

EQS Stimmrechtsmitteilung: IMMOFINANZ AG  
IMMOFINANZ AG: Veröffentlichung gemäß § 135 Abs. 2 BörseG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung  
02.10.2024 / 18:16 CET/CEST  
Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch EQS News - ein Service der EQS Group AG.  
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

Zurich, Switzerland , 2.10.2024

Überblick

- 1. Emittent: IMMOFINANZ AG
- 2. Grund der Mitteilung: Erwerb/Veräußerung von Aktien (Stimmrechten)
- 3. Meldepflichtige Person  
Name: UBS Group AG  
Sitz: Zurich  
Staat: Switzerland
- 4. Namen der Aktionäre:
- 5. Datum der Schwellenberührung: 30.9.2024

6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person

	Prozentanteile der Stimmrechte, die zu Aktien gehören (7.A)	Prozentanteile der Stimmrechte, die die Finanz-/sonstigen Instrumente repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	Summe von 7.A + 7.B in %	Gesamtzahl der Stimmrechte des Emittenten
Situation am Tag der Schwellenberührung	0,37 %	3,52 %	3,89 %	138 669 711
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	0,47 %	3,53 %	4,00 %	

Details

7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören

ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		Prozentanteil der Stimmrechte	
	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)
AT0000A21KS2		514 722		0,37 %
Subsumme A	514 722		0,37 %	

B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018

Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	Prozentanteil der Stimmrechte
Right of use over shares	n/a	At any time	3 016	0,00 %
Long Call Option	18.10.2024 - 20.12.2024	n/a	3 355 900	2,42 %
Right to Recall of Lent shares	n/a	At any time	1 120 132	0,81 %

<b>Subsumme</b>	4 479 048	3,23 %
<b>B.1</b>		

**B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018**

Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	Prozentanteil der Stimmrechte
Short Put Option	20.12.2024	n/a	Physisch	400 000	0,29 %
<b>Subsumme B.2</b>				400 000	0,29 %

**8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:**

☐ Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

☒ Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	<u>Direkt</u> kontrolliert durch Ziffer	<u>Direkt</u> gehaltene Stimmrechte in <b>Aktien (%)</b>	<u>Direkt</u> gehaltene <b>Finanz-/sonstige Instrumente (%)</b>	<b>Total</b> von beiden (%)
1	UBS Group AG				
2	UBS AG	1			
3	UBS Americas Holding LLC	2			
4	UBS Americas Inc.	3			
5	UBS Securities LLC	4			
6	UBS Switzerland AG	2			
7	UBS Europe SE	2			
8	UBS Asset Management AG	2			
9	UBS Asset Management (Deutschland) GmbH	8			
10	UBS Asset Management Holding (No.2) Ltd	8			
11	UBS Asset Management Holding Ltd	10			
12	UBS Asset Management (UK) Limited	11			
13	UBS Asset Management Switzerland AG	8			
14	UBS Fund Management (Switzerland) AG	13			
15	Credit Suisse Asset Management International Holding Ltd	2			
16	Credit Suisse Asset Management & Investor Services (Schweiz) Holding AG	15			
17	Credit Suisse Fund Management S.A.	16			

**9. Im Falle von Stimmrechtsvollmacht**

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

**10. Sonstige Kommentare:**

-

Zurich, Switzerland am 2.10.2024

---

02.10.2024 CET/CEST

---

Sprache: Deutsch  
Unternehmen: IMMOFINANZ AG  
Wienerbergstraße 9  
1100 Wien  
Österreich  
Internet: <http://www.immofinanz.com>

Ende der Mitteilung

EQS News-Service