

EQS Stimmrechtsmitteilung: IMMOFINANZ AG  
IMMOFINANZ AG: Veröffentlichung gemäß § 135 Abs. 2 BörseG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung  
25.09.2024 / 11:07 CET/CEST  
Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch EQS News - ein Service der EQS Group AG.  
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

London, 24.9.2024

Überblick

- 1. Emittent: IMMOFINANZ AG
- 2. Grund der Mitteilung: Erwerb/Veräußerung von Finanz- oder sonstigen Instrumenten
- 3. Meldepflichtige Person  
Klaus Umek
- 4. Namen der Aktionäre: Klaus Umek, Petrus Advisers Investments Fund L.P.
- 5. Datum der Schwellenberührung: 20.9.2024

6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person

|                                                              | Prozentanteile<br>der Stimmrechte,<br>die zu Aktien<br>gehören (7.A) | Prozentanteile der<br>Stimmrechte, die die Finanz-<br>/sonstigen Instrumente<br>repräsentieren (7.B.1 +<br>7.B.2) | Summe<br>von<br>7.A +<br>7.B in<br>% | Gesamtzahl<br>der<br>Stimmrechte<br>des<br>Emittenten |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Situation am<br>Tag der<br>Schwellenberührung                | 6,40 %                                                               | 3,50 %                                                                                                            | 9,90 %                               | 138 669 711                                           |
| Situation in der<br>vorherigen Meldung<br>(sofern anwendbar) | 1,37 %                                                               | 9,12 %                                                                                                            | 10,49<br>%                           |                                                       |

Details

7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören

| ISIN der Aktien | Anzahl der Stimmrechte           |                                    | Prozentanteil der Stimmrechte    |                                       |
|-----------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
|                 | Direkt<br>(§ 130 BörseG<br>2018) | Indirekt<br>(§ 133 BörseG<br>2018) | Direkt<br>(§ 130 BörseG<br>2018) | Indirekt<br>(§ 133<br>BörseG<br>2018) |
| AT0000A21KS2    | 1 489 920                        | 7 386 331                          | 1,07 %                           | 5,33 %                                |
| Subsumme A      | 8 876 251                        |                                    | 6,40 %                           |                                       |

B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018

| Art des<br>Instruments | Verfalldatum                   | Ausübungsfrist | Anzahl der Stimmrechte die<br>erworben werden können | Prozentanteil<br>der<br>Stimmrechte |
|------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Call Option            | October 2024 -<br>October 2024 | Anytime        | 4 850 000                                            | 3,50 %                              |
| Subsumme<br>B.1        |                                |                | 4 850 000                                            | 3,50 %                              |

**B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018**

| Art des Instruments | Verfalldatum | Ausübungsfrist | Physisches oder Cash Settlement | Anzahl der Stimmrechte | Prozentanteil der Stimmrechte |
|---------------------|--------------|----------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|
|---------------------|--------------|----------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|

**Subsumme B.2****8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:**

☐ Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

☒ Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

| Ziffer | Name                                                   | <u>Direkt</u><br>kontrolliert<br>durch Ziffer | <u>Direkt</u> gehaltene<br>Stimmrechte in<br><b>Aktien (%)</b> | <u>Direkt</u> gehaltene<br><b>Finanz-/sonstige<br/>Instrumente (%)</b> | <b>Total</b><br>von<br>beiden<br>(%) |
|--------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1      | Klaus Umek                                             |                                               | 1,07 %                                                         |                                                                        | 1,07 %                               |
| 2      | Petrus Advisers Ltd.                                   | 1                                             |                                                                |                                                                        |                                      |
| 3      | Petrus Advisers<br>Investments<br>General Partner Inc. | 2                                             |                                                                |                                                                        |                                      |
| 4      | Petrus Advisers<br>Investments Fund<br>L.P.            | 3                                             | 5,28 %                                                         | 3,50 %                                                                 | 8,78 %                               |

**9. Im Falle von Stimmrechtsvollmacht**

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

**10. Sonstige Kommentare:**

The numbers notified above do not include the voting rights from 2,297 shares and from 500,000 long call options held by UI Petrus Advisers Special Situations Fund as at 20 September 2024. Klaus Umek / Petrus Advisers Ltd. can only issue recommendations on the exercise of the voting rights concerned but cannot otherwise exercise any further influence. Therefore, these voting rights are not to be attributed to Klaus Umek / Petrus Advisers for the purpose of this notification, but are merely disclosed in this section 10 of this notification for full transparency only.

The 7,386,331 voting rights from shares notified under section 7.A (indirect) include 60,000 voting rights that are attributable to Petrus Advisers Ltd. based on voting proxies granted by natural persons and are therefore not reflected under section

London am 24.9.2024

---

25.09.2024 CET/CEST

---

|              |                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|
| Sprache:     | Deutsch                                                           |
| Unternehmen: | IMMOFINANZ AG<br>Wienerbergstraße 9<br>1100 Wien<br>Österreich    |
| Internet:    | <a href="http://www.immofinanz.com">http://www.immofinanz.com</a> |

Ende der Mitteilung

EQS News-Service