

**DER PORR GESCHÄFTSBERICHT  
FÜR DAS JAHR 2010**

**DYNAMISCH<sup>ER</sup>**



Wer baut, verändert. Wer verändert, trägt Verantwortung. Wir bauen heute die Umwelt, in der wir und unsere Kinder morgen leben werden. Seit über 140 Jahren verdeutlichen wir in unzähligen Infrastrukturprojekten eindrucksvoll unsere Kernkompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung und Bauausführung. Unsere Haltung hat sich seit damals nicht verändert: Die PORR hat sich zu Qualität und Nachhaltigkeit bei allen Handlungen, Entscheidungen und der Ertrags- und Wertentwicklung des Unternehmens verpflichtet. Gerade weil wir auch in Zukunft hoch hinaus wollen, benötigen wir ein stabiles Fundament und eine sorgfältige Planung. So gilt für Mitarbeiter, Kunden und Aktionäre gleichermaßen:

**Bei uns hat die Zukunft Tradition.**

# KENNZAHLEN DES UNTERNEHMENS

in Mio. EUR	2010	Veränderung	2009	2008	2007
<b>Gewinn- und Verlustrechnung</b>					
Produktionsleistung	2.826,0	-1,8 %	2.877,0	3.182,9	2.743,7
davon im Inland	1.774,5	-0,7 %	1.787,5	1.861,1	1.791,5
davon im Ausland	1.051,5	-3,5 %	1.089,5	1.321,8	952,2
Auslandsanteil in %	37,2	-0,7 PP	37,9	41,5	34,7
Umsatzerlöse	2.217,5	-9,8 %	2.457,3	2.656,5	2.214,4
EBIT	49,1	-23,3 %	64,0	70,9	67,9
EBT	20,7	-43,3 %	36,5	46,7	38,6
Konzernergebnis	16,7	-46,1 %	31,0	37,9	31,5
<b>Bilanz</b>					
Bilanzsumme	2.177,9	+9,4 %	1.990,8	1.902,7	1.853,2
Vermögenswerte (langfristig)	1.131,1	+6,7 %	1.059,6	976,3	859,2
Vermögenswerte (kurzfristig)	1.046,8	+12,4 %	931,2	926,4	994,0
Verbindlichkeiten (langfristig)	700,0	+8,0 %	648,1	715,2	674,5
Verbindlichkeiten (kurzfristig)	1.000,6	+15,4 %	867,0	819,0	816,5
Eigenkapital (inkl. Anteile anderer Ges.)	477,3	+0,3 %	475,7	368,5	362,2
Eigenkapital in %	21,9	-2,0 PP	23,9	19,4	19,5
<b>Cashflow und Investitionen</b>					
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-14,4	-	83,7	5,6	44,5
Cashflow aus dem Ergebnis	64,5	-4,4 %	67,5	79,9	76,1
Cashflow aus der Betriebstätigkeit	159,6	+102,5 %	78,8	52,4	43,6
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-99,9	+13,3 %	-88,2	-85,8	-43,0
Investitionen	143,5	+23,7 %	116,0	128,6	54,0
Abschreibungen	54,2	+3,4 %	52,4	58,6	53,4
<b>Operative Daten</b>					
Auftragsbestand am Jahresende	2.448,9	-8,8 %	2.683,9	2.561,9	2.445,1
Auftragseingang	2.591,1	-13,6 %	2.998,9	3.299,8	3.175,3
Durchschnittlicher Beschäftigtenstand	11.654	-1,9 %	11.880	12.116	11.555

# ZAHLEN UND FAKTEN

	2010	2009	2008	2007
<b>Aktienrelevante Kennzahlen</b>				
Börsennotierte Stückanzahl				
Stammaktie	1.960.537	1.960.537	1.341.750	1.341.750
Vorzugsaktie	642.000	642.000	642.000	642.000
Börsekapitalisierung in Mio. EUR (per Jahresende)				
Stammaktie	245,1	247,4	181,1	285,7
Vorzugsaktie	37,9	32,7	34,3	157,9
Dividende je Aktie in EUR	0,55*	2,2	2,2	2,2
* Vorschlag an die Hauptversammlung				
in EUR	Stammaktie	Vorzugsaktie		
Kurs per Ultimo 2009 (31.12.)	126,2	51,0		
Kurs per Ultimo 2010 (31.12.)	125,0	59,0		
Höchstkurs	(am 20.4.) 135,0	(am 30.12.) 59,0		
Tiefstkurs	(am 15.7.) 115,0	(am 15.9.) 47,5		
Listing an der Wiener Börse	Amtlicher Handel	Amtlicher Handel		
	standard market auction	standard market auction		
ISIN-Codes	AT 000 060 960 7	AT 000 060 963 1		
Wertpapier-Kürzel	POS	POV		
	Volumen	Verzinsung	Koupontag	Tilgung
<b>PORR Corporate Bonds</b>				
Corporate Bond 2010	EUR 125,0 Mio.	5,0% p. a.	13.10. und 13.4.	13.10.2015
Corporate Bond 2009	EUR 100,0 Mio.	6,0% p. a.	6.5. und 6.11.	6.11.2014
Corporate Bond 2007	EUR 70,0 Mio.	5,875 % p. a.	31.5. und 30.11.	31.5.2012
Corporate Bond 2006 — Österreich	EUR 60,0 Mio.	5,625 % p. a.	29.6. und 29.12.	29.6.2011
Corporate Bond 2006 FRN — Tschechische Republik	CZK 200,0 Mio.	variabel	29.6. und 29.12.	29.6.2011

**DER PORR GESCHÄFTSBERICHT  
FÜR DAS JAHR 2010**

**DYNAMISCH®**



# A

## 07

### Über die PORR

Die PORR in den Heimmärkten	08
Die PORR in den Kernmärkten	12
Die PORR in der Infrastruktur	16
Die PORR in der Umwelttechnik	20
Die PORR bei Großprojekten	24
Interview mit GD Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA	28
Der Vorstand	32
Die PORR auf einen Blick	34
Unternehmensstrategie	36
Die PORR-Highlights 2010	38
PORR-Standorte	40
Die PORR-Aktien an der Börse	42
Corporate-Governance-Bericht	46
Bericht des Aufsichtsrats	54

# B

## 57

### Lagebericht

Gesamtwirtschaftliches Umfeld	58
Entwicklung der Bauwirtschaft	60
Entwicklung der Immobilienbranche	62
Leistungsentwicklung	64
Auftragsentwicklung	66
Ertragslage	68
Vermögens- und Finanzlage	70
Personal	72
Forschung und Entwicklung	74
Integriertes Qualitätsmanagement	75
Corporate Social Responsibility	76
Risikobericht	78
Prognosebericht	82
Offenlegung gemäß § 243a Abs. 1 UGB	84
Segment Tiefbau/PTU-Gruppe	86
Segment Hochbau/PPH-Gruppe	90
Segment Straßenbau/T-A-Gruppe	94
Porr Solutions-Gruppe	98

# INHALT GESCHÄFTSBERICHT 2010

## C

### 103

#### Konzernabschluss

Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung	104
Konzern-Gesamtergebnisrechnung	105
Konzern-Cashflow-Rechnung	106
Konzernbilanz	107
Entwicklung des Konzerneigenkapitals	108
Erläuterung zum Konzernabschluss	110
Erklärung des Vorstands	161
Beteiligungen	162
Gewinnverwendung	174
Bestätigungsvermerk	175
Glossar	176



# ÜBER DIE PORR 2010

## A

### 07

#### Über die PORR

Die PORR in den Heimmärkten	08
Die PORR in den Kernmärkten	12
Die PORR in der Infrastruktur	16
Die PORR in der Umwelttechnik	20
Die PORR bei Großprojekten	24
Interview mit GD Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA	28
Der Vorstand	32
Die PORR auf einen Blick	34
Unternehmensstrategie	36
Die PORR-Highlights 2010	38
PORR-Standorte	40
Die PORR-Aktien an der Börse	42
Corporate-Governance-Bericht	46
Bericht des Aufsichtsrats	54

# PRÄSENT<sup>®</sup>



## DIE PORR IN DEN HEIMMÄRKTN

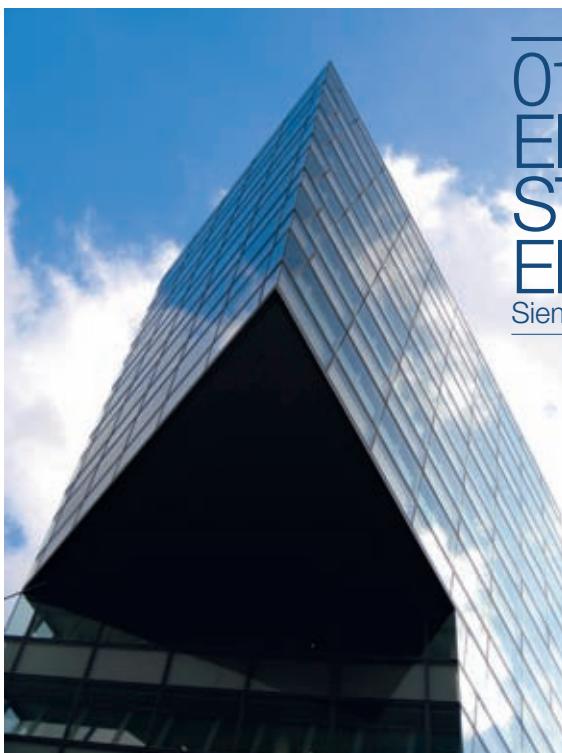
---

## SPEKTAKULÄR

Headquarters Uniopt-Pachleitner

---

Beim Bau des architektonisch beeindruckenden Headquarters der Uniopt-Pachleitner-Gruppe, eines international tätigen Lifestyle-Unternehmens mit Sitz in Graz, fungierte die PORR als Generalunternehmer.



## 01

# EIN NEUER STADTTEIL ENTSTEHT

Siemens City

Der Endausbau sieht ein image-trächtiges Areal als Teil des High-Tech-Clusters Wien vor. Dazu werden die bestehenden Büroflächen um drei Bauteile erweitert und durch einen Infrastrukturbereich komplettiert. Das 14-geschossige Hochhaus als »Landmark-Building« im Eingangsbe-reich ist als Verbindungszone gedacht, welche über eine Glas-halle das »Forum« mit Kantinen und Konferenzräumen verbindet.

Der Standort der Siemens AG Österreich in Wien Floridsdorf soll zur Siemens City werden und Raum für alle momentan über das ganze Stadtgebiet verteilten Tochterunternehmen bieten.

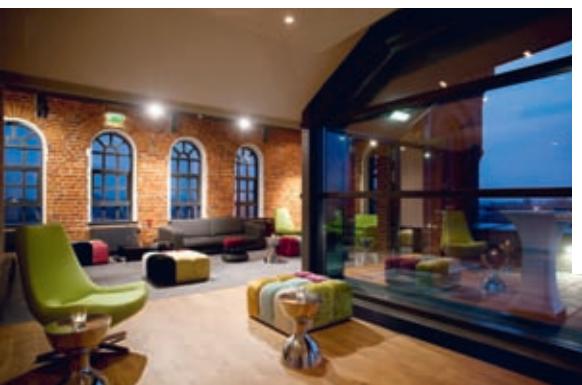
## 02

# SCHWERE-LOS

Catamaran

Nomen est omen – Der Projektname »Catamaran« leitet sich vom äußerem Erscheinungsbild der horizontal betonten, »den Fluss entlang gleitenden« Baukörper ab. So besteht das neue Bürogebäude am Handelskai in Wien aus zwei Quertrakten, über denen zwei verbindende »Sky-Offices« schweben.





## 03 AUS FABRIK WIRD HOTEL

Adels Łódź, Polen

Auf dem Gelände einer ehemaligen Textilfabrik im Hotel- und Geschäftsviertel des Einkaufszentrums »Manufaktura« wurde aus einem historischen Industriegebäude ein 4-Sterne-Hotel. Nach Umbau, Revitalisierung, Aufstockung und Umwidmung des Bauwerks verfügt das neue Hotel in Łódź über 278 Zimmer, Appartements und Konferenzräume sowie eine Sky Bar, einen Ballsaal und ein Wellness- und Fitnesszentrum mit verglastem Swimmingpool im obersten Stockwerk.



## 04 VIEL PLATZ FÜR PS

Toyota

Coole Optik und Raum zur Präsentation von Autoträumen bietet das neue Autohaus Toyota Lexus samt Werkstätten in Salzburg.



## 05 BILDUNGS-CAMPUS

Schule + Kindertagesheim Monte Laa

Im neuen Wiener Stadtteil Monte Laa wurde eine Volksschule für rund 700 Kinder mit Kindertagesheim und zwei großen Turnräumen errichtet. Das Siegerprojekt eines EU-Wettbewerbs bietet mit umfangreichen Freiflächen sowie einem zusätzlichen Sportplatz am Dach der Turnräume auch in den Pausen viel Platz.



## 06 WOHNEN UND MEHR

Wohnhausanlage Bike & Swim

Die in Bau befindliche Wohnhausanlage im 2. Wiener Gemeindebezirk ist vor allem für Bewohner gedacht, die Fahrräder und öffentliche Verkehrsmittel bevorzugen, da für zwei Wohnungen jeweils nur ein Autostellplatz vorgesehen ist. Dafür gibt es Wellness- und Freizeiteinrichtungen für alle Bewohner – zusätzlich zu den Kinderspielplätzen auch im Innenbereich Kinderspielräume, ein Schwimmbad, Sauna und Gemeinschaftsräume sowie Terrassen. Weitere Wohnbauprojekte der PORR, die derzeit entstehen, sind unter anderem Amras/Innsbruck, Angel Wings/Polen, Eurogate Bauplatz 6/Wien oder Margaretenstraße 131–135/Wien.

# KOMPETENT<sup>®</sup>

## DIE PORR IN DEN KERNMÄRKTN

### STADT-BILD

Eurovea International Trade Center, Slowakei

Das in nur 28 Monaten Bauzeit errichtete Multifunktionsgebäude bildet einen neuen Stadtteil in Bratislava, der sich vom historischen Zentrum bis hin zur Donau erstreckt. Eurovea umfasst ein Einkaufszentrum mit Garage, vier Wohn- und ein Bürogebäude, ein 5-Sterne-Hotel, ein Kino- sowie ein Fitness-Center und andere Unterhaltungsmöglichkeiten. Das International Trade Center ist in eine großzügige Außenanlage eingebettet, der Park am Flussufer bietet Anlegestellen und Liegeplätze für Schiffe.





## 01 AUS ALT MACH NEU

Bürohaus Vltava  
Park-Classic 7, Tschechien

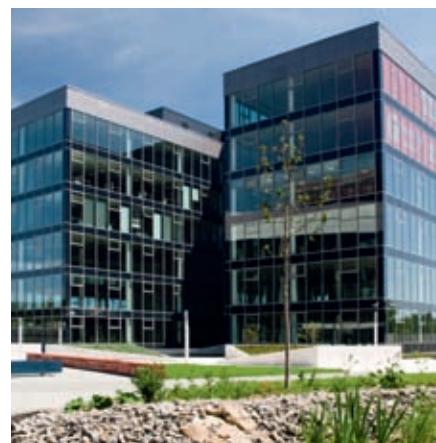
Die beiden zu Anfang des 20. Jahrhunderts errichteten Gebäude der Holosevice-Getreidemühle werden nunmehr durch eine moderne Parkgarage verbunden. Ausgedehnte Grünflächen mit Sitzbänken und Springbrunnen sowie ein Restaurant bieten den Mietern Freiraum für entspannte Pausen.

Wenn Industriearchitektur des vergangenen Jahrhunderts mit modernen Bauelementen verschmilzt, entsteht aus einer denkmalgeschützten Getreidemühle in aufwendiger Rekonstruktion ein modernes Bürogebäude.

## 02 GLAS- KLAR

Bürogebäude Campus  
Office Park Brno A,  
Tschechien

Das moderne Bürogebäude mit neun Geschossen beeindruckt durch seine imposante Glasfassade. Im Innenhof sorgen Grünanlagen und ein plätschernder Bach mit Wasserpflanzen für entspanntes Ambiente.





## 03 VIELSEITIG

Einkaufszentrum Galerie Harfa, Tschechien

Das Einkaufszentrum mit 42.000 m<sup>2</sup> Geschäftsflächen auf drei Geschossen schließt unmittelbar an die multifunktionelle O2-Arena an. Über den Food Court auf dem Dachgarten erschließen sich den Besuchern außerdem ein Kinderspielplatz, ein Eislaufplatz und multimediale Unterhaltungseinrichtungen. In einer zweiten Bauphase werden zwei zehngeschossige Bürogebäude das Projekt ergänzen.

## 04 SCHÖNER WOHNEN

Wohnhausanlage Nové Majdaleny, Brno, Tschechien

Mit ihrem L-förmigen Grundriss bietet diese Wohnhausanlage Platz für 145 Wohnungen, die alle über Terrassen oder Loggien sowie Autostellplätze in einer Tiefgarage verfügen.



Mit klaren Linien und Formen setzt die neue Firmenzentrale der Slovenská Sporiteľňa (SLSP), eine Tochter der Erste Bank, internationale Maßstäbe.



## 05 BANK STANDARDS

SLSP Headoffice, Slowakei

Der in ästhetischer und technischer Hinsicht vorbildliche Bau des Architektenteams Jaborlegg & Pálffy aus Wien bietet 1.500 Beschäftigten größtmögliche Flexibilität hinsichtlich Arbeitsbedingungen und Arbeitsplatzgestaltung.

# VERLÄSSLICH



ER

## DIE PORR IN DER INFRASTRUKTUR

### LANGGEZOGEN

N5-Umfahrung Biel Ostast, Schweiz

Für die Umfahrung Biel Ostast wurden zwei Röhren mit Vortriebslängen von ca. 6.900 m und 900 m in den Berg getrieben. Die Tunnel Büttenberg und Längholz werden die Stadt Biel und die angrenzenden Gemeinden nachhaltig vom Verkehr entlasten.





## 01 **GROSSER BAHNHOF**

Hauptbahnhof Wien

Das architektonisch ansprechende, barrierefreie und lichtdurchlässige Bahnhofsgebäude des Wiener Hauptbahnhofs bietet Platz für rund 100 Geschäfte und zahlreiche Gastronomiebetriebe. Unterhalb der Bahnsteige entstehen eine Garage für mehr als 600 Autos sowie Fahrradgaragen mit rund 1.100 Stellplätzen. Eine Teilinbetriebnahme ist bereits für 2013 zu erwarten.

Für den neuen Wiener Hauptbahnhof, das derzeit größte Infrastrukturprojekt Wiens, errichtet die PORR gemeinsam mit Konsortialpartnern das rund 20.000 m<sup>2</sup> große Bahnhofsgebäude.

## 02 **UNTERIRDISCH**

Lainzer Tunnel Endausbau

Der Lainzer Tunnel ist die Verbindung zwischen dem Westen Wiens und dem neuen Hauptbahnhof. Bis zu 100 m unter der Erdoberfläche werden hier eine zweigleisige Tunnelröhre mit 2.918 m Länge, Notausgänge sowie befahr- und begehbarer Schächte ausgebaut.



## 03 **HERAUS- FORDERUNG**

Citytunnel Waidhofen/Ybbs

Der 1.500 m lange Citytunnel befindet sich im Zentrum der Stadt Waidhofen/Ybbs und verläuft großteils ohne direkte Überbauung im Buchenberg. Die geologischen Verhältnisse, speziell eine von Kriechbewegungen geprägte mächtige Verwitterungsschicht, machen den Bau besonders anspruchsvoll.





## 04 SÜD WÄRTS

### Eisenbahntunnel H 3-4 in Tirol

Die PORR errichtet im Tiroler Unterinntal einen knapp 6 km langen, zweigleisigen Eisenbahntunnel, bei dessen Vortrieb Österreichs größte Hydroschildvortriebsmaschine zum Einsatz kam. Besonders anspruchsvoll ist die zweimalige Querung der Flusssohle des Inns in einer Tiefe von etwa 14 m.



Um die sensible Alpenregion vom Transit- und Individualverkehr zu entlasten, wird die Eisenbahnachse München – Palermo auf dem Streckenabschnitt zwischen Kundl und Baumkirchen im Tiroler Unterinntal viergleisig ausgebaut.

# BEWUSST

## DIE PORR IN DER UMWELTTECHNIK



### SAUBERE SACHE

Müllverbrennungsanlage Pfaffenau

Neben dem gesamten Bau der Müllverbrennungsanlage Pfaffenau in Wien errichtete die PORR auch eine Aufzugsanlage sowie eine Brückenwaage und sorgte für die Gestaltung der Straßen- und Außenanlagen.



## 01

# ERFOLGREICH SANIERT

Areal der ehemaligen Borffabrik Gotramgasse

Bereits in den 1980er-Jahren sicherte die PORR mit einer Sofortmaßnahme das Grundwasser vor Borschlammlagerungen auf dem 20.000 m<sup>2</sup> großen Gelände. 2009 wurde mit dem Abriss des kontaminierten Fabriksgebäudes sowie der Sicherung des Grundwasserabstroms begonnen. Nach Abschluss aller Räumungsarbeiten sowie dem Abtransport und der Entsorgung sämtlicher bor- und arsenhaltiger Bodenverunreinigungen im Herbst 2010 steht nunmehr ein saniertes und bebaubares Areal zur Verfügung.



In Marburg errichtete die PORR in drei Bauabschnitten eine Abwasserkläranlage und ein Bürogebäude.

## 02

# ALLES GEKLÄRT

Abwasserkläranlage  
Marburg

Die auf 195.000 Einwohner-Gleichwerte (EWG) ausgelegte Anlage arbeitet nach dem Prinzip des Belebtschlammverfahrens und hat eine maximale Aufbereitungskapazität von 5.000 m<sup>3</sup>/Std.



## 03

# HEISSE SACHE

Müllverbrennungsanlage Dürnrohr Zwentendorf



In der MVA Dürnrohr wurde nach den Linien 1 und 2 auch die Erweiterung der dritten Linie von der PORR durchgeführt. Sie betraf neben dem Umbau des bestehenden Müllbunkers auch die Außenanlagen und Gleisbauarbeiten sowie die Errichtung einer neuen Entladehalle mit Vorbunker, die durch eine Brücke mit dem Hauptgebäude verbunden ist. Bei diesem Projekt wurde zum ersten Mal der österreichische fugenlose Asphaltbelag »Confalt« eingesetzt.



Für den Hauptteil der Deponie Gigos im serbischen Jagodina übernahm die PORR die Planung des Geländes. Berücksichtigt wurden die hydrogeologischen Faktoren und landschaftlichen Gegebenheiten ebenso wie die täglich anfallenden Abfallmengen – selbstverständlich unter Einhaltung aller rechtlichen und technischen Normen.

## 04 GUT GELAGERT Deponie Jagodina

Ob bei Kläranlagen oder Deponien – die PORR sorgt für saubere Lösungen.



## 05 SAUBER Kläranlage Leibnitz

Im steirischen Leibnitz errichtete die PORR nach dem Abtragen der alten Kläranlage eine neue, den aktuellen Anforderungen entsprechende, Anlage mit 50.000 EWG.

# INNOVATIV

## DIE PORR BEI GROSSPROJEKTEN

### MEISTER- LEISTUNG

Die Save-Brücke in Belgrad

Die neue Schrägseilbrücke über die Save gilt als eine der modernsten Brücken ihrer Art weltweit. Der 200 m hohe Pylon, 376 m Spannweite und ein 45 m breiter Überbau stellen enorme technische Herausforderungen dar.





## 01 **MIT VOLLER KRAFT**

Pumpspeicherwerk Kaprun

Für das Pumpspeicherwerk Limberg II in Kaprun errichtete die PORR die neuen Zufahrtstunnel mit Längen von 810 m und 3.300 m. Dazu kamen eine Brücke über die Kapruner Ache, Portalbauwerke für den Schraubnach- und Lärchenwandtunnel sowie Durchlässe und Stützmauern an der Zufahrt zur Gletscherbahn.

Die hohe Kompetenz der PORR im Tunnel- und Brückenbau zeigte sich auch bei diesem technisch überaus anspruchsvollen Projekt.

## 02 DIE PORR IN ALBANIEN

Kraftwerk Ashta

2009 sicherte sich die PORR mit der Errichtung zweier Laufkraftwerke den ersten Großauftrag in Albanien. Nahe der montenegrinischen Grenze nutzt die dreistufige Kraftwerksanlage die Fallhöhe des Flusses Drin, wobei die Laufwasserkraftwerke Ashta 1 und Ashta 2 durch einen 5 km langen und 85 m breiten Kanal miteinander verbunden sind. Auch alle Spezialtiefbau-, Erdbau-, Wasserbau- und Betonbauarbeiten werden von der PORR ausgeführt.



## 03 UNTERIRDISCH

U-Bahn-Bau

Auch im U-Bahn-Bau ist die PORR ein kompetenter Partner und zeichnete bei der Linie U2 in Wien beispielsweise für die Baulosse »Schottenring« und »Stadion« verantwortlich. Besondere Herausforderungen stellten dabei die Unterquerungen des Donaukanals, der Autobahnen S4 und A23 sowie zahlreicher bestehender Bauwerke dar. Die Verlängerung der U3 erfolgte ebenfalls mit PORR-Know-how.



**Von Beginn an dabei. Die PORR unterstützt den Ausbau des Wiener U-Bahn-Netzes.**



## 04 FUNDIERT

Kraftwerk Malzenice, Slowakei

Die PORR übernahm sämtliche Baumeisterarbeiten bei diesem kombinierten Gas- und Dampfkraftwerk zur Stromerzeugung nordöstlich von Bratislava.

# SCHNELL<sup>ER</sup> WENDIG<sup>ER</sup> STRUKTURIERT<sup>ER</sup>

## ING. KARL-HEINZ STRAUSS, MBA GENERALDIREKTOR DER PORR AG

Im Gespräch über das Geschäftsjahr 2010, die Neustrukturierung des Konzerns und die Aussichten für 2011

**Herr Strauss, »Ihr« Geschäftsjahr 2010 begann ja eigentlich erst am 13. September des Vorjahrs, dem Tag Ihres Eintritts bei der PORR. Dessen ungeachtet, wie bewerten Sie das gesamte Jahr?**

Karl-Heinz Strauss: 2010 war kein leichtes Jahr für die Branche und auch nicht für den PORR-Konzern. Die Auswirkungen der Wirtschaftskrise treffen den Baubereich immer zeitversetzt, weil ja große Projekte über einen längeren Zeitraum hinweg realisiert werden. Im letzten Jahr haben wir sehr wohl ein verminderteres Investitionsverhalten privater und öffentlicher Auftraggeber gespürt. Es ist uns aber gelungen, Aufträge in ausreichender Zahl zu akquirieren. Darüber hinaus verfügen wir aktuell über einen zufriedenstellenden Auftragsbestand für die nächsten Jahre.

**Schon in den ersten Monaten Ihrer Tätigkeit hat sich einiges bei der PORR getan. So ist es Ihnen ja gelungen, eine langjährige »Baustelle« erfolgreich abzuschließen.**

Karl-Heinz Strauss: Das war natürlich sehr erfreulich. Die Bemühungen meiner Vorgänger haben sich letztendlich bezahlt gemacht, und es ist uns im Dezember letzten Jahres gelungen, die 100%ige Übernahme der TEERAG-ASDAG zu vereinbaren. Die TEERAG-ASDAG wird künftig als eigenständige

Marke die Verantwortung für das gesamte Flächengeschäft im Straßenbau und Tiefbau in der Region 1/Österreich übernehmen. Damit erzielen wir große Synergien und vermeiden Doppelgleisigkeiten.

**Dazu haben Sie der PORR ja auch ein Abspecken verordnet. Warum braucht der Konzern eine neue Organisationsstruktur?**

Karl-Heinz Strauss: Angesichts der langen und erfolgreichen Geschichte der PORR war es fast unvermeidlich, dass sie im Laufe der Jahre mit zunehmender Größe auch etwas schwerfällig geworden und zu einem großen und zum Teil sehr verschachtelten Konzern gewachsen ist. Diese bisherige Struktur wäre aber nicht hilfreich, wenn wir auf hart umkämpften Märkten erfolgreich sein wollen. Die »neue« PORR ist jetzt schlagkräftig und nah beim Kunden, denn in Zukunft wird ja nicht der Größte die Nase vorne haben, sondern der Schnellste und Flexibelste!

**Wie sieht diese »neue« PORR aus?**

Karl-Heinz Strauss: An der Spitze des PORR-Konzerns steht eine schlanke Holding mit vier Stabsstellen – Strategie und Mergers & Akquisitionen, Interne Revision, Konzernmanagement sowie Kommunikation. Alle anderen Abteilungen in der Holding werden künftig im »Shared Service Center«



»Für das Management gilt das Gleiche wie für unsere Teams auf der Baustelle: Kundennähe muss immer unser besonderes Plus sein!«

zusammengefasst. Dieses soll als große und einheitliche Serviceabteilung zentrale Dienstleistungen für den gesamten Konzern anbieten. Damit wird sichergestellt, dass unsere gruppenweiten Bereiche wie Rechnungswesen, Bilanzierung, Finanzierung, Controlling, Recht oder IT nach gleichen Standards und Regeln ablaufen.

Unter der Holding gibt es eine große PORR Bau GmbH, die für Regionen und Sparten verantwortlich ist. Generell soll die Sparte über die Region dominieren, wobei allerdings die Region all das selbst machen wird, was sie kann. In den Regionen 1 und 2 findet sich das gesamte Flächengeschäft des Konzerns. Die neue große Sparte Infrastruktur beinhaltet die Abteilungen Tunnelbau (national und international), Bahnbau und Leitungsbau (national und international), Grundbau, allgemeiner Ingenieurbau, Kraftwerke sowie die Großprojekte (Straßen und Brücken). Daneben gibt es noch die Sparte International, die unser Joint Venture mit der RENAISSANCE-Gruppe betreut. In allen Regionen und Sparten bzw. in den Abteilungen darunter gilt das strikte Vier-Augen-Prinzip zwischen Kaufleuten und Technikern.

Natürlich geht es aber nicht nur um Strukturen, sondern auch um die Beschleunigung von Entscheidungen. Dazu werden unter anderem die neu aufgesetzten Konzernleitungssitzungen (Executive Board Members' Meetings) beitragen, an denen die Holdingvorstände gemeinsam mit den Geschäftsführern der Regionen und Sparten, der Leitung

Immobilienentwicklung und dem Personalleiter teilnehmen. So hat das gesamte Management den gleichen Informationsstand und kann aus gemeinsamer Verantwortung heraus Beschlüsse fassen.

#### **Das Motto der PORR lautet also künftig »Dynamik«?**

Karl-Heinz Strauss: Das ist richtig, aber noch ergänzt um den Begriff »Wachstum«. Unserer Einschätzung nach wird in Zukunft Flexibilität neben Know-how und Servicebereitschaft entscheidend sein. Unsere Auftraggeber und Partner wollen das Gefühl haben, dass wir uns nicht mit uns und unseren internen Abläufen, sondern mit ihnen und ihren Anliegen beschäftigen. Hier hat die PORR große Chancen. Ob beim Management oder der Mannschaft vor Ort auf der Baustelle – die Kundennähe muss stets unser besonderes Plus sein.

Es ist uns bewusst, dass 2011 nicht nur für unsere Kunden, sondern auch für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ein schweres Jahr wird. Einerseits müssen wir mit erhöhter Konkurrenz und verschärftem Margendruck umgehen, andererseits die Umsetzung und Optimierung unserer neuen Organisationsstruktur »leben«. Diese Doppelbelastung ist allerdings notwendig, damit die PORR gestärkt und bestens aufgestellt in den Wettbewerb der nächsten Jahre gehen kann. Und wenn es dabei auch gelingt, alle Mitarbeiter dementsprechend zu motivieren und zu begeistern, werden wir die Folgen der Krise rasch meistern.



**Sie sprechen von einem »schwierigen Jahr 2011« – wie schätzen Sie die Marktentwicklung für heuer ein und auf welche Strategie setzt PORR?**

**Karl-Heinz Strauss:** Auch im heurigen Jahr wird die Lage von Marktverschärfungen, reduzierten Budgets der öffentlichen Auftraggeber und einem starken Verdrängungswettbewerb bestimmt. Der Tiefpunkt wurde aus Sicht der Experten zwar bereits 2010 erreicht, eine nachhaltige Erholung ist jedoch nicht vor Ende 2012 zu erwarten. Die PORR wird darauf mit einer »Step by Step«-Strategie antworten, bei der bonitätsstarke Märkte – die DACH-Region sowie Polen – in unserem Fokus stehen.

Wir unterscheiden generell nach Heimmärkten, auf denen wir in voller Leistungsbreite präsent sind, Kernmärkten, in denen wir uns auf Projekte und einzelne Kompetenzen konzentrieren, sowie den internationalen Märkten, die wir bevorzugt im Rahmen unseres Joint Venture mit der türkischen RENAISSANCE-Gruppe bearbeiten. Die RENAISSANCE hat sich als aktiver und verlässlicher Partner erwiesen. Ihr Vorteil sind gute Marktkenntnisse etwa in Russland und der MENA-Region (Middle East & North Africa). Zusammen mit unserem Know-how darf man getrost von der Formel »1+1=3« sprechen. Allerdings wollen wir in der MENA- und CIS-Region immer einen Schritt nach dem anderen setzen, damit das erhöhte Risiko dieser Märkte stets beherrschbar bleibt.

Generell muss es das Ziel sein, gut gehende Kernmärkte zu Heimmärkten aufzuwerten. Dies betrifft derzeit eventuell Serbien und Rumänien. Märkte wie Ungarn muss man beobachten. Unser Infrastrukturgeschäft mit Tunnel- und Eisenbahnbau sowie Straßen- und Brückenbau bleibt zentral, hinzu kommen die Themen Umwelt – mit starker Expansionsmöglichkeit ins umliegende Ausland – und der Groß-Generalunternehmer-Bau in bonitätsstarken Märkten. Baunahe Immobilienentwicklungen mit überschaubarem Risiko werden forciert und sichern dem Baukonzern konstant gefüllte Auftragsbücher. Mit unserer neuen Organisationsstruktur sind wir flexibel genug, um rasch auf Chancen, aber auch auf Risiken reagieren zu können.

**Marktbearbeitung erfordert natürlich auch Personalkapazität. Wenn allenthalben von »Snergien« die Rede ist, bedeutet dies auch Personalabbau?**

**Karl-Heinz Strauss:** Der Fachkräftemangel ist ein Hemmnis für die Bauwirtschaft, international werden



Spezialisten gesucht. Auch wir wollen unser Stammpersonal langfristig an uns binden und investieren daher verstärkt nicht nur in die Lehrlingsausbildung, sondern auch in konsequente Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen. Insgesamt soll die PORR internationaler werden, wir müssen daher auch unsere Beschäftigten in diese Richtung vorbereiten. Wir bekennen uns zu nachhaltigem Wachstum. Wenn daher in einem Bereich oder einer Region Kapazitäten frei werden, werden wir uns bemühen, sie in andere Bereiche und Regionen der Gruppe umzuschichten, wo wir aufgrund unserer strategischen Neuausrichtung zusätzliche Kräfte benötigen.

Daneben müssen wir uns allerdings auch darauf konzentrieren, die interne Wertschöpfung und unsere Eigenleistungen zu erhöhen. Natürlich werden wir zur Realisierung anspruchsvoller und komplexer Projekte auch in Zukunft bewährte Partner brauchen, auf deren Kompetenz und Professionalität wir uns verlassen können. Aber bevor wir eine Leistung auslagern, sollten wir uns stets fragen, ob wir sie nicht in der Gruppe aus eigener Kraft besser und effizienter erbringen können. Wir wollen nicht nur planen und koordinieren, sondern auch weiterhin verstärkt selbst ausführen.

An dieser Stelle möchte ich mich bei allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für die positive Aufnahme im Konzern bedanken sowie für die Bereitschaft aller, Änderungen zuzulassen. Dieser gemeinsame Einsatz für unsere PORR ist sehr erfreulich.

**Haben Sie auch einen persönlichen Wunsch an die Politik?**

**Karl-Heinz Strauss:** Ja. Die Konjunkturpakete der Bundesregierung haben in Österreich sehr gut gegriffen und die Bauwirtschaft sinnvoll unterstützt. Diese Maßnahmen sollten weiter umgesetzt und die Projekte wie vorgesehen realisiert werden. Das gilt auch für unsere Kernmärkte in CEE und SEE, wo EU-geförderte Projekte oder unsere Kooperation mit dem IFC die Umsetzung großer Infrastrukturprojekte ermöglichen.

# DER VORSTAND

## **Generaldirektor Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA**

Vorsitzender des Vorstands

Geb. 1960, verheiratet, eine Tochter, ein Sohn.

Karl-Heinz Strauss absolvierte die HTL für Tiefbau. Anschließend studierte er an der Harvard University, der Management Business School in St. Gallen und absolvierte ein MBA-Programm an der IMADEC University. Bis zum Jahr 2000 war er in verschiedenen Funktionen bei der Raiffeisen Zentralbank tätig – unter anderem in den Bereichen Bau und Immobilien. Danach machte er sich mit dem Unternehmen Strauss & Partner als Immobilienentwickler selbstständig. Zu seinen bekanntesten Projekten zählt das EURO PLAZA am Wienerberg. Im September 2010 übernahm er den Posten des Generaldirektors der PORR AG.

## **Mag. Rudolf Krumpeck**

Vorstandsmitglied

Geb. 1962, verheiratet, eine Tochter, zwei Söhne.

Nach seinem Abschluss an der Wirtschaftsuniversität Wien begann Rudolf Krumpeck 1987 seine Karriere als Controller bei der Girozentrale. Schon bald wurde er Assistent der Geschäftsleitung bei Quester Baustoffe, 1994 Senior Controller bei Europapier im Frantschach-Konzern und arbeitete dann bei MAGNA International. 2005 kam er als kaufmännischer Geschäftsführer der Porr Solutions GmbH zur PORR und wechselte 2007 in den Vorstand der Porr Projekt und Hochbau AG. Im Dezember 2008 wurde Rudolf Krumpeck in den Vorstand der PORR AG berufen.



**Dr. Peter Weber***Vorstandsmitglied*

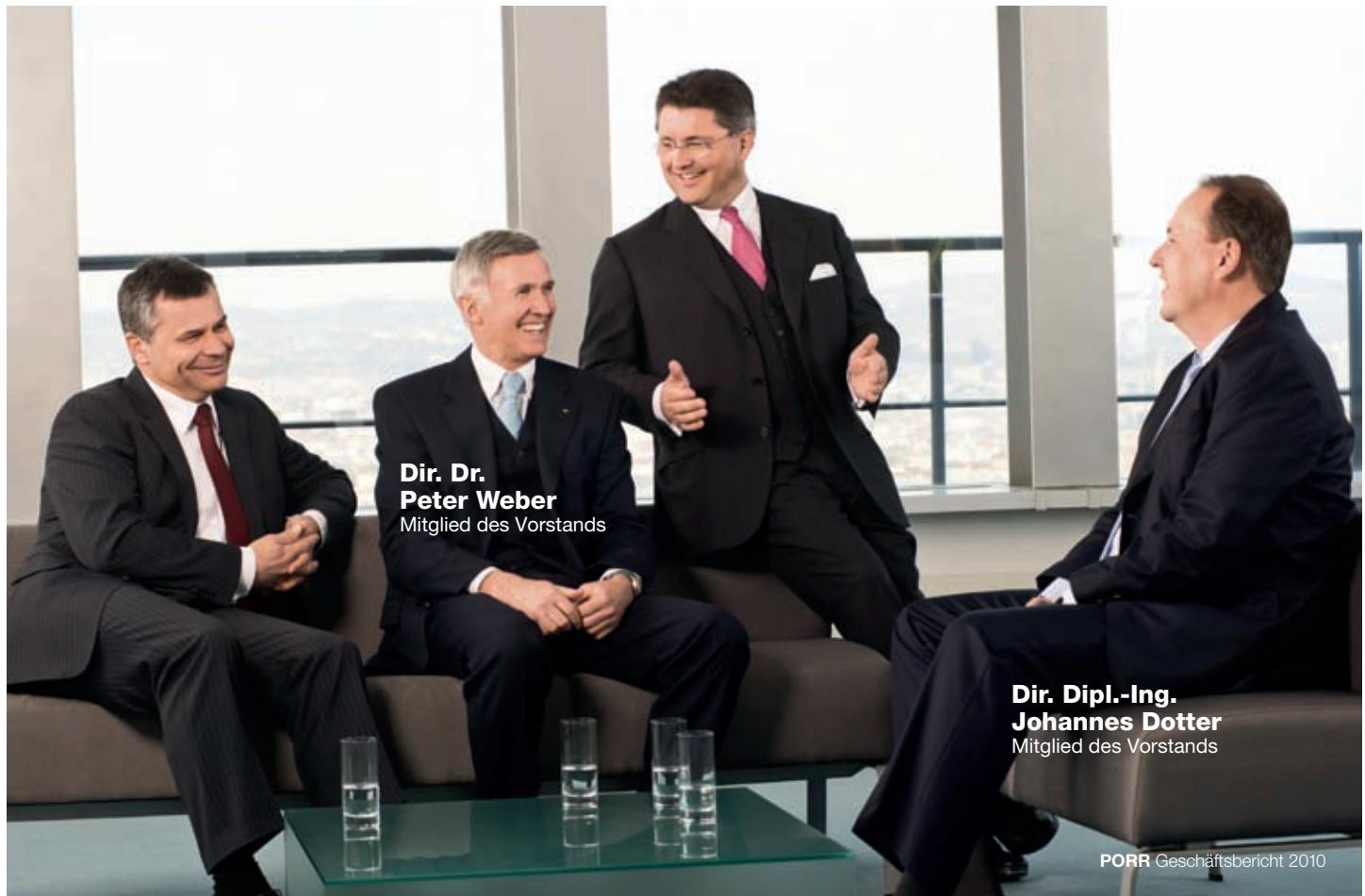
Geb. 1949, verheiratet, zwei Töchter.

Nach Erlangung seines Doktorats in Chemie sowie des Master of Science in Industrial Management am Polytechnic Institute of New York begann Peter Weber seine berufliche Laufbahn bei der CA-BV im Bereich Beteiligungen/Industrie. Die nächsten Stationen waren Vorstandsassistent bei der Semperit AG und Geschäftsbereichsleitung bei der österreichischen Lackgruppe der Hoechst AG. 1987 folgte der Eintritt in die Länderbank. Ab 1995 übernahm Peter Weber den Vorsitz der Geschäftsführung der Immobilien Holding GmbH. Im März 2003 wechselte er in den Vorstand der PORR AG.

**Dipl.-Ing. Johannes Dotter***Vorstandsmitglied*

Geb. 1961, verheiratet, zwei Töchter.

Nach seinem Studium des Bauingenieurwesens an der Technischen Universität Wien trat Johannes Dotter 1987 als Techniker bei der Stuag Bau AG ein. Dort wurde er zunächst zum Bauleiter, fünf Jahre später zum Abteilungsleiter und 1997 zum Zweigniederlassungsleiter Wien berufen. Nach der Übernahme der Stuag durch die Strabag AG war Johannes Dotter drei Jahre Direktionsleiter, bevor er 2004 als Mitglied des Vorstands bei der Porr Technobau und Umwelt AG eintrat. Ab September 2007 war er Mitglied des Vorstands der PORR AG und ist mit Februar 2011 aus dem Vorstand ausgeschieden.



**Dir. Dipl.-Ing.  
Johannes Dotter**  
Mitglied des Vorstands

# DIE PORR AUF EINEN BLICK

Ob Straßen oder Wohnhäuser, Hotels oder Bürokomplexe, Kraftwerke, Stadien oder etwas völlig Neues – als Full-Service-Provider bietet die PORR-Gruppe für jede Herausforderung eine maßgeschneiderte Lösung und ist der Spezialist für komplexe Infrastrukturprojekte. Egal wie anspruchsvoll die technische Herausforderung sein mag, gleichgültig wie schwierig das Terrain oder komplex das Bauvorhaben ist, bei der PORR stehen die Bedürfnisse der Menschen im Mittelpunkt. Erst wenn eine neue Autobahn die Reise schneller und bequemer macht, eine Wohnanlage Sicherheit und Geborgenheit vermittelt oder ein Kraftwerk die Energie für Tausende Menschen sicherstellt, hat die PORR ihren Auftrag wirklich erfüllt.

## Umstrukturierungsprozess in vollem Gang

Um für die großen Herausforderungen der Zukunft gewappnet zu sein, wird seit Ende 2010 an einer neuen Organisationsstruktur gearbeitet. Der Umstrukturierungsprozess sieht flache Hierarchien und eine einfache Struktur vor. Der Umbau orientiert sich an drei Erfolgsfaktoren der PORR – klare Verantwortlichkeiten, schlanke und flexible Strukturen sowie eine ergebnisorientierte und transparente Führung. Die bisherige Vielzahl an Bereichen und Tochterunternehmen wird nunmehr durch eine Gliederung nach Sparten und Regionen ersetzt, die Doppelgleisigkeiten auf den jeweiligen Märkten vermeidet.

## Übernahme der TEERAG-ASDAG vereinbart

Die bereits vom früheren PORR-Vorstand eingeleiteten Verhandlungen zur Übernahme der TEERAG-ASDAG AG konnten im Dezember 2010 abgeschlossen werden. Die TEERAG-ASDAG, »ein Unternehmen der PORR«, soll als Marke bestehen bleiben und zu 100% als eigenständiges Unternehmen in die PORR-Gruppe integriert werden. Sie zeichnet für den gesamten Tief- und Straßenbau in Österreich verantwortlich.

## Effiziente Organisationsstruktur

An der Spitze des PORR-Konzerns steht eine schlanke Holding mit vier Stabsstellen – Strategie und Mergers & Akquisitions, Interne Revision,

Konzernmanagement sowie Kommunikation. Alle anderen Stabsstellen in der Holding werden künftig im »Shared Service Center« zusammengefasst, das zentrale Dienstleistungen für den gesamten Konzern anbietet. So können alle Bereiche auf die gleichen Standards bei Rechnungswesen, Bilanzierung, Finanzierung, Controlling, Recht oder IT zurückgreifen.

Die Holding fungiert weiterhin als strategisches Dach, unter dem nun die PORR Bau GmbH angesiedelt ist. Die vielen länderspezifischen Einzelgesellschaften sind in dieser großen Bau GmbH zusammengefasst. Das Flächengeschäft im kompletten Hoch- und Tiefbau ist in zwei Regionen unterteilt. Daneben bündeln Sparten die Kernkompetenzen des Konzerns und sind für ihr definiertes Geschäft in allen Märkten zuständig.

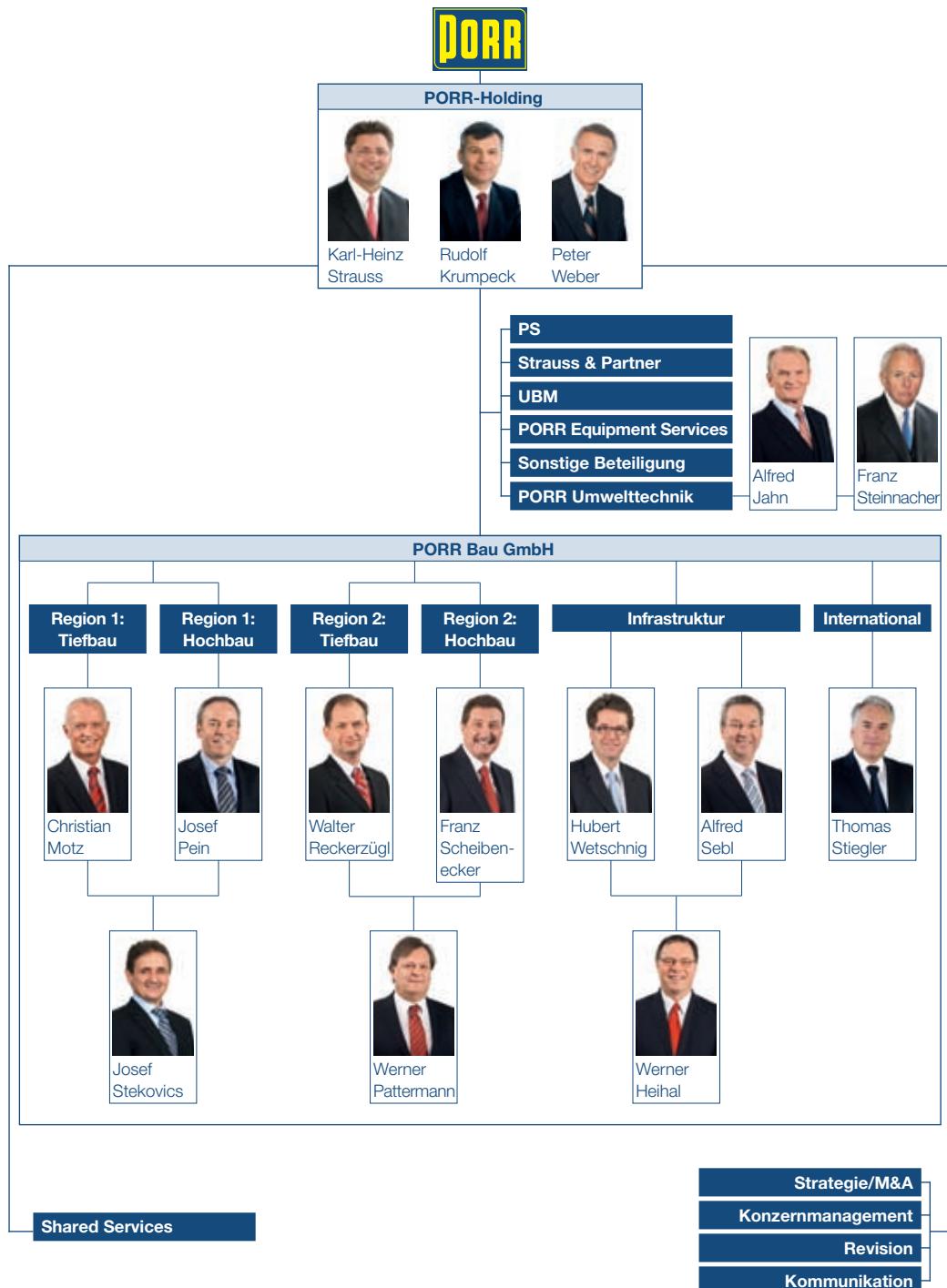
## Regionen und Sparten

Die Region 1 verantwortet die Märkte Österreich, Deutschland und die Schweiz. Darunter sind die österreichischen Niederlassungen, die PORR Deutschland und die PORR Schweiz angesiedelt. Region 2 umfasst CEE und SEE von Polen bis Serbien mit den zuständigen Landesgesellschaften.

Daneben gibt es seit 2011 zwei Sparten: Die Sparte Infrastruktur umfasst die Abteilungen Tunnelbau, Bahnbau, Großprojekte, Straßen- und Brückenbau, Allgemeiner Ingenieurbau, Kraftwerke sowie Grundbau. Die Sparte International bündelt das Joint Venture mit der türkischen RENAISSANCE-Gruppe und ist für die MENA- und CIS-Region zuständig. Die PORR Umwelttechnik, die für alle Umweltaktivitäten verantwortlich zeichnet, bleibt eine eigene GmbH.

Auch bei der Immobilienentwicklung setzt die PORR auf Spezialisierung. Die Porr Solutions Immobilien und Infrastruktur GmbH bleibt als Marke bestehen und wird sich auf PPP-Projekte im Tiefbau und Hochbau/Infrastruktur, Energie, Gesundheit und Tourismus konzentrieren. Die neue Marke Strauss & Partner ist für den Wohnbau zuständig.

## Organisationsstruktur



Stand: April 2011

# UNTERNEHMENS-STRATEGIE

## Unternehmensstrategie

Die Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr AG wurde 1869 gegründet und ist seit 142 Jahren erfolgreich im Baugeschäft tätig. Ihre große Erfahrung hat die PORR zu einer der besten europäischen Baufirmen gemacht, welche die Bedürfnisse ihrer Kunden kennt und deren Anliegen maßgeschneidert umsetzt.

Die PORR bekennt sich zu ihrer Kernkompetenz Bauen. Der Konzern hat sich in den vergangenen zwei Jahrzehnten zu einem internationalen Full-Service-Provider entwickelt, der die gesamte Wertschöpfungskette abdeckt, aber die technische Bauleistung steht nach wie vor im Mittelpunkt. Zwar arbeitet die PORR bei der Realisierung anspruchsvoller und komplexer Projekte mit bewährten Partnern zusammen, auf deren Kompetenz und Professionalität sie sich verlassen kann, kauft aber Fremdleistungen nur dann zu, wenn durch externe Spezialisten eine Effizienzsteigerung sichergestellt wird.

### Die »neue« PORR

Für qualitatives und ergebnisorientiertes Wachstum setzt die PORR auf schnelles und flexibles Reagieren bei sich verändernden Marktgegebenheiten. Im Fokus stehen dabei bonitätsstarke Märkte wie die DACH-Region und Polen, wo kurze Entscheidungswege und ein durchgehendes Vier-Augen-Prinzip zwischen Technikern und Kaufleuten entscheidende Vorsprünge ermöglichen. Konsequent wird im gesamten Konzern an der weiteren Implementierung der zentralen Erfolgsfaktoren – schlanke und flexible Strukturen, klare Verantwortlichkeiten und eine ergebnisorientierte, transparente Führung – gearbeitet.

### Stark verwurzelt in den Heimmärkten

Die starken Heimmärkte Österreich, Deutschland, Schweiz und Polen bilden das Fundament für ein nachhaltiges Wachstum. In diesen wirtschaftlich stabilen Ländern erbringt die PORR mehr als drei

Viertel ihrer Produktionsleistung. Ziel ist es, von dieser starken Region aus eine solide und risikoarme Internationalisierung voranzutreiben und so langfristig gesundes und nachhaltiges Wachstum zu gewährleisten. In den Heimmärkten ist die PORR ausgezeichnet vernetzt und verfügt über eine erstklassige Reputation. Angeboten werden hier alle Produkte und Sparten in der Fläche. Mit dem Allsparten-Portfolioansatz können Schwankungen in den einzelnen Märkten und Geschäftssegmenten weitestgehend ausgeglichen werden.

### CEE-/SEE-Region als Kernmärkte

Langjährige Erfahrung und ausgezeichnete Kundenverbindungen kann die PORR auch in ihren Kernmärkten in Ost- und Südosteuropa vorweisen. In Tschechien, der Slowakei, Ungarn, Rumänien, Serbien und Kroatien verwirklicht die PORR seit Jahrzehnten erfolgreich Projekte, insbesondere im Infrastruktursektor. Ihre Step-by-step-Strategie sieht hier ein selektives Angebot und einen schrittweisen Ausbau des Flächengeschäfts vor, soweit die wirtschaftlichen und politischen Rahmenbedingungen dies zulassen. Mittelfristig sollen einige dieser Länder zu Heimmärkten aufsteigen, derzeit werden insbesondere für Rumänien und Serbien deutliche Wachstumschancen prognostiziert. Die Strategie ist auf organisches und nachhaltiges Wachstum innerhalb der bestehenden Märkte ausgerichtet, um das große Entwicklungspotenzial – insbesondere im Infrastrukturbereich – ausschöpfen zu können.

### Risikoaverse Expansion in MENA-Märkte und Russland

Ein Faktor für die Leistungsentwicklung wird auch die Entwicklung in der MENA-Region und Russland sein, in die die PORR gemeinsam mit ihrem türkischen Partner RENAISSANCE expandiert. Durch die Partnerschaft mit RENAISSANCE sind niedrige Markteintrittskosten gesichert. Dies

eröffnet die Möglichkeit, die technische Kompetenz der PORR über die traditionellen, europäischen Märkte hinaus zu expandieren. Wegen der derzeit schwierigen politischen Situation in einigen Märkten der MENA-Region bildet das Risikomanagement einen Schwerpunkt in der internationalen Expansion und bestätigt damit das risikoaverse Vorgehen der PORR.

### **Schwerpunkt auf Energie, Umwelt, Infrastruktur und Projektentwicklung**

In Europa gibt es einen dringenden Bedarf an Kohle- und Gaskraftwerken wie auch an allen Formen der alternativen Energieerzeugung. Vor dem Hintergrund der Katastrophe in Japan haben die jüngsten politischen Entscheidungen in führenden Industrienationen wie Deutschland gezeigt, dass das Thema Sicherheit eine zunehmend zentrale Rolle spielt. Doch genauso wie die Energiesicherheit steht die Vereinbarkeit von Energiegewinnung und Umweltverträglichkeit im Fokus der Öffentlichkeit. Insbesondere im südosteuropäischen Markt wird die PORR ihre Aktivitäten im Energie- und Umweltbereich in den kommenden Jahren massiv verstärken, denn hier besteht hoher Aufholbedarf bei Green Solutions. In diesem Kontext kann die PORR auf ihre umfangreiche Erfahrung beim Bau und Betrieb von Kläranlagen, Deponien, Abwasser-aufbereitungsanlagen sowie bei Altlastsanierungen verweisen.

Green Solutions spielen aber auch in den traditionellen Kernkompetenzen der PORR eine wesentliche Rolle. Der Schwerpunkt Infrastruktur, sowohl der klassische Verkehrswegebau als auch der Infrastruktur-Hochbau, wird in den kommenden Jahren weiter konsequent mit dem Thema Nachhaltigkeit in Einklang gesetzt. Und in der wichtigen Säule Projektentwicklung setzt die PORR bereits heute auf modernes, energieeffizientes Bauen und Wohnen.

### **Die PORR setzt auf moderne Finanzierungen**

Für die PORR sind Partnerschaften zwischen privaten und öffentlichen Rechtsträgern die ideale Lösung bei großen Infrastrukturprojekten. Die privaten Anbieter bringen das Projektmanagement-Know-how ein, die öffentlichen Institutionen sichern als strategische Partner die langfristige Perspektive. PPP-Modelle haben dabei ein enormes Potenzial, sowohl bei Verkehrsinfrastruktur als auch bei Ver- und Entsorgung, Bildung, Gesundheit und Verwaltung. Derzeit ist die Nachfrage nach solchen alternativen Finanzierungsformen aufgrund der Wirtschaftskrise gebremst, die PORR ist aber überzeugt, dass mittelfristig wieder – gerade auch in der CEE-/SEE-Region – ein großer Bedarf nach derartigen modernen Finanzierungslösungen bestehen wird. Wichtig bei PPP-Modellen ist immer die Gesamtbetrachtung: Nachhaltigkeit im Umgang mit Ressourcen, maßgeschneiderte Konzepte und spezifische Finanzierungsmodelle mit höchstmöglicher Kosteneffizienz stehen im Vordergrund.

### **Die PORR-Mitarbeiter als Wettbewerbsvorteil**

Besonders verpflichtet fühlt sich die PORR gegenüber ihren mehr als 11.000 Mitarbeitern. Sie sind die wichtigste Säule des wirtschaftlichen Erfolgs und heben durch ihre Leistungsbereitschaft und ihr Können die PORR vom Mitbewerber ab. Die Innovationskraft unserer Techniker und Ingenieure in Verbindung mit der geballten Kompetenz des Bauens, die unsere Facharbeiter unter Beweis stellen, ermöglicht seit Jahrzehnten Bauleistungen auf höchstem Niveau. Um auch in Zukunft solche Pionierleistungen zu gewährleisten, investiert die PORR nachhaltig in das Know-how der Mitarbeiter. Den Schwerpunkt bildet dabei konsequente Fort- und Weiterbildung mit dem Ziel einer zunehmenden Internationalisierung des Unternehmens.

# DIE PORR-HIGHLIGHTS 2010

## 01 Jänner: Eröffnung des Hotels Royal Spa Kitzbühel

Nach 19-monatiger Bauzeit feiert das Hotel Royal Spa Kitzbühel seine Eröffnung. Das Luxushotel mit 144 Zimmern und Suiten, Spa- und Seminarbereich wurde von der PORR entwickelt und gebaut.



## 03 März: Mittlerer Abschnitt der ungarischen M6 eröffnet

Nach nur 20-monatiger Bauzeit wird der rund 65 km lange mittlere Abschnitt der Autobahn M6 zwischen Dunájváros und Szekszárd eröffnet. Das bisher größte PPP-Infrastrukturprojekt Ungarns mit einem Gesamtinvestition von rund EUR 520 Mio. wird von einem Konsortium rund um die PORR auf eine Laufzeit von 30 Jahren betrieben.



## 05 Mai: Zweite Tauerntunnelröhre fertiggestellt

Nach knapp vierjähriger Bauzeit wird die zweite Tauerntunnelröhre der A10 planmäßig in Betrieb genommen. Mit einer Länge von 6,4 km und Gesamtkosten von EUR 173 Mio. ist die neue Talaröhre das Nadelöhr im österreichischen Transitverkehr der Tauernautobahn und einer der modernsten, dem Stand der Technik entsprechenden Tunnels in Österreich.



## 02 Februar: Tunneldurchschlag am Finnetunnel

Sechs Monate früher als geplant erfolgt im Februar der Durchschlag der zweiten Röhre des fast 7 km langen Finnetunnels. Das Projekt gehört zu den »Verkehrsprojekten Deutsche Einheit« und liegt auf der Neubaustrecke Erfurt – Halle/Leipzig der Deutschen Bahn.



## 04 April: Die PORR gewinnt Solid-Bautechpreis

Die PORR-Gruppe gewinnt den Solid-Bautechpreis 2010 in gleich zwei Kategorien. Die von der PORR errichtete, 929 m lange Save-Brücke in Belgrad wird zum »Besten Internationalen Projekt« gekürt. Die neue, innovative und kosteneffiziente Vorgehensweise bei der Sanierung des Versorgungstunnels Kieler Förde sorgt für eine zweite Auszeichnung.



## 06 Juni: Grundbauarbeiten an DC Towers

Die PORR beginnt die Grundbauarbeiten am bald höchsten Gebäude Österreichs, den Donau City Towers. Mit 220 m und 168 m Höhe werden die beiden Türme den Millennium Tower als bisherigen Spitzenreiter ablösen. Die Bauausführung wird von äußerst anspruchsvollen Gründungsarbeiten begleitet.



## 07 Juli: Bildungscampus offiziell übergeben

Der Gertrude Fröhlich-Sandner Campus, eine gemeinsame Bildungseinrichtung für 1- bis 10-Jährige, wird offiziell übergeben. Die von der PORR entwickelte und errichtete Ganztagsschule samt Kindergarten ist für 670 Kinder konzipiert.



## 08 August: Flughafenbau in Berlin

Die PORR ist maßgeblich am Bau des Flughafens Berlin Brandenburg International beteiligt. Ein Teilprojekt umfasst die Errichtung des Hauptterminalrings. Dieser Bauabschnitt besteht aus der Errichtung von 13 Brücken- und 6 Stützbauwerken und wird von der PORR nach 34-monatiger Bauzeit fertiggestellt.



## 09 September: Neuer Generaldirektor

Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA löst am 13. September 2010 Ing. Wolfgang Hesoun als Generaldirektor der PORR AG ab. Strauss konnte in seiner bisherigen Tätigkeit durch erfolgreiches unternehmerisches Handeln, nachhaltige Geschäftserfolge und strategischen Weitblick überzeugen und wird diese Qualitäten nun in die PORR AG einbringen.



## 10 Oktober: Die PORR begibt Unternehmensanleihe

Nach sehr erfolgreichen Emissionen in den vergangenen Jahren begibt die PORR eine weitere Unternehmensanleihe in der Höhe von EUR 125 Mio. mit einer Laufzeit von fünf Jahren.



## 11 November: Neues Kaufhaus in Wiener Innenstadt

Die PORR errichtet in der Wiener Kärntner Straße ein Geschäftsgebäude mit etwa 12.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche auf sechs Etagen. Im November findet die Dachgleiche statt, für Mitte 2011 ist die Fertigstellung geplant.



## 12 Dezember: Übernahme der TEERAG-ASDAG vereinbart

Die PORR-Gruppe präsentiert 100 Tage nach Eintritt des neuen Vorstandsvorsitzenden Karl-Heinz Strauss eine neue Gliederung nach Sparten und Regionen. Darüber hinaus wird die Übernahme der TEERAG-ASDAG beschlossen; die PORR konzentriert hier die kompletten Tief- und Straßenbauaktivitäten in Österreich.



# PORR-STANDORTE



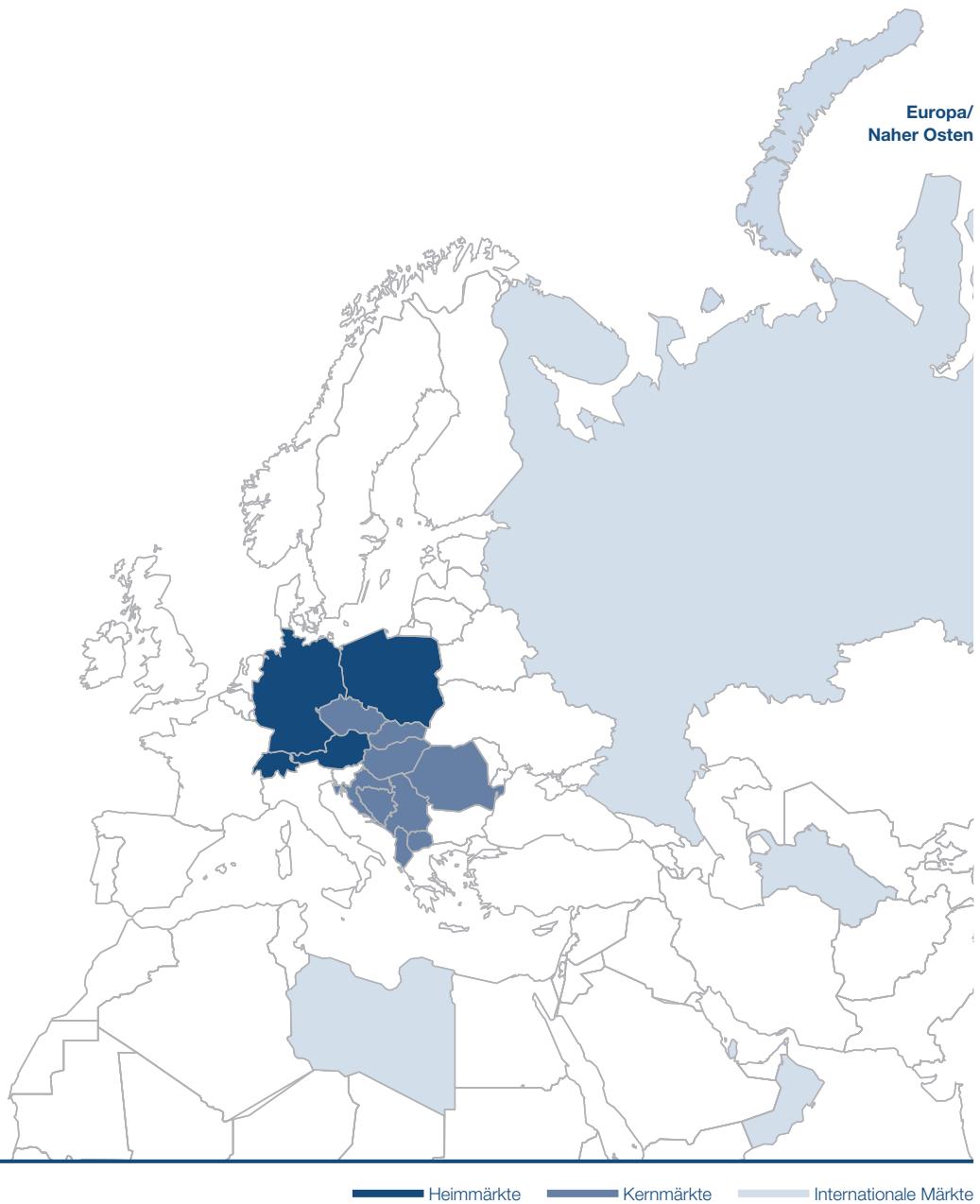
## Die PORR-Gruppe definiert ihre Märkte nach drei Kategorien:

Heimmärkte bilden Österreich, Deutschland, die Schweiz (DACH) und Polen. Hier ist die PORR mit allen Produkten und Sparten vertreten und geht in die Fläche.

Kernmärkte sind Tschechien, die Slowakei, Ungarn und Südosteuropa, insbesondere Serbien, Kroatien und Rumänien. In den Kernmärkten geht die PORR selektiv mit Sparten sowie dem Projektgeschäft vor.

Am internationalen Markt konzentriert sich die PORR, bevorzugt mit ihrem Partner, der türkischen RENAISSANCE-Gruppe, auf die Länder Libyen, Oman, Katar, Turkmenistan und Russland. Die Verbindung des technischen Know-hows der PORR mit den lokalen Marktkenntnissen der RENAISSANCE ist der Schlüssel zum Erfolg – einige vielversprechende Projekte befinden sich in der Aquisitionsphase.

Die PORR wird in den kommenden Jahren ihre Präsenz in den neuen Märkten Nordafrikas und des Nahen Ostens ebenso wie in ihren Heim- und Kernmärkten selektiv weiter ausbauen.



In Österreich zu Hause, in vielen Ländern erfolgreich. Die Zentrale der PORR-Gruppe liegt in Österreich. Das Unternehmen ist aber auch seit Jahrzehnten in Deutschland, der Schweiz, Polen und den Ländern der CEE-/SEE-Region stark vertreten. Darüber hinaus baute die PORR in den vergangenen Jahren ihre internationale Präsenz sukzessive weiter aus.

# DIE PORR-AKTIEN AN DER BÖRSE

## Rückblick auf ein turbulentes Jahr

Die Aktienmärkte haben im Jahr 2010, allerdings in den einzelnen Ländern durchaus differenziert, ihre Erholung fortgesetzt. Positive Impulse kamen von der Konjunkturseite, der fortgesetzten Niedrigzinspolitik der Notenbanken und der verbesserten Ertragslage der Unternehmen. Negativ wirkten sich die Befürchtungen vor einer Ausweitung der Schuldenkrise in einigen Euro-Ländern aus sowie die Sparmaßnahmen und Steuererhöhungen zur Budgetkonsolidierung.

### **Verschuldungsproblematik belastet die europäischen Aktienmärkte**

Die Erholung der Aktienmärkte des Jahres 2009 fand Anfang 2010 nur selektive Fortsetzung. Verstärkt rückten im 1. Halbjahr 2010 die wachsenden Staatsrisiken einiger EU-Mitgliedsstaaten in den Vordergrund und die Aktienkurse gaben teilweise spürbar nach. Zu einer erhöhten Volatilität in diesem Zeitraum führte vor allem Griechenland, dessen Fiskalpolitik stark unter Druck geraten war.

Ab Ende Februar konnten die Aktienmärkte ange-sichts positiver makroökonomischer Daten wieder signifikant an Wert zulegen. Nachdem die Bonität europäischer Schuldnerländer von den Rating-Agenturen in April herabgestuft wurde, setzten erneut Kurskorrekturen ein. Die Ankündigung eines umfassenden Rettungspakets der EU für die Refinanzierung von Staatsanleihen brachte zwar eine Entspannung an den Aktienmärkten, konnte aber die Bedenken der Anleger über die weiteren Wirtschaftsaussichten nicht in vollem Umfang zerstreuen.

Nach volatilen Kursen im Sommer holten die Aktienmärkte ab dem dritten Quartal 2010 deutlich auf, wobei die Inanspruchnahme der EU-/IMF-Finanzhilfe durch Irland für kurze Verunsicherung sorgte. Im Dezember kam es an den Aktienmärkten zu einer Jahresrendrallye, die wichtigsten internationalen Leitindizes konnten teils stark zulegen.

## Internationale Indizes

Die internationale Aktienmarktentwicklung in 2010 war durch eine Korrektur im Frühjahr im Zuge der verstärkten Staatsschuldenkrise in Griechenland, eine anschließende volatile Seitwärtsentwicklung und eine kräftige Erholung ab Anfang September gekennzeichnet.

Prägend für die Stimmung an den europäischen Aktienmärkten war die Schuldenkrise einiger EU-Länder. So präsentierte sich der Eurostoxx 50-Index, nicht zuletzt aufgrund seines relativ hohen Gewichts an Finanzaktien, eher verhalten. Er schloss das Jahr 2010 mit einem Indexwert von 2.792,82 und lag damit um 5,8% unter dem Jahresultimo 2009. Dank einer guten Exportkonjunktur und einer offenbar nachhaltigen Verbesserung der Unternehmensentwicklung konnte sich der deutsche Leitindex DAX um 16,1% verbessern.

Die US-Börsen konnten 2010 gute Ergebnisse vorweisen, wobei die Jahresperformance des Dow Jones bei rund 11,0% und die des S&P 500 bei 12,8% lag. Der Dow Jones Index zeigte eine hohe Volatilität im Jahresverlauf, die Kurse erreichten im Sommer ihr Jahrestief. Durch die kräftige Aufwärtsbewegung im vierten Quartal konnte der Index die Kursverluste wieder ausgleichen. Der japanische Börsenindex Nikkei 225 fiel zum Jahresultimo 2010 um 3,0%.

Die gestiegene Risikoaversion war auch an den osteuropäischen Kapitalmärkten zu erkennen. Die guten Gewinn- und Konjunkturaussichten stützten jedoch die Märkte und führten zu einem Anstieg des in Euro berechneten Osteuropaindex CECE im Jahr 2010 um 15,7 %.

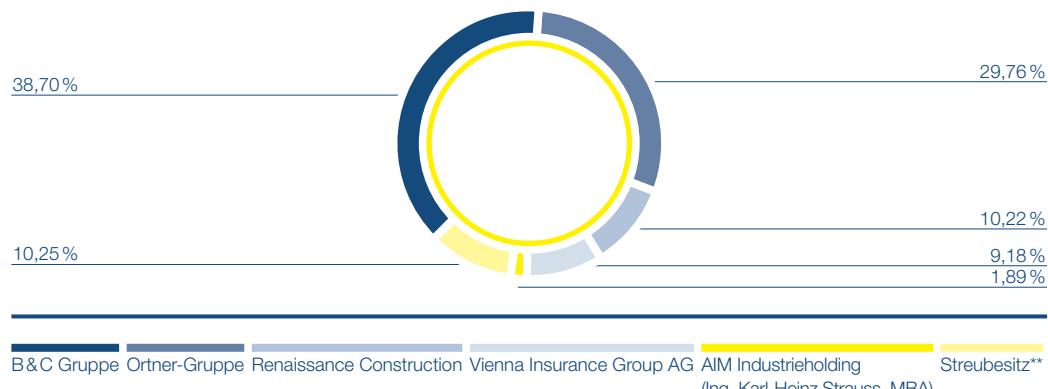
### **Wiener Börse legte um 16,4 % zu**

Im Jahr 2010 zeigte die Wiener Börse eine gute Entwicklung. Der Wiener Leitindex ATX wies im internationalen Vergleich eine überdurchschnittliche

### Kursentwicklung der PORR-Aktien von Jänner 2010 (Index) bis Dezember 2010 (in %)



### Aktionärsstruktur PORR AG (Stammaktien)\*



\* Anm.: Die Vorzugsaktien werden bei den Hauptversammlungen der Gesellschaft in der Regel nur in einem äußerst geringen Umfang hinterlegt, weshalb keine verlässlichen Aussagen über die Aktionärsstruktur bei dieser Aktienkategorie gemacht werden können.

\*\* Aktionäre unter 5 %

### Finanzkalender

Veröffentlichung des Jahresfinanzberichts 2010	29.4.2011
Bilanzpressekonferenz	29.4.2011
Veröffentlichung der Zwischenmitteilung über das 1. Quartal 2011	12.5.2011
131. Hauptversammlung, 13:00 Uhr, 1100 Wien, Absberggasse 47	9.6.2011
Handel ex Dividende an der Wiener Börse	14.6.2011
Zahltag der Dividende für das Geschäftsjahr 2010	15.6.2011
Veröffentlichung des Halbjahresfinanzberichts 2011	31.8.2011
Veröffentlichung der Zwischenmitteilung über das 3. Quartal 2011	11.11.2011

Performance auf. Nachdem 2009 mit einem Kursanstieg von 42,5% eine starke Aufwärtsbewegung der Aktien begann, setzte sich diese in Wien Anfang 2010 vorerst nur zögerlich fort. Entsprechend den internationalen Entwicklungen war die Wiener Börse in den ersten drei Quartalen durch eine hohe Volatilität gekennzeichnet. Nach einer Talfahrt im Zeitraum zwischen April und Juli 2010 erreichte der Wiener Leitindex sein Jahrestief von 2.223,63 Punkten.

Die Aufwärtsbewegung des ATX begann erneut im September 2010 und wurde im November durch Kursrückschläge unterbrochen, als Irland den bereitgestellten EU-Rettungsschirm in Anspruch nahm. Die positive Grundstimmung setzte sich aber durch, sodass der ATX einen Anstieg von 16,4% im Gesamtjahr 2010 verzeichnete. Diese Performance spiegelte sich auch in der Entwicklung der Marktkapitalisierung wider. Die an der Börse Wien notierten Werte stiegen von EUR 79,5 Mrd. per Ultimo 2009 um 18,1% auf EUR 93,9 Mrd. per Ende 2010.

Die durchschnittlichen monatlichen Handelsumsätze im Jahr 2010 blieben im Vergleich zu 2009 bei rund EUR 6,1 Mrd. nahezu unverändert.

#### **Die PORR-Stamm- und Vorzugsaktie**

Die Aktien der PORR-Gruppe, die an der Wiener Börse notiert sind, bewegten sich im Jahr 2010 überwiegend parallel zu der Entwicklung des Gesamtmarkts. Zu Beginn des Berichtsjahrs war eine Seitwärtsbewegung der PORR-Stammaktien zu beobachten. Sie starteten das Jahr 2010 mit einem Kurs von EUR 126,5 und notierten im Zeitraum zwischen März und Anfang April in der Bandbreite zwischen EUR 119,0 und 123,0. Die Stammaktien wiesen ab Mitte April eine Aufwärtsbewegung auf und stiegen auf den Jahreshöchststand von EUR 135,0. In den nächsten Monaten geriet der Kurs unter Druck und sank im Juli 2010 in einem durch hohe Unsicherheit geprägten Umfeld auf den Jahrestiefstand von EUR 115,0. Im Laufe

des dritten Quartals setzte eine Kurserholung ein. Zum Jahresende bewegte sich die PORR-Stammaktie seitwärts und schloss mit EUR 125,0.

Positiv beeinflusst durch die Aufwärtsbewegung des Gesamtmarkts stiegen die breiter gestreuten Vorzugsaktien zu Beginn des vergangenen Jahres. Nachdem sich die Wertpapiere bis Ende Mai in einem Korridor von EUR 48,0 bis EUR 55,0 höchst volatil bewegten, setzte bis Ende September eine Seitwärtsbewegung ein. Ihren Jahrestiefstand von EUR 47,5 erreichte die PORR-Vorzugsaktie Mitte September, in weiterer Folge zeigte die Kursentwicklung eine Erholung im vierten Quartal. Sie schloss zum Jahresultimo 2010 mit einem Plus von 15,7% gegenüber Ende 2009. Dies entsprach mit einem Kurs von EUR 59,0 dem Jahreshöchstwert.

#### **Die PORR-Marktkapitalisierung**

Zum 31. Dezember 2010 lag die Marktkapitalisierung der PORR-Gruppe 1,0% über dem Vorjahresniveau und betrug EUR 283,0 Mio.

#### **Die PORR-Kapitalanteilscheine**

Die PORR-Kapitalanteilscheine wiesen im Berichtsjahr geringe Handelsumsätze aus. Zu Beginn des Jahres 2010 starteten die Kapitalanteilscheine mit einem Kurs von EUR 79,9 und schlossen zum Jahresultimo mit EUR 55,0.

#### **Die PORR-Unternehmensanleihe 2010**

Im Oktober 2010 hat die PORR eine weitere Anleihe in Höhe von EUR 125 Mio. höchst erfolgreich am Kapitalmarkt platziert. Die Anleihe hat eine Stückelung von EUR 500,0 und eine Laufzeit von fünf Jahren. Der Zinskupon wurde mit 5,0% festgesetzt. Die PORR hat den Nettoerlös aus der Emission neben der weiteren strukturellen Verbesserung der Finanzierungsstruktur insbesondere zur Refinanzierung der im Jahr 2011 fälligen Anleihen zweckgewidmet.

## Börsekennzahlen

in EUR	2010		2009		2008		2007	
	Stamm	Vorzug	Stamm	Vorzug	Stamm	Vorzug	Stamm	Vorzug
Kurs per 31.12.	125,0	59,0	126,2	51,0	135,0	53,4	212,9	246,0
Höchstkurs	135,0	59,0	140,0	61,0	212,0	244,0	275,0	295,0
Tiefstkurs	115,0	47,5	121,5	37,5	115,0	42,0	125,0	126,9
Dividende je Aktie*	0,55	0,55	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Börsekapitalisierung per Ultimo in Mio. EUR	245,1	37,9	274,4	32,7	181,1	34,3	285,7	157,9

\*Vorschlag an die Hauptversammlung

## Die PORR an der Wiener Börse

	ISIN-Codes	Börsennotierte Stückanzahl bzw. Nominale	Erstmalige Notierung
PORR-Stammaktien	AT 000 060 960 7	1.960.537 Stück	8.4.1869
PORR-Vorzugsaktien	AT 000 060 963 1	642.000 Stück	3.11.1986
PORR-Kapitalanteilscheine	AT 000 060 966 4	49.800 Stück	22.10.1990
PORR-Anleihe 5,625 % 06-11	AT 000 0AO 19D6	EUR 60.000.000,00	29.6.2006
PORR-Anleihe CZK FRN 06-11	AT 000 0AO 19E4	CZK 200.000.000,00	29.6.2006
PORR-Anleihe 5,875 % 07-12	AT 000 0AO 5DC4	EUR 70.000.000,00	31.5.2007
PORR-Anleihe 6,0 % 09-14	AT 000 0AO F9G7	EUR 100.000.000,00	6.11.2009
PORR-Anleihe 5,0 % 10-15	AT 000 0AO KJK9	EUR 125.000.000,00	13.10.2010
ABAP Genussrechte 2007	AT 000 0A8 6F0	EUR 70.000.000,00	3.11.2008

## Erfüllung der Emittenten-Compliance-Verordnung (ECV)

Um den Missbrauch von Insiderinformationen zu verhindern, trat am 1. April 2002 die Emittenten-Compliance-Verordnung (ECV) der Finanzmarktaufsicht (FMA) in Kraft, die im Jahr 2007 neu gefasst wurde. In Ausführung der Vorgaben des BörseG und der ECV 2007 erließ die PORR eine neue Compliance-Richtlinie, die im November 2007 in Kraft trat. Mit dieser werden die Informationsweitergabe im Unternehmen und die Maßnahmen zur Überwachung aller internen und externen Informationsflüsse geregelt, um deren missbräuchliche Verwendung zuverhindern. Ziel ist die Unterrichtung der Dienstnehmer und Organe sowie der Berater und sonst für die PORR tätigen Personen über das gesetzliche Verbot des Missbrauchs von Insiderinformationen.

## Investor Relations

Das von Investoren und Partnern seit über 140 Jahren entgegengebrachte Vertrauen in das Unternehmen PORR ist dem Vorstand Anliegen und Verpflichtung zugleich. Die Basis der bisherigen erfolgreichen Zusammenarbeit aller Stakeholder liegt in einer kontinuierlichen und offenen Kommunikation miteinander. Alle unternehmensrelevanten Informationen sowie Quartals- und Geschäftsberichte als Download-Versionen finden Sie wie immer auf unserer Homepage [> Investor Relations > Konzernberichte](http://www.porr.at).

Es ist unsere Überzeugung, dass ein direktes Gespräch das Vertrauen am besten fördert. Bitte wenden Sie sich bei Fragen jederzeit an die Investor-Relations-Abteilung (Tel.: +43 (0)50 626-1763, E-Mail: [investor.relations@porr.at](mailto:investor.relations@porr.at)).

# CORPORATE-GOVERNANCE-BERICHT

Die PORR versteht Corporate Governance als gesamtheitliches Konzept im Kontext einer verantwortungsvollen und transparenten Unternehmensführung sowie der damit verbundenen umfassenden Kontrolle. Vorstand und Aufsichtsrat arbeiten im Interesse des Unternehmens und seiner Beschäftigten eng zusammen und befinden sich in ständiger Evaluierung hinsichtlich der strategischen Ausrichtung der PORR-Gruppe. Ein stetiger Dialog mit den relevanten Interessengruppen schafft Vertrauen, auch für das unternehmerische Handeln, und legt damit die Basis für eine zukunftsfähige Unternehmensentwicklung.

