

Veröffentlichung: 17.09.2015 08:00  
Quelle: <http://adhoc.pressetext.com/news/1442469600778>  
Stichwörter: CA Immobilien Anlagen AG / H&M / Logistik / Verkauf

*Adhoc Mitteilung gemäß § 48d Abs. 1 BörseG*

## **CA Immobilien Anlagen AG: CA Immo verkauft H&M-Logistikzentrum in Hamburg**

Wien (pta007/17.09.2015/08:00) - 17.09.2015.

- \* **Verkauf des H&M-Logistikzentrums in Hamburg-Allermöhe mit einer gesamten Nutzfläche von rund 114.500 m<sup>2</sup> ist fixiert**
- \* **Der Kaufpreis von über 100 Mio. EUR liegt über Buchwert**
- \* **CA Immo setzt strategischen Rückzug aus Logistik-Segment fort**
- \* **Verkaufserlöse werden u.a. in deutsche Büroprojekte reinvestiert**

Das 2008 eröffnete, weltweit größte Logistikzentrum der schwedischen Modekette H&M wurde nun von CA Immo verkauft. Käufer sind Fonds, die von ADF Asset Management Co., Ltd. ("ADF") kontrolliert und gemanagt werden; dessen Investoren sind unter anderen größere koreanische institutionelle Investoren sowie ADF.

Das Transaktionsvolumen der Liegenschaft mit einer Gesamtnutzfläche von 114.500 m<sup>2</sup> BGF liegt bei über 100 Mio. EUR. Über den konkreten Kaufpreis, der über dem Buchwert liegt, wurde Stillschweigen vereinbart. Das Closing der Transaktion unterliegt marktüblichen aufschiebenden Bedingungen und wird bis zum Jahresende erwartet. Das in Frankfurt ansässige Immobilienconsulting-Unternehmen Oceans & Company GmbH und die Rechtsanwaltskanzlei Clifford Chance Frankfurt waren auf Verkäuferseite beim Verkauf beratend tätig; der Käufer wurde von Freshfields Bruckhaus Deringer LLP, Hamburg, beraten.

**Dr. Bruno Ettenauer, CEO von CA Immo:** "Diese Transaktion wird im 2. Halbjahr signifikant zu unserem Ergebnis beitragen. Wir haben mittlerweile den Großteil unseres Logistikportfolios verkauft; die daraus gewonnenen Verkaufserlöse investieren wir unter anderem in den Bau neuer, moderner Büroimmobilien in Berlin, München und Frankfurt. Damit erhöhen wir kontinuierlich die Qualität unseres Büroportfolios sowie die Effizienz unseres Bestandsmanagements."

Seit 2012 fokussiert CA Immo ihr Bestandsportfolio kontinuierlich auf großflächige Büroimmobilien in den strategischen Kernmärkten Österreich, Deutschland und CEE. Bis 2017 soll das gesamte Immobilienvermögen von CA Immo von derzeit rd. 3,5 Mrd. EUR auf rd. 4 Mrd. EUR erhöht werden.

Aussender: CA Immobilien Anlagen AG  
Mechelgasse 1  
1030 Wien  
Österreich  
Ansprechpartner: Mag. Claudia Höbart  
Tel.: (+431) 532 59 07 - 502  
E-Mail: claudia.hoebart@caimmo.com  
Website: [www.caimmo.com](http://www.caimmo.com)  
ISIN(s): AT0000641352 (Aktie)  
Börsen: Amtlicher Handel in Wien

