

PACKEN WIR'S AN



KONZERN- ABSCHLUSS¹⁾

STRABAG SE JAHRESFINANZBERICHT 2008

KONZERNABSCHLUSS

2

1) Dieser Teil wurde vom Wirtschaftsprüfer KPMG geprüft.

KONZERNABSCHLUSS ZUM 31.12.2008

KONZERN-GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2008

	ANHANG	31.12.2008 T€	31.12.2007 T€
Umsatzerlöse	(1)	12.227.795	9.878.600
Bestandsveränderungen		29.984	-173.404
Aktiviert Eigenleistungen		76.868	44.692
Sonstige betriebliche Erträge	(2)	221.564	192.384
Aufwendungen für Material und bezogene Leistungen	(3)	-8.494.027	-6.730.453
Personalaufwand	(4)	-2.574.515	-2.102.182
Sonstige betriebliche Aufwendungen	(5)	-858.429	-551.612
Ergebnis aus Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	(6)	2.581	19.407
Beteiligungsergebnis	(7)	15.911	18.467
EBITDA		647.732	595.899
Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen	(8)	-377.866	-283.471
EBIT		269.866	312.428
Zinsen und ähnliche Erträge		90.395	50.318
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-131.003	-86.490
Zinsergebnis	(9)	-40.608	-36.172
Ergebnis vor Steuern		229.258	276.256
Ertragsteuern	(10)	-62.898	-68.642
Ergebnis nach Steuern		166.360	207.614
davon: anderen Gesellschaftern zustehendes Ergebnis		9.340	37.385
davon: den Anteilseignern des Mutterunternehmens zustehendes Ergebnis (Konzernergebnis)		157.020	170.229
Ergebnis je Aktie (in €)	(27)	1,38	2,05

AUFSTELLUNG DER ERFASSTEN ERTRÄGE UND AUFWENDUNGEN

	31.12.2008 T€	31.12.2007 T€
Unterschied aus der Währungsumrechnung	-37.252	9.995
Veränderung Hedging Rücklage einschließlich Zinsswap	-142.326	707
Veränderung versicherungsmathematischer Gewinne und Verluste	20.713	2.432
Veränderung von Finanzinstrumenten IAS 39 und Equity Bewertung	0	218
Latente Steuer auf neutrale Eigenkapitalveränderungen	28.968	892
Im Konzerneigenkapital direkt erfasste Wertänderungen	-129.897	14.244
Ergebnis nach Steuern	166.360	207.614
Summe Periodenergebnis und erfolgsneutral erfasster Wertänderungen der Periode	36.463	221.858
davon anderen Gesellschaftern zustehend	6.710	39.708
davon den Anteilseignern des Mutterunternehmens zustehend	29.753	182.150

KONZERN-BILANZ ZUM 31.12.2008

AKTIVA	ANHANG	31.12.2008 T€	31.12.2007 T€
Langfristige Vermögenswerte			
Immaterielle Vermögenswerte	(11)	462.889	239.852
Sachanlagen	(11)	2.044.698	1.543.569
Investment Property	(12)	143.410	149.407
Anteile an assoziierten Unternehmen	(13)	155.631	139.260
Andere Finanzanlagen	(13)	265.316	223.567
Forderungen aus Konzessionsverträgen	(16)	972.824	0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	(16)	64.783	40.062
Nicht finanzielle Vermögenswerte	(16)	7.552	6.019
Sonstige finanzielle Vermögenswerte	(16)	38.859	34.580
Latente Steuern	(14)	138.220	93.528
		4.294.182	2.469.844
Kurzfristige Vermögenswerte			
Vorräte	(15)	674.164	477.443
Forderungen aus Konzessionsverträgen	(16)	16.650	0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	(16)	2.836.432	2.448.074
Nicht finanzielle Vermögenswerte	(16)	100.392	73.251
Sonstige finanzielle Vermögenswerte	(16)	352.013	306.427
Liquide Mittel	(17)	1.491.373	1.965.775
		5.471.024	5.270.970
		9.765.206	7.740.814

PASSIVA	ANHANG	31.12.2008 T€	31.12.2007 T€
Eigenkapital			
Grundkapital		114.000	114.000
Kapitalrücklagen		2.311.384	2.311.384
Gewinnrücklagen		412.173	445.120
Anteile anderer Gesellschafter		141.424	225.950
	(18)	2.978.981	3.096.454
Langfristige Schulden			
Rückstellungen	(19)	846.946	625.863
Finanzverbindlichkeiten ¹⁾	(20)	1.434.340	484.772
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	(20)	25.824	30.556
Nicht finanzielle Verbindlichkeiten	(20)	913	585
Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten	(20)	14.002	5.490
Latente Steuern	(14)	73.977	21.100
		2.396.002	1.168.366
Kurzfristige Schulden			
Rückstellungen	(19)	537.843	448.109
Finanzverbindlichkeiten ²⁾	(20)	274.041	199.320
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	(20)	2.765.177	2.275.687
Nicht finanzielle Verbindlichkeiten	(20)	368.956	270.960
Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten	(20)	444.206	281.918
		4.390.223	3.475.994
		9.765.206	7.740.814

1) davon non-recourse Verbindlichkeiten in Höhe von T€ 757.080
2) davon non-recourse Verbindlichkeiten in Höhe von T€ 41.078

KONZERN-KAPITALFLUSSRECHNUNG

FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2008

	31.12.2008 T€	31.12.2007 T€
Ergebnis nach Steuern	166.360	207.614
Latente Steuern	-35.209	-3.518
Nicht zahlungswirksames Ergebnis aus Unternehmenszusammenschlüssen	-1.001	1.513
Nicht zahlungswirksames Ergebnis aus assoziierten Unternehmen	7.441	-7.091
Abschreibungen/Zuschreibungen	393.488	288.781
Veränderungen der langfristigen Rückstellungen	19.063	-16.616
Gewinne/Verluste aus Anlagenverkäufen/-abgängen	-14.064	-21.844
Cash-flow aus dem Ergebnis	536.078	448.839
Veränderungen der Posten:		
Vorräte	-96.650	32.115
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, Fertigungsaufträgen und Arbeitsgemeinschaften	17.197	-51.656
Konzernforderungen und Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	52.607	-9.576
Sonstige Aktiva	52.504	-1.091
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen, Fertigungsaufträgen und Arbeitsgemeinschaften	135.121	165.441
Konzernverbindlichkeiten und Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	-36.102	-49.659
Sonstige Passiva	23.158	-7.666
Kurzfristige Rückstellungen	5.972	-32.758
Cash-flow aus der Geschäftstätigkeit	689.885	493.989
Erwerb von Finanzanlagen	-131.802	-65.961
Erwerb von immateriellen Vermögenswerten und Sachanlagen	-876.800	-543.842
Gewinne/Verluste aus Anlagenverkäufen/-abgängen	14.064	21.844
Buchwertabgänge Anlagevermögen	111.613	165.495
Veränderung der sonstigen Forderungen aus Cash Clearing	-6.358	-19.064
Änderung des Konsolidierungskreises	-157.087	-199.385
Cash-flow aus der Investitionstätigkeit	-1.046.370	-640.913
Veränderung der Bankverbindlichkeiten	36.763	-330.825
Veränderung der Anleihe	25.000	25.000
Veränderung Verbindlichkeit Finanzierungsleasing	-1.544	9.675
Veränderung der sonstigen Verbindlichkeiten aus Cash Clearing	4.351	-4.275
Erwerb Minderheitenanteile	-91.490	0
Kapitalerhöhungen/Einlagen	0	1.907.337
Ausschüttungen sowie Entnahmen aus Personengesellschaften	-69.961	-82.857
Cash-flow aus der Finanzierungstätigkeit	-96.881	1.524.055
Cash-flow aus der Geschäftstätigkeit	689.885	493.989
Cash-flow aus der Investitionstätigkeit	-1.046.370	-640.913
Cash-flow aus der Finanzierungstätigkeit	-96.881	1.524.055
Nettoveränderung von liquiden Mitteln	-453.366	1.377.131
Liquide Mittel zu Beginn des Jahres	1.965.775	586.265
Veränderung der liquiden Mittel aus Währungsdifferenzen	-21.036	2.379
Liquide Mittel am Ende des Berichtszeitraums	1.491.373	1.965.775
Gezahlte Zinsen	63.195	65.741
Erhaltene Zinsen	84.099	45.463
Gezahlte Steuern	78.012	71.170
Erhaltene Dividenden	39.077	21.194

KONZERNANLAGENSPIEGEL ZUM 31.12.2007

ANSCHAFFUNGS- UND HERSTELLUNGSKOSTEN

	STAND AM 31.12.2006 T€	VER- ÄNDERUNG KONSOLI- DIERUNGS- KREIS T€	WÄHR- UNGS- DIFFER- ENZEN T€	STAND AM 1.1.2007 T€	ZU- GÄNGE T€	UMBUCH- UNGEN T€	ABGÄNGE T€
I. Immaterielle Vermögensgegenstände:							
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	36.423	19.545	134	56.102	6.422	150	2.626
2. Geschäfts(Firmen-)wert	119.108	142.384	3.581	265.073	594	0	786
3. Geleistete Anzahlungen	120	0	0	120	0	-120	0
	155.651	161.929	3.715	321.295	7.016	30	3.412
II. Sachanlagen:							
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	695.296	99.539	1.759	796.594	56.194	22.121	21.755
2. Technische Anlagen und Maschinen	1.234.260	306.120	6.119	1.546.499	259.737	26.290	111.999
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	575.043	62.146	-101	637.088	136.883	1.106	90.979
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	54.894	13.348	500	68.742	75.204	-45.142	0
	2.559.493	481.153	8.277	3.048.923	528.018	4.375	224.733
III. Investment Property	300.354	0	-926	299.428	4.403	0	3.804
	3.015.498	643.082	11.066	3.669.646	539.437	4.405	231.949

1) davon außerplanmäßige Abschreibung T€ 7.087 (Vorjahr: T€ 19.060); 2) davon Zuschreibungen T€ 2.387 (Vorjahr: T€ 318)

KONZERNANLAGENSPIEGEL ZUM 31.12.2008

ANSCHAFFUNGS- UND HERSTELLUNGSKOSTEN

	STAND AM 31.12.2007 T€	VER- ÄNDERUNG KONSOLI- DIERUNGS- KREIS T€	WÄHR- UNGS- DIFFER- ENZEN T€	STAND AM 1.1.2008 T€	ZU- GÄNGE T€	UMBUCH- UNGEN T€	ABGÄNGE T€
I. Immaterielle Vermögensgegenstände:							
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	60.048	26.122	-739	85.431	12.154	1.127	2.517
2. Geschäfts(Firmen-)wert	264.881	92.701	-15.704	341.878	158.183	0	1.605
3. Geleistete Anzahlungen	0	0	0	0	78	0	0
	324.929	118.823	-16.443	427.309	170.415	1.127	4.122
II. Sachanlagen:							
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	853.154	149.998	-4.931	998.221	71.103	34.559	57.638
2. Technische Anlagen und Maschinen	1.720.527	147.177	-34.431	1.833.273	280.146	37.576	145.632
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	684.098	64.751	-6.613	742.236	146.242	1.798	89.803
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	98.804	5.219	324	104.347	204.711	-75.060	0
	3.356.583	367.145	-45.651	3.678.077	702.202	-1.127	293.073
III. Investment Property	300.027	0	-517	299.510	4.183	0	2.576
	3.981.539	485.968	-62.611	4.404.896	876.800	0	299.771

1) davon außerplanmäßige Abschreibung T€ 36.075 (Vorjahr: T€ 7.087); 2) davon Zuschreibungen T€ 2.110 (Vorjahr: T€ 2.387)

KUMULIERTE ABSCHREIBUNGEN							NETTOBUCHWERT		
STAND AM 31.12.2007 T€	STAND AM 31.12.2006 T€	VER- ÄNDERUNG KONSOLI- DIERUNGS- KREIS T€	WÄHR- UNGS- DIFFER- ENZEN T€	ZUGÄNGE ¹⁾ T€	UMBUCH- UNGEN T€	ABGÄNGE ²⁾ T€	STAND AM 31.12.2007 T€	BUCH- WERT 31.12.2007 T€	BUCH- WERT 31.12.2006 T€
60.048	28.585	3.569	45	3.202	65	2.450	33.016	27.032	7.838
264.881	47.454	1.064	3	3.924	0	384	52.061	212.820	71.654
0	0	0	0	0	0	0	0	0	120
324.929	76.039	4.633	48	7.126	65	2.834	85.077	239.852	79.612
853.154	215.939	38.290	693	24.797	6.607	6.382	279.944	573.210	479.357
1.720.527	819.678	176.747	3.666	155.413	9.902	90.158	1.075.248	645.279	414.582
684.098	393.787	50.097	53	87.083	-16.574	56.624	457.822	226.276	181.256
98.804	0	0	0	0	0	0	0	98.804	54.894
3.356.583	1.429.404	265.134	4.412	267.293	-65	153.164	1.813.014	1.543.569	1.130.089
300.027	145.146	0	-130	9.052	0	3.448	150.620	149.407	155.208
3.981.539	1.650.589	269.767	4.330	283.471	0	159.446	2.048.711	1.932.828	1.364.909

KUMULIERTE ABSCHREIBUNGEN							NETTOBUCHWERT		
STAND AM 31.12.2008 T€	STAND AM 31.12.2007 T€	VER- ÄNDERUNG KONSOLI- DIERUNGS- KREIS T€	WÄHR- UNGS- DIFFER- ENZEN T€	ZUGÄNGE ¹⁾ T€	UMBUCH- UNGEN T€	ABGÄNGE ²⁾ T€	STAND AM 31.12.2008 T€	BUCH- WERT 31.12.2008 T€	BUCH- WERT 31.12.2007 T€
96.195	33.016	12.936	-373	11.370	119	2.188	54.880	41.315	27.032
498.456	52.061	0	-9	25.463	0	555	76.960	421.496	212.820
78	0	0	0	0	0	0	0	78	0
594.729	85.077	12.936	-382	36.833	119	2.743	131.840	462.889	239.852
1.046.245	279.944	39.555	-1.853	34.211	240	25.845	326.252	719.993	573.210
2.005.363	1.075.248	81.149	-22.011	186.568	-235	127.204	1.193.515	811.848	645.279
800.473	457.822	44.385	-4.781	112.027	-124	87.715	521.614	278.859	226.276
233.998	0	0	0	0	0	0	0	233.998	98.804
4.086.079	1.813.014	165.089	-28.645	332.806	-119	240.764	2.041.381	2.044.698	1.543.569
301.117	150.620	0	-1.140	8.227	0	0	157.707	143.410	149.407
4.981.925	2.048.711	178.025	-30.167	377.866	0	243.507	2.330.928	2.650.997	1.932.828

ANHANG ZUM **KONZERN-** **ABSCHLUSS** **31.12.2008** **DER STRABAG SE,** **VILLACH¹⁾**

ALLGEMEINE GRUNDLAGEN

Der STRABAG SE Konzern ist einer der führenden europäischen Baukonzerne. Der Sitz der STRABAG SE ist in Villach, Österreich. Ausgehend von den Kernmärkten Österreich und Deutschland ist die STRABAG über ihre zahlreichen Tochtergesellschaften in allen ost- und südosteuropäischen Ländern inkl. Russland, in ausgewählten Märkten Westeuropas, auf der Arabischen Halbinsel sowie insbesondere im Projektgeschäft in Afrika, Asien und Amerika präsent. Die STRABAG deckt dabei die gesamte Leistungspalette (Hoch- und Ingenieurbau, Verkehrswegebau, Tunnelbau, baunahe Dienstleistungen) sowie die Bauwertschöpfungskette ab.

Der Konzernabschluss der STRABAG SE zum 31.12.2008 wurde in Anwendung von § 245 a Abs 2 UGB nach den Vorschriften der am Abschlussstichtag verpflichtend anzuwendenden, vom International Accounting Standards Board („IASB“) herausgegebenen International Financial Reporting Standards („IFRS“), einschließlich der Interpretationen des International Financial Reporting Interpretations Committee („IFRIC“) erstellt.

Zur Anwendung kommen ausschließlich die bis zum Abschlussstichtag von der EU-Kommission übernommenen Standards und Interpretationen, die entsprechend im Amtsblatt der EU veröffentlicht wurden. Darüber hinaus werden weitergehende Angabepflichten des § 245 a Abs 1 UGB erfüllt.

Neben der Gewinn- und Verlustrechnung und der Bilanz werden eine Kapitalflussrechnung nach IAS 7 erstellt und die Veränderungen des Eigenkapitals sowie eine Aufstellung der erfassten Erträge und Aufwendungen gezeigt (IAS 1). Die Anhangangaben enthalten zudem eine Segmentberichterstattung nach IAS 14.

Um die Klarheit der Darstellung zu verbessern, sind verschiedene Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung zusammengefasst. Diese Posten sind im Anhang gesondert ausgewiesen und erläutert. Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Der Konzernabschluss wurde in T€ dargestellt; durch die Angabe in T€ können sich Rundungsdifferenzen ergeben.

ÄNDERUNGEN IN DEN RECHNUNGSLEGUNGSVORSCHRIFTEN

Das IASB hat Änderungen bei bestehenden IFRS sowie einige neue IFRS und IFRIC verabschiedet, die seit dem 1.1.2008 verpflichtend anzuwenden sind.

IAS 39 / IFRS 7 - Umgliederung finanzieller Vermögenswerte.

IFRIC 11 / IFRS 2 - Geschäfte mit eigenen Aktien und Aktien von Konzernunternehmen.

IFRIC 14 - Begrenzung eines leistungsorientierten Vermögenswertes, Mindestfinanzierungsvorschriften und ihre Wechselwirkungen.

Die erstmalige Anwendung der genannten IFRS hatte untergeordnete Auswirkungen auf den Konzernabschluss der STRABAG SE zum 31.12.2008, da die Änderungen nur vereinzelt anwendbar waren. Es ergaben sich keine Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

ZUKÜNFTIGE ÄNDERUNGEN DER RECHNUNGSLEGUNGSVORSCHRIFTEN

Das IASB und das IFRIC haben weitere Standards und Interpretationen verabschiedet, die aber im Geschäftsjahr 2008 noch nicht verpflichtend anzuwenden sind. Es handelt sich dabei um folgende Standards und Interpretationen:

ANWENDUNGEN FÜR GESCHÄFTSJAHRE, DIE AM ODER NACH DEM BEGINNEN

IFRS 1 und IAS 27 Anschaffungskosten eines Tochterunternehmens, eines Unternehmens unter gemeinsamer Führung oder eines assoziierten Unternehmens	1.1.2009
IFRS 2 Anteilsbasierte Vergütungen: Ausübungsbedingungen und Annullierungen	1.1.2009
IFRS 3 Unternehmenszusammenschlüsse (überarbeitet 2008) ¹⁾	1.7.2009
IFRS 8 Betriebssegmente	1.1.2009
IAS 1 Darstellung des Abschlusses	1.1.2009
IAS 23 Fremdkapitalkosten	1.1.2009
IAS 27 Konzern- und separate Abschlüsse nach IFRS ¹⁾	1.7.2009
IAS 32 und IAS 1 Änderungen bezüglich kündbarer Instrumente und bei Liquidation entstehender Verpflichtungen	1.1.2009
IAS 39 Finanzinstrumente: Ansatz und Bewertung – Risikopositionen, die für das Hedge Accounting qualifizieren ¹⁾	1.7.2009
IFRIC 12 Dienstleistungskonzessionsvereinbarungen ¹⁾	1.1.2008
IFRIC 13 Kundenbonusprogramme	1.7.2008
IFRIC 15 Vereinbarungen über die Errichtung von Immobilien ¹⁾	1.1.2009
IFRIC 16 Absicherung einer Nettoinvestition in einem ausländischem Geschäftsbetrieb ¹⁾	1.10.2008
IFRIC 17 Sachausschüttungen an Eigentümer ¹⁾	1.7.2009
IFRIC 18 Übertragungen von Vermögenswerten von Kunden ¹⁾	1.7.2009
Änderung an verschiedenen IFRS als Ergebnis des jährlichen Verbesserungsprozesses	1.1.2009

1) vorbehaltlich der noch ausstehenden EU-Anerkennung

IFRS 1 und IAS 27 Anschaffungskosten eines Tochterunternehmens, eines Unternehmens unter gemeinsamer Führung oder eines assoziierten Unternehmens: IFRS 1 sieht vor, dass bei der erstmaligen Anwendung von IFRS für die Anschaffungskosten auch ein Ersatzwert, der entweder dem fair value gemäß IAS 39 oder dem bisherigen Buchwert entspricht, angesetzt werden darf. Gemäß IAS 27 ist zukünftig keine Trennung von Ausschüttungen von Gewinnen vor und nach der Akquisition erforderlich. Wird im Rahmen einer Konzernumstrukturierung ein neues Mutterunternehmen gegründet, ohne dass es dabei zu Änderungen der relativen Eigentumsverhältnisse kommt, sind als Anschaffungskosten der neuen Muttergesellschaft die anteiligen Buchwerte des Eigenkapitals der alten Muttergesellschaft anzusetzen.

IFRS 3 und IAS 27: Mit der Phase II des Business Combinations Project wurden die Regelungen für die Kapitalkonsolidierung überarbeitet. Die wesentlichen Änderungen sind, dass ein Wahlrecht zum Ansatz der Minderheiten zum fair value (Full-Goodwill Methode) normiert wurde, Transaktionskosten in Zukunft erfolgswirksam erfasst werden müssen, keine Firmenwertanpassung bei nachträglichen Neueinschätzungen des Kaufpreises möglich ist und es beim stufenweisen Erwerb zu einer erfolgswirksamen Neubewertung der bisherigen Anteile kommt.

IFRS 8 Betriebssegmente: In IFRS 8 erfolgt eine Neuregelung der Segmentberichterstattung. Die Berichterstattung erfolgt in Zukunft auf der Grundlage des „Management Approach“, was bedeutet, dass die Berichtssegmente auf Basis der zu internen Reportingzwecken verwendeten Segmentierung beruhen. Da die Abgrenzung der Segmente auch bisher dem internen Reporting entspricht, werden sich in der Darstellung der Segmente voraussichtlich keine Änderungen ergeben.

IAS 1 Darstellung des Abschlusses: IAS 1 regelt, dass in Zukunft sämtliche nicht eigentümerbezogene Eigenkapitalveränderungen entweder in einer Gesamterfolgsrechnung oder in zwei getrennten Abschlussbestandteilen darzustellen sind. Weiters sind im Eigenkapitalspiegel nur noch eigentümerbezogene Eigenkapitalveränderungen darzustellen.

IAS 23 Fremdkapitalkosten: Die Änderung sieht vor, dass künftig Fremdkapitalkosten als Bestandteil der Anschaffungs- und Herstellungskosten zwingend zu aktivieren sind. Das bestehende Wahlrecht, Zinsen sofort als Aufwand zu erfassen, wurde abgeschafft. Die Neuregelung gilt für Anschaffungen und

Herstellungen ab dem 1.1.2009 und wird zu höheren aktivierungspflichtigen Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten führen.

IFRIC 12 Dienstleistungskonzessionsvereinbarungen: IFRIC 12 regelt die Bilanzierung von Rechten und Pflichten aus Dienstleistungskonzessionen. Die bilanzielle Darstellung ist abhängig davon, ob das Unternehmen ein unbedingtes vertragliches Recht auf den Erhalt einer Zahlung oder nur ein Recht, von den Nutzern ein Nutzungsentgelt zu erhalten, hat. Im ersten Fall wird ein finanzieller Vermögenswert (Financial Asset Model), im zweiten Fall ein immaterieller Vermögenswert (Intangible Asset Model) ausgewiesen. STRABAG wendet bei der Klassifizierung des Vermögenswertes bereits bisher weitgehend die Regeln des IFRIC 12 an, so dass es bei der Anwendung im Wesentlichen zu Ausweis- und Darstellungsänderungen kommen wird.

IFRIC 13 Kundenbonusprogramme: IFRIC 13 regelt die Bilanzierung von Kundenbonusprogrammen bei Unternehmen, die Bonusprogramme entweder selbst anbieten oder sich an Bonusprogrammen anderer Unternehmen beteiligen.

IFRIC 15 Vereinbarungen über die Errichtung von Immobilien: IFRIC 15 konkretisiert den Begriff des Fertigungsauftrages gemäß IAS 11 und regelt die Umsatzrealisierung nach IAS 18 bei Verträgen zur Errichtung von Immobilien. Es wird festgelegt, dass IAS 11 nur dann anwendbar ist, wenn der Käufer die wesentlichen strukturellen Elemente des Immobiliendesigns festlegen kann, ansonsten fällt der Vertrag unter IAS 18.

IFRIC 16 Absicherung einer Nettoinvestition in einem ausländischem Geschäftsbetrieb: IFRIC 16 gibt Leitlinien zur Bilanzierung einer Absicherung einer Nettoinvestition in einem ausländischen Geschäftsbetrieb.

IFRIC 17 Sachausschüttungen an Eigentümer: IFRIC 17 regelt die Bilanzierung von Sachausschüttungen.

IFRIC 18 Übertragungen von Vermögenswerten von Kunden: IFRIC 18 behandelt Vereinbarungen, in denen ein Unternehmen von einem Kunden einen Vermögenswert erhält, den das Unternehmen dann entweder nutzen muss, um den Kunden an ein Leitungsnetz anzuschließen oder um dem Kunden dauerhaften Zugang zur Versorgung mit Gütern oder Dienstleistungen zu gewähren.

Es ist keine vorzeitige Anwendung der neuen Standards geplant.

KONSOLIDIERUNGSKREIS

In den Konzernabschluss zum 31.12.2008 einbezogen sind neben der STRABAG SE alle wesentlichen in- und ausländischen Tochterunternehmen, bei denen die STRABAG SE unmittelbar oder mittelbar über die Mehrheit der Stimmrechte verfügt. Wesentliche assoziierte Unternehmen werden nach der Equity-Methode bilanziert.

Nicht einbezogen werden 368 (Vorjahr: 311) verbundene Unternehmen, deren Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns von nicht wesentlicher Bedeutung ist. Die Bauleistung der nicht einbezogenen Tochterunternehmen beträgt weniger als 2,0 % der Konzernbauleistung.

Die in den Konzernabschluss 2008 einbezogenen Unternehmen sind aus der Beteiligungsliste ersichtlich.

Das Geschäftsjahr aller konsolidierten und assoziierten Unternehmen - mit Ausnahme der Viamont DSP a.s., Aussig/Tschechien, deren Wirtschaftsjahr am 31.5. endet - ist das Kalenderjahr.

Der Konsolidierungskreis hat sich im Geschäftsjahr 2008 folgendermaßen entwickelt:

	VOLLKONSOLIDIERUNG	EQUITY-BEWERTUNG
Stand am 31.12.2007	278	14
Im Berichtszeitraum erstmals einbezogen	46	1
Im Berichtszeitraum aufgrund Verschmelzung bzw. Anwachsung erstmals einbezogen	28	0
Im Berichtszeitraum verschmolzen bzw. angewachsen	- 28	0
Im Berichtszeitraum ausgeschieden	- 13	- 3
Stand am 31.12.2008	311	12

KONSOLIDIERUNGSKREISZUGÄNGE

Folgende Gesellschaften werden zum vorliegenden Stichtag erstmals in den **Konsolidierungskreis** des Konzerns einbezogen:

GESELLSCHAFT	DIREKTER ANTEIL %	ERWERBS-/ GRÜNDUNGS- ZEITPUNKT
Vollkonsolidierung:		
Adanti S. p. A., Bologna	100,00	02.4.2008
AKA Alföld Koncesszios Autopalya Zrt., Budapest	100,00	26.6.2008
Alpines Hartschotterwerk		
Georg Kässbohrer & Sohn GmbH & Co. KG, Senden	100,00	15.7.2008
BHG Bitumenhandelsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00	01.1.2008 ¹⁾
BLT Baulogistik und Transport GmbH, Wien	100,00	17.1.2008
Chustskij Karier, Zakarpatska	75,79	19.11.2008
DeTe Immobilien-Hungary Zrt, Budapest	51,00	01.10.2008
Diabaswerk Berge GmbH & Co KG, Schmallingenberg	100,00	15.2.2008
Elpro Verkehrstechnik GmbH, Berlin	100,00	17.10.2008
Ernst Meyer Bauunternehmung GmbH, Berlin	100,00	01.1.2008 ¹⁾
ESB Kirchhoff GmbH & Co KG, Langenargen	100,00	15.7.2008
F. Kirchhoff AG, Leinfeld-Echterdingen	94,99	15.7.2008
F. Kirchhoff Straßenbau GmbH & Co. KG, Leinfeld-Echterdingen	100,00	15.7.2008
F. Kirchhoff Systembau GmbH & Co KG, Münsingen	100,00	15.7.2008
Hermann Kirchner Bauunternehmung GmbH, Bad Hersfeld	100,00	25.9.2008
Hermann Kirchner Hoch- und Ingenieurbau GmbH, Bad Hersfeld	100,00	25.9.2008
Hermann Kirchner Polska Sp z.o.o., Łódź	99,95	25.9.2008
Hermann Kirchner Projektgesellschaft mbH, Bad Hersfeld	100,00	25.9.2008
JHP spol. s.r.o., Prag	100,00	10.4.2008
KIMAG GmbH, Leinfeld-Echterdingen	100,00	15.7.2008
Kirchhoff Asphaltmischwerke GmbH & Co. KG, Leinfeld-Echterdingen	100,00	15.7.2008
Kirchhoff Leipzig Straßenbau GmbH & Co. KG, Großlehna	100,00	15.7.2008
Kirchner & Völker Bauunternehmung GmbH, Erfurt	90,00	25.9.2008
Kirchner Holding GmbH, Bad Hersfeld	100,00	25.9.2008
Kirchner International GmbH, Bad Hersfeld	100,00	25.9.2008
M.A. d.o.o., Split	100,00	14.2.2008
M5 Beteiligungs GmbH, Wien	100,00	26.6.2008
M5 Holding GmbH, Wien	100,00	26.6.2008
Mobil Baustoffe GmbH & Co. KG, Ditzingen	100,00	24.9.2008
Mobil Baustoffe GmbH, Reichenfels	100,00	24.9.2008
ODEN Anläggningssentreprenad AB, Stockholm	100,00	30.4.2008
PIKASO spol. s.r.o., Prag	100,00	01.1.2008 ¹⁾
Pomgrad Inženjering d.o.o., Split	100,00	14.2.2008
POBÖGEL & PARTNER STRAßEN- UND TIEFBAU GMBH		
Hermesdorf/Thür., St. Gangloff	100,00	05.6.2008
Projekt Elbpark GmbH & Co. KG, Köln	100,00	01.1.2008 ¹⁾
RVE Gesellschaft für Reststoffverwertung und Entsorgung mbH, Lünen	100,00	14.4.2008
Štěrkovny spol. s.r.o Dolní Benešov, Dolní Benešov	100,00	12.6.2008
STRABAG Property and Facility Services GmbH, Münster	100,00	01.10.2008
StraBAG Strassenbau und Beton AG, Zürich	100,00	02.5.2008
Strabag-Hidroinženjering d.o.o., Split	100,00	14.2.2008
Trema Engineering 2 sh p. k., Tirana	51,00	14.4.2008
WITTA BAU AG, Zürich	100,00	02.5.2008
WSI Westerfelder Stein Industrie GmbH & Co KG, Sundern	100,00	15.2.2008
ZPSV Olcava s.r.o., Olcava	100,00	01.1.2008 ¹⁾
Züblin Ground & Civil Engeneering LLC, Dubai	100,00	01.1.2008 ¹⁾
Züblin Romania S.R.L., Bukarest	100,00	01.1.2008 ¹⁾
Verschmelzung/Anwachsung: ²⁾		
AAL Asphaltanlage Leukersdorf Verwaltungs-GmbH, Jahnsdorf	100,00	01.1.2008
Alpen-Bau Mecklenburg GmbH, Satow	100,00	01.1.2008
AMH Asphaltmischwerk Hafen Verwaltungs GmbH, Hamburg	100,00	01.1.2008
Arthur Hellberg Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Bad Segeberg	100,00	01.1.2008

Asphalt-Mischwerke Oberschwaben GmbH & Co. KG, Langenargen	100,00	15.7.2008
Asphalt-Mischwerke Oberschwaben		
Verwaltungsgesellschaft mit beschränkter Haftung, Langenargen	100,00	15.7.2008
Asphaltmischwerke Villingen GmbH, Villingen-Schwenningen	100,00	01.1.2008
CAW GMBH, Chemnitz	100,00	01.1.2008
F. Kirchhoff Betonstraßenbau GmbH, Großlehna	100,00	15.7.2008
F.K. Logistik GmbH, Markranstädt	100,00	15.7.2008
Gröne Bau GmbH & Co. KG, Halberstadt	100,00	01.1.2008
Josef Möbius Bau-Gesellschaft Rostock m.b.H, Rostock	100,00	01.1.2008
Kirchhoff Services GmbH, Leinfelden-Echterdingen	100,00	15.7.2008
Lafrentz Bau GmbH & Co. KG, Hamburg	100,00	01.1.2008
Leipziger Straßen- und Brückenbau GmbH & Co. KG, Halberstadt	100,00	01.1.2008
Maselheimer Kieswerke GmbH & Co. KG, Maselheim	100,00	15.7.2008
Maselheimer Kieswerke Verwaltungs-GmbH, Maselheim	100,00	15.7.2008
MINERAL K. S. K. d.o.o., Cavle	100,00	01.1.2008
Möbius-Verwaltungsgesellschaft m.b.H., Hamburg	100,00	01.1.2008
Peter Geisler Tiefbauunternehmen GmbH, Hamburg	100,00	01.1.2008
Plzeňská obalovna spol s.r.o., Pilsen	100,00	01.1.2008
Saale Asphalt GmbH & Co. KG, Dehlitz/Lösau	100,00	01.1.2008
Saale Asphalt Verwaltungs GmbH, Dehlitz/Lösau	100,00	01.1.2008
Sprossener Asphaltmischanlage GmbH, Zeitz	100,00	01.1.2008
Stapelfeld Baugesellschaft mbH & Co. KG, Soltau	100,00	01.1.2008
Straßen- und Asphaltbau Nord GmbH, Satow	100,00	01.1.2008
TGS Transport-Gesellschaft Süsel mbH, Süsel	100,00	01.1.2008
Z-Zwo Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG, Stuttgart	100,00	01.1.2008

at-equity:

EFKON AG, Graz	49,78	28.4.2008
----------------	-------	-----------

- 1) Die Gesellschaft wurde auf Grund ihres gestiegenen Geschäftsvolumens erstmalig mit 1.1.2008 in den Konsolidierungskreis des Konzerns einbezogen. Die Gründung bzw. der Erwerb der Gesellschaft erfolgte vor dem 1.1.2008.
- 2) Die unter Verschmelzung angeführten Gesellschaften wurden auf bereits vollkonsolidierte Gesellschaften verschmolzen bzw. sind auf bereits vollkonsolidierte Gesellschaften angewachsen und sind somit gleichzeitig als Zu- und Abgang zum Konsolidierungskreis dargestellt.

AKA ALFÖLD KONCESSZIOS AUTOPALYA ZRT.

Mit kartellrechtlicher Genehmigung im Juni 2008 hat STRABAG über Zwischenholdinggesellschaften 100 % an der ungarischen M5 Autobahnkonzessionsgesellschaft, AKA Alföld Koncesszios Autopalya Zrt., Budapest, erworben. Ab dem 26.6.2008 erfolgt nun die Vollkonsolidierung (siehe Punkt 16).

Der Kaufpreis ist den Vermögenswerten und Schulden vorläufig wie folgt zuzuordnen:

	AKA T€
Erworbene Vermögenswerte und Schulden:	
Konzessionsforderung	1.048.898
Kurzfristige Vermögenswerte	76.266
Langfristige Schulden	-862.846
Kurzfristige Schulden	-10.390
Kaufpreis	251.928
Übernommene Zahlungsmittel	-69.949
Netto-Abfluss aus der Akquisition	181.979

FLÄCHENGESCHÄFT DEUTSCHLAND

Im Juli 2008 stimmten die Wettbewerbsbehörden dem mehrheitlichen Erwerb der deutschen F. Kirchhoff AG, Leinfelden-Echterdingen, durch STRABAG zu. Die Kirchhoff Gruppe ist Marktführer im Straßenbau in Baden Württemberg. Daneben ist Kirchhoff mit einer Vielzahl von eigenen Werken auch in der Rohstoffgewinnung und -veredelung sowie im Hoch- und Ingenieurbau tätig.

Im September 2008 erhält STRABAG die Kartellfreigabe zum Erwerb von 80 % der Kirchner Holding GmbH, Bad Hersfeld. Kirchner rundet die Geschäftsaktivitäten der STRABAG in den Bereichen Infrastrukturbau und Umwelttechnik sowie im Roh- und Baustoffbereich in Deutschland ab. Kirchners Präsenz

im polnischen Straßenbau stellt eine wichtige Ergänzung der STRABAG Aktivitäten in Polen dar. Aufgrund einer Put-Option der Minderheitsgesellschafter wurde die Gesellschaft bereits zu 100 % vollkonsolidiert und eine Verbindlichkeit in Höhe des geschätzten Abtretungspreises eingestellt.

Der Kaufpreis ist den Vermögenswerten und Schulden vorläufig wie folgt zuzuordnen:

FLÄCHENGESCHÄFT DEUTSCHLAND T€

Erworbene Vermögenswerte und Schulden:	
Firmenwert	18.379
Sonstige langfristige Vermögenswerte	136.024
Kurzfristige Vermögenswerte	272.306
Erhöhung Fremdanteil	-2.510
Langfristige Schulden	-116.832
Kurzfristige Schulden	-222.090
Kaufpreis	85.277
Abzüglich nicht zahlungswirksamer Kaufpreisbestandteile	-10.552
Übernommene Zahlungsmittel	-40.516
Netto-Abfluss aus der Akquisition	34.209

AKQUISITIONEN SUBSTANZBETRIEBE

Im Juni 2008 genehmigten die zuständigen Wettbewerbsbehörden den 100 %igen Erwerb des tschechischen Steinbruches, Štěrkovny spol. s.r.o Dolní Benešov, Dolní Benešov. Mit dieser Gesellschaft konnte die eigene Rohstoffbasis in Tschechien wesentlich gestärkt werden.

Im September 2008 wurden 100 % an der Mobil Baustoffe GmbH, Reichenfels, erworben. Das Unternehmen nimmt im Segment mobile Betonerzeugung in Deutschland, Österreich und der Schweiz eine führende Stellung ein.

Im Geschäftsjahr wurden zur Sicherung der Rohstoffbasis weitere Steinbrüche in Osteuropa erworben.

Es handelt sich dabei um den 100%igen Erwerb der Steinbruchgesellschaft, ZPSV Olcnavá s.r.o., Olcnavá, die in der Nordostslowakei einen Dolomitsteinbruch betreibt sowie den Kauf der tschechischen Steinbruchgesellschaft PIKASO spol. s.r.o., Prag, die STRABAG SE ebenfalls zu 100 % erworben hat.

Weiters wurden 75,79 % der Chustskij Karier, Zakarpatska, in der Ukraine erworben. Die Gesellschaft ist eine der Hauptlieferanten von Hartgestein in den ukrainischen Karpaten.

Der Kaufpreis ist den Vermögenswerten und Schulden vorläufig wie folgt zuzuordnen:

SUBSTANZBETRIEBE T€

Erworbene Vermögenswerte und Schulden:	
Firmenwert	17.994
Sonstige langfristige Vermögenswerte	44.358
Kurzfristige Vermögenswerte	104.061
Erhöhung Fremdanteil	-2.105
Langfristige Schulden	-31.484
Kurzfristige Schulden	-37.622
Kaufpreis	95.202
Abzüglich nicht zahlungswirksamer Kaufpreisbestandteile	-21.181
Übernommene Zahlungsmittel	-5.577
Netto-Abfluss aus der Akquisition	68.444

SONSTIGE AKQUISITIONEN

Im Februar 2008 genehmigten die kroatischen Wettbewerbsbehörden den Erwerb der Pomgrad Inženjering d.o.o., Split. Pomgrad Inženjering d.o.o. ist auf den Hafenbau spezialisiert, womit durch den Erwerb das Know How der STRABAG in diesem Bereich verstärkt werden konnte.

Zum Ausbau der Präsenz am Balkan wurden 51 % der Anteile des drittgrößten albanischen Bauunternehmens, Trema Engineering 2 sh p. k., Tirana, erworben.

Im April 2008 wurden 100 % des tschechischen Brückenbauspezialisten, JHP spol. s.r.o., Prag, erworben.

Im April 2008 wurden 82,3 % des schwedischen Bauunternehmens, ODEN Anläggningssentreprenad AB, Stockholm, erworben. Die Gesellschaft gilt in Schweden als Spezialist für Infrastrukturprojekte und ist überwiegend im Straßenbau und Tunnelbau tätig. Aufgrund einer Put-Option der Minderheitsgesellschafter wurde die Gesellschaft bereits zu 100 % vollkonsolidiert und eine Verbindlichkeit in Höhe des geschätzten Abtretungspreises eingestellt.

Im April 2008 genehmigten die zuständigen Wettbewerbsbehörden den Erwerb der Adanti S. p. A., Bologna. Das Unternehmen ist eines der führenden Bauunternehmen am italienischen Markt und in allen Segmenten tätig.

Im Mai 2008 wurden die Schweizer Baugesellschaften StraBAG Strassenbau und Beton AG, Zürich, und WITTA BAU AG, Zürich, erworben. Die Hauptgeschäftsfelder liegen in den Bereichen Straßenbau, Tiefbau, Belags- und Pflasterarbeiten.

Ab 1.10.2008 wurde STRABAG Property und Facility Service GmbH, Münster, zu 100 % erworben. Zusammen mit dem Erwerb wurde ein umfangreicher Dienstleistungsvertrag mit einer Laufzeit von 10 Jahren zur Erbringung von Facility Management Leistungen an die Deutsche Telekom AG abgeschlossen. Mit diesem Erwerb können die Kompetenzen von STRABAG im baunahen Dienstleistungsbereich gestärkt werden.

Der Kaufpreis ist den Vermögenswerten und Schulden vorläufig wie folgt zuzuordnen:

	SONSTIGE T€
Erworbene Vermögenswerte und Schulden:	
Firmenwert	56.788
Sonstige langfristige Vermögenswerte	81.174
Kurzfristige Vermögenswerte	608.335
Erhöhung Fremdanteil	-3.018
Langfristige Schulden	-256.266
Kurzfristige Schulden	-360.350
Kaufpreis	126.663
Abzüglich nicht zahlungswirksamer Kaufpreisbestandteile	-13.555
Übernommene Zahlungsmittel	-240.033
Netto-Zufluss aus der Akquisition	-126.925

Die Konsolidierung für erstmals einbezogene Unternehmen erfolgte zum Erwerbszeitpunkt oder zum zeitnahen Bilanzstichtag, sofern sich daraus keine wesentlichen Auswirkungen gegenüber einer Einbeziehung zum Erwerbszeitpunkt ergaben.

Im Geschäftsjahr 2008 sind passive Unterschiedsbeträge in Höhe von T€ 1.865 (Vorjahr: T€ 613) entstanden, die unter den sonstigen betrieblichen Erträgen ausgewiesen sind.

Unter Annahme eines fiktiven Erstkonsolidierungszeitpunktes sämtlicher neu einbezogener Gesellschaften zum 1.1.2008 würden die Konzernumsatzerlöse T€ 13.389.475 betragen. Das Ergebnis des Konzerns würde sich im abgelaufenen Geschäftsjahr insgesamt um T€ -11.652 ändern.

Die erstmals einbezogenen Unternehmen haben in Summe in 2008 zum Konzernumsatz mit T€ 881.518 sowie zum Konzernergebnis mit T€ -23.274 beigetragen.

AKQUISITIONEN NACH DEM BILANZSTICHTAG

Nach dem Bilanzstichtag wurden 100 % der Johannes Sienknecht GmbH & Co. KG, Neumünster, zum 1.1.2009 erworben. Der Kaufpreis beträgt € 8,5 Mio. Die Gesellschaft ist dem Verkehrswegebau zuzurechnen. Die kartellrechtliche Zustimmung ist bereits erfolgt.

Im Juli 2008 gab STRABAG SE die 100 %-Übernahme der CEMEX Austria AG und CEMEX Hungaria Építőanyagok Kft. bekannt, zweier bedeutender Marktteilnehmer im Bereich der Beton- sowie Stein-/Kiesproduktion in Österreich und Ungarn. CEMEX Austria erwirtschaftete einen Umsatz von € 196 Mio. im Jahr 2007, CEMEX Hungaria setzte € 61 Mio. um. Die kartellrechtliche Zustimmung zu diesem Erwerb ist bis zum Bilanzaufstellungstag noch nicht erfolgt.

KONSOLIDIERUNGSKREISABGÄNGE

Zum 31.12.2008 wurden folgende Unternehmen **nicht mehr in den Konsolidierungskreis einbezogen**:

ENTKONSOLIDIERUNG:

BMTI - gradevinski strojevi international d.o.o, Zagreb	Unterschreiten der Wesentlichkeit
BMTI - Tehnica Utilajelor Pentru Constructii SRL, Bukarest	Unterschreiten der Wesentlichkeit
BMTI Benelux, Antwerpen	Unterschreiten der Wesentlichkeit
BMTI d.o.o. Beograd, Novi Beograd	Unterschreiten der Wesentlichkeit
BMTI SK, s.r.o., Bratislava	Unterschreiten der Wesentlichkeit
BRVZ BENELUX; Antwerpen	Unterschreiten der Wesentlichkeit
BRVZ d.o.o. Beograd, Novi Beograd	Unterschreiten der Wesentlichkeit
BRVZ EOOD, Sofia	Unterschreiten der Wesentlichkeit
Eraproject Immobilien-, Projektentwicklung und Beteiligungsverwaltung GmbH, Berlin	Unterschreiten der Wesentlichkeit
Facility Management Polska Sp.z.o.o., Warschau	Unterschreiten der Wesentlichkeit
Niersberger Gebäudemanagement GmbH & Co.KG, Nürnberg	Verkauf
PRO Liegenschaftsverwaltungs- und Verwertungsgesellschaft, Wien	Unterschreiten der Wesentlichkeit
VAM-Valentiner Asphaltmischwerk Gesellschaft m.b.H. & Co KG, Linz	Unterschreiten der Wesentlichkeit
at-equity	
AKA Alföld Koncessziós Autópálya Zrt., Budapest	Verkauf
DIRECT ROUTE (FERMOY) CONSTRUCTION LIMITED, Dublin	Unterschreiten der Wesentlichkeit
RVE Gesellschaft für Reststoffverwertung und Entsorgung mbH, Lünen	Vollkonsolidierung ab 14.4.2008

Auf Grund von Entkonsolidierungen kam es zu unwesentlichen Abgängen bei Vermögenswerten und Schulden.

KONSOLIDIERUNGSMETHODEN

Die in die Konsolidierung einbezogenen Abschlüsse der in- und ausländischen Unternehmen werden nach einheitlichen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden aufgestellt. Die Jahresabschlüsse der in- und ausländischen Konzernunternehmen sind entsprechend angepasst.

Die Kapitalkonsolidierung erfolgt gemäß den Bestimmungen des IFRS 3. Dabei sind sämtliche Vermögenswerte und Schulden des Tochterunternehmens mit den beizulegenden Werten anzusetzen. Das so ermittelte anteilige Eigenkapital wird dem Beteiligungsbuchwert gegenübergestellt. Aktive Unterschiedsbeträge, die auf gesondert identifizierbare immaterielle Vermögenswerte entfallen, die im Rahmen des Unternehmenszusammenschlusses erworben wurden, werden getrennt vom Firmenwert ausgewiesen. Soweit für diese Vermögenswerte eine Nutzungsdauer bestimmt werden kann, erfolgt eine planmäßige Abschreibung über die voraussichtliche Nutzungsdauer. Immaterielle Vermögenswerte mit unbestimmter Nutzungsdauer werden jährlich auf ihre Werthaltigkeit untersucht und gegebenenfalls auf Grund eines impairment tests abgeschrieben.

Danach verbleibende aktive Unterschiedsbeträge werden als Firmenwert aktiviert und einmal jährlich einem Werthaltigkeitstest gemäß IAS 36 unterzogen.

Im Juni 2008 legte die STRABAG SE ein öffentliches Erwerbsangebot nach den Vorschriften des deutschen Wertpapiererwerbs- und -übernahmegesetzes zum Kauf von bis zu 1.346.186 auf Inhaber lautende Stückaktien der STRABAG AG, Köln. Der Angebotspreis betrug € 260. Innerhalb der Annahmefrist wurden 851.679 Stückaktien erworben. Nach Ablauf des Übernahmeangebots wurden weitere Stückaktien erworben. Aus dem Erwerb der insgesamt zusätzlichen 943.186 Stück auf Inhaber lautende Stückaktien der STRABAG AG, Köln, wurde im Rahmen der Kapitalkonsolidierung ein Firmenwert in Höhe von T€ 156.122 aktiviert.

Insgesamt wurden im Geschäftsjahr 2008 Firmenwerte aus der Kapitalkonsolidierung in Höhe von T€ 250.924 aktiviert.

Passive Unterschiedsbeträge aus der Kapitalkonsolidierung werden sofort ertragswirksam erfasst.

Bei den nach der Equity-Methode einbezogenen Beteiligungen werden die gleichen Grundsätze für die Kapitalkonsolidierung angewandt wie bei vollkonsolidierten Unternehmen, wobei als Grundlage für die Equity-Konsolidierung die Jahresabschlüsse des Konzernbilanzstichtages dienen. Aus der erstmaligen Equity-Bewertung der zugegangenen Gesellschaften resultierten im Saldo Firmenwerte in Höhe von T€ 47.333 (Vorjahr: T€ 1.613).

Im Rahmen der Schuldenkonsolidierung werden Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, Ausleihungen sowie sonstige Forderungen mit den korrespondierenden Verbindlichkeiten und Rückstellungen zwischen den in den Konzernabschluss einbezogenen Tochterunternehmen aufgerechnet.

Aufwendungen und Erträge aus konzerninternen Lieferungen und Leistungen werden eliminiert. Aus dem konzerninternen Lieferungs- und Leistungsverkehr resultierende Zwischenergebnisse werden storniert, sofern sie wesentlich sind.

Minderheitsanteile am Eigenkapital und am Ergebnis von Gesellschaften, die vom Mutterunternehmen kontrolliert werden, sind im Konzernabschluss gesondert ausgewiesen.

Für Konsolidierungsvorgänge werden die erforderlichen Steuerabgrenzungen vorgenommen.

IM FOLGENDEN SIND DIE IM KONZERNABSCHLUSS EINGEZOGENEN VOLLKONSOLIDierten UNTERNEHMEN DARGESTELLT.