Die PORR-Gruppe hat bislang keine Verpflichtungserklärung zur Einhaltung des »Österreichischen Corporate Governance Kodex« abgegeben, weil der Kodex aufgrund des Regelwerks »prime market« nur auf Emittenten zwingend anzuwenden ist, deren Aktien im »prime market« notieren. Sowohl die Stammaktien wie auch die Vorzugsaktien der PORR AG notieren derzeit im Marktsegment »standard market auction«. Die Unterwerfung unter den Corporate Governance Kodex ist daher für die PORR nicht zwingend.

Die PORR hält aber – wie schon in den vorangegangenen Jahren – sämtliche gesetzliche Bestimmungen sowie einen großen Teil der »Comply or Explain«-Regeln (C-Regeln) des Corporate Governance Kodex ein. Um dies weiterhin zu gewährleisten, wurde eine interne Arbeitsgruppe eingerichtet, die sich intensiv mit diesem Thema auseinandersetzt. Die Einhaltung einiger C-Regeln würde aufgrund der Eigentümerstruktur – die Aktien der Gesellschaft verfügen nur über eine geringe Streuung – zu unverhältnismäßig hohem Aufwand und damit verbundenen Kosten für das Unternehmen führen. Darum hat der Vorstand beschlossen, sich solange dem Corporate Governance Kodex nicht zu unterwerfen, bis eine bestimmte Anzahl von C-Regeln eingehalten werden können.

Die PORR strebt weiter die volle Einhaltung des vom Österreichischen Arbeitskreis für Corporate Governance veröffentlichten »Österreichischen Corporate Governance Kodex« an. Dieser Kodex ist auf der Homepage des Arbeitskreises für Corporate Governance unter [www.corporate-governance.at](http://www.corporate-governance.at) verfügbar und öffentlich zugänglich.

## Der Vorstand der Gesellschaft

Gemäß § 7 Abs 1. der Satzung der PORR besteht der Vorstand aus zwei, drei, vier, fünf oder sechs vom Aufsichtsrat zu bestellenden Personen. Nach dem Ausscheiden von Dipl.-Ing. Johannes Dotter per 4. Februar 2011 besteht der Vorstand derzeit aus drei Mitgliedern. Die Anzahl der Vorstandsmitglieder wird nach Maßgabe der Satzung im Übrigen vom Aufsichtsrat bestimmt. Der Aufsichtsrat kann ein Vorstandsmitglied zum Vorsitzenden ernennen und stellvertretende Vorstandsmitglieder bestellen. Ernennt der Aufsichtsrat ein Vorstandsmitglied zum Vorsitzenden des Vorstands, so gibt seine Stimme bei Stimmengleichheit nur dann den Ausschlag, wenn der Aufsichtsrat dies bestimmt.

Die Mitglieder des Vorstands werden vom Aufsichtsrat für eine Amtszeit von höchstens fünf Jahren bestellt. Eine wiederholte Bestellung oder Verlängerung der Amtszeit (jeweils für höchstens fünf Jahre) ist zulässig. Der Aufsichtsrat kann die Bestellung eines Vorstandsmitglieds vor Ablauf der Amtszeit widerrufen, wenn ein wichtiger Grund vorliegt, etwa bei grober Pflichtverletzung oder wenn die Hauptversammlung dem Vorstandsmitglied das Vertrauen entzieht.

Nach der Satzung kann der Vorstand eine Geschäftsordnung für den Vorstand beschließen, die der vorherigen Zustimmung des Aufsichtsrats bedarf. Durch Beschluss vom 8.4.1999 hat der Aufsichtsrat eine Geschäftsordnung für den Vorstand genehmigt.

Die Gesellschaft wird durch zwei Vorstandsmitglieder oder durch ein Vorstandsmitglied gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten. Die Gesellschaft kann mit den gesetzlichen Einschränkungen auch durch je zwei Prokuristen vertreten werden. Der Aufsichtsrat kann einzelnen Vorstandsmitgliedern Alleinvertretungsbefugnis erteilen.

Die nachfolgende Tabelle zeigt die Mitglieder des Vorstands, ihr Geburtsdatum, ihre Position, das Datum ihrer erstmaligen Bestellung und das voraussichtliche Ende ihrer Mandatsperiode. Der Vorstand setzte sich im abgelaufenen Geschäftsjahr 2010 aus folgenden Personen zusammen:

**Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA** (geb. 27.11.1960)  
*Vorstandsvorsitzender*  
 Mitglied seit 13.9.2010, bestellt bis 31.12.2014

**Mag. Rudolf Krumpeck** (geb. 30.10.1962)  
*Vorstandsmitglied*  
 Mitglied seit 1.12.2008, bestellt bis 31.12.2014

**Dr. Peter Weber** (geb. 11.10.1949)  
*Vorstandsmitglied*  
 Mitglied seit 1.3.2003, bestellt bis 31.12.2014

**Ing. Wolfgang Hesoun** (geb. 15.2.1960)  
*Vorstandsvorsitzender*  
 Mitglied seit 1.3.2003, bestellt bis 31.8.2010<sup>①</sup>

**Dipl.-Ing. Johannes Dotter** (geb. 7.2.1961)  
*Vorstandsmitglied*  
 Mitglied seit 13.9.2007, bestellt bis 4.2.2011<sup>②</sup>

**Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA** wurde im November 1960 in Klagenfurt, Österreich, geboren. Nach Abschluss der HTL in Mödling absolvierte er internationale Studienprogramme in Harvard, St. Gallen, Fontainebleau und Hayward. Von 1980 bis 1984 war er als selbstständiger Unternehmer im Bereich Tiefbau tätig. 1987 begann er seine berufliche Laufbahn bei der Raiffeisen Zentralbank Österreich Aktiengesellschaft (RZB)

im Bereich Kommerzkunden. Er übernahm ab 1992 verschiedene Funktionen als Geschäftsführer und Aufsichtsratsmitglied in diversen Immobilienunternehmen der RZB und leitete die Concorde Projektentwicklungsgesellschaft m.b.H., an deren Gründung und Aufbau er wesentlich beteiligt war. 1994 wurde er als Vorstandsmitglied der Raiffeisen Wohnbaubank AG bestellt. Im Jahr 2000 übernahm Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA die Geschäftsführung der Strauss & Partner Immobilien GmbH und der BCS Investmanagement Service GmbH.

Seit 13. September 2010 ist Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA Vorstandsvorsitzender der PORR. Im Vorstand der PORR ist er für die Bereiche Strategie, Aufbauorganisation, Personal, Öffentlichkeitsarbeit, Revision und Projektentwicklung in den Bereichen Tief- und Hochbau zuständig.

**Mag. Rudolf Krumpeck** wurde im Oktober 1962 in Eisenstadt, Österreich, geboren. Er studierte Betriebswirtschaftslehre an der Wirtschaftsuniversität Wien. Nach Abschluss seines Studiums war er von 1987 bis 1989 als Controller bei der Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen AG, anschließend bis 1994 als Assistent der Geschäftsleitung und Controller bei Quester Baustoffe und von 1994 bis 1997 als Senior Controller bei Europapier im Frantschach-Konzern (Papierindustrie) tätig. In der Folge war Mag. Krumpeck bis 2005 bei diversen Gesellschaften der MAGNA Gruppe in Österreich als Finanzvorstand/Geschäftsführer tätig. Im Oktober 2005 wechselte er in den PORR-Konzern, in dem er zunächst kaufmännischer Geschäftsführer der PS und seit Jänner 2007 Finanzvorstand der PPH war.

Seit Dezember 2008 ist Mag. Rudolf Krumpeck Mitglied des Vorstands der PORR AG. Seine Vorstandsaufgaben umfassen Controlling, Finanzmanagement (Corporate Finance, Investor Relations, Projektfinanzierung), Rechnungswesen (Bilanzierung, Finanzbuchhaltung, Kostenrechnung) und Steuern.

**Dr. Peter Weber**, geboren im Oktober 1949 in Wolfsberg, Österreich, begann nach Erlangung seines Doktorats in Chemie sowie des Master of Science in Industrial Management am Polytechnic Institute of New York seine berufliche Laufbahn bei der CA-BV im Bereich Beteiligungen/Industrie. Die nächsten Stationen waren Vorstandsassistent bei der Semperit AG und Geschäftsbereichsleitung bei der österreichischen Lackgruppe der Hoechst AG. 1987 folgte der Eintritt in die Länderbank, 1991 die Bestellung zum Leiter des Beteiligungsmanagements der Bank Austria sowie 1992 zusätzlich die Bestellung zum Geschäftsführer der Bank Austria Handelsholding GmbH. Ab 1995 übernahm Dr. Peter Weber den Vorsitz der Geschäftsführung der Immobilien Holding GmbH.

2003 wechselte Dr. Peter Weber in den Vorstand der PORR und gehört darüber hinaus einer Reihe von Aufsichtsräten und Beiräten an. Innerhalb des Vorstands der PORR ist Dr. Peter Weber für Konzernstruktur und Informationsmanagement, IT und Organisation, Immobilienportfolio, Ressourcen, Konzernmanagement, Recht und Versicherung, Risikomanagement sowie Qualitätsmanagement zuständig.

**Dipl.-Ing. Johannes Dotter** wurde im Februar 1961 in Wien, Österreich, geboren. Nach Abschluss der HTL in Mödling im Jahr 1980 studierte er Bauingenieurwesen an der Technischen Universität Wien, das er 1987 abschloss. Ab 1987 war Dipl.-Ing. Johannes Dotter bei Stuag Bau AG, einem Straßenbauunternehmen, zunächst als Techniker, sodann als Bauleiter und schließlich auch als Abteilungsleiter tätig. 1997 wurde er Leiter der Wiener Zweigniederlassung der Stuag Bau AG. Nach Übernahme der Stuag Bau AG durch die Strabag/Bauholding Gruppe wurde Dipl.-Ing. Johannes Dotter im Jahr 2000 Direktionsleiter und war für die Bereiche Ingenieurtiefbau Ost, Umwelttechnik und Gleisbau mit insgesamt rund 450 Mitarbeitern zuständig. Seit Anfang 2004 ist er im PORR-Konzern tätig und übernahm Leitungsfunk-

tionen in verschiedenen Konzerngesellschaften der PORR. Im September 2007 wurde Dipl.-Ing. Dotter zum ordentlichen Vorstandsmitglied bestellt.

In seinen Zuständigkeitsbereich innerhalb des Vorstands der PORR fielen das operative Baugeschäft (Hochbau, Tiefbau, Straßenbau), Technologiemanagement, Gerätemanagement und Einkauf. Dipl.-Ing. Johannes Dotter ist mit 4.2.2011 aus dem Vorstand ausgeschieden.

**Ing. Wolfgang Hesoun** wurde im Februar 1960 in Mödling, Österreich, geboren. Er schloss 1981 seine Ausbildung zum Feinwerktechniker an der Höheren Technischen Lehranstalt (HTL) Mödling ab. Während seiner anschließenden, bis Anfang 1987 dauernden Tätigkeit bei Kraftwerk Union AG, ein im Bereich des Kraftwerkbaus tätiges Unternehmen, erwarb er 1985 den Ingenieur-Titel. Seit 1988 war Ing. Hesoun im PORR-Konzern tätig, und zwar zunächst als technischer Angestellter. In weiterer Folge übernahm er verschiedene Leitungsfunktionen: So wurde er 1995 Mitglied der Geschäftsleitung der PORR Umwelttechnik und war ab 1999 auch Vorstandsmitglied der Porr Technobau und Umwelt Aktiengesellschaft. 2003 wurde Ing. Wolfgang Hesoun zum ordentlichen Vorstandsmitglied bestellt und im Mai 2007 wurde er zum Vorsitzenden des Vorstands ernannt.

Ing. Wolfgang Hesoun ist Ende August 2010 aus dem Vorstand ausgeschieden.

## Der Aufsichtsrat der Gesellschaft

Der Aufsichtsrat der Gesellschaft setzt sich aus den von der Hauptversammlung gewählten und allfälligen gemäß § 110 Arbeitsverfassungsgesetz entsandten Mitgliedern zusammen. Gemäß der Satzung der PORR AG beträgt die Zahl der von der Hauptversammlung gewählten Mitglieder mindestens drei und höchstens zwölf. Derzeit besteht der Aufsichtsrat der Gesellschaft aus zehn von der Hauptversammlung gewählten Mitgliedern zuzüg-

lich fünf weiterer Mitglieder, welche vom Betriebsrat entsandt wurden.

Die Aufsichtsratsmitglieder werden – falls nicht für eine kürzere Funktionsperiode – für die Zeit bis zur Beendigung der Hauptversammlung gewählt, die über die Entlastung des Aufsichtsrats für das vierte Geschäftsjahr nach der Wahl beschließt. Das Geschäftsjahr, in dem das Aufsichtsratsmitglied gewählt wird, wird hierbei nicht mitgerechnet. Lehnt ein in den Aufsichtsrat gewähltes Mitglied die Wahl ab oder scheidet im Laufe des Jahres ein Mitglied aus, so bedarf es keiner Ersatzwahl, solange dem Aufsichtsrat mindestens drei gewählte Mitglieder angehören. Ersatzwahlen erfolgen für den Rest der Funktionsperiode des ausgeschiedenen Mitglieds.

① Mag. Friedrich Kadrnoska war bereits vom 16.3.2000 bis 28.6.2001 Mitglied des Aufsichtsrats.

② Die von der Hauptversammlung gewählten Aufsichtsratsmitglieder sind bis zur Beendigung der Hauptversammlung, die über die Entlastung für das Geschäftsjahr 2013 Beschluss fasst, bestellt.

Jedes Aufsichtsratsmitglied kann durch Beschluss der Hauptversammlung, der mit einer einfachen Mehrheit der abgegebenen Stimmen gefasst werden muss, abberufen werden. Jedes Mitglied des Aufsichtsrats kann sein Amt unter Einhaltung einer dreimonatigen Frist mit schriftlicher Mitteilung an den Vorsitzenden des Aufsichtsrats niederlegen.

Der Aufsichtsrat wählt alljährlich nach der ordentlichen Hauptversammlung aus seiner Mitte einen Vorsitzenden und einen oder mehrere Stellvertreter. Scheiden im Laufe der Amtszeit der Vorsitzende oder einer der gewählten Stellvertreter aus ihrem Amt aus, hat der Aufsichtsrat unverzüglich eine Neuwahl für den Ausgeschiedenen vorzunehmen.

Nach den Vorschriften der Satzung ist der Aufsichtsrat beschlussfähig, wenn mindestens drei gewählte Mitglieder anwesend sind. Der Aufsichtsrat fasst seine Beschlüsse mit Stimmenmehrheit der anwesenden Mitglieder. Bei Stimmengleichheit gibt die Stimme des Vorsitzenden den Ausschlag. Die Art der Abstimmung bestimmt der Vorsitzende. Der Aufsichtsrat tritt mindestens viermal im Geschäftsjahr zusammen, wobei die Sitzungen vierteljährlich stattzufinden haben.

Der Aufsichtsrat hat im Geschäftsjahr 2010 fünf ordentliche und zwei außerordentliche Aufsichtsratssitzungen abgehalten.

### **Personelle Zusammensetzung des Aufsichtsrats**

Die nachstehende Tabelle zeigt die derzeitigen Mitglieder des Aufsichtsrats, ihr Geburtsdatum, ihre Position, das Datum ihrer ersten Bestellung zum Aufsichtsrat sowie das voraussichtliche Ende ihrer Amtsperiode:

**Mag. Friedrich Kadrnoska** (geb. 28.6.1951)  
*Vorsitzender des Aufsichtsrats*  
 Mitglied seit 24.5.2007 ①, bestellt bis HV 2014 ②

**Dipl.-Ing. Klaus Ortner** (geb. 26.6.1944)  
*Vorsitzender-Stellvertreter*  
 Mitglied seit 30.7.1998, bestellt bis HV 2014 ②

**Dipl.-Ing. Nematollah Farrokhnia** (geb. 8.8.1946)  
*Mitglied*  
 Mitglied seit 27.5.2010, bestellt bis HV 2014 ②

**MMag. Dr. Michael Junghans** (geb. 6.7.1967)  
*Mitglied*  
 Mitglied seit 27.5.2010, bestellt bis HV 2014 ②

**Mag. Dr. Martin Krajcsir** (geb. 11.5.1963)  
*Mitglied*  
 Mitglied seit 24.6.2004, bestellt bis HV 2014 ②

**Dr. Walter Lederer** (geb. 24.10.1961)  
*Mitglied*  
 Mitglied seit 27.6.2002, bestellt bis HV 2014 ②

**Dipl.-Ing. Iris Ortner-Winischofer, MBA**  
 (geb. 31.8.1974)  
*Mitglied*  
 Mitglied seit 27.5.2010, bestellt bis HV 2014 ②

**Dr. Wolfgang Reithofer** (geb. 30.12.1948)

*Mitglied*

Mitglied seit 27.5.2010, bestellt bis [HV 2014](#)<sup>②</sup>

**Komm.-Rat Karl Samstag** (geb. 3.12.1944)

*Mitglied*

Mitglied seit 16.9.1992, bestellt bis [HV 2014](#)<sup>②</sup>

**Dr. Thomas Winischhofer, LL.M. MBA**

(geb. 26.5.1970)

*Mitglied*

Mitglied seit 29.5.2008, bestellt bis [HV 2014](#)<sup>②</sup>

**Peter Grandits**<sup>③</sup> (geb. 9.12.1959)

*Mitglied*

Mitglied seit 13.9.2001, bestellt bis n/a

**Walter Huber**<sup>④</sup> (geb. 7.6.1955)

*Mitglied*

Mitglied seit [1.7.2010](#)<sup>⑤</sup>, bestellt bis n/a

**Walter Jenny**<sup>③</sup> (geb. 12.12.1954)

*Mitglied*

Mitglied seit 1.9.2005, bestellt bis n/a

**Johann Karner**<sup>③</sup> (geb. 28.7.1950)

*Mitglied*

Mitglied seit 26.6.2003, bestellt bis n/a

**Albert Stranzl**<sup>③</sup> (geb. 25.7.1953)

*Mitglied*

Mitglied seit 20.5.2009, bestellt bis n/a

**Dr. Georg Riedl** (geb. 30.10.1959)

*Stellvertretender Vorsitzender*

Mitglied seit 26.6.2003, bestellt bis [27.5.2010](#)<sup>⑥</sup>

**Dr. Christine Dornaus** (geb. 2.7.1963)

*Mitglied*

Mitglied seit 29.5.2008, bestellt bis [27.5.2010](#)<sup>⑥</sup>

Die Mitglieder des Aufsichtsrats der Gesellschaft üben jeweils folgende weiteren Aufsichtsrats- und Geschäftsführerfunktionen aus:

**Mag. Friedrich Kadrnoska Vorsitzender**

- Vorstandsmitglied der:  
Privatstiftung zur Verwaltung von Anteilsrechten
- Vorsitzender des Aufsichtsrats der:  
CEESEG Aktiengesellschaft  
Österreichisches Verkehrsbüro Aktiengesellschaft  
Wienerberger AG  
Wiener Börse AG
- Aufsichtsratsmitglied der:  
card complete Service Bank AG
- Vorsitzender-Stellvertreter des Verwaltungsrates der:  
convort Immobilien Invest SE
- Verwaltungsrat der:  
Wiener Privatbank SE
- Director of UniCredito Italiano

**Dipl.-Ing. Klaus Ortner Vorsitzender-Stellvertreter**

- Geschäftsführender Gesellschafter der:  
IGO Immobilien GmbH (Ortner-Gruppe)
- Geschäftsführer der:  
Ortner GmbH  
Haustechnischen Gesellschaft für Sanitär-, Wärme- und lufttechnische Anlagen GesmbH
- Vorsitzender des Aufsichtsrats der:  
ELIN GmbH
- Aufsichtsratsmitglied der:  
Porr Projekt und Hochbau Aktiengesellschaft  
Porr Technobau und Umwelt Aktiengesellschaft  
TEERAG-ASDAG Aktiengesellschaft

**Dipl.-Ing. Nematollah Farrokhnia**

- Vorstandsvorsitzender der:  
Renaissance Construction A.S., Ankara  
(Global CEO)
- Renaissance Construction AG, Wien
- Aufsichtsratsmitglied der:  
Porr Construction Holding GmbH

<sup>②</sup>Die von der Hauptversammlung gewählten Aufsichtsratsmitglieder sind bis zur Beendigung der Hauptversammlung, die über die Entlastung für das Geschäftsjahr 2013 Beschluss fasst, bestellt.

<sup>③</sup>vom Betriebsrat delegiert

<sup>④</sup>Walter Huber war bereits vom 13.9.2001 bis 20.5.2009 Mitglied des Aufsichtsrats

<sup>⑤</sup>Zeitpunkt des Ausscheidens

**Mag. Dr. Michael Junghans**

- Vorsitzender der Geschäftsführung der:  
B & C Industrieholding GmbH
- Vorsitzender des Aufsichtsrats der:  
Asset Invest AG  
Semperit Technische Produkte GmbH
- Vorsitzender-Stellvertreter  
des Aufsichtsrats der:  
Lenzing Aktiengesellschaft  
Semperit Aktiengesellschaft Holding
- Aufsichtsratsmitglied der:  
Porr Projekt und Hochbau Aktiengesellschaft  
Porr Technobau und Umwelt Aktiengesellschaft

**Mag. Dr. Martin Krajcsir**

- Generaldirektor-Stellvertreter der:  
WIENER STADTWERKE Holding AG
- Vorsitzender des Aufsichtsrats der:  
WIENER STADTWERKE Finanzierungs-  
Services GmbH
- 1. Vorsitzender-Stellvertreter des  
Aufsichtsrats der:  
Immobiliendevelopment WIENER STADT-  
WERKE BMG & STC Swiss Town Consult  
Aktiengesellschaft
- Vorsitzender-Stellvertreter des Aufsichtsrats der:  
Aktiengesellschaft der Wiener Lokalbahnen  
ENERGIECOMFORT Energie- und  
Gebäudemanagement GmbH  
Fernwärme Wien Gesellschaft m.b.H.  
FRIEDHÖFE WIEN GmbH  
Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungs-  
gesellschaft der Wiener Stadtwerke  
Gesellschaft m.b.H.  
WIEN ENERGIE Gasnetz GmbH  
Wiener Lokalbahnen Cargo GmbH  
WIENER STADTWERKE Beteiligungs-  
management GmbH  
WIENSTROM GmbH
- Aufsichtsratsmitglied der:  
TEERAG-ASDAG Aktiengesellschaft

**Dr. Walter Lederer**

- Geschäftsführer der:  
B & C Industrieholding GmbH
- Vorsitzender-Stellvertreter des Aufsichtsrats der:  
Asset Invest AG  
Semperit Technische Produkte Gesellschaft m.b.H.
- Aufsichtsratsmitglied der:  
Imperial Hotels Austria Aktiengesellschaft  
Lenzing Aktiengesellschaft  
Porr Projekt und Hochbau Aktiengesellschaft  
Porr Technobau und Umwelt Aktiengesellschaft  
Semperit Aktiengesellschaft Holding  
TEERAG-ASDAG Aktiengesellschaft  
UBM Realitätenentwicklung Aktiengesellschaft  
VA Intertrading Aktiengesellschaft

**Dipl.-Ing. Iris Ortner-Winischhofer, MBA**

- Geschäftsführer der:  
IGO Immobilien GmbH (Ortner Gruppe)  
MWB Umwelttechnik Gesellschaft m.b.H.
- Aufsichtsratsmitglied der:  
Porr Projekt und Hochbau Aktiengesellschaft  
Porr Technobau und Umwelt Aktiengesellschaft  
TKT Engineering Sp. z o.o.

**Dr. Wolfgang Reithofer**

- Geschäftsführender Gesellschafter der:  
W Vermietungs GmbH
- Vorstandsmitglied der:  
ANC Privatstiftung
- Geschäftsführer der:  
ANC Anteilsverwaltung GmbH
- Aufsichtsratsmitglied der:  
Asamer Holding AG  
CEESEG Aktiengesellschaft  
Wiener Börse AG

**Komm.-Rat Karl Samstag**

- Vorstandsmitglied der:  
Privatstiftung zur Verwaltung von Anteilsrechten
- Vorsitzender des Aufsichtsrats der:  
Bank Austria Wohnbaubank AG  
Flughafen Wien Aktiengesellschaft

- Vorsitzender-Stellvertreter des Aufsichtsrats der:  
Signa Property Funds Holding AG
- Aufsichtsratsmitglied der:  
Bank für Tirol und Vorarlberg Aktiengesellschaft  
BKS Bank AG  
Handl Tyrol GmbH  
Signa Prime Selection AG  
Oberbank AG  
Österreichisches Verkehrsbüro  
Aktiengesellschaft  
SCHOELLER-BLECKMANN OILFIELD  
EQUIPMENT Aktiengesellschaft  
UniCredit Bank Austria AG  
VAMED Aktiengesellschaft

#### Dr. Thomas Winischhofer, LL.M. MBA

- Mitglied der Geschäftsleitung der:  
Ortner-Gruppe
- Aufsichtsratsmitglied der:  
TKT Engineering Sp. z o.o.

#### Walter Huber

- Aufsichtsratsmitglied  
(Arbeitnehmervertreter) der:  
TEERAG-ASDAG Aktiengesellschaft

#### Walter Jenny

- Aufsichtsratsmitglied  
(Arbeitnehmervertreter) der:  
Porr Projekt und Hochbau Aktiengesellschaft

#### Johann Karner

- Aufsichtsratsmitglied  
(Arbeitnehmervertreter) der:  
TEERAG-ASDAG Aktiengesellschaft

#### Albert Stranzl

- Aufsichtsratsmitglied  
(Arbeitnehmervertreter) der:  
Porr Technobau und Umwelt Aktiengesellschaft

#### Prüfungs- und Personalausschuss

Die Satzung sieht vor, dass der Aufsichtsrat aus seiner Mitte Ausschüsse bilden kann.

Der Aufsichtsrat hat aus seiner Mitte einen Prüfungsausschuss und einen Personalausschuss gebildet. Beide Ausschüsse konstituieren sich – wie das Präsidium – nach der ordentlichen Hauptversammlung jährlich neu. Der Prüfungsausschuss besteht aus folgenden Mitgliedern: Mag. Friedrich Kadrnaska, Dipl.-Ing Klaus Ortner, Komm.-Rat Karl Samstag (seit 27. Mai 2010), Mag. Dr. Michael Junghans (seit 24. Februar 2011), Dr. Thomas Winischhofer, LL.M. MBA (seit 24. Februar 2011), Dr. Christine Dornaus (bis zum 27. Mai 2010), Peter Grandits, Johann Karner und Walter Huber (seit 24. Februar 2011). Dr. Christine Dornaus übernahm bis 27. Mai 2010 die Funktion als Finanzexpertin im Sinne des § 92 Abs. 4a AktG, welche anschließend von Komm.-Rat Karl Samstag übernommen wurde.

Zu den Aufgaben des Prüfungsausschusses gehören (i) die Überwachung des Rechnungslegungsprozesses; (ii) die Überwachung der Wirksamkeit des Internen Kontrollsysteins, des Internen Revisionssystems und des Risikomanagementsystems der Gesellschaft; (iii) die Überwachung der Abschlussprüfung und der Konzernabschlussprüfung; (iv) die Prüfung und Überwachung der Unabhängigkeit des Abschlussprüfers (Konzernabschlussprüfers), insbesondere im Hinblick auf die für die Gesellschaft erbrachten zusätzlichen Leistungen; (v) die Prüfung des Jahresabschlusses und die Vorbereitung seiner Feststellung, die Prüfung des Vorschlags für die Gewinnverteilung, des Lageberichts und des Corporate-Governance-Berichts sowie die Erstattung des Berichts über die Prüfungsergebnisse an den Aufsichtsrat; (vi) die Prüfung des Konzernabschlusses und des Konzernlageberichts sowie die Erstattung des Berichts über die Prüfungsergebnisse an den Aufsichtsrat des Mutterunternehmens;

(vii) sowie die Vorbereitung des Vorschlags des Aufsichtsrats für die Auswahl des Abschlussprüfers (Konzernabschlussprüfers).

Am 26. April 2010 hat eine Sitzung des Prüfungsausschusses zur Prüfung und Vorbereitung der Feststellung des Jahresabschlusses 2009 unter Beziehung der Wirtschaftsprüfer stattgefunden. Am 2. Dezember 2010 fand eine Sitzung des Prüfungsausschusses unter Beziehung der Wirtschaftsprüfer statt, die sich mit der Überwachung des Rechnungslegungsprozesses, der Überwachung der Wirksamkeit des Internen Kontrollsyste ms, des Internen Revisionssystems und des Risikomanagementsystems der Gesellschaft befasste.

Der Personalausschuss des Aufsichtsrats besteht aus den Aufsichtsratsmitgliedern Mag. Friedrich Kadrnoska und Dipl.-Ing. Klaus Ortner sowie Dr. Georg Riedl (bis zum 27. Mai 2010). Der Personalausschuss befasst sich mit den Personalangelegenheiten der Vorstandsmitglieder der Gesellschaft. Der Personalausschuss war 2010 mit der Erledigung der vertraglichen Regelungen im Zusammenhang mit den Veränderungen im Vorstand befasst.

### **Frauenförderungsmaßnahmen**

Weibliche Führungskräfte in der zweiten Managementebene, Stabsstellenleiterinnen, zahlreiche Prokuristinnen sowie ein weibliches Mitglied des Aufsichtsrats sind in der PORR-Gruppe seit Jahren tätig, auch wenn keine konkreten formellen Maßnahmen zur Förderung von Frauen im Vorstand, im Aufsichtsrat und in leitenden Stellungen gesetzt wurden.

Für die PORR-Gruppe stellt die Förderung von Frauen in allen Hierarchieebenen eine besondere Herausforderung dar. Die traditionell niedrige Frauenquote in der Bauindustrie wurde dabei als Haupthindernis für eine künftige Besetzung von Spitzenpositionen durch weibliche Führungskräfte erkannt. Um Mädchen und Frauen für Berufe in der Technik und

damit auch in der Bauindustrie zu gewinnen, sei es als Lehrlinge, kaufmännische Angestellte oder in Akademikerpositionen, werden Maßnahmen wie der »Wiener Töchtertag« oder der »Tag der Lehre« unterstützt. Ziel ist es, den männerdominierten Bausektor auch für Frauen attraktiv darzustellen. Durch die Erhöhung des Frauenanteils in den operativen Einheiten entsteht so mittelfristig ein Reservoir an qualifizierten Frauen auch für die erste Führungsebene.

# BERICHT DES AUFSICHTSRATS

Im Berichtsjahr 2010 wurde die Talsohle der Wirtschaftskrise auch in der Bauindustrie erreicht. Durch den zeitlich verschobenen Konjunkturzyklus wird eine Erholung aus derzeitiger Sicht jedoch nicht vor Ende 2012/Anfang 2013 eintreten. Insbesondere die osteuropäischen Märkte weisen eine Wirtschaftsentwicklung auf, die deutlich unter dem Vorkrisenniveau liegt. Die Produktionsleistung blieb vor diesem Hintergrund im abgelaufenen Jahr relativ stabil, die Rückgänge lagen deutlich unter denen des Jahres 2009. Der Auftragseingang ging aufgrund der auslaufenden Konjunkturpakete wie erwartet zurück.

Um auf dieses herausfordernde Umfeld angemessen zu reagieren, hat die PORR, nach den erfolgreichen Emissionen in den vergangenen Jahren, auch 2010 eine Unternehmensanleihe platziert, die vom Markt sehr gut aufgenommen wurde. Der Nettoerlös aus der Emission sowie der gegen Ende 2010 gesicherte Kreditrahmen nach dem Unternehmensliquiditätsstärkungsgesetz werden dabei insbesondere für die Sicherung der Liquidität, die Optimierung des Finanzportfolios und die Stärkung der Finanzkraft sowie für mögliche Akquisitionen verwendet. Die wesentlichste Akquisition stellt dabei die beabsichtigte vollständige Übernahme der bereits unter industrieller Führung des Unternehmens befindlichen TEERAG-ASDAG AG dar. Vor diesem Hintergrund und in Verfolgung des Vorschlags des Vorstands der PORR hat das Präsidium des Aufsichtsrats ange regt, als Beitrag der Aktionäre und als Zeichen der Unterstützung des Vorstands, in diesem herausfordernden Wirtschaftsumfeld für das abgelaufene Geschäftsjahr 2010 eine geringere Dividende als in den Vorjahren auszuschütten.

Der Aufsichtsrat hat die Entwicklung der Gesellschaft im Rahmen der ihm zukommenden Aufgaben aktiv begleitet und unterstützt. Der Vorstand informierte den Aufsichtsrat laufend durch mündliche und schriftliche Berichte zeitnah und umfassend über die Geschäfts- und Finanzlage des Konzerns und seiner Beteiligungen, über Personal- und Planungsfragen

sowie über Investitions- und Akquisitionsvorhaben und besprach Strategie, Geschäftsentwicklung und Risikomanagement mit dem Aufsichtsrat. Der Aufsichtsrat fasste in insgesamt sieben Sitzungen die jeweils erforderlichen Beschlüsse. Zu den zustimmungspflichtigen Geschäften gemäß § 95 Abs. 5 Aktiengesetz beziehungsweise gemäß Geschäftsordnung für den Vorstand wurden die erforderlichen Genehmigungen eingeholt; in dringenden Fällen in Form schriftlicher Stimmabgabe. Die durchschnittliche Präsenzrate der von der Hauptversammlung gewählten Mitglieder in den Aufsichtsratssitzungen betrug 82,8 %.

Der Aufsichtsrat hat aus seiner Mitte einen Prüfungsausschuss gebildet, welcher aus folgenden Aufsichtsratsmitgliedern besteht: Mag. Friedrich Kadrnoska, Dipl.-Ing. Klaus Ortner, KR Karl Samstag (seit 27. Mai 2010), MMag. Dr. Michael Junghans (seit 24. Februar 2011), Dr. Thomas Winischhofer, LL.M MBA (seit 24. Februar 2011), Dr. Christine Dornaus (bis 27. Mai 2010), Peter Grandits, Johann Karner und Walter Huber (seit 24. Februar 2011). Am 26. April 2010 hat eine Sitzung des Prüfungsausschusses zur Prüfung und Vorbereitung der Feststellung des Jahresabschlusses 2009 unter Beziehung der Wirtschaftsprüfer stattgefunden. Am 2. Dezember 2010 fand eine Sitzung des Prüfungsausschusses unter Beziehung der Wirtschaftsprüfer statt, die sich mit der Überwachung des Rechnungslegungsprozesses, der Überwachung der Wirksamkeit des Internen Kontrollsystems, des Internen Revisionssystems und des Risikomanagementsystems der Gesellschaft befasste. Der Aufsichtsrat hat weiter einen Personalausschuss gebildet, der aus den Aufsichtsratsmitgliedern Mag. Friedrich Kadrnoska, Dipl.-Ing. Klaus Ortner und Dr. Georg Riedl (bis 27. Mai 2010) besteht.

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2010 der Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft samt Anhang und Lagebericht sowie der nach den International Financial Reporting Stan

dards (IFRS), wie sie in der EU anzuwenden sind, erstellte Konzernabschluss zum 31. Dezember 2010 und der Konzernlagebericht wurden gemeinsam von der Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH, Wien, und der BDO Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft, Wien, geprüft. Die Prüfung aufgrund der Bücher und Schriften der Gesellschaft sowie der vom Vorstand erteilten Aufklärungen und Nachweise ergab, dass die Buchführung und der Jahres- und Konzernabschluss den gesetzlichen Vorschriften entsprechen und zu wesentlichen Beanstandungen kein Anlass gegeben war. Der Lagebericht und der Konzernlagebericht stehen im Einklang mit dem Jahres- bzw. Konzernabschluss. Die genannten Wirtschaftsprüfungsgesellschaften haben daher einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk für den Jahres- bzw. Konzernabschluss erteilt.

Die Prüfungsberichte der Abschlussprüfer, der Corporate-Governance-Bericht und der Gewinnverwendungsvorschlag des Vorstands wurden am 27. April 2011 im Prüfungsausschuss eingehend mit den Prüfern behandelt und dem Aufsichtsrat vorgelegt. Der Vorstand schlägt vor, vom ausgewiesenen Bilanzgewinn in Höhe von EUR 1.466.939,66 eine Dividende von EUR 0,55 je Stückaktie sowie einen Gewinnanteil von EUR 0,55 pro Kapitalanteilschein, somit insgesamt EUR 1.458.785,35, auszuschütten und den Restgewinn von EUR 8.154,31 auf neue Rechnung vorzutragen. Der Prüfungsausschuss und der Aufsichtsrat haben den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2010 sowie den Lagebericht, den Corporate-Governance-Bericht sowie den Gewinnverwendungsvorschlag des Vorstands nach intensiver Erörterung und Prüfung gebilligt. Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2010 ist damit festgestellt. Der Prüfungsausschuss und der Aufsichtsrat haben weiters den nach IFRS aufgestellten Konzernabschluss 2010 sowie den Konzernlagebericht gebilligt. Der Aufsichtsrat schließt sich dem Vorschlag des Vorstands für die Gewinnverwendung an.

Der Aufsichtsrat bedankt sich bei Kunden und Aktionären für ihr Vertrauen und ihre Verbundenheit zur PORR sowie beim Vorstand und den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihren Einsatz im abgelaufenen Jahr und die erfolgreiche Zusammenarbeit.

Wien, im April 2011

Mag. Friedrich Kadrnaska e. h.  
Vorsitzender des Aufsichtsrats



# PORR LAGEBERICHT 2010

## B

### 57

#### Lagebericht

Gesamtwirtschaftliches Umfeld	58
Entwicklung der Bauwirtschaft	60
Entwicklung der Immobilienbranche	62
Leistungsentwicklung	64
Auftragsentwicklung	66
Ertragslage	68
Vermögens- und Finanzlage	70
Personal	72
Forschung und Entwicklung	74
Integriertes Qualitätsmanagement	75
Corporate Social Responsibility	76
Risikobericht	78
Prognosebericht	82
Offenlegung gemäß § 243a Abs. 1 UGB	84
Segment Tiefbau/PTU-Gruppe	86
Segment Hochbau/PPH-Gruppe	90
Segment Straßenbau/T-A-Gruppe	94
Porr Solutions-Gruppe	98

# GESAMTWIRTSCHAFTLICHES UMFELD

## **Erste Erholungstendenzen der Weltwirtschaft**

Die Weltwirtschaft trat 2010 in eine Phase der Erholung ein; die meisten Staaten konnten die rezessive Tendenz ihrer Wirtschaft stoppen, vereinzelt wurde zur Jahresmitte hin sogar ein kräftiges BIP-Wachstum prognostiziert. Tatsächlich verzeichneten die meisten Industriestaaten einen Aufwärtstrend, allerdings von einem sehr niedrigen Niveau aus und mit regional unterschiedlich ausgeprägter Dynamik.

Von der Krise besonders betroffen zeigte sich Europa, das nicht nur in den PIIGS-Staaten (Portugal, Italien, Irland, Griechenland und Spanien) einen im weltweiten Vergleich geringen Aufschwung aufwies. Die in den vergangenen beiden Jahren zutage getretenen strukturellen Probleme und die Notwendigkeit einer restriktiven Fiskal- und Lohnpolitik betrafen 2010 auch Länder wie Großbritannien und die Niederlande. Allerdings waren auch die USA und Japan, die beiden anderen führenden Industriestaaten, weiterhin von der Flauft betroffen und zeigten nur geringfügig höhere Wachstumsraten als Europa. Die tragische Entwicklung durch die Erdbebenkatastrophe in Japan lässt darüber hinaus keine kurzfristige Erholung dieser Volkswirtschaft erwarten. Von dieser Schwäche profitierten die großen Volkswirtschaften in Asien und Lateinamerika, die sich außerordentlich gut entwickeln und gegenwärtig die Wirtschaft durch ihre eigene Dynamik prägen. China, Indien und Brasilien weisen trotz der Nachwirkungen der Krise Wachstumsraten im zweistelligen Prozentbereich auf.

## **Krise bestimmt weiter CEE-/SEE-Region**

Der zeitliche Verlauf der Wirtschaftskrise zeigt, dass insbesondere die osteuropäischen Länder weit unter ihrer Vorkrisenentwicklung liegen. Während Zentral- und Westeuropa mit einem BIP-Wachstum von 1,8 % in etwa bei zwei Dritteln der Wachstumsrate von vor der Krise lagen, zeigte sich der Aufwärtstrend in der CEE-/SEE-Region deutlich verhaltener. Mit einem Zuwachs

von 2,3 % lag man deutlich hinter der Wachstumsrate von knapp 6,0 % im Jahr 2007. Insbesondere in Slowenien und Ungarn waren die Zuwächse sehr gering und lagen unter dem westeuropäischen Schnitt. Erfreulicher entwickelte sich demgegenüber Polen, das einzige Land, das auch 2009 nicht in die Rezession schlitterte. In Westeuropa hat zwar derzeit Spanien als einziges Land noch mit einem BIP-Rückgang zu kämpfen, laut Experten stellt aber Portugal die größte Gefahr für den Euroraum dar. Während Lissabon 2010 ein Wachstum vermeldete, rechnen Ökonomen für 2011 mit einem Rückfall in die Rezession und einer Verringerung des BIPs um 1,5 %.

Für 2011 wird neben dem weiter hohen Wachstum in Polen eine Erholung für jene Länder der CEE-/SEE-Region erwartet, die über einen starken Industriesektor verfügen. Hauptgrund dafür stellt die enorme Nachfrage nach Industrieprodukten in Deutschland dar. Gleichzeitig besteht aber die Gefahr, dass die Abhängigkeit von einer einzigen Volkswirtschaft in diesen Ländern eine Blasenbildung begünstigt, die bei einem konjunkturellen Einbruch Deutschlands eine erneute Krise nach sich ziehen würde.

## **Staaten zu Budgetkonsolidierungen gezwungen**

Der Internationale Währungsfonds (IWF) errechnete für 2010 eine durchschnittliche Verschuldungsquote in den Industriestaaten von knapp 100 % des BIPs, der höchste Wert in den vergangenen 50 Jahren. Diese Verschuldung in Verbindung mit den in der Krise zutage getretenen strukturellen Schwächen der Staaten zwang die Regierungen in Europa 2010 zur Einleitung strikter Sparmaßnahmen, die mittelfristig einen enormen Rückgang der Investitionen bedingen könnten. Auch die ersten erkennbaren Erholungsanzeichen derjenigen Wirtschaftssektoren, die am Beginn des Konjunkturzyklus liegen, könnten von diesen Budgetkonsolidierungen direkt betroffen werden. Dies umso mehr dann, wenn die Regierungen ihre Pläne alleine ausgabenseitig nicht erreichen können.

### Indikatoren zur wirtschaftlichen Entwicklung 2010

in %	Wachstumsrate reales BIP	Inflationsrate (HVPI-Basis)	Arbeitslosenquote (saisonbereinigt)
Europäische Union	+1,8	+2,1	9,6
Euroraum	+1,7	+1,6	10,0
Deutschland	+3,6	+1,2	6,6
Österreich	+2,0	+1,7	5,0
Polen	+3,5	+2,7	10,0
Schweiz	+2,6	+0,6	3,9
Slowakei	+4,1	+0,7	14,5
Slowenien	+1,1	+2,1	7,8
Tschechien	+2,4	+1,2	7,7
Ungarn	+1,1	+4,7	11,7

Quelle: Eurostat-Prognose, Seco

Die führenden Notenbanken setzten ihre Politik der niedrigen Zinsen 2010 fort, um die nationalen Regierungen beim Schuldenabbau zu unterstützen. Der Internationale Währungsfonds errechnete, dass in der momentanen Situation für einen Schuldenabbau von jeweils 1,0% des BIPs die Zinsen in den darauffolgenden beiden Jahren um etwa 20 Basispunkte fallen müssten. Wenn die Zinsen wie aktuell nahe null liegen, bedeutet dies, dass eine Haushaltskonsolidierung im Verhältnis immer teurer werden würde. Die letztendlichen Auswirkungen würden dann erst zeitverzögert eintreffen.

#### Österreichs Wirtschaft im europäischen Durchschnitt

Österreichs BIP wuchs im abgelaufenen Jahr um 2,0%. War die Konjunktur zu Beginn des Jahres noch verhalten, folgten dann zwei Quartale mit überdurchschnittlichem Wachstum, bevor diese gegen Jahresende wieder deutlich zurückging. Allerdings ist eine solche vorübergehende Abschwächung nach einer Phase starken Wachstums laut OeNB nicht untypisch für eine Erholungsphase und kein Anzeichen für ein

erneutes Einbrechen der Konjunktur. Vielmehr würde die österreichische Wirtschaft damit nach drei Jahren historisch außergewöhnlich großer Konjunkturschwankungen auf einen langfristig zu erwartenden Wachstumspfad einschwenken. Diese Erholung spielt sich krisenbedingt aber auf sehr niedrigem Niveau ab.

Die Wachstumsverlangsamung gegen Ende 2010 spiegelte sich in einer Reihe von Indikatoren wider. Zum einen gingen die Exporte in beinahe allen Weltregionen, vor allem jedoch nach Asien, zurück. Nur in die CEE-/SEE-Region wurde weiter eine hohe Exportleistung festgestellt. Darüber hinaus schwächte sich die Industrieproduktion im Gleichlauf mit den Exporten ebenfalls leicht ab, die realen Einzelhandelsumsätze stagnierten. Der Arbeitsmarkt entwickelte sich seit dem zweiten Quartal 2010 wieder positiv. Bei der Inlandsnachfrage drehten die lange Zeit rückläufigen Investitionen im dritten Quartal erstmals wieder ins Plus. Die hohe Kapazitätsauslastung und die befriedigende Auftragslage sollten trotz der auslaufenden Konjunkturpakete in jenen Wirtschaftsbereichen, die am Beginn des Konjunkturzyklus liegen, steigende Produktionszahlen bedingen.

# ENTWICKLUNG DER BAUWIRTSCHAFT

## Bauwirtschaft im dritten Jahr der Krise

Die allgemeine Wirtschaftslage besserte sich 2010, die meisten europäischen Staaten verzeichneten wieder ein – wenn auch geringes – Wachstum. Auch viele Wirtschaftssektoren wurden von diesem leichten Aufwärtstrend erfasst, ausgehend allerdings von einem sehr niedrigen Niveau. Auf die Bauwirtschaft, geprägt durch den ihr eigenen, um zirka 18 Monate verschobenen Konjunkturzyklus, wirkte sich die Krise erst ab 2009 voll aus, während die Finanzmärkte bereits in eine Erholungsphase übergingen und sich auch die Industrieproduktion stabilisierte.

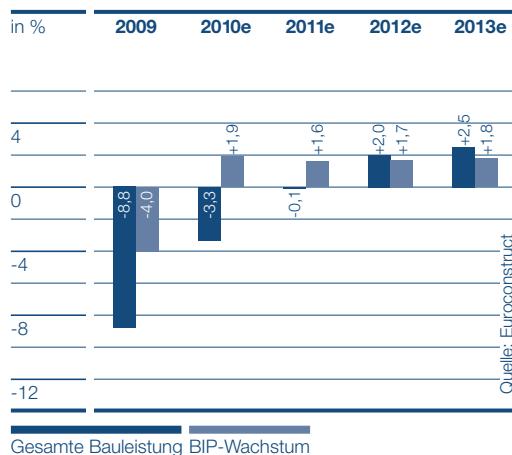
2010 war das dritte Jahr in Folge, in dem die Bauwirtschaft in Europa mit einem Rückgang zu kämpfen hatte. Allerdings war dieser laut Euroconstruct mit -3,3 % nicht mehr so stark wie im Jahr zuvor. Mit großen Rückgängen hatten Irland und Spanien in Westeuropa sowie Tschechien und die Slowakei in der CEE-Region zu kämpfen. Demgegenüber verzeichneten Polen und Deutschland ein leichtes Wachstum. Das zentrale Problem in allen europäischen

Ländern mit Ausnahme Polens war der Übergang von nationalen Konjunkturpaketen hin zu Budgetkonsolidierungen verbunden mit weiterhin sehr niedrigem privaten Konsum.

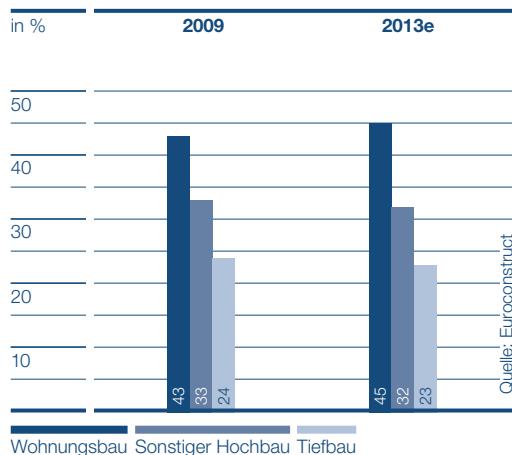
## Konjunkturpakete liefen 2010 aus

Unter den Bausparten erwies sich erneut der Tiefbau aufgrund der hohen Investitionen der öffentlichen Hand am stabilsten. Bis Mitte des Jahres konnten die von den Regierungen als Reaktion auf die Krise beschlossenen Konjunkturpakete einen Teil der Rückgänge im freifinanzierten Hochbau kompensieren. Durch das Auslaufen dieser Programme ließ das Übergewicht des Verkehrsinfrastrukturbaus, der dabei am stärksten gestützt wurde, jedoch nach. In der zweiten Jahreshälfte 2010 waren in allen Ländern verstärkte Bemühungen zur Budgetkonsolidierung zu erkennen; teilweise wurden angekündigte Investitionen wieder zurückgenommen oder verschoben. Eine potenziell bedrohliche Dimension der öffentlichen Ausgabenkürzungen im Infrastrukturbereich war in Tschechien, Irland, Spanien und Großbritannien zu

## Vergleich BIP zu Bauleistung in Euroconstruct-Ländern



## Bauvolumenentwicklung 2009 zu 2013 in Euroconstruct-Ländern



beobachten. Prozentuell kam es zu einer Verschiebung vom Straßen- und Eisenbahnbau hin zu Investitionen in Energie- und Umwelttechnik.

Im Hochbau ist eine Erholung derzeit nicht in Sicht; die Ausgaben im Jahr 2013 werden kaum das Niveau der frühen 2000er-Jahre erreichen. Der am schwierigsten betroffene Wohnungsbau konnte sich 2010 nicht aus der schlechten Lage befreien, hier wird erst nach 2011 wieder ein Wachstum erwartet. Öffentlich finanzierte Projekte in Gesundheit, Bildung und im Bereich Sanierungen fielen gegen Jahresende ebenfalls den restriktiven Budgetmaßnahmen zum Opfer.

### Baumärkte mit unterschiedlicher Dynamik

Allgemein war die Entwicklung der Baumärkte in Europa von einem hohen Maß an Heterogenität zwischen den verschiedenen Ländern geprägt. In Westeuropa standen Länder mit einer deutlichen Erholungstendenz, etwa Finnland und Deutschland, Ländern mit einem erneuten Rückgang in der Bauwirtschaft gegenüber. Zu letzterer Gruppe zählten weiter Irland, Spanien und Portugal. Auffallend war auch die Entwicklung in den Niederlanden, wo der Rückgang im abgelaufenen Jahr über jenem aus dem Jahr 2009 lag.

Für die Baumärkte der CEE-/SEE-Region war 2010 insgesamt ein herausforderndes Jahr. Krisenbedingt mussten in dieser Region in kurzer Zeit eine Reihe von Wirtschaftsreformen und Bankenreformen implementiert werden, die stark in das bestehende System eingriffen. Weitere Gründe für diese Reformen waren die hohe Fremdfinanzierung und der aus den Boomjahren bestehende Schuldenüberschuss. Auch die Arbeitslosigkeit erreichte 2010 einen vorläufigen Höchststand. Für das kommende Jahr ist weiter mit einem Abwärtstrend zu rechnen. Eine besonders negative Entwicklung war am tschechischen Baumarkt festzustellen, der nach nur leichten Rückgängen 2009 im vergangenen Jahr auffallend hohe Verluste hinnehmen musste. Die Situation in Ungarn und der Slowakei blieb schwierig, einzige der polnische Markt wies weiter ein Wachstum auf und sollte auch in den kommenden Jahren stabile Zuwachsraten verzeichnen.

### Österreich mit durchschnittlicher Performance

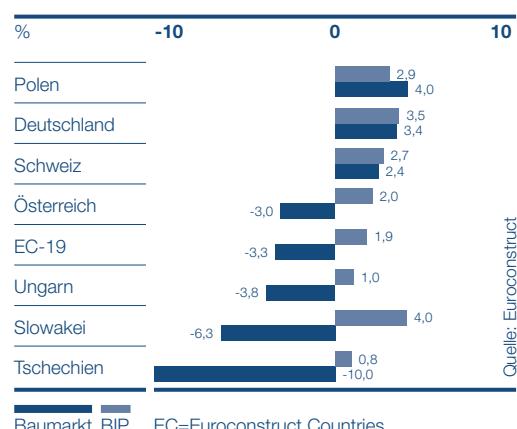
Für die DACH-Länder (Deutschland, Österreich, Schweiz) wird in den kommenden Jahren eine relativ

stabile Entwicklung des Bausektors prognostiziert, ähnlich der Entwicklung des Wirtschaftswachstums. Leichte Schwächen könnte einzig Österreich zeigen. Nach einem Rückgang um 6,0% in der Bauproduktion 2009 schrumpfte die österreichische Bauwirtschaft im abgelaufenen Jahr erneut um 3,0%.

2011 könnte bei einem Anspringen der Konjunktur der negative Trend gestoppt werden. In diesem Fall wäre jedoch zunächst nur mit einer Seitwärtsbewegung zu rechnen. Eine nachhaltige Erholung ist nicht vor 2013 zu erwarten. Bis dahin wird sich besonders die Schwäche des freifinanzierten Hochbaus als größtes Wachstumshindernis erweisen. Für die verhaltene Investitionsbereitschaft der Unternehmen werden die weiter bestehende ungünstige Finanzierungssituation sowie die generelle Unsicherheit über die künftige Wirtschaftsentwicklung verantwortlich gemacht. Erste Investitionsüberlegungen industrieller Kunden, die zum Jahresende hin auftauchten, könnten durch die Maßnahmen der Regierung zur Sanierung des Haushalts gehemmt werden.

Entscheidend für die weitere Entwicklung des österreichischen Baumarkts wird die Vorgehensweise der Politik sein. Die Projekte aus dem Konjunkturpaket, die der ASFINAG und der ÖBB zum Ausbau ihrer Verkehrswege zugesagt wurden, werden teils nur schleppend umgesetzt, insbesondere im Bereich der Straßeninfrastruktur. Das im kommenden Jahr auslaufende Programm und die aus dem Konsolidierungszwang resultierende teilweise Verschiebung oder sogar gänzliche Streichung von großen Tunnelprojekten könnten die leichte Erholung rasch wieder ins Negative drehen.

### Wachstum Baumarkt im Vergleich zum BIP-Wachstum 2010



# ENTWICKLUNG DER IMMOBILIENBRANCHE

## Abwärtstendenz 2010 gestoppt

Die Auswirkungen der Finanzkrise trafen die europäische Immobilienbranche ab dem zweiten Quartal 2008. Finanzierungen waren nur mehr schwer darstellbar und wurden immer teurer. Dies führte zu erhöhter Vorsicht bzw. Zurückhaltung bei Investoren. Speziell in den osteuropäischen Boom-Märkten war dies spätestens im Herbst 2008 spürbar. Nachdem die Nachfrage 2009 trotz der wirtschaftlichen Probleme auf einem erstaunlich hohen Niveau geblieben war, schwächte sie sich im ersten Halbjahr 2010 deutlich ab. Erst Ende des Jahres war wieder ein Anstieg, insbesondere bei gewerblichen Immobilieninvestments, zu beobachten.

Die 2010 in Europa erwirtschafteten Ergebnisse markieren den Beginn einer Erholungsphase für die Investmentmärkte. In den 28 von BNP Paribas Real Estate beobachteten Städten war umsatzseitig gegenüber dem Vorjahr eine deutliche Steigerung zu verzeichnen. Mit einem Gesamtumsatz von EUR 45,8 Mrd. näherte sich das Transaktionsvolumen dem Niveau von 2008 an, blieb jedoch hinter dem des Rekordjahres 2005 zurück.

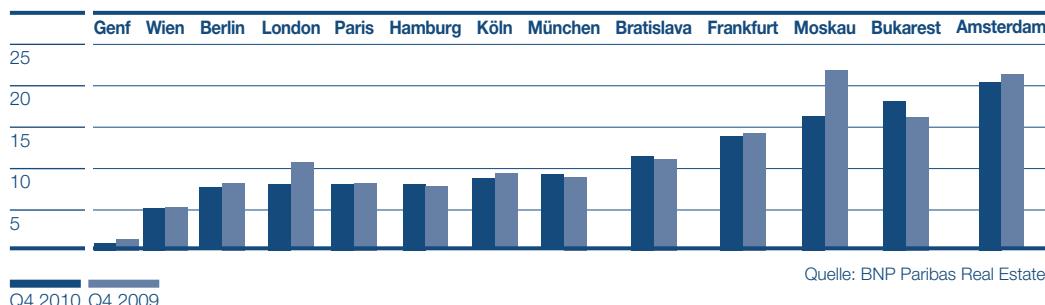
Neben dem privaten Wohnungsbau ist der Immobilienmarkt vor allem von der Entwicklung des Bürosektors und damit der Investitionstätigkeit institutioneller

Investoren abhängig. Hohe Qualitäts- sowie hohe Eigenkapitalerfordernisse verhinderten 2010 einen Anschluss an die Rekordergebnisse der Vorkrisenjahre.

## Büroimmobilien profitierten von Optimierungen

Laut BNP Paribas Real Estate erholten sich die Büroimmobilienmärkte schrittweise. Vor dem Hintergrund wirtschaftlicher Unsicherheit und eines noch immer schwachen Arbeitsmarkts war der leichte Zuwachs in der Nachfrage nach Büroflächen vor allem auf Standortwechsel, die aus Optimierungsplänen von Unternehmen resultierten, zurückzuführen. Auch im weiteren Verlauf des Jahres 2010 verzeichneten die Büromärkte Steigerungen. Verantwortlich hierfür waren einzelne große Transaktionen, etwa in Großbritannien oder Italien, die eine Steigerung der Flächenumsätze ermöglichten. Das Gleiche galt für Deutschland, wo die starke Performance im letzten Quartal des Jahres vor allem auf die gute wirtschaftliche Entwicklung und das wachsende Vertrauen in eine weiterhin positive Entwicklung der Büromärkte zurückzuführen war. In Osteuropa, wo der Markt besonders stark einbrach, erfolgte die Erholung der Nutzermärkte 2010 nur schrittweise. So hat etwa der Büromarkt in Rumänien, wo die Rezession weiter anhielt, nach wie vor mit großen Problemen zu kämpfen. Zwar legten im Jahr 2010 die Flächenumsätze

## Leerstandsraten von Büroimmobilien in Europa (in %)



in Bukarest im Vergleich zu 2009 zu, doch die Vermietungsaktivität blieb schwach.

In Österreich und der Schweiz profitierte der Büromarkt von den niedrigen Leerstandsquoten. Die Bau fertigstellungen hatten sich hier verringert, nachdem auf dem Gipfel der Krise immer weniger Büroneubauten begonnen wurden. Der stetige Rückgang bei den Fertigstellungen führte Mitte 2010 zu einer Stabilisierung der Leerstände. Die Mehrzahl der europäischen Märkte verzeichnete im letzten Quartal eine langsame Abnahme der Leerstandsquoten.

### **Einzelhandelsimmobilien bleiben unter Druck**

Wie bei den Büroimmobilien konzentrierte sich auch die Nachfrage nach Einzelhandelsobjekten laut BNP Paribas Real Estate überwiegend auf die Core-Objekte; an anderen Produkten bestand nur wenig Interesse. Aus diesem Grund wird für das laufende Jahr 2011 kein erheblicher Anstieg des Transaktionsvolumens erwartet. Darüber hinaus dürfte das Umsatzwachstum im Einzelhandel auch mit den Folgen der Sparmaßnahmen in ganz Europa sowie den hohen Arbeitslosenzahlen und dem Ausblick auf steigende Zinssätze zu kämpfen haben.

### **Wohninvestments bleiben auch in der Krise attraktiv**

Im Jahr 2010 wurden in Deutschland knapp EUR 3,76 Mrd. in größeren Wohninvestments umgesetzt. Damit wurde das Vorjahresergebnis leicht übertroffen. Gleichzeitig stieg die Zahl der registrierten Deals um 26,0 % an. Vor allem im zweiten Halbjahr war der Markt sehr lebhaft, spielte sich aber überwiegend im kleinteiligen und mittleren Segment ab. Ein Indiz dafür war, dass der durchschnittliche Investmentumsatz 2010 von EUR 31,0 Mio. auf

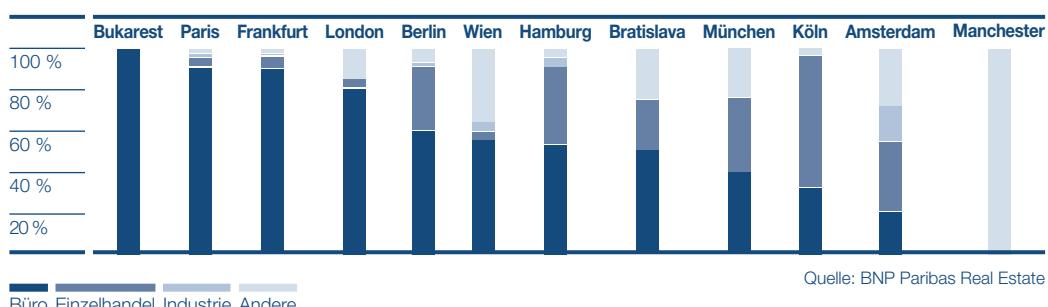
EUR 25,0 Mio. sank. In der CEE-/SEE-Region zeigte der serbische Markt weiter eine positive Entwicklung. Durch den hohen Aufholbedarf gegenüber den EU-Ländern und der steigenden Nachfrage nach Wohnimmobilien mit westlichem Standard blieb Serbien ein attraktives Umfeld für Wohnimmobilien.

Auch in Österreich war 2010 eine gegenüber 2009 gestiegerte Nachfrage nach Zinshäusern und Wohnimmobilien als Vorsorgeinvestment insbesondere im Großraum Wien festzustellen. Die Mietpreise waren im Gegensatz zu anderen europäischen Märkten stabil, teilweise leicht steigend. Hier wirkte sich die Reglementierung der Mietpreise aus, die eine stärkere Dynamik verhinderte.

### **Immobilienbranche für 2011 vorsichtig optimistisch**

Die Beurteilung der zukünftigen Immobilienpreise und in welche Richtung sich diese entwickeln werden ist selbst für Experten derzeit schwierig. Die meisten Fachleute gehen jedoch davon aus, dass die Immobilienpreise sowohl in Österreich und der Schweiz als auch in fast allen anderen europäischen Ländern nicht weiter fallen werden. Einige Experten meinen, dass aufgrund der Entwicklung der Leerstandsquoten, die sich in den vergangenen Jahren in fast allen europäischen Metropolen verbesserten, und auch der positiven Entwicklung der Spitzenrenditen die Immobilienkrise relativ solide überwunden werden kann. Insbesondere in Polen gibt es deutliche Zeichen, dass ein nachhaltiger Aufschwung auch im Immobilienbereich ab dem heurigen Jahr einsetzen könnte. Die größten Herausforderungen für die europäische Immobilienwirtschaft im Jahr 2011 bleiben die Staatsschuldenkrise und der Kreditmarkt für Immobilien, der sich schwächer als je zuvor zeigt.

**Investmentumsatz nach Nutzungsarten (Q4 2010)**



Büro Einzelhandel Industrie Andere

# LEISTUNGS-ENTWICKLUNG

## Definition der Produktionsleistung

Die Produktionsleistung der PORR AG ergibt sich aus der nach betriebswirtschaftlichen Kriterien abgegrenzten Jahresbauleistung aller operativen Konzerngesellschaften. Im Gegensatz zu den Umsatzerlösen in der Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung werden die Leistungen der Arbeitsgemeinschaften, an denen die PORR-Gruppe oder eines ihrer Tochterunternehmen beteiligt ist, anteilig in der Berechnung der Produktionsleistung berücksichtigt. Lediglich die TEERAG-ASDAG-Unternehmensgruppe, an der die PORR im Jahr 2010 Anteile in Höhe von 52,54 % hielt, aber die industrielle Führung innehatte, wird abweichend von diesem Beteiligungsverhältnis in der Produktionsleistung zur Gänze erfasst.

## Die PORR erreicht Leistungsvolumen von EUR 2,83 Mrd.

Die sich 2009 erstmals auf die Leistung der Bauwirtschaft durchschlagenden negativen Effekte der Wirtschaftskrise führten auch im abgelaufenen Jahr zu einem Rückgang der Produktionsleistung. Die Leistung der PORR-Gruppe erreichte EUR 2.826,0 Mio. und lag damit um 1,8 % oder EUR 51,0 Mio. hinter der Leistung des Jahres 2009. Die Rückgänge konnten damit deutlich gebremst werden und liegen unter dem Durchschnitt der europäischen Bauwirtschaft, die 3,3 % einbüßte. Neben dem schwierigen wirtschaftlichen Umfeld war insbesondere der Straßenbau vom ungewöhnlich früh einsetzenden Winter negativ beeinflusst, die Bauaktivitäten gingen hier bereits Mitte des vierten Quartals wetterbedingt deutlich zurück.

## Inlandsmarkt auf dem Niveau des Vorjahres

Die Leistung im Inland schloss 2010 an das Vorjahr an und lag mit EUR 1.774,5 Mio. um 0,7 % oder EUR 12,9 Mio. nur knapp hinter dem Vergleichszeitraum. Damit erwirtschaftete die PORR-Gruppe

62,8 % ihrer Leistung am österreichischen Markt, der sich auch in der Krise als stabiles Umfeld erwies. Insbesondere der Großraum Wien, in dem 2010 die Leistung neuerlich gesteigert werden konnte, bildet ein starkes Fundament für die weitere Entwicklung. Nach Wien waren die Steiermark und Niederösterreich die wichtigsten österreichischen Bundesländer.

## Auslandsmärkte mit stark heterogener Entwicklung

In den Auslandsmärkten verzeichnete die PORR-Gruppe im abgelaufenen Jahr eine Leistung in Höhe von EUR 1.051,5 Mio. Dies entspricht einem Rückgang um 3,5 % oder EUR 38,0 Mio. Generell ist diese Entwicklung auf auslaufende Konjunkturpakete und den Übergang zu notwendigen Budgetkonsolidierungen in den einzelnen Ländern zurückzuführen, allerdings gab es zum Teil erhebliche regionale Unterschiede. Der Auslandsanteil betrug 37,2 % und lag damit auf dem Niveau des Vorjahrs.

In den Heimmärkten war sowohl in Polen als auch in der Schweiz ein Zuwachs zu verzeichnen, Deutschland entwickelte sich weiter stabil. Während in der Schweiz weiterhin der Tiefbau die treibende Kraft darstellte, war in Polen in allen operativen Einheiten ein positiver Trend zu beobachten. Insbesondere die Infrastrukturmaßnahmen der Regierung, aber auch zahlreiche Projekte im Hochbau zeigten, dass der Markt auch durch die Krise nicht maßgeblich beeinflusst wurde. In Deutschland musste zwar ein leichter Rückgang hingenommen werden, die vom Standort München aus mitbetreuten Kraftwerksprojekte in den Niederlanden wirkten sich jedoch positiv auf die Leistung aus.

In den Kernmärkten der CEE-/SEE-Region war im abgelaufenen Jahr eine differenziertere Situation zu beobachten. Weiterhin äußerst schwierig stellt sich die Situation in Ungarn und der Slowakei dar, hier waren deutliche Rückgänge hinzunehmen. Auch

Tschechien war durch ein herausforderndes Umfeld geprägt, durch die gute Leistung des Straßenbaus konnte 2010 jedoch sogar ein leichter Zuwachs verzeichnet werden. Erneut Zuwächse verzeichnete die SEE-Region, insbesondere Rumänien entwickelte sich weiter positiv. In Serbien war zwar ein geringer Rückgang der Leistung zu vermerken, allerdings ist dies auf das Auslaufen von Bauprojekten wie die Deponien in Jagodina und Leskovac zurückzuführen. Der Ausblick für Serbien ist weiter optimistisch, neue Aufträge werden erwartet.

In den internationalen Märkten wurden 2010 erste Akquisitionserfolge erzielt, allerdings schlug sich diese für die PORR neue Region leistungsseitig noch nicht nieder.

#### **Entwicklung der Produktionsleistung nach Segmenten**

Die Leistungsentwicklung nach Segmenten zeigte 2010 ein uneinheitliches Bild. Während der Tiefbau den Erwartungen entsprechend leicht rückläufig war, blieb das Hochbausegment stabil. Im Straßenbau war ein leichter Zuwachs zu verzeichnen. Volumenmäßig stellt weiter der Tiefbau den größten Anteil an der Gesamtleistung dar, gefolgt von Straßenbau und Hochbau.

Der Hochbau erwirtschaftete im abgelaufenen Jahr eine Leistung von EUR 784,6 Mio. und lag damit auf dem Niveau des Vorjahrs. Vor allem die im Großraum Wien forcierte Wohnbautätigkeit führte zu einer positiven Entwicklung der Leistung in Österreich. Auch die anderen Heimmärkte Deutschland, Schweiz und Polen zeigten sich stabil, während in Kernmärkten wie der Slowakei ein deutlicher Rückgang zu verzeichnen war. Das Auslaufen des Großprojekts »Eurovea« war hier deutlich zu spüren.

Für das Tiefbausegment bedeutete die erzielte Leistung in Höhe von EUR 1.125,9 Mio. einen Rückgang um 5,5 %, eine Folge der auslaufenden Konjunkturpakete. Auch in diesem Segment zeigte sich Österreich als stabile Basis, die Leistung blieb 2010 gegenüber dem Vorjahr nahezu unverändert. Insbesondere die Situation in Ungarn, im Speziellen die ausgelaufenen Autobahnprojekte und das Ausbleiben von Folgeaufträgen aufgrund von Budgetschwierigkeiten, zeigten negative Auswirkungen.

Der Straßenbau erzielte eine Leistung von EUR 915,5 Mio., ein Zuwachs um 2,0 %. Hier stellte sich die Situation zu den beiden anderen Segmenten unterschiedlich dar. Das Flächengeschäft in Österreich ging aufgrund der knappen Gemeindebudgets zurück. Demgegenüber konnte insbesondere in Polen mit dem Schnellstraßenprojekt S2 die Leistung gesteigert werden.

#### **Entwicklung der Produktionsleistung in den Heimmärkten**

##### **Österreich**

in Mio. EUR	500	1.000	1.500	2.000
2010				1.774,5
2009				1.787,5
2008				1.861,1
2007				1.791,5

##### **Deutschland**

in Mio. EUR	50	100	150	200	250	300
2010						241,1
2009						260,7
2008						262,2
2007						187,8

##### **Polen**

in Mio. EUR	50	100	150	200	250	300
2010						216,2
2009						159,2
2008						242,9
2007						168,5

##### **Schweiz**

in Mio. EUR	50	100	150	200	250	300
2010						64,9
2009						56,9
2008						54,8
2007						41,0

# AUFTAGS-ENTWICKLUNG

Die weiter schwierige Situation und die verzögerte Erholung in der CEE-/SEE-Region beeinflussten 2010 die Auftragslage in den Baumärkten. Krisenbedingt wurden in kurzer Zeit eine Reihe von Wirtschaftsreformen implementiert, die nachhaltige Budgetkürzungen bei den öffentlichen Infrastrukturinvestitionen bedingten. Diese Entwicklung war insbesondere am tschechischen Baumarkt festzustellen, der nach nur leichten Rückgängen 2009 im vergangenen Jahr hohe Einbußen hinnehmen musste. Ähnlich die Situation in Ungarn und der Slowakei, wo die Baumärkte weiter auf Impulse der öffentlichen Hand warteten. In diesen Ländern werden private Investitionen auch mittelfristig zu keiner Erholung der Bauwirtschaft führen. Positiv hingegen entwickelt sich weiter der polnische Markt, der auch in den kommenden Jahren hohe Zuwachsrate verzeichnen sollte.

## **Auftragsbestand**

### **Auftragsbestand weiter auf hohem Niveau**

Der Auftragsbestand sank im Geschäftsjahr 2010 per Jahresende auf EUR 2.448,9 Mio., ein Rückgang um 8,8 %. Dabei zeigten sich alle drei Segmente schwächer als im Vorjahr, wobei der Hochbau mit einem Rückgang um 4,7 % die Verluste am niedrigsten halten konnte, während der Tiefbau Rückgänge um 12,0 % und der Straßenbau um 7,2 % hinnehmen mussten. Insgesamt verfügt die PORR-Gruppe aber weiter über einen soliden Auftragsbestand.

Der österreichische Markt zeigte sich insgesamt stabiler als die Auslandsmärkte, obwohl auch hier – insbesondere ab der zweiten Jahreshälfte durch das Auslaufen der Konjunkturpakete und die Maßnahmen der Regierung zur Budgetkonsolidierung – eine Verschärfung der Lage zu beobachten war. Neben diesen, primär den Tief- und Straßenbau betreffenden negativen Faktoren, konnte auch der Hochbau noch nicht reüssieren. Die ersten Anzeichen von Investitionsüberlegungen privater Auftraggeber, die gegen Ende des Jahres erkennbar waren, zeigten

noch keinen direkten Effekt auf die Auftragslage in der Bauwirtschaft.

### **Österreich mit solider Entwicklung**

Der Auftragsbestand in Österreich erreichte EUR 1.263,8 Mio., was einem Rückgang um 5,3 % entspricht. Der Anteil von 51,6 % am gesamten Auftragsbestand zeigte jedoch den hohen Stellenwert, den der österreichische Markt und hier speziell der Wiener Raum sowie in abgeschwächter Form die Bundesländer Niederösterreich und Steiermark darstellen. Während sich segmentspezifisch der Rückgang des Auftragsbestands in Österreich durch Hoch- und Tiefbau erklärt, war im Straßenbau in allen neun Bundesländern ein Wachstum erkennbar. Dies ist allerdings auch durch den wetterbedingten Rückstand, der ab November auftrat, erklärbar.

### **Heimmärkte mit heterogenem Auftragsbestand**

Ein ähnlicher Rückgang im Auftragsbestand wie in Österreich und damit eine Entwicklung im Rahmen der Erwartungen war in Deutschland zu verzeichnen. Auch in Polen zeigte sich der Auftragsbestand schwächer, allerdings war dieser Rückgang auf die hohe Bauleistung im Rahmen des Schnellstraßenprojekts S2 zurückzuführen. Der gute Fortgang bei diesem prestigeträchtigen Großprojekt lässt darüber hinaus die Wahrscheinlichkeit für attraktive Folgeaufträge weiter steigen. In der Schweiz stieg der Auftragsbestand kräftig an, hier konnten im Tiefbau neue Aufträge akquiriert werden.

### **Kernmärkte insgesamt mit rückläufiger Tendenz**

In den meisten Kernmärkten der CEE-/SEE-Region, mit Ausnahme Serbiens, waren Rückgänge im Auftragsbestand zu verzeichnen, allerdings aus stark divergierenden Gründen. Während etwa der Rückgang in Rumänien, ähnlich wie in Polen, auf die guten Baufortschritte bei den Projekten Autobahn »Arad Bypass« und Eisenbahnstrecke »Câmpina-Predeal« zurückzuführen war, musste in Tschechien und Ungarn sowie in geringerem Ausmaß in der Slowakei ein Einbruch angesichts ausbleibender Investitionen

der öffentlichen Hand hingenommen werden. Serbien entwickelt sich weiter sehr gut. Trotz des Baufortschritts am Projekt »Save-Brücke« führten neue Akquisitionen, wie etwa die Zufahrtsrampen zur Brücke, zu einer weiteren Steigerung des Auftragsbestands.

### Auftragseingang

#### Rückgang bei Auftragseingängen

Die auslaufenden Konjunkturpakete in den meisten Märkten sowie die vorerst geringe Investitionsbereitschaft privater Auftraggeber ließen den Auftragseingang der PORR-Gruppe im Jahr 2010 zurückgehen. Insgesamt wurden neue Aufträge im Wert von EUR 2.591,1 Mio. akquiriert, ein Rückgang um 13,6%. Die Rückgänge waren segmentspezifisch sowohl auf den Hoch- als auch auf den Tiefbau zurückzuführen. Der vom Flächengeschäft dominierte Straßenbau konnte trotz der engen Gemeindebudgets einen leichten Zuwachs verzeichnen.

#### Heimmärkte insgesamt stabil

In Österreich wurde 2010 ein Auftragseingang in der Höhe von EUR 1.703,7 Mio. verzeichnet, ein Rückgang um 9,8%. Die Situation in den einzelnen Bundesländern stellte sich dabei sehr heterogen dar; im Großraum Wien musste aufgrund des hohen erreichten Niveaus wie erwartet ein Rückgang hingenommen werden. Der Auftragseingang in Deutschland blieb nahezu unverändert, in der Schweiz waren kräftige Zuwächse zu verzeichnen. In Polen reduzierte sich der Auftragseingang, da hier im Jahr 2009 das Großprojekt Schnellstraße S2 als Einmaleffekt eingeflossen war.

#### Schwierige Situation in den Kernmärkten

Mit Ausnahme Serbiens war die Entwicklung in den Kernmärkten im CEE-/SEE-Raum rückläufig. Das Fehlen der öffentlichen Hand als Impulsgeber für private Investoren wirkte sich insbesondere in Tschechien und der Slowakei aus. In Ungarn konnte überraschend ein leichter Zuwachs verzeichnet werden, allerdings von sehr niedrigem Niveau aus.

### Entwicklung des Auftragsbestands in den Heimmärkten

#### Österreich

in Mio. EUR	500	1.000	1.500	2.000
2010		1.263,8		
2009		1.334,7		
2008		1.233,1		
2007		1.172,2		

#### Deutschland

in Mio. EUR	50	100	150	200	250	300
2010		219,7				
2009		234,3				
2008		265,0				
2007		229,9				

#### Polen

in Mio. EUR	50	100	150	200	250	300	350
2010		272,9					
2009		335,2					
2008		129,4					
2007		149,8					

#### Schweiz

in Mio. EUR	50	100	150	200	250	300
2010		139,9				
2009		106,9				
2008		122,3				
2007		157,9				

# ERTRAGSLAGE

## Umsatzerlöse wie erwartet rückläufig

Die PORR-Gruppe wies in der Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2010 konsolidierte Umsatzerlöse in Höhe von EUR 2.217,5 Mio. aus. Im Vergleich zum Vorjahr stellt dies einen Rückgang um 9,8 % dar.

Die Produktionsleistung, die in der Bauwirtschaft häufig als Maßgröße verwendet wird, beinhaltet insbesondere die Bauleistungen der eigenen Baustellen, Lieferungen an Arbeitsgemeinschaften, den Konzernanteil an den Leistungen von Arbeitsgemeinschaften und von assoziierten Unternehmen sowie sonstige Nebenerlöse. Die Abweichung der laut Gewinn- und Verlustrechnung ausgewiesenen Umsatzerlöse von der Produktionsleistung resultiert insbesondere aus der unterschiedlichen Behandlung der Arbeitsgemeinschaften, da in der Umsatzdarstellung, im Gegensatz zur Produktionsleistung, nur die tatsächlich an Arbeitsgemeinschaften abgerechneten Leistungen und Gewinnübernahmen enthalten sind.

Die außerordentlich guten Ergebnisse aus assoziierten Unternehmen im Jahr 2009 konnten im Geschäftsjahr 2010 nicht erreicht werden und führten zu einem Rückgang der Ergebnisse aus assoziierten Unternehmen um 10,0 Mio. auf EUR 13,4 Mio. Die sonstigen betrieblichen Erträge der PORR-Gruppe blieben mit EUR 57,9 Mio. stabil.

## Aufwand weiter gesunken

Branchenüblich stellen auf der Aufwandseite die Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen den größten Kostenfaktor dar. Die Höhe dieser Kosten variiert generell von Periode zu Periode und verändert sich insbesondere in Abhängigkeit von der Rohstoffpreisentwicklung und vom Umfang des Einsatzes von Subunternehmern. Diese Aufwandsposition entwickelte sich mit -12,6 % analog zum Umsatrückgang und wies mit 65,0 % einen etwas geringeren Anteil an den Gesamtkosten

im Vergleich zum Vorjahr (68,0 %) aus. Die einzelnen Komponenten entwickelten sich dabei gegenläufig: Während sich die Aufwendungen für bezogene Leistungen überproportional auf EUR 971,3 Mio. verringerten (-19,0 %), stieg der Materialaufwand um 3,9 % auf EUR 489,1 Mio. geringfügig.

## Personalstand leicht gesunken

Der durchschnittliche Mitarbeiterstand im Jahr 2010 sank gegenüber 2009 um 1,9 %. Gleichzeitig konnten die Personalaufwendungen überproportional zur Personalstandsentwicklung um 3,0 % auf EUR 555,5 Mio. verringert werden. Die Abschreibungen auf die immateriellen Vermögenswerte und Sachanlagen blieben mit EUR 53,7 Mio. nahezu konstant. Dieser Aufwand beinhaltet EUR 3,6 Mio. außerplanmäßige Abschreibungen. Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen zeigten insgesamt eine stabile Entwicklung mit einer leichten Abnahme um 2,0 % auf EUR 176,4 Mio. Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen beinhalten neben den Positionen Rechts- und Beratungskosten die Kosten des Bürobetriebs, Reise- und Fahrtkosten, Kosten für Häuser und Grundstücke, Abgaben und Gebühren, Werbekosten sowie Anteile an Verlusten von durch Arbeitsgemeinschaften abgewickelten Aufträgen.

## Krisenbedingter Rückgang im EBIT

Im abgelaufenen Geschäftsjahr erwirtschaftete die PORR-Gruppe ein Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) von EUR 49,1 Mio. Im Vergleich zum Vorjahreswert bedeutet das einen Rückgang um 23,3 %. Dies begründet sich auch damit, dass 2010 Einmaleffekte aufwandswirksam wurden, die unter anderem aus den Bemühungen zur Optimierung von Prozessabläufen resultierten. Die PORR-Gruppe macht sich derzeit mit Unterstützung der renommierten Boston Consulting fit für die Zukunft. Die EBIT-Marge auf Basis der Umsatzerlöse ging auf 2,2 % zurück (2,6 % im Vorjahr). Das Ergebnis der Erträge aus sonstigem Finanzanlage-

## Kennzahlen

in Mio. EUR	2010	Veränderung	2009	2008	2007
Produktionsleistung	2.826,0	-1,8%	2.877,0	3.182,9	2.743,7
Umsatzerlöse	2.217,5	-9,8%	2.457,3*	2.656,5	2.214,4
EBITDA	102,8	-12,6%	117,6	127,6	120,1
EBIT	49,1	-23,3%	64,0	70,9	67,9
EBT	20,7	-43,3%	36,5	46,7	38,6
Konzernergebnis	16,7	-46,1%	31,0	37,9	31,5

\* Anpassung Vorjahreszahlen laut Erläuterungen 6.3 zum Konzernabschluss.

und Finanzumlaufvermögen reduzierte sich im Berichtsjahr um 28,8 % auf EUR 7,8 Mio. Dies ist im Wesentlichen auf einmalige Aufwendungen für Beteiligungen zurückzuführen, die durch gestiegene Zinserträge nur teilweise kompensiert wurden. Das im Berichtsjahr allgemein niedrige Zinsniveau und die höhere Liquidität führten zu einem geringeren Finanzierungsaufwand von EUR 36,1 Mio. Ausgehend von einem EBT von EUR 20,7 Mio. ergibt sich nach Abzug der Steuern von Einkommen und Ertrag ein Konzernergebnis von EUR 16,7 Mio.

## Dividende

Basierend auf den Ergebnissen des Geschäftsjahrs 2010 wird der Vorstand bei der am 9. Juni 2011 stattfindenden 131. ordentlichen Hauptversammlung die Ausschüttung einer Dividende an die Stamm- und Vorzugsaktionäre sowie die Inhaber von Kapitalanteilscheinen in Höhe von EUR 0,55 je Aktie beziehungsweise Kapitalanteilschein vorschlagen.

