

## - IMMOFINANZ -

EQS Stimmrechtsmitteilung: IMMOFINANZ AG  
IMMOFINANZ AG: Veröffentlichung gemäß § 135 Abs. 2 BörseG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung  
21.05.2024 / 19:01 CET/CEST  
Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch EQS News - ein Service der EQS Group AG.  
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

### Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

Zurich, Switzerland, 21.5.2024

#### Überblick

##### 1. Emittent: IMMOFINANZ AG

##### 2. Grund der Mitteilung: Erwerb/Veräußerung von Finanz- oder sonstigen Instrumenten

##### 3. Meldepflichtige Person

Name: UBS Group AG  
Sitz: Zurich  
Staat: Switzerland

##### 4. Namen der Aktionäre:

5. Datum der Schwellenberührungen: 17.5.2024

##### 6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person

	Prozentanteile der Stimmrechte, die zu <b>Aktien</b> gehören (7.A)	Prozentanteile der Stimmrechte, die die <b>Finanz- /sonstigen Instrumente</b> repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	<b>Summe</b> von 7.A + 7.B in %	Gesamtzahl der Stimmrechte des Emittenten
Situation am Tag der Schwellenberührungen	0,31 %	3,34 %	3,65 %	138 669 711
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	0,30 %	3,92 %	4,22 %	

#### Details

##### 7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

##### A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören

ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		Prozentanteil der Stimmrechte	
	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)
AT0000A21KS2		426 932		0,31 %
<b>Subsumme A</b>		426 932		0,31 %

##### B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018

Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	Prozentanteil der Stimmrechte
Right of use over shares	n/a	At any time	2 235 792	1,61 %
Right to Recall of Lent shares	n/a	At any time	126 273	0,09 %

Long Call Option	21.06.2024 & 20.12.2024	n/a	1 622 400	1,17 %
		<b>Subsumme B.1</b>	3 984 465	2,87 %

## B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018

Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	Prozentanteil der Stimmrechte
Short Put Option	21.06.2024 - 20.12.2024	n/a	Physisch	650 000	0,47 %
			<b>Subsumme B.2</b>	650 000	0,47 %

## 8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:

Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	UBS Group AG				
2	UBS AG	1			
3	UBS Asset Management AG	2			
4	UBS Asset Management (Deutschland) GmbH	3			
5	UBS Asset Management Holding (No.2) Ltd	3			
6	UBS Asset Management Holding Ltd	5			
7	UBS Asset Management (UK) Limited	6			
8	UBS Asset Management Switzerland AG	3			
9	UBS Fund Management (Switzerland) AG	8			
10	Credit Suisse AG	1			
11	Credit Suisse International	10			
12	Credit Suisse Asset Management International Holding Ltd	10			
13	Credit Suisse Asset Management & Investor Services (Schweiz) Holding AG	12			
14	Credit Suisse Fund Management S.A.	13			

## 9. Im Falle von Stimmrechtsvollmacht

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

## 10. Sonstige Kommentare:

-

---

21.05.2024 CET/CEST

---

Sprache: Deutsch  
Unternehmen: IMMOFINANZ AG  
Wienerbergstraße 9  
1100 Wien  
Österreich  
Internet: <http://www.immofinanz.com>

Ende der Mitteilung

EQS News-Service