxas de ocupação nos shopping centers atingiram 92,6% durante 2022 e +93,7% em taxas variáveis).
- O **Lucro Bruto** cresceu 23% e 46,5% no 4T22 e durante 2022, para uma margem de 34,9% (+20 bps) e 34,5% (+67 bps) respectivamente, como percentual da Receita Líquida, beneficiado (i) pela maior contribuição imobiliária (crescimento de +93,7%) e (ii) por menores investimentos em preços em meio a um contexto de controle de preços.
- As **despesas distribuição, administrativas e de vendas** aumentaram no 4T22 devido a pressões inflacionárias sobre a estrutura, mas os níveis de despesas anuais cresceram abaixo da inflação em moeda local devido ao custo variável controlado e caíram 91 bps, auxiliados pela diluição da receita bruta.
- O **EBITDA ajustado** cresceu 3,2% e 83,2% para uma margem de 6,5% e 4,3% no 4T e durante 2022, como percentual da Receita Líquida. O ganho de margem anual (+93 bps) refletiu a diluição das despesas e o controle de custos/despesas apesar da alta inflação e do efeito dos aumentos salariais. O Libertad continuou com uma posição de caixa estável.





Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

V. Negócios imobiliários na Colômbia

Os negócios imobiliários do Grupo Éxito estão relacionados a áreas comerciais diretamente operadas pela Empresa e pelo Viva Malls. Na Colômbia, o negócio imobiliário opera 758.000 m² de áreas brutas locáveis (ABL) (34 ativos), que inclui os 568.000 m² de ABL (18 ativos) operados pelo Viva Malls, por meio da aliança com o Fondo Inmobiliario Colombia (FIC). A segunda maior operação imobiliária é da Argentina, na qual a Empresa opera 174.000 m² de ABL em shopping centers sob a marca Paseo Libertad. O Uruguai tem uma pequena operação de 5.000 m² de ABL. Assim, o Grupo Éxito opera um negócio imobiliário composto por 937.000 m² de ABL distribuídos em 3 países, 34 shopping centers na Colômbia e 15 na Argentina.

Durante 2022, a materialidade do negócio imobiliário ratificou o Grupo Éxito como o maior operador de shopping centers da Colômbia (34 ativos, 758.000 m² de ABL). O negócio se beneficiou de sua estratégia omnicanalidade, que inclui a plataforma de marketplace Viva Online e o serviço click & collect, atualmente operando em 12 shopping centers.

O desempenho do negócio imobiliário na Colômbia mostrou claras melhorias durante 2022: aumento dos níveis de tráfego (+17%) que beneficiaram as taxas de ocupação (96,5% vs. 96,4% em 2021) e favoreceram uma maior taxa de cobrança (100,8% em 2022). Do lado operacional, houve uma clara tendência de recuperação em termos de vendas para inquilinos (+26,7%) com um componente de omnicanalidade que atingiu mais de 25.000 MCOP em vendas e perto de 56.000 pedidos, em comparação com os 12.000 MCOP em vendas e perto de 47.000 pedidos em 2021.

O total de receitas do negócio imobiliário na Colômbia cresceu 1,0% em 2022 face ao mesmo período do ano anterior, beneficiadas pelo aumento do tráfego nos shopping centers e pela melhoria da dinâmica comercial que se traduziu em maiores receitas de locação (+29%) e taxas de ocupação (96,5%), embora afetado por uma base de receita não recorrente mais alta (COP \$42.000 em taxas de incorporação e COP \$28.000 em venda de imóveis); no perímetro Colômbia, o EBITDA Ajustado passou de 0,8% para 5,7% (+491 bps de margem), excluindo os efeitos não recorrentes em ambos os períodos.

em COP milhões	12M22	12M21	% Var	12M22	12M21	% Var
Vendas de varejo	14.517.395	12.284.397	18,2%	14.488.630	12.227.608	18,5%
Outras Receitas	762.273	748.426	1,9%	729.325	673.488	8,3%
Receitas Líquidas	15.279.668	13.032.823	17,2%	15.217.955	12.901.096	18,0%
Lucro Bruto	3.385.817	3.099.453	9,2%	3.342.307	3.001.522	11,4%
<i>Margem Bruta</i>	<i>22,16%</i>	<i>23,78%</i>	<i>(162) bps</i>	<i>22,0%</i>	<i>23,3%</i>	<i>(130) bps</i>
EBITDA Ajustado	1.230.861	1.221.557	0,8%	1.187.351	1.123.626	5,7%
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	<i>8,1%</i>	<i>9,4%</i>	<i>(132) bps</i>	<i>7,8%</i>	<i>8,7%</i>	<i>(91) bps</i>

Da mesma forma, o efeito a nível consolidado é ilustrado na tabela abaixo:

em COP milhões	12M22	12M21	% Var	12M22	12M21	% Var
Vendas de varejo	19.754.076	16.105.756	22,7%	19.725.311	16.048.967	22,9%
Outras Receitas	865.597	816.629	6,0%	832.649	741.691	12,3%
Receitas Líquidas	20.619.673	16.922.385	21,8%	20.557.960	16.790.658	22,4%
Lucro Bruto	5.239.583	4.433.529	18,2%	5.196.073	4.335.598	19,8%
<i>Margem Bruta</i>	<i>25,4%</i>	<i>26,2%</i>	<i>(79) bps</i>	<i>25,3%</i>	<i>25,8%</i>	<i>(55) bps</i>
EBITDA Ajustado	1.662.401	1.535.403	8,3%	1.618.891	1.437.472	12,6%
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	<i>8,1%</i>	<i>9,1%</i>	<i>(101) bps</i>	<i>7,9%</i>	<i>8,6%</i>	<i>(69) bps</i>

(1) Receita percebida pelo Grupo Éxito por atividades relacionadas ao desenvolvimento, administração e comercialização de empreendimentos imobiliários e venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (inventário), ajustada em ambos os períodos (nota explicativa 28 das demonstrações financeiras consolidadas).



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

A receita total do negócio imobiliário em nível consolidado cresceu 8,5% em 2022 em relação ao mesmo período do ano anterior, beneficiada pela maior renda de locação (+35,3%) e taxas de ocupação acima de 96% tanto na Colômbia quanto na Argentina. O resultado foi afetado pela mesma base de receita não recorrente maior explicada acima. Assim, o EBITDA Ajustado consolidado anual cresceu de 8,3% para 12,6%1, ao excluir efeitos não recorrentes em ambos os períodos.

VIVA Malls

A contribuição do Viva Malls, nosso veículo de investimento em aliança com a FIC, composto por 18 Ativos e 568.000 m² de ABL, também apresentou um sólido desempenho.

Em COP milhões	2022	2021	% Var
Receitas Líquidas	344.920	288.858	19,4%
EBITDA Ajustado	220.344	182.980	20,4%
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	<i>63,9%</i>	<i>63,3%</i>	<i>54 bps</i>

Durante 2022, a receita do Viva Malls cresceu 19,4% em relação ao resultado de 2021 e representou 45% das Outras Receitas na Colômbia, e 40% dos resultados consolidados. Em termos de EBITDA Ajustado, o resultado cresceu 20,4% em relação ao mesmo período do ano anterior para uma margem de 63,9% (+54 bps) como percentual da Receita Líquida. O EBITDA ajustado do Viva Malls representou uma participação de 18% nos resultados da Colômbia e 13,3% no nível consolidado.

A margem EBITDA ajustado do Viva Malls de 63,3% em 2021 e de 63,9% em 2022 incluiu o ajuste de custo e despesas de acordo com a IFRS 15, que se compara a margens mais altas de agentes imobiliários puros (um nível de margem de 78,4% quando ajustado).

O pipeline reativado após a pandemia inclui os seguintes projetos nos próximos 3 anos (+115.000 m² de ABL):

- **IKEA:** Uma loja de bricolagem e móveis de cerca de 17.000 m² será integrada ao shopping center existente VIVA Envigado. Sua construção começou em janeiro de 2022, entrega em setembro de 2023 e inauguração prevista para novembro de 2024. Com este empreendimento prevê-se o acréscimo de 700 vagas de estacionamento e cerca de 3.000 m² de ABL ao shopping center existente para complementar sua operação.
- **Puerta del Norte:** Este empreendimento diz respeito à renovação e expansão do shopping center existente localizado na cidade de Bello (Antioquia) para criar 30.000 m² adicionais de ABL. O empreendimento incluirá a abertura de 100 novas lojas, 410 novas vagas de estacionamento, o lançamento de conceitos VIVA como Calle Bistró, VIVA Park e VIVA Motors, bem como 7 novas modernas salas de cinema e a conversão da atual loja Éxito em um formato WOW.
- Outros projetos em andamento serão divulgados sujeitos a aprovações de licenças.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

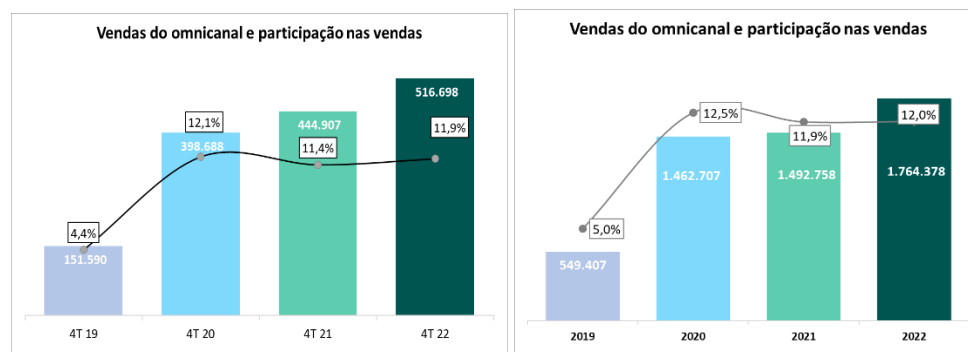
VI. Estratégias de Omnichannel, Inovação e Transformação Digital

Colômbia

Omnicanalidade¹

As vendas do omnicanalidade totalizaram quase COP \$1,8 bilhão em 2022, um crescimento de 18,2% em relação a 2021. A participação nas vendas anuais atingiu 12%, o que se compara aos 11,9% informados em 2021, que incluíram o benefício de um dia adicional sem IVA. Os pedidos totalizaram 13,3 milhões (+69,6% vs. 2021).

Destaca-se a baixa participação de dois dígitos nas vendas, apesar de um dia adicional sem IVA na base, bem como o sólido crescimento das vendas de alimentos (+25%) e de participação de 10,5% nas vendas (as vendas de não alimentos cresceram 10% e alcançaram uma participação de 15% nas vendas).



(1) Inclui .com, marketplace, entrega em domicílio, Shop&Go, Click&Collect, catálogos digitais e B2B virtual. (2) GMV: Valor Bruto da Mercadoria.

- **Comércio eletrônico:** 26xito.com e carulla.com atingiram COP \$447.000 milhões de vendas durante 2022, 172 milhões de visitas (+11%) e registraram mais de 903.000 pedidos.
- **Marketplace:** Representou uma participação de 22% no omnicanalidade de GMV² de não alimentos (+38% de unidades vendidas através de 1.400 fornecedores).
- **Last Mile & Entregas em Domicílio:** O serviço esteve disponível para clientes Carulla, Éxito, Surtimax, Super Inter e Surtimayorista. 13,3 M de pedidos foram entregues durante 2022 (+69,6% vs. 2021). O serviço Turbo representou 41,3% das vendas da Rappi (que registrou +113% de crescimento nas entregas).
- **Catálogos digitais:** 155 dispositivos estavam disponíveis nas lojas da Colômbia. As vendas por catálogos digitais cresceram 52%, e os pedidos ultrapassaram 140.000 em 2022, beneficiadas pelo maior tráfego e volume nas lojas.
- **Click & Collect:** as vendas atingiram COP \$504.000 M, os pedidos foram superiores a 1.150.000 e representaram uma participação de 28,6% no Valor Bruto da Mercadoria omnicanalidade em 2022. O serviço esteve disponível em 279 lojas e 12 shopping centers VIVA via telefone fixo.

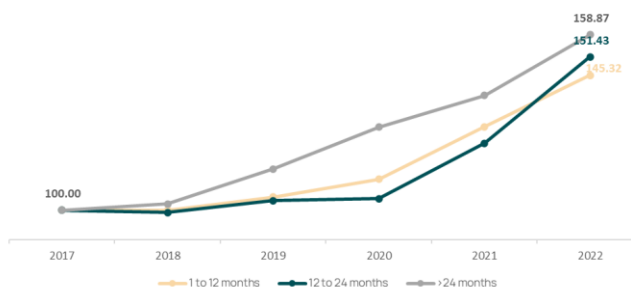


Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Inovação

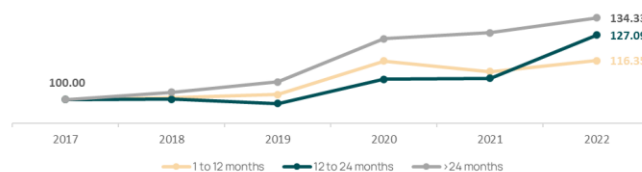
- **Éxito WOW:** 30 lojas (+11 YoY) sob o modelo representaram 34,2% das vendas do Éxito durante 2022 (+49 bps vs. 2021). As lojas WOW aumentaram as vendas em 27 p.p. após 24 meses de abertura acima das lojas regulares.

Evolução das vendas das lojas Wow



- **Carulla Fresh Market:** 30 lojas sob o modelo (+8 YoY) representaram 59,6% do total de vendas da bandeira durante 2022 (+136 bps vs. 2021). As lojas Fresh Market aumentaram as vendas em 9,3 p.p. após 24 meses de abertura acima das lojas regulares.

Evolução das vendas das lojas FreshMarket



- **Baixo custo:** o Surtimayorista aumentou as vendas em 32,7% e Vendas Mesmas Lojas em 26,8% durante 2022, e atingiu uma participação de 5,2% nas vendas da Colômbia; a bandeira abriu 10 lojas durante o ano para um total de 46 lojas. A inovação continuou nas 35 lojas 'Super Inter Vecino' (+10 YoY), que alcançaram 71% de participação nas vendas do Super Inter (60 lojas). O Surtimax abriu 31 novas lojas YoY (totalizou 70 lojas), para oferecer nova variedade, seções e descontos especiais.

Transformação Digital

- **Aplicativos:** Os aplicativos Éxito e Carulla alcançaram mais de 1,6 M de downloads (+22,6%) em 2022, impulsionados por alianças com TUYA e Puntos Colombia. O 'Mi Descuento' alcançou mais de 3,2 M de cupons resgatados, com um aumento de 22% nas transações. O aplicativo 'Misurtii' registrou vendas de COP \$57.500 milhões em 2022 (+164% de crescimento, 24% de participação nas vendas da bandeira) e contribuiu para digitalizar as vendas de alimentos



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

principalmente em moms&pops.

- De acordo com a estratégia 2022-2024 estabelecida, a Empresa continuou a implementar desenvolvimentos sem atritos, atendimento ao cliente, análise de dados, logística e cadeia de suprimentos e Gestão de RH. Outros pilotos consideraram a realidade virtual ou ampliada para a categoria de casa e serviço de entrega usando drones. Projetos adicionais:
 - Clickam**, o modelo de marketing de referência que permite às pessoas gerar renda por meio de referências de produtos/serviços através do ecossistema da Empresa. Mais de 82.000 usuários cadastrados, e as vendas cresceram 4% em 2022.
 - VIVA Online**, a primeira plataforma colombiana de imóveis, ajudou a impulsionar as vendas de nossos aliados nos Shopping Centers VIVA, oferecendo aos clientes uma plataforma de compras de comércio eletrônico.

Rentabilização de Ativos / de Tráfego & Melhores Práticas

- Coalizão de Fidelidade:** Puntos Colombia totalizou 6,2 milhões de clientes ativos com dados habeas (+14% em relação a 2021), com 161 marcas aliadas (+27 vs. 2021). Os clientes resgataram 35,6 M pontos, dos quais o Éxito teve 70% de participação. A Empresa concentrou seus esforços na continuidade da consolidação de seu Marketplace, integrado ao ecossistema do Grupo Éxito (Aplicativos, locatários do VIVA, financeiro, viagens, seguros, telefonia móvel, etc).
- Negócios Complementares:**
 - TUYA:** o negócio financeiro atingiu perto de 577.000 novos cartões emitidos para um estoque total de 2,1 milhões de cartões durante 2022. O TUYA atingiu uma carteira de empréstimos de COP \$4,5 bilhões (+25,6% vs. 2021), e o TUYA Pay alcançou mais de 1 milhão de usuários (+31%). Bancos como serviço feito em alianças com Alkosto, Transmilenio e Claropay.
 - Telefonia Móvel:** a unidade de negócios reportou mais de 541.000 linhas ativas (+6,7% vs. 2021), e deu continuidade ao seu crescimento alavancado nos canais on-line e na integração com o ecossistema da Empresa, principalmente através da nova funcionalidade de pagamento como Tuya Pay 'Money and Puntos' com a Puntos Colombia.
 - Viagens:** a unidade de negócios se beneficiou da estratégia de foco digital com o site TUYA; as vendas cresceram 43% em 2022 vs. 2021.

Uruguai

Omnicanalidade

A participação do omnicanalidade nas vendas atingiu 2,8% em 2022.

- Entregas em Domicílio:** O serviço Last Mile 'Devoto Ya' oferece através das lojas Devoto, entregas com promessa de menos de 1 hora em pedidos de até 20 produtos.



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

- **Click and Collect:** O serviço esteve disponível em 45 lojas durante 2022; mais de 50.000 pedidos foram despachados (+36,2% vs. 2021).

Inovação

- **Fresh Market:** 29 lojas sob o formato aumentaram as vendas em 17,2%, representaram 52,9% de participação nas vendas totais em 2022 e cresceram 9,9 p.p. acima das lojas regulares.

Transformação Digital

- **Aplicativos:** os pedidos por meio dos aplicativos cresceram 46,4%, com mais de 41.000 pedidos durante 2022.
- **Start-ups:** A empresa continuou a orientar 7 start-ups e trabalhou em iniciativas focadas em sustentabilidade, last mile, logística e inovação.

Argentina

As vendas omnicanalidade na Argentina alcançaram uma participação de 3,9% nas vendas totais em 2022 (+140 bps vs. 2021).

Omnicanalidade

- **Comércio eletrônico:** As vendas on-line atingiram ARS \$1,853 M durante 2022 e aumentaram 2,8x em relação a 2021.
- **Click and Collect / Click and Car:** o serviço esteve disponível em 15 lojas e em 1 dark store.
- **Last Mile & Entregas em Domicílio:** em parceria com 'Rappi' e 'Pedidos Ya', o serviço last mile está disponível em 24 lojas. As vendas cresceram 46% em relação a 2021, impulsionadas pelas atividades comerciais exclusivas para este canal.

Inovação

- **Fresh Market:** as 4 lojas Fresh Market aumentaram as vendas em 62% em relação a 2021 e registraram uma contribuição de 28,9% nas vendas de hipermercados.
- **Cash and Carry:** O Libertad lançou o formato com a abertura de 9 lojas no país sob a bandeira 'Mini Mayorista' durante 2022.

Transformação Digital

- **Aplicativos:** A empresa continuou a fortalecer o Aplicativo por meio de iniciativas de marketing.



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

VII. Conclusões

Consolidado

- As Vendas de varejo anuais cresceram fortemente 22,7%, impulsionadas pela inovação (participação de 40%), omnicanalidade (+18,9%) e forte evolução do setor imobiliário¹ (+8,5%).
- O EBITDA ajustado cresceu 12,6%^{1,2} em 2022, ao ajustar as taxas de desenvolvimento de imóveis e bens, do sólido crescimento da receita bruta e da menor participação da distribuição, administrativas e de vendas na receita bruta desde 2015.
- O Lucro Líquido refletiu o sólido desempenho operacional parcialmente compensado por aumentos de taxas (repo +900 bps YoY e maior imposto diferido), o ajuste inflacionário na Argentina e maiores provisões do TUYA (a partir do aumento da dinâmica comercial).
- Proposta de dividendos de COP \$167,50 por ação (rendimento de dividendos de 4,9%), considerando requisitos de desempenho operacional e de geração de fluxo de caixa.

Colômbia

- As vendas anuais³ e de Vendas Mesmas Lojas cresceram dois dígitos impulsionados pela inovação (participação de 41%, +23 bps YoY) e volumes mais altos (3,0%).
- Sólido crescimento omnicanalidade (18,2%, participação de 12%) impulsionado pelas vendas de alimentos (+25%, participação de 10,5%).
- Destaque para o desempenho anual do Surtimayorista (vendas +32,7%, Vendas Mesmas Lojas +26,8%, +10 lojas YoY).
- O EBITDA ajustado cresceu 5,7%^{1,2} em 2022, ao ajustar as taxas de desenvolvimento de imóveis e bens, impulsionado por uma sólida receita bruta impulsionada pelo varejo e imóveis¹.
- Conclusão⁴ dos processos de recompra, desmaterialização e desdobramento de ações e registro de DR em andamento na Bovespa e na NYSE (apresentação do BDR iniciado em 30 de dezembro de 2022, ADR a ser apresentado durante o primeiro semestre de 2023).

Uruguai

- Forte crescimento anual da receita bruta (+11,3%³), e as eficiências operacionais sustentaram altas margens de EBITDA Ajustado (9,9%).

Argentina

- A receita bruta cresceu 2,1x (as vendas cresceram 800 bps acima da inflação em moeda local).
- Ganhos sólidos de margem de EBITDA ajustado (+93 bps YoY) a partir de maior renda de imóveis¹ e eficiências operacionais.
- A operação manteve uma posição de caixa estável.

Nota: Consolidado: Colômbia, Uruguai, Argentina e eliminações. (1) Receita percebida pelo Grupo Éxito por atividades relacionadas ao desenvolvimento, administração e comercialização de empreendimentos imobiliários e venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (inventário) (2) Receita imobiliária ajustada em ambos os períodos (nota explicativa 28 das demonstrações financeiras consolidadas). (3) Incluindo o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário. (4) Liquidação da recompra de ações em COP \$21.900 em 9 de junho, desmaterialização de ações em 15 de novembro e desdobramento de ações (proporção de 1:3) em 18 de novembro de 2022.



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

VIII. Perspectivas 2022 versus resultados

As metas de orientação fornecidas ao mercado no início do ano foram totalmente alcançadas durante 2022, apesar das adversidades macroeconômicas e políticas globais. As realizações foram as seguintes:

	Perspectivas 2022	Resultados 2022
Colômbia	. Crescimento da receita bruta beneficiado pela inovação, omnichannel e negócios complementares	. Meta atingida: a receita bruta cresceu 17,2% impulsionada pela inovação (participação de 41%) e omnichannel (+18,2%). Vendas no varejo +18,2% e outras receitas +1,9%. ●
	. Expansão* na Colômbia de 60 para 70 lojas principalmente em formatos inovadores, com área de vendas adicional de cerca de 35.000 m ² (incluindo o contrato de aquisição de móveis e direitos sobre 5 espaços comerciais em 2021 e 1 em 2022)	. Meta atingida: 78 lojas: +12 Éxito (+11 WOW), +15 Carulla (+8 Fresh Market), +31 Surtimax, +10 Super Inter Vecino, +10 Surtimayorista. ~+31.000 m ² brutos de área de vendas adicionais em formatos inovadores e outros ~+50.000 m ² com intervenção de outras bandeiras ●
	. Esforços ESG para se concentrar na nutrição infantil e na melhoria da sustentabilidade da cadeia de compras	. Meta atingida: 60.046 crianças beneficiadas por programas de nutrição e complementares/ 200.403 pacotes de alimentos entregues às crianças e suas famílias. 88% das frutas e hortaliças compradas localmente / 82 fornecedores ~80k hectares monitorados em certificação de Pecuária Sustentável/Moda Sustentável Ouro concedida pela CO2 ZERO / 130 M unidades da marca Paissana vendidas, provenientes de cidades afetadas pelo conflito armado. ●
América Latina	. Manter os níveis de EBITDA Ajustado em nível consolidado considerando as pressões inflacionárias sobre as despesas	. Meta atingida: O EBITDA ajustado cresceu 8,3% impulsionado por uma sólida tendência de varejo (+22,7%), pela evolução do negócio imobiliário (+13,1%) e pela menor participação da SG&A como percentual da Receita Líquida desde 2015, apesar das pressões inflacionárias em toda a região. ●
	. O omnichannel deverá representar uma alta participação de um dígito nas vendas consolidadas	. Meta atingida: A participação omnichannel nas vendas consolidadas atingiu 9,6%. ●
	. Geração sustentável de fluxo de caixa para os acionistas	. A forte estrutura de fluxo de caixa da Empresa apoiou a geração aos acionistas, permitindo o financiamento de pagamentos de dividendos mais operação de recompra (COP 554.000 M), bem como outros requisitos de investimento. ●

* Expansão com inaugurações, reformas, conversões e remodelações.

As Perspectivas 2023 são restritas devido ao processo de registro atual; o mercado será informado tão logo a Empresa tenha condições de disponibilizá-las.



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

IX. Anexos

Notas:

- Números expressos em longa escala, COP bilhões representam 1.000.000.000.000.
- Crescimentos e variações expressas em relação ao mesmo período do ano anterior, exceto quando indicado de outra forma.
- Somas e porcentagens poderão refletir discrepâncias devido a arredondamentos de números.
- Todas as margens são calculadas como porcentagem da receita líquida.

Glossário

- **Os resultados da Colômbia** incluem a consolidação da Almacenes Éxito S.A. e de suas subsidiárias no país.
- **Resultados consolidados:** inclui resultados da Almacenes Éxito e de subsidiárias internacionais no Uruguai e na Argentina.
- **EBIT:** Resultado Operacional Recorrente ajustado para o outro resultado de receita/despesa operacional não recorrente.
- **EBITDA:** lucro (prejuízo) líquido do período, ajustado pelo resultado financeiro, pelo imposto de renda e contribuição social sobre o lucro e pelas despesas e custos das depreciações e amortizações.
- **Lucro por ação:** Lucro por Ação calculado em uma base totalmente diluída.
- **Resultado Financeiro:** impactos de juros, derivativos, avaliação de ativos/passivos financeiros, variações cambiais e outros relacionados a caixa, dívida e demais ativos/passivos financeiros.
- **ABL:** Área Bruta Locável.
- **GMV:** Valor Bruto da Mercadoria.
- **Resultado Líquido da Participação do Grupo:** resultado líquido atribuível aos acionistas do Grupo Éxito.
- **Receita Líquida:** receita total relacionada ao total de Vendas de varejo e outras receitas.
- **Outras Receitas:** receitas relacionadas a negócios complementares (imóveis, seguros, serviços financeiros, viagens, etc.) e demais receitas.
- **EBITDA Ajustado:** medida de rentabilidade calculado com base no EBITDA ajustado pela linha de despesas/receitas extraordinárias, prejuízo de operações descontinuadas e participação da renda em associados e empreendimentos em conjunto que são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial.
- **Resultado Operacional Recorrente (ROI):** inclui o Lucro Bruto ajustado pela despesa de distribuição, administrativas e de vendas e D&A.
- **SSS:** níveis de vendas mesmas lojas, incluindo o efeito das conversões da loja.
- **Vendas de varejo Totais:** vendas relacionadas ao negócio de varejo.



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

As tabelas foram apresentadas originalmente em pesos colombianos para fins de divulgação na Colômbia e estão sendo apresentadas em reais para atender questões regulatórias e de arquivamento no Brasil.

Informações financeiras selecionadas

1. Demonstração do Resultado Consolidado

Em milhões de pesos colombianos	4T22	4T21	%Var	FY22	FY21	%Var
Vendas de varejo	5.947.643	4.996.844	19,0%	19.754.076	16.105.756	22,7%
Outras Receitas	249.003	245.825	1,3%	865.597	816.629	6,0%
Receita Líquida	6.196.646	5.242.669	18,2%	20.619.673	16.922.385	21,8%
Custo de Vendas	(4.596.721)	(3.824.641)	20,2%	(15.281.831)	(12.406.545)	23,2%
Custo de Depreciação e Amortização	(25.393)	(22.345)	13,6%	(98.259)	(82.311)	19,4%
Lucro Bruto	1.574.532	1.395.683	12,8%	5.239.583	4.433.529	18,2%
Margem Bruta	25,4%	26,6 %	(121) bps	25,4%	26,2%	(79) bps
Despesas de O&AV	(1.062.602)	(849.390)	25,1%	(3.675.441)	(2.980.437)	23,3%
Despesas de Depreciação e Amortização	(136.191)	(120.116)	13,4%	(505.068)	(465.073)	8,6%
Total de Despesas	(1.198.793)	(969.506)	23,6%	(4.180.509)	(3.445.510)	21,3%
Despesas/Receitas Líquidas	19,3%	18,5%	85 bps	20,3%	20,4%	(9) bps
Resultado Operacional Recorrente (ROI)	375.739	426.177	11,8%	1.059.074	988.019	7,2%
Margem ROI	6,1%	8,1%	(207) bps	5,1%	5,8%	(70) bps
Despesas/Receitas Extraordinárias	(70.378)	(28.021)	151,2%	(68.940)	(68.611)	0,5%
Receita Operacional (EBIT)	305.361	398.156	(23,3%)	990.134	919.408	7,7%
Margem EBIT	4,9%	7,6%	(267) bps	4,8%	5,4%	(63) bps
Resultado Financeiro Líquido	(134.255)	(60.890)	120,5%	(380.474)	(195.755)	94,4%
Resultado de Coligadas e Joint Venture	(6.712)	(8.338)	(19,5%)	(34.720)	7.234	(580,0%)
EBT	164.394	328.928	(50,0%)	574.940	730.887	(21,3%)
Imposto de Renda	(194.996)	(74.652)	161,2%	(325.702)	(137.670)	136,6%
Resultado Líquido	(30.602)	254.276	(112,0%)	249.238	593.217	(58,0%)
Participação de não Controladores	(47.066)	(41.611)	13,1%	(150.166)	(118.256)	27,0%
Resultado Líquido Operações Descontinuadas	-	-	0,0%	-	(280)	100,0%
Lucro Líquido do Grupo	(77.668)	212.665	(136,5%)	99.072	474.681	(79,1%)
Margem Líquida	(1,3%)	4,1%	(531) bps	0,5%	2,8%	(232) bps
EBITDA Ajustado	537.323	568.638	(5,5%)	1.662.401	1.535.403	8,3%
Margem EBITDA Ajustado	8,7%	10,8%	(218) bps	8,1%	9,1%	(101) bps
EBITDA*	460.233	532.279	(13,5%)	1.558.741	1.473.746	5,8%
Margem EBITDA	7,4%	10,2%	(273) bps	7,6%	8,7%	(115) bps
Lucro por ação	(59,8)	163,9	N/A	76,3	365,7	(79,1%)

* Lucro (prejuízo) líquido do período, ajustado pelo resultado financeiro, pelo imposto de renda e contribuição social sobre o lucro e pelas despesas e custos das depreciações e amortizações, como exige a regulamentação no Brasil e que difere do EBITDA publicado na Colômbia.

Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, Uruguai e Argentina, eliminações e efeito cambial (1,2% na receita bruta e 2,2% no EBITDA ajustado no 4T22 e 1,1% e 2,9% em 2022, respectivamente). Lucro por ação considerando a quantidade média ponderada de ações em circulação (IFRS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações (incluindo a operação de recompra concluída em 30 de junho de 2022 e o desdobramento de ações em 18 de novembro de 2022).



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Demonstração do Resultado Consolidado

Em milhares de reais	4T22	4T21	%Var	FY22	FY21	%Var
Vendas de varejo	6.579.270	7.184.761	19,0%	23.979.030	23.159.672	22,7%
Outras Receitas	273.658	353.461	1,3%	1.050.730	1.174.292	6,0%
Receita Líquida	6.852.928	7.538.222	18,2%	25.029.760	24.333.964	21,8%
Custo de Vendas	(5.084.206)	(5.499.295)	20,2%	(18.550.273)	(17.840.300)	23,2%
Custo de Depreciação e Amortização	(27.443)	(32.127)	13,6%	(119.274)	(118.361)	19,4%
Lucro Bruto	1.741.279	2.006.800	12,8%	6.360.213	6.375.303	18,2%
<i>Margem Bruta</i>	25,4%	26,6%	(121) bps	25,4%	26,2%	(79) bps
Despesas de O&AV	(1.168.667)	(1.221.292)	25,1%	(4.461.536)	(4.285.793)	23,3%
Despesas de Depreciação e Amortização	(148.207)	(172.707)	13,4%	(613.090)	(668.764)	8,6%
Total de Despesas	(1.316.874)	(1.393.999)	23,6%	(5.074.626)	(4.954.557)	21,3%
Despesas/Receitas Líquidas	19,2%	18,5%	85 bps	20,3%	20,4%	(9) bps
Resultado Operacional Recorrente (ROI)	424.405	612.801	(11,8%)	1.285.587	1.420.746	7,2%
<i>Margem ROI</i>	6,2%	8,1%	(207) bps	5,1%	5,8%	(70) bps
Despesas/Receitas Extraordinárias	(85.498)	(40.292)	151,2%	(83.684)	(98.661)	0,5%
Receita Operacional (EBIT)	338.907	572.509	(23,3%)	1.201.903	1.322.085	7,7%
Margem EBIT	4,9%	7,6%	(267) bps	4,8%	5,4%	(63) bps
Resultado Financeiro Líquido	(151.548)	(87.551)	120,5%	(461.849)	(281.491)	94,4%
Resultado de Coligadas e Joint Venture	(6.849)	(11.990)	(19,5%)	(42.146)	10.402	(580,0%)
EBT	180.510	472.968	(50,0%)	697.908	1.050.996	(21,3%)
Imposto de Renda	(230.637)	(107.344)	161,2%	(395.362)	(197.966)	136,6%
Resultado Líquido	(50.127)	365.624	(112,0%)	302.546	853.030	(58,0%)
Participação de não Controladores	(52.350)	(59.830)	13,1%	(182.283)	(170.048)	27,0%
Resultado Líquido Operações Descontinuadas	-	-	0,0%	-	(403)	100,0%
Lucro Líquido do Grupo	(102.477)	305.794	(136,5%)	120.263	682.579	(79,1%)
<i>Margem Líquida</i>	(1,5%)	4,1%	(531) bps	0,5%	2,8%	(232) bps
EBITDA Ajustado	600.055	817.635	(5,5%)	2.017.951	2.207.871	8,3%
Margem EBITDA Ajustado	8,7%	10,8%	(218) bps	8,1%	9,1%	(101) bps
EBITDA *	507.708	765.353	(33,7%)	1.892.121	2.119.207	(10,7%)
Margem EBITDA	7,4%	10,1%	(274) bps	7,5%	8,7%	(93) bps
Lucro por ação	(0,09)	0,024	N/A	0,09	0,052	(79,1%)

* lucro (prejuízo) líquido do período, ajustado pelo resultado financeiro, pelo imposto de renda e contribuição social sobre o lucro e pelas despesas e custos das depreciações e amortizações, como exige a regulamentação no Brasil e que difere do EBITDA publicado na Colômbia.