# VERMÖGENS- UND FINANZLAGE

## Bilanzsumme von EUR 2.177,9 Mio.

Die Bilanzsumme der PORR-Gruppe betrug zum Stichtag 31. Dezember 2010 EUR 2.177,9 Mio. und wies somit einen Anstieg von EUR 187,1 Mio. beziehungsweise von 9,4 % gegenüber dem Vorjahreswert von 1.990,8 Mio. aus.

### Langfristige Vermögenswerte stiegen um 6,8 % auf EUR 1.131,1 Mio.

Auf der Aktivseite lagen die langfristigen Vermögenswerte mit EUR 1.131,1 Mio. um EUR 71,5 Mio. bzw. 6,8 % über dem Vorjahreswert. Dieser Anstieg ist vor allem auf Investitionen in Finanzimmobilien insbesondere für die Fertigstellung bzw. Fortführung von in Entwicklung befindlichen Projekten (EUR +56,1 Mio. auf EUR 381,0 Mio.) sowie damit einhergehende Finanzierungen (EUR +6,5 Mio. auf EUR 37,3 Mio.) zurückzuführen. Andererseits trugen auch die Ergebnisse im Geschäftsjahr 2010 aus assoziierten Unternehmen, vor allem aus Projekten im Infrastrukturbereich, die zum Anstieg

der Beteiligungsansätze für assoziierte Unternehmen (EUR 175,6 Mio.) führten, zur Ausweitung der langfristigen Vermögenswerte bei. Bei den Investitionen in die immateriellen Vermögenswerte und Sachanlagen konnten gegenüber den Vorjahren Einsparungen realisiert werden.

### Kurzfristige Vermögenswerte stiegen um 12,4 % auf EUR 1.046,8 Mio.

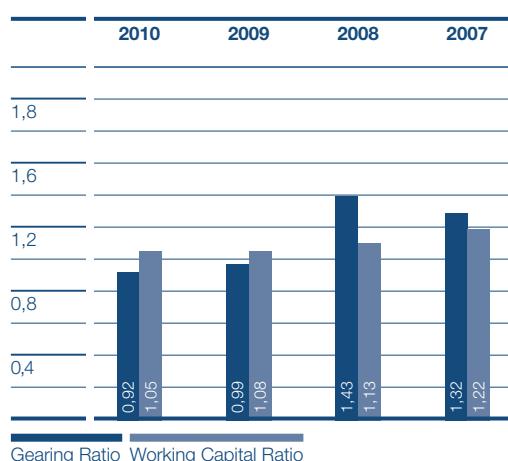
Hauptverantwortlich für den Anstieg der kurzfristigen Vermögenswerte sind der stichtagsbezogene Anstieg der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (EUR +58,9 Mio. auf EUR 652,4 Mio.), der sonstigen finanziellen Vermögenswerte und sonstigen Forderungen (EUR +8,2 Mio. auf insgesamt EUR 107,9 Mio.) sowie geringere Vorauszahlungen bei Bauprojekten. Der Bestand der liquiden Mittel erhöhte sich zum Jahresende auf EUR 212,2 Mio. (EUR +49,1 Mio., eine Zunahme um 30,1 %). Ein Teil dieser Mittel wird für die Rückführung der Anleihe im laufenden Jahr verwendet.

### Weiterhin konstante Kapital- und Finanzierungsstruktur

Die PORR-Gruppe verfügte zum 31. Dezember 2010 über ein Eigenkapital von EUR 477,3 Mio. Somit ist die Eigenkapitalausstattung im Vergleich zum Vorjahr (EUR 475,7 Mio.) stabil geblieben. Die Eigenkapitalquote liegt mit 21,9 % (2009: 23,9 %) aufgrund der gestiegenen Bilanzsumme leicht unter dem Vorjahreswert.

Die langfristigen Verbindlichkeiten stiegen zum Bilanzstichtag um 8,0 % auf EUR 700,0 Mio. Diese Veränderung resultiert im Wesentlichen aus der in 2010 begebenen Anleihe in Höhe von EUR 125,0 Mio. Diese Anleihe wurde insbesondere auch zum Zweck der Refinanzierung zweier am 29. Juni 2011 fälligen Anleihen begeben. Der im Jahr 2011 fällige Betrag ist mit EUR 67,8 Mio. im kurzfristigen Bereich ausgewiesen. Die langfristigen Finanzverbindlichkei-

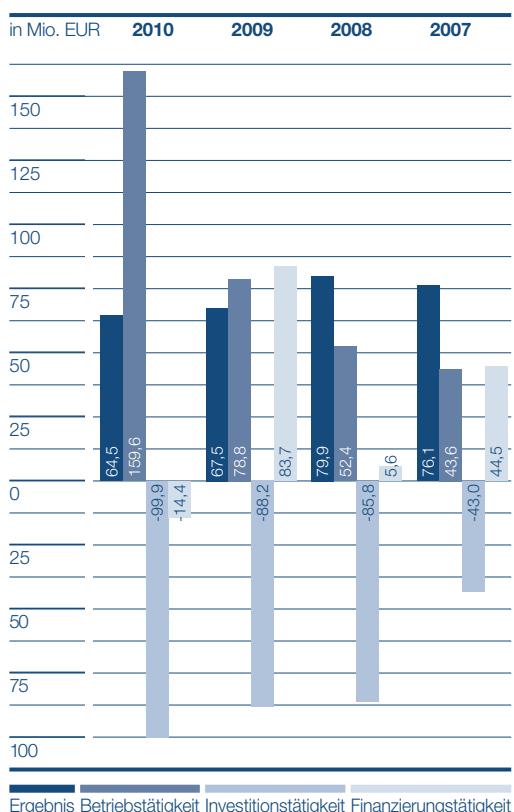
### Gearing Ratio & Working Capital Ratio



ten reduzierten sich auf EUR 213,1 Mio., während die kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten mit EUR 79,0 Mio. annähernd auf Vorjahresniveau lagen.

Die gesamten kurzfristigen Verbindlichkeiten erhöhten sich insgesamt um 15,4 % oder EUR 133,5 Mio. auf EUR 1.000,6 Mio. Die größte Steigerung betraf die Position der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen, die zum Stichtag mit EUR 487,1 Mio. ausgewiesen wurden.

#### Entwicklung des Cashflows



#### Verbesserung der liquiden Mittel auf EUR 212,2 Mio.

Die Kapitalflussrechnung zeigt die Verwendung und die Herkunft der liquiden Mittel des Unternehmens. Im Berichtsjahr 2010 ging der Cashflow aus dem Ergebnis um 4,4 % auf EUR 64,5 Mio. zurück, wobei sich hier insbesondere der Rückgang im Jahresüberschuss auf EUR 16,7 Mio. und als gegenläufiger Effekt die höheren Dividenden aus assoziierten Unternehmen ausgewirkt haben. Der Cashflow aus der Betriebstätigkeit konnte auf EUR 159,6 Mio. gesteigert werden, hauptverantwortlich dafür war vor allem der geringere Mittelabfluss bei Lieferantenverbindlichkeiten.

Der Cashflow aus der Investitionstätigkeit stieg um EUR 11,8 Mio. auf EUR -99,9 Mio. Die größte Position stellt wie auch in den Vorjahren die Investitionen in Sachanlagevermögen und Finanzimmobilien in Höhe von EUR 104,9 Mio. dar, die den Mittelabfluss für die Fertigstellung bzw. Weiterentwicklung einiger großer Immobilienprojekte widerspiegelt. Positiv wirkten sich die Cash-Zuflüsse aus dem Verkauf von Sachanlagen und Finanzimmobilien in Höhe von EUR 37,3 Mio. aus.

Im Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit in Höhe von EUR -14,4 Mio. gleichen sich die Mittelzuflüsse aus dem Emissionserlös aus der in 2010 begebenen Unternehmensanleihe (Nominal EUR 125,0 Mio.) mit den Mittelabflüssen für die Rückzahlung einer im Jahr 2010 fälligen Anleihe (EUR -100,0 Mio.) und der Reduzierung der Finanzverbindlichkeiten (EUR -18,7 Mio.) aus. An die Aktionäre der PORR-Gruppe wurden für das Berichtsjahr 2010 EUR 5,8 Mio. (Vorjahr: EUR 4,5 Mio.) an nicht kontrollierende Gesellschafter von Tochterunternehmen EUR 13,8 Mio. (Vorjahr: EUR 7,8 Mio.) ausgeschüttet.

Zum Jahresende 2010 wies die PORR-Gruppe liquide Mittel von EUR 212,2 Mio. (31. Dezember 2009: EUR 163,0 Mio.) aus und konnte damit im Geschäftsjahr 2010 die Liquiditätsreserven weiter ausbauen.

# PERSONAL

## **Personalstand leicht gesunken**

Die PORR hat eine lange und erfolgreiche Tradition in der Personalpolitik. Die technischen Meisterleistungen, die das Unternehmen auszeichnen, sind nur möglich, weil in die Anwerbung und Ausbildung der besten Köpfe laufend investiert wird. Die PORR-Gruppe beschäftigte im Berichtsjahr 2010 im Durchschnitt 11.654 Mitarbeiter in Europa und den internationalen Märkten – 7.082 Arbeiter und 4.572 Angestellte. Im Vergleich zum Vorjahr bedeutet dies einen geringfügigen Rückgang um 1,9 %.

## **Personalmanagement reagiert auf herausforderndes Umfeld**

Angesichts des herausfordernden wirtschaftlichen Umfelds und der schwierigen Situation in einigen Kernmärkten der CEE-/SEE-Region bildete die Unterstützung der strategischen und operativen Konzernziele im Jahr 2010 den Fokus des Personalmanagements. Um der Konzernstrategie optimal zu entsprechen, wurden Recruiting, Personalmarketing und Personalentwicklung an die Umfeldbedingungen angepasst. Die PORR als Arbeitgeber wurde dank der weiteren Adaptierung des Arbeitsumfelds sowie der erfolgreichen Rekrutierung von erfahrenen Führungskräften und neuen Talenten in vielen Einheiten deutlich attraktiver. Auch innerhalb der Abteilung Human Resources wurden die notwendigen Strukturen für die neuen Herausforderungen geschaffen, womit sich das Personalmanagement für die kommenden Jahre gut aufgestellt hat.

## **Zeitgemäßes Online-Recruiting**

Die Suche nach Arbeitsplätzen verlagert sich zunehmend ins Internet. Daher setzt das Recruiting seit einigen Jahren verstärkt auf die Webpräsenz der PORR-Gruppe. Die große Mehrheit der Anzeigen wird gegenwärtig online geschaltet, darüber hinaus unterstützt ein modernes Bewerbungsmanagementsystem die zielgerichtete Suche nach Arbeits-

kräften. Der Vergleich der Bewerbungseingänge in den verschiedenen Medien zeigt den Erfolg des Systems. Während 2010 weit über 4.000 Bewerbungen über das Online-Portal und mehr als 1.000 per Mail einlangten, ging die postalische Bewerbung auf wenige Hundert zurück. Aufgrund der positiven Erfahrung wird das Online-Tool nun auch auf Englisch übersetzt.

## **Personalmarketing an Schulen und Universitäten ausgebaut**

Die PORR pflegt bereits seit Jahren einen engen Kontakt zu Schulen, Fachhochschulen und Universitäten. Mit klar definierten Schwerpunkten werden dabei Netzwerke zu Schülern und Studenten diverser Fachrichtungen konsequent ausgebaut und Interessierte mit spezifischen Ausbildungsprogrammen begleitet. Ziel ist es, potenzielle Arbeitnehmer problemlos in das Unternehmen integrieren zu können, etwa über das Trainee-Programm. Neben dem Kontakt zu künftigen Akademikern ist die PORR auch auf zahlreichen Berufsorientierungs- und Informationsmessen vertreten; hier wird das Unternehmen unter anderem mit zielgruppenorientierten Imagefoldern präsentiert. Das Internetangebot »PORR-Karriere« ([www.porr.at/karriere](http://www.porr.at/karriere)) bietet weiterführende Informationen für interessierte Schüler und Studenten.

## **Personalentwicklung setzt auf Internationalisierung**

Auch der deutlichen Steigerung des internationalen Engagements wurde vonseiten der Personalentwicklung 2010 breiter Raum eingeräumt. Unternehmensintern steigt die Nachfrage nach bestens ausgebildetem Personal und Führungskräften, die sich in einem komplexen und competitiven Umfeld sicher bewegen können. Ein umfassendes Schulungswesen unterstützt dabei die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, sich auf diese neuen Herausforderungen einzustellen. Insgesamt nahmen im abgelaufenen Jahr knapp 2.300 Mitarbeiter an zirka 350

#### Entwicklung der durchschnittlichen Mitarbeiterzahlen

	2010	Veränderung	2009	2008	2007
<b>Inland</b>					
Arbeiter	5.576	-5,8 %	5.922	6.309	6.244
Angestellte	2.651	-2,6 %	2.722	2.701	2.600
<b>Summe</b>	<b>8.227</b>	<b>-4,8 %</b>	<b>8.644</b>	<b>9.010</b>	<b>8.844</b>
<b>Ausland</b>					
Arbeiter	1.506	+8,9 %	1.383	1.376	1.250
Angestellte	1.921	+3,7 %	1.853	1.730	1.461
<b>Summe</b>	<b>3.427</b>	<b>+5,9 %</b>	<b>3.236</b>	<b>3.106</b>	<b>2.711</b>
<b>Gesamt</b>					
Arbeiter	7.082	-3,1 %	7.305	7.685	7.494
Angestellte	4.572	-0,06 %	4.575	4.431	4.061
<b>Summe</b>	<b>11.654</b>	<b>-1,9 %</b>	<b>11.880</b>	<b>12.116</b>	<b>11.555</b>

Schulungen teil. Zur Vereinfachung der administrativen Prozesse des Schulungswesens verwendet PORR erfolgreich das integrierte HR-Seminarmanagement-Tool »porr\_academy«.

#### PORR-Traineeprogramm für Jungakademiker

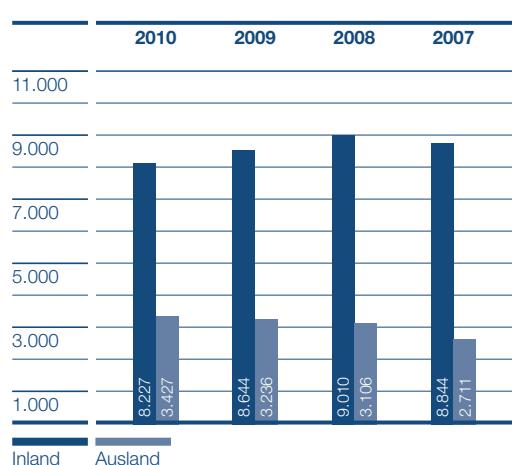
Auch 2010 wurde einer Reihe von jungen, engagierten Akademikern die Möglichkeit geboten, im Rahmen eines »Training on the job«-Konzepts ihre Karriere erfolgreich zu starten. Die Trainees durchlaufen während ihrer Ausbildungszeit, die rund 24 Monate dauert, verschiedene Abteilungen der PORR-Gruppe. Auch ein internationaler Aufenthalt ist dabei ein wesentlicher Bestandteil. Neben dem Einsatz in ihrem beruflichen Umfeld werden die Jungakademiker auch durch fachliche und persönlichkeitsbildende Seminare geschult, stets unter dem Aspekt einer möglichst hohen Integration in das Unternehmen.

#### Mehrfach ausgezeichnete Lehrlingsausbildung

Im Rahmen des Lehrlingsprogramms werden derzeit knapp 200 Lehrlinge in 13 verschiedenen Berufen ausgebildet. Seit 2010 ist die PORR auch ein staatlich ausgezeichneter Ausbildungsbetrieb. Dieses vom Wirtschaftsministerium verliehene Gütesiegel wird für eine Ausbildung auf höchstem Niveau

vergeben. Neben der Vermittlung eines hohen Fachwissens legt die PORR größten Wert auf die Förderung und Entwicklung von zusätzlichen Schlüsselqualifikationen der Lehrlinge. Ein wichtiger Schwerpunkt der Lehrlingszusatzausbildung ist das Thema Sicherheit. Rund 170 PORR-Lehrlinge durchlaufen jedes Jahr mit Erfolg diese Ausbildung. Dafür wurde die PORR im Jahr 2009 mit dem »Staatspreis für Arbeitssicherheit« ausgezeichnet.

#### Entwicklung der durchschnittlichen Mitarbeiterzahlen



# FORSCHUNG UND ENTWICKLUNG

## **Forschung ist bei der PORR tief verwurzelt**

Für die PORR eröffnen Forschung und Entwicklung die Möglichkeit, schon frühzeitig an zukunftsweisen-den Entwicklungen teilzuhaben und den wirtschaftlichen Erfolg in vielen Bereichen durch technologische Führerschaft abzusichern. Der PORR ist es daher auch ein wichtiges Anliegen, technische Innovationen an die Bedürfnisse der Kunden anzupassen. Gerade in den letzten Jahren wurde primär zu Themen geforscht, welche einerseits dem wirtschaftlichen Erfolg der PORR und andererseits – mit einem Schwerpunkt auf Nachhaltigkeit – der Gesellschaft dienen.

Durch optimierte Kombination verschiedener Technologien sollen Bauwerke entstehen, die die Leistungsfähigkeit eines modernen, von Expertennetzwerken getragenen Unternehmens widerspiegeln. Darüber hinaus werden auch ökologische und soziale Kriterien in diese Entwicklungen einbezogen.

## **Green Building als Forschungsschwerpunkt**

Die Bemühungen der PORR, das Baugeschehen insgesamt nachhaltiger zu gestalten, konzentrieren sich nicht nur auf die Qualität der Bauwerke, sondern auch auf die eingesetzten Bauweisen, Geräte und Materialien. So wurde 2010 ein Projekt gestartet, das den Maschinenpark der PORR-Gruppe durch Treibstoffeinsparungen klimafreundlicher gestalten wird. Dazu sollen jene Maschinen, welche in Summe den größten Treibstoffverbrauch haben, sukzessive umgerüstet oder ersetzt werden. Mittelfristig erwartet sich die PORR davon eine Reduktion des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes um über tausend Tonnen pro Jahr und beträchtliche Kosteneinsparungen. Für diese Bemühungen hat die PORR im abgelaufenen Jahr vom Lebensministerium eine Auszeichnung als »klima:aktiv«-Partner erhalten.

Die Erschließung von Ressourcen ist eines der Kerngebiete des Tochterunternehmens Schwarzl. Als führender steirischer Betonerzeuger und Träger

der Kernkompetenz der PORR in der Betonerzeugung ist die Schwarzl-Gruppe bemüht, die Rohstoffe für ihre Produktion auf umweltschonende Weise zu sichern. Beispielsweise konnten zwei steirische Lager für Flugasche aus der E-Wirtschaft und Schlacke aus der Stahlerzeugung als Sekundärrohstoffquelle erschlossen werden. Damit werden nunmehr seit Jahrzehnten brachliegende Ressourcen gehoben, und es kommt zu einer erheblichen Verringerung der CO<sub>2</sub>-Entwicklung sowie des Energiebedarfs.

## **Zahlreiche Erfolge bei der Optimierung der Bauprozesse**

Zahlreiche Entwicklungen der PORR resultieren aus den speziellen Lösungen für technisch anspruchsvolle Projekte. So wurde in Deutschland für die Sanierung eines Versorgungstunnels unter der Kieler Förde ein Rohreinschubsystem mit einer außen liegenden Abdichtung entwickelt. In der Schweiz kam beim Bau der Autobahnumfahrung Biel ein neuartiges, von PORR Tunnelbau entwickeltes System zum Transport einer kompletten, 2.500 Tonnen schweren Tunnelbohrmaschine zum Einsatz. Dieser neue Ansatz wurde mit dem Innovationspreis des österreichischen Nationalkomitees der »International Tunnelling Association« ausgezeichnet.

Von PORR Grundbau wird derzeit ein Berechnungsmodell für die Prognose der Festigkeitsentwicklung von Bodenvermörtelungen entwickelt, welches vor allem für höhere Sicherheit sorgt. Gemeinsam ist allen diesen Projekten, dass sie vorrangig die Bauprozesse im Hinblick auf Kosten und Geschwindigkeit optimieren und damit die technologische Basis für den Erfolg des Unternehmens im internationalen Wettbewerb bilden.

# INTEGRIERTES QUALITÄTS- MANAGEMENT

## Qualitätsmanagementsystem nach internationalen Standards

Qualität hat seit jeher einen hohen Stellenwert bei der PORR und ist fest in der Unternehmenskultur verankert. So implementierte die PORR-Gruppe bereits im Jahr 1995 – vor dem Hintergrund damaliger Unternehmensziele und externer Anforderungen im wirtschaftlichen Wettbewerb – als eines der ersten österreichischen Bauunternehmen ein Qualitätsmanagementsystem nach den internationalen Standards der ISO 9001. Dieses gewährleistet seither, dass sowohl die wertschöpfenden als auch die unterstützenden Aktivitäten, Prozesse und Dienstleistungen nach standardisierten Regelungen ablaufen. Durch Ausrichtung aller Prozesse auf eine nachvollziehbare Zielsetzung, durch Festlegung von klaren Verantwortlichkeiten und durch wirksame Ressourcenplanung werden die Qualität der Ausführung gesichert und die Arbeitsabläufe stetig optimiert. Nach dem Regelkreis »Plan – Do – Check – Act« wird sichergestellt, dass alle Abläufe effizient vonstatten gehen und sich aus den gewonnenen Erfahrungen ständige Verbesserung erzielen lässt.

2007 wurden die Themen Arbeitssicherheit und Umweltschutz mit dem vorhandenen Qualitätsmanagementsystem zu einem Integrierten Managementsystem (IMS) verbunden, welches zusätzlich nach den internationalen Standards ISO 14001 und OHSAS 18001 zertifiziert ist. Neben den wirtschaftlichen Zielen stehen sowohl qualitative Ziele als auch Ziele im Arbeitnehmer- und Umweltschutz im Vordergrund des IMS. Im internationalen Wettbewerb ist es mittlerweile unerlässlich, dass ein Unternehmen nach diesen Standards zertifiziert ist, um an internationalen Ausschreibungen teilnehmen zu können. Das Integrierte Managementsystem trägt so zur Steigerung der Wettbewerbsfähigkeit der PORR-Gruppe bei.

## Arbeitssicherheit und Umweltschutz als zentrale Bereiche

Im Bereich Arbeitssicherheit startete die PORR Anfang 2010 die Kampagne »Sicherheit zuerst! Schau genau – sicher am Bau«. Durch gezielte Bewusstseinsbildung sollen Arbeitsunfälle verhindert und somit unfallbedingte Ausfallsstunden entscheidend gesenkt werden. Nach einem Jahr kann die Kampagne eine erste positive Bilanz ziehen: Die Ausfallsstunden sind im Vergleich zu 2009 um fast 10 % zurückgegangen.

Die Einhaltung der gesetzlichen Verpflichtungen im Umweltschutz ist für die PORR selbstverständlich. Darüber hinaus hat sich die PORR-Gruppe das Ziel gesetzt, den operativen Bereich mit baustellenspezifischen Umweltaspekten in Einklang zu bringen, Einflüsse auf die Umwelt, die durch die Bauaktivitäten hervorgerufen werden, schon im Vorhinein zu erkennen und Optimierungsmaßnahmen zu planen. Die strukturierte Einhaltung höchster Umweltstandards ist ebenfalls im IMS festgehalten und leistet einen bedeutenden Beitrag zur Steigerung der Wirtschaftlichkeit des Unternehmens.

Die gelebten Prozesse und Standards werden kontinuierlich durch die Führungsverantwortlichen beobachtet und jährlich durch interne und externe Audits überprüft. Das Ziel dabei ist, zeitnah und unmittelbar Verbesserungspotenziale aufzuzeigen und deren Umsetzung zu veranlassen.

# CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

## **Werthaltigkeit bei PORR**

»Bei der PORR hat die Zukunft Tradition«. Für die PORR-Gruppe ist dieser Satz ein wichtiger Auftrag. Heute bereits für die Menschen von morgen zu bauen, bringt es mit sich, dass sich ein Unternehmen seiner großen Verantwortung bewusst werden muss, die es als Gestalter der Zukunft hat. Gerade auch Fairness und Anstand gehören dazu und bedingen klar definierte Werte sowie die Prinzipien der Nachhaltigkeit. Diese Werte sind in der PORR-Gruppe historisch gewachsen und fest in der Unternehmensphilosophie verankert.

Daher nimmt die PORR-Gruppe ihre soziale und ökologische Verantwortung sehr ernst. Durch die strukturelle, organisatorische und inhaltliche Verankerung von Corporate Social Responsibility im Unternehmen wird nachhaltiges Wirtschaften gewährleistet. Einen tieferen Einblick in die Werte der PORR-Gruppe bietet der PORR-Werthaltigkeitsbericht. Er ist über die Unternehmenshomepage abzurufen und wird im Sommer 2011 in seiner zweiten Auflage erscheinen.

## **Nachhaltige Personalentwicklung**

Der Erfolg der PORR steht und fällt mit den Mitarbeitern. Daher bekennt sich der Konzern zu einer nachhaltigen Personalentwicklung: Sie fördert und motiviert die Mitarbeiter und schafft eine starke Bindung an das Unternehmen sowie eine hohe Verweildauer der Arbeitnehmer.

Die Wertschätzung der Unternehmensleitung gegenüber allen Mitarbeitern zeigt sich in den Bemühungen, ein attraktives Arbeitsumfeld zu schaffen. Fundierte Aus- und stetige Weiterbildung gehören dazu. Denn die Baubranche ist besonders Know-how-intensiv. Im dezentralen Projektgeschäft sind individuelle Qualitäten und Fähigkeiten von großer Bedeutung für das Gelingen eines Projekts. Bei der PORR gibt es – maßgeschneidert für die verschiede-

nen Personengruppen – eine Vielzahl an Bildungsangeboten. Alle Angebote sind anwendungs- und praxisorientiert und schaffen so nicht nur unmittelbare Vorteile für den Lernenden, sondern auch einen erfreulichen Mehrwert für das Unternehmen.

## **Lehrlingsausbildung zum beidseitigen Nutzen**

Im Jahr 2010 wurden bei der PORR knapp 200 Lehrlinge in 13 verschiedenen Fachrichtungen ausgebildet. Der Konzern ist sich daher seiner Verantwortung sowie der Herausforderung bewusst, junge Menschen auf ihrem Weg in den Beruf zu begleiten und ihnen zur Seite zu stehen. Die PORR investiert jedes Jahr viel in jeden einzelnen Lehrling. Bemühungen, die auch von offizieller Seite anerkannt wurden: Seit 2010 ist die PORR staatlich ausgezeichneter Ausbildungsbetrieb. Der österreichische Wirtschaftsminister verlieh dem Unternehmen das staatliche Gütesiegel für hervorragende Lehrlingsausbildung.

Die PORR bietet Lehrlingen Ausbildung auf höchstem Niveau. Schließlich sind die Lehrlinge von heute die dringend benötigten Fachkräfte von morgen, die dem Unternehmen seine internationale Wettbewerbsfähigkeit sichern. Die PORR legt Wert darauf, dass neben den gesetzlich vorgegebenen Lehrinhalten auch Zusatzwissen vermittelt wird: Gewerbliche Lehrlinge haben zweimal im Jahr die Möglichkeit, je eine Woche lang praktischen und theoretischen Unterricht an der Bauakademie Guntramsdorf zu absolvieren. Die Zusatzkosten trägt das Unternehmen.

Die PORR setzt in der Lehrlingsausbildung seit sieben Jahren auch auf eine ausführliche Sicherheitsschulung: Zusätzlich zum vorgeschriebenen Lehrplan findet eine dreiwöchige Ausbildung zum Thema Sicherheit statt, deren Kosten vollständig vom Unternehmen getragen werden. Dieses außergewöhnliche Ausbildungskonzept wurde 2009 mit dem »Staatspreis für Arbeitssicherheit« ausgezeichnet.

## **Der Europäische Betriebsrat**

Als große Errungenschaft angesichts der zunehmenden Integration der europäischen Binnenmärkte gilt der Europäische Betriebsrat. Er nimmt grenzüberschreitend die Konsultations- und Informationsrechte von Mitarbeitern eines internationalen Unternehmens wahr und vertritt diese entsprechend. Die PORR hat 1999 diese EU-Richtlinie im Unternehmen implementiert und die Rolle des Europäischen Betriebsrats sogar noch weiter gefasst als vorgeschrieben: So ermöglicht das Zutrittsrecht auf alle Baustellen eine länderübergreifende Überprüfung der Arbeitssicherheitsstandards. Außerdem dient der Europäische Betriebsrat als Anlaufstelle für Mitarbeiter, die in andere Länder entsandt werden und dabei arbeits- oder steuerrechtliche Informationen benötigen.

## **Soziales Engagement der PORR-Gruppe**

Ende 2009 ging die PORR eine enge Partnerschaft mit dem Österreichischen Bundesfeuerwehrverband ein. Für den Katastrophenschutz ist es von zentraler Bedeutung, dass Material und Ressourcen schnell zur Verfügung stehen und sofort einzusetzen sind. Die PORR stellt der österreichischen Feuerwehr daher bei Großeinsätzen rasch und unbürokratisch Gerätschaften, wie Bagger und LKWs, zur Verfügung und leistet so einen wichtigen Beitrag zum Zivilschutz.

Gute Tradition hat ebenfalls die Unterstützung der Aktion »Licht ins Dunkel«. Auch 2010 verzichtete das Unternehmen auf Weihnachtsgeschenke für Kunden und Geschäftspartner zugunsten von »Licht ins Dunkel« und konnte so zu Weihnachten EUR 30.000 an Österreichs größte humanitäre Hilfskampagne übergeben. Ein anderer wichtiger Partner ist die »Make-A-Wish Foundation«, die schwerkranken Kindern zur Seite steht. Da die PORR das Wohl von Kindern besonders am Herzen liegt und die Organisation sehr persönlich und unmittelbar hilft, unterstützt das Unternehmen die Foundation seit dem vergangenen Jahr.

## **Ressourcenschonung als zentraler Faktor**

Jede Bautätigkeit greift gestalterisch in die Umwelt ein. Auch hier ist sich die PORR-Gruppe ihrer großen Verantwortung sehr bewusst. Bereits in der Planungsphase wird beispielsweise auf optimale Bauplatzgestaltung geachtet, um den Flächenverbrauch sowie die Zerstörung von Baumbeständen möglichst gering zu halten. Auf den Arbeitsstätten wird durch den Einsatz von modernsten Aggregaten minimaler Wasserverbrauch garantiert. In Logistikkonzepten werden Transportleistungen geplant und Transportwege optimiert. Natürliche Ressourcen werden gesucht und auf diese Weise Belastungen für Mensch und Umwelt so weit wie möglich reduziert.

# RISIKO-BERICHT

Der qualifizierte Umgang mit Risiken gehört für die PORR-Gruppe seit Langem zu den wichtigsten Grundlagen jedes wirtschaftlichen Handelns und sichert so die Wettbewerbsfähigkeit. Risiken können auch gezielt als Chance genutzt werden. Die PORR-Gruppe geht ausschließlich kalkulier- und beherrschbare Risiken ein. Ziel des Risikomanagements ist es, Risiken zu erkennen und diese bei gleichzeitiger Aufrechterhaltung des unternehmerischen Ertragspotenzials zu minimieren. Der primäre Fokus des Risikomanagements in der PORR-Gruppe liegt darin, jene notwendigen organisatorischen Prozesse, mithilfe derer Risiken frühzeitig erkannt werden können, sowie mögliche geeignete Maßnahmen zur Gegensteuerung weiterzuentwickeln und zu implementieren. Nachfolgend werden die für die PORR-Gruppe wesentlichen bekannten Risiken aufgelistet, die einen nachhaltigen Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens haben können.

## **Marktrisiko**

Die Marktrisiken resultieren aus den Veränderungen der konjunkturellen Rahmenbedingungen in den wesentlichen PORR-Märkten. Ein gesamtwirtschaftliches Risiko ergibt sich aus den Folgen der Finanzkrise und den Auswirkungen auf die jeweiligen Volkswirtschaften. Die PORR-Gruppe begegnet diesem Risiko mit geeigneten Maßnahmen zur Kostensenkung und einer selektiven Akquisitionspolitik. Weiters ergeben sich aufgrund der nationalen konjunkturellen Disparitäten für die PORR-Gruppe divergierende Nachfragesituationen. Mit dem Allsparten-Portfolioansatz können die sich daraus ergebenden Schwankungen in den nationalen Märkten und Geschäftssegmenten weitestgehend ausgeglichen werden. Neben den ökonomischen Parametern ist die politische Stabilität aufgrund der Dominanz der öffentlichen Hand bei der Auftragsvergabe maßgeblich. Aufgrund der derzeit schwierigen politischen Situation sowohl in einigen Märkten der MENA-Region als auch Unsicherheiten in einigen osteuropäischen Kernmärkten bildet dieser Bereich einen Schwerpunkt im Risikomanagement.

Die Strategie ist auf organisches und nachhaltiges Wachstum innerhalb der bestehenden Märkte ausgelegt, um das große Entwicklungspotenzial – insbesondere im Infrastrukturbereich – ausschöpfen zu können. Durch diese Strategie ist die PORR-Gruppe in der Entwicklungsphase in diesen Märkten in unterschiedlichem Ausmaß mit Mitbewerbern konfrontiert, die teilweise über umfangreiche Ressourcen verfügen. Dies kann unter Umständen zu Wettbewerbsnachteilen für die PORR-Gruppe führen, die sich negativ auf die erzielbaren Margen auswirken können.

## **Projektrisiko**

Dieses erstreckt sich über alle operativen Einheiten der PORR-Gruppe und entspringt den Risiken des klassischen Bau- und Projektgeschäfts. Alle Projekte werden im Zuge der Angebotsbearbeitung bis hin zum Vertragsabschluss auf spezifische technische, kaufmännische und rechtliche Risiken geprüft. Dies geschieht in enger Abstimmung zwischen den operativ Verantwortlichen und den jeweiligen Stabsstellen anhand von Risikochecklisten. Im Zuge der Projektentwicklung unterliegen alle Projekte einem regelmäßigen Soll-Ist-Abgleich. Sobald sich ein Projekt außerhalb der Soll-Parameter bewegt, werden entsprechende Gegensteuerungsmaßnahmen eingeleitet und laufend begleitet.

## **Personalrisiko**

Das erfolgreiche Management von Risiken im Personalbereich stellt eine zentrale Rolle für die Entwicklung der PORR-Gruppe dar. Personalrisiken begründen sich aus Mitarbeiterfluktuation und Know-how-Verlust, Fach-, Führungskräfte- und Nachwuchsmangel, Demotivation und unzureichender Qualifikation. Daher zielen unsere Aktivitäten darauf ab, die Talente unserer Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen durch effiziente Qualifizierungsmaßnahmen stetig weiterzuentwickeln und durch Karrieremöglichkeiten sowie Anreizsysteme die Attraktivität der PORR-Gruppe als Arbeitgeber zu erhöhen. Dem immer

härter werdenden Wettbewerb um hoch qualifizierte Fach- und Führungskräfte tritt die PORR durch optimierte Recruitingmaßnahmen sowie durch ein gezieltes Employer Branding entgegen.

### **Finanzrisiko**

Das Management der Risiken im Finanzbereich, insbesondere des Liquiditäts-, des Zins- und des Währungsrisikos, erfolgt im Treasury-Bereich und ist durch Konzernregulative einheitlich geregelt. Um diese Risiken so weit wie möglich zu minimieren, werden je nach Einschätzung ausgewählte derivative und nicht-derivative Sicherungsinstrumente eingesetzt. Grundsätzlich werden nur operative Risiken abgesichert; spekulative Geschäfte sind verboten. Sämtliche Absicherungsgeschäfte werden durch das Konzernfinanzmanagement zentral abgeschlossen, soweit nicht andere Konzerngesellschaften im Einzelfall zu einer Transaktion außerhalb des Konzernfinanzmanagements autorisiert werden. Zur Überwachung und Steuerung im Geld- und Devisenhandel ist ein den Anforderungen entsprechendes Internes Kontrollsysteem (IKS) implementiert. Eckpfeiler sind die vollständige Funktionstrennung zwischen Handel, Abwicklung und Buchhaltung.

Die wesentlichen Risiken der PORR-Gruppe im Finanzbereich – die Liquiditäts-, Zins- und Währungsrisiken – werden nachfolgend näher erläutert:

### **Liquiditätsrisiko**

Das Liquiditätsrisiko ist definiert als das Risiko, dass Verbindlichkeiten bei Fälligkeit nicht beglichen werden können.

Die kurzfristigen Vermögenswerte überstiegen die kurzfristigen Verbindlichkeiten um EUR 154,2 Mio. Würden sich die kurzfristigen Rückstellungen in Höhe von EUR 108,0 Mio. materialisieren, ergäbe sich eine Überdeckung von EUR 46,2 Mio. Die kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten betrugen EUR 146,8

Mio. und waren durch die liquiden Mittel in Höhe von EUR 212,2 Mio. per Ultimo 2010 mehr als gedeckt. Die langfristigen Finanzverbindlichkeiten von EUR 506,7 Mio. betreffen mit rund 58% Anleihen. Weitere Anleihen in Höhe von EUR 60 Mio. und CZK 200 Mio. stehen im Juni 2011 zur Rückführung an. Die Rückzahlung der Anleihen wurde bereits durch die Begebung der 5%-Anleihe 2010–2015 im Oktober 2010 refinanziert. Zum Bilanzstichtag existieren nicht ausgenützte Bankenlinien für Cashaufnahmen in Höhe von EUR 339,2 Mio., die zur unmittelbaren Refinanzierung der kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten herangezogen werden könnten. Per 31. Dezember 2010 betrug die Nettoverschuldung, definiert als Saldo aus liquiden Mitteln, Anleihen sowie kurz- und langfristigen Finanzverbindlichkeiten, EUR 441,3 Mio.

### **Zinsrisiko**

Das Zinsrisiko besteht in der Gefahr steigender Aufwands- oder sinkender Ertragszinsen aus Finanzpositionen. Dieses resultiert bei der PORR nahezu ausschließlich aus dem Szenario steigender Zinsen, insbesondere im kurzfristigen Bereich. Etwaige künftig notwendige Absicherungstransaktionen werden durch die Stabsstelle Konzernfinanzmanagement abgeschlossen. Zum Bilanzstichtag erfolgte das Management des Risikos mit nicht-derivativen Instrumenten sowie mit Interest Rate Swaps.

### **Währungsrisiko**

Dieses Risiko wird in der PORR-Gruppe transaktionsorientiert behandelt und resultiert aus Bauaufträgen beziehungsweise aus konzerninternen Finanzierungen. Fremdwährungsrisiken sind gemäß Unternehmenspolitik abzusichern. Nach Maßgabe der jeweiligen funktionalen Währung der Konzerneinheit, die den Auftrag abwickelt, wird zunächst geprachtet, die Leistungsverträge in den jeweils korrespondierenden Landeswährungen abzuschließen. Dies geschieht in jenem Umfang, in dem die zu erbringenden Leistungen lokal generiert werden. Gelingt dies

nicht oder müssen Leistungen in anderen Währungen beigestellt werden, wird das daraus resultierende Risiko mittels Sicherungsgeschäften abgesichert. An derivativen Finanzinstrumenten können vom Konzernfinanzmanagement Devisentermingeschäfte und Fremdwährungsoptionen eingesetzt werden.

Die PORR-Gruppe hat zum 31. Dezember 2010 Devisentermingeschäfte in Höhe von EUR 129,0 (Vorjahr: 147,3) Mio. abgeschlossen. Davon dienen rund EUR 38,7 (Vorjahr: 131,0) Mio. der Sicherung für Projekt-Cashflows und der Rest in Höhe von rund EUR 90,3 (Vorjahr: 16,3) Mio. für Absicherungen konzerninterner Finanzierungen. Im Geschäftsjahr 2010 wurden aufgrund von Veränderungen der beizulegenden Zeitwerte von Devisentermingeschäften aus diesen Absicherungen insgesamt rund EUR +0,05 Mio. erfolgswirksam erfasst.

### **Kreditrisiko**

Das Risiko bei Forderungen gegenüber Kunden kann aufgrund der breiten Streuung und einer permanenten Bonitätsprüfung grundsätzlich als gering eingestuft werden. Das Ausfallsrisiko bei anderen auf der Aktivseite ausgewiesenen originären Finanzinstrumenten ist ebenfalls als gering anzusehen, da die Vertragspartner Finanzinstitute und andere Schuldner mit bester Bonität sind. Der Buchwert der finanziellen Vermögenswerte stellt das maximale Ausfallsrisiko dar. Soweit bei finanziellen Vermögenswerten Ausfallsrisiken erkennbar sind, wird diesen Risiken durch Wertberichtigungen Rechnung getragen. Hinsichtlich Forderungen aus Autobahnprojekten verweisen wir auf die Erläuterung 24 des Konzernanhangs. Ansonsten liegen Risikokonzentrationen aufgrund hoher offener Beträge bei einzelnen Schuldnern nicht vor.

### **Beschaffungsrisiko**

Durch die strategische Entscheidung, die PORR-Gruppe als einen Full-Service-Provider zu positionieren, bietet die PORR ein umfassendes Leistungsspektrum an. Dieses muss aus Kapazitätsgründen partiell über Subunternehmen abgewickelt werden. Die damit verbundenen Risiken hinsichtlich Qualität, Lieferterminen und Kosten können bei erhöhter Nachfrage zu Versorgungsschwierigkeiten führen. Das langfristig angelegte Partnermanagement in Form von Kooperationen mit der Zuliefererindustrie und dem Handel trägt zur Minimierung der Beschaffungsrisiken im Subunternehmerkauf bei, wobei für die PORR-Gruppe insbesondere Stahl, Zement und Diesel von

Bedeutung sind. Im Kernbereich Stahl ist ein konzernweites Stahlmonitoring implementiert. Projektspezifisch erfolgen derivative Preisabsicherungen von Dieselpreisbedarfen mit Banken.

Die laufende Analyse der Märkte für unsere Schlüsselmaterien erfolgt zentral, die daraus gewonnenen Erkenntnisse werden innerhalb der Beschaffungsorganisation an die operativen Einheiten weitergegeben. Das Preisrisiko der anderen bedeutsamen Materialzukaufe kann mangels funktionierender derivativer Märkte nur konventionell mittels langfristiger Preisfixierung durch Rahmenverträge abgesichert werden.

Die operativen Bereiche waren in den letzten Jahren vermehrt Preissteigerungen im Energie- und Rohstoffbereich ausgesetzt. Sofern es nicht möglich ist, diese Preiserhöhungen an die Kunden weiterzugeben, können sich diese negativ auf die Ertragslage auswirken. Der Aufbau langfristig stabiler Lieferanten- und Subunternehmerbeziehungen wird daher als vordringliche Aufgabe angesehen und ermöglicht es, diese Risiken über langfristige Rahmenverträge zu minimieren.

### **Zahlungsrisiken/Ausfallsrisiken**

Branchenspezifisch fallen Vorleistungen durch den Generalunternehmer an, die erst später durch Zahlungen abgedeckt werden. Zur Absicherung eines etwaigen Ausfallsrisikos ist eine Bonitätsprüfung zwingend vorgeschrieben und adäquate Sicherheitsleistungen werden vereinbart. Der Konzernabschluss zum 31. Dezember 2010 enthält Forderungen aus Autobahnprojekten in Ungarn gegenüber der staatsnahen ungarischen Infrastrukturregelungsgesellschaft NIF bzw. den kofinanzierenden ungarischen EU-Behörden (siehe Erläuterung 24 des Konzernanhangs). Das Management geht von der Durchsetzbarkeit der Nachträge und der Einbringlichkeit der Forderungen aus.

### **Kapitalrisikomanagement**

Auf Basis der derzeitigen Kapitalisierung trachtet der Konzern, die Eigenmittelquote (Verhältnis Eigenkapital zu Gesamtkapital) von 21,9 % (Vorjahr: 23,9 %) auf dem derzeitigen Niveau zu stabilisieren bzw. auszubauen. Das operative Management orientiert sich an den Zielgrößen »EBIT-Marge« (Relation EBIT zu Umsatzerlösen) und »EBT-Marge« (Relation EBT zu Umsatzerlösen), die es zu verbessern gilt. Diese Zielverfolgung konnte 2010 infolge der Auswirkungen

der Wirtschaftskrise auf die Bauindustrie nur eingeschränkt verfolgt werden. 2010 betrug die »EBIT-Marge« 2,2% (Vorjahr: 2,6%) und die »EBT-Marge« 0,9% (Vorjahr: 1,5%).

### **Internes Kontrollsyste**

Das Interne Kontrollsyste (IKS) der PORR-Gruppe orientiert sich an den seit 2009 verpflichtenden EU-Standards, die eine vergleichbare Beurteilung der Wirksamkeit von IKS zum Ziel haben. Darüber hinaus legt die PORR großen Wert auf die Sicherung des Unternehmensvermögens, eine Gewährleistung der Wirksamkeit und Effizienz betrieblicher Abläufe und die Sicherstellung der Verlässlichkeit der finanziellen Berichterstattung.

Die Verantwortung für die Umsetzung sowie Einhaltung der gesetzlichen Anforderung an das rechnungslegungsbezogene Interne Kontrollsyste liegt beim Vorstand, der seinerseits die Abteilung Konzern-Controlling für das interne Berichtswesen sowie die Abteilung Rechnungswesen für das externe Berichtswesen beauftragt.

Das Interne Kontrollsyste umfasst sowohl die Bewertung operativer Risiken als auch die adäquate Umsetzung von organisatorischen Normen und Prozessen im gesamten Rechnungs- und Berichtswesen der PORR-Gruppe.

In der PORR-Gruppe stellt das Interne Kontrollsyste sicher, dass die Erfassung, Aufbereitung und Bilanzierung der Geschäftsfälle im Unternehmen vereinheitlicht und in die Konzernrechnungslegung ordnungsgemäß übernommen werden. Maßnahmen wie klare unternehmensinterne Vorgaben, vordefinierte Verfahrensanweisungen und systemgestützte Verfahren zur Aufarbeitung von Daten des Rechnungswesens unterstützen den Prozess der einheitlichen und ordnungsgemäßigen Rechnungslegung. Die Berichterstattung der in den Konzernabschluss einbezogenen Tochtergesellschaften sowie die Konsolidierung erfolgt durch integrierte, datenbankgestützte IT-Systeme. Bei einigen wenigen ausländischen Tochtergesellschaften bedient sich die PORR-Gruppe externer Dienstleister. Relevante Anforderungen zur Sicherstellung der Ordnungsmäßigkeit der Rechnungslegung werden in konzerneinheitlichen Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften festgehalten und regelmäßig kommuniziert. Durch klare Funktionstrennungen und diverse Kontroll- und Überwachungsmaßnahmen wie Plausibilitätsprüfungen, regelmäßige

Kontrollaktivitäten auf diversen Berichtsebenen und das Vier-Augen-Prinzip wird eine verlässliche und korrekte Rechnungslegung sichergestellt. Das systematische Kontrollmanagement sorgt dafür, dass die Rechnungslegung in der PORR-Gruppe in Einklang mit den internationalen Rechnungslegungsstandards und unternehmensinternen Richtlinien steht und gewährleistet einen ordnungsgemäßen und einheitlichen Ablauf der rechnungslegungsbezogenen Prozesse.

Innerhalb des Internen Kontrollsyste übernimmt der Prüfungsausschuss für den Aufsichtsrat die Aufgabe der Überwachung des Rechnungslegungsprozesses und der Finanzberichterstattung. Außerdem gewährleistet die Interne Revision die unabhängige Überwachung der Wirksamkeit des IKS mit dem Ziel der Verbesserung der Geschäftsprozesse. Die Interne Revision der PORR-Gruppe wurde 2007 extern durch Deloitte Wien nach Standard IIA (Institute of Internal Auditors) zertifiziert und erfüllt somit international anerkannte Leitlinien.

Zur Wahrnehmung ihrer Aufgaben ist die Interne Revision mit umfassenden Prüfbefugnissen ausgestattet, die sowohl präventive als auch aufdeckende Kontrollen umfassen. Die Kontrollleistung der Internen Revision erfolgt im direkten Auftrag des Konzernvorstands gemäß einem jährlichen Prüfplan. Zusätzlich können auf Veranlassung des Konzernvorstands bei risikorelevanten aktuellen Anlässen jederzeit Ad-hoc-Prüfungen eingeleitet werden.

Nachdem die PORR-Gruppe viele dezentrale Einheiten beinhaltet, muss auch das Interne Kontrollsyste dezentral ansetzen, während die Interne Revision die Prozesse zentral überwacht. Die Verantwortung für die Organisation und Praxis der Überwachung und das notwendige Verständnis zur Durchführung von Kontrollmaßnahmen liegt somit bei jeder einzelnen Führungskraft für deren Aufgabenbereich.

Das Ziel der PORR-Gruppe ist, das Interne Kontrollsyste kontinuierlich weiterzuentwickeln und es laufend an die sich ändernden Rahmenbedingungen anzupassen.

# PROGNOSER BERICHT

## Baumarkt hat Talsohle durchschritten

Für die Bauindustrie ist die derzeitige Krise die größte Herausforderung seit Jahrzehnten. Die europäische Bauproduktion fiel 2009 um 8,8 %, 2010 wurde ein Rückgang um 3,3 % verzeichnet und auch für 2011 wird ein leichtes Minus erwartet. Damit ginge die Rezession in der Baubranche bereits in ihr viertes Jahr – in jüngerer Zeit allerdings mit einer eindeutigen Verlangsamung des Abwärts-trends. Die Talsohle dürfte gegen Mitte des ver-gangenen Jahres durchschritten worden sein, von einer nachhaltigen Erholung ist die Bauwirtschaft jedoch noch weit entfernt.

Ein ganzes Bündel an Faktoren prägt die derzeiti-ge schwierige Lage. So bedingen die Schwierigkeiten durch die hohen staatlichen Defizite in den EU-Ländern deutliche Sparmaßnahmen, etwa Kür-zungen im Wohnungsbau und bei den öffentlichen Investitionen. Hinzu kommen das Fehlen einer sta-bilen Binnennachfrage, die Aversion der Regierun-gen gegenüber langfristigen Investitionen und die Neubewertung laufender öffentlicher Projekte, die in Ländern wie Tschechien und Ungarn zahlreiche Baustopps bedingen.

Die Industrieproduktion liegt weiter unter dem Vorkrisenniveau. Auch sind die Rahmenbedingun-gen am Kapitalmarkt für private Unternehmen der-zeit noch schwierig, die allgemeine Unsicherheit ist aufgrund fehlender Präzision der Prognosen groß. Dies führt im Endeffekt dazu, dass auch angesichts einer prognostizierten leichten Erholung der Wirt-schaft Bauinvestitionen seitens privater Auftraggeber nicht zeitnah getätigter werden.

## **Erholung am Baumarkt erst ab Ende 2012/ Anfang 2013**

Ein zentrales Problem bleibt darüber hinaus weiters der schrittweise Übergang von nationalen Konjunkturpaketen hin zu Budgetkonsolidierungen

verbunden mit sehr niedrigen privaten Investitionen. Unter der Annahme, dass keine weiteren außerge-wöhnlichen Ereignisse wie die Griechenlandkrise eintreten, werden die negativen Auswirkungen der Krise voraussichtlich bis Ende 2011 anhalten. Die Auswirkungen der Katastrophe in Japan auf die europäische Wirtschaft sind dabei noch nicht abzu-schätzen. Im Jahr 2012 könnte erstmals seit 2007 ein Wachstum der Bauwirtschaft verzeichnet wer-den. Dieses Wachstum wäre mit 2,0 % nur knapp unter Vorkrisenniveau, aber von einem sehr gerin-gen absoluten Niveau aus. Sollten hingegen Länder wie Portugal – für 2011 wird hier ein BIP-Rückgang um 1,5 % prognostiziert – von der EU aufgefangen werden müssen, dürften staatliche Investitionen in die Bauwirtschaft weiter verschoben werden.

## **Westeuropa weiter gesättigt, CEE/SEE hinter Erwartungen**

Die Krise hatte in Westeuropa und speziell in der DACH-Region einen negativen Einfluss auf die Ent-wicklung des Baumarkts, allerdings konnten hier bereits gegen Ende 2010 erste Anzeichen einer endenden Abwärtstendenz beobachtet werden. Mittelfristig wird am Bausektor eine stabile Seit-wärtsbewegung ohne Wachstum eintreten, der Markt ist weitgehend gesättigt.

Die CEE-/SEE-Region wurde, mit Ausnahme Polens, von der Krise viel tiefgreifender erfasst, als Experten ursprünglich prognostiziert hatten. Der Konjunkturabschwung ließ zahlreiche systemi-sche Probleme der einzelnen Länder zutage treten, die in Zeiten der Hochkonjunktur durch das rasche Wirtschaftswachstum verdeckt worden waren. Diese Probleme, etwa eine außerordentlich hohe Staatsverschuldung und das hohe Außenhandels-defizit, verhindern nun einen Anschluss an das BIP-Wachstum der Vorkrisenzeitz, wenn auch die Wachstumsraten deutlich über jenen Westeuropas liegen. Gerade der hinter dem Konjunkturzyklus lie-gende Baumarkt steckt daher weiter in der Krise.

### **Private Investitionen für Leistungsentwicklung wesentlich**

In der Bauwirtschaft ist die Leistungsentwicklung eng an Umfeldbedingungen geknüpft. Wesentlich ist dabei nach dem Auslaufen der Konjunkturpakete, ab welchem Zeitpunkt die Investitionstätigkeit in der Wirtschaft wieder an Schwung gewinnt. Dies könnte dann eintreten, wenn die volle Auslastung der bestehenden Produktionskapazitäten Investitionen von Kundenseite notwendig macht. Eine solche Konstellation führt zu einer zeitlich verschobenen Nachfragesituation im Bausektor und hat signifikante Relevanz für die zukünftige Leistungsentwicklung.

Für das kommende Geschäftsjahr gibt die PORR-Gruppe für die Produktionsleistung eine vorsichtige Prognose, die voraussichtlich zumindest auf dem Niveau des Vorjahres liegen wird. Hintergrund hierfür ist der leichte Aufschwung bei Ausschreibungen von interessanten Projekten. Auch verspürt das Hochbausegment wieder eine leicht steigende Nachfragesituation in mehreren Märkten, da unter anderem erste industrielle Kunden beginnen, in ihre Produktionskapazitäten zu investieren. Allerdings ist noch nicht klar erkennbar, ob im Gegenzug die engen Budgets der Gemeinden im Flächengeschäft negative Auswirkungen haben werden.

Ein Faktor für die Leistungsentwicklung wird die Entwicklung in der MENA-Region sein. Hier konnten Ende 2010, wie prognostiziert, erste Akquisitionserfolge verzeichnet werden. Aufgrund der aktuellen Situation in der Region bestätigt sich das risikoaverse Vorgehen.

### **Unsicherheit bei Ergebnisprognose besteht weiter**

Die künftige Entwicklung der Bauwirtschaft, für die im kommenden Jahr ein weiterer Rückgang prognostiziert wird, ist derzeit schwer einzuschätzen. Dies erschwert auch eine klare Aussage hinsichtlich der Ertragslage der PORR-Gruppe im Jahr 2011. Die ausgelaufenen Konjunkturpakete, die Notwendigkeit von Einsparungen seitens der öffentlichen Hand und die damit einhergehende Verzögerung von Infrastrukturmaßnahmen sowie das weiter schwierige Kapitalmarktumfeld in der Projektfinanzierung erschweren eine Erholungstendenz.

Um all diesen Herausforderungen gewachsen zu sein, hat die PORR Ende 2010 einen breit angelegten Reorganisationsprozess eingeleitet, der im laufenden Jahr 2011 implementiert wird. Der Schwerpunkt liegt dabei auf flachen Hierarchien, schnellen Entscheidungswegen sowie einer Ergebnisverantwortung.

Vor diesem Hintergrund wird für das laufende Jahr 2011 mit einem stabilen operativen Ergebnis gerechnet. Da allerdings aufgrund der dynamischen Umfeldbedingungen und der Reorganisation unerwartete Faktoren ergebniswirksam werden könnten, besteht hinsichtlich dieser Prognose eine hohe Schwankungsbreite.

# OFFENLEGUNG GEMÄSS § 243a ABS. 1 UGB

1. Das Grundkapital setzt sich zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2010 aus 1.960.537 Stammaktien und 642.000 7 %-Vorzugsaktien ohne Stimmrecht zusammen. Alle Aktien sind auf den Inhaber lautende nennbetragslose Stückaktien, von denen jede am Grundkapital von EUR 18.913.373,98 im gleichen Umfang beteiligt ist. Zum Bilanzstichtag befinden sich sämtliche 2.602.537 Aktien im Umlauf.

Alle Stammaktien haben die gleichen, gesetzlich normierten Rechte und Pflichten, insbesondere gewährt jede Stammaktie das Stimmrecht, das nach der Zahl der Aktien ausgeübt wird und nimmt am Gewinn sowie im Fall der Abwicklung am Liquidationsüberschuss im gleichen Umfang teil. Gemäß § 22 Abs. 1 der Satzung der Gesellschaft beginnt das Stimmrecht, falls Aktien nicht voll eingezahlt sind, mit der Leistung der gesetzlichen Mindesteinlage. Das Grundkapital der Gesellschaft ist voll eingezahlt.

Alle Vorzugsaktien haben ebenfalls die gleichen Rechte und Pflichten. Die Vorzugsaktien der Gesellschaft gewähren nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen kein Stimmrecht.

Der Anspruch der Aktionäre auf Verbriefung ihrer Anteile ist ausgeschlossen, soweit nicht eine Verbriefung nach den Regeln erforderlich ist, die an einer Börse gelten, an der die Aktien zugelassen sind.

Die Gesellschaft hat weiters Genussrechte in Form von 49.800 Stück Kapitalanteilscheinen zu einem Gesamtbetrag von EUR 361.910,71 begeben. Sofern die Gesellschaft unter Einräumung eines unmittelbaren oder mittelbaren Bezugsrechtes an ihre Aktionäre ihr Kapital durch Ausgabe neuer Aktien erhöht und/oder weitere Kapitalanteilscheine, andere Genussrechte, andere Wertpapiere mit Bezugsrechten oder Gewinn- oder Wandelschuldverschreibungen begibt, sind die Inhaber der Kapitalanteilscheine durch Gewährung eines anteilmäßigen Bezugsrechtes oder, nach freier Wahl der Gesellschaft, durch andere Maßnahmen so zu stellen, dass der

wirtschaftliche Gehalt der ihnen zukommenden Rechte erhalten bleibt. Ein Bezugsrecht auf junge Aktien ist damit nicht verbunden, auch wenn die Gesellschaft ein solches gewähren kann.

Vorzugsaktien und Kapitalanteilscheine erhalten vor den Stammaktien eine Vorzugsdividende bzw. einen Gewinnanteil von 7,0 % des auf sie eingezahlten, anteilig entfallenden Kapitals. Wird die Vorzugsdividende beziehungsweise der Gewinnanteil der Kapitalanteilscheine für ein Geschäftsjahr nicht oder nicht ganz bezahlt, so ist der Rückstand aus dem Bilanzgewinn der folgenden Geschäftsjahre nachzuzahlen. Im Fall der Abwicklung (Liquidation) erhalten von einem Abwicklungsüberschuss die Inhaber von Kapitalanteilscheinen, dann die Inhaber von Vorzugsaktien allfällige rückständige Gewinnanteile und den anteiligen Betrag des auf sie entfallenden Kapitals. Sodann erhalten die Stammaktionäre den anteiligen Betrag des auf sie entfallenden Kapitals. Ein allfälliger restlicher Abwicklungsüberschuss wird auf die Inhaber von Kapitalanteilscheinen und die Aktionäre im Verhältnis der Anzahl der Kapitalanteilscheine bzw. Aktien verteilt.

2. Der Vorstand hat Kenntnis darüber, dass am 8. Juni 2010 ein Syndikatsvertrag zwischen den Aktionären Ortner Beteiligungsverwaltung GmbH und B & C Baubeteiligungs GmbH geschlossen wurde. Der Inhalt des Syndikatsvertrags wurde dem Vorstand gegenüber nicht offen gelegt, jedoch ist diesem die Stellungnahme der Übernahmekommission vom 5. Mai 2010 bekannt.

3. Eine direkte oder indirekte Beteiligung in Form von Stammaktien am Kapital, die zumindest 10 von hundert beträgt, halten zum Stichtag 31. Dezember 2010 folgende Aktionäre:

	Stimmrechte	Anteil am Grundkapital
B & C-Gruppe	38,70 %	35,43 %
Ortner-Gruppe	29,76 %	22,42 %
Renaissance Construction	10,22 %	7,69 %

Die B & C Gruppe setzt sich aus der B & C Bau-beteiligungs GmbH und der B & C Unternehmens-beteiligungs GmbH zusammen, die beide mittelbar zu 100 % der B & C Privatstiftung zuzurechnen sind. Die Aktien der Ortner-Gruppe werden zum Großteil mittel- und unmittelbar von Dipl.-Ing. Klaus Ortner gehalten.

Die Vorzugsaktien werden bei den Hauptver-sammelungen der Gesellschaft in der Regel nur in einem äußerst geringen Umfang hinterlegt, weshalb keine verlässlichen Aussagen über die Akti-onärsstruktur bei dieser Aktienkategorie gemacht werden können.

4. Aktien mit besonderen Kontrollrechten sind bei der Gesellschaft nicht vorhanden.

5. Bei der Gesellschaft bestehen keine Mitarbei-terbeteiligungsmodelle, bei denen die Arbeitnehmer das Stimmrecht nicht unmittelbar ausüben.

6. Gemäß § 21 Abs. 1 der Satzung der Gesell-schaft werden die Beschlüsse der Hauptversamm-lung, soweit nicht zwingende Vorschriften des Ak-tiengesetzes etwas Abweichendes bestimmen, mit einfacher Mehrheit gefasst. Diese Satzungsbestim-mung hat nach der Rechtsansicht des Vorstands die nach dem Aktiengesetz auch für Satzungsänderungen an sich notwendige Mehrheit von mindestens drei Viertel des bei der Beschlussfassung vertretenen Grundkapitals auf die einfache Kapital-mehrheit herabgesetzt.

7. Es bestehen keine Befugnisse der Mitglieder des Vorstands hinsichtlich der Möglichkeit, Aktien zurückzukaufen, die sich nicht unmittelbar aus dem Gesetz ergeben.

Der Vorstand ist zum Stichtag 31. Dezember 2010 gemäß § 4 Abs. 5 der Satzung bis zum 10. Dezember 2013 ermächtigt, das Grundkapital der Gesellschaft mit Zustimmung des Aufsichtsrats, auch in mehreren Tranchen, um bis zu EUR 2.711.336,24 durch Ausgabe von bis zu 373.088 auf Inhaber lautende Stückaktien wie folgt zu erhöhen (genehmigtes Kapital), wobei die Gattung der Aktien, der Ausgabekurs, die Ausgabebedin-gungen, das Bezugsverhältnis und, soweit erfor-derlich, der Ausschluss des Bezugsrechts vom Vorstand mit Zustimmung des Aufsichtsrats fest-gesetzt werden:

i) durch Ausgabe von Aktien gegen Bareinlage ohne Ausschluss des Bezugsrechts der Aktionäre, jedoch auch im Wege des mittelbaren Bezugs-rechts gemäß § 153 Abs. 6 Aktiengesetz; und

ii) durch Ausgabe von Aktien gegen Sacheinlagen mit oder ohne Ausschluss des Bezugsrechts der Aktionäre.

Der Vorstand ist gemäß § 171 Abs. 2 Aktien-gesetz auch ermächtigt, neue Aktien, die durch die Ausübung dieser Ermächtigung geschaffen werden, mit Rechten auszustatten, die mit jenen der bestehenden stimmrechtslosen Vorzugsaktien gleichstehend sind.

8. Die Gesellschaft hat in den Jahren 2006, 2007, 2009 und 2010 Anleihen (Teilschuldverschreibun-gen) von EUR 60.000.000, CZK 200.000.000 (Zeitraum 2006–2011), EUR 70.000.000 (Zeit-raum 2007–2012), EUR 100.000.000 (Zeitraum 2009–2014) und EUR 125.000.000 (Zeitraum 2010–2015) begeben, die folgende Vereinbarun-gen enthalten: Erfolgt ein Kontrollwechsel und führt dieser Kontrollwechsel zu einer wesentlichen Beeinträchtigung der Emittentin, ihre Verpflichtun-gen aus den Teilschuldverschreibungen zu erfül-llen, ist jeder Anleihegläubiger berechtigt, seine Teilschuldverschreibungen fällig zu stellen und die sofortige Rückzahlung zum Nennbetrag zuzüglich bis zum Tage der Rückzahlung aufgelaufener Zin-sen zu verlangen.

Die Gesellschaft verfügt über einen Rahmen-Ga-rantiekreditvertrag in Höhe von EUR 570.000.000, der per 31. März 2010 mit einem Betrag von EUR 470.000.000 bis 30. Juni 2013 verlängert wurde. Gemäß diesem Vertrag sind der Agent und die ein-zelnen Kreditgeber zur sofortigen Kündigung der jeweiligen Anteile der Rahmentranchen berechtigt und können Besicherung verlangen, sofern eine oder mehrere Personen, die keine Konzerngesell-schaften sind, eine kontrollierende Beteiligung im Sinne von § 22 Übernahmegesetz am Kreditneh-mer oder einer wesentlichen Konzerngesellschaft erlangen.

Darüber hinaus bestehen keine bedeutenden Vereinbarungen im Sinne des § 243a Z. 8 UGB.

9. Entschädigungsvereinbarungen im Sinne des § 243a Abs. 1 Z. 9 UGB bestehen nicht.

# SEGMENT TIEFBAU/ PTU-GRUPPE

## Kennzahlen

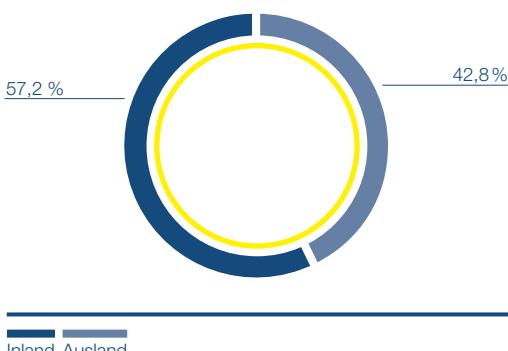
	2010	Veränderung	2009	2008	2007
<b>Kennzahlen des Segments Tiefbau</b>					
Produktionsleistung in Mio. EUR	1.125,9	-5,5 %	1.191,1	1.292,6	1.040,7
Auslandsanteil in %	42,8	-3,0 PP	45,8	44,9	35,3
Auftragsbestand zu Jahresende in Mio. EUR	1.160,8	-12,0 %	1.319,1	1.227,3	1.254,4
Ø Beschäftigungsstand	4.300	-6,8 %	4.614	4.961	4.672
<b>Finanzkennzahlen (in Mio. EUR)</b>					
Produktionsleistung	1.125,9	-5,5 %	1.191,1	1.292,6	1.040,7
davon Ausland	481,6	-11,7 %	545,2	580,3	367,9
EBIT	16,2	-48,7 %	31,6*	10,6	30,5
Investitionen	29,2	-8,2 %	31,8	32,3	35,4
Segmentvermögen	1.547,6	+6,7 %	1.450,1*	1.733,9	1.509,7
Segmentschulden	1.202,2	+9,1 %	1.101,7*	1.307,2	1.215,4

\* Anpassung Vorjahreszahlen auf konsolidierte Werte

## Produktionsleistung In- und Ausland



## Produktionsleistung 2010 In- und Ausland (in %)



## Wirtschaftliche Rahmenbedingungen

### Starker Heimmarkt sichert Vorjahresniveau

Im Jahr 2010 konnte das Segment Tiefbau/PTU-Gruppe die negativen Auswirkungen der Finanzkrise sowohl durch die Langfristigkeit vieler Projektentwicklungen als auch durch das breite Portfolio des Segments großteils kompensieren. So blieb die Produktionsleistung im Tiefbau 2010 knapp unter dem Niveau des Vorjahrs und lag mit EUR 1.125,9 Mio. um 5,5 % unter 2009. Während im Ausland ein Rückgang der Produktionsleistung um 11,7 % verzeichnet wurde, blieb die Leistung am Heimmarkt auf Vorjahresniveau (-0,2 %). Der Auftragsbestand reduzierte sich auf EUR 1.160,8 Mio., ein Rückgang um 12,0 %.

### Heterogenes Bild in den Märkten

Die Auswirkungen der schwierigen wirtschaftlichen Umfeldbedingungen auf den Geschäftsverlauf stellten sich 2010 innerhalb des Segments Tiefbau sehr heterogen dar. In Österreich ging die Ausschreibungstätigkeit aufgrund der auslaufenden Konjunkturpakete zurück. Demgemäß verschärfte sich die Preissituation. Sowohl im Auftragsbestand (-12,0 %) als auch im Auftragseingang (-20,7 %) waren insgesamt Rückgänge zu verzeichnen. Allerdings blieben Auftragsbestand und Auftragseingang für das laufende Jahr 2011 annähernd auf Vorjahresniveau. Die Rückgänge beziehen sich auf die Jahre 2012 und folgende. Die größten Auswirkungen waren im Tunnelbau aufgrund auslaufender Großprojekte und zahlreicher Verschiebungen von Ausschreibungen festzustellen. In Deutschland sowie der Schweiz war gegenüber dem Vorjahr eine leichte Erholungstendenz zu erkennen.

Das Marktumfeld in den CEE-Märkten, insbesondere in Ungarn und der Slowakei, gestaltete sich 2010 weiter schwierig. Diese Märkte waren durch die veränderten politischen Rahmenbedingungen und die anhaltende schwache Nachfrage geprägt. Die Ausschreibung von Infrastrukturpro-

jekten, die von den nationalen Budgets abhängig sind, ging stark zurück. Anders stellt sich die Situation in Polen dar: Dort war die Nachfrage im Straßen- und Eisenbahnbau ungebrochen hoch, was auf die stabile Struktur des Finanzmarktes, die stabile politische Situation sowie den hohen Anteil an abgerufenen EU-Fördergeldern zurückzuführen ist. Die Vielzahl von Infrastrukturprojekten bedingte jedoch auch eine hohe Wettbewerbsintensität.

In der SEE-Region, insbesondere in den Märkten Rumänien und Serbien, blieb die Zahl der Ausschreibungen im Vergleich zu den Vorjahren konstant. Aber auch hier waren eine Verschärfung des Wettbewerbs und eine deutlich angespannte Preissituation spürbar. Die PTU-Gruppe konnte dennoch eine Reihe von neuen Projekten akquirieren und verfügt insbesondere am serbischen Markt über einen ausgezeichneten Ruf.

## Profil & Geschäftsmodell

### Spezialist im Tiefbau

In der Porr Technobau und Umwelt AG (PTU) ist die Kompetenz der PORR in den Bereichen Grundbau, Tunnelbau, Kraftwerksbau, Bahnbau, Logistik, Brückenbau, Umwelttechnik und Leitungsbau konzentriert. Außerdem ist die PTU der Spezialist für die Errichtung von Müllverbrennungsanlagen, Kanälen, Fernwärmeleitungen und Lärmschutzwänden. Komplexe internationale Ingenieurbauprojekte sind ebenso Teil des vielfältigen Leistungsangebotes wie regionale und kommunale Tiefbauprojekte. Die PORR-Tochter entwickelt zudem Verfahren und Methoden der Abfallbehandlung und Altlastsanierung, betreibt Spezialanlagen zur Behandlung von Abfällen und ist in der PORR-Gruppe das Kompetenzzentrum für aktiven Umweltschutz. Die PTU-Tochter Porr Tunnelbau GmbH ist in Österreich Marktführer im mechanischen Vortrieb mit Tunnelvortriebsmaschinen.

## Leistungsspektrum

### Bahn-, Tunnel- und Kraftwerksbau

In Österreich entwickelte sich der Bahn- und Tunnelbau trotz Krise weiter zufriedenstellend und unterstrich damit seine Bedeutung für das Segment. Mit dem Bau der ÖBB-Westbahnstrecke inklusive der Errichtung des Lainzer- und Wienerwaldtunnels setzt die PTU derzeit eines der größten österreichischen Bahnprojekte um. Ebenfalls für die ÖBB wird das Projekt »Hauptbahnhof Wien« mit Verkehrstation und Anlage Ost realisiert. Die schwierigen Verkehrsverhältnisse im stark frequentierten innerstädtischen Bereich stellen dabei eine besondere logistische Herausforderung dar.

Im Tunnelbau errichtet die PTU-Gruppe außerdem in Österreich den Tauerntunnel auf der Autobahn A10 sowie in Deutschland auf der Neubaustrecke zwischen Leipzig und Halle den Finnetunnel und den Osterbergtunnel, deren Fertigstellungen für 2011 geplant sind. Auch der Tunnel Eierberge auf der Neubaustrecke zwischen Erfurt und Erlangen befindet sich in Umsetzung.

In der zukunftsträchtigen Sparte Kraftwerksbau wurde 2010 das Pumpspeicherwerk Limberg II in Kaprun fertiggestellt und gleichzeitig mit dem Bau des Pumpspeicherwerks Reisseck II begonnen.

### Zahlreiche Projekte in den CEE-/SEE-Märkten

In Ungarn konnte 2010 eines der letzten großen PPP-Projekte im Infrastrukturbereich, die noch vor der Finanzkrise in Auftrag gegeben wurden, fertiggestellt werden – ein 65 km langer Teilabschnitt der Autobahn M6. In der Slowakei akquirierte die PTU-Gruppe den ersten großen Bahnbauauftrag im CEE-Bereich und modernisierte dort eine ca. 20 km lange bestehende Bahnstrecke. Das derzeit größte Infrastrukturprojekt des PORR-Konzerns wird in Polen abgewickelt. Hier werden zwei Schnellstraßen (S2 und S79) mit vier Knotenpunkten und 27 Brückenbauwerken errichtet.

In den südosteuropäischen Märkten realisiert die PTU ebenfalls eine Reihe von Großprojekten:

In Rumänien gehen die Arbeiten am Autobahnabschnitt »Arad Bypass« weiter. Das Projekt wird bis Ende 2011 fertiggestellt. Außerdem saniert die PTU-Gruppe die Eisenbahnstrecke von Câmpina nach Predeal auf fast 50 km Länge und verwirklicht damit ein weiteres internationales Bahngroßprojekt. In Serbien wird mit Hochdruck an der Fertigstellung des Großbrückenprojekts Save-Brücke in Belgrad, einer fast 970 m langen Schrägseilbrücke, gearbeitet. Die Brücke wird das neue Wahrzeichen des modernen Belgrad. Hier konnte auch der Folgeauftrag, die Errichtung der Zufahrtsrampen zur Save-Brücke, akquiriert werden. In Slowenien konnte die PTU mit der in Bau befindlichen Kläranlage Komenda erfolgreich in die Zukunftssparte Umwelttechnik im CEE-/SEE-Raum einsteigen.

### Umwelttechnik mit Zukunftspotenzial

Im Umweltbereich akquirierte die PTU einige interessante neue Aufträge. So wurde die Kompetenz der PORR bei dem Abbruchprojekt des ehemaligen Südbahnhofs wie schon bei den Abbrüchen des Postkomplexes und des ehemaligen Frachtenbahnhofs eindrucksvoll unterstrichen. Das Projekt Gotramgasse umfasst die Sanierung und anschließende Verwertung eines seit mehr als 30 Jahren brachliegenden Grundstücks, das aufgrund der Kontaminationen als unsanierbar und somit unverwertbar galt. Auch der Betrieb der Deponien Jagodina und Lescovac, durch die die PORR zum größten privaten Abfallwirtschaftsunternehmen in Serbien aufstieg, entwickelt sich positiv.

## Risiken/Chancen

### Risiken

#### Risikomanagement bereits im Akquisitionsprozess berücksichtigt

Die sich oftmals durch ein hohes Maß an Komplexität sowie steigende technische und finanzielle Anforderungen auszeichnenden Projekte der PTU sind in ein laufendes Risikomanagement eingebettet, um bestmöglich realisiert werden zu können. Mit diesem Prozess werden nicht nur Risiken in der Ausführungsphase, sondern auch spezifische

Wagnisse oder Chancen der Vorbereitungsphase erfasst. Insgesamt basiert das Risikomanagement auf einem gesamtheitlichen Risikokreislauf, sowohl in der Ausführungsphase als auch in der Nachbeleuchtung nach Projektabschluss. Daraus ergibt sich die Einbeziehung der neuesten Erkenntnisse in Bezug auf mögliche Risiken direkt in den Akquisitionsprozess der PTU.

#### Kürzung der Ausgaben für Infrastrukturmaßnahmen

In den CEE-Märkten, wie der Slowakei und Ungarn, hat sich das politische Risiko erhöht. Durch die Parlamentswahlen im Jahr 2010 und der damit einhergehenden Umstrukturierungen in der öffentlichen Verwaltung und ausgegliederten Rechtsträgern haben sich Investitionen stark nach hinten verschoben. Speziell in Ungarn hat sich durch die politische Neuorganisation auch der Anbietermarkt im öffentlichen Tiefbau gewandelt.

In diesem Zusammenhang gilt es auch, das Risiko der Finanzierung der öffentlichen Hand zu erwähnen, das sich in der Slowakei und vor allem in Ungarn stark erhöht hat. Infolge der Finanzkrise hat Ungarn seine Ausgaben für Infrastrukturmaßnahmen gekürzt. Projekte des öffentlichen Tiefbaus werden teilweise nach der ersten Ankündigung wieder aufgehoben. Um dieses Risiko zu minimieren, erfolgt die Angebotsbearbeitung bzw. Akquisition noch selektiver. So werden fast ausschließlich Projekte verfolgt, wo aufgrund von speziellen Randbedingungen ein gewisser Wettbewerbsvorteil von PORR-Seite besteht.

Im SEE-Raum sind teilweise Zahlungsschwierigkeiten bzw. längere Zahlungsziele seitens der Kommunen zu bemerken. Daher wurde hier das klassische Flächengeschäft – insbesondere in Rumänien – reduziert.

#### Chancen

Die PTU verfügt in ihrem Portfolio über ein vielseitiges, erprobtes Know-how in Spezialbereichen wie dem Tunnelbau. Eine wesentliche Chance für die PTU besteht auch in der Umsetzung von PPP-

Modellen, wo das vorhandene Fachwissen neue Möglichkeiten eröffnet. Die gezielte Kooperation der unterschiedlichen Fachabteilungen, wie z. B. von Brücken-, Straßen- und Grundbau, ermöglicht es, dem Kunden hinsichtlich Abwicklung und Preisgestaltung besonders attraktive Angebote zu unterbreiten. Als zukünftiges Wachstumssegment sind die Bereiche Kraftwerksbau und Umwelttechnik zu nennen. Die PTU verfügt seit Langem über Know-how in diesem Sektor und somit über einen wichtigen Wettbewerbsvorteil.

#### Ausblick

Für 2011 gibt das Segment Tiefbau einen vorsichtigen Ausblick. Grund hierfür ist eine leicht steigende Ausschreibungstätigkeit, die in einigen Ländern der CEE-/SEE-Region beobachtet werden kann. Vor allem Bahn- und Autobahnprojekte könnten in naher Zukunft zur Realisierung gelangen, vorausgesetzt, dass seitens der Politik eine zügige Umsetzung der Ankündigungen erfolgt. In der gesamten SEE-Region spielen Umweltaspekte eine immer größere Rolle, was zu einer vermehrten Ausschreibung von PPP-Projekten im Bereich Deponie und Abfallsammlung als auch von Design-Build-Finance-Operate-Modellen (DBFO-Modellen) im Bereich Kläranlagen führen könnte. Bei diesen erwarteten Ausschreibungen könnte die PTU dank ihres großen Know-hows und der hohen Reputation erfolgreich reüssieren.

In den Heimmärkten ist in Polen die Nachfrage im Straßen- und Eisenbahnbau nach wie vor gut, jedoch steigt auch die Zahl der Mitbewerber. Der Trend geht sowohl im Straßenbau als auch im Eisenbahnbau in Richtung Design-&-Build-Verträge.

Die Märkte Österreich, Deutschland und Schweiz dürften sich weitgehend stabil entwickeln, wobei im Bahnbau mit einem leichten Rückgang, im Tunnelbau hingegen mit einem Anstieg gerechnet wird. Auch hier ist die weitere Entwicklung aber in besonderem Maß von der Budgetsituation der öffentlichen Hand abhängig.

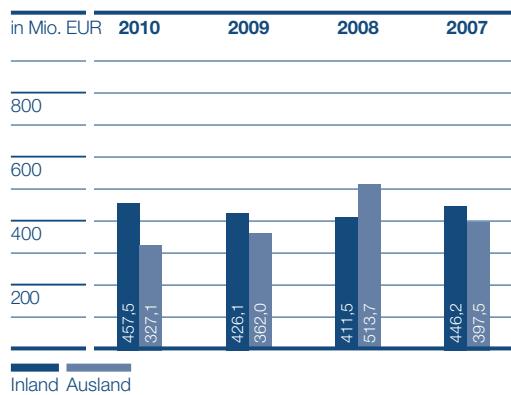
# SEGMENT HOCHBAU/ PPH-GRUPPE

## Kennzahlen

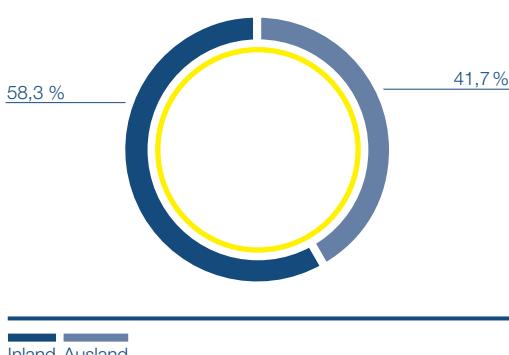
	2010	Veränderung	2009	2008	2007
<b>Kennzahlen des Segments Hochbau</b>					
Produktionsleistung in Mio. EUR	784,6	-0,4 %	788,1	925,2	843,7
Auslandsanteil in %	41,7	-4,2 PP	45,9	55,5	47,1
Auftragsbestand zu Jahresende in Mio. EUR	814,1	-4,7 %	853,9	870,8	787,7
Ø Beschäftigungsstand	2.634	+3,5 %	2.544	2.401	2.105
<b>Finanzkennzahlen (in Mio. EUR)</b>					
Produktionsleistung	784,6	-0,4 %	788,1	925,5	843,7
davon Ausland	327,1	-9,6 %	362,0	513,7	397,5
EBIT	15,2	+22,6 %	12,4*	32,2	17,5
Investitionen	85,0	+57,7 %	53,9	28,1	34,5
Segmentvermögen	1.080,7	+17,7 %	918,1*	1.172,7	992,8
Segmentschulden	971,6	+22,6 %	792,5*	1.065,9	918,6

\* Anpassung Vorjahreszahlen auf konsolidierte Werte

## Produktionsleistung In- und Ausland



## Produktionsleistung 2010 In- und Ausland (in %)



## **Wirtschaftliche Rahmenbedingungen**

### **Entwicklung gemäß allgemeinem Trend**

Auch die Hochbauindustrie hat im abgelaufenen Geschäftsjahr den Anschluss an den gesamtwirtschaftlichen Aufschwung noch nicht geschafft. In Österreich war 2010 ein neuerlicher Rückgang der Bauproduktion zu verzeichnen, und auch für 2011 scheint eine nachhaltige Erholung noch nicht abzusehen. Zudem prognostizieren die europäischen Forschungsinstitute keine stabilen Wachstumsraten der Bauindustrie vor 2012.

Vor diesem wirtschaftlichen Hintergrund entwickelte sich das Segment Hochbau/PPH-Gruppe zufriedenstellend, wenn auch regional unterschiedlich. Die Heimmärkte Österreich, Polen und Deutschland konnten als Hauptmärkte ihre Marktposition behaupten bzw. leicht ausbauen. In Wien entwickelten sich insbesondere die Bereiche geförderter Wohnbau sowie thermische Gebäudesanierung über den Erwartungen. Dieser positive Trend war auf die Konjunkturpakete der Regierung zurückzuführen. In Polen konnte der Büro-, Hotel- und Infrastrukturbau positive Wachstumsraten verzeichnen. Am deutschen Markt ist die PPH ebenfalls erfolgreich in der Nischenpartie Hotel- und Bürohausprojekte vertreten. Der Hochbaumarkt stabilisierte sich 2010 vor allem in den SEE-Ländern weitgehend, allerdings auf niedrigem Niveau.