ÖSTERREICH

	NENNKAPITAL TATS/TE	KAPITALANTEIL %
„A-WAY Infrastrukturprojektentwicklungs- und -betriebs GmbH“, Spittal an der Drau	€ 35	100,00
„Daheim“ Bau- und Wohnungseigentumsgesellschaft m.b.H., Wien	€ 36	100,00
„DOMIZIL“ Bauträger GmbH, Wien	€ 727	100,00
„Filmforum am Bahnhof“ Errichtungs- und Betriebsgesellschaft m.b.H., Wien	3.000	100,00
„Geschäfts- und Bürohaus Sterneckstraße Errichtungs- und Betriebs GmbH, Wien	€ 35	100,00
„SBS Strabag Bau Holding Service GmbH“, Spittal an der Drau	€ 35	100,00
„Wiener Heim“ Wohnbaugesellschaft m.b.H., Wien	€ 741	100,00
„Wohngarten Sensengasse“ Bauträger GmbH, Wien	€ 35	55,00
ABR Abfall Behandlung und Recycling Schwadorf GmbH, Schwadorf	€ 36	100,00
Asphalt & Beton GmbH, Lendorf	€ 36	100,00
AUSTRIA ASPHALT GmbH & Co OHG, Spittal an der Drau	500	100,00
Bau Holding Beteiligungs AG, Spittal an der Drau	€ 48.000	100,00
Baukontor Gaaden Gesellschaft m.b.H., Gaaden	€ 36	100,00
Bitumen Handelsgesellschaft m.b.H. & Co KG, Loosdorf	3.000	100,00
BITUNOVA Baustofftechnik Gesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau	2.000	100,00
BLT Baulogistik und Transport GmbH, Wien	€ 36	100,00
BMTI-Baumaschinentechnik International GmbH, Trumau	€ 1.454	100,00
BRVZ Bau- Rechen- u. Verwaltungszentrum Gesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau	€ 37	100,00
Bug-AluTechnic GmbH, Wien	€ 5.000	100,00
BUSINESS BOULEVARD Errichtungs- und Betriebs GmbH, Wien	€ 90	100,00
Diabaswerk Saalfelden Gesellschaft m.b.H., Saalfelden am Steinernen Meer	€ 363	80,00
Eckstein Holding GmbH, Spittal an der Drau	€ 73	100,00
ERMATEC Maschinen Technische Anlagen Gesellschaft m.b.H., Wien	€ 1.897	100,00
Fachmarktzentrum Arland Errichtungs- und Vermietungsgesellschaft mbH, Wien	500	100,00
F. Lang u. K. Menhofer Baugesellschaft m.b.H. & Co. KG, Eggendorf	€ 1.192	100,00
FUSSENEGGER Hochbau und Holzindustrie GmbH, Dornbirn	€ 44	70,00
Goldeck Bergbahnen GmbH, Spittal an der Drau	€ 363	100,00
H. Westerthaler Baugesellschaft m.b.H., St. Johann i.Pongau	€ 36	100,00
Ilbau Liegenschaftsverwaltung GmbH, Spittal an der Drau	€ 4.500	100,00
Innerebner Baustahl GmbH, Wiener Neustadt	€ 36	100,00
Insond Spezialtiefbau Gesellschaft m.b.H, Wien	€ 1.500	100,00
KAB Straßensanierung GmbH & Co KG, Spittal an der Drau	€ 133	50,60
Kanzel Steinbruch Dennig Gesellschaft mbH, Gratkorn	500	75,00
Kurz Hoch- und Ingenieurbau GmbH, Walchsee	€ 35	100,00
Leitner Gesellschaft m.b.H., Hausmening	4.800	100,00
M5 Beteiligungs GmbH, Wien	€ 70	100,00
M5 Holding GmbH, Wien	€ 35	100,00
Mineral Abbau GmbH, Spittal an der Drau	€ 36	100,00
Mischek Bauträger Service GmbH, Wien	€ 36	100,00
Mischek Leasing eins Gesellschaft m.b.H., Wien	€ 36	100,00
Mischek Systembau GmbH, Wien	€ 1.000	100,00
Mobil Baustoffe GmbH, Gemeinde Reichenfels	€ 50	100,00
Nordpark Errichtungs- und Betriebs GmbH, Innsbruck	€ 35	51,00
OAT - Bohr- und Fugentechnik Gesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau	1.000	51,00
Osttiroler Asphalt Hoch- und Tiefbauunternehmung GmbH, Lavant i. Osttirol	€ 36	80,00
Ottokar Klug Gesellschaft m.b.H., Wien	€ 37	100,00
Pagitz Metalltechnik GmbH, Spittal an der Drau	€ 35	100,00
Passivhaus Kammelweg Bauträger GmbH, Wien	€ 100	100,00
RBS Rohrbau-Schweißtechnik Gesellschaft m.b.H., Linz	€ 291	100,00
Stadtbaumeister Architekt Franz Böhm GmbH, Wien	€ 36	100,00
Stoppacher Metalltechnik GmbH, Spittal an der Drau	€ 100	100,00
Storf Hoch- und Tiefbaugesellschaft m.b.H., Reutte	€ 727	100,00
STRABAG Anlagentechnik GmbH, Thalgau	€ 1.000	100,00

STRABAG AG, Spittal an der Drau, Spittal an der Drau	€ 12.000	100,00
STRABAG Facility Management GmbH, Spittal an der Drau	€ 36	100,00
Strabag Liegenschaftsverwaltung GmbH, Linz	€ 4.500	100,00
STRABAG SE, Villach	€ 114.000	100,00
TPA Gesellschaft für Qualitätssicherung und Innovation GmbH, Wien	€ 37	100,00
Treuhandbeteiligung	500	100,00
UNIPROJEKT Bau- und Innenbau GmbH, Wien	500	100,00
Vereinigte Asphaltmischwerke Gesellschaft m.b.H. & Co KG, Spittal an der Drau	€ 263	50,00
Wohnen am Krautgarten Bauträger GmbH, Wien	€ 35	100,00
Zentrum Rennweg S-Bahn Immobilienentwicklung GmbH, Wien	500	100,00
Züblin Baugesellschaft m.b.H., Wien	35.000	100,00
Züblin Holding GesmbH, Wien	€ 55	100,00

DEUTSCHLAND

	NENNKAPITAL TDEM/TE	KAPITALANTEIL %
„GfB“ Gesellschaft für Bauwerksabdichtungen mbH, Koblenz-Gondorf	€ 205	100,00
„IT“ Ingenieur- und Tiefbau GmbH, Koblenz	€ 256	100,00
A.H.I. - BAU Allgemeine Hoch- und Ingenieurbau-Gesellschaft, Köln	6.600	100,00
Alpines Hartschotterwerk Georg Kässbohrer & Sohn GmbH & Co., Senden	€ 1.310	100,00
August & Jean Hilpert GmbH & Co. KG, Nürnberg	1.000	100,00
Baugesellschaft Claus Alpen mbH, Neustadt/Holstein	€ 2.557	100,00
Baumann & Burmeister GmbH, Halle/Saale	€ 51	100,00
Bauträgergesellschaft Olande mbH, Hamburg	€ 25	51,00
Bauunternehmung Ohneis Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Straubing	100	100,00
BBS Baustoffbetriebe Sachsen GmbH, Hartmannsdorf	30.000	100,00
becker bau GmbH u. Co. KG, Bornhöved	€ 3.100	100,00
Beton und Recycling GmbH & Co. KG, Emersleben	€ 1.030	100,00
BHG Bitumenhandelsgesellschaft mbH, Hamburg	€ 26	100,00
Blees-Kölling-Bau GmbH, Köln	2.500	100,00
BMTI-Baumaschinentechnik International GmbH, Köln	€ 307	100,00
BRVZ Bau- Rechen- und Verwaltungszentrum GmbH, Köln	€ 30	100,00
BRVZ Bau-Rechen-und Verwaltungszentrum GmbH, Dahlwitz/Hoppegarten	100	100,00
CLS Construction Legal Services GmbH, Köln	€ 25	100,00
Deutsche Asphalt GmbH, Köln	€ 26	100,00
Diabaswerk Berge GmbH & Co KG, Schmallingenberg	€ 104	100,00
DYWIDAG Bau GmbH, München	€ 25	100,00
DYWIDAG International GmbH, München	€ 5.000	100,00
DYWIDAG-Holding GmbH, Köln	€ 500	100,00
Eberhardt Bau-GmbH, Berlin	300	100,00
Eberhard Pöhner Unternehmen für Hoch- und Tiefbau GmbH, Bayreuth	€ 30	100,00
Ed. Züblin AG, Stuttgart	€ 20.452	57,26
Eduard Hachmann Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Lunden	€ 520	100,00
Eichholz Eivel GmbH, Berlin	€ 25	100,00
Eichholz Rail GmbH, Lauda-Königshofen	€ 25	100,00
Elpro Verkehrstechnik GmbH, Berlin	€ 600	100,00
Ernst Meyer Bauunternehmung GmbH, Berlin	500	100,00
Erschließungsgesellschaft „Am Schloßberg“ Pantelitz GmbH, Neubrandenburg	€ 25	100,00
ECS European Construction Services GmbH, Möhrfelden-Walldorf	€ 225	100,00
ESB Kirchhoff GmbH & Co KG, Langenargen	€ 1.500	100,00
ETG Erzgebirge Transportbeton GmbH, Freiberg	€ 290	60,00
Ezel Bauunternehmung Sindelfingen GmbH, Sindelfingen	€ 310	100,00
F. Kirchhoff AG, Leinfelden-Echterdingen	€ 23.319	94,99
F. Kirchhoff Straßenbau GmbH & Co. KG, Leinfelden-Echterdingen	€ 13.010	100,00
F. Kirchhoff Systembau GmbH & Co KG, Münsingen	€ 2.045	100,00
Fahrleitungsbau GmbH, Essen	€ 1.550	100,00
Friedrich Preusse Bauunternehmung Gesellschaft mbH, Braunschweig	€ 1.050	100,00
Gebr. von der Wettern Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Köln	5.000	100,00
Georg Börner Dach und Straße GmbH, Bad Hersfeld	€ 26	75,00

Griproad Spezialbeläge und Baugesellschaft mbH, Köln	400	100,00
HEILIT Umwelttechnik GmbH, Düsseldorf	€ 2.000	100,00
Heilit+Woerner Bau GmbH, München	€ 18.000	100,00
Helmus Straßen-Bau-Gesellschaft mbH & Co. KG, Vechta	€ 3.068	100,00
Hermann Kirchner Bauunternehmung GmbH, Bad Hersfeld	€ 15.000	100,00
Hermann Kirchner Hoch- und Ingenieurbau GmbH, Bad Hersfeld	€ 2.500	100,00
Hermann Kirchner Projektgesellschaft mbH, Bad Hersfeld	€ 1.280	100,00
Ilbau GmbH Deutschland, Berlin	€ 4.700	100,00
Ilbau Liegenschaftsverwaltung GmbH, Dahlwitz-Hoppegarten	15.000	100,00
Industrielles Bauen Betreuungsgesellschaft mbH, Stuttgart	500	100,00
Jakob Gärtner GmbH, Friedberg	105	100,00
Josef Möbius Bau-Aktiengesellschaft, Hamburg	€ 6.833	100,00
Josef Riepl Unternehmen für Hoch- und Tiefbau GmbH, Regensburg	20.000	100,00
Josef Riepl Unternehmen für Ingenieur- und Hochbau GmbH, Regensburg	€ 900	100,00
KIMAG GmbH, Leinfelden-Echterdingen	€ 2.000	100,00
Kirchhoff Asphaltmischwerke GmbH & Co. KG, Leinfelden-Echterdingen	€ 1.000	100,00
Kirchhoff Leipzig Straßenbau GmbH & Co. KG, Großlehna	€ 250	100,00
Kirchner & Völker Bauunternehmung GmbH, Erfurt	€ 520	100,00
Kirchner Holding GmbH, Bad Hersfeld	€ 9.220	100,00
Kirchner International GmbH, Bad Hersfeld	€ 500	100,00
Leonhard Moll Hoch- und Tiefbau GmbH, München	€ 51	100,00
Leonhard Moll Tiefbau GmbH, München	9.000	100,00
MAV Mineralstoff - Aufbereitung und - Verwertung GmbH, Krefeld	€ 600	50,00
Mineral Baustoff GmbH & Co. KG, Köln	€ 0	100,00
Mineral Baustoff Verwaltungs GmbH, Köln	€ 25	100,00
Mobil Baustoffe GmbH & Co. KG, Ditzingen	400	100,00
Ooms-Iltner-Hof GmbH, Köln	1.000	100,00
Otto Rohr GmbH, Helmstedt	2.501	100,00
POßÖGEL & PARTNER STRAßEN- UND TIEFBAU GMBH, St. Gangloff	€ 77	100,00
Preusse Baubetriebe Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Hamburg	€ 1.050	100,00
Preusse Baubetriebe und Partner GmbH & Co. KG Halberstadt, Halberstadt	€ 511	100,00
Projekt Elbpark GmbH & Co. KG, Köln	€ 10	100,00
Protecta Gesellschaft für Oberflächenschutzschichten mit beschränkter Haftung, Düsseldorf	€ 256	75,00
Pyhrn Concession Holding GmbH, Köln	€ 38	100,00
RKB Rohrleitungs- und Kanalbau GmbH, Berlin	€ 2.660	100,00
ROBA Asphalt GmbH, Augsburg	€ 560	100,00
ROBA Baustoff GmbH, Augsburg	20.000	100,00
ROBA Transportbeton GmbH, Köln	€ 520	100,00
Robert Kieserling Industriefußboden Gesellschaft mbH, Hamburg	€ 1.050	100,00
Rodinger Ingenieurbau GmbH, Roding	€ 30	100,00
RVE Gesellschaft für Reststoffverwertung und Entsorgung mbH, Lünen	€ 250	100,00
SAM Sächsische Asphaltmischwerke GmbH & Co. KG, Dresden	€ 3.100	100,00
SAT Straßensanierung GmbH, Horhausen	€ 30	100,00
SBR Verwaltungs-GmbH, Kehl/Rhein	€ 7.000	100,00
SF-Ausbau GmbH, Freiberg	€ 600	100,00
STRABAG AG, Köln	€ 104.780	90,00
STRABAG Beton GmbH & Co. KG, Berlin	2.000	100,00
Strabag International GmbH, Köln	5.000	100,00
STRABAG Projektentwicklung GmbH, Köln	20.000	100,00
STRABAG Property and Facility Services GmbH, Münster	€ 5.000	100,00
STRABAG Real Estate GmbH, Köln	€ 30.000	100,00
STRABAG Sportstättenbau GmbH, Dortmund	200	100,00
STRABAG Umwelthanlagen GmbH, Dresden	€ 2.000	100,00
STRABAG Unterstützungskasse GmbH, Köln	€ 26	100,00
Stratebau GmbH, Regensburg	8.000	100,00
TPA Gesellschaft für Qualitätssicherung u. Innovation GmbH, Köln	€ 511	100,00
TSS Technische Sicherheits-Systeme Gesellschaft mbH, Köln	270	100,00
WSI Westenfelder Stein Industrie GmbH & Co KG, Sundern	€ 100	100,00

Xaver Bachner GmbH, Straubing	500	100,00
Z-Bau GmbH, Magdeburg	€ 100	100,00
Züblin International GmbH, Stuttgart	€ 2.500	100,00
Züblin Projektentwicklung GmbH, Stuttgart	5.000	100,00
Züblin Spezialtiefbau GmbH, Stuttgart	6.000	100,00
Züblin Stahlbau GmbH, Hosena	3.000	100,00
Züblin Umwelttechnik GmbH, Stuttgart	€ 2.000	100,00

ALBANIEN	NENNKAPITAL TALL	KAPITALANTEIL %
Trema Engineering 2 sh p.k., Tirana	306.767	51,00

BELGIEN	NENNKAPITAL T€	KAPITALANTEIL %
N.V. STRABAG Belgium S.A., Antwerpen	18.059	100,00
N.V. STRABAG Benelux S.A., Antwerpen	6.863	100,00

BULGARIEN	NENNKAPITAL TLEW	KAPITALANTEIL %
STRABAG EAD, Sofia	13.313	100,00
TPA EOOD, Sofia	5	100,00

CHILE	NENNKAPITAL TCLP	KAPITALANTEIL %
Züblin International Chile Ltda., Santiago	5.969	100,00

CHINA	NENNKAPITAL TCNY	KAPITALANTEIL %
Shanghai Changjiang-Züblin Construction & Engineering Co.Ltd., Shanghai	29.312	75,00

DÄNEMARK	NENNKAPITAL TDKK	KAPITALANTEIL %
Züblin Scandinavia A/S, Viby	500	100,00

ITALIEN	NENNKAPITAL T€	KAPITALANTEIL %
Adanti S.p.A., Bologna	5.526	100,00

KANADA	NENNKAPITAL TCAD	KAPITALANTEIL %
Strabag Inc., Toronto	24.000	100,00

KROATIEN	NENNKAPITAL THRK	KAPITALANTEIL %
BRVZ-gradevinski-, racunovodstveni- i upravni centar d.o.o., Zagreb	20	100,00
CESTAR drustvo s ogranicenom odgovornoscu za gradenje, proizvodnju, projektiranje, trgovinu i usluge, Slavonski Brod	1.100	74,90
M.A. d.o.o., Split	71	100,00
MINERAL IGM drustvo s ogranicenom odgovornoscu za proizvodnj u i trogovinu gradevnim materijalom, Zapuzane	10.681	100,00
Poduzece ZA Ceste Split dionicko drustvo, Split	18.810	92,02
Pomgrad Inzenjering d.o.o., Split	25.534	100,00
STRABAG-HIDROINZENJERING d.o.o., Split	144	100,00
Strabag za gradevinske poslove d.o.o., Zagreb	48.230	100,00
TPA odrzavanje kvaliteta i inovacija drustvo s ogranicenom, Zagreb	20	100,00
Züblin Hrvatska d.o.o., Zagreb	20	100,00

LIBYEN	NENNKAPITAL TLYD	KAPITALANTEIL %
Al-Hani General Construction Co., Tripoli	20.000	60,00

MALAYSIEN	NENNKAPITAL TMYR	KAPITALANTEIL %
Züblin International Malaysia Sdn. Bhd., Kuala Lumpur	1.000	100,00

MONTENEGRO		
	NENNKAPITAL T€	KAPITALANTEIL %
„Crnogoraput“ AD, Podgorica	18.936	50,99
NIEDERLANDE		
	NENNKAPITAL T€	KAPITALANTEIL %
STRABAG Bouw en Ontwikkeling B.V., Dordrecht	450	100,00
OMAN		
	NENNKAPITAL TOMR	KAPITALANTEIL %
STRABAG OMAN, Muscat	1.000	100,00
POLEN		
	NENNKAPITAL TPLN/T€	KAPITALANTEIL %
ASFALT SLASKI Sp. z o.o., Gliwice	600	51,00
Augustowskie Przedsiębiorstwo Drogowe S.A., Augustow	800	100,00
BHG Sp. z o.o., Warschau	500	100,00
BITUPOL SP z.o.o., Warschau	1.800	100,00
BMTI Polska sp.z.o.o., Pruszkow	2.000	100,00
BRVZ SPOLKA z.o.o., Warschau	500	100,00
HEILIT + WOERNER Budowlana Sp.z o.o., Breslau	16.140	100,00
Hermann Kirchner Polska Spolka z.o.o., Lodz	€ 0	100,00
Kopalnia Granitu Mikoszew Sp. z o.o., Strzelin	9.361	100,00
Kopalnie Melafiru w Czarnym Borze Sp. z o.o., Czarny Bor	9.700	100,00
LPRD, Leszno	9.365	57,29
PL-BITUNOVA spolka z ograniczona odpowiedzialnoscia, Bierawa	2.700	95,00
Polski Asfalt Spolka z Ograniczona Odpowiedzialnoscia, Wroclaw	60.000	100,00
Polskie Kruszywa Spolka z Ograniczona Odpowiedzialnoscia, Wroclaw	920	100,00
Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego i Usług Technicznych		
Slask Sp. z o.o., Katowice	295	60,98
SAT Sp. z o.o., Olawa	4.171	100,00
STRABAG Sp.z o.o., Warschau	11.000	100,00
TPA INSTYTUT BADAN TECHNICZNYCH SPÓLKA .z.o.o., Pruszków	600	100,00
WMB Drogbud Sp. z o.o., Czestochowa	10.638	51,00
Züblin Polska Sp.z o.o., Poznan	7.765	100,00
PORTUGAL		
	NENNKAPITAL T€	KAPITALANTEIL %
Zucotec - Sociedade de Construcoes Lda., Lissabon	200	100,00
QATAR		
	NENNKAPITAL TRIY	KAPITALANTEIL %
Strabag Qatar W.L.L., Qatar	200	100,00
RUMÄNIEN		
	NENNKAPITAL TRON	KAPITALANTEIL %
ANTREPRIZA DE REPARATII SI LUCRARI A R L CLUJ S.A., Cluj-Napoca	61.215	100,00
Bitunova Romania SRL, Bukarest	16	100,00
BRVZ SERVICII & ADMINISTRARE SRL, Bukarest	278	100,00
Carb SA, Brasov	10.909	99,47
DRUMCO SA, Timisoara	12.957	70,00
Strabag srl, Bukarest	13.108	100,00
TPA Societate pentru asigurarea calitatii si inovatii SRL, Bukarest	0	100,00
Züblin Romania S.R.L., Domnita	5	100,00
Züblin Construct s.r.l., Bukarest	1.789	100,00
RUSSISCHE FÖDERATION		
	NENNKAPITAL TRUR	KAPITALANTEIL %
SAO BRVZ Ltd, Moskau	313	100,00
Strabag z.a.o., Moskau	14.926	100,00
SAUDI ARABIEN		
	NENNKAPITAL TSAR	KAPITALANTEIL %
Dywidag Saudi Arabia Limited, Jubail Saudi Arabia	10.000	100,00

SCHWEDEN

	NENNKAPITAL TSEK	KAPITALANTEIL %
ODEN Anläggningssentreprenad AB, Stockholm	15.975	100,00
Züblin Scandinavia AB, Sollentuna	100	100,00

SCHWEIZ

	NENNKAPITAL TSFR	KAPITALANTEIL %
BMTI GmbH, Erstfeld	20	100,00
BRVZ Bau-, Rechen- und Verwaltungszentrum AG, Erstfeld	100	100,00
Eggstein AG, Kriens	1.850	100,00
Egolf AG Strassen- und Tiefbau, Weinfelden	7.070	100,00
Meyerhans AG Amriswil, Amriswil	2.500	100,00
Meyerhans AG, Strassen- und Tiefbau Uzwil, Uzwil	100	100,00
STRABAG AG, Zürich	8.000	100,00
StraBAG Strassenbau und Beton AG, Zürich	1.000	100,00
WITTA BAU AG, Zürich	300	100,00

SERBIEN

	NENNKAPITAL TCSD/T€	KAPITALANTEIL %
„Putevi“ Cacak, Cacak	155.477	85,02
Preduzece za puteve „Zajecar“ a.D.Zajecar, Zajecar	265.015	93,29
STRABAG Beograd d.o.o., Belgrad	€ 5.004	100,00
TPA za obezbedenje kvaliteta i inovacije d.o.o. Beograd, Novi Beograd	€ 1	100,00
Vojvodinaput-Pancevo a.d. Pancevo, Pancevo	108.747	81,51

SLOWAKEI

	NENNKAPITAL TSKK	KAPITALANTEIL %
BRVZ s.r.o., Bratislava	1.000	100,00
C.S. Bitunova spol. s.r.o., Zvolen	36.000	100,00
Errichtungsgesellschaft Strabag Slovensko s.r.o., Bratislava-Ruzinov	200	100,00
KSR - Kamenolomy SR, s.r.o., Zvolen	744	100,00
OAT spol. s.r.o., Bratislava	6.000	100,00
Slovasfalt, spol.s.r.o., Bratislava	277.835	100,00
STRABAG s.r.o., Bratislava	2.000	100,00
STRABAG - ZIPP Development s.r.o., Bratislava	20.000	100,00
TPA Spolocnost pre zabezpecenie kvality a inovacie s.r.o, Bratislava	200	100,00
ZIPP BRATISLAVA spol. sr.o., Bratislava	4.000	100,00
ZPSV Olcnav, spolocnost s rucenim obmedzenym, Olcnav	200	100,00

SLOWENIEN

	NENNKAPITAL T€	KAPITALANTEIL %
BRVZ center za racunovodstvo in upravljanje d.o.o., Ljubljana	9	100,00
GRADBENO PODJETJE IN KAMNOLOM GRASTO d.o.o., Ljubljana	337	99,85
STRABAG gradbene storitve d.o.o., Ljubljana	9	100,00
STRABAG Imobilija-agencija za posrednistvo v prometu z nepre micninami d.o.o., Ljubljana	67	100,00

TSCHECHIEN

	NENNKAPITAL TCZK	KAPITALANTEIL %
BHG CZ s.r.o., České Budejovice	200	100,00
BMTI CR s.r.o., Brunn	100	100,00
BOHEMIA ASFALT, s.r.o., Sobeslav	10.000	100,00
Bohemia Bitunova, spol s.r.o., Jihlava	100	100,00
BRVZ s.r.o., Budweis	1.000	100,00
Dalnicni stavby Praha, a.s., Prag	136.000	100,00
Ilbau spol s.r.o., Prag	20.600	100,00
JHP spol. s.r.o., Prag	20.000	100,00
KAMENOLOMY CR s.r.o., Ostrava - Svinov	106.200	100,00
MiTtaG spol. s.r.o. pozemni a prumyslove stavitelstvi, Brunn	10.100	100,00
Na belidle spol s.r.o., Prag	100	100,00
OAT s.r.o., Prag	4.000	80,00
PIKASO, spol. s.r.o., Prag	167	100,00
PREFIN a.s., Chrudim	2.250	100,00
SAT s.r.o., Prag	1.000	100,00

Sterkovny spol. s r.o. Dolni Benesov, Dolni Benesov	10.000	100,00
Strabag a.s., Prag	1.119.600	100,00
STRABAG konstrukce s.r.o., Chrudim	2.580	100,00
TPA Spolocnost pre zabezpecenie kvality a inovacie s.r.o., Beroun	1.000	100,00
ZIPP PRAHA, s.r.o., Prag	17.100	100,00
Züblin stavebni spol s.r.o., Prag	100.000	100,00

UKRAINE

	NENNKAPITAL TCZK	KAPITALANTEIL %
BITUNOVA UKRAINA TOW, Brovary	5.149	60,00
Chustskij Karier, Zakarpatska	546	75,79
Möbius Construction Ukraine Ltd., Odessa	33.663	100,00
Zezelivskij karier TOW, Zezelev	13.130	99,35

UNGARN

	NENNKAPITAL THUF	KAPITALANTEIL %
AKA Alföld Koncessziós Autópálya Zárkörűen Működő Részvénytársaság, Budapest	24.000.000	100,00
ASIA Center Ingatlanforgalmazó, Berbeado, Hasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Budapest	1.830.080	100,00
BHG Bitumen Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Budapest	3.000	100,00
Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Korlátolt Felelősségű Társaság, Budapest	50.000	100,00
BMTI Nemzetközi Epitőgépeszeti Korlátolt Felelősségű Társaság, Budapest	5.000	100,00
DeTe Immobilien-Hungary Zrt., Budapest	20.000	51,00
Frissbeton Betongyártó és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság, Budapest	100.000	100,00
H-TPA Innovációs és Minőségvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság, Budapest	113.000	100,00
KÖKA Kő-es Kavicsbányászati Korlátolt Felelősségű Társaság, Budapest	761.680	100,00
Magyar Aszfalt Keverékgyártó és Epitőipari Korlátolt, Budapest	2.100.000	100,00
NOSTRA Cement Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Budapest	5.517.000	100,00
OAT Közlekedési Felületek Specialis Javítása Korlátolt, Budapest	25.000	100,00
SAT Útjavító Korlátolt Felelősségű Társaság, Budapest	268.000	100,00
STR Lakasepítő Korlátolt Felelősségű Társaság, Budapest	352.000	100,00
Strabag Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Budapest	2.100.000	100,00
STRABAG-MML Magas- és Mérnöki Létesítmény Építő Korlátolt Felelősségű Társaság, Budapest	500.000	100,00
Szamito- és Ügyviteli Központ Korlátolt Felelősségű Társaság, Budapest	45.000	100,00
Szentesi Vasútepítő Korlátolt Felelősségű Társaság, Budapest	189.120	100,00
Útépitőgépek Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Budapest	100.000	100,00
Züblin K.f.t, Budapest	3.000	100,00

VEREINIGTE ARABISCHE EMIRATE

	NENNKAPITAL TAED	KAPITALANTEIL %
STRABAG Ras Al Khaimah LLC, Ras Al Khaimah	150	100,00
Züblin Ground and Civil Engineering LLC, Dubai	1.000	100,00
STRABAG Dubai LLC, Dubai	300	100,00

WÄHRUNGSUMRECHNUNG

Konzernwährung ist der Euro. Die Jahresabschlüsse ausländischer Gesellschaften werden nach dem Konzept der funktionalen Währung gemäß IAS 21 in Euro umgerechnet. Im Wesentlichen ist dies die jeweilige Landeswährung.

Die Umrechnung sämtlicher Bilanzposten erfolgt zum Devisenmittelkurs des Bilanzstichtages. Aufwands- und Ertragsposten werden mit dem Jahresdurchschnittskurs umgerechnet.

Im Geschäftsjahr werden Währungsdifferenzen von T€ -37.252 (Vorjahr: T€ 9.995) im Zuge der Kapitalkonsolidierung erfolgsneutral im Eigenkapital erfasst. Währungsumrechnungsdifferenzen zwischen dem Stichtagskurs innerhalb der Bilanz und dem Durchschnittskurs innerhalb der Gewinn- und Verlustrechnung werden im Eigenkapital verrechnet.

Die erfolgsneutrale Erfassung von Währungstransaktionen (Hedging-Transaktionen) verminderte die Gewinnrücklagen ohne Berücksichtigung latenter Steuern um T€ -94.618 (im Vorjahr: Erhöhung von T€ 707).

Umwertungen gemäß IAS 29 (Rechnungslegung in Hochinflationländern) waren nicht vorzunehmen.

BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGS-METHODEN

IMMATERIELLE VERMÖGENSWERTE UND SACHANLAGEN

Erworbene immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, vermindert um planmäßige und außerplanmäßige Abschreibungen, angesetzt. In die Herstellungskosten selbst erstellter Anlagen werden neben den Einzelkosten auch anteilige Gemeinkosten einbezogen. Die im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Herstellung anfallenden Fremdkapitalzinsen werden nicht aktiviert.

Firmenwerte und immaterielle Vermögenswerte ohne bestimmbare Nutzungsdauer werden einer jährlich stattfindenden Werthaltigkeitsprüfung gemäß IAS 36 unterzogen, auf Basis derer die Wertberichtigung vorgenommen wird.

Im Rahmen der jährlichen Werthaltigkeitsprüfung (impairment test) werden zahlungsmittelgenerierende Einheiten identifiziert, denen die Firmenwerte zugeordnet werden. Übersteigt dabei der Buchwert einer zahlungsmittelgenerierenden Einheit einschließlich Firmenwert den erzielbaren Betrag, wird eine entsprechende Wertberichtigung vorgenommen.

Die planmäßige Abschreibung des abnutzbaren Anlagevermögens erfolgt linear entsprechend der voraussichtlichen Nutzungsdauer. Treten bei Vermögenswerten Hinweise für Wertminderungen auf und liegen die Barwerte der zukünftigen Einzahlungsüberschüsse unter den Buchwerten, erfolgt gemäß IAS 36 eine Abwertung auf den niedrigeren beizulegenden Wert.

Bei der Ermittlung der Abschreibungssätze wurden folgende Nutzungsdauern angenommen:

NUTZUNGSDAUER IN JAHREN	
Immaterielle Vermögenswerte:	
Bestandsrechte / Abbaurechte	5–50
Software	2–5
Patente, Lizenzen	3–10
Sachanlagen:	
Gebäude	10–50
Investment Property	10–35
Investitionen in fremden Gebäuden	5–40
Maschinen	3–18
Geschäftsausstattung	3–15
Fahrzeuge	4–10

Subventionen und Investitionszuschüsse der öffentlichen Hand werden vom jeweiligen Vermögenswert aktivisch abgesetzt und entsprechend der Nutzungsdauer planmäßig berücksichtigt.

Grundstücke und Immobilien, die zur Erzielung von Mieteinnahmen und/oder zum Zwecke von Wertsteigerungen gehalten werden, werden gesondert als Investment Property (als Finanzinvestition gehaltene Immobilien) gemäß IAS 40 ausgewiesen. Der Ansatz und die Bewertung erfolgen nach dem Anschaffungskostenmodell. Investment Property wird mit Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und linear abgeschrieben. Liegen die Barwerte der zukünftigen Einzahlungsüberschüsse unter den Buchwerten, erfolgt gemäß IAS 36 eine Abwertung auf den niedrigeren beizulegenden Wert. Der beizulegende Wert dieser Immobilien wird gesondert angegeben. Die Ermittlung erfolgt nach anerkannten Methoden wie der Ableitung aus dem aktuellen Marktpreis vergleichbarer Immobilien oder der Discounted-Cash-flow-Methode.

Leasingverträge, bei denen im Wesentlichen alle mit den Vermögenswerten verbundenen Chancen und Risiken dem Unternehmen zustehen, werden als Finanzierungsleasing behandelt. Die diesen Leasingvereinbarungen zugrunde liegenden Sachanlagen werden mit dem Barwert der Mindestleasingzahlungen zu Beginn des Leasingverhältnisses aktiviert und über die voraussichtliche Nutzungsdauer bzw. kürzere Vertragslaufzeiten abgeschrieben. Demgegenüber stehen die aus den künftigen Leasingzahlungen resultierenden Verbindlichkeiten, die mit dem Barwert der noch offenen Verpflichtungen zum Bilanzstichtag angesetzt werden.

Daneben bestehen noch Leasingvereinbarungen für Sachanlagen, die als Operating-Leasing anzusehen sind. Leasingzahlungen auf Grund dieser Verträge werden als Aufwand erfasst.

FINANZANLAGEN

Die Anteile an assoziierten Unternehmen werden gemäß IAS 28 - sofern es sich nicht um Anteile von untergeordneter Bedeutung handelt - at-equity bewertet. Für Zwecke der Überleitung auf IFRS wurden die Jahresabschlüsse der wesentlichen nach der Equity-Methode bewerteten Unternehmen an die Bilanzierung und Bewertung nach IFRS angepasst.

Tochterunternehmen, die wegen Unwesentlichkeit nicht konsolidiert werden, und Beteiligungen, die nicht at-equity angesetzt werden, werden mit den Anschaffungskosten bzw. mit dem beizulegenden Zeitwert gemäß IAS 39 angesetzt, soweit dieser Wert verlässlich ermittelbar ist.

Verzinsliche Ausleihungen sind, soweit nicht Wertabschläge erforderlich sind, zu Nennwerten bilanziert. Unverzinsliche oder niedrig verzinsliche Ausleihungen sind auf den Barwert abgezinst.

Wertpapiere werden als available-for-sale klassifiziert. Die Bewertung erfolgt im Zugangszeitpunkt zu Anschaffungskosten, in späteren Perioden zum jeweils aktuellen beizulegenden Zeitwert. Die Wertänderungen werden grundsätzlich erfolgsneutral im Eigenkapital erfasst und erst bei Realisierung durch Abgang des Wertpapiers in der Gewinn- und Verlustrechnung verwertet. Dauerhafte Wertminderungen von Wertpapieren, die als available-for-sale klassifiziert wurden, werden ergebniswirksam in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst.

LATENTE STEUERN

Die Ermittlung der Steuerabgrenzung erfolgt nach der Balance-Sheet-Liability-Method für alle temporären Unterschiede zwischen den Wertansätzen der Bilanzposten im IFRS-Konzernabschluss und den bei den einzelnen Gesellschaften bestehenden Steuerwerten. Weiters wird der wahrscheinlich realisierbare Steuervorteil aus bestehenden Verlustvorträgen in die Ermittlung einbezogen. Ausnahmen von dieser umfassenden Steuerabgrenzung bilden Unterschiedsbeträge aus steuerlich nicht absetzbaren Firmenwerten.

Aktive Steuerabgrenzungen werden nur angesetzt, wenn es wahrscheinlich ist, dass der enthaltene Steuervorteil realisierbar ist. Der Berechnung der Steuerlatenz liegt der im jeweiligen Land übliche Ertragsteuersatz zum Zeitpunkt der voraussichtlichen Umkehr der Wertdifferenz zugrunde.

VORRÄTE

Die Bewertung der Vorräte erfolgt mit dem niedrigeren Wert aus Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder Nettoveräußerungswert.

Die Herstellungskosten beinhalten alle Einzelkosten sowie angemessene Teile der bei der Herstellung angefallenen Gemeinkosten. Vertriebskosten sowie Kosten der allgemeinen Verwaltung werden nicht in die Herstellungskosten miteinbezogen. Die im Zusammenhang mit der Herstellung anfallenden Fremdkapitalzinsen werden nicht aktiviert.

FORDERUNGEN AUS KONZESSIONSVERTRÄGEN

Dienstleistungskonzessionsverträge, die ein unbedingtes vertragliches Recht auf den Erhalt einer Zahlung einräumen, werden gesondert dargestellt. Sämtliche erbrachte Leistungen aus Konzessionsverträgen werden unter dem gesonderten Posten Forderungen aus Konzessionsverträgen erfasst. Die Forderungen sind mit dem Barwert der zu leistenden Vergütungen angesetzt. Die jährlich entsprechend der Effektivzinsmethode ermittelten Aufzinsungsbeträge werden in den sonstigen betrieblichen Erträgen erfasst und dort mit Zinsaufwendungen aus dazugehörigen non-recourse-Finanzierungen saldiert.

Die in den Konzessionsverträgen eingebetteten Sicherungsgeschäfte werden zum fair value bewertet und im Posten Forderungen aus Konzessionsverträgen ausgewiesen.

FORDERUNGEN AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und sonstige Forderungen werden zu Nennwerten abzüglich Wertberichtigungen für erkennbare Einzelrisiken bewertet. Zur Berücksichtigung allgemeiner Kreditrisiken zu Kundenforderungen werden nach Risikogruppen abgestufte Wertberichtigungen gebildet.

Unverzinsliche bzw. niedrig verzinste Forderungen werden abgezinst. Fremdwährungsforderungen werden mit dem zum Bilanzstichtag gültigen Devisenkurs bzw. im Fall von Kurssicherungen mit dem gesicherten Kurs bewertet.

Bei Forderungen aus Fertigungsaufträgen wird eine Ergebnisrealisierung nach der percentage of completion method des IAS 11 vorgenommen. Als Maßstab für den Fertigstellungsgrad dient die zum Bilanzstichtag tatsächlich erbrachte Leistung. Drohende Verluste aus dem weiteren Bauverlauf werden durch entsprechende Abwertungen berücksichtigt.

Wenn die bewertete Leistung, die im Rahmen eines Fertigungsauftrages erbracht wurde, die hierauf erhaltenen Anzahlungen übersteigt, erfolgt der Ausweis aktivisch unter den Forderungen aus Fertigungsaufträgen. Im umgekehrten Fall erfolgt ein gesonderter passivischer Ausweis.

Die Ergebnisrealisierung bei Fertigungsaufträgen, die in Arbeitsgemeinschaften ausgeführt werden, erfolgt unter Berücksichtigung der percentage of completion method entsprechend der zum Bilanzstichtag tatsächlich erbrachten Leistung. Drohende Verluste aus dem weiteren Bauverlauf werden durch

entsprechende Abwertungen berücksichtigt. Die Forderungen bzw. Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften enthalten neben Kapitaleinlagen, Ein- und Auszahlungen sowie Leistungsverrechnungen auch das anteilige Auftragsergebnis.

NICHT FINANZIELLE VERMÖGENSWERTE

Die Bewertung nicht finanzieller Vermögenswerte erfolgt zu Anschaffungskosten abzüglich außerplanmäßiger Abschreibungen.

SONSTIGE FINANZIELLE VERMÖGENSWERTE

Finanzielle Vermögenswerte, die als loans and receivables klassifiziert werden, werden zu fortgeführten Anschaffungskosten abzüglich Wertminderungen bewertet.

ZAHLUNGSMITTEL UND ZAHLUNGSMITTELÄQUIVALENTE

Die Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente umfassen alle liquiditätsnahen Vermögenswerte, die zum Zeitpunkt der Anschaffung bzw. der Anlage eine Restlaufzeit von weniger als drei Monaten aufweisen. Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente werden zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertet.

RÜCKSTELLUNGEN

Abfertigungsrückstellungen werden auf Grund gesetzlicher Vorschriften gebildet. Der Konzern ist verpflichtet, an Angestellte inländischer Tochterunternehmen im Kündigungsfall oder zum Pensionsantrittszeitpunkt eine einmalige Abfertigung zu leisten.

Diese ist von der Anzahl der Dienstjahre und dem bei Abfertigungsanfall maßgeblichen Bezug abhängig und beträgt zwischen zwei und zwölf Monatsentgelte. Für diese Verpflichtung wird eine Rückstellung gebildet.

Die Ermittlung der Abfertigungsrückstellungen nach der Projected Unit Credit Methode erfolgt mittels versicherungsmathematischer Gutachten. Dabei wird unter Berücksichtigung künftiger Gehaltssteigerungen der voraussichtliche Anspruch über die Beschäftigungszeit der Mitarbeiter angesammelt. Der Barwert der zum Bilanzstichtag bereits verdienten Teilansprüche wird als Rückstellung angesetzt.

Pensionsrückstellungen werden nach der Projected Unit Credit Method des IAS 19 berechnet. Bei diesem Anwartschaftsbarwertverfahren wird der bis zum Bilanzstichtag erworbene abgezinste Versorgungsanspruch ermittelt. Auf Grund der Zusage von Festpensionen entfällt die Notwendigkeit, künftig zu erwartende Steigerungen von Gehältern als Teil der versicherungsmathematischen Parameter zu berücksichtigen.

Die wertmäßige Auswirkung der Veränderung der Zins- und Rentendynamik bei Pensions- und Abfertigungsrückstellungen wird als versicherungsmathematischer Gewinn und Verlust bezeichnet und erfolgsneutral mit dem Eigenkapital verrechnet. Der Dienstzeitaufwand wird im Personalaufwand, der Zinsenanteil der Rückstellungszuführung im Finanzergebnis, ausgewiesen.

Die verrenteten Altersteilzeit-Abfindungen werden nach denselben versicherungsmathematischen Grundsätzen wie die Pensionsrückstellungen ermittelt.

Die zur Berechnung der Abfertigungs- und Pensionsrückstellungen angesetzten Prämissen für Abzinsung, Gehaltssteigerung sowie Fluktuation variieren entsprechend der wirtschaftlichen Situation des Landes. Sterblichkeitswahrscheinlichkeiten werden nach landesspezifischen Sterbetafeln berechnet.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Sie werden jeweils in Höhe des Betrages angesetzt, der nach kaufmännischer Beurteilung zum Bilanzstichtag erforderlich ist, um zukünftige Zahlungsverpflichtungen des Konzerns abzudecken.

Dabei wird jeweils der Betrag angesetzt, der sich bei sorgfältiger Prüfung des Sachverhalts als der wahrscheinlichste ergibt. Langfristige Rückstellungen werden, sofern nicht von untergeordneter Bedeutung, mit ihrem auf den Bilanzstichtag abgezinsten Erfüllungsbetrag bilanziert. Der Erfüllungsbetrag umfasst auch die am Bilanzstichtag zu berücksichtigenden Kostensteigerungen. Rückstellungen, die sich aus der Verpflichtung zur Rekultivierung von Abbaugrundstücken ergeben, werden nach Abaufortschritt zugewiesen.

NICHT FINANZIELLE VERBINDLICHKEITEN

Die sonstigen nicht finanziellen Verbindlichkeiten werden mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die Überzahlungen aus Fertigungsaufträgen werden als nicht finanzielle Verbindlichkeiten qualifiziert.

FINANZIELLE VERBINDLICHKEITEN

Verbindlichkeiten werden grundsätzlich mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Fremdwährungsverbindlichkeiten werden mit dem Devisenmittelkurs am Bilanzstichtag bewertet. Unverzinsliche Verbindlichkeiten, insbesondere solche aus Finanzierungsleasing, werden mit dem Barwert der Rückzahlungsverpflichtung bilanziert.

Die mit der Unternehmensanleihe zusammenhängenden Emissionskosten werden im Begebungsjahr aktiviert und über die Laufzeit verteilt abgesetzt.

EVENTUALSCHULDEN

Eventualschulden sind mögliche oder bestehende Verpflichtungen, bei denen ein Ressourcenabfluss nicht wahrscheinlich ist. Sie werden in der Bilanz nicht erfasst. Die angegebenen Verpflichtungen bei den Eventualschulden entsprechen den am Bilanzstichtag bestehenden Haftungen.

DERIVATIVE FINANZINSTRUMENTE UND HEDGING

Derivative Finanzinstrumente werden ausschließlich zur Reduzierung der Fremdwährungs- und Zinsänderungsrisiken eingesetzt. Ihr Einsatz erfolgt im Rahmen der Konzernvorgaben.

Alle derivativen Finanzinstrumente sind gemäß IAS 39 zum fair value bilanziert und unter den Posten sonstige finanzielle Vermögenswerte bzw. sonstige finanzielle Verbindlichkeiten ausgewiesen.

Zur Bewertung der derivativen Finanzinstrumente werden die Interbankenkonditionen gegebenenfalls inklusive der für STRABAG gültigen Kreditmarge oder Börsenkurse herangezogen; dabei werden Geld- und Briefkurs am Bilanzstichtag verwendet. Falls keine Börsenkurse verwendet werden, wird der fair value mittels anerkannter finanzmathematischer Methoden berechnet.

Gewinne und Verluste aus derivativen Finanzinstrumenten, die als qualifizierte Sicherungsinstrumente innerhalb eines fair value Hedges bestimmt werden, oder für die kein qualifizierter Sicherungszusammenhang nach den Vorschriften des IAS 39 hergestellt werden kann und daher kein Hedge Accounting angewandt werden darf, werden erfolgswirksam in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst.

Die Ergebnisse aus derivativen Finanzinstrumenten, für die ein Cash-flow Hedge gebildet, und für welche die Effektivität nachgewiesen ist, werden bis zum Realisationszeitpunkt des gesicherten Grundgeschäftes erfolgsneutral im Eigenkapital erfasst. Etwaige Ergebnisveränderungen aus der Ineffektivität dieser Finanzinstrumente werden sofort erfolgswirksam in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst. Zur Bestimmung der prospektiven Effektivität wird die critical term match Methode verwendet. Die retrospektive Effektivität wird auf Basis der dollar-offset-Methode bestimmt.

ERLÖSREALISIERUNG

Umsatzerlöse aus der Auftragsfertigung werden fortlaufend nach Maßgabe des Auftragsfortschrittes (percentage of completion method) realisiert. Als Maßstab für den Fertigstellungsgrad dient die zum Bilanzstichtag tatsächlich erbrachte Leistung.

Umsatzerlöse aus der Veräußerung von Eigenprojekten, aus Lieferungen und Leistungen an Arbeitsgemeinschaften, aus sonstigen Leistungen und aus dem Verkauf von Baustoffen und Bitumen werden mit dem Übergang der Verfügungsmacht und den damit verbundenen Chancen und Risiken bzw. mit dem Erbringen der Leistung realisiert.

SCHÄTZUNGEN

Schätzungen und Annahmen, die sich auf Höhe und Ausweis der bilanzierten Vermögenswerte und Schulden, der Erträge und Aufwendungen sowie die Angabe der Eventualschulden beziehen, sind bei der Aufstellung des Konzernabschlusses nach IFRS notwendig und beziehen sich im Wesentlichen auf die Beurteilung von Bauvorhaben bis zum Bauende, insbesondere auf die Höhe der Gewinnrealisierung, die Bilanzierung und Bewertung von Rückstellungen, den Ansatz von Konzessionsforderungen und die Prüfung der Werthaltigkeit von Firmenwerten und anderen Vermögensgegenständen. Bei den zukunftsbezogenen Annahmen und Schätzungen zum Bilanzstichtag werden in Bezug auf die erwartete künftige Geschäftsentwicklung die zum Zeitpunkt der Konzernabschlusserstellung vorliegenden Umstände sowie die als realistisch unterstellte zukünftige Entwicklung des globalen und branchenbezogenen Umfeldes berücksichtigt. Durch von den Annahmen abweichende und außerhalb des Einflussbereiches des Vorstandes liegende Entwicklungen dieser Rahmenbedingungen können die sich tatsächlich ergebenden Beträge von den geschätzten Werten abweichen. Im Fall einer derartigen Entwicklung werden die Annahmen und, falls erforderlich, die Buchwerte der betroffenen Vermögenswerte und Schulden an den neuen Kenntnisstand angepasst. Zum Zeitpunkt der Aufstellung des Konzernabschlusses bestehen keine Anzeichen, die auf die Notwendigkeit einer wesentlichen Änderung der zugrunde gelegten Annahmen und Schätzungen hindeuten.

ERLÄUTERUNGEN ZU DEN POSTEN DER KONZERN-GEWINN- UND VERLUST-RECHNUNG

(1) UMSATZERLÖSE

Die Umsatzerlöse von T€ 12.227.795 (Vorjahr: T€ 9.878.600) betreffen insbesondere Erlöse aus der Auftragsfertigung, Veräußerungserlöse von Eigenprojekten, Lieferungen und Leistungen an Arbeitsgemeinschaften, sonstige Leistungen sowie anteilige Gewinne aus Arbeitsgemeinschaften. Die Umsatzerlöse aus Auftragsfertigung, welche entsprechend dem Grad der Fertigstellung des jeweiligen Auftrages die periodisierten Teilgewinne beinhalten (percentage of completion method), betragen T€ 10.659.146 (Vorjahr: T€ 9.033.845).

Die Umsatzerlöse nach Geschäftsfeldern und Regionen sind im Einzelnen bei den Segmentinformationen dargestellt.

Die Umsatzerlöse geben nur ein unvollständiges Bild der im Geschäftsjahr erbrachten Leistung wieder. Daher wird ergänzend die gesamte Leistung des Konzerns dargestellt, die auch die anteiligen Leistungen der Arbeitsgemeinschaften und der Beteiligungsgesellschaften umfasst:

	2008 € MIO.	2007 € MIO.
Deutschland	5.096	3.802
Österreich	2.270	2.114
Tschechien	975	864
Polen	889	714
Ungarn	842	614
Slowakei	558	371
Russland	476	258
Rumänien	273	191
Übrige MOE Länder	306	288
Restliche MOE Länder	1.613	1.108
Schweiz	429	346
Skandinavien	188	49
Benelux	182	248
Sonstige europäische Länder	379	202
Restliches Europa	1.178	845
Naher Osten	490	316
Afrika	183	145
Amerika	118	110
Asien	89	114
Restliche Welt	880	685
Gesamt	13.743	10.746

(2) SONSTIGE BETRIEBLICHE ERTRÄGE

Die übrigen sonstigen betrieblichen Erträge beinhalten unter anderem Erlöse aus Vermietung und Verpachtung in Höhe von € 28,2 Mio. € (Vorjahr: 23,3 Mio. €), Versicherungsentschädigungen und Schadenersatzleistungen in Höhe von € 39,8 Mio. (Vorjahr: 30,5 Mio. €) und Kursgewinne in Höhe von € 33,9 Mio. (Vorjahr: € 35,5 Mio.) sowie Gewinne aus dem Abgang von Anlagevermögen ohne Finanzanlagen in Höhe von € 24,9 Mio. (Vorjahr: € 30,3 Mio.).

Die in den sonstigen betrieblichen Erträgen enthaltenen Zinsergebnisse aus Konzessionsverträgen (siehe auch Erläuterungen zu Punkt 16) stellen sich wie folgt dar:

	2008 T€	2007 T€
Zinserträge	37.037	0
Zinsaufwendungen	-20.586	0
Zinsergebnis	16.451	0

(3) AUFWENDUNGEN FÜR MATERIAL UND BEZOGENE LEISTUNGEN

	2008 T€	2007 T€
Materialaufwand	3.148.742	2.328.526
Aufwendungen für bezogene Leistungen	5.345.285	4.401.927
	8.494.027	6.730.453

Die Aufwendungen für bezogene Leistungen betreffen insbesondere die Leistungen der Subunternehmer und Professionisten sowie Planungsleistungen, Gerätemieten und Fremdreparaturen.

(4) PERSONALAUFWAND

	2008 T€	2007 T€
Löhne	948.776	811.869
Gehälter	1.158.974	890.011
Soziale Abgaben und Aufwendungen für Unterstützung	401.610	361.424
Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	27.688	15.757
Aufwendungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	14.856	4.997
Sonstige Sozialaufwendungen	22.611	18.124
	2.574.515	2.102.182

Die Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen bzw. Pensionen und ähnliche Verpflichtungen enthalten die Dienstzeitaufwendungen und die im Geschäftsjahr verdienten Versorgungsansprüche aus verreineten Altersteilzeitanträgen. Die versicherungsmathematischen Gewinne und Verluste werden erfolgsneutral mit dem Eigenkapital verrechnet. Die in den Aufwendungen für Abfertigungen sowie für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen enthaltenen Zinsenanteile werden unter dem Posten Finanzergebnis ausgewiesen.

Die Aufwendungen aus beitragsorientierten Versorgungsplänen betragen T€ 6.534 (Vorjahr: T€ 6.334).

Der **durchschnittliche Mitarbeiterstand** unter anteiliger Einbeziehung aller Beteiligungsgesellschaften setzt sich wie folgt zusammen:

	2008	2007
Angestellte	27.024	21.513
Arbeiter	45.984	39.612
	73.008	61.125

(5) SONSTIGE BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen von T€ 858.429 (Vorjahr: T€ 551.612) enthalten insbesondere allgemeine Verwaltungskosten, Reise- und Werbekosten, Versicherungsprämien, anteilige Verlustübernahmen von Arbeitsgemeinschaften, Forderungsabwertungen, den Saldo aus Zuführungen, Inanspruchnahmen und Auflösungen von Rückstellungen, Rechts- und Beratungskosten, Miet- und Pachtkosten und Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens (ohne Finanzanlagevermögen). Sonstige Steuern sind mit T€ 48.717 (Vorjahr: T€ 38.438) enthalten.

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind Kursverluste in Höhe von € 43,9 Mio. (Vorjahr: € 25,5 Mio.) enthalten.

Aufwendungen für Forschung und Entwicklung ergeben sich in zahlreichen technischen Sondervorschlägen, bei konkreten Projekten im Wettbewerb und bei der Einführung von Bauverfahren und Produkten am Markt und wurden daher in voller Höhe aufwandswirksam erfasst.

(6) ERGEBNIS AUS BETEILIGUNGEN AN ASSOZIIERTEN UNTERNEHMEN

	2008 T€	2007 T€
Erträge aus Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	15.905	20.487
Aufwendungen aus Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	-13.324	-1.080
	2.581	19.407

(7) BETEILIGUNGSERGEBNIS

	2008 T€	2007 T€
Erträge aus Beteiligungen	41.955	27.540
Aufwendungen aus Beteiligungen	-12.113	-2.324
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Beteiligungen	3.976	1.697
Abschreibungen auf Beteiligungen	-17.732	-7.254
Aufwendungen aus dem Abgang von Beteiligungen	-175	-1.192
	15.911	18.467

(8) ABSCHREIBUNGEN AUF IMMATERIELLE VERMÖGENSWERTE UND SACHANLAGEN

Die planmäßigen und außerplanmäßigen Abschreibungen sind in der Entwicklung der immateriellen Vermögenswerte und Sachanlagen dargestellt. Im Geschäftsjahr wurden außerplanmäßige Abschreibungen auf Sachanlagen in Höhe von T€ 10.612 (Vorjahr: T€ 3.163) vorgenommen. Die außerplanmäßigen Abschreibungen auf Firmenwerte betragen T€ 25.463 (Vorjahr: T€ 3.924). Die Firmenwertabschreibungen betreffen im Wesentlichen die Gebr. von der Wettren Gruppe, die montenegrinische Straßenbaugesellschaft „Crnagoraput“ AD, Podgorica, die schwedische ODEN Anläggningssentreprenad AB, Stockholm, sowie die im Bahnbau tätige Gesellschaft Fahrleitungsbau GmbH, Essen.

(9) ZINSERGEBNIS

	2008 T€	2007 T€
Zinsen und ähnliche Erträge	90.395	50.318
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-131.003	-86.490
Zinsergebnis	-40.608	-36.172

In den Zinsen und ähnlichen Aufwendungen sind Zinsanteile aus der Zuführung von Abfertigungs- und Pensionsrückstellungen in Höhe von T€ 20.790 (Vorjahr: T€ 15.982), Wertberichtigungen zu Wertpapieren von T€ 10.384 (Vorjahr: T€ 1.195) sowie Kursverluste von T€ 36.184 (Vorjahr: T€ 795) enthalten.

In den Zinsen und ähnlichen Erträgen sind Kursgewinne in der Höhe von T€ 7.988 (Vorjahr: T€ 0) enthalten.

(10) ERTRAGSTEUERN

Als Ertragsteuern sind die in den einzelnen Gesellschaften gezahlten oder geschuldeten Steuern auf Einkommen und vom Ertrag, latente Steuern und der Aufwand aus Steuernachzahlungen aus Betriebsprüfungen ausgewiesen:

	2008 T€	2007 T€
Tatsächliche Steuern	98.107	72.160
Latente Steuern	-35.209	-3.518
	62.898	68.642

Die Ursachen für den Unterschied zwischen dem in 2008 gültigen österreichischen Körperschaftsteuersatz von 25 % und der ausgewiesenen Konzernsteuerquote stellen sich folgendermaßen dar:

	2008 T€	2007 T€
Ergebnis vor Steuern	229.258	276.256
Theoretischer Steueraufwand 25 %	57.315	69.064
Unterschiede zu ausländischen Steuersätzen	-8.664	-1.619
Steuersatzänderungen	313	-5.710
Steuerlich nicht abzugsfähige Aufwendungen	10.339	6.954
Steuerfreie Erträge	-12.889	-9.450
Equity-Bilanzierung assoziierter Unternehmen	-935	-3.570
Abschreibung von Firmenwerten/Kapitalkonsolidierung	7.100	-1.454
Steuernachzahlung	2.631	3.562
Veränderung von Wertberichtigungen auf aktive latente Steuern	6.122	14.869
Sonstige	1.566	-4.004
Ausgewiesener Ertragsteueraufwand	62.898	68.642

Die Anpassung Steuersatz Deutschland im Vorjahr betrifft die Änderung des Körperschaftsteuersatzes in Deutschland von bisher 25 % auf künftig 15% ab 1.1.2008.

ERLÄUTERUNGEN ZU DEN POSTEN DER KONZERNBILANZ

(11) IMMATERIELLE VERMÖGENSWERTE UND SACHANLAGEN

Die Zusammensetzung und Entwicklung der immateriellen Vermögenswerte, Firmenwerte und Sachanlagen ist im Konzernanlagenspiegel dargestellt.

FIRMENWERTE

Zum Bilanzstichtag setzen sich die Firmenwerte wie folgt zusammen:

	31.12.2008 T€	31.12.2007 T€
Strabag AG, Köln	174.122	18.000
Akquisitionen Deutschland	62.318	46.231
Polski Asphalt Gruppe	59.297	68.538
Akquisitionen Osteuropa	38.500	24.790
Gebr. von der Wettern Gruppe	17.098	27.853
Ed. Züblin AG, Stuttgart	14.938	14.938
ODEN Anläggningssentreprenad AB, Stockholm	13.887	0
Štěrkovny spol. s.r.o Dolní Benešov, Dolní Benešov	11.558	0
Akquisitionen sonstiges Westeuropa	11.304	0
Josef Möbius Bau-Aktiengesellschaft, Hamburg	10.165	10.165
Akquisitionen Österreich	8.309	2.305
	421.496	212.820

Die Firmenwerte werden jährlich einem Werthaltigkeitstest unterworfen. Dabei wird der erzielbare Betrag einer zahlungsmittelgenerierenden Einheit mit dem entsprechenden Buchwert verglichen.

Der erzielbare Betrag entspricht dem Markt- oder Nutzungswert, der sich aus den abdiskontierten künftigen Cash-flows ergibt. Die Ermittlung erfolgt auf Basis von aktuellen Planungsrechnungen der

internen Berichterstattung, die auf Erfahrungen aus der Vergangenheit sowie auf Erwartungen über die zukünftige Marktentwicklung basieren. Der Diskontierungssatz für die künftigen Cash-flows entspricht den segment- und länderspezifischen Kapitalkostensätzen und Wachstumsraten. Die Kapitalkostensätze lagen in einer Bandbreite zwischen 8,5 und 12 % vor Steuern.

Der Vergleich der Buchwerte mit den erzielbaren Beträgen der zahlungsmittelgenerierenden Einheiten im Rahmen der jährlichen Werthaltigkeitsprüfung (impairment test) ergab einen Abwertungsbedarf von T€ 25.463 (Vorjahr: T€ 3.924).

LEASING

Zum Bilanzstichtag sind folgende Buchwerte auf Grund bestehender Finanzierungsleasingverträge im Sachanlagevermögen bzw. im Investment Property enthalten:

	31.12.2008 T€	31.12.2007 T€
Immobilienleasing	56.601	51.951
Geräteleasing	79.170	66.884
	135.771	118.835

Demgegenüber sind Verbindlichkeiten aus dem Barwert der Leasingverpflichtungen in Höhe von T€ 116.230 (Vorjahr: T€ 102.687) ausgewiesen.

Die Laufzeiten der Finanzierungsleasingverträge für Immobilien betragen zwischen 4 und 20 Jahren, die der Geräteleasingverträge zwischen 2 und 8 Jahren.