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

2. Demonstração do Resultado e CAPEX por País

Demonstração do Resultado	<u>Colômbia</u>	<u>Uruguai</u>	<u>Argentina</u>	<u>Consol</u>
Em milhões de pesos colombianos	FY22	FY22	FY22	FY22
Vendas Líquidas	14.517.395	3.553.925	1.683.717	19.754.076
Outras Receitas	762.273	36.598	66.998	865.597
Total Receita De Venda de Bens e Serviços	15.279.668	3.590.523	1.750.715	20.619.673
Custo de bens e serviços vendidos	(11.802.670)	(2.334.992)	(1.145.709)	(15.281.831)
Custo de Depreciação e Amortização	(91.181)	(6.475)	(603)	(98.259)
Lucro Bruto	3.385.817	1.249.056	604.403	5.239.583
<i>Margem Bruta</i>	<i>22,2%</i>	<i>34,8%</i>	<i>34,5%</i>	<i>25,4%</i>
Despesas de O&AV	(2.246.137)	(900.000)	(529.304)	(3.675.441)
Despesas de Depreciação e Amortização	(415.535)	(65.710)	(23.823)	(505.068)
Total de Despesas	(2.661.672)	(965.710)	(553.127)	(4.180.509)
<i>Despesas/Receitas De Venda de Bens e Serviços</i>	<i>17,4%</i>	<i>26,9%</i>	<i>31,6%</i>	<i>20,3%</i>
Resultado Operacional Recorrente (ROI)	724.145	283.346	51.276	1.059.074
<i>Margem de ROI</i>	<i>4,7%</i>	<i>7,9%</i>	<i>2,9%</i>	<i>5,1%</i>
Despesas/Receitas Extraordinárias	(60.161)	(26.206)	17.427	(68.940)
Receita Operacional (EBIT)	663.984	257.140	68.703	990.134
<i>Margem de EBIT</i>	<i>4,3%</i>	<i>7,2%</i>	<i>3,9%</i>	<i>4,8%</i>
Resultado Financeiro Líquido	(263.785)	(19.368)	(97.014)	(380.474)
EBITDA Ajustado	1.230.861	355.531	75.702	1.662.401
<i>Margem de EBITDA Ajustado</i>	<i>8,1%</i>	<i>9,9%</i>	<i>4,3%</i>	<i>8,1%</i>
CAPEX				
Em milhões de COP	396.369	75.903	24.902	497.174

Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, Uruguai e Argentina, eliminações e efeito cambial (1,2% na receita bruta e 2,2% no EBITDA ajustado no 4T22 e 1,1% e 2,9% em 2022, respectivamente). O perímetro da Colômbia inclui a consolidação da Almacenes Éxito S.A. e de suas subsidiárias no país.



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Demonstração do Resultado e CAPEX por País

Demonstração do Resultado	<u>Colômbia</u>	<u>Uruguai</u>	<u>Argentina</u>	<u>Consol</u>
Em em milhares de reais	FY22	FY22	FY22	FY22
Vendas de varejo	17.622.340	4.314.030	2.043.826	23.979.030
Outras Receitas	925.305	44.425	81.329	1.050.730
Receita Líquida	18.547.647	4.358.456	2.125.154	25.029.760
Custo de Vendas	(14.326.997)	(2.834.395)	(1.390.751)	(18.550.273)
Custo de Depreciação e Amortização	(110.682)	(7.860)	(732)	(119.274)
Lucro Bruto	4.109.967	1.516.201	733.671	6.360.213
Margem Bruta	22,2%	34,8%	34,5%	25,4%
Despesas de O&AV	(2.726.535)	(1.092.490)	(642.510)	(4.461.536)
Despesas de Depreciação e Amortização	(504.409)	(79.764)	(28.917)	(613.090)
Total de Despesas	(3.230.944)	(1.172.254)	(671.428)	(5.074.626)
Despesas/Receitas Líquidas	17,4%	26,9%	31,6%	20,3%
Resultado Operacional Recorrente (ROI)	879.023	343.947	62.243	1.285.587
Margem de ROI	4,7%	7,9%	2,9%	5,1%
Despesas/Receitas Extraordinárias	(73.027)	(31.811)	21.154	(83.684)
Receita Operacional (EBIT)	805.996	312.136	83.397	1.201.903
Margem de EBIT	4,3%	7,2%	3,9%	4,8%
Resultado Financeiro Líquido	(320.203)	(23.510)	(117.762)	(461.849)
EBITDA Ajustado	1.494.115	431.571	91.893	2.017.951
Margem de EBITDA Ajustado	8,1%	9,9%	4,3%	8,1%
CAPEX				
Em milhares de reais	481.143	92.137	30.228	603.508



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

3. Balanço Patrimonial Consolidado

	em milhões de pesos colombianos			em milhares de reais	
	dez 2021	dez 2022	Var %	dez 2021	dez 2022
Ativos	16.901.179	18.183.289	7,6%	23.689.567	19.722.567
Ativo circulante	5.833.360	5.947.863	2,0%	8.176.339	6.451.370
Caixa e equivalentes de caixa	2.541.579	1.733.673	(31,8%)	3.562.409	1.880.435
Estoques	2.104.303	2.770.443	31,7%	2.949.500	3.004.971
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	625.931	779.355	24,5%	877.337	845.330
Tributos a recuperar	429.625	509.884	18,7%	602.185	553.047
Ativos não-correntes a venda	24.601	21.800	(11,4%)	34.482	23.645
Outros	107.321	132.708	23,7%	150.426	143.942
Ativo não circulante	11.067.819	12.235.426	10,5%	15.513.228	13.271.197
Goodwill (Ágio)	3.024.983	3.484.303	15,2%	4.239.973	3.779.261
Intangíveis	363.987	424.680	16,7%	510.183	460.631
Imobilizado	4.024.697	4.474.280	11,2%	5.641.224	4.853.043
Propriedades para investimento	1.656.245	1.841.228	11,2%	2.321.479	1.997.094
Direitos de uso em arrendamento	1.370.512	1.443.469	5,3%	1.920.981	1.565.664
Participações societárias	289.391	300.021	3,7%	405.625	325.419
Tributos diferidos	205.161	142.589	(30,5%)	287.564	154.660
Outros ativos	132.843	124.856	(6,0%)	186.199	135.425
Passivos	8.872.702	9.748.843	9,9%	12.436.438	10.574.116
Passivo circulante	6.518.400	7.415.394	13,8%	9.136.527	8.043.133
Fornecedores e outras Contas a pagar	5.136.626	5.651.303	10,0%	7.199.761	6.129.705
Passivo de Arrendamento	234.178	263.175	12,4%	328.236	285.454
Empréstimos e financiamentos	674.927	915.604	35,7%	946.013	993.113
Passivos financeiros	81.544	136.223	67,1%	114.296	147.755
Obrigações fiscais	-	109.726	34,6%	-	119.015
Outros	391.125	339.363	9,6%	548.221	368.091
Passivo não circulante	2.354.302	2.333.449	(0,9%)	3.299.911	2.530.983
Fornecedores e outras Contas a pagar	49.929	70.472	41,1%	69.983	76.437
Passivo de arrendamento	1.360.465	1.392.780	2,4%	1.906.898	1.510.684
Empréstimos e financiamentos	742.084	539.980	(27,2%)	1.040.143	585.691
Provisões	11.086	15.254	37,6%	15.539	16.545
Tributos diferidos	166.751	277.713	66,5%	233.727	301.222
Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados	3.924	2.749	(29,9%)	5.500	2.982
Outros passivos	20.063	34.501	72,0%	28.121	37.422
Patrimônio	8.028.477	8.434.446	5,1%	11.253.129	9.148.451

Nota: Os dados consolidados incluem números da Colômbia, Uruguai e Argentina.



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

4. Fluxo de Caixa Consolidado

em milhões de pesos colombianos	Dez 2022	Dez 2021	Var %
Lucro	249.238	592.937	(58,0%)
Total ajustes para conciliar o lucro (perda)	1.470.019	1.417.065	3,7%
Fluxos de caixa líquido (utilizados em) atividades de operação	901.429	1.343.626	(32,9%)
Fluxos de caixa líquido (utilizados em) atividades de investimento	(529.929)	(480.185)	10,4%
Fluxos de caixa líquido procedentes de atividades de financiamento	(1.235.821)	(753.074)	64,1%
Variação líquida do caixa e equivalentes de caixa, antes do efeito das taxas de câmbio	(864.321)	110.367	(883,1%)
Efeitos da variação da taxa de câmbio sobre caixa e equivalentes de caixa	56.415	21.821	158,5%
(Redução) líquida de caixa e equivalentes de caixa	(807.906)	132.188	(711,2%)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período da operação descontinuada			
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	2.541.579	2.409.391	5,5%
Caixa e equivalentes de caixa no final do período da operação descontinuada			
Caixa e equivalentes de caixa no final de período	1.733.673	2.541.579	(31,8%)

em milhares de reais	Dez 2022	Dez 2021	Var %
Lucro	302.546	852.627	(64,5%)
Total ajustes para conciliar o lucro (perda)	1.784.424	2.037.702	(12,4%)
Fluxos de caixa líquido (utilizados em) atividades de operação	1.094.224	1.932.100	(43,4%)
Fluxos de caixa líquido (utilizados em) atividades de investimento	(643.269)	(690.493)	(6,8%)
Fluxos de caixa líquido procedentes de atividades de financiamento	(1.500.275)	(1.082.902)	(38,5%)
Variação líquida do caixa e equivalentes de caixa, antes do efeito das taxas de câmbio	(1.049.320)	158.705	(2.075,9%)
Efeitos da variação da taxa de câmbio sobre caixa e equivalentes de caixa	(632.654)	(243.830)	159,5%
(Redução) líquida de caixa e equivalentes de caixa	(1.681.974)	(85.125)	(1.875,9%)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período da operação descontinuada	-	-	
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	3.562.409	3.647.534	(2,3%)
Caixa e equivalentes de caixa no final do período da operação descontinuada	-	-	
Caixa e equivalentes de caixa no final de período	1.880.435	3.562.409	(47,2%)

Nota: Os dados consolidados incluem números da Colômbia, Uruguai e Argentina.

5. Indicadores Financeiros

	Indicadores no Nível Consolidado	
	Dezembro 2022	Dezembro 2021
Ativos / Passivos	1,87	1,90
Liquidez (Ativo Circulante / Passivo Circulante)	0,80	0,89



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

6. Dívida por país, moeda e vencimento

Discriminação da dívida líquida por país

31 de dez de 2022 (em milhões de pesos colombianos)	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Dívida a curto prazo	383.780	668.047	-	1.051.827
Dívida a longo prazo	539.980	-	-	539.980
Dívida bruta total (1)	923.760	668.047	-	1.591.807
Caixa e bancos	1.376.666	277.878	79.129	1.733.673
Dívida líquida	452.906	(390.169)	79.129	141.866

31 de dez de 2022 (em milhares de reais)	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Dívida a curto prazo	416.269	724.599	-	1.140.868
Dívida a longo prazo	585.691	-	-	585.691
Dívida bruta total (1)	1.001.960	724.599	-	1.726.559
Caixa e bancos	1.493.205	301.401	85.828	1.880.434
Dívida líquida	491.245	(423.198)	85.828	153.875

Nota: O perímetro da Colômbia inclui a consolidação da Almacenes Éxito SA e de suas subsidiárias no país. 1) Dívida sem garantias contingentes e cartas de crédito. (2) Dívida no valor nominal.

7. Lojas e Área de Vendas

Bandeira por país Quantidade de lojas Área de Vendas (m²)

Colômbia		
Éxito	209	623.766
Carulla	107	89.133
Surtimax	70	29.675
Super Inter	60	57.008
Surtimayorista	46	43.161
Total Colômbia	492	842.744

Uruguai		
Devoto	62	40.544
Disco	30	35.252
Geant	2	16.411
Total Uruguai	94	92.207

Argentina		
Libertad	14	92.437
Mini Libertad	10	1.796
Mayorista	9	11.164
Total Argentina	33	105.397

TOTAL	619	1.040.348
--------------	------------	------------------

Nota: A contagem de lojas não inclui as 1.671 coligadas na Colômbia.



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Nota sobre as Declarações Prospectivas

Este documento contém determinadas Declarações Prospectivas baseadas em dados, premissas e estimativas que a Empresa acredita serem razoáveis, porém não são dados históricos, e não deverão ser interpretados como garantias de sua ocorrência futura. O Grupo Éxito opera em um ambiente competitivo e em rápida mudança, mas não é capaz de prever todos os riscos, incertezas ou outros fatores que possam afetar seus negócios, seu impacto em potencial em seus negócios ou a extensão em que a ocorrência de um risco ou uma combinação de riscos poderia ter resultados significativamente diferentes daqueles incluídos em qualquer demonstração prospectiva.

As Declarações Prospectivas contidas neste documento são feitas apenas a partir da data deste documento. Exceto conforme exigido por qualquer lei, regras ou regulamentos aplicáveis, o Grupo Éxito se exime expressamente de qualquer obrigação ou compromisso de divulgar publicamente quaisquer atualizações de Declarações Prospectivas contidas neste comunicado de imprensa a fim de refletir qualquer mudança em suas expectativas ou qualquer mudança em eventos, condições ou circunstâncias nas quais qualquer declaração prospectiva contida neste comunicado de imprensa se baseie.

MEMBER OF
Dow Jones
Sustainability Indices
In Collaboration with RobecoSAM



‘O Reconhecimento de Emissores - IR concedido pela Bolsa de Valores da Colômbia não é uma certificação sobre a qualidade dos valores mobiliários registrados na BVC nem sobre a solvência do emissor’.

Notas Explicativas

Nota 1. Informações gerais

Almacenes Exito S.A. foi constituída de acordo com as leis colombianas em 24 de março de 1950; sua sede é na Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envigado, Colômbia. O prazo de duração da Almacenes Exito S.A. termina em 31 de dezembro de 2150. Exito e suas subsidiárias são referidos como o Grupo Exito.

Almacenes Exito S.A. esta listada na Bolsa de Valores da Colômbia (BVC) desde 1994 e regulamentada pela Superintendência Financeira da Colômbia.

O Conselho de Administração da Almacenes Exito S.A. autorizou a emissão das demonstrações financeiras consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 2021, conforme registrado na ata de tal órgão societário de 27 de fevereiro de 2023.

O objeto social do Grupo Exito:

- Adquirir, armazenar, transformar e, em geral, distribuir e vender sob qualquer figura comercial, incluindo seu financiamento, todos os tipos de bens e produtos, produzidos localmente ou no exterior, no atacado ou no varejo, fisicamente ou on-line.
- Fornecer serviços auxiliares, ou seja, conceder facilidades de crédito para aquisição de bens, conceder cobertura de seguro, realizar transferências e remessas de dinheiro, fornecer serviços de telefonia móvel, comercializar viagens e bilhetes de pacotes turísticos, consertar e manter móveis.
- Dar ou receber em locação de estabelecimentos comerciais, receber ou dar, em locação ou sob ocupação, espaços ou pontos de venda ou comércio dentro de seus estabelecimentos comerciais destinados à exploração de negócios de distribuição de bens ou produtos, e a prestação de serviços auxiliares e comercialização de energia.
- Incorporar, financiar ou promover com outras pessoas físicas ou jurídicas, empresas ou negócios destinados à fabricação de objetos, bens, artigos ou prestação de serviços relacionados com a exploração de estabelecimentos comerciais.
- Adquirir propriedade, construir estabelecimentos comerciais destinados ao estabelecimento de lojas, shoppings ou outros locais adequados para a distribuição de bens, sem prejuízo da possibilidade de dispor de pisos inteiros ou estabelecimentos comerciais, dar-lhes em locação ou utilizá-los de qualquer forma conveniente com uma abordagem racional de exploração do terreno, bem como investir em propriedade, promover e desenvolver todos os tipos de projetos imobiliários.
- Investir recursos para adquirir ações, títulos, papéis comerciais e outros títulos de livre circulação no mercado para aproveitar os incentivos fiscais estabelecidos por lei, bem como fazer investimentos temporários em títulos altamente líquidos com a finalidade de exploração produtiva a curto prazo; celebrar acordos firmes de factoring usando seus próprios recursos; onerar seus bens móveis ou imóveis e celebrar operações financeiras que lhe permitam adquirir fundos ou outros ativos.
- Na qualidade de atacadista e varejista, distribuir combustíveis líquidos à base de petróleo através de postos de serviço, Álcoois, biocombustíveis, gás natural para veículos e quaisquer outros combustíveis utilizados nos setores automotivo, industrial, fluvial, marítimo e de transporte aéreo, de todos os tipos.

A entidade controladora imediata da Almacenes Exito S.A é Companhia Brasileira de Distribuição (CBD). Em 31 de dezembro de 2022, a entidade controladora tinha 91,52% de participação (31 de dezembro de 2021 – 91,57%) no capital social da Almacenes Exito S.A. CBD é controlada por Casino, Guichard-Perrachon S.A., cujo o último controlador e o Sr Jean-Charles Henri Naouri.

Almacenes Exito S.A está registrado perante a Câmara de Comercio Aburra Sur.

Nota 1.1. Participação acionária em subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas

Seguem os detalhes da participação acionária nas subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2022, substancialmente a mesma de 31 de dezembro de 2021.

Empresa	Segmento	País	Titularidade de ações 2022		
			Direta	Indireta	Total
Almacenes Exito Inversiones S.A.S.	Colômbia	Colômbia	100,00%	0,00%	100,00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Colômbia	Colômbia	100,00%	0,00%	100,00%
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	Colômbia	Colômbia	100,00%	0,00%	100,00%
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Colômbia	Colômbia	100,00%	0,00%	100,00%
Marketplace Internacional Exito S.L.	Colômbia	Espanha	100,00%	0,00%	100,00%
Fideicomiso Lote Girardot	Colômbia	Colômbia	100,00%	0,00%	100,00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Colômbia	Colômbia	100,00%	0,00%	100,00%
Exito Industrias S.A.S.	Colômbia	Colômbia	94,53%	3,42%	97,95%
Exito Viajes y Turismo S.A.S.	Colômbia	Colômbia	51,00%	0,00%	51,00%
Gestión Logística S.A.	Colômbia	Panamá	100,00%	0,00%	100,00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	51,00%	0,00%	51,00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Colômbia	Colômbia	51,00%	0,00%	51,00%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Colômbia	Colômbia	0,00%	45,90%	45,90%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Colômbia	Colômbia	0,00%	40,80%	40,80%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	Colômbia	Colômbia	0,00%	26,01%	26,01%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Colômbia	Colômbia	0,00%	26,01%	26,01%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Colômbia	Colômbia	0,00%	26,01%	26,01%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Colômbia	Colômbia	0,00%	26,01%	26,01%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Colômbia	Colômbia	0,00%	26,01%	26,01%
Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	0,00%	100,00%
Devoto Hermanos S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
Mercados Devoto S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
Larenco S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
Geant Inversiones S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
Lanin S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
5 Hermanos Ltda.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
Sumelar S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
Tipset S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%

Notas Explicativas

Empresa	Segmento	País	Titularidade de ações 2022		
			Direta	Indireta	Total
Tedocan S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Ameluz S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Fandale S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Odaler S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
La Cabaña S.R.L.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Ludi S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Semin S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Randicor S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Setara S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Hiper Ahorro S.R.L.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Ciudad del Ferrol S.C.	Uruguai	Uruguai	0,00%	61,24%	61,24%
Mablicor S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	31,87%	31,87%
Maostar S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	31,25%	31,25%
Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Espanha	100,00%	0,00%	100,00%
Vía Artika S. A.	Argentina	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Argentina	Espanha	0,00%	100,00%	100,00%
Libertad S.A.	Argentina	Argentina	0,00%	100,00%	100,00%
Gelase S. A.	Argentina	Bélgica	0,00%	100,00%	100,00%

Nota 1.2. Subsidiárias com participações relevantes de não-controladores

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, as seguintes subsidiárias têm participações relevantes de não-controladores:

	Percentual de participação relevantes de não controladores	
	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59,20%	59,20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54,10%	54,10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49,00%	49,00%
Exito Viajes y Turismo S.A.S.	49,00%	49,00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49,00%	49,00%
Grupo Disco del Uruguay S.A.	37,51%	37,51%

Notas Explicativas

Segue um resumo das informações financeiras relevantes para os ativos, passivos, resultados do exercício e fluxos de caixa das subsidiárias, como entidades declarantes, que detêm participações materiais de não-controladores, que foram incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas. Os saldos são apresentados antes das eliminações necessárias do processo de consolidação.

Empresa	Balanco Patrimonial					Demonstración do Resultado						
	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio líquido	Participação controladora	Participação não controladora	Receita de vendas de bens e serviços	Resultado das operações continuadas	Total dos resultados abrangentes	Participação dos acionistas controladores	Participação de não controladores
31 de dezembro de 2022												
Grupo Disco del Uruguay S.A.	613.242	1.208.661	696.331	102.227	1.023.345	2.244.041	383.857	2.727.656	170.295	170.295	104.961	63.878
Exito Viajes y Turismo S.A.S.	48.367	4.624	41.637	632	10.722	5.615	5.254	38.045	10.539	10.539	5.271	5.164
Patrimônio Autônomo Viva Malls	88.730	1.969.957	20.921	-	2.037.766	1.108.238	998.506	256.354	180.010	180.010	94.212	88.205
Patrimônio Autônomo Viva Sincelojo	4.000	83.462	3.620	-	83.842	42.759	41.082	10.638	3.379	3.379	1.724	1.656
Patrimônio Autônomo Viva Villavicencio	5.073	229.263	6.883	-	227.453	113.154	111.451	34.782	21.571	21.571	11.102	10.569
Patrimônio Autônomo San Pedro Etapa I	996	34.212	1.058	-	34.150	17.417	16.734	5.503	3.476	3.476	1.773	1.703
Patrimônio Autônomo Centro Comercial	3.634	112.709	2.672	-	113.671	57.114	55.699	17.467	11.162	11.162	5.724	5.470
Patrimônio Autônomo Iwana	72	5.987	71	-	5.988	3.281	2.934	408	(196)	(196)	(126)	(96)
Patrimônio Autônomo Centro Comercial Viva Baranquilla	13.768	334.164	8.442	-	339.490	305.541	166.350	66.052	22.574	22.574	20.316	11.061
Patrimônio Autônomo Viva Laureles	3.435	110.892	3.180	-	111.147	88.918	22.230	22.994	12.976	12.976	10.381	2.595
Patrimônio Autônomo Viva Palmas	1.031	35.681	3.578	-	33.134	16.898	16.236	5.206	(2.743)	(2.743)	(1.399)	(1.344)
31 de dezembro de 2021												
Grupo Disco del Uruguay S.A.	629.464	1.119.953	577.733	84.379	1.087.305	2.248.053	407.848	2.415.688	162.158	162.158	99.883	60.825
Exito Viajes y Turismo S.A.S.	55.390	4.274	47.212	569	11.883	6.371	5.822	29.722	6.652	6.652	3.106	3.258
Patrimônio Autônomo Viva Malls	85.383	2.504.806	61.241	-	2.528.948	1.366.581	1.239.185	258.719	167.398	167.398	97.571	82.025
Patrimônio Autônomo Viva Sincelojo	4.738	106.198	5.064	-	105.872	53.994	51.878	10.164	3.155	3.155	1.609	1.546
Patrimônio Autônomo Viva Villavicencio	11.258	292.975	5.591	-	298.642	148.511	146.334	31.099	16.420	16.420	8.727	8.045
Patrimônio Autônomo San Pedro Etapa I	1.860	44.966	1.695	-	45.151	23.026	22.124	5.333	3.329	3.329	1.698	1.631
Patrimônio Autônomo Centro Comercial	8.364	150.030	2.753	-	155.641	78.232	76.264	16.722	10.093	10.093	5.184	4.945
Patrimônio Autônomo Iwana	95	7.945	60	-	7.980	4.393	3.911	479	(180)	(180)	(92)	(88)
Patrimônio Autônomo Centro Comercial Viva Baranquilla	27.934	439.344	9.570	-	457.708	411.938	45.771	64.710	18.396	18.396	16.555	1.845
Patrimônio Autônomo Viva Laureles	7.742	143.863	3.349	-	148.256	118.605	29.651	23.383	13.438	13.438	10.750	2.688
Patrimônio Autônomo Viva Palmas	2.673	45.185	4.682	-	43.176	22.020	21.157	5.584	2.666	2.666	1.360	1.306
Fluxo de caixa do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022												
Empresa	Atividades operacionais		Atividades de investimento		Atividades de financiamento		Atividades de investimento		Atividades de financiamento		Atividades de investimento	
	operacionais		investimento		financiamento		operacionais		financiamento		operacionais	
Grupo Disco del Uruguay S.A.	259.022		(62.091)		(286.403)		170.318		(50.204)		(148.241)	
Exito Viajes y Turismo S.A.S.	10.289		(143)		(5.984)		14.775		(96)		(8.060)	
Patrimônio Autônomo Viva Malls	172.977		(28.184)		(122.547)		168.403		7.463		(205.399)	
Patrimônio Autônomo Viva Sincelojo	4.779		(3.358)		(1.328)		5.090		(6.281)		1.375	
Patrimônio Autônomo Viva Villavicencio	29.377		(10.594)		(23.265)		27.209		(1.260)		(24.644)	
Patrimônio Autônomo San Pedro Etapa I	4.709		(941)		(4.136)		4.725		(1.159)		(3.993)	
Patrimônio Autônomo Centro Comercial	14.293		(58)		(18.333)		15.176		(352)		(12.052)	
Patrimônio Autônomo Iwana	46		-		(13)		(32)		-		(6)	
Patrimônio Autônomo Centro Comercial Viva Baranquilla	34.257		(3.207)		(37.726)		33.572		(1.911)		(17.921)	
Patrimônio Autônomo Viva Laureles	16.147		(2.451)		(16.681)		17.246		(503)		(14.085)	
Patrimônio Autônomo Viva Palmas	(2.951)		(607)		2.456		1.248		(707)		627	

Notas Explicativas

Nota 1.3. Restrições sobre a transferência de recursos

Em 31 de dezembro de 2022 e em 2021, não há restrições quanto à capacidade das subsidiárias de transferir recursos para a Almacenes Éxito S.A. sob a forma de dividendos em dinheiro, amortização de empréstimos ou pagamentos antecipados.

Nota 2. Base para a elaboração e outras políticas contábeis significativas

As demonstrações financeiras consolidadas dos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 2021, foram elaboradas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto para instrumentos financeiros derivativos e instrumentos financeiros mensurados ao valor justo.

O Grupo Éxito preparou as demonstrações financeiras com base no pressuposto de continuidade operacional.

Nota 3. Base para a consolidação

Todas as operações significativas e saldos relevantes entre as subsidiárias foram eliminados na consolidação; a participação de não controladores representada por participações de terceiros nas subsidiárias foi reconhecida e incluída separadamente no patrimônio líquido consolidado.

Estas demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Almacenes Éxito S.A. e de todas as suas subsidiárias. Subsidiárias (incluindo veículos especiais) que são entidades sobre as quais tem controle direto ou indireto. Veículos de propósito especial são fundos fiduciários independentes (Patrimônios Autônomos) estabelecidos com um propósito definido ou prazo limitado. A relação das subsidiárias está incluída na Nota 1.

"Controle" é o poder de governar atividades relevantes, tais como as políticas financeiras e operacionais de uma empresa controlada (subsidiária). O controle é quando Companhia tem poder sobre uma empresa controlada, está exposta a benefícios variáveis de seu envolvimento e tem a capacidade de influenciar a quantidade de benefícios. Geralmente, há uma presunção de que a maioria dos direitos de voto resulta em controle. Para apoiar esta presunção e quando o Grupo Éxito tem menos do que a maioria dos votos ou direitos similares de uma investida, o Grupo Éxito considera todos os fatos e circunstâncias relevantes ao avaliar se tem poder sobre uma entidade controlada.

No momento de avaliar se Almacenes Éxito S.A. tem controle sobre uma subsidiária, é feita uma análise da existência e efeito de potenciais direitos de voto atualmente exercidos. As subsidiárias são consolidadas a partir da data em que o controle é transferido e excluídas da consolidação após o término do controle.

Operações envolvendo uma mudança no percentual de participação sem perda de controle são reconhecidas no patrimônio líquido. Os fluxos de caixa recebidos ou pagos a acionistas não controladores que representam mudança na participação acionária que não resulta em perda de controle são classificados como atividades de financiamento na demonstração dos fluxos de caixa.

Em operações envolvendo uma perda de controle, toda a participação acionária na subsidiária é reconhecida, incluindo itens dos outros resultados abrangentes, e a participação retida é reconhecida ao valor justo e o ganho ou perda decorrente da operação é reconhecido no resultado do exercício. Os fluxos de caixa da aquisição ou perda de controle sobre uma subsidiária são classificados como atividades de investimento na demonstração dos fluxos de caixa.

Sempre que uma subsidiária é disponibilizada para venda ou sua operação é descontinuada, mas o controle sobre ela ainda é mantido, seus ativos e passivos são classificados em ativos disponíveis para venda e são apresentados em uma única linha no balanço patrimonial. O resultado das operações descontinuadas é apresentado em uma única linha na demonstração do resultado consolidada.

O resultado do exercício e outros resultados abrangentes são atribuídos conforme as participações societárias dos controladores e não-controladores.

Na consolidação das demonstrações financeiras, todas as subsidiárias aplicam as mesmas políticas e princípios contábeis implementados pelo Almacenes Éxito S.A.

Os ativos e passivos, receitas e despesas das subsidiárias, assim como as receitas e despesas da Almacenes Éxito S.A. em moeda estrangeira foram convertidos para peso colombiano usando taxas de câmbio observáveis no mercado em cada data de fechamento, e a taxa média do período, como segue:

	Taxas de fechamento (*)		Taxas médias (*)	
	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Dólar dos EUA	4.810,20	3.981,16	4.255,44	3.743,09
Peso uruguaio	120,97	89,06	103,69	85,91
Peso argentino	27,16	38,77	32,99	39,39
Euro	5.133,73	4.527,39	4.471,09	4.424,86
Reais	921,95	713,44	823,81	695,42

(*) Expresso em pesos colombianos.

Notas Explicativas

Nota 4. Políticas contábeis significativas

As demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2022 foram preparadas utilizando as mesmas políticas contábeis, mensurações e bases utilizadas para apresentar as demonstrações financeiras consolidadas para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021.

As políticas contábeis significativas aplicadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas são as seguintes:

Estimativas, julgamentos e premissas contábeis significativas

A preparação das demonstrações financeiras requer o julgamento e estimativas da administração, que impactam os montantes reportados de receitas, despesas, ativos e passivos e a divulgação das provisões para passivos contingentes na data de cada balanço patrimonial, entretanto, incertezas sobre estes julgamentos e estimativas podem resultar em eventos que exigiriam ajustes materiais no valor contábil do ativo ou passivo impactado em períodos futuros.

As estimativas e os pressupostos relevantes são revistos regularmente e os seus resultados são registrados no período em que a estimativa é revista e nos períodos futuros afetados.

No processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo Exito, a Administração adotou julgamentos e estimativas, os quais tiveram o efeito mais significativo sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras consolidadas:

- As premissas utilizadas para estimar o valor justo dos instrumentos financeiros (Nota 35);
- A estimativa de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber (Nota 8);
- A estimativa de vida útil do imobilizado e do período de amortização do intangível (Notas 16 e 14);
- Premissas utilizadas para definir os indicadores de perda por redução ao valor recuperável dos ativos não financeiros e avaliar o valor recuperável dos ativos não financeiros (Nota 34);
- Premissas utilizadas para avaliar as perdas de inventário e a obsolescência dos estoques (Nota 11);
- A estimativa da taxa de desconto utilizada para avaliar o passivo de arrendamento (Nota 13);
- Premissas atuariais usadas para estimar benefícios de aposentadoria e obrigações de benefícios de longo prazo dos funcionários, tais como taxa de inflação, taxa de mortalidade, taxa de desconto e a possibilidade de aumentos salariais futuros (Nota 21)
- A estimativa da probabilidade de ocorrência e o valor de perda para reconhecer provisões sobre processos judiciais e reestruturações. (Notas 22);
- A estimativa de lucros futuros para reconhecer impostos de renda diferidos ativos (Nota 24);

Tais estimativas são baseadas nas melhores informações disponíveis sobre os fatos analisados na data de preparação das demonstrações financeiras consolidadas, o que pode resultar em mudanças futuras em virtude de situações potenciais que podem ocorrer e resultariam no seu reconhecimento prospectivo; esta situação seria tratada como uma mudança nas estimativas contábeis em demonstrações financeiras futuras.

Classificação entre itens circulantes e não circulantes

O Grupo Exito apresenta os ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante e não circulante.

Um ativo é classificado como circulante quando é ou será realizado em um prazo não superior a um ano. Todos os outros ativos são classificados como não circulantes.

Um passivo classificado como circulante quando se espera que seja liquidado dentro de doze meses. Todos os outros passivos são classificados como não circulantes.

Os impostos diferidos ativos e passivos são classificados como "não circulantes" e apresentados líquidos quando apropriado de acordo com o disposto no IAS 12 – imposto de renda.

Apresentação e Moeda funcional

As demonstrações contábeis consolidadas são apresentadas em pesos colombianos, a moeda funcional da Almacenes Exito S.A., que corresponde à moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia desenvolve suas atividades. Para cada entidade, o Grupo Exito determina a moeda funcional e os itens incluídos nas demonstrações financeiras de cada entidade são mensurados usando essa moeda funcional.

Hiperinflação

Em 31 de dezembro de 2022 a inflação acumulada nos últimos três anos na Argentina, calculada usando diferentes combinações de índices de preços ao consumidor, excedeu 100%, razão pela qual é considerada uma economia hiperinflacionária.

As demonstrações financeiras da subsidiária na Argentina são ajustadas pela inflação como previsto no IAS 29 - Demonstrações financeiras em Economias Hiperinflacionárias. Os ativos e passivos não monetários, o patrimônio líquido e a demonstração de resultados da subsidiária Libertad SA, são ajustados pela mudança no poder geral de compra da moeda, aplicando um índice geral de preços. As demonstrações financeiras de uma entidade cuja moeda funcional é a moeda de uma economia hiperinflacionária, baseadas na abordagem do custo histórico, devem ser expressas em termos da unidade de medida atual na data do balanço e convertidas em reais à taxa de câmbio de fechamento do período. Os impactos das mudanças no poder de compra geral são reconhecidos como custos financeiros na demonstração de resultados do Grupo Exito.

Notas Explicativas

Operações no exterior

As demonstrações financeiras das subsidiárias cujas moedas funcionais são diferentes do peso colombiano foram convertidas para peso colombiano seguindo as regras previstas em IAS 21 – Efeitos de Mudanças nas Taxas de Câmbio e conversão de demonstrações financeiras. As operações e saldos são convertidos como segue, exceto para as subsidiárias localizadas em economias hiperinflacionárias, em cujo caso todos os saldos e operações são convertidos às taxas de fechamento:

- Ativos e passivos são convertidos à taxa de câmbio de fechamento do exercício;
- Os itens relacionados a demonstração do resultado são convertidos à taxa de câmbio média do exercício;
- As transações envolvendo itens das demonstrações do patrimônio líquido em moeda estrangeira são convertidas à taxa de câmbio vigente na data de cada operação

As diferenças cambiais decorrentes da conversão são reconhecidas diretamente em um componente separado do patrimônio líquido e são reclassificadas para a demonstração do resultado no momento da perda de controle na subsidiária.

Transações em moeda estrangeira

As operações em moeda estrangeira são definidas como aquelas denominadas em uma moeda que não seja a moeda funcional.

Os saldos monetários na data do balanço expressos em uma moeda diferente da moeda funcional são atualizados com base na taxa de câmbio do fechamento, e as diferenças de câmbio resultantes são reconhecidas como parte do resultado financeiro líquido na demonstração do resultado. Para este fim, os saldos monetários são convertidos na moeda funcional à taxa de câmbio *spot* do mercado (*).

Os itens não-monetários não são convertidos à taxa de câmbio de fechamento do período, mas são mensurados ao custo histórico (às taxas de câmbio em vigor na data de cada operação), exceto para itens não-monetários mensurados ao valor justo, tais como instrumentos financeiros *forward* e *swap*, que são convertidos usando as taxas de câmbio vigentes na data da mensuração do seu valor justo e por itens como instrumentos patrimoniais cujas diferenças cambiais resultantes da atualização são reconhecidas na demonstração do resultado abrangente.

Qualquer ágio resultante da aquisição de uma operação estrangeira e quaisquer ajustes de valor justo para o registro de ativos e passivos decorrentes da aquisição são tratados como ativos e passivos da operação no exterior e convertidos à taxa de câmbio vigente na data do relatório.

(*) Taxa de câmbio representativa do mercado significa a média de todas as taxas de mercado negociadas durante o dia de fechamento (taxa de câmbio de fechamento), equivalente à "taxa à vista" internacional, como também definido pelo IAS 21 - Efeitos de Mudanças nas Taxas de Câmbio, como a taxa de câmbio à vista em vigor no fechamento do período de relatório.