### **Stabile Produktionsleistung dank Zuwachs im Inland**

Insgesamt konnte das Segment Hochbau im Geschäftsjahr 2010 mit EUR 784,6 Mio. eine Produktionsleistung knapp auf Vorjahresniveau (-0,4 %) erzielen. Die Verluste in den Auslandsmärkten (-9,6 % im Vergleich zu 2009) wurden dabei durch Zuwächse am Inlandsmarkt (+7,4 % im Vergleich zu 2009) teils kompensiert. Die Zunahme im Inland ist großteils auf die gute Performance der PPH im Großraum Wien, hier speziell im Wohnbau, zurückzuführen.

Der Auftragsbestand zeigte sich mit einem Minus von 4,7 % leicht rückläufig. Im Gegensatz zur Produktionsleistung war vor allem im Ausland eine positive Entwicklung zu verzeichnen; hier legte der Auftragsbestand im Vergleich zum Vorjahr um 4,8 % zu.

Insbesondere das erste Halbjahr 2010 war von einem Rückgang im Auftragseingang geprägt, erste Investitionsüberlegungen von privaten Auftraggebern schlugen sich noch nicht positiv auf die Auftragsbücher nieder. Die Situation verbesserte sich erst ab der zweiten Jahreshälfte. Der Auftragseingang erreichte mit Stichtag 31. Dezember 2010 EUR 744,8 Mio. und konnte mit einem geringen Rückgang um 3,4 % an den Vorjahreswert anschließen.

## **Profil & Geschäftsmodell**

### **Verlässlicher Partner im Infrastrukturhochbau**

Ob Büros, Hotels, Universitäten, Wohnungen, Industrieanlagen oder die Revitalisierung schützenswerter Architektur – die PPH-Gruppe ist der europäische Spezialist für alle Bauleistungen im Hochbausektor. Die hohe technische Kompetenz, die qualitätsvolle Abwicklung und absolute Termintreue, für die die Porr Projekt und Hochbau AG (PPH) bekannt ist, machen sie schon seit vielen Jahren zu einem verlässlichen Partner ihrer Kunden. Als Heimmärkte fungieren die Länder Österreich, Polen und Deutschland, die über Jahre auf eine stabil-positive Geschäftsentwicklung verweisen können. Auch in Ost- und Südosteuropa ist die PPH-Gruppe seit Jahrzehnten erfolgreich am Markt tätig. Seit 2010 werden zusätzlich neue Märkte der MENA-Region bearbeitet.

Das breit gefächerte Kompetenzspektrum des Segments Hochbau/PPH-Gruppe reicht von der Konzeption über die Umsetzung und das Projektmanagement bis zum Betrieb eines Gebäudes. Um die Zukunft bereits heute zu gestalten, entwickelt die PPH-Gruppe laufend neue Konzepte, die dem Wunsch nach »intelligenten Häusern« und modernsten Ansätzen des

»Greenbuilding« entsprechen. Die PPH bietet ihren Kunden das jeweils beste Angebot und Leistungsspektrum für individuelle Anforderungen.

### Leistungsspektrum

#### Zahlreiche Projekte in der Umsetzungsphase

Auch wenn im Jahr 2010 noch die Auswirkungen der Wirtschaftskrise auf das Segment Hochbau zu spüren waren, konnten zahlreiche Projekte fertiggestellt oder akquiriert werden. Eine ganze Reihe von Projekten befindet sich derzeit in der Umsetzungsphase. So errichtet die PPH im Bereich der Betreuungseinrichtungen für Senioren in Wien das »Geriatriegesentrum Leopoldstadt« sowie das »Wohn- und Pflegeheim Simmering«. Auch im Bau von Bildungseinrichtungen ist die PPH erfolgreich tätig, etwa beim »Campus Gertrude Fröhlich-Sandner« im 2. Wiener Gemeindebezirk, das 2010 eröffnet werden konnte. Ebenfalls in Wien schreiten die Arbeiten am Bürohaus Praterstern, dem neuen Firmensitz der ÖBB, zügig voran.

In Mellach in der Steiermark errichtet die PPH gemeinsam mit der PTU ein neues Gas- und Turbinenkraftwerk, das einen bedeutenden Beitrag zur Energieversorgung der Steiermark leisten wird, und in der Wiener Kärntner Straße sind die Arbeiten an einem 8-geschossigen Gebäude, dem neuen Flagship-Store einer großen deutschen Textilkette, in der Endphase.

#### Schlüsselkompetenz Wohnbau

Die ausgezeichnete Reputation, welche die PPH im Wohnbau genießt, erlaubte auch in der Krise Zuwachsrate in diesem wichtigen Bereich. In Wien werden derzeit etwa Anlagen in der Donaufelder Straße, der Engerthstraße, der Magarethenstraße und in der Gasgasse realisiert. Das letztgenannte Projekt umfasst neben der Wohnhausanlage auch die Errichtung eines Studentenwohnheims. Projekte im Wohnbau außerhalb Wiens waren Bauten in Groß Enzersdorf, Graz, Berlin, Mainz und München.

#### Stabile Auftragslage in CEE/SEE

In Ost- und Südosteuropa entwickelte sich insbesondere der polnische Markt positiv. So baut die PPH in Polen den Warschauer Zentralbahnhof »Remont Dworca Centralnego«. In Radom/Polen entsteht das neue Shopping Center »Galeria Sloneczna« für einen privaten Investor, das neben den mehr als 170 Shops auch Kinosäle, Shops und ein Parkhaus beherbergen wird. In Tschechien wurde im November das Einkaufszentrum »Galerie Harfa« in Prag eröffnet.

In der MENA-Region laufen die Bemühungen zur Akquisition interessanter Projekte aufgrund der aktuellen politischen Situation noch vorsichtiger. Oberste Priorität hat dabei weiterhin die hohe Risikodiversifikation durch eine selektive Akquisitionspolitik.

### Risiken/Chancen

#### Risiken

Neben den üblichen bauspezifischen Risiken (z.B. Subunternehmer- und Professionistenleistungen, Preis-, Zahlungs- und Ausführungsrisiken), spielen Länder- und Währungsrisiken stets eine wichtige Rolle im internationalen Projektgeschäft. Das Hochbausegment arbeitet seit Jahren erfolgreich an der Bewältigung dieser bauspezifischen Risiken – durch länderübergreifenden Know-how-Transfer, die Abwicklung überregionaler Großprojekte durch eine eigene Spezialabteilung außerhalb Österreichs und die Weiterentwicklung spezifischer Risikomanagement-Tools.

Die internationale Finanzkrise führte zu einer restriktiven Finanzierung durch die Banken und in weiterer Folge zu rückläufigen Projektrealisierungen im privaten Hochbau. Vor diesem Hintergrund kommt der Bonitätsbewertung von Kunden eine noch wesentlichere Bedeutung zu. Bei Bauvertragsabschlüssen wird außerdem auf verbindliche Finanzierungszusagen und -garantien seitens der Bauherren geachtet.

Hinzu kommen neue und nur bedingt vorhersehbare Risiken, wie etwa Schwankungen bei Rohstoffpreisen. Diese löst die PPH-Gruppe durch preisadäquate Ressourcensicherung mittels einer umsichtigen Einkaufspolitik, Nutzung eigener Verarbeitungskapazitäten und durch konzerninterne, länderrübergreifende Lieferungen mit entsprechenden Preissicherungskonditionen.

#### **Chancen**

Die PPH verfügt über umfangreiches technisches Know-how und langjährige Erfahrung für komplexe Bauvorhaben im Bereich des Hochbaus. Aufgrund des Umstands, dass das Segment zur Verwirklichung seiner Projekte auf andere Unternehmenseinheiten der PORR-Gruppe zugreifen kann, hat es die Möglichkeit, seinen Kunden Komplettlösungen aus einer Hand anzubieten.

#### **Ausblick**

Das Segment Hochbau/PPH-Gruppe blickt vorsichtig optimistisch auf das Geschäftsjahr 2011. Weitgehend stabile Märkte in den Heimmärkten, ausgezeichnete Kundenbeziehungen, etablierte Strukturen in Zentral- und Osteuropa und erste, wenn auch zögerliche, Marktbelebungsimpulse lassen eine leicht steigende Geschäftsentwicklung für 2011 erwarten. Unterstützt wird diese Erwartung durch ein gutes Portfolio an interessanten Projekten, die kurz vor Abschluss stehen und die Auftragslage der PPH für 2011 und die Folgejahre sichern sollten. Für 2011 wird auch mit einem Anstieg der Hochbauaufträge in den CEE-/SEE-Märkten gerechnet, wobei hier deutliche Zuwachsraten frühestens ab 2013 zu erwarten sind. Weiter heterogen entwickeln sich die Investitionen der öffentlichen Hand in die Hochbau-Infrastruktur. Während in einigen Märkten wie Ungarn und der Slowakei die Maßnahmen zur Budgetkonsolidierung umfangreiche Kürzungen im öffentlichen Haushalt bedingen, ist in Märkten wie Polen und Serbien weiter ein Aufholprozess gegenüber Westeuropa zu erkennen.

#### **MENA-Region bietet neue Marktchancen**

Die Erweiterung der Geschäftstätigkeit auf neue Zielmärkte in der MENA-Region verspricht mittelfristig Leistungszuwächse, wird aber aufgrund der aktuellen Situation sehr vorsichtig verfolgt. Ziel ist es, die neuen Marktchancen in der MENA-Region zu nutzen, die langfristig einem profitablen Wachstum auch im Hochbausegment förderlich sind.

Darüber hinaus sollen schlanke, transparente und kostenoptimierte Strukturen, der Fokus auf Wachstumssegmente sowie die optimale Verwertung von Ressourcen die PPH-Gruppe noch wettbewerbsfähiger machen.

# SEGMENT STRASSENBAU/ T-A-GRUPPE

## Kennzahlen

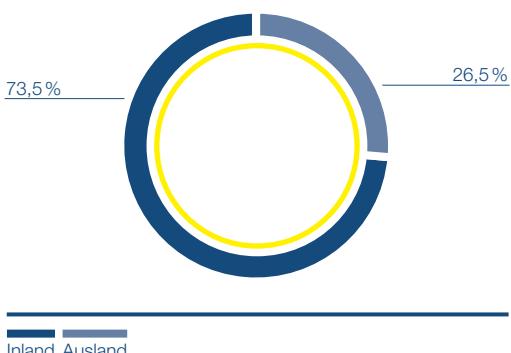
	2010	Veränderung	2009	2008	2007
<b>Kennzahlen des Segments Straßenbau</b>					
Produktionsleistung in Mio. EUR	915,5	+2,0 %	897,7	965,1	859,3
Auslandsanteil in %	26,5	+6,2 PP	20,3	23,6	21,7
Auftragsbestand zu Jahresende in Mio. EUR	474,0	-7,2 %	510,9	463,9	402,9
Ø Beschäftigungsstand	4.720	-0,04 %	4.722	4.754	4.777
<b>Finanzkennzahlen (in Mio. EUR)</b>					
Produktionsleistung	915,5	+2,0 %	897,7	965,1	859,3
davon Ausland	242,8	+33,2 %	182,3	227,9	186,9
EBIT	18,7	-6,5 %	20,0*	28,0	21,1
Investitionen	17,5	+10,1 %	15,9	27,1	23,4
Segmentvermögen	655,4	+11,1 %	589,7*	742,2	696,7
Segmentschulden	367,7	+17,6 %	312,8*	399,9	374,3

\* Anpassung Vorjahreszahlen auf konsolidierte Werte

## Produktionsleistung In- und Ausland



## Produktionsleistung 2010 In- und Ausland (in %)



## Wirtschaftliche Rahmenbedingungen

### Leichter Aufwind im Straßenbau

Die allgemeine Wirtschaftslage hat sich – nach den Jahren der Wirtschaftskrise – im Jahr 2010 leicht entspannt. Die Talsohle scheint erreicht zu sein, erste Erholungstendenzen sind zu erkennen. Bedingt durch die ihr eigenen Zykлизität hat die Bauwirtschaft jedoch nach wie vor mit den Auswirkungen der Krise zu kämpfen. Dementsprechend ist im Segment Straßenbau/T-A-Gruppe die Situation noch immer angespannt. Private Auftraggeber sowie Unternehmen investierten 2010 zurückhaltender, und insbesondere die Kommunen hatten vermehrt mit Finanzierungsschwierigkeiten zu kämpfen und schoben Straßenprojekte vorerst auf.

Dank ihrer Strategie der selektiven Auftragsbearbeitung konnte die T-A-Gruppe im Geschäftsjahr 2010 trotz dieses schwierigen Umfelds eine gute Leistung erwirtschaften. Die Akquisition von Bauvorhaben mit schlechter Bonität bzw. negativen Erträgen wurde weitestgehend vermieden und die Bemühungen »Ergebnis vor Leistung« verstärkt. So konnte die Produktionsleistung auf EUR 915,5 Mio. (eine Zunahme um 2,0 % im Vergleich zum Vorjahr) gesteigert werden. Vor allem in Tschechien wurden Zuwächse in der Produktionsleistung verzeichnet. Im Inland waren Wien, die Steiermark und Niederösterreich volumensmäßig die wichtigsten Märkte.

### Profil & Geschäftsmodell

#### T-A ist der Universalanbieter im Straßenbau

Die TEERAG-ASDAG AG (T-A) zählt zu den führenden Straßenbauunternehmen Österreichs und definiert sich als flächendeckender Universalanbieter im Straßen- und kommunalen Tiefbau mit hoher eigener Wertschöpfung. Die Kernkompetenz der Unternehmensgruppe liegt neben dem Straßenbau im Umweltschutzbau. In den vergangenen Jahren entwickelte die T-A ihr Leistungsspektrum in den Sparten Abdichtungsarbeiten, Bodenmarkierungen sowie

Garten- und Landschaftsbau kontinuierlich weiter. Die T-A-Gruppe realisiert sowohl kleine Projekte im privaten Bereich als auch große, komplexe Bauvorhaben für größtenteils öffentliche Auftraggeber.

### In Österreich verankert

Der Kernmarkt der T-A liegt seit ihrer Gründung im Jahr 1914 in Österreich. Hier ist die Unternehmensgruppe flächendeckend mit Niederlassungen und Tochtergesellschaften in allen Bundesländern vertreten. Vor allem in der Steiermark ist die T-A mit acht Gebietsbauleitungen fest am regionalen Markt verankert. Die vorwiegend aus dem öffentlichen Bereich kommenden Kunden schätzen die Kundennähe vor Ort und die bewährt gute Ausführungsqualität. Aber auch viele Privatkunden entscheiden sich für die T-A als Auftragnehmer, da sie ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis anbietet und bestmöglich auf Kundenwünsche eingeht.

Eine der größten T-A-Niederlassungen sowie die Unternehmenszentrale befinden sich in Wien. Das Betriebszentrum Wien-Simmering, welches T-A und die PORR gemeinsam betreiben, beheimatet auf zirka 150.000 m<sup>2</sup> unter anderem sämtliche Büro-, Lager- und Werkstattflächen der in Wien tätigen Tochtergesellschaften sowie deren gesamten Geräte- und Maschinenpark, das unternehmensinterne Labor und eine eigene Asphaltmischhanlage.

Die gegenüber dem Mitbewerb überdurchschnittlich gute Ausstattung mit Eigenkapital bietet eine solide Basis für die derzeit schwierigen wirtschaftlichen Bedingungen. Wesentlichen Einfluss auf den Erfolg der T-A haben auch die starke Mitarbeiterloyalität, der große Stammarbeiteranteil und die hohe eigene Wertschöpfung.

Das Ziel, innovative Produkte und ganzheitliche Lösungen am Markt anzubieten, wird durch genaue Kontrollen der Qualitätsstandards bestens erfüllt. Das auditierte firmeneigene Labor, ein eigenes Planungs- und Statikbüro und das Know-how der

Spezialabteilungen, wie z. B. der Technischen Betriebswirtschaft zur Unterstützung beim Claimmanagement, stehen konzernweit zur Verfügung. So tragen diese Stabsstellen wesentlich zum Erfolg der T-A-Gruppe bei.

### **Leistungsspektrum**

Die allgemeine Wirtschaftslage war im Straßenbau zwar weiter von der Krise beeinflusst, allerdings entspannte sich die Situation im Vergleich zum Vorjahr etwas. Nichts desto weniger blieben sowohl private Auftraggeber als auch die Kommunen bei Investitionen zurückhaltend. Geplante Projekte wurden teilweise aufgeschoben oder gänzlich abgesagt.

Die Strategie der selektiven Auftragsbearbeitung wirkte sich im Jahr 2010 einmal mehr positiv auf die T-A-Gruppe aus. So legt die T-A schon seit Jahren verstärktes Augenmerk auf ergebnisorientierte Akquisitionen im Rahmen ihrer Strategie des qualitativen Wachstums. Damit verfügen die Aufträge der T-A über eine gute Bonität.

### **Umsetzung zahlreicher Projekte**

Im Jahr 2010 befanden sich zahlreiche Projekte in der Umsetzungsphase. Zu den wesentlichsten Projekten im Infrastrukturbau zählte die Sanierung der »Südautobahn A2« im Bereich Graz Ost, wobei dieser Auftrag auch den Bau der Lärmschutzwände beinhaltete. Die Instandsetzungsarbeiten der Richtungsfahrbahn Krems auf der S33 zwischen St. Pölten und Herzogenburg umfassen neben der Herstellung der Verkehrsleitung auch die Errichtung von Lärmschutzwänden sowie Brückenbauarbeiten.

In Linz wurde die Straßenbahlinie am Harter Plateau gebaut, um die Umlandgemeinden besser in das Stadtgebiet bzw. an das öffentliche Verkehrsnetz anzubinden. In Salzburg baute die T-A mehrere Bahnhöfe um und passte diese an den heutigen Stand der Technik an. Hier wurden beispielsweise in

Bruck und in Taxenbach Unterführungen, Bahnsteige, Park & Ride-, Lärmschutz- und Gleisneuanlagen umgesetzt. Im Bereich Hochwasserschutz führte die T-A-Gruppe an der Donau auf Höhe Spitz Erd- und Baumeisterarbeiten durch. Auch für 2011 sind die Auftragsbücher gut gefüllt, ein Projekt ist etwa die Ortsumfahrung Preding in der Steiermark. Der einzige Auslandsmarkt der T-A, Tschechien, entwickelte sich 2010 trotz der engen Budgets vieler tschechischer Gemeinden zufriedenstellend.

### **Risiken/Chancen**

#### **Risiken**

Aufgrund der aktuellen Wirtschaftslage bestehen große Unsicherheiten hinsichtlich des Ausmaßes des Nachfragerückgangs. Das Risiko der verminderten Ausschreibungstätigkeit der öffentlichen Hand beziehungsweise der geringeren Investitionen von privaten Auftraggebern hat sich im Jahr 2010 verstärkt und bleibt aller Voraussicht nach auch im Jahr 2011 weiter aktuell.

In diesem Zusammenhang sind als weiteres Risiko auch eventuelle Zahlungsausfälle oder Konkurse von Auftraggebern zu erwähnen, die das Ergebnis negativ beeinflussen könnten. Um dieses Risiko zu minimieren, wird verstärktes Augenmerk auf Bonitätsprüfungen und Sicherstellung von Zahlungen mittels Bankgarantien bei Auftraggebern gelegt.

Aufgrund der teils enormen Preisschwankungen bestehen – wie auch in den letzten Jahren – Unsicherheiten in Bezug auf die Rohstoffpreisentwicklung. Spezielles Augenmerk ist beim Segment Straßenbau auf das Bitumenpreisrisiko zu legen, da Bitumen einer der wesentlichen Bestandteile bei der Erzeugung von Asphaltmischgut ist. Die Bitumenpreisentwicklung ist schwer abzuschätzen und kann nur über das Vereinbaren veränderlicher Preise in den Verträgen abgesichert werden. Private Auftraggeber tendieren jedoch fast ausschließlich zu Festpreisverträgen.

## Chancen

### Aufholbedarf in Osteuropa bietet Potenzial

In Osteuropa herrscht nach wie vor ein großer Aufholbedarf im Infrastrukturbereich, insbesondere in Tschechien. Aus diesem Grund könnten viele Projekte, vor allem im hochrangigen Straßenbau (Autobahnen, Schnellstraßen), mit Mitteln der Europäischen Union und internationaler Finanzinstitutionen gefördert werden. Ein milliardenschwerer Fonds zwischen der EU und Tschechien wurde eingerichtet und läuft bis 2013. Durch diesen Fonds ist lediglich eine 20 %ige Eigenfinanzierung des Staates bei Infrastrukturprojekten notwendig. Eine fortwährende Nachfrage der öffentlichen Hand nach solchen Projekten ist daher auch weiterhin zu erwarten. Da die so geförderten Projekte genau dem Profil der T-A-Auslandstochtergesellschaft PSVS in Tschechien entsprechen, sind weitere Aufträge zu erwarten.

### Ausblick

Die schwierigen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen sowie die prekäre Budgetsituation der Gemeinden stellen die T-A derzeit vor eine Reihe von Herausforderungen. Doch das Straßenbausegment der PORR-Gruppe ist auf Gemeindeebene ausgezeichnet vernetzt und genießt einen exzellenten Ruf. Diese Vorteile helfen, Rückgänge im Auftragseingang so gering wie möglich zu halten. Sofern keine unvorhergesehenen Ereignisse eintreten, wird das Segment Straßenbau auch 2011 wieder ein solides Ergebnis erwirtschaften können.

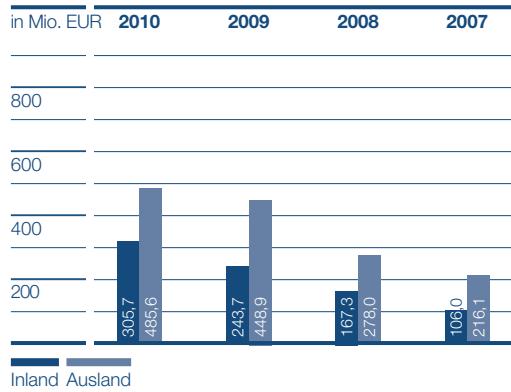
Von zentraler Bedeutung bleibt dabei die Investitionspolitik der ASFINAG. Die zugesagten und im Rahmen der Konjunkturpakete beschlossenen Pakete müssen weiterhin konsequent umgesetzt werden, um auch für andere Bereiche positive Impulse zu setzen.

# PORR SOLUTIONS- GRUPPE

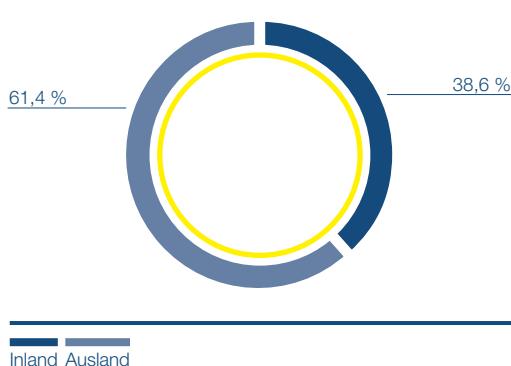
## Kennzahlen

	2010	Veränderung	2009	2008	2007
<b>Kennzahlen der Porr Solutions-Gruppe</b>					
Projektvolumen in Mio. EUR	791,3	+14,3 %	692,6	445,3	322,1
davon Inland in Mio. EUR	305,7	+25,5 %	243,7	167,3	106,0
davon Ausland in Mio. EUR	485,6	+8,2 %	448,9	278,0	216,1
Ø Beschäftigungsstand	96	-9,4 %	106	87	59

Investiertes Projektvolumen In- und Ausland



Investiertes Projektvolumen 2010 In- und Ausland (in %)



Die Porr Solutions-Gruppe ist noch kein eigenes Segment der Konzernrechnung. Ihr Aufgabenbereich beinhaltet Projekte im Infrastruktur-, Immobilien- und Energiebereich, deren Umsetzung vor allem im PTU- und PPH-Segment umsatz- und ergebniswirksam wird.

## **Wirtschaftliche Rahmenbedingungen**

### **Schwierige wirtschaftliche Gesamtsituation**

Die schwierige wirtschaftliche Gesamtsituation des Jahres 2009 hielt in der Immobilienwirtschaft bis zur Jahresmitte 2010 an. Erst im letzten Quartal 2010 stellte sich eine leichte Verbesserung ein. Durch die nach wie vor kritische Lage im Finanzierungsbereich und der eher schwachen Nachfrage an vermietbaren Büro- und Retailflächen besteht am Markt weiter ein Vakuum. Für die Projektentwicklung wird erst ab Ende 2011 insgesamt ein leichter Aufschwung erwartet.

Besonders das problematische Kapitalmarktumfeld machte der Projektentwicklung zu schaffen. Bei der Finanzierung der Projekte erschwerte – neben der großen Eigenkapitalquote und den höheren Finanzierungsaufschlägen der Banken – das hohe Maß an Vorverwertung die Auftragslage. Diese gestiegerte Vorverwertung für neue Projekte ist notwendig, damit der wirtschaftliche Erfolg bereits in der Frühphase eines Projektes sichergestellt werden kann.

### **Restriktivere Akquisitionspolitik**

Die Porr Solutions-Gruppe, der Projektentwicklungspezialist im PORR-Konzern, reagierte im Jahr 2010 auf diese Anforderungen mit einer restriktiveren Akquisitionspolitik und einer höheren Vorverwertung bei Neuprojekten. Neben der internen Reorganisation und Kostenreduktion wurde das Augenmerk vermehrt auf den Bereich der Groß- und PPP-Projekte gelegt. Der Fokus lag zudem auf dem Verkauf von Projekten im In- und Ausland. Komplexe, bonitätsstarke Projekte mit langfristigen Mietverträgen und entsprechend verlässlichen Mietern aus der Privatwirtschaft sowie dem öffentlichen Sektor, die auch auf die vollständige Wertschöpfungskette der PORR-Gruppe zurückgreifen, wurden bevorzugt bearbeitet.

Auch das Thema der Nachhaltigkeit stand 2010 im Vordergrund: Mieter und Investoren interessierten sich vermehrt für Immobilien und Infrastruktur-

projekte, die aufgrund ihrer Lage, Variabilität, den angebotenen Dienstleistungen und der Energieeffizienz langfristig Perspektiven bieten.

## **Profil & Geschäftsmodell**

### **Porr Solutions – einer der führenden Projektentwickler**

Die PORR-Gruppe versteht sich als Full-Service-Provider am Bau, der die gesamte Wertschöpfungskette abdeckt. Die Porr Solutions Immobilien- und Infrastrukturprojekte GmbH (PS) mit ihrer Kernkompetenz in der Projektentwicklung bildet daher die ideale Ergänzung zu den drei operativen Segmenten. Ganzheitliche Lösungen, innovative Konzepte, unternehmerische Sicherheit, Termintreue und höchste Umsetzungsqualität beweisen: Für Porr Solutions steht immer das Projekt im Mittelpunkt. Die Kunden profitieren von einer Rundumbetreuung, die den gesamten Lebenszyklus anspruchsvoller Infrastruktur- und Immobilienprojekte umfasst: von der Akquisition und Projektentwicklung über die Planung und Projektleitung, die örtliche Bauaufsicht bis hin zur Verwertung, dem Betrieb und dem Facility Management.

**Lokale Präsenz schafft schnelle Marktzugänge**  
Wichtig für die konsequente Umsetzung dieser Strategie ist ein frühzeitiges Erkennen jeder regionalen beziehungsweise länderspezifischen Bedarfssituation. Durch lokale Präsenz und ein hoch motiviertes Team von Projektentwicklungspezialisten vor Ort kann PS anspruchsvolle Projekte schneller und effizienter planen und umsetzen.

Die Geschäftsfelder gliedern sich in die Bereiche Verkehrsinfrastruktur, Energie, Gesundheit, öffentliche sowie private Immobilien. Damit wird ein breites Feld an Sparten abgedeckt: von Verkehrs-, Umwelt- und Energieinfrastruktur, öffentliche und Sonderimmobilien (Thermen, Krankenhäuser, Reha-, Kur- und Geriatriezentren und [Hoch]-Schulen) bis hin zu Büro-, Geschäfts-, Gewerbe-, Logistik-, Hotel- und Wohnimmobilien.

## **Leistungsspektrum**

Porr Solutions bekam als Projekt- und Immobilienentwickler die Krise 2010 voll zu spüren. Einige Projekte wurden aufgeschoben, könnten nun aber 2011 realisiert werden.

### **Öffentlicher Infrastrukturbau**

Im öffentlichen Infrastrukturbau hat die PS-Gruppe 2010 einige interessante Projekte verwirklicht, andere befanden sich in Umsetzung. Im September 2010 wurde der »Campus Gertrude Fröhlich-Sandner«, eine gemeinsame Bildungseinrichtung für Kinder bis zehn Jahren, eröffnet. Dieses Projekt ist gleichzeitig das erste PPP-Projekt im Bildungsbereich in Österreich und hat somit Vorzeigearakter.

Im Bereich der öffentlichen Infrastruktur wird die Akquisition von Gesundheitsprojekten weiter vorangetrieben. Aktuell wird das Rehabilitationszentrum in Münster, Tirol, errichtet, das auf vier Geschossen Platz für 250 Betten bietet. In Wien wird das »Wohn- und Pflegeheim Simmering« gebaut und soll planmäßig im Herbst 2011 fertiggestellt werden.

### **Gute Auslastung im Hotelbau**

Auch im Bereich Hotelbau konnten zahlreiche Projekte entwickelt und umgesetzt werden. So entsteht in Wien das »Austria Trend Hotel Doppio«, das mit dem Gebäude »Doppio Offices« nicht nur Hotel-, sondern auch Büroräumlichkeiten bietet. In Wien wird außerdem die hochwertige Hotel- und Wohnimmobilie »Palais Hansen Kempinski Vienna & Palais Hansen Grand Residences« errichtet und soll Ende 2012 eröffnet werden. In Innsbruck wurde im Juni 2010 mit dem Bau des »Hotel am Tivoli Ramada – Encore« begonnen, das mit Ende 2011 den neuen Innsbrucker Stadtteil »Am Tivoli« bereichern soll. Auch in Deutschland ist PS im Hotelbau gut aufgestellt, so wird in Berlin beispielsweise das Projekt »Alexander Parkside« realisiert, das zwei Hotels und ein Hostel mit insgesamt über 540 Zimmern umfasst.

## **2011 viele Projekte in Pipeline**

Für 2011 verfügt die PS-Gruppe über eine stabile Grundauslastung. In der Steiermark wird das Hotel »Loisium Ehrenhausen« errichtet, ein Wein- und Spa-Resort der Extraklasse. Nach dem bereits in Salzburg erfolgreich umgesetzten Projekt »MultiStorage«, das Unternehmern und Privaten die Möglichkeit bietet, sich flexibel Lagerflächen zu mieten, sollen weitere »MultiStorage«-Gebäude in Graz und Linz entstehen. Baubeginn ist im Frühjahr 2011. In Deutschland, Tschechien und Kroatien stehen weitere Projekte kurz vor der Realisierung.

### **Facility Management zeigt sich krisenresistent**

Im Facility Management ist die Wirtschaftskrise in viel geringerem Maß zu spüren, da gerade in Zeiten der Einsparung das Facility- und Energiemanagement bei Kunden einen höheren Stellenwert bekommt. Das Know-how der Porr-Solutions-Tochter FMA Gebäudemanagement GmbH trägt dazu bei, dass das Dienstleistungsangebot rund um den Lebenszyklus eines Projekts aus einer Hand komplett dargestellt werden kann – ein Service, das die Kunden zu schätzen wissen.

## **Risiken/Chancen**

### **Finanzierungs- und Verwertungsrisiko**

Die aufgrund der Finanzkrise erschweren Rahmenbedingungen haben auch zur Verstärkung des Risikomanagements bei PS geführt. Wesentlich für den Erfolg waren eine solide Marktanalyse und die Schwerpunktverlagerung des Leistungsspektrums auf die sich verändernden Umfeldbedingungen. Auch 2010 stellten das Finanzierungs- und Verwertungsrisiko die großen Herausforderungen innerhalb der Projektentwicklung dar. Im Bereich der Finanzierung erhöhte das hohe Maß an Eigenmitteln auch das Risiko für den Investor. Finanzierungen wurden so erschwert.

Zusätzlich ist das Mietzinsniveau gefallen, langfristige Verträge sind seltener und der Leerstand

von Flächen ist gestiegen. Die Bonität der Mieter bzw. die Langfristigkeit der Miet- oder Pachtverträge (Vermietungsrisiko) stehen im Vordergrund, um nachhaltig gesicherte Erlöse aus bestehenden Projekten generieren zu können und das Ausfallsrisiko zu minimieren.

#### Auch PPP-Projekte von Krise beeinflusst

Waren PPP-Projekte hinsichtlich der wirtschaftlichen Bonität bisher als durchwegs risikolos einzustufen, zeigten letzte Entwicklungen, dass auch die öffentlichen Auftraggeber, insbesondere in CEE/SEE, zunehmend unter der allgemeinen wirtschaftlichen Situation leiden und teilweise bereits getroffene Investitionsentscheidungen stoppen oder auf einen späteren Zeitpunkt verschieben.

#### Potenzziale im Gesundheits- und Bildungssektor

Im Bereich der sozialen und kommunalen Infrastruktur bildet besonders der Mietflächenbedarf öffentlicher oder halböffentlicher Institutionen ein wesentliches Potenzial. Das verstärkte Augenmerk auf die öffentliche Hand und das gute Standing der PORR-Gruppe sollten auch in diesem Bereich dazu führen, dass Projekte im öffentlichen Sektor weiterhin erfolgreich umgesetzt werden. Das betrifft im Besonderen die Bildungs- und Gesundheitsinfrastruktur, wo die PORR als Bestbieter bereits Großprojekte gewann.

#### Ausblick

##### Leichter Aufschwung für 2011 erwartet

Die Umfeldbedingungen erschweren eine nachhaltige Erholung in der Projektentwicklung. Nach der weiter angespannten Lage 2010 erwartet Porr Solutions für 2011 erste Aufschwungtendenzen. Durch die Erholung des Marktes ist generell mit mehr Aktivitäten im Immobiliensegment zu rechnen.

Der Verkauf bestehender Projekte wird weiter vorangetrieben. Die Vorverwertung von Immobilien in der Pipeline steht noch immer im Vordergrund. Die

Akquisition von Großprojekten, sowohl klassisch als auch als PPP-Projekt, wird verstärkt bearbeitet. Vorrangiges Ziel ist es derzeit, eine solide Grundauslastung in diesem Sektor zu halten.

Die PS-Gruppe war in der Vergangenheit Vorreiter bei komplexen Developments im Immobilien- und Infrastrukturbereich und hat eine Vielzahl von Projekten sehr erfolgreich umgesetzt. Nach zwei Jahren Finanzkrise, die den Start neuer Developments hemmten, steht die PS-Gruppe heute vor der Herausforderung, die richtigen Themen aufzugreifen und zu bearbeiten. Zukünftig wird PS sich auf PPP-Projekte im Tiefbau und Hochbau konzentrieren, vor allem auf die Bereiche Energie, Gesundheit und Tourismus.



# PORR KONZERNABSCHLUSS 2010

## C

### 103

Konzernabschluss

---

Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung	104
Konzern-Gesamtergebnisrechnung	105
Konzern-Cashflow-Rechnung	106
Konzernbilanz	107
Entwicklung des Konzerneigenkapitals	108
Erläuterungen zum Konzernabschluss	110
Erklärung des Vorstands	161
Beteiligungen	162
Gewinnverwendung	174
Bestätigungsvermerk	175
Glossar	176

# KONZERN-GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner 2010 bis 31. Dezember 2010

in TEUR	Erläuterungen	2010	2009
Umsatzerlöse	(7)	2.217.451,4	2.457.281,6
Im Anlagevermögen aktivierte Eigenleistungen		6.292,7	1.283,4
Anteil am Ergebnis assoziierter Unternehmen	(20)	13.403,1	23.400,9
Sonstige betriebliche Erträge	(8)	57.885,9	58.409,1
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	(9)	-1.460.424,7	-1.670.333,5
Personalaufwand	(10)	-555.462,3	-572.480,2
Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen	(11)	-53.695,5	-53.549,8
Sonstige betriebliche Aufwendungen	(12)	-176.386,1	-180.003,1
<b>Betriebsergebnis (EBIT)</b>		<b>49.064,5</b>	<b>64.008,4</b>
Erträge aus Finanzanlage- und Finanzumlaufvermögen	(13)	7.779,1	10.919,7
Finanzierungsaufwand	(14)	-36.111,5	-38.420,5
<b>Ergebnis vor Ertragsteuern (EBT)</b>		<b>20.732,1</b>	<b>36.507,6</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	(15)	-4.028,1	-5.528,4
<b>Jahresüberschuss</b>		<b>16.704,0</b>	<b>30.979,2</b>
davon Anteile der nicht kontrollierenden Gesellschafter			
von Tochterunternehmen		8.616,2	7.216,1
<b>Anteil der Aktionäre des Mutterunternehmens und der Genussrechtskapitalinhaber</b>		<b>8.087,8</b>	<b>23.763,1</b>
davon Anteil von Genussrechtskapitalinhaber		5.600,0	5.600,0
Anteil der Aktionäre des Mutterunternehmens am Jahresüberschuss		2.487,8	18.163,1
<b>Gewinn je Aktie (in EUR)</b>	(16)	<b>0,94</b>	<b>8,23</b>

# KONZERN-GESAMT-ERGEBNISRECHNUNG

Für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner 2010 bis 31. Dezember 2010

in TEUR	Erläuterungen	2010	2009
<b>Jahresüberschuss</b>		<b>16.704,0</b>	<b>30.979,2</b>
<b>Sonstiges Ergebnis:</b>			
Zeitwertbewertung von Wertpapieren		98,0	96,9
Ergebnis aus Cashflow-Hedges			
Ergebnis im Geschäftsjahr	(43)	254,4	244,2
in den Gewinn oder Verlust umgebucht	(43)	4.539,3	4.081,4
Ergebnis aus Cashflow-Hedges assoziierter Unternehmen		-4.999,9	-844,8
Ergebnis aus der Neubewertung von Sachanlagen	(18)	1.931,4	2.025,4
Unterschiedsbetrag aus der Währungsumrechnung		4.430,5	-351,6
auf das sonstige Ergebnis entfallender Ertragsteueraufwand (-ertrag)	(15)	-1.915,5	-1.520,3
<b>Sonstiges Ergebnis des Jahres (other comprehensive income)</b>		<b>4.338,2</b>	<b>3.731,2</b>
<b>Gesamtergebnis des Jahres</b>		<b>21.042,2</b>	<b>34.710,4</b>
davon Anteile der nicht kontrollierenden Gesellschafter			
von Tochterunternehmen		9.621,4	7.270,4
<b>Anteil der Aktionäre des Mutterunternehmens und der Genussrechtskapitalinhaber</b>		<b>11.420,8</b>	<b>27.440,0</b>
davon Anteil von Genussrechtskapitalinhaber		5.600,0	5.600,0
<b>Anteil der Aktionäre des Mutterunternehmens am Jahresgesamtergebnis</b>		<b>5.820,8</b>	<b>21.840,0</b>

# KONZERN-CASHFLOW-RECHNUNG

Für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner 2010 bis 31. Dezember 2010

in TEUR	Erläuterungen (42)	2010	2009
Jahresüberschuss		16.704,0	30.979,2
Abschreibungen/Zuschreibungen auf das Anlagevermögen		54.234,8	52.424,9
Erträge aus assoziierten Unternehmen		-3.215,1	-13.297,5
Abnahme der langfristigen Rückstellungen		-3.035,8	-1.597,1
Latente Steueraufwendungen		-171,0	-1.019,1
<b>Cashflow aus dem Ergebnis</b>		<b>64.516,9</b>	<b>67.490,4</b>
Zunahme der kurzfristigen Rückstellungen		11.484,5	266,6
Gewinne aus Anlageabgängen		-3.492,3	-5.609,6
Abnahme/Zunahme der Vorräte		630,5	-314,2
Zunahme/Abnahme der Forderungen		-62.389,1	43.734,8
Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten (ohne Bankverbindlichkeiten)		146.655,8	-26.550,4
Sonstige zahlungsunwirksame Vorgänge		2.147,3	-167,9
<b>Cashflow aus der Betriebstätigkeit</b>		<b>159.553,6</b>	<b>78.849,7</b>
Einzahlungen aus Sachanlageabgängen und Abgängen aus Finanzimmobilien		37.280,9	21.760,9
Einzahlungen aus Finanzanlageabgängen		6.308,1	4.124,1
Investitionen in immaterielle Vermögenswerte		-5.181,9	-6.745,3
Investitionen in das Sachanlagevermögen und Finanzimmobilien		-104.900,0	-87.254,5
Investitionen in das Finanzanlagevermögen		-33.452,6	-22.025,4
Einzahlungen aus dem Verkauf konsolidierter Unternehmen		-	1.951,8
<b>Cashflow aus der Investitionstätigkeit</b>		<b>-99.945,5</b>	<b>-88.188,4</b>
Dividenden		-5.835,1	-4.473,8
Ausschüttung an nicht kontrollierende Gesellschafter von Tochterunternehmen		-13.825,0	-7.788,2
Kapitalerhöhung		-	81.835,8
Einzahlungen aus Anleihen		124.031,9	99.591,0
Rückzahlung aus Anleihe		-100.000,0	-72.000,0
Rückzahlung von Krediten und anderen Finanzierungen		-18.729,0	-13.466,3
<b>Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit</b>		<b>-14.357,2</b>	<b>83.698,5</b>
<b>Cashflow aus der Betriebstätigkeit</b>		<b>159.553,6</b>	<b>78.849,7</b>
<b>Cashflow aus der Investitionstätigkeit</b>		<b>-99.945,5</b>	<b>-88.188,4</b>
<b>Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit</b>		<b>-14.357,2</b>	<b>83.698,5</b>
<b>Nettozufluss liquider Mittel</b>		<b>45.250,9</b>	<b>74.359,8</b>
Liquide Mittel am 1. Jänner		163.042,7	88.406,8
Währungsdifferenzen		2.126,5	-5,5
Veränderung liquide Mittel aufgrund von Konsolidierungskreisänderungen		1.740,7	281,6
<b>Liquide Mittel am 31. Dezember</b>		<b>212.160,8</b>	<b>163.042,7</b>
Bezahlte Zinsen		30.724,9	32.196,3
Bezogene Zinsen		10.367,0	8.381,5
Bezahlte Steuern		1.722,0	7.439,5
Bezogene Dividenden		2.388,7	5.492,8

# KONZERNBILANZ

## ZUM 31. DEZEMBER 2010

in TEUR	Erläuterungen	31.12.2010	31.12.2009
---------	---------------	------------	------------

**Aktiva****Langfristige Vermögenswerte**

Immaterielle Vermögenswerte	(17)	31.411,7	33.183,1
Sachanlagen	(18)	400.902,5	407.773,7
Finanzimmobilien	(19)	380.988,8	324.897,4
Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	(20)	175.674,8	162.900,3
Ausleihungen	(21)	37.328,0	30.804,2
Übrige Finanzanlagen	(22)	34.404,4	35.157,8
Sonstige finanzielle Vermögenswerte	(25)	52.972,9	50.360,7
Latente Steueransprüche	(28)	17.438,3	14.551,4
		<b>1.131.121,4</b>	<b>1.059.628,6</b>

**Kurzfristige Vermögenswerte**

Vorräte	(23)	74.337,1	74.963,7
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	(24)	652.369,5	593.413,2
Sonstige finanzielle Vermögenswerte	(25)	86.011,0	83.214,3
Sonstige Forderungen und Vermögenswerte	(26)	21.900,8	16.539,8
Liquide Mittel	(27)	212.160,8	163.042,7
		<b>1.046.779,2</b>	<b>931.173,7</b>
		<b>2.177.900,6</b>	<b>1.990.802,3</b>

**Passiva****Eigenkapital**

Grundkapital	(29)	19.275,3	19.275,3
Kapitalrücklagen	(30)	111.453,5	111.453,5
Anderer Rücklagen	(30)	187.774,7	186.552,9
<b>Anteile der Aktionäre des Mutterunternehmens</b>		<b>318.503,5</b>	<b>317.281,7</b>
Genussrechtskapital von Tochterunternehmen	(31)	75.530,0	75.530,0
Anteile der nicht kontrollierenden Gesellschafter von Tochterunternehmen	(32)	83.258,3	82.868,4
		<b>477.291,8</b>	<b>475.680,1</b>

**Langfristige Verbindlichkeiten**

Anleihen	(34)	293.548,9	236.408,8
Rückstellungen	(33)	100.155,1	103.190,9
Finanzverbindlichkeiten	(35)	213.138,9	228.103,6
Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten	(37)	14.540,0	19.851,9
Übrige Verbindlichkeiten	(38)	29.949,7	16.226,6
Latente Steuerschulden	(39)	48.686,9	44.290,8
		<b>700.019,5</b>	<b>648.072,6</b>

**Kurzfristige Verbindlichkeiten**

Anleihen	(34)	67.821,6	99.932,7
Rückstellungen	(33)	107.959,1	97.991,4
Finanzverbindlichkeiten	(35)	78.998,0	73.894,3
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	(36)	487.127,2	387.632,1
Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten	(37)	78.925,3	62.444,4
Übrige Verbindlichkeiten	(38)	175.112,3	141.585,9
Steuerschulden	(39)	4.645,8	3.568,8
		<b>1.000.589,3</b>	<b>867.049,6</b>
		<b>2.177.900,6</b>	<b>1.990.802,3</b>

# ENTWICKLUNG DES KONZERNEIGENKAPITALS

in TEUR	Erläuterungen (29–32)	Grundkapital	Kapitalrücklage	Neubewertungs- rücklage	Fremdwährungs- umrechnungs- rücklage
<b>Stand 1.1.2009</b>		<b>14.778,4</b>	<b>33.689,5</b>	<b>11.555,9</b>	<b>119,3</b>
Gesamtergebnis des Jahres		–	–	1.507,1	-343,8
Dividendenzahlungen		–	–	–	–
Ertragsteuern auf Zinsen für Genussrechtskapitalinhaber		–	–	–	–
Kapitalerhöhung		4.496,9	77.338,9	–	–
Ertragsteuern auf Kapitalerhöhungskosten		–	425,1	–	–
Stiftungskapital (Dividende)		–	–	–	–
Erwerb von Minderheitsanteilen		–	–	–	–
<b>Stand 31.12.2009</b>		<b>19.275,3</b>	<b>111.453,5</b>	<b>13.063,0</b>	<b>-224,5</b>
Gesamtergebnis des Jahres		–	–	11,9	3.690,9
Dividendenzahlungen		–	–	–	–
Ertragsteuern auf Zinsen für Genussrechtskapitalinhaber		–	–	–	–
Erwerb von Minderheitsanteilen		–	–	–	–
<b>Stand 31.12.2010</b>		<b>19.275,3</b>	<b>111.453,5</b>	<b>13.074,9</b>	<b>3.466,4</b>

Zur Veräußerung verfügbare Wertpapiere: Zeitwertrücklage	Rücklage für Cashflow-Hedges	Gewinnrücklage und Bilanzgewinn	Anteile der Aktionäre des Mutter- unternehmens	Genussrechts- kapital	Anteile der nicht kontrollierenden Gesellschafter von Tochter- unternehmen	Summe
<b>-198,4</b>	<b>-21.662,2</b>	<b>177.964,6</b>	<b>216.247,1</b>	<b>75.530,0</b>	<b>76.709,3</b>	<b>368.486,4</b>
114,2	2.399,4	18.163,1	<b>21.840,0</b>	5.600,0	7.270,4	<b>34.710,4</b>
-	-	-4.473,8	<b>-4.473,8</b>	-5.600,0	-738,2	<b>-10.812,0</b>
-	-	1.400,0	<b>1.400,0</b>	-	-	<b>1.400,0</b>
-	-	-	<b>81.835,8</b>	-	-	<b>81.835,8</b>
-	-	-	<b>425,1</b>	-	-	<b>425,1</b>
-	-	-1.450,0	<b>-1.450,0</b>	-	-	<b>-1.450,0</b>
-	-	1.457,5	<b>1.457,5</b>	-	-373,1	<b>1.084,4</b>
<b>-84,2</b>	<b>-19.262,8</b>	<b>193.061,4</b>	<b>317.281,7</b>	<b>75.530,0</b>	<b>82.868,4</b>	<b>475.680,1</b>
65,3	-1.404,6	3.457,3	<b>5.820,8</b>	5.600,0	9.621,4	<b>21.042,2</b>
-	-	-5.835,1	<b>-5.835,1</b>	-5.600,0	-8.225,0	<b>-19.660,1</b>
-	-	1.400,0	<b>1.400,0</b>	-	-	<b>1.400,0</b>
-	-	-163,9	<b>-163,9</b>	-	-1.006,5	<b>-1.170,4</b>
<b>-18,9</b>	<b>-20.667,4</b>	<b>191.919,7</b>	<b>318.503,5</b>	<b>75.530,0</b>	<b>83.258,3</b>	<b>477.291,8</b>

# ERLÄUTERUNGEN ZUM KONZERNABSCHLUSS 2010

## **1. Allgemeine Angaben**

Der PORR-Konzern besteht aus der Allgemeine Baugesellschaft - A. Porr Aktiengesellschaft (PORR AG) und deren Tochterunternehmen, in Folge »Konzern« bezeichnet. Die PORR AG ist eine Aktiengesellschaft nach österreichischem Recht und hat den Sitz ihrer Hauptverwaltung in 1100 Wien, Absberggasse 47. Sie ist beim Handelsgericht Wien unter FN 34853f registriert. Die Hauptaktivitäten der Gruppe sind die Projektierung und Ausführung von Bauarbeiten aller Art sowie die Projekt- und Immobilienentwicklung.

Der Konzernabschluss wird gemäß § 245a UGB nach den vom International Accounting Standards Board (IASB) herausgegebenen und von der Europäischen Union übernommenen International Financial Reporting Standards (IFRS) sowie den Auslegungen des International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) aufgestellt.

Berichtswährung ist der Euro, der auch die funktionale Währung der PORR AG und der Mehrzahl der in den Konzernabschluss einbezogenen Tochterunternehmen ist.

Der Abschluss wurde zum Stichtag 31. Dezember aufgestellt und betrifft das Geschäftsjahr vom 1. Jänner bis zum 31. Dezember. Zahlenmäßige Angaben erfolgen zumeist auf 1.000 gerundet.

## **2. Konsolidierungskreis**

In den Konzernabschluss sind neben der PORR AG weitere 97 (Vorjahr: 97) inländische Tochterunternehmen sowie 48 (Vorjahr: 45) ausländische Tochterunternehmen einbezogen. 7 Gesellschaften sind aus dem Konsolidierungskreis ausgeschieden, wobei 5 Gesellschaften durch konzerninterne Übertragungen in Form von Verschmelzungen abgegangen sind. Daneben wurden 54 (Vorjahr: 46) inländische und 17 (Vorjahr: 12) ausländische assoziierte Unternehmen nach der Equity-Methode bewertet. Die Auswirkungen der Akquisitionen im Berichtsjahr werden gesondert in Punkt 2.1 erläutert.

Die einbezogenen Tochterunternehmen und die assoziierten Unternehmen sind aus der Beteiligungsliste (siehe Seite 162) ersichtlich. Gesellschaften, die für den Konzernabschluss von untergeordneter Bedeutung sind, werden nicht einbezogen. 72 (Vorjahr: 79) Tochtergesellschaften wurden demgemäß nicht in die Konsolidierung einbezogen.

Bei einem Tochterunternehmen steht der PORR AG zwar die Mehrheit der Stimmrechte zu, aufgrund eines Stimmbindungsvertrages ist aber dennoch keine Beherrschung gegeben. Dieses Unternehmen wird at equity bilanziert.

### **2.1. Erstkonsolidierungen**

Im Berichtsjahr wurden 10 Gesellschaften, davon 4 Projektgesellschaften, erstmals in den Abschluss des PORR-Konzerns einbezogen. Die erstkonsolidierten Unternehmen sind dem Beteiligungsspiegel zu entnehmen. Bei 2 Gesellschaften wurden die Anteile aufgestockt, 5 Gesellschaften wurden gegründet und weitere 3 Gesellschaften sind im Geschäftsjahr 2010 nicht mehr als untergeordnet einzustufen. Für die Anteilsaufstockung wurden TEUR 217,6 aufgewendet.

Die Auswirkung der Erstkonsolidierungen auf die Vermögens- und Ertragslage des PORR-Konzerns (ohne Berücksichtigung von Konsolidierungsbuchungen) stellt sich wie folgt dar:

in TEUR	2010
Langfristige Vermögenswerte	5.062,0
Kurzfristige Vermögenswerte	10.573,0
<b>Aktiva</b>	<b>15.635,0</b>
Verbindlichkeiten	15.344,0
<b>Passiva</b>	<b>15.344,0</b>
<b>Ergebnis vor Ertragsteuern (EBT)</b>	<b>445,6</b>

### 3. Neue Rechnungslegungsstandards

#### 3.1. Im Berichtsjahr erstmals angewandte Standards

##### Neue Interpretationen

- IFRIC 17 – Sachdividenden an Eigentümer:

Die Interpretation regelt die zutreffende Darstellung von Sachausschüttungen an die Eigentümer und ist auf Geschäftsjahre, die am oder nach dem 1. Juli 2009 beginnen, anzuwenden. Die Interpretation hatte keine Auswirkung auf den Konzernabschluss.

##### Revidierte Standards

- IFRS 1 – Erstmalige Anwendung der International Financial Reporting Standards  
(revidiert November 2008):

Der revidierte Standard ist anzuwenden, wenn sich der erste IFRS-Abschluss auf Geschäftsjahre bezieht, die am oder nach dem 1. Juli 2009 beginnen. Da die Gruppe IFRS bereits anwendet, ist er für die Gruppe nicht relevant.

- IFRS 3 – Unternehmenszusammenschlüsse (revidiert 2008):

Änderungen wurden insbesondere in Bezug auf die Bilanzierung von sukzessiven Unternehmenszusammenschlüssen und die Bewertung von Minderheitsanteilen eingeführt, ferner in Bezug auf die Behandlung von Anschaffungsnebenkosten und einer schwelbenden Vergütung für einen Unternehmenserwerb. Bei einem sukzessiven Unternehmenszusammenschluss errechnet sich der Firmenwert als positiver Unterschiedsbetrag zwischen der Summe von dem bisher gehaltenen Anteil zum Erwerbszeitpunkt beizulegenden Zeitwert, der Gegenleistung für den zuletzt erworbenen und die Beherrschung verschaffenden Anteil und einem verbleibenden Minderheitsanteil einerseits und dem Saldo aus den jeweils mit dem beizulegenden Zeitwert bewerteten übernommenen Vermögenswerten und Verbindlichkeiten andererseits. In Bezug auf die Bewertung von Minderheitsanteilen besteht nunmehr ein Wahlrecht: Sie können entweder mit dem zum Erwerbszeitpunkt beizulegenden Zeitwert oder dem Wert des anteiligen Nettovermögens angesetzt werden. Im Rahmen eines Unternehmenserwerbs anfallende Anschaffungsnebenkosten sind als Aufwand in der Periode zu erfassen, in der sie anfallen. Schwebende Vergütungen für den Erwerb eines Unternehmens sind mit dem zum Erwerbszeitpunkt beizulegenden Zeitwert anzusetzen. Nachträgliche Änderungen sind in der Regel erfolgswirksam zu erfassen. Der Standard wurde auf alle Akquisitionen seit dem 1. Jänner 2010 angewendet.

##### Überarbeitete Standards

- IAS 27 – Konzern- und separate Einzelabschlüsse (überarbeitet Jänner 2008):

Die wesentlichen Änderungen, die in engem Zusammenhang mit der Neufassung von IFRS 3 zu sehen sind,

sind: Transaktionen, die zu einer Änderung der Höhe des Anteils an einem Tochterunternehmen, aber nicht zur Abgabe der Kontrolle führen, stellen Transaktionen zwischen Gesellschaftern dar, sodass Effekte solcher Transaktionen auf das Nettovermögen des Konzerns nicht als Ertrag bzw. Aufwand in der Gewinn- und Verlustrechnung, sondern direkt im Eigenkapital zu erfassen sind. Anteile am Verlust von Tochterunternehmen werden nicht kontrollierenden Anteilen auch dann zugeordnet, wenn dadurch der Buchwert des betreffenden nicht kontrollierenden Anteils negativ wird. Die Änderungen sind auf Geschäftsjahre anzuwenden, die am oder nach dem 1. Juli 2009 beginnen. Die oben dargestellten Änderungen sind prospektiv anzuwenden, sodass nicht kontrollierende Anteile nicht um in Vorjahren nicht zugeordnete Verluste angepasst werden und auch Transaktionen, die zu einer Änderung der Höhe des Anteils an einem Tochterunternehmen vor dem Stichtag der erstmaligen Anwendung der Änderungen führen, unabhängig von den auf diese Transaktionen angewandten Bilanzierungsmethoden keine Anpassung des Ergebnisvortrags oder der in Bezug auf Vorjahre präsentierten Vergleichsinformationen erforderlich machen. Der Standard wurde auf alle Akquisitionen seit dem 1. Jänner 2010 angewendet.

#### Änderungen zu Standards und Interpretationen

- IAS 28 – Anteile an assoziierten Unternehmen (Änderungen 2008):

Das Grundprinzip der Änderungen von IAS 27 (2008) (siehe Seite 111) führt dazu, dass ein Verlust der Beherrschung als ein Abgang bilanziert wird und zurückbehaltene Anteile zum beizulegenden Zeitwert angesetzt werden, dies führte zu Folgeänderungen in IAS 28. Daher bewertet der Investor, wenn maßgeblicher Einfluss verloren geht, jegliche zurückbehaltenen Anteile an dem früheren assoziierten Unternehmen zum beizulegenden Zeitwert, wobei ein sich daraus ergebender Gewinn oder Verlust im Gewinn oder Verlust der betreffenden Periode zu erfassen ist. Die Änderungen sind auf Geschäftsjahre anzuwenden, die am oder nach dem 1. Juli 2009 beginnen, und hatten keine Auswirkung auf den Konzernabschluss.

- IAS 39 – Finanzinstrumente: Ansatz und Bewertung (Änderungen 2008):

Die Änderungen führen zur Klarstellung zweier Aspekte bei der Bilanzierung von Sicherungsbeziehungen: Zum einen wird die Inflation als sicherbares Teilrisiko genannt, zum anderen die Absicherung mittels Optionen behandelt. Die Änderung ist auf Geschäftsjahre, die am oder nach dem 1. Juli 2009 beginnen, anzuwenden und hatte keine Auswirkung auf den Konzernabschluss.

- IFRS 2 – Anteilsbasierte Vergütungen (Änderungen 2009):

Bei den Änderungen von IFRS 2 wird die Bilanzierung von anteilsbasierten Vergütungen mit Barausgleich im Konzern, insbesondere die Bilanzierung derartiger Vergütungen im Abschluss von Tochtergesellschaften, klargestellt. Es wird festgelegt, dass ein Unternehmen, das Güter oder Dienstleistungen im Rahmen einer anteilsbasierten Vergütungsvereinbarung erhält, diese Güter oder Dienstleistungen bilanzieren muss, unabhängig davon, welches Unternehmen im Konzern die zugehörige Verpflichtung erfüllt oder ob die Verpflichtung in Anteilen oder in bar erfüllt wird. Diese Änderungen treten für Berichtsperioden in Kraft, die am oder nach dem 1. Jänner 2010 beginnen, wobei die Anwendung retrospektiv erfolgen muss. Die Änderung hatte keine Auswirkung auf den Konzernabschluss.

- Sammelstandard – Improvements to IFRS (Änderungen 2009):

Im April 2009 hat das IASB im Rahmen des »Annual Improvements Process-Projekts« einen Sammelstandard zur Änderung verschiedener IFRS veröffentlicht (Improvements to IFRSs). Die Anpassungen betreffen Änderungen bei Darstellung, Ansatz und Bewertung sowie Begriffs- oder redaktionelle Änderungen. Die Änderungen sind im Wesentlichen für Geschäftsjahre anzuwenden, die am oder nach dem 1. Jänner 2010 beginnen und hatten keine wesentlichen Auswirkungen auf den Konzernabschluss.

- IFRS 1 – Zusätzliche Ausnahmen für Erstanwender (Änderung 2009):

Die Änderungen betreffen die retrospektive Anwendung von IFRS in besonderen Situationen und sollen sicherstellen, dass Unternehmen bei der Umstellung auf IFRS keine unverhältnismäßigen Kosten entstehen.

Da der PORR-Konzern kein IFRS-Erstanwender ist, wird der Standard keine Auswirkung auf den Konzernabschluss haben.

### **3.2. Neue Rechnungslegungsstandards, die noch nicht angewendet werden**

Die folgenden bei Aufstellung des Konzernabschlusses bereits veröffentlichten Standards und Interpretationen waren auf Geschäftsjahre, die am oder nach dem 1. Jänner 2010 begannen, noch nicht zwingend anzuwenden und wurden auch nicht freiwillig vorzeitig angewandt.

#### Von der Europäischen Union bereits übernommene Standards und Interpretationen

##### Newe Interpretationen

- IFRIC 19 – Tilgung finanzieller Verbindlichkeiten durch Ausgabe von Eigenkapitalinstrumenten:  
Durch diese im November 2009 veröffentlichte Interpretation wird klargestellt, dass zur Tilgung finanzieller Verbindlichkeiten ausgegebene Eigenkapitalinstrumente, die beim erstmaligen Ansatz mit dem beizulegenden Zeitwert zu bewerten sind, »gezahltes Entgelt« im Sinne von Paragraph 41 von IAS 39 darstellen. Diese Interpretation ist auf Geschäftsjahre anzuwenden, die am oder nach dem 1. Juli 2010 beginnen und wird sich auf den Konzernabschluss der Gruppe nicht auswirken.

##### Revidierte Standards

- IAS 24 – Angabe über Beziehungen zu nahe stehenden Unternehmen und Personen:  
Der 2009 revidierte Standard vereinfacht die Definition von nahe stehenden Unternehmen und Personen, stellt die beabsichtigte Bedeutung dieser Termini klar und beseitigt Widersprüchlichkeiten. Eine teilweise Ausnahme für staatsnahe Unternehmen ist vorgesehen. Dieser Standard in der revidierten Fassung ist auf Geschäftsjahre anzuwenden, die am oder nach dem 1. Jänner 2011 beginnen. Wesentliche Auswirkungen auf den Konzernabschluss sind nicht zu erwarten.

##### Änderungen zu Standards und Interpretationen

- Klassifizierung von ausgegebenen Rechten: Änderungen zu IAS 32 – Finanzinstrumente: Darstellung (Änderung 2009):

Gemäß dieser Änderung sind Rechte (Optionen, Bezugsrechte) auf Erwerb einer bestimmten Anzahl eigener Eigenkapitalinstrumente für einen bestimmten Betrag jeglicher Währung Eigenkapitalinstrumente, wenn diese Rechte allen Aktionären entsprechend ihrer Beteiligung angeboten werden. Die Änderung ist auf Geschäftsjahre anzuwenden, die am oder nach dem 1. Februar 2010 beginnen, und wird auf den Konzernabschluss der Gruppe keine Auswirkungen haben.

- Vorauszahlung von Mindestbeiträgen: Änderungen zu IFRIC 14 – die Begrenzung eines leistungsorientierten Vermögenswertes, Mindestdotierungsverpflichtungen und ihre Wechselwirkung (Änderung 2009):

Die Änderung erlaubt Vorauszahlungen von Mindestbeiträgen als Vermögenswert anzusetzen. Die Änderung ist auf Geschäftsjahre anzuwenden, die am oder nach dem 1. Jänner 2011 beginnen, und wird auf den Konzernabschluss der Gruppe keine Auswirkungen haben.

- Sammelstandard – Improvements to IFRS (Änderungen 2010):

Im Mai 2010 hat das IASB im Rahmen des »Annual Improvements Process-Projekts« einen Sammelstandard zur Änderung verschiedener IFRS veröffentlicht (Improvements to IFRSs). Die Anpassungen betreffen Änderungen bei Darstellung, Ansatz und Bewertung sowie Begriffs- oder redaktionelle Änderungen. Die Änderungen sind im Wesentlichen für Geschäftsjahre anzuwenden, die am oder nach dem 1. Jänner 2011 beginnen, und haben keine wesentlichen Auswirkungen auf den Konzernabschluss.

## Von der Europäischen Union noch nicht übernommene Standards und Interpretationen

### Neue Standards

— IFRS 9 – Finanzinstrumente:

Im November 2009 wurde IFRS 9 – Finanzinstrumente veröffentlicht. IFRS 9 regelt die Klassifizierung und Bewertung von finanziellen Vermögenswerten. Es werden die bisherigen Bewertungskategorien »Kredite und Forderungen«, »bis zur Endfälligkeit gehaltene Vermögenswerte«, »zur Veräußerung verfügbare finanzielle Vermögenswerte« und »erfolgswirksam zum beizulegenden Zeitwert bewertete Vermögenswerte« durch die Kategorien »fortgeführte Anschaffungskosten (amortised cost)« und »beizulegender Zeitwert (fair value)« ersetzt. Ob ein Instrument in die Kategorie »fortgeführte Anschaffungskosten« eingeordnet werden kann, ist einerseits vom Geschäftsmodell des Unternehmens, d. h., wie das Unternehmen seine Finanzinstrumente steuert, und andererseits von den vertraglichen Zahlungsströmen des einzelnen Instruments abhängig. Änderungen sind für Geschäftsjahre, die am oder nach dem 1. Jänner 2013 beginnen, rückwirkend anzuwenden und haben keine wesentliche Auswirkung auf den Konzernabschluss.

### Änderungen zu Standards und Interpretationen

— Übertragung von finanziellen Vermögenswerten: Änderungen zu IFRS 7 – Finanzinstrumente: Angaben: Es werden zusätzliche Angaben zu übertragenen finanziellen Vermögenswerten, die weiterhin bilanziert werden, vorgeschrieben. Die Änderung ist auf Geschäftsjahre anzuwenden, die am oder nach dem 1. Juli 2012 beginnen. Wesentliche Auswirkungen auf den Konzernabschluss sind davon nicht zu erwarten.

— Realisierung der zugrunde liegenden Vermögenswerte: Änderungen zu IAS 12 – Ertragsteuern  
Es wird festgelegt, dass der Bewertung von Steuerabgrenzungsposten, die sich auf als Finanzinvestitionen gehaltene Immobilien bzw. Sachanlagen beziehen, die nach dem Modell des beizulegenden Zeitwerts bzw. nach der Neubewertungsmethode bewertet werden, die widerlegbare Vermutung zugrunde zu legen ist, dass die Buchwerte dieser Vermögenswerte durch Veräußerung realisiert werden. Die Änderung ist auf Geschäftsjahre, die am oder nach dem 1. Jänner 2012 beginnen, anzuwenden und wird für die Gruppe relevant sein. Allfällige Auswirkungen sind aber erst zu evaluieren.

## 4. Konsolidierungsgrundsätze

Unternehmenszusammenschlüsse werden nach der Erwerbsmethode bilanziert. Nach dieser Methode werden die erworbenen Vermögenswerte und die übernommenen Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten zum Erwerbstag mit den zu diesem Stichtag beizulegenden Zeitwerten angesetzt. Die Differenz zwischen den Anschaffungskosten und dem zurechenbaren Anteil an dem mit dem beizulegenden Zeitwert bewerteten Nettovermögen wird, soweit es sich um einen Aktivposten handelt, als Firmenwert angesetzt, der nicht planmäßig abgeschrieben, sondern einem jährlichen Impairment-Test unterzogen wird. Passivische Unterschiedsbeträge werden sofort ertragswirksam berücksichtigt und unter den sonstigen betrieblichen Erträgen ausgewiesen.

Alle Forderungen und Verbindlichkeiten zwischen einbezogenen Unternehmen sind in der Schuldenkonsolidierung eliminiert. Konzerninterne Aufwendungen und Erträge werden im Rahmen der Aufwands- und Ertragskonsolidierung verrechnet. Zwischenergebnisse aus konzerninternen Lieferungen werden eliminiert, wenn es sich um wesentliche Beträge handelt und die betreffenden Vermögenswerte im Konzernabschluss noch bilanziert sind.

Nicht der PORR AG zurechenbare Anteile am Nettovermögen von Tochterunternehmen werden unter der Bezeichnung »Anteile der nicht kontrollierenden Gesellschafter von Tochterunternehmen« gesondert als Bestandteil des Eigenkapitals ausgewiesen.

## 5. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Jahresabschlüsse sämtlicher in den Konzernabschluss einbezogenen Unternehmen werden nach einheitlichen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden aufgestellt.

### Bewertungsgrundlagen

In Bezug auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen, mit Ausnahme von Immobilien, und auf Ausleihungen, Vorräte, Forderungen aus abgerechneten Aufträgen und Verbindlichkeiten sind die historischen Anschaffungskosten Basis für die Bewertung.

Für zur Veräußerung verfügbare Wertpapiere, derivative Finanzinstrumente und Finanzimmobilien ist der zum Bilanzstichtag beizulegende Zeitwert und bei selbst genutzten Immobilien der zum Neubewertungsstichtag beizulegende Zeitwert Grundlage für die Bewertung.

Die unter Forderungen aus Lieferungen und Leistungen erfassten Forderungen aus noch nicht endabgerechneten Fertigungsaufträgen sind mit dem jeweiligen Fertigstellungsgrad zum Bilanzstichtag entsprechenden Anteil an den Auftragserlösen abzüglich vom Auftraggeber bereits geleisteter Zahlungen angesetzt.

**Währungsumrechnung:** Die in den Konzernabschluss einbezogenen Unternehmen stellen die Jahresabschlüsse in ihrer jeweiligen funktionalen Währung auf, wobei als funktionale Währung die für die wirtschaftliche Tätigkeit des betreffenden Unternehmens maßgebliche Währung gilt. Bei nahezu allen einbezogenen Unternehmen ist die funktionale Währung jeweils die Währung jenes Landes, in dem das betreffende Unternehmen ansässig ist.

Die Bilanzposten der in den Konzernabschluss einbezogenen Unternehmen werden mit dem Devisenmittelpunkt zum Bilanzstichtag und die Posten der Gewinn- und Verlustrechnungen mit dem Durchschnittskurs des Geschäftsjahrs, dem arithmetischen Mittel aller Monatsultimokurse, umgerechnet. Diese auf die Umrechnung der Posten der Gewinn- und Verlustrechnungen angewandten Jahresschnittskurse führen zu kumulierten Beträgen in der Berichtswährung, die nur unwesentlich von den kumulierten Beträgen abweichen, die bei einer Umrechnung der Transaktionen jeweils mit dem Kurs zum Transaktionszeitpunkt ausgewiesen worden wären. Aus der Währungsumrechnung resultierende Differenzen werden im sonstigen Ergebnis erfasst. Diese Umrechnungsdifferenzen werden zum Zeitpunkt des Abgangs des Geschäftsbetriebs im Gewinn oder Verlust erfasst.

Bei Unternehmenserwerben vorgenommene Anpassungen der Buchwerte der erworbenen Vermögenswerte und der übernommenen Verbindlichkeiten am beizulegenden Wert zum Erwerbstichtag bzw. ein Goodwill werden als Vermögenswerte bzw. Verbindlichkeiten des erworbenen Tochterunternehmens behandelt und unterliegen demnach der Währungsumrechnung.

Kursgewinne oder -verluste aus Transaktionen der einbezogenen Unternehmen in einer anderen als der funktionalen Währung werden im Gewinn oder Verlust der Periode ergebniswirksam erfasst. Nicht auf die funktionale Währung lautende monetäre Positionen der einbezogenen Unternehmen werden mit dem Mittelpunkt zum Bilanzstichtag umgerechnet. Aus dieser Umrechnung resultierende Kursgewinne oder -verluste werden ebenfalls im Gewinn oder Verlust erfasst.

Die Immateriellen Vermögenswerte werden zu Anschaffungskosten aktiviert und über die voraussichtliche Nutzungsdauer linear abgeschrieben.

	Abschreibungssätze
Baurechte	1,7 bis 5,9 %
Mietrechte	2,0 bis 50,0 %
Lizenzen	1,0 bis 50,0 %
Konzessionen	5,0 bis 50,0 %
Abbaurechte	substanzabhängig

Die auf das Geschäftsjahr entfallende Abschreibung wird in der Gewinn- und Verlustrechnung unter dem Posten »Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen« ausgewiesen.

Wurde eine Wertminderung (Impairment) festgestellt, werden die betreffenden immateriellen Vermögenswerte auf den erzielbaren Betrag – das ist der beizulegende Zeitwert abzüglich Veräußerungskosten oder ein höherer Nutzungswert – abgeschrieben. Bei Wegfallen der Wertminderung erfolgt eine Zuschreibung auf den Buchwert, der bestimmt worden wäre, wenn der Wertminderungsaufwand nicht erfasst worden wäre.

Firmenwerte werden als Vermögenswerte erfasst. Zum Zweck der Überprüfung auf Wertminderungsbedarf wird ein Firmenwert den zahlungsmittelgenerierenden Einheiten bzw. Gruppen von zahlungsmittelgenerierenden Einheiten zugeordnet, denen die Synergien des Unternehmenszusammenschlusses zugutekommen; in der Regel wird das jeweils ein Segment sein. Diese zahlungsmittelgenerierenden Einheiten bzw. Gruppen von zahlungsmittelgenerierenden Einheiten werden einmal jährlich sowie zusätzlich bei Vorliegen von Umständen, die auf eine mögliche Wertminderung hindeuten, auf eine Wertminderung überprüft.

Sachanlagen mit Ausnahme von Immobilien sind zu Anschaffungskosten einschließlich Nebenkosten unter Abzug von Anschaffungskostenminderungen bzw. zu Herstellungskosten jeweils abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr planmäßig fortgeführten linearen Abschreibungen bewertet, wobei folgende Abschreibungssätze angewendet wurden:

	Abschreibungssätze
Technische Anlagen und Maschinen	5,0 bis 50,0 %
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2,0 bis 50,0 %

Die Abschreibungssätze basieren auf der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Anlagen. Wurde eine Wertminderung (Impairment) festgestellt, werden die betreffenden Sachanlagen auf den erzielbaren Betrag – das ist der beizulegende Zeitwert abzüglich Veräußerungskosten oder ein höherer Nutzungswert – abgeschrieben. Bei Wegfallen der Wertminderung erfolgt eine Zuschreibung auf den Buchwert, der bestimmt worden wäre, wenn kein Wertminderungsaufwand erfasst worden wäre. Grundlegende Umbauten werden aktiviert, während laufende Instandhaltungsarbeiten, Reparaturen und geringfügige Umbauten zum Zeitpunkt des Anfalls im Gewinn oder Verlust erfasst werden.

Betrieblich genutzte Immobilien werden nach der Neubewertungsmethode gemäß IAS 16.31 bewertet. Als Grundlage für die Ermittlung der Zeitwerte dienen externe Gutachten oder Einschätzungen von internen Sachverständigen. Die Neubewertungen werden so regelmäßig durchgeführt, dass der Buchwert nicht wesentlich von dem zum Bilanzstichtag beizulegenden Zeitwert abweicht. Die Neubewertung bezogen auf den Bilanzstichtag wird im Allgemeinen im 4. Quartal der Berichtsperiode durchgeführt. Die Anpassung des Buchwerts an den jeweiligen Zeitwert wird über eine Neubewertungsrücklage im sonstigen Ergebnis erfasst. Die Neubewertungsrücklage wird um die darauf entfallende latente Steuerschuld gekürzt. Die nach der linearen Methode vorgenommenen planmäßigen Abschreibungen auf neu bewertete Gebäude werden in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst, wobei die Abschreibungssätze im Wesentlichen zwischen 1 % und 4 % liegen. Bei einer späteren Veräußerung oder Stilllegung von neu bewerteten Grundstücken und Gebäuden wird der in der Neubewertungsrücklage in Bezug auf das betreffende Grundstück bzw. Gebäude erfasste Betrag in die Gewinnrücklagen umgebucht.

In Bau befindliche Anlagen einschließlich in Bau befindlicher Gebäude, die betrieblich genutzt werden sollen oder deren Nutzungsart noch nicht feststeht, werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich Wertminderungsaufwand bilanziert. Die Abschreibung dieser Vermögenswerte beginnt mit deren Fertigstellung bzw. Erreichen des betriebsbereiten Zustands.

**Finanzimmobilien** sind Immobilien, die zur Erzielung von Mieteinnahmen und/oder zum Zwecke der Wertsteigerung gehalten werden. Hierzu zählen Büro- und Geschäftsgebäude, Wohnbauten sowie unbebaute Grundstücke. Diese werden zu ihrem beizulegenden Zeitwert angesetzt. Gewinne und Verluste aus Wertänderungen werden im Gewinn oder Verlust der Periode berücksichtigt, in der die Wertänderung eingetreten ist.

Grundlage für den Wertansatz der mit dem beizulegenden Zeitwert bewerteten Finanzimmobilien bildeten Verkehrswertgutachten von unabhängigen Sachverständigen. Alternativ wird der beizulegende Zeitwert aus dem Barwert der geschätzten künftigen Cashflows, die aus der Nutzung der Immobilien erwartet werden, abgeleitet.

**Leasingverhältnisse** werden als Finanzierungsleasing klassifiziert, wenn gemäß Leasingvertrag im Wesentlichen alle mit dem Eigentum verbundenen Risiken und Chancen auf den Leasingnehmer übertragen werden. Alle anderen Leasingverhältnisse werden als Operating-Leasing klassifiziert.

#### Der Konzern als Leasinggeber

Es bestehen nur als Operating-Leasing zu klassifizierende Leasingverträge. Die Mieteinnahmen aus diesen Verträgen werden linear über die Laufzeit des entsprechenden Leasingverhältnisses ertragswirksam erfasst.

#### Der Konzern als Leasingnehmer

Im Rahmen von Finanzierungsleasing gehaltene Vermögenswerte werden als Vermögenswerte des Konzerns mit ihren beizulegenden Zeitwerten oder mit dem Barwert der Mindestleasingzahlungen, falls dieser niedriger ist, zu Beginn des Leasingverhältnisses erfasst. Mindestleasingzahlungen sind jene Beträge, die während der unkündbaren Vertragslaufzeit zu zahlen sind, einschließlich eines garantierten Restwerts. Die entsprechende Verbindlichkeit gegenüber dem Leasinggeber wird in der Bilanz als Verpflichtung aus Finanzierungsleasing erfasst. Die Leasingzahlungen werden so auf Zinsaufwendungen und Verminderung der Leasingverpflichtung aufgeteilt, dass eine konstante Verzinsung der verbleibenden Verbindlichkeit erzielt wird. Zinsaufwendungen werden in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst.

Mietzahlungen bei Operating-Leasing werden im Gewinn oder Verlust linear über die Laufzeit des entsprechenden Leasingverhältnisses verteilt erfasst.

**Beteiligungen an assoziierten Unternehmen und an Gemeinschaftsunternehmen** werden zu Anschaffungskosten, die sich in das erworbene anteilige mit dem beizulegenden Zeitwert bewertete Nettovermögen sowie gegebenenfalls einen Firmenwert aufteilen, bilanziert. Der Buchwert wird jährlich um den anteiligen Jahresüberschuss bzw. -fehlbetrag, bezogene Dividenden und sonstige Eigenkapitalveränderungen erhöht bzw. vermindert. Die Firmenwerte werden nicht planmäßig abgeschrieben, sondern als Teil der jeweiligen Beteiligung bei Vorliegen von Indikatoren für eine Wertminderung der Beteiligung auf Wertminderung geprüft.

**Beteiligungen an Arbeitsgemeinschaften:** Anteile der Gruppe am Gewinn von Arbeitsgemeinschaften werden ebenso wie Erlöse der Gruppe aus Lieferungen an bzw. Leistungen für Arbeitsgemeinschaften unter Umsatzerlöse und Anteile der Gruppe am Verlust von Arbeitsgemeinschaften unter sonstige betriebliche Aufwendungen in der Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung ausgewiesen. In eine Arbeitsgemeinschaft einbezahltes Kapital wird zusammen mit Gewinnanteilen und allfälligen Forderungen aus Lieferungen an bzw. Leistungen für die betreffende Arbeitsgemeinschaft und nach Abzug von Entnahmen und allfälliger Verlustanteile unter

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (siehe Erläuterung 24) bzw., wenn sich per Saldo ein Passivposten ergibt, unter Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (siehe Erläuterung 36) ausgewiesen.

Die Ausleihungen sind zu fortgeführten Anschaffungskosten unter Anwendung der Effektivzinsmethode abzüglich einer allfälligen Wertberichtigung wegen Wertminderung bewertet.

Die unter den übrigen Finanzanlagen ausgewiesenen Anteile an nicht konsolidierten Tochterunternehmen und sonstigen Beteiligungen sind zu Anschaffungskosten bewertet, da in Bezug auf diese Anteile und Beteiligungen mangels Notierung kein Börsekurs vorliegt und auch sonst der beizulegende Zeitwert nicht verlässlich ermittelt werden kann. Wird eine Wertminderung festgestellt, so wird auf den erzielbaren Betrag abgewertet.

Die zur Veräußerung verfügbaren Wertpapiere werden zum beizulegenden Zeitwert bewertet. Gewinne oder Verluste aus Änderungen des beizulegenden Zeitwerts werden mit Ausnahme von Wertminderungen und von Gewinnen und Verlusten aus der Umrechnung von in Fremdwährung denominierten Wertpapieren im sonstigen Ergebnis erfasst. Bei Ausbuchung derartiger Wertpapiere oder wenn eine Wertminderung festgestellt wird, wird der in der entsprechenden Rücklage im Eigenkapital erfasste kumulierte Gewinn oder Verlust in den Gewinn oder Verlust der Periode umgebucht. Die mittels Effektivzinsmethode ermittelten Zinsen werden in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst.

**Wertminderungen von Finanzanlagen:** Zu jedem Bilanzstichtag werden die Finanzanlagen auf das Vorliegen von Indikatoren für eine Wertminderung untersucht. Eine Abschreibung wegen Wertminderung wird durchgeführt, wenn erwiesen ist, dass durch ein nach dem Erstansatz des Vermögenswerts eingetretenes Ereignis die erwarteten künftigen Cashflows aus dem betreffenden Vermögenswert negativ betroffen sind. Wenn sich in einer Folgeperiode die Wertminderung infolge eines Ereignisses, das nach der Abschreibung wegen Wertminderung eintrat, vermindert, ist eine entsprechende Zuschrreibung durchzuführen, wobei bei Finanzanlagen, die zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertet werden, maximal bis zu dem Betrag zugeschrieben wird, der als fortgeführte Anschaffungskosten in Bezug auf die betreffende Finanzanlage anzusetzen wäre, wenn eine Wertminderung nicht eingetreten wäre.

Die Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sind zum niedrigeren Wert aus Anschaffungskosten und Nettoveräußerungswert bewertet.

Die zum Verkauf bestimmten Grundstücke sind mit dem niedrigeren Wert aus Anschaffungs- oder Herstellungskosten und Nettoveräußerungswert bewertet.

**Fertigungsaufträge** werden nach dem Leistungsfortschritt (POC-Methode) bilanziert. Die voraussichtlichen Auftragserlöse werden entsprechend dem jeweiligen Fertigstellungsgrad unter den Umsatzerlösen ausgewiesen. Der Fertigstellungsgrad, der Grundlage für die Höhe der angesetzten Auftragserlöse ist, wird im Regelfall aus dem Verhältnis der bis zum Bilanzstichtag erbrachten Leistung zur geschätzten Gesamtleistung ermittelt. Nachträge werden dann angesetzt, wenn sie vom Kunden wahrscheinlich akzeptiert und verlässlich bewertet werden können. Sofern das Ergebnis eines Fertigungsauftrags nicht verlässlich geschätzt werden kann, werden Auftragserlöse nur in Höhe der angefallenen Auftragskosten erfasst. Die Auftragskosten werden in jener Periode als Aufwand erfasst, in der sie anfallen. Ist es wahrscheinlich, dass die gesamten Auftragskosten die gesamten Auftragserlöse übersteigen, wird der erwartete Verlust sofort und zur Gänze erfasst.