Aus diesen Leasingverträgen bestehen in den nächsten Geschäftsjahren die nachstehend angeführten Verpflichtungen:

	BARWERTE 31.12.2008 T€	BARWERTE 31.12.2007 T€	ZAHLUNGEN 31.12.2008 T€	ZAHLUNGEN 31.12.2007 T€
Laufzeit bis zu einem Jahr	25.051	15.709	23.481	25.870
Laufzeit zwischen ein und fünf Jahren	56.225	51.014	69.197	62.671
Laufzeit über fünf Jahre	34.954	35.964	37.211	37.775
	116.230	102.687	129.889	126.316

Neben den Finanzierungsleasingvereinbarungen bestehen Operating-Leasing-Verträge für die Nutzung von technischen Anlagen und Maschinen. Die Aufwendungen aus diesen Verträgen werden erfolgswirksam erfasst. Die geleisteten Zahlungen für das Geschäftsjahr 2008 betragen T€ 77.749 (Vorjahr: T€ 63.663).

Die sich aus den Operating-Leasing-Vereinbarungen in den nächsten Geschäftsjahren ergebenden Zahlungsverpflichtungen stellen sich wie folgt dar:

	31.12.2008 T€	31.12.2007 T€
Laufzeit bis zu einem Jahr	36.279	33.351
Laufzeit zwischen ein und fünf Jahren	80.063	81.944
Laufzeit über fünf Jahre	66.617	60.756
	182.959	176.051

VERFÜGUNGSBESCHRÄNKUNGEN/ERWERBSVERPFLICHTUNGEN

Zum Bilanzstichtag bestehen € 156,6 Mio. (Vorjahr: € 32,8 Mio.) Verpflichtungen im Zusammenhang mit dem Erwerb von Sachanlagen, die noch nicht im Jahresabschluss berücksichtigt sind.

Für Anlagevermögen in Höhe von T€ 19.632 bestehen Verfügungsbeschränkungen.

(12) INVESTMENT PROPERTY

Die Entwicklung des Investment Property wird im Konzernanlagenspiegel gezeigt. Zum 31.12.2008 entspricht der beizulegende Zeitwert der Investment Property im Wesentlichen dem Buchwert.

Die Mieterlöse aus Investment Property beliefen sich im Geschäftsjahr 2008 auf T€ 13.749 (Vorjahr: T€ 12.112). Von den direkten betrieblichen Aufwendungen aus Investment Property in Höhe von T€ 11.647 (Vorjahr: T€ 12.291) entfallen T€ 11.647 (Vorjahr: T€ 12.162) auf vermietete und T€ 0 (Vorjahr: T€ 129) auf nicht vermietete Investment Property. Zusätzlich wurden Gewinne aus Anlagenabgängen in Höhe von T€ 0 (Vorjahr: T€ 1.305) erzielt sowie Zuschreibungen in Höhe von T€ 0 (Vorjahr: T€ 302) vorgenommen.

(13) FINANZANLAGEN

Detaillierte Informationen zu den Konzernbeteiligungen (Anteile von mehr als 20 %) sind der Beteiligungsliste, die im Jahresfinanzbericht enthalten ist, zu entnehmen.

Die Entwicklung der Finanzanlagen im Geschäftsjahr stellt sich wie folgt dar:

	STAND 01.01.2008 T€	VER- WÄHR- UNGS- DIFFER- ENZEN T€	ÄNDERUNG KONSOLI- DIERUNGS- KREIS T€	ZU- GÄNGE T€	UM- GLIEDE- RUNGEN T€	AB- GÄNGE T€	AB- SCHREI- BUNGEN T€	STAND 31.12.2008 T€
Anteile an assoziierten Unternehmen	139.260	-153	-1.400	83.089	-9.627	-55.538	0	155.631
Anteile an verbundenen Unternehmen	86.400	794	-19.957	23.780	736	-4.987	-10.549	76.434
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	5.252	0	-4.989	6.601	0	-1.101	-1.202	4.561
Beteiligungen	90.847	69	28.578	25.536	-733	-4.035	-5.981	134.064
Ausleihungen an Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	3.373	0	906	2.570	9.624	-2.640	0	13.833
Wertpapiere	27.806	40	122	134	0	-1.389	0	26.713
Sonstige Ausleihungen	9.889	0	720	131	0	-1.029	0	9.711
	362.827	750	3.980	141.841	0	-70.719	-17.732	420.947

In der folgenden Übersicht sind die zusammengefassten Finanzinformationen (100 %) über die assoziierten Unternehmen sowie für Unternehmen, bei denen das Wahlrecht der at-equity-Bewertung gemäß IAS 31.38 (Joint Ventures) ausgeübt wurde, dargestellt:

	2008 T€	2007 T€
Bilanzsumme	1.207.214	2.124.858
Gesamtbetrag der Schulden	942.546	1.694.396
Umsatzerlöse	711.654	593.661
Jahresergebnis	-18.920	51.029

(14) LATENTE STEUERN

Temporäre Unterschiede zwischen den Wertansätzen im IFRS-Konzernabschluss und dem jeweiligen steuerlichen Wertansatz wirken sich wie folgt auf die in der Bilanz ausgewiesenen Steuerabgrenzungen aus:

	31.12.2008		31.12.2007	
	AKTIVE	PASSIVE	AKTIVE	PASSIVE
	T€	T€	T€	T€
Immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen	9.305	-74.301	11.020	-57.764
Finanzanlagen	1.176	-5.894	1.432	-9.535
Vorräte	3.130	-16.460	2.714	-3.687
Forderungen und sonstige Vermögenswerte	33.288	-125.596	10.046	-71.181
	46.899	-222.251	25.212	-142.167
Rückstellungen	106.382	-8.289	78.701	-9.184
Verbindlichkeiten	18.377	-13.952	9.677	-4.324
Steuerliche Verlustvorträge	137.077	0	114.513	0
Aktive/Passive latente Steuern	308.735	-244.492	228.103	-155.675
Saldierung von aktiven und passiven latenten Steuern gegenüber derselben Steuerbehörde	-170.515	170.515	-134.575	134.575
Saldierte latente Steuern	138.220	-73.977	93.528	-21.100

Auf Grund der derzeit geltenden steuerlichen Bestimmungen kann davon ausgegangen werden, dass die Unterschiedsbeträge zwischen dem steuerlichen Beteiligungsansatz und dem anteiligen Eigenkapital der in den Konzernabschluss einbezogenen Tochterunternehmen im Wesentlichen steuerfrei bleiben. Daher wurde dafür keine Steuerabgrenzung vorgenommen.

Latente Steuern auf Verlustvorträge wurden insoweit aktiviert, als diese wahrscheinlich mit künftigen steuerlichen Gewinnen verrechnet werden können.

Für Buchwertdifferenzen und steuerliche Verlustvorträge bei der Körperschaftsteuer in Höhe von € 533,8 Mio. (Vorjahr: € 487,4 Mio.) wurden keine aktiven latenten Steuern angesetzt, da ihre Wirksamkeit als endgültige Steuerentlastung nicht ausreichend gesichert ist.

(15) VORRÄTE

	31.12.2008	31.12.2007
	T€	T€
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	341.778	204.748
Fertige Erzeugnisse und Waren sowie Bauten	57.289	84.344
Unfertige Erzeugnisse und Bauten	120.367	100.712
Unbebaute Grundstücke	107.088	71.191
Geleistete Anzahlungen	47.642	16.448
	674.164	477.443

Bei den Vorräten ohne Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe wurden im Geschäftsjahr Wertberichtigungen in Höhe von T€ 260 (Vorjahr: T€ 1.527) vorgenommen. T€ 84.384 (Vorjahr: T€ 88.467) der Vorräte ohne Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe wurden mit dem Nettoveräußerungserlös angesetzt.

(16) FORDERUNGEN UND SONSTIGE VERMÖGENSWERTE

FORDERUNGEN AUS KONZESSIONSVERTRÄGEN

STRABAG besitzt 100 % an der ungarischen M5 Autobahnkonzessionsgesellschaft, AKA Alföld Koncesszios Autopalya Zrt., Budapest.

Im Konzessionsvertrag mit dem ungarischen Staat verpflichtete sich AKA zur Entwicklung, Planung, Finanzierung, Bau und Betrieb der M5 Autobahn. Die Autobahn selbst steht im Eigentum des Staates; auch sämtliche Ausrüstungsgegenstände und Fahrzeuge für den Betrieb sind nach Ablauf des Konzessionszeitraumes unentgeltlich an den Staat zu übergeben.

AKA erhält als Gegenleistung laufend eine verkehrsunabhängige Availability-Fee des ungarischen Staates für die Zurverfügungstellung der Autobahn. Das Betreiberrisiko durch Sperren der Autobahn und die Nichteinhaltung von vertraglich festgelegten Fahrbahnkriterien trägt AKA.

Die Strecke beträgt insgesamt 156,5 km und wurde in drei Phasen errichtet. Der Konzessionszeitraum läuft bis 2031. Eine einmalige Verlängerung bis zu 17,5 Jahren ist möglich.

Sämtliche erbrachte Leistungen aus diesem Konzessionsvertrag werden unter dem gesonderten Posten Forderungen aus Konzessionsverträgen erfasst. Die Forderungen sind mit dem Barwert der vom Staat zu leistenden Vergütungen angesetzt. Die jährlichen Aufzinsungsbeträge werden in den sonstigen betrieblichen Erträgen erfasst.

Ein Teil der Availability Fee besteht auch aus Zinsausgleichszahlungen des ungarischen Staates, womit der Staat das Zinsrisiko aus der Finanzierung der AKA trägt. Diese Zinsausgleichszahlungen stellen ein eingebettetes Sicherungsgeschäft dar, das gemäß IAS 39.11. gesondert zu bewerten ist. Die Darstellung erfolgt als Cash-flow Hedge, womit die Wertänderungen des Zinsswaps direkt im Eigenkapital erfasst werden.

Der positive Marktwert des Zinsswaps in Höhe von T€ 47.724 wird ebenfalls unter den langfristigen Forderungen aus Konzessionsverträgen ausgewiesen.

Den aktivierten Forderungen aus Konzessionsverträgen stehen non-recourse Finanzierungen in Höhe von T€ 798.158 gegenüber, die gemäß ihrer Fristigkeit in den kurz- und langfristigen Finanzverbindlichkeiten enthalten sind. Die daraus resultierenden Zinsaufwendungen werden in den sonstigen betrieblichen Erträgen erfasst.

Die **Forderungen und sonstigen Vermögenswerte** setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2008			31.12.2007		
	GESAMT	DAVON	DAVON	GESAMT	DAVON	DAVON
	T €	KURZFRISTIG	LANGFRISTIG	T €	KURZFRISTIG	LANGFRISTIG
	T €	T €	T €	T €	T €	T €
Forderungen aus Konzessionsverträgen	989.474	16.650	972.824	0	0	0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen						
Forderungen aus Fertigungsaufträgen	5.063.342	5.063.342	0	4.016.768	4.016.768	0
hierauf erhaltene Anzahlungen	-4.030.504	-4.030.504	0	-3.125.418	-3.125.418	0
	1.032.838	1.032.838	0	891.350	891.350	0
Übrige Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.374.993	1.310.210	64.783	1.197.103	1.157.513	39.590
Geleistete Anzahlungen an Subunternehmer	148.797	148.797	0	65.383	65.383	0
Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften	344.587	344.587	0	334.300	333.828	472
	2.901.215	2.836.432	64.783	2.488.136	2.448.074	40.062
Sonstige finanzielle Vermögenswerte						
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	119.753	118.597	1.156	84.459	74.501	9.958
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	68.886	66.803	2.083	39.471	37.754	1.717
Übrige finanzielle Vermögenswerte	202.233	166.613	35.620	217.077	194.172	22.905
	390.872	352.013	38.859	341.007	306.427	34.580
Nicht finanzielle Vermögenswerte	107.944	100.392	7.552	79.270	73.251	6.019

Die **Forderungen aus Fertigungsaufträgen** aus sämtlichen zum Bilanzstichtag nicht abgerechneten Aufträgen stellen sich wie folgt dar:

	31.12.2008 T€	31.12.2007 T€
Sämtliche zum Bilanzstichtag nicht abgerechnete Aufträge:		
Bis zum Bilanzstichtag angefallene Kosten	7.238.327	5.709.986
Bis zum Bilanzstichtag angefallene Gewinne	330.207	274.943
Kumulierte Verluste	-207.633	-190.204
abzüglich passivisch ausgewiesene Forderungen	-2.297.559	-1.777.957
	5.063.342	4.016.768

Forderungen aus Fertigungsaufträgen in Höhe von T€ 2.297.559 (Vorjahr: T€ 1.777.957) werden unter den Verbindlichkeiten ausgewiesen, da die hierauf erhaltenen Anzahlungen die Forderungen übersteigen.

Branchenüblich stehen dem Kunden zur Sicherstellung seiner vertraglichen Ansprüche Einbehalte von Rechnungen zur Verfügung. Diese Einbehalte werden jedoch in der Regel durch Besicherungen (Bank- oder Konzerngarantien) abgelöst.

Die Wertberichtigungen zu den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen haben sich im Geschäftsjahr wie folgt entwickelt:

	31.12.2008 T€	31.12.2007 T€
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen vor Wertberichtigung	1.455.838	1.268.949
Wertberichtigung Stand am 1.1.	71.846	74.717
Währungsdifferenzen	-2.093	268
Konsolidierungskreisänderungen	5.888	4.531
Zuführung/Verwendung	5.204	-7.670
Stand am 31.12.	80.845	71.846
Buchwert Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.374.993	1.197.103

(17) LIQUIDE MITTEL

	31.12.2008 T€	31.12.2007 T€
Wertpapiere	49.180	53.747
Kassenbestand	2.495	3.097
Guthaben bei Kreditinstituten	1.439.698	1.908.931
	1.491.373	1.965.775

(18) EIGENKAPITAL

Das voll eingezahlte Grundkapital beträgt € 114.000.000 und ist in 114.000.000 Stückaktien geteilt.

Die Gewinnrücklagen umfassen die Währungsumrechnungsdifferenzen, die gesetzlichen und freien Gewinnrücklagen, die erfolgsneutralen Veränderungen der Finanzinstrumente (einschließlich Hedging Rücklage) sowie die erfolgsneutralen Eigenkapitalveränderungen auf Grund von versicherungsmathematischen Gewinnen/Verlusten bei der Berechnung der Personalarückstellungen. Weiters sind der Gewinn der Periode und die Ergebnisvorräte aus Vorperioden der STRABAG SE und der einbezogenen Tochterunternehmen, soweit diese nicht durch die Kapitalkonsolidierung eliminiert wurden, enthalten.

Details zum Eigenkapital des STRABAG SE Konzerns sind der Entwicklung des Konzerneigenkapitals zu entnehmen:

ENTWICKLUNG DES KONZERNEIGENKAPITALS

	GRUND- KAPITAL T€	KAPITAL- RÜCKLAGEN T€	GEWINN- RÜCKLAGEN T€	FREMD- WÄHRUNGS- RÜCKLAGEN T€	ANTEILE ANDERER GESELL- SCHAFTER T€	EIGEN- KAPITAL T€
Stand am 1.1.2007	70.000	448.047	333.745	6.225	177.877	1.035.894
Unterschied aus der						
Währungsumrechnung	0	0	0	8.689	1.306	9.995
Konzernergebnis	0	0	170.229	0	37.385	207.614
Veränderung						
Hedging Rücklage	0	0	579	0	128	707
Veränderung						
Finanzinstrumente IAS 39 und Equity-Bewertung	0	0	117	0	101	218
Veränderung versicherungs- mathematische						
Gewinne/Verluste	0	0	1.315	0	1.117	2.432
Latente Steuern auf neutrale Eigenkapital- veränderungen	0	11.890	1.221	0	-329	12.782
Veränderung Fremdanteil durch Kapitalkonsolidierung	0	0	0	0	14.222	14.222
Kapitalerhöhung	44.000	1.851.447	0	0		1.895.447
Ausschüttungen ¹⁾	0	0	-77.000	0	-5.857	-82.857
Stand am 31.12.2007 =						
Stand am 1.1.2008	114.000	2.311.384	430.206	14.914	225.950	3.096.454
Unterschied aus der						
Währungsumrechnung	0	0	0	-35.328	-1.924	-37.252
Konzernergebnis	0	0	157.020	0	9.340	166.360
Veränderung Hedging Rücklage aus Fremd- währungsderivaten	0	0	-91.306	0	-3.312	-94.618
Veränderung versicherungs- mathematische						
Gewinne/Verluste	0	0	16.711	0	4.002	20.713
Neutrale Veränderung						
Zinsswap	0	0	-46.038	0	-1.670	-47.708
Latente Steuern auf neutrale Eigenkapitalveränderungen	0	0	28.694	0	274	28.968
Veränderung Fremdanteil durch Kapitalkonsolidierung	0	0	0	0	-83.975	-83.975
Ausschüttungen ²⁾	0	0	-62.700	0	-7.261	-69.961
Stand am 31.12.2008	114.000	2.311.384	432.587	-20.414	141.424	2.978.981

1) Die Gesamtausschüttung von T€ 77.000 entspricht einer Ausschüttung je Aktie von € 0,68 bezogen auf 114.000.000 Stück Aktien zum 31.12.2007.

2) Die Gesamtausschüttung von T€ 62.700 entspricht einer Ausschüttung je Aktie von € 0,55 bezogen auf 114.000.000 Stück Aktien zum 31.12.2008.

Langfristiger wirtschaftlicher Erfolg ist das vorrangige Unternehmensziel der STRABAG Gruppe in Verantwortung gegenüber den Eigentümern, Kunden, Mitarbeitern, Lieferanten und Subunternehmern sowie der Gesellschaft selbst. Zielführendes Handeln, die frühzeitige Erkennung von Chancen und Risiken und deren verantwortungsbewusste Berücksichtigung sollen den Fortbestand des Unternehmens sichern und die Interessen der Aktionäre wahren.

Um den Fortbestand des Unternehmens zu sichern, achten das Management sowie die verantwortlichen Mitarbeiter bei der Auswahl von Projekten auf ein ausgewogenes Verhältnis von Chancen und Risiken und beurteilen zudem Einzelrisiken vor dem Hintergrund des gesamten Unternehmensrisikos.

Die angestrebte Konzerneigenkapitalquote wurde im Rahmen des Börseganges der STRABAG SE im Oktober 2007 mit 20 – 25 % definiert. Die Eigenkapitalquote errechnet sich aus dem Buchwert des Eigenkapitals zum 31.12. dividiert durch die Bilanzsumme zum 31.12. Das Eigenkapital beinhaltet alle Teile des Eigenkapitals laut Bilanz: Grundkapital, Kapitalrücklagen, Gewinnrücklagen sowie die Anteile anderer Gesellschafter.

Die Konzerneigenkapitalquote zum 31.12.2008 beträgt 31 % (Vorjahr: 40 %). Mit dieser Eigenkapitalausstattung kann die STRABAG Gruppe auch vermehrt an Bieterprozessen für Public Private Partnership-Projekte (PPP) teilnehmen. Zum einen sind die finanziellen Mittel für die erforderliche Eigenkapitalbeteiligung vorhanden; zum anderen ist die mit PPP Projekten verbundene Bilanzsummenverlängerung verkraftbar.

Erhält die Gruppe den Zuschlag für große Einzelprojekte oder wird eine strategisch passende Akquisition getätigt, könnte die Eigenkapitalquote kurzfristig unter die festgelegte Mindesthöhe fallen. In diesem Fall behält sich das Unternehmen vor, unter anderem die Dividendenzahlungen an die Aktionäre anzupassen oder neue Aktien auszugeben.

(19) RÜCKSTELLUNGEN

	STAND AM 1.1.2008 T€	WÄH- RUNGS- DIFFE- RENZEN T€	ÄNDERUNG KONSOLI- DIERUNGS- KREIS T€	ZU- FÜHRUNG T€	AUF- LÖSUNG T€	VER- WENDUNG T€	STAND AM 31.12.2008 T€
Abfertigungs- rückstellungen	61.175	0	1.856	7.070	0	4.470	65.631
Pensions- rückstellungen	293.536	0	155.417	20.020	0	63.117	405.856
Steuer- rückstellungen	38.081	678	3.483	15.681	405	8.689	48.829
Baubezogene Rückstellungen	373.691	-7.846	51.022	263.502	11.306	246.859	422.204
Personalbezogene Rückstellungen	131.803	-1.261	85.055	142.788	885	126.760	230.740
Übrige Rückstellungen	175.686	737	9.944	123.156	9.465	88.529	211.529
	1.073.972	-7.692	306.777	572.217	22.061	538.424	1.384.789

Die kurzfristigen Rückstellungen betreffen die Steuerrückstellungen sowie die sonstigen Rückstellungen mit T€ 489.014 (Vorjahr: T€ 410.028). Die langfristigen Rückstellungen in Höhe von T€ 846.946 (Vorjahr: T€ 625.863) betreffen im Wesentlichen die Abfertigungsrückstellungen, Pensionsrückstellungen sowie Rückstellungen aus Gewährleistungen.

Die **Abfertigungsrückstellungen** weisen die nachstehende Entwicklung auf:

	2008 T€	2007 T€
Barwert der Abfertigungsverpflichtungen (DBO) am 1.1.	61.175	59.566
Konsolidierungskreisänderungen	1.856	675
Laufender Dienstzeitaufwand	2.965	3.231
Zinsenaufwand	2.891	2.722
Abfertigungszahlungen	-4.470	-5.602
Versicherungsmathematische Gewinne/Verluste	1.214	583
Barwert der Abfertigungsverpflichtungen (DBO) am 31.12.	65.631	61.175

Die Pensionsrückstellungen werden für Verpflichtungen aus Anwartschaften und laufende Leistungen an aktive und ehemalige Mitarbeiter und deren Hinterbliebene gebildet. Die Verpflichtungen beziehen sich insbesondere auf Ruhegelder. Die individuellen Zusagen bemessen sich in der Regel nach den Dienstverhältnissen der Mitarbeiter zum Zeitpunkt der Zusage (u.a. Dauer der Betriebszugehörigkeit, Vergütung der Mitarbeiter). Seit 1999 werden grundsätzlich keine neuen Zusagen mehr erteilt.

Die betriebliche Altersversorgung besteht aus dem nicht fondsfinanzierten leistungsorientierten Versorgungssystem. Bei leistungsorientierten Versorgungsplänen besteht die Verpflichtung des Unternehmens darin, zugesagte Leistungen an aktive und frühere Mitarbeiter zu erfüllen. Beitragsorientierte Versorgungspläne in Form der Finanzierung durch konzernfremde Unterstützungskassen bestehen nicht.

Die Höhe der Rückstellung wird nach versicherungsmathematischen Methoden auf Grundlage der Richttafeln von Herrn Dr. Klaus Heubeck (Deutschland) bzw. AVÖ 2008-P (Österreich) berechnet. Dabei wird für Abfertigungs- und Pensionsrückstellungen ein Diskontierungszinssatz von 6,00 % (Vorjahr: 5,25 %) und bei gehaltsbezogenen Zusagen eine Gehaltssteigerung von 2,00 % bzw. 2,50 % (Vorjahr: 2,00 %) bei Abfertigungen zugrunde gelegt. Als Faktor für zukünftige Rentenerhöhungen wird ein von der vertraglichen Valorisierung abhängiger Steigerungssatz angesetzt.

Im Zusammenhang mit Betriebsvereinbarungen zur Altersteilzeit, welche die operativ tätigen deutschen Gesellschaften des Konzerns erstmalig in 2000 getroffen haben, sind darüber hinaus Verpflichtungen zur Zahlung von verrenteten Abfindungen entstanden. Diese Verpflichtungen sind auf die STRABAG Unterstützungskasse GmbH, Köln, übertragen. Die verrenteten Altersteilzeit-Abfindungen werden nach denselben Grundsätzen wie die Pensionsrückstellungen ermittelt. Sie sind durch die Vollkonsolidierung der STRABAG Unterstützungskasse GmbH, Köln, im Konzern enthalten.

Die Entwicklung der Pensionsrückstellungen stellt sich wie folgt dar:

	2008 T€	2007 T€
Barwert der Pensionsverpflichtungen (DBO) am 1.1.	293.536	282.581
Konsolidierungskreisänderungen	155.417	21.851
Laufender Dienstzeitaufwand	2.121	1.812
Zinsenaufwand	17.899	13.260
Pensionszahlungen ¹⁾	-41.190	-22.953
Versicherungsmathematische Gewinne/Verluste	-21.927	-3.015
Barwert der Pensionsverpflichtungen (DBO) am 31.12.²⁾	405.856	293.536

1) darin abgesetzte Veränderung des Planvermögens T€ 107 (Vorjahr: T€ 4.515)

2) darin enthaltenes Planvermögen T€ 301 (Vorjahr: T€ 194)

Die zum 31.12.2008 erfolgsneutral erfassten kumulierten versicherungsmathematischen Gewinne und Verluste der Pensions- und Abfertigungsrückstellungen betragen T€ -6.321 (Vorjahr: T€ 14.392).

Die erfahrungsbedingten Anpassungen bei den Abfertigungs- und Pensionsrückstellungen stellen sich wie folgt dar:

	31.12.2008 T€	31.12.2007 T€	31.12.2006 T€	31.12.2005 T€	31.12.2004 T€
Barwert der leistungsorientierten Verpflichtung Abfertigungsrückstellung	65.631	61.175	59.566	54.380	48.990
Barwert der leistungsorientierten Verpflichtung Pensionsrückstellung	406.157	293.730	287.290	262.192	141.688
Beizulegender Zeitwert des Planvermögens Pensionsrückstellung	-301	-194	-4.709	-4.797	0
Plandefizit	471.487	354.711	342.147	311.775	190.678
Erfahrungsbedingte Anpassungen der Abfertigungsrückstellung	1.214	583	3.587	4.216	2.182
Erfahrungsbedingte Anpassungen der Pensionsrückstellung	-21.927	-3.015	-933	5.505	2.267
Erfahrungsbedingte Anpassung	-20.713	-2.432	2.654	9.721	4.449

SONSTIGE RÜCKSTELLUNGEN

Die baubezogenen Rückstellungen enthalten unter anderem Gewährleistungsverpflichtungen, Kosten der Auftragsabwicklung und nachträgliche Kosten abgerechneter Aufträge sowie nicht an anderer Stelle

berücksichtigte drohende Verluste aus schwebenden Geschäften. Die personalbezogenen Rückstellungen enthalten im Wesentlichen Jubiläumsgeldverpflichtungen, Beiträge für Berufsgenossenschaften, Kosten der Altersteilzeit sowie Personalanpassungsmaßnahmen. In den übrigen Rückstellungen sind Rückstellungen für Schadens- und Streitfälle sowie Restrukturierungsrückstellungen enthalten. Die Risikovorsorgen im Zusammenhang mit dem Untreue- und Betrugsverdacht Chemnitz sind in den übrigen Rückstellungen erfasst. Diese wurden im Rahmen der Aufarbeitung der staatsanwaltschaftlichen Ermittlungen neu bewertet und angepasst.

(20) VERBINDLICHKEITEN

	31.12.2008			31.12.2007		
	GESAMT	DAVON	DAVON	GESAMT	DAVON	DAVON
	T €	KURZFRISTIG	LANGFRISTIG	T €	KURZFRISTIG	LANGFRISTIG
	T €	T €	T €	T €	T €	T €
Finanzverbindlichkeiten						
Anleihen	370.000	50.000	320.000	325.000	50.000	275.000
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.217.977	198.990	1.018.987	252.395	133.611	118.784
Verbindlichkeit aus Finanzierungsleasing	116.230	25.051	91.179	102.687	15.709	86.978
Übrige Verbindlichkeiten	4.174	0	4.174	4.010	0	4.010
	1.708.381	274.041	1.434.340	684.092	199.320	484.772
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen						
Forderungen aus Fertigungsaufträgen	-2.297.559	-2.297.559	0	-1.777.957	-1.777.957	0
Hierauf erhaltene Anzahlungen ¹⁾	2.802.342	2.802.342	0	2.125.374	2.125.374	0
	504.783	504.783	0	347.417	347.417	0
Übrige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.050.287	2.024.474	25.813	1.766.741	1.736.185	30.556
Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften	235.931	235.920	11	192.085	192.085	0
	2.791.001	2.765.177	25.824	2.306.243	2.275.687	30.556
Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten						
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	45.982	45.982	0	49.875	49.867	8
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	23.339	23.001	338	22.769	22.769	0
Übrige finanzielle Verbindlichkeiten	388.887	375.223	13.664	214.764	209.282	5.482
	458.208	444.206	14.002	287.408	281.918	5.490
Nicht finanzielle Verbindlichkeiten	369.869	368.956	913	271.545	270.960	585

1) Der hier ausgewiesene Anzahlungsüberhang aus Fertigungsaufträgen wird als nicht finanziell qualifiziert.

Für Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von T€ 107.610 (Vorjahr: T€ 101.739) sind dingliche Sicherheiten bestellt.

(21) EVENTUALSCHULDEN

Der Konzern hat folgende **Bürgschaften und Garantien** übernommen:

	31.12.2008 T€	31.12.2007 T€
Bürgschaften und Garantien mit Ausnahme von Finanzgarantien	14.550	14.029

Branchenüblich bestehen darüber hinaus bei Arbeitsgemeinschaften, an denen Gesellschaften des STRABAG SE Konzerns beteiligt sind, eine gesamtschuldnerische Haftung mit den anderen Partnern sowie Bankavale überwiegend für Angebots-, Vertragserfüllungs- und Gewährleistungsverpflichtungen und Vorauszahlungen.

(22) ERLÄUTERUNGEN ZUR KONZERNKAPITALFLUSSRECHNUNG

Die Darstellung der Kapitalflussrechnung erfolgt nach der indirekten Methode und zwar getrennt nach den Zahlungsströmen resultierend aus Geschäfts-, Investitions- und Finanzierungsaktivitäten. Der Finanzmittelfonds umfasst ausschließlich den Kassenbestand, Bankguthaben und Wertpapiere des Umlaufvermögens. Auswirkungen von Änderungen des Konsolidierungskreises wurden eliminiert und im Cash-flow aus der Investitionstätigkeit dargestellt.

Der **Finanzmittelfonds** setzt sich wie folgt zusammen:

	31.12.2008 T€	31.12.2007 T€
Wertpapiere	49.180	53.747
Kassenbestand	2.495	3.097
Guthaben bei Kreditinstituten	1.439.698	1.908.931
	1.491.373	1.965.775

Die liquiden Mittel enthalten Guthaben im Ausland in Höhe von T€ 9.594 (im Vorjahr: T€ 17.889), die insoweit Verfügungsbeschränkungen unterliegen, als ein Geldtransfer in andere Länder erst nach Abschluss und Deklaration der Bauaufträge erfolgen kann. Von den liquiden Mitteln sind T€ 6.747 (Vorjahr: T€ 10.190) verpfändet (siehe auch Punkt 23).

(23) FINANZINSTRUMENTE

Ein Finanzinstrument ist ein Vertrag, der gleichzeitig bei dem einen Unternehmen zu einem finanziellen Vermögenswert und bei dem anderen zu einer finanziellen Verbindlichkeit oder einem Eigenkapitalinstrument führt. Finanzielle Vermögenswerte umfassen insbesondere Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente, Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie sonstige Forderungen und Derivate. Finanzielle Verbindlichkeiten begründen regelmäßig eine Rückgabeverpflichtung in Zahlungsmitteln oder einem anderen finanziellen Vermögenswert. Darunter fallen insbesondere Finanzverbindlichkeiten wie Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten, Anleihen und Verbindlichkeiten aus Finanzierungsleasing sowie Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen.

Die **Finanzinstrumente** setzen sich zum Bilanzstichtag wie folgt zusammen:

		31.12.2008 T€	31.12.2008 T€	31.12.2007 T€	31.12.2007 T€
	BEWERTUNGS- KATEGORIE NACH IAS 39	BUCHWERT	BEIZU- LEGENDER ZEITWERT	BUCHWERT	BEIZU- LEGENDER ZEITWERT
AKTIVA					
Bewertung zu Anschaffungskosten					
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	L&R	4.561	4.561	5.252	5.252
Ausleihungen an Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	L&R	13.833	13.833	3.373	3.373
Sonstige Ausleihungen	L&R	9.711	9.711	9.889	9.889
Forderung aus Lieferungen und Leistungen	L&R	2.901.215	2.901.215	2.488.136	2.488.136
Konzessionsforderungen	L&R	941.750	941.750	0	0
Sonstige finanzielle Vermögenswerte	L&R	389.513	389.513	330.569	330.569
Nicht finanzielle Vermögenswerte	keine FI	107.944		79.270	
		4.368.527	4.260.583	2.916.489	2.837.219
Bewertung zum fair value					
Anteile an verbundenen Unternehmen	AfS	76.434	76.434 ¹⁾	86.400	86.400 ¹⁾
Beteiligungen	AfS	134.064	134.064 ¹⁾	90.847	90.847 ¹⁾
Wertpapiere	AfS	26.713	26.713	27.806	27.806
Liquide Mittel	AfS	1.491.373	1.491.373	1.965.775	1.965.775
Derivate (Hedge Accounting)		49.083	49.083	10.438	10.438
		1.777.667	1.777.667	2.181.266	2.181.266
PASSIVA					
Bewertung zu Anschaffungskosten					
Finanzverbindlichkeiten	FLaC	-1.708.381	-1.695.925	-684.092	-680.386
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	FLaC	-2.286.218	-2.286.218	-1.958.826	-1.958.826
Verbindlichkeiten aus Fertigungsaufträgen	keine FI	-504.783		-347.417	
Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten	FLaC	-372.669	-372.669	-287.408	-287.408
Nicht finanzielle Verbindlichkeiten	keine FI	-369.869		-271.545	
Derivate (Hedge Accounting)		-85.539	-85.539	0	0
		-5.327.459	-4.440.351	-3.549.288	-2.926.620
Gesamt		818.735	1.597.899	1.548.467	2.091.865
Nach Bewertungskategorien					
Loans and Receivables (L&R)		4.260.583	4.260.583	2.837.219	2.837.219
Available for sale (Afs)		1.728.584	1.728.584	2.170.829	2.170.828
Financial liabilities at amortised costs (FLaC)		-4.367.268	-4.354.812	-2.930.326	-2.926.620
Derivate (Hedge Accounting)		-36.456	-36.456	10.438	10.438
keine Finanzinstrumente		-766.708		-539.692	
Gesamt		818.735	1.597.899	1.548.467	2.091.865

1) Anteile an verbundenen Unternehmen und Beteiligungen mit einem Buchwert von T€ 202.842 (Vorjahr: T€ 168.386) wurden gemäß IAS 39 zu fortgeführten Anschaffungskosten abzüglich Wertminderungen bewertet, da Marktwerte nicht verlässlich ermittelbar waren.

Die liquiden Mittel, Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die sonstigen finanziellen Vermögenswerte haben überwiegend kurze Restlaufzeiten. Daher entsprechen deren Buchwerte zum Bilanzstichtag näherungsweise dem beizulegenden Zeitwert. Die beizulegenden Zeitwerte von langfristigen finanziellen Vermögenswerten entsprechen, soweit keine Marktpreise verfügbar sind, den Barwerten der damit verbundenen Zahlungen unter Berücksichtigung der jeweils aktuellen Marktparameter.

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie sonstige finanzielle Schulden haben regelmäßig kurze Laufzeiten; die bilanzierten Werte stellen näherungsweise die beizulegenden Zeitwerte dar. Die beizulegenden Zeitwerte von Anleihen, Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten und Verbindlichkeiten aus Finanzierungsleasing werden, soweit keine Marktpreise verfügbar sind, als Barwerte der damit verbundenen Zahlungen unter Berücksichtigung der jeweils gültigen Marktparameter ermittelt.

Von den liquiden Mitteln wurden T€ 6.747 (Vorjahr: T€ 10.190), von den Wertpapieren wurden T€ 6.433 (Vorjahr: T€ 6.392) und von den sonstigen finanziellen Vermögenswerten wurden T€ 10.951 (Vorjahr: T€ 9.333) zur Besicherung von Verbindlichkeiten verpfändet.

Die non-recourse-Verbindlichkeiten in Zusammenhang mit der Konzessionsforderung sind mit den Rückflüssen aus der Konzessionsforderung besichert.

Das Nettoergebnis der Finanzinstrumente nach Bewertungskategorien setzt sich wie folgt zusammen:

	L&R 2008 T€	AfS 2008 T€	FLaC 2008 T€	DERIVATE 2008 T€	L&R 2007 T€	AfS 2007 T€	FLaC 2007 T€	DERIVATE 2007 T€
Zinsen	80.246	0	-62.964	0	48.811	0	-67.645	0
Zinsen aus Konzessionsforderungen	20.320	0	0	-3.869	0	0	0	0
Erträge aus Wertpapieren	0	2.159	0	0	0	1.138	0	0
Wertminderungen und Forderungsverluste	-25.926	-28.799	0	0	-26.224	-8.079	0	0
Wertaufholungen	2.347	1.906	0	0	7.206	736	0	0
Veräußerungsgewinne/-verluste	0	3.803	0	0	0	507	0	0
Erträge aus der Ausbuchung Verbindlichkeiten sowie Zahlungseingänge ausgebuchter Forderungen	2.836	0	8.628	0	5.494	0	12.953	0
erfolgswirksames Nettoergebnis	79.823	-20.931	-54.336	-3.869	35.287	-5.698	-54.692	0
direkt im Eigenkapital erfasste Wertänderungen	0	0	0	-142.326	0	328	0	707
Nettoergebnis	79.823	-20.931	-54.336	-146.195	35.287	-5.370	-54.692	707

Dividenden und Aufwendungen aus Beteiligungen, die im Beteiligungsergebnis ausgewiesen werden, sind Teil des operativen Ergebnisses und daher nicht Teil des Nettoergebnisses. Wertminderungen, Wertaufholungen, Abgangsgewinne und Abgangsverluste der Loans & Receivables (L&R) sowie der Financial Liabilities measured at amortised costs (FLaC) werden in den sonstigen Erträgen bzw. den sonstigen Aufwendungen ausgewiesen.

Wertminderungen, Wertaufholungen, Abgangsgewinne und Abgangsverluste der Available for Sale (AfS) Finanzinstrumente werden, soweit es sich um Beteiligungen oder Anteile an verbundenen Unternehmen handelt, im Beteiligungsergebnis und ansonsten im Zinsergebnis ausgewiesen.

Derivative Instrumente werden ausschließlich zur Absicherung von bestehenden Währungs- und Zinsänderungsrisiken verwendet. Der Einsatz derivativer Finanzinstrumente ist im Konzern entsprechenden Bewilligungs- und Kontrollverfahren unterworfen. Die Bindung an ein Grundgeschäft ist zwingend erforderlich; Handelsgeschäfte sind nicht zulässig.

GRUNDSÄTZE DES RISIKOMANAGEMENTS

Der STRABAG Konzern unterliegt hinsichtlich seiner Vermögenswerte, Verbindlichkeiten und geplanten Transaktionen Kredit-, Markt- und Liquiditätsrisiken. Ziel des finanziellen Risikomanagements ist es, diese Risiken durch laufende finanzorientierte Aktivitäten zu begrenzen.

Die Grundzüge der Finanzpolitik werden durch den Vorstand festgelegt und vom Aufsichtsrat überwacht. Die Umsetzung dieser Finanzpolitik sowie das laufende Risikomanagement obliegt dem Konzern-

Treasury. Bestimmte Transaktionen bedürfen der vorherigen Genehmigung durch den Vorstand, der darüber hinaus regelmäßig über den Umfang und den Betrag des aktuellen Risiko-Exposures informiert wird.

ZINSRISIKO

Die Finanzinstrumente sind aktivseitig vor allem variabel verzinst, passivseitig bestehen gleichermaßen variable als auch fixe Zinsverpflichtungen. Das Risiko der variabel verzinsten Finanzinstrumente besteht in steigenden Aufwandszinsen bzw. sinkenden Ertragszinsen, die sich aus einer nachteiligen Veränderung der Marktzinsen ergeben. Fixe Zinsverpflichtungen ergeben sich insbesondere aus den bisher emittierten Anleihetranche der STRABAG SE in Höhe von insgesamt € 350 Mio.

Zum 31.12.2008 gab es im Zusammenhang mit Konzessionsverträgen folgende Sicherungsgeschäfte:

	2008		2007	
	NOMINALBETRAG T€	MARKTWERT T€	NOMINALBETRAG T€	MARKTWERT T€
Zinsswaps	798.158	47.724	0	0
		47.724		0

Der Bestand an Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten nach Währungen - unter Angabe der durchschnittlichen Verzinsung zum Bilanzstichtag - stellt sich wie folgt dar:

GUTHABEN BEI KREDITINSTITUTEN

	BUCHWERT T€	DURCHSCHNITTSS- VERZINSUNG 2008
EUR	983.949	2,47
PLN	153.887	7,35
CZK	115.598	1,77
HUF	48.946	8,96
Sonstige	137.318	2,25
Gesamt	1.439.698	3,14

VERBINDLICHKEITEN GEGENÜBER KREDITINSTITUTEN

	BUCHWERT T€	DURCHSCHNITTSS- VERZINSUNG 2008
EUR	1.207.650	5,00
Sonstige	10.327	8,50
Gesamt	1.217.977	5,02

Wenn das Zinsniveau zum 31.12.2008 um 100 Basispunkte höher gewesen wäre, wäre das Ergebnis um T€ 4.243 (Vorjahr: T€ 17.416) höher gewesen und das Eigenkapital zum 31.12.2008 um T€ 58.843 (Vorjahr: T€ 17.416) höher gewesen. Eine Verminderung um 100 Basispunkte hätte eine betragsmäßig gleiche Verminderung des Eigenkapitals und des Ergebnisses vor Steuern bedeutet. Die Berechnung erfolgt auf Basis der Endbestände der verzinslichen finanziellen Vermögenswerte und Schulden zum 31.12. Steuereffekte aus Zinssatzänderungen wurden bei der Berechnung nicht berücksichtigt.

WÄHRUNGSÄNDERUNGSRISIKO

Auf Grund der dezentralen Struktur des Konzerns, die durch lokale Gesellschaften in den jeweiligen Ländern gekennzeichnet ist, ergeben sich zumeist natürlich geschlossene Währungspositionen. Die Kreditfinanzierung und Veranlagungen der Konzerngesellschaften erfolgen vorwiegend in der jeweiligen Landeswährung. Forderungen und Verbindlichkeiten aus der Geschäftstätigkeit stehen sich zumeist in derselben Währung gegenüber.

Das verbleibende Währungsänderungsrisiko entsteht im Wesentlichen dann, wenn die Auftragswährung von der funktionalen Währung der Tochtergesellschaft abweicht.

Dies sind insbesondere Aufträge in Osteuropa und den FSU Staaten, die in Euro kontrahiert werden. Die geplanten Einnahmen erfolgen in Auftragswährung, während ein wesentlicher Teil der damit zusammenhängenden künftigen Ausgaben jedoch in Landeswährung erfolgt.

Zur Begrenzung dieses Währungsrisikos und Sicherung der Kalkulation werden derivative Finanzinstrumente, vor allem Devisentermingeschäfte, eingesetzt.

Zum **31.12.2008** gab es Sicherungsgeschäfte für nachstehende Grundgeschäfte:

WÄHRUNG	ERWARTETE ZAHLUNGS- STRÖME 2009 T€	ERWARTETE ZAHLUNGS- STRÖME 2010 T€	GESAMT	POSITIVE MARKT- WERTE DER DESIGNIERTEN SICHERUNGS- GESCHÄFTE	NEGATIVE MARKT- WERTE DER DESIGNIERTEN SICHERUNGS- GESCHÄFTE
HUF	170.311	11.322	181.633	417	-11.877
PLN	290.437	132.000	422.437	942	-73.662
Gesamt	460.748	143.322	604.070	1.359	-85.539

Zum **31.12.2007** gab es Sicherungsgeschäfte für nachstehende Grundgeschäfte:

WÄHRUNG	ERWARTETE ZAHLUNGS- STRÖME 2008 T€	ERWARTETE ZAHLUNGS- STRÖME 2009 T€	GESAMT	POSITIVE MARKT- WERTE DER DESIGNIERTEN SICHERUNGS- GESCHÄFTE	NEGATIVE MARKT- WERTE DER DESIGNIERTEN SICHERUNGS- GESCHÄFTE
CZK	21.500	0	21.500	1.094	0
HUF	114.300	75.000	189.300	1.511	-338
PLN	143.339	37.000	180.339	8.903	-814
SKK	30.043	0	30.043	82	0
Gesamt	309.182	112.000	421.182	11.590	-1.152

Von den zum 31.12.2007 als Cash-flow Hedge qualifizierten derivativen Finanzinstrumenten wurden im Geschäftsjahr 2008 T€ 9.421 (Vorjahr: T€ 9.282) vom Eigenkapital in die Gewinn- und Verlustrechnung umgebucht.

Entwicklung der wesentlichen **Konzernwährungen**:

WÄHRUNG	STICHTAGSKURS 31.12.2008 1 € =	DURCH- SCHNITTSKURS 2008 1 € =	STICHTAGSKURS 31.12.2007 1 € =	DURCH- SCHNITTSKURS 2007 1 € =
HUF	266,7000	251,0483	253,7300	251,3742
CZK	26,8750	25,0388	26,6280	27,7325
SKK	30,1260	31,1251	33,5830	33,7698
PLN	4,1535	3,5278	3,5935	3,7749
HRK	7,3555	7,2217	7,3308	7,3340
CHF	1,4850	1,5786	1,6547	1,6459

Im Wesentlichen sind der Polnische Zloty, die Tschechische Krone, die Slowakische Krone und der Ungarische Forint von einer Aufwertung (Abwertung) betroffen. Eine Aufwertung des Euro um 10 % gegenüber sämtlichen Währungen zum 31.12.2008 hätte eine Verminderung des Eigenkapitals um T€ 42.111 (Vorjahr: Erhöhung um T€ 15.585) und eine Verminderung des Ergebnisses vor Steuern um T€ 26.530 (Vorjahr: Erhöhung um T€ 26.785) zur Folge gehabt. Eine Abwertung gegenüber sämtlichen Währungen hätte zu einer betragsmäßig gleichen Erhöhung des Eigenkapitals (Vorjahr: Verminderung) und eine Erhöhung des Ergebnisses vor Steuern bedeutet.

Die Berechnung erfolgt auf Basis der originären und derivativen Fremdwährungsbestände in nicht funktionaler Währung zum 31.12. sowie der kontrahierten Grundgeschäfte für die nächsten 12 Monate. Steuereffekte der Währungsänderungen wurden nicht berücksichtigt.

KREDITRISIKO

Das maximale Ausfallrisiko der finanziellen Vermögenswerte ohne liquide Mittel beträgt zum Stichtag T€ 4.546.877 (Vorjahr: T€ 3.052.710) und entspricht den in der Bilanz ausgewiesenen Buchwerten. Davon betreffen T€ 2.901.215 (Vorjahr: T€ 2.488.136) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen. Die Forderungen aus Fertigungsaufträgen und die Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften betreffen laufende Bauvorhaben und sind daher zur Gänze noch nicht fällig. Von den übrigen Forderungen aus

Lieferungen und Leistungen in Höhe von T€ 1.374.993 (Vorjahr: T€ 1.197.103) sind weniger als 1 % überfällig und nicht wertberichtigt.

Das Risiko bei Forderungen gegenüber Kunden kann auf Grund der breiten Streuung, einer permanenten Bonitätsprüfung sowie der öffentlichen Hand als wesentlicher Auftraggeber als gering eingestuft werden.

Das Ausfallrisiko bei anderen auf der Aktivseite ausgewiesenen originären Finanzinstrumenten ist ebenfalls als gering anzusehen, da die Vertragspartner ausschließlich Finanzinstitute mit bester Bonität sind.

Darüber hinaus besteht ein abgeleitetes Kreditrisiko aus den bei Finanzgarantien übernommenen Haftungen im Ausmaß von T€ 52.862 (Vorjahr: T€ 34.955).

Einzelwertberichtigungen von finanziellen Vermögenswerten werden dann vorgenommen, wenn der Buchwert des finanziellen Vermögenswertes höher als der Barwert der zukünftigen Cash-flows ist. Als Auslöser dafür werden finanzielle Schwierigkeiten, Insolvenz des Kunden, Vertragsbruch sowie erheblicher Zahlungsverzug des Kunden herangezogen. Die Einzelwertberichtigungen setzen sich aus zahlreichen Einzelpositionen zusammen, von denen keine alleine betrachtet wesentlich ist. Neben der Einschätzung des Bonitätsrisikos wird auch das jeweilige Länderrisiko mit berücksichtigt. Daneben werden nach Risikogruppen abgestufte Wertberichtigungen zur Berücksichtigung allgemeiner Kreditrisiken vorgenommen.

LIQUIDITÄTSRISIKO

Liquidität bedeutet für den STRABAG SE Konzern nicht nur die Zahlungsfähigkeit im engeren Sinn sondern auch die Verfügbarkeit des notwendigen finanziellen Spielraums für das Grundgeschäft durch ausreichende Avallinien.

Zur Sicherstellung der finanziellen Flexibilität wird eine Liquiditätsreserve in Form von Barmitteln und Kreditlinien für Bar- und Avalkredite vorgehalten. Der STRABAG SE Konzern unterhält bilaterale Kreditlinien zu Banken und eine syndizierte Avalkreditlinie in der Höhe von € 1,5 Mrd. Die Gesamtrahmen für Bar- und Avalkredite belaufen sich auf € 5,5 Mrd.

Der mittel- bis langfristige Liquiditätsbedarf wurde bisher auch mit der Emission von Unternehmensanleihen der STRABAG SE gedeckt. 2004 wurde eine Tranche mit € 50 Mio., 2005 bis 2007 wurden jährlich weitere Tranchen mit je € 75 Mio. mit einer Laufzeit von jeweils 5 Jahren begeben. Im Juni 2008 wurde eine weitere Anleihe in Höhe von € 75 Mio. mit einer Laufzeit von 5 Jahren begeben. Die jährliche Kuponverzinsung dieser Anleihe beträgt 5,75 %. Die Unternehmensanleihe aus 2003 in Höhe von € 50 Mio. wurde im Juni 2008 getilgt. Nach Maßgabe der Marktsituation und des jeweiligen Bedarfs sind weitere Anleihen vorgesehen.

Aus den Finanzverbindlichkeiten ergeben sich folgende Zahlungsverpflichtungen (Zinszahlungen berechnet auf Basis des Zinssatzes zum 31.12. und Tilgungen) in den Folgejahren:

	BUCHWERT 31.12.2008 T€	CASH FLOWS 2009 T€	31.12.2008 CASH FLOWS 2010-2013 T€	CASH FLOWS NACH 2013 T€
Finanzverbindlichkeiten:				
Anleihen	370.000	69.898	366.842	0
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.217.977	239.411	525.161	786.796
Verbindlichkeit aus Finanzierungsleasing	116.230	23.481	69.197	37.211
Übrige Verbindlichkeiten	4.174	0	4.800	0
	1.708.381	332.790	966.000	824.007

	BUCHWERT 31.12.2007 T€	CASH FLOWS 2008 T€	31.12.2007 CASH FLOWS 2009-2012 T€	CASH FLOWS NACH 2012 T€
Finanzverbindlichkeiten:				
Anleihen	325.000	66.813	313.188	0
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	252.395	100.099	59.159	50.519
Verbindlichkeit aus Finanzierungsleasing	102.687	25.870	62.671	37.775
Übrige Verbindlichkeiten	4.010	0	4.800	0
	684.092	192.782	439.818	88.294

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie die sonstigen Schulden (siehe Punkt 20) führen im Wesentlichen analog zur Fristigkeit in Höhe der Buchwerte zu Geldabflüssen.

(24) SEGMENTBERICHTERSTATTUNG

Die Darstellung der Segmente erfolgt nach Sparten (Primäre Segmentberichterstattung) und Regionen (Sekundäre Segmentberichterstattung). Die Segmentierung nach Sparten entspricht dem internen Berichtswesen des Konzerns. Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Aufwendungen und Erträge wurden den einzelnen Segmenten nur soweit zugeordnet, als diese direkt oder unter Anwendung einer verursachungsgerechten Schlüsselung den jeweiligen Segmenten zugerechnet werden können. Nicht auf diese Weise zuordenbare Posten sind in der Spalte Sonstiges und Konsolidierung ausgewiesen. Dieses Segment umfasst im Wesentlichen neben der Konzernleitung auch die kaufmännische Verwaltung, die Informationstechnologie und das Gerätemanagement. Die Verrechnung zwischen den einzelnen Segmenten erfolgt zu fremdüblichen Preisen.

PRIMÄRE SEGMENTBERICHTERSTATTUNG

Die primäre Segmentberichterstattung setzt sich aus folgenden Sparten zusammen:

Hoch- und Ingenieurbau

Im Hochbau werden neben den klassischen Baumeisterleistungen auch schlüsselfertige Hochbauprojekte als Flächengeschäft abgewickelt. Das Leistungsspektrum umfasst den Wohnbau, Gewerbe- und Industriebauten, wie zum Beispiel Einkaufszentren, Gewerbeparks, Büro- und Hotelgebäude, Flughafen- und Bahnhofsgebäude sowie Krankenhäuser, Universitäten, Schulen und andere öffentliche Gebäude. Die Fertigteilproduktion, der Stahlbau und der Fassadenbau runden das Tätigkeitsspektrum ab.

Insbesondere mittlere und große Projekte – überwiegend von privaten Auftraggebern – bilden das Schwergewicht der Geschäftstätigkeit. Regionale Organisationseinheiten bearbeiten die jeweiligen örtlichen Märkte und sind als eigenverantwortliche Profit Center tätig.

Zum Ingenieurbau zählen der Brückenbau und der Bau von Kraftwerken. Die Umwelttechnik, wie zum Beispiel die Errichtung von Deponien, Abfallsbehandlungsanlagen, Abwassersammlungs- und Wasserversorgungssystemen und die Altlasten- und Industriestandortsanierung, wird ebenfalls im Rahmen des Ingenieurbaus abgewickelt.

Verkehrswegebau

Das Segment deckt schwerpunktmäßig den Asphalt- und Betonstraßenbau in den relevanten Ländermärkten des Konzerns ab. Daneben zählen auch alle anderen dem Tiefbau zuordenbare Leistungen, wie Erdbau, Kanal- und Leitungsbau, kleine bis mittlere ingenieurmäßige Betonbauwerke und Pflasterungen, zum Leistungsspektrum. Der Bau von Großflächenanlagen und Großflächengestaltungen, wie Start- und Landebahnen, Rollfelder von Flughäfen, Verkehrsumschlagplätze und Parkplätze sowie der Sportstättenbau und der Bahnbau, wird ebenfalls vom Verkehrswegebau umfasst.

Die Asphalt-, Beton- und Rohstoffproduktion sowie der Bitumenhandel sind ein weiterer wesentlicher Bestandteil des Segments. Im Baustoffbereich wird ein dichtes Netz an Asphalt- und Betonmischanlagen und ein ausgezeichneter Zugang zu Rohstoffreserven (insbesondere Kiesgruben und Steinbrüche) gebündelt.

Die Leistungen der Sparte werden im Unterschied zum Ingenieurtiefbau von kleineren lokalen Organisationseinheiten erbracht. Diese Organisationseinheiten bearbeiten in ihrem Geschäftsfeld einen abgegrenzten regionalen Markt als eigenverantwortliche Profit Center.

Sondersparten & Konzessionen

Das Segment wurde 2008 von Tunnelbau und Dienstleistungen in Sondersparten & Konzessionen umbenannt.

In diesem Segment sind der Tunnelbau, der Spezialtiefbau, Projektentwicklungen und andere baunahe Dienstleistungen, wie z.B. das Property und Facility Management, zusammengefasst.

Das Leistungsspektrum des Tunnelbaus umfasst den Bau von Straßen- und Eisenbahntunnels sowie die Errichtung von Stollen und Kavernen in verschiedenen Technologien. Es wird sowohl der zyklische als auch der kontinuierliche Vortrieb eingesetzt. Die Tunnelbauprojekte werden weltweit von zentralen Organisationseinheiten gelenkt und ausgeführt.

Im Rahmen des Geschäftsfeldes Konzessionen werden jene weltweiten Projektentwicklungsaufträge gebündelt, die neben den eigentlichen Bauleistungen alle integrierten Dienstleistungen, wie Finanzierung, Betrieb, Vertrieb und Verwertung, im Rahmen der Wertschöpfungskette eines Gesamtprojektes beinhalten. Neben Infrastrukturprojekten (Verkehr, Energie) werden vor allem Hochbauprojekte mit Nutzungen als Büro- und Geschäftsgebäude sowie Hotels abgewickelt.