Compensação de instrumentos financeiros

Ativos financeiros e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial se houver um direito legal para compensar os valores e há intenção de liquidá-los pelo valor líquido, realizando os ativos e liquidando os passivos simultaneamente.

Mensuração do valor justo

O valor justo é o preço a ser recebido na venda de um ativo ou pago na transferência de um passivo sob uma operação ordenada realizada pelos participantes do mercado na data da mensuração.

O valor justo de um ativo ou passivo é mensurado usando as premissas que os participantes do mercado usariam ao precificar o ativo ou passivo, assumindo que os participantes do mercado agem em seu melhor interesse econômico.

Uma mensuração do valor justo de um ativo não financeiro leva em consideração a capacidade de um participante do mercado de gerar benefícios econômicos usando o ativo em seu maior e melhor uso ou vendendo o para outro mercado participante que usaria o ativo em seu maior e melhor uso.

O Grupo Exito utiliza técnicas de avaliação adequadas às circunstâncias e para as quais existem dados suficientes e disponíveis para mensurar o valor justo, maximizando o uso de informações observáveis relevantes e minimizando o uso de dados não observáveis.

Todos os ativos e passivos para os quais o valor justo é mensurado ou divulgado nas demonstrações financeiras são categorizados dentro da hierarquia de valor justo, descrita a seguir, com base na entrada de dados de nível mais baixo que é significativo para a mensuração do valor justo como um todo:

- Nível 1 - Preços de mercado cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos;
- Nível 2 - Técnicas de avaliação para as quais a entrada de dados de nível mais baixo que é significativa para a mensuração do valor justo é direta ou indiretamente observável;
- Nível 3 - Técnicas de avaliação para as quais a entrada de dados de nível mais baixo que é significativa para mensuração do valor justo não é observável.

Para ativos e passivos que são reconhecidos nas demonstrações financeiras pelo valor justo de forma recorrente, o Grupo Exito determina se as transferências ocorreram entre níveis na hierarquia reavaliando categorização (com base na entrada de dados de nível mais baixo que é significativa para a mensuração do valor justo como um todo) ao final de cada período da demonstração financeira.

Participações societárias / Investimentos em coligadas e empreendimento controlado em conjunto

Uma coligada é uma entidade sobre a qual Grupo Exito está em posição de exercer influência significativa, mas não controle ou controle conjunto, através do poder de participar nas decisões relativas às políticas operacionais e financeiras da entidade. Em geral, há influência significativa nos casos em que possua participação societária superior a 20%.

Notas Explicativas

Um acordo conjunto é um acordo por meio do qual duas ou mais partes mantêm o controle conjunto. Os acordos conjuntos podem ser operações conjuntas ou joint-ventures. Há controle conjunto somente quando as decisões sobre atividades significativas exigem o consentimento unânime das partes que compartilham o controle. As aquisições de tais acordos são registradas usando os princípios aplicáveis às combinações de negócios estabelecidos pela IFRS 3.

Uma joint venture é um acordo conjunto pelo qual as partes que têm controle conjunto sobre o acordo têm direito aos ativos líquidos do acordo. Tais partes são conhecidas como participantes de um empreendimento conjunto.

Uma operação conjunta é um acordo conjunto pelo qual as partes que têm controle conjunto sobre o acordo têm direito aos ativos e obrigações relacionadas com a responsabilidade associadas com o acordo. Tais partes são conhecidas como operadores conjuntos. Os investimentos em coligadas ou joint ventures são reconhecidos usando o método de equivalência patrimonial.

Pelo método de equivalência patrimonial, o investimento em coligadas e empreendimento controlado em conjunto é registrado pelo custo no reconhecimento inicial e posteriormente o valor contábil do investimento é ajustado para reconhecer mudanças na participação do Grupo Exito nos ativos líquidos da coligada ou empreendimento em conjunto desde a data de aquisição. Tal participação será reconhecida na demonstração do resultado ou em outros resultados abrangentes, conforme apropriado. Os dividendos recebidos da empresa investida são deduzidos do valor contábil do investimento.

As demonstrações financeiras da coligada ou empreendimento em conjunto são preparadas para o mesmo período de relatório que o Grupo Exito. Quando necessário, são efetuados ajustes para adequar as políticas contábeis às do Grupo Exito.

Ganhos ou perdas não realizados de operações entre Grupo Exito e coligadas e joint ventures são eliminados na proporção da participação do Grupo em tais entidades mediante a aplicação do método de equivalência patrimonial.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, o Grupo Exito determina se é necessário reconhecer uma perda por redução ao valor recuperável em seu investimento em sua coligada ou empreendimento conjunto. A cada data de relatório, o Grupo Exito determina se há evidência objetiva de que o investimento na coligada ou empreendimento em conjunto sofreu perda em seu valor recuperável. Se tal evidência existir, o Grupo Exito calcula a redução do valor recuperável (*impairment*) como a diferença entre o valor recuperável da coligada ou empreendimento em conjunto e seu valor contábil, e então reconhece a perda na equivalência patrimonial na demonstração do resultado.

As operações envolvendo uma perda significativa de influência sobre uma coligada ou empreendimento em conjunto são contabilizadas reconhecendo qualquer participação acionária retida pelo seu valor justo, e o ganho ou perda decorrente da operação é reconhecido na demonstração do resultado, incluindo os itens relevantes de outros resultados abrangentes.

Se a participação nas perdas de uma coligada e joint venture for igual ou superior à sua participação, sua participação nas perdas adicionais não é mais reconhecida. Uma vez que os juros sejam reduzidos a zero, uma provisão será reconhecida, somente na medida em que obrigações legais ou construtivas tenham sido incorridas.

A receita de dividendos é reconhecida quando surge o direito de receber pagamento por investimentos classificados como instrumentos financeiros; os dividendos recebidos de coligadas e empreendimento controlados em conjunto, que são reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial, são reconhecidos como uma redução do investimento.

Ágio

O ágio é reconhecido como a diferença entre a contraprestação transferida e o valor justo dos ativos líquidos adquiridos. Após o reconhecimento inicial, o ágio é reconhecido ao custo menos qualquer perda no valor recuperável. A partir da data de aquisição, e para o propósito do teste de valor recuperável, o ágio é alocado à unidade geradora de caixa ou grupo de unidades geradoras de caixa em que se esperam benefícios na combinação de negócios.

Opções de venda, concedidas aos detentores de participações de não-controladores

As ações detidas por acionistas não controladores que são sujeitas à opções de venda pelo Grupo Exito são contabilizadas como adquiridas e apresentadas no passivo. Variações no valor justo do passivo são reconhecidas diretamente no patrimônio líquido.

Intangíveis

Os intangíveis adquiridos separadamente são reconhecidos inicialmente pelo custo.

As marcas geradas internamente não são reconhecidas no balanço patrimonial.

O custo dos intangíveis inclui o custo de aquisição, direitos de importação, impostos indiretos não recuperáveis e custos incorridos diretamente para levar o ativo ao local e condições de uso previstas pela administração do Grupo Exito, após descontos comerciais e abatimentos, se houver.

Os ativos intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, mas são sujeitos ao teste de redução do valor recuperável, em base anual ou quando há indicações de perda de valor.

Os ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados usando o método linear ao longo de sua vida útil estimada. As vidas úteis são:

Software adquirido	Entre 3 e 5 anos
Software adquirido como ERP	Entre 5 e 8 anos

Notas Explicativas

Amortização e a potencial redução ao valor recuperável é reconhecida no resultado do exercício.

Um ativo intangível é desreconhecido no momento de sua venda ou quando não se espera benefício econômico futuro. O ganho ou perda do desreconhecimento de um ativo é calculado como a diferença entre a receita líquida da venda e o valor contábil do ativo, é e reconhecido nos resultados do exercício.

As vidas úteis e métodos de amortização são revisados no encerramento de cada exercício e as mudanças, se houver, são aplicadas prospectivamente.

Imobilizado

O imobilizado é inicialmente mensurado ao custo; subsequentemente, é mensurado ao custo menos depreciação acumulada e perda acumulada por redução ao valor recuperável.

O custo do ativo imobilizado inclui o custo de aquisição, impostos de importação, impostos indiretos não recuperáveis, custos futuros de desmontagem, se houver, custos de empréstimo diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo qualificável e os custos diretamente atribuíveis à colocação do ativo no local e condições de uso previstas pela administração do Grupo Exito, líquidos de descontos comerciais e abatimentos.

Os custos incorridos para expansão, modernização e melhorias que aumentam a produtividade, capacidade ou eficiência, ou um aumento na vida útil do ativo, são registrados como um componente do ativo. Os custos de manutenção e reparos dos quais não se prevê benefício futuro são reconhecidos no resultado.

Os terrenos e edifícios são considerados como ativos individuais, quando seja viável do ponto de vista técnico a separação material e física, mesmo que tenham sido adquiridos em conjunto.

As construções em andamento são transferidas para ativos operacionais após a conclusão da construção ou início da operação e depreciadas a partir desse momento.

A vida útil do terreno é indefinida, consequentemente, o terreno não é depreciado. Todos os outros itens do imobilizado são depreciados usando o método linear ao longo de sua vida útil estimada.

As classes de imobilizado e suas vidas úteis relevantes são os seguintes:

Computadores	5 anos
Veículos	5 anos
Máquinas e equipamentos	De 10 e 20 anos
Móveis e equipamentos de escritório	De 10 e 12 anos
Outros equipamentos de transporte	De 5 e 20 anos
Armamento da equipe de vigilância	10 anos
Outros	20 anos
Instalações	De 40 e 50 anos
Edifícios	De 40 e 50 anos
Benfeitorias em imóveis	40 anos ou o prazo do contrato de arrendamento ou o restante do prazo do contrato de arrendamento, o que for menor.

Os valores residuais, vidas úteis e métodos de depreciação são revisados no encerramento de cada exercício e as mudanças, se houver, são aplicadas prospectivamente.

Um item do imobilizado é desreconhecido (a) no momento de sua venda ou (b) quando nenhum benefício econômico futuro seja esperado do seu uso ou alienação. O ganho ou perda do desreconhecimento de um ativo é calculado como a diferença entre a receita líquida da venda e o valor contábil do ativo. Tal efeito é reconhecido no resultado.

Grupo Exito estima a depreciação por componentes, o que significa aplicar a depreciação individual aos componentes de um ativo com vidas úteis que são diferentes do ativo como um todo e tem um custo material em relação ao ativo fixo inteiro. O custo é considerado material quando o componente excede 50% do valor total do ativo, ou quando pode ser identificado individualmente, com base em um custo individual do componente de 32 Salários Mínimos Mensais Legais em vigor (em 31 de dezembro de 2022 o salário mínimo mensal legal era da ordem de COP \$1.000.000, equivalente a R\$1.084.653).

Propriedades para investimento

Esta categoria inclui os centros comerciais e outros bens de propriedade do Grupo Exito.

As propriedades para investimento são inicialmente registradas pelo custo, incluindo os custos de operação. Após o reconhecimento inicial, são mensuradas pelo custo histórico menos a depreciação acumulada e perdas acumuladas por redução ao valor recuperável.

As propriedades para investimento são depreciadas usando o método linear ao longo da vida útil estimada. A vida útil estimada para depreciar edifícios classificados como propriedades para investimento é de 40 a 50 anos.

As transferências são feitas de propriedades para investimento para outros ativos e de outros ativos para propriedades para investimento somente quando houver uma mudança no uso do ativo. Para transferências de propriedades para investimento para ativo imobilizado ou para estoques, o custo levado em consideração para a contabilização subsequente é o valor contábil na data em que o uso é alterado. Se um imobilizado se tornar propriedade para investimento, ele será registrado pelo valor contábil na data em que for alterado.

Notas Explicativas

A propriedade para investimento é desreconhecida quando de sua venda ou quando não se espera nenhum benefício econômico futuro do seu uso ou baixa.

O ganho ou perda do desreconhecimento das propriedades para investimento é a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo. O efeito é registrado no resultado do exercício.

Os valores justos das propriedades para investimento são atualizados anualmente para fins de divulgação nas demonstrações financeiras consolidadas.

Ativos disponíveis para venda e operações descontinuadas

São classificados como ativos disponíveis para venda se seu valor contábil for recuperado através de venda ao invés de uso continuado.

Tal condição é atendida quando um ativo ou grupo de ativos esteja disponível para venda imediata, sob condição atual, e a venda seja altamente provável de ocorrer. Para que a venda seja altamente provável, a administração do Grupo Exito deve estar comprometida com um plano de venda do ativo (ativo ou grupo de ativos) e a venda é esperada dentro do ano seguinte à data da classificação.

Ativos não circulantes e grupos de ativos para alienação são mensurados pelo menor valor contábil ou valor justo, menos os custos de venda, e não são depreciados ou amortizados a partir da data em que são classificados como ativos não correntes a venda. Tais ativos ou grupos de ativos são apresentados separadamente como itens circulantes no balanço patrimonial.

Na demonstração do resultado do período atual e do período anterior, as receitas, custos e despesas de uma operação descontinuada são apresentados em uma única linha após os impostos de renda como resultado líquido das operações descontinuadas, na demonstração do resultado. Uma operação é considerada descontinuada sempre que represente uma linha de negócio ou área geográfica de atuação relevante para o Grupo Exito.

Operações de arrendamento mercantil

Na celebração de contrato, o Grupo Exito avalia se o contrato é, ou contém, um arrendamento. O contrato é, ou contém, um arrendamento se ele transfere o direito de controlar o uso de ativo identificado por um determinado período em troca de contraprestação.

O Grupo Exito como arrendatário

O Grupo Exito avalia seus contratos de arrendamento com o objetivo de identificar relações de aluguel de um direito de uso, usando das isenções previstas para os contratos de prazo inferior a doze meses e de valor individual do ativo baixo.

Os contratos são então registrados, quando do início do arrendamento, como passivo de arrendamento em contrapartida ao Direito de Uso.

Direitos de uso em arrendamento

O Grupo Exito reconhece o direito de uso na data de início do arrendamento (ou seja, a data em que o ativo subjacente está disponível para uso). O direito de uso é mensurado ao custo, menos qualquer depreciação e perdas por redução ao valor recuperável, e ajustado para qualquer remensuração de passivos de arrendamento. O custo de direito de uso inclui o valor dos passivos de arrendamento reconhecidos, custos diretos iniciais incorridos e pagamentos feitos antes ou na data de início menos quaisquer incentivos de arrendamento recebidos. Direito de uso é depreciado pelo método linear pelo prazo do arrendamento mercantil e a vida útil estimada, dos dois o menor.

O direito de uso também está sujeito a redução ao valor recuperável.

Passivos de arrendamento

Na data de início do arrendamento, o Grupo Exito reconhece passivos de arrendamento mensurados pelo valor presente dos pagamentos do arrendamento a serem feitos durante o prazo do arrendamento. Os pagamentos de arrendamento incluem pagamentos fixos (incluindo pagamentos fixos em substância) menos quaisquer incentivos de arrendamento a receber, pagamentos de arrendamento variáveis que dependem de um índice ou taxa e valores esperados a serem pagos sob garantias de valor residual. Os pagamentos do arrendamento também incluem o preço de exercício de uma opção de compra razoavelmente certa de ser exercida pelo Grupo Exito e pagamentos de multas por rescindir o arrendamento, se o prazo do arrendamento refletir o exercício da opção de rescisão pelo Grupo Exito.

Pagamentos variáveis de arrendamento que não dependem de um índice ou taxa são reconhecidos como despesa (a menos que sejam incorridos para produzir estoques) no período em que ocorre o evento ou condição que determina a ocorrência do pagamento.

No cálculo do valor presente dos pagamentos do arrendamento, o Grupo Exito usa sua taxa de empréstimo incremental à data de início do arrendamento porque a taxa de juros implícita no arrendamento não é prontamente determinável. Depois a partir da data de início, o valor dos passivos de arrendamento é aumentado para refletir o acréscimo de juros e reduzidos pelos pagamentos de arrendamento efetuados. Além disso, o valor contábil dos passivos de arrendamento é remensurado se houver uma modificação, uma alteração no prazo do arrendamento, uma alteração nos pagamentos do arrendamento (por exemplo, alterações futuras resultantes de uma mudança em um índice ou taxa usada para determinar tais pagamentos de arrendamento) ou uma mudança na avaliação de uma opção de compra do ativo subjacente.

Notas Explicativas

O Grupo Exito como arrendador

Arrendamentos nos quais o Grupo Exito não transfere substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à propriedade de um ativo são classificados como arrendamentos operacionais. A receita de arrendamento é contabilizada pelo método linear pelo prazo do arrendamento e é incluída como receita na demonstração do resultado devido à sua natureza operacional. Os custos diretos iniciais incorridos na negociação e organização de um arrendamento operacional são adicionados ao valor do ativo arrendado e reconhecidos durante o prazo do arrendamento na mesma base que a receita de aluguel. Aluguéis contingentes são reconhecidos como receita no período em que são auferidos.

Arrendamentos de curto prazo e arrendamentos de ativos de baixo valor

O Grupo Exito aplica a isenção de reconhecimento de arrendamento de curto prazo aos seus arrendamentos de curto prazo (ou seja, aqueles arrendamentos que têm um prazo de arrendamento de 12 meses ou menos a partir da data de início e não contêm uma opção de compra). Aplica-se ainda a isenção de reconhecimento como arrendamento de ativos de baixo valor, como móveis e equipamentos de escritório, computadores, máquinas e equipamentos e intangíveis. Os pagamentos de arrendamentos de curto prazo e de ativos de baixo valor são reconhecidos como despesa pelo método linear durante o prazo do arrendamento.

Custos de empréstimos

Os custos de empréstimo diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou fabricação de um ativo qualificável, em outras palavras, um ativo que necessariamente leva um período substancial de tempo (geralmente mais de seis meses) para ficar pronto para seu uso pretendido ou venda, são capitalizados como parte do custo do respectivo ativo. Outros custos de empréstimo são contabilizados como despesas durante o período em que são incorridos. Os custos do empréstimo correspondem aos juros e outros custos incorridos para obter o empréstimo.

Redução ao valor recuperável dos ativos não financeiros

O Grupo Exito avalia em cada data de divulgação se existe indicação de que um ativo possa sofrer perda do valor recuperável. Se houver alguma indicação, ou quando o teste anual de *impairment* de um ativo for exigido, o Grupo Exito estima o valor recuperável do ativo. O valor recuperável de um ativo é o maior entre o valor justo de um ativo ou UGC menos os custos de vendas e seu valor em uso. O valor recuperável é determinado para um ativo individual, a menos que o ativo não gere entradas de caixa que sejam amplamente independentes das entradas de outros ativos ou grupos de ativos. Quando o valor contábil de um ativo ou UGC excede seu valor recuperável, o ativo é considerado deteriorado e é baixado ao seu valor recuperável.

Para avaliar perdas por redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados no nível de unidades geradoras de caixa, e é feita uma estimativa do valor recuperável deles. Grupo Exito definiram cada loja como uma unidade geradora de caixa individual.

Quando o valor contábil de um ativo ou UGC excede seu valor recuperável, o ativo é considerado deteriorado e baixado para seu valor recuperável.

Para determinar o valor justo menos os custos de venda, um modelo de preço é usado de acordo com a unidade geradora de caixa ou grupos de unidades geradoras de caixa, caso possa ser estabelecido.

Para avaliar o valor em uso:

- É feita uma estimativa dos futuros fluxos de caixa da unidade geradora de caixa durante um período que não deve exceder cinco anos. Os fluxos de caixa além do período previsto são estimados pela aplicação de uma taxa de crescimento constante ou decrescente.
- O valor terminal é estimado aplicando uma taxa de crescimento perpétuo, de acordo com o fluxo de caixa previsto no final do período de 5 anos.
- Os fluxos de caixa e o valor terminal são descontados ao valor presente, usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais do mercado sobre o valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos para o ativo.

Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas como despesa no resultado resultante da diferença do valor contábil do ativo sobre o seu valor recuperável, reduzindo primeiramente o valor contábil do ágio alocado na unidade geradora de caixa ou grupo de unidades geradoras de caixa; e caso haja um saldo remanescente, reduzindo todos os outros ativos da unidade geradora de caixa ou grupo de unidades em função do valor contábil de cada ativo até que tal valor contábil atinja zero.

Para ativos excluindo ágio, uma avaliação é feita a cada data de relatório para determinar se há uma indicação de que as perdas por valor recuperável reconhecidas anteriormente já não existem ou diminuíram. Se houver tal indicação, o Grupo Exito estima o valor recuperável do ativo ou da UGC previamente reconhecida a perda por valor recuperável é revertida apenas se tiver ocorrido uma alteração nas premissas utilizadas para determinar o valor recuperável do ativo desde que a última perda por redução ao valor recuperável foi reconhecida. A reversão é limitada de modo que o valor contábil do ativo não exceda seu valor recuperável, nem exceda o valor contábil que teria sido determinado, líquido de depreciação, se nenhuma perda por redução ao valor recuperável tivesse sido reconhecida para o ativo em anos anteriores.

O ágio é testado para perda do valor recuperável anualmente em 31 de dezembro e quando as circunstâncias indicam que o valor contábil pode estar deteriorado. O *impairment* é determinado para o ágio avaliando o valor recuperável de cada UGC (ou grupo de UGCs) a que se refere o ágio. Quando o valor recuperável da UGC for menor que seu valor contábil, uma perda por valor recuperável é reconhecida. Essas perdas não podem ser revertidas em períodos futuros. Ativos intangíveis com vida útil indefinida são testados anualmente para valor recuperável (*impairment*) em 31 de dezembro no nível da UGC, conforme o caso, e quando as circunstâncias indicarem que o valor contábil pode estar deteriorado.

Estoques

Os estoques incluem bens adquiridos com o propósito de serem vendidos no curso normal dos negócios, bens em processo de fabricação ou construção com vistas a tal venda, e bens a serem consumidos no processo de produção ou prestação de serviços.

Notas Explicativas

Os estoques em trânsito são reconhecidos no recebimento de todos os riscos e benefícios substanciais associados ao ativo, de acordo com as obrigações de desempenho cumpridas pelo vendedor, conforme apropriado sob condições de aquisição.

Os estoques também incluem propriedade imobiliária onde a construção ou desenvolvimento de um projeto imobiliário tenha sido iniciado com vistas a vendas futuras.

Os estoques adquiridos são registrados a custo, incluindo custos de estocagem e manuseio, na medida em que esses custos sejam necessários para colocar os estoques em condições de venda nas lojas, ou seja, mediante a conclusão do processo produtivo ou recebimento nas lojas.

Os estoques são avaliados usando o método "first-in-first-out" (PEPS – Primeiro a Entrar Primeiro a Sair). Os custos de logística e descontos de fornecedores são capitalizados como parte dos estoques e reconhecidos no custo das mercadorias vendidas no momento da venda. Os acordos comerciais não realizados são apresentados como redução dos estoques em cada data de balanço.

Os estoques são reconhecidos pelo menor valor entre o custo ou o valor realizável líquido.

O valor realizável líquido é o preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados para vender.

Os estoques são reduzidos por provisão para perdas, obsolescência e danos, que é periodicamente revisada e avaliada conforme o caso.

Instrumentos financeiros

Um instrumento financeiro é qualquer contrato que dê origem a um ativo financeiro de uma entidade e a um passivo financeiro ou um instrumento patrimonial de outra entidade.

Ativos financeiros

Os ativos financeiros são reconhecidos no balanço patrimonial quando o Grupo Éxito é parte das disposições contratuais do instrumento. Os ativos financeiros são classificados no reconhecimento inicial, subsequentemente mensurado por:

- Valor justo por meio de resultado;
- Custo amortizado, e
- Valor justo por meio dos outros resultados abrangentes.

A classificação depende do modelo de negócio utilizado para administrar os ativos financeiros e das características dos fluxos de caixa dos ativos financeiros; tal classificação é definida no reconhecimento inicial. Os ativos financeiros são classificados como ativos circulantes, se vencerem em menos de um ano; caso contrário, são classificados como ativos não circulantes.

a. Ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio de resultado

Inclui ativos financeiros incorridos principalmente buscando administrar a liquidez através de vendas frequentes do instrumento. Esses instrumentos são mensurados ao valor justo e as variações de valor justo são reconhecidas no resultado no momento de sua ocorrência.

b. Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado

São ativos financeiros não derivados com pagamentos conhecidos e datas de vencimento fixas, para os quais existe a intenção e a capacidade de cobrar os fluxos de caixa do instrumento sob um contrato.

Estes instrumentos são mensurados ao custo amortizado usando o método dos juros efetivos. O custo amortizado é estimado pela adição ou dedução de qualquer prêmio ou desconto, receita ou custo incremental, durante o restante da vida útil do instrumento. Os ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração de resultados pela amortização ou se houver evidência objetiva de perda por redução ao valor recuperável.

c. Ativos financeiros mensurados a valor justo por meio dos outros resultados abrangentes

Representam investimentos de renda variável não detidos para negociação nem considerados como uma contrapartida contingente do adquirente em uma combinação de negócios. No reconhecimento inicial destes investimentos elegeu, de forma irrevogável, apresentar os ganhos ou perdas das variações subsequentes do valor justo em outros resultados abrangentes, ao invés de mensurá-los ao valor justo por meio do resultado.

Na ocorrência de desreconhecimento do ativo financeiro, os ganhos e perdas reconhecidos anteriormente em outros resultados abrangentes são reclassificados para lucros acumulados.

d. Empréstimos e contas a receber

Empréstimos e contas a receber são ativos financeiros emitidos ou adquiridos em troca de dinheiro, bens ou serviços entregues a um devedor.

As contas a receber de operações de venda são mensurados pelos valores das faturas menos as perdas acumuladas por redução ao valor recuperável. Estas contas a receber são reconhecidas quando todos os riscos e benefícios foram transferidos a terceiros e todas as obrigações de desempenho acordadas com o cliente foram cumpridas ou estão em processo de serem cumpridas.

Empréstimos de longo prazo (mais de um ano da data de emissão) são mensurados ao custo amortizado usando o método de juros efetivos sempre que os valores envolvidos forem materiais. Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas na demonstração de resultados.

Notas Explicativas

Esses instrumentos são incluídos como ativo circulante, exceto para aqueles com vencimento após 12 meses da data do balanço patrimonial, que são classificados como ativo não circulante. As contas a receber que deverão ser liquidadas durante um período superior a 12 meses e induzem pagamentos durante os primeiros 12 meses, são apresentadas como parcela não circulante e parcela circulante, respectivamente.

e. Método de juros efetivos

É o método para estimar o custo amortizado de um ativo financeiro e a alocação da receita de juros durante todo o período relevante. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa líquidos futuros estimados a receber (incluindo todos os encargos e receitas recebidos que são parte integrante da taxa de juros efetiva, custos de operação e outros prêmios ou descontos), durante a vida útil esperada de um ativo financeiro.

f. Perda por redução ao valor recuperável dos ativos financeiros

Dado que as contas a receber e outras contas a receber são consideradas como contas a receber de curto prazo de menos de 12 meses a partir da data de emissão e não contém um componente financeiro significativo, estima-se que a sua deterioração seja, desde o reconhecimento inicial e em cada data de apresentação, a perda esperada para os 12 meses seguintes.

Para os ativos financeiros diferentes daqueles mensurados pelo valor justo, as perdas esperadas são mensuradas ao longo da vida útil do ativo relevante. Para este fim, estima-se se o risco de crédito decorrente do ativo avaliado individualmente aumentou significativamente, comparando-se o risco de inadimplência na data de apresentação com o risco na data de reconhecimento inicial; se assim for, uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida no resultado do exercício no montante das perdas de crédito esperadas nos 12 meses seguintes.

g. Desreconhecimento

Os ativos financeiros são baixados quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo financeiro expiram ou o Grupo Exito transfere os direitos contratuais de receber os fluxos de caixa do ativo financeiro.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são reconhecidos no balanço patrimonial quando o Grupo Exito se torna uma parte de acordo com os termos e condições do instrumento. Os passivos financeiros são classificados e mensurados subsequentemente pelo valor justo no resultado ou pelo custo amortizado.

a. Passivos financeiros mensurados pelo valor justo por meio de resultado

Os passivos financeiros são classificados nesta categoria quando mantidos para negociação ou quando no reconhecimento inicial são designados pelo valor justo por meio de resultado.

b. Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado

Incluem empréstimos recebidos e títulos emitidos, que são inicialmente mensurados pelo montante real recebido líquido dos custos de operação e posteriormente mensurados pelo custo amortizado usando o método de juros efetivos, reconhecendo a despesa com juros baseada na rentabilidade efetiva.

c. Método de juros efetivos

O método de juros efetivos é o método para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e a alocação das despesas com juros ao longo do período relevante. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta com precisão os fluxos de caixa futuros estimados a pagar durante a vida esperada de um passivo financeiro, ou, conforme apropriado, um período mais curto sempre que uma opção de pré-pagamento estiver associada ao passivo e for provável que ela seja exercida.

d. Desreconhecimento

Um passivo financeiro ou parte dele é desreconhecido quando da liquidação ou expiração da obrigação contratual.

A receita de juros

A receita de juros é reconhecida usando o método de juros efetivos.

Caixa e equivalentes de caixa

Inclui dinheiro em caixa e em bancos, e investimentos altamente líquidos. Para serem classificados como caixa e equivalentes de caixa, os investimentos devem atender os seguintes critérios:

- (a) Investimentos de curto prazo, em outras palavras, com prazos menores ou iguais a três meses a partir da data de aquisição;
- (b) Investimentos de alta liquidez;
- (c) Prontamente convertidos em dinheiro, e
- (d) Sujeito ao baixo risco de mudança de valor.

Na demonstração do balanço patrimonial, as contas contábeis que mostram os saques a descoberto com instituições financeiras são classificadas como passivos financeiros. Na demonstração dos fluxos de caixa, tais saques a descoberto são apresentados como um componente do caixa e equivalentes de caixa, desde que sejam parte integrante do sistema de gestão de caixa do Grupo Exito.

Notas Explicativas

Instrumentos financeiros derivativos

O Grupo Exito utiliza instrumentos financeiros derivativos para mitigar a exposição as variações em taxa de juros ou moeda. Esses instrumentos financeiros derivativos são inicialmente reconhecidos pelo valor justo na data em que o contrato de derivativo é celebrado e são subsequentemente mensurados pelo valor justo na data do balanço.

Eles são apresentados como ativos não circulantes, ou passivos não circulantes, se o prazo de vencimento do item protegido exceder 12 meses. Caso contrário, eles são apresentados no ativo circulante ou no passivo circulante.

Os ganhos ou perdas decorrentes de variações no valor justo dos derivativos são reconhecidos como receitas ou despesas financeiras.

Os instrumentos derivativos que atendem às exigências de contabilidade de hedge são reconhecidos de acordo com a política de contabilidade de hedge descrita abaixo:

Contabilidade de operações de hedge

O Grupo Exito usa instrumentos de hedge para mitigar os riscos associados com a variação nas taxas de câmbio relacionados a seus investimentos nas operações no exterior e nas taxas de câmbio e de juros relacionados aos seus passivos financeiros.

Uma relação de hedge se qualifica para contabilidade de hedge se cumprir todos os seguintes requisitos de eficácia:

- Existe 'uma relação econômica' entre o item coberto e o instrumento de hedge
- O efeito do risco de crédito não 'domina as mudanças de valor' que resultam dessa relação econômica.
- O índice de cobertura do hedge em relação ao objeto protegido corresponde a quantidade necessária de instrumento financeiro derivativo para a cobertura do risco.

A documentação inclui a identificação do instrumento de hedge, o item protegido, a natureza do risco que está sendo protegido e como o Grupo Exito avaliará se a relação de cobertura atende aos requisitos à eficácia do hedge (incluindo a análise das fontes de ineficácia do hedge e como o índice de hedge é determinado).

As coberturas são classificadas e contabilizadas da seguinte forma, mediante o cumprimento dos critérios de contabilidade de operações de hedge:

- Hedge de fluxo de caixa que cobrem a exposição à variação nos fluxos de caixa decorrentes de um risco particular associado a um ativo ou passivo reconhecido ou a uma operação prevista cuja ocorrência é altamente provável e pode ter um impacto nos resultados do período.

Os instrumentos derivativos são registrados como hedge de fluxo de caixa, seguindo os seguintes princípios:

- A parcela efetiva do ganho ou perda do instrumento de hedge é reconhecida diretamente no patrimônio líquido em outros resultados abrangentes. Caso a relação de índice de hedge deixe de cumprir o índice de cobertura de hedge, mas o objetivo da gestão do risco permaneça inalterado, o Grupo Exito deve "reequilibrar" o índice de cobertura do hedge para cumprir os critérios de elegibilidade.
- Qualquer ganho ou perda remanescente no instrumento de hedge (inclusive decorrente do "reequilíbrio" do índice de cobertura de hedge) é ineficaz e, portanto, deve ser reconhecido no resultado.
- Os valores registrados em outros resultados abrangentes são imediatamente transferidos para o resultado juntamente com a transação objeto de hedge, por exemplo, quando a receita ou despesa financeira objeto de hedge é reconhecida ou quando ocorre uma venda prevista. Quando o item objeto de hedge for o custo de um ativo ou passivo não financeiro, os valores registrados no patrimônio líquido são transferidos para o valor contábil inicial do ativo ou passivo não financeiro.
- O Grupo Exito deve descontinuar prospectivamente a contabilidade de hedge apenas quando a relação de hedge deixar de cumprir os critérios de qualificação (depois de ter em conta qualquer reequilíbrio da relação de cobertura).
- Se a transação esperada ou compromisso firme não for mais esperado, os valores anteriormente reconhecidos em outros resultados abrangentes são transferidos para a demonstração do resultado. Se o instrumento de hedge expirar ou for vendido, rescindido ou exercido sem substituição ou prorrogação, ou se sua classificação de hedge for revogada, ganhos ou perdas previamente reconhecidos em outros resultados abrangentes permanecem diferidos no patrimônio líquido em outros resultados abrangentes até que a transação esperada ou compromisso firme afete o resultado.
- Hedge de valor justo: esta categoria inclui hedges que cobrem a exposição a mudanças no valor justo de ativos ou passivos reconhecidos ou compromissos firmes não reconhecidos.

Uma mudança no valor justo de um derivativo que é um instrumento de cobertura de valor justo é reconhecida na demonstração do resultado como despesa ou receita financeira. Uma mudança no valor justo de um item hedge atribuível ao risco coberto é contabilizada como parte do valor contábil do item protegido e também é reconhecida na demonstração do resultado como despesa ou receita financeira.

Sempre que um compromisso firme não reconhecido for identificado como um item protegido, a mudança subsequente no valor justo do compromisso firme atribuível ao risco coberto será reconhecida como um ativo ou passivo e o ganho ou perda relevante será reconhecido nos resultados do exercício. Não foram designados nenhum instrumento derivativo como hedge de valor justo durante os exercícios de 2022 e 2021.

Notas Explicativas

- Hedges de investimento líquido no exterior: esta categoria inclui hedges que cobrem a exposição à variação das taxas de câmbio decorrentes da conversão de negócios estrangeiros para a moeda funcional da Almacenes Éxito S.A.

A parte efetiva das mudanças no valor justo dos instrumentos derivativos definidos como instrumentos para cobrir um investimento líquido no exterior é reconhecida em outros resultados abrangentes. O ganho ou perda relacionado à parcela não efetiva é prontamente reconhecido na demonstração do resultado.

Se o Grupo Éxito alienar um negócio no exterior, no todo ou em parte, o valor acumulado da porção efetiva registrada em outros resultados abrangentes é reclassificado para a demonstração do resultado.

Benefícios a empregados

a. Planos de contribuição definidos

Planos de benefícios pós-emprego sob os quais existe a obrigação de fazer certas contribuições pré-determinadas a uma entidade separada (um fundo de aposentadoria ou companhia de seguros) e não há mais nenhuma obrigação legal ou construtiva de pagar contribuições adicionais. Tais contribuições são reconhecidas como despesas na demonstração de resultados, na medida em que as contribuições relevantes são exigíveis.

b. Planos de benefícios pós-emprego

Os planos de benefícios pós-emprego são aqueles sob os quais existe a obrigação de fornecer diretamente o pagamento da pensão de aposentadoria e o pagamento retroativo da indenização, de acordo com as exigências legais colombianas. O Grupo Éxito não possui ativos específicos destinados a garantir os planos de benefícios definidos.

