

Veröffentlichung: 25.08.2010 18:15

Quelle: <http://adhoc.presstext.com/news/1282752900211>

Stichwörter: Halbjahresergebnis / Fusionen und Übernahmen / Zwischenbericht

Adhoc Mitteilung gemäß § 48d Abs. 1 BörseG

CA Immobilien Anlagen AG: Halbjahresbilanz zum 30. Juni 2010

Wien (pta/25.08.2010/18:15) - **Starkes zweites Quartal bringt positives Halbjahresergebnis**

Wien, 25.08.2010. Das erste Halbjahr 2010 brachte eine spürbare Stabilisierung der Rahmenbedingungen auf den Immobilienmärkten, in denen die CA Immo Gruppe aktiv ist. Vor diesem Hintergrund konnte die CA Immo Gruppe im ersten Halbjahr 2010 ein positives Konzernergebnis erreichen.

Die Mieterlöse der CA Immo Gruppe gingen in Folge von im Vorjahr durchgeführter Verkäufe im Vergleich zum ersten Halbjahr 2010 um 8,1 % auf 82,7 Mio. Eur zurück. Aus dem Verkauf von zum Handel bestimmten Immobilien konnte im ersten Halbjahr 2010 ein Ergebnisbeitrag von 14,7 Mio. Eur erzielt werden (2009: -0,3 Mio. Eur), aus dem Verkauf von langfristigem Immobilienvermögen 1,1 Mio. Eur (2009: 11,0 Mio. Eur). Vor dem Hintergrund eines leicht verbesserten Marktumfeldes in Osteuropa, bzw. aufgrund von Projektfortschritten in Deutschland wurde im ersten Halbjahr 2010 ein positives Neubewertungsergebnis von 4,3 Mio. Eur (2009: -98,0 Mio. Eur) erzielt. In Folge steigerte sich auch das Ergebnis der Geschäftstätigkeit (EBIT) deutlich von -21,1 Mio. Eur auf +73,5 Mio. Eur.

Das Finanzergebnis betrug in den ersten sechs Monaten 2010 -63,6 Mio. Eur im Vergleich zu -66,3 Mio. Eur in den ersten sechs Monaten 2009. Mit -13,9 Mio. Eur ist darin wie in der Vergleichsperiode des Vorjahres (H1 2009: -9,8 Mio. Eur) ein unbares negatives Ergebnis aus der Bewertung von Zinsabsicherungen in Folge des weiteren Rückgangs des Euribors enthalten. Das Konzernergebnis nach Minderheiten lag bei 4,2 Mio. Eur (H1 2009: -56,2 Mio. Eur)

Die Eigenkapitalquote der CA Immo belief sich zum Berichtsstichtag auf 37,1 % gegenüber 40,1 % zum 31.12.2009. Wesentlichen Anteil an der rückläufigen Eigenkapitalquote hat die Erhöhung des Anteils an der CA Immo International AG im Zuge des freiwilligen Übernahmeangebots, die mit einem Rückgang der nicht beherrschenden Anteile (Minderheitsanteile) einherging.. Die Netto-Finanzverschuldung der Gruppe betrug zum 30.6.2010 1,7 Mrd. Eur gegenüber einem Immobilienvermögen von rd. 3,6 Mrd. Eur.

Der Net Asset Value je Aktie lag per 30.6.2010 bei 17,92 Eur und damit leicht über dem Wert zum Ende des Vorjahres. Bei der Veränderung des Net Asset Values wurden die positiven Effekte aus dem Periodenergebnis sowie aus der Erhöhung des Anteils an der CA Immo International AG weitgehend durch negative Eigenkapitaleffekte aus dem Hedge Accounting von Zinsabsicherungsinstrumenten kompensiert.

Verschmelzung mit der CA Immo International AG

Wie bereits nach Ende der Angebotsfrist vor einer Woche ad-hoc verlautbart, konnte die CA Immo Anlagen AG im Rahmen des freiwilligen Übernahmeangebots für den Streubesitz der CA Immo International AG ihren Anteil von zuvor 63,05 % auf 97,14 % steigern. Als nächster Schritt ist geplant, eine Verschmelzung der CA Immo International AG als übertragende Gesellschaft auf die CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft als übernehmende Gesellschaft rückwirkend auf den 31.12.2009

("Verschmelzungsstichtag") durchzuführen. Basis dieser Transaktion ist ein aus den NAVs zum 30.6.2010 abgeleitetes Umtauschverhältnis von 10 CA Immobilien Anlagen AG Aktien je 19 CA Immo International AG Aktien. Alle für diese Verschmelzung relevanten Unterlagen, insbesondere der gemeinsame Verschmelzungsbericht der Vorstände sowie der Prüfungsbericht des gemeinsamen Verschmelzungsprüfers, sind auf der Website der Gesellschaft www.caimmoag.com abrufbar.