Die den bisher erbrachten Leistungen gemäß Fertigstellungsgrad zurechenbaren Erlöse werden, soweit sie die vom Auftraggeber geleisteten Anzahlungen übersteigen, in der Bilanz unter Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ausgewiesen. Beträge, um die die erhaltenen Anzahlungen die den bisher erbrachten Leistungen zurechenbaren Erlöse übersteigen, werden unter den sonstigen Verbindlichkeiten ausgewiesen.

Das Ergebnis aus Fertigungsaufträgen, die in Arbeitsgemeinschaften ausgeführt werden, wird ebenfalls entsprechend der POC-Methode angesetzt.

Forderungen werden grundsätzlich nach der Effektivzinsmethode bilanziert, wobei der Buchwert in der Regel dem Nennwert entspricht. Bei kurzfristigen Forderungen werden Zinsen wegen Unwesentlichkeit nicht angesetzt. Falls Risiken hinsichtlich der Einbringlichkeit bestehen, werden Wertberichtigungen gebildet.

Marktübliche Käufe und Verkäufe (d. h. Kassageschäfte) von finanziellen Vermögenswerten werden zum Erfüllungstag erfasst.

**Abgrenzungsposten für latente Steuern** werden bei temporären Differenzen zwischen den Wertansätzen von Vermögenswerten und Schulden im Konzernabschluss einerseits und den steuerlichen Wertansätzen andererseits in Höhe der voraussichtlichen künftigen Steuerbelastung oder -entlastung gebildet. Darüber hinaus wird eine aktive Steuerabgrenzung für künftige Vermögensvorteile aus steuerlichen Verlustvorträgen angesetzt, soweit mit der Realisierung mit hinreichender Sicherheit gerechnet werden kann. Ausgenommen von dieser umfassenden Steuerabgrenzung sind zu versteuernde temporäre Differenzen, die aus dem erstmaligen Ansatz eines Firmenwertes resultieren.

Der Berechnung der Steuerlatenz liegt der im jeweiligen Land geltende Ertragsteuersatz zugrunde, bei österreichischen Gesellschaften der Steuersatz von 25 %.

Die PORR AG bildet mit der TEERAG-ASDAG AG, einem Tochterunternehmen, an dem die PORR AG zu 52,54 % beteiligt ist, und deren Tochterunternehmen eine Beteiligungsgemeinschaft gemäß § 9 öKStG mit dem nicht kontrollierenden Gesellschafter der TEERAG-ASDAG AG als Mitbeteiligten der Beteiligungsgemeinschaft. Der seinem Anteil am Kapital entsprechende Anteil am zu versteuernden Ergebnis unterliegt beim Minderheitsgesellschafter der Besteuerung, der die Steuerwirkungen gemäß Steuerausgleichsvertrag an die TEERAG-ASDAG AG verrechnet. Die Steuerumlage wird in der Gruppe so ausgewiesen, als wäre sie ein originärer Steueraufwand. Die Abgrenzungsposten für latente Steuern werden so ermittelt, als würde das Ergebnis zu 100 % im Konzern der Besteuerung unterliegen.

Die Rückstellungen für Abfertigungen, für Pensionen und für Jubiläumsgelder wurden gemäß IAS 19 nach dem laufenden Einmalprämienverfahren (Projected Unit Credit Method) ermittelt, wobei zu jedem Stichtag eine versicherungsmathematische Bewertung durch einen anerkannten Versicherungsmathematiker durchgeführt wird. Bei der Bewertung dieser Rückstellungen wurden ein Rechnungszinsfuß für Österreich und Deutschland von 4,75 % p. a. (Vorjahr: 5,0 %) und Bezugssteigerungen von 2,4 % p. a. (Vorjahr: 2,9 %) berücksichtigt. Bei der Ermittlung der Rückstellungen für Abfertigungen und für Jubiläumsgelder wurden für Österreich Fluktuationsabschläge auf Basis von statistischen Daten in einer Bandbreite von 0,0 % bis 10,4 % (Vorjahr: 0,0 % bis 10,4 %) berücksichtigt und für Deutschland bezüglich Jubiläumsgelder in einer Bandbreite von 0,0 % bis 18,0 % (Vorjahr 0,0 % bis 10,4 %).

Versicherungsmathematische Gewinne und Verluste werden zur Gänze im Gewinn oder Verlust in der Periode erfasst, in der sie anfallen. Sie werden zusammen mit dem Dienstzeitaufwand im Personalaufwand ausgewiesen bzw. mit diesem verrechnet. Der Zinsaufwand wird als Finanzierungsaufwand erfasst.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle gegenwärtigen erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen aus Ereignissen der Vergangenheit, bei welchen ein Abfluss von Ressourcen wahrscheinlich ist. Sie werden jeweils in Höhe des Betrages angesetzt, der voraussichtlich zur Erfüllung der zugrunde liegenden Verpflichtung erforderlich ist, soweit eine verlässliche Schätzung möglich ist.

Finanzielle Verbindlichkeiten werden beim Erstansatz mit dem beizulegenden Zeitwert abzüglich direkt zu rechenbarer Transaktionskosten bewertet. Ist der Rückzahlungsbetrag niedriger oder höher, so wird auf diesen nach der Effektivzinsmethode abgeschrieben oder zugeschrieben.

Derivative Finanzinstrumente werden mit dem beizulegenden Zeitwert angesetzt. Gewinne und Verluste aus Marktveränderungen von als Sicherungsinstrumente designierten Devisentermingeschäften, die das

Risiko der Variabilität der Cashflows in der funktionalen Währung aus geplanten Transaktionen in Fremdwährung absichern sollen (»Cashflow-Hedges«) und anderer derivativer Finanzinstrumente, die als Cashflow-Hedges designiert sind, werden im sonstigen Ergebnis erfasst, soweit sie auf den effektiven Teil des Sicherungsgeschäftes entfallen. Die in der Rücklage für Cashflow-Hedges erfassten Beträge werden in jener Periode in den Gewinn oder Verlust umgebucht, in der die abgesicherte Transaktion oder der aus der abgesicherten Transaktion resultierende Vermögenswert bzw. die aus der abgesicherten Transaktion resultierende Verbindlichkeit im Gewinn oder Verlust erfasst wird. Auf den ineffektiven Teil entfallende Gewinne und Verluste werden ebenso wie Gewinne und Verluste aus Marktwertänderungen von derivativen Finanzinstrumenten, bei denen die Voraussetzungen für die Bilanzierung als Sicherungsinstrument nicht erfüllt sind, im Gewinn oder Verlust der Periode erfasst, in der sie anfallen. Verluste bzw. Gewinne aus Marktwertänderungen von Devisentermingeschäften, die zwar grundsätzlich das Risiko der Variabilität der Cashflows in der funktionalen Währung aus geplanten Transaktionen in Fremdwährung absichern sollen, die aber nicht als Sicherungsinstrumente gem. IAS 39 designiert sind, werden als Kosten der Aufträge, auf die sich die geplanten Transaktionen beziehen, gebucht bzw. mit diesen Kosten verrechnet.

Umsatzerlöse werden zum beizulegenden Zeitwert der Gegenleistung bewertet. Davon sind Rabatte und andere nachträgliche Erlösminderungen abzusetzen. Umsatzsteuern und andere im Zusammenhang mit dem Verkauf stehende Steuern sind nicht Teil der Gegenleistung und damit der Umsatzerlöse. Der Umsatz aus dem Verkauf von Vermögenswerten wird mit Lieferung und Übertragung des Eigentums erfasst. Der Umsatz aus Fertigungsaufträgen wird über den Zeitraum der Auftragsabwicklung verteilt dem Fertigungsgrad entsprechend erfasst.

Zinserträge werden nach der Effektivzinsmethode abgegrenzt. Der effektive Zinssatz ist jener Zinssatz, bei dem der Barwert der künftigen Cashflows aus einem finanziellen Vermögenswert dessen Buchwert entspricht. Dividendenerträge aus Finanzinvestitionen werden mit Entstehung des Rechtsanspruchs erfasst.

Fremdkapitalkosten werden, wenn und soweit sie der Finanzierung der Anschaffung bzw. Herstellung eines qualifizierten Vermögenswerts, dessen Fertigstellung für den beabsichtigten Gebrauch bzw. Verkauf einen beträchtlichen Zeitraum in Anspruch nimmt, direkt zurechenbar sind und während des Anschaffungs- bzw. Herstellungszeitraums anfallen, aktiviert, andernfalls in der Periode als Aufwand erfasst, in der sie anfallen.

## 6. Ermessensübungen und Hauptquellen von Schätzungsunsicherheiten

### 6.1. Ermessensübungen bei der Anwendung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die ABAP Beteiligungs Holding GmbH (ABAP) verfügt mit 52,54 % über mehr als die Hälfte der Stimmrechte der TEERAG-ASDAG Aktiengesellschaft (TEERAG-ASDAG). Die ABAP als Rechtsnachfolgerin der PORR AG hinsichtlich dieser Stimmrechte ist Syndikatspartner eines zweiten Aktionärs von TEERAG-ASDAG, der ebenfalls über einen wesentlichen Anteil an den Stimmrechten verfügt. Die Syndikatspartner bzw. deren Rechtsvorgänger haben einen mit einer einjährigen Kündigungsfrist zum Ende eines jeden Kalenderjahrs kündbaren Syndikatsvertrag abgeschlossen, in dem sich ABAP und dieser zweite Aktionär zu einem Syndikat in Bezug auf die von ihnen gehaltenen Aktien von TEERAG-ASDAG zusammengeschlossen haben. Gemäß diesem Syndikatsvertrag sind die Stimmrechte der Syndikatsmitglieder in der Hauptversammlung der TEERAG-ASDAG in der Weise auszuüben, die die Syndikatsmitglieder in einem einstimmig zu fassenden Beschluss festlegen. Die Syndikatsmitglieder haben das Recht, jeweils die Hälfte der Aufsichtsratsmitglieder zu nominieren. Ferner wird der Vorstand von TEERAG-ASDAG von den Syndikatsmitgliedern einvernehmlich nominiert. Obgleich diese Bestimmungen des Syndikatsvertrags die Vermutung, dass ABAP infolge ihrer Stimmrechtsmehrheit TEERAG-ASDAG beherrscht, zu widerlegen scheinen und eine gemeinsame Führung von TEERAG-ASDAG durch ABAP und das andere Syndikatsmitglied nahe legen, geht der Vorstand der PORR AG davon aus, dass TEERAG-ASDAG von ABAP beherrscht wird, da ABAP im Syndikatsvertrag die industrielle Führung der TEERAG-ASDAG eingeräumt wird.

## 6.2. Hauptquellen von Schätzungsunsicherheiten

Nachfolgend werden wesentliche zukunftsbezogene Annahmen und andere wesentliche Quellen von Schätzungsunsicherheiten dargestellt, die zu wesentlichen Anpassungen der im Konzernabschluss ausgewiesenen Beträge im folgenden Geschäftsjahr führen können:

**Latente Steueransprüche aus Verlustvorträgen:** Die Verwertbarkeit steuerlicher Verlustvorträge ist wesentlich von der Ertragsentwicklung einzelner Gesellschaften abhängig. Latente Steueransprüche wurden insoweit aktiviert, als diese wahrscheinlich mit künftigen steuerlichen Gewinnen verrechnet werden können. Die tatsächlichen steuerlichen Gewinne können von diesen Planannahmen abweichen (siehe Erläuterung 28).

**Bewertung der Schotter- und Kiesvorkommen:** Die Buchwerte in der Konzernbilanz zum 31. Dezember 2010 der Schotter- und Kiesvorkommen und Abbaurechte, über die die Gruppe verfügt, belaufen sich auf insgesamt rund EUR 86,2 Mio. (Vorjahr: 92,7). Der Vorstand ist überzeugt, dass die Buchwerte durch Veräußerung der Vorkommen, oder durch Abbau und Veräußerung der gewonnenen Materialien oder durch Abbau und Verwendung für eigene Bauarbeiten realisiert werden können. Dennoch besteht Unsicherheit in Bezug auf die von der Nachfrageentwicklung abhängige Entwicklung der Preise dieser Rohstoffe und der Einschätzung des eigenen künftigen Bedarfs an diesen Rohstoffen. Abwertungen werden vorgenommen, falls die künftige Entwicklung solche notwendig macht.

**Ermittlung des beizulegenden Zeitwerts bei Immobilien:** Der beizulegende Zeitwert wird in der Regel mit dem Barwert der bei einer Vermietung realisierbaren Erträge gleichgesetzt. Wenn sich daher die Einschätzung betreffend der bei einer Vermietung zukünftig realisierbaren Erträge bzw. die Renditeerwartung in Bezug auf Alternativanlagen ändert, ändert sich auch der dem betreffenden Objekt beizulegende Zeitwert.

Darüber hinaus beziehen sich Annahmen und Schätzungen im Wesentlichen auf folgende Bereiche:

— **Fertigungsaufträge:** Die Beurteilung von Fertigungsaufträgen bis zum Projektabschluss, insbesondere im Hinblick auf die Bilanzierung von Nachträgen, die Höhe der gemäß POC-Methode abzugrenzenden Auftragserlöse und die Einschätzung des voraussichtlichen Auftragsergebnisses basiert auf Erwartungen betreffend die künftige Entwicklung der betreffenden Aufträge. Änderungen dieser Einschätzungen insbesondere der noch anfallenden Auftragskosten, des Fertigstellungsgrades, des voraussichtlichen Auftragsergebnisses sowie der tatsächlich akzeptierten Nachträge können erhebliche Auswirkungen auf die Ertragslage der Gruppe haben (siehe Erläuterung 24).

— **Nutzungsdauern:** Die Nutzungsdauern der Sachanlagen und abnutzbaren immateriellen Vermögenswerte stellen den zu schätzenden Zeitraum dar, über den die Vermögenswerte voraussichtlich genutzt werden. Eine aufgrund von geänderten Rahmenbedingungen erforderliche Neueinschätzung der Nutzungsdauern kann erhebliche Auswirkungen auf die Ertragslage der Gruppe haben.

— **Rückstellungen:** Die Bewertungen von Abfertigungs-, Pensions- und Jubiläumsgeldrückstellungen beruhen auf Parametern wie Erdienungszeitraum, Abzinsungsfaktoren, Gehaltssteigerungen oder Fluktuationen, deren Änderungen zu höheren oder niedrigeren Rückstellungen bzw. Personal- oder Zinsaufwendungen führen können. Sonstige Rückstellungen beruhen auf der Einschätzung über den Eintritt oder Nichteintritt eines Ereignisses, auf Annahmen zur Kalkulation von Auftragsverlusten und der Wahrscheinlichkeit eines Mittelabflusses. Die Änderung dieser Einschätzung oder der Eintritt eines als nicht wahrscheinlich eingestuften Ereignisses kann erhebliche Auswirkungen auf die Ertragslage der Gruppe haben (siehe Erläuterung 33).

— **Wertminderungen:** Werthaltigkeitsprüfungen von Firmenwerten, sonstigen immateriellen Vermögenswerten, Sachanlagen und als Finanzinvestitionen gehaltenen Immobilien basieren grundsätzlich auf geschätzten

künftigen Nettozahlungsströmen, die aus der fortgesetzten Nutzung eines Vermögenswertes und seinem Abgang am Ende der Nutzungsdauer zu erwarten sind. Faktoren wie geringere Umsatzerlöse oder steigende Aufwendungen und daraus resultierende niedrigere Nettozahlungsströme sowie Änderungen der zu verwendenden Abzinsungsfaktoren können zu einer Abschreibung infolge Wertminderung oder, soweit zulässig, zu einer Zuschreibung infolge Wertaufholung führen. Hinsichtlich der Buchwerte der betroffenen Vermögenswerte wird auf die Erläuterungen 17 bis 19 verwiesen.

### 6.3. Änderung von Vergleichsinformationen

Gem. IAS 1.41 wurden folgende Anpassungen vorgenommen:

Abbaurechte in Höhe von TEUR 24.089,8 wurden von den Immateriellen Vermögenswerten (siehe Erläuterung 17) zu den Sachanlagen (siehe Erläuterung 18) umgegliedert. Projektkosten in Höhe von TEUR 9.058,9 wurden von den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (siehe Erläuterung 24) zu den Finanzimmobilien (siehe Erläuterung 19) umgegliedert. Übrige Verbindlichkeiten in Höhe von TEUR 49.486,8 (kurzfristig) wurden in die sonstigen finanziellen Verbindlichkeiten umgegliedert. Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten in Höhe von TEUR 4.353,2 (langfristig) wurden in die übrigen Verbindlichkeiten umgegliedert. Stille Beteiligungen wurden in der Höhe von TEUR 4.115,9 von den übrigen Finanzlagen (langfristig) (siehe Erläuterung 22) zu den Ausleihungen (siehe Erläuterung 21) umgegliedert. Werkstättenleistungen in Höhe von TEUR 1.404,8 wurden von den sonstigen betrieblichen Erträgen (siehe Erläuterung 8) zu den Umsatzerlösen (siehe Erläuterung 7) umgegliedert. In der Segmentberichterstattung (siehe Erläuterung 41) wurden die Vergleichswerte 2009 auf Werte nach intrasegmentärer Konsolidierung angepasst.

in TEUR	31.12.2010 nach Anpassung	31.12.2009 vor Anpassung
<b>Aktiva</b>		
<b>Langfristige Vermögenswerte</b>		
Immaterielle Vermögenswerte	31.411,7	33.183,1
Schanlagen	400.902,5	407.773,7
Finanzimmobilien	380.988,8	324.897,4
Ausleihungen	37.328,0	30.804,2
Übrige Finanzanlagen	34.404,4	35.157,8
<b>Kurzfristige Vermögenswerte</b>		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	652.369,5	593.413,2
<b>Passiva</b>		
<b>Langfristige Verbindlichkeiten</b>		
Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten	14.540,0	19.851,9
Übrige Verbindlichkeiten	29.949,7	16.226,6
<b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>		
Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten	78.925,3	62.444,4
Übrige Verbindlichkeiten	175.112,3	141.585,9

### 7. Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse in Höhe von TEUR 2.217.451,4 (Vorjahr: 2.457.281,6) enthalten die abgerechneten Bauleistungen eigener Baustellen, Lieferungen und Leistungen an Arbeitsgemeinschaften, Anteile am Gewinn von Arbeitsgemeinschaften und andere Erlöse aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit.

In der nachfolgenden Tabelle wird die Gesamtleistung der Gruppe nach Geschäftsfeldern dargestellt, indem insbesondere auch die Leistung der von Arbeitsgemeinschaften abgewickelten Aufträge mit dem auf ein in

den Konzernabschluss einbezogenes Unternehmen entfallenden Anteil erfasst und anschließend auf die Umsatzerlöse übergeleitet wird.

in TEUR	2010	2009
<b>Geschäftsfelder</b>		
Straßenbau – T-A-Gruppe	915.533,0	897.748,9
Tiefbau – PTU-Gruppe	1.125.943,2	1.191.140,4
Hochbau – PPH-Gruppe	784.570,5	788.110,0
<b>Gesamtleistung der Gruppe</b>	<b>2.826.046,7</b>	<b>2.876.999,3</b>
davon anteilige Leistung von Arbeitsgemeinschaften, assoziierten Unternehmen und untergeordneten Tochterunternehmen und Beteiligungen	-608.595,3	-419.717,7
<b>Umsatzerlöse</b>	<b>2.217.451,4</b>	<b>2.457.281,6</b>

Die Umsatzerlöse lassen sich wie folgt aufgliedern:

in TEUR	2010	2009
Erlöse aus Fertigungsaufträgen	2.059.612,7	2.304.670,1
Erlöse aus Rohstoffverkäufen und sonstigen Dienstleistungen	157.838,7	152.611,5
<b>Gesamt</b>	<b>2.217.451,4</b>	<b>2.457.281,6</b>

## 8. Sonstige betriebliche Erträge

in TEUR	2010	2009
Erträge aus dem Abgang von Sachanlagevermögen	3.953,9	6.129,7
Erlöse aus Personalgestaltung	5.562,1	2.825,8
Versicherungsvergütungen	6.057,7	7.056,1
Kursgewinne	17.618,1	15.929,5
Ergebnis aus Zeitwertänderungen von Finanzimmobilien	-1.306,6	1.124,9
Übrige	26.000,7	25.343,1
<b>Gesamt</b>	<b>57.885,9</b>	<b>58.409,1</b>

## 9. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen

in TEUR	2010	2009
Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-489.106,2	-470.847,3
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-971.318,5	-1.199.486,2
<b>Gesamt</b>	<b>-1.460.424,7</b>	<b>-1.670.333,5</b>

## 10. Personalaufwand

in TEUR	2010	2009
Löhne und Gehälter	-444.767,3	-455.110,8
Soziale Abgaben	-103.998,3	-110.674,4
Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen	-6.696,7	-6.695,0
<b>Gesamt</b>	<b>-555.462,3</b>	<b>-572.480,2</b>

Die Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen enthalten die Dienstzeitaufwendungen und die versicherungsmathematischen Gewinne und Verluste. Zusätzlich werden die Beiträge an die Mitarbeitervorsorgekasse für Mitarbeiter, die nach dem 31. Dezember 2002 in ein Dienstverhältnis mit einem österreichischen

Unternehmen der Gruppe eingetreten sind, und freiwillige Abfertigungen unter diesem Posten ausgewiesen. Der Zinsaufwand aus den Abfertigungs- und Pensionsverpflichtungen wird unter dem Posten Finanzierungsaufwand ausgewiesen.

### **11. Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen**

Auf immaterielle Vermögenswerte wurden TEUR 6.160,8 (Vorjahr: 6.660,7) und auf das Sachanlagevermögen TEUR 45.986,0 (Vorjahr: 46.416,1) Abschreibungen vorgenommen. Zusätzlich wurde auf Immobilien infolge Neubewertung eine Abschreibung in Höhe von TEUR 849,3 (Vorjahr: 473,0) vorgenommen. Für weitere Ausführungen wird auf die Erläuterungen 17 und 18 verwiesen.

### **12. Sonstige betriebliche Aufwendungen**

in TEUR	2010	2009
Rechts- und Beratungsleistungen, Versicherungen	-33.247,7	-34.744,3
Häuser und Grundstücke	-26.959,4	-26.506,8
Kursverluste aus Sicherungsgeschäften	-105,8	-1.737,7
Kursverluste	-13.197,2	-27.217,2
Fuhrpark	-15.514,8	-12.107,4
Werbung	-8.507,9	-8.704,8
Bürobetrieb	-10.026,4	-10.102,4
Avalprovisionen	-10.162,0	-9.927,5
Konsortialverluste	-4.550,0	-6.091,6
Reisen und Verkehr	-10.355,2	-9.965,5
Übrige	-43.759,7	-32.897,9
<b>Gesamt</b>	<b>-176.386,1</b>	<b>-180.003,1</b>

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen umfassen im Wesentlichen Kosten für Abgaben und Gebühren, Fremdleistungen und allgemeine Verwaltungskosten. Darüber hinaus beinhalten sie Mietaufwendungen im Rahmen von Miet- und Leasingverträgen in Höhe von TEUR 7.723,2 (Vorjahr: 7.760,9).

### **13. Erträge aus Finanzanlage- und Finanzumlaufvermögen**

in TEUR	2010	2009
Erträge aus Beteiligungen	2.422,6	3.351,1
(davon aus verbundenen Unternehmen)	(192,1)	(368,3)
Aufwendungen aus Beteiligungen	-6.341,1	-3.904,5
(davon aus verbundenen Unternehmen)	(-5.841,0)	(-3.128,2)
Erträge/Aufwendungen aus Finanzanlagen	1.330,6	3.091,6
Zinsen	10.367,0	8.381,5
(davon aus verbundenen Unternehmen)	(2.215,9)	(1.476,8)
<b>Gesamt</b>	<b>7.779,1</b>	<b>10.919,7</b>

Die Zinsen betreffen keine erfolgswirksam zum beizulegenden Zeitwert bewertete finanzielle Vermögenswerte.

#### 14. Finanzierungsaufwand

in TEUR	2010	2009
Zinsen und ähnliche Aufwendungen betreffend Anleihen	-18.166,0	-16.163,5
Sonstige Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-17.945,5	-22.257,0
(davon aus verbundenen Unternehmen)	(-74,4)	(-221,6)
(davon Zinsaufwand aus Sozialkapitalrückstellungen)	(-5.386,6)	(-6.224,2)
<b>Gesamt</b>	<b>-36.111,5</b>	<b>-38.420,5</b>

Im Berichtsjahr wurden Fremdkapitalkosten in Höhe von TEUR 3.033,5 (Vorjahr: 1.225,3) aktiviert. Der Finanzierungskostensatz bewegt sich zwischen 2,7 % und 5,6 % (Vorjahr: 2,2 % bis 5,5 %).

#### 15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Als Ertragsteuern sind die in den einzelnen Ländern für das betreffende Geschäftsjahr gezahlten oder geschuldeten Steuern vom Einkommen und vom Ertrag, die Steuerumlage seitens der nicht zum Konzern gehörenden Mitbeteiligten einer Beteiligungsgemeinschaft gemäß § 9 öKStG sowie die latenten Steuern ausgewiesen.

Der Berechnung liegen Steuersätze zugrunde, die gemäß den geltenden Steuergesetzen oder gemäß Steuergesetzen, deren Inkraftsetzung im Wesentlichen abgeschlossen ist, zum voraussichtlichen Realisierungszeitpunkt anzuwenden sind.

in TEUR	2010	2009
Laufender Steueraufwand	4.199,0	6.579,1
Latenter Steuerertrag (-)/-aufwand (+)	-170,9	-1.050,7
<b>Steueraufwand</b>	<b>4.028,1</b>	<b>5.528,4</b>

Der sich bei Anwendung des österreichischen Körperschaftsteuersatzes von 25 % ergebende Steueraufwand lässt sich zum tatsächlichen Steueraufwand wie folgt überleiten:

in TEUR	2010	2009
Ergebnis vor Ertragsteuern	20.732,1	36.507,6
Theoretischer Steueraufwand (+)/-ertrag (-)	5.183,0	9.126,9
Steuersatzunterschiede	-287,4	-514,6
Steuerauswirkung der nicht abzugsfähigen Aufwendungen und steuerfreien Erträge	-1.959,0	-3.652,4
Erträge/Aufwendungen aus Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	-1.004,6	-3.324,4
Veränderung des in Bezug auf Verlustvorträge nicht angesetzten latenten Steueranspruchs	1.501,7	1.134,5
Effekt von Steuersatzänderungen	-211,4	13,8
Periodenfremder Steueraufwand (+)/-ertrag (-)	882,7	3.163,5
Sonstiges	-76,9	-418,9
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>4.028,1</b>	<b>5.528,4</b>

Zusätzlich zu dem in der Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung erfassten Steueraufwand wurde der Steuereffekt von im sonstigen Ergebnis erfassten Aufwendungen und Erträgen ebenfalls im sonstigen Ergebnis erfasst. Der im sonstigen Ergebnis verrechnete Betrag belief sich auf TEUR -1.915,5 (Vorjahr: -1.520,3), wobei es sich in beiden Jahren um einen Aufwand handelt. Ausschüttungen auf das als Eigenkapital zu klassifizierende Genussrechtskapital sowie auf die Kosten der Kapitalerhöhung sind steuerlich abzugsfähig. Die diesbezüglichen Steuereffekte von TEUR 1.400,0 (Vorjahr: 1.825,1) wurden direkt im Eigenkapital verrechnet.

Zusammensetzung der Steuereffekte im sonstigen Ergebnis:

2010 in TEUR	Neubewertungs- rücklage	Zur Veräuße- rung verfügbare Wertpapiere: Zeitwertrücklage	Rücklage für Cashflow- Hedges	Anteile der Aktionäre des Mutterunter- nehmens	Anteile der nicht kontrollierenden Gesellschafter von Tochter- unternehmen	Summe
<b>Ertragsteuern auf im Sons- tigen Ergebnis</b>						
erfasste Posten	-633,1	-21,8	-1.198,4	<b>-1.853,3</b>	-62,2	<b>-1.915,5</b>

2009 in TEUR	Neubewertungs- rücklage	Zur Veräuße- rung verfügbare Wertpapiere: Zeitwertrücklage	Rücklage für Cashflow- Hedges	Anteile der Aktionäre des Mutterunter- nehmens	Anteile der nicht kontrollierenden Gesellschafter von Tochter- unternehmen	Summe
<b>Ertragsteuern auf im Sons- tigen Ergebnis</b>						
erfasste Posten	-470,5	28,1	-1.081,4	<b>-1.523,8</b>	3,5	<b>-1.520,3</b>

## 16. Ergebnis je Aktie

Das Ergebnis je Aktie und je Kapitalanteilschein errechnet sich aus der Division des Anteils der Aktionäre des Mutterunternehmens am Jahresüberschuss durch die gewichtete durchschnittliche Anzahl der ausgegebenen Aktien einschließlich 7 %-Vorzugsaktien und Kapitalanteilscheine.

in TEUR	2010	2009
Anteil der Aktionäre des Mutterunternehmens am Jahresüberschuss	2.487,8	18.163,1
Gewichtete durchschnittliche Anzahl ausgegebener Aktien und Kapitalanteilscheine	2.652.337	2.206.471
<b>Unverwässertes Ergebnis je Aktie = verwässertes Ergebnis je Aktie in EUR</b>	<b>0,94</b>	<b>8,23</b>

Das Ergebnis je Stammaktie beläuft sich ebenfalls auf EUR 0,94 (Vorjahr: 8,23).

Da keine potenziell verwässernden Transaktionen in den Geschäftsjahren 2009 und 2010 vorlagen, entspricht das verwässerte Ergebnis je Aktie dem unverwässerten Ergebnis je Aktie.

## 17. Immaterielle Vermögenswerte

in TEUR	Konzessionen, Lizenzen und ähnliche Rechte	Firmenwert	geleistete Anzahlungen	Summe
<b>Anschaffungs- und Herstellungskosten</b>				
Stand 1.1.2009	74.995,4	31.996,3	–	106.991,7
Zu-/Abgänge durch Änderung des Konsolidierungskreises	1,7	–	–	1,7
Zugänge	6.702,8	–	42,4	6.745,2
Abgänge	-4.099,1	-1.608,7	–	-5.707,8
Umbuchungen	-23.793,6	–	–	-23.793,6
Währungsanpassungen	48,9	-0,4	–	48,5
Stand 31.12.2009	53.856,1	30.387,2	42,4	84.285,7
Zu-/Abgänge durch Änderung des Konsolidierungskreises				
Zugänge	7,4	–	–	7,4
Zugänge	5.181,8	75,8	–	5.257,6
Abgänge	-94,7	-1.032,9	–	-1.127,6
Umbuchungen	-822,4	–	-42,4	-864,8
Währungsanpassungen	61,0	-0,1	–	60,9
Stand 31.12.2010	58.189,2	29.430,0	–	87.619,2
<b>Kumulierte Abschreibungen</b>				
Stand 1.1.2009	30.327,5	20.994,2	–	51.321,7
Zu-/Abgänge durch Änderung des Konsolidierungskreises	17,9	–	–	17,9
Zugänge (planmäßige Abschreibungen)	3.850,9	–	–	3.850,9
Zugänge (außerplanmäßige Abschreibungen)	1.033,1	1.776,8	–	2.809,9
Abgänge	-4.080,2	-1.608,7	–	-5.688,9
Umbuchungen	-1.215,8	–	–	-1.215,8
Währungsanpassungen	7,3	-0,4	–	6,9
Zuschreibungen	–	–	–	–
Stand 31.12.2009	29.940,7	21.161,9	–	51.102,6
Zu-/Abgänge durch Änderung des Konsolidierungskreises	3,7	–	–	3,7
Zugänge (planmäßige Abschreibungen)	3.544,7	–	–	3.544,7
Zugänge (außerplanmäßige Abschreibungen)	2.000,0	615,3	–	2.615,3
Abgänge	-89,3	-957,2	–	-1.046,5
Umbuchungen	-16,0	–	–	-16,0
Währungsanpassungen	3,7	–	–	3,7
Zuschreibungen	–	–	–	–
Stand 31.12.2010	35.387,5	20.820,0	–	56.207,5
<b>Buchwerte Stand 31.12.2009</b>	<b>23.915,4</b>	<b>9.225,3</b>	<b>42,4</b>	<b>33.183,1</b>
<b>Buchwerte Stand 31.12.2010</b>	<b>22.801,7</b>	<b>8.610,0</b>	<b>–</b>	<b>31.411,7</b>

Die Umbuchungen 2009 enthalten die Umgliederung eines Abbaurechts in Höhe von TEUR 24.089,8.

Ausgewiesen werden überwiegend erworbene immaterielle Vermögenswerte mit einer begrenzten Nutzungsdauer. In Bezug auf Nutzungsdauern und Abschreibungsmethode wird auf die Ausführungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden verwiesen.

In der Gewinn- und Verlustrechnung sind unter »Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen« die außerplanmäßigen Abschreibungen in Höhe von TEUR 615,3 (Vorjahr: 1.776,8) betreffend Firmenwert ausgewiesen, weiters die außerplanmäßigen Abschreibungen infolge von Wertminderungen in Höhe von TEUR 2.000,0 (Vorjahr: 1.033,1) und die planmäßigen Abschreibungen der übrigen immateriellen Vermögenswerte.

Die aus Unternehmenserwerben resultierenden Firmenwerte werden auf Ebene der zahlungsmittelgenerierenden Einheit bzw. Gruppe von zahlungsmittelgenerierenden Einheiten, zu der sie jeweils gehören, auf Wertminderungen (Impairment) geprüft.

Sie verteilen sich auf die Segmente wie folgt:

in TEUR	Stand 1.1.2010	Währungs- anpassungen	Neu erworbene Firmenwerte	Abgang Firmenwerte	Wertminderungen (Impairment)	Stand 31.12.2010
<b>Straßenbau</b>						
T-A-Gruppe	7.955,9	-	-	-	-	7.955,9
Tiefbau						
PTU-Gruppe	960,3	-	-	-	-615,3	345,0
Hochbau						
PPH-Gruppe	309,1	-	-	-	-	309,1
<b>Gesamt</b>	<b>9.225,3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-615,3</b>	<b>8.610,0</b>

in TEUR	Stand 1.1.2009	Währungs- anpassungen	Neu erworbene Firmenwerte	Abgang Firmenwerte	Wertminderungen (Impairment)	Stand 31.12.2009
<b>Straßenbau</b>						
T-A-Gruppe	7.955,9	-	-	-	-	7.955,9
Tiefbau						
PTU-Gruppe	2.737,1	-	-	-	-1.776,8	960,3
Hochbau						
PPH-Gruppe	309,1	-	-	-	-	309,1
<b>Gesamt</b>	<b>11.002,1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-1.776,8</b>	<b>9.225,3</b>

Im Rahmen der Impairment Tests wird die Summe der Buchwerte der Vermögenswerte des Segments, der ein Geschäfts- oder Firmenwert zugeordnet wurde, zuzüglich des Buchwerts des diesem Segment zugeordneten Firmenwerts, mit dem erzielbaren Betrag desselben verglichen. Der erzielbare Betrag des Segments entspricht dem beizulegenden Zeitwert abzüglich Veräußerungskosten oder einem höheren Nutzungswert. Der beizulegende Zeitwert spiegelt die bestmögliche Schätzung des Betrags wider, für den ein unabhängiger Dritter das Segment zu Marktbedingungen am Bilanzstichtag erwerben würde. In Fällen, in denen kein beizulegender Zeitwert ermittelt werden kann, ist der Nutzungswert – das ist der Barwert der vom Segment künftig voraussichtlich generierten Cashflows – als erzielbarer Betrag zugrunde gelegt. Da ein beizulegender Zeitwert für keines der Segmente, dem ein Geschäfts- oder Firmenwert zugeordnet ist, festgestellt werden konnte, wurde zur Feststellung des erzielbaren Betrags der Nutzungswert dieser Segmente ermittelt. Die Cashflows wurden von den vom Vorstand genehmigten und zum Zeitpunkt der Durchführung der Impairment Tests aktuellen Planungen für drei bis fünf Folgejahre abgeleitet. Diese Prognosen basieren auf Erfahrungen aus der Vergangenheit sowie auf Erwartungen über die zukünftige Marktentwicklung. Es wird eine Wachstumsrate von 2,0% (Vorjahr: 2,0%) berücksichtigt. Die Diskontierung wurde auf Basis der segmentspezifischen Kapitalkosten vorgenommen, welche vor Steuern in einer Bandbreite von 6,0% bis 8,5% (Vorjahr: 7,5% bis 7,7 %) lagen.

### 18. Sachanlagevermögen

in TEUR	Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	technische Anlagen und Maschinen	andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	Summe
<b>Anschaffungs- und Herstellungskosten bzw. Neubewertung</b>					
Stand 1.1.2009	329.508,4	373.271,4	93.140,5	31.650,6	827.570,9
Zu-/Abgänge durch Änderung des Konsolidierungskreises	1.590,3	-1.819,0	128,5	-	-100,2
Zugänge	2.286,0	27.225,3	11.728,7	7.784,9	49.024,9
Abgänge	-5.943,9	-34.068,5	-10.136,2	-739,2	-50.887,8
Umbuchungen	10.943,6	2.359,9	918,9	-24.814,7	-10.592,3
Währungsanpassungen	367,6	150,0	135,0	-187,9	464,7
Werterhöhung aufgrund Neubewertung	1.735,6	-	-	-	1.735,6
Stand 31.12.2009	340.487,6	367.119,1	95.915,4	13.693,7	817.215,8
 Zu-/Abgänge durch Änderung des Konsolidierungskreises					
Zugänge	87,1	392,2	327,7	445,9	1.252,9
Abgänge	6.823,0	22.729,8	12.312,2	7.222,6	49.087,6
Umbuchungen	-2.555,9	-34.860,3	-12.431,2	-5.242,1	-55.089,5
Währungsanpassungen	785,4	4.211,0	18,1	-8.555,9	-3.541,4
Werterhöhung aufgrund Neubewertung	2.028,3	1.778,3	1.081,4	80,5	4.968,5
Stand 31.12.2010	349.598,1	361.370,1	97.223,6	7.644,7	815.836,5
 <b>Kumulierte Abschreibungen</b>					
Stand 1.1.2009	84.709,7	248.054,0	68.755,5	217,4	401.736,6
Zu-/Abgänge durch Änderung des Konsolidierungskreises	-393,1	-3.789,3	-75,7	-	-4.258,1
Zugänge (plamäßige Abschreibungen)	7.556,3	26.957,0	11.902,8	-	46.416,1
Zugänge (außerplanmäßige Abschreibungen)	-	-	-	-	-
Abgänge	-3.578,4	-24.484,3	-8.752,5	-	-36.815,2
Umbuchungen	1.418,8	-104,7	104,7	-208,5	1.210,3
Währungsanpassungen	116,9	379,0	184,8	-1,3	679,4
Zuschreibungen	-	-	-	-	-
Korrektur aufgrund Neubewertung	473,0	-	-	-	473,0
Stand 31.12.2009	90.303,2	247.011,7	72.119,6	7,6	409.442,1
 Zu-/Abgänge durch Änderung des Konsolidierungskreises					
Zugänge (plamäßige Abschreibungen)	37,5	142,6	150,9	-	331,0
Zugänge (außerplanmäßige Abschreibungen)	7.785,4	24.971,2	12.229,4	-	44.986,0
Zugänge (außerplanmäßige Abschreibungen)	1.000,0	-	-	-	1.000,0
Abgänge	-1.770,4	-30.806,7	-11.210,1	-	-43.787,2
Umbuchungen	-1.013,0	-42,9	67,1	-8,4	-997,2
Währungsanpassungen	643,0	1.629,6	836,6	0,8	3.110,0
Zuschreibungen	-	-	-	-	-
Korrektur aufgrund Neubewertung	849,3	-	-	-	849,3
Stand 31.12.2010	97.835,0	242.905,5	74.193,5	-	414.934,0
<b>Buchwerte Stand 31.12.2009</b>	<b>250.184,4</b>	<b>120.107,4</b>	<b>23.795,8</b>	<b>13.686,1</b>	<b>407.773,7</b>
<b>Buchwerte Stand 31.12.2010</b>	<b>251.763,1</b>	<b>118.464,6</b>	<b>23.030,1</b>	<b>7.644,7</b>	<b>400.902,5</b>

Die Umbuchungen 2009 enthalten die Umgliederung eines Abbaurechts in Höhe von TEUR 24.089,8.

In den Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund, sind Rohstoffreserven in Höhe von EUR 76,8 Mio. (Vorjahr: 80,8) enthalten, welche leistungsbezogen abgeschrieben werden. Der zum Neubewertungsstichtag beizulegende Zeitwert der nach der Neubewertungsmethode bewerteten, betrieblich genutzten Immobilien wird nach anerkannten Bewertungsmethoden ermittelt, nämlich durch Ableitung aus einem Preis, der in einer Transaktion mit ähnlichen Immobilien in der jüngeren Vergangenheit erzielt wurden, oder, zumeist aber mangels geeigneter Marktdaten, durch Diskontierung geschätzter künftiger Cashflows, die von derartigen Immobilien marktüblich im Rahmen einer Vermietung generiert werden. Der Wert der betrieblich genutzten Immobilien, die durch einen externen Gutachter bewertet wurden, beträgt TEUR 151.910,2 (Vorjahr: 136.307,0).

in TEUR	2007	2008	2009	2010	Summe
Externe Bewertungen	38.388,0	47.334,2	26.756,0	39.432,0	<b>151.910,2</b>

Die planmäßigen Abschreibungen werden unter »Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen« ausgewiesen. Außerplanmäßige Abschreibungen infolge von Wertminderungen wurden in Höhe von TEUR 1.000,0 (Vorjahr: 0,00) vorgenommen und werden ebenfalls unter »Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen« ausgewiesen.

Der Buchwert der Sachanlagen, die zum Bilanzstichtag zur Sicherstellung verpfändet sind, beträgt TEUR 66.585,3 (Vorjahr: 77.607,8).

Der Buchwert der Grundstücke, grundstücksgleichen Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremdem Grund hätte bei Anwendung des Anschaffungskostenmodells zum 31. Dezember 2010 TEUR 236.095,6 (Vorjahr: 214.050,0) betragen.

#### Finanzierungs-Leasingvereinbarungen

Die Buchwerte von auf Basis von Finanzierungsleasingverträgen gehaltenen Sachanlagen und Finanzimmobilien belaufen sich auf:

in TEUR	2010	2009
Immobilienleasing	81.153,5	82.682,6
Geräteleasing	52.358,8	54.766,3
<b>Summe</b>	<b>133.512,3</b>	<b>137.448,9</b>

Diesen Buchwerten stehen Verbindlichkeiten in Höhe des Barwerts der Mindestleasingzahlungen, nämlich in Höhe von TEUR 98.093,3 (Vorjahr: 103.715,0), gegenüber.

Die Laufzeiten der Finanzierungsleasingverträge für Immobilien liegen zwischen 5 und 23 Jahren, das Leasingentgelt ist überwiegend auf den von der Österreichischen Nationalbank verlautbarten 6-Monats-EURIBOR bezogen und wird halbjährlich angepasst. Die Laufzeiten der Geräteleasingverträge liegen zwischen 3 und 12 Jahren, das Leasingentgelt ist überwiegend auf den von der Österreichischen Nationalbank verlautbarten 3-Monats-EURIBOR bezogen und wird vierteljährlich angepasst. Die Geräteleasingverträge beinhalten Verlängerungsoptionen, jedoch keine Kaufoptionen oder Preisanknopfungsklauseln.

#### Operating-Leasingvereinbarungen

Auf Basis von Operating-Leasingverhältnissen werden im Wesentlichen PKWs und einzelne Immobilien gemietet, vereinbarte Verlängerungsoptionen werden überwiegend nicht ausgenutzt. Die durchschnittliche

Laufzeit der PKW-Leasingverträge beträgt 5 Jahre und die Laufzeit der Immobilienleasingverträge beträgt 18 bis 20 Jahre.

Die künftigen Mindestleasingzahlungen während der unkündbaren Laufzeit von Operating-Leasingverhältnissen zeigen folgende Zusammensetzung:

in TEUR	2010	2009
Fällig bis 1 Jahr	7.313,3	7.459,8
Fällig 1 bis 5 Jahre	15.910,4	17.278,9
Fällig über 5 Jahre	19.884,3	21.609,8

## 19. Finanzimmobilien

in TEUR

<b>Beizulegender Zeitwert</b>	
Stand 1.1.2009	242.580,4
Zu-/Abgänge durch Änderung des Konsolidierungskreises	-11.571,0
Zugänge Erwerb	15.720,1
Zugänge Herstellungskosten	36.821,4
Abgänge	-2.502,0
Umbuchungen	42.926,8
Währungsanpassungen	-203,2
Anpassung an den beizulegenden Wert	1.124,9
<b>Stand 31.12.2009</b>	<b>324.897,4</b>
Zu-/Abgänge durch Änderung des Konsolidierungskreises	4.222,4
Zugänge Erwerb	8.816,6
Zugänge Herstellungskosten	64.641,2
Abgänge	-22.739,1
Umbuchungen	2.608,3
Währungsanpassungen	-151,4
Anpassung an den beizulegenden Wert	-1.306,6
<b>Stand 31.12.2010</b>	<b>380.988,8</b>

Die Umbuchungen 2009 enthalten die Umgliederung von Projektkosten in Höhe von TEUR 9.058,9.

Der beizulegende Zeitwert wird nach anerkannten Bewertungsmethoden ermittelt, nämlich durch die Ableitung aus einem aktuellen Marktpreis, durch Ableitung aus einem Preis, der in einer Transaktion mit ähnlichen Immobilien in der jüngeren Vergangenheit erzielt wurde oder, zumeist aber mangels geeigneter Marktdaten, durch Diskontierung geschätzter künftiger Cashflows, die von derartigen Immobilien marktüblich im Rahmen einer Vermietung generiert werden. Der Wert der Finanzimmobilien, die innerhalb der letzten vier Jahre durch einen externen Gutachter bewertet wurden, beträgt TEUR 151.959,1 (Vorjahr: 131.536,0).

Die Mieterträge aus vermieteten Finanzimmobilien beliefen sich im Berichtsjahr auf TEUR 9.122,0 (Vorjahr: 8.394,5). Betriebliche Aufwendungen in Zusammenhang mit als Finanzinvestitionen gehaltenen Immobilien, mit denen während der Berichtsperiode keine Mieteinnahmen erzielt wurden, belaufen sich auf TEUR 1.511,1 (Vorjahr: 1.188,6).

Finanzimmobilien mit einem Buchwert von TEUR 193.771,8 (Vorjahr: 130.696,1) sind zur Besicherung von Verbindlichkeiten verpfändet.

Für Finanzimmobilien mit einem Buchwert von TEUR 5.233,0 (Vorjahr: 5.233,0) bestehen Veräußerungsverbote.

## 20. Beteiligungen an assoziierten Unternehmen

in TEUR	2010	2009
Anschaffungskosten	120.306,9	105.909,5
Anteil am seit Erwerb erzielten Ergebnis abzüglich bezogener Dividenden und Ergebnisübernahmen	76.270,0	73.055,0
Im sonstigen Ergebnis erfasste Aufwendungen/Erträge	-20.902,1	-16.064,2
<b>Buchwert</b>	<b>175.674,8</b>	<b>162.900,3</b>

Die folgenden Übersichten zeigen verdichtete Finanzinformationen in Bezug auf die assoziierten Unternehmen:

in TEUR	2010	2009
Vermögenswerte	2.059.249,0	1.797.179,6
Verbindlichkeiten	1.708.346,4	1.503.964,6
Nettovermögen	350.902,6	293.215,0
Anteil der Gruppe am Nettovermögen	175.674,8	162.900,3

in TEUR	2010	2009
Umsatzerlöse	495.378,5	559.735,0
Jahresüberschuss	48.455,7	36.715,1
Anteil der Gruppe am Jahresüberschuss	13.403,1	23.400,9

Die nicht angesetzten Anteile an Verlusten assoziierter Unternehmen im Geschäftsjahr 2010 belaufen sich auf TEUR 1.572,3 (Vorjahr: 0,6) und kumuliert zum 31. Dezember 2010 auf TEUR 1.572,9 (Vorjahr: -188,9).

Der Börsenkurswert der Beteiligung von 41,33 % an der UBM Realitätenentwicklung AG belief sich zum 31. Dezember 2010 auf TEUR 39.689,8 (Vorjahr: 37.073,5).

## 21. Ausleihungen

in TEUR	2010	2009
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	-	3.204,9
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	10.273,0	6.356,4
Ausleihungen an assoziierte Unternehmen	15.160,3	16.032,4
Sonstige Ausleihungen	11.894,7	5.210,5
<b>Gesamt</b>	<b>37.328,0</b>	<b>30.804,2</b>

## 22. Übrige Finanzanlagen

in TEUR	2010	2009
Beteiligungen an nicht konsolidierten Tochterunternehmen	7.194,2	8.763,8
Übrige Beteiligungen	16.409,2	15.715,1
Zur Veräußerung verfügbare Wertpapiere	10.801,0	10.678,9
<b>Gesamt</b>	<b>34.404,4</b>	<b>35.157,8</b>

Bei den Beteiligungen einschließlich der Beteiligungen an nicht konsolidierten Tochterunternehmen ist der beizulegende Zeitwert nicht verlässlich ermittelbar, sodass sie zu deren Anschaffungskosten abzüglich allfälliger Abschreibungen infolge von Wertminderungen angesetzt sind. Die zur Veräußerung verfügbaren Wertpapiere umfassen im Wesentlichen festverzinsliche Titel. Sie unterliegen keinen Verfügungsbeschränkungen.

### 23. Vorräte

Die Vorräte setzen sich aus folgenden Positionen zusammen:

in TEUR	2010	2009
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	7.868,9	5.281,6
Unfertige und fertige Erzeugnisse und Waren	7.571,8	5.376,1
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	36.022,2	42.480,0
Geleistete Anzahlungen	22.874,2	21.826,0
<b>Gesamt</b>	<b>74.337,1</b>	<b>74.963,7</b>

Bei den Erzeugnissen und Waren wurden im Geschäftsjahr Wertberichtigungen in Höhe von TEUR -953,8 vorgenommen. Die Vorräte unterliegen keinen Verfügungsbeschränkungen.

### 24. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

#### Fertigungsaufträge

Die zum Bilanzstichtag nach der POC-Methode bewerteten, aber noch nicht schlussabgerechneten Fertigungsaufträge sind wie folgt ausgewiesen:

in TEUR	2010	2009
Gemäß POC-Methode abgegrenzter Auftragswert	1.199.450,0	1.341.455,6
Abzüglich zurechenbare erhaltene Anzahlungen	-929.128,4	-1.145.757,6
<b>Netto</b>	<b>270.321,6</b>	<b>195.697,6</b>

Dem per 31. Dezember 2010 gemäß Leistungsfortschritt aktivierten anteiligen Auftragswert stehen bewertete Auftragskosten in Höhe von TEUR 1.167.418,8 (Vorjahr: 1.307.681,6) gegenüber, sodass sich der in Bezug auf diese Aufträge angesetzte Gewinn auf TEUR 32.031,3 (Vorjahr: 33.773,6) beläuft. Die anteiligen Gewinne aus Arbeitsgemeinschaften werden unter den Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften ausgewiesen. Unter Verbindlichkeiten werden erhaltene Anzahlungen einschließlich Vorauszahlungen auf Teilrechnungen ausgewiesen, soweit diese den gemäß Leistungsfortschritt aktivierten anteiligen Auftragswert übersteigen. Drohende Verluste und Gewährleistungen aus Aufträgen sind in den Rückstellungen erfasst.

#### Zusammensetzung und Fristigkeit der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen:

in TEUR	davon Restlaufzeit		davon Restlaufzeit	
	31.12.2010	> 1 Jahr	31.12.2009	> 1 Jahr
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	574.951,7	18.388,8	524.793,7	15.306,5
Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften	77.417,8	–	68.619,5	–
<b>Gesamt</b>	<b>652.369,5</b>	<b>18.388,8</b>	<b>593.413,2</b>	<b>15.306,5</b>

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden gemäß IAS 1 als kurzfristig eingestuft, da mit der Realisation innerhalb des normalen Verlaufs des Geschäftszyklus zu rechnen ist.

In den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sind unter anderem Forderungen aus Nachträgen betreffend der ungarischen Autobahnprojekte in Höhe von insgesamt EUR 50,0 Mio. enthalten. Die Projekte wurden von der staatsnahen ungarischen Infrastrukturentwicklungsgesellschaft NIF beauftragt und werden zum Teil aus Fördergeldern der EU bezahlt. Hinsichtlich der Autobahn M7 sind die Nachtragsforderungen in einem Schiedsverfahren geltend gemacht.

Das Management ist von der Durchsetzbarkeit der Nachträge überzeugt, als es davon ausgeht, dass die NIF und die ungarischen EU-Behörden ihren Verpflichtungen nachkommen und die offenen Forderungen begleichen werden.

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen enthalten vertragliche Einbehälte in Höhe von TEUR 57.214,8 (Vorjahr: 60.751,1):

	2010	2009
in TEUR		
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen vor Wertberichtigungen</b>	<b>663.823,0</b>	<b>586.734,1</b>
<b>Wertberichtigungen Stand 1.1.</b>	<b>61.940,4</b>	<b>37.465,3</b>
Zuführung	62.396,6	53.055,2
Verwendung/Auflösung	-35.465,7	-28.580,1
<b>Stand 31.12.</b>	<b>88.871,3</b>	<b>61.940,4</b>
<b>Buchwert Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>574.951,7</b>	<b>524.793,7</b>

#### Altersstruktur der Forderungen:

in TEUR	Buchwert zum 31.12.2010	Davon zum Abschluss- stichtag nicht überfällig	Davon zum Abschlussstichtag in den folgenden Zeitbändern überfällig				
			Weniger als 30 Tage Tagen	Zwischen 30 und 60 Tagen	Zwischen 60 und 180 Tagen	Zwischen 180 und 360 Tagen	Mehr als 360 Tage
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	574.951,7	390.430,7	85.504,3	17.554,2	31.334,2	14.028,1	36.100,2
in TEUR	Buchwert zum 31.12.2009	Davon zum Abschluss- stichtag nicht überfällig	Davon zum Abschlussstichtag in den folgenden Zeitbändern überfällig				
			Weniger als 30 Tage Tagen	Zwischen 30 und 60 Tagen	Zwischen 60 und 180 Tagen	Zwischen 180 und 360 Tagen	Mehr als 360 Tage
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	524.793,7	372.499,9	67.007,4	17.757,3	29.077,5	21.041,3	17.410,3

In den dargestellten Überfälligen sind ebenfalls Beträge laufender Rechnungsprüfungen enthalten, welche bis zu 120 Tage dauern können. Wertberichtigungen wurden im erforderlichen Ausmaß gebildet.

## 25. Sonstige finanzielle Vermögenswerte

in TEUR	31.12.2010	Restlaufzeit		31.12.2009	Restlaufzeit > 1 Jahr
		> 1 Jahr	31.12.2009		
Ausleihungen	2.651,4	–	335,0	–	–
Forderungen gegenüber nicht konsolidierten Tochterunternehmen	15.262,2	9.627,0	24.075,2	18.176,0	–
Forderungen gegenüber assoziierten Unternehmen	39.515,5	16.641,0	32.538,0	14.828,8	–
Forderungen gegenüber anderen Beteiligungsunternehmen	12.565,1	4.487,0	17.115,3	4.887,5	–
Forderungen aus Versicherungen	9.205,7	7.232,3	8.172,8	1.369,5	–
Übrige	59.784,0	14.985,6	51.338,7	11.098,9	–
<b>Gesamt</b>	<b>138.983,9</b>	<b>52.972,9</b>	<b>133.575,0</b>	<b>50.360,7</b>	–

In den übrigen Forderungen sind mit dem zum beizulegenden Zeitwert bewertete Devisentermingeschäfte mit TEUR 2.794,7 enthalten (siehe Erläuterungen 43).

Die Forderungen gegenüber nicht konsolidierten Tochterunternehmen, assoziierten und anderen Beteiligungsunternehmen enthalten vertragliche Einbehalte in Höhe von TEUR 3.224,3 (Vorjahr: 2.964,5).

## 26. Sonstige Forderungen und Vermögenswerte

in TEUR	31.12.2010	Restlaufzeit		31.12.2009	Restlaufzeit > 1 Jahr
		> 1 Jahr	31.12.2009		
Forderungen aus Steuern	20.047,4	–	16.083,5	–	–
Übrige	1.853,4	–	456,3	–	–
<b>Gesamt</b>	<b>21.900,8</b>	<b>–</b>	<b>16.539,8</b>	<b>–</b>	–

## 27. Liquide Mittel

Die liquiden Mittel beinhalten Guthaben bei Kreditinstituten von TEUR 211.691,9 (Vorjahr: 162.541,0) sowie Kassenbestände in Höhe von TEUR 468,9 (Vorjahr: 501,7).

## 28. Latente Steuern

Aus temporären Unterschieden zwischen den Wertansätzen im IFRS-Konzernabschluss und den jeweiligen steuerlichen Wertansätzen sowie aus verwertbaren Verlustvorträgen ergeben sich folgende in der Bilanz ausgewiesene Steuerabgrenzungen.

in TEUR	2010		2009	
	Aktiv	Passiv	Aktiv	Passiv
Langfristige Vermögenswerte,				
Verbindlichkeiten aus Finanzierungsleasing	30.931,6	53.738,4	30.715,1	54.268,3
POC-Methode	–	33.564,2	–	27.864,2
Unversteuerte Rücklagen	–	7.269,1	–	7.558,8
Rückstellungen	9.082,2	4.367,9	8.527,2	4.588,5
Steuerliche Verlustvorträge	27.659,5	–	25.298,1	–
Sonstige	64,0	46,3	–	–
Saldierungen	-50.299,0	-50.299,0	-49.989,0	-49.989,0
<b>Latente Steuern</b>	<b>17.438,3</b>	<b>48.686,9</b>	<b>14.551,4</b>	<b>44.290,8</b>
<b>Saldierte latente Steuern</b>			<b>31.248,6</b>	<b>29.739,4</b>

in TEUR	2010	2009
Saldierte latente Steuern (passiv)	31.248,6	29.739,4
Veränderung	-1.509,2	-407,1
davon Währungs differenz	-105,9	-35,0
davon Aufwand (-)/Ertrag (+) laut Gewinn- und Verlustrechnung	171,0	1.050,7
davon Umgliederungen aus laufenden Steuerschulden	346,7	-21,6
davon aus Veränderung Konsolidierungskreis	-5,5	119,1
davon im sonstigen Ergebnis verrechneter Aufwand (-)/Ertrag (+)	-1.915,5	-1.520,3

Latente Steueransprüche aus Verlustvorträgen wurden insoweit aktiviert, als diese wahrscheinlich mit künftigen steuerlichen Gewinnen verrechnet werden können (siehe Erläuterungen 6.2).

Die Verlustvorträge, für die keine latenten Steueransprüche angesetzt wurden, belaufen sich auf TEUR 115.822,2 (Vorjahr: 101.168,1). Die Verlustvorträge sind im Wesentlichen unbeschränkt vortragsfähig, und zwar sowohl jene, für welche die latenten Steueransprüche angesetzt wurden, wie auch jene, für die keine latenten Steueransprüche angesetzt wurden.

## 29. Grundkapital

	Stück 2010	EUR 2010	Stück 2009	EUR 2009
Inhaber-Stammaktien	1.960.537	14.247.778,03	1.960.537	14.247.778,03
7 %ige Inhaber-Vorzugsaktien (ohne Stimmrecht)	642.000	4.665.595,95	642.000	4.665.595,95
<b>Summe Grundkapital</b>	<b>2.602.537</b>	<b>18.913.373,98</b>	<b>2.602.537</b>	<b>18.913.373,98</b>
Kapitalanteilscheine (Genussrechte gem. §174 AktG)	49.800	361.910,71	49.800	361.910,71
<b>Summe Grundkapital und Genussrechtskapital</b>	<b>2.652.337</b>	<b>19.275.284,69</b>	<b>2.652.337</b>	<b>19.275.284,69</b>

Bei den Aktien handelt es sich um genehmigte und zur Gänze ausgegebene nennbetraglose Stückaktien, die einbezahlt sind. Der auf die einzelne auf den Inhaber lautende Stückaktie entfallende Betrag des Grundkapitals beträgt rund EUR 7,27. Der auf die einzelnen auf Inhaber lautenden Kapitalanteilscheine entfallende Betrag des Genussrechtskapitals beträgt ebenfalls EUR 7,27. Nach Durchführung der Kapitalerhöhung 2009 ist das Grundkapital in 1.960.537 Stück Stammaktien und 642.000 Stück 7 %ige Vorzugsaktien ohne Stimmrecht zerlegt. 373.088 Stück Stückaktien sind nach Durchführung der Kapitalerhöhung genehmigt, aber noch nicht ausgegeben.

Jede Stammaktie ist in gleichem Umfang am Gewinn einschließlich Liquidationsgewinn beteiligt und gewährt eine Stimme in der Hauptversammlung. Die Vorzugsaktien und die Kapitalanteilscheine gewähren kein Stimmrecht in der Hauptversammlung.

Bei Abwicklung (Liquidation) der Gesellschaft erhalten zuerst die Inhaber von Kapitalanteilscheinen aus einem Abwicklungsüberschuss allfällige rückständige Gewinnanteile und den anteiligen Betrag des auf Kapitalanteilscheine entfallenden Kapitals zurückbezahlt. Aus einem darüber hinausgehenden Abwicklungsüberschuss erhalten die Vorzugsaktionäre allfällige rückständige Gewinnanteile und den anteiligen Betrag des auf die Vorzugsaktien entfallenden Grundkapitals zurückbezahlt. Sodann erhalten die Stammaktionäre aus einem darüber hinausgehenden Abwicklungsüberschuss den anteiligen Betrag des auf die Stammaktien entfallenden Grundkapitals zurückbezahlt. Ein danach verbleibender Abwicklungsüberschuss wird auf die Inhaber der Kapitalanteilscheine und die Aktionäre entsprechend deren Anteil am Gesamtkapital verteilt.

Die Verteilung des Bilanzgewinns ist in der Satzung wie folgt geregelt: Zunächst sind aus einem Bilanzgewinn der PORR AG an die Vorzugsaktionäre und die Inhaber von Kapitalanteilscheinen bis zu 7 % des auf Vorzugsaktien entfallenden Grundkapitals und des auf Kapitalanteilscheine entfallenden Kapitals als Gewinnanteil

auszuschütten und etwaige Rückstände von Vorzugsdividenden und Gewinnanteilen der Kapitalanteilscheine aus Vorjahren nachzuzahlen, sodann erhalten die Stammaktionäre bis zu 7 % des auf Stammaktien entfallenden Grundkapitals als Gewinnanteil, ein darüber hinausgehender Bilanzgewinn wird gleichmäßig an die Vorzugs- und Stammaktionäre und Inhaber von Kapitalanteilscheinen verteilt, soweit die Hauptversammlung keine andere Verwendung bestimmt.

### **30. Rücklagen**

Die Kapitalrücklagen resultieren überwiegend aus den in den Vorjahren durchgeführten Kapitalerhöhungen und -berichtigungen sowie aus verjährten Dividendenansprüchen. Von den Kapitalrücklagen sind Rücklagen in Höhe von TEUR 111.446,7 gebunden. Sie dürfen nur zum Ausgleich eines ansonsten im Jahresabschluss der PORR AG auszuweisenden Bilanzverlusts aufgelöst werden, soweit freie Rücklagen zur Abdeckung nicht zur Verfügung stehen.

Die Gewinnrücklagen umfassen die Rücklage aus Neubewertungen gem. IAS 16, die Rücklage aus der Umrechnung von Jahresabschlüssen von Tochterunternehmen in Fremdwährung, die Rücklage für Cash-flow-Hedges, andere im sonstigen Ergebnis verrechnete Aufwendungen bzw. Erträge, die Gewinnrücklagen der PORR AG einschließlich der gesetzlichen Rücklage und der unversteuerten Rücklagen nach Abzug der Steuerabgrenzung, die seit Erwerb einbehaltenen Gewinne der Tochterunternehmen und die Effekte der Anpassung der Jahresabschlüsse der in den Konzernabschluss einbezogenen Unternehmen an die im Konzernabschluss angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden. Zur Ausschüttung an die Aktionäre der PORR AG steht der Bilanzgewinn in Höhe von TEUR 1.466,9 zur Verfügung. Zusätzlich können die freien Gewinnrücklagen der PORR AG, die sich zum 31. Dezember 2010 auf TEUR 125.424,6 belaufen, aufgelöst und an die Aktionäre der PORR AG ausgeschüttet werden. Die gesetzliche Rücklage der PORR AG in Höhe von TEUR 457,8 darf nur zum Ausgleich eines ansonsten auszuweisenden Bilanzverlusts aufgelöst werden, wobei der Auflösung zum Verlustausgleich nicht entgegensteht, dass freie Rücklagen zum Verlustausgleich zur Verfügung stehen.

Im Berichtsjahr wurden an die Aktionäre und die Inhaber von Kapitalanteilscheinen der PORR AG Dividenden bzw. Gewinnanteile in Höhe von EUR 5.835.141,4 (Vorjahr: 4.473.810,0), somit EUR 2,2 (Vorjahr: 2,2) je Aktie und Kapitalanteilschein, bezahlt. Der Vorstand schlägt vor, aus dem Bilanzgewinn 2010 eine Dividende von EUR 0,55 je Stück Stammaktie, Vorzugsaktie und Kapitalanteilschein auszuschütten, d. s. insgesamt EUR 1.458.785,35. Die vorgeschlagene Dividende ist in der Konzernbilanz zum 31. Dezember 2010 noch nicht als Verbindlichkeit angesetzt, da es zur Ausschüttung noch der Beschlussfassung der Hauptversammlung bedarf. Die Auszahlung der Dividende hat keine steuerlichen Auswirkungen auf die Gruppe.

### **31. Genussrechtskapital von Tochterunternehmen**

Im Dezember 2007 hat die ABAP Beteiligungs Holding GmbH, ein Tochterunternehmen, deren Stammkapital zu 100 % von der PORR AG gehalten wird, Genussscheine im Gesamtnennwert von TEUR 70.000,0 begeben. Die Genussscheine, die den Ausgabebedingungen entsprechend obligatorische Schuldtitle darstellen, wurden auf unbestimmte Dauer begeben, wobei den Genussscheinberechtigten kein Recht auf ordentliche Kündigung zusteht, die Emittentin aber berechtigt ist, die Genussscheine jederzeit zu kündigen. Das Recht der Genussrechtsberechtigten auf außerordentliche Kündigung ist an Bedingungen geknüpft, deren Eintreten bzw. Nichteintreten im Einflussbereich der PORR AG liegt. Die Verzinsung beträgt ab dem 1. Jänner 2009 8,0 % p. a. vom Nominale der Genussscheine und steigt ab dem 1. Jänner 2013 auf 13,0 % p. a. vom Nominale, wobei die Emittentin zur Zahlung von Zinsen nur verpflichtet ist, wenn sie oder die PORR AG beschließt, an die Gesellschafter bzw. die Aktionäre eine Dividende aus dem Jahresüberschuss zu bezahlen. Ist die Emittentin mangels einer derartigen Gewinnausschüttung zur Zahlung der auf ein Jahr entfallenden Zinsen nicht verpflichtet und macht sie von ihrem Recht der Nichtzahlung Gebrauch, so werden diese nicht bezahlten Zinsen als Zinsrückstände evident gehalten, die nachzuzahlen sind, sobald die Emittentin oder die PORR AG beschließt,

eine Dividende aus dem Jahresüberschuss an ihre Gesellschafter bzw. ihre Aktionäre zu bezahlen. Im Fall der Kündigung durch die Emittentin oder der außerordentlichen Kündigung durch Genussrechtsberechtigte ist den Genussrechtsberechtigten das auf die Genusscheine geleistete Kapital zuzüglich der bis zu diesem Tag aufgelaufenen Zinsen und der Zinsrückstände zu leisten. Da Zahlungen auf diese Genusscheine – sowohl Zinsen als auch Kapitaltilgungen – zwingend nur bei Eintritt von Bedingungen zu leisten sind, deren Eintritt von der PORR AG bewirkt bzw. verhindert werden kann, und die Gruppe daher die Möglichkeit hat, Zahlungen auf diese Genusscheine dauerhaft zu vermeiden, sind diese Genusscheine als Eigenkapitalinstrumente einzustufen. Zinsen, die auf diese Genusscheine gezahlt werden, sind abzüglich des Steuereffekts direkt eigenkapitalmindernd zu erfassen.

### 32. Anteile der nicht kontrollierenden Gesellschafter von Tochterunternehmen

Die nicht der PORR AG oder einem ihrer Tochterunternehmen gehörenden Anteile am Eigenkapital von Tochterunternehmen sind im Eigenkapital als Anteile der nicht kontrollierenden Gesellschafter von Tochterunternehmen ausgewiesen.

### 33. Rückstellungen

in TEUR	Abfertigungen	Pensionen	Jubiläums-gelder	Sonstige Personalrück-stellungen	Bauten	Andere	Summe
Stand zum 1.1.2010	49.600,8	43.834,4	9.755,7	46.693,8	46.215,4	5.082,2	201.182,3
Zuführung	5.190,1	2.762,4	419,0	16.267,5	52.850,3	539,4	78.028,7
Verwendung/ Auflösung	6.982,8	3.425,4	999,1	25.396,4	33.046,7	1.246,4	71.096,8
<b>Stand zum 31.12.2010</b>	<b>47.808,1</b>	<b>43.171,4</b>	<b>9.175,6</b>	<b>37.564,9</b>	<b>66.019,0</b>	<b>4.375,2</b>	<b>208.114,2</b>
davon langfristig	47.808,1	43.171,4	9.175,6	–	–	–	100.155,1
davon kurzfristig	–	–	–	37.564,9	66.019,0	4.375,2	107.959,1

Gemäß kollektivvertraglichen Regelungen haben die PORR AG und ihre Tochterunternehmen ihren Mitarbeitern in Österreich und Deutschland bei bestimmten Dienstjubiläen Jubiläumsgelder zu zahlen. Die Rückstellung für Jubiläumsgelder wurde gemäß den Bestimmungen des IAS 19 zu anderen langfristig fälligen Leistungen ermittelt. In Bezug auf die der Berechnung zugrunde liegenden versicherungsmathematischen Annahmen wird auf die Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden verwiesen.

Die sonstigen Personalrückstellungen umfassen insbesondere Rückstellungen für nicht konsumierte Urlaube, für Prämien und für Abfindungen. Mit einer Inanspruchnahme der Gruppe aus diesen Verpflichtungen ist zu rechnen, wobei die Prämien und die Abfindungen jedenfalls im Folgejahr zu zahlen sein werden, der Verbrauch der nicht konsumierten Urlaube sich aber über einen Zeitraum von mehr als einem Jahr erstrecken kann.

Die Rückstellungen für Bauten enthalten mit TEUR 16.149,3 Vorsorgen für aus dem Auftragsbestand drohende Verluste und mit TEUR 11.355,9 Vorsorgen für Gewährleistungen. Die Rückstellungen für drohende Verluste basieren auf aktuellen Auftragskalkulationen. Die Rückstellungen für Gewährleistungen und andere Auftragsrisiken werden auf Basis einer Einzelbeurteilung der Risiken ermittelt. Die Inanspruchnahme der Gruppe aus diesen Risiken wird für wahrscheinlich gehalten, wobei der angesetzte Betrag dem bestmöglichen Schätzwert der Höhe der Inanspruchnahme entspricht. Da die Abwicklung von Bauaufträgen auch mehrere Jahre dauern und der Inanspruchnahme ein lang dauernder Rechtsstreit vorausgehen kann, ist der Zeitpunkt der Inanspruchnahme ungewiss, liegt aber in der Regel innerhalb des jeweiligen Geschäftszyklus.

## Altersversorgungspläne

### Leistungsorientierte Pläne

Rückstellungen für Abfertigungen wurden für Angestellte und Arbeiter, die gemäß Angestelltengesetz, Arbeiterabfertigungsgesetz bzw. Betriebsvereinbarung Abfertigungsansprüche haben, gebildet. Angestellte, deren Dienstverhältnisse österreichischem Recht unterliegen, haben, wenn das betreffende Dienstverhältnis vor dem 1. Jänner 2003 begonnen und ununterbrochen mindestens zehn Jahre gedauert hat, Anspruch auf eine Abfertigung bei Auflösung des Dienstverhältnisses bei Erreichen des gesetzlichen Pensionsalters und zwar auch dann, wenn das Dienstverhältnis durch Kündigung seitens des Dienstnehmers endet. Die Höhe der Abfertigung ist abhängig von der Höhe des Bezugs zum Zeitpunkt der Auflösung und von der Dauer des Dienstverhältnisses. Diese Ansprüche der Dienstnehmer sind daher wie Ansprüche aus leistungsorientierten Pensionsplänen zu behandeln, wobei Planvermögen zur Deckung dieser Ansprüche nicht vorliegt. Analoges gilt für Arbeiter, denen gemäß Arbeiterabfertigungsgesetz eine Abfertigung gebührt und für gemäß Betriebsvereinbarung zu zahlende Abfertigungen.

Für die überwiegende Anzahl der Arbeiter gilt das Bauarbeiter-Urlaubs- und Abfertigungsgesetz 1987, wonach deren Ansprüche sich gegen die Urlaubs- und Abfertigungskasse richten und durch Beiträge der Arbeitgeber zu finanzieren sind. Es handelt sich um einen staatlichen Plan, für den eine Abfertigungsrückstellung nicht zu bilden ist.

Bei den Pensionszusagen handelt es sich in der Regel um leistungsorientierte, einzelvertragliche Zusagen für leitende Angestellte, die nicht durch Planvermögen gedeckt sind. Die Höhe des Pensionsanspruchs ist von den jeweils geleisteten Dienstjahren abhängig.

Die Abfertigungsrückstellungen weisen folgende Entwicklung auf:

in TEUR	2010	2009
Barwert der Abfertigungsverpflichtungen (DBO) zum 1.1.	49.600,8	53.165,7
Dienstzeitaufwand	2.346,0	2.140,4
Zinsaufwand	2.381,4	2.933,6
Abfertigungszahlungen	-6.982,8	-6.176,2
Versicherungsmathematische Gewinne (-)/Verluste (+)	462,7	-2.462,7
<b>Barwert der Abfertigungsverpflichtungen (DBO) zum 31.12.</b>	<b>47.808,1</b>	<b>49.600,8</b>

Für das Jahr 2011 sind ein Zinsaufwand von TEUR 2.154,7 und ein Dienstzeitaufwand von TEUR 2.135,5 geplant. In Bezug auf die der Berechnung zugrunde liegenden versicherungsmathematischen Annahmen wird auf die Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden verwiesen.

Der im Berichtsjahr ausgewiesene versicherungsmathematische Verlust enthält einen Verlust aus erfahrungsbedingten Anpassungen in Höhe von TEUR -1.466,4 (Vorjahr: -3.188,4).

Die Barwerte der Abfertigungsverpflichtungen stellen sich im Berichtsjahr und den vier vorangegangenen Geschäftsjahren wie folgt dar:

in TEUR	2010	2009	2008	2007	2006
Barwert der Abfertigungsverpflichtungen zum 31.12.	47.808,1	49.600,8	53.165,7	51.546,2	49.360,2

Die Pensionsrückstellungen weisen folgende Entwicklung auf:

in TEUR	2010	2009
Barwert der Pensionsverpflichtungen (DBO) zum 1.1.	43.834,4	44.116,4
Dienstzeitaufwand	218,5	252,9
Zinsaufwand	2.351,7	2.668,6
Pensionszahlungen	-3.425,4	-3.410,0
Versicherungsmathematische Gewinne (-)/Verluste (+)	192,2	206,5
<b>Barwert der Pensionsverpflichtungen (DBO) zum 31.12.</b>	<b>43.171,4</b>	<b>43.834,4</b>

Für das Jahr 2011 sind ein Zinsaufwand von TEUR 1.965,3 und ein Dienstzeitaufwand von TEUR 146,3 geplant. In Bezug auf die der Berechnung zugrunde liegenden versicherungsmathematischen Annahmen wird auf die Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden verwiesen.

Der im Berichtsjahr ausgewiesene versicherungsmathematische Verlust enthält einen Gewinn aus erfahrungsbedingten Anpassungen in Höhe von TEUR 558,3 (Vorjahr: 1.364,4).

Die Barwerte der Pensionsverpflichtungen stellen sich im Berichtsjahr und den vier vorangegangenen Geschäftsjahren wie folgt dar:

in TEUR	2010	2009	2008	2007	2006
Barwert der Pensionsverpflichtungen zum 31.12.	43.171,4	43.834,4	44.116,4	49.366,3	51.694,9

#### Beitragsorientierte Pläne

Mitarbeiter, deren Dienstverhältnis österreichischem Recht unterliegt und die nach dem 31. Dezember 2002 in das Dienstverhältnis eingetreten sind, und Arbeiter, auf deren Arbeitsverhältnis das Bauarbeiter-Urlaubs- und Abfertigungsgesetz anzuwenden ist, erwerben keine Abfertigungsansprüche gegenüber dem jeweiligen Dienstgeber. Für diese Mitarbeiter mit Ausnahme jener, auf deren Arbeitsverhältnisse das Bauarbeiter-Urlaubs- und Abfertigungsgesetz anzuwenden ist, sind Beiträge in Höhe von 1,53 % des Lohnes bzw. Gehalts für 2010 TEUR 1.173,6 (Vorjahr: 1.059,7) an eine Mitarbeitervorsorgekasse zu zahlen.

Für die Mitarbeiter, auf deren Arbeitsverhältnisse das Bauarbeiter-Urlaubs- und Abfertigungsgesetz anzuwenden ist, sind vom Dienstgeber Beiträge an die Urlaubs- und Abfertigungskasse zu zahlen. Derzeit sind ca. 37 % vom Lohn an Urlaubszuschlägen für 2010 TEUR 36.241,3 (Vorjahr: 37.333,1) und 4,25 % vom Lohn der betreffenden Mitarbeiter für 2010 TEUR 4.865,7 (Vorjahr: 4.965,4) an Abfertigungszuschlägen zu entrichten. Dieser Beitrag deckt die Abfertigungsansprüche der Mitarbeiter und andere Leistungen, insbesondere das von der Bauarbeiter-Urlaubs- und Abfertigungskasse an die betreffenden Mitarbeiter zu zahlende Urlaubsentgelt sowie Urlaubszuschüsse. Dieser staatliche Plan erfasst alle Unternehmen der Baubranche. Die Leistungen werden im Umlageverfahren finanziert, d. h., durch die Beiträge einer Periode sollen die in dieser Periode fälligen Leistungen finanziert werden, während die in der Berichtsperiode erdienten künftigen Leistungen aus künftigen Beiträgen gezahlt werden. Eine rechtliche oder faktische Verpflichtung der Unternehmen zur Zahlung dieser künftigen Leistungen besteht nicht. Die Unternehmen sind nur verpflichtet, solange sie Mitarbeiter beschäftigen, auf deren Arbeitsverhältnisse das Bauarbeiter-Urlaubs- und Abfertigungsgesetz anzuwenden ist, die vorgeschriebenen Beiträge zu entrichten.

Die Zahlungen an die externen Mitarbeitervorsorgekassen werden im Personalaufwand erfasst.

Die Mitarbeiter des PORR-Konzerns gehören zudem den länderspezifischen, staatlichen Pensionsplänen an, die in der Regel im Umlageverfahren finanziert werden. Die Verpflichtung der Gruppe beschränkt sich darauf, die Beiträge bei Fälligkeit zu entrichten. Eine rechtliche oder faktische Verpflichtung zu künftigen Leistungen besteht nicht.

### **34. Anleihen**

Mit Valuta 13. Oktober 2010 wurde durch die PORR AG eine Anleihe zu folgenden Konditionen begeben:

Nominal	EUR 125.000.000,00
Laufzeit	2010–2015
Stückelung	EUR 500,00
Nominalverzinsung	5,0 % p. a.
Kupon	13.4./13.10. halbjährlich
Tilgung	13.10.2015 endfällig zu 100 %
Schlusskurs 31.12.2010	100,67
ISIN	AT0000A0KJK9
Buchwert	EUR 124.240.451,42

Mit Valuta 6. November 2009 wurde durch die PORR AG eine Anleihe zu folgenden Konditionen begeben:

Nominal	EUR 100.000.000,00
Laufzeit	2009–2014
Stückelung	EUR 500,00
Nominalverzinsung	6,0 % p. a.
Kupon	6.5./6.11. halbjährlich
Tilgung	6.11.2014 endfällig zu 100 %
Schlusskurs 31.12.2010	103,67
ISIN	AT0000A0F9G7
Buchwert	EUR 99.182.032,75

Mit Valuta 31. Mai 2007 wurde durch die PORR AG eine Anleihe zu folgenden Konditionen begeben:

Nominal	EUR 70.000.000,00
Laufzeit	2007–2012
Stückelung	EUR 500,00
Nominalverzinsung	5,875 % p. a.
Kupon	31.5./30.11. halbjährlich
Tilgung	31.5.2012 zu 100 %
Schlusskurs 31.12.2010	103,01
ISIN	AT0000A05DC4
Buchwert	EUR 69.869.695,00

Mit Valuta 29. Juni 2006 wurden durch die PORR AG zwei Anleihen zu folgenden Konditionen begeben:

Nominal	EUR 60.000.000,00
Laufzeit	2006–2011
Stückelung	EUR 500,00
Nominalverzinsung	5,625 % p. a.
Kupon	29.6./29.12. halbjährlich
Tilgung	29.6.2011 endfällig zu 100 %
Schlusskurs 31.12.2010	101,34
ISIN	AT0000A019D6
Buchwert	EUR 59.988.480,00

Nominal	CZK 200.000.000,00
Laufzeit	2006–2011
Stückelung	CZK 2.000.000,00
Nominalverzinsung	6-Monats-PRIBOR +190BPS
Kupon	29.6./29.12. halbjährlich
Tilgung	29.6.2011 endfällig zu 100 %
ISIN	AT0000A019E4
Buchwert	EUR 8.089.829,46

Die Anleihen wurden auf dem österreichischen Kapitalmarkt zur Zeichnung aufgelegt.

Mit Valuta 29. Juni 2010 wurde eine begebene Anleihe in Höhe von TEUR 100.000,0 zu 100 % getilgt.

### 35. Finanzverbindlichkeiten

in TEUR	2010	2009
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>		
variabel verzinst	127.942,2	145.791,7
fix verzinst	36.571,6	29.664,0
<b>Leasingverbindlichkeiten</b>		
variabel verzinst	98.093,3	103.715,0
<b>Derivative Finanzinstrumente</b>		
	1.068,2	5.902,8
<b>Sonstige Finanzverbindlichkeiten</b>		
variabel verzinst	28.461,6	16.924,4
<b>Gesamt</b>	<b>292.136,9</b>	<b>301.997,9</b>

Die variabel verzinsten Bankverbindlichkeiten werden im Wesentlichen mit dem 3-Monats-EURIBOR oder dem 6-Monats-EURIBOR zuzüglich unterschiedlicher Margen verzinst. Im Berichtsjahr bewegte sich der 3-Monats-EURIBOR durchschnittlich bei 0,814 % und der 6-Monats-EURIBOR durchschnittlich bei 1,084 %. Die Margen für neu aufgenommene und mit maximal dreimonatigen Laufzeiten ausgestatteten Geldaufnahmen lagen in 2010 bei durchschnittlich 1,15 %-Punkten.

Einzelne, selbst genutzte Immobilien und Geräte werden im Wege von Finanzierungsleasingverträgen gehalten (vgl. Erläuterung 18). Die Zinssätze für die Leasingverbindlichkeiten betragen 0,97 % bis 6,39 %. Die Zinskomponente der Leasingraten wird in der Regel laufend an den Marktzinssatz angepasst. Vereinbarungen über bedingte Mietzahlungen bestehen nicht.