SEGMENTBERICHT 2008

GESCHÄFTSFELD	HOCH- UND INGENIEURBAU		VERKEHRSWEGEBAU	
	2008 T€	2007 T€	2008 T€	2007 T€
Bauleistung	5.821.822	5.417.841	6.274.209	4.616.841
Umsatzerlöse	5.244.136	4.815.571	5.464.302	4.455.142
intersegmentäre Erlöse	133.756	147.719	17.557	24.793
EBIT	78.335	76.565	137.808	185.646
<i>davon Ergebnis aus Beteiligungen an assoziierten Unternehmen</i>	0	0	8.734	6.636
Segmentvermögen	2.960.786	2.929.302	2.920.056	2.604.574
<i>davon Anteile an assoziierten Unternehmen</i>	0	0	59.483	57.511
Segmentschulden	1.762.679	1.721.501	1.535.063	1.312.955
Investitionen in Sachanlage- und immaterielle Vermögensgegenstände	0	0	0	0
Abschreibungen auf Sachanlagen und immaterielle Vermögensgegenstände	0	0	25.463	3.319
<i>davon außerplanmäßige Abschreibungen</i>	0	0	25.463	3.319
Mitarbeiter	28.802	26.322	33.906	28.352

SEKUNDÄRSEGMENT

REGION	DEUTSCHLAND		ÖSTERREICH	
	2008 T€	2007 T€	2008 T€	2007 T€
Umsatzerlöse	4.550.301	3.672.952	2.714.684	2.270.684
Segmentvermögen	3.081.469	2.223.101	2.012.715	2.843.317
Investitionen in Sachanlage- und immaterielle Vermögensgegenstände	414.900	157.124	91.031	86.878

Die Darstellung der sekundären Segmentberichterstattung erfolgt nach dem Sitz der Gesellschaft.

SONDERSPARTEN & KONZESSIONEN		SONSTIGES UND KONSOLIDIERUNG		KONZERN	
2008 T€	2007 T€	2008 T€	2007 T€	2008 T€	2007 T€
1.417.385	582.077	229.085	129.464	13.742.501	10.746.223
1.483.286	584.961	36.071	22.926	12.227.795	9.878.600
2.516	5.367	696.560	507.082		
51.871	48.455	1.852	1.762	269.866	312.428
-6.153	12.771	0	0	2.581	19.407
2.031.474	602.337	1.852.890	1.604.601	9.765.206	7.740.814
96.148	81.749	0	0	155.631	139.260
1.761.204	298.088	1.727.279	1.311.816	6.786.225	4.644.360
4.183	1.882	872.617	541.960	876.800	543.842
7.524	7.231	344.879	272.921	377.866	283.471
0	0	10.612	3.768	36.075	7.087
5.174	1.824	5.126	4.627	73.008	61.125

RESTLICHES EUROPA		RESTLICHE WELT UND KONSOLIDIERUNG		KONZERN	
2008 T€	2007 T€	2008 T€	2007 T€	2008 T€	2007 T€
4.391.982	3.583.804	570.828	351.160	12.227.795	9.878.600
4.339.651	2.502.239	331.371	172.157	9.765.206	7.740.814
309.789	265.764	61.080	34.076	876.800	543.842

(25) ANGABEN ZU NAHESTEHENDEN PERSONEN UND UNTERNEHMEN

Kernaktionäre der STRABAG SE sind die Haselsteiner Gruppe sowie die Raiffeisen Holding NÖ-Wien Gruppe, die UNIQA Gruppe und die Rasperia Trading Limited, die dem russischen Geschäftsmann Oleg Deripaska zuzurechnen ist.

Mit der Raiffeisen Holding NÖ-Wien Gruppe und der UNIQA Gruppe werden fremdübliche Finanzierungs- und Versicherungsgeschäfte abgewickelt.

BASIC ELEMENT

Der russische Geschäftsmann Oleg Deripaska kontrolliert die Basic Element Gruppe, einen Konzern mit zahlreichen Industriebeteiligungen unter anderem auch im Bau- und Rohstoff- sowie Infrastrukturbereich. In einem Kooperationsvertrag wurden die Grundsätze für eine gemeinsame operative Zusammenarbeit in Russland und den GUS Staaten des STRABAG SE Konzerns mit der Basic Element Gruppe festgelegt. Große Projektentwicklungen sollen in Zukunft gemeinsam im Verhältnis 50:50 unter der industriellen Führung des STRABAG SE Konzerns angeboten werden.

Gemeinsam mit der russischen Baufirma Renaissance Construction wurde STRABAG mit den Umbauarbeiten für den Flughafen Adler International Airport mit einem Auftragswert von 62 Mio. € beauftragt. Der Flughafen Adler ist Teil des Flughafengeschäftes von Basic Element.

IDAG

IDAG Immobilienbeteiligung u. -Development GmbH wird zur Gänze von Privatstiftungen, deren Begünstigte die Haselsteiner Gruppe und die Raiffeisen-Holding NÖ-Wien-Gruppe sind, gehalten. Der Geschäftszweck der IDAG Immobilienbeteiligung u. -Development GmbH ist die Immobilienentwicklung und die Beteiligung an Immobilienprojekten.

Die IDAG Immobilienbeteiligung u. -Development GmbH ist über Tochtergesellschaften Eigentümerin der Konzernzentrale der STRABAG in Wien sowie des Bürostandortes der STRABAG in Graz. Die Bürohäuser werden vom STRABAG SE Konzern zu fremdüblichen Konditionen angemietet und teilweise untervermietet. Die Mietaufwendungen aus diesen beiden Gebäuden betrugen im Geschäftsjahr 2008 T€ 6.980 (Vorjahr: T€ 7.072).

Weiters wurden im Geschäftsjahr 2008 Umsätze mit dem IDAG Immobilienbeteiligung u. -Development GmbH-Konzern in Höhe von rund 7 Mio. € (Vorjahr: rund 4 Mio. €) getätigt. Zum Bilanzstichtag 31.12.2008 bestehen Forderungen des STRABAG SE-Konzerns gegenüber dem IDAG Immobilienbeteiligung u. -Development GmbH-Konzern aus Mietkautionen in Höhe von rund 16 Mio. € (Vorjahr: 15 Mio. €).

ASSOZIIERTE UNTERNEHMEN

Gemeinsam mit der R.B.T. Beteiligungsgesellschaft m.b.H., der „URUBU“ Holding GmbH (beide Raiffeisen Gruppe) und der UNIQA Beteiligungs-Holding GmbH wurde im September 2003 eine gemeinsame Projektentwicklungsgesellschaft, die Raiffeisen evolution project development GmbH, gegründet.

In der Raiffeisen evolution project development GmbH werden die Projektentwicklungsaktivitäten der Gesellschafter im Hochbau (ohne Deutschland und Benelux) gebündelt. Der STRABAG SE-Konzern wird auf Basis fremdüblicher Verträge bei Bauausführungen tätig. Im Jahr 2008 wurden Umsatzerlöse von rund 15 Mio. € (Vorjahr: 12 Mio. €) getätigt.

Die Gesellschafter der Raiffeisen evolution project development GmbH haben sich grundsätzlich darauf verständigt, im Bedarfsfall allfällige Verpflichtungen aus Projektentwicklungen anteilig zu übernehmen.

Die Geschäftsbeziehungen zu den sonstigen assoziierten Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

	2008 T€	2007 T€
Erbrachte Lieferungen und Leistungen	22.253	66.010
Erhaltene Lieferungen und Leistungen	21.866	17.263
Forderungen zum 31.12.	5.764	5.649
Verbindlichkeiten zum 31.12.	37	4

Die Geschäftsbeziehungen zu den Vorständen und der ersten Führungsebene (Management in Schlüsselpositionen), zu deren Familienangehörigen und Unternehmen, die vom Management in Schlüsselpositionen beherrscht bzw. maßgeblich beeinflusst werden, stellen sich wie folgt dar:

	2008 T€	2007 T€
Erbrachte Lieferungen und Leistungen	2.583	3.753
Erhaltene Lieferungen und Leistungen	4.790	5.038
Forderungen zum 31.12.	1.623	1.862
Verbindlichkeiten zum 31.12.	639	234

(26) ANGABEN ÜBER ORGANE UND ARBEITNEHMER

VORSTAND

Dr. Hans Peter HASELSTEINER (Vorsitzender)
 Ing. Fritz OBERLERCHNER (Stellvertreter des Vorsitzenden)
 Dr. Thomas BIRTEL
 Dipl.-Ing. Nematollah FARROKHNIYA
 Dipl.-Ing. Roland JURECKA
 Mag. Wolfgang MERKINGER
 Mag. Hannes TRUNTSCHNIG

AUFSICHTSRAT

Univ. Prof. DDr. Waldemar JUD (Vorsitzender)
 Mag. Erwin HAMESEDER (Stellvertreter des Vorsitzenden)
 Dr. Gerhard GRIBKOWSKY
 Dr. Gulzhan MOLDAZHANOVA
 Dr. Gottfried WANITSCHKE
 Ing. Siegfried WOLF
 Peter NIMMERVOLL (Betriebsratsmitglied)
 Josef RADOSZTICS (Betriebsratsmitglied)
 Gerhard SPRINGER (Betriebsratsmitglied)

Die Gesamtbezüge der Mitglieder des Vorstandes betragen im Geschäftsjahr T€ 8.717 (Vorjahr: T€ 9.304). Der Abfertigungsaufwand betrifft mit T€ 111 (Vorjahr: T€ 1.361) die Mitglieder des Vorstandes.

Für Mitglieder des Aufsichtsrates wurden Vergütungen in Höhe von T€ 168 (Vorjahr: T€ 50) im Aufwand erfasst. Den Mitgliedern des Vorstandes sowie des Aufsichtsrats der STRABAG SE wurden keine Vorschüsse und Kredite gewährt.

(27) ERGEBNIS JE AKTIE

Das unverwässerte Ergebnis je Aktie errechnet sich durch Division des Konzernergebnisses durch die gewichtete Anzahl der Stammaktien.

Da es im STRABAG Konzern keine potenziellen Aktien gibt, entsprechen sich das verwässerte und das unverwässerte Ergebnis je Aktie.

	2008	2007
Ergebnis der Anteilseigner des Mutterunternehmens (Konzernergebnis) in T€	157.020	170.229
Gewichtete Anzahl der im Umlauf befindlichen Aktien	114.000.000	82.904.110
Gewinn je Aktie in €	1,38	2,05

(28) BESONDERE EREIGNISSE NACH SCHLUSS DES GESCHÄFTSJAHRES

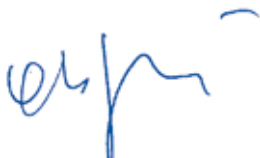
Anfang März 2009 ereignete sich auf der Baustelle U-Bahn Köln ein Schadensfall, der dazu führte, dass das historische Stadtarchiv sowie wesentliche Teile zweier angrenzender Gebäude in sich zusammenbrachen. Dabei wurden zwei Personen aus diesen Häusern verschüttet und tot geborgen. Die Schadensursache ist noch unklar. Fest steht lediglich, dass unmittelbar zuvor mehrere tausend Kubikmeter Material in die Baugrube eindrangen. Wir gehen davon aus, dass dieser Vorgang keine signifikanten Auswirkungen auf den Jahresabschluss 2009 besitzt. Der Konzern ist mit 33,3 % an der Arbeitsgemeinschaft beteiligt, die einen Teil dieses Bauprojektes abwickelt.

Villach, am 8. April 2009

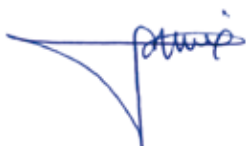
Der Vorstand



Dr. Hans Peter Haselsteiner



Ing. Fritz Oberlerchner



Dipl.-Ing. Nematollah Farrokhnia



Mag. Wolfgang Merkinger



Dr. Thomas Birtel



Dipl.-Ing. Roland Jurecka



Mag. Hannes Truntschnig

KONZERN- UND BETEILIGUNGSGESELLSCHAFTEN

ZUM 31.12.2008

GESELLSCHAFT	SITZ	KONSOLIDIERUNGS-ART ¹⁾	ANTEIL %
„A-WAY Infrastrukturprojektentwicklungs- und -betriebs GmbH“	Spittal an der Drau	VK	100,00
„Baltic Business Centre“ Sp.z o.o.	Gdynia	NK	38,00
„Brema“ Bau- und Spengler-Ges.m.b.H.	Wien	NK	100,00
„Crnagoraput“ AD	Podgorica	VK	50,99
„Daheim“ Bau- und Wohnungseigentumsgesellschaft m.b.H.	Wien	VK	100,00
„DOMIZIL“ Bauträger GmbH	Wien	VK	100,00
„ETG“ elektrotechnische Anlagen Gesellschaft m.b.H.	Wien	NK	100,00
„Filmforum am Bahnhof“ Errichtungs- und Betriebsgesellschaft m.b.H.	Wien	VK	100,00
„Geschäfts- und Bürohaus Sternecksstraße Errichtungs- und Betriebs GmbH	Wien	VK	100,00
„GfB“ Gesellschaft für Bauwerksabdichtungen mbH	Koborn-Gondorf	VK	100,00
„Granite Mining Industries“ Spolka z.o.o.	Wroclaw	NK	100,00
„IT“ Ingenieur- und Tiefbau GmbH	Koborn	VK	100,00
„LSH“-Fischer Baugesellschaft m.b.H.	Linz	NK	100,00
„MATRA OAZIS“ Oktatasi, Üdütetesi es Vendeglató Közkereseti Tarsasag	Gyöngyöstarjan	NK	53,37
„Mineral 2000“ EOOD	Sofia	NK	100,00
„Northern Capital Express“ Limited Liability Company	Moscow	NK	25,00
„Putevi“ Cacak	Cacak	VK	85,02
„SBS Strabag Bau Holding Service GmbH“	Spittal an der Drau	VK	100,00
„Schöner Wohnen in Klosterneuburg“ Bauträger GmbH	Wien	NK	100,00
„Strabag“ d.o.o. Podgorica	Podgorica	NK	100,00
„VULKANKÖ“ Banyaszati es Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Keszthely	NK	50,39
„Wiener Heim“ Wohnbaugesellschaft m.b.H.	Wien	VK	100,00
„Wohngarten Sensengasse“ Bauträger GmbH	Wien	VK	55,00
„Zentrum Puntigam“ Errichtungs- und Betriebsgesellschaft m.b.H.	Wien	NK	50,00
„Zipp Ukraine“	Cholmok	NK	100,00
2.Züblin Vorrats GmbH	Stuttgart	NK	100,00
A.F.C. Spolka Projektrowa Sp.z o.o.	Breslau	NK	33,30
A.H.I. - BAU Allgemeine Hoch- und Ingenieurbau-Gesellschaft	Köln	VK	100,00
A.S.T. Bauschuttverwertung GmbH	Klagenfurt	NK	66,67
A.S.T. Bauschuttverwertung GmbH & Co KG	Klagenfurt	NK	66,67
A2 Bau-Development GmbH	Spittal an der Drau	NK	50,00
AB Frischbeton Gesellschaft m.b.H.	Wien	NK	100,00
ABO Asphalt-Bau Oeynhausen GmbH	Oeynhausen	NK	22,50
ABR Abfall Behandlung und Recycling Schwadorf GmbH	Schwadorf	VK	100,00
Adanti S.p.A.	Bologna	VK	100,00
AET-Asfalt-emulsi technologie s.r.o.	Litomerice	NK	100,00
AGS Asphaltgesellschaft Stuttgart GmbH & Co.Kommanditgesell-	Stuttgart	NK	40,00
AGS Asphaltgesellschaft Stuttgart Verwaltungs-GmbH	Stuttgart	NK	40,00
AKA Alföld Koncessziós Autópálya Zárkörűen Működő Részvénytársaság	Budapest	VK	100,00
AKA-Finco Utfejlesztő Private Limited Company	Budapest	NK	100,00
AKA-Holdco Infrastruktúra Private Limited Company	Budapest	NK	100,00
AL SRAIYA - STRABAG Road & Infrastructure WLL	Doha	NK	49,00
Al-Hani General Construction Co.	Tripoli	VK	60,00
Alpines Hartschotterwerk Georg Kässbohrer & Sohn GmbH & Co.	Senden	VK	100,00
AMA Asphalt-Mischwerke GmbH	Königsbrunn	NK	45,00
AMB Asphalt-Mischanlagen Betriebsgesellschaft m.b.H.	Zistersdorf-Maustrenk	NK	40,00
AMB Asphalt-Mischanlagen Betriebsgesellschaft m.b.H. & Co.KG	Zistersdorf	NK	40,00
AMB Asphaltmischwerke Bodensee GmbH & Co KG	Singen	NK	33,33
AMG Asphalt-Mischwerk Garbsen Verwaltungsgesellschaft mbH	Berlin	NK	25,00
AMG Asphaltmischwerk Günskirchen Gesellschaft m.b.H.	Linz	NK	33,33
AMG-Asphaltmischwerk Günskirchen Gesellschaft m.b.H. & Co.KG	Linz	NK	33,33
AMH Asphaltmischwerk Hauneck GmbH & Co KG	Hauneck	NK	50,00
AMH Asphaltmischwerk Hauneck Verwaltungs GmbH	Hauneck	NK	50,00
AMH Asphaltmischwerk Hellweg GmbH	Erwitte	EK	30,50
AML - Asphaltmischwerk Limberg Gesellschaft m.b.H.	Limberg	NK	50,00
AMN Asphaltmischwerk KG Straßenbaustoffe Nonnendamm GmbH & Co KG	Pinneberg	NK	33,10
AMS-Asphaltmischwerk Süd Gesellschaft m.b.H.	Linz	NK	35,00
AMSS Asphaltmischwerke Sächsische Schweiz GmbH & Co. KG	Dresden	NK	24,00
AMSS Asphaltmischwerke Sächsische Schweiz Verwaltungs GmbH	Dresden	NK	24,00
AMWE-Asphaltmischwerke GmbH & Co. KG in Schwerin	Schwerin	NK	49,00
Anton Beirer Hartsteinwerke GmbH & Co KG	Pinswang	NK	50,00
ANTREPRIZA DE REPARATII SI LUCRARI A R L CLUJ S.A.	Cluj-Napoca	VK	100,00
Appartementshaus Scharmützel Projekt-Beteiligungs G.m.b.H.	Bad Saarow-Pieskow	NK	100,00
Arab Consult GmbH	Wien	NK	30,00
Arena Development	Hasselt	NK	50,00
Asamer & Hufnagl Baustoff Holding Wien GmbH	Wien	NK	30,00
Asamer & Hufnagl Baustoff Holding Wien GmbH & Co.KEG	Wien	NK	30,00
ASB Bau GmbH & Co KG	Inzigkofen	NK	50,00
AS-Bau Handels- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H.	Hamburg	NK	100,00
ASF Frästechnik GmbH	Kematen	NK	40,00
ASF Frästechnik GmbH & Co KG	Kematen	NK	40,00
ASFALT SLASKI Sp. z o.o.	Gliwice	VK	51,00
Asfalt Slaski Wprinz Sp. z o.o.	Rybnik	NK	51,00
ASG INVEST N.V.	Genk	NK	49,98

STRABAG SE JAHRESFINANZBERICHT 2008

ANHANG ZUM KONZERNABSCHLUSS

ASIA Center Ingatlanforgalmazó, Berbeado,	Budapest	VK	100,00
Hasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Lendorf	VK	100,00
Asphalt & Beton GmbH	Völkermarkt	NK	100,00
Asphalt Gesellschaft Riegler GmbH	Inzigkofen	NK	50,00
Asphalt Straßenbau Verwaltungs-GmbH	Bendorf	NK	49,00
Asphaltmischwerk Bendorf GmbH & Co. KG	Bendorf	NK	49,00
Asphaltmischwerk Bendorf Verwaltung GmbH	Rauchenwarth	NK	20,00
Asphaltmischwerk Betriebsgesellschaft m.b.H.	Rauchenwarth	NK	20,00
Asphaltmischwerk Betriebsgesellschaft m.b.H. & Co KG	Düsseldorf	EK	24,50
Asphaltmischwerk Düsseldorf GmbH & Co.KG	Düsseldorf	NK	24,50
Asphaltmischwerk Düsseldorf Verwaltungs GmbH	Berlin	NK	25,00
Asphaltmischwerk Garbsen GmbH & Co. KG	Amstetten	NK	25,00
Asphaltmischwerk Greinsfurth GmbH	Amstetten	NK	25,00
Asphaltmischwerk Greinsfurth GmbH & Co.	Innsbruck	NK	60,00
Asphaltmischwerk Rieder Vomperbach GmbH	Innsbruck	NK	60,00
Asphaltmischwerk Rieder Vomperbach GmbH & Co KG	Steyregg	NK	60,00
Asphaltmischwerk Steyregg GmbH	Linz	NK	60,00
Asphaltmischwerk Steyregg GmbH & Co KG	Steyr	NK	100,00
Asphaltmischwerk Zeltweg Gesellschaft m.b.H.	Inzigkofen	NK	36,50
Asphalt-Mischwerke-Hohenzollern GmbH&Co KG	Bergheim	NK	50,00
ASTRA-BAU Gesellschaft m.b.H. Nfg. OHG	Bukarest	NK	70,00
Astrada Development SRL	Nürnberg	VK	100,00
August & Jean Hilpert GmbH & Co. KG	Augustow	VK	100,00
Augustowskie Przedsiębiorstwo Drogowe S.A.	Spittal an der Drau	NK	100,00
AUSTRIA ASPHALT GmbH	Spittal an der Drau	VK	100,00
AUSTRIA ASPHALT GmbH & Co OHG	Stuttgart	NK	40,00
AUT Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH	Krapina	EK	50,98
Autocesta Zagreb-Macelj d.o.o.	Warschau	NK	35,00
Autostrada Centralna S.A.	Wien	NK	80,00
A-WAY Toll Systems GmbH	Haßfurt	NK	24,90
AWH Asphaltwerk Haßberge GmbH	Könnern	NK	26,25
AWK Asphaltmischwerk Könnern GmbH	Graz	NK	50,00
AWM Asphaltwerk Mötschendorf Gesellschaft m.b.H.	Graz	NK	50,00
AWM Asphaltwerk Mötschendorf GmbH & Co.KG	Röthlein	NK	24,90
AWR Asphalt-Werke Rhön GmbH	Inzigkofen	NK	20,44
AZA Asphaltmischwerke Zollern-Alb Verwaltungsgesellschaft mbH	Köln	NK	100,00
B + R Baustoff-Handel und -Recycling Köln GmbH	Hartmannsdorf	NK	100,00
B + S Vereinigte Natursteinwerke GmbH + Co. Vertriebs KG	Hartmannsdorf	NK	100,00
B + S Vereinigte Natursteinwerke Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH	Hartmannsdorf	NK	100,00
B.A.E. Bodenablagerungs GmbH	Hermisdorf	NK	100,00
BA-CA-GebäudevermietungsgmbH	Wien	NK	50,00
BAMCO Alagút- és Metroépítő Közkereseti Társaság	Budaörs	NK	50,00
BASALT-KÖZÉPKŐ Kőbányák Korlátolt Felelősségű Társaság	Uzsa	NK	25,14
Basaltwerk Pauliberg GmbH	Eisenstadt	NK	35,00
Basaltwerk Pauliberg GmbH & CO KG	Eisenstadt	NK	35,00
Bau Holding Beteteiligungs AG	Spittal an der Drau	VK	100,00
Bauer Deponieerschließungs- und Verwertungsgesellschaft mbH	Fischamend	NK	100,00
Baugesellschaft „Negrelli“ Ges.m.b.H.	Wien	NK	100,00
Baugesellschaft Claus Alpen mbH	Neustadt/Holstein	VK	100,00
Bauimmobilien GmbH	Chemnitz	NK	100,00
Baukontor Gaaden Gesellschaft m.b.H.	Gaaden	VK	100,00
Baumann & Burmeister GmbH	Halle/Saale	VK	100,00
Baumgärtner & Bruck GmbH & Co KG	Markgröningen	NK	100,00
Baumgärtner Bau- und Verwaltungsgesellschaft mbH	Markgröningen	NK	100,00
Baupartner GmbH Freies Wohnungsunternehmen	Stuttgart	NK	100,00
Bauträgergesellschaft „Justus-Brinkmann-Straße“ mbH	Hamburg	NK	51,00
Bauträgergesellschaft Olande mbH	Hamburg	VK	51,00
Bauunternehmung Ohneis Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Straubing	VK	100,00
Bayerische Asphaltmischwerke Gesellschaft mbH	Hofolding	NK	48,29
Bayerische Asphaltmischwerke GmbH & Co KG für Straßenbaustoffe	Hofolding	EK	48,33
Baystag GmbH	Wilpoldsried	NK	80,00
BBO Bauschutttaufbereitung Verwaltungsgesellschaft mbH	Steißlingen	NK	33,33
BBO Bodensee/Helgau Bauschutttaufbereitung GmbH & Co KG	Steißlingen	NK	20,00
BBO Bodenseekreis Bauschutttaufbereitung GmbH & Co KG	Immenstaad am Bodensee	NK	25,00
BBS Baustoffbetriebe Sachsen GmbH	Hartmannsdorf	VK	100,00
becker bau GmbH u. Co. KG	Bornhöved	VK	100,00
becker Verwaltungsgesellschaft mbH	Bornhöved	NK	100,00
Beijing Züblin Equipment Production Co., Ltd.	Beijing	NK	100,00
Berliner Asphalt Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Hamburg	NK	100,00
BeTePe Bau Gesellschaft m.b.H.	Wien	NK	100,00
Betobeja Empreendimentos Imobiliarios, Lda	Beja	NK	74,00
Betolojas-Sociedade de Construção Reparacao e Comercializacao de Moveis, Lda	Lissabon	NK	90,00
Beton AG Bürglen	Bürglen TG	NK	65,60
Beton Pisek spol. s.r.o.	Pisek	NK	50,00
Beton und Recycling GmbH & Co. KG	Emersleben	VK	100,00
Beton und Recycling Verwaltungsgesellschaft mbH	Emersleben	NK	100,00
Betonuepítő Rt. és Tarsai M.3. Autoalyepítő PJT	Budapest	NK	77,82
Betun Cadi SA	Trun	NK	35,00
BHG Bitumen Adria društvo s ogranicenom odgovornoscu za graditeljstvo	Zagreb	NK	100,00
BHG Bitumen d.o.o. Beograd	Belgrad	NK	100,00
BHG Bitumen Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Budapest	VK	100,00
BHG Bitumenhandelsgesellschaft mbH	Hamburg	VK	100,00

BHG COMERCIALIZARE BITUM S.R.L.	Bukarest	NK	100,00
BHG CZ s.r.o.	Ceské Budejovice	VK	100,00
BHG SK s.r.o.	Bratislava	NK	100,00
BHG Sp. z o.o.	Warschau	VK	100,00
BHV GmbH Brennstoffe - Handel - Veredelung	Lünen	NK	100,00
Bin Aweida - von der Wettern LLC	Dubai	NK	30,00
Bitumen Handelsgesellschaft m.b.H.	Wien	NK	100,00
Bitumen Handelsgesellschaft m.b.H. & Co KG	Loosdorf	VK	100,00
Bitumenka-Asfalt d.o.o. i.L.	Sarajevo	NK	51,00
BITUNOVA Baustofftechnik Gesellschaft m.b.H.	Spittal an der Drau	VK	100,00
Bitunova Romania SRL	Bukarest	VK	100,00
BITUNOVA UKRAINA TOW	Brovary	VK	60,00
Bitunova Ütfeintartó és Emulziógyártó Korlátolt Felelősségű Társaság	Budapest	VK	100,00
BITUPOL SP z.o.o.	Warschau	VK	100,00
BKB AG	Weinfelden	NK	100,00
BL-Baulogistik GmbH	Stuttgart	NK	100,00
Blees-Kölling-Bau GmbH	Köln	VK	100,00
BLT Baulogistik und Transport GmbH	Wien	VK	100,00
BLT Sp. z o.o.	Warszawa	NK	100,00
BMTI - gradevinski strojevi international d.o.o.	Zagreb	NK	100,00
BMTI - Tehnica Utilajelor Pentru Constructii SRL	Bukarest	NK	100,00
BMTI BENELUX	Antwerpen	NK	100,00
BMTI CR s.r.o.	Brünn	VK	100,00
BMTI d.o.o. Beograd	Novi Beograd	NK	100,00
BMTI GmbH	Erstfeld	VK	100,00
BMTI Nemzetközi Építőgépeszeti Korlátolt Felelősségű Társaság	Budapest	VK	100,00
BMTI Polska sp.z.o.o.	Pruszkow	VK	100,00
BMTI SK, s.r.o.	Bratislava	NK	100,00
BMTI-Baumaschinentechnik International GmbH	Trumau	VK	100,00
BMTI-Baumaschinentechnik International GmbH (D)	Köln	VK	100,00
Bodensanierung Bischofswerda GmbH	Stuttgart	NK	100,00
Bodensee - Moränekies Gesellschaft mbH & Co KG	Tettmang	NK	33,33
BOHEMIA ASFALT, s.r.o.	Sobeslav	VK	100,00
Bohemia Bitunova, spol s.r.o.	Jihlava	VK	100,00
BOT BÖRNER Oberflächentechnik GmbH & Co KG	Ritschenhausen	NK	75,00
BOT BÖRNER Oberflächentechnik Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH	Ritschenhausen	NK	75,00
Breitenthaler Freizeit Beteiligungsgesellschaft mbH	Breitenthal	NK	50,00
Breitenthaler Freizeit GmbH & Co. KG	Breitenthal	NK	50,00
Brenner Rast GmbH	Wien	NK	100,00
BRG Baustoffhandel- und Recycling GmbH	Erfurt	NK	100,00
Brnenska Obalovna, s.r.o.	Brünn	NK	50,00
BRVZ Bau- Rechen- u. Verwaltungszentrum Gesellschaft m.b.H.	Spittal an der Drau	VK	100,00
BRVZ Bau- Rechen- und Verwaltungszentrum GmbH	Köln	VK	100,00
BRVZ Bau-, Rechen- und Verwaltungszentrum AG	Erstfeld	VK	100,00
BRVZ Bau-Rechen-und Verwaltungszentrum GmbH	Dahlwitz/Hoppegarten	VK	100,00
BRVZ BENELUX	Antwerpen	NK	100,00
BRVZ center za racunovodstvo in upravljanje d.o.o.	Ljubljana	VK	100,00
BRVZ d.o.o. Beograd	Novi Beograd	NK	100,00
BRVZ EOOD	Sofia	NK	100,00
BRVZ s.r.o.	Budweis	VK	100,00
BRVZ s.r.o.	Bratislava	VK	100,00
BRVZ SERVICII & ADMINISTRARE SRL	Bukarest	VK	100,00
BRVZ SPOLKA z.o.o.	Warschau	VK	100,00
BRVZ-Contabilidade, Organizacao, Representacao e Administracao de Empresas, S.U., Lda	Lissabon	NK	100,00
BRVZ-gradevinski-, racunovodstveni- i upravni centar d.o.o.	Zagreb	VK	100,00
BRW Baustoff-Recycling GmbH & Co KG	Wesseling	NK	25,00
BSB Betonexpress Verwaltungsges.mbh	Berlin	NK	100,00
BSS Tunnel- & Montanbau GmbH	Bern	NK	100,00
BT - PLAN, Gesellschaft für bautechnisches Planen mbH	Köln	NK	100,00
BUG Metalltechnik GmbH	Wien	NK	100,00
Bug-Alu Technic GmbH	Köln	NK	100,00
Bug-AluTechnic GmbH	Wien	VK	100,00
Büro-Center Ruppmannstraße GmbH	Stuttgart	NK	50,00
Bürozentrum Honauerstraße Projektentwicklungsgesellschaft m.b.H.	Wien	NK	100,00
BUSINESS BOULEVARD Errichtungs- und Betriebs GmbH	Wien	VK	100,00
BVHS Betrieb und Verwaltung von Hotel- und Sportanlagen GmbH	Berlin	NK	100,00
C.S. Bitunova spol. s.r.o.	Zvolen	VK	100,00
Carb SA	Brasov	VK	99,47
CESTAR društvo s ogranicenim odgovornoscu za gradenje, proizvodnju, projektiranje, trgovinu i usluge	Slavonski Brod	VK	74,90
China Harbour Engineering & Co. GmbH	Duisburg	NK	50,00
Chustskij Karier	Zakarpatska	VK	75,79
CLS Construction Legal Services GmbH	Köln	VK	100,00
CLS Construction Legal Services GmbH	Wien	NK	100,00
Clubdorf Sachrang Betriebs GmbH	Köln	NK	100,00
Colonus Carrée Entwicklungsgesellschaft mbH	Köln	NK	100,00
Constrovia Construcão Civil e Obras Públicas Lda.	Lissabon	NK	95,00
Contego Verkehrswegemanagement Beteteiligungs GmbH	Neustadt a. d. Orla	NK	49,00
Contego Verkehrswegemanagement GmbH & Co KG	Neustadt a. d. Orla	NK	49,00
Cosima Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH	Pöcking	NK	94,00
Cottbuser Frischbeton GmbH	Cottbus	NK	100,00
Crna Glava Seona d.o.o.	Nasice	NK	51,00

CROATIA ASFALT d.o.o.	Zagreb	NK	100,00
CSE Centrum-Stadtentwicklung GmbH	Köln	NK	50,00
d+p Ingenieurgesellschaft für Straßendaten und Baustoffprüfungen GmbH	Schöneiche bei Berlin	NK	49,91
D-47 Holding Company B.V.	Amsterdam	NK	47,50
Daferner Beteiligungs-GmbH & Co KG	Elchingen	NK	100,00
Daferner Beteiligungsverwaltungs GmbH	Elchingen	NK	100,00
Dalnici stavby Praha, a.s.	Prag	VK	100,00
DAM Deutzer Asphaltmischwerke GmbH & Co. KG	Köln	NK	33,90
DAM Deutzer Asphaltmischwerke Verwaltungs-GmbH	Köln	NK	33,90
Damm BV	AK Den Haag	NK	100,00
DB Development Holdings Limited	Lanarca	NK	49,00
DBR Döbelner Baustoff und Recycling GmbH	Taucha	NK	50,00
De Brand 2 BV	AK Den Haag	NK	100,00
DeTe Immobilien-Slovakia s.r.o.	Bratislava	NK	55,00
DeTe Immobilien-Hungary Zrt.	Budapest	VK	51,00
Deutsche Asphalt GmbH	Köln	VK	100,00
Deutsche Asphalt Polska Spolki z ograniczona odpowiedzialnos	Olawa	NK	100,00
Diabaswerk Berge GmbH & Co KG	Schmallenberg	VK	100,00
Diabaswerk Saalfelden Gesellschaft m.b.H.	Saalfelden am Stein.Meer	VK	80,00
Dialnicne stavby Slovensko, s.r.o.	Bratislava	NK	100,00
DIFMA Deutsches Institut für Facility Management GmbH	Nürnberg	NK	57,00
Dimmoplan Verwaltungs GmbH	Stuttgart	NK	100,00
DIRECTROUTE (FERMOY) CONSTRUCTION LIMITED	Dublin	NK	25,00
Directroute (Limerick) Construction Limited	Fermoy	EK	40,00
Directroute (Limerick) Holdings Limited	Fermoy	NK	20,00
Dordrecht Diensten B.V.	Dordrecht	NK	100,00
Dreßler Bauträger GmbH & Co. „Erlenbach“-Objekt KG	Aschaffenburg	NK	50,00
DRUMCO SA	Timisoara	VK	70,00
Dyckerhoff & Widmann AG and Partner LLC	Oman	NK	65,00
DYNAMIC ASPHALT SP. z o.o.	Torun	NK	100,00
Dywidag (Malaysia) Sdn. Bhd.	Kuala Lumpur	NK	100,00
DYWIDAG Bau GmbH	München	VK	100,00
Dywidag Construction Corporation	Vancouver	NK	100,00
DYWIDAG Guinea Ecuatorial Sociedad Limitada	Mongomeyen	NK	65,00
Dywidag India Private Limited	Maharashtra	NK	100,00
Dywidag Insaat Limited Sirketi	Ankara	NK	100,00
DYWIDAG International GmbH	München	VK	100,00
Dywidag LNG Korea Chusikhoesa	Seoul	NK	100,00
DYWIDAG Romania S.R.L	Bukarest	NK	100,00
Dywidag Saudi Arabia Limited	Jubail Saudi Arabia	VK	100,00
DYWIDAG Schlüsselfertig und Ingenieurbau GmbH	München	NK	100,00
DYWIDAG-Holding GmbH	Köln	VK	100,00
DYWIDAG-Service-GmbH Gebäude- und Anlagenmanagement	Frankfurt am Main	NK	100,00
E.S.-Erdbau GmbH	Innsbruck	NK	100,00
E.S.T.M. Ipari es Kereskedelmi Korlatolt Felelőssegű Tarsasag	Budapest	NK	100,00
Eberhard Pöhner Unternehmen für Hoch- und Tiefbau GmbH	Bayreuth	VK	100,00
Eberhardt Bau-Gesellschaft mbH	Berlin	VK	100,00
EBERHARDT Bau-GmbH	Wien	NK	100,00
Eckstein Holding GmbH	Spittal an der Drau	VK	100,00
ECS European Construction Services GmbH	Möhrfelden-Walldorf	VK	100,00
Ed. Züblin AG	Stuttgart	VK	57,26
Edificio Bauvorbereitungs- und Bauträgergesellschaft mb.H.	Wien	NK	100,00
Eduard Hachmann Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Lunden	VK	100,00
EFKON AG	Graz	EK	49,78
Eggstein AG	Kriens	VK	100,00
Egolf AG Strassen- und Tiefbau	Weinfeld	VK	100,00
Eichholz Eivel GmbH	Berlin	VK	100,00
Eichholz Rail GmbH	Lauda-Königshofen	VK	100,00
Eisen Blasy Reutte GmbH	Reutte	NK	50,00
Eisenkappler Edelsplittwerk Gesellschaft m.b.H.	Eisenkappel-Vellach	NK	100,00
Elpro Verkehrstechnik GmbH	Berlin	VK	100,00
Emprese Constructora, Züblin Peru S.A.C.	Peru	NK	99,97
Entwicklung Quartier 21 Beteiligungsgesellschaft mbH	Hamburg	NK	50,00
Entwicklung Quartier 21 Managment GmbH	Hamburg	NK	50,00
ERA Eptö es Letesitmenyfejesztö Korlatolt Felelőssegű Tarsasag	Budapest	NK	100,00
Eraproject Immobilien-, Projektentwicklung und Beteiligungsverwaltung GmbH	Berlin	NK	100,00
ERA-Stav s.r.o.	Prag	NK	100,00
Erlaaer Straße Liegenschaftsverwertungs-GmbH	Wien	NK	100,00
ERMATEC Maschinen Technische Anlagen Gesellschaft m.b.H.	Wien	VK	100,00
Ernst Meyer Bauunternehmung GmbH	Berlin	VK	100,00
Errichtungsgesellschaft Strabag Slovensko s.r.o.	Bratislava-Ruzinov	VK	100,00
Erschließungsgesellschaft „Am Schloßberg“ Pantelitz GmbH	Neubrandenburg	VK	100,00
ESB Kirchhoff Beteiligungsgesellschaft mbH	Langenargen	NK	100,00
ESB Kirchhoff GmbH & Co KG	Langenargen	VK	100,00
ETG Erzgebirge Transportbeton GmbH	Freiberg	VK	60,00
EURL DYWIDAG ALGERIE	Alger	NK	100,00
EURO SERVICES Catering & Cleaning GmbH	Bad Frankenhausen	NK	100,00
EUROASFALT d.o.o. za izgradnju prometnica i usluge u gradevinarstvu	Vukovar	NK	90,00
Ezel Bauunternehmung Sindelfingen GmbH	Sindelfingen	VK	100,00
F. Kirchhoff AG	Leinfelden-Echterdingen	VK	94,99
F. Kirchhoff Straßenbau GmbH & Co. KG	Leinfelden-Echterdingen	VK	100,00
F. Kirchhoff Straßenbau GmbH & Co. KG	Dornbirn	NK	100,00
F. Kirchhoff Systembau GmbH & Co KG	Münsingen	VK	100,00
F. Lang u. K. Menhofer Baugesellschaft m.b.H. & Co. KG	Eggendorf	VK	100,00

Fachmarktzentrum Arland Errichtungs- und Vermietungsgesellschaft mbH	Wien	VK	100,00
Fachmarktzentrum Kielce Projekt GmbH	Berlin	NK	100,00
Facility Management o.o.o.	Moskau	NK	100,00
Facility Management o.o.o.	Moskau	NK	100,00
Facility Management Polska Sp.z.o.o.	Warschau	NK	100,00
Fahrleitungsbau GmbH	Essen	VK	100,00
FK Systembau Beteiligungs-GmbH	Münsingen	NK	100,00
Flogopit d.o.o.	Novi Beograd	NK	100,00
Forum Mittelrhein Beteiligungsgesellschaft mbH	Hamburg	NK	51,00
Forum Mittelrhein Koblenz GmbH & Co. KG	Hamburg	NK	51,00
Frey & Götschi AG	Affoltern am Albis	NK	100,00
Friedrich Preusse Bauunternehmung Gesellschaft mbH	Braunschweig	VK	100,00
Frischbeton Wachau GmbH & CO.KG	Wachau	NK	45,00
Frissbeton Betongyártó és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság	Budapest	VK	100,00
FUSSENEGGER Hochbau und Holzindustrie GmbH	Dornbirn	VK	70,00
Gama Strabag Construction limited	Dublin	NK	40,00
Gartensiedlung Lackenjöchel Liegenschaftsverwertungs GmbH	Wien	NK	100,00
GBS Gesellschaft für Bau und Sanierung mbH	Kötzschlitz	NK	100,00
Gebr. von der Wettern Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Köln	VK	100,00
Georg Börner Dach und Straße GmbH	Bad Hersfeld	VK	75,00
GEOTEST GmbH	Leinfelden-Echterdingen	NK	100,00
Gesundheitszentrum Bremen-Findorff GbR	Bremen	NK	50,00
GFR remex Baustoffaufbereitung Verwaltungs-GmbH Krefeld	Krefeld	NK	50,00
Goldeck Bergbahnen GmbH	Spittal an der Drau	VK	100,00
GRADBENO PODJETJE IN KAMNOLOM GRASTO d.o.o.	Ljubljana	VK	99,85
Grand Hotel Interests Limited	Guernsey	NK	100,00
Grandemar SA	Cluj-Napoca	NK	41,27
GreenChip Cargo Sp. z. o.o.	al.Armii Ludowej	NK	49,00
Gripoad Spezialbeläge und Baugesellschaft mbH	Köln	VK	100,00
GTE-Gebäude-Technik-Energie-Betriebs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.	Wien	NK	61,00
GTE-Gebäude-Technik-Energie-Betriebs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H. & Co. KG	Wien	NK	62,00
GUS Gußasphaltwerk GmbH & Co KG	Stuttgart	NK	25,00
GVD Versicherungsvermittlungen - Dienstleistungen GmbH	Köln	NK	100,00
GWP Steinbruch Ges.m.b.H.	Oberpetersdorf	NK	100,00
h s beratung GmbH & Co. KG	Freising	NK	43,00
H S Hartsteinwerke GmbH	Pinswang	NK	50,00
h s verwaltung GmbH	Freising	NK	42,92
H. Westerthaler Baugesellschaft m.b.H.	St. Johann i.Pongau	VK	100,00
H.I.C. Gesellschaft für Projektierung und Bau von sozialen Einrichtungen mbH	Bremen	NK	98,00
Hartsteinwerk Seifersbach GmbH & Co. KG	Hartmannsdorf	NK	100,00
Hartsteinwerk Seifersbach Verwaltungs GmbH	Hartmannsdorf	NK	100,00
HAW-Hürtherberg Asphaltwerke Gesellschaft mbH & Co. KG	Linz	NK	35,00
HEILIT + WOERNER Budowlana Sp.z o.o.	Breslau/Polen	VK	100,00
HEILIT Umwelttechnik GmbH	Düsseldorf	VK	100,00
Heilit+Woerner Bau GmbH	München	VK	100,00
HEILIT+WOERNER Bau GmbH	Wien	NK	100,00
Helmus Beteiligungsgesellschaft mit beschränkter Haftung	Vechta	NK	100,00
Helmus Straßen-Bau-Gesellschaft mbH & Co. KG	Vechta	VK	100,00
Heptan Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Vermietungs KG	Mainz	NK	94,00
Hermann Kirchner Bauunternehmung GmbH	Bad Hersfeld	VK	100,00
Hermann Kirchner Hoch- und Ingenieurbau GmbH	Bad Hersfeld	VK	100,00
Hermann Kirchner Polska Spolka z.o.o.	Lodz	VK	100,00
Hermann Kirchner Projektgesellschaft mbH	Bad Hersfeld	VK	100,00
Hillerstraße - Jungstraße GmbH	Wien	NK	75,00
HILU Leitungsbau Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Nürnberg	NK	100,00
HKT Hartkalksteinwerke GmbH	Naumburg	NK	50,00
HOTEL VIA Szallodai Korlatolt Felelőssegű Társaság	Keszthely	NK	43,00
H-PROJEKT II.Ingatlanfejlesztő Korlatolt Felelőssegű Társaság	Budapest	NK	100,00
HRG Rohrsanierungs-GmbH	Hamburg	NK	100,00
Hrusecka Obalovna, s.r.o.	Hrusky	NK	80,00
H-TPA Innovacios es Minősegvizsgalo Korlatolt Felelőssegű Társaság	Budapest	VK	100,00
Hürtherberg Asphaltwerke Gesellschaft mbH	Linz	NK	35,00
IBV - Immobilien Besitz- und Verwaltungsgesellschaft mbH	Köln	NK	99,00
IGM Vukovina d.o.o.	Vukovina b.b.	NK	80,00
ILBAU GmbH	Wien	NK	100,00
Ilbau GmbH Deutschland	Berlin	VK	100,00
Ilbau Liegenschaftsverwaltung GmbH	Spittal an der Drau	VK	100,00
Ilbau Liegenschaftsverwaltung GmbH	Dahlwitz-Hoppegarten	VK	100,00
Ilbau OOO	Moskau	NK	50,00
Ilbau spol s.r.o.	Prag	VK	100,00
Ilbau-Kirchner A4 Motorway Construction S.C.	Opole	NK	50,00
Immorent Oktatási, Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft	Budapest	NK	20,00
IMOPROJEKT Immobilienentwicklungsgesellschaft mbH	Freiburg	NK	100,00
IMOTAVIRA - Promocao Imobiliaria S.A.	Lissabon	NK	50,00
Industrial Engineering and Contracting Co. S.A.R.L.i.L	Beirut	NK	50,00
Industrial Engineering and Contracting NV	Genk	NK	50,00
Industrielles Bauen Betreuungsgesellschaft mbH	Stuttgart	VK	100,00
Industrija Građevnog materijala ostra društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju	Zagreb	NK	51,00
InfoSys Informationssysteme GmbH	Spittal an der Drau	NK	100,00
Innerebner Baustahl GmbH	Wiener Neustadt	VK	100,00
Insond Spezialtiefbau Gesellschaft m.b.H	Wien	VK	100,00

J + O Alsterfleet Grundstücks GmbH	Hamburg	NK	94,00
JAB Tamava SP z.o.o.	Bobrovice	NK	50,00
Jakob Gärtner GmbH	Friedberg	VK	100,00
JHP spol. s.r.o.	Prag	VK	100,00
Jihoceska Obalovna spol. s.r.o.	Budweis	NK	50,00
Josef Möbius Bau-Aktiengesellschaft	Hamburg	VK	100,00
Josef Möbius Scandinavia AB	Täby	NK	100,00
Josef Riepl Unternehmen für Hoch- und Tiefbau GmbH	Regensburg	VK	100,00
Josef Riepl Unternehmen für Ingenieur- und Hochbau GmbH	Regensburg	VK	100,00
JUKA Justizzentrum Kurfürstenanlage GmbH	Köln	NK	100,00
Jumbo Betonpumpen Service GmbH & Co.KG	Limbach-Oberfrohna	NK	50,00
Jumbo Betonpumpen Verwaltungs GmbH	Limbach-Oberfrohna	NK	50,00
KAB Kärntner Abfallbewirtschaftung GmbH	Klagenfurt	NK	36,25
KAB Straßensanierung GmbH	Spittal an der Drau	NK	50,60
KAB Straßensanierung GmbH & Co KG	Spittal an der Drau	VK	50,60
Kaiserebersdorfer Straße LiegenschaftsverwertungsGmbH	Wien	NK	100,00
Kamen-Ingrad gradnja i rudarstvo drustvo s organiceom odgovornosc u	Zagreb	NK	51,00
Kamen-Ingrad Niskogradnja, drustvo s ogranicenom odgovornosc u za gradenje	Pozega	NK	51,00
Kamen-Ingrad Proizvodnja, drustvo s ogranicenom odgovornosc u za proizvodnju	Velika	NK	100,00
KAMENOLOGY CR s.r.o.	Ostrava - Svinov	VK	100,00
KANAL TOTAL Brus GmbH	Graz	NK	100,00
Kanzel Steinbruch Dennig Gesellschaft mbH	Gratkorn	VK	75,00
Kapsch Telematic Services Telematikai Szolgaltato Kft.	Budapest	NK	33,33
Karlovarske silnice, a.s.	Ceske Budejovice	NK	94,70
Kasernen Projektentwicklungs- u. Beteiligungs AG	Wien	NK	24,90
KBG Krankenhaus Beteiligungs GmbH	Wien	NK	25,00
Kies- und Betonwerk AG Sedrun	Tujetsch	NK	35,00
Kiesabbau Gämmerler-Hütwohl GmbH & Co. Grube Grafiing KG	Königsdorf	NK	50,00
Kiesabbau Gämmerler-Hütwohl GmbH&Co. Grube Leitzinger Au KG	Königsdorf	NK	50,00
Kiesabbau Gämmerler-Hütwohl Verwaltungs- GmbH	Königsdorf	NK	50,00
Kiesverwertungsgesellschaft Senden mit beschränkter Haftung	Senden	NK	100,00
Kieswerk Diersheim GmbH	Rheinau/Diesersheim	NK	60,00
Kieswerk Rheinbach Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Köln	NK	50,00
Kieswerk Rheinbach GmbH & Co. KG	Köln	EK	50,00
Kieswerke Gericke GmbH & Co. Kommanditgesellschaft	Emmerthal	NK	100,00
KIMAG GmbH	Leinfelden-Echterdingen	VK	100,00
Kirchhoff + Schleith GmbH u. Co. KG	Steißlingen	NK	50,00
Kirchhoff Asphaltmischwerke GmbH & Co. KG	Leinfelden-Echterdingen	VK	100,00
Kirchhoff Asphaltmischwerke Verwaltungs-GmbH	Leinfelden-Echterdingen	NK	100,00
Kirchhoff Construction s.r.l.	Bukarest	NK	100,00
Kirchhoff Leipzig Beteiligungs-GmbH	Großlehna	NK	100,00
Kirchhoff Leipzig Straßenbau GmbH & Co. KG	Großlehna	VK	100,00
Kirchhoff Projektgesellschaft mbH	Leinfelden-Echterdingen	NK	100,00
Kirchhoff Projektgesellschaft mbH & Co. KG	Leinfelden-Echterdingen	NK	100,00
Kirchhoff Stuttgart Beteiligungs-GmbH	Leinfelden-Echterdingen	NK	100,00
Kirchhoff u. Schleith Beteiligungs GmbH	Steißlingen	NK	50,00
Kirchhoff Umwelttechnik GmbH	Senden	NK	100,00
Kirchner & Völker Bauunternehmung GmbH	Erfurt	VK	100,00
Kirchner Baugesellschaft m.b.H.	Innsbruck	NK	100,00
Kirchner Holding GmbH	Bad Hersfeld	VK	100,00
Kirchner International GmbH	Bad Hersfeld	VK	100,00
Kirchner PPP Service GmbH	Bad Hersfeld	NK	100,00
Kirchner Romania s.r.l.	Bukarest	NK	100,00
Kirchner Service GmbH	Bad Hersfeld	NK	100,00
Klinik für Psychosomatik und psychiatrische Rehabilitation GmbH	Spittal an der Drau	NK	100,00
KÖKA Kö-es Kavicsbanyaszati Korlatolt Felelőssegű Tarsasag	Budapest	VK	100,00
Königswall Invest B.V.	AK Den Haag	NK	100,00
Kopalnia Granitu Mikosow Sp. z o.o.	Strzelin	VK	100,00
Kopalnia Kruszywa Szczyniki Male	Legnica	NK	100,00
Kopalnie Melafiru w Czarnym Borze Sp. z o.o.	Czarny Bor	VK	100,00
KRAL ASFALT SPOLKA z o.o.	Konstantynow Lodzki	NK	50,00
KSR - Kamenology SR, s.r.o.	Zvolen	VK	100,00
Kurz Hoch- und Ingenieurbau GmbH	Walchsee	VK	100,00
KWP Kieswerk Penig GmbH	Penig	NK	85,00
LAS Lauterhofener Asphalt und Straßenbau Gesellschaft mbH	Lauterhofen	NK	100,00
Latasfalts SIA	Milzkalne	NK	50,00
Lehmann Metallbau GmbH & Co. KG	Müllrose	NK	100,00
Lehmann-Verwaltungs-GmbH	Müllrose	NK	100,00
Leitner Gesellschaft m.b.H.	Hausmening	VK	100,00
Leonhard Moll Hoch- und Tiefbau GmbH	München	VK	100,00
Leonhard Moll Tiefbau GmbH	München	VK	100,00
Liberecka Obalovna s.r.o.	Liberec	NK	50,00
Lieferasphalt Gesellschaft m.b.H.	Wien	NK	50,00
Lieferasphalt Gesellschaft m.b.H. & Co.OHG	Maria Gail	NK	60,00
Lieferasphalt Gesellschaft m.b.H. & Co.Viecht	Viecht	NK	66,50
Lieferasphalt Gesellschaft m.b.H. & Co.OHG, Zirl	Wien	NK	50,00
Linzer Schlackenaufbereitungs- und vertriebsgesellschaft mbH	Linz	NK	33,33
LISAG Linzer Splitt- und Asphaltwerk GmbH.	Linz	NK	50,00
LISAG Linzer Splitt- und Asphaltwerk GmbH. & CO KG	Linz	NK	50,00
LOGISTIK SÜD GmbH	Langenargen	NK	100,00
LPRD	Leszno	VK	57,29
M - Z Baugesellschaft mbH	Wien	NK	100,00

