

Veröffentlichung: 09.08.2012 08:45

Quelle: <http://adhoc.presstext.com/news/1344494700470>

Stichwörter: Verkauf / CA Immo / Pramerica

*Adhoc Mitteilung gemäß § 48d Abs. 1 BörseG*

## **CA Immobilien Anlagen AG: CA Immo und Pramerica Real Estate Investors verkaufen Bürogebäude in Warschau**

Wien (pta008/09.08.2012/08:45) - **CA Immo und Pramerica Real Estate Investors verkaufen ihre jeweils 50 %-Anteile am Warsaw Financial Center. Der Verkaufspreis für 100 % liegt bei rund 210 Mio. Eur.**

CA Immo und Pramerica Real Estate Investors haben eine Vereinbarung über den Verkauf des polnischen Warsaw Financial Center (WFC) getroffen. Ein Konsortium aus der Allianz (87,5 %) und Curzon Capital Partners III, einem von Tristan Capital Partners (12,5 %) geleiteten Fonds, übernimmt das moderne, rund 50.000 m2 vermietbare Nutzfläche fassende Bürohochhaus im Warschauer Central Business District zu einem Kaufpreis von rund 210 Mio. Eur. Der Kaufvertrag steht noch unter dem Vorbehalt der Erfüllung der für derartige Immobilientransaktionen in Polen üblichen Closingvoraussetzungen.

WFC ist ein hochwertiges Landmark-Gebäude im Zentrum Warschaus und wurde 1998 als eines der ersten Class A Bürogebäude im CEE-Raum fertig gestellt. CA Immo und Pramerica Real Estate Investors kauften das Gebäude 2005 als 50:50 Co-Investment. Das WFC ist derzeit nahezu voll vermietet. Mieter sind hauptsächlich international renommierte Unternehmen, darunter Anwaltskanzleien, Beratungsunternehmen und Banken.

Colliers International und Jones Lang LaSalle wurden von CA Immo und Pramerica Real Estate Investors als Makler mit dem Joint Marketing dieser Transaktion betraut, die Rechtsberatung erfolgte durch Salans.

**Dr. Bruno Ettenauer, CEO von CA Immo:** "Unsere Investitionsstrategie sieht jedes Jahr Verkäufe im Ausmaß von 7-10 % unseres Gesamtportfolios vor, um positive Marktphasen nützen und Gewinne realisieren zu können. Das dadurch frei werdende Kapital setzen wir gezielt zur Schuldenreduktion sowie für die Umsetzung unserer laufenden Projektentwicklungen ein. Wir freuen uns über den nun fixierten, erfolgreichen Verkauf des Warsaw Financial Center, der einen wesentlichen Beitrag zu unserem Jahresergebnis 2012 leisten wird."

Trotz des Verkaufes bleibt Polen aufgrund seiner Perspektive weiterhin der wichtigste Markt in CEE. Das polnische Portfolio inkludiert acht hochwertige, größtenteils im Zentrum Warschaus gelegene Büroimmobilien, zwei Logistikparks sowie die Projektentwicklung Poleczki Business Park in Warschau.

### **Über CA Immo**

CA Immo wurde 1987 gegründet und investiert in gewerbliche Immobilien (Schwerpunkt auf Büros) in Deutschland, Österreich und Osteuropa. Das gesamte Immobilienvermögen beläuft sich auf rund 5,2 Mrd. Eur (Stand: 31. März 2012), wovon auf Deutschland und CEE/SEE jeweils über 40 % entfallen. Das polnische Portfolio von CA Immo umfasst rund 430.000 m2 vermietbare Nutzfläche im Wert von rund 670 Mio. Eur und inkludiert die Warschauer Bürogebäude Warsaw Towers, Bitwy-Warszawskiej und Lipowy Office Park sowie den Poleczki Business Park. CA Immo notiert an der Wiener Börse und ist zum jetzigen Zeitpunkt mit rund 82 % im Streubesitz.

Aussender: CA Immobilien Anlagen AG  
Mechelgasse 1  
1030 Wien  
Österreich

Ansprechpartner: Mag. Florian Nowotny  
Tel.: (+431) 532 59 07 518  
E-Mail: [florian.nowotny@caimmo.com](mailto:florian.nowotny@caimmo.com)  
Website: [www.caimmo.com](http://www.caimmo.com)  
ISIN(s): AT0000641352 (Aktie)  
Börsen: Amtlicher Handel in Wien



Meldung übertragen durch presstext.adhoc. Für den Inhalt ist der Aussender verantwortlich.