

Veröffentlichung: 13.10.2014 08:00

Quelle: <http://adhoc.presstext.com/news/1413180000110>

Stichwörter: CA Immo / Verkauf / Vertrag / Logistik / Osteuropa

Adhoc Mitteilung gemäß § 48d Abs. 1 BörseG

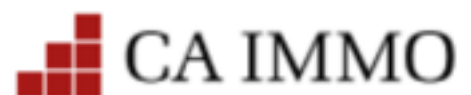
CA Immobilien Anlagen AG: CA Immobilien Anlagen AG veräußert Logistikimmobilien in Osteuropa

Wien (pta007/13.10.2014/08:00) - CA Immobilien Anlagen AG gibt bekannt, dass die Verhandlungen zur Veräußerung eines Logistik-Portfolios mit einer Gesamtfläche von rund 467.000 m² erfolgreich zum Abschluss gebracht werden konnten und ein Kaufvertrag unterzeichnet wurde. Die Transaktion, welche den üblichen aufschiebenden Bedingungen bzw. Genehmigungen unterliegt, umfasst einen Logistikpark in Rumänien (215.000 m²), zwei Bestandsobjekte in Polen (252.000 m²) und rund 165 Hektar unbebaute Entwicklungsliegenschaften, primär in Polen und Rumänien. Käufer ist P3, ein auf die Entwicklung und Bestandshaltung von europäischen Logistikimmobilien spezialisiertes Unternehmen, das im Eigentum von TPG Real Estate und Ivanhoé Cambridge steht. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Immobilien werden derzeit von einem Joint Venture der CA Immo und der Europäischen Bank für Wiederaufbau und Entwicklung (EBRD) gehalten. Die Transaktion wird nach Berücksichtigung von positiven Effekten aus der frühzeitigen Rückführung von gewährten konzerninternen Immobilienkrediten insgesamt einen neutralen Effekt auf den Net Asset Value (NAV) der CA Immo haben. Das Closing der Transaktion wird um das Jahresende 2014 erwartet. Das Immobilienconsulting-Unternehmen Colliers International und die renommierte Rechtsanwaltskanzlei Allen & Overy waren auf Verkäuferseite beratend tätig.

Dr. Bruno Ettenauer, CEO von CA Immo: "Diese Transaktion ist ein weiterer wesentlicher Schritt in der Umsetzung der Strategie 2012-2015. Der Verkauf stärkt die strategische Fokussierung der CA Immo Gruppe auf Core-Büroimmobilien und erhöht die operative Effizienz unseres Bestandsportfolios. Der Verkauf wird darüber hinaus signifikante Eigenkapitalmittel in Höhe von rund EUR 110 Mio. freisetzen, die wertschaffend für unsere Aktionäre eingesetzt werden können und einen wesentlichen Beitrag zur Stärkung der nachhaltigen Profitabilität leisten sollen."

Aussender: CA Immobilien Anlagen AG
Mechelgasse 1
1030 Wien
Österreich

Ansprechpartner: Mag. Christoph Thurnberger
Tel.: (+431) 532 59 07 504
E-Mail: christoph.thurnberger@caimmo.com
Website: www.caimmo.com
ISIN(s): AT0000641352 (Aktie)
Börsen: Amtlicher Handel in Wien



Meldung übertragen durch presstext.adhoc. Für den Inhalt ist der Aussender verantwortlich.