As obrigações definidas dos planos de benefícios pós-emprego são estimadas individualmente para cada plano, com o apoio de terceiros independentes, aplicando o método de avaliação atuarial da unidade de crédito projetada, utilizando hipóteses atuariais na data do período reportado, tais como expectativas de aumento salarial, tempo médio de emprego, expectativa de vida e rotatividade de pessoal. Os ganhos ou perdas atuariais são reconhecidos em outros resultados abrangentes. Despesas com juros sobre benefícios pós-emprego definidos, bem como liquidações e reduções do plano, são reconhecidas nos resultados do exercício como custos financeiros.

c. Benefícios a longo prazo para empregados

Estes são benefícios que não devem ser totalmente liquidados dentro de doze meses após a data de balanço patrimonial em relação aos quais os funcionários prestam seus serviços. Estes benefícios referem-se a bônus de tempo de serviço e benefícios similares. O Grupo Éxito não possui ativos específicos destinados a garantir benefícios a longo prazo.

A responsabilidade por benefícios de longo prazo é determinada separadamente para cada plano com o apoio de terceiros independentes, seguindo a avaliação atuarial do método da unidade de crédito prevista, usando suposições atuariais na data do período do relatório. O custo do serviço atual, custo do serviço passado, custo para juros, ganhos e perdas atuariais, bem como os acordos ou reduções no plano são prontamente reconhecidos na demonstração de resultados.

d. Benefícios a curto prazo para empregados

Estes são benefícios que devem ser totalmente liquidados dentro de doze meses e após a data de balanço patrimonial em relação à qual os funcionários prestam seus serviços. Tais benefícios incluem uma participação nos lucros a pagar aos funcionários com base no desempenho. As obrigações de benefícios de curto prazo são medidas com base na melhor estimativa dos desembolsos necessários para liquidar as obrigações na data de balanço patrimonial.

e. Benefícios de rescisão do contrato de emprego

O Grupo Éxito paga aos funcionários certos benefícios no momento da rescisão, sempre que for tomada a decisão de rescindir um contrato de trabalho antes da data normal da aposentadoria, ou sempre que um funcionário aceitar uma oferta de benefícios em troca da rescisão de seu contrato de trabalho.

Os benefícios de rescisão são classificados como benefícios de curto prazo para empregados e são reconhecidos no resultado quando se espera que sejam totalmente liquidados dentro de 12 meses do fechamento do período de relatório; e são classificados como benefícios de longo prazo para empregados quando se espera que sejam liquidados após 12 meses do fechamento do período de relatório.

Provisões, ativos e passivos contingentes

O Grupo Éxito reconhece como provisões todas as obrigações presentes, resultantes de eventos passados, pelos quais é provável que resulte uma saída de recursos, que representam benefícios econômicos, para liquidar a obrigação, e que possa ser estimado de forma razoável.

As provisões são reconhecidas pelo valor atual da melhor estimativa de saída de caixa necessária para liquidar o passivo. Nos casos em que houver expectativa de que a provisão será reembolsada, total ou parcialmente, o reembolso é reconhecido como um ativo independente somente se for líquido e certo.

As provisões são revisadas periodicamente e estimadas com base nas melhores informações disponíveis na data do balanço patrimonial.

Notas Explicativas

Provisões sob contratos para contraprestação são reconhecidas como provisões sempre que os custos inevitáveis a serem incorridos na execução do contrato excederem os benefícios econômicos esperados a serem recebidos nos termos dele.

Uma provisão para reestruturação é reconhecida sempre que houver uma obrigação construtiva de conduzir uma reestruturação, quando um plano formal e detalhado de reestruturação tiver sido preparado e tiver levantado uma expectativa válida para aqueles afetados, e foram anunciadas antes da data do balanço patrimonial.

Os passivos contingentes são obrigações decorrentes de eventos passados, cuja existência está sujeita à ocorrência ou não de eventos futuros não inteiramente sob o controle do Grupo Éxito; ou obrigações atuais decorrentes de eventos passados, dos quais o valor da obrigação não pode ser estimado com precisão ou não é provável que seja necessário um fluxo de recursos para liquidar a obrigação. Os passivos contingentes não são incluídos nas demonstrações financeiras; em vez disso, são divulgados em notas explicativas às demonstrações financeiras, a menos que a possibilidade de saída de recursos seja remota.

Um ativo contingente é um possível ativo que surge de eventos passados, cuja existência será confirmada apenas pela ocorrência ou não de eventos futuros não inteiramente sob o controle do Grupo Éxito. Os ativos contingentes não são reconhecidos no balanço patrimonial a menos que a realização seja líquida e certa. Em vez disso, eles são divulgados nas notas explicativas das demonstrações financeiras quando uma entrada de recursos é provável.

Impostos

Impostos incluem os seguintes impostos diretos e indiretos:

Colômbia:

- Imposto de renda,
- Imposto sobre bens imóveis e
- Imposto sobre a indústria e comércio.

Argentina:

- Imposto de renda,
- Impostos provinciais,
- Imposto sobre bens pessoais - parte responsável substituta e
- Imposto municipal sobre o comércio e a indústria.

Uruguai:

- Imposto de renda (IRIC),
- Imposto sobre o patrimônio,
- Imposto predial,
- Imposto sobre a indústria e comércio,
- Imposto sobre Controle de Sociedades Anônimas (ICOSA),
- Imposto nacional sobre a produção de vinho (INAVI) e
- Imposto sobre a Alienação ou Transferência de Bens Agrícolas e Pecuários (IMEBA).

Imposto de renda corrente

O imposto de renda corrente na Colômbia é calculado sobre o lucro líquido tributável à alíquota oficial aplicável anualmente em cada encerramento de apresentação das demonstrações financeiras.

Para as subsidiárias no Uruguai e Argentina, o imposto de renda corrente é cobrado à alíquota oficial aplicável a cada encerramento de exercício.

O Grupo Éxito avalia permanentemente as posições assumidas nas declarações fiscais relativamente a situações em que possam existir determinadas interpretações na legislação fiscal de forma a registrar adequadamente os valores que se espera que sejam pagos.

Para fins de apresentação, os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados se houver um direito legalmente exigível e tiverem sido incorridos com a mesma autoridade fiscal.

Imposto de renda diferido

O imposto diferido é calculado pelo método do passivo sobre as diferenças temporárias entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis na data do balanço patrimonial.

O imposto de renda diferido surge de diferenças temporárias que dão origem a diferenças entre a base contábil e a base tributável dos ativos e passivos. Imposto de renda diferido ativo e passivo é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas quando o ativo for realizado ou o passivo liquidado, com base nas alíquotas (e leis tributárias) que foram decretadas ou substantivamente decretadas no período das demonstrações financeiras.

O imposto de renda diferido ativo só é reconhecido se for provável que haja lucros tributáveis futuros contra os quais tais diferenças temporárias dedutíveis possam ser compensadas. Os passivos de imposto de renda diferido são sempre reconhecidos.

Os efeitos do imposto diferido são reconhecidos na demonstração do resultado ou em outros resultados abrangentes, dependendo de onde os lucros ou perdas originadas foram registrados e são apresentados no balanço patrimonial como itens não circulantes.

Notas Explicativas

Para fins de apresentação, os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados se houver um direito legalmente exigível e tiverem sido incorridos com a mesma autoridade fiscal.

Nenhum passivo fiscal diferido é contabilizado pelo total das diferenças que podem surgir entre os saldos contábeis e as bases tributárias de investimentos em coligadas e joint ventures, uma vez que a isenção contida no IAS 12 é aplicada no registro de tais passivos fiscais diferidos.

Receita de contratos com clientes

A receita é mensurada pelo valor justo da contraprestação recebida ou a ser recebida, líquida de descontos comerciais, descontos à vista e descontos por volume; o imposto sobre valor agregado é excluído.

Vendas no varejo

A receita das vendas no varejo é reconhecida no momento em que o controle do ativo é transferido para o cliente, mediante a entrega dos bens

- Programas de fidelização

Sob seus programas de fidelização, certas subsidiárias concedem pontos ao cliente em compras, os quais podem ser trocados no futuro por benefícios como prêmios ou mercadorias disponíveis nas lojas, meios de pagamento ou descontos, resgate com aliados e programas de continuidade, entre outros. Os pontos são mensurados pelo valor justo, que é o valor de cada ponto recebido pelo cliente, levando em consideração as diversas estratégias de resgate. O valor justo de cada ponto é estimado a cada data de balanço patrimonial.

A obrigação de conceder tais pontos é registrada no passivo como uma receita diferida que representa a parcela de benefícios não resgatados ao valor justo, considerando para tal efeito a taxa de resgate e a parcela estimada de pontos que se espera não sejam resgatados pelos clientes.

Receita da prestação de serviços

A receita de prestação de serviços é reconhecida no momento em que as obrigações de desempenho acordadas com o cliente são satisfeitas.

Receita dos arrendamentos operacionais

A receita dos arrendamentos operacionais de propriedades para investimento é reconhecida de forma linear ao longo do prazo do contrato.

Outras receitas

A receita de royalties é reconhecida quando as condições estabelecidas nos contratos são cumpridas.

Principal ou agente

Contratos para fornecer bens ou serviços a clientes em nome de outras partes são analisados com base em critérios específicos para determinar quando Grupo Exito atua como principal e quando atua como agente de comissão.

Quando outra parte está envolvida no fornecimento de bens ou serviços a um cliente, o Grupo Exito determina se a natureza é uma obrigação de desempenho para fornecer os bens ou serviços especificados por si mesmo (principal) ou para disponibilizar que esses bens ou serviços sejam cumpridos por outra parte (agente).

Lucro por ação básico

O lucro por ação básico é calculado pela divisão do lucro líquido do exercício atribuível aos acionistas controladores do Grupo Exito, pela média ponderada das ações ordinárias em circulação durante o exercício, excluindo, se houver, as ações ordinárias adquiridas pelo Grupo Exito e detidas como ações em tesouraria.

Para fins de cálculo do lucro por ação diluído, o lucro ou prejuízo atribuível aos acionistas da controladora e a média ponderada da quantidade de ações em circulação são ajustados pelos efeitos de potenciais ações ordinárias diluidoras, se houver.

Não havia ações ordinárias potenciais diluidoras em circulação no final do período de relatório.

Custos e despesas

Os custos e despesas são reconhecidos nos resultados do período quando: (a) há uma diminuição dos benefícios econômicos, associados a uma diminuição dos ativos ou um aumento dos passivos, e o valor dos mesmos pode ser medido de forma confiável e (b) um desembolso não gera benefícios econômicos futuros ou quando não atende aos requisitos necessários para seu registro como ativo.

Notas Explicativas

Nota 5. Normas e interpretações novas e modificadas

Nota 5.1. Normas emitidas durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2022

Durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2022, IASB emitiu as seguintes normas e emendas:

- Emenda à IAS 1, aplicável a partir de janeiro de 2024 e sua adoção antecipada é permitida.
- Emenda à IFRS 16, aplicável a partir de janeiro de 2024.

Emenda à IAS 1 – Passivo não circulante com condições acordadas (emitido em outubro de 2022)

Esta Emenda, que modifica a IAS 1 – Apresentação das demonstrações financeiras, visa melhorar a informação que as empresas prestam sobre a dívida de longo prazo com covenants, permitindo aos investidores compreender o risco que existe de reembolso antecipado da dívida.

A IAS 1 exige que uma empresa classifique a dívida como não circulante somente se a empresa puder evitar o pagamento da dívida dentro de 12 meses a partir da data do relatório. No entanto, a capacidade de uma empresa de fazer isso geralmente depende do cumprimento de covenants. Por exemplo, uma empresa pode ter dívidas de longo prazo que podem ser pagas em 12 meses se a empresa entrar em inadimplência nesse período de 12 meses. A alteração exige que uma empresa divulgue informações sobre essas covenants nas notas às demonstrações financeiras.

Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação desta Emenda.

Emenda à IFRS 16 – Transações de venda e arrendamento subsequente (emitido em setembro de 2022)

Esta Emenda, que modifica a IFRS 16 – Arrendamentos, foca na mensuração subsequente que uma empresa deve aplicar quando vende um ativo e posteriormente arrenda esse mesmo ativo ao novo proprietário por um período.

A IFRS 16 inclui requisitos sobre como contabilizar uma venda com leaseback na data em que a transação ocorre. No entanto, esta norma não especificou como mensurar a transação após essa data. Essas alterações não alterarão a contabilização de arrendamentos que não sejam decorrentes de uma transação de venda e retroarrendamento.

Não são esperados efeitos materiais da aplicação desta Emenda.

Nota 5.2. Normas aplicadas a partir de 2022, emitidas antes de 1 de janeiro de 2022

As seguintes normas começaram a ser aplicadas a partir de 1 de janeiro de 2022, de acordo com a data de adoção estabelecida pelo IASB:

- Emenda à IAS 1,
- Emenda à IFRS 3,
- Emenda à IAS 16,
- Emenda à IAS 37,
- Melhorias anuais às normas IFRS ciclo 2018-2020.

Nota 5.3. Normas ainda não vigentes em 31 de dezembro de 2022, emitidas antes de 1 de janeiro de 2022

As seguintes Normas ainda não estão em vigor em 31 de dezembro de 2022:

- IFRS 17 - Contratos de Seguro, a serem aplicados a partir de janeiro de 2023.
- Emenda à IAS 1, aplicável a partir de janeiro de 2023.
- Emenda à IAS 8, aplicável a partir de janeiro de 2023.
- Emenda à IAS 12, a ser aplicada a partir de 1 de janeiro de 2023, com adoção antecipada permitida.
- Emenda à IFRS 17, aplicável a partir de 1 de janeiro de 2023.

Nota 5.4. Normas emitidas durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2021

Durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2021, o International Accounting Standards Board IASB emitiu as seguintes normas e emendas:

- Emenda à IAS 1, aplicável a partir de janeiro de 2023.
- Emenda à IAS 8, aplicável a partir de janeiro de 2023.
- Emenda à IFRS 16, aplicável a partir de 1 de abril de 2021.
- Emenda à IAS 12, a ser aplicada a partir de 1 de janeiro de 2023, com adoção antecipada permitida.
- Emenda à IFRS 17, aplicável a partir de 1 de janeiro de 2023.

Emenda à IAS 1 - Divulgação de Políticas e Práticas Contábeis (emitida em fevereiro de 2021)

Esta Emenda, que altera a IAS 1 - Apresentação de Demonstrações financeiras, orienta as empresas na decisão de quais informações sobre políticas contábeis devem ser divulgadas para fornecer informações mais úteis aos investidores e outros usuários primários das demonstrações financeiras. A Emenda exige que as empresas divulguem informações relevantes sobre políticas contábeis aplicando o conceito de materialidade em suas divulgações.

Não são esperados efeitos materiais da aplicação desta Emenda.

Notas Explicativas

Emenda à IAS 8 - Definição de estimativas contábeis (emitido em fevereiro de 2021)

Esta Emenda, que altera a IAS 8 - Políticas Contábeis, Alterações nas Estimativas Contábeis e Erros, modificou a definição de estimativas contábeis e incluiu outras emendas para ajudar as entidades a distinguir as alterações nas estimativas contábeis das alterações nas políticas contábeis. Esta distinção é importante porque as mudanças nas estimativas contábeis são aplicadas prospectivamente apenas a operações futuras e outros eventos futuros, mas as mudanças nas políticas contábeis são aplicadas retrospectivamente a operações passadas e outros eventos passados.

Não são esperados efeitos materiais da aplicação desta Emenda.

Emenda à IFRS 16 - Concessões de arrendamento relacionadas à Covid-19 (emitida em março de 2021)

Os princípios básicos introduzidos quando o Conselho emitiu pela primeira vez a Emenda, em maio de 2020, não são afetados. A Emenda foi concebida para estender por um ano o período de aplicação das concessões de arrendamento relacionadas à Covid-19 para ajudar os arrendatários na contabilidade de seus arrendamentos. A concessão foi concebida para cobrir concessões de arrendamento para pagamentos de arrendamento originalmente devidos até 30 de junho de 2022.

Não são esperados efeitos materiais da aplicação desta Emenda.

Emenda à IAS 12 - Imposto Diferido Relativo a Ativos e Passivos decorrentes de uma Operação Única (emitida em maio de 2021)

Esta emenda, que altera a IAS 12 Imposto de Renda, detalha como as empresas devem reconhecer o imposto diferido em operações como arrendamentos e obrigações de descomissionamento.

Sob certas circunstâncias, as empresas estão isentas do reconhecimento de impostos diferidos quando reconhecem ativos ou passivos pela primeira vez. Anteriormente, havia alguma incerteza se a isenção se aplicava a operações como arrendamentos e obrigações de descomissionamento, operações para as quais as empresas reconheciam tanto um ativo como um passivo.

As emendas esclarecem que as empresas são obrigadas a reconhecer o imposto diferido sobre tais operações. O objetivo das emendas é reduzir a diversidade na declaração do imposto diferido sobre arrendamentos e obrigações de descomissionamento.

Estima-se que não haverá impacto significativo na aplicação desta Emenda, uma vez que Grupo Exito acumula adequadamente o imposto diferido sobre ativos e passivos decorrentes da aplicação da IFRS 16 nas operações de arrendamento.

Emenda à IFRS 17 - Aplicação inicial da IFRS 17 e da IFRS 9 (emitida em dezembro de 2021)

Esta emenda, que modifica a IFRS 17 - Contratos de seguro, aplica-se a entidades que aplicam a IFRS 17 e a IFRS 9 simultaneamente. Considerando que estas normas têm requisitos de transição diferentes, é possível que surjam desequilíbrios contábeis temporários entre ativos e passivos financeiros relacionados com o contrato de seguro nas informações comparativas apresentadas nas demonstrações financeiras ao aplicar tais normas pela primeira vez. A Emenda ajudará as seguradoras a evitar tais desequilíbrios e, consequentemente, melhorará a utilidade das informações comparativas para os investidores. Para este fim, ela oferece às companhias de seguros uma opção para apresentar informações comparativas relativas aos ativos financeiros.

Nenhum efeito material é esperado da aplicação desta Emenda, dado que o Grupo Exito não aplica a IFRS 17.

Nota 5.5. Normas aplicadas a partir de 2021, emitidas antes de 1 de janeiro de 2021

A seguinte norma começou a ser aplicada a partir de 1 de janeiro de 2021, de acordo com a data de adoção estabelecida pelo IASB:

- Emenda à IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 - Reforma IBOR e seus Efeitos sobre Relatórios Financeiros - Fase 2 (emitida em agosto de 2020).

Nota 6. Fatos relevantes

Recebimento de recursos de indenização por sinistro

Em 10 de janeiro de 2022, a seguradora encarregada de cobrir os prejuízos decorrentes dos danos causados pelos atos praticados contra a infraestrutura das lojas Exito em diferentes cidades do país pagou R\$1.814 como parte da indenização por danos.

Reunião Extraordinária da Assembleia Geral de Acionistas

Em 24 de março de 2022, realizou-se a Assembleia Geral de Acionistas da Almacenes Exito S.A., para deliberar sobre a aprovação de processo de reembolso de ações e seu respectivo regulamento.

Recompra de ações

Em 9 de junho de 2022 foi finalizado o processo de recompra de ações aprovado na Assembleia Geral Extraordinária de 24 de maio de 2022. Como resultado desse processo foram recompradas 14.982.863 ações.

Assembleia Geral Extraordinária

Notas Explicativas

A Assembleia Geral de Acionistas do Almacenes Éxito S.A. realizou uma reunião extraordinária em 25 de outubro de 2022 para deliberar sobre a aprovação do processo de desdobramento de ações.

O desdobramento aprovado consistiu no seguinte:

- Em 30 de setembro de 2022, Almacenes Éxito S.A. possui um capital subscrito e integralizado de R\$4.828.872 equivalentes a 448.240.151 ações com valor nominal de R\$0,012 cada. O número de ações que representa o capital subscrito e integralizado é composto por 432.621.453 ações em circulação e 15.618.698 ações em tesouraria. A quantidade de ações do capital autorizado é de 530.000.000.
- Desdobramento das ações do capital subscrito e integralizado na proporção de 3 x 1, aumentando a quantidade de ações representativas do capital subscrito e integralizado para 1.344.720.453 e reduzindo o valor nominal de cada ação para R\$0,004.

A nova quantidade de ações totais do capital subscrito e integralizado é calculada da seguinte forma: número de ações existentes * índice de desdobramento de ações:

$$448.240.151 \times 3 = 1.344.720.453.$$

O novo valor nominal de cada ação é calculado de duas maneiras:

- Capital subscrito e integralizado / número de ações:
 $\$4.828.872 (*) / 1.344.720.453 = R\$0,004$ por ações.
- valor nominal/ proporção desdobramento
 $R\$0,012 (*) / 3 = R\$0,004$ por ações

- Com base no desdobramento, as ações em circulação totalizam 1.297.864.359 e as ações em tesoureira totalizam 46.856.094.
- Por fim, as ações representativas do capital autorizado também estão sujeitas a desdobramento.

As novas ações autorizadas no capital social são calculadas da seguinte forma: ações reais * proporção do desdobramento das ações:
 $530.000.000 \times 3 = 1.590.000.000.$

Nota 7. Caixa e equivalentes de caixa

O saldo do caixa e equivalentes de caixa:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Disponibilidades em caixa e bancos	1.844.982	3.465.095
Direitos fiduciários	33.247	96.316
Fundo de uso restrito (1)	1.235	-
Certificados de depósito a prazo	944	955
Outras aplicações de liquidez imediata	27	43
Total do caixa e equivalentes de caixa	1.880.435	3.562.409

- (1) Corresponde ao fundo de investimento coletivo com a Fiduciária Corficolombiana criado para garantir o pagamento de uma taxa de aluguel dos imóveis Éxito Poblado e Cedi Avenida 68. Esses fundos devem ser mantidos até março de 2027, data do seu término.

Em 31 de dezembro de 2022, o Grupo Éxito reconheceu receita de juros sobre caixa e equivalentes de caixa no valor de R\$ 32.824 (31 de dezembro de 2021 - R\$ 24.844), apresentados na receita financeira conforme detalhado na Nota 32.

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, com exceção do Fundo de uso restrito, o caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições ou gravames de forma a limitar o seu uso.

Nota 8. Contas a receber de clientes e outras contas a receber

O saldo de contas a receber de clientes e outras contas a receber é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Contas a receber de clientes (Nota 8.1)	549.205	542.934
Outras contas a receber (Nota 8.2)	350.922	415.867
Total de contas a receber de clientes e outras contas a receber	900.127	958.801
Circulante	845.330	877.337
Não circulante	54.797	81.464

Nota 8.1. Contas a receber de clientes

Notas Explicativas

O saldo das contas a receber de clientes é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Contas a receber	418.422	382.538
Venda de estoques de projetos imobiliários	72.489	94.519
Aluguéis e concessionárias	69.700	87.500
Contas a receber por vendas a empregados	13.413	13.794
Perda por redução ao valor recuperável de recebíveis	(24.819)	(35.417)
Contas a receber de clientes	549.205	542.934

A perda por redução ao valor recuperável de recebíveis é reconhecida como despesa no resultado do período. Durante o ano encerrado em 31 de dezembro de 2022 de o efeito líquido da perda por redução ao valor recuperável de recebíveis na demonstração de resultados representa uma perda de \$57'16 (31 de dezembro de 2021 – perda de \$11.542).

A movimentação da perda por redução ao valor recuperável de recebíveis durante o exercício foi a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	41.723
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida	56.965
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes	(45.423)
Baixa de contas a receber	(14.450)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(388)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(3.010)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	35.417
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida	37.390
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes	(31.674)
Baixa de contas a receber	(6.040)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(2.572)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(7.702)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	24.819

Um teste de valor recuperável é realizado na data de cada balanço patrimonial para mensurar as perdas de crédito esperadas. As taxas de mensuração são baseadas em dias de atraso para agrupamentos de vários segmentos de clientes com padrões de perda similares (tipo de produto e classificação do cliente, entre outros). O cálculo reflete o resultado da probabilidade ponderada razoável e sustentável com as informações disponíveis na data de cada balanço patrimonial sobre eventos passados e condições atuais. Geralmente, as contas a receber e outros recebíveis são desreconhecidos se estiverem vencidos por mais de um ano.

Nota 8.2. Outras contas a receber

O saldo de outras contas a receber é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Impostos cobrados a receber	115.658	45.517
Fundos e empréstimos aos empregados	92.071	109.452
Acordos comerciais	62.898	119.103
Serviços de transferência de recursos	22.095	89.441
Remessas de recursos	17.730	11.501
Venda de imobilizado, ativos intangíveis e outros ativos	6.809	943
Taxas de manutenção	4.419	6.640
Créditos de longo prazo	3.140	2.411
Reclamações fiscais	-	1.906
Outros	26.102	28.953
Total de outras contas a receber	350.922	415.867

Nota 8.3. Contas a receber de clientes e outras contas a receber por vencimento

O vencimento das contas a receber de clientes e outras contas a receber, independentemente da perda por redução ao valor recuperável, é o seguinte:

Período	Total	Menos de 30 dias	De 31 a 60 dias	De 61 a 90 dias	Mais de 90 dias
31 de dezembro de 2022	924.946	803.011	14.824	6.267	100.844
31 de dezembro de 2021	994.218	846.031	22.637	7.290	118.260

Nota 9. Despesas antecipadas

Notas Explicativas

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Seguros	21.867	27.135
Arrendamentos pagos antes da data de início do contrato	10.462	14.939
Publicidade	6.573	5.228
Manutenção	6.303	7.434
Outras despesas antecipadas	4.840	9.333
Total despesas antecipadas	50.045	64.069
Circulante	43.141	51.181
Não circulante	6.904	12.888

Nota 10. Partes relacionadas

Nota 10.1. Acordos significativos

As operações com partes relacionadas decorrem, principalmente, de operações que o Grupo Exito e sus associadas, empreendimentos em conjunto mantêm entre si e com outras entidades relacionadas, e foram contabilizadas substancialmente segundo os preços, os termos e as condições acordadas entre as partes:

- Grupo Casino:
 - (a) Casino International S.A., International Retail Trade and Services IG., Distribution Casino France: acordos comerciais para regular os termos sobre os quais Casino International presta serviços de global sourcing para o Grupo Exito (por exemplo, negociação de serviços comerciais com fornecedores internacionais, prospecção de fornecedores globais e intermediação de compras pelo Casino, importação de produtos e reembolso de promoções em lojas).
 - (b) Intermediar renovações de determinadas apólices de seguro.
- (c) Euris, Casino Services e Casino Guichard-Perrachon S.A.: Acordos de reembolso de custos para estimular a troca de conhecimentos e experiências em determinadas áreas de atuação, bem como o reembolso de despesas relacionadas a expatriados.
- Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.: Contrato de serviços de monitoramento e manutenção relacionados a eficiência energética.
- Puntos Colombia S.A.S.: Acordo estabelecendo os termos e condições de gerenciamento dos resgates de pontos acumulados dentro dos programas de fidelidades deles e de terceiros, entre outros serviços.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acordo para (i) venda de produtos e serviços oferecidos por Almacenes Exito S.A. por meio da tarjeta Exito; (ii) utilização da tarjeta Exito seja dentro da rede de estabelecimentos de Exito ou fora desta; e (iii) utilização na rede de estabelecimentos do Grupo Exito de outros serviços financeiros acordados entre as partes.
- Companhia Brasileira de Distribuição (CBD): um acordo para reembolso de custos com CBD, relacionado a troca de know-how e experiência em áreas de especialização (Presidência, Estratégia e Planejamento, Financeiro, Recursos Humanos, Jurídico, Comunicação e Relações com Investidores). Grupo Exito também concluiu um acordo com CBD para a relocação de funcionários.

Nota 10.2. Transações com partes relacionadas

As transações com partes relacionadas referem-se à receita das vendas a varejo e outros serviços, bem como aos custos e despesas relacionados ao gerenciamento de risco e suporte de assistência técnica, compra de bens e serviços recebidos.

O valor da receita, custos e despesas decorrentes de transações com partes relacionadas é o seguinte:

	Receita	
	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Empreendimentos em conjunto (1)	88.307	190.575
Empresas do Grupo Casino (2)	5.591	11.464
Total da receita	93.898	202.039

Custos e despesas

Notas Explicativas

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Empreendimentos em conjunto (1)	134.334	128.410
Empresas do Grupo Casino (2)	75.638	87.285
Entidade controladora (3)	14.868	14.059
Membros do conselho	3.236	2.291
Total dos custos e despesas	228.076	232.045

(1) O montante da receita, dos custos e das despesas com cada empreendimento em conjunto é o seguinte:

Receita:

Descrição	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.	
	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Recuperação da ativação comercial	64.819	74.842	-	-
Rendimento em bônus, cupons e energia	14.127	20.454	-	-
Arrendamento de bens imóveis	5.487	7.026	-	-
Serviços	2.229	1.327	1.645	2.015
Participação no acordo de colaboração corporativa	-	84.911	-	-
Receita total	86.662	188.560	1.645	2.015

Custos e despesas:

Descrição	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.	
	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Programa de fidelização do cliente	-	-	121.753	120.285
Comissões sobre meios de pagamento	12.581	8.125	-	-
Total dos custos e despesas	12.581	8.125	121.753	120.285

(2) A receita está relacionada principalmente à prestação de serviços e incentivos dos fornecedores. Os custos e despesas acumulados resultam principalmente de serviços de otimização energética e intermediação na importação de bens, aquisição de bens e serviços de consultoria.

A receita de cada empresa é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	2.308	636
Casino International	1.426	9.754
Relevan C Colombia S.A.S.	851	-
Distribution Casino France	648	69
International Retail Trade and Services IG.	358	1.005
Total da receita	5.591	11.464

Os custos e despesas de cada empresa é a seguinte:

Notas Explicativas

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	49.576	51.986
Casino Guichard Perrachon S.A.	17.272	18.658
Distribution Casino France	7.774	7.663
Relevan C Colombia S.A.S.	722	-
Casino Services	278	3.995
Cdiscount S.A.	16	61
Euris	-	2.505
International Retail Trade and Services IG.	-	2.417
Total dos custos e despesas	75.638	87.285

(3) Os custos e despesas referem-se a serviços de consultoria prestados pela Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

Nota 10.3. Outra informação com partes relacionadas

Ativos financeiros mensurados pelo valor justo através de outro resultado abrangente

O Grupo Exito possui 659.383 ações da Cnova N.V no valor de R\$10.003.

Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado:

Conforme descrito na Nota 12, o Grupo Exito possui Investimentos em títulos emitidos pela Compañía de Financiamiento Tuya S.A., que tem a intenção e a capacidade de manter para obter fluxos de caixa contratuais até o vencimento no valor de R\$ - (31 de dezembro de 2021 - \$7.073). Os juros sobre os títulos estão nos termos e condições de mercado.

Nota 10.4. Créditos com partes relacionadas

	Contas a receber		Outros ativos não financeiros	
	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Empreendimentos em Conjunto (1)	45.455	66.913	37.963	34.340
Empresas do Grupo Casino (2)	5.343	11.841	-	-
Controladora (3)	312	404	-	-
Total	51.110	79.158	37.963	34.340
Circulante	51.110	79.158	-	-
Não circulante	-	-	37.963	34.340

(1) Os saldos referem-se aos seguintes empreendimentos em conjunto e aos seguintes detalhes:

- O saldo dos créditos por empreendimentos em conjunto é o seguinte:

	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.		Sara ANV S.A.	
Concepto	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Ativação comercial, serviços e coleta de cupons	5.865	6.171	-	-	-	-
Acordo de colaboração corporativa (a)	-	14.709	-	-	-	-
Resgate de pontos	-	-	36.667	42.549	-	-
Outros serviços	2.524	3.124	-	360	399	-
Total dos créditos com partes relacionadas	8.389	24.004	36.667	42.909	399	-

(a) A diminuição do lucro do empreendimento em conjunto Compañía de Financiamiento Tuya S.A. gerou uma despesa na contabilização deste empreendimento em conjunto contabilizado pelo o método de equivalência patrimonial e mais longe não permitiu registrar receitas de participação no acordo de colaboração.

- Outros ativos não financeiros:

O saldo de R\$37.963 em 31 de dezembro de 2022 (R\$34.340 em 31 de dezembro de 2021) se refere a pagamentos realizados à Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Tuya) para a futura subscrição de ações. Os valores desembolsados não foram reconhecidos como um investimento em Compañía de Financiamiento Tuya S.A. dado que não havia recebido autorização da Superintendencia Financiera da Colômbia para registrar um aumento de capital. Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, Tuya efetivamente subscreveu e emitiu ações no valor de R\$48.257, correspondendo a um aumento no seu investimento.

Notas Explicativas

- (2) Os créditos com as empresas do Grupo Casino representam saldos a receber decorrentes de pagamentos a expatriados, incentivos de fornecedores e serviços de eficiência energética recebidos.

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Casino International	4.224	10.290
International Retail and Trade Services	373	1.016
Distribution Casino France	252	69
Relevan C Colombia S.A.S.	209	-
Casino Services	8	10
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	2	158
Outro	275	298
Total das empresas do Grupo Casino	5.343	11.841

- (3) Representa o saldo das despesas de pessoal a receber da Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

Nota 10.5. Contas a pagar com partes relacionadas

O saldo das contas a pagar a partes relacionadas é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Empreendimentos em conjunto (1)	68.085	59.737
Empresas do Grupo Casino (2)	17.761	32.276
Membros do conselho	47	-
Total	85.893	92.013

- (1) Representa principalmente o saldo em aberto em favor de Puntos Colombia S.A.S. decorrente de pontos (acumulações) emitidos.
- (2) Contas a pagar às empresas do Grupo Casino como serviços de otimização energética, intermediação na importação de bens, e serviços de consultoria e assistência técnica.

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Casino Guichard Perrachon S.A.	15.900	16.000
Distribution Casino France	1.013	314
Relevan C Colombia S.A.S.	551	-
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	136	13.254
Casino Services	109	2.295
International Retail and Trade Services IG	-	230
Outra	52	183
Total das empresas do Grupo Casino	17.761	32.276

Nota 10.6 Outros passivos financeiros com partes relacionadas

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Empreendimentos em conjunto (1)	28.438	24.474

- (1) Representa principalmente valores recebidos de clientes relacionados à Tarjeta Exito, de propriedade da Compañía de Financiamiento Tuya S.A.

Nota 10.7. Remuneração do pessoal-chave da administração

As operações entre o Grupo Exito e o pessoal chave da administração, incluindo representantes legais e/ou administradores, referem-se principalmente a contratos de emprego assinados entre as partes.

A remuneração do pessoal-chave da administração é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Benefícios de curto prazo	116.627	129.155
Benefícios pós-emprego	2.814	3.490
Total da remuneração do pessoal-chave	119.441	132.645

Notas Explicativas

Nota 11. Estoques e Custo de bens e serviços vendidos

Nota 11.1. Estoques

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Mercadorias (1)	2.864.563	2.766.093
Estoques em trânsito	79.251	92.346
Matérias-primas	31.568	14.953
Materiais, peças de reposição, acessórios e embalagens de consumíveis	20.544	16.169
Produção em andamento	5.559	35.383
Estoques de projetos imobiliários	3.486	24.556
Total estoques	3.004.971	2.949.500

(1) A movimentação da provisão de mercadorias durante o exercício é a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	27.729
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida durante o exercício	7.550
Reversões de provisões de perda por redução ao valor recuperável	(15.954)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(162)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(1.840)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	17.323
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida durante o exercício	2.807
Reversões de provisões de perda por redução ao valor recuperável	(607)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.239)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(4.020)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	14.264

Em 31 de dezembro de 2022, não há restrições ou gravames sobre os estoques que limitam a sua negociação ou realização

Nota 11.2. Custo de bens e serviços vendidos

Seguem as informações relacionadas com o custo de bens e serviços vendidos e perda (reversão) por redução ao valor recuperável reconhecidas em estoques:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Custo das mercadorias vendidas (1)	20.740.671	19.836.371
Custos logísticos (2)	703.795	709.828
Danos e perdas	245.899	246.968
(Reversão) Perda por redução ao valor recuperável líquida	2.200	(8.404)
Descontos comerciais e abatimentos de compra	(3.023.018)	(2.826.102)
Total custo de bens e serviços vendidos	18.669.547	17.958.661

(1) Em 31 de dezembro de 2022 inclui R\$119.274 de custo de depreciação e amortização (31 de dezembro de 2021 - R\$118.361).