M.A. d.o.o.	Split	VK	100,00
M5 Autópálya Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Budaörs	NK	50,00
M5 Beteiligungs GmbH	Wien	VK	100,00
M5 Holding GmbH	Wien	VK	100,00
Machnac Residence, s.r.o.	Bratislava	NK	50,00
Magyar Aszfalt Keverekgyarto es Epitölpari Korlatolt	Budapest	VK	100,00
Magyar Bau Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Budapest	NK	100,00
MAK Mecsek Autopalya Koncessziós Zrt.	Budapest	NK	30,00
MAV Mineralstoff - Aufbereitung und - Verwertung GmbH	Krefeld	VK	50,00
Mazowieckie Asfalty Sp. z o.o.	Warschau	NK	100,00
MBSZ Magyar Betonpumpa Szolgáltató Korlatolt Felelősségű Társaság	Budapest	NK	100,00
Mecsek Autopalya-üzemeltető Zrt.	Budaörs	NK	25,00
Meyerhans AG Amriswil	Amriswil	VK	100,00
Meyerhans AG, Strassen- und Tiefbau Uzwil	Uzwil	VK	100,00
MIGU-Asphalt-Baugesellschaft m.b.H.	Lustenau	NK	50,00
MIL-MERT Építő Közkereseti Társaság	Budapest	NK	50,00
Mineral Abbau GmbH	Spittal an der Drau	VK	100,00
Mineral Baustoff GmbH & Co. KG	Köln	VK	100,00
Mineral Baustoff Verwaltungs GmbH	Köln	VK	100,00
MINERAL IGM društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i izgradnju građevinskih materijala	Zapuzane	VK	100,00
Mineral Kop doo Beograd	Belgrad	NK	100,00
Mineral L.L.C.	Pristina	NK	100,00
MINERAL ROM S.R.L.	Brasov	NK	100,00
Mineral Trading sp.z o.o.	Warszawa	NK	100,00
MINKO Mineral- und Baustoff-Kontor GmbH	Hartmannsdorf	NK	100,00
Mischek Arbeiterwohnheim GmbH	Wien	NK	100,00
Mischek Bauträger Service GmbH	Wien	VK	100,00
Mischek Leasing eins Gesellschaft m.b.H.	Wien	VK	100,00
Mischek Systembau GmbH	Wien	VK	100,00
Mister Recrutamento Lda.	Lissabon	NK	100,00
MiTTaG spol. s r.o. pozemni a průmyslové stavitelství	Brno	VK	100,00
Mobil Baustoffe AG	Steinhausen	NK	100,00
Mobil Baustoffe GmbH	Gemeinde Reichenfels	VK	100,00
Mobil Baustoffe GmbH & Co. KG	Ditzingen	VK	100,00
Mobil Baustoffe Verwaltungsgesellschaft mbH	Ditzingen	NK	100,00
Mobil Concrete OOD	Sofia	NK	50,00
Mobil Concrete WLL	Qatar	NK	50,00
MOBIL-CONCRETE GMBH	Oboriste	NK	50,00
Möbius Bau Polska Sp.z.o.o.	Szczecin	NK	100,00
Möbius Construction Ukraine Ltd.	Odessa	VK	100,00
Möbius Dredging-Aktiengesellschaft	Hamburg	NK	100,00
Moeck Recycling GmbH & Co KG	Grabenstetten	NK	45,00
Moser & Co. GmbH	Bruneck	NK	50,00
Mreza Autoputeva d.o.o.	Banja Luka	NK	100,00
MSO Mischanlagen Süd-Ost Betriebsgesellschaft m.b.H.	Ilz	NK	33,33
MSO Mischanlagen Süd-Ost Betriebsgesellschaft m.b.H. & Co.KG	Ilz	NK	52,67
MSO Mischanlagen Süd-Ost Betriebsgesellschaft m.b.H. und Co KG	Pinkafeld	NK	47,00
MTG Möbius Transportgesellschaft Geesthacht m.b.H.	Geesthacht	NK	100,00
MTS - Maschinenvermietung für Tief- und Straßenbau Gesellschaft mbH	Steißlingen	NK	50,00
MUSIKVIERTEL Grundstücksentwicklung GmbH	Köln	NK	100,00
MUST Razvoj projekata d.o.o.	Zagreb	NK	100,00
N.V. STRABAG Belgium S.A.	Antwerpen	VK	100,00
N.V. STRABAG Benelux S.A.	Antwerpen	VK	100,00
Na belidle spol s.r.o.	Prag	VK	100,00
Natursteinwerke im Nordschwarzwald NSN GmbH & Co KG	Mühlacker	NK	25,00
Natursteinwerke im Nordschwarzwald NSN Verwaltungs gmbH	Mühlacker	NK	25,00
NEGUS LTD ZAO	Moskau	NK	100,00
Neubau Augasse 9 Errichtungs- und Vermietungsgesellschaft mbH	Wien	NK	50,00
NEUE REFORMBAU Gesellschaft m.b.H.	Wien	NK	100,00
NGT Gebäudetechnik GmbH	Erlangen	NK	100,00
Niederrad 49 Immobilien GmbH	Bad Hersfeld	NK	100,00
Niersberger Romania s.r.l.	Sibiu	NK	100,00
NOAG GmbH	Wien	NK	32,00
Nordpark Errichtungs- und Betriebs GmbH	Innsbruck	VK	51,00
Norsk Standardsekskap 154 AS	Oslo	NK	100,00
NOSTRA Cement Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Budapest	VK	100,00
NowBit Sp. z o.o.	Nowy Tomysl	NK	100,00
NR Bau- u. Immobilienverwertung GmbH	Berlin	NK	100,00
OAT - Bohr- und Fugentechnik Gesellschaft m.b.H.	Spittal an der Drau	VK	51,00
OAT Közlekedési Felületek Specialis Javítása Korlatolt	Budapest	VK	100,00
OAT s.r.o.	Prag	VK	80,00
OAT spol. s.r.o.	Bratislava	VK	100,00
Obit spol. s.r.o.	Prag	NK	100,00
ODEN Anläggning Fastighets AB	Stockholm	NK	100,00
ODEN Anläggningssentreprenad AB	Stockholm	VK	100,00
ODEN Maskin Fastighets AB	Stockholm	NK	100,00
ODEN Projekt AB	Stockholm	NK	100,00
OFIM HOLDINGS LIMITED	Cardiff	NK	46,25
Onezhskaya Mining Company LLC	Petrozavodsk	NK	50,00
Ontwikkelingscombinatie Maasmechelen N.V.	Antwerpen	NK	50,00
Ooms-Itnner-Hof GmbH	Köln	VK	100,00
OOO „Dywidag“	Moskau	NK	100,00
OOO BMTI	Moskau	NK	100,00

OOO Züblin	Moskau	NK	100,00
OOO Züblin Ural	Ufa	NK	100,00
Ostsächsische Brücken- und Ingenieur-Tiefbau GmbH	Neustadt/Sachsen	NK	100,00
Osttiroler Asphalt Hoch- und Tiefbauunternehmung GmbH	Lavant i. Osttirol	VK	80,00
Otto Rohr GmbH	Helmstedt	VK	100,00
Ottokar Klug Gesellschaft m.b.H.	Wien	VK	100,00
Pagitz Metalltechnik GmbH	Spittal an der Drau	VK	100,00
PAM Pongauer Asphaltmischanlagen GmbH	St. Johann i. Pongau	NK	50,00
PAM Pongauer Asphaltmischanlagen GmbH & Co KG	St. Johann i. Pongau	NK	50,00
PARK SERVICE HÜFNER GmbH + Co. KG	Stuttgart	NK	48,44
Parking Bowling Green GmbH	Stuttgart	NK	100,00
Passivhaus Kammelweg Bauträger GmbH	Wien	VK	100,00
PEKA Entwicklungsgesellschaft Kurfürstenanlage GmbH	Köln	NK	100,00
PH Bau Erfurt GmbH	Erfurt	NK	100,00
Philman Holdings Co.	Philippinen	NK	20,00
PIKASO, spol. s.r.o.	Prag	VK	100,00
PL-BITUNOVA spolka z ograniczona odpowiedzialnoscia	Bierawa	VK	95,00
PLINIUS VASTGOED N.V.	Hasselt	NK	43,48
Poduzece ZA Ceste Split dionicko drustvo	Split	VK	92,02
Polski Asphalt Spolka z Ograniczona Odpowiedzialnoscia	Wroclaw	VK	100,00
POLSKI ASFALT TECHNIC SPOLKA Z Ograniczona Odpowiedzialnosc	Kraków	NK	100,00
POLSKI ASFALT USLUGI BUDOWLANE SPOLKA Z OGRANICZONA ODPOWIED	Wroclaw	NK	100,00
Polskie Kruszywa Spolka z Ograniczona Odpowiedzialnoscia	Wroclaw	VK	100,00
Pomgrad Inzenjering d.o.o.	Split	VK	100,00
POBÖGEL & PARTNER STRAßEN- UND TIEFBAU GMBH	St. Gangloff	VK	100,00
PP Protolith GmbH i.L.	Hamburg	NK	100,00
PP Protolith Produktionsgesellschaft mbH	Liebenfels	NK	52,00
PPP Management GmbH	Köln	NK	100,00
PPP Schulen Kreis Düren GmbH	Bad Hersfeld	NK	100,00
PPP Schulen Monheim am Rhein GmbH	Monheim	NK	100,00
PPP SchulManagement Witten GmbH & Co. KG	Köln	NK	100,00
Preduzece za puteve „Zajecar“ a.D.Zajecar	Zajecar	VK	93,29
PREFIN a.s.	Chrudim	VK	100,00
Preusse Baubetriebe Berlin-Brandenburg GmbH	Halberstadt	NK	100,00
Preusse Baubetriebe Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Hamburg	VK	100,00
Preusse Baubetriebe und Partner GmbH & Co. KG Halberstadt	Halberstadt	VK	100,00
Preusse Baubetriebe und Partner Verwaltungsgesellschaft mbH	Halberstadt	NK	100,00
PRO Liegenschaftsverwaltungs- und Verwertungsgesellschaft	Wien	NK	100,00
Projekt Elbpark GmbH & Co. KG	Köln	VK	100,00
Projekt Elbpark Verwaltungs GmbH	Köln	NK	100,00
Projekta Bauvorbereitungsgesellschaft m.b.H. Nfg.KG	Wien	NK	50,00
Projektentwicklung München Schwanthalerstraße GmbH & Co. KG	Köln	NK	100,00
PRO-Lassallestraße-Grundstücksverwertungsgesellschaft m.b.H.	Wien	NK	50,00
Protecta Gesellschaft für Oberflächenschutzschichten mit beschränkter Haftung	Düsseldorf	VK	75,00
PROTELITH Zlín, s.r.o. v likvidaci	Prag	NK	100,00
Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego i Usług Technicznych Slask Sp. z o.o.	Katowice	VK	60,98
PRZEDSIĘBIORSTWO ROBOT DROGOWYCH SPOLKA Z OGRANICZONA ODPOWI	Choszczno	NK	100,00
Putzteufel Reinigungsgesellschaft m.b.H.	Wien	NK	100,00
PVP GmbH	Lübeck	NK	100,00
PVP Kies GmbH & Co. KG	Lübeck	NK	100,00
PWG-Bau Pferssee Wohn- und Gewerbebausträger GmbH & Co.KG	München	NK	50,00
PWG-Bau Pferssee Wohn-und Gewerbebausträger Verwaltungs GmbH	München	NK	50,00
Pyhrn Concession Holding GmbH	Köln	VK	100,00
RAE Recycling Asphaltwerk Eisfeld GmbH & Co.KG	Eisfeld	NK	25,00
RAE Recycling Asphaltwerk Eisfeld Verwaltungs-GmbH	Eisfeld	NK	25,00
Raiffeisen evolution project development GmbH	Wien	EK	20,00
RAM Regensburger Asphalt-Mischwerke GmbH & Co KG	Barbing	NK	44,33
Raststation A 6 GmbH	Wien	NK	100,00
Rathaus Moers PPP Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft	Köln	NK	100,00
Rathaus-Carrée Saarbrücken Grundstücksentwicklungs Gesellschaft mbH & Co KG	Köln	NK	24,97
Rathaus-Carrée Saarbrücken Grundstücksentwicklungsgesell-	Köln	NK	25,00
RBS Rohrbau-Schweißtechnik Gesellschaft m.b.H.	Linz	VK	100,00
RE Wohnungseigentumserrichtungs GmbH	Wien	NK	75,00
Regensburger Asphalt-Mischwerke GmbH	Barbing	NK	44,33
REMEX Coesfeld Gesellschaft für Baustoffaufbereitung mbH	Dülmen-Buldern	NK	50,00
Reutlinger Asphaltmischwerk Verwaltungs GmbH	Reutlingen	NK	50,00
Reutlinger Asphaltmischwerke GmbH & Co. KG	Reutlingen	NK	50,00
RFM Asphaltmischwerk GmbH & Co KG	Traiskirchen	NK	33,33
RFM Asphaltmischwerk GmbH.	Wienersdorf-Oeynhausen	NK	33,33
Rheinbacher Asphaltmischwerk Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Rheinbach	NK	50,00
Rheinbacher Asphaltmischwerke GmbH & Co. KG	Rheinbach	NK	50,00
Rhein-Regio Neuenburg Projektentwicklung GmbH	Neuenburg am Rhein	NK	90,00
Rieder Asphaltgesellschaft m.b.H.	Ried im Zillertal	NK	50,00
Rieder Asphaltgesellschaft m.b.H. & Co. KG.	Ried im Zillertal	NK	50,00
RKB Rohrleitungs- und Kanalbau GmbH	Berlin	VK	100,00
RKH Rheinkies Hitdorf GmbH & Co. KG	Bergheim	NK	33,33
RKH Rheinkies Hitdorf Verwaltungs GmbH	Bergheim	NK	33,33
ROBA Asphalt GmbH	Augsburg	VK	100,00
ROBA Asphaltmischwerke Düsseldorf GmbH	Düsseldorf	NK	100,00

ROBA Asphaltmischwerke Hohenlimburg GmbH	Hagen-Hohenlimburg	NK	100,00
ROBA Baustoff GmbH	Augsburg	VK	100,00
ROBA Baustoff Leipzig GmbH	Leipzig	NK	100,00
ROBA Kieswerk Merseburg GmbH	Merseburg	NK	100,00
ROBA Quarzsplitzwerk Profen GmbH	Profen	NK	100,00
ROBA Transportbeton GmbH	Köln	VK	100,00
Robert Kieserling Industriefußboden Gesellschaft mbH	Hamburg	VK	100,00
Rodinger Ingenieurbau GmbH	Roding	VK	100,00
Romania Asfalt s.r.l.	Bukarest	NK	100,00
RST Rail Systems and Technologies GmbH	Barleben	NK	82,00
RVB Gesellschaft für Recycling, Verwertung und Beseitigung von Abfällen mbH	Kelheim	NK	100,00
RVE Gesellschaft für Reststoffverwertung und Entsorgung mbH	Lünen	VK	100,00
S.U.S. Abflusssdienst Gesellschaft m.b.H.	Wien	NK	100,00
SALGO Shopping Center Ingatlanforgalmazó, Berbeado, Hasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Budapest	NK	100,00
Salzburger Lieferasphalt OHG	Sulzau	NK	20,00
SAM Sächsische Asphaltmischwerke GmbH & Co. KG	Dresden	VK	100,00
SAM Sächsische Asphaltmischwerke Verwaltung GmbH	Dresden	NK	100,00
SAO BRVZ Ltd	Moskau	VK	100,00
SAT OOO	Moskau	NK	51,00
SAT s.r.o.	Prag	VK	100,00
SAT SANIRANJE cesta d.o.o.	Zagreb	NK	100,00
SAT Sp. z o.o.	Olawa	VK	100,00
SAT Straßensanierung GmbH	Horhausen	VK	100,00
SAT Ukraine	Brovary	NK	100,00
SAT Útjavító Korlátolt Felelősségű Társaság	Budapest	VK	100,00
SAV Südniedersächsische Aufbereitung und Verwertung Verwaltungen GmbH	Hildesheim	NK	50,00
SBR Verwaltungs-GmbH	Kehl/Rhein	VK	100,00
Schlackenkontor Bremen GmbH	Bremen	NK	50,00
Schölkopf-Fahrbahndecken-Recycling GmbH + Co KG	Stuttgart	NK	100,00
Schölkopf-Fahrbahndecken-Recycling Verwaltungen GmbH	Stuttgart	NK	100,00
Schotter- und Kies-Union GmbH & Co. KG	Hirschfeld	NK	50,00
Schotter- und Kies-Union Verwaltungsgesellschaft mbH	Hirschfeld	NK	50,00
SCHOTTERWERK EDLING GESELLSCHAFT M.B.H.	Klagenfurt	NK	74,00
Schotterwerk Schmohlhöhe GmbH	Bobritzsch	NK	100,00
Servis Kadr sp.z o.o.	Wroclaw	NK	100,00
SF Cologne Ingenieurs Cameroun S.A.	Yaounde	NK	100,00
SF Consultants Nigeria	Lagos	NK	60,00
SF-Ausbau GmbH	Freiberg	VK	100,00
SF-BAU Drei Vermögensverwaltung GmbH	Wien	NK	100,00
SF-BAU Gesellschaft für Projektentwicklung und schlüsselfertiges Bauen mbH	Leipzig	NK	100,00
SF-BAU Grundstücksgesellschaft „ABC-Bogen“ mbH	Köln	NK	100,00
SF-BAU Projektentwicklung GmbH	Köln	NK	100,00
SF-Immobilienfonds Beteiligungs-GmbH&Co.Nr.1 KG	Köln	NK	100,00
Shanghai Changjiang-Zublin Construction & Engineering Co.Ltd.	Shanghai	VK	75,00
Sienknecht GmbH	Neumünster	NK	100,00
Siroki Brijek	Mostar	NK	49,00
SKS Bau Beteiligungen GmbH	Tuttlingen	NK	29,90
SKS Bau GmbH & Co KG	Tuttlingen	NK	29,90
Slokenbeka SIA	Milzkalne	EK	41,04
Slovasfalt, spol.s.r.o.	Bratislava	VK	100,00
SOWI - Investor - Bauträger GmbH	Innsbruck	NK	33,33
SPK - Errichtungs- und Betriebsges.m.b.H.	Spittal an der Drau	NK	100,00
Spolecne obalovny, s r.o.	Prag	NK	50,00
Sportstättenervice Gesellschaft m.b.H.	Niederleis	NK	100,00
SRE Erste Vermögensverwaltung GmbH	Köln	NK	100,00
SRE Zweite Vermögensverwaltung GmbH	Köln	NK	100,00
STA Asphaltmischwerk Strahlungen GmbH	Strahlungen	NK	24,90
Stadtbaumeister Architekt Franz Böhm GmbH	Wien	VK	100,00
Stahl + Verbundbau Gesellschaft für industrielles Bauen GmbH	Dreieich-Dreieichenhain	NK	30,00
Stalexport Autostrada Slaska S.A.	Katowice	NK	25,00
Steinbruch Mauterndorf Gesellschaft m.b.H.	St. Michael/Lungau	NK	50,00
Stephan Beratungs-GmbH	Linz am Rhein	NK	30,00
Sterkovny spol. s r.o. Dolni Benesov	Dolni Benesov	VK	100,00
Stoppacher Metalltechnik GmbH	Spittal an der Drau/Drau	VK	100,00
Storf Hoch- und Tiefbaugesellschaft m.b.H.	Reutte	VK	100,00
STR Irodaház Korlátolt Felelősségű Társaság	Budapest	NK	100,00
STR Lakasepítő Korlátolt Felelősségű Társaság	Budapest	VK	100,00
STRABAG - ZIPP Development s.r.o.	Bratislava	VK	100,00
Strabag a.s.	Prag	VK	100,00
STRABAG ABU DHABI LLC	Abu Dhabi	NK	100,00
STRABAG AG	Köln	VK	90,00
STRABAG AG	Zürich	VK	100,00
STRABAG AG, Spittal an der Drau	Spittal an der Drau	VK	100,00
STRABAG Anlagentechnik GmbH	Thalgau	VK	100,00
STRABAG Bau GmbH	Wien	NK	100,00
STRABAG Beograd d.o.o.	Belgrad	VK	100,00
STRABAG Beton GmbH & Co. KG	Berlin	VK	100,00
Strabag BiH, d.o.o.	Sarajevo	NK	100,00
STRABAG Bouw en Ontwikkeling B.V.	Dordrecht	VK	100,00
STRABAG Construction Nigeria	Ikeja	NK	100,00
Strabag Domodedovo OOO	Moskau	NK	100,00
STRABAG DOOEL Skopje	Skopje	NK	100,00
STRABAG Dubai LLC	Dubai	VK	100,00

STRABAG EAD	Sofia	VK	100,00
STRABAG EAST AFRICA Ltd.	Nairobi	NK	100,00
STRABAG EOOD	Sofia	NK	100,00
Strabag Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Budapest	VK	100,00
STRABAG Facility Management d.o.o.	Zagreb	NK	100,00
STRABAG Facility Management GmbH	Spittal an der Drau	VK	100,00
STRABAG Facility Management GmbH	Nürnberg	NK	100,00
STRABAG Facility Management Kft.	Budapest	NK	100,00
STRABAG FACILITY MANAGEMENT S.R.L.	Bukarest	NK	100,00
STRABAG gradbene storitve d.o.o.	Ljubljana	VK	100,00
STRABAG Imobilijska-agencija za posrednistvo v prometu z nepre micninami d.o.o.	Ljubljana	VK	100,00
Strabag Inc.	Toronto	VK	100,00
STRABAG Infrastruktur Development	Moskau	NK	100,00
STRABAG Installations pour l'Environnement SARL	Champagne au mont d'or	NK	100,00
Strabag International Benin SARL	Benin	NK	100,00
Strabag International GmbH	Köln	VK	100,00
STRABAG Invest GmbH	Wien	NK	51,00
Strabag Kiev TOW	Kiew	NK	100,00
STRABAG konstrukce s.r.o.	Chrudim	VK	100,00
Strabag Liegenschaftsverwaltung GmbH	Linz	VK	100,00
Strabag Oktatási PPP Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Budapest	NK	30,00
STRABAG OMAN	Muscat	VK	100,00
Strabag OOO	Moskau	NK	100,00
STRABAG Projektentwicklung GmbH	Köln	VK	100,00
STRABAG Property and Facility Services GmbH	Münster	VK	100,00
Strabag Qatar W.L.L.	Qatar	VK	100,00
STRABAG Ras Al Khaimah LLC	Ras Al Khaimah	VK	100,00
STRABAG Real Estate GmbH	Köln	VK	100,00
Strabag RS d.o.o.	Banja Luka	NK	100,00
Strabag S.R.L.	Chisinau	NK	100,00
STRABAG s.r.o.	Bratislava	VK	100,00
Strabag Saudi Arabia	Khobar	NK	50,00
STRABAG SE	Villach	VK	100,00
Strabag Sp. z o.o. Kirchner Gorzow Bypass spolka jawna	Gorzow	NK	49,00
STRABAG Sp.z o.o.	Warschau	VK	100,00
STRABAG Sportstättenbau GmbH	Dortmund	VK	100,00
Strabag srl	Bukarest	VK	100,00
StraBAG Strassenbau und Beton AG	Zürich	VK	100,00
STRABAG Trappenkamp GmbH	Hamburg	NK	100,00
STRABAG Umwelthanlagen GmbH	Dresden	VK	100,00
STRABAG Unterstützungskasse GmbH	Köln	VK	100,00
Strabag z.a.o.	Moskau	VK	100,00
Strabag za gradevinske poslove d.o.o.	Zagreb	VK	100,00
STRABAG-HIDROINZENJERING d.o.o.	Split	VK	100,00
Strabag-Mert Építő Közkereseti Társaság	Budapest	NK	50,00
STRABAG-MML Magas- és Mérnöki Létesítmény Építő Korlátolt Felelősségű Társaság	Budapest	VK	100,00
STRABAG-PROJEKT Sp. z o.o.	Warschau	NK	100,00
STRABIL STRABAG Bildung im Lauenburgischen GmbH	Köln	NK	100,00
Straßenbau Thüringen GmbH	Gotha	EK	50,00
Straßenbaustoffe Nonnendamm GmbH	Pinneberg	NK	33,10
Stratebau GmbH	Regensburg	VK	100,00
STRAVIA Emulziogyarto es Utfenntarto Korlatolt Felelőssegű Tarsasag	Budapest	NK	25,00
STRIBA Protonentherapiezentrum Essen GmbH	Köln	NK	50,00
Stuag Bau Development GmbH	Cottbus	NK	100,00
Südprojekt A-Modell GmbH & Co KG	Rastatt	NK	50,00
Südprojekt A-Modell Verwaltungs GmbH	Rastatt	NK	50,00
SVG Stoll Gesellschaft für Vermietung und Verpachtung GmbH	Berlin	NK	50,00
Syrena Immobilien Holding Aktiengesellschaft	Spittal an der Drau	NK	50,00
Szamito- es Ügyviteli Központ Korlatolt Felelőssegű Tarsasag	Budapest	VK	100,00
Szentesi Vasutepítő Korlatolt Felelőssegű Tarsasag	Budapest	VK	100,00
TAM Asphaltmischwerke Thüringen GmbH & Co. KG	Erfurt	NK	100,00
TAM Asphaltmischwerke Thüringen Verwaltungsgesellschaft mbH	Erfurt	NK	100,00
TBG Ceske Budejovice spol. s.r.o.	Budweis	NK	50,00
TBG Frissbeton Betongyártó Korlátolt Felelősségű Társaság	Pecs	NK	50,00
TBG Transportbeton Saalfeld GmbH & Co.KG	Saalfeld	NK	28,33
TBG Transportbeton Saalfeld Verwaltungs-GmbH	Saalfeld/Saale	NK	28,33
TBG-STRABAG drustvo s ogranicenom odgovornoscu za proizvodnju i distribuciju betona	Zagreb	NK	50,00
Techno Celik Yapi Sanayi ve Ticaret A.S.	Istanbul	NK	50,00
Tek Ermolino Sao	Moskau	NK	25,00
Tek Tunoschna Sao	Moskau	NK	25,00
Territorium Bauprojektentwicklungs-GmbH	Stuttgart	NK	100,00
TH 116 GmbH & Co. KG	Köln	NK	100,00
Thüringer Straßenwartungs- und Instandhaltungsgesellschaft mbH	Apfelstädt	EK	50,00
Tiefbautechnik Gesellschaft m.b.H.	Linz	NK	100,00
Tiefbautechnik Gesellschaft m.b.H. & Co OHG	Linz	NK	100,00
TOO BI-Strabag	Astana	NK	60,00
TOO Züblin Kasachstan	Almaty	NK	100,00
TOW BRVZ	Kiew	NK	100,00
Towarystwo z obmiesheniu widpowidalnistiu „Dywidag Ukraina GmbH“	Kiew	NK	99,00
TPA EOOD	Sofia	VK	100,00

TPA Gesellschaft für Qualitätssicherung u.Innovation GmbH	Köln	VK	100,00
TPA Gesellschaft für Qualitätssicherung und Innovation GmbH	Wien	VK	100,00
TPA INSTYTUT BADAN TECHNICZNYCH SPÓŁKA .z.o.o.	Pruszków	VK	100,00
TPA održavanje kvaliteta i inovacija društvo s ograničenom	Zagreb	VK	100,00
TPA OOO	Moskau	NK	100,00
TPA Societate pentru asigurarea calitatii si inovatii SRL	Bukarest	VK	100,00
TPA Spolocnost pre zabezpecenie kvality a inovacie s.r.o	Bratislava	VK	100,00
TPA Spolocnost pre zabezpecenie kvality a inovacie s.r.o.	Beroun	VK	100,00
TPA za obezbedenje kvaliteta i inovacije d.o.o. Beograd	Novi Beograd	VK	100,00
TRADON GmbH & Co. KG	Merseburg	NK	70,00
TRADON Transportbeton Verwaltungs-GmbH	Merseburg	NK	70,00
Transportbetonwerk Hirschlanden Verwaltungs GmbH	Ditzingen	NK	30,00
Trema Engineering 2 sh p.k.	Tirana	VK	51,00
Treuhand M		NK	100,00
Treuhand Mo		NK	100,00
Treuhandbeteiligung		VK	100,00
TSS RUS Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Moskau	NK	50,00
TSS Technische Sicherheits-Systeme Gesellschaft mbH	Köln	VK	100,00
UAB „Strabag Baltija“	Klaipeda	NK	100,00
Ucka Asfalt društvo s ograničenom odgovornoscju za proizvodnj u i usluge	Potpican	NK	100,00
UND-FRISCHBETON s.r.o.	Kosice	NK	75,00
UNI-BAU Wohnungseigentumserrichtungs GmbH	Wien	NK	100,00
UNIPROJEKT Bau- und Innenbau GmbH	Wien	VK	100,00
Universitätszentrum Althanstraße Erweiterungsgesellschaft mbH	Wien	NK	100,00
Unterstützungseinrichtung für die Angestellten der ehemaligen			
Bau-Aktiengesellschaft „Negrelli“ GesellschaftmbH	Wien	NK	50,00
Unterstützungskasse Gebr. vdw GmbH (e.V.)	Köln	NK	100,00
Útépítőgépek Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Budapest	VK	100,00
VAB graditeljstvo društvo s ograničenom odgovornoscju	Varazdin	NK	34,50
VAL DI CHIENTI SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	Ravenna	NK	36,00
VAM-Valentiner Asphaltmischwerk Gesellschaft m.b.H.	Linz	NK	75,00
VAM-Valentiner Asphaltmischwerk Gesellschaft m.b.H. & Co.KG	Linz	NK	75,00
VCO - Vychodoceska obalovna, s r.o	Hradec Kralove	NK	33,33
vdw Transrapid GmbH	Köln	NK	100,00
Verbundplan Birecik Isletme Ltd.	Birecik	NK	25,00
Vereinigte Asphaltmischwerke Gesellschaft m.b.H.	Spittal an der Drau	NK	50,00
Vereinigte Asphaltmischwerke Gesellschaft m.b.H. & Co KG	Spittal an der Drau	VK	50,00
Viamont DSP a.s.	Usti nad Labem	EK	50,00
VIANOVA - Bitumenemulsionen GmbH	Fürnitz	NK	24,90
VIANOVA SLOVENIJA, Bitumenski gradbeni materiali in povrsins	Logatec	NK	50,00
VKG-Valentiner Kieswerk Gesellschaft m.b.H.	Linz	NK	50,00
Vojvodinaput-Pancevo a.d. Pancevo	Pancevo	VK	81,51
Walter Group International Philippines, Inc.	Philippinen	NK	26,00
WALTER-HEILIT/EPKER Epitőipari Korlátolt Felelőssege Társasa	Nyíregyháza	NK	50,00
WARSZAWSKIE ASFALTY Sp.z.o.o.	Warschau	NK	100,00
WBA - Walter Birgel Asphaltbau Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Leipzig	NK	85,00
WE Pro Bauträger Gesellschaft m.b.H.	Wien	NK	25,00
Western High-Speed Diameter „Nevskij Meridian“ Co. Ltd.	St. Petersburg	NK	20,10
WIBAU Holding GmbH	Linz	NK	24,80
WITTA BAU AG	Zürich	VK	100,00
WMB Drogbud Sp. z o.o.	Czestochowa	VK	51,00
WMW Weinviertler Mischwerk Gesellschaft m.b.H.	Zistersdorf	NK	33,33
WMW Weinviertler Mischwerk Gesellschaft m.b.H. & Co KG	Zistersdorf	NK	33,33
Wohnbau Tafelgelände Beteiligungs-GmbH	Nürnberg	NK	25,00
Wohnbau Tafelgelände GmbH & Co. KG	Nürnberg	NK	25,00
Wohnbausträgergesellschaft Objekt „Freising - Westlich der Jagdstraße“ mbH	Köln	NK	100,00
Wohnen am Krautgarten Bauträger GmbH	Wien	VK	100,00
WSI Westenfelder Stein Industrie GmbH & Co KG	Sundern	VK	100,00
WWOM Projektentwicklung GmbH	Wien	NK	87,50
Xaver Bachner GmbH	Straubing	VK	100,00
Zaklad Surowcow Drogowych „Walmor“ Sp.z o.o.	Warschau	NK	48,08
Z-Bau GmbH	Magdeburg	VK	100,00
Zbrinjavanje i postupanje otpadom Slavonije društvo s ograničenom			
odgovornoscju za zbrinjavanje otpada cenom odgovornoscju			
za zbrinjavanje otpada	Antunovac	NK	50,00
ZDE Immobilien AG	Zürich	NK	99,80
ZDE Projekt Oberaltenallee GmbH	Hamburg	NK	100,00
ZDE Sechste Vermögensverwaltung GmbH	Köln	NK	100,00
ZDE Siebte Vermögensverwaltung GmbH	Köln	NK	100,00
ZDE Vierte Vermögensverwaltung GmbH	Köln	NK	100,00
ZDE-Projekt Bahnhofs-Arkaden Hildesheim GmbH & Co. KG	Köln	NK	100,00
Z-Design EOOD	Sofia	NK	100,00
Zentrum Rennweg S-Bahn Immobilienentwicklung GmbH	Wien	VK	100,00
Zezelivskij karier TOW	Zezelev	VK	99,35
ZIBA Partikeltherapiezentrum Kiel GmbH	Kiel	NK	50,00
ZIPP BRATISLAVA spol. sr.o.	Bratislava	VK	100,00
ZIPP Brno s.r.o.	Brno	NK	50,00
ZIPP CZ a.s.	Prag	NK	100,00
ZIPP GECA, s.r.o.	Geca	NK	100,00
ZIPP PRAHA, s.r.o.	Prag	VK	100,00
ZIPP REAL, a.s.	Brno	NK	50,00
ZIPP SKALICA, spol.s.r.o.	Skalica	NK	46,00
ZPSV Olcnavá, spolocnost s rucenim obmedzenym	Olcnavá	VK	100,00
Züblin AS	Oslo	NK	100,00

Züblin Australia Pty Ltd	Pearth	NK	100,00
Züblin Baugesellschaft m.b.H.	Wien	VK	100,00
Züblin Bulgaria EOOD	Sofia	NK	100,00
Züblin Chile Ingeniería y Construcciones Ltd.	Santiago	NK	100,00
Züblin Construct s.r.l.	Bukarest	VK	100,00
Züblin Engeneering Consulting (Shanghai) Co Ltd.	Shanghai	NK	100,00
Züblin Ground and Civil Engineering LLC	Dubai	VK	100,00
Züblin Holding GesmbH	Wien	VK	100,00
Züblin Holding Thailand Co. Ltd.	Bangkok	NK	47,67
Züblin Hrvatska d.o.o.	Zagreb	VK	100,00
Züblin International Chile Ltda.	Santiago	VK	100,00
Züblin International GmbH	Stuttgart	VK	100,00
Züblin International Malaysia Sdn. Bhd.	Kuala Lumpur	VK	100,00
Züblin International Qatar LLC	Doha Qatar	NK	49,00
Züblin Ireland Limited	Dublin	NK	100,00
Züblin K.f.t	Budapest	VK	100,00
Züblin Logistik- und Informationssysteme GmbH	Stuttgart	NK	100,00
Züblin Maschinen- und Anlagenbau GmbH	Kehl/Rhein	NK	100,00
Züblin Polska Sp.z o.o.	Poznan	VK	100,00
Züblin Projektentwicklung GmbH	Stuttgart	VK	100,00
Züblin Romania S.R.L.	Bukarest	VK	100,00
Züblin Scandinavia A/S	Viby	VK	100,00
Züblin Scandinavia AB	Sollentuna	VK	100,00
Züblin Services GmbH	Stuttgart	NK	100,00
Züblin Slovensko s.r.o.	Bratislava	NK	100,00
Züblin Spezialtiefbau GmbH	Stuttgart	VK	100,00
Züblin Stahlbau GmbH	Hosena	VK	100,00
Züblin stavebni spol s.r.o.	Prag	VK	100,00
Züblin Thailand Co. Ltd.	Bangkok	NK	99,97
Züblin Umwelttechnik GmbH	Stuttgart	VK	100,00
Zucotec - Sociedade de Construcoes Lda.	Lissabon	VK	100,00

1) VK = vollkonsolidierte Gesellschaften
EK = auf Grund einer Equity-Bewertung einbezogene Gesellschaften
NK = nicht konsolidierte Gesellschaften

KONZERN- LAGEBERICHT¹⁾

DIE HIGHLIGHTS EINES JAHRES
HARTER ARBEIT.



STRABAG SE JAHRESFINANZBERICHT 2008

KONZERNLAGEBERICHT

1) Dieser Teil wurde vom Wirtschaftsprüfer KPMG geprüft.

JÄNNER 2008

STRABAG hat den Auftrag erhalten, die komplette städtische Infrastruktur von Tajura – einer Gemeinde im östlichen Einzugsgebiet von Tripolis, Libyen, – zu erneuern. Das Großprojekt weist einen Auftragswert von € 434 Mio. auf.

Ein Konsortium um STRABAG hat den Zuschlag zum Bau der Schnellstraße S8 in Polen zwischen Konotopa und Prymasa Tysiąclecia erhalten. Das Gesamtvolumen beläuft sich auf rund € 490 Mio., der Anteil der polnischen STRABAG Sp. z o.o. beträgt 27 %.



S8 IN POLEN

FEBRUAR 2008

Die STRABAG SE hat die auf Brückenbau spezialisierte tschechische Baufirma JHP spol. s r.o. zu 100 % übernommen. JHP erzielte im Geschäftsjahr 2006 einen Umsatz von rund CZK 750 Mio. (€ 26,5 Mio.) und beschäftigte zuletzt 280 Mitarbeiter. Das Unternehmen wurde ab dem zweiten Quartal 2008 konsolidiert.

Die STRABAG SE erwarb einen Mehrheitsanteil von 51 % des drittgrößten albanischen Bauunternehmens Trema Engineering 2 sh p.k. Trema beschäftigte zum Kaufzeitpunkt 230 Mitarbeiter und erbrachte im Geschäftsjahr 2007 einen Umsatz von rund € 15 Mio. Das Unternehmen wurde ab dem zweiten Quartal 2008 konsolidiert.

Die STRABAG SE hat die in Bologna ansässige Baufirma Adanti S.p.A. zur Gänze übernommen. Das Unternehmen, das in Italien in allen Segmenten tätig ist, setzte im Jahr 2007 € 160 Mio. um und beschäftigte 120 Angestellte und 250 Arbeiter. Das Unternehmen wurde ab dem zweiten Quartal 2008 konsolidiert.

MÄRZ 2008

Die STRABAG SE hat einen Mehrheitsanteil an der F. Kirchhoff AG, dem Marktführer im Verkehrsw-

gebau im deutschen Bundesland Baden-Württemberg, erworben. Das Unternehmen erwirtschaftete im Jahr 2007 mit 1.600 Mitarbeitern eine Bauleistung von rund € 350 Mio. Das Unternehmen wurde ab dem dritten Quartal 2008 konsolidiert.

APRIL 2008

Die STRABAG SE hat 82,3 % des schwedischen Bauunternehmens ODEN Anläggningssentreprenad AB, Stockholm, erworben. Das Unternehmen, das überwiegend im Straßen- und Tunnelbau tätig ist, erwirtschaftete 2007 eine Bauleistung von € 121 Mio. und beschäftigte rund 400 Mitarbeiter. Die Vollkonsolidierung von ODEN erfolgte ab dem zweiten Quartal 2008.

Die STRABAG SE hat 80 % an der Firma KIRCHNER Holding GmbH übernommen, einem führenden mittelständischen Bauunternehmen in Deutschland. Das Unternehmen erwirtschaftete im Jahr 2007 mit 1.500 Mitarbeitern eine Bauleistung von € 373 Mio. und ist hauptsächlich im Segment Infrastrukturbau tätig. Das Unternehmen wurde ab dem dritten Quartal 2008 konsolidiert.

Die STRABAG AG hat den Zuschlag für ihr erstes Projekt in Sotschi erhalten. Es handelt sich dabei um die Planung und den Umbau eines Terminals am internationalen Flughafen Adler, der ca. 40 km von Sotschi entfernt liegt. Der gesamte Auftragswert liegt bei rund € 62 Mio. Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2009 geplant.

MAI 2008

Die STRABAG SE hat die Schweizer StraBAG-Gruppe, bestehend aus den Baufirmen StraBAG Strassenbau und Beton AG, WITTA BAU AG und Frey + Götschi AG, zu 100 % übernommen. Die StraBAG-Gruppe erzielte im Jahr 2007 mit 168 Mitarbeitern eine Bauleistung von rund € 28 Mio. Die Vollkonsolidierung erfolgte ab dem zweiten Quartal 2008.

Die STRABAG SE erwarb ein substantielles Aktienpaket knapp unter der Mehrheit an der EFKON AG, die im Verkehrsbereich elektronische Zahlungssysteme sowie intelligente Verkehrssteuerungssysteme anbietet. EFKON ist ein weltweit tätiges, in Graz ansässiges Unternehmen mit international 700 Mitarbeitern in 17 Ländern. Im Jahr 2007 erwirtschaftete EFKON einen Umsatz von rund € 70 Mio. Das Unternehmen wurde ab dem zweiten Quartal at-equity konsolidiert.

Die 100 %-STRABAG SE-Tochter DYWIDAG International GmbH hat als Konsortialführer einer deutsch-algerisch-italienischen Bietergemeinschaft den Zuschlag zum Rohbau der zweiten Verlängerung der U-Bahnlinie 1 in Algier erhalten. Das Auftragsvolumen beträgt € 252 Mio. Der Anteil der

STRABAG Gruppe beläuft sich auf 51 %.

Der Vorstand der STRABAG SE beschloss den Vollerwerb der M5-Autobahnkonzession in Ungarn. Die M5 wird von der Konzessionsgesellschaft AKA betrieben. STRABAG hielt an AKA bisher rund 25 % und erwarb nun von Raiffeisen PPP Infrastruktur Beteiligungs GmbH die Holdinggesellschaft der AKA, womit sie 100 %-Eigentümer wird. Die Konzession läuft bis 2031.

JUNI 2008

Die STRABAG SE Tochter Ed. Züblin AG wird als Generalunternehmer in Arbeitsgemeinschaft (ARGE) federführend neue Hochsicherheitslabore und -tierställe für das Friedrich-Löffler-Institut auf der Ostseeinsel Riems errichten. Der Auftrag hat ein Volumen von rund € 217 Mio.

JULI 2008

Die STRABAG SE erwarb die Deutsche Telekom Immobilien und Service GmbH (DeTelmobilien), eine 100 %-Tochter der Deutsche Telekom mit Sitz in Frankfurt. DeTelmobilien erbringt mit rund 6.240 Mitarbeitern umfassende Dienstleistungen im Bereich des Facility Managements. Das Umsatzvolumen betrug im Geschäftsjahr 2007 ca. € 1 Mrd. DeTelmobilien wurde in STRABAG Property and Facility Services GmbH umbenannt und ab dem vierten Quartal 2008 konsolidiert.

Die STRABAG SE hat je 100 % der CEMEX Austria AG und der CEMEX Hungaria Epitőanyagok Kft. erworben, zweier bedeutender Marktteilnehmer im Bereich der Beton- sowie Stein- und Kiesproduktion in Österreich und Ungarn. CEMEX Austria erwirtschaftete im Jahr 2007 einen Umsatz von € 196 Mio. CEMEX Hungaria setzte € 61 Mio. um. Der kartellrechtliche Prüfungsprozess ist noch nicht abgeschlossen.

AUGUST 2008

Die polnische STRABAG Sp. z o.o. hat Aufträge im Gesamtwert von € 375 Mio. erhalten. Sie errichtet u.a. als Generalunternehmer den Neubau der Umfahrung der Stadt Słupsk, eines 16 km langen Abschnittes der Landstraße DK 6 von Szczecin nach Gdańsk.

SEPTEMBER 2008

Nach dem Angebot an die Aktionäre der Kölner STRABAG AG zur Übernahme ihrer Anteile hielt die STRABAG SE zum 30.9.2008 89,3 % an ihrer börsennotierten deutschen Tochter. Innerhalb der am 22.7.2008 abgelaufenen Annahmefrist

wurde das freiwillige öffentliche Angebot der STRABAG SE vom 17.6.2008 für insgesamt 851.679 Aktien der STRABAG AG, Köln angenommen. Dies entspricht einem Anteil von ca. 21,1 % des Grundkapitals und der Stimmrechte der STRABAG AG. Nach Ende der Annahmefrist setzte der Konzern den Aktienerwerb fort, sodass der Anteil per 31.12.2008 90,0 % betrug.

OKTOBER 2008

Ein Konsortium rund um die STRABAG SE hat den Auftrag zum Bau der Umfahrung Wrocław in Polen in Höhe von über € 500 Mio. erhalten. Rund 70 % des Auftrages entfallen auf den STRABAG Konzern. Das Projekt beinhaltet die Errichtung eines Abschnittes von rund 13 km der Autobahn A8, von 0,5 km der Schnellstraße S8 sowie der 5,6 km der Anschlussstraße Długołęka.

Ein Konsortium rund um die STRABAG SE Tochter Kirchner hat einen Straßenbauauftrag in Höhe von € 340 Mio. in Polen erhalten. Im Zuge des Ausbaus der Schnellstraßen S1 und S69 werden die Unternehmen die östliche Umfahrung der Stadt Bielsko-Biala mit einer Gesamtlänge von ca. 12 km errichten. Der Anteil der STRABAG Gruppe liegt bei 32 %.

DEZEMBER 2008

ZIPP Bratislava spol. s r.o., eine Tochter der STRABAG SE, hat den Auftrag zum Neubau bzw. zur Rekonstruktion des Flughafens Bratislava mit einem Auftragswert von rund € 86 Mio. erhalten. Die Bauarbeiten werden im ersten Quartal 2009 gestartet und sollen im Februar 2012 fertiggestellt sein.

STRABAG Property and Facility Services GmbH, eine Tochter der STRABAG SE, wird mit Wirkung zum 1.4.2009 das Facility Management der Hypo-Vereinsbank AG übernehmen. Das entsprechende jährliche Auftragsvolumen umfasst einen mittleren zweistelligen Millionen-Euro-Betrag.





BAULEISTUNG DER STRABAG SE NACH LÄNDERN 2007–2008

€ MIO.	2008	% DER GESAMTEN BAULEISTUNG 2008	2007	VERÄNDERUNG %	VERÄNDERUNG ABSOLUT	% DER GESAMTEN BAULEISTUNG 2007
Deutschland	5.096	37 %	3.802	34 %	1.294	35 %
Österreich	2.270	17 %	2.114	7 %	156	20 %
Tschechien	975	7 %	864	13 %	111	8 %
Polen	889	7 %	714	25 %	175	7 %
Ungarn	842	6 %	614	37 %	228	6 %
Slowakei	558	4 %	371	50 %	187	4 %
Naher Osten	490	4 %	316	55 %	174	3 %
Russland	476	4 %	258	84 %	218	2 %
Schweiz	429	3 %	346	24 %	83	3 %
Rumänien	273	2 %	191	43 %	82	2 %
Skandinavien	188	2 %	49	284 %	139	1 %
Afrika	183	1 %	145	26 %	38	1 %
Benelux	182	1 %	248	-27 %	-66	2 %
Italien	181	1 %	47	285 %	134	0 %
Kroatien	178	1 %	160	11 %	18	2 %
Sonstige						
europäische Länder	158	1 %	125	26 %	33	1 %
Amerika	118	1 %	110	7 %	8	1 %
Asien	89	1 %	114	-22 %	-25	1 %
Slowenien	53	0 %	49	8 %	4	1 %
Serbien	46	0 %	43	7 %	3	0 %
Irland	40	0 %	30	33 %	10	0 %
Bulgarien	29	0 %	36	-19 %	-7	0 %
Leistung gesamt	13.743	100 %	10.746	28 %	2.997	100 %
davon MOE ¹⁾	4.319	31 %	3.300	31 %	1.019	31 %

1) Mittel- und Osteuropa (MOE) umfasst die Länder Tschechien, Polen, Ungarn, Slowakei, Russland, Rumänien, Kroatien, Slowenien, Serbien und Bulgarien.

STRABAG ist ein europäisches Unternehmen mit den Heimatmärkten Österreich und Deutschland. Seit 1985 ist der Konzern auch in Osteuropa tätig, um das Länderrisiko zu streuen und von den vergleichsweise hohen Margen in dieser Region zu profitieren. In den vergangenen Jahren steigerte STRABAG die Bauleistung in Osteuropa, sodass der Anteil des Geschäftes in diesen Staaten an der Gesamtbauleistung des Konzerns im Jahr 2008 rund 31 % betrug. Damit hat das Unternehmen eine einzigartige Stellung im Vergleich zu seinen Mitbewerbern und ist Marktführer im zentral- und osteuropäischen Bausektor. Vereinzelt engagiert sich die STRABAG zudem bei Projekten außerhalb Europas, bei denen hohes technologisches Know-how gefragt ist.

WACHSTUMSVERGLEICH WESTEUROPA UND OSTEUROPA



Quelle: Euroconstruct Dezember 2008

STRABAG verfolgt seit Jahren die Strategie, ihre Marktanteile in den zentral- und osteuropäischen Ländern auszubauen. Ein Vergleich der prognostizierten Entwicklung des Bruttoinlandsproduktes (BIP) sowie der Bauleistung Westeuropas und Osteuropas zeigt, dass Osteuropa sowohl beim BIP als auch bei der Bauleistung ein höheres erwartetes Wachstum aufweist. Aus der oben stehenden Grafik geht zudem hervor, dass die Wirtschaftsforscher für das Jahr 2009 weiter sinkende Wachstumsraten prognostizieren. In Westeuropa gehen sie sogar von einem deutlichen Rückgang bei der Bauleistung aus, während sie für die osteuropäische Baubranche ein geringeres, aber deutlich positives Wachstum erwarten.

Im Jahr 2008 waren in allen Märkten erste Anzeichen einer konjunkturellen Abkühlung zu bemerken. Allerdings variierte das Ausmaß von Land zu Land. Da die Bauwirtschaft ein wichtiger Treiber der Wirtschaft ist, stellten einige Volkswirtschaften – wie z.B. Deutschland, Bulgarien oder Rumänien – Konjunkturprogramme in Aussicht, die Infrastrukturbauten vorsehen. Die Errichtung von Krankenhäusern, Autobahnen und Schulen soll demnach Rückgänge beim privaten Wohn- und Bürobau teilweise ausgleichen.

Die weltweite Finanzkrise erschwerte den Zugang zu Krediten, sodass in der gesamten Bauwirtschaft laufende Projekte langsamer fertiggestellt und aussichtsreiche Projekte verschoben oder storniert wurden. Daher sind EU-Fördergelder wichtiger denn je. Dies lässt sich sehr gut an Polen demonstrieren: Die erwarteten Wachstumsraten in diesem Land sind vergleichsweise hoch, da hier Straßenbauten häufig von der EU und der Regierung kofinanziert werden.

STRABAG sieht sich in ihrer Strategie bestätigt, den Fokus auf zentral- und osteuropäische Märkte zu legen. Zwar überarbeiteten die Wirtschaftsforscher ihre Schätzungen auch für diese Länder, doch liegt das erwartete Wachstum weiterhin deutlich über jenem Westeuropas. In Westeuropa wird das Unternehmen versuchen, seine Marktanteile zu festigen und die Margen mithilfe von Projekten in Nischenbereichen zu erhöhen.

ÖSTERREICH

BAUVOLUMEN DES GESAMTMARKTES

€ 32,7 Mrd.



	2008e	2009e
BIP-Wachstum % ²⁾	2,0	0,0
Bauwachstum % ²⁾	2,0	0,0

War Österreich im Jahr 2007 noch in einer konjunkturellen Hochphase, konnte sich das Land den Auswirkungen der internationalen Finanzkrise im abgelaufenen Geschäftsjahr nicht entziehen. Sowohl das BIP-Wachstum als auch das Bauwachstum Österreichs sehen die Wirtschaftsforscher von Euroconstruct im Jahr 2008 bei 2,0 %, während sie für das Folgejahr von einer gleichbleibenden Leistung ausgehen.

Der kommerzielle Hochbau (Büros, Einkaufszentren) ist deutlich von der Finanzkrise geprägt und könnte Rückgänge verzeichnen, da Unternehmen zunehmend nur die notwendigsten Investitionen vornehmen. Dagegen sollte der Infrastrukturbereich deutlich zum Wachstum beitragen: Euroconstruct erwartet Impulse von öffentlichen Investitionen in Höhe von mehreren Milliarden Euro für den Bau von Eisenbahn- und Autobahninfrastruktur bis zum Jahr 2010. In Summe prognostizieren sie Wachstumsraten der österreichischen Bauwirtschaft deutlich über dem Durchschnitt Westeuropas.

STRABAG ist Marktführer in Österreich. Hier werden rund 17 % der gesamten Bauleistung des Konzerns erwirtschaftet. Während im Geschäftsjahr 2007 noch 53 % der Bauleistung in Österreich im Segment Hoch- und Ingenieurbau erbracht worden waren, sank dieser Anteil im Jahr 2008 auf 45 %. 40 % entfielen auf den Verkehrswegebau. Trotz der steigenden Baustoffpreise hielt STRABAG die Margen im Heimatmarkt Österreich in etwa auf dem Konzerndurchschnitt.

1) Anteil der Landesbauleistung an der Bauleistung des Konzerns

2) Alle Wachstumsprognosen sowie Bauvolumina auf Ebene der Volkswirtschaften wurden dem Bericht von Euroconstruct vom Dezember 2008 entnommen.



ANGERSCHLUCHTBRÜCKE, BAD HOFGASTEIN, ÖSTERREICH

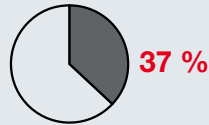


BÜROGEBÄUDE FA. PAAR, GRAZ, ÖSTERREICH

DEUTSCHLAND

BAUVOLUMEN DES GESAMTMARKTES

€ 263,9 Mrd.



	2008e	2009e
BIP-Wachstum %	1,8	0,2
Bauwachstum %	3,1	-0,5

Zehn Jahre lang war Deutschland das Sorgenkind der europäischen Bauindustrie, bevor sich in den Jahren 2006 und 2007 ein Aufschwung abzeichnete. Angesichts der Finanzkrise nahmen die Wirtschaftsforscher ihre Prognosen jedoch wieder zurück. Sie rechnen nun mit einem BIP-Wachstum von 1,8 % und 0,2 % für die Jahre 2008 und 2009. Das Bauwachstum profitierte im abgelaufenen Jahr gleichermaßen vom Wohnbau, dem kommerziellen Hochbau und dem Infrastrukturbau, sodass 2008 voraussichtlich ein solides Wachstum von 3,1 % verzeichnet wird. Für das Jahr 2009 wird jedoch bereits ein rückläufiges Baugeschäft in Deutschland prognostiziert.

Deutschland könnte als exportorientiertes Land besonders von der Finanzkrise betroffen sein. Allerdings sehen die Wirtschaftsforscher von Euroconstruct Deutschland besser als andere Volkswirtschaften gerüstet, da in der Vergangenheit Arbeitsmarktreformen durchgeführt und die internationale Wettbewerbsfähigkeit gestärkt wurden. Sie rechnen damit, dass Deutschland bereits im Jahr 2011 die Wirtschaftskrise überwunden haben könnte – nicht zuletzt dank eines Maßnahmenpaketes der Regierung. Das Investitionsprogramm sieht u.a. öffentliche Ausgaben in Höhe von € 14 Mrd. für Infrastrukturbauten wie Straßen, Kindergärten, Schulen oder Krankenhäuser vor. Weiters soll das Vergaberecht vereinfacht werden, damit die Investitionen schneller umgesetzt werden.

Im Heimatmarkt Deutschland erbringt STRABAG 37 % ihrer Bauleistung. STRABAG hält in diesem für sie größten Einzelmarkt die Marktführerposition im Bausektor. Das Unternehmen nahm in den vergangenen Jahren aktiv an der Konsolidierung des nach wie vor stark fragmentierten deutschen Baumarcktes teil und erreichte damit eine flächendeckende Präsenz. Im Jahr 2008 übernahm STRABAG etwa die Straßenbauunternehmen Kirchner Holding GmbH und F. Kirchhoff AG sowie den Property und Facility Management-Spezialisten DeTelmobilien. Übernahmen sind mitverantwortlich dafür, dass das Segment Verkehrswegebau bereits 51 % der STRABAG Bauleistung in Deutschland erwirtschaftet.

Während der Verkehrswegebau in den vergangenen Jahren zufriedenstellende Margen lieferte, trägt das Segment Hoch- und Ingenieurbau erst seit kurzem zum EBIT in Deutschland bei. Dies gelang zum einen durch eine Verbesserung des internen Risikomanagementprozesses und eine selektive Auftragsannahme. Zum anderen konnten Nachunternehmerleistungen und Material im konjunkturellen Abschwung preiswerter eingekauft werden, während die eigenen Umsätze bei Fixpreiskontrakten stabil blieben.



EUROPÄISCHES PATENTAMT, MÜNCHEN, DEUTSCHLAND

TSCHECHIEN

BAUVOLUMEN DES GESAMTMARKTES

€ 20,3 Mrd.



	2008e	2009e
BIP-Wachstum %	3,2	2,8
Bauwachstum %	2,2	3,6

Tschechien zeigte dank der Aufwertung der Krone und der hohen Investitionsnachfrage seit dem Jahr 2000 beträchtliche Wachstumsraten sowohl beim BIP als auch im Bausektor. Das Land konnte beim BIP ein beinahe dreimal so hohes Wachstum wie Westeuropa aufweisen – bei der Bauleistung war es sogar fünfmal so hoch. Die zweite Jahreshälfte 2008 beendete diese Dynamik jedoch. Euroconstruct stellt nun für 2009 moderate, aber im Gegensatz zu Westeuropa positive Entwicklungen des BIP (+2,8 %) und des Bausektors (+3,6 %) in Aussicht.