Bei den derivativen Finanzinstrumenten handelt es sich um Devisenterminkontrakte, Dieseleinkaufskontrakte sowie Zinssicherungsgeschäfte, welche mit dem beizulegenden Zeitwert zum Bilanzstichtag bewertet sind (siehe Erläuterungen 43).

in TEUR	31.12.2010	Restlaufzeit			davon dinglich besichert
		< 1 Jahr		> 1 Jahr	
		< 5 Jahre	> 5 Jahre		
<b>Verbindlichkeiten gegenüber</b>					
Kreditinstituten	164.513,8	55.111,1	36.202,1	73.200,6	142.892,1
Leasingverbindlichkeiten	98.093,3	22.863,5	35.790,9	39.438,9	98.093,3
Derivative Finanzinstrumente	1.068,2	965,6	102,6	–	–
Sonstige Finanzverbindlichkeiten	28.461,6	57,8	250,7	28.153,1	–
<b>Gesamt</b>	<b>292.136,9</b>	<b>78.998,0</b>	<b>72.346,3</b>	<b>140.792,6</b>	<b>240.985,4</b>

in TEUR	31.12.2009	Restlaufzeit			davon dinglich besichert
		< 1 Jahr		> 1 Jahr	
		< 5 Jahre	> 5 Jahre		
<b>Verbindlichkeiten gegenüber</b>					
Kreditinstituten	175.455,7	46.026,0	70.781,0	58.648,7	89.356,6
Leasingverbindlichkeiten	103.715,0	21.965,5	40.995,8	40.753,7	103.715,0
Derivative Finanzinstrumente	5.902,8	5.902,8	–	–	–
Sonstige Finanzverbindlichkeiten	16.924,4	–	–	16.924,4	–
<b>Gesamt</b>	<b>301.997,9</b>	<b>73.894,3</b>	<b>111.776,8</b>	<b>116.326,8</b>	<b>193.071,6</b>

Die dinglichen Besicherungen von Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betreffen zur Gänze Immobilien. Die Verpflichtungen des Konzerns aus Finanzierungsleasingverhältnissen sind durch die im zivilrechtlichen Eigentum des Leasinggebers stehenden geleasten Vermögenswerte mit einem Buchwert von TEUR 133.512,3 (Vorjahr: 137.448,9) besichert.

in TEUR	Mindestleasingzahlungen		Barwerte der Mindestleasingzahlungen	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	25.305,6	24.681,2	24.944,0	24.325,0
Mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr und bis zu fünf Jahren	42.703,9	48.389,8	39.068,1	44.260,5
Mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren	44.547,5	47.468,7	34.081,2	35.129,5
<b>Gesamt</b>	<b>112.557,0</b>	<b>120.539,7</b>	<b>98.093,3</b>	<b>103.715,0</b>
Abzüglich zukünftige Finanzierungskosten	-14.463,7	-16.824,7	–	–
Barwert der Mindestleasingzahlungen	<b>98.093,3</b>	<b>103.715,0</b>	<b>98.093,3</b>	<b>103.715,0</b>
Im Konzernabschluss ausgewiesen als:				
Kurzfristige Verbindlichkeiten			22.863,5	21.965,5
Langfristige Verbindlichkeiten			75.229,8	81.749,5
<b>Gesamt</b>			<b>98.093,3</b>	<b>103.715,0</b>

### 36. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

in TEUR	31.12.2010	Restlaufzeit			davon dinglich besichert
		< 1 Jahr	> 1 Jahr < 5 Jahre	> 5 Jahre	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	449.200,4	418.327,1	30.873,3	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften	37.926,8	37.926,8	-	-	-
<b>Gesamt</b>	<b>487.127,2</b>	<b>456.253,9</b>	<b>30.873,3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

in TEUR	31.12.2009	Restlaufzeit			davon dinglich besichert
		< 1 Jahr	> 1 Jahr < 5 Jahre	> 5 Jahre	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	335.724,7	307.525,6	25.496,6	2.702,5	-
Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften	51.907,4	51.907,4	-	-	-
<b>Gesamt</b>	<b>387.632,1</b>	<b>359.433,0</b>	<b>25.496,6</b>	<b>2.702,5</b>	<b>-</b>

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen werden als kurzfristig eingestuft, da mit ihrer Tilgung innerhalb des gewöhnlichen Geschäftszyklus gerechnet wird.

### 37. Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten

in TEUR	31.12.2010	Restlaufzeit			davon dinglich besichert
		< 1 Jahr	> 1 Jahr < 5 Jahre	> 5 Jahre	
Verbindlichkeiten gegenüber nicht konsolidierten Tochterunternehmen	3.709,1	3.709,1	-	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber assoziierten Unternehmen	26.705,0	17.789,1	8.915,9	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber sonstigen Beteiligungsunternehmen	6.823,2	4.033,1	509,7	2.280,4	-
Verbindlichkeiten gegenüber Mitarbeitern	29.440,9	29.440,9	-	-	-
Übrige	26.787,1	23.953,1	2.834,0	-	-
<b>Gesamt</b>	<b>93.465,3</b>	<b>78.925,3</b>	<b>12.259,6</b>	<b>2.280,4</b>	<b>-</b>

in TEUR	31.12.2009	Restlaufzeit			davon dinglich besichert
		< 1 Jahr	> 1 Jahr < 5 Jahre	> 5 Jahre	
Verbindlichkeiten gegenüber nicht konsolidierten Tochterunternehmen	2.678,7	800,4	1.876,0	2,3	-
Verbindlichkeiten gegenüber assoziierten Unternehmen	8.148,0	4.365,4	3.782,6	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber sons- tigen Beteiligungsunternehmen	3.802,4	3.739,8	62,6	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber Mitarbeitern	29.042,5	29.042,5	-	-	-
Übrige	38.624,7	24.496,3	6.051,2	8.077,2	-
<b>Gesamt</b>	<b>82.296,3</b>	<b>62.444,4</b>	<b>11.772,4</b>	<b>8.079,5</b>	<b>-</b>

### 38. Übrige Verbindlichkeiten

in TEUR	31.12.2010	Restlaufzeit			davon dinglich besichert
		< 1 Jahr	> 1 Jahr < 5 Jahre	> 5 Jahre	
Verbindlichkeiten aus Steuern	55.769,5	55.769,5	-	-	-
Verbindlichkeiten im Rahmen der sozialen Sicherheit	12.119,5	12.119,5	-	-	-
Erhaltene Anzahlungen	105.892,2	105.892,2	-	-	-
Übrige	31.280,8	1.331,1	-	29.949,7	-
<b>Gesamt</b>	<b>205.062,0</b>	<b>175.112,3</b>	<b>-</b>	<b>29.949,7</b>	<b>-</b>

in TEUR	31.12.2009	Restlaufzeit			davon dinglich besichert
		< 1 Jahr	> 1 Jahr < 5 Jahre	> 5 Jahre	
Verbindlichkeiten aus Steuern	48.455,4	48.455,4	-	-	-
Verbindlichkeiten im Rahmen der sozialen Sicherheit	11.467,0	11.467,0	-	-	-
Erhaltene Anzahlungen	78.611,3	78.611,3	-	-	-
Übrige	19.278,8	3.052,2	-	16.226,6	-
<b>Gesamt</b>	<b>157.812,5</b>	<b>141.585,9</b>	<b>-</b>	<b>16.226,6</b>	<b>-</b>

### 39. Steuerschulden

Unter Steuerschulden werden Verbindlichkeiten aus laufenden Ertragsteuern ausgewiesen. Im Rahmen einer österreichischen Körperschaftsteuergruppe (§ 9 öKStG) verwertete Verluste ausländischer Gruppenmitglieder in Höhe von TEUR 21.888,0 wurden aufgrund ihres Charakters als eingefrorene Verluste bzw. ihrem langfristigen Verwertungshorizont nicht angesetzt.

## 40. Eventualschulden

in TEUR	2010	2009
Bürgschaften, Garantieerklärungen und sonstige Eventualschulden	105.089,8	113.681,9
davon für assoziierte Unternehmen	33.307,7	26.075,4

Die Haftungsverhältnisse betreffen überwiegend die Sicherung aufgenommener Bankkredite von nicht einbezogenen Tochterunternehmen, assoziierten Unternehmen und sonstigen Unternehmen, an denen die Gruppe beteiligt ist, sowie sonstige Verpflichtungen aus dem operativen Geschäft, deren Inanspruchnahme zwar theoretisch möglich, aber eher unwahrscheinlich ist.

### Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Das operative Baugeschäft erfordert die Ausstellung verschiedener Garantiertypen zur Absicherung vertraglicher Verpflichtungen. Im Wesentlichen handelt es sich dabei um Angebots-, Vertragserfüllungs-, Vorauszahlungs- und Gewährleistungsgarantien. Weiters haftet der Konzern gesamtschuldnerisch für die Verbindlichkeiten von Arbeitsgemeinschaften, an denen er beteiligt ist. Eine Inanspruchnahme aus diesen Haftungen ist nicht wahrscheinlich.

Der Konzern verfügt über eine syndizierte Avalkreditlinie in Höhe von EUR 470,0 Mio. mit einer Restlaufzeit von 2,5 Jahren. Weiters existieren bilaterale Linien in Höhe von EUR 580,0 Mio., die in der Regel eine Laufzeit von einem Jahr aufweisen. Die Linien sind per 31. Dezember 2010 mit rd. 66,0 % ausgenützt.

## 41. Erläuterungen zur Segmentberichterstattung

Die Segmentberichterstattung erfolgt entsprechend der internen Organisationsstruktur des PORR-Konzerns nach Geschäftsfeldern. Der intersegmentäre Leistungsaustausch zeigt Liefer- und Leistungsbeziehungen zwischen den Geschäftsfeldern. Die Verrechnung erfolgte zu marktüblichen Preisen. In der Überleitung auf die Daten des Konzernabschlusses werden konzerninterne Aufwendungen und Erträge sowie Zwischengewinne eliminiert. Bei der Überleitung des Segmentvermögens bzw. der Segmentschulden werden insbesondere konzerninterne Forderungen und Verbindlichkeiten im Rahmen der Schuldenkonsolidierung eliminiert.

Das Segment »Straßenbau – T-A-Gruppe« umfasst im Wesentlichen den Teilkonzern TEERAG-ASDAG AG. Die Gesellschaften des Teilkonzerns sind im Wesentlichen im Straßenbau tätig. Das Leistungsspektrum der Unternehmen in diesem Segment umfasst weiters Abdichtungen, Beton- und Brückenbau, Umweltschutzbau und Bodenmarkierungen.

Das Segment »Tiefbau – PTU-Gruppe« umfasst die Porr Technobau und Umwelt AG und Tochterunternehmen sowie die PORR AG, die im Wesentlichen im Tiefbau tätig sind. Weitere Leistungen von Unternehmen in diesem Segment werden im Bereich Bahnbau, Tunnelbau, Umwelttechnik und Rohstoffversorgung erbracht.

Das Segment »Hochbau – PPH-Gruppe« umfasst den Teilkonzern der Porr Projekt und Hochbau AG. Die Gesellschaften dieses Teilkonzerns sind im Wesentlichen im Hochbau sowie in der Projektplanung und -entwicklung tätig.



in TEUR	Straßenbau – T-A-Gruppe		Tiefbau – PTU-Gruppe	
	2010	2009	2010	2009
<b>Produktionsleistung (Gruppe)</b>	915.533,0	897.748,9	1.125.943,2	1.191.140,4
<b>Segmentumsätze (Umsatzerlöse, im Anlagevermögen aktivierte Eigenleistungen und Sonstige betriebliche Erträge)</b>	910.374,0	818.430,0	1.000.479,1	1.242.146,9
Anteil am Ergebnis assoziierter Unternehmen	3.543,2	2.301,5	4.241,8	12.316,8
Aufwendungen für Material				
und Sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-593.054,3	-507.705,9	-637.014,5	-847.210,8
Personalaufwand	-240.550,5	-231.988,2	-219.881,2	-233.449,9
Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte				
und Sachanlagen	-14.919,2	-16.075,0	-33.164,9	-31.622,3
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-46.696,2	-44.986,3	-98.464,1	-110.586,4
<b>EBIT</b>				
<b>(Ergebnis vor Zinsen und Steuern = Segmentergebnis)</b>	18.697,0	19.976,1	16.196,2	31.594,3
Erträge aus sonstigen Finanzanlage- und Finanzumlaufvermögen				
Finanzierungsaufwand				
<b>EBT</b>				
<b>(Ergebnis vor Ertragssteuern)</b>				
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag				
<b>Jahresüberschuss</b>				
<b>Segmentvermögen 31.12.</b>	655.435,7	589.698,8	1.547.551,5	1.450.079,0
<b>Segmentschulden 31.12.</b>	367.738,0	312.785,9	1.202.163,7	1.101.699,8
<b>Investitionen in Sachanlagen und Finanzimmobilien</b>	17.487,6	15.885,6	29.229,6	31.821,0
<b>Beteiligungen an assoziierten Unternehmen</b>	7.926,5	6.249,9	35.039,9	36.405,4
<b>Mitarbeiter</b>	4.720	4.722	4.300	4.614

Hochbau – PPH-Gruppe		Summe der Segmente		Überleitung		Konzern	
2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
784.570,5	788.110,0	2.826.046,7	2.876.999,3	–	–	<b>2.826.046,7</b>	<b>2.876.999,3</b>
593.196,4	626.280,5	2.504.049,5	2.686.857,4	-222.419,6	-169.883,4	<b>2.281.629,9</b>	<b>2.516.974,0</b>
5.618,1	8.782,6	13.403,1	23.400,9	–	–	13.403,1	23.400,9
-451.551,7	-485.300,2	-1.681.620,5	-1.840.216,9	221.195,8	169.883,4	-1.460.424,7	-1.670.333,5
-95.030,6	-107.042,1	-555.462,3	-572.480,2	–	–	-555.462,3	-572.480,2
-5.811,4	-5.852,5	-53.895,5	-53.549,8	200,0	–	-53.695,5	-53.549,8
-31.225,8	-24.430,3	-176.386,1	-180.003,0	–	–	-176.386,1	-180.003,0
15.195,0	12.438,0	50.088,2	64.008,4	-1.023,8	–	<b>49.064,4</b>	<b>64.008,4</b>
						7.779,1	10.919,7
						-36.111,4	-38.420,5
						<b>20.732,1</b>	<b>36.507,6</b>
						-4.028,1	-5.528,4
						<b>16.704,0</b>	<b>30.979,2</b>
1.080.663,2	918.077,7	3.283.650,4	2.957.855,5	-1.105.749,8	-967.053,2	<b>2.177.900,6</b>	<b>1.990.802,3</b>
971.620,3	792.506,5	2.541.522,0	2.206.992,2	-840.913,2	-691.870,0	<b>1.700.608,8</b>	<b>1.515.122,2</b>
85.025,1	53.859,8	131.742,3	101.566,4	–	–	<b>131.742,3</b>	<b>101.566,4</b>
132.708,4	120.245,0	175.674,8	162.900,3	–	–	<b>175.674,8</b>	<b>162.900,3</b>
2.634	2.544	11.654	11.880	–	–	<b>11.654</b>	<b>11.880</b>

Folgende Informationen beziehen sich auf die geographischen Geschäftsfelder, in denen der Konzern tätig ist.

in TEUR	Produktionsleistung nach Sitz der Kunden 2010	Vermögen nach Sitz der Gesellschaft 2010	Produktionsleistung nach Sitz der Kunden 2009	Vermögen nach Sitz der Gesellschaft 2009
<b>Inland</b>	<b>1.774.561,5</b>	<b>2.643.046,4</b>	<b>1.787.471,1</b>	<b>2.393.513,6</b>
Deutschland	241.093,3	190.318,5	260.743,1	188.180,4
Polen	216.225,4	116.390,6	159.190,3	84.278,7
Tschechien	185.733,5	124.071,6	171.012,6	117.709,2
Ungarn	108.425,6	68.584,9	240.373,3	68.701,8
Rumänien	80.426,4	48.108,4	50.542,2	26.595,3
Schweiz	64.894,0	59.277,0	56.923,5	40.363,2
Serbien	33.658,9	977,6	44.992,0	2.588,8
Albanien	31.552,1	–	–	–
Slowakei	24.173,0	9.713,0	60.157,5	1.832,4
Niederlande	23.016,9	18,4	12.989,0	–
Kroatien	12.604,2	17.272,5	11.109,8	28.686,8
Sonstiges Ausland	29.681,9	5.871,5	21.494,9	5.405,3
<b>Summe Ausland</b>	<b>1.051.485,2</b>	<b>640.604,0</b>	<b>1.089.528,2</b>	<b>564.341,9</b>
<b>Summe der Segmente</b>	<b>2.826.046,7</b>	<b>3.283.650,4</b>	<b>2.876.999,3</b>	<b>2.957.855,5</b>

## 42. Erläuterungen zum Cashflow

Die Darstellung der Geldflussrechnung erfolgt getrennt nach Betriebs-, Investitions- und Finanzierungstätigkeit, wobei der Cashflow aus der Betriebstätigkeit nach der indirekten Methode abgeleitet wird. Der Finanzmittelfonds umfasst ausschließlich Kassenbestände und die Bankguthaben und entspricht dem in der Bilanz für liquide Mittel angesetzten Wert.

## 43. Erläuterungen zu den Finanzinstrumenten

### 43.1. Kapitalrisikomanagement

Auf Basis der derzeitigen Kapitalisierung trachtet der Konzern, die Eigenmittelquote (Verhältnis Eigenkapital zu Gesamtkapital) von 21,9 % (Vorjahr: 23,9 %) auf dem derzeitigen Niveau zu stabilisieren bzw. auszubauen. Das operative Management orientiert sich an den Zielgrößen »EBIT-Marge« (Relation EBIT zu Umsatzerlösen) und »EBT-Marge« (Relation EBT zu Umsatzerlösen), die es zu verbessern gilt. 2010 betrug die »EBIT-Marge« 2,2 % (Vorjahr: 2,6 %) und die »EBT-Marge« 0,9 % (Vorjahr: 1,5 %).

## 43.2. Kategorien von Finanzinstrumenten

### 43.2.1. Buchwerte, Wertansätze und beizulegende Zeitwerte

in TEUR	Bewertungs- kategorie nach IAS 39	Buch- werte am 31.12.2010	Bewertung nach IAS 39			Fair Value- erfolgs- wirksam (IFRS 7.27A)	Fair Value am 31.12.2010
			(Fortgeführte) Anschaf- fungskosten	Fair Value sonstiges Ergebnis	Fair Value erfolgs- wirksam		
<b>Aktiva</b>							
Ausleihungen	LaR AfS	39.979,4	39.979,4				39.979,4
Übrige Finanzanlagen (1)	(at cost)	23.603,4	23.603,4				k.A.
Übrige Finanzanlagen	AfS	10.801,0		10.801,0		Stufe 1	10.801,0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	LaR	652.369,5	652.369,5				652.369,5
Sonstige finanzielle Vermögenswerte	LaR	133.537,8	133.537,8				133.537,8
Derivate (ohne Hedgebeziehung)	FAHfT	2.794,7			2.794,7	Stufe 2	2.794,7
Derivate (mit Hedgebeziehung)		–					–
Liquide Mittel		212.160,8					212.160,8
<b>Passiva</b>							
Anleihen	FLAC	353.280,7	353.280,7				362.418,5
fix verzinst	FLAC	8.089,8	8.089,8				8.089,8
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten							
fix verzinst	FLAC	36.571,6	36.571,6				38.488,6
variabel verzinst	FLAC	127.942,2	127.942,2				127.942,2
Leasingverbindlichkeiten (2)		98.093,3	98.093,3				98.093,3
Sonstige Finanzverbindlichkeiten							
variabel verzinst	FLAC	28.461,6	28.461,6				28.461,6
Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	FLAC	487.127,2	487.127,2				487.127,2
Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten	FLAC	93.465,3	93.465,3				93.465,3
Derivate (ohne Hedgebeziehung)	FLHfT	722,2			722,2	Stufe 2	722,2
Derivate (mit Hedgebeziehung)		346,0		346,0		Stufe 2	346,0
<b>nach Kategorien</b>							
Loans and Receivables	LaR	825.886,7	825.886,7				825.886,7
Liquide Mittel		212.160,8					212.160,8
Available-for-Sale	AfS						
Financial Assets (1)	(at cost)	23.603,4	23.603,4				k.A.
Available-for-Sale							
Financial Assets	AfS	10.801,0		10.801,0		Stufe 1	10.801,0
Financial Assets Held for Trading	FAHfT	2.794,7			2.794,7	Stufe 2	2.794,7
Financial Liabilities Held for Trading	FLHfT	722,2			722,2	Stufe 2	722,2
Derivative Verbindlichkeiten (mit Hedgebeziehung)		346,0		346,0		Stufe 2	346,0
Financial Liabilities Measured at Amortised Cost	FLAC	1.134.938,4	1.134.938,4				1.145.993,2

in TEUR	Bewertungs- kategorie nach IAS 39	Buch- werte am 31.12.2009	(Fortgeführte) Anschaf- fungskosten	Bewertung nach IAS 39 Fair Value sonstiges Ergebnis	Fair Value erfolgs- wirksam	Fair-Value- Hierarchie (IFRS 7.27A)	Fair Value am 31.12.2009
<b>Aktiva</b>							
Ausleihungen	LaR	31.139,2	31.139,2				31.139,2
	AfS						
Übrige Finanzanlagen (1)	(at cost)	24.478,9	24.478,9				k.A.
Übrige Finanzanlagen	AfS	4.865,1		4.865,1		Stufe 1	4.865,1
Forderungen aus Lieferun- gen und Leistungen	LaR	593.413,2	593.413,2				593.413,2
Sonstige finanzielle Vermö- genswerte	LaR	133.190,3	133.190,3				133.190,3
Derivate							
(ohne Hedgebeziehung)	FAHfT	49,7			49,7	Stufe 2	49,7
Derivate							
(mit Hedgebeziehung)		-				Stufe 2	-
Liquide Mittel		163.042,7					163.042,7
<b>Passiva</b>							
Anleihen							
fix verzinst	FLAC	328.683,7	328.683,7				334.212,0
variabel verzinst	FLAC	7.657,7	7.657,7				7.657,7
Verbindlichkeiten gegen- über Kreditinstituten							
fix verzinst	FLAC	29.664,0	29.664,0				26.438,3
variabel verzinst	FLAC	145.791,7	145.791,7				145.791,7
Leasingverbindlich- keiten (2)		103.715,0	103.715,0				103.715,0
Sonstige Finanz- verbindlichkeiten							
variabel verzinst	FLAC	16.924,4	16.924,4				16.924,4
Verbindlichkeiten aus							
Lieferungen u. Leistungen	FLAC	387.632,1	387.632,1				387.632,1
Sonstige finanzielle Ver- bindlichkeiten	FLAC	82.296,3	82.296,3				82.296,3
Derivate							
(ohne Hedgebeziehung)	FLHfT	763,1			763,1	Stufe 2	763,1
Derivate							
(mit Hedgebeziehung)		5.139,7		5.139,7		Stufe 2	5.139,7
<b>nach Kategorien</b>							
Loans and Receivables	LaR	757.742,7	757.742,7				757.742,7
Liquide Mittel		163.042,7					163.042,7
Available-for-Sale	AfS						
Financial Assets (1)	(at cost)	24.478,9	24.478,9				k.A.
Available-for-Sale							
Financial Assets	AfS	4.865,1		4.865,1		Stufe 1	4.865,1
Financial Assets Held							
for Trading	FAHfT	49,7			49,7	Stufe 2	49,7
Financial Liabilities Held for							
Trading	FLHfT	763,1			763,1	Stufe 2	763,1
Derivative Verbindlichkeiten							
(mit Hedgebeziehung)		5.139,7		5.139,7		Stufe 2	5.139,7
Financial Liabilities Meas- ured at Amortised Cost	FLAC	998.649,9	998.649,9				1.000.952,5

(1) Es handelt sich bei Unternehmensbeteiligungen überwiegend um GmbH-Anteile, deren beizulegender Zeitwert nicht verlässlich ermittelbar ist und für die kein aktiver Markt besteht, sodass sie zu Anschaffungskosten abzüglich alffälliger Wertminderungen angesetzt sind. Derzeit bestehen keine konkreten Verkaufsabsichten.

(2) Leasingverbindlichkeiten unterliegen dem Anwendungsbereich von IAS 17 und IFRS 7.

Der Fair Value der Forderungen sowie Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen entspricht dem Buchwert, da diese überwiegend kurzfristig sind. Als »available for sale« werden jene Finanzinstrumente eingestuft, die keiner anderen Bewertungskategorie nach IAS 39 zugeordnet werden können. Die Fair-Value-Ermittlung für die derivativen Vermögenswerte erfolgt aufgrund von Marktdaten des Informationsdienstleisters REUTERS. Die Kreditverbindlichkeiten und Anleihen wurden mit der Berechnungsmethode des Discounted Cashflow bewertet, wobei die am 31. Dezember 2010 von REUTERS publizierte Zero Coupon Yield Curve zur Diskontierung der Cashflows herangezogen wurde.

#### 43.2.2. Nettoergebnisse nach Bewertungskategorien

in TEUR		aus Zinsen/ Ergebnisse	aus der Folgebewertung		aus Abgang	Nettoergebnis 2010
			zum Fair Value	Wertberichtigung		
Loans and Receivables	LaR	11.257,3	-	-	-	11.257,3
Available-for-Sale	AfS					
Financial Assets	(at cost)	2.422,5	-	-1.230,7	68,7	1.260,5
Available-for-Sale						
Financial Assets	AfS	302,0	98,0	-	-2,4	397,6
Derivate (ohne Hedge- beziehung)	FAHFT/ FLHT	-	221,8	-	-	221,8
Financial Liabilities						
Measured at Amortised Cost	FLAC	-30.293,7	-	-2.809,0	-	-33.102,7

in TEUR		aus Zinsen/ Ergebnisse	aus der Folgebewertung		aus Abgang	Nettoergebnis 2009
			zum Fair Value	Wertberichtigung		
Loans and Receivables	LaR	8.631,3	-	-	-	8.631,3
Available-for-Sale	AfS					
Financial Assets	(at cost)	3.351,1	-	-53,3	2.316,5	5.614,3
Available-for-Sale						
Financial Assets	AfS	479,6	-	-	45,8	525,4
Derivate (ohne Hedge- beziehung)	FAHFT/ FLHT	-	-386,6	-	-	-386,6
Financial Liabilities						
Measured at Amortised Cost	FLAC	-31.762,2	-	-	-	-31.762,2

Bei den Wertberichtigungen handelt es sich mit TEUR 1.196,6 (Vorjahr: 19,3) um Abschreibungen auf Beteiligungen an verbundenen Unternehmen und mit TEUR 34,1 (Vorjahr: 34,0) um Abschreibungen aus sonstigen Beteiligungen.

### 43.3. Ziele des Finanzrisikomanagements

Das Management der Risiken im Finanzbereich, insbesondere des Liquiditätsrisikos, des Zins- und Währungsrisikos und des Risikos aus der Veränderung von Rohstoffpreisen ist durch Konzernrichtlinien einheitlich geregelt. Ziel des Managements ist, die Risiken so weit wie möglich zu minimieren. Hierzu werden je nach Einschätzung des Risikos ausgewählte derivative und nicht derivative Sicherungsinstrumente eingesetzt. Grundsätzlich werden jedoch nur die Risiken besichert, die Auswirkungen auf den Cashflow des Konzerns haben. Derivative Finanzinstrumente werden ausschließlich als Sicherungsinstrument genutzt, d. h., für Handels- oder andere spekulative Zwecke kommen sie nicht zum Einsatz.

Sämtliche Absicherungsgeschäfte werden durch das Konzernfinanzmanagement zentral abgeschlossen, soweit nicht andere Konzerngesellschaften im Einzelfall zu einer Transaktion außerhalb des Konzernfinanzmanagements autorisiert sind. Zur Überwachung und Steuerung bestehender Risiken im Geld- und Devisenhandel ist ein den Anforderungen entsprechendes Internes Kontrollsysteem implementiert. Sämtliche Aktivitäten des Konzernfinanzmanagements unterliegen einer strikten Risiko- und Abwicklungskontrolle. Eckpfeiler ist die Funktionstrennung in Handel, Abwicklung und Buchhaltung.

### 43.4. Liquiditätsrisiko

Das Liquiditätsrisiko ist definiert als das Risiko, dass Verbindlichkeiten bei Fälligkeit nicht beglichen werden können.

Per 31. Dezember 2010 betrug die Nettoverschuldung definiert als Saldo aus liquiden Mitteln, Anleihen sowie kurz- und langfristigen Finanzverbindlichkeiten EUR 441,2 (Vorjahr: 475,3) Mio.

Die kurzfristigen Vermögenswerte übersteigen die kurzfristigen Verbindlichkeiten um EUR 154,2 Mio. Materialisierten sich die kurzfristigen Rückstellungen in Höhe von EUR 108,0 Mio., verbliebe demnach eine Überdeckung von EUR 46,2 Mio.

Die kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten betragen EUR 146,8 (Vorjahr: 173,8) Mio. und sind durch die liquiden Mittel in Höhe von EUR 212,2 (Vorjahr: 163,0) Mio. gedeckt.

Die langfristigen Finanzverbindlichkeiten in Höhe von EUR 506,7 Mio. betreffen mit EUR 293,5 Mio. Anleihen. Zwei weitere Anleihen in Höhe von EUR 68,1 Mio. stehen im Juni 2011 zur Rückführung an und wurden daher unter den kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten ausgewiesen. Die Rückzahlung dieser Anleihen wurde bereits durch Begebung der 5 %-Anleihe 2010–2015 im Oktober 2010 refinanziert.

Zum Bilanzstichtag existieren nicht ausgenützte Kreditlinien bei Banken in Höhe von EUR 339,2 (Vorjahr: 226,8) Mio., die zur unmittelbaren Refinanzierung von Finanzverbindlichkeiten herangezogen werden könnten.

#### 43.4.1. Liquiditäts- und Zinstabelle

in TEUR	Durchschnittsverzinsung	Undiskontierte Zahlungsabflüsse			
		bis 03/2011	04–12/2011	2012–2015	ab 2016
<b>Anleihen</b>					
fix verzinst	5,63 %	–	78.050,0	340.056,3	–
variabel verzinst	3,58 %	–	8.120,5	–	–
<b>Verbindlichkeiten gegenüber</b>					
Kreditinstituten					
fix verzinst	3,06 %	7.822,3	15.344,4	7.580,2	9.529,7
variabel verzinst	2,74 %	8.445,4	28.799,9	42.230,5	124.423,3
Leasingverbindlichkeiten	2,20 %	9.936,6	15.369,0	42.703,9	44.547,5
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	unverzinslich	408.996,4	9.330,6	30.873,3	–
in TEUR	Durchschnittsverzinsung	Undiskontierte Zahlungsabflüsse			
		bis 03/2010	04–12/2010	2011–2014	ab 2015
<b>Anleihen</b>					
fix verzinst	5,45 %	–	117.987,5	261.856,3	–
variabel verzinst	3,74 %	–	309,7	7.819,5	–
<b>Verbindlichkeiten gegenüber</b>					
Kreditinstituten					
fix verzinst	4,26 %	4.334,5	3.494,5	21.929,8	2.381,4
variabel verzinst	2,18 %	7.388,1	35.212,6	61.085,6	75.211,4
Leasingverbindlichkeiten	3,13 %	11.600,6	13.080,6	48.389,8	47.468,7
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	unverzinslich	301.137,1	6.388,5	25.496,6	2.702,5

#### 43.5. Zinsrisikomanagement

Das Zinsrisiko des Konzerns ist definiert als das Risiko steigender Aufwands- oder sinkender Ertragszinsen aus Finanzpositionen und resultiert bei der PORR nahezu ausschließlich aus dem Szenario steigender Zinsen, insbesondere im kurzfristigen Bereich. Etwaige künftig notwendige Absicherungstransaktionen werden durch das Konzernfinanzmanagement abgeschlossen. Zum Bilanzstichtag erfolgte das Management des Risikos mit nicht derivativen Instrumenten sowie mit Interest Rate Swaps in der Gesamthöhe von EUR 27,7 Mio., davon sind EUR 27,3 Mio. als Cashflow-Hedges designiert, EUR 0,3 Mio. sind als sonstige Zinsabsicherungsgeschäfte behandelt.

Eine Analyse der floatierenden Zinsposition, die sich per 31. Dezember 2010 in Höhe von rund EUR 254,5 Mio. darstellt, zeigt folgende Sensitivitäten, die unter den Szenarien eines Zinsanstiegs von 0,25 PP und 0,50 PP ermittelt wurden. Das Ausmaß der Zinsansteige leitet sich aus der durchschnittlich in 2010 für den 3-Monats- und 6-Monats-EURIBOR gemessenen Volatilität ab. Ein Zinsanstieg von 0,25 % errechnet sich damit statistisch innerhalb eines Wahrscheinlichkeitsbandes von 67 %, ein Anstieg von 0,50 % dementsprechend mit 99 %. Die Wirkungen der Sensitivitätsanalyse würden gleichermaßen das Ergebnis wie das Eigenkapital beeinflussen.

in Mio. EUR	höherer Zinsaufwand für das Jahr 2011	höherer Zinsaufwand (p. a.) bei linearer Positionsfortschreibung ab 2012
bei Zinsanstieg von 0,25 PP	0,35	0,49
bei Zinsanstieg von 0,50 PP	0,71	0,98

### 43.6. Risiko aus der Veränderung von Rohstoffpreisen

Aus Sicht des 31. Dezember 2010 wurde der Dieselbedarf für ein Kraftwerksprojekt in Albanien abgesichert. Dies erfolgte in Form von gekauften Optionen, basierend auf standardisierten Kontrakten (ULSD 10PPM), über insgesamt 1.648 Tonnen für das Geschäftsjahr 2011 sowie 779 Tonnen für das Geschäftsjahr 2012.

Bewertet zu den abgeschlossenen Sicherungskursen entsprechen die Absicherungen einem Wert von insgesamt rund EUR 1,4 Mio.

Aufgrund gestiegener Dieselpreise bis zum Jahresultimo ergibt sich ein Bewertungsgewinn der Absicherungsgeschäfte in Höhe von rund EUR 0,2 Mio., der – mangels Designation als Hedgebeziehung im Sinne des IAS 39 – in der Gewinn- und Verlustrechnung angesetzt wurde.

Das Preisrisiko der anderen bedeutsamen Materialzukäufe kann mangels funktionierender derivativer Märkte aus Sicht des 31. Dezember 2010 nur konventionell durch längerfristige Preisfixierung abgesichert werden.

### 43.7. Fremdwährungsrisiko

Das Fremdwährungsrisiko wird im PORR-Konzern transaktionsorientiert behandelt und resultiert aus Bauaufträgen bzw. aus Finanzierungen im Zusammenhang mit solchen Verträgen. Konzernpolitik ist es, die operativen Fremdwährungsrisiken zur Gänze abzusichern. Nach Maßgabe der jeweiligen funktionalen Währung der Konzerneinheit, die den Auftrag abwickelt, wird zunächst getrachtet, die Leistungsverträge in den jeweils korrespondierenden Landeswährungen abzuschließen. Dies geschieht in jenem Umfang, in dem die zu erbringenden Leistungen lokal generiert werden. Gelingt dies nicht oder müssen Leistungen in anderen Währungen beigestellt werden, wird das daraus resultierende Risiko mittels Sicherungsgeschäften abgesichert. An derivativen Finanzinstrumenten werden vom Konzernfinanzmanagement ausschließlich Devisentermingeschäfte und Fremdwährungsoptionen der ersten Generation eingesetzt (siehe Erläuterung 43.8.).

Per 31. Dezember 2010 wurden die aktiv- und passivseitigen Währungspositionen, die vornehmlich aus innerkonzernalen Finanzierungstransaktionen bzw. aus einer residualen CHF-Finanzierung resultieren, einer Simulation unterzogen, um etwaige Risiken aus Wechselkursänderungen abschätzen zu können:

FX-Position in Mio. EUR	Lokalwährung	FX-Position in Lokalwährung (in Mio.)	VAR* in Mio. EUR
-21,4	HUF	5.951,1	-1,120
-14,8	HRK	109,1	-0,243
12,2	RON	-52,0	0,466
11,9	PLN	-47,4	0,574
1,6	CHF	-1,97	-0,076
13,5	RSD	-1.431,8	0,304
4,3	CZK	-106,5	-0,150
-2,1	Diverse	-	-0,005

\*VAR = Value At Risk bei einem einseitigen 99 %igen Konfidenzintervall; dies entspricht der 2,3-fachen Standardabweichung und einer Positionsbehaltedauer von 10 Tagen. Korrelationen zwischen den Währungspaaren bleiben unberücksichtigt.

Der simulierte Maximalverlust bei einer Wahrscheinlichkeit von 99 % und einer Behaltedauer von 10 Tagen beträgt demnach rund EUR 0,25 Mio.

### 43.8. Sicherung von Währungsrisiken

Der PORR-Konzern hat zum 31. Dezember 2010 Devisentermingeschäfte in Höhe von EUR 129,0 (Vorjahr: 147,3) Mio. abgeschlossen. Davon dienen rund EUR 38,7 (Vorjahr 131,0) Mio. der Absicherung von Projekt Cashflows und der Rest in Höhe von rund EUR 90,3 (Vorjahr: 16,3) Mio. der Absicherung innerkonzernaler Finanzierungen.

Ab 1. Juli 2008 wurde für Devisentermingeschäfte in Höhe von EUR 12,0 Mio. Hedge Accounting nicht mehr angewandt, sondern die Derivate als freistehende Derivate bilanziert. Die bis zum 30. Juni 2008 in der Cashflow-Hedgerücklage erfassten Marktwertänderungen wurden bereits zur Gänze im Gewinn oder Verlust erfasst.

Im Geschäftsjahr 2010 wurde aus Veränderung der beizulegenden Zeitwerte von Devisentermingeschäften aus diesen Absicherungen insgesamt ein Ertrag in Höhe von TEUR 48,7 im Gewinn oder Verlust erfasst.

Die folgende Tabelle zeigt aus Sicht des 31. Dezembers 2010 die voraussichtlichen vertraglichen Fälligkeiten der Zahlungen aus Devisentermingeschäften, d. h., wann die Zahlungen aus dem Grundgeschäft erwartet werden:

Fälligkeit	Cashflows in Mio. EUR						Summe
	CHF	RON	HUF	PLN	HRK	CZK	
Jan. 11	0,6	9,6	17,5	8,8		4,3	40,8
Feb. 11	4,4	1,2	16,1	9,1			30,8
Mrz. 11	1,4	8,5	3,3	1,5	0,5		15,2
Apr. 11		1,8		1,5			3,3
Mai. 11		2,2		1,4			3,6
Jun. 11		3,6	3,5	1,2			8,3
Jul. 11		3,0		1,6			4,6
Aug. 11				2,6			2,6
Sep. 11				2,8			2,8
Okt. 11				2,6			2,6
Nov. 11				5,9			5,9
Dez. 11							
Jan. 12	4,6						4,6
Feb. 12							
Mrz. 12	3,8						3,8

### 43.9. Derivative Finanzinstrumente

In der folgenden Tabelle sind die bilanzierten Fair Values der verschiedenen derivativen Instrumente dargestellt. Dabei wird unterschieden, ob diese in einen Cashflow-Hedge gemäß IAS 39 eingebunden sind oder nicht.

in TEUR	2010	2009
<b>Aktiva</b>		
Derivate		
ohne Hedgebeziehung	2.794,7	49,7
mit Hedgebeziehung	-	-
<b>Passiva</b>		
Derivate		
ohne Hedgebeziehung	722,1	763,1
mit Hedgebeziehung	346,0	5.139,7

### 43.10. Kreditrisiko

Das Risiko bei Forderungen gegenüber Kunden kann aufgrund der breiten Streuung und einer permanenten Bonitätsprüfung grundsätzlich als gering eingestuft werden.

Das Ausfallsrisiko bei anderen auf der Aktivseite ausgewiesenen originären Finanzinstrumenten ist ebenfalls als gering anzusehen, da die Vertragspartner Finanzinstitute und andere Schuldner mit bester Bonität sind. Der Buchwert der finanziellen Vermögenswerte stellt das maximale Ausfallsrisiko dar. Soweit bei finanziellen Vermögenswerten Ausfallsrisiken erkennbar sind, wird diesen Risiken durch Wertberichtigungen Rechnung getragen. Hinsichtlich Forderungen aus Autobahnprojekten verweisen wir auf Erläuterung 24. Ansonsten liegen Risikokonzentrationen aufgrund hoher offener Beträge bei einzelnen Schuldern nicht vor.

Zum 31. Dezember 2010 beträgt das maximale Kreditrisiko TEUR 1.077.429,1 (Vorjahr: 955.826,2) und besteht im Wesentlichen aus Ausleihungen, übrigen Finanzanlagen, sonstigen finanziellen Vermögenswerten, Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie liquiden Mitteln.

### 44. Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter

	2010	2009
<b>Angestellte</b>		
Inland	2.651	2.722
Ausland	1.921	1.853
<b>Arbeiter</b>		
Inland	5.576	5.922
Ausland	1.506	1.383
<b>Mitarbeiter gesamt</b>	<b>11.654</b>	<b>11.880</b>

### 45. Geschäftsbeziehungen zu nahestehenden Unternehmen und Personen

Nahestehende Unternehmen sind neben den Tochterunternehmen und den assoziierten Unternehmen insbesondere B & C Privatstiftung und die von ihr beherrschten Unternehmen, die Unternehmen der Ortner-Gruppe und der Wiener Städtische Versicherung AG – Vienna Insurance Group und die Unternehmen der RENAISSANCE-Gruppe, da sie bzw. deren beherrschende Rechtsträger aufgrund von Anteilen über maßgeblichen Einfluss auf die PORR AG verfügen, und die Gruppe Strauss & Partner, die von einem Mitglied des Vorstands der PORR AG maßgeblich beeinflusst wird. Nahestehende Personen sind neben Personen, die über einen maßgeblichen Einfluss auf die PORR AG verfügen, die Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats der PORR AG und deren nahe Familienangehörige.

Transaktionen zwischen den in den Konzernabschluss einbezogenen Unternehmen der Gruppe wurden im Zuge der Konsolidierung eliminiert und werden nicht weiter erläutert. Forderungen gegenüber nicht konsolidierten Tochtergesellschaften von insgesamt TEUR 15.262,2 (Vorjahr: 24.075,2) betreffen mit TEUR 4.198,8 (Vorjahr: 5.915,9) Finanzierungsforderungen.

Die Transaktionen zwischen Unternehmen der Gruppe und ihren assoziierten Unternehmen werden in der nachfolgenden Analyse offen gelegt.

in TEUR	Verkauf von Waren und Leistungen		Erwerb von Waren und Leistungen		Forderungen		Verbindlichkeiten	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Assoziierte Unternehmen	112.618,3	56.114,4	76.849,3	35.849,2	39.515,5	60.001,7	26.705,0	8.148,0

Die Transaktionen mit anderen nahestehenden Unternehmen lassen sich wie folgt zusammenfassen:

in TEUR	Verkauf von Waren und Leistungen		Erwerb von Waren und Leistungen		Forderungen		Verbindlichkeiten	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Ortner-Gruppe	1.248,7	348,2	7.285,5	11.593,8	1.025,6	44,5	—	1.823,1
Vienna Insurance	—	—	—	—	—	—	—	—
Group AG	—	—	15.919,2	13.764,8	7.607,1	5.963,7	21,9	—
B & C-Gruppe	2.438,3	—	—	—	132,2	—	—	—

Die Außenstände sind nicht besichert und werden in bar beglichen. Mit Ausnahme von zugunsten assoziierter Unternehmen gewährter Garantien bzw. übernommener Haftungen von insgesamt TEUR 33.307,7, für die in der Regel ein Entgelt nicht berechnet wird, wurden keine Garantien gegeben noch solche genommen. Es wurden weder Wertberichtigungen für von nahestehenden Unternehmen oder Personen geschuldete Beträge gebildet, noch wurde ein Forderungsausfall im Berichtsjahr verbucht.

#### 46. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag und sonstige Angaben

Der Vorstand der PORR AG hat den Konzernabschluss am 4. April 2011 zur Weitergabe an den Aufsichtsrat freigegeben. Zwischen dem Bilanzstichtag und der Weitergabe an den Aufsichtsrat gab es keine angabepflichtigen Ereignisse.

#### 47. Honorare der Konzernabschlussprüfer

Die folgende Tabelle gibt einen Überblick über die im Geschäftsjahr als Aufwand erfassten Honorare der Konzernabschlussprüfer:

in TEUR	Deloitte Österreich		BDO Austria	
	2010	2009	2010	2009
Abschlussprüfungen	160,0	180,0	180,0	180,0
Sonstige Bestätigungsleistungen	206,7	198,2	216,1	152,3
Steuerberatungsleistungen	88,5	110,8	—	—
Sonstige Beratungsleistungen	119,9	134,4	—	—

## 48. Organe der Gesellschaft

### Mitglieder des Vorstands:

Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, Vorsitzender (ab 13.9.2010)  
 Ing. Wolfgang Hesoun, Vorsitzender (bis 31.8.2010)  
 Dipl.-Ing. Johannes Dotter (bis 4.2.2011)  
 Mag. Rudolf Krumpeck  
 Dr. Peter Weber

### Mitglieder des Aufsichtsrats:

Mag. Friedrich Kadrnoska, Vorsitzender  
 Dipl.-Ing. Klaus Ortner, Vorsitzender-Stellvertreter  
 Dipl.-Ing. Nematollah Farrokhnia (ab 27.5.2010)  
 MMag. Dr. Michael Junghans (ab 27.5.2010)  
 Mag. Dr. Martin Krajcsir  
 Dr. Walter Lederer  
 Dipl.-Ing. Iris Ortner-Winischhofer, MBA (ab 27.5.2010)  
 Dr. Wolfgang Reithofer (ab 27.5.2010)  
 Komm.-Rat Karl Samstag  
 Dr. Thomas Winischhofer, LL.M.MBA  
 Dr. Georg Riedl, Vorsitzender-Stellvertreter (bis 27.5.2010)  
 Dr. Christine Dornaus (bis 27.5.2010)

### Vom Betriebsrat entsandte Mitglieder:

Peter Grandits  
 Walter Huber (ab 1.7.2010)  
 Walter Jenny  
 Johann Karner  
 Albert Stranzl

In der nachstehenden Tabelle werden die Bezüge der Manager in Schlüsselpositionen, d. s. die Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats der PORR AG, nach Vergütungskategorien aufgegliedert dargestellt:

in TEUR	2010	2009
<b>Vergütungen des Vorstands</b>		
Kurzfristig fällige Leistungen	2.487,8	2.174,7
Aus Anlass bzw. nach Beendigung des Vorstandsvertrags fällige Vergütungen	456,2	241,5
Andere langfristig fällige Leistungen	-	-
<b>Gesamt</b>	<b>2.944,0</b>	<b>2.461,2</b>
<b>Vergütungen des Aufsichtsrats</b>		
Kurzfristig fällige Leistungen	145,7	150,2

Die Vergütungen des Vorstands beinhalten Beiträge an beitragsorientierte Versorgungspläne in Höhe von TEUR 133,5 (Vorjahr: 148,5).

Wien, am 4. April 2011

### Der Vorstand

Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA e. h.  
 Mag. Rudolf Krumpeck e. h.  
 Dr. Peter Weber e. h.

# ERKLÄRUNG DES VORSTANDS

Wir bestätigen nach bestem Wissen, dass der im Einklang mit den maßgebenden Rechnungslegungsstandards aufgestellte Konzernabschluss ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns vermittelt und dass der Lagebericht den Geschäftsverlauf, das Geschäftsergebnis und die Lage des Konzerns so darstellt, dass ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns entsteht, und dass der Konzernlagebericht die wesentlichen Risiken und Ungewissheiten beschreibt, denen der Konzern ausgesetzt ist.

Wien, am 4. April 2011



Ing. Karl Heinz Strauss, MBA  
Vorstandsvorsitzender



Mag. Rudolf Krumpeck  
Vorstandsdirektor



Dr. Peter Weber  
Vorstandsdirektor

# BETEILIGUNGEN

Firma	Länder- kenn- zeichen	Anteilsthöhe PORR AG	Anteilsthöhe PORR- Konzern	Art der Konsoli- dierung	Währung	Nennkapital Nominale	
<b>Verbundene Unternehmen</b>							
<b>Verbundene Kapitalgesellschaften</b>							
»DIKE« Liegenschaftsverwertung							
Gesellschaft m.b.H.	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>36.336,42</b>	
»EAVG Enzersdorfer Abfallverwertungs- gesellschaft m.b.H.«	AUT	37,50 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
»HELIOS« Immobilien Verwaltungs- und Verwertungsgesellschaft m.b.H.	AUT	50,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>36.336,42</b>	
»PET« Deponieerrichtungs- und Betriebs- gesellschaft m.b.H.	AUT	50,00 %	<b>76,27 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
»Zentrum am Stadtpark« Errichtungs- und Betriebs-Aktiengesellschaft	AUT	66,67 %	<b>66,67 %</b>	V	EUR	<b>87.207,40</b>	
ABAP Beteiligungs Holding GmbH	AUT	100,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>35.000,00</b>	
AGes-Bau Asphalt-Ges.m.b.H.	*	AUT	0,00 %	<b>52,54 %</b>	V	EUR	<b>36.336,42</b>
Allgemeine Straßenbau GmbH	*	AUT	0,00 %	<b>52,54 %</b>	V	EUR	<b>3.633.641,71</b>
Alois Felser Gesellschaft m.b.H.	*	AUT	0,00 %	<b>52,54 %</b>	V	EUR	<b>36.400,00</b>
ASCHAUER Zimmerei GmbH	*	AUT	0,00 %	<b>52,60 %</b>	V	EUR	<b>75.000,00</b>
ASDAG Baugesellschaft m.b.H.	*	AUT	0,00 %	<b>52,54 %</b>	V	EUR	<b>726.728,34</b>
Asphalt-Unternehmung Carl Günther Gesellschaft m.b.H.	*	AUT	0,00 %	<b>52,54 %</b>	V	EUR	<b>218.018,50</b>
Asphaltunternehmung Dipl.-Ing. O. Smereker & Co. Gesellschaft m.b.H.	*	AUT	0,00 %	<b>52,54 %</b>	V	EUR	<b>36.336,42</b>
Bahnhofcenter Entwicklungs-, Errichtungs- und Betriebs GmbH	*	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>350.000,00</b>
Baugesellschaft m.b.H. Erhard Mörtl	*	AUT	0,00 %	<b>52,54 %</b>	V	EUR	<b>50.870,98</b>
Baumgasse 131 Bauträger- und Verwertungs- gesellschaft m.b.H.	*	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>35.000,00</b>
Bosch Baugesellschaft m.b.H.	*	AUT	0,00 %	<b>52,54 %</b>	V	EUR	<b>51.000,00</b>
BZW Liegenschaftsverwaltungs GmbH	AUT	0,00 %	<b>52,54 %</b>	V	EUR	<b>36.336,42</b>	
Carnuntum Bauvorbereitung Gesellschaft m.b.H.							
Edos Beteiligungsverwaltungs GmbH	AUT	100,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
Eisenschutzgesellschaft m.b.H.	*	AUT	0,00 %	<b>52,54 %</b>	V	EUR	<b>43.603,70</b>
Emiko Beteiligungsverwaltungs GmbH	*	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
EPS Dittmannngasse Beteiligungsverwaltungs GmbH							
EPS MARIANNE-HAINISCH-GASSE - LITFASS-STRASSE Liegenschaftsverwertungs- und Beteiligungsverwaltungs-GmbH	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
EPS Office Franzosengraben GmbH	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
EPS Rathausplatz Guntramsdorf Errichtungs- und Beteiligungsverwaltungs GmbH	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
EPS Rennweg Hotelerrichtungs- und Verwertungs GmbH	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	

Firma	Länder- kenn- zeichen	Anteilshöhe PORR AG	Anteilshöhe PORR- Konzern	Art der Konsoli- dierung	Währung	Nennkapital Nominale	
<b>EPS RINNBÖCKSTRASSE - LITFASS-STRASSE</b>							
Liegenschaftsverwaltungs- und Beteiligungsverwaltungs-GmbH	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
EPS Tamussinostraße Errichtungs- und Beteiligungs GmbH	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
EPS Tivoli Hotelerrichtungs- und Beteiligungsverwaltungs GmbH	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
EPS TRIESTER STRASSE Errichtungs- und Beteiligungsverwaltungs GmbH	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
Esikas Beteiligungsverwaltungs GmbH	AUT	100,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
Euphalt-Handelsgesellschaft m.b.H.	*	AUT	0,00 %	<b>52,54 %</b>	V	EUR	<b>36.336,42</b>
FPS Infrastruktur Holding GmbH	*	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>35.000,00</b>
Gepal Beteiligungsverwaltungs GmbH	*	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>35.000,00</b>
Gerhard Wagner							
Bodenmarkierungsgesellschaft m.b.H.	*	AUT	0,00 %	<b>52,54 %</b>	V	EUR	<b>37.000,00</b>
Gesellschaft für Bauwesen GmbH	*	AUT	0,00 %	<b>52,54 %</b>	V	EUR	<b>36.336,42</b>
Gesellschaft zur Schaffung von							
Wohnungseigentum Gesellschaft m.b.H.	*	AUT	99,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>290.691,34</b>
Gervas Beteiligungsverwaltungs GmbH	*	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>35.000,00</b>
Giral Beteiligungsverwaltungs GmbH	*	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Golera Beteiligungsverwaltungs GmbH	*	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>35.000,00</b>
GORPO Projektentwicklungs-							
und Errichtungs-GmbH	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
Gospela Beteiligungsverwaltungs GmbH	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
Gostena Beteiligungsverwaltungs GmbH	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>35.000,00</b>	
Grazer Transportbeton GmbH	AUT	0,00 %	<b>55,25 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
GREENPOWER Anlagenerrichtungs-							
und Betriebs-GmbH	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
GTB Immobilien GmbH	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>37.000,00</b>	
Haidäcker Projektentwicklung GmbH	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>40.000,00</b>	
Hernalser Hof Beteiligungsverwaltungs GmbH	AUT	100,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
hospitals Projektentwicklungsges.m.b.H.	°	AUT	0,00 %	<b>55,00 %</b>	V	EUR	<b>35.000,00</b>
IAT GmbH	*	AUT	0,00 %	<b>52,54 %</b>	V	EUR	<b>290.691,34</b>
IBC Business Center Entwicklungs- und							
Errichtungs-GmbH	AUT	75,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>364.000,00</b>	
Ing. Otto Richter & Co Straßenmarkierungen							
GmbH	*	AUT	0,00 %	<b>52,54 %</b>	V	EUR	<b>37.000,00</b>
Ing. RADL-BAU GmbH	*	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>40.000,00</b>
Jandl Baugesellschaft m.b.H.	*	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>36.336,42</b>
Joiser Hoch- und Tiefbau GmbH	*	AUT	100,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Juvavum Liegenschaftsverwertung GmbH	*	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Kraft & Wärme Rohr- und Anlagentechnik GmbH	*	AUT	0,00 %	<b>52,54 %</b>	V	EUR	<b>40.000,00</b>
Kratochwill Schotter & Beton GmbH	*	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>1.199.101,76</b>
LD Recycling GmbH	*	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>875.000,00</b>
M.E.G. Mikrobiologische Erddekontamination							
GmbH	°	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>35.000,00</b>
Mobile Parking GmbH in Liqui.	*	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
m-parking Errichtungs-, Betriebs- und Service							
GmbH in Liqui.	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
O.M. Meissl & Co. Bau GmbH	*	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>85.000,00</b>
Panitzky Gesellschaft m.b.H.	*	AUT	0,00 %	<b>52,54 %</b>	V	EUR	<b>36.336,42</b>
Pfeiffer & Schmidt Baugesellschaft m.b.H.	*	AUT	0,00 %	<b>52,60 %</b>	V	EUR	<b>75.000,00</b>
Pichlingerhof Liegenschaftsverwaltungs GmbH	*	AUT	0,00 %	<b>52,54 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Porr - living Solutions GmbH	°	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>35.000,00</b>
Porr alpha Baugesellschaft mbH	*	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>35.000,00</b>
Porr Beteiligungsverwaltungs GmbH	*	AUT	100,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>35.000,00</b>

Firma	Länder- kenn- zeichen	Anteilshöhe PORR AG	Anteilshöhe PORR- Konzern	Art der Konsoli- dierung	Währung	Nennkapital Nominale	
Porr Energy GmbH	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>100.000,00</b>	
Porr Financial Services GmbH	*	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>500.000,00</b>
Porr GmbH		AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>2.500.000,00</b>
Porr Infrastruktur Investment AG		AUT	50,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>70.000,00</b>
Porr Projekt und Hochbau Aktiengesellschaft	*	AUT	100,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>11.000.000,00</b>
Porr Solutions Immobilien- und Infrastrukturprojekte GmbH		AUT	99,96 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>535.000,00</b>
Porr Technobau und Umwelt Aktiengesellschaft	*	AUT	100,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>11.500.000,00</b>
Porr Tunnelbau GmbH	*	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>3.997.005,88</b>
Porr Umwelttechnik GmbH	*	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>1.000.000,00</b>
PPP Campus Bednar Park Errichtungs- und Betriebs GmbH		AUT	0,00 %	<b>99,00 %</b>	V	EUR	<b>35.000,00</b>
PR - Projekte Realisierungs- und Deponiebetriebsges.m.b.H.	*	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>218.018,50</b>
PRONAT Steinbruch Preg GmbH		AUT	0,00 %	<b>75,53 %</b>	V	EUR	<b>872.000,00</b>
REHA Tirol Errichtungs- und Betriebsgesellschaft m.b.H.	°	AUT	0,00 %	<b>55,00 %</b>	V	EUR	<b>35.000,00</b>
Sabelo Beteiligungsverwaltungs GmbH		AUT	100,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Sakela Beteiligungsverwaltungs GmbH		AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Schatzl & Jungmayr Garten- und Landschaftsbau GmbH	*	AUT	0,00 %	<b>52,54 %</b>	V	EUR	<b>35.000,00</b>
Schotter- und Betonwerk							
Karl Schwarzl Betriebsgesellschaft m.b.H.	*	AUT	100,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>3.633.641,71</b>
Schotterwerk GRADENBERG							
Gesellschaft m.b.H.	*	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>36.336,42</b>
Schwarzl Auslandsholding GmbH		AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Schwarzl Transport GmbH	°	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>110.000,00</b>
Senuin Beteiligungsverwaltungs GmbH		AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>35.000,00</b>
SFZ Immobilien GmbH		AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Somax Beteiligungsverwaltungs GmbH		AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>35.000,00</b>
Sovelis Beteiligungsverwaltungs GmbH		AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Tancos und Binder Gesellschaft m.b.H.	*	AUT	0,00 %	<b>52,54 %</b>	V	EUR	<b>37.000,00</b>
TEERAG-ASDAG Aktiengesellschaft		AUT	0,06 %	<b>52,54 %</b>	V	EUR	<b>12.478.560,00</b>
Unterstützungskasse von Porr-Betrieben							
Gesellschaft m.b.H.		AUT	97,50 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Wibeba Holding GmbH	*	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>2.100.000,00</b>
Wiener Betriebs- und Baugesellschaft m.b.H.		AUT	0,00 %	<b>52,54 %</b>	V	EUR	<b>35.000,00</b>
WIPEG - Bauträger- und Projektentwicklungs- gesellschaft m.b.H.	*	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>1.000.000,00</b>
WLB Projekt Laaer Berg Liegenschaftsverwer- tungs- und Beteiligungs-GmbH		AUT	0,00 %	<b>75,00 %</b>	V	EUR	<b>36.336,42</b>
Wohlfahrtseinrichtung von Porr-Betrieben							
Gesellschaft m.b.H.		AUT	75,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Wohnpark Laaer Berg Verwertungs- und Beteiligungs-GmbH		AUT	75,00 %	<b>75,00 %</b>	V	EUR	<b>218.018,50</b>
PORR Bulgaria OOD	BGR	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	BGN	<b>0,00</b>	
PORR Solutions Bulgaria EOOD	BGR	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	BGN	<b>0,00</b>	
Porr visokogradnjna i niskogradnjna d.o.o.							
Banjaluka	BIH	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	BAM	<b>0,00</b>	
Privredno drustvo za gradenje i usluge Porr							
d.o.o. Sarajevo	BIH	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	BAM	<b>0,00</b>	
Gunimperm-Bauveg SA	CHE	0,00 %	<b>52,54 %</b>	V	CHF	<b>150.000,00</b>	
PORR Financial Services AG	CHE	99,97 %	<b>100,00 %</b>	V	CHF	<b>7.800.000,00</b>	
PORR SUISSE AG	CHE	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	CHF	<b>10.000.000,00</b>	
PORR SUISSE S.A. Romandie en liquidation	CHE	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	CHF	<b>0,00</b>	
Porr (Montenegro) DOO, Podgorica	CSD	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	

Firma	Länder- kenn- zeichen	Anteilshöhe PORR AG	Anteilshöhe PORR- Konzern	Art der Konsoli- dierung	Währung	Nennkapital Nominale	
Porr Solutions Cyprus Limited	CYP	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>24.147,00</b>	
BAUVEG, hydroizolacní systémy, s.r.o.	CZE	0,00 %	<b>52,54 %</b>	N	CZK	<b>0,00</b>	
NORTHEAST TRADING AND DEVELOPMENT, s.r.o.	CZE	100,00 %	<b>100,00 %</b>	N	CZK	<b>0,00</b>	
OBALOVNA PRÍBRAM, s.r.o.	CZE	0,00 %	<b>39,41 %</b>	V	CZK	<b>100.000,00</b>	
Porr (Česko) a.s.	CZE	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	CZK	<b>40.000.000,00</b>	
Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a.s.	CZE	0,00 %	<b>52,54 %</b>	V	CZK	<b>500.000.000,00</b>	
VIDE seize, s.r.o.	°	CZE	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	CZK	<b>200.000,00</b>
Alexanderstraße 1 Verwaltungs GmbH	DEU	0,00 %	<b>94,30 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
Betzold Rohrbau Verwaltungs-GmbH	DEU	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
City Tower Vienna Grundstücksentwicklungs- und Beteiligungs-GmbH	DEU	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
Emil Mayr Hoch- und Tiefbau GmbH	DEU	0,00 %	<b>93,94 %</b>	V	EUR	<b>250.000,00</b>	
FAB Beteiligungsgesellschaft mbH	DEU	0,00 %	<b>94,30 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
GeMoBau Gesellschaft für modernes Bauen mbH	DEU	0,00 %	<b>94,30 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
IAT Deutschland GmbH	DEU	0,00 %	<b>52,54 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
Mast Bau GmbH	DEU	0,00 %	<b>93,94 %</b>	V	EUR	<b>1.022.550,00</b>	
Mast Bau GmbH in Liqu.	DEU	0,00 %	<b>93,94 %</b>	V	EUR	<b>537.000,00</b>	
Porr Deutschland GmbH	DEU	0,00 %	<b>93,94 %</b>	V	EUR	<b>20.249.700,00</b>	
Porr International GmbH	DEU	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>1.022.583,76</b>	
Porr Solutions Deutschland GmbH	DEU	0,00 %	<b>94,30 %</b>	V	EUR	<b>25.564,59</b>	
Porr Technobau und Umwelt GmbH	DEU	0,00 %	<b>94,65 %</b>	V	EUR	<b>595.000,00</b>	
PORR Vermögensverwaltung MURNAU GmbH	DEU	0,00 %	<b>93,94 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
Projektierungsteam München GmbH	DEU	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>153.387,56</b>	
Radmer Kiesvertrieb Verwaltungs GmbH	DEU	0,00 %	<b>93,94 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
Seydelstraße Beteiligungs GmbH	DEU	0,00 %	<b>94,30 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
Thorn Abwassertechnik GmbH	DEU	0,00 %	<b>94,65 %</b>	V	EUR	<b>511.291,88</b>	
TRB Tief-, Rohrleitungs- und Brunnenbau Verwaltungs GmbH	DEU	0,00 %	<b>70,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
IMPERTUNEL SL	ESP	0,00 %	<b>52,54 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
BAUVEG-WINKLER drustvo s ogranicenom odgovornoscu za projektiranje, izgradnju i nadzor	HRV	0,00 %	<b>52,54 %</b>	N	HRK	<b>0,00</b>	
Porr Habito drustvo s ogranicenom odgovornoscu za izgradnju stanova	HRV	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	HRK	<b>22.000,00</b>	
Porr Hrvatska d.o.o. za graditeljstvo	HRV	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	HRK	<b>4.000.000,00</b>	
PORR Solutions Hrvatska drustvo s ogranicen- nom odgovornoscu za usluge i graditeljstvo	HRV	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	HRK	<b>0,00</b>	
Schwarzl drustvo s ogranicenom odgovornoscu za obradu betona i sljunka	HRV	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	HRK	<b>9.842.000,00</b>	
DBK-Földgép Építési Korlátolt Felelősséggű Társaság	HUN	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	HUF	<b>6.000.000,00</b>	
EVM Labor Építőipari Vízsgáló és Minőségellenörző Korlátolt Felelősséggű Társaság	HUN	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	HUF	<b>7.080.000,00</b>	
Gamma Real Estate Ingatlanfejlesztő és - hasz- nositó Korlátolt Felelősséggű Társaság	HUN	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	HUF	<b>3.000.000,00</b>	
Porr Építési Kft.	HUN	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	HUF	<b>30.000.000,00</b>	
Porr Solutions Hungária Kft.	HUN	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	HUF	<b>0,00</b>	
Teerag-Asdag Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősséggű Társaság	HUN	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	HUF	<b>3.000.000,00</b>	
Teerag-Aszfalt Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősséggű Társaság	°	HUN	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	HUF	<b>500.000,00</b>
Porr Iran Construction Company Ltd.	IRN	95,00 %	<b>95,00 %</b>	N	IRR	<b>0,00</b>	
IAT Impermeabilizzazioni Srl	ITA	0,00 %	<b>52,54 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>	
Likviduojama UAB »Porr«	LTU	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	LTL	<b>0,00</b>	
PORR GRADEZNISTVO DOOEL Skopje	MKD	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>5.400,00</b>	

Firma	Länder- kenn- zeichen	Anteilshöhe PORR AG	Anteilshöhe PORR- Konzern	Art der Konsoli- dierung	Währung	Nennkapital Nominale
Porr Nederland B.V.	° NLD	0,00 %	<b>94,65 %</b>	V	EUR	<b>18.000,00</b>
»Stal-Services« Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	POL	0,00 %	<b>80,00 %</b>	V	PLN	<b>500.000,00</b>
Bartycka Real Estate Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	POL	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	PLN	<b>50.000,00</b>
DSC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	POL	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	PLN	<b>0,00</b>
PORR (POLSKA) Spółka Akcyjna	POL	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	PLN	<b>12.000.000,00</b>
Porr Solutions Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	POL	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	PLN	<b>50.000,00</b>
PTU Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	POL	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	PLN	<b>0,00</b>
TEERAG-ASDAG POLSKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	POL	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	PLN	<b>4.650.000,00</b>
RADMER BAU PORTUGAL - CONSTRUÇÕES, LIMITADA	PRT	0,00 %	<b>93,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Porr Construct S.R.L.	ROM	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	RON	<b>16.000.000,00</b>
PORR RAILWAY TRANSPORT S.R.L.	° ROM	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	RON	<b>200,00</b>
Porr Solutions S.R.L.	ROM	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	RON	<b>200,00</b>
SC Lamda Imobiliare SRL	ROM	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	RON	<b>200,00</b>
SC Schwarzl Beton SRL	ROM	0,00 %	<b>75,00 %</b>	N	RON	<b>0,00</b>
SC Ypsilon Imobiliare SRL	ROM	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	RON	<b>200,00</b>
Asfalt d.o.o.	SRB	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Gradenvisko preduzece Porr d.o.o.	SRB	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>1.620.000,00</b>
Porr stambena izgradnja d.o.o. - u likvidaciji	SRB	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>199.280,82</b>
PORR (Slovensko) a.s.	SVK	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>498.000,00</b>
Porr Infra s.r.o.	SVK	0,00 %	<b>51,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Porr Pozemné Stavby s.r.o.	SVK	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
TEERAG-ASDAG Slovakia s.r.o.	° SVK	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>126.136,89</b>
PORR gradbenistvo, trgovina in druge storitve d.o.o.	SVN	100,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
TOVARYSTVO Z OBMEZHOJU VIDPOVIDALNISTY DALNISTU »Porr SOLUTIONS UKRAINA«	UKR	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	UAH	<b>0,00</b>
Tovarystvo z obmezenou vidpovidalnistyu »Porr Ukraina«	UKR	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	UAH	<b>0,00</b>
<b>Verbundene Personengesellschaften</b>						
AG für Bauwesen Nfg. KG	AUT	50,00 %	<b>76,27 %</b>	V	EUR	<b>7.267,28</b>
Asphaltmischwerk LEOPOLDAU - TEERAG- ASDAG + Mayreder-Bau GmbH & Co. KG	AUT	0,00 %	<b>42,04 %</b>	V	EUR	<b>70.000,00</b>
Emiko Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co. KG	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>1.000,00</b>
EPS Dittmannsgasse Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>1.000,00</b>
EPS MARIANNE-HAINISCH-GASSE - LITFASS- STRASSE Liegenschaftsverwertungs- und Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>1.000,00</b>
EPS Office Franzosengraben GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>1.000,00</b>
EPS Rathausplatz Guntramsdorf Errichtungs- und Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>5.000,00</b>
EPS Rennweg Hotelerrichtungs- und Verwertungs GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>5.000,00</b>
EPS RINNBOCKSTRASSE - LITFASS-STRASSE Liegenschaftsverwertungs- und Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>1.000,00</b>
EPS Tamussinostraße Errichtungs- und Beteili- gungs GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
EPS TRIESTERSTRASSE Errichtungs- und Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>5.000,00</b>

Firma	Länder- kenn- zeichen	Anteilshöhe PORR AG	Anteilshöhe PORR- Konzern	Art der Konsoli- dierung	Währung	Nennkapital Nominale
Esoro Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Floridsdorf Am Spitz Wohnungseigentumsge- sellschaft m.b.H. & Co. KG.	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>7.267,28</b>
Franz Böck's Nachf. Ing. Eva & Karl Schindler						
Gesellschaft m.b.H. &Co.Nfg.KG	AUT	0,00 %	<b>52,54 %</b>	V	EUR	<b>100.000,00</b>
Gamper Baugesellschaft m.b.H. & Co. KG	AUT	0,00 %	<b>52,54 %</b>	V	EUR	<b>15.000,00</b>
Giral Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co. KG	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Glamas Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co »Delta« KG	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>1.000,00</b>
Glamas Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co »Gamma« KG	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>1.000,00</b>
GORPO Projektentwicklungs- und Errichtungs-GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>1.000,00</b>
Gospela Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>1.000.000,00</b>
Hernalser Hof Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co. KG	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>1.000,00</b>
Hotelbetrieb SFZ Immobilien GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>100.000,00</b>
Pichlingerhof Liegenschaftsverwertungs GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>52,54 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Projekt Ost - IBC Business Center						
Entwicklungs- und Errichtungs-GmbH & Co KG	AUT	75,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>290.691,34</b>
Projekt West - IBC Business Center						
Entwicklungs- und Errichtungs-GmbH & Co KG	AUT	75,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>290.691,34</b>
SFZ Freizeitbetriebs-GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>100.000,00</b>
SFZ Immobilien GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>363.364,17</b>
Wibea Hochbau GmbH & Co. Nfg. KG	AUT	100,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>35.000,00</b>
Wohnpark Laaer Berg Verwertungs- und Beteiligungs-GmbH & Co. Bauplatz 3 »türkis«						
Projekt-OG	AUT	0,00 %	<b>75,00 %</b>	V	EUR	<b>1.162,76</b>
Wohnpark Laaer Berg Verwertungs- und Beteiligungs-GmbH & Co. Bauplatz 4 »blau«						
Projekt-OG	AUT	0,00 %	<b>75,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Wohnpark Laaer Berg Verwertungs- und Beteiligungs-GmbH & Co. Bauplatz 5 »rosa«						
Projekt-OG	AUT	0,00 %	<b>75,00 %</b>	V	EUR	<b>1.162,76</b>
Alexanderstraße 1 GmbH & Co. KG	DEU	0,00 %	<b>94,30 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Betzold Rohrbau GmbH & Co. KG	DEU	0,00 %	<b>100,00 %</b>	V	EUR	<b>3.374.526,42</b>
Forum am Bahnhof Quickborn GmbH & Co. KG	DEU	0,00 %	<b>94,30 %</b>	V	EUR	<b>100.000,00</b>
PORR MURNAU GmbH & Co. KG	DEU	0,00 %	<b>93,94 %</b>	V	EUR	<b>500,00</b>
Radmer Kies GmbH & Co. KG	DEU	0,00 %	<b>93,94 %</b>	V	EUR	<b>5.500.000,00</b>
TRB Tief-, Rohrleitungs- und Brunnenbau						
GmbH & Co. KG	DEU	0,00 %	<b>70,00 %</b>	V	EUR	<b>255.645,94</b>
W.E.I.V. Immobilienverwaltung GmbH & Co.						
Seydelstraße KG	DEU	0,00 %	<b>88,65 %</b>	V	EUR	<b>250.000,00</b>
<b>Assoziierte Unternehmen</b>						
<b>Assoziierte Kapitalgesellschaften</b>						
»hospitals« Projektentwicklungsges.m.b.H.	AUT	0,00 %	<b>43,56 %</b>	E	EUR	<b>500.000,00</b>
»Internationale Projektfinanz« Warenverkehrs- & Creditvermittlungs-Aktiengesellschaft	AUT	40,00 %	<b>40,00 %</b>	E	EUR	<b>726.728,34</b>
ABW Abbruch, Boden- und Wasserreinigungs- Gesellschaft m.b.H.	AUT	0,00 %	<b>36,22 %</b>	E	EUR	<b>218.018,50</b>
Altlastensanierung und Abraumdeponie Langes Feld Gesellschaft m.b.H.	AUT	0,00 %	<b>41,50 %</b>	E	EUR	<b>363.364,17</b>

Firma	Länder- kenn- zeichen	Anteilshöhe PORR AG	Anteilshöhe PORR- Konzern	Art der Konsoli- dierung	Währung	Nennkapital Nominale
ALU-SOMMER GmbH	AUT	49,50 %	<b>49,50 %</b>	E	EUR	<b>70.000,00</b>
Ehrenhausen Bauträger GmbH	AUT	0,00 %	<b>30,00 %</b>	E	EUR	<b>35.000,00</b>
emc Austria GmbH	AUT	0,00 %	<b>50,00 %</b>	E	EUR	<b>35.000,00</b>
European Trans Energy Beteiligungs GmbH	AUT	0,00 %	<b>49,00 %</b>	E	EUR	<b>35.000,00</b>
FMA Gebäudemanagement GmbH	AUT	0,00 %	<b>50,00 %</b>	E	EUR	<b>500.000,00</b>
Impulszentrum Telekom Betriebs GmbH	AUT	0,00 %	<b>46,00 %</b>	E	EUR	<b>727.000,00</b>
ISP Immobilienentwicklungs- und -verwertungs- gesellschaft m.b.H.	AUT	0,00 %	<b>35,00 %</b>	E	EUR	<b>35.000,00</b>
Jochberg Kitzbüheler Straße Hotelbetriebs GmbH	AUT	0,00 %	<b>50,00 %</b>	E	EUR	<b>35.000,00</b>
Kraftwerk Tegetsbach Errichtungs- und Betriebsgesellschaft m.b.H.	AUT	0,00 %	<b>50,00 %</b>	E	EUR	<b>60.000,00</b>
Lieferasphaltgesellschaft JAUNTAL GmbH	AUT	0,00 %	<b>25,22 %</b>	E	EUR	<b>36.460,00</b>
LTE Logistik- und Transport-GmbH	AUT	0,00 %	<b>50,00 %</b>	E	EUR	<b>300.000,00</b>
Murgalerien Errichtungs- und Verwertungs- GmbH	AUT	0,00 %	<b>50,00 %</b>	E	EUR	<b>35.000,00</b>
Muthgasse Alpha Holding GmbH	AUT	0,00 %	<b>47,06 %</b>	E	EUR	<b>35.000,00</b>
Palais Hansen Immobilienentwicklung GmbH	AUT	0,00 %	<b>26,86 %</b>	E	EUR	<b>35.000,00</b>
Porr Construction Holding GmbH	AUT	50,00 %	<b>50,00 %</b>	E	EUR	<b>2.000.000,00</b>
PWW Holding GmbH	AUT	0,00 %	<b>50,00 %</b>	E	EUR	<b>35.000,00</b>
Ropa Liegenschaftsverwertung Gesellschaft m.b.H.	AUT	50,00 %	<b>50,00 %</b>	E	EUR	<b>36.336,42</b>
Salzburger Reststoffverwertung GmbH	AUT	0,00 %	<b>50,00 %</b>	E	EUR	<b>100.000,00</b>
Seeresidenz am Wolfgangsee Bauträger GmbH	AUT	0,00 %	<b>45,00 %</b>	E	EUR	<b>35.000,00</b>
Seeresidenz am Wolfgangsee Beteiligungsver- waltung GmbH	AUT	0,00 %	<b>45,00 %</b>	E	EUR	<b>35.000,00</b>
SIMM2 Projektentwicklung GmbH	AUT	0,00 %	<b>48,00 %</b>	E	EUR	<b>35.000,00</b>
SOWI - Investor - Bauträger GmbH	AUT	33,33 %	<b>33,33 %</b>	E	EUR	<b>36.336,42</b>
Stöckl Schotter- und Splitterzeugung GmbH	AUT	0,00 %	<b>21,02 %</b>	E	EUR	<b>36.336,42</b>
TAL Betonchemie Handel GmbH	AUT	0,00 %	<b>26,27 %</b>	E	EUR	<b>145.345,67</b>
Tauernkies GmbH	AUT	0,00 %	<b>26,27 %</b>	E	EUR	<b>35.000,00</b>
UBM Realitätenentwicklung Aktiengesellschaft	AUT	41,33 %	<b>41,33 %</b>	E	EUR	<b>5.450.462,56</b>
W 3 Errichtungs- und Betriebs-Aktiengesellschaft	AUT	53,33 %	<b>53,33 %</b>	E	EUR	<b>74.126,29</b>
WPS Rohstoff GmbH	AUT	0,00 %	<b>49,00 %</b>	E	EUR	<b>200.000,00</b>
Obalovna Boskovice, s.r.o.	CZE	0,00 %	<b>23,65 %</b>	E	CZK	<b>38.091.000,00</b>
Porr & Swietelsky stavební, v. o. s.	CZE	0,00 %	<b>50,00 %</b>	E	CZK	<b>200.000,00</b>
Spolecne obalovny, s.r.o.	CZE	0,00 %	<b>26,27 %</b>	E	CZK	<b>5.000.000,00</b>
Alexander Parkside GmbH	DEU	0,00 %	<b>47,15 %</b>	E	EUR	<b>25.000,00</b>
ASTO Besitz- und Immobilienverwaltungs- gesellschaft mbH	DEU	0,00 %	<b>47,15 %</b>	E	EUR	<b>25.000,00</b>
LOZNICA drustvo s ogranicenom odgovornoscu za poslovanje nekretninama	HRV	0,00 %	<b>48,98 %</b>	E	HRK	<b>39.200,00</b>
Sitnica drustvo s ogranicenom odgovornoscu za usluge	HRV	0,00 %	<b>50,00 %</b>	E	HRK	<b>21.777.200,00</b>
Vile Jordanovac drustvo s ogranicenom odgovornoscu za usluge i graditeljstvo	HRV	0,00 %	<b>50,00 %</b>	E	HRK	<b>15.890.000,00</b>
M 6 Duna Autópálya Koncessziós Zártkörűen	HUN	0,00 %	<b>40,00 %</b>	E	EUR	<b>28.932.310,00</b>
Működő Részvénnytársaság	HUN	0,00 %	<b>45,00 %</b>	E	EUR	<b>32.924.400,00</b>
»Modzelewski & Rodek« Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	POL	0,00 %	<b>50,00 %</b>	E	PLN	<b>2.000.000,00</b>
PPE Malzenice s.r.o.	SVK	0,00 %	<b>50,00 %</b>	E	EUR	<b>20.000,00</b>
<b>Assoziierte Personengesellschaften</b>						
»IQ« Immobilien GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>50,00 %</b>	E	EUR	<b>35.000,00</b>
ASF Frästechnik GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>21,02 %</b>	E	EUR	<b>72.674,00</b>

Firma	Länder- kenn- zeichen	Anteilshöhe PORR AG	Anteilshöhe PORR- Konzern	Art der Konsoli- dierung	Währung	Nennkapital Nominale
Asphaltmischwerk Betriebsgesellschaft m.b.H. & Co KG	AUT	0,00 %	<b>21,02 %</b>	E	EUR	<b>726.728,35</b>
Asphaltmischwerk Greinsfurth GmbH & Co OG	AUT	0,00 %	<b>26,27 %</b>	E	EUR	<b>600.000,00</b>
Asphaltmischwerk Weißbach GmbH & Co. Nfg.KG	AUT	0,00 %	<b>23,65 %</b>	E	EUR	<b>72.672,83</b>
ASTRA - BAU Gesellschaft m.b.H. Nfg. OG	AUT	0,00 %	<b>26,27 %</b>	E	EUR	<b>1.451.570,76</b>
Glamas Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co »Beta« KG	AUT	0,00 %	<b>26,67 %</b>	E	EUR	<b>10.000,00</b>
Hotel Bad Mitterndorf Errichtungs- und Verwertungs GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>24,00 %</b>	E	EUR	<b>100.000,00</b>
Jochberg Hotelprojektentwicklungs- und Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>50,00 %</b>	E	EUR	<b>2.000,00</b>
Jochberg Kitzbüheler Straße Errichtungs und Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>50,00 %</b>	E	EUR	<b>3.769,00</b>
Lieferaspalt Gesellschaft m.b.H. & Co OG, Viecht	AUT	0,00 %	<b>17,60 %</b>	E	EUR	<b>29.069,13</b>
Lieferaspalt Gesellschaft m.b.H. & Co. OG	AUT	0,00 %	<b>21,02 %</b>	E	EUR	<b>36.336,42</b>
Lieferaspalt Gesellschaft m.b.H. & Co. OG, Zirl	AUT	0,00 %	<b>26,27 %</b>	E	EUR	<b>14.243,88</b>
LISAG Linzer Splitt- und Asphaltwerk GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>26,27 %</b>	E	EUR	<b>861.900,00</b>
MARPO Errichtungs- und Verwertungs GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>50,00 %</b>	E	EUR	<b>2.000,00</b>
MRPS - ERRICHTUNGS UND VERWERTUNGS GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>50,00 %</b>	E	EUR	<b>2.000,00</b>
MSO Mischanlagen GmbH Ilz & Co KG	AUT	0,00 %	<b>22,07 %</b>	E	EUR	<b>3.270.277,53</b>
MSO Mischanlagen GmbH Pinkafeld & Co KG	AUT	0,00 %	<b>24,87 %</b>	E	EUR	<b>87.207,39</b>
MultiStorage GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>40,00 %</b>	E	EUR	<b>10.000,00</b>
Oberkärntner Asphalt GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>26,27 %</b>	E	EUR	<b>5.000,00</b>
RBA - Recycling- und Betonanlagen Ges.m.b.H. & Co. Nfg. KG	AUT	24,00 %	<b>24,00 %</b>	E	EUR	<b>581.382,67</b>
Vereinigte Asphaltmischwerke Gesellschaft m.b.H. & Co KG	AUT	0,00 %	<b>26,27 %</b>	E	EUR	<b>263.298,00</b>
Frankenstraße 18-20 GmbH & Co. KG	DEU	0,00 %	<b>47,15 %</b>	E	EUR	<b>2.000,00</b>
Neustädter Baustoff - GmbH & Co. KG, Kieswerk Schwaig	DEU	0,00 %	<b>46,97 %</b>	E	EUR	<b>76.693,79</b>
Radmer Bau Kieswerke GmbH & Co.	DEU	0,00 %	<b>46,97 %</b>	E	EUR	<b>1.022.583,76</b>
Sand und Kies KG	HUN	0,00 %	<b>50,00 %</b>	E	HUF	<b>1.000.000,00</b>
M6 D-S MME Közkereseti Társaság	HUN	0,00 %	<b>50,00 %</b>	E	HUF	<b>1.000.000,00</b>
M6 Dunaújváros-Szekszárd Építési Közkereseti Társaság	HUN	0,00 %	<b>50,00 %</b>	E	HUF	<b>1.000.000,00</b>
<b>Sonstige Unternehmen</b>						
<b>Sonstige Kapitalgesellschaften</b>						
»Athos« Bauplanungs- und Errichtungsgesellschaft m.b.H.	AUT	10,00 %	<b>10,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
»IQ« Immobilien GmbH	AUT	0,00 %	<b>50,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
ABO Asphalt-Bau Oeynhausen GmbH.	AUT	0,00 %	<b>15,76 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
AMB Asphalt-Mischanlagen Betriebsgesellschaft m.b.H.	AUT	0,00 %	<b>10,51 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
AMF - Asphaltmischanlage Feistritz GmbH	AUT	0,00 %	<b>26,27 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
AMG - Asphaltmischwerk Gunskirchen Gesellschaft m.b.H.	AUT	0,00 %	<b>17,51 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
AMO Asphaltmischwerk Oberland GmbH	AUT	0,00 %	<b>23,65 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
AMW Asphalt-Mischwerk GmbH aqua plus Wasserversorgungs- und Abwasserentsorgungs-GmbH	AUT	0,00 %	<b>17,51 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
			<b>49,90 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>

