

## **EANS-Adhoc: CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft / CA IMMO BEGIBT UNTERNEHMENSANLEIHE 2009-2014**

Ad-hoc-Mitteilung übermittelt durch euro adhoc mit dem Ziel einer europaweiten Verbreitung. Für den Inhalt ist der Emittent verantwortlich.

30.09.2009

Wien, 30. September 2009. Die CA Immobilien Anlagen AG plant eine öffentliche Unternehmensanleihe mit einem Gesamtvolumen in der Höhe von 100 bis 150 Mio. EUR zu begeben. Die Laufzeit beträgt 5 Jahre, die Zeichnungsfrist für Privatanleger in Österreich läuft von 9. bis 13. Oktober 2009 (vorzeitige Schließung vorbehalten). Als Valutatag für die Transaktion ist der 16. Oktober 2009 vorgesehen, der Zinssatz wird zwischen 6,0% und 7,0% betragen (der endgültige Zinssatz wird unmittelbar vor Beginn der Zeichnungsfrist festgelegt und veröffentlicht). Lead Manager der Transaktion ist die UniCredit CAIB AG. Rund die Hälfte des erwarteten Erlöses soll zur Tilgung bestehender Kreditverbindlichkeiten verwendet werden, wodurch es zu einer Verbesserung des Laufzeitenprofils kommt. Der restliche Erlös dient der Stärkung der Liquidität der CA Immo Gruppe.

Disclaimer: Diese Mitteilung stellt eine Marketingmitteilung und eine Werbeanzeige im Sinne des WAG und des KMG, jedoch weder ein Angebot von Schuldverschreibungen der CA Immobilien Anlagen AG (die "Emittentin"), noch eine Finanzanalyse, eine auf Finanzinstrumente bezogene Beratung oder eine auf Finanzinstrumente bezogene Empfehlung dar. Das Angebot von Schuldverschreibungen der Emittentin (das "Angebot") erfolgt ausschließlich durch und auf Grundlage des von der Finanzmarktaufsichtsbehörde gebilligten und veröffentlichten Prospekts (der "Prospekt"), der an der Geschäftsadresse der Emittentin, Mechelgasse 1, 1030 Wien, während üblicher Geschäftszeiten in gedruckter Form kostenlos erhältlich ist. Im Zusammenhang mit dem Angebot sind ausschließlich die Angaben im Prospekt verbindlich.

**Rückfragehinweis:**

CA Immobilien Anlagen AG  
Mag. Florian Nowotny (Investor Relations)  
Mag. Claudia Hainz (Investor Relations)  
Tel.: +43 (0)1 532 59 07-593  
Fax: +43 (0)1 532 59 07-595  
e-mail: [ir@caimmoag.com](mailto:ir@caimmoag.com)  
[www.caimmoag.com](http://www.caimmoag.com)

*Emittent: CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft  
Mechelgasse 1  
A-1030 Wien  
Telefon: 01/532 59 07  
FAX: 01/532 59 07-550  
Email: [office@caimmoag.com](mailto:office@caimmoag.com)  
WWW: [www.caimmoag.com](http://www.caimmoag.com)  
Branche: Immobilien  
ISIN: AT0000641352  
Indizes: Immobilien-ATX  
Börsen: Amtlicher Handel: Wien  
Sprache: Deutsch*



Aussendung übermittelt durch euro adhoc  
The European Investor Relations Service