

EQS Stimmrechtsmitteilung: IMMOFINANZ AG  
IMMOFINANZ AG: Veröffentlichung gemäß § 135 Abs. 2 BörseG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung  
25.09.2024 / 10:33 CET/CEST  
Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch EQS News - ein Service der EQS Group AG.  
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

Zurich, Switzerland, 24.9.2024

Überblick

- 1. **Emittent:** IMMOFINANZ AG
- 2. **Grund der Mitteilung:** Erwerb/Veräußerung von Finanz- oder sonstigen Instrumenten
- 3. **Meldepflichtige Person**  
**Name:** UBS Group AG  
**Sitz:** Zurich  
**Staat:** Switzerland
- 4. **Namen der Aktionäre:**
- 5. **Datum der Schwellenberührung:** 20.9.2024

6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person

|                                                              | Prozentanteile<br>der Stimmrechte,<br>die zu <b>Aktien</b><br>gehören (7.A) | Prozentanteile der<br>Stimmrechte, die die <b>Finanz-<br/>/sonstigen Instrumente</b><br>repräsentieren (7.B.1 +<br>7.B.2) | <b>Summe</b><br>von<br>7.A +<br>7.B in<br>% | <u>Gesamtzahl</u><br>der<br>Stimmrechte<br>des<br><u>Emittenten</u> |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Situation am<br>Tag der<br>Schwellenberührung                | 0,77 %                                                                      | 1,95 %                                                                                                                    | 2,72 %                                      | 138 669 711                                                         |
| Situation in der<br>vorherigen Meldung<br>(sofern anwendbar) | 1,06 %                                                                      | 5,57 %                                                                                                                    | 6,64 %                                      |                                                                     |

Details

7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören

| ISIN der Aktien   | Anzahl der Stimmrechte           |                                    | Prozentanteil der Stimmrechte    |                                       |
|-------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
|                   | Direkt<br>(§ 130 BörseG<br>2018) | Indirekt<br>(§ 133 BörseG<br>2018) | Direkt<br>(§ 130 BörseG<br>2018) | Indirekt<br>(§ 133<br>BörseG<br>2018) |
| AT0000A21KS2      |                                  | 1 068 143                          |                                  | 0,77 %                                |
| <b>Subsumme A</b> | 1 068 143                        |                                    | 0,77 %                           |                                       |

B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018

| Art des<br>Instruments            | Verfalldatum               | Ausübungsfrist | Anzahl der Stimmrechte<br>die erworben werden<br>können | Prozentanteil<br>der<br>Stimmrechte |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Right to Recall<br>of Lent shares | n/a                        | At any time    | 606 215                                                 | 0,44 %                              |
| Right of use<br>over shares       | n/a                        | At any time    | 116                                                     | 0,00 %                              |
| Long Call Option                  | 18.10.2024 -<br>20.12.2024 | n/a            | 1 655 900                                               | 1,19 %                              |

|                 |           |        |
|-----------------|-----------|--------|
| <b>Subsumme</b> | 2 262 231 | 1,63 % |
| <b>B.1</b>      |           |        |

## B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018

| Art des Instruments | Verfalldatum | Ausübungsfrist | Physisches oder Cash Settlement | Anzahl der Stimmrechte | Prozentanteil der Stimmrechte |
|---------------------|--------------|----------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Short Put Option    | 20.12.2024   | n/a            | Physisch                        | 400 000                | 0,29 %                        |
| Swaps on baskets    | 29/10/2025   | n/a            | Cash                            | 41 104                 | 0,03 %                        |
| <b>Subsumme B.2</b> |              |                |                                 | 441 104                | 0,32 %                        |

## 8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:

☐ Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

☒ Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

| Ziffer | Name                                                                    | <u>Direkt</u><br>kontrolliert<br>durch<br>Ziffer | <u>Direkt</u><br>gehaltene<br>Stimmrechte in<br><b>Aktien (%)</b> | <u>Direkt</u> gehaltene<br><b>Finanz-/sonstige<br/>Instrumente (%)</b> | <b>Total</b><br>von<br>beiden<br>(%) |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1      | UBS Group AG                                                            |                                                  |                                                                   |                                                                        |                                      |
| 2      | UBS AG                                                                  | 1                                                |                                                                   |                                                                        |                                      |
| 3      | UBS Switzerland AG                                                      | 2                                                |                                                                   |                                                                        |                                      |
| 4      | UBS Europe SE                                                           | 2                                                |                                                                   |                                                                        |                                      |
| 5      | UBS Asset Management AG                                                 | 2                                                |                                                                   |                                                                        |                                      |
| 6      | UBS Asset Management (Deutschland) GmbH                                 | 5                                                |                                                                   |                                                                        |                                      |
| 7      | UBS Asset Management Holding (No.2) Ltd                                 | 5                                                |                                                                   |                                                                        |                                      |
| 8      | UBS Asset Management Holding Ltd                                        | 7                                                |                                                                   |                                                                        |                                      |
| 9      | UBS Asset Management (UK) Limited                                       | 8                                                |                                                                   |                                                                        |                                      |
| 10     | UBS Asset Management Switzerland AG                                     | 5                                                |                                                                   |                                                                        |                                      |
| 11     | UBS Fund Management (Switzerland) AG                                    | 10                                               |                                                                   |                                                                        |                                      |
| 12     | Credit Suisse Asset Management International Holding Ltd                | 2                                                |                                                                   |                                                                        |                                      |
| 13     | Credit Suisse Asset Management & Investor Services (Schweiz) Holding AG | 12                                               |                                                                   |                                                                        |                                      |
| 14     | Credit Suisse Fund Management S.A.                                      | 13                                               |                                                                   |                                                                        |                                      |

## 9. Im Falle von Stimmrechtsvollmacht

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

## 10. Sonstige Kommentare:

-

Zurich, Switzerland am 24.9.2024

---

25.09.2024 CET/CEST

---

Sprache: Deutsch  
Unternehmen: IMMOFINANZ AG  
Wienerbergstraße 9  
1100 Wien  
Österreich  
Internet: <http://www.immofinanz.com>

Ende der Mitteilung

EQS News-Service