

Veröffentlichung: 19.09.2016 07:30

Quelle: <http://adhoc.presstext.com/news/1474263000701>

Stichwörter: CA Immobilien Anlagen AG / Update / Akquisition / Millenium

Veröffentlichung von Insiderinformationen gemäß Artikel 17 MAR

CA Immobilien Anlagen AG: CA Immo kauft Bürokomplex in Budapest

Wien (pta007/19.09.2016/07:30) - 19.09.2016.

*** 70.400 m2 fassendes Büroensemble Millennium Towers für 175 Mio. EUR erworben**

*** Voll vermietetes Bestandsgebäude erhöht die 92%-Auslastung des CA Immo-Bestands**

*** Jährliche Mieterlöse von 12 Mio. EUR bringen weitere Stärkung der Ertragskraft der CA Immo**

*** Ungarn wichtigster CEE-Markt mit zunehmend dynamischer Entwicklung**

CA Immo hat den Erwerb des zentral gelegenen, 70.400 m2 fassenden Bürokomplexes Millennium Towers in Budapest vereinbart. Das Transaktionsvolumen für die direkt am Donauufer gelegene, voll vermietete Immobilie, die einen jährlichen Mietertrag von rd. 12 Mio. EUR aufweist, liegt bei rund 175 Mio. EUR. Verkäufer sind TriGranit und eine Tochtergesellschaft von Heitman LLC. Mit dieser Transaktion baut CA Immo ihre Präsenz am Kernmarkt Ungarn, wo sie derzeit nach Deutschland und Österreich das größte Bestandsportfolio hält, weiter aus. Das Closing der Transaktion, welche den üblichen aufschiebenden Bedingungen bzw. Genehmigungen unterliegt, wird innerhalb der nächsten Wochen erwartet; somit sollte die Akquisition bereits im 4. Quartal 2016 positiv zum nachhaltigen Ergebnis (FFO) der CA Immo beitragen. Die Finanzierung der Transaktion erfolgt aus der bestehenden Liquidität der CA Immo. Die Rechtsanwaltskanzlei CHSH war auf Käuferseite beratend tätig.

Frank Nickel, Vorstandsvorsitzender der CA Immo: "Wir sehen derzeit eine äußerst positive Dynamik am Budapester Immobilienmarkt, der einer der wichtigsten Kernmärkte für die CA Immo Gruppe ist. Wir sind zuversichtlich, dass jetzt ein guter Zeitpunkt im Immobilienzyklus ist, um in dieser Region langfristig angelegte Investments zu tätigen. Die Erweiterung unseres ungarischen Bestandsportfolios durch dieses moderne, Cash-Flow starke Büroensemble wird nachhaltig zur Ertragskraft der CA Immo beitragen. Unser mit mehr als 92% überdurchschnittlich gut ausgelastetes Bestandsportfolio wird durch diese Akquisition weiter gestärkt und ergänzt sich optimal mit den wachstumsstarken Developmentaktivitäten in Deutschland."

Millennium Towers - Lage und Merkmale

Die Millennium Towers liegen an prominentem Standort direkt an der Donau mit Panoramablick auf die Buda Hügel, südlich des CBD im 9. Stadtbezirk. Das Gesamtprojekt besteht aus vier Gebäuden (Towers I., II., III und Gebäude H des K&H Headquarters) mit insgesamt rd. 70.400 m2 BGF und 1.200 Parkplätzen, die von Parkanlagen umgeben und sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden sind. Die mit einem LEED Nachhaltigkeitszertifikat ausgestattete Liegenschaft wurde in mehreren Bauphasen zwischen 2006 und 2008 fertig gestellt und kombiniert Büro mit rund 4.000 m2 Einzelhandelsfläche. Die Mieterstruktur des mit 99,7% Vermietungsquote de facto voll ausgelasteten Class-A-Bürokomplexes ist diversifiziert und inkludiert internationale Top-Mieter wie Vodafone, Morgan Stanley und Lexmark. Das Mietauslaufprofil (WAULT) liegt bei über vier Jahren.

CA Immo in Ungarn

Das ungarische Bestandsportfolio, das zum 30.6.2016 rund 8% des CA Immo-Gesamtportfolios ausmachte, umfasst acht Bürogebäude in Budapest sowie ein Shopping-Center in Győr. Sieben ungarische Bürogebäude verfügen über ein LEED Gold Nachhaltigkeitszertifikat. Der Buchwert des rund 203.000 m2 vermietbare Fläche umfassenden Portfolios lag zum 30.6.2016 bei rund 314 Mio. EUR und wird sich durch diese Transaktion auf rund 273.400 m2 vermietbare Fläche im Wert von rund 490 Mio. EUR erhöhen.

Über CA Immo

CA Immo ist Spezialist für Büroimmobilien in zentraleuropäischen Hauptstädten. Das Unternehmen wurde 1987 gegründet und ist heute in den Kernmärkten Österreich, Deutschland, Polen, Ungarn, Tschechien und Rumänien aktiv. CA Immo ist im ATX-Index

der Wiener Börse gelistet und verfügt über ein Immobilienvermögen von rund 3,7 Mrd. EUR.

Aussender: CA Immobilien Anlagen AG
Mechelgasse 1
1030 Wien
Österreich

Ansprechpartner: Mag. Christoph Thurnberger
Tel.: (+431) 532 59 07 504
E-Mail: christoph.thurnberger@caimmo.com
Website: www.caimmo.com
ISIN(s): AT0000641352 (Aktie)
Börsen: Amtlicher Handel in Wien



Meldung übertragen durch presstext.adhoc. Für den Inhalt ist der Aussender verantwortlich.