(2) Em 31 de dezembro de 2022 inclui R\$374.618 de benefícios a empregados (31 de dezembro de 2021 - R\$394.805).

(3) Inclui R\$26.585 de produtos vendidos em 2021, que não afetam a razoabilidade do custo de vendas para 2022.

Nota 12. Ativos financeiros

O saldo dos ativos financeiros é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Ativos financeiros mensurados ao valor justo através de outros resultados abrangentes	31.502	41.197
Instrumentos financeiros derivativos (1)	29.611	15.498
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (2)	15.705	8.442
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado (3)	7.527	9.666
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	675	2.233
Total dos ativos financeiros	85.020	77.036
Circulante	49.690	20.087
Não circulante	35.330	56.949

Notas Explicativas

- (1) Relacionado aos contratos de forward e swap usados para proteger a variação das taxas de câmbio e juros dos passivos financeiros em moeda estrangeira. O valor justo desses instrumentos é mensurado com base em modelos de avaliação que usam variáveis diferentes dos preços cotados, direta ou indiretamente observáveis para ativos ou passivos financeiros.

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	-	26.446	3.165	-	-	29.611

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2021 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	4.228	6.429	4.841	-	-	15.498

- (2) Os instrumentos derivativos designados como instrumentos de hedge se referem a operações de swap de câmbio e de juros. O valor justo desses instrumentos é mensurado com base em modelos de avaliação.

Em 31 de dezembro de 2022, diz respeito às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Valor justo
Swap	Taxa de juros	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M e IBR 1M	9,0120% y 3,9%	15.705

Os detalhes dos vencimentos desses instrumentos de hedge em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	-	4.318	5.124	4.500	1.763	15.705

Em 31 de dezembro de 2021, diz respeito às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Valor justo
Swap	Taxa de juros	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M	2,0545% - 2,145%	8.442

Os detalhes dos vencimentos desses instrumentos de hedge em 31 de dezembro de 2021 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	(367)	-	677	3.462	4.670	8.442

- (3) Os ativos financeiros mensurados ao custo amortizado representam:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Depósito a prazo fixo	5.924	-
Títulos do Tesouro Nacional	1.603	2.593
Investimento em títulos (a)	-	7.073
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado	7.527	9.666

- (a) Investimento em títulos emitidos pela Tuya, e pelo qual se tinha a intenção e a capacidade de manter para obter fluxos de caixa contratuais até o vencimento. Estes investimentos fizeram parte do acordo de colaboração corporativa Tarjeta Éxito. Em 31 de dezembro de 2022 o valor nominal é de R\$- (31 de dezembro de 2021 - R\$7.008) e o prazo era de 1 a 10 anos com rendimento IPC + 6% (Índice de Preços ao Consumidor).

A diminuição decorre do vencimento do investimento.

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 não há restrições ou gravames sobre os ativos financeiros que restrinjam a negociação ou realização dos mesmos, exceção feita (a) investimento em títulos da Tuya que foram emitidos como parte do acordo de colaboração comercial sobre Tarjeta Éxito e (b) depósitos judiciais relevantes na subsidiária Libertad S.A.

Nenhum dos ativos foi deteriorado em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

Notas Explicativas

Nota 13. Arrendamentos

Nota 13.1 - Direito de uso

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Direitos de uso	3.065.888	3.579.784
Depreciação acumulada	(1.493.599)	(1.658.803)
Perda por redução ao valor recuperável	(6.626)	-
Total de ativos direitos de uso	1.565.663	1.920.981

A movimentação do direito de uso em arrendamentos e sua depreciação, durante o exercício foi a seguinte:

Custo

Saldo em 31 de dezembro de 2020	3.484.790
Aumento por novos contratos	140.125
Remensuração de contratos existentes (1)	245.554
Desreconhecimento, reversão e alienação (2)	(63.252)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	40.065
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(267.498)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	3.579.784
Aumento por novos contratos	211.445
Aumento por novos contratos, despesas antecipadas	8.499
Remensuração de contratos existentes (1)	166.359
Desreconhecimento, reversão e alienação (2)	(202.215)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	144.246
Ajustes de hiperinflação	2.609
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(844.839)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	3.065.888

Depreciação acumulada

Saldo em 31 de dezembro de 2020	1.490.182
Depreciação	309.064
Remensuração de contratos existentes (1)	(460)
Desreconhecimento e alienação (2)	(39.898)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	17.621
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(117.706)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.658.803
Depreciação	293.904
Remensuração de contratos existentes (1)	(1.444)
Desreconhecimento e alienação (2)	(128.015)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	69.895
Ajustes de hiperinflação	627
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(400.171)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.493.599

Perda por redução ao valor recuperável

Saldo em 31 de dezembro de 2021	-
Despesas com perda por redução ao valor recuperável (3)	6.356
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	1.059
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(789)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	6.626

(1) Resulta principalmente da prorrogação dos termos do contrato, indexação e modificação de contrato.

(2) Resulta principalmente da rescisão antecipada dos contratos de arrendamento.

(3) Resulta principalmente da perda por redução dos contratos de arrendamento da subsidiária Grupo Disco del Uruguay S.A.

Notas Explicativas

O saldo do direito de uso por classe de ativo subjacente é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Edifício	3.017.973	3.521.559
Veículos	26.868	37.669
Equipamentos	11.146	11.622
Terreno	9.901	8.934
Total	3.065.888	3.579.784

O saldo da depreciação acumulada do direito de uso por classe de ativo subjacente é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Edifício	1.472.259	1.630.401
Veículos	11.041	20.951
Terreno	5.156	4.146
Equipamentos	5.143	3.305
Total	1.493.599	1.658.803

Despesas de depreciação por classe de ativo são as seguintes:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Edifício	285.149	297.181
Veículos	5.919	8.488
Equipamentos	2.070	2.778
Terreno	766	617
Total	293.904	309.064

O Grupo Éxito não está exposto a saídas de caixa futuras por opções de extensão ou rescisão. Adicionalmente, não há garantias de valor residual e não há restrições ou cláusulas relacionadas a esses arrendamentos.

Em 31 de dezembro de 2022, o prazo médio remanescente dos contratos de arrendamento é 8,8 anos (9,2 anos em 31 de dezembro de 2021), que também é igual ao período remanescente em que o ativo de direito de uso é amortizado.

Nota 13.2 Passivo de arrendamento

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Passivo de arrendamento	1.796.137	2.235.134
Circulante	285.453	328.236
Não circulante	1.510.684	1.906.898

A movimentação do passivo de arrendamento durante os exercícios é a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	2.335.761
Adição de novos contratos	139.107
Aumento de juros	135.968
Remensurações de contratos existentes	246.013
Desreconhecimento, reversão e alienação	(22.153)
Pagamentos de passivos de arrendamento incluindo juros	(454.025)
Diferença de conversão	29.624
Outros	(121)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(175.040)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	2.235.134
Adição de novos contratos	211.445
Aumento de juros	120.567
Remensurações de contratos existentes	167.802
Desreconhecimento, reversão e alienação	(81.253)
Pagamentos de passivos de arrendamento incluindo juros	(441.021)
Diferença de conversão	97.051
Outros	(165)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(513.423)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.796.137

Notas Explicativas

Segue os pagamentos futuros de arrendamentos em 31 de dezembro de 2022:

Até um ano	366.406
De 1 a 5 anos	1.075.769
Mais de 5 anos	848.819
Pagamentos mínimos de passivo de arrendamento	2.290.994
Desconto ao valor presente	(553.813)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	58.956
Pagamentos mínimos totais líquidos do passivo de arrendamento	1.796.137

O Grupo Exito não está exposto a saídas de caixa futuras por conta de opções de extensão ou rescisão. Adicionalmente, não há garantias de valor, nem restrições ou *covenants* nos contratos de arrendamento.

Nota 13.3 Arrendamentos de curto prazo e baixo valor quando o Grupo Exito é arrendatário

Corresponde a contratos de bens de baixo valor, como móveis e utensílios, computadores, máquinas e equipamentos e equipamentos de escritório; contratos de arrendamento de qualquer ativo subjacente com prazo inferior a um ano; contratos de locação de intangíveis e contratos de locação de armazéns cuja taxa é variável.

Pagamentos variáveis de arrendamento se aplicam a várias propriedades arrendadas do Grupo Exito e é detalhada abaixo:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Pagamentos variáveis de arrendamento	66.412	57.185
Arrendamentos de curto prazo	13.702	14.230
Total	80.114	71.415

Nota 13.4 Arrendamentos operacionais quando o Grupo Exito é arrendador

O Grupo Exito assinou contratos de arrendamento operacional sobre suas propriedades para investimento. O total das prestações mínimas futuras dos contratos de arrendamento operacional não canceláveis é apresentado a seguir:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Até um ano	276.064	294.425
De 1 a 5 anos	328.088	352.220
Mais de 5 anos	198.365	220.877
Total de prestações mínimas sob arrendamentos operacionais não canceláveis	802.517	867.522

Os contratos de arrendamento operacional não podem ser cancelados durante seu período de vigência. É necessário o acordo prévio das partes para rescindir e um pagamento mínimo de cancelamento é exigido, variando de 1 a 12 prestações mensais, ou uma porcentagem fixa sobre o prazo remanescente.

Em 31 de dezembro de 2022, a receita de arrendamento totalizava R\$496.485 (31 de dezembro de 2021 - R\$ 434.645) incluindo principalmente a receita do arrendamento das propriedades para investimento no valor de R\$413.624 (31 de dezembro de 2021 - R\$432.170). Os pagamentos variáveis de arrendamento incluídos na receita de arrendamento totalizaram R\$273.737 (31 de dezembro de 2021 - R\$233.199).

Nota 14. Intangíveis

O saldo dos intangíveis, é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Marcas	325.057	339.438
Software de computador	297.717	349.465
Direitos	26.793	31.590
Outro	160	160
Custo total de intangíveis	649.727	720.653
Amortização acumulada	(189.096)	(210.470)
Total de intangíveis	460.631	510.183

Notas Explicativas

A movimentação do custo dos intangíveis, da depreciação acumulada e das perdas por redução ao valor recuperável foi a seguinte:

Custo	Marcas (1)	Software de computador	Direitos (2)	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	322.949	315.112	42.567	130	680.758
Adições	-	57.523	3.985	-	61.508
(Alienação e desreconhecimento) de intangíveis	-	(3.077)	(13.324)	-	(16.401)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	9.183	2.621	(82)	(4)	11.718
Ajustes de hiperinflação	32.295	-	1.398	45	33.738
Transferências	-	676	-	-	676
Outros	-	1.467	-	-	1.467
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(24.989)	(24.857)	(2.954)	(11)	(52.811)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	339.438	349.465	31.590	160	720.653
Adições	-	33.404	-	-	33.404
(Alienação e desreconhecimento) de intangíveis	-	(12.371)	-	-	(12.371)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	16.757	10.047	(744)	(34)	26.026
Ajustes de hiperinflação	53.064	-	3.372	73	56.509
Transferências	-	(498)	-	-	(498)
Outros	-	(45)	-	-	(45)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(84.202)	(82.285)	(7.425)	(39)	(173.951)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	325.057	297.717	26.793	160	649.727

Amortização acumulada	Software de computador	Direitos (2)	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	200.408	277	77	200.762
Amortização	25.429	9	4	25.442
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	2.161	(13)	(4)	2.144
Ajustes de hiperinflação	-	728	53	781
Alienarções e desreconhecimento	(2.791)	-	-	(2.791)
Outras alterações	(338)	(9)	-	(347)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(15.475)	(39)	(7)	(15.521)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	209.394	953	123	210.470
Amortização	32.456	581	-	33.037
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	8.123	(247)	(32)	7.844
Ajustes de hiperinflação	-	1.342	76	1.418
Alienarções e desreconhecimento	(12.369)	-	-	(12.369)
Outras alterações	-	(581)	1	(580)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(50.358)	(333)	(33)	(50.724)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	187.246	1.715	135	189.096

(1) O saldo diz respeito às seguintes marcas:

Segmento operacional	Marca	Vida útil	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Uruguai	Varias	Indefinida	138.947	132.202
Baixo custo e outro	Súper Inter	Indefinida	69.097	89.291
Argentina	Libertad	Indefinida	98.111	93.518
Baixo custo e outro	Surtimax	Indefinida	18.902	24.427
			325.057	339.438

Tais marcas têm vida útil indefinida. O Grupo Exito estima que não há limite de tempo previsível em que se espera que esses ativos gerem entradas líquidas de caixa, e consequentemente não são amortizadas.

(2) Contratos firmados pelo Grupo Exito em dezembro de 2021 no valor de 2021 por R\$3.006, dezembro de 2017 por R\$2.414, dezembro de 2016 por R\$12.497 e setembro de 2016 por R\$14.359 para a aquisição de direitos de exploração de instalações comerciais; e redução ao valor recuperável de R\$10.050 os direitos de exploração em instalações comerciais durante 2020.

Tais direitos têm vida útil indefinida. O Grupo Exito estima que não há limite de tempo previsível em que se espera que esses ativos gerem entradas líquidas de caixa, e consequentemente não são amortizados, exceto direitos da Libertad S.A.

Para fins do teste de redução do valor recuperável de ativos financeiros, os direitos adquiridos pela Exito em 2021, no valor de \$R3.006, foram alocados à Carulla.

As informações sobre o teste de valor recuperável dos intangíveis são divulgadas na Nota 34.

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, intangíveis não são limitados ou sujeitos a ônus que restrinjam a sua realização ou comercialização. Além disso, não há compromissos para adquirir ou desenvolver intangíveis.

Notas Explicativas

Nota 15. Propriedades para investimento

As propriedades para investimento do Grupo Exito são instalações comerciais e terrenos para gerar renda a partir de arrendamento operacional ou futura valorização.

O saldo líquido das propriedades para investimento é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Terrenos	338.845	394.031
Edifícios	1.891.843	2.238.586
Construção em andamento	118.838	40.731
Custo total da propriedade para investimento	2.349.526	2.673.348
Depreciação acumulada	(344.557)	(338.286)
Perda por redução ao valor recuperável	(7.874)	(13.583)
Total das propriedades para investimento	1.997.095	2.321.479

A movimentação do custo das propriedades para investimento, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante os exercícios foi a seguinte:

Custo	Terrenos	Edifícios	Construções em andamento	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	435.078	2.221.414	18.276	2.674.768
Adições	904	91.232	31.743	123.879
Transferências (para) ativo imobilizado	(28.266)	(45.741)	(4.868)	(78.875)
Transferências (para) estoques de projeto imobiliário	(1.116)	-	-	(1.116)
(Alienação e desreconhecimento) de propriedades para investimento	-	(9.025)	-	(9.025)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	5.161	(12.610)	(42)	(7.491)
Ajustes de hiperinflação	14.906	162.646	316	177.868
Outros	(610)	63	(2.724)	(3.271)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(32.026)	(169.393)	(1.970)	(203.389)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	394.031	2.238.586	40.731	2.673.348
Adições	-	1.964	97.377	99.341
Aumento de transferências de ativo imobilizado	1.994	13.509	3.472	18.975
Aumento (Diminuição) entre contas de propriedades de investimento	-	3.346	(3.346)	-
(Alienação e desreconhecimento) de propriedades de investimento	(48)	(2.238)	-	(2.286)
Transferências de (para) ativos não-correntes a venda (Nota 41)	1.492	2.238	-	3.730
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda do relatório	10.746	(107.470)	(316)	(97.040)
Ajustes de hiperinflação	24.490	267.772	690	292.952
Outros	(704)	(577)	(155)	(1.436)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(93.156)	(525.287)	(19.615)	(638.058)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	338.845	1.891.843	118.838	2.349.526

Depreciação acumulada	Edifícios
Saldo em 1 de janeiro de 2020	272.226
Despesas de depreciação	43.398
Transferências de contas do ativo imobilizado	23
(Alienação e desreconhecimento) de propriedades para investimento	(102)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	(2.504)
Ajustes de hiperinflação	47.978
Outros	(318)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(22.415)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	338.286
Despesas de depreciação	37.842
(Diminuição) decorrente de transferências para contas de ativo imobilizado	(638)
(Alienação e desreconhecimento) de propriedades de investimento	(229)
Transferências de (para) ativos não-correntes a venda (Nota 41)	1.057
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	(26.040)
Ajustes de hiperinflação	80.831
Outros	(182)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(86.370)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	344.557

Notas Explicativas

Perda por redução ao valor recuperável	Terrenos	Edifícios	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	2.525	9.982	12.507
Despesas com perda por redução ao valor recuperável	483	10.840	11.323
Reversão da perda por redução ao valor recuperável	(275)	(1.249)	(1.524)
(Alienação e desreconhecimento) da perda por redução ao valor recuperável	-	(7.742)	(7.742)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(193)	(788)	(981)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	2.540	11.043	13.583
Despesas com perda por redução ao valor recuperável	-	675	675
Reversão da perda por redução ao valor recuperável	(210)	(2.741)	(2.951)
(Alienação e desreconhecimento) da perda por redução ao valor recuperável	-	(675)	(675)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(552)	(2.206)	(2.758)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.778	6.096	7.874

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, não há limitações ou gravames às propriedades para investimento que restrinjam a sua realização ou comercialização.

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, o Grupo Exito não está obrigado a adquirir, construir ou desenvolver novas propriedades para investimento.

Informações sobre o teste de valor recuperável são divulgadas na Nota 34 e na Nota 35 divulga o valor justo das propriedades para investimento, com base na avaliação realizada por um avaliador independente.

Durante os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, os resultados do Grupo Exito com relação ao uso das propriedades para investimento são os seguintes:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Receita dos arrendamentos	413.624	432.170
Despesas operacionais relacionadas a propriedades para investimento arrendados	(91.078)	(108.150)
Despesas operacionais relacionadas a propriedades para investimento não arrendados	(98.696)	(102.295)
Ganho líquido de propriedades para investimento	223.850	221.725

Nota 16. Imobilizado

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2020
Terrenos	1.387.079	1.594.891
Edifícios	2.547.447	2.965.381
Máquinas e equipamentos	1.275.820	1.448.606
Móveis e utensílios	856.466	918.109
Obras em andamento	54.564	63.087
Instalações	213.783	186.319
Benfeitorias em propriedades de terceiros	842.009	890.577
Veículos	31.142	33.462
Computadores	439.218	485.099
Outros	17.407	22.497
Total do imobilizado, custo	7.664.935	8.608.028
Depreciação acumulada	(2.807.079)	(2.960.160)
Perda por redução ao valor recuperável	(4.812)	(6.644)
Total do imobilizado	4.853.044	5.641.224

Notas Explicativas

A movimentação do custo do imobilizado, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante os exercícios foi a seguinte :

Custo	Beneficiários em propriedades de terceiros										Total
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Veículos	Computadores	Outros		
Saldo em 31 de dezembro de 2020	1.568.996	2.957.108	1.424.596	891.197	97.096	168.699	820.756	351.743	24.298	8.334.290	
Adições	2.166	56.650	162.675	85.038	41.010	4.740	65.393	187.372	-	605.709	
Transferências entre contas do imobilizado	-	(32.421)	3.593	8.918	(49.366)	9.314	58.238	1.101	-	-	
Transferências de (para) propriedades para investimento	28.266	58.500	372	-	(8.263)	-	-	-	-	78.875	
(Alienação e desreconhecimento) do imobilizado	-	(5.602)	(36.791)	(19.187)	(1.030)	(22)	(17.959)	(17.956)	-	(101.010)	
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	14.242	30.637	11.374	14.521	1.563	16.875	29.880	4.061	-	122.753	
Transferências para (de) outras contas do balanço patrimonial	610	1.713	(25.662)	(9.505)	(15.093)	-	(1.498)	(29.129)	-	(75.846)	
Ajustes de hiperinflação	100.612	123.913	17.417	15.605	3.675	-	-	18.114	-	284.163	
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(Reais)	(120.001)	(225.117)	(108.968)	(68.478)	(6.505)	(13.287)	(64.233)	(30.207)	(1.801)	(640.956)	
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.594.891	2.965.381	1.448.606	918.109	63.087	186.319	890.577	485.099	22.497	8.608.028	
Adições	10.830	35.058	167.703	100.070	85.201	2.886	80.008	54.257	-	538.294	
Aumento (diminuição) das transferências entre contas do imobilizado	-	5.056	4.546	23.929	(59.617)	15.503	10.576	7	-	-	
Transferências de (para) propriedades para investimento	(1.994)	(2.132)	-	-	(14.849)	-	-	-	-	(18.975)	
Transferências de (para) ativos não-correntes a venda	(541)	-	-	-	(786)	-	-	-	-	(1.327)	
(Alienação e desreconhecimento) do imobilizado	(566)	(2.956)	(36.259)	(14.305)	(761)	(1.162)	(25.196)	(11.668)	-	(93.147)	
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	7.550	44.173	33.432	46.348	3.029	60.667	108.831	6.149	-	306.983	
Transferências para (de) outras contas do balanço patrimonial	(1.130)	(900)	(22.590)	(14.018)	(321)	-	(3.164)	(6.164)	-	(48.115)	
Ajustes de hiperinflação	156.955	204.528	26.446	21.367	(5.467)	-	-	28.853	-	439.572	
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(Reais)	(378.916)	(700.761)	(346.064)	(225.034)	(14.952)	(50.430)	(219.623)	(117.315)	(5.090)	(2.066.378)	
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.387.079	2.547.447	1.275.820	856.466	54.564	213.783	842.009	439.218	17.407	7.664.935	

Notas Explicativas

Depreciação acumulada	Beneficiárias em propriedades de terceiros							Total
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Veículos	
Saldo em 31 de dezembro de 2020		593.446	731.668	572.973		96.241	416.899	2.710.000
Depreciação		71.768	123.836	81.535		11.722	2.409	381.664
(Alienação e desreconhecimento) do imobilizado		(1.694)	(26.756)	(13.711)		(7)	(8.993)	(40.859)
Transferências para (de) propriedades para investimento		(23)	-	-		-	-	(23)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano		7.337	7.851	12.782		9.764	12.282	52.976
Outras movimentações		(400)	(703)	-		-	(7)	(1.101)
Ajustes de hiperinflação		49.656	14.462	13.040		-	4.383	99.635
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)		(47.193)	(57.240)	(44.843)		(7.678)	(32.103)	(212.599)
Saldo em 31 de dezembro de 2021		672.897	793.118	621.776		110.042	432.140	2.960.160
Depreciação		62.763	108.020	71.588		12.057	2.546	344.004
(Alienação e desreconhecimento) do imobilizado		(811)	(28.973)	(11.309)		(618)	(20.464)	(31.693)
Transferências de (para) ativos não-correntes a venda		(529)	-	-		-	-	(529)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano		7.268	22.125	39.416		36.041	41.734	148.365
Outras movimentações		38	(9)	-		-	-	1.210
Ajustes de hiperinflação		81.971	22.345	19.025		-	6.779	158.238
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)		(168.294)	(192.520)	(153.259)		(29.941)	(104.725)	(730.993)
Saldo em 31 de dezembro de 2022		655.941	724.106	587.237		127.581	393.088	2.807.079

Perda por redução ao valor recuperável	Beneficiárias em propriedades de terceiros							Total
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Veículos	
Saldo em 31 de dezembro de 2020	2.908	4.517	-	-	-	-	-	11.302
Provisão para perda por redução ao valor recuperável	-	1.087	-	-	-	-	-	3.582
Reversão de perda por redução ao valor recuperável	(2.762)	(4.109)	-	-	-	-	-	(6.871)
(Alienação e desreconhecimento) do imobilizado	-	(1.087)	-	-	-	-	-	(1.087)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	-	-
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(146)	(230)	-	-	-	-	454	454
Saldo em 31 de dezembro de 2021	-	178	-	-	-	-	-	(736)
Provisão para perda por redução ao valor recuperável	-	293	-	-	-	-	-	6.644
Reversão de perda por redução ao valor recuperável	-	(21)	-	-	-	-	-	1.996
(Alienação e desreconhecimento) do imobilizado	-	(293)	-	-	-	-	-	(3.402)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	-	(583)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	(39)	-	-	-	-	-	1.622
Saldo em 31 de dezembro de 2022	-	118	-	-	-	-	-	(1.465)

Notas Explicativas

As obras em andamento são representadas pelos ativos em processo de construção e processo de montagem não prontos para o uso esperado pela administração do Grupo Éxito, e sobre os quais os custos diretamente atribuíveis ao processo de construção continuam sendo capitalizados se forem ativos qualificáveis.

O custo do ativo imobilizado não inclui o valor da desmobilização estimada e custos similares, com base na avaliação e análise feita pelo Grupo Éxito que concluiu na ausência de obrigações contratuais ou legais no momento da aquisição.

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, não foram impostas restrições ou gravames aos itens de ativo imobilizado que limitem a sua realização ou alienação, e não há compromissos de aquisição, construção ou desenvolvimento de ativo imobilizado.

Informações sobre o teste de valor recuperável estão divulgada na Nota 34.

Nota 16.1 Adições ao imobilizado para fins de fluxo de caixa

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Adições	538.294	605.799
Adições a contas a pagar	(663.768)	(591.071)
Pagamentos de aquisição de imobilizado	587.738	460.451
Total aquisições de imobilizado em caixa	462.264	475.179

Nota 17. Ágio

As movimentações do ágio são mostradas abaixo:

	Custo	Perda por reducao ao valor recuperável	Neto
Saldo em 31 de dezembro de 2020	4.321.455	(1.540)	4.319.915
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	124.823	-	124.823
Ajustes de hiperinflação	121.715	-	121.715
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(326.595)	115	(326.480)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	4.241.398	(1.425)	4.239.973
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	357.581	-	357.581
Ajustes de hiperinflação	199.976	-	199.976
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(1.018.591)	322	(1.018.269)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	3.780.364	(1.103)	3.779.261

O Ágio não sofreu redução ao valor recuperável em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

Informações sobre o teste de valor recuperável estão divulgadas na Nota 34.

Nota 18. Participações societárias (Investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial)

O saldo das participações societárias é composto da seguinte forma:

Empresa	Classificação	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Empreendimentos em conjunto	312.008	392.168
Puntos Colombia S.A.S.	Empreendimentos em conjunto	12.489	13.457
Sara ANV S.A.	Empreendimentos em conjunto	922	-
Total das participações societárias		325.419	405.625

Nota 18.1. Informações não financeiras

As informações relativas ao país de domicílio, moeda funcional, atividade econômica principal, porcentagem de propriedade e ações detidas em participações societárias são as seguintes:

Empresa	País	Moeda funcional	Atividade econômica primária	Participação		Quantidade de ações	
				31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Colômbia	Peso colombiano	Crédito	50%	50%	13.097.457.027	11.084.732.098
Puntos Colombia S.A.S.	Colômbia	Peso colombiano	Serviços	50%	50%	9.000.000	9.000.000
Sara ANV S.A.	Colômbia	Peso colombiano	Serviços	50%	-	850.000	-

Notas Explicativas

Nota 18.2. Informações financeiras

Informações financeiras relativas a participações societárias em 31 de dezembro de 2022:

Empresa	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio líquido	Receita de bens e serviços	Lucro das atividades continuadas	Total outros resultados abrangentes
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	5.388.650	144.543	2.343.470	2.603.913	585.810	1.857.638	(88.936)	(88.936)
Puntos Colombia S.A.S.	213.488	40.989	215.960	13.540	24.977	388.607	4.644	4.644
Sara ANV S.A.	922	1.334	412	-	1.844	1	-	-

Empresa	Caixa e equivalentes de caixa	Passivo financeiro circulante	Passivo financeiro não circulante	Receita de juros	Despesas de juros	Depreciação	Imposto de renda
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	568.205	2.208.816	2.584.374	1.714	(15.793)	(34.605)	(16.785)
Puntos Colombia S.A.S.	42.839	69.960	1.397	3.655	(28)	(906)	(3.683)
Sara ANV S.A.	922	412	-	-	-	-	-

Informações financeiras relativas a participações societárias em 31 de dezembro de 2021:

Empresa	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio líquido	Receita de bens e serviços	Lucro das atividades continuadas	Total outros resultados abrangentes
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	5.399.034	159.073	2.742.719	2.080.423	734.965	1.545.727	15.359	15.359
Puntos Colombia S.A.S.	234.552	15.867	212.221	11.285	26.913	373.129	5.446	5.446

Empresa	Caixa e equivalentes de caixa	Passivo financeiro circulante	Passivo financeiro não circulante	Receita de juros	Despesas de juros	Depreciação	Imposto de renda
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	495.271	2.533.187	2.054.625	525	(8.566)	(30.360)	(19.884)
Puntos Colombia S.A.S.	85.822	66.497	123	1.718	(70)	(1.310)	(2.698)

Nota 18.3. Objetivo empresarial

Compañía de Financiamiento Tuya S.A.

Um empreendimento em conjunto, cujo controle conjunto foi adquirido em 31 de outubro de 2016. É uma entidade privada, autorizada pela Superintendência Financeira Colombiana, constituída mediante escritura pública 7418 outorgada em 30 de novembro de 1971 perante o Cartório Notarial Primeiro de Bogotá, tendo seu principal local de negócios em Medellín. O principal objeto social da empresa é atrair recursos através de depósitos a prazo com o objetivo principal de realizar operações ativas de crédito, para facilitar a comercialização de bens e serviços, sem afetar as operações e investimentos que ela possa realizar em conformidade com as condições ou limitações estabelecidas pelo regime legal aplicável às empresas financiadoras.

Puntos Colombia S.A.S.

Um empreendimento em conjunto estabelecido em 19 de abril de 2017 sob a lei colombiana. Seu principal objetivo corporativo é a compra e venda de pontos de fidelidade e a concepção, desenvolvimento, implementação, operação e administração de um programa de fidelidade para o desenvolvimento de estratégias de fidelização aplicáveis aos clientes dos parceiros aliados, através do reconhecimento, acumulação, emissão e resgate de pontos de fidelidade, bem como a compra e venda de pontos de fidelidade. Seu principal local de atuação é na Carrera 48 No. 32B Sur 139, Envigado, Colômbia. A vida útil da empresa é indefinida.

Sara ANV S.A.

Negócio Conjunto instituído pela Escritura Pública nº 776 de 17 de junho de 2022 do Tabelião 3 de Envigado. O objeto social principal da empresa é a realização de todas as operações, negócios, atos, serviços ou atividades que, por força do regulamento financeiro aplicável, resultem de atividades de aquisição, sejam elas realizadas diretamente ou por meio de terceiros. Seu endereço principal está localizado na carrera 48 número 32B Sur – 139, Envigado, Colômbia. O prazo de duração da sociedade é até 16 de junho de 2122.

Notas Explicativas

Nota 18.4. Outras informações

A conciliação das informações financeiras resumidas com o valor contábil das participações societárias nas demonstrações financeiras consolidadas é a seguinte:

31 de dezembro de 2022				
Empresa	Ativos líquidos	Participação	Participação do Exito nos	Valor contábil (1)
			ativos líquidos	
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	585.810	50%	292.905	311.958
Puntos Colombia S.A.S.	24.977	50%	12.489	12.489
Sara ANV S.A	1.844	50%	922	867

31 de dezembro de 2021				
Empresa	Ativos Líquidos	Participação	Participação do Exito nos	Valor contábil (1)
			ativos líquidos	
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	734.965	50.00%	367.482	392.116
Puntos Colombia S.A.S.	26.913	50.00%	13.457	13.457

(1) Montante do investimento e ágio

Não foram recebidos dividendos das coligadas durante os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021.

Não há restrições quanto à capacidade das coligadas de transferir fundos na forma de dividendos em dinheiro, ou reembolso de empréstimos ou pagamentos antecipados.

Não há passivos contingentes relacionados com a sua participação nestas empresas.

Não há obrigações do Grupo Exito em nome de coligadas decorrentes de perdas que excedam a participação detida nelas.

As participações societárias não têm restrições ou gravames que afetem as participações neles detidas.

Nota 19. Transações não caixa

Durante 2022 e 2021, o Grupo Exito teve adições de imobilizado e de direitos de uso que não representaram desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme as notas 13 e 16.1

Nota 20. Empréstimos e financiamentos

O saldo dos empréstimos e financiamentos é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Empréstimos bancários	858.066	1.259.058
Opção de venda sobre participação de não controladores (1)	707.085	714.660
Cartas de crédito	13.653	12.438
Total dos empréstimos e financiamentos	1.578.804	1.986.156
Circulante	993.113	946.013
Não circulante	585.691	1.040.143

(1) O Grupo Exito possui uma opção de venda exercível sobre as ações detidas pelos acionistas não controladores do Grupo Disco del Uruguay S.A. Tal opção de venda é exercível a qualquer momento, com base em uma fórmula que utiliza dados como lucro líquido, EBITDA - lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização - e dívida líquida.

Notas Explicativas

A movimentação dos empréstimos e financiamentos durante o exercício apresentado foi a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	2.203.701
Captações	532.942
Variação no valor justo da opção de venda	132.991
Provisão de juros	75.627
Diferença de câmbio	1.043
Diferença de conversão	(89)
Pagamento de principal	(720.186)
Pagamento de juros	(77.907)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(161.966)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.986.156
Captações	1.064.325
Variação no valor justo da opção de venda	172.406
Provisão de juros	135.025
Diferença de câmbio	-
Diferença de conversão	3.944
Pagamento de principal	(1.208.859)
Pagamento de juros	(120.018)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(454.175)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.578.804

Segue abaixo um detalhe dos vencimentos dos empréstimos e financiamentos em 31 de dezembro de 2022 descontados pelo valor presente:

Ano	Total
2024	345.778
2025	124.664
2026	65.278
>2027	49.971
	585.691

Grupo Exito dispõe de linhas de crédito disponíveis para minimizar os riscos de liquidez apresentadas a seguir:

	31 de dezembro de 2022
Banco Davivienda S.A.	542.327
Bancolombia S.A.	542.327
Total	1.084.654

Covenants:

Nos contratos de crédito e empréstimo, o Grupo Exito está sujeito à seguinte cláusula: enquanto subsistir obrigações de pagamento decorrentes dos contratos celebrados em 27 de março de 2020, se compromete a manter um índice financeiro de alavancagem (EBITDA recorrente ajustado dividida pela dívida bruta) máximo a 2,8x. Tal índice será medido anualmente em 30 de abril ou, se não for um dia útil, no dia útil seguinte, com base nas demonstrações financeiras auditadas em separado para cada período anual.

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, os covenants foram cumpridos.

Nota 21. Benefícios a empregados

O saldo dos benefícios a empregados é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Planos de benefícios definidos	38.062	26.343
Planos de benefícios de longo prazo	1.686	2.220
Total dos benefícios a empregados	39.748	28.563
Circulante	4.941	3.479
Não circulante	34.807	25.084

Notas Explicativas

Nota 21.1. Planos de benefícios definidos

O Grupo Exito tem os seguintes planos de benefícios definidos:

a. Plano de aposentadoria

Segundo o plano, cada funcionário receberá, no momento da aposentadoria, um pagamento mensal de pensão, ajustes de pensão de acordo com os regulamentos legais, pensão de sobrevivência, assistência com despesas funerárias e bônus de junho e dezembro estabelecidos por lei. Tal montante depende de fatores como: idade do funcionário, tempo de serviço e salário. Considera Almacenes Éxito S.A., suas subsidiárias colombianas e uruguaias, sendo que para as subsidiárias uruguaias teve início em 2022.