Firma	Länder- kenn- zeichen	Anteilshöhe PORR AG	Anteilshöhe PORR- Konzern	Art der Konsoli- dierung	Währung	Nennkapital Nominale
ARIWA Abwasserreinigung im Waldviertel GmbH	AUT	0,00 %	<b>24,95 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
ARIWA Beteiligungs GmbH	AUT	0,00 %	<b>49,90 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
ASF Frästechnik GmbH	AUT	0,00 %	<b>21,02 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Asphaltservice Leibnitz Baugesellschaft m.b.H.	AUT	0,00 %	<b>15,76 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Asphaltnachschlagwerk Betriebsgesellschaft m.b.H.	AUT	0,00 %	<b>21,02 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Asphaltnachschlagwerk Greinsfurth GmbH	AUT	0,00 %	<b>26,27 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Asphaltnachschlagwerk LEOPOLDAU - TEERAG-						
ASDAG + Mayreder-Bau GmbH	AUT	0,00 %	<b>26,27 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Asphaltnachschlagwerk Steyregg GmbH	AUT	0,00 %	<b>10,51 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
AWB Asphaltmischwerk Weißbach						
Betriebs-GmbH	AUT	0,00 %	<b>23,65 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Betoneexpress FH Vertriebs-GMBH	AUT	0,00 %	<b>10,51 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
BMU Beta Liegenschaftsverwertung GmbH	AUT	0,00 %	<b>50,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
BRG Baustoffrecycling GmbH	AUT	0,00 %	<b>10,51 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
CCG Immobilien GmbH	AUT	0,00 %	<b>50,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Clubhaus & Golffotel Eichenheim						
Errichtungs-GmbH	AUT	0,00 %	<b>50,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Cycleenergy Greenpower GmbH	AUT	0,00 %	<b>21,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
ECRA Emission Certificate Registry						
Austria GmbH	AUT	0,00 %	<b>5,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
EDO Entsorgungsdienst Ost GmbH in Liqu.	AUT	0,00 %	<b>17,51 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Ehrenhausen Hotel Betriebs GmbH	AUT	0,00 %	<b>15,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Ehrenhausen Hotel Entwicklungs- und Errichtungs GmbH	AUT	0,00 %	<b>15,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Esoro Beteiligungsverwaltungs GmbH	AUT	0,00 %	<b>50,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
European Trans Energy GmbH	AUT	0,00 %	<b>49,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
FBG Fertigbetonwerk Großpetersdorf						
Ges.m.b.H.	AUT	0,00 %	<b>17,51 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
FMA Asphaltwerk GmbH	AUT	0,00 %	<b>15,76 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Gaspix Beteiligungsverwaltungs GmbH	AUT	24,00 %	<b>24,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
GETINA Versicherungsvermittlung GmbH	AUT	0,00 %	<b>32,60 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Glamas Beteiligungsverwaltungs GmbH	AUT	0,00 %	<b>26,67 %</b>	E	EUR	<b>0,00</b>
Grimming Therme GmbH	AUT	0,00 %	<b>17,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Handwerkerzentrum Hitzendorf GmbH	AUT	0,00 %	<b>12,86 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Hotel Bad Mitterndorf Errichtungs- und Verwertungs GmbH	AUT	0,00 %	<b>24,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Immobilien AS GmbH	AUT	0,00 %	<b>49,50 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Jochberg Hotelprojektentwicklungs- und Beteiligungsverwaltungs GmbH	AUT	0,00 %	<b>50,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Jochberg Kitzbüheler Straße Errichtungs- und Beteiligungsverwaltungs GmbH	AUT	0,00 %	<b>50,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Johann Koller Deponiebetriebsges.m.b.H.	AUT	0,00 %	<b>36,22 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
KAB Straßenanierung GmbH	AUT	0,00 %	<b>10,50 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Kärntner Restmüllverwertungs GmbH	AUT	0,00 %	<b>14,26 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
KBB - Klinikum Besitz- und Betriebs Gesellschaft m.b.H.	AUT	0,00 %	<b>15,96 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
KMG - Klinikum Management Gesellschaft mbH	AUT	0,00 %	<b>21,56 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
KOLLER TRANSPORTS - KIES - ERDBAU GMBH	AUT	0,00 %	<b>36,22 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Lavanttal Bauschutt - Recycling GmbH	AUT	0,00 %	<b>13,14 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Lieferasphalt Gesellschaft m.b.H.	AUT	0,00 %	<b>26,27 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Linzer Schlackenaufbereitungs- und vertriebsgesellschaft m.b.H.	AUT	0,00 %	<b>17,51 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
LISAG Linzer Splitt- und Asphaltwerk GmbH.	AUT	0,00 %	<b>26,27 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
MARPO Errichtungs- und Verwertungs GmbH	AUT	0,00 %	<b>50,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>

Firma	Länder- kenn- zeichen	Anteilshöhe PORR AG	Anteilshöhe PORR- Konzern	Art der Konsoli- dierung	Währung	Nennkapital Nominale
<b>MBU Liegenschaftsverwertung</b>						
Gesellschaft m.b.H.	AUT	0,00 %	<b>10,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
<b>MRPS - ERRICHTUNGS UND VERWERTUNGS</b>						
GmbH	AUT	0,00 %	<b>50,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
MSO Mischanlagen GmbH	AUT	0,00 %	<b>35,03 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
MultiStorage GmbH	AUT	0,00 %	<b>40,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
MultiStorage Graz GmbH	AUT	0,00 %	<b>45,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Oberkärntner Asphalt GmbH	AUT	0,00 %	<b>26,27 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
PEM Projektentwicklung Murgalerien GmbH	AUT	0,00 %	<b>50,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
PKM - Muldenzentrale GmbH	AUT	0,00 %	<b>34,93 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
PM2 Bauträger GesmbH	AUT	0,00 %	<b>24,75 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
PORR ALPINE Austriarail GmbH	AUT	50,00 %	<b>50,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
REHAMED Beteiligungsges.m.b.H.	AUT	0,00 %	<b>21,78 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
<b>REHAMED-Rehabilitationszentrum</b>						
für Lungen- und Stoffwechselerkrankungen						
Bad Gleichenberg Gesellschaft m.b.H.	AUT	0,00 %	<b>16,12 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
RFM Asphaltmischwerk GmbH	AUT	0,00 %	<b>17,51 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
RFPB Kieswerk GmbH	AUT	0,00 %	<b>8,76 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Rudolf u. Walter Schweder Gesellschaft m.b.H.	AUT	10,00 %	<b>10,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Schotter- und Betonwerk Donnersdorf GmbH	AUT	0,00 %	<b>10,51 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Seeresidenz am Wolfgangsee Projektentwick- lungs- und Errichtungs GmbH	AUT	0,00 %	<b>45,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Seprocon GmbH	AUT	0,00 %	<b>24,50 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Soleta Beteiligungsverwaltungs GmbH	AUT	0,00 %	<b>26,67 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
St. Peter-Straße 14–16 Liegenschaftsverwertung						
Ges.m.b.H.	AUT	0,00 %	<b>26,27 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
TAM Traisental Asphaltmischwerk Ges.m.b.H.	AUT	0,00 %	<b>17,51 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
UWT Umwelttechnik GmbH	AUT	0,00 %	<b>7,01 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Vereinigte Asphaltmischwerke Gesellschaft m.b.H.	AUT	0,00 %	<b>26,27 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Wiental-Sammelkanal Gesellschaft m.b.H.	AUT	0,00 %	<b>24,95 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
WIG - Transportbeton Ges.m.b.H.	AUT	0,00 %	<b>10,51 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
WM Hotel Schladming GmbH	AUT	0,00 %	<b>45,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
WMW Weinviertler Mischwerk Gesellschaft m.b.H.	AUT	0,00 %	<b>8,76 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
»PID Solutions« drustvo sa ogranicenom						
odgovornoscu Mostar	BIH	0,00 %	<b>50,00 %</b>	N	BAM	<b>0,00</b>
EKO-SBER BRNO, spol. s.r.o. - v likvidaci	CZE	0,00 %	<b>20,00 %</b>	N	CZK	<b>0,00</b>
LTE Logistik a Transport Czechia s.r.o.	CZE	0,00 %	<b>50,00 %</b>	N	CZK	<b>0,00</b>
Výstavba hotelu PRAHA - ZVONARKA, spol. s.r.o.	CZE	0,00 %	<b>11,11 %</b>	N	CZK	<b>0,00</b>
ALTRASS Freileitungstechnik GmbH	DEU	0,00 %	<b>49,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Bayernfonds Immobilienentwicklungsgesell- schaft Wohnen plus GmbH in Liqu.	DEU	0,00 %	<b>2,79 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
BF Services GmbH	DEU	0,00 %	<b>2,79 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Bürohaus Leuchtenbergring Verwaltungs GmbH	DEU	0,00 %	<b>0,93 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
City Objekte München GmbH	DEU	0,00 %	<b>5,07 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
CSMG Riedberg GmbH	DEU	0,00 %	<b>5,64 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Europen Deutschland GmbH	DEU	0,00 %	<b>49,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Frankenstraße 18-20 Verwaltungs GmbH	DEU	0,00 %	<b>47,15 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Friendsfactory Projekte GmbH	DEU	0,00 %	<b>3,10 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Leuchtenbergring Hotelbetriebsgesellschaft mbH	DEU	0,00 %	<b>2,82 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
MG Dornach Hotel GmbH	DEU	0,00 %	<b>0,56 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
MG Gleisdreieck Pasing Komplementär GmbH	DEU	0,00 %	<b>5,64 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
MG Projekt-Sending GmbH	DEU	0,00 %	<b>5,64 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
MG-Destouchesstraße Komplementär GmbH	DEU	0,00 %	<b>5,64 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>

Firma	Länder- kenn- zeichen	Anteilshöhe PORR AG	Anteilshöhe PORR- Konzern	Art der Konsoli- dierung	Währung	Nennkapital Nominale
MG-Dornach Komplementär GmbH	DEU	0,00 %	<b>5,64 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
MG-Projekt Königstraße GmbH	DEU	0,00 %	<b>5,64 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Münchner Grund Immobilien Bauträger Aktiengesellschaft	DEU	0,00 %	<b>5,64 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Münchner Grund Management GmbH in Liqu.	DEU	0,00 %	<b>1,40 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Münchner Grund Projektmanagement, -Beratung, -Planung GmbH	DEU	0,00 %	<b>3,95 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Münchner Grund Riem GmbH	DEU	0,00 %	<b>3,61 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Neustädter Baustoff - Gesellschaft mit beschränkter Haftung	DEU	0,00 %	<b>46,97 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Radmer Bau Kieswerke GmbH	DEU	0,00 %	<b>46,97 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
REAL I.S. Project GmbH	DEU	0,00 %	<b>2,79 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
TMG Tiefbaumaterial GmbH	DEU	0,00 %	<b>31,55 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
FMA Gebäudemanagement drustvo s ogranicenom odgovornoscu za upravljanje zgradama	HRV	0,00 %	<b>50,00 %</b>	N	HRK	<b>0,00</b>
MIPO NEKRETNINE drustvo s ogranicenom odgovornoscu za usluge i graditeljstvo	HRV	0,00 %	<b>50,00 %</b>	N	HRK	<b>0,00</b>
STANOGRAD ULAGANJA d.o.o. za promet nekretninama, usluge i graditeljstvo	HRV	0,00 %	<b>33,33 %</b>	N	HRK	<b>0,00</b>
STANOGRAD ULAGANJA BIBINJE d.o.o. za promet nekretninama, usluge i graditeljstvo	HRV	0,00 %	<b>33,33 %</b>	N	HRK	<b>0,00</b>
ASDAG Kavicsbánya és Építő Korlátolt Felelősségű Társaság	HUN	0,00 %	<b>34,11 %</b>	N	HUF	<b>0,00</b>
ASDEKA Építőanyagipari Kereskedelmi Kft.	HUN	0,00 %	<b>17,05 %</b>	N	HUF	<b>0,00</b>
M6 Tolna Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság	HUN	0,00 %	<b>16,00 %</b>	N	HUF	<b>0,00</b>
PORR - LIBYA JOINT STOCK COMPANY FOR GENERAL CONSTRUCTION	LBY	0,00 %	<b>32,50 %</b>	N	LYD	<b>0,00</b>
Porr (Malaysia) Sendirian Berhad	MAL	50,00 %	<b>50,00 %</b>	N	MYR	<b>0,00</b>
Mlynska Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	POL	0,00 %	<b>40,00 %</b>	N	PLN	<b>0,00</b>
DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU »PORR-WERNER & WEBER-LESKOVAC«, Leskovac	SRB	0,00 %	<b>35,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Drustvo sa ogranicenom odgovornoscu PORR WERNER&WEBER-JAGODINA, Jagodina	SRB	0,00 %	<b>40,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
PORR-WERNER & WEBER DOO ZA PROIZVODNJI PROMET METALNIH PROIZVODA NIS	SRB	0,00 %	<b>50,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
PORR-WERNER WEBER ENVIRONMENTAL TECHNOLOGIES DOO NIS	SRB	0,00 %	<b>50,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
PWW Deponija d.o.o. Jagodina	SRB	0,00 %	<b>50,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
PWW Deponija Dva d.o.o. Leskovac	SRB	0,00 %	<b>50,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
SEVER-JUG AUTOPUT DRUSTVO SA OGARNICENOM ODGOVORNOSCU ZA IZGRADNJU, KORISCENJE I ODRZAVANJE AUTOPUTA	SRB	0,00 %	<b>50,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
FMS Facility Management Slovakia s.r.o.	SVK	0,00 %	<b>50,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
KONTA plus, s.r.o.	SVK	0,00 %	<b>34,93 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
LTE Logistik a Transport Slovakia s.r.o.	SVK	0,00 %	<b>50,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
AQUASYSTEMS gospodarjenje z vodami d.o.o.	SVN	0,00 %	<b>10,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Double Zebra Co., Ltd.	THA	0,00 %	<b>49,00 %</b>	N	THB	<b>0,00</b>
Marine Lines (Thailand) Co., Ltd.	THA	0,00 %	<b>49,00 %</b>	N	THB	<b>0,00</b>
<b>Sonstige Personengesellschaften</b>						
AMB Asphalt-Mischanlagen Betriebsgesellschaft m.b.H & Co KG	AUT	0,00 %	<b>10,51 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>

Firma	Länder- kenn- zeichen	Anteilshöhe PORR AG	Anteilshöhe PORR- Konzern	Art der Konsoli- dierung	Währung	Nennkapital Nominale
AMF - Asphaltmischanlage Feistritz GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>26,27 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
AMG - Asphaltmischwerk Gunskirchen Gesellschaft m.b.H. & Co. KG	AUT	0,00 %	<b>17,51 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
AMO Asphaltmischwerk Oberland GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>23,65 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
AMW Asphalt-Mischwerk GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>17,51 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Asphaltmischwerk Steyregg GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>10,51 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
EDO Entsorgungsdienst Ost GmbH & CO KG in Liqui.	AUT	0,00 %	<b>17,51 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
FMA Asphaltwerk GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>15,76 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
KAB Straßensanierung GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>10,50 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Kulturmanagement Regionalverein Steirisches Salzkammergut KG	AUT	0,00 %	<b>1,82 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
LiSoV Muthgasse GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>26,67 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
PEM Projektentwicklung Murgalerien GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>50,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
RegioZ Regionale Zukunftsmanagement und Projektentwicklung Ausseerland Salzkammergut GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>3,65 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
RFM Asphaltmischwerk GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>17,51 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
RFPB Kieswerk GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>8,76 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Salzburger Lieferasphalt GmbH & Co OG	AUT	0,00 %	<b>10,51 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Sava Most Gradevinsko Preduzece OG	AUT	0,00 %	<b>27,93 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Seeresidenz am Wolfgangsee Projektentwicklungs- und Errichtungs GmbH & Co KG	AUT	0,00 %	<b>45,00 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
TAM Traisental Asphaltmischwerk Ges.m.b.H. & Co KG	AUT	0,00 %	<b>17,51 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
WMW Weinviertler Mischwerk Gesellschaft m.b.H. & Co KG	AUT	0,00 %	<b>8,76 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Bürohaus Leuchtenbergring GmbH & Co. Besitz KG	DEU	0,00 %	<b>0,93 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Bürohaus Leuchtenbergring GmbH & Co. KG	DEU	0,00 %	<b>0,92 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
Immobilien- und Baumanagement Stark GmbH & Co. Stockholmstraße KG	DEU	0,00 %	<b>3,61 %</b>	N	EUR	<b>0,00</b>
BPV-Metro 4 Építési Közkereseti Társaság	HUN	33,33 %	<b>33,33 %</b>	N	HUF	<b>0,00</b>
BPV-METRO 4 NeKe Építési Közkereseti Társaság	HUN	33,33 %	<b>33,33 %</b>	N	HUF	<b>0,00</b>
M6-Autópálya Építési Kkt.	HUN	0,00 %	<b>33,33 %</b>	N	HUF	<b>0,00</b>
NeKe METRO 4 Építési Közkereseti Társaság	HUN	0,00 %	<b>50,00 %</b>	N	HUF	<b>0,00</b>
PORR-HABAU Építő Közkereseti Társaság	HUN	0,00 %	<b>50,00 %</b>	N	HUF	<b>0,00</b>

## Legende:

- V = Vollkonsolidierte Unternehmen  
E = Equity konsolidierte Unternehmen  
N = nicht konsolidierte Unternehmen  
° = Erstkonsolidierte Unternehmen  
\* = Ergebnisabführungsvertrag

# GEWINN- VERWENDUNG

---

 EUR

Im Geschäftsjahr 2010 wurde ein Gewinn in Höhe von	1.453.256,84
erzielt	
Nach Hinzurechnung des Gewinnvortrags aus dem Jahresabschluß 2009 von	13.682,82
steht der Hauptversammlung ein Bilanz- gewinn in Höhe von	1.466.939,66
zur Verfügung	

---

Der Vorstand schlägt folgende Verwendung vor:  
Ausschüttung einer Dividende von EUR 0,55 je  
Stück auf die dividendenberechtigten Aktien.

	Stück	EUR
Aktie Grundkapital	2.602.537	1.431.395,35
Kapitalanteilscheine	49.800	27.390,00
Vortrag auf neue Rechnung		8.154,31

Bei Annahme dieses Vorschlags erfolgt die Auszahlung der Dividende von EUR 0,55 je Aktie nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen ab 15. Juni 2011 bei der UniCredit Bank Austria AG, der Raiffeisen Zentralbank Österreich Aktiengesellschaft, und der Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG sowie deren Zweigstellen und auswärtigen Filialen gegen Einzug des Dividendenkupons Nr. 64 der Stammaktien und des Dividendenkupons Nr. 65 der Vorzugsaktien. Die Auszahlung des Gewinnanteils der Kapitalanteilscheine von EUR 0,55 je Kapitalanteilschein erfolgt ebenfalls nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen ab 15. Juni 2011 durch die jeweilige Depotbank.

Wien, am 4. April 2011

Der Vorstand

Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA e. h.

Mag. Rudolf Krumpeck e. h.

Dr. Peter Weber e. h.

# BESTÄTIGUNGS- VERMERK

## Bericht zum Konzernabschluss

Wir haben den beigefügten Konzernabschluss der Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft, Wien, für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner 2010 bis zum 31. Dezember 2010 geprüft. Dieser Konzernabschluss umfasst die Konzernbilanz zum 31. Dezember 2010, die Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung, die Konzern-Gesamtergebnisrechnung, die Konzern-Cashflow-Rechnung und die Darstellung der Entwicklung des Konzerneigenkapitals für das am 31. Dezember 2010 endende Geschäftsjahr sowie den Konzernanhang.

### Verantwortung der gesetzlichen Vertreter für den Jahresabschluss und für die Buchführung

Die gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft sind für die Konzernbuchführung sowie für die Aufstellung des Konzernabschlusses verantwortlich, der ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns in Übereinstimmung mit den International Financial Reporting Standards (IFRSs), wie sie in der EU anzuwenden sind, vermittelt. Diese Verantwortung beinhaltet: Gestaltung, Umsetzung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems, soweit dieses für die Aufstellung des Konzernabschlusses und die Vermittlung eines möglichst getreuen Bilds der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns von Bedeutung ist, damit dieser frei von wesentlichen Fehldarstellungen ist, sei es aufgrund von beabsichtigten oder unbeabsichtigten Fehlern; die Auswahl und Anwendung geeigneter Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden; die Vornahme von Schätzungen, die unter Berücksichtigung der gegebenen Rahmenbedingungen angemessen erscheinen.

### Verantwortung des Abschlussprüfers und Beschreibung von Art und Umfang der gesetzlichen Abschlussprüfung

Unsere Verantwortung besteht in der Abgabe eines Prüfungsurteils zu diesem Konzernabschluss auf der Grundlage unserer Prüfung. Wir haben unsere Prüfung unter Beachtung der in Österreich geltenden gesetzlichen Vorschriften und Grundsätze ordnungsgemäßer Abschlussprüfung durchgeführt. Diese Grundsätze erfordern, dass wir die Standesregeln einhalten und die Prüfung so planen und durchführen, dass wir uns mit hinreichender Sicherheit ein Urteil darüber bilden können, ob der Konzernabschluss frei von wesentlichen Fehldarstellungen ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfnachweisen hinsichtlich der Beträge und sonstigen Angaben im Konzernabschluss. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemäßen Erreissen des Abschlussprüfers unter Berücksichtigung seiner Einschätzung des Risikos eines Auftretens wesentlicher Fehldarstellungen, sei es aufgrund von beabsichtigten oder unbeabsichtigten Fehlern. Bei der Vornahme dieser Risikoeinschätzung berücksichtigt der Abschlussprüfer das interne Kontrollsysteem, soweit es für die Aufstellung des Konzernabschlusses und die

Vermittlung eines möglichst getreuen Bilds der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns von Bedeutung ist, um unter Berücksichtigung der Rahmenbedingungen geeignete Prüfungshandlungen festzulegen, nicht jedoch um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit der internen Kontrollen des Konzerns abzugeben. Die Prüfung umfasst ferner die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden und der von den gesetzlichen Vertretern vorgenommenen wesentlichen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtaussage des Konzernabschlusses.

Wir sind der Auffassung, dass wir ausreichende und geeignete Prüfnachweise erlangt haben, sodass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unser Prüfungsurteil darstellt.

## Prüfungsurteil

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Konzernabschluss der Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft, Wien, nach unserer Beurteilung den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens- und Finanzlage des Konzerns zum 31. Dezember 2010 sowie der Ertragslage des Konzerns und der Zahlungsströme des Konzerns für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner 2010 bis zum 31. Dezember 2010 in Übereinstimmung mit den International Financial Reporting Standards (IFRSs), wie sie in der EU anzuwenden sind.

### Aussagen zum Konzernlagebericht

Der Konzernlagebericht ist aufgrund der gesetzlichen Vorschriften darauf zu prüfen, ob er mit dem Konzernabschluss in Einklang steht und ob die sonstigen Angaben im Konzernlagebericht nicht eine falsche Vorstellung von der Lage des Konzerns erwecken. Der Bestätigungsvermerk hat auch eine Aussage darüber zu enthalten, ob der Konzernlagebericht mit dem Konzernabschluss in Einklang steht und ob die Angaben nach § 243a UGB zutreffen.

Der Konzernlagebericht steht nach unserer Beurteilung in Einklang mit dem Konzernabschluss. Die Angaben gemäß § 243a UGB sind zutreffend.

Wien, am 4. April 2011

Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH MMag. Dr. Leopold Fischl Wirtschaftsprüfer	Mag. Marieluise Krimmel Mag. Clemens Eiter Wirtschaftsprüfer
--	--

BDO Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft Mag. Hans Peter Hoffmann Wirtschaftsprüfer	Mag. Clemens Eiter Wirtschaftsprüfer
---	---

Die Veröffentlichung oder Weitergabe des Konzernabschlusses mit unserem Bestätigungsvermerk darf nur in der von uns bestätigten Fassung erfolgen. Dieser Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den deutschsprachigen und vollständigen Konzernabschluss samt Konzernlagebericht. Für abweichende Fassungen sind die Vorschriften des § 281 Abs 2 UGB zu beachten.

# GLOSSAR

## Bauwirtschaft

- **Bauproduktion** (Bauproduktionswert) ist der Produktionswert von Baustellen aus reiner Bautätigkeit (an Auftraggeber verrechenbare Eigenleistungen, Rohstoffe und Fremdleistungen).
- **CEE** (Central and Eastern Europe) bezeichnet die zentral- und osteuropäischen Länder.
- **DACH-Region** bezeichnet das Gebiet Deutschland, Österreich und Schweiz.
- **DBFO-Modell** (design, build, finance, operate) umfasst die Projektierung, den Bau, den Betrieb und die Finanzierung des Projekts durch den privaten Unternehmer für einen bestimmten Zeitraum, nach dessen Ablauf das Projektobjekt an das öffentliche Subjekt übertragen wird.
- **Facility Management** ist die Gesamtheit aller Leistungen zum Bewirtschaften von Gebäuden und Liegenschaften auf der Grundlage einer ganzheitlichen Strategie.
- **Full-Service-Provider** ist ein Unternehmen, das entlang der Wertschöpfungskette sämtliche Leistungen aus einer Hand anbietet.
- **Generalunternehmer (GU)** erbringt sämtliche Bauleistungen für die Errichtung eines Bauwerks, darf (Teil-)Leistungen aber an Sub- oder Nachunternehmer vergeben.
- **Hochbau** ist das Fachgebiet des Bauwesens, das sich mit der Planung und Errichtung von Bauwerken befasst, die über der Erdoberfläche liegen. Zu den Hochbauten zählen auch Bauwerke, die zwar unter dem Erdboden liegen, jedoch dem Menschen zugänglich und zur Unterbringung von Menschen, Tieren oder Gütern bestimmt sind, wie z. B. Zivilschutzanlagen.

— **Logistik** ist die integrierte Planung, Organisation, Steuerung, Abwicklung und Kontrolle des gesamten Material- und Warenflusses mit den damit verbundenen Informationsflüssen.

— **MENA** ist ein Akronym, das häufig von westlichen Finanzexperten und Wirtschaftsfachleuten für »Middle East & North Africa« (Nahost und Nordafrika) verwendet wird.

— **PORR-Gruppe** bezeichnet die Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft (PORR AG) und deren Tochterunternehmen.

— **Projektentwicklung** ist die Konzeption und Erstellung von in der Regel größeren Projekten.

— **Public-Private-Partnership (PPP)** ist ein Sammelbegriff für den Einsatz privaten Kapitals und Fachwissens zur Erfüllung von Aufträgen der öffentlichen Hand.

— **SEE (South-Eastern Europe)** umfasst die Länder in Südosteuropa.

— **Sonstiger Hochbau** setzt sich zusammen aus den Bereichen Bildungswesen, Hotelbau, Gesundheitswesen und sonstiger Hochbau.

— **Tiefbau** ist das Fachgebiet des Bauwesens, das sich mit der Planung und Errichtung von Bauwerken befasst, die an oder unter der Erdoberfläche liegen.

## Finanzwelt

- **Assoziiertes Unternehmen** ist ein Unternehmen, das nicht im Mehrheitsbesitz steht und auf das ein maßgeblicher, aber nicht beherrschender Einfluss ausgeübt wird.
- **ATX (Austrian Traded Index)** ist der Leitindex der Wiener Börse.

- **Auftragsbestand** ist die Summe aller Aufträge, die zum jeweiligen Stichtag noch nicht ausgeführt wurden.
- **Börsekapitalisierung** ist der gesamte Marktwert eines Unternehmens, der sich aus der Multiplikation des Börsenkurses mit der Anzahl der emittierten Aktien ergibt.
- **Cashflow** ist eine wirtschaftliche Messgröße, die den reinen Einzahlungsüberschuss einer Periode angibt und dadurch einen Indikator der Zahlungskraft des Unternehmens bildet.
- **Cashflow aus der Betriebstätigkeit** ist der Cashflow, der sich aus den wesentlichen erlöswirksamen Tätigkeiten des Unternehmens sowie aus anderen Tätigkeiten ergibt, die nicht den Investitions- oder Finanzierungstätigkeiten zuzuordnen sind.
- **Corporate Bond** ist eine Anleihe, die von einem Unternehmen begeben wird.
- **DAX (Deutscher Aktienindex)** ist der Leitindex der Börse in Frankfurt.
- **EBIT (Earnings Before Interest and Taxes)** entspricht dem Betriebsergebnis.
- **EBITDA** ist das Ergebnis vor Abschreibungen, Finanzergebnis und Steuern.
- **EBIT-Marge** ist das EBIT in Relation zu den Umsatzerlösen.
- **EBT (Earnings Before Taxes)** bezeichnet das Ergebnis vor Ertragsteuern.
- **ECV (Emittenten-Compliance-Verordnung)** ist eine Verordnung zur Unterbindung missbräuchlicher Verwendung von Insiderinformationen.
- **Eigenkapitalquote** ist der Anteil des Eigenkapitals am Gesamtkapital.
- **Equity-Methode** ist eine Bewertungsmethode für Unternehmensbeteiligungen und wird bei Unternehmen angewendet, auf die maßgeblicher Einfluss ausgeübt werden kann, die aber grundsätzlich nicht in den vollkonsolidierungspflichtigen Konsolidierungskreis einbezogen werden müssen.
- **IFRS (International Financial Reporting Standards)** sind internationale Rechnungslegungsstandards.
- **Risikomanagement** ist die systematische Identifikation, Messung und Steuerung von Risiken. Dabei kann es sich um allgemeine Unternehmens- oder um spezielle Finanzrisiken handeln.
- **Swap** bezeichnet eine Vereinbarung zwischen zwei Vertragspartnern, in der Zukunft Zahlungsströme (Cashflows) auszutauschen. Die Vereinbarung definiert dabei, wie die Zahlungen berechnet werden und wann sie fließen.

# IMPRESSUM

## Medieninhaber

Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft  
1100 Wien, Absberggasse 47

**T** nat. 050 626-0

**T** int. +43 50 626-0

**F** +43 50 626-1111

**E** zentrale@porr.at

**W** www.porr.at

## Konzept, Text, Gestaltung und Redaktion

Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft  
Unternehmenskommunikation  
be.public Werbung Finanzkommunikation GmbH  
section.d design.communication.gmbh

## Fotos

Aucon, Gisela Erlacher, Josef Husák Metrostav a.s., Krones/ÖBB,  
Gernot Lazzari, August Lechner, Michael Markl, Rita Newman,  
Lukáš Potůček, PORR-Archiv, Harry Schiffer

## Druck

AV+Astoria Druckzentrum GmbH, Wien

## Weitere Informationen

Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft  
Unternehmenskommunikation  
A-1100 Wien, Absberggasse 47  
uk@porr.at

Der von den Abschlussprüfern der Gesellschaft geprüfte Jahresabschluß 2010 samt Anhang und Lagebericht (Einzelabschluß) kann bei der Gesellschaft, 1100 Wien, Absberggasse 47, unentgeltlich angefordert werden und liegt bei der Hauptversammlung auf. Darüber hinaus steht der Jahresabschluß 2010 auf der Website [www.porr.at](http://www.porr.at) zum Download bereit.

Die Inhalte dieses Geschäftsberichts stellen zusammen mit dem Einzelabschluß auch den Jahresfinanzbericht dar.

## Disclaimer

Dieser Geschäftsbericht enthält auch zukunftsbezogene Aussagen, die auf gegenwärtigen, nach bestem Wissen vorgenommenen Einschätzungen und Annahmen des Managements beruhen. Angaben unter Verwendung der Worte »Erwartung« oder »Ziel« oder ähnliche Formulierungen deuten auf solche zukunftsbezogenen Aussagen hin. Die Prognosen, die sich auf die zukünftige Entwicklung des Unternehmens beziehen, sind Einschätzungen, die auf Basis der zur Drucklegung des Geschäftsberichts vorhandenen Informationen gemacht wurden. Sollten die den Prognosen zugrunde liegenden Annahmen nicht eintreffen oder Risiken in nicht kalkulierbarer Höhe eintreten, so können die tatsächlichen Ergebnisse von den Prognosen abweichen.

Zugunsten der besseren Lesbarkeit wurde im Geschäftsbericht auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Personenbegriffe verzichtet und die männliche Form angeführt. Gemeint und angesprochen sind jedoch immer beide Geschlechter.

Der Geschäftsbericht wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt, um die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in allen Teilen sicherzustellen. Rundungs-, Satz- und Druckfehler können dennoch nicht ganz ausgeschlossen werden.



Allgemeine Baugesellschaft –  
A. Porr Aktiengesellschaft

Absberggasse 47  
A-1100 Wien

[www.porr.at](http://www.porr.at)

DER JAHRESABSCHLUSS DER  
PORR AG FÜR DAS JAHR 2010

DYNAMISCH<sup>ER</sup>





# INHALT

## 04

### Lagebericht

---

Gesamtwirtschaftliches Umfeld	04
Entwicklung der Bauwirtschaft	06
Entwicklung der Immobilienbranche	08
Ertragslage	10
Vermögens- und Finanzlage	12
Personal	14
Forschung und Entwicklung	16
Integriertes Qualitätsmanagement	17
Risikobericht	18
Prognosebericht	22
Offenlegung gemäß § 243a Abs. 1 UGB	24

## 26

### Jahresabschluss

---

Bilanz zum 31. Dezember 2010	26
Gewinn- und Verlustrechnung	28
Entwicklung des Anlagevermögens	30
Entwicklung der unversteuerten Rücklagen	32
Anhang	33
Erklärung des Vorstands	44
Gewinnverwendung	45
Bestätigungsvermerk	46
Impressum	47

# GESAMT-WIRTSCHAFTLICHES UMFELD

## **Erste Erholungstendenzen der Weltwirtschaft**

Die Weltwirtschaft trat 2010 in eine Phase der Erholung ein; die meisten Staaten konnten die rezessive Tendenz ihrer Wirtschaft stoppen, vereinzelt wurde zur Jahresmitte hin sogar ein kräftiges BIP-Wachstum prognostiziert. Tatsächlich verzeichneten die meisten Industriestaaten einen Aufwärtstrend, allerdings von einem sehr niedrigen Niveau aus und mit regional unterschiedlich ausgeprägter Dynamik.

Von der Krise besonders betroffen zeigte sich Europa, das nicht nur in den PIIGS-Staaten (Portugal, Italien, Irland, Griechenland und Spanien) einen im weltweiten Vergleich geringen Aufschwung aufwies. Die in den vergangenen beiden Jahren zutage getretenen strukturellen Probleme und die Notwendigkeit einer restriktiven Fiskal- und Lohnpolitik betrafen 2010 auch Länder wie Großbritannien und die Niederlande. Allerdings waren auch die USA und Japan, die beiden anderen führenden Industrienationen, weiterhin von der Flauft betroffen und zeigten nur geringfügig höhere Wachstumsraten als Europa. Die tragische Entwicklung durch die Erdbebenkatastrophe in Japan lässt darüber hinaus keine kurzfristige Erholung dieser Volkswirtschaft erwarten. Von dieser Schwäche profitierten die großen Volkswirtschaften in Asien und Lateinamerika, die sich außerordentlich gut entwickeln und gegenwärtig die Wirtschaft durch ihre eigene Dynamik prägen. China, Indien und Brasilien weisen trotz der Nachwirkungen der Krise Wachstumsraten im zweistelligen Prozentbereich auf.

## **Krise bestimmt weiter CEE-/SEE-Region**

Der zeitliche Verlauf der Wirtschaftskrise zeigt, dass insbesondere die osteuropäischen Länder weit unter ihrer Vorkrisenentwicklung liegen. Während Zentral- und Westeuropa mit einem BIP-Wachstum von 1,8% in etwa bei zwei Dritteln der Wachstumsrate von vor der Krise lagen, zeigte sich der Aufwärtstrend in der CEE-/SEE-Region deutlich verhaltener. Mit einem Zuwachs von 2,3% lag man deutlich hinter der Wachstumsrate

von knapp 6,0% im Jahr 2007. Insbesondere in Slowenien und Ungarn waren die Zuwächse sehr gering und lagen unter dem westeuropäischen Schnitt. Erfreulicher entwickelte sich demgegenüber Polen, das einzige Land, das auch 2009 nicht in die Rezession schlitterte. In Westeuropa hat zwar derzeit Spanien als einziges Land noch mit einem BIP-Rückgang zu kämpfen, laut Experten stellt aber Portugal die größte Gefahr für den Euroraum dar. Während Lissabon 2010 ein Wachstum vermeldete, rechnen Ökonomen für 2011 mit einem Rückfall in die Rezession und einer Verringerung des BIPs um 1,5%.

Für 2011 wird neben dem weiter hohen Wachstum in Polen eine Erholung für jene Länder der CEE-/SEE-Region erwartet, die über einen starken Industriesektor verfügen. Hauptgrund dafür stellt die enorme Nachfrage nach Industrieprodukten in Deutschland dar. Gleichzeitig besteht aber die Gefahr, dass die Abhängigkeit von einer einzigen Volkswirtschaft in diesen Ländern eine Blasenbildung begünstigt, die bei einem konjunkturellen Einbruch Deutschlands eine erneute Krise nach sich zieht.

## **Staaten zu Budgetkonsolidierungen gezwungen**

Der Internationale Währungsfonds (IWF) errechnete für 2010 eine durchschnittliche Verschuldungsquote in den Industriestaaten von knapp 100% des BIPs, der höchste Wert in den vergangenen 50 Jahren. Diese Verschuldung in Verbindung mit den in der Krise zutage getretenen strukturellen Schwächen der Staaten zwang die Regierungen in Europa 2010 zur Einleitung strikter Sparmaßnahmen, die mittelfristig einen enormen Rückgang der Investitionen bedingen könnten. Auch die ersten erkennbaren Erholungsanzeichen derjenigen Wirtschaftssektoren, die am Beginn des Konjunkturzyklus liegen, könnten von diesen Budgetkonsolidierungen direkt betroffen werden. Dies umso mehr dann, wenn die Regierungen ihre Pläne alleine ausgabenseitig nicht erreichen können.

### Indikatoren zur wirtschaftlichen Entwicklung 2010

in %	Wachstumsrate reales BIP	Inflationsrate (HVPI-Basis)	Arbeitslosenquote (saisonbereinigt)
Europäische Union	+1,8	+2,1	9,6
Euroraum	+1,7	+1,6	10,0
Deutschland	+3,6	+1,2	6,6
Österreich	+2,0	+1,7	5,0
Polen	+3,5	+2,7	10,0
Schweiz	+2,6	+0,6	3,9
Slowakei	+4,1	+0,7	14,5
Slowenien	+1,1	+2,1	7,8
Tschechien	+2,4	+1,2	7,7
Ungarn	+1,1	+4,7	11,7

Quelle: Eurostat-Prognose, Seco

Die führenden Notenbanken setzten ihre Politik der niedrigen Zinsen 2010 fort, um die nationalen Regierungen beim Schuldenabbau zu unterstützen. Der Internationale Währungsfonds errechnete, dass in der momentanen Situation für einen Schuldenabbau von jeweils 1,0% des BIPs die Zinsen in den darauffolgenden beiden Jahren um etwa 20 Basispunkte fallen müssten. Wenn die Zinsen wie aktuell nahe null liegen, bedeutet dies, dass eine Haushaltsskonsolidierung im Verhältnis immer teurer werden würde. Die letztendlichen Auswirkungen würden dann erst zeitverzögert eintreffen.

#### Österreichs Wirtschaft im europäischen Durchschnitt

Österreichs BIP wuchs im abgelaufenen Jahr um 2,0%. War die Konjunktur zu Beginn des Jahres noch verhalten, folgten dann zwei Quartale mit überdurchschnittlichem Wachstum, bevor diese gegen Jahresende wieder deutlich zurückging. Allerdings ist eine solche vorübergehende Abschwächung nach einer Phase starken Wachstums laut OeNB nicht untypisch für eine Erholungsphase und kein Anzeichen für ein

erneutes Einbrechen der Konjunktur. Vielmehr würde die österreichische Wirtschaft damit nach drei Jahren historisch außergewöhnlich großer Konjunkturschwankungen auf einen langfristig zu erwartenden Wachstumspfad einschwenken. Diese Erholung spielt sich krisenbedingt aber auf sehr niedrigem Niveau ab.

Die Wachstumsverlangsamung gegen Ende 2010 spiegelte sich in einer Reihe von Indikatoren wider. Zum einen gingen die Exporte in beinahe allen Weltregionen, vor allem jedoch nach Asien, zurück. Nur in die CEE-/SEE-Region wurde weiter eine hohe Exportleistung festgestellt. Darüber hinaus schwächte sich die Industrieproduktion im Gleichlauf mit den Exporten ebenfalls leicht ab; die realen Einzelhandelsumsätze stagnierten. Der Arbeitsmarkt entwickelte sich seit dem zweiten Quartal 2010 wieder positiv. Bei der Inlandsnachfrage drehten die lange Zeit rückläufigen Investitionen im dritten Quartal erstmals wieder ins Plus. Die hohe Kapazitätsauslastung und die befriedigende Auftragslage sollten trotz der auslaufenden Konjunkturpakete in jenen Wirtschaftsbereichen, die am Beginn des Konjunkturzyklus liegen, steigende Produktionszahlen bedingen.

# ENTWICKLUNG DER BAUWIRTSCHAFT

## Bauwirtschaft im dritten Jahr der Krise

Die allgemeine Wirtschaftslage besserte sich 2010, die meisten europäischen Staaten verzeichneten wieder ein – wenn auch geringes – Wachstum. Auch viele Wirtschaftssektoren wurden von diesem leichten Aufwärtstrend erfasst, ausgehend allerdings von einem sehr niedrigen Niveau. Auf die Bauwirtschaft, geprägt durch den ihr eigenen, um zirka 18 Monate verschobenen Konjunkturzyklus, wirkte sich die Krise erst ab 2009 voll aus, während die Finanzmärkte bereits in eine Erholungsphase übergingen und sich auch die Industrieproduktion stabilisierte.

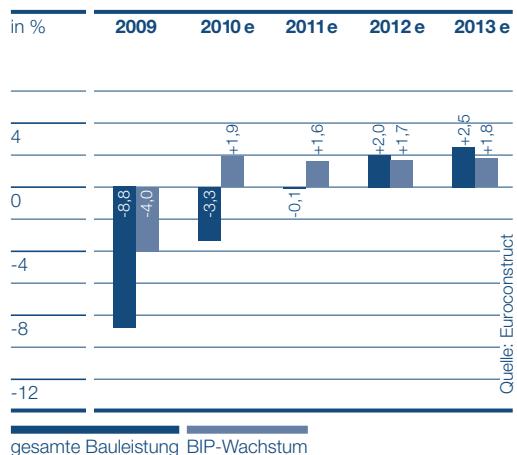
2010 war das dritte Jahr in Folge, in dem die Bauwirtschaft in Europa mit einem Rückgang zu kämpfen hatte. Allerdings war dieser laut Euroconstruct mit -3,3% nicht mehr so stark wie im Jahr zuvor. Mit großen Rückgängen hatten Irland und Spanien in Westeuropa sowie Tschechien und die Slowakei in der CEE-Region zu kämpfen. Demgegenüber verzeichneten Polen und Deutschland ein leichtes Wachstum. Das zentrale Problem in allen europäischen

Ländern mit Ausnahme Polens war der Übergang von nationalen Konjunkturpaketen hin zu Budgetkonsolidierungen verbunden mit weiterhin sehr niedrigem privaten Konsum.

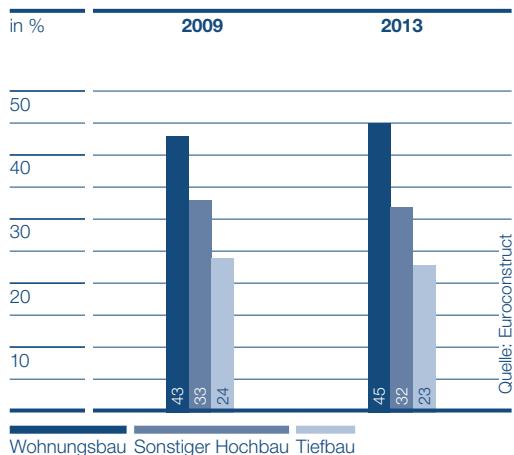
## Konjunkturpakete liefen 2010 aus

Unter den Bausparten erwies sich erneut der Tiefbau aufgrund der hohen Investitionen der öffentlichen Hand am stabilsten. Bis Mitte des Jahres konnten die von den Regierungen als Reaktion auf die Krise beschlossenen Konjunkturpakete einen Teil der Rückgänge im freifinanzierten Hochbau kompensieren. Durch das Auslaufen dieser Programme ließ das Übergewicht des Verkehrsinfrastrukturbaus, der dabei am stärksten gestützt wurde, jedoch nach. In der zweiten Jahreshälfte 2010 waren in allen Ländern verstärkte Bemühungen zur Budgetkonsolidierung zu erkennen; teilweise wurden angekündigte Investitionen wieder zurückgenommen oder verschoben. Eine potenziell bedrohliche Dimension der öffentlichen Ausgabenkürzungen im Infrastrukturbereich war in Tschechien, Irland, Spanien und Großbritannien zu

## Vergleich BIP zu Bauleistung in Euroconstruct-Ländern



## Bauvolumenentwicklung 2009 zu 2013 in Euroconstruct-Ländern



beobachten. Prozentuell kam es zu einer Verschiebung vom Straßen- und Eisenbahnbau hin zu Investitionen in Energie- und Umwelttechnik.

Im Hochbau ist eine Erholung derzeit nicht in Sicht; die Ausgaben im Jahr 2013 werden kaum das Niveau der frühen 2000er-Jahre erreichen. Der am schwierigsten betroffene Wohnungsbau konnte sich 2010 nicht aus der schlechten Lage befreien, hier wird erst nach 2011 wieder ein Wachstum erwartet. Öffentlich finanzierte Projekte in Gesundheit, Bildung und im Bereich Sanierungen fielen gegen Jahresende ebenfalls den restriktiven Budgetmaßnahmen zum Opfer.

### Baumärkte mit unterschiedlicher Dynamik

Allgemein war die Entwicklung der Baumärkte in Europa von einem hohen Maß an Heterogenität zwischen den verschiedenen Ländern geprägt. In Westeuropa standen Länder mit einer deutlichen Erholungstendenz, etwa Finnland und Deutschland, Ländern mit einem erneuten Rückgang in der Bauwirtschaft gegenüber. Zu letzterer Gruppe zählten weiter Irland, Spanien und Portugal. Auffallend war auch die Entwicklung in den Niederlanden, wo der Rückgang im abgelaufenen Jahr über jenem aus dem Jahr 2009 lag.

Für die Baumärkte der CEE-/SEE-Region war 2010 insgesamt ein herausforderndes Jahr. Krisenbedingt mussten in dieser Region in kurzer Zeit eine Reihe von Wirtschaftsreformen und Bankenreformen implementiert werden, die stark in das bestehende System eingriffen. Weitere Gründe für diese Reformen waren die hohe Fremdfinanzierung und der aus den Boomjahren bestehende Schuldenüberschuss. Auch die Arbeitslosigkeit erreichte 2010 einen vorläufigen Höchststand. Für das kommende Jahr ist weiter mit einem Abwärtstrend zu rechnen. Eine besonders negative Entwicklung war am tschechischen Baumarkt festzustellen, der nach nur leichten Rückgängen 2009 im vergangenen Jahr auffallend hohe Verluste hinnehmen musste. Die Situation in Ungarn und der Slowakei blieb schwierig, einziger der polnische Markt wies weiter ein Wachstum auf und sollte auch in den kommenden Jahren stabile Zuwachsraten verzeichnen.

### Österreich mit durchschnittlicher Performance

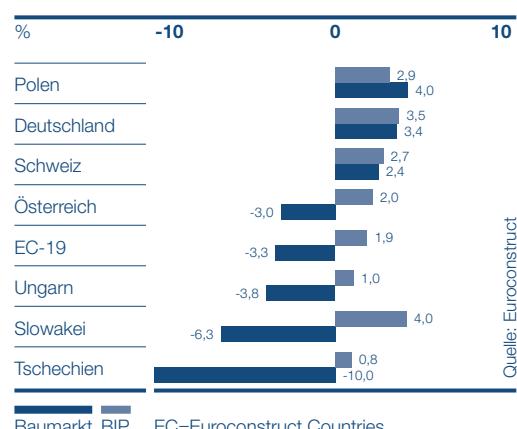
Für die DACH-Länder (Deutschland, Österreich, Schweiz) wird in den kommenden Jahren eine relativ

stabile Entwicklung des Bausektors prognostiziert, ähnlich der Entwicklung des Wirtschaftswachstums. Leichte Schwächen könnte einzig Österreich zeigen. Nach einem Rückgang um 6,0% in der Bauproduktion 2009 schrumpfte die österreichische Bauwirtschaft im abgelaufenen Jahr erneut um 3,0%.

2011 könnte bei einem Anspringen der Konjunktur der negative Trend gestoppt werden. In diesem Fall wäre jedoch zunächst nur mit einer Seitwärtsbewegung zu rechnen. Eine nachhaltige Erholung ist nicht vor 2013 zu erwarten. Bis dahin wird sich besonders die Schwäche des freifinanzierten Hochbaus als größtes Wachstumshindernis erweisen. Für die verhaltene Investitionsbereitschaft der Unternehmen werden die weiter bestehende ungünstige Finanzierungssituation sowie die generelle Unsicherheit über die künftige Wirtschaftsentwicklung verantwortlich gemacht. Erste Investitionsüberlegungen industrieller Kunden, die zum Jahresende hin auftauchten, könnten durch die Maßnahmen der Regierung zur Sanierung des Haushalts gehemmt werden.

Entscheidend für die weitere Entwicklung des österreichischen Baumarkts wird die Vorgehensweise der Politik sein. Die Projekte aus dem Konjunkturpaket, die der ASFINAG und der ÖBB zum Ausbau ihrer Verkehrswege zugesagt wurden, werden teils nur schleppend umgesetzt, insbesondere im Bereich der Straßeninfrastruktur. Das im kommenden Jahr auslaufende Programm und die aus dem Konsolidierungszwang resultierende teilweise Verschiebung oder sogar gänzliche Streichung von großen Tunnelprojekten könnten die leichte Erholung rasch wieder ins Negative drehen.

### Wachstum Baumarkt im Vergleich zum BIP-Wachstum 2010



# ENTWICKLUNG DER IMMOBILIENBRANCHE

## Abwärtstendenz 2010 gestoppt

Die Auswirkungen der Finanzkrise trafen die europäische Immobilienbranche ab dem zweiten Quartal 2008. Finanzierungen waren nur mehr schwer darstellbar und wurden immer teurer. Dies führte zu erhöhter Vorsicht bzw. Zurückhaltung bei Investoren. Speziell in den osteuropäischen Boom-Märkten war dies spätestens im Herbst 2008 spürbar. Nachdem die Nachfrage 2009 trotz der wirtschaftlichen Probleme auf einem erstaunlich hohen Niveau geblieben war, schwächte sie sich im ersten Halbjahr 2010 deutlich ab. Erst Ende des Jahres war wieder ein Anstieg, insbesondere bei gewerblichen Immobilieninvestments, zu beobachten.

Die 2010 in Europa erwirtschafteten Ergebnisse markieren den Beginn einer Erholungsphase für die Investmentmärkte. In den 28 von BNP Paribas Real Estate beobachteten Städten war umsatzeitig gegenüber dem Vorjahr eine deutliche Steigerung zu verzeichnen. Mit einem Gesamtumsatz von EUR 45,8 Mrd. näherte sich das Transaktionsvolumen dem Niveau von 2008 an, blieb jedoch hinter dem des Rekordjahrs 2005 zurück.

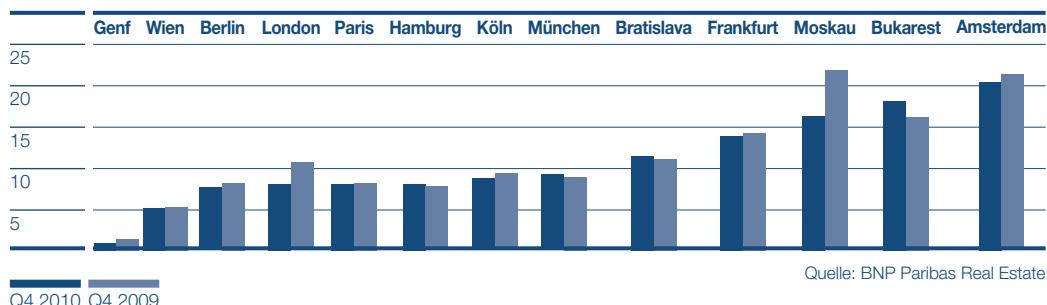
Neben dem privaten Wohnungsbau ist der Immobilienmarkt vor allem von der Entwicklung des Bürosektors und damit der Investitionstätigkeit institutioneller

Investoren abhängig. Hohe Qualitäts- sowie hohe Eigenkapitalerfordernisse verhinderten 2010 einen Anschluss an die Rekordergebnisse der Vorkrisenjahre.

## Büroimmobilien profitierten von Optimierungen

Laut BNP Paribas Real Estate erholten sich die Büroimmobilienmärkte schrittweise. Vor dem Hintergrund wirtschaftlicher Unsicherheit und eines noch immer schwachen Arbeitsmarkts war der leichte Zuwachs in der Nachfrage nach Büroflächen vor allem auf Standortwechsel, die aus Optimierungsplänen von Unternehmen resultierten, zurückzuführen. Auch im weiteren Verlauf des Jahres 2010 verzeichneten die Büromärkte Steigerungen. Verantwortlich hierfür waren einzelne große Transaktionen, etwa in Großbritannien oder Italien, die eine Steigerung der Flächenumsätze ermöglichten. Das Gleiche galt für Deutschland, wo die starke Performance im letzten Quartal des Jahres vor allem auf die gute wirtschaftliche Entwicklung und das wachsende Vertrauen in eine weiterhin positive Entwicklung der Büromärkte zurückzuführen war. In Osteuropa, wo der Markt besonders stark einbrach, erfolgte die Erholung der Nutzermärkte 2010 nur schrittweise. So hat etwa der Büromarkt in Rumänien, wo die Rezession weiter anhielt, nach wie vor mit großen Problemen zu kämpfen. Zwar legten im Jahr 2010 die Flächenumsätze

## Leerstandsraten von Büroimmobilien in Europa (in %)



in Bukarest im Vergleich zu 2009 zu, doch die Vermietungsaktivität blieb schwach.

In Österreich und der Schweiz profitierte der Büromarkt von den niedrigen Leerstandsquoten. Die Bau fertigstellungen hatten sich hier verringert, nachdem auf dem Gipfel der Krise immer weniger Büroneubauten begonnen wurden. Der stetige Rückgang bei den Fertigstellungen führte Mitte 2010 zu einer Stabilisierung der Leerstände. Die Mehrzahl der europäischen Märkte verzeichnete im letzten Quartal eine langsame Abnahme der Leerstandsquoten.

### **Einzelhandelsimmobilien bleiben unter Druck**

Wie bei den Büroimmobilien konzentrierte sich auch die Nachfrage nach Einzelhandelsobjekten laut BNP Paribas Real Estate überwiegend auf die Core-Objekte; an anderen Produkten bestand nur wenig Interesse. Aus diesem Grund wird für das laufende Jahr 2011 kein erheblicher Anstieg des Transaktionsvolumens erwartet. Darüber hinaus dürfte das Umsatzwachstum im Einzelhandel auch mit den Folgen der Sparmaßnahmen in ganz Europa sowie den hohen Arbeitslosenzahlen und dem Ausblick auf steigende Zinssätze zu kämpfen haben.

### **Wohninvestments bleiben auch in der Krise attraktiv**

Im Jahr 2010 wurden in Deutschland knapp EUR 3,76 Mrd. in größeren Wohninvestments umgesetzt. Damit wurde das Vorjahresergebnis leicht übertroffen. Gleichzeitig stieg die Zahl der registrierten Deals um 26,0 % an. Vor allem im zweiten Halbjahr war der Markt sehr lebhaft, spielte sich aber überwiegend im kleinteiligen und mittleren Segment ab. Ein Indiz dafür war, dass der durchschnittliche Investmentumsatz 2010 von EUR 31,0 Mio. auf

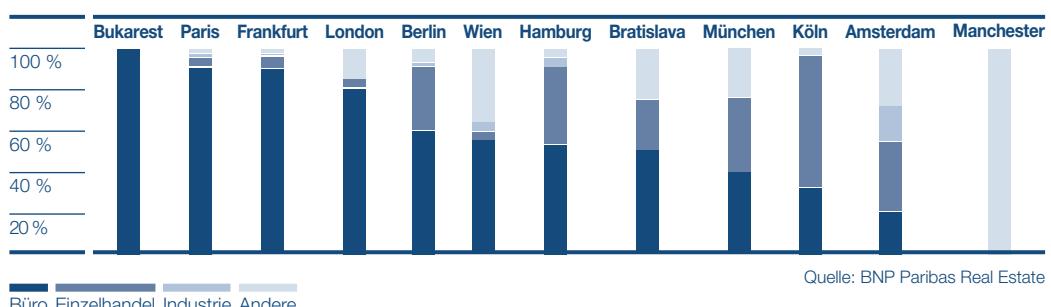
EUR 25,0 Mio. sank. In der CEE-/SEE-Region zeigte der serbische Markt weiter eine positive Entwicklung. Durch den hohen Aufholbedarf gegenüber den EU-Ländern und der steigenden Nachfrage nach Wohnimmobilien mit westlichem Standard blieb Serbien ein attraktives Umfeld für Wohnimmobilien.

Auch in Österreich war 2010 eine gegenüber 2009 gestiegerte Nachfrage nach Zinshäusern und Wohnimmobilien als Vorsorgeinvestment insbesondere im Großraum Wien festzustellen. Die Mietpreise waren im Gegensatz zu anderen europäischen Märkten stabil, teilweise leicht steigend. Hier wirkte sich die Reglementierung der Mietpreise aus, die eine stärkere Dynamik verhinderte.

### **Immobilienbranche für 2011 vorsichtig optimistisch**

Die Beurteilung der zukünftigen Immobilienpreise und in welche Richtung sich diese entwickeln werden ist selbst für Experten derzeit schwierig. Die meisten Fachleute gehen jedoch davon aus, dass die Immobilienpreise sowohl in Österreich und der Schweiz als auch in fast allen anderen europäischen Ländern nicht weiter fallen werden. Einige Experten meinen, dass aufgrund der Entwicklung der Leerstandsquoten, die sich in den vergangenen Jahren in fast allen europäischen Metropolen verbesserten, und auch der positiven Entwicklung der Spitzenrenditen die Immobilienkrise relativ solide überwunden werden kann. Insbesondere in Polen gibt es deutliche Zeichen, dass ein nachhaltiger Aufschwung auch im Immobilienbereich ab dem heurigen Jahr einsetzen könnte. Die größten Herausforderungen für die europäische Immobilienwirtschaft im Jahr 2011 bleiben die Staatsschuldenkrise und der Kreditmarkt für Immobilien, der sich schwächer als je zuvor zeigt.

**Investmentumsatz nach Nutzungsarten (Q4 2010)**



Büro Einzelhandel Industrie Andere

# ERTRAGSLAGE

In der Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft werden neben der Ausübung der Holdingfunktion auch Serviceleistungen für die gesamte PORR-Gruppe erbracht. Darüber hinaus werden über die Gesellschaft auch einzelne, strategisch bedeutsame Aufträge abgewickelt. Die im Folgenden angeführten Werte und Aussagen beziehen sich ausschließlich auf den Jahresabschluss der PORR AG.

Die PORR AG wies in der Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2010 Umsatzerlöse in Höhe von EUR 544,7 Mio. aus. Der gegenüber dem Vorjahr um EUR 451,4 Mio. erhöhte Umsatz resultiert aus der Fertigstellung und Abrechnung eines Autobahnbauloses der M6 in Ungarn, welches mit 31. März 2010 eröffnet und über eine ungarische Niederlassung der Gesellschaft abgewickelt wurde.

Die Veränderung des Bestands an unfertigen Bauten bezieht sich ebenfalls auf das Bauvorhaben M6 und weist einen Wert von EUR -393,0 Mio. aus. Insgesamt reduzierte sich die Bauleistung unter Berücksichtigung der Umsätze und der Bestandsveränderungen um EUR -267,7 Mio. auf EUR 151,7 Mio.

Die Steigerung der sonstigen betrieblichen Erträge um 19,0% auf EUR 26,7 Mio. ist überwiegend auf die verstärkte Weiterverrechnung von Sachaufwendungen zurückzuführen. Die Erträge aus dem Abgang von Sachanlagevermögen betrugen EUR 0,8 Mio. und reduzierten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 0,4 Mio.

Die Aufwendungen für bezogene Leistungen reduzierten sich aufgrund der Fertigstellung des Bauloses der M6 um insgesamt EUR -248,7 Mio. auf EUR 84,5 Mio. und der Materialaufwand um EUR -8,0 Mio. auf EUR 6,9 Mio.

Der Personalaufwand im Geschäftsjahr reduzierte sich um EUR 3,2 Mio. auf EUR 31,7 Mio. Der

Rückgang resultiert im Wesentlichen aus geringeren Abfertigungs- bzw. Pensionsaufwendungen in Höhe von EUR 3,0 Mio. Der durchschnittliche Mitarbeiterstand im Jahr 2010 stieg gegenüber 2009 um 1,9%.

Die Abschreibungen auf die immateriellen Vermögenswerte und Sachanlagen sanken um 5,3% auf EUR 5,5 Mio. Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen stiegen gleichzeitig um EUR 0,6 Mio. auf EUR 50,3 Mio. Wesentliche Positionen darin betrafen die Rechts- und Beratungskosten (EUR 6,1 Mio.), Avalprovisionen (EUR 7,6 Mio.), Versicherungsprämien (EUR 7,2 Mio.), Kosten des Bürobetriebs (EUR 6,5 Mio.), Aufwendungen für den Fuhrpark (EUR 3,5 Mio.), Aufwendungen für Häuser und Grundstücke (EUR 5,4 Mio.) und Werbekosten (EUR 1,9 Mio.).

Das Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) in Höhe von EUR -0,6 Mio. reduzierte sich im Vergleich zum Vorjahr um EUR 3,8 Mio.

Sehr positiv entwickelten sich die Beiträge der Tochtergesellschaften am Unternehmensergebnis. So erhöhten sich die Erträge aus Beteiligungen um EUR 19,7 Mio. auf EUR 50,9 Mio. Trotz der gestiegenen Aufwendungen aus Finanzanlagen infolge höherer Verlustübernahmen und Vorsorgen um EUR 16,4 Mio. auf EUR 31,2 Mio. verbesserte sich das Beteiligungsergebnis insgesamt um EUR 3,3 Mio. auf EUR 19,6 Mio.

Das Zinsergebnis im Jahr 2010 erhöhte sich im Vergleich zum Vorjahr um EUR 1,3 Mio. auf EUR -14,6 Mio. Zurückzuführen ist diese Entwicklung trotz des höheren Zinsniveaus der langfristig begebenen Anleihen auf die erhöhten Zinserträge gegenüber Tochtergesellschaften (EUR 3,2 Mio.) und das niedrigere Marktzinsniveau.

Das EBT stieg um EUR 0,7 Mio. auf EUR 4,5 Mio. Durch die erhöhten Aufwendungen für Steuern vom Einkommen und vom Ertrag (2010: EUR -1,5 Mio.,

**Die PORR AG: Gewinn- und Verlustrechnung – Kurzfassung**

in TEUR	2010	Veränderung	2009
Umsatzerlöse	544.653	451.434	93.219
Bauleistung (Umsatz + BV)	151.650	-267.725	419.375
EBIT	-603	-3.859	3.256
Beteiligungsergebnis	19.634	3.334	16.300
Zinsergebnis	-14.577	1.256	-15.833
EBT	4.454	731	3.723
Steuern	-1.541	-3.659	2.118
Jahresüberschuss	2.913	-2.928	5.841
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>1.467</b>	<b>-4.381</b>	<b>5.848</b>

Vorjahr: EUR 2,1 Mio.) reduzierte sich der Jahresüberschuss von EUR 5,8 Mio. auf EUR 2,9 Mio.

**Dividende**

Basierend auf dem Ergebnis des Geschäftsjahres 2010 wird der Vorstand in der am 9. Juni 2011 stattfindenden 131. ordentlichen Hauptversammlung die Ausschüttung einer Dividende an die Stamm- und Vorzugsaktionäre sowie die Inhaber von Kapitalanteilscheinen in Höhe von EUR 0,55 pro Aktie beziehungsweise Kapitalanteilschein vorschlagen.

# VERMÖGENS- UND FINANZLAGE

Die Bilanzsumme der PORR AG betrug zum Stichtag 31. Dezember 2010 EUR 787,8 Mio. und wies somit eine Reduktion von EUR 9,3 Mio. gegenüber dem Vorjahreswert von EUR 797,1 Mio. aus. Der Rückgang der Bilanzsumme ist aktivseitig im Wesentlichen auf die Reduktion der unfertigen Bauten (Abrechnung und Übergabe eines Bauloses der M6 in Ungarn) zurückzuführen, während passivseitig u. a. die geringeren Abfertigungsrückstellungen nach Übertrag auf die operativen Baugesellschaften den Bilanzwert maßgeblich beeinflussten.

Auf der Aktivseite bildet das Anlagevermögen mit einem Anteil von 60,3% den Schwerpunkt der Bilanzsumme und beläuft sich per Jahresende 2010 auf insgesamt EUR 474,8 Mio. Während die Anteile an verbundenen Unternehmen um EUR 9,2 Mio. auf nunmehr EUR 356,1 Mio. stiegen, blieben die Sachanlagen und die immateriellen Vermögenswerte mit insgesamt EUR 80,5 Mio. nahezu konstant (-1,2%).

Folgende Positionen des Umlaufvermögens haben sich zum Bilanzstichtag maßgeblich geändert: Durch die Übergabe des ungarischen Autobahnloses M6 reduzierten sich die unfertigen Bauten um EUR 28,2 Mio. Darüber hinaus reduzierten sich die liquiden Mittel um EUR 59,6 Mio. auf EUR 17,9 Mio., während gleichzeitig die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen um EUR 54,8 Mio. auf EUR 260,8 Mio. stiegen. Die sonstigen Forderungen erhöhten sich um EUR 7,1 Mio. auf EUR 13,3 Mio.

Die Eigenkapitalquote (inkl. Unversteuerter Rücklagen) blieb zum Bilanzstichtag mit 35,9% (Vorjahr: 35,9%) konstant.

Die Rückstellungen reduzierten sich um EUR 22,2 Mio. auf EUR 51,5 Mio., u. a. durch den Übertrag von Abfertigungsrückstellungen auf die einzelnen operativen Gesellschaften. Die Verbindlichkeiten erhöhten sich zum Bilanzstichtag um 3,6% bzw. EUR 15,8 Mio. auf EUR 453,2 Mio. Die im Jahr 2005 begebene Anleihe im Volumen von EUR 100,0 Mio.

wurde termingerecht am 30. Juni 2010 getilgt. Im November wurde zum Zweck der Refinanzierung zweier am 29. Juni 2011 fälligen Anleihen eine weitere Anleihe in Nominale von EUR 125,0 Mio. begeben. Des Weiteren reduzierten sich die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen um EUR 9,3 Mio. und die Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligungen um EUR 2,4 Mio.

Die Kapitalflussrechnung zeigt die Verwendung und die Herkunft der liquiden Mittel des Unternehmens auf.

Im Berichtsjahr 2010 sank der Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit auf EUR -46,3 Mio. Der Cashflow aus der Investitionstätigkeit lag mit EUR -26,9 Mio. um EUR 107,8 Mio. unter dem Vorjahreswert. Der Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit reduzierte sich im Vergleich zum Vorjahreswert (EUR 156,0 Mio.) wesentlich auf EUR 13,6 Mio.

Der Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit mit EUR -46,3 Mio. resultiert im Wesentlichen aus der Zunahme der Forderungen (EUR -35,6 Mio.) und der Abnahme der Rückstellungen (EUR -26,6 Mio.). Erhöhend wirkte sich die Zunahme der Zahlungen für Ertragsteuern von EUR 4,7 Mio. aus.

Der Cashflow aus Investitionstätigkeit verringerte sich um EUR 107,8 Mio. auf EUR -26,9 Mio. Dies ist auf die im Vergleich zum Vorjahr deutlich niedriger ausgefallenen Auszahlungen für Konzernveranlagungen bei der Porr Financial Services von EUR 10,0 Mio. (Vorjahr: EUR 104,7 Mio.) zurückzuführen. Auf die Investitionen in Finanzanlagen entfielen EUR 13,4 Mio., auf Investitionen in immateriellen Vermögenswerten EUR 3,1 Mio.

Im Cashflow aus Finanzierungstätigkeit in Höhe von EUR 13,6 Mio. sind einerseits der Mittelabfluss aus der Tilgung der Anleihe 2005 (EUR 100,0 Mio.) und andererseits Emissionserlöse aus der begebenen Anleihe (Nominale EUR 125,0 Mio.) enthalten.

### Geldflussrechnung in Kurzfassung

in TEUR	2010	Veränderung	2009
Netto-Geldfluss aus laufender Geschäftstätigkeit	-46.297	-86.513	40.216
Netto-Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-26.910	107.812	-134.722
Netto-Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	13.568	-142.400	155.968
Veränderung des Finanzmittelbestandes	-59.639	-121.101	61.462
Finanzmittelbestand am Beginn des Geschäftsjahrs	77.509	61.462	16.047
Finanzmittelbestand am Ende des Geschäftsjahrs	17.870	-59.639	77.509

### Bilanzstruktur in Kurzfassung

in TEUR	31.12.2010	Veränderung	31.12.2009
Anlagevermögen	474.787	7.853	466.934
Umlaufvermögen	308.906	-18.639	327.545
Rechnungsabgrenzungsposten	4.107	1.436	2.671
<b>Aktiva</b>	<b>787.800</b>	<b>-9.350</b>	<b>797.150</b>
Eigenkapital	259.353	-2.499	261.852
Unversteuerte Rücklagen	23.708	-423	24.131
Rückstellungen	51.509	-22.240	73.749
Verbindlichkeiten	453.230	15.825	437.405
Rechnungsabgrenzungsposten	0	-13	13
<b>Passiva</b>	<b>787.800</b>	<b>-9.350</b>	<b>797.150</b>

An die Aktionäre der PORR AG wurden für das Berichtsjahr 2009 EUR 5,8 Mio. (Vorjahr: EUR 4,5 Mio.) ausgeschüttet. Im Berichtsjahr wurden für die Tilgung von Krediten EUR 3,2 Mio. aufgewendet.

Zum Jahresende 2010 wies die PORR AG liquide Mittel von EUR 17,9 Mio. (31. Dezember 2009: EUR 77,5 Mio.) aus.

# PERSONAL

## **Personalstand leicht gestiegen**

Die PORR hat eine lange und erfolgreiche Tradition in der Personalpolitik. Die technischen Meisterleistungen, die das Unternehmen auszeichnen, sind nur möglich, weil in die Anwerbung und Ausbildung der besten Köpfe laufend investiert wird. Die PORR AG beschäftigte im Berichtsjahr 2010 im Durchschnitt 420 Mitarbeiter in Europa und den internationalen Märkten – 12 Arbeiter und 408 Angestellte. Im Vergleich zum Vorjahr bedeutet dies einen Zuwachs um 1,9 %.

## **Personalmanagement reagiert auf herausforderndes Umfeld**

Angesichts des herausfordernden wirtschaftlichen Umfelds und der schwierigen Situation in einigen Kernmärkten der CEE-/SEE-Region bildete die Unterstützung der strategischen und operativen Konzernziele im Jahr 2010 den Fokus des Personalmanagements. Um der Konzernstrategie optimal zu entsprechen, wurden Recruiting, Personalmarketing und Personalentwicklung an die Umfeldbedingungen angepasst. Die PORR als Arbeitgeber wurde dank der weiteren Adaptierung des Arbeitsumfelds sowie der erfolgreichen Rekrutierung von erfahrenen Führungskräften und neuen Talenten in vielen Einheiten deutlich attraktiver. Auch innerhalb der Abteilung Human Resources wurden die notwendigen Strukturen für die neuen Herausforderungen geschaffen, womit sich das Personalmanagement für die kommenden Jahre gut aufgestellt hat.

## **Zeitgemäßes Online-Recruiting**

Die Suche nach Arbeitsplätzen verlagert sich zunehmend ins Internet. Daher setzt das Recruiting seit einigen Jahren verstärkt auf die Webpräsenz der PORR-Gruppe. Die große Mehrheit der Anzeigen wird gegenwärtig online geschaltet, darüber hinaus unterstützt ein modernes Bewerbungsmanagementsystem die zielgerichtete Suche nach Arbeits-

kräften. Der Vergleich der Bewerbungseingänge in den verschiedenen Medien zeigt den Erfolg des Systems. Während 2010 weit über 4.000 Bewerbungen über das Online-Portal und mehr als 1.000 per Mail einlangten, ging die postalische Bewerbung auf wenige Hundert zurück. Aufgrund der positiven Erfahrung wird das Online-Tool nun auch auf Englisch übersetzt.

## **Personalmarketing an Schulen und Universitäten ausgebaut**

Die PORR pflegt bereits seit Jahren einen engen Kontakt zu Schulen, Fachhochschulen und Universitäten. Mit klar definierten Schwerpunkten werden dabei Netzwerke zu Schülern und Studenten diverser Fachrichtungen konsequent ausgebaut und Interessierte mit spezifischen Ausbildungsprogrammen begleitet. Ziel ist es, potenzielle Arbeitnehmer problemlos in das Unternehmen integrieren zu können, etwa über das Trainee-Programm. Neben dem Kontakt zu künftigen Akademikern ist die PORR auch auf zahlreichen Berufsorientierungs- und Informationsmessen vertreten; hier wird das Unternehmen unter anderem mit zielgruppenorientierten Imagefoldern präsentiert. Das Internetangebot »PORR-Karriere« ([www.porr.at/karriere](http://www.porr.at/karriere)) bietet weiterführende Informationen für interessierte Schüler und Studenten.

## **Personalentwicklung setzt auf Internationalisierung**

Auch der deutlichen Steigerung des internationalen Engagements wurde vonseiten der Personalentwicklung 2010 breiter Raum eingeräumt. Unternehmensintern steigt die Nachfrage nach bestens ausgebildetem Personal und Führungskräften, die sich in einem komplexen und competitiven Umfeld sicher bewegen können. Ein umfassendes Schulungswesen unterstützt dabei die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, sich auf diese neuen Herausforderungen einzustellen. Insgesamt nahmen im abgelaufenen Jahr knapp 2.300 Mitarbeiter an zirka 350

#### Durchschnittlicher Beschäftigtenstand der PORR AG

	2010	2009	2008	2007
Arbeiter	12	15	16	22
Angestellte	408	397	392	355
<b>Summe</b>	<b>420</b>	<b>412</b>	<b>408</b>	<b>377</b>

Schulungen teil. Zur Vereinfachung der administrativen Prozesse des Schulungswesens verwendet die PORR erfolgreich das integrierte HR-Seminarmanagement-Tool »porr\_academy«.

#### Das PORR-Traineeprogramm für Jungakademiker

Auch 2010 wurde einer Reihe von jungen, engagierten Akademikern die Möglichkeit geboten, im Rahmen eines »Training on the job«-Konzepts ihre Karriere erfolgreich zu starten. Die Trainees durchlaufen während ihrer Ausbildungszeit, die rund 24 Monate dauert, verschiedene Abteilungen der PORR-Gruppe. Auch ein internationaler Aufenthalt ist dabei ein wesentlicher Bestandteil. Neben dem Einsatz in ihrem beruflichen Umfeld werden die Jungakademiker auch durch fachliche und persönlichkeitsbildende Seminare geschult, stets unter dem Aspekt einer möglichst hohen Integration in das Unternehmen.

#### Mehrfach ausgezeichnete Lehrlingsausbildung

Im Rahmen des Lehrlingsprogramms werden derzeit knapp 200 Lehrlinge in 13 verschiedenen Berufen ausgebildet. Seit 2010 ist die PORR auch ein staatlich ausgezeichneter Ausbildungsbetrieb. Dieses vom Wirtschaftsministerium verliehene Gütesiegel wird für eine Ausbildung auf höchstem Niveau

vergeben. Neben der Vermittlung eines hohen Fachwissens legt die PORR größten Wert auf die Förderung und Entwicklung von zusätzlichen Schlüsselqualifikationen der Lehrlinge. Ein wichtiger Schwerpunkt der Lehrlingszusatzausbildung ist das Thema Sicherheit. Rund 170 PORR-Lehrlinge durchlaufen jedes Jahr mit Erfolg diese Ausbildung. Dafür wurde die PORR im Jahr 2009 mit dem »Staatspreis für Arbeitssicherheit« ausgezeichnet.

# FORSCHUNG UND ENTWICKLUNG

## Forschung ist bei der PORR tief verwurzelt

Für die PORR eröffnen Forschung und Entwicklung die Möglichkeit, schon frühzeitig an zukunftsweisen-den Entwicklungen teilzuhaben und den wirtschaftlichen Erfolg in vielen Bereichen durch technologische Führerschaft abzusichern. Der PORR ist es daher auch ein wichtiges Anliegen, technische Innovationen an die Bedürfnisse der Kunden anzupassen. Gerade in den letzten Jahren wurde primär zu Themen geforscht, welche einerseits dem wirtschaftlichen Erfolg der PORR und andererseits – mit einem Schwerpunkt auf Nachhaltigkeit – der Gesellschaft dienen.

Durch optimierte Kombination verschiedener Technologien sollen Bauwerke entstehen, die die Leistungsfähigkeit eines modernen, von Expertennetzwerken getragenen Unternehmens widerspiegeln. Darüber hinaus werden auch ökologische und soziale Kriterien in diese Entwicklungen einbezogen.

## Green Building als Forschungsschwerpunkt

Die Bemühungen der PORR, das Baugeschehen insgesamt nachhaltiger zu gestalten, konzentrieren sich nicht nur auf die Qualität der Bauwerke, sondern auch auf die eingesetzten Bauweisen, Geräte und Materialien. So wurde 2010 ein Projekt gestartet, das den Maschinenpark der PORR-Gruppe durch Treibstoffeinsparungen klimafreundlicher gestalten wird. Dazu sollen jene Maschinen, welche in Summe den größten Treibstoffverbrauch haben, sukzessive umgerüstet oder ersetzt werden. Mittelfristig erwartet sich die PORR davon eine Reduktion des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes um über tausend Tonnen pro Jahr und beträchtliche Kosteneinsparungen. Für diese Bemühungen hat die PORR im abgelaufenen Jahr vom Lebensministerium eine Auszeichnung als »klima:aktiv«-Partner erhalten.

Die Erschließung von Ressourcen ist eines der Kerngebiete des Tochterunternehmens Schwarzl. Als führender steirischer Betonerzeuger und Träger

der Kernkompetenz der PORR in der Betonerzeugung ist die Schwarzl-Gruppe bemüht, die Rohstoffe für ihre Produktion auf umweltschonende Weise zu sichern. Beispielsweise konnten zwei steirische Lager für Flugasche aus der E-Wirtschaft und Schlacke aus der Stahlerzeugung als Sekundärrohstoffquelle erschlossen werden. Damit werden nunmehr seit Jahrzehnten brachliegende Ressourcen gehoben, und es kommt zu einer erheblichen Verringerung der CO<sub>2</sub>-Entwicklung sowie des Energiebedarfs.

## Zahlreiche Erfolge bei der Optimierung der Bauprozesse

Zahlreiche Entwicklungen der PORR resultieren aus den speziellen Lösungen für technisch anspruchsvolle Projekte. So wurde in Deutschland für die Sanierung eines Versorgungstunnels unter der Kieler Förde ein Rohreinschubsystem mit einer außen liegenden Abdichtung entwickelt. In der Schweiz kam beim Bau der Autobahnnumfahrung Biel ein neuartiges, von der PORR Tunnelbau entwickeltes System zum Transport einer kompletten, 2.500 Tonnen schweren Tunnelbohrmaschine zum Einsatz. Dieser neue Ansatz wurde mit dem Innovationspreis des österreichischen Nationalkomitees der »International Tunneling Association« ausgezeichnet.

Von der PORR Grundbau wird derzeit ein Rechnungsmodell für die Prognose der Festigkeitsentwicklung von Bodenvermörtelungen entwickelt, welches vor allem für höhere Sicherheit sorgt. Gemeinsam ist allen diesen Projekten, dass sie vorrangig die Bauprozesse im Hinblick auf Kosten und Geschwindigkeit optimieren und damit die technologische Basis für den Erfolg des Unternehmens im internationalen Wettbewerb bilden.

# INTEGRIERTES QUALITÄTS- MANAGEMENT

## **Qualitätsmanagementsystem nach internationalen Standards**

Qualität hat seit jeher einen hohen Stellenwert bei der PORR und ist fest in der Unternehmenskultur verankert. So implementierte die PORR-Gruppe bereits im Jahr 1995 – vor dem Hintergrund damaliger Unternehmensziele und externer Anforderungen im wirtschaftlichen Wettbewerb – als eines der ersten österreichischen Bauunternehmen ein Qualitätsmanagementsystem nach den internationalen Standards der ISO 9001. Dieses gewährleistet seither, dass sowohl die wertschöpfenden als auch die unterstützenden Aktivitäten, Prozesse und Dienstleistungen nach standardisierten Regelungen ablaufen. Durch Ausrichtung aller Prozesse auf eine nachvollziehbare Zielsetzung, durch Festlegung von klaren Verantwortlichkeiten und durch wirksame Ressourcenplanung werden die Qualität der Ausführung gesichert und die Arbeitsabläufe stetig optimiert. Nach dem Regelkreis »Plan – Do – Check – Act« wird sichergestellt, dass alle Abläufe effizient vonstatten gehen und sich aus den gewonnenen Erfahrungen ständige Verbesserung erzielen lässt.

2007 wurden die Themen Arbeitssicherheit und Umweltschutz mit dem vorhandenen Qualitätsmanagementsystem zu einem Integrierten Managementsystem (IMS) verbunden, welches zusätzlich nach den internationalen Standards ISO 14001 und OHSAS 18001 zertifiziert ist. Neben den wirtschaftlichen Zielen stehen sowohl qualitative Ziele als auch Ziele im Arbeitnehmer- und Umweltschutz im Vordergrund des IMS. Im internationalen Wettbewerb ist es mittlerweile unerlässlich, dass ein Unternehmen nach diesen Standards zertifiziert ist, um an internationalen Ausschreibungen teilnehmen zu können. Das Integrierte Managementsystem trägt so zur Steigerung der Wettbewerbsfähigkeit der PORR-Gruppe bei.

## **Arbeitssicherheit und Umweltschutz als zentrale Bereiche**

Im Bereich Arbeitssicherheit startete die PORR Anfang 2010 die Kampagne »Sicherheit zuerst! Schau genau – sicher am Bau«. Durch gezielte Bewusstseinsbildung sollen Arbeitsunfälle verhindert und somit unfallbedingte Ausfallsstunden entscheidend gesenkt werden. Nach einem Jahr kann die Kampagne eine erste positive Bilanz ziehen: Die Ausfallsstunden sind im Vergleich zu 2009 um fast 10 % zurückgegangen.

Die Einhaltung der gesetzlichen Verpflichtungen im Umweltschutz ist für die PORR selbstverständlich. Darüber hinaus hat sich die PORR-Gruppe das Ziel gesetzt, den operativen Bereich mit baustellenspezifischen Umweltaspekten in Einklang zu bringen, Einflüsse auf die Umwelt, die durch die Bauaktivitäten hervorgerufen werden, schon im Vorhinein zu erkennen und Optimierungsmaßnahmen zu planen. Die strukturierte Einhaltung höchster Umweltstandards ist ebenfalls im IMS festgehalten und leistet einen bedeutenden Beitrag zur Steigerung der Wirtschaftlichkeit des Unternehmens.