STRABAG ist das drittgrößte Bauunternehmen Tschechiens. Seine Bauleistung in diesem Wachstumsmarkt erwirtschaftet das Unternehmen zu rund 80 % im Segment Verkehrswegebau. Sowohl das Wachstum als auch die Margen gestalten sich in diesem Markt zufriedenstellend, wobei sich aufgrund von öffentlichen Infrastrukturinvestitionen eine weiterhin freundliche Entwicklung abzeichnet.



ASPHALTIERUNG FLUGHAFEN KBALY, TSCHEDIEN



BUS-TERMINAL HRADEC KRÁLOVÉ, KAPLICE, TSCHEDIEN

POLEN

BAUVOLUMEN DES GESAMTMARKTES

€ 39,5 Mrd.



	2008e	2009e
BIP-Wachstum %	5,5	4,4
Bauwachstum %	12,4	8,0

Hohe Investitionen im öffentlichen Bereich und ein starker privater Konsum waren in den vergangenen Jahren für das überdurchschnittliche BIP-Wachstum in Polen verantwortlich. Zwar sollte das BIP im Jahr 2009 nicht mehr so stark wachsen, doch liegt der Anstieg weiter deutlich über dem Durchschnitt der EU-Staaten. Die Finanzkrise scheint auch im Bausektor Polens keine Spuren hinterlassen zu haben: Dem zweistelligen Wachstum im Jahr 2008 könnte laut Euroconstruct 2009 eine Zunahme um 8,0 % folgen; bereits 2010 sollte sich wieder ein zweistelliges Wachstum einstellen.

Die Vorbereitungen zur UEFA Fußball-Europameisterschaft 2014 sorgen im Wachstumsmarkt Polen für Impulse. Der Staat plant u.a. Projekte im Straßenbau sowie in der Wasser- und Energiewirtschaft, die oft von der EU mitfinanziert werden.

Die polnische Bauleistung des STRABAG Konzerns (rund 6 % der Konzernbauleistung) wird zu rund 73 % aus dem Segment Verkehrswegebau und zu 25 % aus dem Hoch- und Ingenieurbau generiert. Bereits im Jahr 2008 erhielt STRABAG den Zuschlag für Straßenbauprojekte in Höhe von über € 1 Mrd. Als Marktführer im polnischen Verkehrswegebau sieht sich der Konzern in einer günstigen Lage, auch weitere Ausschreibungen für sich zu entscheiden. Der Bauboom geht jedoch mit steigendem Wettbewerb und höheren Löhnen einher. Diese Tatsachen bezieht STRABAG daher in die Kalkulation von Bauprojekten ein.



BÜROGEBÄUDE LUMINA, WARSCHAU, POLEN



WOHNSIEDLUNG, PRUSZKÓW, POLEN

UNGARN

BAUVOLUMEN DES GESAMTMARKTES

€ 9,8 Mrd.



	2008e	2009e
BIP-Wachstum %	2,0	0,7
Bauwachstum %	-6,5	-3,8

Vor dem Hintergrund eines sehr hohen Staatsdefizits haben die umfangreichen Sparmaßnahmen der ungarischen Regierung die Arbeiten im öffentlichen Infrastrukturbau beinahe zum Erliegen gebracht. Das BIP-Wachstum Ungarns zeigte sich im Jahr 2008 dank der Restrukturierungsbemühungen ein wenig höher als im Jahr zuvor. Die weltweite Finanzkrise erreichte Ungarn jedoch im ungünstigsten Moment. Daher sollte das Wachstum den Wirtschaftsforschern zufolge im Jahr 2009 nur knapp im positiven Bereich zu liegen kommen.

War Anfang des Jahres 2008 noch ein leichtes Bauwachstum prognostiziert worden, rechnen die Experten nun für das Gesamtjahr mit einem Einbruch um -6,5 %. Auch im Jahr 2009 dürfe das Bauwachstum weiterhin im negativen Bereich bleiben. Euroconstruct rechnet aber damit, dass die von der EU unterstützten Infrastrukturprojekte die rückläufigen Staatsinvestitionen teilweise ausgleichen, sodass im Jahr 2010 ein geringer Zuwachs zu erhoffen ist.

Ungarn nimmt mit einem Anteil von 6 % an der Konzernbauleistung wie im Jahr zuvor Platz 5 in der STRABAG Gruppe ein. Das Unternehmen konnte seine Bauleistung in Ungarn im Geschäftsjahr 2008 dank noch laufender Großaufträge wie der Autobahn M6 stabil halten.



IBIDEN TECHNISCHES ZENTRUM, DUNAVARSÁNY, UNGARN



AUTOBAHN M6, VÉMÉND-BÓLY, UNGARN

SLOWAKEI

BAUVOLUMEN DES GESAMTMARKTES

€ 5,6 Mrd.



	2008e	2009e
BIP-Wachstum %	7,7	4,9
Bauwachstum %	6,0	2,2

Die Slowakei zeigte mit 7,7 % im Jahr 2008 erneut eine der höchsten BIP-Wachstumsraten Europas. Die slowakische Bauwirtschaft befindet sich bereits seit dem Jahr 2001 auf Expansionspfad. So legte die Bauleistung der Slowakei im Jahr 2008 voraussichtlich um 6,0 % zu – genau wie im Jahr zuvor.

Diese Dynamik sollte Euroconstruct zufolge in den kommenden Jahren abflachen, wobei sich in den einzelnen Bausparten deutliche Unterschiede abzeichnen. Die Bauwirtschaft profitierte in den vergangenen Jahren von der starken Nachfrage im Wohnungsbau. Die Wirtschaftsforscher erwarten jedoch eine Verlagerung des Wachstums zugunsten des Verkehrswegebau, da die Regierung sich zum Ziel gesetzt hat, das Autobahnnetz unter Verwendung von Mitteln des Kohäsionsfonds zu verdichten. Im Bereich Ingenieurbau¹⁾ sieht Euroconstruct demnach einen Rückgang um 6,1 % im Jahr 2008, für das Folgejahr prognostizieren die Experten aber ein Plus von 14,5 %. Im Wohnungsbau dagegen rechnen sie mit einem Anstieg um 16,0 % im Jahr 2008 und einem Rückgang um 3,0 % im Jahr 2009.

Als Nummer 2 im slowakischen Baumarkt erwirtschaftete STRABAG rund zwei Drittel ihrer Bauleistung in diesem Land im Segment Hoch- und Ingenieurbau und ein Drittel im Verkehrswegebau. Im abgelaufenen Geschäftsjahr gelang es STRABAG, einige Ausschreibungen im slowakischen Straßenbau für sich zu entscheiden. Wie auch in Tschechien liegen die Margen in diesem Land über dem Konzern-durchschnitt.

1) Beinhaltet nach Euroconstruct-Definition auch den Straßenbau



RUSSLAND

BAUVOLUMEN DES GESAMTMARKTES

€ 105,0 Mrd.



	2008e	2009e
BIP-Wachstum %	5,6	-2,5
Bauwachstum %	11,6	-0,1

Vor dem Hintergrund der weltweiten Finanzkrise hat Euroconstruct die Prognosen für den russischen Markt deutlich nach unten genommen. Wird für das Jahr 2008 noch ein Wachstum der Bauleistung von 11,6 % in Aussicht gestellt, soll die Bauleistung der Volkswirtschaft im Folgejahr nur knapp stabil bleiben.

STRABAG ist seit 1991 in Russland tätig. Von Beginn an war der Konzern ausschließlich für private Auftraggeber im Bereich Hochbau mit der Errichtung von Hotels, Gewerbebauten und Luxusappartements und seit 2007 auch im Ingenieurbau tätig. Da die Marke „STRABAG“ im Premiumsegment angesiedelt ist, gelang es, das Konzept „Cost plus Fee“ in den Verträgen durchzusetzen, sodass überdurchschnittlich hohe Margen erzielt wurden.

Bisher setzte sich STRABAG das Ziel, die Bauleistung im russischen Markt jährlich zu verdoppeln. Auf Grund des Marktumfeldes war STRABAG allerdings gezwungen, die Prognosen zu revidieren. Das Unternehmen rechnet nun damit, die Bauleistung im Jahr 2009 stabil zu halten. Der Zugang zu Projektfinanzierungen ist erschwert, sodass die Kunden vereinzelt Projekte stornierten bzw. verscho-ben; so auch das PPP-Projekt Western High Speed Diameter in St. Petersburg, für das ein Konsortium rund um STRABAG als bevorzugter Bieter ausgewählt worden war. STRABAG ist aber zuversichtlich, dass sich Russland als eines der ersten Länder von den Auswirkungen der Finanzkrise erholen wird.



MULTIFUNKTIONSKOMPLEX HOTEL MOSKAU, MOSKAU, RUSSLAND



BÜROGEBÄUDE MIT PARKHAUS „NORDTURM“, MOSKAU, RUSSLAND

SCHWEIZ

BAUVOLUMEN DES GESAMTMARKTES

€ 32,6 Mrd.



	2008e	2009e
BIP-Wachstum %	1,9	0,3
Bauwachstum %	0,7	0,8

Die Schweizer Wirtschaft legte im Jahr 2008 voraussichtlich um 1,9 % zu, im Folgejahr erwarten Experten stabile Verhältnisse. Die Bauleistung befindet sich seit dem Jahr 2003 auf einem hohen Niveau, das wenig Raum für weiteres dynamisches Wachstum lässt.

In der Schweiz war der STRABAG Konzern im Jahr 2008 nur noch zu rund 49 % im Segment Hoch- und Ingenieurbau (2007: 58 %), zu 32 % im Segment Sondersparten & Konzessionen und zu 19 % im Verkehrswegebau tätig. Das Unternehmen stellte im abgelaufenen Geschäftsjahr das Shopping- und Entertainment Center Westside in Bern fertig, das größte Projekt des Konzerns in der Schweiz.

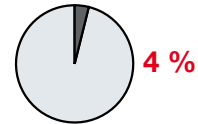


BÜROHAUS HAGENHOLZSTRASSE, ZÜRICH, SCHWEIZ



ISLISBERGTUNNEL, UETLIBERG WEST KNONAU, SCHWEIZ

WEITERE MOE-MÄRKTE: RUMÄNIEN, KROATIEN, SLOWENIEN, SERBIEN, BULGARIEN



Die südosteuropäischen Märkte unterliegen Euroconstruct zufolge weiterhin einer dynamischen Entwicklung. Das im Vergleich zu Westeuropa hohe Wirtschaftswachstum Rumäniens (6,0 %–8,0 % im Jahr 2008), Kroatiens (3,5 %), Sloweniens (4,0 %–5,0 %), Serbiens (5,0 %–7,0 %) und Bulgariens (4,2 %–5,0 %) und die erwarteten zweistelligen Wachstumsraten der Bauleistung bieten für STRABAG die optimale Basis zur Ausweitung der Geschäftstätigkeit. Potenzial bietet besonders Rumänien, da dieses Land nach seinem EU-Beitritt im Jänner 2007 die Kofinanzierung durch die EU in verstärktem Ausmaß nutzt. In diesem Markt war STRABAG auf Basis der Bauleistung 2007 erstmals das zweitgrößte Bauunternehmen.



FLUGHAFEN SOFIA, BULGARIEN



NOVI HOTEL & RESORT, NOVI VINODOLSKI, KROATIEN

SONSTIGE WEST- UND NORDEUROPÄISCHE LÄNDER: SKANDINAVIEN, BENELUX, ITALIEN, IRLAND



Die sonstigen west- und nordeuropäischen Länder, in denen der Konzern vertreten ist, nehmen 4 % der Konzernbauleistung ein. Diese Länder liegen zwar nicht im speziellen Fokus von STRABAG; dennoch werden dort neben kleinerem Flächengeschäft vor allem einzelne Großprojekte im Verkehrswegebau und im Tunnelbau abgewickelt. Im abgelaufenen Geschäftsjahr erwarb STRABAG etwa das schwedische Bauunternehmen ODEN, um von den dort überdurchschnittlichen Margen im Straßenbaugeschäft zu profitieren.

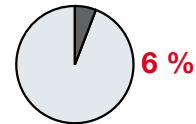


CITYBANAN SÖDER, STOCKHOLM, SCHWEDEN



BÜROGEBÄUDE EIJSSEN, BELGIEN

NAHER OSTEN, AFRIKA, AMERIKA, ASIEN – „RESTLICHE WELT“



Die außereuropäischen Präsenzen der STRABAG Gruppe bilden die Position „Restliche Welt“, welche die geografischen Gebiete Asien, Amerika, Afrika und Naher Osten umfasst. Dem Nahen Osten kommt eine besondere Stellung zu, da die dort erwirtschaftete Bauleistung allein rund 4 % der Konzernbauleistung vereint. Wachstum ist in den kommenden Jahren aus Afrika zu erwarten: In Libyen ist STRABAG mit dem Neubau der Infrastruktur für einen Stadtteil von Tripolis und mit der Straße zum Flughafen Tripolis beschäftigt. In Algerien setzt das Unternehmen den Bau der Metro-Linie 1 in der Hauptstadt Algier fort.

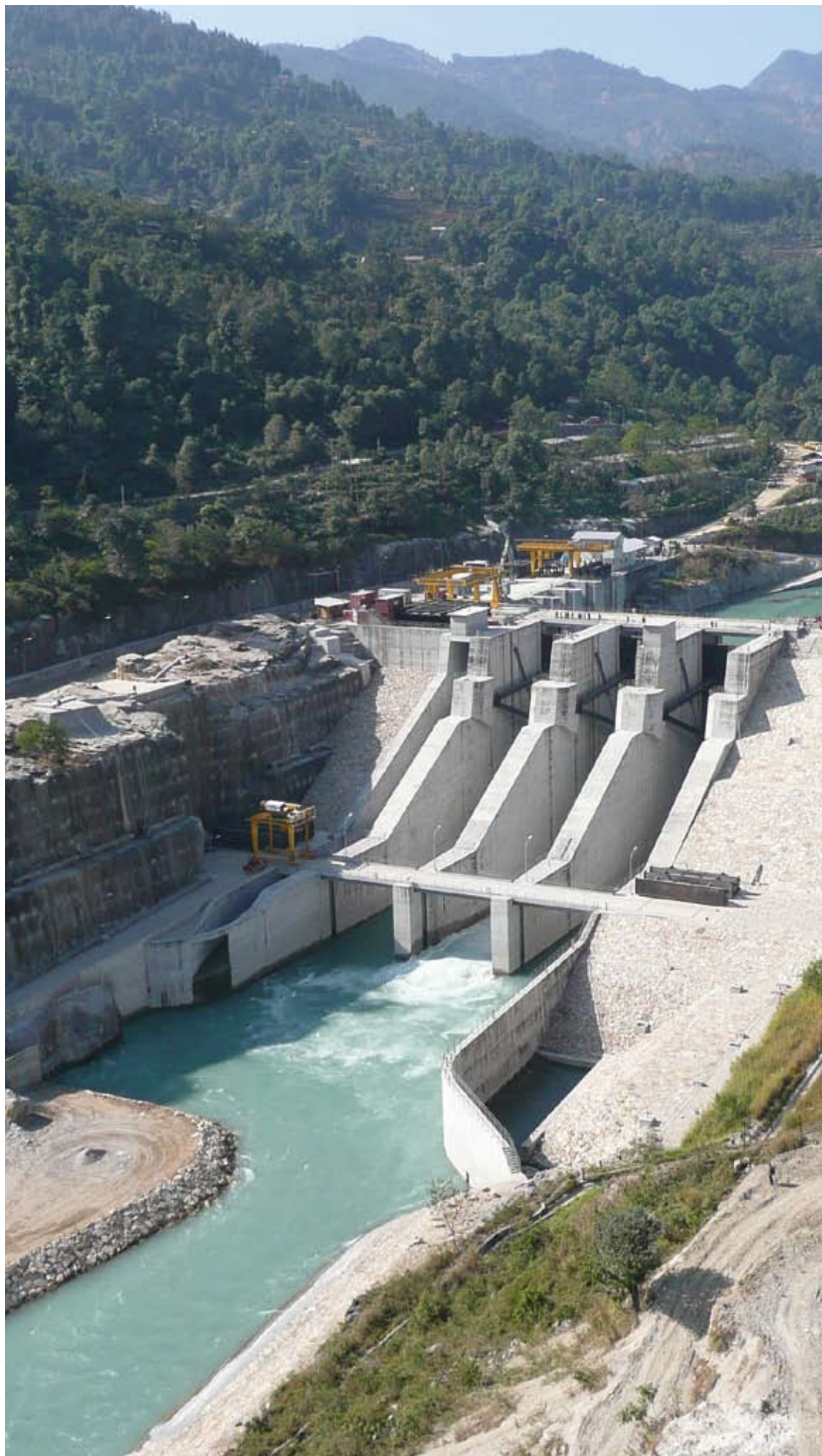
In den außereuropäischen Märkten ist STRABAG meist als Generalunternehmer über direkten Export tätig. Der Fokus liegt auf Ingenieurbau, Industrie- und Infrastrukturprojekten und Tunnelbau – Bereichen, in denen hohe technologische Expertise nachgefragt wird. Wenngleich sich STRABAG als europäisches Unternehmen versteht, gewinnen die außereuropäischen Märkte im derzeitigen Marktumfeld zunehmend an Bedeutung, um das erwartete geringe Wachstum der Bauleistung in Stammmärkten auszugleichen.



BEACH VILLA KOMPLEX, DOHA, KATAR, VAE



INJAZAT DATENZENTRUM UND BÜROGEBÄUDE, MOHAMMED BIN ZAYED CITY, ABU DHABI, VAE

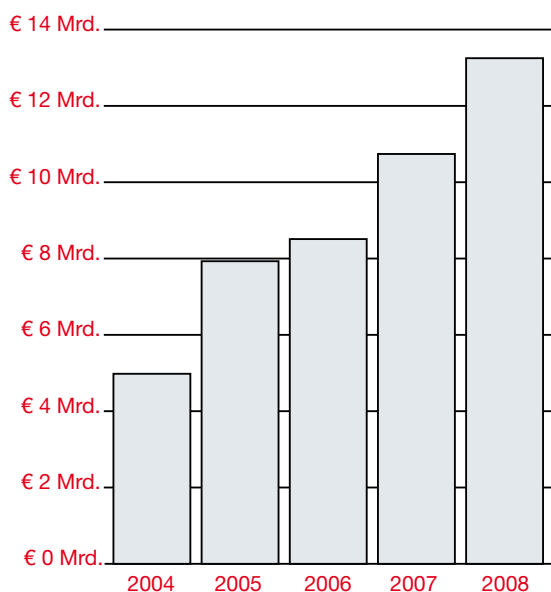


AUFTRAGSBESTAND

AUFTRAGSBESTAND DER STRABAG SE NACH SEGMENTEN 2007 - 2008

31.12.2008 € MIO.	GESAMT (INKL. SONSTIGES) 2008	HOCH- UND INGENIEUR- BAU	VERKEHR- WEGEBAU	SONDER- SPARTEN & KONZES- SIONEN	GESAMT (INKL. SONSTIGES) 2007	VER- ÄNDERUNG KONZERN %	VER- ÄNDERUNG ABSOLUT
Deutschland	3.797	1.811	1.207	765	2.624	45 %	1.173
Russland	1.399	1.376	1	22	1.677	-17 %	-278
Österreich	1.302	814	314	174	1.187	10 %	115
Polen	1.188	271	888	29	478	149 %	710
Tschechien	705	67	601	20	451	56 %	254
Ungarn	589	196	224	169	792	-26 %	-203
Italien	559	0	0	559	446	25 %	113
Afrika	503	317	186	0	224	125 %	279
Slowakei	454	385	51	6	498	-9 %	-44
Naher Osten	422	212	134	76	556	-24 %	-134
Schweiz	412	141	29	242	488	-16 %	-76
Benelux	368	301	2	65	229	61 %	139
Sonstige europäische Länder	286	270	15	1	73	292 %	213
Rumänien	265	120	110	35	250	6 %	15
Amerika	254	62	0	192	358	-29 %	-104
Skandinavien	252	55	115	82	51	394 %	201
Asien	211	211	0	0	150	41 %	61
Kroatien	92	48	43	1	68	35 %	24
Slowenien	61	42	19	0	38	61 %	23
Irland	60	19	0	41	82	-27 %	-22
Bulgarien	51	49	1	1	8	538 %	43
Serbien	24	7	17	0	14	71 %	10
Auftragsbe- stand gesamt	13.254	6.774	3.957	2.480	10.742	23 %	2.512
davon MOE	4.828	2.561	1.955	283	4.274	13 %	554
Anteil des Segmentes am Konzernauf- tragsbestand		51 %	30 %	19 %			

ENTWICKLUNG DES AUFTRAGSBESTANDES 2004-2008



BAUSTELLEN IM AUFTRAGSBESTAND PER 31.12.2008

Kategorien Auftragsgröße

Klein: € 0 Mio. bis € 15 Mio.
Mittel: € 15 Mio. bis € 50 Mio.
Groß: größer als € 50 Mio.

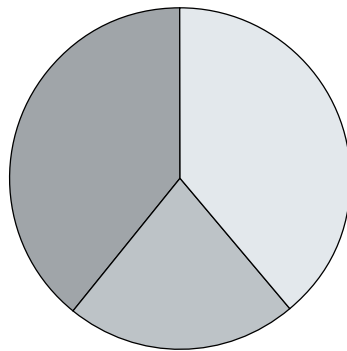
KATEGORIE	ANZAHL BAUSTELLEN	AUFTRAGS- BESTAND T€
Kleinaufträge	17.116	5.160.337
Mittlere Aufträge	220	2.881.725
Großaufträge	94	5.211.733
Gesamt	17.430	13.253.795




Im Geschäftsjahr 2008 überstieg der Konzern-Auftragsbestand erstmals die historische Marke von € 13 Mrd. und erreichte per 31.12.2008 mit einem Zuwachs von 23 % gegenüber dem Vorjahr € 13,3 Mrd. Damit deckte er rechnerisch 96 % der Bauleistung des Jahres 2008 ab.

Bemerkenswert ist die Auftragsentwicklung im Wachstumsmarkt Polen: Mit € 1.188,5 Mio. hat sich der Auftragsbestand gegenüber dem Vorjahr mehr als verdoppelt. In Deutschland erhöhte sich der Auftragsbestand bedingt durch Zukäufe um rund 45 %. In Russland dagegen konnte das hohe Niveau des Vorjahres nicht gehalten werden: In diesem Markt reduzierte sich der Auftragsbestand um 17 % auf € 1.399,0 Mio. In Ungarn lässt die Abnahme um rund ein Viertel auf einen zukünftigen Abbau der Kapazitäten schließen.

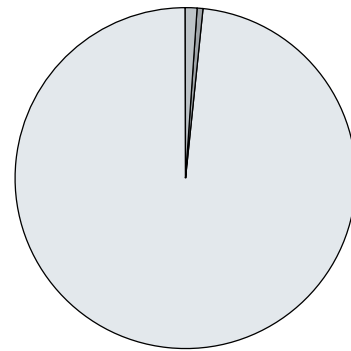
Der gesamte Auftragsbestand setzt sich aus mehr als 17.000 Einzelprojekten zusammen. Kleinaufträge mit einem Volumen von je bis zu € 15 Mio. summieren sich auf 39 % des Auftragsbestandes, weitere 22 % sind mittelgroße Projekte mit Auftragsgrößen zwischen € 15 Mio. und € 50 Mio. Der Anteil der Großaufträge ab € 50 Mio. am Auftragsbestand hat sich im Vergleich zum Vorjahr von 45 % auf 39 % reduziert. Mit dieser Verringerung und der großen Anzahl an Einzelaufträgen wird gewährleistet, dass das Risiko eines einzelnen Projektes den Konzernserfolg nicht gefährdet.




**AUFTRAGSBESTAND
PER 31.12.2008**



	Kleinaufträge	39 %
	Mittlere Aufträge	22 %
	Großaufträge	39 %

**ANZAHL DER BAUVORHABEN
PER 31.12.2008**



	Kleinaufträge	98,2 %
	Mittlere Aufträge	1,3 %
	Großaufträge	0,5 %

DIE ZEHN GRÖSSTEN PROJEKTE IM AUFTRAGSBESTAND

LAND	PROJEKT	AUFTRAGS- BESTAND € MIO.	ANTEIL AM GESAMT- AUFTRAGSBESTAND %
Italien	Quadrilatero delle Marche	414	3,1 %
Ungarn	M6 Phase III	283	2,1 %
Libyen	Tajura	264	2,0 %
Russland	Stahlwerk Wyksa	243	1,8 %
Polen	A8 – Umfahrung Wrocław	242	1,8 %
Russland	Hotel Moskau	195	1,5 %
Kanada	Niagara Tunnel	192	1,5 %
Polen	Autobahn A1	184	1,4 %
Schweiz	Arge Gotthard Basistunnel Nord, Los 151	159	1,2 %
Russland	Kautschuk	130	1,0 %

AUSWIRKUNGEN DER KONSOLIDIERUNGSKREISÄNDERUNGEN

Im Geschäftsjahr 2008 wurden 46 Unternehmen erstmals in den Konsolidierungskreis einbezogen. Diese haben in Summe € 881,5 Mio. zum Konzernumsatz und € -23,3 Mio. zum Konzernergebnis beigetragen. Die lang- und kurzfristigen Vermögenswerte erhöhten sich aufgrund der erstmaligen Konsolidierungen um € 2.464,5 Mio., die lang- und kurzfristigen Rückstellungen und Verbindlichkeiten um € 1.897,9 Mio.

ERTRAGSLAGE

STRABAG SE übertraf im Geschäftsjahr 2008 ihr Wachstumsziel: Die Bauleistung stieg aufgrund von organischem Wachstum und Akquisitionen um 28 % auf € 13.742,5 Mio. Der Anteil der Aktivitäten in Zentral- und Osteuropa lag wie bereits im Vorjahr bei 31 %.

Der Umsatz erhöhte sich im Vergleich zum Vorjahr um 24 % auf € 12.227,8 Mio. Zum Umsatz trugen das Segment Hoch- und Ingenieurbau 43 %, der Verkehrswegebau 45 % und Sondersparten & Konzessionen 12 % bei. Im Vorjahr lagen die Anteile noch bei 49 %, 45 % und 6 %, da insbesondere das Segment Sondersparten & Konzessionen durch Firmenübernahmen überproportional stark gewachsen ist. Akquisitionen im Geschäftsjahr 2008 waren für einen zusätzlichen Umsatz in Höhe von € 881,5 Mio. verantwortlich.

STRABAG berichtet neben dem Umsatz auch die marktübliche Kennzahl Bauleistung. Im Gegensatz zu den Umsatzerlösen beinhaltet die Bauleistung auch die anteilige Leistung nicht-konsolidierter Tochtergesellschaften und von ARGEn. Die Relation zwischen Umsatz und Bauleistung zeigte mit 89 % ein übliches Verhältnis.

Die Bestandsveränderungen drehten vom negativen in den positiven Bereich und lagen bei € 30,0 Mio. Der Vorjahreswert resultierte aus dem Verkauf eines Immobilienportfolios. Die aktivierten Eigenleistungen stiegen um 72 % auf € 76,9 Mio. Diese lassen sich im Wesentlichen auf den Bau der Konzernzentrale in Bratislava, Slowakei, sowie die Errichtung des Zementwerkes in Ungarn zurückführen.

Die Aufwendungen für Material und bezogene Leistungen sowie der Personalaufwand sind in einem Baukonzern wie STRABAG teilweise substituierbar. Sowohl die Aufwendungen für Material und bezogene Leistungen (+26 % auf € 8.494,0 Mio.) als auch der Personalaufwand (+22 % auf € 2.574,5 Mio.) konnten in einem stabilen Verhältnis zum Umsatz gehalten werden.

Den sonstigen betrieblichen Erträgen von € 221,6 Mio. (+15 %) standen sonstige betriebliche Aufwendungen von € 858,4 Mio. (+56 %) gegenüber. In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind Abwertungen von Forderungen in osteuropäischen Ländern wie Serbien und Montenegro enthalten, die aufgrund eines gestiegenen Ausfalls- und Währungsrisikos erforderlich waren. Zudem mussten im Direct Export-Geschäft zusätzliche Vorsorgen für Großprojekte außerhalb Europas, wie etwa im Nahen Osten, getroffen werden.

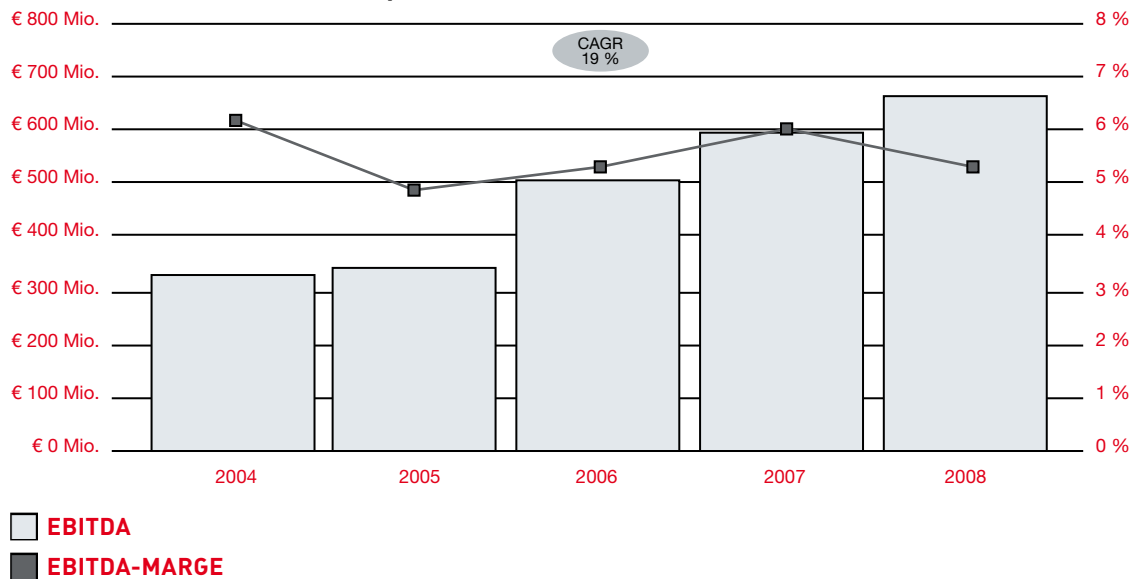
	2008 € MIO.	2007 € MIO.	VERÄNDERUNG %
Aufwendungen für Material und bezogene Leistungen	8.494,0	6.730,5	26 %
Personalaufwand	2.574,5	2.102,2	22 %
Sonstige betriebliche Aufwendungen	858,4	551,6	56 %
Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen	377,9	283,5	33 %

Das Ergebnis aus Beteiligungen an assoziierten Unternehmen war im Vergleichsjahr besonders hoch – ein Grund dafür, dass es sich im Geschäftsjahr 2008 um 87 % auf € 2,6 Mio. reduzierte. Dieses Ergebnis wird von drei at-equity konsolidierten Tochtergesellschaften dominiert. Das Beteiligungsergebnis war mit € 15,9 Mio. rückläufig.

Trotz der höheren Rückstellungen, der Abwertungen von Forderungen und des geringeren Ergebnisses

aus Beteiligungen an assoziierten Unternehmen war das Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA) mit € 647,7 Mio. um 9 % höher als im Vorjahr. Allerdings reduzierte sich die EBITDA-Marge von 6,0 % auf 5,3 %.

ENTWICKLUNG EBITDA 2004–2008



Das Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) sank aufgrund von akquisitions- und investitionsbedingt stark erhöhten laufenden Abschreibungen sowie außerplanmäßigen Abschreibungen (davon rd. € 25 Mio. Abschreibungen auf Firmenwerte) um 14 % auf € 269,9 Mio. Daraus resultierte eine EBIT-Marge von 2,2 % nach 3,2 % im Vorjahr. Zum EBIT trugen das Segment Hoch- und Ingenieurbau 29 %, der Verkehrswegebau 51 % und Sondersparten & Konzessionen 19 % bei.

Das Zinsergebnis war mit € -40,6 Mio. um 12 % tiefer im negativen Bereich als im Vorjahr. Die Zinsergebnisse konnten im Vergleich zum Vorjahr aufgrund der im Jahr 2007 durchgeführten Kapitalerhöhungen gesteigert werden. Dieser positive Effekt wurde aber von Fremdwährungskursverlusten und Abwertung von Wertpapieren überkompensiert.

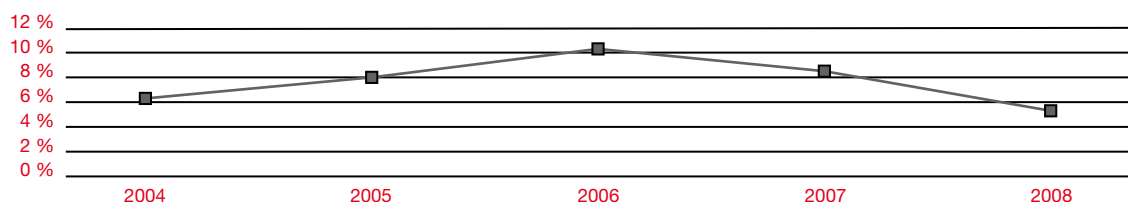
Das Ergebnis vor Steuern fiel demnach um 17 % auf € 229,3 Mio. Der Steuersatz kletterte von 24,8 % im Vergleichsjahr auf 27,4 %, da teilweise für Verluste keine vollständigen Steuerentlastungen im Rahmen der Aktivierung des Steuervorteiles von Verlustvorträgen vorgenommen wurden. Dies führte zu einem Ergebnis nach Steuern von € 166,4 Mio. (-20 %).

Im Geschäftsjahr 2008 unterbreitete STRABAG SE den außenstehenden Aktionären der börsennotierten deutschen Tochter STRABAG AG, Köln, ein freiwilliges Übernahmeangebot. Per 31.12.2008 hielt STRABAG SE somit 90,0 % der Anteile an STRABAG AG, Köln. Deshalb verringerte sich das den anderen Gesellschaftern zustehende Ergebnis (Minderheitsanteile) um 75 % auf € 9,3 Mio. Dies führte zu einem Konzernergebnis von € 157,0 Mio. (-8 %).

Die Anzahl der gewichteten ausstehenden Aktien erhöhte sich von 82.904.110 Stück auf 114.000.000 Stück, wodurch das Ergebnis je Aktie im Vergleich zum Konzernergebnis überdurchschnittlich um 33 % auf € 1,38 fiel.

Der Return on Capital Employed (ROCE) wurde mit 5,3 % errechnet (2007: 8,5 %).

ENTWICKLUNG ROCE 2004–2008



2005 korrigiert um Züblin Gruppe; 2006 bereinigt aus DEUTAG Verkauf in Höhe von T€ 63.563

VERMÖGENS- UND FINANZLAGE

	2008 € MIO.	% DER BILANZSUMME	2007 € MIO.	% DER BILANZSUMME
Langfristige Vermögenswerte	4.294,2	44 %	2.469,8	32 %
Kurzfristige Vermögenswerte	5.471,0	56 %	5.271,0	68 %
Eigenkapital	2.979,0	31 %	3.096,4	40 %
Langfristige Schulden	2.396,0	24 %	1.168,4	15 %
Kurzfristige Schulden	4.390,2	45 %	3.476,0	45 %
Bilanzsumme	9.765,2	100 %	7.740,8	100 %

Die Bilanzsumme der STRABAG SE erhöhte sich im vergangenen Jahr erneut deutlich um 26 % auf € 9.765,2 Mio. Dies ist nicht zuletzt auf den Anstieg der langfristigen Vermögenswerte um 74 % zurückzuführen, die hauptsächlich aus der neuen Position „Forderungen aus Konzessionsverträgen“ resultierte. STRABAG hatte ihren Anteil an der Konzessionsgesellschaft AKA, die die M5 Autobahn in Ungarn betreibt, im Geschäftsjahr 2008 auf 100 % aufgestockt. In der Position „Forderungen aus Konzessionsverträgen“ wird der Barwert der vom ungarischen Staat zu leistenden Vergütungen aus dem Konzessionsvertrag dargestellt.

Die kurzfristigen Vermögenswerte stiegen nur geringfügig um 4 % auf € 5.471,0 Mio. Der Bestand an liquiden Mittel reduzierte sich von € 1.965,8 Mio. auf € 1.491,4 Mio., lag jedoch auf einem weiter hohen Niveau.

Die Eigenkapitalquote ging von 40,0 % auf 30,5 % zurück. Der Vorstand hält mittelfristig eine Eigenkapitalquote zwischen 20 % und 25 % für zielführend.

	2008	2007
Eigenkapitalquote %	30,5	40,0
Nettoverschuldung € Mio.	-109,7	-927,0
Gearing Ratio %	-3,7	-29,9
Capital Employed € Mio.	5.158,9	4.135,3

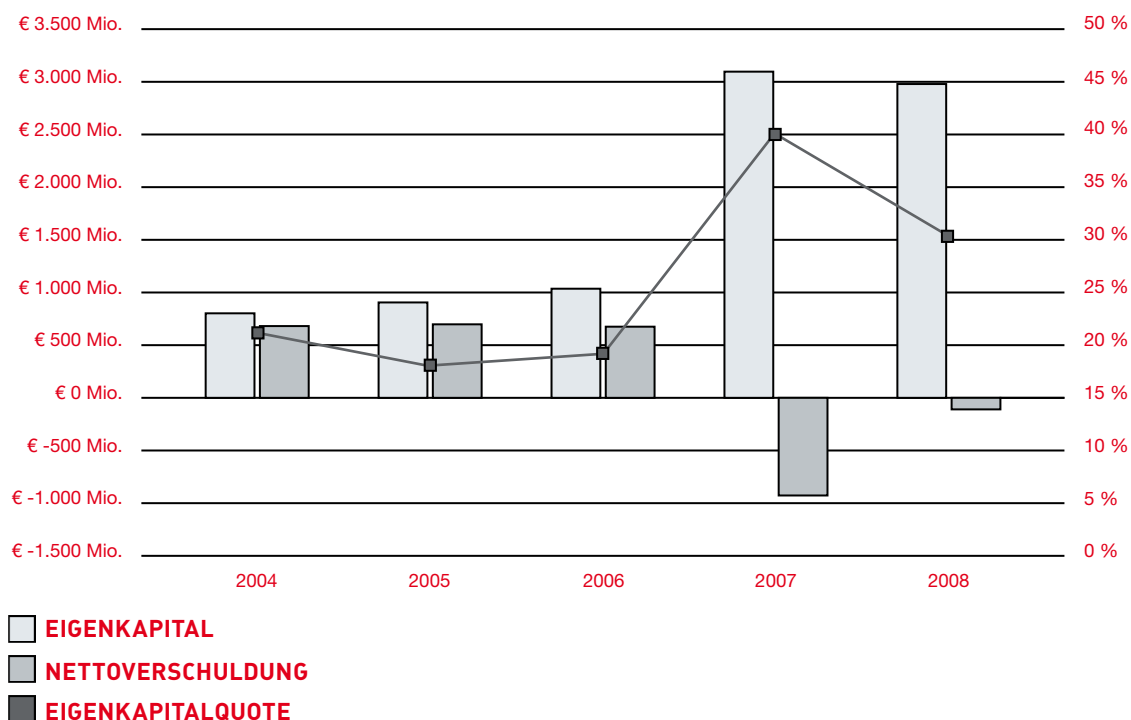
Die langfristigen Schulden verdoppelten sich auf € 2.396,0 Mio., was sich durch die beinahe Verdreifachung der Finanzverbindlichkeiten auf € 1.434,3 Mio. erklärt. € 798,2 Mio. des Anstieges der Finanzverbindlichkeiten sind auf die Vollkonsolidierung der Konzessionsgesellschaft AKA zurückzuführen. Die Position kurzfristige Schulden (€ 4.390,2 Mio.) hielt weiterhin einen konstanten Anteil an der Bilanzsumme von 45 %.

Am 31.12.2007 war vor dem Hintergrund der beiden Kapitalerhöhungen eine Net Cash-Position in Höhe von € 927,0 Mio. errechnet worden. Diese verringerte sich aufgrund der Akquisitionstätigkeiten des Konzerns auf € 109,7 Mio. In dieser Zahl sind non-recourse Finanzverbindlichkeiten in Verbindung mit der AKA von € 798,2 Mio. ausgenommen. Der Zinsaufwand dieser non-recourse Finanzverbindlichkeit wird ebenso wie der Zinsertrag aus der Forderung aus Konzessionsverträgen in den sonstigen betrieblichen Erträgen dargestellt.

BERECHNUNG DER NETTOVERSCHULDUNG (€ MIO.)

	2008	2007
Finanzverbindlichkeiten	1.708,4	684,1
Abfertigungsrückstellungen	65,6	61,2
Pensionsrückstellungen	405,9	293,5
Non-recourse debt	-798,2	0,0
Liquide Mittel	-1.491,4	-1.965,8
Nettoverschuldung zum 31.12.2008	-109,7	-927,0

ENTWICKLUNG EIGENKAPITAL, NETTOVERSCHULDUNG UND EIGENKAPITALQUOTE



Der Cash-flow aus der Geschäftstätigkeit steigerte sich im vergangenen Geschäftsjahr deutlich um 40 % auf € 689,9 Mio. Dies ist zum einen auf die Zunahme beim Cash-flow aus dem Ergebnis um 19 % auf € 536,1 Mio. sowie auf einen Abbau des Working Capitals im Vergleich zum 31.12.2007 zurückzuführen. Im kommenden Geschäftsjahr möchte STRABAG weiterhin das Augenmerk auf ein striktes Working Capital Management legen.

Im Einklang mit der bisherigen Expansionsstrategie der STRABAG Gruppe stieg der Cash-flow aus der Investitionstätigkeit signifikant um 63 % auf € -1.046,4 Mio. In den € 876,8 Mio. für den Erwerb von Sachanlagen und immateriellen Vermögenswerten ist der Firmenwertzugang aus dem Erwerb von zusätzlichen STRABAG AG, Köln, Aktien mit € 156,1 Mio. enthalten. € 157,1 Mio. entfielen auf Konsolidierungskreisänderungen.

Der Cash-flow aus der Finanzierungstätigkeit drehte mit € -96,9 Mio. ins Minus, nachdem er im Geschäftsjahr 2007 durch die beiden Kapitalerhöhungen einen stark positiven Wert ausgewiesen hatte. In dieser Zahl sind unter anderem € -95,8 Mio. für den Erwerb der Minderheitsanteile an der STRABAG AG, Köln, enthalten.

FINANZIERUNG/TREASURY

Das oberste Ziel für das Treasury Management der STRABAG SE ist die Bestandssicherung der Unternehmensgruppe durch die Aufrechterhaltung der jederzeitigen Zahlungsfähigkeit. Dieses Ziel soll durch die Bereitstellung ausreichender kurz-, mittel- und langfristiger Liquidität erreicht werden.

Liquidität bedeutet für die STRABAG SE nicht nur die Zahlungsfähigkeit im engeren Sinne, sondern auch die Verfügbarkeit von Avalen. Die bauoperative Tätigkeit erfordert die laufende Bereitstellung von Bietungs-, Vertragserfüllungs-, Anzahlungs- und Gewährleistungsgarantien bzw. -bürgschaften. Der finanzielle Handlungsspielraum wird damit einerseits durch ausreichende Barmittel und Barkreditrahmen, andererseits durch genügend Avallinien bestimmt.

Die Steuerung der Liquiditätsrisiken wurde angesichts der globalen Finanzkrise zum zentralen Element der Unternehmensführung. Liquiditätsrisiken treten in der Praxis in verschiedenen Erscheinungsformen auf:

- Kurzfristig müssen alle täglichen Zahlungsverpflichtungen zeitgerecht bzw. in vollem Umfang gedeckt werden.
- Mittelfristig ist die Liquiditätsausstattung so zu gestalten, dass kein Geschäft (z.B. Akquisitionen, Investitionen) bzw. Projekt mangels ausreichender finanzieller Mittel oder Avale nicht oder nicht in der gewünschten Geschwindigkeit durchgeführt werden kann.
- Langfristig würde die unzureichende Verfügbarkeit finanzieller Mittel zu einer potenziellen Beeinträchtigung der strategischen Entwicklungsperspektiven führen.

STRABAG hat in der Vergangenheit stets ihre Finanzierungsentscheidungen an den oben skizzierten Risikoaspekten ausgerichtet und zudem die Fälligkeitsstruktur der Finanzverbindlichkeiten so gestaltet, dass ein Refinanzierungsrisiko vermieden wird. Mit dieser Vorgangsweise konnte ein großer Handlungsspielraum erhalten werden, der in einem schwierigen Marktumfeld von besonderer Bedeutung ist.

Die erforderliche Liquidität wird durch eine Liquiditätsplanung bestimmt. Darauf aufbauend werden die Liquiditätssicherungsmaßnahmen gesetzt und eine Liquiditätsreserve für den Gesamtkonzern definiert.

Die STRABAG SE hat Gesamtrahmen für Bar- und Avalkredite in Höhe von € 5,5 Mrd. In diesen Gesamtrahmen ist eine syndizierte Avalkreditlinie in Höhe von € 1,5 Mrd. mit einer Laufzeit bis Ende 2010 enthalten, die übrigen Bar- und Avalrahmen werden bilateral bei verschiedenen Banken geführt. Eine hohe Diversifikation sorgt für einen entsprechenden Risikoausgleich bei der Rahmenbereitstellung.

Der mittel- bis langfristige Liquiditätsbedarf wurde bisher auch mit der Emission von Unternehmensanleihen gedeckt. 2003 bis 2007 wurden zwei Tranchen mit je € 50 Mio. und drei Tranchen mit je € 75 Mio. mit einer Laufzeit von jeweils fünf Jahren begeben. Im Juni 2008 wurde eine weitere Anleihe in Höhe von € 75 Mio. mit einer Laufzeit von fünf Jahren begeben. Die jährliche Kuponverzinsung dieser Anleihe beträgt 5,75 %. Aus der Reihe von Unternehmensanleihen wurde jene aus 2003 in Höhe von € 50 Mio. im Juni 2008 getilgt.

Im November 2007 verbesserte die internationale Ratingagentur S&P das Corporate Credit Rating der STRABAG SE von BB+ auf BBB-. Damit stieg die STRABAG SE in den „Investment Grade“-Bereich auf. Im November 2008 bestätigte S&P das Rating „BBB-, Outlook Stable“ für die STRABAG SE.

	2008	2007	2006
Zinsen und ähnliche Erträge (€ Mio.)	90.395	50.318	37.742
Zinsen und ähnliche Aufwendungen (€ Mio.)	-131.003	-86.490	-93.893
EBIT/Zinsergebnis	-6,7x	-8,6x	-4,9x

Im Dezember 2008 wurde zur weiteren Verbesserung der Finanzierungsstruktur ein Kredit in Höhe von € 200 Mio. mit einer tilgenden Laufzeitstruktur von fünf Jahren unter Einbindung der österreichischen Kontrollbank und diversen Hausbanken vereinbart. Zum Bilanzstichtag waren davon € 175 Mio. ausgeschöpft.

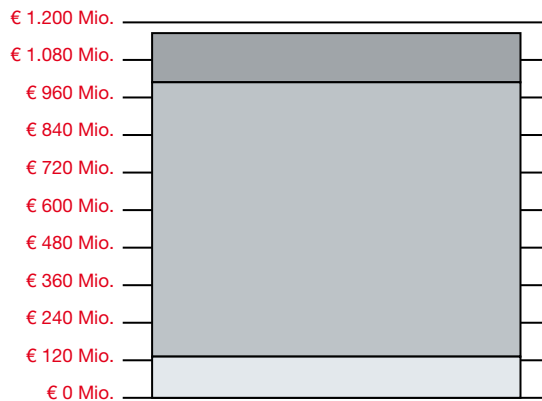
Die bestehende Liquidität von € 1,5 Mrd. und freie Barkreditrahmen in Höhe von € 0,4 Mrd. sichern die Liquiditätserfordernisse des Konzerns. Dennoch sind nach Maßgabe der Marktsituation weitere Anleihen vorgesehen, um die Liquiditätsreserven für die Zukunft auf hohem Niveau zu halten.

ZAHLUNGSVERPFLICHTUNGEN (TILGUNG INKL. ZINSEN)

	BUCHWERT 31.12.2008 T€	CASH FLOWS 2009 T€	31.12.2008 CASH FLOWS 2010-2013 T€	CASH FLOWS NACH 2013 T€
Anleihen	370.000	69.898	366.842	0
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.217.977	239.411	525.161	786.796
Verbindlichkeit aus Finanzierungsleasing	116.230	23.481	69.197	37.211
Übrige Verbindlichkeiten	4.174	0	4.800	0
	1.708.381	332.790	966.000	824.007

INVESTITIONEN

UNTERTEILUNG CAPEX



- ☐ Unternehmensakquisitionen (Konsolidierungskreis-änderungen) **€ 157,1 Mio.**
- ☐ Erwerb von Sach- und immateriellen Anlagen **€ 876,8 Mio.**
- ☐ Erwerb von Finanzanlagen **€ 131,8 Mio.**

STRABAG hatte für das Geschäftsjahr 2008 Investitionen (CAPEX) in Höhe von 14 % des Umsatzes prognostiziert. Mit € 1.165,7 Mio. kam diese Zahl bei 10 % des Umsatzes zu liegen. Darin inkludiert sind Investitionen in immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen, Finanzanlagen und Unternehmensakquisitionen (Änderung des Konsolidierungskreises).

Die Investitionen in immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen stiegen um 61 % auf € 876,8 Mio., davon entfielen rund 35 % auf Ersatzinvestitionen und 65 % auf Erweiterungsinvestitionen. Der Wert enthält mit 156,1 € Mio. den Firmenwert aus dem Erwerb von zusätzlichen STRABAG AG, Köln, Aktien.

Den Investitionen in immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen standen im Berichtsjahr Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen in Höhe von € 377,9 Mio. gegenüber.

Ihrer Strategie folgend, investierte STRABAG im abgelaufenen Geschäftsjahr weiter in den Ausbau der Rohstoffbasis: Neben Akquisitionen von Sand- und Kieslagerstätten erwarb das Unternehmen zudem kleinere Baustoff-Gruppen – u.a. in Österreich, Russland und Tschechien.

Die Position „Änderung des Konsolidierungskreises“ setzt sich zu einem Großteil aus den Akquisitionen der Firmen Adanti (Italien), F. Kirchhoff (Deutschland), ODE (Schweden), Kirchner (Deutschland), StraBAG (Schweiz) und STRABAG Property and Facility Services GmbH (vormals Deutsche Telekom Immobilien und Service GmbH) (Deutschland) zusammen. Weiters erhöhte STRABAG ihren Anteil an der M5-Autobahnkonzession in Ungarn auf 100 %. Die Zinserträge aus dieser Konzession werden in der Position „Sonstige betriebliche Erträge“ erfasst und dort mit den Zinsaufwendungen aus dazugehörigen non-recourse Finanzierungen saldiert.

SEGMENTBERICHT

ENTWICKLUNG DER SEGMENTE

Das operative Geschäft der STRABAG SE ist in drei Segmente unterteilt: „Hoch- und Ingenieurbau“, „Verkehrswegebau“ sowie „Sondersparten & Konzessionen“. In einem weiteren Segment, „Sonstiges und Konsolidierung“, werden Aufwendungen, Erlöse und Mitarbeiter der unternehmensinternen Servicebetriebe und Konzernstabsstellen sowie Konsolidierungseffekte ausgewiesen.

Bauvorhaben sind jeweils einem der Segmente zugewiesen (siehe Übersicht). Natürlich besteht die Möglichkeit, dass Bauvorhaben mehr als einem Segment zugeordnet werden. Dies ist zum Beispiel bei PPP-Projekten der Fall, bei denen der Bauanteil im jeweiligen Segment, der Konzessionsanteil aber in der Sparte „Konzessionen“ des Segmentes „Sondersparten & Konzessionen“ zu finden ist. Bei segmentübergreifenden Projekten obliegt die kaufmännische und technische Verantwortung üblicherweise jenem Segment, das den höheren Auftragswert im Projekt aufweist.

HOCH- UND INGENIEURBAU	VERKEHRSWEGEBAU	SONDERSPARTEN & KONZESSIONEN
<ul style="list-style-type: none"> ■ Wohnbau ■ Gewerbe- und Industriebau ■ Öffentliche Gebäude ■ Fertigteilproduktion ■ Ingenieurtiefbau ■ Brückenbau ■ Kraftwerksbau ■ Umwelttechnik ■ Bahnbau 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Straßenbau, Erdbau ■ Wasser- und Wasserstraßenbau, Deichbau ■ Ortsplatzgestaltung, Landschaftsbau ■ Pflasterungen ■ Großflächengestaltung ■ Sportstättenbau, Freizeitanlagen ■ Sicherungs- und Schutzbauten ■ Leitungs- und Kanalbau ■ Baustoffproduktion ■ Brückenbau ■ Bahnbau 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Tunnelbau ■ Spezialtiefbau ■ Immobilien Development ■ Infrastruktur Development ■ Betrieb/Erhaltung/Verwertung von PPP-Projekten ■ Property & Facility Management



SCHNELLSTRASSE S1, SCHWECHAT/RANNERSDORF, ÖSTERREICH

SEGMENT HOCH- UND INGENIEURBAU

Das Segment Hoch- und Ingenieurbau umfasst im Bereich Hochbau u.a. die Errichtung von Gewerbe- und Industriebauten, Flughäfen, Hotels, Krankenhäusern, Büro-, Verwaltungs- und Wohngebäuden sowie die Fertigteilproduktion. In den Bereich Ingenieurbau fallen komplexe Infrastrukturlösungen, Kraftwerksbauten, Großbrücken sowie Umwelttechnikprojekte.

€ MIO.	VERÄNDERUNG 2007-2008		VERÄNDERUNG 2006-2007		2006
	2008	%	2007	%	
Bauleistung	5.822	7 %	5.418	11 %	4.899
Umsatzerlöse	5.244	9 %	4.816	13 %	4.257
Auftragsbestand	6.774	8 %	6.262	26 %	4.959
EBIT	78	1 %	77	45 %	53
EBIT-Marge in % des Umsatzes	1,5 %		1,6 %		1,2 %
Mitarbeiter	28.802	9 %	26.322	17 %	22.525

BAULEISTUNG HOCH- UND INGENIEURBAU

€ MIO.	BAULEISTUNG 2008	BAULEISTUNG 2007	VERÄNDERUNG %	VERÄNDERUNG ABSOLUT
Deutschland	1.975	1.873	5 %	102
Österreich	1.032	1.114	-7 %	-82
Russland	465	254	83 %	211
Slowakei	353	228	55 %	125
Naher Osten	320	255	26 %	65
Ungarn	256	227	13 %	29
Polen	219	187	17 %	32
Schweiz	210	200	5 %	10
Tschechien	192	212	-9 %	-20
Benelux	152	238	-36 %	-86
Afrika	134	107	25 %	27
Sonstige europäische Länder	113	98	15 %	15
Rumänien	105	75	40 %	30
Asien	83	107	-22 %	-24
Kroatien	62	38	63 %	24
Amerika	58	62	-7 %	-4
Skandinavien	33	48	-31 %	-15
Irland	24	18	33 %	6
Slowenien	18	19	-5 %	-1
Bulgarien	14	24	-42 %	-10
Italien	4	34	-88 %	-30
Leistung gesamt	5.822	5.418	8 %	404
davon MOE	1.684	1.264	33 %	420

Der Hoch- und Ingenieurbau erwirtschaftete im Geschäftsjahr 2008 eine Bauleistung von € 5.821,8 Mio., womit ein organisches Wachstum um 8 % gegenüber dem Vorjahr gelang. Besonders hohe absolute Zuwächse waren in den Märkten Russland (+83 % auf € 464,7 Mio.), Slowakei (+55 % auf € 352,5 Mio.) und Deutschland (+5 % auf € 1.975,1 Mio.) zu verzeichnen. Der Anteil an der Gesamtbauleistung des Konzerns ging von 50 % auf 42 % zurück, da insbesondere das Segment Verkehrswegebau durch Firmenübernahmen überproportional stark gewachsen ist.

Der Umsatz lag mit € 5.244,1 Mio. um 9 % über jenem des Geschäftsjahres 2007. Die EBIT-Marge blieb mit 1,5 % gegenüber 2007 (1,6 %) praktisch unverändert.