Grupo Exito é responsável pelo pagamento da pensão de aposentadoria aos funcionários que preencham os seguintes requisitos: (a) funcionários que em 1 de janeiro de 1967 tinham servido mais de 20 anos (responsabilidade integral), e (b) funcionários e ex-funcionários que em 1 de janeiro de 1967 tinham servido mais de 10 anos, mas menos de 20 anos (responsabilidade parcial).

b. Plano retroativo de indenização por demissão

A retroatividade da indenização por demissão é estimada para aqueles funcionários aos quais as leis trabalhistas aplicáveis são aquelas anteriores à Lei 50 de 1990, e que não migraram para o novo sistema de indenização por demissão. De acordo com o plano, pagará aos funcionários no momento da aposentadoria um valor retroativo como indenização por demissão, após dedução dos pagamentos antecipados. Este benefício social é calculado ao longo de todo o tempo de serviço, com base no último salário auferido.

Tais benefícios são estimados numa base anual ou quando há mudanças materiais, utilizando a unidade de crédito prevista. Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 e 2021, não houve mudanças materiais nos métodos ou pressupostos aplicados na preparação das estimativas e análises de sensibilidade.

Saldos e movimentações:

Seguem os saldos e movimentação dos planos de benefícios definidos:

	Aposentadoria	Verba indenizatória retroativa	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	31.098	883	31.981
Custo do serviço	-	22	22
Custo do serviço passado	1.764	-	1.764
Despesas com juros	1.648	35	1.683
Perda (ganho) atuarial devido a mudanças na experiência	971	(82)	889
(Ganho) atuarial de premissas financeiras	(4.192)	(46)	(4.238)
Benefícios pagos pelo Grupo Exito	(3.224)	(247)	(3.471)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(2.228)	(59)	(2.287)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	25.837	506	26.343
Custo do serviço	19.931	13	19.944
Custo do serviço passado	-	-	-
Despesas com juros	3.223	32	3.255
Perda (ganho) atuarial devido a mudanças na experiência	143	49	192
(Ganho) atuarial de premissas financeiras	(3.994)	22	(3.972)
Benefícios pagos pelo Grupo Exito	(2.915)	(64)	(2.979)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	3.342	-	3.342
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(7.943)	(120)	(8.063)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	37.624	438	38.062

Variáveis utilizadas para o cálculo:

As taxas de desconto, taxas de aumento salarial, taxas de inflação e datas de morte são as seguintes:

	31 de dezembro de 2022		31 de dezembro de 2021	
	Aposentadorias	Verba indenizatória retroativa	Aposentadorias	Verba indenizatória retroativa
Taxa de desconto	13,7%	13,60%	8,50%	7,80%
Taxa anual de aumento salarial	5,5%	5,5%	3,50%	3,50%
Taxa futura de aumento da aposentadoria	4,5%	-	3,50%	-
Taxa anual de inflação	5,5%	5,5%	3,50%	3,50%
Taxa de mortalidade - homens (anos)	60-62	60-62	60-62	60-62
Taxa de mortalidade - mulheres (anos)	55-57	55-57	55-57	55-57
Taxa de mortalidade - homens	0,001117% - 0,034032%	0,001117% - 0,034032%	0,001117% - 0,034032%	0,001117% - 0,034032%
Taxa de mortalidade - mulheres	0,000627% - 0,019177%	0,000627% - 0,019177%	0,000627% - 0,019177%	0,000627% - 0,019177%

Notas Explicativas

Rotatividade de funcionários, taxas de invalidez e aposentadoria antecipada:

Tempo de serviço	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
De 0 a menos de 5	20,56%	25,70%
De 5 a menos de 10	10,01%	12,51%
De 10 a menos de 15	5,89%	7,37%
De 15 a menos de 20	4,39%	5,49%
De 20 a menos de 25	3,37%	4,22%
25 e mais	2,54%	3,18%

Análise de sensibilidade:

Uma análise de sensibilidade quantitativa relativa a uma mudança em uma premissa chave resultaria na seguinte variação do passivo de benefícios definidos:

Variação expressa em pontos	31 de dezembro de 2022		31 de dezembro de 2021	
	Aposentadorias	Verba indenizatória retroativa	Aposentadorias	Verba indenizatória retroativa
Taxa de desconto + 25	(203)	(3)	(397)	(6)
Taxa de desconto - 25	208	3	409	6
Taxa de desconto + 50	(401)	(7)	(782)	(10)
Taxa de desconto - 50	422	7	833	10
Taxa de desconto + 100	(783)	(12)	(1.518)	(20)
Taxa de desconto - 100	867	13	1.717	21
Taxa anual de aumento salarial + 25	Não se aplica	5	Não se aplica	10
Taxa anual de aumento salarial - 25	Não se aplica	(5)	Não se aplica	(10)
Taxa anual de aumento salarial + 50	Não se aplica	11	Não se aplica	18
Taxa anual de aumento salarial - 50	Não se aplica	(11)	Não se aplica	(18)
Taxa anual de aumento salarial + 100	Não se aplica	22	Não se aplica	38
Taxa anual de aumento salarial - 100	Não se aplica	(21)	Não se aplica	(36)

As contribuições para os próximos anos, financiadas com recursos próprios do Grupo Exito, estão previstas da seguinte forma:

Ano	31 de dezembro de 2022		31 de dezembro de 2021	
	Aposentadorias	Verba indenizatória retroativa	Aposentadorias	Verba indenizatória retroativa
2022	-	-	3.162	7
2023	2.632	64	3.152	69
2024	2.643	4	3.109	6
2025	2.624	201	3.044	228
>2026	41.353	418	41.526	400
Total	49.252	687	53.993	710

Outras considerações:

A duração média do passivo para planos de benefícios definidos em 31 de dezembro de 2022 é de 5.5 anos (31 de dezembro de 2021– 6.8 anos).

O Grupo Exito não possui ativos específicos destinados a garantir os planos de benefício definido.

A despesa do plano de contribuição definida em 31 de dezembro de 2022 foi de R\$154.912 (31 de dezembro de 2021- R\$145.296).

Nota 21.2. Planos de benefícios a longo prazo

O plano de benefícios a longo prazo envolve um bônus de tempo de serviço associado a anos de serviço a pagar aos funcionários da Almacenes Exito S.A. e aos funcionários das subsidiárias Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.

Tal benefício é estimado anualmente ou quando há mudanças materiais, utilizando a unidade de crédito prevista. Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, não houve mudanças materiais nos métodos ou pressupostos aplicados na preparação das estimativas e análises de sensibilidade.

Durante 2015, Almacenes Exito S.A. chegou a um acordo com vários funcionários que voluntariamente decidiram substituir o bônus de tempo de serviço por um bônus especial único.

Notas Explicativas

Saldos e movimentações:

Seguem os saldos e movimentação do plano de benefícios definidos de longo prazo:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	2.693
Custo do serviço	106
Despesas com juros	128
Perda atuarial devido a mudanças na experiência	108
Benefícios pagos pelo Grupo Exito	(354)
(Ganho) atuarial de premissas financeiras	(269)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(192)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	2.220
Custo do serviço	94
Custo do serviço passado	(17)
Despesas com juros	140
Perda atuarial devido a mudanças na experiência	243
Benefícios pagos pelo Grupo Exito	(385)
(Ganho) atuarial de premissas financeiras	(112)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(497)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.686

Variáveis utilizadas para fazer os cálculos:

As taxas de desconto, taxas de aumento salarial, taxas de inflação e datas de morte são as seguintes:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Taxa de desconto	13,60%	8,10%
Taxa anual de aumento salarial	5,5%	3,50%
Taxa anual de inflação	5,5%	3,50%
Taxa de mortalidade - homens	0,001117% - 0,034032%	0,001117% - 0,034032%
Taxa de mortalidade - mulheres	0,000627% - 0,019177%	0,000627% - 0,019177%

As taxas de rotatividade, invalidez e aposentadoria antecipada dos funcionários são as seguintes:

Tempo de serviço	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
De 0 a menos de 5	20.56%	25.70%
De 5 a menos de 10	10.01%	12.51%
De 10 a menos de 15	5.89%	7.37%
De 15 a menos de 20	4.39%	5.49%
De 20 a menos de 25	3.37%	4.22%
25 e mais	2.54%	3.18%

Análise de sensibilidade:

Uma análise de sensibilidade quantitativa em relação a uma mudança em uma suposição chave resultaria na seguinte variação do passivo líquido de benefícios a longo prazo:

Variação expressa em pontos-base	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Taxa de desconto + 25	(16)	(25)
Taxa de desconto - 25	17	27
Taxa de desconto + 50	(34)	(52)
Taxa de desconto - 50	35	53
Taxa de desconto + 100	(65)	(101)
Taxa de desconto - 100	71	109
Taxa anual de aumento salarial + 25	18	22
Taxa anual de aumento salarial - 25	(18)	(22)
Taxa anual de aumento salarial + 50	37	45
Taxa anual de aumento salarial - 50	(36)	(43)
Taxa anual de aumento salarial + 100	76	91
Taxa anual de aumento salarial - 100	(71)	(86)

Notas Explicativas

As contribuições para os próximos anos, financiadas com recursos próprios do Grupo Exito, estão previstas da seguinte forma:

Ano	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
2022	-	310
2023	225	237
2024	372	420
2025	405	447
>2026	2179	2.100
Total	3.181	3.514

Outras considerações:

O prazo médio de responsabilidade por benefícios a longo prazo em 31 de dezembro de 2022 é de 4.3 anos (31 de dezembro de 2021 - 5.1 anos).

O Grupo Exito não tem dedicado ativos específicos para garantir o pagamento do bônus de tempo de serviço.

O efeito na demonstração de resultados do plano de benefícios de longo prazo em 31 de dezembro de 2022 foi um ganho no valor de R\$99 (31 de dezembro de 2021 - R\$185).

Nota 22. Provisões

O saldo de provisões é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Processos judiciais (1)	20.718	24.662
Impostos, exceto o imposto de renda	4.852	4.974
Reestruturação	11.407	3.797
Outras provisões	8.987	15.991
Total de provisões	45.964	49.424
Circulante	29.419	33.885
Não circulante	16.545	15.539

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, o Grupo Exito não reconheceu provisões para contratos onerosos.

- (1) Provisões para ações judiciais são reconhecidas para cobrir perdas potenciais estimadas decorrentes de ações judiciais movidas contra o Grupo Exito, relacionadas a questões trabalhistas, civis, administrativas e regulatórias, que são mensuradas com base na melhor estimativa de saídas de caixa necessárias para liquidar um passivo na data da elaboração das demonstrações financeiras. O saldo é composto por:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Ações judiciais trabalhistas	11.825	14.602
Ações judiciais	5.982	7.528
Processos administrativos e regulatórios	2.911	2.532
Total de processos judiciais	20.718	24.662

Notas Explicativas

Os saldos e a movimentação de provisões durante os exercícios são os seguintes:

	Processos judiciais	Impostos, exceto o imposto de renda	Reestruturação	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	23.689	10.337	6.544	27.061	67.631
Aumento	20.990	-	19.845	16.141	56.976
Usos	(13)	-	(17)	-	(30)
Pagamentos	(13.076)	-	(17.341)	(24.391)	(54.808)
Reversões	(5.466)	(4.706)	(1.586)	(1.022)	(12.780)
Outras reclassificações	104	-	(3.000)	24	(2.872)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	260	(9)	(224)	(50)	(23)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(1.826)	(648)	(424)	(1.772)	(4.670)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	24.662	4.974	3.797	15.991	49.424
Aumento	9.882	1.174	18.464	9.312	38.832
Usos	(955)	-	-	-	(955)
Pagamentos	(3.445)	-	(6.613)	(11.511)	(21.569)
Reversões	(4.203)	-	(1.117)	(1.271)	(6.591)
Outras reclassificações	-	-	(589)	-	(589)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	548	(52)	(665)	(322)	(491)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(5.771)	(1.244)	(1.870)	(3.212)	(12.097)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	20.718	4.852	11.407	8.987	45.964

Nota 23. Fornecedores e outras contas a pagar

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Fornecedores de mercadorias	3.341.017	3.390.382
Fornecedores – convênio	1.611.692	2.615.612
Outros fornecedores	441.015	453.200
Benefícios a empregados	384.435	390.115
Compra de ativos	202.203	169.247
Impostos a pagar	162.218	168.462
Dividendos a pagar	11.807	31.519
Outras contas a pagar	51.755	51.207
Total fornecedores e outras contas a pagar	6.206.142	7.269.744
Circulante	6.129.705	7.199.761
Não circulante	76.437	69.983

(1) Fornecedores – convênio

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Fornecedores de mercadorias	1.560.944	2.483.527
Outros fornecedores	50.748	131.645
Compra de ativos	-	440
Total fornecedores – convênio	1.611.692	2.615.612

Na Colômbia, as transações de antecipações de recebíveis são iniciadas pelos fornecedores, que escolhem, a seu critério exclusivo, os bancos que anteciparão os recursos financeiros, antes dos vencimentos das faturas, conforme prazos e condições negociadas com o Grupo Exito. O Grupo não pode direcionar um banco de sua preferência ou de seu relacionamento financeiro ao fornecedor ou recusar a efetivação das transações, já que a legislação local assegura ao fornecedor o direito de transferir livremente o título/recebível a qualquer banco mediante endosso. Assim, não há qualquer tratativa direta entre o Grupo e um banco ou agente financeiro com o objetivo de estruturar operações envolvendo as compras ou os pagamentos junto aos seus fornecedores.

O Grupo Exito firmou alguns convênios com instituições financeiras na Colômbia, que concedem prazo adicional de pagamento, sem cobrança de juros, para que o Grupo possa conciliar informações sobre os recebíveis antecipados pelos fornecedores e processar outros aspectos operacionais e administrativos dado o volume significativo de transações, além de permitir a seus fornecedores colombianos a utilização de linhas de crédito e antecipação de seus recebíveis decorrentes da venda de bens e serviços para o Grupo Exito. A concessão de prazo adicional é uma prática de mercado na Colômbia, sendo obtida indistintamente por outros varejistas e players de outros segmentos de negócios no país.

Notas Explicativas

Nota 24. Imposto de renda

Nota 24.1. Regulamento fiscal aplicável ao Grupo Exito e suas subsidiárias colombianas

Alíquotas de imposto de renda aplicáveis ao Grupo Exito

- a. Para 2022 tributável, a alíquota de imposto de renda para pessoas jurídicas é de 35%. Para 2021 tributável, a alíquota de imposto de renda aplicável foi de 31%.
- b. Para o ano fiscal 2021, a base de cálculo do imposto de renda sob o modelo de lucro presumido foi 0% do patrimônio líquido no último dia do período tributável (0,5% in 2020).

Lei 2.277 de 13 de dezembro de 2022 – Reforma tributária para a igualdade e justiça social

O Congresso da República da Colômbia aprovou em 13 de dezembro de 2022 a Lei 2.277, mediante a qual se adota e dá outras providências uma reforma tributária para a igualdade e a justiça social.

Em relação ao imposto de renda, seguem as principais modificações aplicáveis ao Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas que entrarão em vigor a partir de 2023:

- a. Imposto de renda e complementares:
 - A alíquota mínima calculada sobre o lucro financeiro não poderá ser inferior a 15%, sob pena de acrescer os pontos percentuais necessários para atingir a alíquota efetiva indicada;
 - 100% do imposto da indústria e comércio, avisos e placas é dedutível;
 - Os benefícios e incentivos fiscais não poderão ultrapassar 3% ao ano do lucro líquido ordinário;
 - A taxa sobre os rendimentos eventuais de empresas, entidades nacionais e estrangeiras é de 15%.
- b. Outras disposições:
 - Os lucros da alienação de ações cotadas em bolsa não constituem rendimento ou ganho eventual, desde que a referida alienação não ultrapasse 3% das ações em circulação, durante o mesmo exercício fiscal;
 - O imposto sobre os dividendos distribuídos a pessoas residentes na Colômbia é de 7,5%, para empresas nacionais é de 10% e para pessoas não residentes na Colômbia e empresas estrangeiras é de 20%, quando tais dividendos foram tributados as empresas que o distribuem;
 - A aquisição de ações, participações ou quotas de interesse social pelas sociedades que as emitem constitui receita líquida ordinária para os sócios, acionistas ou participantes.

Créditos fiscais do Almacenes Exito S.A. e suas Subsidiárias colombianas

De acordo com as normas fiscais vigentes a partir de 2017, o prazo para uso de prejuízos fiscais é de 12 anos após o ano em que a perda foi incorrida.

O excesso do lucro presumido de lucro ordinária pode ser compensado com a renda líquida ordinária apurada dentro dos cinco anos seguintes.

Os prejuízos da empresa não são transferíveis aos acionistas. Em nenhuma hipótese os prejuízos fiscais decorrentes de receitas além da renda e ganhos ocasionais, e de custos e deduções não relacionados com a geração de renda tributável, serão compensados com o lucro líquido do contribuinte.

(a) Créditos fiscais do Almacenes Exito S.A.

Em 31 de dezembro de 2022, Almacenes Exito S.A. acumulou R\$229.068 (31 de dezembro de 2021 - R\$485.755) de lucro presumido acima do resultado líquido.

A movimentação do excesso de lucro presumido do Almacenes Exito S.A. sobre o resultado líquido durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 foi a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	784.211
Compensação do lucro presumido com a renda líquida para o período	(246.547)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(51.909)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	485.755
Compensação do lucro presumido com a renda líquida para o período	(164.321)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(92.366)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	229.068

Em 31 de dezembro de 2022 Almacenes Exito S.A. acumulou prejuízos fiscais no valor de R\$898.678 (31 de dezembro de 2021 - R\$1.061.601).

A movimentação dos prejuízos fiscais no Almacenes Exito S.A. durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 foi a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	1.023.651
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	37.950
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.061.601
Ajuste para prejuízos fiscais de períodos anteriores	2.520
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(165.443)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	898.678

Notas Explicativas

(b) A evolução dos prejuízos fiscais nas subsidiárias colombianas nos exercícios apresentados é a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	37.123
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.(i)	48.000
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	112
Exito Industrias S.A.S.	(37.853)
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	(407)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.375
Saldo em 31 de dezembro de 2021	48.350
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.(i)	192
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(267)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(7.535)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	40.740

(i) Nenhum ativo fiscal diferido foi reconhecido para esses prejuízos fiscais.

(c) Compensação dos créditos fiscais é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Compensação do lucro presumido com lucro líquido do período do Almacenes Exito S.A.	(164.321)	(246.547)
Compensação de perdas fiscais do período de Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S	(267)	-
Compensação do lucro presumido com lucro líquido do período de Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S	(33)	-
Compensação de prejuízos fiscais do período de Exito Industrias S.A.S.	-	(27.026)
Compensação de prejuízos fiscais do período Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	-	(400)
Compensação do lucro presumido com o lucro líquido do período de Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	-	(23)
Total	(164.621)	(273.996)

Nota 24.2. Alíquotas de imposto de renda aplicáveis às subsidiárias estrangeiras

Os regulamentos fiscais em vigor aplicáveis às subsidiárias estrangeiras preveem as seguintes alíquotas de imposto de renda para as pessoas jurídicas:

- Uruguai aplica uma alíquota de imposto de renda de 25% em 2022(25% em 2021);
- Argentina aplica uma alíquota de imposto de renda de 30% em 2022 (35% em 2021).

Nota 24.3. Tributos a recuperar e obrigações fiscais

Os saldos dos tributos a recuperar e obrigações fiscais reconhecidos no balanço patrimonial são:

Tributos a recuperar:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Saldo do imposto de renda a receber pelo Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	306.587	319.633
Descontos fiscais aplicados pelo Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	120.874	123.863
Adiantamentos e retenções na fonte do imposto de renda da indústria e comércio do Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	68.776	78.816
Descontos de impostos do Almacenes Exito S.A. nos impostos pagos no exterior	26.716	33.498
Ativos fiscais correntes da subsidiária Onper Investment 2015 S.L.	1.111	21.535
Outros ativos fiscais circulantes da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A.	19.814	20.471
Ativos fiscais circulantes da subsidiária Spice Investment Mercosur S.A.	8.685	4.216
Outros ativos fiscais circulantes da subsidiária Onper Investments 2015 S.L.	485	153
Total tributos a recuperar	553.048	602.185

Obrigações fiscais:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Imposto sobre a indústria e o comércio a recolher do Almacenes Exito S.A. e de suas subsidiárias Colombianas	100.673	108.325
Imposto de renda das algumas subsidiárias colombianas	11.905	-
Impostos da subsidiária Onper Investment 2015 S.L., exceto o imposto de renda	4.060	4.892
Imposto sobre bens imóveis do Almacenes Exito S.A e suas subsidiárias colombianas	1.911	723
Impostos da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. exceto o imposto de renda	466	321
Total das obrigações fiscais	119.015	114.261

Notas Explicativas

Nota 24.4. Imposto de renda

Os componentes da despesa de imposto de renda reconhecidos na demonstração do resultado são:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Imposto de renda corrente	(222.267)	(175.571)
Ajustes relacionados a imposto de renda corrente de períodos anteriores	(11.124)	(756)
Mudanças nas alíquotas de impostos	(95.146)	48.908
Receita (despesa) de imposto de renda diferido (Nota 24.5)	(66.825)	(70.547)
Total do imposto de renda (despesa)	(395.362)	(197.966)

A conciliação da alíquota média efetiva de imposto com a alíquota de imposto aplicável é a seguinte:

	31 de dezembro de 2022	Alíquota	31 de dezembro de 2021	Alíquota
Lucro antes do imposto de renda	697.908		1.050.996	
Imposto à alíquota de imposto aplicável na Colômbia	(244.268)	(35%)	(325.809)	(31%)
Imposto diferido não reconhecido de períodos anteriores	4.136		(16.735)	
Ajuste aos impostos correntes de períodos anteriores	(11.124)		(756)	
Impacto fiscal do reajuste para prejuízos fiscais	882		-	
Operação doméstica não dedutível / não tributável	(33.272)		3.675	
Resultado de equivalência patrimonial em operações domésticas	(14.751)		3.225	
Diferença das alíquotas de imposto incidentes no exterior	27.145		16.146	
Efeitos contábeis das operações domésticas com acionistas não controladores sem impacto fiscal	38.833		32.222	
Operação estrangeira não dedutível / não tributável	(67.797)		41.158	
Mudanças nas alíquotas de impostos	(95.146)		48.908	
Total do imposto de renda (despesa)	(395.362)	(57%)	(197.966)	(19%)

Nota 24.5. Tributos diferidos

	31 de dezembro de 2022		31 de dezembro de 2021	
	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos
Prejuízos fiscais	281.053	-	362.621	-
Excesso de lucro presumido	80.174	-	170.015	-
Créditos fiscais	68.271	-	115.296	-
Provisões	11.815	-	33.903	-
Propriedades para investimento	-	(160.562)	-	(172.563)
Ágio	-	(236.789)	-	(203.235)
Imobilizado	64.170	(370.551)	112.291	(460.179)
Arrendamentos	696.224	(600.841)	919.794	(814.437)
Outros	111.954	(91.481)	39.616	(49.285)
Total	1.313.661	(1.460.224)	1.753.536	(1.699.699)

A composição dos ativos e passivos fiscais diferidos para as três jurisdições nos quais o Grupo Exito opera é a seguinte:

	31 de dezembro de 2022		31 de dezembro de 2021	
	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos
Colômbia	106.700	-	211.493	-
Uruguai	47.959	-	76.071	-
Argentina	-	(301.222)	-	(233.727)
Total	154.659	(301.222)	287.564	(233.727)

Notas Explicativas

Da movimentação dos tributos diferidos líquido com a demonstração do resultado e outros resultados abrangentes é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Tributos diferidos (despesa) reconhecido no resultado do exercício	(66.825)	(70.547)
Ajustes relacionados a imposto de renda corrente de períodos anteriores	(11.124)	(756)
Mudanças nas alíquotas de impostos	(95.146)	48.908
Despesa dos tributos diferidos reconhecidos em outros resultados abrangentes	(250)	(8.602)
Efeito da conversão dos tributos diferidos reconhecido em outros resultados abrangentes (1)	(27.055)	(90.761)
Movimentação do imposto diferido líquido	(200.400)	(121.758)

(1) Tal efeito resultante da conversão à taxa de fechamento dos ativos e passivos fiscais diferidos das subsidiárias estrangeiras está incluído na rubrica "ajuste de conversão no exterior" em Outros resultados abrangentes (Nota 27).

As diferenças temporárias relacionadas a participações societárias, para as quais não foram reconhecidas obrigações fiscais diferidas em 31 de dezembro de 2022 totalizavam R\$ 35.012 (31 de dezembro de 2021 - R\$93.909).

Nota 24.6. Efeitos da distribuição de dividendos sobre o imposto de renda

Não há consequências de imposto de renda por conta do pagamento de dividendos pelo Grupo Exito aos seus acionistas nos exercícios de 2022 e 2021.

Nota 24.7. Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados

O saldo de R\$2.982 (31 de dezembro de 2021 - R\$5.500) se refere a impostos a recolher da subsidiária Libertad S.A. (impostos federais e programa de incentivo por parcelamento).

Nota 25. Instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Outros passivos com terceiros (1)	141.893	113.127
Instrumentos financeiros derivativos (2)	5.862	830
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (3)	-	339
Total outros passivos financeiros	147.755	114.296

(1) Outros passivos com terceiros incluem valores recebidos por serviços em que o Grupo Exito atua como agente, como vendas de agências de viagens, pagamentos e serviços bancários prestados a clientes.

(2) Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

<u>Derivativo</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	3.416	2.446	-	-	5.862
					5.862

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2021 são os seguintes:

<u>Derivativo</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	433	397	-	-	830
					830

(3) Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge são os seguintes:

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 as transações de swap foram usadas para proteger riscos cambiais e/ou de juros de passivos financeiros tomados para aquisição de imobilizado.

O Grupo Exito documenta suas relações de hedge contábil e realiza testes de eficácia desde o reconhecimento inicial e ao longo do tempo da relação de hedge até seu desreconhecimento. Nenhuma ineficácia foi identificada durante os exercícios apresentados.

Em 31 de dezembro de 2021:

<u>Instrumento de hedge</u>	<u>Natureza do risco coberto</u>	<u>Item coberto</u>	<u>Natureza do hedge</u>	<u>Faixa de taxas para o item coberto</u>	<u>Faixa de taxas para instrumentos de hedge</u>	<u>Valor justo</u>
Swap	Taxa de juros e taxa de câmbio	Empréstimos e financiamentos	Fluxo de caixa	IBR 3M	2.0545% - 2.145%	339
						339

Notas Explicativas

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos de hedge são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	-	339	-	-	-	339

Nota 26. Outros passivos

O saldo de outros passivos é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Receita diferida (1)	167.324	244.441
Programas de fidelização de clientes	60.919	51.882
Adiantamentos de contratos que cobrem ativos não-corrente a venda	15.577	2.868
Adiantamentos de contratos de arrendamento e outros projetos	5.305	7.926
Cupom de reaquisição	1.021	139
Prestações recebidas sob "resêrvalo do plano"	308	364
Total de outros passivos	250.454	307.620
Circulante	247.839	304.583
Não circulante	2.615	3.037

(1) Refere-se principalmente à pagamentos recebidos na venda futura de produtos através de métodos de pagamento, arrendamentos e alianças estratégicas.

A movimentação da receita diferida e dos programas de fidelização de clientes, e a receita reconhecida durante os exercícios, é como segue:

	Receita diferida	Programas de fidelização de clientes
Saldo em 31 de dezembro de 2020	198.279	44.175
Adições	1.688.837	21.006
Reconhecimento de receita	(1.625.931)	(14.488)
Outros	-	371
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(467)	4.377
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(16.277)	(3.559)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	244.441	51.882
Adições	1.565.930	23.128
Reconhecimento de receita	(1.589.200)	(16.674)
Outros	-	494
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.165)	16.297
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(52.682)	(14.208)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	167.324	60.919

Nota 27. Patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2022 o capital autorizado do Almacenes Exito S.A. está representado em 1,590,000,000 ações ordinárias com valor nominal de R\$0,004 cada. Em 31 de dezembro de 2021 o capital autorizado da Almacenes Exito S.A. está representado em 530.000.000 ações ordinárias com valor nominal de R\$0,012.

O número de ações em circulação é de 1.344.720.453 e o número de ações em tesouraria readquiridas é de 46.856.094. Las acciones están ajustadas como consecuencia del desdoblamiento de acciones (Nota 6).

Os direitos das ações são os direitos de falar e de voto por ação. Não foram concedidos privilégios sobre as ações, nem as ações são restritas de nenhuma forma. Além disso, não há contratos de opção sobre as ações da Almacenes Exito S.A.

O prêmio na colocação das ações representa o maior valor pago sobre o valor nominal das ações. De acordo com as normas legais, este saldo pode ser distribuído como lucros na liquidação da empresa, ou na capitalização deste valor. Capitalização significa a transferência de uma parte desse prêmio para uma conta de capital como resultado da emissão de um dividendo baseado em ações da Almacenes Exito S.A.

Reservas

Reservas são dotações feitas pela Assembleia Geral de Acionistas da Almacenes Exito S.A. sobre os resultados de períodos anteriores. Além da reserva legal, há uma reserva ocasional, uma reserva para recompra de ações e uma reserva para pagamento de dividendos futuros.

Notas Explicativas

Outros resultados abrangentes acumulado

O efeito fiscal de cada componente dos outros resultados abrangentes é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022			31 de dezembro de 2021		
	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido
Perda de instrumentos financeiros pelo valor justo em outros resultados abrangentes	(19.667)	-	(19.667)	(17.542)	-	(17.542)
Perda de remensuração de planos de benefícios definidos	(651)	405	(246)	(5.151)	1.808	(3.343)
Diferença de conversão	(739.330)	-	(739.330)	1.547.634	-	1.547.634
Ganho (perda) com hedge de fluxo de caixa	15.706	(5.498)	10.208	8.661	(3.031)	5.630
Perda com hedge de investimentos em empresas estrangeiras	(20.583)	-	(20.583)	(25.667)	(4.398)	(30.065)
Total de outros resultados abrangentes acumulado	(764.525)	(5.093)	(769.618)	1.507.935	(5.621)	1.502.314
Outros resultados abrangentes acumulado de participações não - controladoras			234.519			(563.615)
Outros resultados abrangentes acumulado atribuível aos acionistas controladores			(1.004.137)			938.699

Nota 28 Receita de venda de bens e serviços

O montante da receita de venda de bens e serviços é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Vendas a varejo (1) (Nota 39)	23.979.030	23.159.672
Receita de serviços (2)	899.779	876.162
Outras receitas (3)	150.951	298.130
Total da receita de venda de bens e serviços	25.029.760	24.333.964

- (1) Vendas a varejo representa a venda de mercadorias e projetos imobiliários líquidos de devoluções e abatimentos de vendas e está composto pelos seguintes itens:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Vendas a varejo, líquido de devoluções de vendas e descontos	23.944.112	23.078.051
Venda de estoques de projetos imobiliários (a)	34.918	81.621
Total de vendas a Varejo	23.979.030	23.159.672

- (a) Em 31 de dezembro de 2022, representa a venda de uma porcentagem do estoque do projeto imobiliário Montevidéu no valor de R\$31.877 e a venda de uma porcentagem do estoque do projeto imobiliário La Secreta no valor de R\$3.041. Em 31 de dezembro de 2021, representa a venda de uma porcentagem do estoque do projeto imobiliário Montevidéu no valor de R\$81.378 e a venda de uma porcentagem do estoque do projeto imobiliário La Secreta no valor de R\$243.

- (2) O saldo da receita de serviços refere-se a:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Arrendamento e receitas de gestão imobiliária	496.485	434.645
Publicidade	115.078	115.469
Distribuidores	102.481	136.590
Serviços telefônicos	42.256	43.883
Transporte	36.218	45.223
Comissões	33.204	37.288
Serviços bancários	23.164	23.571
Outros	50.893	39.493
Total da receita de serviços	899.779	876.162

Notas Explicativas

(3) Outras receitas referem-se a:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Projetos imobiliários (a)	76.723	125.355
Eventos de marketing	23.551	26.323
Receita de royalties	8.689	21.113
Participação em acordo de colaboração (b)	5.838	91.660
Outros	36.150	33.679
Total de outras receitas	150.951	298.130

(a) Para 2022, corresponde principalmente ao bônus recebido pelos resultados operacionais gerados em projetos imobiliários de R\$39.995, o bônus recebido para assegurar a permanência numa propriedade arrendada de R\$7.283 e as receitas provenientes do cumprimento dos objetivos de aliança comercial de R\$5.368. Para 2021, representa principalmente receitas de honorários profissionais sobre o gerenciamento e coordenação do desenvolvimento e construção de projetos imobiliários no valor de R\$107.759.

(b) Representa a participação nos seguintes acordos de colaboração:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	-	84.912
Kiire	4.438	4.466
Exito Media	1.400	2.282
Total a participação em acordos de colaboração	5.838	91.660

Nota 29. Despesas de distribuição, administrativas e de vendas

O valor das despesas de distribuição, administrativas e de vendas por natureza é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Despesas com benefícios aos empregados (Nota 30)	1.915.391	1.849.126
Depreciação e amortização	613.090	668.764
Impostos, exceto o imposto de renda	417.324	383.372
Serviços	352.397	337.638
Combustíveis e energia	304.740	276.093
Reparos e manutenção	294.558	290.772
Publicidade	201.006	205.736
Comissões sobre cartões de débito e crédito	169.078	147.082
Honorários profissionais	121.390	122.632
Arrendamentos	74.331	66.869
Materiais de embalagem e marcação	67.823	59.080
Seguro	58.310	61.738
Transporte	54.508	68.101
Administração de instalações comerciais	52.660	53.810
Outros	440.387	427.604
Total de despesas de distribuição, administrativas e de vendas	5.136.993	5.018.417
Despesas de distribuição	2.734.753	2.669.664
Despesas administrativas e de vendas	486.849	499.627
Despesas com benefícios aos empregados	1.915.391	1.849.126

Notas Explicativas

Nota 30. Despesas com benefícios aos empregados

O valor das despesas com benefícios aos empregados incorridas por categoria significativa é o seguinte :

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Salários e encargos sociais	1.559.325	1.527.855
Contribuições para o sistema de previdência social	55.174	50.559
Outros benefícios a curto prazo para empregados	66.394	76.167
Total de despesas de benefícios a curto prazo dos empregados	1.680.893	1.654.581
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de contribuição definida	154.912	145.296
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de benefícios definidos	19.995	1.688
Total de despesas com benefícios pós-emprego	174.907	146.984
Despesas com benefícios de rescisão	17.609	9.637
Outras despesas de pessoal	42.081	38.109
Outros benefícios a longo prazo para os empregados	(99)	(185)
Total de despesas com benefícios aos empregados	1.915.391	1.849.126

O custo dos benefícios aos empregados incluído no custo de vendas está divulgado na nota 11.2.

Nota 31. Outras despesas operacionais

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Recuperação de perda por redução de contas a receber de clientes	31.674	45.423
Despesas com imposto sobre fortunas	(25.782)	(22.980)
Despesas de reestruturação, líquidas	(17.347)	(18.259)
Baixa do imobilizado	(16.396)	(29.513)
Perda por redução ao valor recuperável	(2.674)	(6.510)
(Despesas) receita da rescisão antecipada de contratos de arrendamento	7.052	(1.201)
Ganho da venda de ativos	23.788	6.134
Outros	(21.632)	(7.895)
Total outras despesas operacionais	(21.317)	(34.801)

Notas Explicativas

Nota 32. Receitas e despesas financeiras

O montante das receitas e despesas financeiras é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Ganho com instrumentos financeiros derivativos	90.875	36.362
Ganho da diferença de câmbio	61.915	75.015
Ganho de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	34.989	40.639
Receita de juros, caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	32.824	24.844
Receita da posição monetária, efeito da demonstração de resultados (1)	26.697	-
Outras receitas financeiras	19.643	73.087
Total das receitas financeiras	266.943	249.947
Perda por diferença de câmbio	(220.585)	(129.260)
Despesas líquidas da posição monetária, efeito da demonstração balanços patrimoniais	(135.656)	(8.903)
Despesa com juros, empréstimos e arrendamento financeiro	(135.025)	(75.627)
Despesas com juros de passivos de arrendamento	(120.567)	(135.968)
Despesas de factoring	(62.559)	(48.961)
Perda de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	(18.949)	(2.130)
Perda com instrumentos financeiros derivativos	(15.593)	(21.371)
Despesas com comissões bancárias	(6.232)	(7.354)
Resultado líquido da posição monetárias, efeito da demonstração de resultados (1)	-	(89.298)
Outras despesas financeiras	(13.626)	(12.566)
Total de despesas financeiras	(728.792)	(531.438)
Resultado financeiro líquido	(461.849)	(281.491)

- (1) O indicador utilizado para o ajuste pela inflação das demonstrações financeiras do Libertad S.A. é o Índice Interno de Preços no Atacado (IPM) publicado pelo Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). Os seguintes são indicadores e coeficientes de conversão usados:

	Índice de preços	Coeficientes de conversão (vezes)
31 de dezembro de 2015	100.00	10.000
1 de janeiro de 2020	446.28	2.241
31 de dezembro de 2020	595.19	1.680
31 de dezembro de 2021	900.78	1.110
31 de dezembro de 2022	1,754.58	0.570

Notas Explicativas

Nota 33. Lucro por ação

O lucro por ação básico é calculado com base na média ponderada da quantidade de ações em circulação de cada categoria durante o ano.