Die gelebten Prozesse und Standards werden kontinuierlich durch die Führungsverantwortlichen beobachtet und jährlich durch interne und externe Audits überprüft. Das Ziel dabei ist, zeitnah und unmittelbar Verbesserungspotenziale aufzuzeigen und deren Umsetzung zu veranlassen.

# RISIKO-BERICHT

Der qualifizierte Umgang mit Risiken gehört für die PORR-Gruppe seit Langem zu den wichtigsten Grundlagen jedes wirtschaftlichen Handelns und sichert so die Wettbewerbsfähigkeit. Risiken können auch gezielt als Chance genutzt werden. Die PORR-Gruppe geht ausschließlich kalkulier- und beherrschbare Risiken ein. Ziel des Risikomanagements ist es, Risiken zu erkennen und diese bei gleichzeitiger Aufrechterhaltung des unternehmerischen Ertragspotenzials zu minimieren. Der primäre Fokus des Risikomanagements in der PORR-Gruppe liegt darin, jene notwendigen organisatorischen Prozesse, mithilfe derer Risiken frühzeitig erkannt werden können, sowie mögliche geeignete Maßnahmen zur Gegensteuerung weiterzuentwickeln und zu implementieren. Nachfolgend werden die für die PORR-Gruppe wesentlichen bekannten Risiken aufgelistet, die einen nachhaltigen Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens haben können.

## Marktrisiko

Die Marktrisiken resultieren aus den Veränderungen der konjunkturellen Rahmenbedingungen in den wesentlichen PORR-Märkten. Ein gesamtwirtschaftliches Risiko ergibt sich aus den Folgen der Finanzkrise und den Auswirkungen auf die jeweiligen Volkswirtschaften. Die PORR-Gruppe begegnet diesem Risiko mit geeigneten Maßnahmen zur Kostensenkung und einer selektiven Akquisitionspolitik. Weiters ergeben sich aufgrund der nationalen konjunkturellen Disparitäten für die PORR-Gruppe divergierende Nachfragesituationen. Mit dem Allsparten-Portfolioansatz können die sich daraus ergebenden Schwankungen in den nationalen Märkten und Geschäftssegmenten weitestgehend ausgeglichen werden. Neben den ökonomischen Parametern ist die politische Stabilität aufgrund der Dominanz der öffentlichen Hand bei der Auftragsvergabe maßgeblich. Aufgrund der derzeit schwierigen politischen Situation in einigen Märkten der MENA-Region (Middle East & North Africa) sowie den Unsicherheiten in einigen osteuropäischen Kernmärkten bildet dieser Bereich einen Schwerpunkt im Risikomanagement.

Die Strategie ist auf organisches und nachhaltiges Wachstum innerhalb der bestehenden Märkte ausgelegt, um das große Entwicklungspotenzial – insbesondere im Infrastrukturbereich – ausschöpfen zu können. Durch diese Strategie ist die PORR-Gruppe in der Entwicklungsphase in diesen Märkten in unterschiedlichem Ausmaß mit Mitbewerbern konfrontiert, die teilweise über umfangreiche Ressourcen verfügen. Dies kann unter Umständen zu Wettbewerbsnachteilen für die PORR-Gruppe führen, die sich negativ auf die erzielbaren Margen auswirken können.

## Projektrisiko

Dieses erstreckt sich über alle operativen Einheiten der PORR-Gruppe und entspringt den Risiken des klassischen Bau- und Projektgeschäfts. Alle Projekte werden im Zuge der Angebotsbearbeitung bis hin zum Vertragsabschluss auf spezifische technische, kaufmännische und rechtliche Risiken geprüft. Dies geschieht in enger Abstimmung zwischen den operativ Verantwortlichen und den jeweiligen Stabsstellen anhand von Risikochecklisten. Im Zuge der Projektabwicklung unterliegen alle Projekte einem regelmäßigen Soll-Ist-Abgleich. Sobald sich ein Projekt außerhalb der Soll-Parameter bewegt, werden entsprechende Gegensteuerungsmaßnahmen eingeleitet und laufend begleitet.

## Personalrisiko

Das erfolgreiche Management von Risiken im Personalbereich stellt eine zentrale Rolle für die Entwicklung der PORR-Gruppe dar. Personalrisiken begründen sich aus Mitarbeiterfluktuation und Know-how-Verlust, Fach-, Führungskräfte- und Nachwuchsmangel, Demotivation und unzureichender Qualifikation. Daher zielen unsere Aktivitäten darauf ab, die Talente unserer Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen durch effiziente Qualifizierungsmaßnahmen stetig weiterzuentwickeln und durch Karrieremöglichkeiten sowie Anreizsysteme die Attraktivität der PORR-Gruppe als Arbeitgeber zu erhöhen. Dem immer härter werdenden Wettbewerb

um hoch qualifizierte Fach- und Führungskräfte tritt die PORR durch optimierte Recruitingmaßnahmen sowie durch ein gezieltes Employer Branding entgegen.

### **Finanzrisiko**

Das Management der Risiken im Finanzbereich, insbesondere des Liquiditäts-, des Zins- und des Währungsrisikos, erfolgt im Treasury-Bereich und ist durch Konzernregulative einheitlich geregelt. Um diese Risiken so weit wie möglich zu minimieren, werden je nach Einschätzung ausgewählte derivative und nicht-derivative Sicherungsinstrumente eingesetzt. Grundsätzlich werden nur operative Risiken abgesichert; spekulative Geschäfte sind verboten. Sämtliche Absicherungsgeschäfte werden durch das Konzernfinanzmanagement zentral abgeschlossen, soweit nicht andere Konzerngesellschaften im Einzelfall zu einer Transaktion außerhalb des Konzernfinanzmanagements autorisiert werden. Zur Überwachung und Steuerung im Geld- und Devisenhandel ist ein den Anforderungen entsprechendes Internes Kontrollsysteem (IKS) implementiert. Eckpfeiler sind die vollständige Funktionstrennung zwischen Handel, Abwicklung und Buchhaltung.

Die wesentlichen Risiken der PORR im Finanzbereich – die Liquiditäts-, Zins- und Währungsrisiken – werden nachfolgend näher erläutert:

### **Liquiditätsrisiko**

Das Liquiditätsrisiko ist definiert als das Risiko, dass Verbindlichkeiten bei Fälligkeit nicht beglichen werden können.

Per 31. Dezember 2010 betrug die Nettoverschuldung, definiert als Saldo aus liquiden Mitteln, Anleihen sowie kurz- und langfristigen Finanzverbindlichkeiten, EUR 386,4 Mio. (Vorjahressaldo: EUR 305,9 Mio.).

Die kurzfristigen monetären Vermögenswerte überstiegen die kurzfristigen monetären Verbindlichkeiten

um EUR 168,5 Mio., wodurch sich der Saldo um EUR 25,7 Mio. gegenüber dem Vorjahr verbesserte. Auch nach Saldierung mit den kurzfristigen Rückstellungen in Höhe von EUR 20,8 Mio. verbleibt eine Überdeckung von EUR 147,7 Mio.

Die kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten betragen zum Stichtag EUR 83,0 Mio. und waren durch die liquiden Mittel in Höhe von EUR 17,9 Mio. per Ultimo 2010 zu 21,6 % gedeckt.

Die langfristigen Finanzverbindlichkeiten von EUR 321,3 Mio. bestehen zu rund 92 % aus Anleihen.

Zum Bilanzstichtag existieren nicht ausgenützte Bankenlinien für Cashaufnahmen in Höhe von EUR 54,7 Mio., die zur unmittelbaren Refinanzierung der kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten herangezogen werden könnten.

### **Zinsrisiko**

Das Zinsrisiko besteht in der Gefahr steigender Aufwands- oder sinkender Ertragszinsen aus Finanzpositionen. Dieses resultiert bei der PORR nahezu ausschließlich aus dem Szenario steigender Zinsen, insbesondere im kurzfristigen Bereich. Etwaige künftig notwendige Absicherungstransaktionen werden durch die Stabsstelle Konzernfinanzmanagement abgeschlossen. Zum Bilanzstichtag erfolgte das Management des Risikos mit nicht-derivativen Instrumenten sowie mit Interest Rate Swaps.

### **Währungsrisiko**

Dieses Risiko wird in der PORR-Gruppe transaktionsorientiert behandelt und resultiert aus Bauaufträgen beziehungsweise aus konzerninternen Finanzierungen. Fremdwährungsrisiken sind gemäß Unternehmenspolitik abzusichern. Nach Maßgabe der jeweiligen funktionalen Währung der Konzerneinheit, die den Auftrag abwickelt, wird zunächst getrachtet, die Leistungsverträge in den jeweils

korrespondierenden Landeswährungen abzuschließen. Dies geschieht in jenem Umfang, in dem die zu erbringenden Leistungen lokal generiert werden. Gelingt dies nicht oder müssen Leistungen in anderen Währungen beigestellt werden, wird das daraus resultierende Risiko mittels Sicherungsgeschäften abgesichert. An derivativen Finanzinstrumenten können vom Konzernfinanzmanagement Devisentermingeschäfte und Fremdwährungsoptionen eingesetzt werden.

Die PORR-Gruppe hat zum 31. Dezember 2010 Devisentermingeschäfte in Höhe von EUR 129,0 (Vorjahr: 147,3) Mio. abgeschlossen. Davon dienen rund EUR 38,7 (Vorjahr: 131,0) Mio. der Sicherung für Projekt-Cashflows und der Rest in Höhe von rund EUR 90,3 (Vorjahr: 16,3) Mio. für Absicherungen konzerninterner Finanzierungen.

### Kreditrisiko

Das Risiko bei Forderungen gegenüber Kunden kann aufgrund der breiten Streuung und einer permanenten Bonitätsprüfung grundsätzlich als gering eingestuft werden. Das Ausfallsrisiko bei anderen auf der Aktivseite ausgewiesenen originären Finanzinstrumenten ist ebenfalls als gering anzusehen, da die Vertragspartner Finanzinstitute und andere Schuldner mit bester Bonität sind. Der Buchwert der finanziellen Vermögenswerte stellt das maximale Ausfallsrisiko dar. Soweit bei finanziellen Vermögenswerten Ausfallsrisiken erkennbar sind, wird diesen Risiken durch Wertberichtigungen Rechnung getragen.

### Beschaffungsrisiko

Durch die strategische Entscheidung, die PORR-Gruppe als einen Full-Service-Provider zu positionieren, bietet die PORR ein umfassendes Leistungsspektrum an. Dieses muss aus Kapazitätsgründen partiell über Subunternehmen abgewickelt werden. Die damit verbundenen Risiken hinsichtlich Qualität, Lieferterminen und Kosten können bei erhöhter Nachfrage zu Versorgungsschwierigkeiten führen. Das langfristig angelegte Partnermanagement in Form von Kooperationen mit der Zuliefererindustrie und dem Handel trägt zur Minimierung der Beschaffungsrisiken im Subunternehmerkauf bei, wobei für die PORR-Gruppe insbesondere Stahl, Zement und Diesel von Bedeutung sind. Im Kernbereich Stahl ist ein konzernweites Stahlmonitoring implementiert. Projektspezifisch erfolgen derivative Preisabsicherungen von Dieselselbedarfen mit Banken.

Die laufende Analyse der Märkte für unsere Schlüsselmaterialien erfolgt zentral, die daraus gewonnenen Erkenntnisse werden innerhalb der Beschaffungsorganisation an die operativen Einheiten weitergegeben. Das Preisrisiko der anderen bedeutsamen Materialzukaufe kann mangels funktionierender derivativer Märkte nur konventionell mittels langfristiger Preisfixierung durch Rahmenverträge abgesichert werden.

Die operativen Bereiche waren in den letzten Jahren vermehrt Preissteigerungen im Energie- und Rohstoffbereich ausgesetzt. Sofern es nicht möglich ist, diese Preiserhöhungen an die Kunden weiterzugeben, können sich diese negativ auf die Ertragslage auswirken. Der Aufbau langfristig stabiler Lieferanten- und Subunternehmerbeziehungen wird daher als vordringliche Aufgabe angesehen und ermöglicht es, diese Risiken über langfristige Rahmenverträge zu minimieren.

### Zahlungsrisiken/Ausfallsrisiken

Branchenspezifisch fallen Vorleistungen durch den Generalunternehmer an, die erst später durch Zahlungen abgedeckt werden. Zur Absicherung eines etwaigen Ausfallsrisikos ist eine Bonitätsprüfung zwingend vorgeschrieben und adäquate Sicherheitsleistungen werden vereinbart.

### Internes Kontrollsystem

Das Interne Kontrollsystem (IKS) der PORR-Gruppe orientiert sich an den seit 2009 verpflichtenden EU-Standards, die eine vergleichbare Beurteilung der Wirksamkeit von IKS zum Ziel haben. Darüber hinaus legt die PORR großen Wert auf die Sicherung des Unternehmensvermögens, eine Gewährleistung der Wirksamkeit und Effizienz betrieblicher Abläufe und die Sicherstellung der Verlässlichkeit der finanziellen Berichterstattung.

Die Verantwortung für die Umsetzung sowie Einhaltung der gesetzlichen Anforderung an das rechnungslegungsbezogene Interne Kontrollsystem liegt beim Vorstand, der seinerseits die Abteilung Konzern-Controlling für das interne Berichtswesen sowie die Abteilung Rechnungswesen für das externe Berichtswesen beauftragt.

Das Interne Kontrollsystem umfasst sowohl die Bewertung operativer Risiken als auch die adäquate Umsetzung von organisatorischen Normen und

Prozessen im gesamten Rechnungs- und Berichtswesen der PORR-Gruppe.

In der PORR-Gruppe stellt das Interne Kontrollsyste m sicher, dass die Erfassung, Aufbereitung und Bilanzierung der Geschäftsfälle im Unternehmen vereinheitlicht und in die Konzernrechnungslegung ordnungsgemäß übernommen werden. Maßnahmen wie klare unternehmensinterne Vorgaben, vordefinierte Verfahrensanweisungen und systemgestützte Verfahren zur Aufarbeitung von Daten des Rechnungswe-sens unterstützen den Prozess der einheitlichen und ordnungsgemäßen Rechnungslegung. Die Berichterstattung der in den Konzernabschluss einbezogenen Tochtergesellschaften sowie die Konsolidierung erfolgt durch integrierte, datenbankgestützte IT-Systeme. Bei einigen wenigen ausländischen Tochtergesellschaften bedient sich die PORR-Gruppe externer Dienstleister. Relevante Anforderungen zur Sicherstellung der Ord-nungsmäßigkeit der Rechnungslegung werden in konzerneinheitlichen Bilanzierungs- und Bewertungsvor-schriften festgehalten und regelmäßig kommuniziert. Durch klare Funktionstrennungen und diverse Kon-troll- und Überwachungsmaßnahmen wie Plausibi-litätsprüfungen, regelmäßige Kontrollaktivitäten auf diversen Berichtsebenen und das Vier-Augen-Prinzip wird eine verlässliche und korrekte Rechnungslegung sichergestellt. Das systematische Kontrollmanage-ment sorgt dafür, dass die Rechnungslegung in der PORR-Gruppe in Einklang mit den internationalen Rechnungslegungsstandards und unternehmensin-ternen Richtlinien steht und gewährleistet einen ord-nungsgemäßen und einheitlichen Ablauf der rech-nungslegungsbezogenen Prozesse.

Innerhalb des Internen Kontrollsyste ms übernimmt der Prüfungsausschuss für den Aufsichtsrat die Auf-gabe der Überwachung des Rechnungslegungspro-zesses und der Finanzberichterstattung. Außerdem gewährleistet die Interne Revision die unabhängige Überwachung der Wirksamkeit des IKS mit dem Ziel der Verbesserung der Geschäftsprozesse. Die Interne Revision der PORR-Gruppe wurde 2007 extern durch Deloitte Wien nach Standard IIA (Institute of Internal Auditors) zertifiziert und erfüllt somit international an-erkannte Leitlinien.

Zur Wahrnehmung ihrer Aufgaben ist die Interne Revision mit umfassenden Prüfbefugnissen ausge-stattet, die sowohl präventive als auch aufdeckende Kontrollen umfassen. Die Kontrollleistung der Internen Revision erfolgt im direkten Auftrag des Konzernvor-stands gemäß einem jährlichen Prüfplan. Zusätzlich

können auf Veranlassung des Konzernvorstands bei risikorelevanten aktuellen Anlässen jederzeit Ad-hoc-Prüfungen eingeleitet werden.

Nachdem die PORR-Gruppe viele dezentrale Ein-heiten beinhaltet, muss auch das Interne Kontrollsyste m dezentral ansetzen, während die Interne Revision die Prozesse zentral überwacht. Die Verantwortung für die Organisation und Praxis der Überwachung und das notwendige Verständnis zur Durchführung von Kontrollmaßnahmen liegt somit bei jeder einzelnen Führungskraft für deren Aufgabenbereich.

Das Ziel der PORR-Gruppe ist, das Interne Kon-trollsyste m kontinuierlich weiterzuentwickeln und es laufend an die sich ändernden Rahmenbedingun-gen anzupassen.

# PROGNOSER BERICHT

## Baumarkt hat Talsohle durchschritten

Für die Bauindustrie ist die derzeitige Krise die größte Herausforderung seit Jahrzehnten. Die europäische Bauproduktion fiel 2009 um 8,8 %, 2010 wurde ein Rückgang um 3,3 % verzeichnet und auch für 2011 wird ein leichtes Minus erwartet. Damit ginge die Rezession in der Baubranche bereits in ihr vierter Jahr – in jüngerer Zeit allerdings mit einer eindeutigen Verlangsamung des Abwärts-trends. Die Talsohle dürfte gegen Mitte des ver-gangenen Jahres durchschritten worden sein, von einer nachhaltigen Erholung ist die Bauwirtschaft jedoch noch weit entfernt.

Ein ganzes Bündel an Faktoren prägt die derzeiti-ge schwierige Lage. So bedingen die Schwierigkeiten durch die hohen staatlichen Defizite in den EU-Ländern deutliche Sparmaßnahmen, etwa Kür-zungen im Wohnungsbau und bei den öffentlichen Investitionen. Hinzu kommen das Fehlen einer sta-bilen Binnennachfrage, die Aversion der Regierun-gen gegenüber langfristigen Investitionen und die Neubewertung laufender öffentlicher Projekte, die in Ländern wie Tschechien und Ungarn zahlreiche Baustopps bedingen.

Die Industrieproduktion liegt weiter unter dem Vorkrisenniveau. Auch sind die Rahmenbedingun-gen am Kapitalmarkt für private Unternehmen der-zeit noch schwierig, die allgemeine Unsicherheit ist aufgrund fehlender Präzision der Prognosen groß. Dies führt im Endeffekt dazu, dass auch angesichts einer prognostizierten leichten Erholung der Wirt-schaft Bauinvestitionen seitens privater Auftraggeber nicht zeitnah getätigten werden.

## Erholung am Baumarkt erst ab Ende 2012/ Anfang 2013

Ein zentrales Problem bleibt darüber hinaus weiters der schrittweise Übergang von nationalen Konjunkturpaketen hin zu Budgetkonsolidierungen

verbunden mit sehr niedrigen privaten Investitionen. Unter der Annahme, dass keine weiteren außerge-wöhnlichen Ereignisse wie die Griechenlandkrise eintreten, werden die negativen Auswirkungen der Krise voraussichtlich bis Ende 2011 anhalten. Die Auswirkungen der Katastrophe in Japan auf die europäische Wirtschaft sind dabei noch nicht abzu-schätzen. Im Jahr 2012 könnte erstmals seit 2007 ein Wachstum der Bauwirtschaft verzeichnet wer-den. Dieses Wachstum wäre mit 2,0 % nur knapp unter Vorkrisenniveau, aber von einem sehr gerin-gen absoluten Niveau aus. Sollten hingegen Länder wie Portugal – für 2011 wird hier ein BIP-Rückgang um 1,5 % prognostiziert – von der EU aufgefangen werden müssen, dürften staatliche Investitionen in die Bauwirtschaft weiter verschoben werden.

## Westeuropa weiter gesättigt, CEE/SEE hinter Erwartungen

Die Krise hatte in Westeuropa und speziell in der DACH-Region einen negativen Einfluss auf die Ent-wicklung des Baumarkts, allerdings konnten hier bereits gegen Ende 2010 erste Anzeichen einer endenden Abwärtstendenz beobachtet werden. Mittelfristig wird am Bausektor eine stabile Seit-wärtsbewegung ohne Wachstum eintreten, der Markt ist weitgehend gesättigt.

Die CEE-/SEE-Region wurde, mit Ausnahme Polens, von der Krise viel tiefgreifender erfasst, als Experten ursprünglich prognostiziert hatten. Der Konjunkturabschwung ließ zahlreiche systemische Probleme der einzelnen Länder zutage treten, die in Zeiten der Hochkonjunktur durch das rasche Wirtschaftswachstum verdeckt worden waren. Diese Probleme, etwa eine außerordentlich hohe Staatsverschuldung und das hohe Außenhandels-defizit, verhindern nun einen Anschluss an das BIP-Wachstum der Vorkrisenzeitz, wenn auch die Wachstumsraten deutlich über jenen Westeuropas liegen. Gerade der hinter dem Konjunkturzyklus lie-gende Baumarkt steckt daher weiter in der Krise.

### **Private Investitionen für Leistungsentwicklung wesentlich**

In der Bauwirtschaft ist die Leistungsentwicklung eng an Umfeldbedingungen geknüpft. Wesentlich ist dabei nach dem Auslaufen der Konjunkturpakete, ab welchem Zeitpunkt die Investitionstätigkeit in der Wirtschaft wieder an Schwung gewinnt. Dies könnte dann eintreten, wenn die volle Auslastung der bestehenden Produktionskapazitäten Investitionen von Kundenseite notwendig macht. Eine solche Konstellation führt zu einer zeitlich verschobenen Nachfragesituation im Bausektor und hat signifikante Relevanz für die zukünftige Leistungsentwicklung.

Für das kommende Geschäftsjahr gibt die PORR-Gruppe für die Produktionsleistung eine vorsichtige Prognose, die voraussichtlich zumindest auf dem Niveau des Vorjahres liegen wird. Hintergrund hierfür ist der leichte Aufschwung bei Ausschreibungen von interessanten Projekten. Auch verspürt das Hochbausegment wieder eine leicht steigende Nachfragesituation in mehreren Märkten, da unter anderem erste industrielle Kunden beginnen, in ihre Produktionskapazitäten zu investieren. Allerdings ist noch nicht klar erkennbar, ob im Gegenzug die engen Budgets der Gemeinden im Flächengeschäft negative Auswirkungen haben werden.

Ein Faktor für die Leistungsentwicklung wird die Entwicklung in der MENA-Region sein. Hier konnten Ende 2010, wie prognostiziert, erste Akquisitionserfolge verzeichnet werden. Aufgrund der aktuellen Situation in der Region bestätigt sich das risikoaverse Vorgehen.

### **Unsicherheit bei Ergebnisprognose besteht weiter**

Die künftige Entwicklung der Bauwirtschaft, für die im kommenden Jahr ein weiterer Rückgang prognostiziert wird, ist derzeit schwer einzuschätzen. Dies erschwert auch eine klare Aussage hinsichtlich der Ertragslage der PORR-Gruppe im Jahr 2011. Die ausgelaufenen Konjunkturpakete, die Notwendigkeit von Einsparungen seitens der öffentlichen Hand und die damit einhergehende Verzögerung von Infrastrukturmaßnahmen sowie das weiter schwierige Kapitalmarktumfeld in der Projektfinanzierung erschweren eine Erholungstendenz.

Um all diesen Herausforderungen gewachsen zu sein, hat die PORR Ende 2010 einen breit angelegten Reorganisationsprozess eingeleitet, der im laufenden Jahr 2011 implementiert wird. Der Schwerpunkt liegt dabei auf flachen Hierarchien, schnellen Entscheidungswegen sowie einer Ergebnisverantwortung.

Vor diesem Hintergrund wird für das laufende Jahr 2011 mit einem stabilen operativen Ergebnis gerechnet. Da allerdings aufgrund der dynamischen Umfeldbedingungen und der Reorganisation unerwartete Faktoren ergebniswirksam werden könnten, besteht hinsichtlich dieser Prognose eine hohe Schwankungsbreite.

# OFFENLEGUNG GEMÄSS § 243a ABS. 1 UGB

1. Das Grundkapital setzt sich zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2010 aus 1.960.537 Stammaktien und 642.000 7%-Vorzugsaktien ohne Stimmrecht zusammen. Alle Aktien sind auf den Inhaber lautende nennbetragslose Stückaktien, von denen jede am Grundkapital von EUR 18.913.373,98 im gleichen Umfang beteiligt ist. Zum Bilanzstichtag befinden sich sämtliche 2.602.537 Aktien im Umlauf.

Alle Stammaktien haben die gleichen, gesetzlich normierten Rechte und Pflichten, insbesondere gewährt jede Stammaktie das Stimmrecht, das nach der Zahl der Aktien ausgeübt wird und nimmt am Gewinn sowie im Fall der Abwicklung am Liquidationsüberschuss im gleichen Umfang teil. Gemäß § 22 Abs. 1 der Satzung der Gesellschaft beginnt das Stimmrecht, falls Aktien nicht voll eingezahlt sind, mit der Leistung der gesetzlichen Mindesteinlage. Das Grundkapital der Gesellschaft ist voll eingezahlt.

Alle Vorzugsaktien haben ebenfalls die gleichen Rechte und Pflichten. Die Vorzugsaktien der Gesellschaft gewähren nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen kein Stimmrecht.

Der Anspruch der Aktionäre auf Verbriefung ihrer Anteile ist ausgeschlossen, soweit nicht eine Verbriefung nach den Regeln erforderlich ist, die an einer Börse gelten, an der die Aktien zugelassen sind.

Die Gesellschaft hat weiters Genussrechte in Form von 49.800 Stück Kapitalanteilscheinen zu einem Gesamtbetrag von EUR 361.910,71 begeben. Sofern die Gesellschaft unter Einräumung eines unmittelbaren oder mittelbaren Bezugsrechtes an ihre Aktionäre ihr Kapital durch Ausgabe neuer Aktien erhöht und/oder weitere Kapitalanteilscheine, andere Genussrechte, andere Wertpapiere mit Bezugsrechten oder Gewinn- oder Wandelschuldverschreibungen begibt, sind die Inhaber der Kapitalanteilscheine durch Gewährung eines anteilmäßigen Bezugsrechtes oder, nach freier Wahl der Gesellschaft, durch andere Maßnahmen so zu stellen, dass der

wirtschaftliche Gehalt der ihnen zukommenden Rechte erhalten bleibt. Ein Bezugsrecht auf junge Aktien ist damit nicht verbunden, auch wenn die Gesellschaft ein solches gewähren kann.

Vorzugsaktien und Kapitalanteilscheine erhalten vor den Stammaktien eine Vorzugsdividende bzw. einen Gewinnanteil von 7,0 % des auf sie eingezahlten, anteilig entfallenden Kapitals. Wird die Vorzugsdividende beziehungsweise der Gewinnanteil der Kapitalanteilscheine für ein Geschäftsjahr nicht oder nicht ganz bezahlt, so ist der Rückstand aus dem Bilanzgewinn der folgenden Geschäftsjahre nachzuzahlen. Im Fall der Abwicklung (Liquidation) erhalten von einem Abwicklungsüberschuss die Inhaber von Kapitalanteilscheinen, dann die Inhaber von Vorzugsaktien allfällige rückständige Gewinnanteile und den anteiligen Betrag des auf sie entfallenden Kapitals. Sodann erhalten die Stammaktionäre den anteiligen Betrag des auf sie entfallenden Kapitals. Ein allfälliger restlicher Abwicklungsüberschuss wird auf die Inhaber von Kapitalanteilscheinen und die Aktionäre im Verhältnis der Anzahl der Kapitalanteilscheine bzw. Aktien verteilt.

2. Der Vorstand hat Kenntnis darüber, dass am 8. Juni 2010 ein Syndikatsvertrag zwischen den Aktionären Ortner Beteiligungsverwaltung GmbH und B & C Baubeteiligungs GmbH geschlossen wurde. Der Inhalt des Syndikatsvertrags wurde dem Vorstand gegenüber nicht offen gelegt, jedoch ist diesem die Stellungnahme der Übernahmekommission vom 5. Mai 2010 bekannt.

3. Eine direkte oder indirekte Beteiligung in Form von Stammaktien am Kapital, die zumindest 10 von hundert beträgt, halten zum Stichtag 31. Dezember 2010 folgende Aktionäre:

	Stimmrechte	Anteil am Grundkapital
B & C-Gruppe	38,70 %	35,43 %
Ortner-Gruppe	29,76 %	22,42 %
Renaissance Construction	10,22 %	7,69 %

Die B & C Gruppe setzt sich aus der B & C Bau- beteiligungs GmbH und der B & C Unternehmens- beteiligungs GmbH zusammen, die beide mittelbar zu 100 % der B & C Privatstiftung zuzurechnen sind. Die Aktien der Ortner-Gruppe werden zum Großteil mittel- und unmittelbar von Dipl.-Ing. Klaus Ortner gehalten.

Die Vorzugsaktien werden bei den Hauptver- sammlungen der Gesellschaft in der Regel nur in einem äußerst geringen Umfang hinterlegt, wes- halb keine verlässlichen Aussagen über die Akti- onärsstruktur bei dieser Aktienkategorie gemacht werden können.

4. Aktien mit besonderen Kontrollrechten sind bei der Gesellschaft nicht vorhanden.

5. Bei der Gesellschaft bestehen keine Mitarbei- terbeteiligungsmodelle, bei denen die Arbeitnehmer das Stimmrecht nicht unmittelbar ausüben.

6. Gemäß § 21 Abs. 1 der Satzung der Gesell- schaft werden die Beschlüsse der Hauptversamm- lung, soweit nicht zwingende Vorschriften des Ak- tiengesetzes etwas Abweichendes bestimmen, mit einfacher Mehrheit gefasst. Diese Satzungsbestim- mung hat nach der Rechtsansicht des Vorstands die nach dem Aktiengesetz auch für Satzungsän- derungen an sich notwendige Mehrheit von min- destens drei Viertel des bei der Beschlussfassung vertretenen Grundkapitals auf die einfache Kapital- mehrheit herabgesetzt.

7. Es bestehen keine Befugnisse der Mitglieder des Vorstands hinsichtlich der Möglichkeit, Aktien zurückzukaufen, die sich nicht unmittelbar aus dem Gesetz ergeben.

Der Vorstand ist zum Stichtag 31. Dezember 2010 gemäß § 4 Abs. 5 der Satzung bis zum 10. Dezember 2013 ermächtigt, das Grundkapital der Gesellschaft mit Zustimmung des Aufsichtsrats, auch in mehreren Tranchen, um bis zu EUR 2.711.336,24 durch Ausgabe von bis zu 373.088 auf Inhaber lautende Stückaktien wie folgt zu erhöhen (genehmigtes Kapital), wobei die Gattung der Aktien, der Ausgabekurs, die Ausgabebedin- gungen, das Bezugsverhältnis und, soweit erfor- derlich, der Ausschluss des Bezugsrechts vom Vorstand mit Zustimmung des Aufsichtsrats fest- gesetzt werden:

i) durch Ausgabe von Aktien gegen Bareinlage ohne Ausschluss des Bezugsrechts der Aktionäre, jedoch auch im Wege des mittelbaren Bezugs- rechts gemäß § 153 Abs. 6 Aktiengesetz; und

ii) durch Ausgabe von Aktien gegen Sacheinlagen mit oder ohne Ausschluss des Bezugsrechts der Aktionäre.

Der Vorstand ist gemäß § 171 Abs. 2 Aktien- gesetz auch ermächtigt, neue Aktien, die durch die Ausübung dieser Ermächtigung geschaffen werden, mit Rechten auszustatten, die mit jenen der bestehenden stimmrechtslosen Vorzugsaktien gleichstehend sind.

8. Die Gesellschaft hat in den Jahren 2006, 2007, 2009 und 2010 Anleihen (Teilschuldverschreibun- gen) von EUR 60.000.000, CZK 200.000.000 (Zeitraum 2006–2011), EUR 70.000.000 (Zeit- raum 2007–2012), EUR 100.000.000 (Zeitraum 2009–2014) und EUR 125.000.000 (Zeitraum 2010–2015) begeben, die folgende Vereinbarun- gen enthalten: Erfolgt ein Kontrollwechsel und führt dieser Kontrollwechsel zu einer wesentlichen Beeinträchtigung der Emittentin, ihre Verpflichtun- gen aus den Teilschuldverschreibungen zu erfül- len, ist jeder Anleihegläubiger berechtigt, seine Teilschuldverschreibungen fällig zu stellen und die sofortige Rückzahlung zum Nennbetrag zuzüglich bis zum Tage der Rückzahlung aufgelaufener Zin- sen zu verlangen.

Die Gesellschaft verfügt über einen Rahmen-Ga- rantiekreditvertrag in Höhe von EUR 570.000.000, der per 31. März 2010 mit einem Betrag von EUR 470.000.000 bis 30. Juni 2013 verlängert wurde. Gemäß diesem Vertrag sind der Agent und die ein- zelnen Kreditgeber zur sofortigen Kündigung der jeweiligen Anteile der Rahmentranchen berechtigt und können Besicherung verlangen, sofern eine oder mehrere Personen, die keine Konzerngesell- schaften sind, eine kontrollierende Beteiligung im Sinne von § 22 Übernahmegesetz am Kreditneh- mer oder einer wesentlichen Konzerngesellschaft erlangen.

Darüber hinaus bestehen keine bedeutenden Vereinbarungen im Sinne des § 243a Z. 8 UGB.

9. Entschädigungsvereinbarungen im Sinne des § 243a Abs. 1 Z. 9 UGB bestehen nicht.

# BILANZ DER PORR AG ZUM 31. DEZEMBER 2010

## Aktiva

	31.12.2010 in EUR	31.12.2010 in EUR	31.12.2009 in TEUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Konzessionen, Lizenzen und ähnliche Rechte	7.935.494,07		6.675
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	70.472.193,49		72.208
2. Technische Anlagen und Maschinen	36.781,68		40
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.034.267,00		2.557
	<u>72.543.242,17</u>		<u>74.805</u>
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	356.089.721,94		346.940
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00		190
3. Beteiligungen	26.807.793,86		26.752
4. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens (davon von Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, begebene Anleihen EUR 5.813.840,00; Vj: TEUR 5.814)	8.151.426,08		8.105
5. Sonstige Ausleihungen	3.259.722,98		3.467
	<u>394.308.664,86</u>		<u>385.454</u>
	<b><u>474.787.401,10</u></b>		<b><u>466.934</u></b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Vorräte			
1. Unfertige Bauten	0,00		393.003
abzüglich erhaltene Anzahlungen	0,00		-364.833
	0,00		28.170
2. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1.529.280,41		36
3. Geleistete Anzahlungen	383.560,51		1.091
	<u>1.912.840,92</u>		<u>29.297</u>
II. Forderungen			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.495.363,38		1.851
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	260.785.526,64		205.958
3. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	9.482.282,74		6.651
4. Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften	44.686,72		51
5. Sonstige Forderungen	13.315.133,30		6.228
	<u>289.122.992,78</u>		<u>220.739</u>
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	<u>17.869.990,30</u>		<u>77.509</u>
	<b><u>308.905.824,00</u></b>		<b><u>327.545</u></b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
1. Disagio	729.563,33		721
2. Sonstige	3.377.560,77		1.950
	<b><u>4.107.124,10</u></b>		<b><u>2.671</u></b>
	<b><u>787.800.349,20</u></b>		<b><u>797.150</u></b>

**Passiva**

	31.12.2010 in EUR	31.12.2010 in EUR	31.12.2009 in TEUR
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Grundkapital			
1. Stammaktien	14.247.778,03		14.248
2. Vorzugsaktien	4.665.595,95		4.665
		18.913.373,98	18.913
II. Kapitalanteilscheine		361.910,71	362
III. Kapitalrücklagen			
1. Gebundene	112.722.021,33		112.722
2. Nicht gebundene	6.807,12		7
		112.728.828,45	112.729
IV. Gewinnrücklagen			
1. Gesetzliche Rücklage	457.838,86		458
2. Andere (freie) Rücklagen	125.424.551,79		123.542
		125.882.390,65	124.000
V. Bilanzgewinn			
1. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	13.682,82		7
2. Jahresgewinn	1.453.256,84		5.841
		1.466.939,66	5.848
	<b>259.353.443,45</b>	<b>261.852</b>	
<b>B. Unversteuerte Rücklagen</b>			
Bewertungsreserve aufgrund von Sonderabschreibungen		<b>23.708.075,23</b>	<b>24.131</b>
<b>C. Rückstellungen</b>			
1. Rückstellungen für Abfertigungen	6.278.123,00		30.540
2. Rückstellungen für Pensionen	11.417.758,00		12.409
3. Steuerrückstellungen	12.995.631,00		8.660
4. Sonstige Rückstellungen	20.817.191,50		22.140
		<b>51.508.703,50</b>	<b>73.749</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>			
1. Anleihen	363.089.829,46		337.658
2. Hypothekarverbindlichkeiten	1.424.222,72		732
3. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	15.162.582,99		18.289
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.103.185,29		3.607
5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	15.647.947,26		24.900
6. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.031.063,48		3.432
7. Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften	110.662,87		174
8. Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern EUR 22.881.691,36; Vj: TEUR 13.266; davon im Rahmen der sozialen Sicherheit			
EUR 550.807,20; Vj: TEUR 528)	53.660.632,95	48.613	
		<b>453.230.127,02</b>	<b>437.405</b>
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
	<b>0,00</b>	<b>13</b>	
Haftungsverhältnisse	787.800.349,20	797.150	
	297.414.330,03	244.413	

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner 2010 bis 31. Dezember 2010

	in EUR	2010 in EUR	2009 in TEUR
<b>1. Umsatzerlöse</b>	<b>544.653.716,87</b>	<b>93.219</b>	
2. Veränderung des Bestands an unfertigen Bauten	-393.003.449,00	326.156	
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	18.074,00	27	
<b>4. Sonstige betriebliche Erträge</b>			
a) Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	770.561,29	1.151	
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	171.420,00	537	
c) Übrige	25.712.790,23	20.720	
	26.654.771,52	22.408	
<b>5. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</b>			
a) Materialaufwand	-6.915.043,27	-14.962	
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-84.461.641,19	-333.177	
	-91.376.684,46	-348.139	
<b>6. Personalaufwand</b>			
a) Löhne	-513.499,43	-507	
b) Gehälter	-23.696.346,08	-24.025	
c) Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-460.529,77	-2.403	
d) Aufwendungen für Altersversorgung	-1.206.240,07	-2.259	
e) Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-5.559.853,88	-5.614	
f) Sonstige Sozialaufwendungen	-283.614,37	-127	
	-31.720.083,60	-34.935	
<b>7. Abschreibungen auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen</b>		<b>-5.503.787,79</b>	<b>-5.813</b>
<b>8. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>			
a) Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen und vom Ertrag fallen	-143.118,62	-932	
b) Übrige	-50.182.567,31	-48.735	
	-50.325.685,93	-49.667	
<b>9. Zwischensumme aus Z 1 bis 8 (Betriebserfolg)</b>	<b>-603.128,39</b>	<b>3.256</b>	

	2010 in EUR	2009 in TEUR
<b>10. Erträge aus Beteiligungen</b> (davon aus verbundenen Unternehmen EUR 49.283.769,30; Vj: TEUR 29.479)	<b>50.870.240,50</b>	31.175
<b>11. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen</b> des Finanzanlagevermögens	<b>78.039,71</b>	192
<b>12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b> (davon aus verbundenen Unternehmen EUR 6.884.301,97; Vj: TEUR 3.688)	<b>7.562.855,63</b>	4.541
<b>13. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung</b> zu Finanzanlagen	<b>46.295,00</b>	68
<b>14. Aufwendungen aus Finanzanlagen</b> (davon aus verbundenen Unternehmen EUR 31.236.017,17; Vj: TEUR 14.875) (davon Abschreibungen EUR 4.173.999,00; Vj: TEUR 9)	<b>-31.236.017,17</b>	-14.875
<b>15. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b> (davon betreffend verbundene Unternehmen EUR 1.953.738,60; Vj: TEUR 3.691)	<b>-22.263.866,15</b>	-20.634
<b>16. Zwischensumme aus Z 10 bis 15 (Finanzerfolg)</b>	<b>5.057.547,52</b>	<b>467</b>
<b>17. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>4.454.419,13</b>	<b>3.723</b>
18. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-1.541.162,29	2.118
<b>19. Jahresüberschuss</b>	<b>2.913.256,84</b>	<b>5.841</b>
20. Auflösung unversteuerter Rücklagen	422.481,45	2.205
21. Zuweisung zu Gewinnrücklagen	-1.882.481,45	-2.205
22. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	13.682,82	7
<b>23. Bilanzgewinn</b>	<b>1.466.939,66</b>	<b>5.848</b>

# ENTWICKLUNG DES ANLAGEVERMÖGENS

in EUR	Anschaffungs- und Herstellungskosten				
	Stand am 1.1.2010	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	Stand am 31.12.2010
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					
Konzessionen, Lizenzen und ähnliche					
Rechte	15.998.465,92	3.060.550,74	26.565,53	0,00	19.032.451,13
	<b>15.998.465,92</b>	<b>3.060.550,74</b>	<b>26.565,53</b>	<b>0,00</b>	<b>19.032.451,13</b>
<b>II. Sachanlagen</b>					
1. Grundstücke und Bauten	93.111.960,95	11.365,28	31.436,38	0,00	93.091.889,85
2. Technische Anlagen und Maschinen	23.673.588,68	23.414,16	3.204.154,40	0,00	20.492.848,44
3. Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	15.522.795,53	837.957,72	1.441.811,91	0,00	14.918.941,34
4. Geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00	623.446,01	623.446,01	0,00	0,00
	<b>132.308.345,16</b>	<b>1.496.183,17</b>	<b>5.300.848,70</b>	<b>0,00</b>	<b>128.503.679,63</b>
	<b>148.306.811,08</b>	<b>4.556.733,91</b>	<b>5.327.414,23</b>	<b>0,00</b>	<b>147.536.130,76</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>					
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	347.330.519,78	13.323.555,81	0,00	0,00	360.654.075,59
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	190.000,00	0,00	190.000,00	0,00	0,00
3. Beteiligungen	26.752.320,52	56.200,00	0,00	0,00	26.808.520,52
4. Wertpapiere (Vertrechte) des Anlagevermögens	10.301.821,08	0,00	0,00	-2.137.000,00	8.164.821,08
5. Sonstige Ausleihungen	1.329.940,50	15.126,28	222.343,80	2.137.000,00	3.259.722,98
	<b>385.904.601,88</b>	<b>13.394.882,09</b>	<b>412.343,80</b>	<b>0,00</b>	<b>398.887.140,17</b>
	<b>534.211.412,96</b>	<b>17.951.616,00</b>	<b>5.739.758,03</b>	<b>0,00</b>	<b>546.423.270,93</b>

Stand am 1.1.2010	Entwicklung der Abschreibungen			Buchwerte		
	Zugänge	Zuschreibungen	Abgänge	Stand am 31.12.10	Stand am 31.12.2010	Stand am 31.12.2009
9.323.954,33	1.794.949,19	0,00	21.946,46	11.096.957,06	7.935.494,07	6.674.511,59
<b>9.323.954,33</b>	<b>1.794.949,19</b>	<b>0,00</b>	<b>21.946,46</b>	<b>11.096.957,06</b>	<b>7.935.494,07</b>	<b>6.674.511,59</b>
20.904.082,08	1.715.614,28	0,00	0,00	22.619.696,36	70.472.193,49	72.207.878,87
23.633.984,89	22.759,04	0,00	3.200.677,17	20.456.066,76	36.781,68	39.603,79
12.965.991,53	1.347.019,27	0,00	1.428.336,46	12.884.674,34	2.034.267,00	2.556.804,00
0,00	623.446,01	0,00	623.446,01	0,00	0,00	0,00
<b>57.504.058,50</b>	<b>3.708.838,60</b>	<b>0,00</b>	<b>5.252.459,64</b>	<b>55.960.437,46</b>	<b>72.543.242,17</b>	<b>74.804.286,66</b>
<b>66.828.012,83</b>	<b>5.503.787,79</b>	<b>0,00</b>	<b>5.274.406,10</b>	<b>67.057.394,52</b>	<b>80.478.736,24</b>	<b>81.478.798,25</b>
390.354,65	4.173.999,00	0,00	0,00	4.564.353,65	356.089.721,94	346.940.165,13
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190.000,00
726,66	0,00	0,00	0,00	726,66	26.807.793,86	26.751.593,86
59.690,00	0,00	46.295,00	0,00	13.395,00	8.151.426,08	8.105.131,08
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.259.722,98	3.466.940,50
<b>450.771,31</b>	<b>4.173.999,00</b>	<b>46.295,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.578.475,31</b>	<b>394.308.664,86</b>	<b>385.453.830,57</b>
<b>67.278.784,14</b>	<b>9.677.786,79</b>	<b>46.295,00</b>	<b>5.274.406,10</b>	<b>71.635.869,83</b>	<b>474.787.401,10</b>	<b>466.932.628,82</b>

# ENTWICKLUNG DER UNVERSTEUERTEN RÜCKLAGEN

## Bewertungsreserve aufgrund von Sonderabschreibungen

in EUR	Stand am 1.1.2010	Auflösung	Stand am 31.12.2010
<b>I. Sachanlagen</b>			
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund,			
vorzeitige Abschreibung gemäß § 8 EStG 1972 / 10a EStG 1988	350.965,79	345,79	350.620,00
Übertragung gemäß § 12 EStG	22.702.065,41	422.135,66	22.279.929,75
	<b>23.053.031,20</b>	<b>422.481,45</b>	<b>22.630.549,75</b>
<b>II. Finanzanlagen</b>			
1a. Anteile an verbundenen Unternehmen			
Übertragung gemäß § 12 EStG	1.062.990,99	0,00	1.062.990,99
1b. Sonstige Beteiligungen			
Übertragung gemäß § 12 EStG	14.534,49	0,00	14.534,49
	<b>1.077.525,48</b>	<b>0,00</b>	<b>1.077.525,48</b>
<b>Gesamt</b>	<b>24.130.556,68</b>	<b>422.481,45</b>	<b>23.708.075,23</b>

**ANHANG 2010  
DER ALLGEMEINE  
BAUGESELLSCHAFT –  
A. PORR  
AKTIENGESELLSCHAFT**

## I. Allgemeines

Die Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft hat ihren Sitz in Wien und ist im Firmenbuch mit der Firmenbuchnummer FN 34853 f eingetragen.

Der Jahresabschluss 2010 wurde nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung aufgestellt. Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren angewendet.

Die Gesellschaft hat gemäß § 245a UGB als börsennotiertes Mutterunternehmen einen Konzernabschluss gemäß IFRS aufgestellt.

Dieser liegt in Wien 10, Absberggasse 47, und beim Firmenbuch Wien zur Einsichtnahme auf.

## II. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses werden nach den Bestimmungen des UGB vorgenommen. Von der Erweiterungsmöglichkeit bzw. vom Erweiterungsgebot des § 223 Abs. 4 UGB wird Gebrauch gemacht.

Die Bewertung der Fremdwährungsbeträge erfolgt mit den Anschaffungskursen. Wenn die Bilanzstichtagskurse in Bezug auf Fremdwährungsforderungen aber niedriger oder in Bezug auf Fremdwährungsverbindlichkeiten höher als die Anschaffungskurse sind, werden die betreffenden Fremdwährungsbeträge mit den Bilanzstichtagskursen umgerechnet.

### 1. Anlagevermögen

Die immateriellen Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten, vermindernd um die planmäßige lineare Abschreibung, bilanziert. Dabei werden folgende Abschreibungssätze angewendet:

Software	10,0 bis 50,0 %
Lizenzen, Patente	10,0 %

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten einschließlich Nebenkosten unter Abzug von Anschaffungskosteminderungen beziehungsweise zu Herstellungskosten und den bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr planmäßig fortgeföhrten linearen Abschreibungen bewertet, wobei folgende Abschreibungssätze angewendet werden:

Wohn- und Verwaltungsgebäude	1,5 bis 10,0 %
Technische Anlagen und Maschinen	8,3 bis 50,0 %
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	6,7 bis 50,0 %

Die Nutzungsdauer für Maschinen und maschinelle Anlagen bzw. Betriebs- und Geschäftsausstattung wird in der Regel nach der »Österreichischen Baugeräteliste« der Vereinigung Industrieller Bauunternehmungen Österreichs (VIBÖ) angesetzt.

Die Finanzanlagen werden grundsätzlich zu Anschaffungskosten oder – falls ihnen ein niedrigerer Wert beizumessen ist – mit diesem bewertet.

Verlustanteile aus der Beteiligung als Kommanditist an Kommanditgesellschaften werden von der Gesellschaft übernommen und als Aufwendungen aus Beteiligungen erfasst.

### 2. Umlaufvermögen

#### Vorräte

Die unfertigen Bauten werden zu Herstellungskosten bewertet. Erkennbare Risiken wird durch gesonderte Rückstellungen Rechnung getragen.

Aufwendungen für freiwillige Sozialleistungen und für betriebliche Altersversorgung sowie jene der allgemeinen Verwaltung und für Fremdkapitalzinsen werden grundsätzlich nicht aktiviert.

Die Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe werden gemäß VIBÖ-Preisliste 2002 beziehungsweise zu von den Einstandspreisen abgeleiteten Anschaffungskosten bewertet.

#### Forderungen

Die Forderungen werden gemäß dem strengen Niederstwertprinzip angesetzt. Falls Risiken hinsichtlich der Einbringlichkeit bestehen, werden angemessene Wertberichtigungen gebildet.

#### 3. Rückstellungen und Verbindlichkeiten

Die Rückstellungen für Abfertigungen, Pensionen und Jubiläumsgelder werden nach versicherungsmathematischen Grundsätzen gemäß IAS 19 ermittelt, wobei versicherungsmathematische Gewinne und Verluste zur Gänze im Jahr des Anfalls rückstellungsmindernd (Gewinne) bzw. rückstellungserhöhend (Verluste) und im Personalaufwand angesetzt werden.

Sonstige Rückstellungen werden für alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste gebildet.

Die Verbindlichkeiten werden mit dem Nennwert beziehungsweise dem höheren Rückzahlungsbeitrag angesetzt.

### III. Erläuterungen zur Bilanz der PORR AG

#### 1. Anlagevermögen

Die Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens ist auf den Seiten 30 und 31 ersichtlich.

In der Position II.1 sind enthalten:

in TEUR	2010	2009
Grundwerte	20.820,7	20.852,1

Aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen ergeben sich aufgrund langfristiger Miet- und Leasingverträge folgende Verpflichtungen:

in TEUR	2010	2009
für das Folgejahr	7.270,9	7.274,5
für die nächsten 5 Jahre	18.025,8	21.287,4

Eine Zusammenstellung der in § 238 Abs. 2 UGB geforderten Daten in Bezug auf Anteile an verbundenen Unternehmen und sonstigen Beteiligungen ist aus der Beteiligungsliste im PORR-Geschäftsbericht 2010 zu ersehen.

Die Beteiligungszugänge betreffen im Wesentlichen Großmutterzuschüsse an Tochterunternehmen der Porr Solutions Immobilien- und Infrastrukturprojekte GmbH zur Stärkung des Eigenkapitals, die als Anschaffungskosten für die Beteiligung an diesem Tochterunternehmen dargestellt sind.

#### Ergänzende Angaben zu Finanzanlagen

in TEUR	2010	2009
<b>Sonstige Ausleihungen</b>	<b>3.259,7</b>	<b>3.466,9</b>
davon mit Restlaufzeit		
bis zu einem Jahr	110,4	238,0
<b>Wertpapiere</b>	<b>8.151,4</b>	<b>8.105,1</b>
davon von Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	5.813,8	5.813,8

## 2. Umlaufvermögen

### Forderungen

In den Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen sind auch Forderungen aus Lieferungen und Leistungen enthalten.

In den Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, sind Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und sonstige Forderungen enthalten.

In den Sonstigen Forderungen sind Erträge in Höhe von TEUR 973,9 (Vj: TEUR 1.791) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

### Aufgliederung der Forderungen nach Restlaufzeiten

in TEUR	31.12.2010	Restlaufzeit	
		< 1 Jahr	> 1 Jahr
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.495,4	5.495,4	0,0
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	260.785,5	259.032,9	1.752,6
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	9.482,3	9.482,3	0,0
Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften	44,7	44,7	0,0
Sonstige Forderungen	13.315,1	10.369,8	2.945,3
<b>Gesamt</b>	<b>289.123,0</b>	<b>284.425,1</b>	<b>4.697,9</b>

in TEUR	31.12.2009	Restlaufzeit	
		< 1 Jahr	> 1 Jahr
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.850,9	1.835,9	15,0
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	205.958,1	190.905,2	15.052,9
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	6.650,9	4.490,2	2.160,7
Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften	50,6	50,6	0,0
Sonstige Forderungen	6.228,2	2.504,4	3.723,8
<b>Gesamt</b>	<b>220.738,7</b>	<b>199.786,3</b>	<b>20.952,4</b>

### 3. Rechnungsabgrenzungsposten

Die aktiven Rechnungsabgrenzungsposten betreffen im Wesentlichen im Voraus bezahlte Garantieprovisionen, Mietaufwendungen und Wartungsaufwendungen für Software sowie das Disagio der Anleihen.

#### Latente Steuern

Im Jahresabschluss wurden aktive latente Steuern in Höhe von TEUR 2.250 (Vj: TEUR 2.565) nicht angesetzt. Darin enthalten sind auch latente Steueransprüche beziehungsweise -schulden, die aus zeitlichen Differenzen zwischen dem zu versteuernden Gewinn und dem unternehmensrechtlichen Ergebnis von Tochterunternehmen resultieren, mit denen ein Ergebnisabführungsvertrag besteht.

Nach Punkt 5.5 des Fachgutachtens des Fachsenats für Unternehmensrecht und Revision der Kammer der Wirtschaftstreuhänder zur Bilanzierung und Berichterstattung im unternehmensrechtlichen Jahresabschluss im Zusammenhang mit der Gruppenbesteuerung hat der Gruppenträger für steuerlich geltend gemachte ausländische steuerliche Verluste im Einzelabschluss nur insoweit eine Rückstellung für latente Steuern nach § 198 Abs. 9 UGB zu bilden, als sich diese Verluste in den nächsten Jahren in Gewinne umkehren und diese Umkehrung vom Gruppenträger grundsätzlich nicht verhindert werden kann.

Da zwar in Einzelfällen davon auszugehen ist, dass sich diese Verluste in den nächsten Jahren in Gewinne umkehren, es jedoch in Bezug auf alle ausländischen Gruppenmitglieder grundsätzlich in der Hand des Gruppenträgers Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft liegt, den Eintritt dieses Umkehreffektes in den nächsten Jahren zu beeinflussen, wurde für ausländische Gruppenmitglieder keine Rückstellung für latente Steuern nach § 198 Abs. 9 UGB gebildet.

Die Einbringung der Aktien der TEERAG-ASDAG AG in die ABAP Beteiligungs Holding GmbH im Geschäftsjahr 2007 führte im Jahresabschluss 2007 zu einer ergebniswirksamen Aufwertung der Beteiligung an der ABAP Beteiligungsholding GmbH auf den beizulegenden Zeitwert, während für steuerliche Zwecke der Buchwert zuzüglich des Buchwerts der eingebrachten Aktien der TEERAG-ASDAG AG fortzuführen war.

Eine Steuerabgrenzung auf den Unterschiedsbetrag in Höhe von TEUR 64.693 wurde nicht vorgenommen, da nur im Fall einer Veräußerung der Beteiligung an der ABAP Beteiligungs Holding GmbH der Aufwertungsgewinn auch steuerlich realisiert werden würde und damit zu versteuern wäre, eine Veräußerung aber nicht geplant ist. Die Differenz stellt daher eine quasi permanente Differenz dar, für die keine Steuerabgrenzung vorzunehmen ist.

### 4. Eigenkapital

Grundkapital	Stück	Wert in EUR
Inhaber-Stammaktien	1.960.537	14.247.778,03
7%-Inhaber-Vorzugsaktien (ohne Stimmrecht)	642.000	4.665.595,95
<b>Summe Grundkapital</b>	<b>2.602.537</b>	<b>18.913.373,98</b>

Bei den Aktien handelt es sich um nennbetraglose Stückaktien, von denen jede am Grundkapital im gleichen Umfang beteiligt ist. Auf jede Stückaktie entfällt ein rechnerischer Betrag von rund EUR 7,27.

Die Vorzugsaktien erhalten eine Vorzugsdividende in Höhe von 7 % auf das eingezahlte anteilige Grundkapital. Wird die Vorzugsdividende nicht oder nicht zur Gänze ausbezahlt, so ist der Rückstand aus dem Bilanzgewinn der folgenden Geschäftsjahre nachzuzahlen.

Genusssrechte gemäß § 174 AktG	Stück	Wert in EUR
Kapitalanteilscheine	49.800	361.910,71

Die Genussrechte sind nennbetragslose Kapitalanteilscheine. Sie gewähren wie die Vorzugsaktien einen Mindestanteil am Gewinn, bieten einen Verwässerungsschutz und lauten auf Inhaber. Die Scheine räumen jedoch keine Aktionärsrechte, wie z.B. Stimmrechte, Antragsrechte oder Anfechtungsrechte ein. Bei Abwicklung (Liquidation) der Gesellschaft erhalten zunächst die Inhaber von Kapitalanteilscheinen aus einem Abwicklungsüberschuss allfällige rückständige Gewinnanteile und den anteiligen Betrag des auf Kapitalanteilscheine entfallenden Kapitals zurückbezahlt. Aus einem darüber hinausgehenden Abwicklungsüberschuss erhalten die Vorzugsaktionäre allfällige rückständige Gewinnanteile und den anteiligen Betrag des auf die Vorzugsaktien entfallenden Grundkapitals zurückbezahlt. Ein nach Rückzahlung des auf die Stammaktien entfallenden Grundkapitals verbleibender Abwicklungsüberschuss wird auf die Inhaber der Kapitalanteilscheine und die Aktionäre entsprechend deren Anteil am Gesamtkapital verteilt.

#### Genehmigtes Kapital

Der Vorstand wurde von der Hauptversammlung ermächtigt, innerhalb von fünf Jahren ab dem 10. Dezember 2008 das Grundkapital der Gesellschaft mit Zustimmung des Aufsichtsrats, auch in mehreren Tranchen, um bis zu EUR 7.208.236,74 durch Ausgabe von bis zu 991.875 auf Inhaber lautende Stückaktien wie folgt zu erhöhen, wobei die Gattung der Aktien, der Ausgabekurs, die Ausgabebedingungen, das Bezugsverhältnis und, soweit erforderlich, der Ausschluss des Bezugsrechtes vom Vorstand mit Zustimmung des Aufsichtsrats festgesetzt werden:

i. durch Ausgabe von Aktien gegen Bareinlage ohne Ausschluss des Bezugsrechtes der Aktionäre, jedoch auch im Wege des mittelbaren Bezugsrechtes gemäß §153 Abs. 6 AktG; und

ii. durch Ausgabe von Aktien gegen Sacheinlagen mit oder ohne Ausschluss des Bezugsrechtes der Aktionäre.

Weiters wurde der Vorstand gemäß § 171 Abs. 2 AktG ermächtigt, neue Aktien, die durch die Ausübung dieser Ermächtigung geschaffen werden, mit Rechten auszustatten, die mit jenen der bestehenden stimmrechtslosen Vorzugsaktien gleichstehend sind.

Der Aufsichtsrat wurde ermächtigt, Änderungen der Satzung, die sich durch das Ausnutzen dieser Ermächtigungen des Vorstands ergeben, zu beschließen.

#### Teilweise Ausnutzung in 2009

In teilweiser Ausnutzung dieses genehmigten Kapitals hat der Vorstand der Gesellschaft jeweils mit Zustimmung des Aufsichtsrats das Grundkapital der Gesellschaft von Nominale EUR 14.416.473,48 um Nominale EUR 4.496.900,50 auf Nominale EUR 18.913.373,98 durch Ausgabe von 618.787 Stück neuen auf Inhaber lautenden nennbetragslosen stimmberechtigten Stammaktien mit Gewinnberechtigung ab dem Geschäftsjahr 2009 gegen Bar einlage erhöht.

#### 5. Unversteuerte Rücklagen

Die Entwicklung der unversteuerten Rücklagen ist auf Seite 32 ersichtlich. Die steuerwirksame Auflösung unversteuerter Rücklagen in Höhe von TEUR 422 führte zu einem um TEUR 106 höheren Steueraufwand.

#### 6. Rückstellungen

in TEUR	2010	2009
Abfertigungen	6.278,1	30.540,2
Pensionen	11.417,8	12.408,6
Steuern	12.995,6	8.660,2
Sonstige		
Bauten	6.654,8	13.606,5
Personal	3.797,4	5.903,0
Diverse	10.365,0	2.630,0
<b>51.508,7</b>	<b>73.748,5</b>	

Die Berechnung der Abfertigungsrückstellungen erfolgt nach versicherungsmathematischen Grundsätzen gemäß der Projected Unit Credit Method (PUC). Dabei wird ein Pensionsantrittsalter entsprechend der derzeit gültigen Rechtslage sowie ein Rechnungszinssatz von 4,75 % (Vj: 5,0 %) p.a., ein Gehaltsanstieg von 2,4 % (Vj: 2,9 %) p.a. und Fluktuationswahrscheinlichkeiten zugrunde gelegt.

Die Rückstellungen für Abfertigungen wurden nur für Angestellte gebildet, da für Arbeiter das Bauarbeiter-Urlaubs- und Abfertigungsgesetz 1987 gilt und diese daher keine Abfertigungsansprüche gegenüber der Gesellschaft haben.

Mit Wirkung vom 1. Jänner 2010 wurde die Vereinbarung über die Bilanzierung von Abfertigungsrückstellungen der Tochterunternehmen in der Muttergesellschaft außer Kraft gesetzt, sodass die Abfertigungsrückstellungen ab diesem Zeitpunkt in den Tochterunternehmen bilanziert werden.

Die Rückstellungen für Pensionen werden ebenfalls nach versicherungsmathematischen Grundsätzen gemäß der PUC-Methode unter den gleichen Prämissen wie die Rückstellungen für Abfertigungen mit einem Rechnungszinsfuß von 4,75 % (Vj: 5,0 %) p.a. berechnet.

Versicherungsmathematische Gewinne oder Verluste in Bezug auf Abfertigungs- und Pensionsrückstellungen werden in der Periode, in der sie anfallen, zur Gänze erfolgswirksam erfasst.

Die Rückstellungen aus der Bauabrechnung betreffen fehlende Eingangsrechnungen, Instandhaltungsarbeiten und sonstige erkennbare Risiken.

Die Personalrückstellungen bestehen für nicht konsumierte Urlaube, Prämien, Jubiläumsgelder, Abfindungen und sonstige Verpflichtungen im Personalbereich.

Die Steuerrückstellungen betreffen ausschließlich die Körperschaftsteuer.

In den diversen Rückstellungen sind Vorsorgen für Wirtschaftsprüfung und Gewinnbeteiligung der Aufsichtsräte enthalten. Die Vorsorgen für Restrukturierungsmaßnahmen für Beteiligungen sind auf den aktuellen Bedarf angepasst worden. Außerdem sind Rückstellungen für Beteiligungsrisiken gebildet worden.

## 7. Verbindlichkeiten

Die Hypothekarverbindlichkeiten betreffen mit EUR 171.589,11 (Vj: TEUR 211,0) Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen resultieren im Wesentlichen aus Lieferungen und Leistungen und aus der Übernahme von Verlusten, die zum Teil mit Forderungen aus Dividenden bzw. Gewinnübernahmen saldiert wurden.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, resultieren im Wesentlichen aus Lieferungen und Leistungen.

In den Sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von TEUR 5.010 (Vj: TEUR 5.952) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Die dinglichen Sicherheiten betreffen Grundstücks-hypothesen und hinterlegte Pfandbestellungsurkunden und in Bezug auf Verbindlichkeiten aus Finanzierungsleasingverträgen das zivilrechtliche Eigentum des Leasinggebers an den betreffenden Immobilien.

**Aufgliederung der Verbindlichkeiten nach Laufzeiten**

in TEUR	31.12.2010	Restlaufzeit			
		< 1 Jahr	> 1 Jahr < 5 Jahre	> 5 Jahre	davon dinglich besichert
Anleihen	363.089,8	68.089,8	295.000,0	-	-
Hypothekarverbindlichkeiten	1.424,2	65,2	239,5	1.119,5	1.424,2
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	15.162,6	12.507,2	2.109,8	545,6	-
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.103,2	3.094,6	8,6	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	15.647,9	15.647,9	-	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.031,1	1.031,1	-	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften	110,7	110,7	-	-	-
Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern)	53.660,6 (22.881,7)	27.993,5 (22.881,7)	13.461,5	12.205,6	24.548,0
(davon im Rahmen der soz. Sicherheit)	(550,8)	(550,8)	-	-	-
<b>Gesamt</b>	<b>453.230,1</b>	<b>128.540,0</b>	<b>310.819,4</b>	<b>13.870,7</b>	<b>25.972,2</b>

in TEUR	31.12.2009	Restlaufzeit			
		< 1 Jahr	> 1 Jahr < 5 Jahre	> 5 Jahre	davon dinglich besichert
Anleihen	337.657,7	100.000,0	237.657,7	-	-
Hypothekarverbindlichkeiten	731,8	62,9	275,0	393,9	731,8
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	18.289,3	3.900,6	13.770,3	618,4	-
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.607,3	3.596,8	10,5	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	24.900,3	24.900,3	-	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	3.432,1	3.432,1	-	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften	174,2	174,2	-	-	-
Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern)	48.612,4 (13.266,1)	22.809,9 (13.266,1)	10.964,4	14.838,1	26.764,5
(davon im Rahmen der soz. Sicherheit)	(528,0)	(528,0)	-	-	-
<b>Gesamt</b>	<b>437.405,1</b>	<b>158.876,8</b>	<b>262.677,9</b>	<b>15.850,4</b>	<b>27.496,3</b>

## 8. Haftungsverhältnisse

Haftungsverhältnisse sind Verpflichtungen, die gegenüber Dritten übernommen wurden, und setzen sich wie folgt zusammen:

in TEUR	2010	2009
Kreditbürgschaften	80.138,0	92.560,3
davon für verbundene Unternehmen	73.986,4	81.885,6
Sonstige	217.276,3	151.852,8
davon für verbundene Unternehmen	174.267,7	119.891,7
	<b>297.414,3</b>	<b>244.413,1</b>

Unter den Haftungsverhältnissen werden auch Patronatserklärungen aus Leasingfinanzierungen von Tochterunternehmen ausgewiesen.

Die Gesellschaft haftet für von Tochterunternehmen im Volumen von TEUR 56.545 abgeschlossene Devisentermingeschäfte, wobei sich der Marktwert der Devisentermingeschäfte mit einem positiven beizulegenden Zeitwert zum Bilanzstichtag auf insgesamt TEUR 2.389 und jener mit einem negativen beizulegenden Zeitwert zum Bilanzstichtag auf insgesamt TEUR -387 belief.

Die Gesellschaft verfügt über eine syndizierte Avalkreditlinie in Höhe von EUR 470 Mio. mit einer Restlaufzeit von 2,5 Jahren. Weiters existieren bilaterale Linien in Höhe von EUR 580 Mio., die in der Regel eine Laufzeit von einem Jahr aufweisen. Die Linien sind per 31. Dezember 2010 mit rund 66% ausgenutzt.

## IV. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die erzielten Umsatzerlöse gliedern sich nach Tätigkeitsbereichen wie folgt:

in TEUR	2010	2009
Bauleistungen	459.884,6	1.417,1
Dienstleistungen für Tochterunternehmen	76.042,5	74.859,2
Sonstige	8.726,6	16.942,2
	<b>544.653,7</b>	<b>93.218,5</b>

Die Umsatzerlöse enthalten die abgerechnete Bauleistung des ungarischen Autobahnbauloses M6 sowie Lieferungen und Leistungen an Konzerngesellschaften und sonstige Nebenerlöse.

Aufwendungen für Abfertigungen beinhalten die Dotierung der Rückstellungen für die Abfertigungssprüche von Dienstnehmern sowie die ausbezahlten Abfertigungen. Durch den Wegfall der Verpflichtung der Übernahme von Abfertigungsrückstellungen zum 1. Jänner 2010 von Tochterunternehmen entfällt im Geschäftsjahr die Verrechnung des jährlichen Entgelts von 7 % der Gehaltssumme.

In den übrigen sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind im Wesentlichen Kosten des Bürobetriebs, Reisespesen, Rechts-, Prüfungs- und Beratungskosten, Dotierungen von Rückstellungen, Werbekosten, allgemeine Verwaltungskosten sowie übernommene Verluste von Arbeitsgemeinschaften enthalten.

In den Erträgen aus Beteiligungen sind Erträge auf Grund von Ergebnisabführungsverträgen in Höhe von EUR 32.421.472,4 (Vj. TEUR 16.450,6) enthalten.

In den Aufwendungen aus Finanzanlagen sind Verluste aus der Übernahme von Verlusten von Tochterunternehmen aufgrund von Ergebnisabführungsverträgen in Höhe von EUR 14.643.837,3 (Vj. TEUR 11.984,5) enthalten.

Die Steuern vom Einkommen setzen sich aus in- und ausländischer Körperschaftsteuer und dem Steueraufwand, der im Zuge der Gruppenbesteuerung gem. §9 KStG der PORR AG als Gruppenträger zuzurechnen ist, zusammen. Die Steuerumlage wird nach der Belastungsmethode verrechnet: Bei einem positiven steuerlichen Ergebnis des Gruppenmitglieds berechnet sich die Steuerumlage nach dem Körperschaftsteueraufwand, den das Gruppenmitglied zu bezahlen gehabt hätte, wenn sein steuerliches Ergebnis nicht dem Gruppenträger zugerechnet worden wäre. Bei einem negativen steuerlichen Ergebnis des Gruppenmitglieds wird dieser Verlust evident gehalten und kann gegen spätere Umlagen verrechnet werden. Bei einem Ausscheiden aus der Gruppe sind erzielte steuerliche Verluste beziehungsweise nicht ausgleichsfähige Verluste, die zum Zeitpunkt der Beendigung noch nicht gegen spätere Gewinne nach §2 Abs. 2 EStG verrechnet sind, in Form einer Ausgleichszahlung vom nächsthöheren Gruppenmitglied abzugelen.

Bei den nicht als Rückstellung für latente Steuern angesetzten quasi permanenten Differenzen handelt es sich im Wesentlichen um Verluste von ausländischen Gruppenmitgliedern (Porr Deutschland GmbH und Porr Hrvatska d.o.o.) in Höhe von insgesamt TEUR 20.886, die seit dem Jahr 2005 im Rahmen der Gruppenbesteuerung in Österreich geltend gemacht wurden.

## V. Angaben zu Finanzinstrumenten

Zur Finanzierung einer Beteiligung wurde im Geschäftsjahr 2008 ein Kredit in Höhe von TEUR 19.350 aufgenommen. Im Geschäftsjahr 2009 erfolgte eine Teilrückführung in Höhe von TEUR 10.371, sodass zum Bilanzstichtag ein offenes Kreditvolumen von TEUR 8.979 besteht.

Die Kreditlaufzeit endet am 31. Dezember 2011. Der von der Gesellschaft zu zahlende Fixzinssatz

beträgt 4,955 %, welcher durch einen Swap abgesichert wurde. Der negative Marktwert des Zinsswaps beträgt zum 31. Dezember 2010 TEUR 346 (Vj: TEUR 600), der im Jahresabschluss zum 31. Dezember 2010 nicht angesetzt ist. Der Marktwert wurde durch Diskontierung der Zahlungen ermittelt.

Weiters hat die Gesellschaft für in Fremdwährung gewährte innerkonzernale Finanzierungen an Tochtergesellschaften in den Ländern Polen, Rumänien, Schweiz und Ungarn Kurssicherungen in Form von Devisentermingeschäften abgeschlossen und diese als Cashflow-Hedges designiert. Der beizulegende Zeitwert dieser Devisentermingeschäfte im Volumen von TEUR 43.869 ist insgesamt mit TEUR 406 negativ. Ein Passivposten ist in der Bilanz nicht angesetzt.

## VI. Angaben zu verbundenen Unternehmen

Mit folgenden Gesellschaften bestehen Ergebnisabführungsverträge:

- Gesellschaft zur Schaffung von Wohnungseigentum Gesellschaft m.b.H,
- Porr Beteiligungsverwaltungs GmbH,
- Porr Projekt und Hochbau Aktiengesellschaft,
- Porr Technobau und Umwelt Aktiengesellschaft,
- Schotter- und Betonwerk Karl Schwarzl Betriebsgesellschaft m.b.H.

Im Übrigen verweisen wir auf die Beteiligungsliste.

## VII. Angaben über Arbeitnehmer und Organe

Durchschnittlicher Beschäftigtenstand	2010	2009
Arbeiter	12	15
Angestellte	408	397
<b>420</b>	<b>412</b>	

Die Bezüge des Vorstands betragen EUR 2.487.804,18 (Vj: EUR 2.174.703,95); die Bezüge

der früheren Mitglieder des Vorstands inkl. deren Hinterbliebenen betrugen EUR 735.228,12 (Vj: EUR 768.970,59).

An die Mitglieder des Aufsichtsrats wurden Vergütungen (inklusive Sitzungsgelder und gewinnabhängige Aufsichtsratstantien) in Höhe von EUR 145.676,39 (Vj: EUR 150.211,85) geleistet.

#### Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen

in TEUR	2010	2009
Aufwendungen für Abfertigungen	323,8	2.289,5
Leistungen an betriebliche Vorsorgekassen für Mitarbeiter	136,7	113,9
Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	460,5	2.403,4
Aufwendungen für Altersversorgung	1.206,3	2.258,6
Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen	<b>1.666,8</b>	<b>4.662,0</b>
Vorstandsbzüge und Ruhebezüge ehemaliger Vorstandsmitglieder	951,6	1.049,1
Leitende Angestellte	1.012,9	2.108,9
Sonstige Arbeitnehmer	-297,7	1.504,0
	<b>1.666,8</b>	<b>4.662,0</b>

#### Mitglieder des Vorstands

Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, Vorsitzender  
(ab 13. September 2010)

Mag. Rudolf Krumpeck  
Dr. Peter Weber

Ing. Wolfgang Hesoun, Vorsitzender  
(bis 31. August 2010)

Dipl.-Ing. Johannes Dotter (bis 4. Februar 2011)

#### Mitglieder des Aufsichtsrats

Mag. Friedrich Kadrnoska, Vorsitzender  
Dipl.-Ing. Klaus Ortner, Vorsitzender-Stellvertreter  
Dipl.-Ing. Nematollah Farrokhnia (ab 27. Mai 2010)

MMag. Dr. Michael Junghans (ab 27. Mai 2010)  
Mag. Dr. Martin Krajcsir

Dr. Walter Lederer  
Dipl.-Ing. Iris Ortner-Winischofer, MBA  
(ab 27. Mai 2010)

Dr. Wolfgang Reithofer (ab 27. Mai 2010)  
Komm.-Rat Karl Samstag

Dr. Thomas Winischhofer, LL.M.MBA

Dr. Georg Riedl, Vorsitzender-Stellvertreter  
(bis 27. Mai 2010)

Dr. Christine Dornaus (bis 27. Mai 2010)

#### Vom Betriebsrat entsandte Mitglieder

Peter Grandits  
Walter Huber (ab 1. Juli 2010)  
Walter Jenny  
Johann Karner  
Albert Stranzl

Wien, am 4. April 2011

Der Vorstand

Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA e. h.  
Mag. Rudolf Krumpeck e. h.  
Dr. Peter Weber e. h.

# ERKLÄRUNG DES VORSTANDS

Wir bestätigen nach bestem Wissen, dass der im Einklang mit den maßgebenden Rechnungslegungsstandards aufgestellte Jahresabschluss des Mutterunternehmens ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens vermittelt und dass der Lagebericht den Geschäftsverlauf, das Geschäftsergebnis und die Lage des Unternehmens so darstellt, dass ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entsteht, und dass der Lagebericht die wesentlichen Risiken und Ungewissheiten beschreibt, denen das Unternehmen ausgesetzt ist.

Wien, am 4. April 2011

Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA  
Vorstandsvorsitzender

Mag. Rudolf Krumpeck  
Vorstandsmitglied

Dr. Peter Weber  
Vorstandsmitglied

# GEWINN-VERWENDUNG

	EUR
Im Geschäftsjahr 2010 wurde ein Gewinn in Höhe von	1.453.256,84
erzielt	
Nach Hinzurechnung des Gewinnvortrages aus dem Jahresabschluss 2009 von	13.682,82
steht der Hauptversammlung ein Bilanz- gewinn in Höhe von	1.466.939,66
zur Verfügung	

Der Vorstand schlägt folgende Verwendung vor:  
Ausschüttung einer Dividende von EUR 0,55 pro  
Stück auf die dividendenberechtigten Aktien.

	Stück	EUR
Aktie Grundkapital	2.602.537	1.431.395,35
Kapitalanteilscheine	49.800	27.390,00
Vortrag auf		
neue Rechnung	8.154,31	

Bei Annahme dieses Vorschlags erfolgt die Auszahlung der Dividende von EUR 0,55 pro Aktie nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen ab 15. Juni 2011 bei der UniCredit Bank Austria AG, der Raiffeisen Zentralbank Österreich Aktiengesellschaft und der Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG sowie deren Zweigstellen und auswärtigen Filialen gegen Einzug des Dividendenkupons Nr. 64 der Stammaktien und des Dividendenkupons Nr. 65 der Vorzugsaktien. Die Auszahlung des Gewinnanteiles der Kapitalanteilscheine von EUR 0,55 pro Kapitalanteilschein erfolgt ebenfalls nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen ab 15. Juni 2011 durch die jeweilige Depotbank.

Wien, am 4. April 2011

Der Vorstand

Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA e. h.  
Mag. Rudolf Krumpeck e. h.  
Dr. Peter Weber e. h.

# BESTÄTIGUNGS- VERMERK

## Bericht zum Jahresabschluss

Wir haben den beigefügten Jahresabschluss der Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft, Wien, für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner 2010 bis zum 31. Dezember 2010 unter Einbeziehung der Buchführung geprüft. Dieser Jahresabschluss umfasst die Bilanz zum 31. Dezember 2010, die Gewinn- und Verlustrechnung für das am 31. Dezember 2010 endende Geschäftsjahr sowie den Anhang.

Verantwortung der gesetzlichen Vertreter für den Jahresabschluss und für die Buchführung

Die gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft sind für die Buchführung sowie für die Aufstellung und den Inhalt eines Jahresabschlusses verantwortlich, der ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften vermittelt. Diese Verantwortung beinhaltet: Gestaltung, Umsetzung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems, soweit dieses für die Aufstellung des Jahresabschlusses und die Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft von Bedeutung ist, damit dieser frei von wesentlichen Fehldarstellungen ist, sei es aufgrund von beabsichtigten oder unbeabsichtigten Fehlern; die Auswahl und Anwendung geeigneter Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden; die Vornahme von Schätzungen, die unter Berücksichtigung der gegebenen Rahmenbedingungen angemessen erscheinen.

Verantwortung des Abschlussprüfers und Beschreibung von Art und Umfang der gesetzlichen Abschlussprüfung

Unsere Verantwortung besteht in der Abgabe eines Prüfungsurteils zu diesem Jahresabschluss auf der Grundlage unserer Prüfung. Wir haben unsere Prüfung unter Beachtung der in Österreich geltenden gesetzlichen Vorschriften und Grundsätze ordnungsgemäßer Abschlussprüfung durchgeführt. Diese Grundsätze erfordern, dass wir die Standesregeln einhalten und die Prüfung so planen und durchführen, dass wir uns mit hinreichender Sicherheit ein Urteil darüber bilden können, ob der Jahresabschluss frei von wesentlichen Fehldarstellungen ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungs-handlungen zur Erlangung von Prüfungs-nachweisen hinsicht-lich der Beträge und sonstigen Angaben im Jahresabschluss. Die Auswahl der Prüfungs-handlungen liegt im pflichtgemäßen Ermessen des Abschlussprüfers unter Berücksichtigung sei-ner Einschätzung des Risikos eines Auftretens wesentlichen Fehldarstellungen, sei es aufgrund von beabsichtigten oder unbeabsichtigten Fehlern. Bei der Vornahme dieser Risiko-einschätzung berücksichtigt der Abschlussprüfer das interne Kontrollsyste-m, soweit es für die Aufstellung des Jahresab-

schlusses und die Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft von Bedeutung ist, um unter Berücksichtigung der Rahmenbedingungen geeignete Prüfungshandlungen festzulegen, nicht jedoch, um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit der internen Kontrollen der Gesellschaft abzugeben. Die Prüfung umfasst ferner die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden und der von den gesetzlichen Vertretern vorgenommenen wesentlichen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtaussage des Jahresabschlusses.

Wir sind der Auffassung, dass wir ausreichende und geeignete Prüfungsnachweise erlangt haben, sodass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unser Prüfungsurteil darstellt.

## Prüfungsurteil

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Auf Grund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss nach unserer Beurteilung den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens- und Finanzlage der Allgemeine Bau-gesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft, Wien, zum 31. Dezember 2010 sowie der Ertragslage der Gesellschaft für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner 2010 bis zum 31. Dezember 2010 in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung.

## Aussagen zum Lagebericht

Der Lagebericht ist aufgrund der gesetzlichen Vorschriften darauf zu prüfen, ob er mit dem Jahresabschluss in Einklang steht und ob die sonstigen Angaben im Lagebericht nicht eine falsche Vorstellung von der Lage der Gesellschaft erwecken. Der Bestätigungsvermerk hat auch eine Aussage darüber zu enthalten, ob der Lagebericht mit dem Jahresabschluss in Einklang steht und ob die Angaben nach § 243a UGB zutreffen.

Der Lagebericht der Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft steht nach unserer Beurteilung in Einklang mit dem Jahresabschluss. Die Angaben gemäß § 243a UGB sind zutreffend.

Wien, am 4. April 2011

Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH  
MMag. Dr. Leopold Fischl Mag. Marieluise Krimmel  
Wirtschaftsprüfer Wirtschaftsprüfer

BDO Austria GmbH  
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft  
Mag. Hans Peter Hoffmann Mag. Clemens Eiter  
Wirtschaftsprüfer Wirtschaftsprüfer

Die Veröffentlichung oder Weitergabe des Jahresabschlusses mit unserem Bestätigungsvermerk darf nur in der von uns bestätigten Fassung erfolgen. Dieser Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den deutschsprachigen und vollständigen Jahresabschluss samt Lagebericht. Für abweichende Fassungen sind die Vorschriften des § 281 Abs 2 UGB zu beachten.

# IMPRESSUM

## Medieninhaber

Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft  
1100 Wien, Absberggasse 47

**T** nat. 050 626-0

**T** int. +43 50 626-0

**F** +43 50 626-1111

**E** zentrale@porr.at

**W** www.porr.at

## Grafisches Konzept und Gestaltung

section.d design.communication gmbh

## Fotos

PORR-Archiv

## Druck

AV+Astoria Druckzentrum GmbH, Wien

## Weitere Informationen

Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft  
Unternehmenskommunikation  
1100 Wien, Absberggasse 47  
uk@porr.at

Der von den Abschlussprüfern der Gesellschaft geprüfte Konzernabschluss 2010 samt Anhang und Konzernlagebericht (Geschäftsbericht 2010) kann bei der Gesellschaft, 1100 Wien, Absberggasse 47, unentgeltlich angefordert werden und liegt bei der Hauptversammlung auf. Darüber hinaus steht der Geschäftsbericht 2010 auf der Website [www.porr.at](http://www.porr.at) zum Download bereit. Der Geschäftsbericht 2010 enthält unter anderem auch den Beteiligungsspiegel, den Bericht des Aufsichtsrats zum Jahres- und Konzernabschluss 2010 sowie den Corporate-Governance-Bericht der Gesellschaft.

## Disclaimer

Der Jahresabschluss wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt, um die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in allen Teilen sicherzustellen. Rundungs-, Satz- und Druckfehler können dennoch nicht ganz ausgeschlossen werden.

Allgemeine Baugesellschaft –  
A. Porr Aktiengesellschaft

Absberggasse 47  
A-1100 Wien

[www.porr.at](http://www.porr.at)