Der Auftragsbestand erhöhte sich um 8 % auf € 6.774,0 Mio. STRABAG stellte im vergangenen Geschäftsjahr wiederum etliche Großprojekte fertig, darunter das von Daniel Libeskind entworfene Einkaufszentrum Westside in Bern, Schweiz und die Wohnanlage Akademie in Moskau, Russland, entschied aber auch zahlreiche neue Ausschreibungen für sich: Ende April erhielt STRABAG etwa den Zuschlag für ihr erstes Projekt in Sotschi, Russland. Das Unternehmen ist mit Planung und Umbau des Terminals am internationalen Flughafen beauftragt. Der gesamte Auftragswert liegt bei rund € 62 Mio. Das Projekt wird in einer Arbeitsgemeinschaft unter der Führung von STRABAG abgewickelt. Weitere Ausschreibungen für die Olympischen Winterspiele 2014 in Sotschi sind erst Anfang 2009 erfolgt, wobei sich STRABAG für ausgewählte Hochbauprojekte bewirbt.

Im Heimatmarkt Deutschland erhielt die STRABAG Gruppe den Auftrag, die neue Bundeszentrale des ADAC in München im Partnerschaftsmodell zu bauen. Der Auftrag hat einen Wert von rund € 200 Mio., 50 % davon entfallen auf die STRABAG-Tochter Ed. Züblin AG. Zudem erweitert das Unternehmen in Arbeitsgemeinschaft das deutsche Tierseucheninstitut, das Friedrich-Löffler-Institut in Riems. Die Projektsumme von € 217 Mio. ist zu 28 % dem Konzern zuzurechnen.

Für STRABAG waren im Geschäftsjahr 2008 im deutschen Hoch- und Ingenieurbau noch keine nennenswerten Auswirkungen der Finanzkrise spürbar. Das Unternehmen rechnet jedoch ab 2009 mit einem Rückgang bei privaten Projektentwicklungen für den Bau von Hotels, Bürogebäuden und Einkaufszentren. Positive Impulse sind wiederum vom Maßnahmenpaket der deutschen Bundesregierung zu erwarten, das u.a. Milliardeninvestitionen für den Bau von Bildungseinrichtungen und Infrastrukturgebäuden sowie eine Vereinfachung des Vergaberechtes bereits im Jahr 2009 vorsieht.

STRABAG arbeitet weiter an der geografischen Diversifizierung ihrer Aktivitäten, um konjunkturelle Schwankungen in bestimmten Märkten auszugleichen. So verdoppelte sich etwa der Auftragsbestand in Afrika nahezu, was auf zwei große Projekte zurückzuführen ist: In Libyen ist STRABAG mit dem Neubau der Infrastruktur für einen Stadtteil von Tripolis beschäftigt (€ 433 Mio., STRABAG Anteil Hoch- und Ingenieurbau sowie Verkehrswegebau gesamt 60 %). In Algerien setzt das Unternehmen den Bau der Metro-Linie 1 in der Hauptstadt Algier mit einem Volumen von € 216 Mio. (STRABAG Anteil 25 %) fort.

Im vierten Quartal 2008 wurden u.a. der Neubau des Flughafengebäudes am Flughafen Bratislava, Slowakei, mit einem Auftragswert von € 86 Mio. und mit dem Bau eines JW Marriott Hotels in Baku für rund € 75 Mio. auch erstmals ein Projekt in Aserbaidschan aufgenommen. STRABAG bietet derzeit verstärkt für Projekte in außereuropäischen Ländern.

Die Mitarbeiteranzahl des Segmentes Hoch- und Ingenieurbau erhöhte sich im Geschäftsjahr 2008 um 9 % auf 28.802 Personen. Dies ist nicht zuletzt auf Zunahmen im Mittleren Osten, in Russland und in Deutschland zurückzuführen, während der Personalstand in Österreich zurückging.

Das wirtschaftliche Umfeld und die Erwartungen des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2009 variieren je nach Land – besonders stark sind die Unterschiede in den einzelnen osteuropäischen Märkten. Ein Generalunternehmer wie STRABAG befindet sich aber in konjunkturellen Abschwungphasen in einer relativ günstigen Lage: Zum einen deckt der Auftragsbestand durch vergleichsweise längere Projektbauzeiten – im Durchschnitt 1,5 Jahre – einen größeren Zeitraum ab als etwa im Verkehrswegebau. Zum anderen können Nachunternehmerleistungen und Material im Abschwung preiswerter eingekauft werden, während die eigenen Umsätze bei Fixpreiskontrakten stabil bleiben.

Für den Markt Russland nahm STRABAG ihr ursprüngliches Ziel, die Bauleistung im Geschäftsjahr 2009 zu verdoppeln, zurück und geht nun von einer gegenüber dem Jahr 2008 im Großen und Ganzen unveränderten Leistung aus. STRABAG erwartet ein stabiles Geschäft aufgrund ihrer Konzentration auf das private Premiumsegment und Aufträgen nach dem „Cost-plus-Fee“-Modell; allerdings treten vermehrt Auftragsverschiebungen und -stornierungen auf. Kundeninsolvenzen mussten aber bisher nicht verzeichnet werden. Der Auftragsbestand in Russland betrug zum 31.12.2008 etwa € 1,4 Mrd. und damit deutlich mehr als zwei Jahresleistungen auf Basis 2008.

Die Leistungserwartung ist trotz des sehr hohen Auftragsbestandes durch die Unsicherheit über die Auftragseingänge ab dem ersten Quartal 2009 geprägt. Für 2009 geht der Vorstand daher von einer leicht rückläufigen Bauleistung aus. Beim Ergebnis des Hoch- und Ingenieurbaus ist das Unternehmen zuversichtlich, es trotz des schwierigen Umfeldes noch einmal verbessern zu können.

AUSGEWÄHLTE PROJEKTE IM SEGMENT HOCH- UND INGENIEURBAU

PROJEKT	LAND	BAUDAUER	AUFTRAGSBESTAND ¹⁾
Stahlwerk Wyksa	Russland	11/07–10/10	€ 243 Mio.
Hotel Moskau	Russland	08/04–09/09	€ 195 Mio.
Tajura	Libyen	10/08–10/12	€ 148 Mio.
Metro Algier	Algerien	09/08–05/11	€ 99 Mio.
Neubau ADAC-Zentrale	Deutschland	09/08–02/11	€ 91 Mio.

1) Die Angaben beziehen sich nur auf den Auftragsbestand, nicht auf die gesamte Auftragssumme.



FREIZEIT- UND EINKAUFSZENTRUM WESTSIDE, BERN, SCHWEIZ (© ARCHITEKTURFOTOGRAFIE A. GEMPELER)

SEGMENT VERKEHRSWEGEBAU

Der Verkehrswegebau beinhaltet die Errichtung sowohl von Asphalt- als auch von Betonstraßen sowie jegliche Bautätigkeit im Zuge von Straßenbauarbeiten wie z.B. Erdbau, Kanalbau, Wasserstraßen- und Deichbau oder Pflasterungen, den Bau von Sportstätten und Freizeitanlagen, Sicherungs- und Schutzbauten und die Errichtung von kleineren Brücken. Die Produktion von Baustoffen wie Asphalt, Beton und Zuschlagstoffen gehört ebenfalls in den Aufgabenbereich des Segmentes Verkehrswegebau.

€ MIO.	VERÄNDERUNG 2007–2008		VERÄNDERUNG 2006–2007		2006
	2008	%	2007	%	
Bauleistung	6.274	36	4.617	-1	4.646
Umsatzerlöse	5.464	23	4.455	6	4.217
Auftragsbestand	3.957	90	2.081	5	1.986
EBIT	138	-26	186	24	150 ¹⁾
EBIT-Marge in % des Umsatzes	2,5		4,2		3,6
Mitarbeiter	33.906	20	28.352	13	25.047

1) bereinigt um Ergebnis aus DEUTAG Verkauf in Höhe von T€ 70.625

BAULEISTUNG VERKEHRSWEGEBAU

€ MIO.	BAULEISTUNG 2008	BAULEISTUNG 2007	VERÄNDERUNG %	VERÄNDERUNG ABSOLUT
Deutschland	2.598	1.734	50 %	864
Österreich	898	815	10 %	83
Tschechien	782	645	21 %	137
Polen	646	512	26 %	134
Ungarn	437	355	23 %	82
Slowakei	178	138	29 %	40
Naher Osten	128	60	113 %	68
Rumänien	124	77	61 %	47
Skandinavien	111	0	100 %	111
Kroatien	99	97	2 %	2
Schweiz	83	45	84 %	38
Serbien	44	42	5 %	2
Afrika	43	38	13 %	5
Sonstige europäische Länder	42	17	147 %	25
Slowenien	33	28	18 %	5
Bulgarien	14	9	56 %	5
Asien	5	5	0 %	0
Italien	5	0	100 %	5
Russland	3	0	100 %	3
Benelux	1	0	100 %	1
Leistung gesamt	6.274	4.617	36 %	1.657
davon MOE	2.360	1.903	24 %	457

Der Umsatz des Segmentes Verkehrswegebau erhöhte sich im Berichtsjahr dank zahlreicher Akquisitionen um 23 % auf € 5.464,3 Mio. Schwankende Rohstoffpreise und Integrationskosten belasteten das EBIT und damit auch die EBIT-Marge.

Eine Reihe von Akquisitionen ließ die Bauleistung im Segment Verkehrswegebau im Geschäftsjahr 2008 um 36 % auf € 6.274,2 Mio. wachsen: In Deutschland (+50 % auf € 2.598,2 Mio.) erwarb STRABAG einen Mehrheitsanteil an der Straßenbaufirma F. Kirchhoff AG, dem Marktführer im Verkehrswegebau im Bundesland Baden-Württemberg mit einer Bauleistung von € 350 Mio. im Jahr 2007, sowie 80 % an dem Unternehmen KIRCHNER Holding GmbH mit einer Bauleistung von € 373 Mio. im Jahr 2007. Beide Akquisitionen wurden im dritten Quartal erstmals im STRABAG Konzern konsolidiert.

Beinahe die gesamte Bauleistung in Skandinavien (€ 110,7 Mio.) wird von der im Geschäftsjahr 2008 mehrheitlich erworbenen Tochter ODEN erbracht. Das Unternehmen mit Sitz in Stockholm, Schweden erwirtschaftete mit 400 Mitarbeitern eine Bauleistung in Höhe von € 121 Mio. im Jahr 2007 und wurde ab dem zweiten Quartal 2008 von STRABAG vollkonsolidiert. Ebenfalls ab dem zweiten Quartal erfolgte die Voll- konsolidierung der Schweizer StraBAG Gruppe, bestehend aus den Baufirmen StraBAG Strassenbau und Beton AG und WITTA BAU AG, die der STRABAG Konzern im Mai zu 100 % übernommen hatte. Die Gruppe erzielte eine Bauleistung von rund € 28 Mio. im Jahr 2007.

Das Segment Verkehrswegebau investierte im abgelaufenen Berichtsjahr intensiv in den weiteren Ausbau der Rohstoffbasis. Neben Akquisitionen von Sand- und Kieslagerstätten sowie kleineren Baustoff-Gruppen – u.a. in Österreich, Russland und Tschechien – gab die STRABAG SE im Juli die 100 %-Übernahme der CEMEX Austria AG und CEMEX Hungaria Epitőanyagok Kft., zweier bedeutender Marktteilnehmer im Bereich der Beton- sowie Stein-/Kiesproduktion bekannt. CEMEX Austria setzte € 196 Mio., CEMEX Hungaria € 61 Mio. im Jahr 2007 um. Im März 2009 war die kartellrechtliche Prüfung noch nicht abgeschlossen.

Der Unternehmensbereich Baustoffe ist in den Hauptgeschäftsfeldern Beton, Stein/Kies und Bitumen-emulsion/Straßenerhaltung in 16 Ländern Europas an mehr als 300 Standorten tätig. Dies hilft, den konjunkturellen Abschwung abzufedern: Es ist mit verstärkten Infrastrukturinvestitionen zu rechnen, bei denen die eigene Rohstoffbasis den Kostendruck nimmt.

Das organische Wachstum war vor allem in Tschechien (+21 % auf € 782,4 Mio.) und in der Slowakei (+29 % auf € 178,2 Mio.) unverändert gut. In diesen beiden Ländern erhielt STRABAG den Zuschlag für große Straßenbauaufträge mit einem Gesamtwert von rund € 400 Mio. Das Unternehmen bewirbt sich in diesen Märkten u.a. für drei PPP-Projekte.

Der Auftragsbestand des Segmentes Verkehrswegebau verdoppelte sich beinahe auf € 3.956,9 Mio. (+90 %). Neben Deutschland (+76 % auf € 1.207,2 Mio.) und Tschechien (+89 % auf € 600,6 Mio.) stach vor allem das Wachstum in Polen hervor – der Auftragsbestand verdreifachte sich hier auf € 888 Mio. (+204 %). Allein im Geschäftsjahr 2008 erhielt der STRABAG Verkehrswegebau in Polen Aufträge in Höhe von über € 1 Mrd., darunter den Neubau der Umfahrung der Stadt Słupsk, den Umbau eines Abschnittes der Landstraße DK 16 zu einer Schnellstraße und die Errichtung eines Abschnittes der A1 von Belk nach Świerklany. STRABAG sieht in Polen die treibende Kraft des Geschäftsjahres 2009: Das Unternehmen bietet für diverse Autobahn- und Schnellstraßenprojekte, bei denen zwar großer Wettbewerb herrscht, die Margen aus heutiger Sicht jedoch stabil gehalten werden können. Die EU will bis zum Jahr 2013 etwa € 67 Mrd. in Polen investieren, nicht zuletzt deshalb, da Polen gemeinsam mit der Ukraine der Austragungsort der kommenden Fußball-Europameisterschaften im Jahr 2012 sein wird.

Wie auch bei Bauleistung und Auftragsbestand war die Erhöhung der Mitarbeiteranzahl des Segments um 20 % auf 33.906 Personen von Deutschland (+3.072 Mitarbeiter), Tschechien (+660), Polen (+393) und Skandinavien (+371) getragen.

Das wirtschaftliche Umfeld gestaltet sich je nach Land sehr unterschiedlich: Während STRABAG in Ungarn aufgrund geringerer öffentlicher Aufträge und hohen Wettbewerbs die Kapazitäten kürzt, dürften Märkte wie Polen, Tschechien und Deutschland von den erwarteten Konjunkturprogrammen und den EU-Förderungen profitieren, sodass hier die Leistung sowie die Margen zumindest stabil gehalten werden können. Großprojekte wie die Erneuerung der städtischen Infrastruktur von Tajura, Libyen (Projektvolumen € 191 Mio., STRABAG Anteil 60 %) und die Errichtung der Straße zum „Tripoli International Airport“, Libyen (€ 48 Mio., 60 %) zeugen von der Strategie, ausgewählte margenträchtige Projekte auch außerhalb Europas zu verfolgen.

Entscheidend für den Geschäftsverlauf des Jahres 2009 werden die von den einzelnen Regierungen vorgesehenen Konjunkturprogramme sein. Sollten die Projekte nicht rechtzeitig vergeben werden, könnte das rückläufige Bauvolumen zu erhöhtem Wettbewerb und damit zu Preisdruck führen. Zudem muss Augenmerk auf die Inputpreise gelegt werden, zumal etwa die Bitumenpreise im Geschäftsjahr 2008 Schwankungen von € 230 pro Tonne bis € 420 pro Tonne unterlagen. STRABAG wird daher wie bisher darauf achten, Preisgleitklauseln für Baustoffe zu vereinbaren.

AUSGEWÄHLTE PROJEKTE IM SEGMENT VERKEHRSWEGEBAU

PROJEKT	LAND	BAUDAUER	AUFTRAGSBESTAND ¹⁾
A8 – Umfahrung Wrocław	Polen	10/08–12/10	€ 242 Mio.
Autobahn A1	Polen	09/08–12/10	€ 184 Mio.
M6 Phase III	Ungarn	11/07–03/10	€ 152 Mio.
Tajura	Libyen	10/08–10/12	€ 116 Mio.
Arge D3 Tabor-Veseli	Tschechien	09/08–12/12	€ 114 Mio.

1) Die Angaben beziehen sich nur auf den Auftragsbestand, nicht auf die gesamte Auftragssumme.





SEGMENT SONDERSPARTEN & KONZESSIONEN

Das Segment Sondersparten & Konzessionen umfasst zum einen den Bereich Tunnelbau: STRABAG errichtet Straßen- und Eisenbahntunnel ebenso wie Stollen und Kavernen. Ein weiteres Betätigungsfeld ist das Konzessionsgeschäft, das insbesondere im Verkehrswegebau weltweite Projektentwicklungsaktivitäten beinhaltet. Dazu gehören projektnahe Leistungen wie Entwicklung, Finanzierung und Betrieb. Das Segment wurde im Geschäftsjahr 2008 in „Sondersparten & Konzessionen“ umbenannt, da die frühere Bezeichnung „Tunnelbau und Dienstleistungen“ dem neu hinzugekommenen Geschäftsfeld Spezialtiefbau und der Ausweitung der Aktivitäten im Property und Facility Management nicht mehr Rechnung getragen hatte.

€ MIO.	VERÄNDERUNG 2007–2008		VERÄNDERUNG 2006–2007		2006
	2008	%	2007	%	
Bauleistung	1.417	143 %	582	-16 %	693
Umsatzerlöse	1.483	154 %	585	-37 %	935
Auftragsbestand	2.480	6 %	2.348	54 %	1.525
EBIT	52	8 %	48	-29 %	68
EBIT-Marge in % des Umsatzes	3,5 %		8,2 %		7,3 %
Mitarbeiter	5.174	184 %	1.824	19 %	1.538

BAULEISTUNG SONDERSPARTEN & KONZESSIONEN

€ MIO.	BAULEISTUNG 2008	BAULEISTUNG 2007	VERÄNDERUNG %	VERÄNDERUNG ABSOLUT
Deutschland	461	149	209 %	312
Österreich	250	135	85 %	115
Italien	172	13	1.223 %	159
Schweiz	136	99	37 %	37
Ungarn	122	22	455 %	100
Kanada	60	49	22 %	11
Skandinavien	44	1	4.300 %	43
Naher Osten	42	1	4.100 %	41
Rumänien	42	38	11 %	4
Benelux	28	9	211 %	19
Irland	16	12	33 %	4
Kroatien	16	25	-36 %	-9
Polen	13	13	0 %	0
Russland	6	4	50 %	2
Slowakei	4	0	100 %	4
Sonstige europäische Länder	2	8	-75 %	-6
Tschechien	2	2	0 %	0
Slowenien	1	1	0 %	0
Bulgarien	0	1	-100 %	-1
Leistung gesamt	1.417	582	143 %	835
davon MOE	206	106	94 %	100

Während die Bauleistung im Segment Sondersparten & Konzessionen im Geschäftsjahr 2007 noch rückläufig war, zeigte sie im Jahr 2008 eine Steigerung um 143 % auf € 1.417,4 Mio., wodurch sich der Anteil des Segmentes an der Gesamtbauleistung des Konzerns von 5 % auf 10 % erhöhte. Der Geschäftsverlauf ist aufgrund weniger Großprojekte traditionell sehr volatil. In der Berichtsperiode unterstützten allerdings zwei Umstände die Zunahme in der Segmentbauleistung:

Zum einen wurden im ersten Quartal die beiden Direktionen des Geschäftsfeldes Spezialtiefbau vom Segment Hoch- und Ingenieurbau in das Segment Sondersparten & Konzessionen überführt. Die beiden Direktionen hatten im Geschäftsjahr 2007 eine Bauleistung von € 202,0 Mio. erbracht. Die Marge sollte sich auf mittlere Sicht an die Durchschnittsmarge des Segmentes Sondersparten & Konzessionen an-

gleichen, war im abgelaufenen Geschäftsjahr jedoch noch negativ. Mit dieser Umgliederung wird außerdem der volatile Geschäftsverlauf des Segmentes voraussichtlich ein wenig geglättet, da im Spezialtiefbau im Gegensatz zum restlichen Segment Kleinaufträge mit eher kürzeren Laufzeiten die Regel sind.

Zum anderen erweiterte und stärkte das Segment Sondersparten & Konzessionen im Geschäftsjahr 2008 sein Geschäftsportfolio durch Akquisitionen. Im Februar unterzeichnete STRABAG SE die Verträge zum vollständigen Erwerb der in Bologna, Italien, ansässigen Baufirma Adanti S.p.A. mit einem Umsatz von € 160 Mio. und 370 Mitarbeitern im Jahr 2007. Die Erstkonsolidierung erfolgte ab dem zweiten Quartal. In Italien steigerte das Segment Sondersparten & Konzessionen seine Bauleistung damit von € 12,9 Mio. auf € 172,0 Mio., der Auftragsbestand nahm von € 444,6 Mio. auf € 558,5 Mio. zu.

Im Mai erwarb die STRABAG SE ein substantielles Aktienpaket knapp unter der Mehrheit an der EFKON AG, einem führenden Unternehmen bei elektronischen Zahlssystemen im Verkehrsbereich sowie intelligenten Verkehrssteuerungssystemen. Das Unternehmen mit Sitz in Graz, Österreich, erwirtschaftete im Geschäftsjahr 2007 einen Umsatz von rund € 70 Mio. Durch diese Beteiligung ist STRABAG nun in der Lage, bei Angeboten im PPP-Infrastrukturbereich nicht nur den Bau etwa einer Autobahn, sondern auch das Mautsystem mit anzubieten.

Ebenfalls im Mai beschloss der Vorstand der STRABAG SE den Vollerwerb der M5-Autobahnkonzession in Ungarn. Die M5 wird von der Konzessionsgesellschaft AKA betrieben. STRABAG hielt an AKA bisher rund 25 % und erwarb nunmehr von Raiffeisen PPP Infrastruktur Beteiligungs GmbH die Holdinggesellschaft der AKA, womit sie 100 %-Eigentümer wurde. Die Konzession läuft bis zum Jahr 2031. Die Vollkonsolidierung erfolgte ab dem zweiten Quartal. Details zur Bilanzierung dieser Konzession finden sich im Konzernanhang.

STRABAG schloss im Juli mit der Deutsche Telekom eine Vereinbarung über den Kauf der Deutsche Telekom Immobilien und Service GmbH (DeTelImmobilien), einer 100 %-Tochter der Deutsche Telekom mit Sitz in Frankfurt. Demnach veräußerte die Deutsche Telekom zum 1.10.2008 die DeTelImmobilien an STRABAG. Der Spezialist für Property und Facility Management erbrachte im Geschäftsjahr 2007 mit rund 6.240 Mitarbeitern einen Umsatz von € 1 Mrd. Dank dieser Akquisition ist STRABAG in der Lage, die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich wettbewerbsfähig anbieten zu können.

STRABAG benannte die DeTelImmobilien in STRABAG Property and Facility Services GmbH um und möchte in einem nächsten Schritt ihre bestehenden Facility Management-Aktivitäten in diese Gesellschaft einbringen. STRABAG ist zuversichtlich, in dem stark fragmentierten, aber wachsenden deutschen Markt für Facility Management einen hohen Marktanteil zu erreichen. Nach einer Phase der Konsolidierung sollte STRABAG Property and Facility Services GmbH in den kommenden Jahren über dem Konzernschnitt liegende EBIT-Margen erwirtschaften. Im Dezember konnte das Unternehmen einen ersten Erfolg verbuchen: Mit Wirkung zum 1.4.2009 übernimmt das Unternehmen das Facility Management der HypoVereinsbank in Deutschland. Das jährliche Auftragsvolumen umfasst einen mittleren zweistelligen Millionen-Euro-Betrag.

Durch die genannten Akquisitionen und die Übernahme des Bereiches Spezialtiefbau erhöhte sich der Mitarbeiterstand im Segment Sondersparten & Konzessionen im Geschäftsjahr 2008 um 3.350 Personen auf 5.174 Mitarbeiter.

Das Segment erbrachte im Geschäftsjahr 2008 einen Umsatz in Höhe von € 1.483,3 Mio. im Vergleich zu € 585,0 Mio. im Jahr zuvor. Das EBIT stieg um 8 % auf € 51,9 Mio.

Der Auftragsbestand des Segmentes nahm um 6 % auf € 2.479,6 Mio. zu, wobei er sich in Deutschland mehr als verdreifachte. Dies ist auf den durch die Akquisition von DeTelImmobilien hinzugekommenen Auftragsbestand in dreistelliger Millionenhöhe zurückzuführen.

Der Bereich Tunnelbau bewirbt sich derzeit sowohl in den Kernländern als auch in ausgewählten außereuropäischen Märkten für große Infrastrukturprojekte wie Autobahn- und U-Bahntunnel. STRABAG sichtet eine Vielzahl an Ausschreibungen; das Preisniveau in den Kernmärkten ist jedoch generell niedrig. Daher legt das Unternehmen stärkeres Augenmerk auf neue Märkte wie Skandinavien und den Mittleren Osten. Im Spezialtiefbau gestaltet sich die Situation ähnlich: Großprojekte in Deutschland und Österreich werden nach wie vor auf sehr niedrigem Preisniveau vergeben, während in den Auslandsmärkten höhere Margen erzielt werden können.

Im Immobilien Development ist der STRABAG Konzern für PPP-Hochbauprojekte mit einem Gesamtvolumen in dreistelliger Millionenhöhe präqualifiziert. Weitere Projekte mit einem ähnlichen Umfang befinden sich in unterschiedlichen Bearbeitungs- und Verhandlungsphasen. Allerdings wird Eigen- und Fremdkapital durch die Krise auf den internationalen Finanzmärkten zum knappen Gut. Viele Banken haben sich aus dem Bereich der Projektfinanzierung zurückgezogen und große Vorhaben werden nur mit erhöhtem Eigenkapitaleinsatz zu finanzieren sein. Angesichts dessen ist zu erwarten, dass sich Projekte im Verfahren verzögern oder mangels Finanzierungsmöglichkeiten bzw. wirtschaftlich tragfähiger Konditionen nicht realisiert werden.

Vor dem Hintergrund dieser Rahmenbedingungen rechnet STRABAG mit einer Abschwächung der Investorennachfrage nach kommerziellen Immobilien, einer rückläufigen Mieternachfrage und einer Erosion der Verkaufspreise. Das Unternehmen hofft jedoch auf marktbedingt günstige Opportunitäten zum Einstieg in attraktive Projektentwicklungen. Fallende Baupreise aufgrund erhöhter Kapazitäten von Nachunternehmern und reduzierter Rohstoffkosten sollten die Margen auf niedrigem Niveau stabilisieren. Förderprogramme der Regierungen stellen zwar ein anhaltendes Volumenwachstum in Aussicht, doch wird der verschärfte Wettbewerb im Immobilien Development Margenerhöhungen keinen Raum lassen.

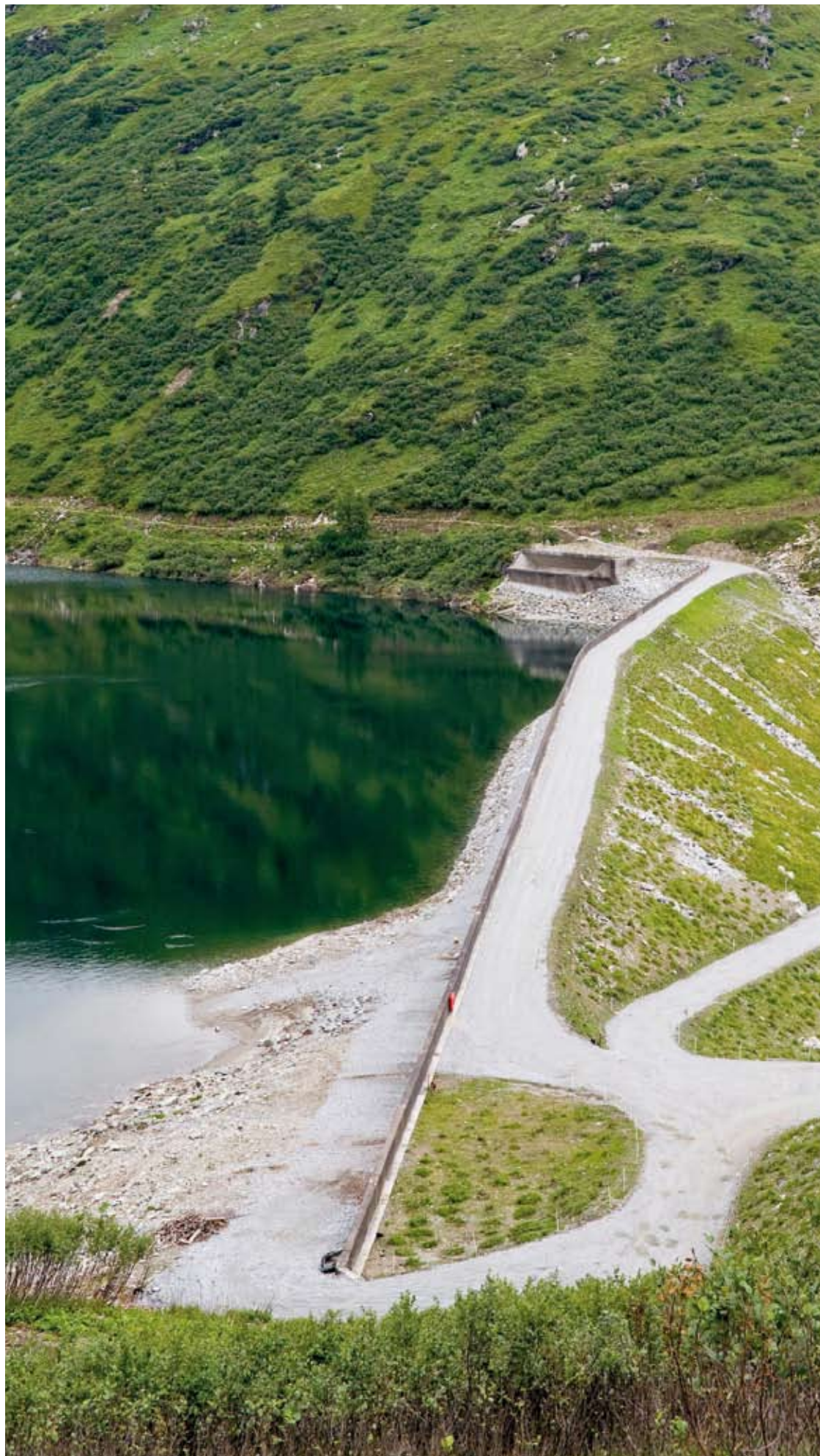
Im Geschäftsjahr 2009 werden die Aktivitäten des Infrastruktur Developments maßgeblich vom Ausschreibungsverhalten der öffentlichen Hand beeinflusst sein. Für STRABAG ist derzeit noch kein verändertes Ausschreibungsverhalten erkennbar und es sind ausreichend Projekte in der Angebots- bzw. Vorbereitungsphase, sodass eine selektive Projektbearbeitung möglich ist. Es bleibt abzuwarten, inwieweit durch die Konjunkturpakete finanzielle Mittel an die Gebietskörperschaften fließen. Finanzierungsengpässe hatten bereits den Aufschub geplanter Großprojekte wie des Baus des St. Petersburg – Bypasses (Western High Speed Diameter), Russland erzwungen.

Am 30.8.2008 wurde mit der polnischen Regierung der Vertrag über die zweite Phase der A2 Świecko – Nowy Tomyśl mit einem Gesamtinvestitionsvolumen in Höhe von € 1,5 Mrd. abgeschlossen. Der Anteil der STRABAG Gruppe am Konsortium liegt bei 10 %, der Bauanteil bei 100 %. Das Financial Closing ist für Mitte 2009 geplant.

AUSGEWÄHLTE PROJEKTE IM SEGMENT SONDERSPARTEN & KONZESSIONEN

PROJEKT	LAND	BAUDAUER	AUFTRAGSBESTAND ¹⁾
Quadrilatero delle Marche	Italien	03/06–12/11	€ 414 Mio.
Niagara Tunnel	Kanada	08/05–12/09	€ 192 Mio.
Arge Gotthard Basistunnel Nord, Los 151	Schweiz	03/07–12/12	€ 159 Mio.
Arge Tunnel Bleßberg	Deutschland	08/08–06/13	€ 112 Mio.
Metro Amsterdam	Niederlande	04/03–06/11	€ 85 Mio.

¹⁾ Die Angaben beziehen sich nur auf den Auftragsbestand, nicht auf die gesamte Auftragssumme.



RISIKOMANAGEMENT

Die STRABAG Gruppe ist im Rahmen ihrer unternehmerischen Tätigkeit einer Vielzahl von Risiken ausgesetzt. Diese werden durch ein aktives Risikomanagementsystem erhoben, beurteilt und mit einer adäquaten Risikopolitik bewältigt.

Die Unternehmensziele sind auf allen Unternehmensebenen festgelegt. Dies war die Voraussetzung, dass Prozesse eingerichtet werden konnten, um potenzielle Risiken, die einer Zielerreichung entgegenstehen könnten, zeitnah zu identifizieren. Die Organisation des Risikomanagements von STRABAG baut auf einem projektbezogenen Baustellen- und Akquisitionscontrolling auf. Dieses wird ergänzt durch ein übergeordnetes Prüfungs- und Steuerungsmanagement. In den Risikosteuerungsprozess eingebunden sind ein zertifiziertes Qualitätsmanagement-System, interne Konzernrichtlinien für den Workflow in den operativen Bereichen, eine zentrale Administration, das Controlling, die Revision und das Contract Management. Das zentral organisierte Contract Management optimiert durch die Erstellung von konzernweit geltenden Qualitätsstandards bei der Angebots- und Nachtragsbearbeitung die Durchsetzungsfähigkeit der Forderungsansprüche.

Im Rahmen der konzerninternen Risikoberichterstattung wurden folgende zentrale Risikogruppen definiert:

EXTERNE RISIKEN

Die gesamte Bauindustrie ist zyklischen Schwankungen unterworfen und reagiert regional und nach Sektoren unterschiedlich stark. Die allgemeine wirtschaftliche Entwicklung, die Entwicklung der Baumärkte, die Wettbewerbssituation, aber auch die Verhältnisse auf den Kapitalmärkten und die technologischen Veränderungen am Bau können zur Entstehung von Risiken führen. Diese Risiken werden von den zentralen Fachbereichen und den operativen Einheiten kontinuierlich beobachtet und überwacht. Veränderungen bei den externen Risiken führen zu Anpassungen in der Organisation, Marktpräsenz und Angebotspalette von STRABAG sowie zur Adaptierung der strategischen bzw. operativen Planung. STRABAG begegnet dem Marktrisiko weiters durch geografische und produktbezogene Diversifizierung, um den Einfluss eines einzelnen Marktes bzw. der Nachfrage nach bestimmten Dienstleistungen auf den Unternehmenserfolg möglichst gering zu halten. Um das Risiko von Preissteigerungen nicht zur Gänze alleine tragen zu müssen, bemüht sich STRABAG um die Fixierung von „Cost-plus-Fee“-Verträgen, bei denen der Kunde eine zuvor festgelegte Marge auf die Kosten des Projektes bezahlt.

BETRIEBLICHE RISIKEN

Hierzu zählen in erster Linie die komplexen Risiken der Auftragsauswahl und der Auftragsabwicklung. Zur Überprüfung der Auftragsauswahl werden Akquisitionslisten geführt. Zustimmungspflichtige Geschäftsfälle werden entsprechend den internen Geschäftsordnungen von den Bereichs- und Direktionsleitern bzw. dem Vorstand analysiert und genehmigt. Ab einer Auftragsgröße von € 10 Mio. müssen Angebote durch bereichsübergreifende Kommissionen analysiert und auf technische wie wirtschaftliche Plausibilität geprüft werden. Kalkulations- und Abgrenzungsrichtlinien regeln ein einheitliches Verfahren zur Ermittlung von Auftragskosten und zur Leistungsdarstellung auf den Baustellen. Die Auftragsabwicklung wird vom Baustellen-Team vor Ort gesteuert und darüber hinaus durch monatliche Soll-Ist-Vergleiche kontrolliert; parallel dazu erfolgt eine permanente kaufmännische Begleitung durch das zentrale Controlling. Damit wird gewährleistet, dass die Risiken einzelner Projekte keinen bestandsgefährdenden Einfluss nehmen.

FINANZWIRTSCHAFTLICHE RISIKEN

Hierunter versteht STRABAG Risiken im Finanz- und Rechnungswesen einschließlich von Manipulationsvorgängen. Besonderes Augenmerk gilt dabei dem Liquiditäts- und Forderungsmanagement, das durch permanente Finanzplanungen und tägliche Statusberichte gesichert wird. Die Einhaltung der internen kaufmännischen Richtlinien wird durch die zentralen Fachbereiche Rechnungswesen und Controlling sichergestellt, die ferner das interne Berichtswesen und den periodischen Planungsprozess verantworten.

Risiken aus eventuellen Manipulationsvorgängen (Vorteilnahme, Betrug, Täuschung und sonstige Gesetzesverstöße) werden von den zentralen Bereichen im Allgemeinen und der internen Revision im Besonderen verfolgt. In Sachsen, Deutschland, ist es nach Erkenntnissen der Staatsanwaltschaft Chemnitz in der Vergangenheit zu Verstößen gegen Strafgesetze, insbesondere im Zusammenhang mit Korruptionstatbeständen, gekommen. Hierdurch ist STRABAG unmittelbar geschädigt worden. Es ist darüber hinaus nicht auszuschließen, dass Dritte Regressansprüche gegen die Gruppe geltend machen werden. Diesbezüglich sind seitens STRABAG bilanzielle Vorsorgen getroffen worden.

STRABAG veranlasste die Untersuchung und Beurteilung der Compliance-Systeme und -Aktivitäten gegen Korruption und unethisches Verhalten zuletzt im Jahr 2007 durch die PwC Wirtschaftsprüfung GmbH. Die Ergebnisse wurden dem Vorstand der STRABAG SE übermittelt und die Empfehlungen der Wirtschaftsprüfer den relevanten Abteilungen zur Umsetzung mitgeteilt.

Um die Werte und Grundsätze von STRABAG zu transportieren, wurden im Jahr 2007 der Ethik-Kodex und die interne Compliance-Richtlinie verfasst. Die darin festgehaltenen Werte und Grundsätze spiegeln sich in den Richtlinien und Weisungen der Unternehmen und Unternehmensbereiche von STRABAG wider. Die Einhaltung dieser Werte und Grundsätze wird nicht nur von den Mitgliedern des Vorstandes und Aufsichtsrates und vom Management, sondern auch von sämtlichen Mitarbeitern erwartet. Dadurch soll eine ehrliche und ethisch einwandfreie Geschäftspraxis sichergestellt werden. Der Ethik-Kodex steht unter www.strabag.com -> STRABAG SE -> Ethik-Kodex zum Download bereit.

ORGANISATORISCHE RISIKEN

Risiken bei der qualitativen und quantitativen Personalausstattung werden von der zentralen Personalabteilung unter Verwendung spezialisierter Datenbanken abgedeckt. Für die Gestaltung und Infrastruktur der IT-Ausstattung (Hardware und Software) ist der zentrale Bereich Informationstechnologie verantwortlich, gesteuert durch den internationalen IT-Lenkungsausschuss.

PERSONALRISIKEN

Die Erfahrungen der vergangenen Jahre zeigen, dass gut qualifiziertes und hoch motiviertes Personal einen wichtigen Wettbewerbsfaktor darstellt. Zur gesicherten Evaluierung der vorhandenen Potenziale der Mitarbeiter im Management nutzt STRABAG eignungsdiagnostische Analyseverfahren, u.a. im Rahmen von Management-Potenzial-Analysen. In den sich anschließenden Feedback-Gesprächen setzen sich Konzernführung und Führungskräfte gemeinsam mit den Themen Nachfolgeplanung, Motivation, Bindung zum Unternehmen und soziale Kompetenz auseinander.

BETEILIGUNGSRISIKEN

Eine Einflussnahme auf die Geschäftsführung von Beteiligungsgesellschaften erfolgt aus der Gesellschafterstellung und gegebenenfalls bestehenden Beiratsfunktionen heraus. Die Anteile an Mischwerksgesellschaften sind typischerweise und branchenüblich Minderheitsbeteiligungen, bei denen der Verbundeffekt im Vordergrund steht.

Detaillierte Angaben zu Zinsrisiko, Währungsänderungsrisiko, Kreditrisiko und Liquiditätsrisiko sind im Konzernanhang unter Punkt 23 Finanzinstrumente angeführt.

Die Überprüfung der gegenwärtigen Risikosituation ergab, dass im Berichtszeitraum keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken bestanden haben und auch für die Zukunft bestandsgefährdende Risiken nicht erkennbar sind.

MITARBEITER

Im vergangenen Geschäftsjahr beschäftigte STRABAG durchschnittlich 73.008 Mitarbeiter, davon 27.024 Angestellte und 45.984 Arbeiter. In allen drei operativen Unternehmenssegmenten kam es dabei zu einem Anstieg der Mitarbeiteranzahl. Im Segment Verkehrswegebau wurde ein Plus von 20 % auf 33.906 Personen, im Segment Hoch- und Ingenieurbau ein Zuwachs von 9 % auf 28.802 Personen verzeichnet. Eine Steigerung um rund 184 % auf 5.174 Mitarbeiter wurde im Segment Sondersparten & Konzessionen registriert. Der gestiegene Personalstand lässt sich zum einem durch zahlreiche Akquisitionen begründen, zum anderen durch den Anstieg der Bauleistung und des Auftragsbestandes.

STRABAG weist – bedingt durch die Winteraussetzungen – einen saisonal stark schwankenden Arbeitnehmerstand auf. Trotz des wirtschaftlich schwierigen Umfeldes rechtfertigt das große Auftragsvolumen von STRABAG den im Wesentlichen unveränderten Arbeitnehmerstand.

Für eine effektive und nachhaltige Personalentwicklung werden konzernzentral standardisierte Programme und IT-gestützte Instrumente zur Verfügung gestellt sowie deren Anwendung betreut und überwacht (z.B. Bewerberdaten-, Bildungsdaten-, Mitarbeiterdatenbank, Verhaltens-Potenzial-Analysen, Konzernakademie, Traineeprogramm). Die operativen Führungskräfte als Personalentscheidungsträger nutzen dies unter anderem im Zuge des periodischen Mitarbeitergesprächs als zentrales Führungsinstrument zur Vereinbarung von fachlichen und karrierebezogenen Zielen und deren Verfolgung, abgestimmt auf die persönlichen Voraussetzungen der Mitarbeiter.

FORSCHUNG UND ENTWICKLUNG

In der Zentralen Technik (ZT) sind die technischen Kompetenzen des Konzerns gebündelt. Sie ist als zentrale Stabsstelle mit rund 500 hoch qualifizierten Mitarbeitern organisiert und untersteht unmittelbar dem Vorstandsvorsitzenden. Die Serviceleistungen für die konzernweite Unterstützung der operativen Einheiten umfassen den Tief- und Tunnelbau, den konstruktiven Ingenieurbau und den Schlüsselfertigbau. Das Leistungsspektrum deckt dabei den gesamten Bauprozess ab, von der frühen Akquisitionsphase über die Angebotsbearbeitung, die Ausführungsplanung bis hin zur Fachbauleitung. Die TPA Gesellschaft für Qualitätssicherung und Innovation ist das Kompetenzzentrum der STRABAG Gruppe für Qualitätsmanagement und betreibt auch baustofftechnische Forschung und Entwicklung. Zu ihren Kompetenzen zählen auch die Baustoffprüfung, Arbeitssicherheit sowie Umwelt- und Abfallbelange.

Zusammen mit den Direktionen des operativen Geschäfts verfolgen die ZT und die TPA als interne Kompetenzzentren das Ziel, den Wettbewerbsvorsprung des Unternehmens durch technisch und qualitativ anspruchsvolle sowie Ressourcen schonende Lösungen auszubauen. Als Technologieführer in allen Bereichen des Schlüsselfertigbaus setzen wir daher einen Schwerpunkt auf nachhaltiges Bauen, das ganzheitliche Lösungen erfordert. Besonderes Augenmerk gilt dabei der Energieeffizienz im Gebäudelebenszyklus, über die bereits in der Vorplanungsphase entschieden wird.

Im Geschäftsjahr 2008 wendete der STRABAG Konzern rund € 5 Mio. für Forschung und Entwicklung auf (Vorjahr: ~ € 4 Mio.).

UMWELT

STRABAG ist bestrebt, neben den ökonomischen Wachstumszielen sowohl ökologische als auch soziale Aspekte zu berücksichtigen. Das Unternehmen fokussiert auf die Weiterentwicklung und Verbesserung der Umweltleistungen, die sich in diversen Bereichen widerspiegeln. Neben Investitionen in die Erforschung neuer Technologien sowie Initiativen rund um nachhaltiges Bauen und Transportieren legt STRABAG großen Wert auf die Reduktion von Emissionen.

ANGABEN ZU § 243a UGB

1. Das Grundkapital der STRABAG SE beträgt € 114.000.000 und setzt sich aus 114.000.000 zur Gänze einbezahlten, nennbetragslosen Stückaktien mit einem anteiligen Wert am Grundkapital in Höhe von € 1 pro Aktie zusammen. 113.999.997 Stückaktien sind Inhaberaktien und am Prime Market der Wiener Börse handelbar. Drei Stückaktien sind Namensaktien. Jeder Inhaber- und Namensaktie steht eine Stimme zu (one share – one vote).
2. Die Haselsteiner-Gruppe (Haselsteiner Familien-Privatstiftung, Dr. Hans Peter Haselsteiner), die Raiffeisen-Gruppe (RAIFFEISEN-HOLDING NIEDERÖSTERREICH-WIEN reg. Gen.m.b.H, BLR-Baubeteiligungs GmbH, "Octavia" Holding GmbH), die UNIQA-Gruppe (UNIQA Versicherungen AG, UNIQA Beteiligungs-Holding GmbH, UNIQA Personenversicherung AG, UNIQA Erwerb von Beteiligungen Gesellschaft m.b.H., UNIQA Sachversicherung AG, Raiffeisen Versicherung AG) und Rasperia Trading Limited, welche von Oleg Deripaska kontrolliert wird, sind Parteien eines Syndikatsvertrages. Dieser beinhaltet im Wesentlichen Regelungen zu folgenden Punkten: (1) Nominierungsrechte für Aufsichtsräte, (2) Koordination des Abstimmungsverhaltens, (3) Übertragungsbeschränkungen der Aktien sowie (4) Gemeinsame Entwicklung des russischen Marktes als Kernmarkt. Die Syndikatspartner sind zur einheitlichen Ausübung ihrer Stimmrechte aus syndizierten Aktien in der Hauptversammlung der STRABAG SE verpflichtet. Gemäß Syndikatsvertrag haben die Haselsteiner-Gruppe, die Raiffeisen-Gruppe gemeinsam mit der UNIQA-Gruppe und Rasperia Trading Limited jeweils das Recht zur Nominierung von zwei Mitgliedern des Aufsichtsrates. Der Syndikatsvertrag sieht auch Übertragungsbeschränkungen in Form von wechselseitigen Vorkaufsrechten, Optionen und einer Mindestbeteiligung vor, und dass Dr. Hans Peter Haselsteiner als Vorstandsvorsitzender bis zumindest 23.4.2010 zur Verfügung steht.
3. Es bestehen nach Kenntnis der STRABAG SE zum 31.12.2008 folgende direkte oder indirekte Beteiligungen am Kapital der STRABAG SE, die zumindest zehn von Hundert betragen:

Haselsteiner Familien-Privatstiftung	25,1 %
RAIFFEISEN-HOLDING Niederösterreich-Wien reg.Gen.m.b.H. (Raiffeisen-Gruppe)	12,7 %
UNIQA Versicherungen AG (UNIQA-Gruppe)	13,7 %
Rasperia Trading Limited	25,0 %
4. Es gibt drei im Aktienbuch der STRABAG SE angeführte Namensaktien, wobei die Namensaktien Nr. 1 und Nr. 3 von der Haselsteiner-Gruppe und die Namensaktie Nr. 2 von Rasperia Trading Limited gehalten werden. Die Namensaktien Nr. 1 und Nr. 2 berechtigen zur Entsendung je eines Mitgliedes des Aufsichtsrates der STRABAG SE.
5. Es bestehen keine Mitarbeiterbeteiligungsprogramme.
6. Vgl. unter 2. bzw. 4.
7. Der Vorstand der STRABAG SE ist nicht befugt, Aktien auszugeben oder zurückzukaufen.
8. Es bestehen keine bedeutenden Vereinbarungen, an denen die Gesellschaft beteiligt ist und die bei einem Kontrollwechsel in der Gesellschaft infolge eines Übernahmeangebots wirksam werden, sich ändern oder enden.
9. Es bestehen keine Entschädigungsvereinbarungen zwischen STRABAG SE und ihren Vorstands- und Aufsichtsratsmitgliedern oder Arbeitnehmern für den Fall eines öffentlichen Übernahmeangebotes.

AUSBLICK UND ZIELE

Die Finanz- und in Folge die Wirtschaftskrise haben die Regeln der Wirtschaft neu definiert: Das Geschäft mit bestimmten Auftraggebern – wie zum Beispiel Immobilienentwicklern und anderen privaten Unternehmen, die den Bau von Einkaufszentren oder Büros in Auftrag geben – verzeichnete schwere Einbrüche. PPP-Modelle, die unter anderem von der Finanzierung durch Banken abhängig sind, erwiesen sich im derzeitigen Marktumfeld als nicht umsetzbar.

Wirtschaftsforscher unabhängiger Institute prognostizieren deutliche Rückgänge beim BIP-Wachstum und bei der Bauleistung zentral- und osteuropäischer Länder, die STRABAG bisher als ihre Wachstumsmärkte angesehen hat. In diesen und den weiteren Kernländern muss das Unternehmen die Bonitätssituation der Kunden und der Lieferanten im Auge behalten, um Forderungsausfälle und Lieferstopps zu minimieren.

Nun zeigt sich die Stärke der STRABAG Strategie: Die geografisch weite Verbreitung der Aktivitäten und das breite Produktportfolio helfen, die Einbrüche in verschiedenen Märkten mit stärkerem Engagement in anderen erfolgreicherer Märkten zu kompensieren. So sollten etwa der Verkehrswege- und der Ingenieurbau von staatlichen Konjunkturprogrammen profitieren. Die zeitnahe Umsetzung dieser Programme ist deshalb von entscheidender Bedeutung.

Erste Auswirkungen der Finanz- und Wirtschaftskrise waren bereits im Geschäftsjahr 2008 zu spüren: Das EBIT sank im Jahresvergleich unter anderem aufgrund von außerplanmäßigen Abschreibungen (davon rund € 25 Mio. Abschreibungen auf Firmenwerte) um 14 %. Ergebnis belastend wirkten zudem Abwertungen von Forderungen in osteuropäischen Ländern wie Serbien und Montenegro, die aufgrund eines gestiegenen Ausfalls- und Währungsrisikos erforderlich waren. Ein weiterer Bereich betrifft die Abwertung von Wertpapieren und Kursverluste bei osteuropäischen Währungen. Im Direct Export-Geschäft wurden zusätzliche Vorsorgen für Großprojekte außerhalb Europas, wie etwa im Nahen Osten, getroffen. Wie sich die weltweite Krise auf das weitere Geschäft von STRABAG auswirken wird, kann derzeit nicht seriös eingeschätzt werden. Zu viele Szenarien sind denkbar.

Für STRABAG steht im Geschäftsjahr 2009 Sicherheit an oberster Stelle: Mit einer Eigenkapitalquote von 31 % und liquiden Mitteln von rund € 1,5 Mrd. sieht sich das Unternehmen in einer soliden Finanz- und Liquiditätsposition, die es unter anderem durch eine restriktive Akquisitions- und Investitionspolitik sowie durch ein aktives Working Capital Management abzusichern gilt. Das bisherige Ziel, die Margen zu steigern, wird auch im Jahr 2009 trotz geplanter bzw. bereits beschlossener Einsparungs- und Restrukturierungsmaßnahmen nicht erreicht werden können.

GESCHÄFTSBEZIEHUNGEN ZU NAHESTEHENDEN PERSONEN UND UNTERNEHMEN

Werden im Konzernanhang unter Punkt 25 erläutert.

WESENTLICHE EREIGNISSE NACH DEM BILANZSTICHTAG

Ende Juli 2008 hatte die STRABAG SE den Kaufvertrag zum Erwerb der CEMEX-Aktivitäten in Ungarn und Österreich unterzeichnet. Am 13.2.2009 wurde STRABAG von der ungarischen Kartellbehörde über deren Genehmigung der Transaktion informiert. Die Übernahme des Baustoffherstellers steht noch unter Vorbehalt der österreichischen Kartellbehörden.

Ein Konsortium rund um ein ungarisches Tochterunternehmen der STRABAG SE hat einen Großauftrag in Höhe von € 183 Mio. erhalten. Auf den STRABAG Konzern entfallen 37,5 % dieses Wertes. Demnach wird das Konsortium u.a. die Gleise und Oberleitungen der Eisenbahnstrecke zwischen Tárnok und Székesfehérvár, Ungarn renovieren.

Ein Konsortium, dem die STRABAG Tochter F. Kirchhoff AG angehört, hat mit der Bundesrepublik Deutschland den Konzessionsvertrag für einen 60 km langen Abschnitt der Autobahn A5 zwischen Baden-Baden und Offenburg unterzeichnet. Im Rahmen dieses Public-Private-Partnership (PPP)-Modells wird die Via Solution Südwest GmbH & Co. KG die sechsspurige Autobahn in einem Zeitraum von 30 Jahren planen, finanzieren, ausbauen, betreiben und erhalten. Dafür erhält sie die Lkw-Maut, die auf diesem Streckenabschnitt erhoben wird. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund € 660 Mio., das Bauvolumen € 343 Mio. Der Anteil Kirchhoffs an der Konzessionsgesellschaft liegt bei 12,5 % und beim Bau bei 41 %.

Anfang März 2009 ereignete sich auf der Baustelle U-Bahn Köln ein Schadensfall, der dazu führte, dass das historische Stadtarchiv sowie wesentliche Teile zweier angrenzender Gebäude in sich zusammenbrachen. Dabei wurden zwei Personen aus diesen Häusern verschüttet und tot geborgen. Die Schadensursache ist noch unklar. Fest steht lediglich, dass unmittelbar zuvor mehrere tausend Kubikmeter Material in die Baugrube eindrangen. Wir gehen davon aus, dass dieser Vorgang keine signifikanten Auswirkungen auf den Jahresabschluss 2009 besitzt. Der Konzern ist mit 33,3 % an der Arbeitsgemeinschaft beteiligt, die einen Teil dieses Bauprojektes abwickelt.

BESTÄTIGUNGSVERMERK **(BERICHT DES UNABHÄNGIGEN** **ABSCHLUSSPRÜFERS)**

BERICHT ZUM KONZERNABSCHLUSS

Wir haben den beigegeführten Konzernabschluss der **STRABAG SE, Villach**, für das **Geschäftsjahr vom 1. Jänner bis zum 31. Dezember 2008** geprüft. Dieser Konzernabschluss umfasst die Konzernbilanz zum 31. Dezember 2008, die Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung, die Konzerngeldflussrechnung und die Konzern-Eigenkapitalveränderungsrechnung für das am 31. Dezember 2008 endende Geschäftsjahr sowie eine Zusammenfassung der wesentlichen angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden und sonstige Anhangangaben.

VERANTWORTUNG DER GESETZLICHEN VERTRETER FÜR DEN KONZERNABSCHLUSS

Die gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft sind für die Aufstellung eines Konzernabschlusses verantwortlich, der ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns in Übereinstimmung mit den International Financial Reporting Standards (IFRS), wie sie in der EU anzuwenden sind, vermittelt. Diese Verantwortung beinhaltet: Gestaltung, Umsetzung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems, soweit dieses für die Aufstellung eines Konzernabschlusses und die Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens, Finanz- und Ertragslage des Konzerns von Bedeutung ist, damit dieser Konzernabschluss frei von wesentlichen Fehldarstellungen, sei es auf Grund beabsichtigter oder unbeabsichtigter Fehler, ist; die Auswahl und Anwendung geeigneter Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden; die Vornahme von Schätzungen, die unter Berücksichtigung der gegebenen Rahmenbedingungen angemessen erscheinen.