Não existiam potenciais ações ordinárias diluidoras em circulação no final do exercício.

O cálculo do lucro por ação básico para todos os exercícios apresentados foi ajustado retrospectivamente pelos efeitos do desdobramento de ações (Nota 6).

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Lucro líquido atribuível aos acionistas da entidade controladora	120.263	682.579
Ações ordinárias	1.297.864.359	1.297.864.359
Lucros por ação básico e diluído atribuíveis aos acionistas da entidade controladora (em reais)	0,09	0,53
Lucro líquido do exercício das operações continuadas	302.546	853.030
Deduzido: lucro líquido de operações continuadas atribuível a participações não-controladores	182.283	170.048
Lucro líquido das operações continuadas atribuíveis aos acionistas da entidade controladora	120.263	682.982
Ações ordinárias	1.297.864.359	1.297.864.359
Lucros por ação básico e diluído das operações continuadas atribuíveis aos acionistas da entidade controladora (em reais)	0,09	0,53
Prejuízo do exercício das operações descontinuadas	-	(403)
Deduzido: lucro líquido das operações continuadas atribuível a participações não-controladores	-	-
Prejuízo do exercício das operações descontinuadas atribuível aos acionistas da entidade controladora	-	(403)
Ações ordinárias	1.297.864.359	1.297.864.359
Prejuízo por ação básico e diluído das operações descontinuadas atribuíveis aos acionistas da entidade controladora (em reais)	-	0,00

Nota 34. Perda por redução ao valor recuperável dos ativos

Nota 34.1. Ativos financeiros

Nenhuma perda por redução ao valor recuperável dos ativos financeiros foi identificada em 31 de dezembro de 2022 e 2021, exceto as contas a receber de clientes (Nota 8).

Nota 34.2. Ativos não financeiros

31 de dezembro de 2022

O valor contábil dos grupos de unidades geradoras de caixa é composto pelos saldos de imobilizado, propriedades para investimento, intangíveis, itens de capital de giro líquido, incluindo o ágio e intangíveis oriundos de uma combinação de negócios.

Para fins de redução do valor recuperável dos ativos não financeiros, o ágio obtido através de combinações de negócios, marcas e direitos de exploração de instalações comerciais com vida útil indefinida foram alocados aos seguintes grupos de unidades geradoras de caixa:

	Grupos de unidades geradoras de caixa							
	Exito	Carulla	Surtimax	Súper Inter	Surtimayorista	Uruguai	Argentina	Total
Ágio (Nota 17)	98.351	929.000	40.568	503.639	4.527	1.833.432	369.744	3.779.261
Marcas com vida útil indefinida (Nota 14)	-	-	18.902	69.097	-	138.947	98.111	325.057
Direitos com vida útil indefinida (Nota 14)	19.220	3.005	-	-	-	-	4.568	26.793

Embora os espaços comerciais que estão cedidos à unidade geradora de caixa Surtimayorista não possuam ágio adquirido por meio de combinação de negócios, este valor atribuído para efeito do teste de valor recuperável é resultado das conversões das lojas do formato Surtimax para este novo formato;

Notas Explicativas

o ganho de capital atribuído às instalações comerciais da unidade geradora de caixa Surtimax é proveniente da combinação de negócios realizada em 2007 como resultado da fusão com a Carulla Vivero S.A. como mencionado na Nota 14.

O método utilizado para testar a redução ao valor recuperável foi o valor em uso devido à dificuldade de encontrar um mercado ativo para estabelecer o valor justo desses ativos intangíveis.

O valor recuperável das unidades geradoras de caixa na Colômbia e no Uruguai foi determinado como o valor em uso.

O valor em uso foi estimado com base nos fluxos de caixa previstos pela administração da empresa durante um período de cinco anos, com base na taxa de crescimento de preços na Colômbia (Índice de Preços ao Consumidor - IPC), análises de tendências baseadas em resultados passados, planos de expansão, projetos estratégicos para aumentar as vendas e planos de otimização.

Os fluxos de caixa além do período de cinco anos foram projetados utilizando uma taxa de crescimento real de 0%. Para o Grupo Exito, esta é uma abordagem conservadora que reflete o crescimento ordinário esperado para o setor na ausência de fatores inesperados que possam ter um efeito sobre o crescimento.

A alíquota de impostos incluída na previsão dos fluxos de caixa é a alíquota na qual espera pagar seus impostos durante os próximos anos. A alíquota utilizada na projeção do caixa das unidades geradoras de caixa Exito, Carulla, Surtimax, Súper Inter e Surtimayorista foi de 35% para 2023 em diante, alíquota vigente na Colômbia em 31 de dezembro de 2022.

Para o ágio destinado à unidade geradora de caixa do Uruguai, a alíquota utilizada foi de 25%.

Os fluxos de caixa esperados foram descontados ao custo médio ponderado do capital (WACC) utilizando uma estrutura de endividamento do mercado para o tipo de indústria onde Grupo Exito opera; como resultado, o WACC utilizado na avaliação foi de 7.40% para 2023 em diante.

O WACC utilizado para descontar os fluxos de caixa da unidade geradora de caixa do Uruguai foi de 8.55% para 2023 em diante.

As variáveis que têm o maior impacto na determinação do valor em uso das unidades geradoras de caixa são a taxa de desconto e a taxa de crescimento perpétuo. Estas variáveis são definidas da seguinte forma:

- (a) Taxas de crescimento nominais na perpetuidade: São as expectativas de inflação de longo prazo para o país relevante, ou seja, uma taxa de crescimento real de zero. Uma queda nas taxas de crescimento real abaixo de zero não é considerada razoavelmente possível, uma vez que os fluxos de caixa devem aumentar pelo menos em linha com a inflação e até 4% acima da inflação.
- (b) Taxa de desconto: A estimativa da taxa de desconto é baseada em uma análise do endividamento do mercado para Almacenes Exito S.A.; uma mudança é considerada razoável se a taxa de desconto aumentasse em 1%, caso em que não haveria nenhuma diminuição no valor dos grupos de unidades geradoras de caixa.

A redução ao valor recuperável do imobilizado é quando o valor contábil excede o valor recuperável; por sua vez, o valor recuperável é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos os custos de venda. Os ativos são agrupados em lojas, que geram fluxos de caixa independentes. O método utilizado para calcular o valor recuperável foi a abordagem de receita (valor em uso), dada sua adequada aproximação com o valor recuperável desses ativos.

Como resultado da observação dos indicadores de perda por redução ao valor recuperável e da aplicação do teste de redução ao valor recuperável, a perda foi identificada em parte do imóvel Viva Calle 80 no valor de R\$293 e imóvel da subsidiária Grupo Disco del Uruguay S.A. no valor de R\$1.704, por outro lado, se apresentou reversão de *impairment* o valor em os imóveis da subsidiária Mercados Devoto S.A. no valor de R\$3.382 y Carulla Palmas no valor de R\$21; a redução ao valor recuperável foi devidamente reconhecida como uma despesa no resultado do período.

O método utilizado para testar a redução do valor recuperável das propriedades para investimento de propriedade do Grupo Exito foi a abordagem de receita dada sua proximidade com o valor justo de tais propriedades imobiliárias.

Em decorrência da o teste de redução do valor recuperável, das melhorias em Centro Comercial Viva Suba no valor de R\$643 e reversão da *impairment* do valor em Viva Sincelejo por R\$1.875 e imóvel Viva Palmas no valor de R\$1.044; a redução do valor foi devidamente reconhecida com uma despesa no resultado do período.

Com relação à unidade geradora de caixa domiciliada na Argentina, o método utilizado para testar a redução ao valor recuperável foi o valor justo menos o custo de venda da carteira imobiliária de propriedade da subsidiária Libertad S.A. Este foi estimado com base nas avaliações realizadas por um avaliador independente em todos os imóveis de propriedade da subsidiária na Argentina, menos o passivo total, mais caixa do Libertad S.A. em 31 de dezembro de 2022, excluindo itens não monetários e entre partes relacionadas. O custo de venda é a uma comissão de corretagem estimada sobre a venda de imóveis equivalente a 3% do valor total das propriedades avaliadas. As principais variáveis utilizadas nas avaliações são o índice imobiliário na Argentina e a exposição ao câmbio (USD mais especificamente). Uma diminuição de 2% no valor do valor justo menos o custo de venda efetivaria uma perda por redução ao valor recuperável.

Os ativos são agrupados em lojas, que geram fluxos de caixa independentes. O valor recuperável foi determinado como o valor em uso das lojas.

Exceto pelo acima exposto, não foi identificada nenhuma redução do valor contábil das unidades geradoras de caixa.

Notas Explicativas

31 de dezembro de 2021

O valor contábil dos grupos de unidades geradoras de caixa é composto pelos saldos de imobilizado, propriedades para investimento, intangíveis, itens de capital de giro líquido, incluindo o ágio e intangíveis oriundos de uma combinação de negócios.

Para fins de redução do valor recuperável dos ativos não financeiros, o ágio obtido através de combinações de negócios, marcas e direitos de exploração de instalações comerciais com vida útil indefinida foram alocados aos seguintes grupos de unidades geradoras de caixa:

Grupos de unidades geradoras de caixa								
	Exito	Carulla	Surtimax	Súper Inter	Surtimayorista	Uruguai	Argentina	Total
Ágio (Nota 17)	127.093	1.200.508	52.425	650.832	5.850	1.850.832	352.433	4.239.973
Marcas com vida útil indefinida (Nota 14)	-	-	24.427	89.291	-	132.202	93.518	339.438
Direitos com vida útil indefinida (Nota 14)	24.837	3.884	-	-	-	-	2.869	31.590

O valor recuperável das unidades geradoras de caixa na Colômbia e no Uruguai foi determinado como o valor em uso.

O valor em uso foi estimado com base nos fluxos de caixa previstos pela administração da empresa durante um período de cinco anos, com base na taxa de crescimento de preços na Colômbia (Índice de Preços ao Consumidor - IPC), análises de tendências baseadas em resultados passados, planos de expansão, projetos estratégicos para aumentar as vendas e planos de otimização.

Os fluxos de caixa além do período de cinco anos foram projetados utilizando uma taxa de crescimento real de 0%. Para o Grupo Exito, esta é uma abordagem conservadora que reflete o crescimento ordinário esperado para o setor na ausência de fatores inesperados que possam ter um efeito sobre o crescimento.

A alíquota de impostos incluída na previsão dos fluxos de caixa é a taxa na qual o Grupo Exito espera pagar seus impostos durante os próximos anos. A alíquota utilizada na projeção do caixa das unidades geradoras de caixa Exito, Carulla, Surtimax, Súper Inter e Surtimayorista foi de 35% para 2022 em diante, alíquota vigente na Colômbia em 31 de dezembro de 2021.

Para o ágio destinado à unidade geradora de caixa do Uruguai, a alíquota utilizada foi de 25%.

Os fluxos de caixa esperados foram descontados ao custo médio ponderado do capital (WACC) utilizando uma estrutura de endividamento do mercado para o tipo de indústria onde o Grupo Exito opera; como resultado, o WACC utilizado na avaliação foi de 7.40% para 2022 em diante.

O WACC utilizado para descontar os fluxos de caixa da unidade geradora de caixa do Uruguai foi de 8.55% para 2022 em diante.

As variáveis que têm o maior impacto na determinação do valor em uso das unidades geradoras de caixa são a taxa de desconto e a taxa de crescimento perpétuo. Estas variáveis são definidas da seguinte forma:

- (c) As taxas de crescimento nominais na perpetuidade: São as expectativas de inflação de longo prazo para o país relevante, ou seja, uma taxa de crescimento real de zero. Uma queda nas taxas de crescimento real abaixo de zero não é considerada razoavelmente possível, uma vez que os fluxos de caixa devem aumentar pelo menos em linha com a inflação e até 4% acima da inflação.
- (d) Taxa de desconto: A estimativa da taxa de desconto é baseada em uma análise do endividamento do mercado para o Grupo Exito; uma mudança é considerada razoável se a taxa de desconto aumentasse em 1%, caso em que não haveria nenhuma diminuição no valor dos grupos de unidades geradoras de caixa.

Com relação à unidade geradora de caixa domiciliada na Argentina, o método utilizado para testar a redução ao valor recuperável foi o valor justo menos o custo de venda da carteira imobiliária de propriedade da subsidiária Libertad S.A. Este foi estimado com base nas avaliações realizadas por um avaliador independente em todos os imóveis de propriedade da subsidiária na Argentina, menos o passivo total, mais caixa do Libertad S.A. em 31 de dezembro de 2021, excluindo itens não monetários e entre partes relacionadas. O custo de venda é a uma comissão de corretagem estimada sobre a venda de imóveis equivalente a 3% do valor total das propriedades avaliadas. As principais variáveis utilizadas nas avaliações são o índice imobiliário na Argentina e a exposição ao câmbio (USD mais especificamente). Uma diminuição de 2% no valor do valor justo menos o custo de venda efetiva varia uma perda por redução ao valor recuperável.

Os ativos são agrupados em lojas, que geram fluxos de caixa independentes. O valor recuperável foi determinado como o valor em uso das lojas.

O valor recuperável das propriedades para investimento de propriedade foi o valor de uso.

Notas Explicativas

Nota 35. Mensuração do valor justo

Segue abaixo uma comparação, por classe de ativos e passivos, dos valores contábeis e justos das propriedades para investimento, do imobilizado, e dos instrumentos financeiros, exceto aqueles em que os valores contábeis são uma aproximação razoável do valor justo.

	31 de dezembro de 2022		31 de dezembro de 2021	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Ativos financeiros				
Investimentos em fundos de <i>private equity</i>	463	463	2.069	2.069
Contratos forward a termo mensurados pelo valor justo no resultado (Nota 12)	29.611	29.611	15.498	15.498
Contratos de swap de derivativos denominados como instrumentos de hedge (Nota 12)	15.705	15.705	8.442	8.442
Investimento em títulos (Nota 12)	7.527	7.527	9.666	9.570
Investimento em títulos em outros resultados abrangentes	20.066	20.066	26.233	26.233
Investimento em ações	11.580	11.580	14.964	14.964
Ativos não financeiros				
Propriedades para investimento (Nota 15)	1.997.095	4.304.327	2.321.479	3.920.890
Imobilizado e propriedades para investimento não-corrente a venda (Nota 40)	23.645	31.738	34.482	42.023
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos (Nota 20)	871.719	860.807	1.271.496	1.255.140
Opção de venda (" <i>put option</i> ") (Nota 20)	707.085	707.085	714.660	714.660
Contratos de swap denominados como instrumentos de hedge (Nota 25)	-	-	339	339
Contratos forward a termo mensurados pelo valor justo no resultado (Nota 25)	5.862	5.862	830	830
Passivos não financeiros				
Passivo por fidelização do cliente (Nota 26)	60.919	60.919	51.882	51.882

Notas Explicativas

Os seguintes métodos e premissas foram usados para estimar os valores justos:

Ativos		Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Empréstimos a custo amortizado		Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data da medição, de acordo com os dias de vencimento.	Taxa comercial das instituições bancárias para créditos de consumo sem cartão de crédito para horizontes de prazo semelhantes. Taxa comercial para empréstimos habitacionais para horizontes de prazo semelhantes. Não se aplica
Investimentos em fundos de private equity		Nível 2	Valor unitário	O valor da unidade do fundo é dado pelo valor do pré-fechamento do dia, dividido pelo número total de unidades do fundo no fechamento das operações do dia. O administrador do fundo avalia os ativos diariamente.	
Contratos a termo <i>forward</i> mensurados ao valor justo no resultado		Nível 2	Peso-dólar dos EUA A termo	A diferença é mensurada entre a taxa a termo acordada e a taxa a termo na data de avaliação relevante ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo e descontada ao valor presente usando uma taxa de juros de cupom zero. A taxa a termo é baseada no preço médio cotado para o preço de fechamento nos dois sentidos ("bid" e "ask").	Taxa de câmbio representativa do mercado na data da avaliação. Pontos a termo do mercado a termo Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap mensurados ao valor justo no resultado		Nível 2	Caixa operacional modelo de previsão de fluxos	O método usa fluxos de caixa de swap, previstos usando curvas de segurança do Tesouro do Estado que emite a moeda em que cada fluxo foi expresso, para desconto adicional ao valor atual, usando taxas de mercado de swap divulgadas pelas autoridades relevantes de cada país. A diferença entre as entradas e saídas de caixa representa o valor líquido do swap no fechamento em análise.	Taxa de juros de cupom zero. Trocar a curva LIBOR. Curva LIBOR swap Curva de Obrigações do Tesouro. IPC de 12 meses.
Contratos swap de derivativos denominados como instrumentos de hedge		Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontado	O valor justo é calculado com base nos fluxos de caixa futuros previstos de operações utilizando curvas IDC e descontando-os ao valor presente, utilizando taxas de mercado IDC de swap, ambas como exibidas pela BM&FBovespa.	Curva IDC Taxa IDC para swap
Investimento em títulos		Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para investimentos em condições similares na data da medição, de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses + Pontos de base negociados
Propriedade para investimentos		Nível 2	Comparação ou método de mercado	Esta técnica envolve estabelecer o valor justo dos bens a partir de uma pesquisa de ofertas ou operações recentes de bens que são similares e comparáveis aos que estão sendo avaliados.	Não se aplica
Propriedade para investimentos		Nível 3	Método dos fluxos de caixa descontados	Esta técnica proporciona a oportunidade de identificar o aumento da receita ao longo de um período previamente definido do investimento. O valor da propriedade é equivalente ao valor descontado dos benefícios futuros. Tais benefícios representam fluxos de caixa anuais (tanto positivos quanto negativos) durante um período, mais o ganho líquido	Custo médio ponderado do capital 10%-14%. Taxa de vacância 0% -54.45%. Taxa de capitalização terminal 7.50% a 8.50%

Notas Explicativas

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Ativos				
Propriedade para investimentos	Nível 3	Método do valor realizável	decorrente da hipotética venda do imóvel no final do período de investimento. Esta técnica é utilizada quando o imóvel seja adequado para o desenvolvimento urbano, aplicada a partir de uma estimativa de vendas totais de um projeto em construção, de acordo com as normas legais urbanas em vigor e de acordo com o mercado final de ativos vendáveis.	Valor realizável
Propriedade para investimentos	Nível 3	Método de custo de substituição	O método de avaliação consiste em calcular o valor de um imóvel totalmente novo, construído na data do relatório, com a mesma qualidade e conforto do imóvel em avaliação. Tal valor é chamado de valor de reposição, em seguida, é feita uma análise do prejuízo patrimonial decorrente do passar do tempo e da manutenção cuidadosa ou descuidada que o imóvel recebeu, o que é chamado de depreciação.	Valor físico do edifício e do terreno.
Ativos não-correntes a venda	Nível 2	Método do valor realizável	Esta técnica é utilizada quando o imóvel seja adequado para o desenvolvimento urbano, aplicada a partir de uma estimativa das vendas totais de um projeto em construção, de acordo com as normas legais urbanas em vigor e de acordo com o mercado final de ativos vendáveis.	Valor realizável.

Notas Explicativas

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Passivos				
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data da medição, de acordo com os dias de vencimento.	Índice Bancário de Referência (RBI) + Pontos Básicos negociados.
Contratos swap mensurados pelo valor justo no resultado	Nível 2	Caixa operacional modelo de previsão de fluxos	O método usa fluxos de caixa de swap, previstos usando curvas de segurança do Tesouro do Estado que emite a moeda em que cada fluxo foi expresso, para desconto adicional ao valor atual, usando taxas de mercado de swap divulgadas pelas autoridades relevantes de cada país. A diferença entre as entradas e saídas de caixa representa o valor líquido do swap no fechamento em análise.	Taxa LIBOR + pontos-base negociados. Curva do Índice Bancário de Referência (RBI) 3 meses Curva TES de cupom zero. Trocar a curva LIBOR. Curva de Obrigações do Tesouro. IPC de 12 meses.
Instrumentos derivativos mensurados pelo valor justo no resultado	Nível 2	Peso-dólar dos EUA A termo	A diferença é mensurada entre a taxa a termo acordada e a taxa a termo na data de avaliação relevante ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo e descontada ao valor presente usando uma taxa de juros de cupom zero. A taxa a termo é baseada no preço médio cotado para o preço de fechamento nos dois sentidos ("bid" e "ask").	Taxa de câmbio peso/dólar americano estabelecida no contrato a termo. Taxa de câmbio representativa do mercado na data da avaliação. Pontos a termo do mercado a termo Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero. Taxa de swap calculadas pela Forex Finance Taxa de Câmbio do Representante de Mercado (TRM).
Contratos swap derivativos denominados como instrumentos hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	O valor justo é calculado com base nos fluxos de caixa futuros previstos fornecidos pela operação sobre curvas de mercado e descontando-os ao valor presente, utilizando taxas de mercado de swap.	Número de pontos resgatados, expirados e emitidos. Valor dos pontos. Taxa de resgate esperada.
Responsabilidade de fidelização do cliente	Nível 3	Valor de mercado	A responsabilidade de fidelidade do cliente é atualizada de acordo com o valor médio de mercado para os últimos 12 meses e o efeito da taxa de resgate esperada, determinada em cada operação do cliente.	IPC de 12 meses
Titulos emitidos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para títulos em condições similares na data da medição, de acordo com os dias de vencimento.	Índice Bancário de Referência (RBI) + pontos-base de acordo com o perfil de risco.
Passivos de arrendamento	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros de contratos de arrendamento são descontados usando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data de início do contrato, de acordo com o prazo mínimo irrevogável.	Lucro líquido da Supermercados Disco del Uruguay S.A. em 31 de dezembro de 2022 e 2021. Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguiao na data da avaliação.
Opção de venda ("put option")	Nível 3	Fórmula dada	Mensurado pelo valor justo usando uma determinada fórmula de acordo com um contrato executado com interesses não-contradadores do Grupo Disco, usando dados de entrada de nível 3.	

Notas Explicativas

Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Passivos			Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação. Total de ações da Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Os dados de entrada materiais não observáveis e uma análise de sensibilidade de avaliação sobre a avaliação do "contrato de opção de venda" referem-se a:

	Dados de entrada de material não observável	Faixa (média ponderada)	Sensibilidade dos dados de entrada na estimativa do valor justo
Opção de venda ("put option")	Resultado líquido da Supermercados Disco del Uruguay S.A. em 31 de dezembro de 2022 Ebitda da Supermercados Disco del Uruguay S.A., consolidado em 12 meses Dívida financeira líquida da Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidada em 6 meses Preço fixo do contrato Taxa de câmbio dólar americano-peso urruguaio na data de avaliação Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação Total de ações da Supermercados Disco del Uruguay S.A.	R\$204.762 R\$321.816 (R\$238.750) R\$729.579 \$40,07 \$4.810,20 443.071.575	O valor da opção de venda está definido como o maior valor entre (i) o preço fixo do contrato em dólares norte americano atualizado de 5% ao ano, (ii) um múltiplo de EBITDA diminuído da dívida líquida do grupo Disco, ou (iii) um múltiplo do resultado líquido do grupo Disco. Em 31 de dezembro de 2022, o valor da opção de venda e reconhecido com base no preço fixo do contrato. O EBITDA do Grupo Disco deveria aumentar em aprox. 27% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido. O lucro líquido do Grupo Disco deveria aumentar em aprox. 9% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido Uma apreciação da taxa de câmbio de 15% aumentaria o valor da opção de venda em R\$ 105.253.

Notas Explicativas

Podem ocorrer mudanças nas hierarquias se novas informações estiverem disponíveis, certas informações usadas para avaliação não estiverem mais disponíveis, há mudanças que resultam na melhoria das técnicas de avaliação ou mudanças nas condições de mercado.

Não houve transferências entre as hierarquias de nível 1 e nível 2 durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022

Nota 36. Passivos contingentes

Os passivos contingentes em 31 de dezembro de 2022 e 2021 são:

(a) Os seguintes processos estão em andamento, com possibilidade que Grupo Exito seja isenta do pagamento dos valores reclamados pela entidade reclamante:

- Discussão administrativa com DIAN (Diretoria de impostos e alfândega nacional) no valor de R\$38.728 (31 de dezembro de 2021 - R\$45.168) referente à declaração de imposto de renda para 2015.
- Resoluções por meio das quais a Direção Distrital de Impostos de Bogotá emitiu à Almacenes Exito S.A. um acordo oficial de revisão do imposto de indústria e comércio para 2011, com base em suposta inexatidão nos pagamentos, no valor de R\$12.831 (31 de dezembro de 2021 - R\$16.582).
- Nulidade da resolução sancionatória de setembro de 2020 pela qual foi determinada a restituição do saldo a favor liquidado no imposto de renda do exercício de 2015, no valor de R\$2.398 (31 de dezembro de 2021 - R\$-).
- Reclamação com base no não cumprimento das condições contratuais, solicitando danos decorrentes da compra e venda de um imóvel no valor de R\$2.820 (31 de dezembro de 2021 - R\$3.644).
- Discussão administrativa com o Município de Cali relacionada à notificação do requisito especial 4275 de 8 de abril de 2021, no qual a Empresa é convidada a corrigir os códigos e taxas declarados no Imposto de Indústria e Comércio do ano de 2018, no valor de R\$2.750 (31 de dezembro de 2021 - R\$-).

(b) Garantias:

- Desde 1 de junho de 2017, Almacenes Exito S.A. concedeu uma garantia em nome de sua subsidiária Almacenes Exito Inversiones S.A.S. para cobrir uma possível inadimplência de suas obrigações. Em 11 de agosto de 2021, o valor foi atualizado para R\$3.183
- Almacenes Exito S.A. atua como principal responsável por uma garantia bancária no valor de R\$-(31 de dezembro de 2021 - R\$133) em favor do Bolsa Mercantil de Colômbia.
- Exito Viajes y Turismo S.A.S. concedeu uma garantia em favor da Aerovías del Continente Americano S.A. no valor de R\$286 (31 de dezembro de 2021 - R\$456) garantindo o cumprimento dos pagamentos associados ao contrato de venda de passagens aéreas.
- A Subsidiária Exito Viajes y Turismo S.A.S. é ré em uma ação de proteção ao consumidor nos termos da Seção 4 do Decreto 557 do Ministério do Comércio, Indústria e Turismo, com escopo do estado de emergência sanitária declarado em 12 de março de 2020, no valor de R\$1207 (31 de dezembro de 2021 - R\$1.283) cobrindo 246 processos.
- A subsidiária Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. concedeu algumas garantias em favor da XM Compañía de expertos en mercados S.A. E.S.P. por R\$1.085, ENEL Colombia S.A. E.S.P. por R\$2.025, AIR-E S.A. E.S.P. por R\$233 y Caribemar de la costa S.A.S. E.S.P. por R\$180 para cobrir o pagamento dos encargos de uso do sistema de transmissão de energia.
- Como exigido por algumas seguradoras e como requisito para a emissão de títulos de conformidade, durante 2022 algumas subsidiárias e o Almacenes Exito S.A. como devedora conjunta e solidária de algumas de suas subsidiárias, concederam certas garantias a esses terceiros. Abaixo um detalhe das garantias concedidas:

<u>Tipo de garantia</u>	<u>Descrição e detalhes da garantia</u>	<u>Companhia de seguro</u>
Nota promissória sem limites	Título de conformidade Controladora atua como devedora conjunta e solidária do Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Berkley International Seguros Colombia S.A.

Estes passivos contingentes, pela sua natureza possível, não são reconhecidos na demonstração da posição financeira; divulgado apenas nas notas às demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

Nota 37. Dividendos declarados e pagos

Em 31 de Dezembro de 2022

A Assembleia Geral de Acionistas do Almacenes Exito S.A., realizada em 24 de março de 2022, declarou um dividendo de R\$338.558; equivalente a um dividendo anual de R\$0,76 por ação, pago em 31 de março de 2022. A quantidade ações em circulação em 31 de dezembro de 2021 era de 447.604.316 ações.

Dos dividendos declarados em 24 de março de 2022, os montantes pagos durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2022 totalizaram R\$288.394, equivalente a um pagamento de dividendo anual de R\$0,76 por ação.

Os dividendos declarados e pagos aos proprietários de participações não-controladores em subsidiárias durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

	Dividendos declarados	Dividendos pagos
Grupo Disco del Uruguay S.A.	141.321	106.249
Patrimonio Autónomo Viva Malls	50.312	59.235
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	12.521	10.307
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	6.479	5.306
Exito Viajes y Turismo S.A.S.	5.126	4.327
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3.074	2.552
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	2.674	2.151
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	2.017	1.612
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1.962	1.803
Total	225.486	193.542

Em 31 de dezembro de 2021

A Assembleia Geral de Acionistas do Almacenes Exito S.A. realizada em 25 de março de 2021, declarou um dividendo de R\$230.697, equivalente a um dividendo anual de R\$0,52 por ação, sendo a quantidade de ações em circulação em 31 de dezembro de 2020 de 447.604.316 ações, pago da seguinte forma:

- Aos acionistas minoritários (participações não-controladores) em um único pagamento em 5 de abril de 2021, e
- Para o acionista majoritário em duas parcelas: 33% pagável em 5 de abril de 2021 e 67% pagável em 1 de setembro de 2021.

Dos dividendos declarados em 25 de março de 2021, os montantes pagos durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 totalizaram R\$249.020, equivalente a um pagamento de dividendo anual de R\$0,52 por ação.

Os dividendos declarados e pagos aos proprietários de participações não-controladores em subsidiárias durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 são os seguintes:

	Dividendos declarados	Dividendos pagos
Patrimonio Autónomo Viva Malls	88.029	100.011
Grupo Disco del Uruguay S.A.	61.293	61.485
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	8.893	8.109
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	5.304	4.591
Exito Viajes y Turismo S.A.S.	4.802	4.980
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	2.592	2.630
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	1.773	1.799
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1.729	1.521
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1.491	2.255
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	1.260	-
Total	177.166	187.381

Nota 38. Política de gerenciamento de risco financeiro

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, os instrumentos financeiros do Grupo Exito eram compostos por:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Ativos financeiros		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	1.880.435	3.562.409
Contas a receber de clientes e outras contas a receber (Nota 8)	900.127	958.801
Créditos com partes relacionadas (Nota 10) (1)	51.110	79.158
Ativos financeiros (Nota 12)	85.020	77.036
Total de ativos financeiros	2.916.692	4.677.404

Notas Explicativas

Passivos financeiros

Créditos com partes relacionadas (Nota 10) (1)	85.893	92.013
Fornecedores e outras contas a pagar (Nota 23)	6.206.142	7.269.744
Empréstimos e financiamento (Nota 20)	1.578.804	1.986.156
Passivo de arrendamento (Nota 13)	1.796.137	2.235.134
Instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros (Nota 25)	147.755	114.296
Total de passivos financeiros	9.814.731	11.697.343
Exposição (passivo) líquida	(6.898.039)	(7.019.939)

(1) Operações com partes relacionadas referem-se a operações entre Grupo Exito, joint ventures e outras partes relacionadas, e são realizadas de acordo com os preços gerais de mercado, termos e condições.

Risco de perda de capital

Grupo Exito administra sua estrutura patrimonial e faz os ajustes necessários em função das mudanças nas condições e exigências econômicas sob cláusulas financeiras. Para manter e ajustar sua estrutura de capital, Grupo Exito também pode modificar o pagamento de dividendos aos acionistas, reembolsar contribuições em capital ou emitir novas ações.

Gerenciamento de risco financeiro

Além dos instrumentos derivativos, os passivos financeiros mais significativos do Grupo Exito incluem dívidas, obrigações de arrendamento financeiro e empréstimos com juros, contas a pagar comerciais e outras contas a pagar. O principal objetivo de tais passivos é financiar as operações do Grupo Exito e manter níveis adequados de capital de giro e dívida financeira líquida.

Os ativos financeiros mais significativos do Grupo Exito incluem empréstimos, devedores comerciais e outras contas a receber, caixa e colocações de curto prazo diretamente resultantes de operações do dia a dia. O Grupo Exito também tem outros investimentos classificados como ativos financeiros mensurados ao valor justo, que, de acordo com o modelo de negócio, têm efeitos na receita do período ou em outros resultados abrangentes. Além disso, outros direitos podem surgir de operações com instrumentos derivativos e serão contabilizados como ativos financeiros.

O Grupo Exito está exposto a riscos de mercado, crédito e liquidez. A administração do Grupo Exito monitora a maneira como tais riscos são gerenciados, através dos órgãos relevantes da organização projetados para tal fim. O escopo das atividades do Conselho de Administração inclui um comitê financeiro que supervisiona tais riscos financeiros e a estrutura corporativa de gerenciamento de riscos financeiros mais apropriada. O comitê financeiro apoia a administração do Grupo Exito no sentido de que as atividades de assunção de riscos financeiros estejam dentro da estrutura aprovada de políticas e procedimentos corporativos, e que tais riscos financeiros sejam identificados, medidos e gerenciados de acordo com tais políticas corporativas.

As atividades de gerenciamento de risco financeiro relacionadas a todas as operações com instrumentos derivativos são realizadas por equipes de especialistas com as habilidades e experiência necessárias, que são supervisionadas pela estrutura organizacional. De acordo com as políticas corporativas do Grupo Exito, nenhuma operação com instrumentos derivativos pode ser realizada apenas para especulação. Mesmo que os modelos de contabilidade de operações de hedge nem sempre sejam aplicados, os derivativos são negociados com base em um elemento subjacente que, de fato, requer tal hedge de acordo com análises internas.

O Conselho de Administração analisa e aprova as políticas aplicáveis para gerenciar cada um desses riscos, que são resumidas a seguir:

a. Risco de crédito

Um risco de crédito é o risco de que uma contraparte não cumpra com suas obrigações assumidas sob um instrumento financeiro ou acordo comercial, resultando em perda financeira. O Grupo Exito está exposto ao risco de crédito decorrente de suas atividades operacionais (particularmente de devedores comerciais) e de suas atividades financeiras, incluindo depósitos em bancos e instituições financeiras e outros instrumentos financeiros. O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima a riscos de crédito.

Caixa e equivalentes de caixa

O risco de crédito decorrente de saldos com bancos e entidades financeiras é gerenciado de acordo com as políticas corporativas definidas para esse fim. Os fundos excedentes são investidos somente com contrapartes aprovadas pelo Conselho de Administração e dentro de jurisdições previamente estabelecidas. Em uma base contínua, a administração revisa as condições financeiras gerais das contrapartes, avaliando os ratings financeiros mais significativos e as classificações de mercado.

Contas a receber de clientes e outras contas a receber

O risco de crédito associado aos créditos comerciais é baixo dado que a maioria das vendas do Grupo Exito são à vista (dinheiro e cartões de crédito) e as atividades de financiamento são conduzidas sob acordos comerciais que reduzem a exposição do Grupo Exito ao risco. Além disso, existem departamentos administrativos de cobrança que monitoram permanentemente os índices, números, comportamentos de pagamento e modelos de risco de cada cliente.