Dr. Bruno Ettenauer, Vorsitzender des Vorstands der CA Immobilien Anlagen AG: "Die vorliegende Halbjahresbilanz zeigt, daß insbesondere hinsichtlich der Bewertungsniveaus die Talsohle überschritten wurde. Wir sind zuversichtlich, dass sich dieser erfreuliche Trend auch im zweiten Halbjahr fortsetzt und erwarten somit auch für das Gesamtjahr 2010 ein positives

Konzernergebnis."

Der Halbjahres-Finanzbericht zum 30.6.2010 der CA Immobilien Anlagen AG steht auf der Website www.caimmoag.com zur Verfügung.

Finanzkennzahlen

in Eur Tsd	H1 2010	H1 2009	Veränd.	Q2 2010	Q2 2009	Veränd.
Mieterlöse	82.750	90.052	-8%	41.038	44.888	-9%
Verkaufserlöse zum Handel bestimmte Immobilien	47.275	42.368	12%	33.629	37.183	-10%
Buchwertabgang zum Handel bestimmte Immobilien	-32.586	-42.693	-24%	-17.241	-37.987	-55%
Nettoergebnis (Net operating income)	82.680	76.553	8%	49.627	38.268	30%
Ergebnis aus Verkauf lfr. Immobilienvermögen	1.070	11.024	-90%	-1.289	8.700	-115%
Indirekte Aufwendungen	-23.864	-21.421	11%	-11.694	-10.626	10%
Aktivierte Eigenleistungen	5.330	6.454	-17%	2.034	3.150	-35%
Sonstige betriebliche Erträge	4.444	6.641	-33%	2.275	3.406	-33%
EBITDA	69.660	79.251	-12%	40.954	42.898	-5%
Ergebnis aus Neubewertung	4.258	-98.031	n.a.	10.933	-46.411	n.a.
Ergebnis aus der Geschäftstätigkeit (EBIT)	73.483	-21.076	n.a.	51.997	-4.190	n.a.
Finanzierungsaufwand	-57.944	-52.268	11%	-28.593	-25.778	11%

Sonstiges Finanzergebnis	-5.655	-14.060	-60%	-4.138	-5.679	-27%
Ergebnis vor Ertragssteuer n (EBT)	9.883	-87.404	n.a.	19.266	-35.647	n.a.
Steuern vom Einkommen	-4.840	-4.504	7%	-5.805	-1.736	234%
Ergebnisanteil Minderheitsgesellschaften	870	-35.724	n.a.	2.750	-14.766	n.a.
Konzernergebnis Muttergesellschaft	4.173	-56.184	n.a.	10.710	-22.617	n.a.
Ergebnis je Aktie (in Eur)	Eur 0,05	-Eur 0,66	n.a.			

n.a.			
in Eur Tsd	30.6.2010	31.12.2009	Änderung
Immobilienvermögen	3.623.393	3.515.762	3,1%
Bilanzsumme	4.317.466	4.310.650	0,2%
Lfr. Finanzverbindlichkeiten (inkl. Anleihen)	1.965.733	1.852.194	6,1%
Kfr. Finanzverbindlichkeiten	111.944	124.276	-9,9%
Liquide Mittel und kfr. Wertpapiere	406.473	504.148	-19,4%
Eigenkapital	1.601.131	1.729.160	-7,4%
Eigenkapitalquote	37,1%	40,1%	-3 pp
NAV je Aktie (in Eur)	17,92	17,87	0,3%
NNNAV je Aktie (in Eur)	18,25	18,47	-1,2%

Aussender: CA Immobilien Anlagen AG
 Ansprechpartner: Mag. Claudia Hainz
 Tel.: (+431) 532 59 07 - 502
 E-Mail: hainz@caimmoag.com
 Website: www.caimmoag.com
 ISIN(s): AT0000641352 (Aktie)
 Börsen: Amtlicher Handel in Wien

Meldung übertragen durch presstext.adhoc. Für den Inhalt ist der Aussender verantwortlich.