Não há créditos comerciais que individualmente sejam equivalentes ou superiores a 5% das contas a receber ou vendas, respectivamente.

Notas Explicativas

Garantias

O Grupo Exito não concede garantias ou cartas de crédito, nem emite títulos arquivados ou em branco, ou outros ônus ou direitos contingentes em favor de terceiros. Excepcionalmente, o Grupo Exito pode impor ônus, dependendo da relevância do negócio, do valor do passivo contingente e do benefício. Além disso, há certas notas promissórias utilizadas no curso regular da operação com bancos e tesouraria. A partir de 31 de dezembro de 2022, Almacenes Exito S.A. está listado como fiador de sua subsidiária Almacenes Exito Inversiones S.A.S. no valor de R\$3.183 para cobrir possível inadimplência de suas obrigações, e atua como devedora conjunta e solidária da subsidiária Patrimonio Autónomo Centro Comercial Vía Barranquilla a pedido de algumas companhias seguradoras e como uma exigência para a emissão de títulos de conformidade. A Exito Viajes y Turismo S.A.S. concedeu uma garantia em favor da Aerovías del Continente Americano S.A. no valor de R\$286. As subsidiárias Exito Industrias S.A.S. e Exito Viajes y Turismo S.A.S. concederam algumas garantias a seguradoras e como requisito para a emissão de títulos de conformidade. La subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. otorgó garantías a favor de terceros por R\$3.523 para amparar el pago de los cargos por uso del sistema de transmisión de energía.

b. Risco de mercado

Risco de mercado é o risco de que mudanças nos preços de mercado, ou seja, mudanças nas taxas de câmbio, taxas de juros ou preços de ações, tenham um efeito negativo sobre a receita do Grupo Exito ou sobre o valor dos instrumentos financeiros que ela detém. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar a exposição a este risco dentro de parâmetros razoáveis, otimizando ao mesmo tempo a rentabilidade.

Risco da taxa de juros

O risco da taxa de juros é o risco de que o valor justo dos ativos e passivos financeiros, ou os fluxos de caixa futuros dos instrumentos financeiros, fluam devido a mudanças nas taxas de juros de mercado. A exposição do Grupo Exito ao risco de taxa de juros está principalmente relacionada a obrigações de dívida incorridas a taxas de juros variáveis ou indexadas a um índice fora do controle do Grupo Exito.

A maioria das obrigações financeiras do Grupo Exito está indexada a taxas variáveis de mercado. Para gerenciar o risco, o Grupo Exito realiza operações de câmbio financeiro através de instrumentos financeiros derivativos (swaps de taxas de juros) com instituições financeiras previamente aprovadas, sob as quais concordam em trocar, em intervalos específicos, a diferença entre os montantes de taxas de juros fixas e taxas de juros variáveis estimadas sobre um montante de principal nominal acordado, o que transforma taxas variáveis em taxas fixas e fluxos de caixa podem então ser determinados.

Risco da moeda

O risco cambial é o risco de que o valor justo ou os fluxos de caixa futuros de instrumentos financeiros fluam devido a mudanças nas taxas de câmbio. A exposição do Grupo Exito ao risco cambial está vinculada a operações passivas em moeda estrangeira associadas a dívidas de longo prazo e às atividades operacionais do Grupo Exito (sempre que as receitas e despesas forem denominadas em moeda diferente da moeda funcional), bem como aos investimentos líquidos e suas subsidiárias no exterior.

O Grupo Exito gerencia o seu risco cambial através de instrumentos financeiros derivativos (principalmente forwards e swaps) onde tais instrumentos sejam eficientes para mitigar a volatilidade.

Sempre que exposto a risco cambial não protegido, a política do Grupo Exito é de contratar instrumentos derivativos que se correlacionem com os termos dos elementos subjacentes. Nem todos os derivativos financeiros são classificados como operações de hedge; entretanto, a política do Grupo Exito é não realizar operações para especulação.

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, Grupo Exito haviam coberto quase 100% de suas compras e passivos em moeda estrangeira.

c. Risco de liquidez

O risco de liquidez é o risco de que o Grupo Exito enfrente dificuldades para cumprir suas obrigações associadas aos passivos financeiros, que são liquidados em dinheiro ou por meio de outros ativos financeiros. A abordagem do Grupo Exito para administrar a liquidez é assegurar, na medida do possível, que ela sempre terá a liquidez necessária para cumprir suas obrigações, sem incorrer em perdas inaceitáveis ou risco reputacional.

O Grupo Exito gerencia riscos de liquidez monitorando diariamente seus fluxos de caixa e vencimentos de ativos e passivos financeiros, e mantendo relações adequadas com as instituições financeiras relevantes.

O objetivo do Grupo Exito é manter um equilíbrio entre a continuidade dos negócios e o uso de fontes de financiamento através de empréstimos bancários de curto e longo prazo de acordo com as exigências, linhas de crédito não utilizadas disponíveis nas instituições financeiras, entre outros mecanismos. Em 31 de dezembro de 2022 aproximadamente 33% da dívida do Grupo Exito vencerá em menos de um ano (31 de dezembro de 2021 - 18%) considerando o valor contábil dos empréstimos incluídos nas demonstrações financeiras consolidadas.

O Grupo Exito classifica como baixo o risco de liquidez por não ter grandes restrições para pagamento de passivos financeiros vencendo dentro de doze meses do encerramento do balanço patrimonial. O Grupo Exito tem acesso a linhas de crédito não usadas.

Notas Explicativas

A tabela a seguir mostra um perfil de vencimentos dos passivos financeiros do Grupo Exito com base em pagamentos contratuais não descontados decorrentes dos acordos relevantes:

Em 31 de dezembro de 2022	Menos de 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
Financiamento do arrendamento mercantil	366.406	1.075.769	848.819	2.290.994
Outro passivo contratual relevante	301.746	723.336	55.274	1.080.356
Total	668.152	1.799.105	904.093	3.371.350

Em 31 de dezembro de 2021	Menos de 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
Financiamento do arrendamento mercantil	398.940	1.270.569	955.698	2.625.207
Outro passivo contratual relevante	224.875	1.082.148	116.961	1.423.984
Total	623.815	2.352.717	1.072.659	4.049.191

Análise de sensibilidade para balanços de 2022

O Grupo Exito avaliou as mudanças potenciais nas taxas de juros de passivos financeiros e outros passivos contratuais significativos.

Assumindo completa normalidade e considerando uma variação de 10% nas taxas de juros, três cenários foram avaliados:

- Cenário I: Últimas taxas de juros conhecidas no fechamento de 2022.
- Cenário II: Um aumento de 1,1660% é assumido para a Taxa de Referência Bancária. Este aumento é aplicado sobre a última taxa de juros publicada.
- Cenário III: Uma diminuição de 1,1660% é assumida para a Taxa de Referência Bancária. Esta redução é aplicada sobre a última taxa de juros publicada.

A análise de sensibilidade não resultou em variação significativa entre os três cenários. As mudanças potenciais são as seguintes:

Operações	Risco	Saldo em 31 de dezembro de 2022	Previsão de mercado		
			Cenário I	Cenário II	Cenário III
Empréstimos	Mudanças nas taxas de juros	871.720	876.182	890.037	862.328

d Instrumentos financeiros derivativos

O Grupo Exito utiliza instrumentos financeiros derivativos para cobrir a exposição ao risco, com o objetivo principal de cobrir a exposição ao risco de taxa de juros e risco cambial, transformando a dívida financeira em taxas fixas de juros e taxas de câmbio domésticas.

Em 31 de dezembro de 2022, o valor de referência desses contratos era de \$355.458 milhões (interest rate swaps), USD 125,5 milhões e EUR 14,11 milhões (31 de dezembro de 2021 – \$302.710 milhões, USD 104,5 milhões e EUR 6,83 milhões). Tais operações são geralmente contratadas sob condições idênticas em relação a valores, prazos e custos de operação e, de preferência, com as mesmas instituições financeiras, sempre em conformidade com os limites e políticas do Grupo Exito.

O Grupo Exito projetou e implementou controles internos para garantir que essas operações sejam realizadas em conformidade com suas políticas.

e. Valor justo de instrumentos financeiros derivativos

O valor justo dos instrumentos financeiros derivativos é estimado sob o modelo de previsão de fluxo de caixa operacional, utilizando curvas de segurança do tesouro público em cada país e descontando-as ao valor presente, utilizando taxas de mercado para swaps conforme divulgado pelas autoridades competentes em tais países.

Os valores de mercado de swap foram obtidos pela aplicação de taxas de câmbio de mercado válidas na data das demonstrações financeiras consolidadas, e as taxas são previstas pelo mercado com base nas curvas de desconto de moeda. Uma convenção de 365 dias consecutivos foi utilizada para calcular o cupom das posições indexadas em moeda estrangeira.

f. Apólices de seguro

Em 31 de dezembro de 2022, Grupo Exito adquiriu as seguintes apólices de seguro para mitigar os riscos associados a toda a operação:

Linhas de cobertura de seguro	Limites de cobertura	Cobertura
Todos os riscos, danos e lucros cessantes	De acordo com a substituição e montantes de reconstrução, com um limite máximo de responsabilidade para cada apólice.	Perdas ou danos súbitos e imprevistos e danos incidentais sofridos por bens cobertos, diretamente decorrentes de qualquer evento não expressamente excluído. Cobre edifícios, móveis e utensílios, máquinas e equipamentos, bens, equipamentos eletrônicos, melhorias nas instalações, perda de lucros e outros bens do segurado.

Notas Explicativas

Linhas de cobertura de seguro	Limites de cobertura	Cobertura
Transporte de bens e recursos	De acordo com a declaração dos valores transportados e um limite máximo por despacho. Os limites e sub-limites diferenciais se aplicam por cobertura.	Bens e bens de propriedade do segurado que estão em trânsito, incluindo aqueles sobre os quais tem um interesse segurável.
Responsabilidade civil de terceiros	Os limites e sub-limites diferenciais se aplicam por cobertura.	Cobre danos a terceiros no desenvolvimento da operação.
Seguro de responsabilidade civil do diretor e dos conselheiros	Os limites e sub-limites diferenciais aplicam-se por cobertura.	Abrange reivindicações contra diretores e oficiais decorrentes de erro ou omissão durante o mandato.
Engano e riscos financeiros	Os limites e sub-limites diferenciais aplicam-se por cobertura.	Perda de dinheiro ou títulos em instalações ou em trânsito. Conduta dolosa dos funcionários que resulta em perda financeira.
Seguro de vida em grupo e seguro de acidentes pessoais	O valor segurado refere-se ao número de salários definidos pela empresa.	Morte e incapacidade total e permanente decorrente de eventos naturais ou acidentais.
Veículos	Há um teto definido para cada cobertura	Responsabilidade civil de terceiros. Perda total e parcial - Danos. Perda total e parcial - Roubo Terremoto Outras coberturas, conforme descritas na apólice.
Cyber risk	Os limites e sub-limites diferenciais aplicam-se por cobertura.	Perdas diretas decorrentes de acesso malicioso à rede e perdas indiretas de responsabilidade de terceiros cujos dados pessoais tenham sido afetados por um evento coberto pela apólice.

Nota 39. Segmentos operacionais

Os três segmentos reportáveis do Grupo Exito atendem à definição de segmentos operacionais. são os seguintes:

Colômbia:

- Exito: Receitas das atividades de varejo. com lojas sob a bandeira Exito.
- Carulla: Receitas das atividades de varejo. com lojas sob a bandeira Carulla.
- Baixo custo e outros: Receitas das atividades de varejo e de outras atividades. com lojas sob as bandeiras Surtimax. Súper Inter. Surti Mayorista e B2B.

Argentina:

- Receitas e serviços de atividades de varejo na Argentina. com lojas sob as bandeiras Libertad e Mini Libertad.

Uruguai:

- Receitas e serviços de atividades de varejo no Uruguai. com lojas sob as bandeiras Disco. Devoto e Géant.

O Grupo Exito divulga informações por segmento de acordo com a IFRS 8 – *Operating segments*, que são definidos como um componente de uma entidade cujos resultados operacionais são revistos regularmente pelo principal tomador de decisões operacionais (que é o Conselho de Administração) para os recursos a serem alocados.

Notas Explicativas

As vendas a varejo por cada um dos segmentos são as seguintes:

Segmentos operacionais	Bandeira	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Colômbia	Exito	12.285.470	12.339.656
	Carulla	2.590.051	2.562.982
	Baixo custo e outros	2.746.819	2.762.016
Argentina		2.043.826	1.694.173
Uruguai		4.314.030	3.801.801
Total de vendas		23.980.196	23.160.628
Eliminações		(1.166)	(956)
Total consolidado		23.979.030	23.159.672

Seguem informações adicionais por segmento operacional:

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022						
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	17.622.340	2.043.826	4.314.030	23.980.196	(1.166)	23.979.030
Receita de serviços	787.571	80.912	31.296	899.779	-	899.779
Outras receitas	137.734	417	13.129	151.280	(329)	150.951
Resultado bruto	4.109.967	733.671	1.516.201	6.359.839	374	6.360.213
Resultado operacional	805.994	83.397	312.138	1.201.529	374	1.201.903
Depreciação e amortização	(615.091)	(29.649)	(87.624)	(732.364)	-	(732.364)
Resultado financeiro	(320.203)	(117.762)	(23.510)	(461.475)	(374)	(461.849)
Imposto de renda	(265.719)	(79.220)	(50.423)	(395.362)	-	(395.362)
Ativos não circulantes exceto instrumentos financeiros e imposto de renda diferido ativo	8.453.610	1.455.607	3.071.895	12.981.112	-	12.981.112

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021						
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	17.664.654	1.694.173	3.801.801	23.160.628	(956)	23.159.672
Receita de serviços	791.295	56.766	28.101	876.162	-	876.162
Outras receitas	284.923	1.188	12.932	299.043	(913)	298.130
Resultado bruto	4.456.936	593.114	1.324.576	6.374.626	677	6.375.303
Resultado operacional	1.009.421	23.225	288.759	1.321.405	680	1.322.085
Depreciação e amortização	(671.476)	(35.767)	(79.882)	(787.125)	-	(787.125)
Resultado financeiro	(232.280)	(28.873)	(19.658)	(280.811)	(680)	(281.491)
Imposto de renda	(173.522)	18.362	(42.806)	(197.966)	-	(197.966)
Ativos não circulantes exceto instrumentos financeiros e imposto de renda diferido ativo	10.833.606	1.412.983	2.877.137	15.123.726	(83.703)	15.040.023

(1) Para fins de informação, as empresas não operacionais (holdings que detêm participações nas empresas operacionais) são alocadas por segmentos para a área geográfica a que pertencem as empresas operacionais. Caso a holding detenha participações em várias empresas operacionais, ela é alocada para a empresa operacional mais significativa.

(2) Refere-se aos saldos das operações realizadas entre segmentos, que são eliminados no processo de consolidação das demonstrações financeiras.

O total de ativos e passivos por segmento não são reportados internamente para fins administrativos e, consequentemente, não são divulgados.

Nota 40. Ativos disponíveis para venda e operações descontinuadas

Ativos disponíveis para venda

A administração do Grupo Exito iniciou um plano para vender determinados imóveis buscando estruturar projetos que permitam utilizar tais imóveis, aumentar o preço de venda potencial futuro e gerar recursos para o Grupo Exito. Consequentemente, certos ativos imobiliários e certas propriedades para investimento foram classificados como ativos disponíveis para venda.

Notas Explicativas

O saldo dos ativos disponíveis para venda é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Imobilizado	19,388	22.903
Propriedades para investimento	4,257	11.579
Total	23,645	34.482

Nota 41. Eventos subsequentes

Não ocorreram eventos subsequentes à data das demonstrações contábeis consolidadas que impliquem em mudanças significativas na posição financeira e nas operações do Grupo Exito ou que devido à sua relevância, devam ser divulgados nas demonstrações contábeis.

Pareceres e Declarações / Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva

O relatório do auditor independente abaixo é a tradução livre do relatório originalmente emitido em espanhol sobre as demonstrações financeiras consolidadas do Grupo em 31 de dezembro de 2022 expressas em pesos colombianos.

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Prezados Acionistas da
Almacenes Éxito S.A.:

Opinião

Examinei as demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e suas Subsidiárias (Grupo), as quais compreendem a demonstração da posição financeira consolidada em 31 de dezembro de 2022 e as demonstrações consolidadas do resultado e do resultado abrangente, as mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa do exercício findo naquela data e suas respectivas notas explicativas, que incluem as políticas contábeis e outras informações explicativas.

Em minha opinião, as demonstrações financeiras consolidadas mencionadas e anexas a este relatório apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira consolidada do Grupo em 31 de dezembro de 2022, os resultados consolidados de suas operações e seus fluxos de caixa consolidados do exercício findo nessa data, em conformidade com as Normas de Contabilidade e de Demonstrações Financeiras aceitas na Colômbia, aplicadas de maneira uniforme com o exercício anterior.

Fundamento para esta Opinião

Realizei minha auditoria em conformidade com as Normas Internacionais de Auditoria aceitas na Colômbia (NIAs). As minhas responsabilidades de acordo com essas normas encontram-se descritas no item "Responsabilidades do Auditor Contábil sobre a auditoria das Demonstrações Financeiras Consolidadas" do meu relatório. Sou independente em relação ao Grupo, em conformidade com o Código de Ética para Contabilistas Profissionais emitido pelo Conselho de Normas Internacionais de Ética para Contabilistas ("International Ethics Standards Board for Accountants" - Código IESBA, em sua sigla em inglês), que foi integrado às Normas de Garantia de Informações Contábeis aceitas na Colômbia, juntamente com os requisitos éticos relevantes para a minha auditoria das demonstrações financeiras consolidadas estabelecidas na Colômbia, e cumpro as minhas outras responsabilidades éticas em conformidade com estes requisitos e com o mencionado Código IESBA. Considero que as evidências de auditoria que obtive são suficientes e adequadas para fundamentar a minha opinião.

Parágrafo de ênfase

Chamo a atenção para a nota 43 às demonstrações financeiras consolidadas, que indica que as informações comparativas do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foram reapresentadas para corrigir a demonstração consolidada dos fluxos de caixa. Minha opinião não se modifica em relação a este assunto.

Avaliação da deterioração do goodwill e outros ativos intangíveis com vida útil indeterminada (ver notas 14 e 17 às demonstrações financeiras consolidadas)

Principais Assuntos de Auditoria

A demonstração da posição financeira consolidada do Grupo inclui um ganho de capital de \$ 3.484.303 milhões e outros ativos intangíveis com vida útil indeterminada (marcas e direitos) no valor de \$ 324.391 milhões, derivados de aquisições feitas em anos anteriores, sobre os quais é necessária uma avaliação anual da perda de valor recuperável, em conformidade com a Norma Internacional IAS 36 - Redução ao valor recuperável ("Impairment of Assets").

O exposto acima representa um relevante assunto de auditoria devido à materialidade dos saldos de ágio e outros ativos intangíveis com vida útil indeterminada, e porque envolve critérios complexos e subjetivos feitos pelo Grupo em relação ao crescimento das vendas a longo prazo, os custos operacionais e margens nas diferentes regiões onde o Grupo opera, bem como na determinação das taxas de desconto utilizadas para descontar os fluxos de caixa futuros.

Como foi abordado na auditoria

Meus procedimentos de auditoria para a avaliação do valor recuperável do ágio e outros ativos intangíveis com vida útil indeterminada incluíam, entre outros, o seguinte:

- Envolvimento de profissionais com conhecimento e experiência relevante do setor que me prestaram assistência para: (1) avaliar os principais pressupostos utilizados nos testes de perda de valor recuperável efetuados pelo Grupo, incluindo os dados de entrada, (2) efetuar recálculos independentes com base nas informações obtidas de fontes externas sobre as taxas de desconto e as variáveis macroeconômicas utilizadas, e (3) comparar o resultado dos cálculos obtidos com aqueles feitos pelo Grupo.
- Comparação do orçamento do ano anterior com os dados reais, para verificar o grau de cumprimento e, conseqüentemente, a precisão das projeções feitas pela administração do Grupo.
- Avaliação de se os números contidos nas notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas são adequados em conformidade com as normas IAS 36.

Avaliação da existência e exatidão dos descontos e abatimentos nas compras (Vide nota 11 às demonstrações financeiras consolidadas)

O Grupo reconheceu descontos e abatimentos em compras no valor de \$ 2.490.381 milhões na demonstração de resultados consolidada, originados de negociações com fornecedores principalmente devido ao volume de compras. Os descontos e abatimentos recebidos de fornecedores são reconhecidos a um valor menor das contas a pagar a fornecedores e custo dos produtos vendidos correspondentes aos produtos vendidos no período.

Considere que a avaliação da existência e exatidão dos descontos e abatimentos nas compras é um Principal Assunto de Auditoria devido ao grande número de acordos individuais e ao esforço de auditoria necessário para avaliar se os descontos e abatimentos foram contabilizados em conformidade com os termos contratuais estabelecidos com cada fornecedor.

Como foi abordado na auditoria

Meus procedimentos de auditoria para avaliar a existência e a precisão de descontos e abatimentos de compra incluíram, sem limitação, os seguintes:

- 1) Com relação aos descontos e abatimentos em compras reconhecidos no exercício, foi selecionada uma amostra para validar a aprovação dos acordos de negociação, por parte do Grupo e dos fornecedores.
- (2) Referente à amostra do item precedente, cada respectivo acordo de negociação foi comparado à natureza do desconto, as bases de liquidação e as taxas neles pactuadas, a fim de realizar o recálculo do desconto aplicado e das demonstrações contábeis afetadas.
- (3) Confirmei a amostra dos descontos e abatimentos nas compras a compensar em 31 de dezembro de 2022 para validar a existência e exatidão desses saldos, e nas respostas não recebidas realizei procedimentos alternativos.

Outros assuntos

As demonstrações financeiras consolidadas do Grupo para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 são apresentadas exclusivamente para fins de comparação e, excluindo os ajustes descritos na nota 43 às demonstrações financeiras consolidadas, foram auditadas por outro contador público que, em seu relatório datado de 23 de fevereiro de 2022, emitiu uma opinião sem ressalvas sobre eles.

Como parte de minha auditoria das demonstrações financeiras consolidadas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022, auditei os ajustes descritos na nota 43, que foram aplicados para reapresentar as informações comparativas apresentadas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 da demonstração consolidada dos fluxos de caixa. Não fui contratado para auditar, revisar ou aplicar nenhum procedimento às demonstrações financeiras consolidadas do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 além daqueles relacionados aos ajustes descritos na nota 43 às demonstrações financeiras consolidadas. Consequentemente, não emito opinião ou qualquer forma de garantia sobre estas demonstrações financeiras consolidadas consideradas em conjunto. No entanto, na minha opinião, os ajustes descritos na referida nota explicativa são adequados e foram devidamente aplicados.

Outras Informações

A administração é responsável pelas outras informações. As outras informações incluem as informações incluídas no Relatório Integrado, mas não inclui as demonstrações financeiras consolidadas nem meu respectivo relatório de auditoria. Espera-se que as informações contidas no Relatório Integrado me sejam disponibilizadas após a data deste relatório de auditoria.

Minha opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas não abrange as outras informações, e não emito qualquer forma de conclusão de asseguarção sobre elas.

Com relação à minha auditoria das demonstrações financeiras consolidadas, minha responsabilidade é ler as outras informações e, ao fazê-lo, verificar se há alguma inconsistência relevante entre essas informações e as demonstrações financeiras consolidadas ou os dados que encontrei durante minha auditoria, ou se de qualquer forma parece haver alguma distorção relevante.

Ao ler o conteúdo do Relatório Integrado, se eu concluir que há uma distorção relevante nas outras informações, sou obrigado a relatar esse fato aos responsáveis pela governança corporativa.

Obrigações da administração do Grupo e dos responsáveis pela governança corporativa em relação às demonstrações financeiras consolidadas

A administração é responsável por elaborar e apresentar adequadamente as demonstrações financeiras consolidadas em conformidade com as Normas de Contabilidade e de Relatórios Financeiros aceitas na Colômbia. Essa responsabilidade inclui: desenvolver, implementar e manter o controle interno que a administração considera necessário para permitir a preparação de demonstrações financeiras consolidadas livres de distorções relevantes, seja devido a fraude ou erro; selecionar e aplicar as políticas contábeis adequadas, bem como estabelecer estimativas contábeis razoáveis diante das circunstâncias.

Na preparação das demonstrações financeiras consolidadas, a administração é responsável por avaliar a capacidade do Grupo de continuar suas operações, por divulgar, conforme aplicável, os assuntos relacionados à sua continuidade e por usar o princípio contábil da continuidade das operações, a menos que a administração pretenda liquidar o Grupo ou interromper suas operações, ou se não houver alternativa mais realista do que proceder de uma dessas maneiras.

Os responsáveis pela governança corporativa têm a função de supervisionar o processo de divulgação dos relatórios de informações financeiras do Grupo.

Responsabilidades do auditor independente em relação à auditoria das demonstrações financeiras consolidadas

Meus objetivos são obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras consolidadas, consideradas em seu conjunto, estão isentas de distorções relevantes, seja devido a fraude ou erro, e emitir um relatório de auditoria que inclua a minha opinião.

Segurança razoável significa um alto nível de segurança, mas não é uma garantia de que uma auditoria conduzida em conformidade com as normas internacionais ISA sempre detectará uma distorção relevante, se houver. As distorções podem surgir devido a fraude ou erro e são consideradas relevantes se, individualmente ou em conjunto, houver expectativa razoável de que elas possam influenciar as decisões econômicas dos usuários com base nessas demonstrações financeiras consolidadas.

Como parte de uma auditoria realizada em conformidade com as normas ISA, exerço meu critério profissional e mantenho meu senso crítico e imparcialidade profissionais durante a auditoria. Ademais:

- Identifico e avalio os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras consolidadas devidos a fraude ou erro, planejo e executo procedimentos de auditoria em resposta a esses riscos, e obtenho evidências de auditoria suficientes e adequadas para fundamentar a minha opinião. O risco de não detectar uma distorção relevante resultante de fraude é maior do que o resultante de erro, porque a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, declarações enganosas ou anulação ou evasão dos controles internos.

- Obtenho um entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria a fim de planejar procedimentos de auditoria adequados de acordo com as circunstâncias.

- Avalio a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluo sobre a adequação do uso pela administração do pressuposto da continuidade das operações da empresa e, com base nas evidências de auditoria obtidas, sobre se existe ou não uma incerteza relevante relacionada a ocorrências ou condições que possam indicar dúvidas significativas sobre a capacidade do Grupo de prosseguir normalmente com as operações da empresa. Se eu concluir que existe alguma incerteza significativa, devo chamar a atenção em meu relatório para a divulgação que descreve essa situação nas demonstrações financeiras consolidadas ou, se essa divulgação for inadequada, devo modificar minha opinião. Minhas conclusões estão baseadas nas evidências de auditoria obtidas até a data do meu relatório. No entanto, ocorrências ou condições futuras podem fazer com que o Grupo deixe de operar em continuidade operacional.

- Avalio a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras consolidadas, incluindo as divulgações, e se as demonstrações financeiras consolidadas apresentam as transações e eventos subjacentes para obter uma apresentação adequada.

- Obtenho evidências de auditoria suficientes e adequadas sobre as informações financeiras das empresas ou atividades de negócios dentro do Grupo para emitir uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas. Sou o responsável pela direção, supervisão e execução da auditoria do Grupo. Continuo sendo o único responsável pela minha opinião de auditoria.

Comunico aos responsáveis pela governança corporativa do Grupo, entre outros assuntos, o escopo planejado e o cronograma da auditoria, bem como as constatações significativas da auditoria, incluindo quaisquer deficiências significativas nos controles internos que identifiquei durante a minha auditoria.

Também forneço aos responsáveis pela governança corporativa a confirmação de que cumpro os requisitos éticos relevantes para a independência e que lhes comuniquei todos os relacionamentos e outros assuntos que possam razoavelmente ser considerados como influenciando minha independência e, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

A partir dos assuntos comunicados aos responsáveis pela governança corporativa, determino os assuntos que tiveram maior relevância na auditoria das demonstrações financeiras consolidadas do período corrente e, portanto, são os principais assuntos de auditoria. Descrevo esses assuntos em meu relatório de auditoria, exceto quando a divulgação pública sobre o assunto for impedida por lei ou regulamento ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determino que um assunto não deve ser divulgado em meu relatório porque as consequências adversas de fazê-lo seriam razoavelmente maiores do que os benefícios para o interesse público dessa comunicação.

Nataly Castro Arango
Auditora Independente da Almacenes Éxito S.A.
T.P. 138316 - T
Membro da KPMG S.A.S.
03 de março de 2023

RELATÓRIO DE REVISÃO ESPECIAL DO AUDITOR INDEPENDENTE

Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores do
Almacenes Éxito S.A.
Medellín, Colômbia

Introdução

Revisamos as demonstrações financeiras do Almacenes Éxito S.A. que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações no patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras consolidadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro ("International Financial Reporting Standards – IFRS") aprovadas pelo "International Accounting Standards Board – IASB", em atendimento às disposições previstas na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM 80, conforme alterada, relativas à prestação de informações contábeis para atendimento ao programa de Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários ("Brazilian Depository Receipts" -BDRs), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas demonstrações financeiras consolidadas com base em nossa revisão, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas e que seja apresentada conclusão se algum fato chegou ao nosso conhecimento que nos leve a acreditar que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, não estão elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a estrutura de relatório financeiro aplicável.

Uma revisão de demonstrações financeiras de acordo com as referidas normas é um trabalho de asseguração limitada. Os procedimentos de revisão consistem, principalmente, de indagações à administração e outros dentro da entidade, conforme apropriado, bem como execução de procedimentos analíticos e avaliação das evidências obtidas.

Os procedimentos aplicados na revisão são substancialmente menos extensos do que os procedimentos executados em auditoria conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria sobre essas demonstrações financeiras.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações financeiras consolidadas não apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Almacenes Éxito S.A. em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro ("International Financial Reporting Standards – IFRS") aprovadas pelo "International Accounting Standards Board – IASB".

Outros assuntos

Valores correspondentes

Os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, apresentados para fins de comparação foram anteriormente revisados por outros auditores independentes, que emitiram relatório datado de 30 de dezembro de 2022, o qual não conteve nenhuma modificação.

São Paulo, 17 de março de 2023.

KPMG Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP014428/O-6

Márcio Serpejante Peppe
Contador CRC 1SP233011/O-8

Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

Parecer do Conselho de Administração

O Conselho de Administração de Almacenes Éxito S.A., cumprindo com os deveres estatutários e legais, examinou as demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e Subsidiárias relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022 e emitiu parecer favorável à sua aprovação pela assembleia de investidores.

Envigado, Colômbia
27 de fevereiro de 2023

Membros independentes
Luis Fernando Alarcón Mantilla
Felipe Ayerbe Muñoz
Ana María Ibáñez Londoño

Membros patrimoniais
Guillaume Michaloux
Christophe José Hidalgo
Rafael Russowsky
Bernard Petit
Philippe Alarcon

**Pareceres e Declarações / Parecer ou Relatório Resumido, se houver, do Comitê de Auditoria
(estatutário ou não)**

Parecer do Comitê de Auditoria

Informações iniciais

O Comitê de Auditoria da Almacenes Éxito S.A. é órgão estatutário de assessoramento vinculado diretamente ao Conselho de Administração.

Dentre outras funções, este é responsável pelo acompanhamento de processos relacionados a:

- (i) Informações e relatórios financeiros;
- (ii) Gerenciamento de riscos corporativos;
- (iii) Arquitetura e sistemas de controle interno (incluindo monitoramento de auditorias internas e externas);
- (iv) Compliance regulatório (com maior foco na prevenção à lavagem de dinheiro e financiamento do terrorismo);
- (v) Programa de Transparência;
- (vi) Programa de Proteção de Dados Pessoais;
- (vii) Transações entre Partes Relacionadas, bem como a gestão de conflitos de interesse apresentados pelos membros da alta Administração e do Conselho de Administração; e
- (viii) Revisão do Relatório Anual.

Atividades do Comitê em 2022:

1. Análise das demonstrações financeiras individuais e consolidadas dos períodos intermediário e do exercício social, antes da sua divulgação ao mercado;
2. Acompanhamento do procedimento de divulgação (financeiro, não financeiro e relevante), cumprindo com as disposições do Código de Governança Corporativa do Grupo Éxito e com as melhores práticas de governança corporativa, recomendadas pela Superintendencia Financiera de Colombia;
3. Monitoramento do cumprimento da Lei Sarbanes Oxley (SOX);
4. Revisão e aprovação do escopo, recursos e plano anual da auditoria interna;
5. Conhecimento da estratégia de auditoria interna para o período compreendido entre 2022 e 2024, bem como acompanhamento de iniciativas estratégicas, com foco em garantir competência, relevância e evolução da prestação de um serviço superior que proteja e agregue valor aos stakeholders, fortalecendo os processos de governança, risco e controle, com base em metodologias e práticas alinhadas às normas internacionais e à estratégia da Companhia;
6. Acompanhamento do escopo, plano anual, resultados, conformidade com a SOX e independência na prestação do serviço de auditoria fiscal da empresa Ernst & Young Audit S.A.S. e revisão do parecer emitido sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas de 2021;
7. Apreciação e recomendação ao Conselho de Administração da aprovação da contratação da KPMG S.A.S. para a prestação de serviços de auditoria para o período compreendido entre 2022 a 2024, bem como dos seus honorários, os quais foram posteriormente submetidos à apreciação da Assembleia Geral. Além disso, monitoramento do escopo, do plano, dos resultados e da independência dos auditores externos;
8. Acompanhamento da gestão abrangente de riscos, incluindo a análise e atualização do perfil estratégico de risco do Grupo Éxito, bem como verificação de oportunidades, medidas de tratamento e o acompanhamento estabelecido para o monitoramento. Para essa vigência, foi dada ênfase aos riscos de natureza social, política, jurídica, cibernética e também àqueles associados à gestão de dados pessoais e privacidade;
9. Conhecimento e aprovação de transações entre partes relacionadas, apresentadas pela Administração;
10. Revisão das potenciais situações que levem a conflitos de interesse no Conselho de Administração e na alta Administração, com envio de recomendações pertinentes para o seu tratamento e gestão;
11. Supervisão da eficiência e do bom funcionamento da conformidade regulamentar, incluindo programas de transparência e proteção de dados pessoais, como o Sistema de Prevenção de Lavagem de Dinheiro, Financiamento do Terrorismo e Financiamento da Proliferação de Armas de Destruição em Massa (LA/FT/FPADM); e
12. Implementação das diretrizes contidas na Política de Uso de Informação Privilegiada da Companhia.

Sugestões do Comitê de Auditoria

As sugestões de aperfeiçoamentos em processos e procedimentos internos têm sido apresentadas pelo Comitê e endereçadas pela Companhia tempestivamente.

Conclusão

O Comitê de Auditoria julga que todos os temas relevantes que lhe foram dados a conhecer e descritos neste Relatório estão adequadamente divulgados no Relatório da Administração, nas demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e de suas subsidiárias e respectivas notas explicativas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, as quais foram devidamente auditadas pelo auditor independente, a KPMG S.A.S. Por fim, esse Comitê recomenda para deliberação pelo Conselho de Administração, a aprovação das demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias e suas respectivas notas explicativas.

Envigado, Colômbia
27 de fevereiro de 2023

Luis Fernando Alarcón Mantilla, Presidente do Comitê
Felipe Ayerbe Muñoz
Ana María Ibáñez Londoño

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Pelo presente instrumento, os diretores de Almacenes Éxito S.A. ("Companhia"), abaixo designados, declaram que:

(i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; e

(ii) reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Envigado, 17 de março de 2023.

Carlos Mario Giraldo Moreno
Diretor Presidente

Ivonne Windmuller Palacio
Diretora Financeira

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Pelo presente instrumento, os diretores de Almacenes Éxito S.A. ("Companhia"), abaixo designados, declaram que:

(i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; e

(ii) reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Envigado, 17 de março de 2023.

Carlos Mario Giraldo Moreno
Diretor Presidente

Ivonne Windmuller Palacio
Diretora Financeira