VERANTWORTUNG DES ABSCHLUSSPRÜFERS

Unsere Verantwortung besteht in der Abgabe eines Prüfungsurteils zu diesem Konzernabschluss auf der Grundlage unserer Prüfung. Wir haben unsere Prüfung unter Beachtung der in Österreich geltenden gesetzlichen Vorschriften und der vom International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) der International Federation of Accountants (IFAC) herausgegebenen International Standards on Auditing (ISAs) durchgeführt. Diese Grundsätze erfordern, dass wir die Standesregeln einhalten und die Prüfung so planen und durchführen, dass wir uns mit hinreichender Sicherheit ein Urteil darüber bilden können, ob der Konzernabschluss frei von wesentlichen Fehldarstellungen ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen hinsichtlich der Beträge und sonstigen Angaben im Konzernabschluss. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemäßen Ermessen des Abschlussprüfers, unter Berücksichtigung seiner Einschätzung des Risikos eines Auftretens wesentlicher Fehldarstellungen, sei es auf Grund beabsichtigter oder unbeabsichtigter Fehler. Bei der Vornahme dieser Risikoeinschätzungen berücksichtigt der Abschlussprüfer das interne Kontrollsystem soweit es für die Aufstellung eines Konzernabschlusses und die Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens, Finanz- und Ertragslage des Konzerns von Bedeutung ist, um unter Berücksichtigung der Rahmenbedingungen geeignete Prüfungshandlungen festzulegen, nicht jedoch um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems des Konzerns abzugeben. Die Prüfung umfasst ferner die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden und der von den gesetzlichen Vertretern vorgenommenen, wesentlichen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtaussage des Konzernabschlusses.

Wir sind der Auffassung, dass wir ausreichende und geeignete Prüfungsnachweise erlangt haben, sodass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unser Prüfungsurteil darstellt.

PRÜFUNGSURTEIL

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Auf Grund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Konzernabschluss nach unserer Beurteilung den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens- und Finanzlage des Konzerns zum 31. Dezember 2008 sowie der Ertragslage und der Zahlungsströme des Konzerns für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner bis zum 31. Dezember 2008 in Übereinstimmung mit den International Financial Reporting Standards (IFRS), wie sie in der EU anzuwenden sind.

BERICHT ZUM KONZERNLAGEBERICHT

Der Konzernlagebericht ist auf Grund der in Österreich geltenden gesetzlichen Vorschriften darauf zu prüfen, ob er mit dem Konzernabschluss in Einklang steht und ob die sonstigen Angaben im Konzernlagebericht nicht eine falsche Vorstellung von der Lage des Konzerns erwecken.

Der Konzernlagebericht steht nach unserer Beurteilung in Einklang mit dem Konzernabschluss.

Linz, am 8. April 2009

KPMG Austria GmbH
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft

Mag. Ernst Pichler
Wirtschaftsprüfer

Mag. Stephan Beurle
Wirtschaftsprüfer

Die Veröffentlichung oder Weitergabe des Konzernabschlusses mit unserem Bestätigungsvermerk darf nur in der von uns bestätigten Fassung erfolgen. Für abweichende Fassungen (z.B. Verkürzung oder Übersetzung in eine andere Sprache) sind die Vorschriften des § 281 Abs 2 UGB zu beachten.

EINZEL- ABSCHLUSS 2008

BILANZ ZUM 31.12.2008

	31.12.2008 €	31.12.2007 T€
AKTIVA		
A. Anlagevermögen:		
I. Sachanlagen:		
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.000.801,28	1.025
II. Finanzanlagen:		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	1.612.954.719,96	1.034.721
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	12.185.156,78	12.185
3. Beteiligungen	76.344.440,13	19.061
	1.701.484.316,87	1.065.967
	1.702.485.118,15	1.066.992
B. Umlaufvermögen:		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände:		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	8.299,05	376
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	1.398.884.822,25	1.826.457
3. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	2.969.161,12	2.123
4. Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	28.731.325,86	44.878
	1.430.593.608,28	1.873.835
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.283.193,61	9
	1.431.876.801,89	1.873.844
C. Rechnungsabgrenzungsposten	621.788,00	691
	3.134.983.708,04	2.941.527

	31.12.2008 €	31.12.2007 T€
PASSIVA		
A. Eigenkapital:		
I. Grundkapital	114.000.000,00	114.000
II. Kapitalrücklagen:		
1. Gebundene	2.148.047.129,96	2.148.047
2. Nicht gebundene	199.002.417,50	199.002
	2.347.049.547,46	2.347.050
III. Gewinnrücklagen:		
1. Gesetzliche Rücklage	72.672,83	73
2. Freie Rücklagen	12.674.521,93	4.480
	12.747.194,76	4.553
IV. Bilanzgewinn (davon Gewinnvortrag € 0,00; Vorjahr: T€ 3.184)	62.700.000,00	62.700
	2.536.496.742,22	2.528.303
B. Rückstellungen:		
1. Rückstellungen für Abfertigungen	861.317,53	763
2. Steuerrückstellungen	13.694.814,89	13.695
3. Sonstige Rückstellungen	14.596.000,00	26.062
	29.152.132,42	40.520
C. Verbindlichkeiten:		
1. Anleihen	350.000.000,00	325.000
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	180.694.307,24	11.271
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.259.027,76	3.053
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	15.067.705,07	7.484
5. Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern € 13.165,20; Vorjahr: T€ 10.326; davon im Rahmen der sozialen Sicherheit € 6.360,53; Vorjahr: T€ 6)	21.313.793,33	25.896
	569.334.833,40	372.704
	3.134.983.708,04	2.941.527
Haftungsverhältnisse	106.279.850,73	57.173

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2008

	2008 €	2007 T€
1. Umsatzerlöse	42.502.455,38	49.096
2. Sonstige betriebliche Erträge (Übrige)	3.106.346,24	2.400
3. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen:		
a) Materialaufwand	-73.006,48	-48
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-14.114.955,23	-13.018
	-14.187.961,71	-13.065
4. Personalaufwand:		
a) Gehälter	-5.877.587,29	-5.249
b) Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-98.979,55	-1.542
c) Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-388.085,19	-446
d) Sonstige Sozialaufwendungen	-241.043,93	-872
	-6.605.695,96	-8.109
5. Abschreibungen auf Sachanlagen	-24.271,21	-31
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen:		
a) Steuern, soweit sie nicht unter Z 15 fallen	-246.809,18	-19.619
b) Übrige	-20.376.355,09	-48.773
	-20.623.164,27	-68.392
7. Zwischensumme aus Z 1 bis Z 6 (Betriebsergebnis)	4.167.708,47	-38.102
8. Erträge aus Beteiligungen (davon aus verbundenen Unternehmen € 36.164.825,05; Vorjahr: T€ 108.096)	36.998.962,58	108.633
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge (davon aus verbundenen Unternehmen € 77.953.406,03; Vorjahr: T€ 32.673)	80.066.101,17	35.447
10. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	3.203.642,76	768
11. Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens:		
a) Abschreibungen aus verbundenen Unternehmen	-18.000.230,00	-3
b) Sonstige Abschreibungen	-6.000.000,00	0
c) Sonstige Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	0,00	-10.000
d) Übrige	-2.225.000,00	0
	-26.225.230,00	-10.003
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen (davon betreffend verbundene Unternehmen € 0,00; Vorjahr: T€ 12.783)	-23.792.668,20	-32.932
13. Zwischensumme aus Z 8 bis Z 13 (Finanzergebnis)	70.250.808,31	101.912
14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	74.418.516,78	63.810
15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		
a) Ertragsteuern	-782.596,11	-1.144
b) Steuerumlage	-2.741.726,74	1.331
	-3.524.322,85	186
16. Jahresüberschuss	70.894.193,93	63.996
17. Zuweisung zu Gewinnrücklagen (freie Rücklagen)	-8.194.193,93	-4.480
18. Jahresgewinn	62.700.000,00	59.516
19. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	0,00	3.184
20. Bilanzgewinn	62.700.000,00	62.700

STRABAG SE JAHRESFINANZBERICHT 2008

EINZELABSCHLUSS

ANLAGENSPIEGEL ZUM 31. DEZEMBER 2008

	ANSCHAFFUNGS- UND HERSTELLUNGSKOSTEN		
	STAND AM 1.1.2008 €	ZUGÄNGE €	ABGÄNGE €
I. Sachanlagen:			
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.139.629,49	338,85	338,85
II. Finanzanlagen:			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	1.056.343.681,60	606.654.857,21	1.715.557,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	28.512.372,48	0,00	0,00
3. Beteiligungen	27.526.978,53	64.905.891,60	2.622.421,00
	1.112.383.032,61	671.560.748,81	4.337.978,00
	1.113.522.662,10	671.561.087,66	4.338.316,85

STAND AM 31.12.2008 €	KUMULIERTE ABSCHREI- BUNGEN €	BUCHWERT 31.12.2008 €	BUCHWERT 31.12.2007 €	ABSCHREIBUNGEN/- ZUSCHREIBUNGEN DES GESCHÄFTS- JAHRES €
1.139.629,49	138.828,21	1.000.801,28	1.024.733,64	24.271,21
1.661.282.981,81	48.328.261,85	1.612.954.719,96	1.034.720.908,95	-1.220.740,80 28.000.230,00
28.512.372,48	16.327.215,70	12.185.156,78	12.185.156,78	0,00
89.810.449,13	13.466.009,00	76.344.440,13	19.060.969,53	6.000.000,00
1.779.605.803,42	78.121.486,55	1.701.484.316,87	1.065.967.035,26	-1.220.740,80 34.000.230,00
1.780.745.432,91	78.260.314,76	1.702.485.118,15	1.066.991.768,90	-1.220.740,80 34.024.501,21

ANHANG ZUM **EINZELABSCHLUSS** **FÜR DAS** **GESCHÄFTSJAHR** **2008** **DER STRABAG SE,** **VILLACH**

I. ANWENDUNG DER UNTERNEHMENSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN

Der vorliegende Jahresabschluss 2008 ist nach den Vorschriften des UGB aufgestellt worden.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist in Staffelform nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Soweit es zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage erforderlich ist, wurden im Anhang zusätzliche Angaben gemacht.

Das Unternehmen ist oberstes Mutterunternehmen des Konsolidierungskreises der STRABAG SE, Villach. Der Konzernabschluss wird beim Landes- als Handelsgericht Klagenfurt hinterlegt.

Die Gesellschaft ist Gruppenträger einer Unternehmensgruppe im Sinn des § 9 Abs 8 KStG 1988 idF BGBl 180/2004. Ein steuerlicher Ausgleich (positive als auch negative Umlagen) zwischen dem Gruppenträger und der Gesellschaft ist in Form von Steuerumlageverträgen geregelt.

Für die Gesellschaft gelten die Rechtsfolgen für eine große Kapitalgesellschaft im Sinn des § 221 UGB.

II. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden.

Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2008 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Sachanlagen werden zu Anschaffungs- und Herstellungskosten, abzüglich planmäßiger Abschreibungen, bewertet.

Geringwertige Vermögensgegenstände werden im Jahr der Anschaffung voll abgeschrieben.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden vorgenommen, soweit der Ansatz mit einem niedrigeren Wert erforderlich oder nach steuerlichen Sondervorschriften zulässig ist.

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten oder, falls ihnen ein niedrigerer Wert beizumessen ist, mit diesem angesetzt.

Das Unternehmen hat vom Aktivierungswahlrecht gemäß § 198 Abs 10 UGB keinen Gebrauch gemacht.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennbetrag angesetzt. Fremdwährungsforderungen werden entsprechend dem strengen Niederstwertprinzip bewertet.

Für erkennbare Risiken werden Einzelwertberichtigungen gebildet.

Bei der Bemessung der Rückstellungen wurden entsprechend den gesetzlichen Erfordernissen alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste berücksichtigt.

Die Rückstellungen für Abfertigungen wurden nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 4 % (Vorjahr: 4 %) und eines Pensionseintrittsalters von 62 Jahren (Vorjahr: 62 Jahren) bei Frauen bzw von 62 Jahren (Vorjahr: 62 Jahren) bei Männern ermittelt.

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Fremdwährungsverbindlichkeiten werden entsprechend dem Höchstwertprinzip bewertet.

III. ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

ANLAGEVERMÖGEN

Die Aufgliederung des Anlagevermögens und seine Entwicklung im Berichtsjahr sind im Anlagenpiegel angeführt.

Aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen besteht auf Grund von langfristigen Miet-, Pacht- und Leasingverträgen für das Geschäftsjahr 2009 eine Verpflichtung von € 5.822.658,60 (Vorjahr: T€ 5.707). Der Gesamtbetrag der Verpflichtungen für die nächsten fünf Jahre beträgt € 29.113.293,00 (Vorjahr: T€ 28.535).

Die Aufgliederung der Beteiligungen ist der Beteiligungsliste zu entnehmen.

FORDERUNGEN UND SONSTIGE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE

Folgende Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände weisen eine Restlaufzeit von mehr als einem Jahr auf:

	31.12.2008 T€	31.12.2007 T€
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	250.000	0
Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	14.956	14.056
	264.956	14.056

Die restlichen ausgewiesenen Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen Finanzierungen, den laufenden Verrechnungsverkehr sowie die Verrechnung von Konzern- und Steuerumlagen.

Im Posten „Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände“ sind Erträge in Höhe von € 226.846,31 (Vorjahr: T€ 198) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

EIGENKAPITAL

Das Grundkapital ist in 114.000.000 (Vorjahr: 114.000.000) Stückaktien zerlegt und beträgt € 114.000.000,00 (Vorjahr: € 114.000.000,00).

Die Aktien der STRABAG SE werden seit dem 19.10.2007 im Prime Market Segment der Wiener Börse gehandelt. Die Aufnahme in den ATX erfolgte am 22.10.2007.

RÜCKSTELLUNGEN

Sonstige Rückstellungen bestehen für Tantiemen, Beteiligungsrisiken und Rechts- und Beratungskosten.

VERBINDLICHKEITEN

	RESTLAUFZEIT < EIN JAHR €	RESTLAUFZEIT > EIN JAHR €	RESTLAUFZEIT > FÜNF JAHRE €	BILANZWERT €	DINGLICHE SICHER- HEITEN €
1. Anleihen	50.000.000,00	300.000.000,00	0,00	350.000.000,00	0,00
Vorjahr in T€	50.000	275.000	0	325.000	0
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	40.694.307,24	140.000.000,00	0,00	180.694.307,24	0,00
Vorjahr in T€	5.671	5.600	0	11.271	0
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.259.027,76	0,00	0,00	2.259.027,76	0,00
Vorjahr in T€	3.053	0	0	3.053	0
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	15.067.705,07	0,00	0,00	15.067.705,07	0,00
Vorjahr in T€	7.484	0	0	7.484	0
5. Sonstige Verbindlichkeiten	17.139.902,59	4.173.890,74	0,00	21.313.793,33	0,00
Vorjahr in T€	21.885	4.010	0	25.896	0
	125.160.942,66	444.173.890,74	0,00	569.334.833,40	0,00
Vorjahr in T€	88.093	284.610	0	372.704	0

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen den laufenden Verrechnungsverkehr, Verbindlichkeiten aus Cash-Clearing sowie die Verrechnung aus Steuerumlagen.

Im Posten „Sonstige Verbindlichkeiten“ sind Aufwendungen in Höhe von € 10.218.397,63 (Vorjahr: T€ 19.751) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

HAFTUNGSVERHÄLTNISSE

Die unter der Bilanz auszuweisenden Haftungsverhältnisse gemäß § 199 UGB betreffen ausschließlich Bürgschaften und Garantien.

In den ausgewiesenen Haftungsverhältnissen betreffen € 83.293.901,85 (Vorjahr: T€ 52.253) Haftungen gegenüber verbundenen Unternehmen.

IV. ERLÄUTERUNGEN ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

UMSATZERLÖSE

	2008 €	2007 T€
Inland	16.551.520,82	24.687
Ausland	25.950.934,56	24.409
	42.502.455,38	49.096

PERSONALAUFWAND

Der Abfertigungsaufwand betrifft mit T€ 98 die Mitglieder des Vorstands.

Die Bezüge der Mitglieder des Vorstands betrugen im Geschäftsjahr 2008 T€ 8.717 (Vorjahr: T€ 9.304).

Die Aufsichtsratsvergütungen betrugen im Berichtszeitraum € 167.500,00 (Vorjahr: T€ 50).

SONSTIGE BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN

Die ausgewiesenen übrigen sonstigen betrieblichen Aufwendungen enthalten insbesondere Rechts- und Beratungsaufwendungen, Reise- und Werbeaufwendungen, Versicherungsaufwendungen sowie sonstige allgemeine Verwaltungskosten.

AUFWENDUNGEN AUS FINANZANLAGEN

Bei den Abschreibungen aus verbundenen Unternehmen wurde eine im Vorjahr gebildete Rückstellung für Beteiligungsrisiken in Höhe von T€ 10.000 abgesetzt.

STEUERN VOM EINKOMMEN UND VOM ERTRAG

Der in der Bilanz nicht gesondert ausgewiesene aktivierbare Betrag für aktive latente Steuern gemäß § 198 Abs 10 UGB beträgt zum 31.12.2008 € 934.825,00 (Vorjahr: T€ 789).

Der gesamte ausgewiesene Steueraufwand entfällt auf das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit.

BETEILIGUNGSGESELLSCHAFTEN (MINDESTENS 20,00 % ANTEILSBESITZ)

NAME UND SITZ	PROZENTSATZ DER BETEILIGUNG	EIGENKAPITAL/ NEGATIVES EIGENKAPITAL ¹⁾ T€	ERGEBNIS ²⁾ T€
Anteile an verbundenen Unternehmen:			
Adanti S.p.A., Bologna	100,00	³⁾	
AKA-Finco Utfejlesztő Private Limited Company, Budapest	100,00	⁴⁾	
AKA-Holdco Infrastruktúra Private Limited Company, Budapest	100,00	⁴⁾	
Asphalt & Beton GmbH, Lendorf	100,00	616	51
„A-WAY Infrastrukturprojektentwicklungs- und -betriebs GmbH“, Spittal an der Drau	100,00	36.771	6.294
Bau Holding Beteiligungs AG, Spittal an der Drau	65,00	247.660	24.808
Baukontor Gaaden Gesellschaft m.b.H., Gaaden	100,00	758	510
BHG Bitumen d.o.o., Belgrad	100,00	62	62 ⁵⁾
BHG sp.z o.o., Warschau	100,00	421	250
Bitunova sp.z o.o., Warschau	40,00	994	277
Cestar d.o.o., Sjevna	74,90	1.084	802
Chustskij Karier, Zakarpatska	75,79	³⁾	
CLS Construction Legal Services GmbH, Köln	100,00	18	-9
CLS Construction Legal Services GmbH, Wien	100,00	⁴⁾	

1) gemäß § 224 Abs 3 UGB

2) Jahresüberschuss/-fehlbetrag

3) keine Angabe gemäß § 241 Abs 2 UGB

4) Neugründung (kein Jahresabschluss zum 31.12.2008)

5) Jahresabschluss zum 31.12.2008

Croatia Asphalt d.o.o., Zagreb	100,00	4)	
Diabaswerk Saalfelden Gesellschaft m.b.H., Saalfelden	80,00	-1.611	-541
Ed. Züblin AG, Stuttgart	57,26	34.732	7.967
Eggstein AG, Kriens	100,00	80	481
Egolf AG Strassen- und Tiefbau (vormals: Egolf Bauunternehmungen), Weinfeldern	100,00	16.933	4.235
Errichtungsgesellschaft Strabag Slovensko s.r.o., Bratislava-Ruzinov	100,00	209	957
Flogopit d.o.o., Novi Beograd	100,00	3)	
Frey & Götschi AG, Affoltern am Albis	100,00	2.047	731 5)
GRADBENO PODJETJE IN KAMNOLOM GRASTO d.o.o., Laibach	99,85	5.749	558
ILBAU GmbH (vormals: AMW Mötschendorf), Wien	100,00	43	7 5)
Ilbau Liegenschaftsverwaltung GmbH, Dahlwitz-Hoppegarten	99,99	191.456	-29.884
Kamen-Ingrad gradnja i rudarstvo d.o.o., Zagreb	51,00	3)	
Kamen-Ingrad Niskogradnja d.o.o., Pozega	51,00	3)	
Karlovarské Silnice, a.s., Ceske Budejovice	94,70	1.873	527 5)
Klinik für Psychosomatik und psychiatrische Rehabilitation GmbH, Spittal an der Drau	100,00	3)	
Kopalnia Kruszywa Szczytniki Male, Legnica	100,00	4)	
Kopalnie Melafiru w Czarnym Borze sp.z o.o., Czarny Bor	50,67	3.110	1.532
LPRD LESZCZYNSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ROBOT DROGOWO-MOSTOWYCH sp.z o.o., Wrocław	57,29	5.511	495
M.A. d.o.o., Split	100,00	91	-3
Magyar Bau Holding Zrt., Budapest	100,00	167	11
Mazowieckie Asfalty sp.z o.o. (vormals: Polski Asfalt), Warschau	100,00	1	-3 5)
Mineral Abbau GmbH (vormals: Edenstrasser), Spittal an der Drau	100,00	-392	-675
Mineral IGM d.o.o., Zapuzane	100,00	371	-354
Mineral Kop d.o.o. (vormals: Compact Invest), Belgrad	100,00	305	-167 5)
Mineral Rom s.r.l. (vormals: Imcop Cariere), Brasov	26,87	234	-303 5)
Mineral Trading sp.z o.o., Warschau	100,00	71	2 5)
Mobil Baustoffe GmbH, Reichenfels	100,00	-711	-1.234
Norsk Standardselskap 154 AS, Oslo	100,00	3)	
NOSTRA Cement Gyártó és Kereskedelmi Kft., Budapest	100,00	21.266	699
Oden Anläggningsentreprenad AB, Stockholm	82,31	3)	
SAT OOO GmbH, Moskau	51,00	0	0 5)
Polski Asfalt sp.z o.o. (vormals: NCC Roads Polska), Wrocław	100,00	4.271	1.418
PP Protteolith Produktionsgesellschaft mbH, Liebenfels	52,00	-1.906	-134 5)
PRZEDSIĘBIORSTWO ROBOT DROGOWYCH SPOLKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA W LIKWIDACJI, Choszczno	100,00	3)	
SAT Saniranje cesta d.o.o., Zagreb	100,00	2	-1 5)
SAT Ukraine, Brovary	100,00	4)	
SBS Strabag Bau Holding Service GmbH, Spittal an der Drau	100,00	297.113	32.297
Sterkovny spol.s.r.o., Dolni Benesov	100,00	-1.788	-3.044
STRABAG AG, Köln	74,15	293.018	21.639
STRABAG AG, (vormals: Züblin Murer AG, Züblin-Strabag AG), Zürich	100,00	29.919	9.109
STRABAG Bau GmbH, Wien	100,00	35	0 5)
STRABAG Dooel Skopje, Skopje	100,00	4)	
STRABAG-Hidroinzenjering d.o.o. (vormals: Montmontaza-Hidroinzenjering d.o.o.), Split	54,65	4.679	92

1) gemäß § 224 Abs 3 UGB

2) Jahresüberschuss/-fehlbetrag

3) keine Angabe gemäß § 241 Abs 2 UGB

4) Neugründung (kein Jahresabschluss zum 31.12.2008)

5) Jahresabschluss zum 31.12.2008

STRABAG Infrastruktur Development (vormals: OOO A-WAY), Moskau	100,00	-44	-47 ⁵⁾
STRABAG Installations pour l'Environnement SARL, Champagne au mont d'or	100,00	³⁾	
STRABAG Invest GmbH, Wien	100,00	2	-30 ⁵⁾
„STRABAG“ d.o.o. Podgorica, Podgorica	100,00	⁴⁾	
STRABAG Real Estate GmbH (vormals: Züblin Development), Köln	84,50	27.843	5.013
STRABAG RS d.o.o., Banja Luka	100,00	³⁾	
STRABAG S.R.L., Chisinau	100,00	³⁾	
StraBAG Strassenbau und Beton AG, Zürich	100,00	1.064	-774
STR Irodaház Kft. (vormals: Miscołci Shopping Center), Budapest	100,00	-325	-138 ⁵⁾
TOO BI-STRABAG GmbH, Astana	60,00	-114	-115
Trema Engineering 2 sh p.k., Tirana	51,00	³⁾	
Treuhandbeteiligung CH	100,00	³⁾	
Witta Bau AG, Zürich	100,00	836	98
Zezelivskij Karier TOW, Zezelev	99,35	³⁾	

Beteiligungen:

Arab Consult GmbH, Wien	30,00	³⁾	
Asamer & Hufnagl Baustoff Holding Wien GmbH & Co. KEG, Wien	20,00	³⁾	
Asamer & Hufnagl Baustoff Holding Wien GmbH, Wien	20,00	³⁾	
„Baltic Business Centre“ Sp.z o.o. (vormals: ILD), Gdynia	38,00	³⁾	
Efkon AG, Graz	49,78	³⁾	
KBG Krankenhaus Beteiligungs GmbH (vormals: Health Care Company), Wien	25,00	³⁾	
Moser & Co. GmbH, Bruneck	50,00	³⁾	
Onezhskaya Mining Company LLC, Petrozavodsk	50,00	³⁾	
Syrena Immobilien Holding AG, Spittal an der Drau	50,00	³⁾	
Učka Asphalt d.o.o., Potpican	25,00	³⁾	

1) gemäß § 224 Abs 3 UGB

2) Jahresüberschuss/-fehlbetrag

3) keine Angabe gemäß § 241 Abs 2 UGB

4) Neugründung (kein Jahresabschluss zum 31.12.2008)

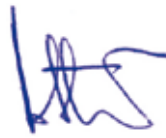
5) Jahresabschluss zum 31.12.2008

V. SONSTIGE ANGABEN

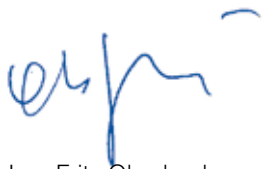
Die Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats sind in einer gesonderten Aufstellung angegeben.

Villach, am 8. April 2009

Der Vorstand



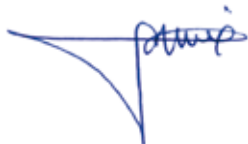
Dr. Hans Peter Haselsteiner



Ing. Fritz Oberlerchner



Dr. Thomas Birtel



Dipl.-Ing. Nematollah Farrokhnia



Dipl.-Ing. Roland Jurecka



Mag. Wolfgang Merkinger



Mag. Hannes Truntschnig

ORGANE DER GESELLSCHAFT

VORSTAND

Dr. Hans Peter HASELSTEINER (Vorsitzender)
Ing. Fritz OBERLERCHNER (Stellvertreter des Vorsitzenden)
Dr. Thomas BIRTEL
Dipl.-Ing. Nematollah FARROKHANIA
Dipl.-Ing. Roland JURECKA
Mag. Wolfgang MERKINGER
Mag. Hannes TRUNTSCHNIG

AUFSICHTSRAT

Univ. Prof. DDr. Waldemar JUD (Vorsitzender)
Mag. Erwin HAMESEDER (Stellvertreter des Vorsitzenden)
Dr. Gerhard GRIBKOWSKY
Dr. Gulzhan MOLDAZHANOVA
Dr. Gottfried WANITSCHKE
Ing. Siegfried WOLF
Peter NIMMERVOLL (Betriebsratsmitglied)
Josef RADOSZTICS (Betriebsratsmitglied)
Gerhard SPRINGER (Betriebsratsmitglied)

LAGEBERICHT¹⁾

DIE HIGHLIGHTS EINES JAHRES HARTER ARBEIT.



JÄNNER 2008

STRABAG hat den Auftrag erhalten, die komplette städtische Infrastruktur von Tajura – einer Gemeinde im östlichen Einzugsgebiet von Tripolis, Libyen, – zu erneuern. Das Großprojekt weist einen Auftragswert von € 434 Mio. auf.

Ein Konsortium um STRABAG hat den Zuschlag zum Bau der Schnellstraße S8 in Polen zwischen Konotopa und Prymasa Tysiąclecia erhalten. Das Gesamtvolumen beläuft sich auf rund € 490 Mio., der Anteil der polnischen STRABAG Sp. z o.o. beträgt 27 %.



S8 IN POLEN

FEBRUAR 2008

Die STRABAG SE hat die auf Brückenbau spezialisierte tschechische Baufirma JHP spol. s r.o. zu 100 % übernommen. JHP erzielte im Geschäftsjahr 2006 einen Umsatz von rund CZK 750 Mio. (€ 26,5 Mio.) und beschäftigte zuletzt 280 Mitarbeiter. Das Unternehmen wurde ab dem zweiten Quartal 2008 konsolidiert.

Die STRABAG SE erwarb einen Mehrheitsanteil von 51 % des drittgrößten albanischen Bauunternehmens Trema Engineering 2 sh p.k. Trema beschäftigte zum Kaufzeitpunkt 230 Mitarbeiter und erbrachte im Geschäftsjahr 2007 einen Umsatz von rund € 15 Mio. Das Unternehmen wurde ab dem zweiten Quartal 2008 konsolidiert.

Die STRABAG SE hat die in Bologna ansässige Baufirma Adanti S.p.A. zur Gänze übernommen. Das Unternehmen, das in Italien in allen Segmenten tätig ist, setzte im Jahr 2007 € 160 Mio. um und beschäftigte 120 Angestellte und 250 Arbeiter. Das Unternehmen wurde ab dem zweiten Quartal 2008 konsolidiert.

MÄRZ 2008

Die STRABAG SE hat einen Mehrheitsanteil an der F. Kirchhoff AG, dem Marktführer im Verkehrsweg-

gebaut im deutschen Bundesland Baden-Württemberg, erworben. Das Unternehmen erwirtschaftete im Jahr 2007 mit 1.600 Mitarbeitern eine Bauleistung von rund € 350 Mio. Das Unternehmen wurde ab dem dritten Quartal 2008 konsolidiert.

APRIL 2008

Die STRABAG SE hat 82,3 % des schwedischen Bauunternehmens ODEN Anläggningssentreprenad AB, Stockholm, erworben. Das Unternehmen, das überwiegend im Straßen- und Tunnelbau tätig ist, erwirtschaftete 2007 eine Bauleistung von € 121 Mio. und beschäftigte rund 400 Mitarbeiter. Die Vollkonsolidierung von ODEN erfolgte ab dem zweiten Quartal 2008.

Die STRABAG SE hat 80 % an der Firma KIRCHNER Holding GmbH übernommen, einem führenden mittelständischen Bauunternehmen in Deutschland. Das Unternehmen erwirtschaftete im Jahr 2007 mit 1.500 Mitarbeitern eine Bauleistung von € 373 Mio. und ist hauptsächlich im Segment Infrastrukturbau tätig. Das Unternehmen wurde ab dem dritten Quartal 2008 konsolidiert.

Die STRABAG AG hat den Zuschlag für ihr erstes Projekt in Sotschi erhalten. Es handelt sich dabei um die Planung und den Umbau eines Terminals am internationalen Flughafen Adler, der ca. 40 km von Sotschi entfernt liegt. Der gesamte Auftragswert liegt bei rund € 62 Mio. Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2009 geplant.

MAI 2008

Die STRABAG SE hat die Schweizer StraBAG-Gruppe, bestehend aus den Baufirmen StraBAG Strassenbau und Beton AG, WITTA BAU AG und Frey + Götschi AG, zu 100 % übernommen. Die StraBAG-Gruppe erzielte im Jahr 2007 mit 168 Mitarbeitern eine Bauleistung von rund € 28 Mio. Die Vollkonsolidierung erfolgte ab dem zweiten Quartal 2008.

Die STRABAG SE erwarb ein substantielles Aktienpaket knapp unter der Mehrheit an der EFKON AG, die im Verkehrsbereich elektronische Zahlensysteme sowie intelligente Verkehrssteuersysteme anbietet. EFKON ist ein weltweit tätiges, in Graz ansässiges Unternehmen mit international 700 Mitarbeitern in 17 Ländern. Im Jahr 2007 erwirtschaftete EFKON einen Umsatz von rund € 70 Mio. Das Unternehmen wurde ab dem zweiten Quartal at-equity konsolidiert.

Die 100 %-STRABAG SE-Tochter DYWIDAG International GmbH hat als Konsortialführer einer deutsch-algerisch-italienischen Bietergemeinschaft den Zuschlag zum Rohbau der zweiten Verlängerung der U-Bahnlinie 1 in Algier erhalten. Das Auftragsvolumen beträgt € 252 Mio. Der Anteil der

STRABAG Gruppe beläuft sich auf 51 %.

Der Vorstand der STRABAG SE beschloss den Vollerwerb der M5-Autobahnkonzession in Ungarn. Die M5 wird von der Konzessionsgesellschaft AKA betrieben. STRABAG hielt an AKA bisher rund 25 % und erwarb nun von Raiffeisen PPP Infrastruktur Beteiligungs GmbH die Holdinggesellschaft der AKA, womit sie 100 %-Eigentümer wird. Die Konzession läuft bis 2031.

JUNI 2008

Die STRABAG SE Tochter Ed. Züblin AG wird als Generalunternehmer in Arbeitsgemeinschaft (ARGE) federführend neue Hochsicherheitslabore und -tierställe für das Friedrich-Löffler-Institut auf der Ostseeinsel Riems errichten. Der Auftrag hat ein Volumen von rund € 217 Mio.

JULI 2008

Die STRABAG SE erwarb die Deutsche Telekom Immobilien und Service GmbH (DeTelmmobilien), eine 100 %-Tochter der Deutsche Telekom mit Sitz in Frankfurt. DeTelmmobilien erbringt mit rund 6.240 Mitarbeitern umfassende Dienstleistungen im Bereich des Facility Managements. Das Umsatzvolumen betrug im Geschäftsjahr 2007 ca. € 1 Mrd. DeTelmmobilien wurde in STRABAG Property and Facility Services GmbH umbenannt und ab dem vierten Quartal 2008 konsolidiert.

Die STRABAG SE hat je 100 % der CEMEX Austria AG und der CEMEX Hungaria Építőanyagok Kft. erworben, zweier bedeutender Marktteilnehmer im Bereich der Beton- sowie Stein- und Kiesproduktion in Österreich und Ungarn. CEMEX Austria erwirtschaftete im Jahr 2007 einen Umsatz von € 196 Mio. CEMEX Hungaria setzte € 61 Mio. um. Der kartellrechtliche Prüfungsprozess ist noch nicht abgeschlossen.

AUGUST 2008

Die polnische STRABAG Sp. z o.o. hat Aufträge im Gesamtwert von € 375 Mio. erhalten. Sie errichtet u.a. als Generalunternehmer den Neubau der Umfahrung der Stadt Słupsk, eines 16 km langen Abschnittes der Landstraße DK 6 von Szczecin nach Gdańsk.

SEPTEMBER 2008

Nach dem Angebot an die Aktionäre der Kölner STRABAG AG zur Übernahme ihrer Anteile hielt die STRABAG SE zum 30.9.2008 89,3 % an ihrer börsennotierten deutschen Tochter. Innerhalb der am 22.7.2008 abgelaufenen Annahmefrist

wurde das freiwillige öffentliche Angebot der STRABAG SE vom 17.6.2008 für insgesamt 851.679 Aktien der STRABAG AG, Köln angenommen. Dies entspricht einem Anteil von ca. 21,1 % des Grundkapitals und der Stimmrechte der STRABAG AG. Nach Ende der Annahmefrist setzte der Konzern den Aktienwerb fort, sodass der Anteil per 31.12.2008 90,0 % betrug.

OKTOBER 2008

Ein Konsortium rund um die STRABAG SE hat den Auftrag zum Bau der Umfahrung Wrocław in Polen in Höhe von über € 500 Mio. erhalten. Rund 70 % des Auftrages entfallen auf den STRABAG Konzern. Das Projekt beinhaltet die Errichtung eines Abschnittes von rund 13 km der Autobahn A8, von 0,5 km der Schnellstraße S8 sowie der 5,6 km der Anschlussstraße Długołęka.

Ein Konsortium rund um die STRABAG SE Tochter Kirchner hat einen Straßenbauauftrag in Höhe von € 340 Mio. in Polen erhalten. Im Zuge des Ausbaus der Schnellstraßen S1 und S69 werden die Unternehmen die östliche Umfahrung der Stadt Bielsko-Biala mit einer Gesamtlänge von ca. 12 km errichten. Der Anteil der STRABAG Gruppe liegt bei 32 %.

DEZEMBER 2008

ZIPP Bratislava spol. s r.o., eine Tochter der STRABAG SE, hat den Auftrag zum Neubau bzw. zur Rekonstruktion des Flughafens Bratislava mit einem Auftragswert von rund € 86 Mio. erhalten. Die Bauarbeiten werden im ersten Quartal 2009 gestartet und sollen im Februar 2012 fertiggestellt sein.

STRABAG Property and Facility Services GmbH, eine Tochter der STRABAG SE, wird mit Wirkung zum 1.4.2009 das Facility Management der Hypo-Vereinsbank AG übernehmen. Das entsprechende jährliche Auftragsvolumen umfasst einen mittleren zweistelligen Millionen-Euro-Betrag.





BAULEISTUNG DER STRABAG SE NACH LÄNDERN 2007–2008

€ MIO.	2008	% DER GESAMTEN BAULEISTUNG 2008	2007	VERÄNDERUNG %	VERÄNDERUNG ABSOLUT	% DER GESAMTEN BAULEISTUNG 2007
Deutschland	5.096	37 %	3.802	34 %	1.294	35 %
Österreich	2.270	17 %	2.114	7 %	156	20 %
Tschechien	975	7 %	864	13 %	111	8 %
Polen	889	7 %	714	25 %	175	7 %
Ungarn	842	6 %	614	37 %	228	6 %
Slowakei	558	4 %	371	50 %	187	4 %
Naher Osten	490	4 %	316	55 %	174	3 %
Russland	476	4 %	258	84 %	218	2 %
Schweiz	429	3 %	346	24 %	83	3 %
Rumänien	273	2 %	191	43 %	82	2 %
Skandinavien	188	2 %	49	284 %	139	1 %
Afrika	183	1 %	145	26 %	38	1 %
Benelux	182	1 %	248	-27 %	-66	2 %
Italien	181	1 %	47	285 %	134	0 %
Kroatien	178	1 %	160	11 %	18	2 %
Sonstige europäische Länder	158	1 %	125	26 %	33	1 %
Amerika	118	1 %	110	7 %	8	1 %
Asien	89	1 %	114	-22 %	-25	1 %
Slowenien	53	0 %	49	8 %	4	1 %
Serbien	46	0 %	43	7 %	3	0 %
Irland	40	0 %	30	33 %	10	0 %
Bulgarien	29	0 %	36	-19 %	-7	0 %
Leistung gesamt	13.743	100 %	10.746	28 %	2.997	100 %
davon MOE ¹⁾	4.319	31 %	3.300	31 %	1.019	31 %

1) Mittel- und Osteuropa (MOE) umfasst die Länder Tschechien, Polen, Ungarn, Slowakei, Russland, Rumänien, Kroatien, Slowenien, Serbien und Bulgarien.

STRABAG ist ein europäisches Unternehmen mit den Heimatmärkten Österreich und Deutschland. Seit 1985 ist der Konzern auch in Osteuropa tätig, um das Länderrisiko zu streuen und von den vergleichsweise hohen Margen in dieser Region zu profitieren. In den vergangenen Jahren steigerte STRABAG die Bauleistung in Osteuropa, sodass der Anteil des Geschäftes in diesen Staaten an der Gesamtbauleistung des Konzerns im Jahr 2008 rund 31 % betrug. Damit hat das Unternehmen eine einzigartige Stellung im Vergleich zu seinen Mitbewerbern und ist Marktführer im zentral- und osteuropäischen Bausektor. Vereinzelt engagiert sich die STRABAG zudem bei Projekten außerhalb Europas, bei denen hohes technologisches Know-how gefragt ist.

WACHSTUMSVERGLEICH WESTEUROPA UND OSTEUROPA



Quelle: Euroconstruct Dezember 2008

STRABAG verfolgt seit Jahren die Strategie, ihre Marktanteile in den zentral- und osteuropäischen Ländern auszubauen. Ein Vergleich der prognostizierten Entwicklung des Bruttoinlandsproduktes (BIP) sowie der Bauleistung Westeuropas und Osteuropas zeigt, dass Osteuropa sowohl beim BIP als auch bei der Bauleistung ein höheres erwartetes Wachstum aufweist. Aus der oben stehenden Grafik geht zudem hervor, dass die Wirtschaftsforscher für das Jahr 2009 weiter sinkende Wachstumsraten prognostizieren. In Westeuropa gehen sie sogar von einem deutlichen Rückgang bei der Bauleistung aus, während sie für die osteuropäische Baubranche ein geringeres, aber deutlich positives Wachstum erwarten.

Im Jahr 2008 waren in allen Märkten erste Anzeichen einer konjunkturellen Abkühlung zu bemerken. Allerdings variierte das Ausmaß von Land zu Land. Da die Bauwirtschaft ein wichtiger Treiber der Wirtschaft ist, stellten einige Volkswirtschaften – wie z.B. Deutschland, Bulgarien oder Rumänien – Konjunkturprogramme in Aussicht, die Infrastrukturbauten vorsehen. Die Errichtung von Krankenhäusern, Autobahnen und Schulen soll demnach Rückgänge beim privaten Wohn- und Bürobau teilweise ausgleichen.

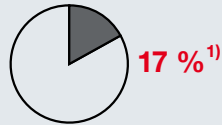
Die weltweite Finanzkrise erschwerte den Zugang zu Krediten, sodass in der gesamten Bauwirtschaft laufende Projekte langsamer fertiggestellt und aussichtsreiche Projekte verschoben oder storniert wurden. Daher sind EU-Fördergelder wichtiger denn je. Dies lässt sich sehr gut an Polen demonstrieren: Die erwarteten Wachstumsraten in diesem Land sind vergleichsweise hoch, da hier Straßebauten häufig von der EU und der Regierung kofinanziert werden.

STRABAG sieht sich in ihrer Strategie bestätigt, den Fokus auf zentral- und osteuropäische Märkte zu legen. Zwar überarbeiteten die Wirtschaftsforscher ihre Schätzungen auch für diese Länder, doch liegt das erwartete Wachstum weiterhin deutlich über jenem Westeuropas. In Westeuropa wird das Unternehmen versuchen, seine Marktanteile zu festigen und die Margen mithilfe von Projekten in Nischenbereichen zu erhöhen.

ÖSTERREICH

BAUVOLUMEN DES GESAMTMARKTES

€ 32,7 Mrd.



	2008e	2009e
BIP-Wachstum % ²⁾	2,0	0,0
Bauwachstum % ²⁾	2,0	0,0

War Österreich im Jahr 2007 noch in einer konjunkturellen Hochphase, konnte sich das Land den Auswirkungen der internationalen Finanzkrise im abgelaufenen Geschäftsjahr nicht entziehen. Sowohl das BIP-Wachstum als auch das Bauwachstum Österreichs sehen die Wirtschaftsforscher von Euroconstruct im Jahr 2008 bei 2,0 %, während sie für das Folgejahr von einer gleichbleibenden Leistung ausgehen.

Der kommerzielle Hochbau (Büros, Einkaufszentren) ist deutlich von der Finanzkrise geprägt und könnte Rückgänge verzeichnen, da Unternehmen zunehmend nur die notwendigen Investitionen vornehmen. Dagegen sollte der Infrastrukturbereich deutlich zum Wachstum beitragen: Euroconstruct erwartet Impulse von öffentlichen Investitionen in Höhe von mehreren Milliarden Euro für den Bau von Eisenbahn- und Autobahninfrastruktur bis zum Jahr 2010. In Summe prognostizieren sie Wachstumsraten der österreichischen Bauwirtschaft deutlich über dem Durchschnitt Westeuropas.

STRABAG ist Marktführer in Österreich. Hier werden rund 17 % der gesamten Bauleistung des Konzerns erwirtschaftet. Während im Geschäftsjahr 2007 noch 53 % der Bauleistung in Österreich im Segment Hoch- und Ingenieurbau erbracht worden waren, sank dieser Anteil im Jahr 2008 auf 45 %. 40 % entfielen auf den Verkehrswegebau. Trotz der steigenden Baustoffpreise hielt STRABAG die Margen im Heimatmarkt Österreich in etwa auf dem Konzerndurchschnitt.

1) Anteil der Landesbauleistung an der Bauleistung des Konzerns

2) Alle Wachstumsprognosen sowie Bauvolumina auf Ebene der Volkswirtschaften wurden dem Bericht von Euroconstruct vom Dezember 2008 entnommen.



ANGERSCHLUCHTBRÜCKE, BAD HOFGASTEIN, ÖSTERREICH

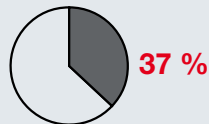


BÜROGEBÄUDE FA. PAAR, GRAZ, ÖSTERREICH

DEUTSCHLAND

BAUVOLUMEN DES GESAMTMARKTES

€ 263,9 Mrd.



	2008e	2009e
BIP-Wachstum %	1,8	0,2
Bauwachstum %	3,1	-0,5

Zehn Jahre lang war Deutschland das Sorgenkind der europäischen Bauindustrie, bevor sich in den Jahren 2006 und 2007 ein Aufschwung abzeichnete. Angesichts der Finanzkrise nahmen die Wirtschaftsforscher ihre Prognosen jedoch wieder zurück. Sie rechnen nun mit einem BIP-Wachstum von 1,8 % und 0,2 % für die Jahre 2008 und 2009. Das Bauwachstum profitierte im abgelaufenen Jahr gleichermaßen vom Wohnbau, dem kommerziellen Hochbau und dem Infrastrukturbau, sodass 2008 voraussichtlich ein solides Wachstum von 3,1 % verzeichnet wird. Für das Jahr 2009 wird jedoch bereits ein rückläufiges Baugeschäft in Deutschland prognostiziert.

Deutschland könnte als exportorientiertes Land besonders von der Finanzkrise betroffen sein. Allerdings sehen die Wirtschaftsforscher von Euroconstruct Deutschland besser als andere Volkswirtschaften gerüstet, da in der Vergangenheit Arbeitsmarktreformen durchgeführt und die internationale Wettbewerbsfähigkeit gestärkt wurden. Sie rechnen damit, dass Deutschland bereits im Jahr 2011 die Wirtschaftskrise überwunden haben könnte – nicht zuletzt dank eines Maßnahmenpaketes der Regierung. Das Investitionsprogramm sieht u.a. öffentliche Ausgaben in Höhe von € 14 Mrd. für Infrastrukturbauten wie Straßen, Kindergärten, Schulen oder Krankenhäuser vor. Weiters soll das Vergaberecht vereinfacht werden, damit die Investitionen schneller umgesetzt werden.

Im Heimatmarkt Deutschland erbringt STRABAG 37 % ihrer Bauleistung. STRABAG hält in diesem für sie größten Einzelmarkt die Marktführerposition im Bausektor. Das Unternehmen nahm in den vergangenen Jahren aktiv an der Konsolidierung des nach wie vor stark fragmentierten deutschen Bauminarktes teil und erreichte damit eine flächendeckende Präsenz. Im Jahr 2008 übernahm STRABAG etwa die Straßenbauunternehmen Kirchner Holding GmbH und F. Kirchhoff AG sowie den Property und Facility Management-Spezialisten DeTelmobilien. Übernahmen sind mitverantwortlich dafür, dass das Segment Verkehrswegebau bereits 51 % der STRABAG Bauleistung in Deutschland erwirtschaftet.

Während der Verkehrswegebau in den vergangenen Jahren zufriedenstellende Margen lieferte, trägt das Segment Hoch- und Ingenieurbau erst seit kurzem zum EBIT in Deutschland bei. Dies gelang zum einen durch eine Verbesserung des internen Risikomanagementprozesses und eine selektive Auftragsannahme. Zum anderen konnten Nachunternehmerleistungen und Material im konjunkturellen Abschwung preiswerter eingekauft werden, während die eigenen Umsätze bei Fixpreiskontrakten stabil blieben.



EUROPÄISCHES PATENTAMT, MÜNCHEN, DEUTSCHLAND

TSCHECHIEN

BAUVOLUMEN DES GESAMTMARKTES

€ 20,3 Mrd.



	2008e	2009e
BIP-Wachstum %	3,2	2,8
Bauwachstum %	2,2	3,6

Tschechien zeigte dank der Aufwertung der Krone und der hohen Investitionsnachfrage seit dem Jahr 2000 beträchtliche Wachstumsraten sowohl beim BIP als auch im Bausektor. Das Land konnte beim BIP ein beinahe dreimal so hohes Wachstum wie Westeuropa aufweisen – bei der Bauleistung war es sogar fünfmal so hoch. Die zweite Jahreshälfte 2008 beendete diese Dynamik jedoch. Euroconstruct stellt nun für 2009 moderate, aber im Gegensatz zu Westeuropa positive Entwicklungen des BIP (+2,8 %) und des Bausektors (+3,6 %) in Aussicht.

STRABAG ist das drittgrößte Bauunternehmen Tschechiens. Seine Bauleistung in diesem Wachstumsmarkt erwirtschaftet das Unternehmen zu rund 80 % im Segment Verkehrswegebau. Sowohl das Wachstum als auch die Margen gestalten sich in diesem Markt zufriedenstellend, wobei sich aufgrund von öffentlichen Infrastrukturinvestitionen eine weiterhin freundliche Entwicklung abzeichnet.



ASPHALTIERUNG FLUGHAFEN KBALY, TSCHECHIEN



BUS-TERMINAL HRADEC KRÁLOVÉ, KAPLICE, TSCHECHIEN

POLEN

BAUVOLUMEN DES GESAMTMARKTES

€ 39,5 Mrd.



	2008e	2009e
BIP-Wachstum %	5,5	4,4
Bauwachstum %	12,4	8,0

Hohe Investitionen im öffentlichen Bereich und ein starker privater Konsum waren in den vergangenen Jahren für das überdurchschnittliche BIP-Wachstum in Polen verantwortlich. Zwar sollte das BIP im Jahr 2009 nicht mehr so stark wachsen, doch liegt der Anstieg weiter deutlich über dem Durchschnitt der EU-Staaten. Die Finanzkrise scheint auch im Bausektor Polens keine Spuren hinterlassen zu haben: Dem zweistelligen Wachstum im Jahr 2008 könnte laut Euroconstruct 2009 eine Zunahme um 8,0 % folgen; bereits 2010 sollte sich wieder ein zweistelliges Wachstum einstellen.

Die Vorbereitungen zur UEFA Fußball-Europameisterschaft 2014 sorgen im Wachstumsmarkt Polen für Impulse. Der Staat plant u.a. Projekte im Straßenbau sowie in der Wasser- und Energiewirtschaft, die oft von der EU mitfinanziert werden.

Die polnische Bauleistung des STRABAG Konzerns (rund 6 % der Konzernbauleistung) wird zu rund 73 % aus dem Segment Verkehrswegebau und zu 25 % aus dem Hoch- und Ingenieurbau generiert. Bereits im Jahr 2008 erhielt STRABAG den Zuschlag für Straßenbauprojekte in Höhe von über € 1 Mrd. Als Marktführer im polnischen Verkehrswegebau sieht sich der Konzern in einer günstigen Lage, auch weitere Ausschreibungen für sich zu entscheiden. Der Bauboom geht jedoch mit steigendem Wettbewerb und höheren Löhnen einher. Diese Tatsachen bezieht STRABAG daher in die Kalkulation von Bauprojekten ein.



BÜROGEBÄUDE LUMINA, WARSCHAU, POLEN



WOHNSIEDLUNG, PRUSZKÓW, POLEN

UNGARN

BAUVOLUMEN DES GESAMTMARKTES

€ 9,8 Mrd.



	2008e	2009e
BIP-Wachstum %	2,0	0,7
Bauwachstum %	-6,5	-3,8

Vor dem Hintergrund eines sehr hohen Staatsdefizits haben die umfangreichen Sparmaßnahmen der ungarischen Regierung die Arbeiten im öffentlichen Infrastrukturbau beinahe zum Erliegen gebracht. Das BIP-Wachstum Ungarns zeigte sich im Jahr 2008 dank der Restrukturierungsbemühungen ein wenig höher als im Jahr zuvor. Die weltweite Finanzkrise erreichte Ungarn jedoch im ungünstigsten Moment. Daher sollte das Wachstum den Wirtschaftsforschern zufolge im Jahr 2009 nur knapp im positiven Bereich zu liegen kommen.

War Anfang des Jahres 2008 noch ein leichtes Bauwachstum prognostiziert worden, rechnen die Experten nun für das Gesamtjahr mit einem Einbruch um -6,5 %. Auch im Jahr 2009 dürfe das Bauwachstum weiterhin im negativen Bereich bleiben. Euroconstruct rechnet aber damit, dass die von der EU unterstützten Infrastrukturprojekte die rückläufigen Staatsinvestitionen teilweise ausgleichen, sodass im Jahr 2010 ein geringer Zuwachs zu erhoffen ist.

Ungarn nimmt mit einem Anteil von 6 % an der Konzernbauleistung wie im Jahr zuvor Platz 5 in der STRABAG Gruppe ein. Das Unternehmen konnte seine Bauleistung in Ungarn im Geschäftsjahr 2008 dank noch laufender Großaufträge wie der Autobahn M6 stabil halten.



IBIDEN TECHNISCHES ZENTRUM, DUNAVARSÁNY, UNGARN



AUTOBAHN M6, VÉMÉND-BÓLY, UNGARN

SLOWAKEI

BAUVOLUMEN DES GESAMTMARKTES

€ 5,6 Mrd.



	2008e	2009e
BIP-Wachstum %	7,7	4,9
Bauwachstum %	6,0	2,2

Die Slowakei zeigte mit 7,7 % im Jahr 2008 erneut eine der höchsten BIP-Wachstumsraten Europas. Die slowakische Bauwirtschaft befindet sich bereits seit dem Jahr 2001 auf Expansionspfad. So legte die Bauleistung der Slowakei im Jahr 2008 voraussichtlich um 6,0 % zu – genau wie im Jahr zuvor.

Diese Dynamik sollte Euroconstruct zufolge in den kommenden Jahren abflachen, wobei sich in den einzelnen Bausparten deutliche Unterschiede abzeichnen. Die Bauwirtschaft profitierte in den vergangenen Jahren von der starken Nachfrage im Wohnungsbau. Die Wirtschaftsforscher erwarten jedoch eine Verlagerung des Wachstums zugunsten des Verkehrswegebbaus, da die Regierung sich zum Ziel gesetzt hat, das Autobahnnetz unter Verwendung von Mitteln des Kohäsionsfonds zu verdichten. Im Bereich Ingenieurbau¹⁾ sieht Euroconstruct demnach einen Rückgang um 6,1 % im Jahr 2008, für das Folgejahr prognostizieren die Experten aber ein Plus von 14,5 %. Im Wohnungsbau dagegen rechnen sie mit einem Anstieg um 16,0 % im Jahr 2008 und einem Rückgang um 3,0 % im Jahr 2009.

Als Nummer 2 im slowakischen Bauparkt erwirtschaftete STRABAG rund zwei Drittel ihrer Bauleistung in diesem Land im Segment Hoch- und Ingenieurbau und ein Drittel im Verkehrswegebau. Im abgelaufenen Geschäftsjahr gelang es STRABAG, einige Ausschreibungen im slowakischen Straßenbau für sich zu entscheiden. Wie auch in Tschechien liegen die Margen in diesem Land über dem Konzerndurchschnitt.

1) Beinhaltet nach Euroconstruct-Definition auch den Straßenbau



STRABAG ZENTRALE BRATISLAVA, SLOWAKEI

RUSSLAND

BAUVOLUMEN DES GESAMTMARKTES

€ 105,0 Mrd.



	2008e	2009e
BIP-Wachstum %	5,6	-2,5
Bauwachstum %	11,6	-0,1

Vor dem Hintergrund der weltweiten Finanzkrise hat Euroconstruct die Prognosen für den russischen Markt deutlich nach unten genommen. Wird für das Jahr 2008 noch ein Wachstum der Bauleistung von 11,6 % in Aussicht gestellt, soll die Bauleistung der Volkswirtschaft im Folgejahr nur knapp stabil bleiben.

STRABAG ist seit 1991 in Russland tätig. Von Beginn an war der Konzern ausschließlich für private Auftraggeber im Bereich Hochbau mit der Errichtung von Hotels, Gewerbebauten und Luxusapartements und seit 2007 auch im Ingenieurbau tätig. Da die Marke „STRABAG“ im Premiumsegment angesiedelt ist, gelang es, das Konzept „Cost plus Fee“ in den Verträgen durchzusetzen, sodass überdurchschnittlich hohe Margen erzielt wurden.

Bisher setzte sich STRABAG das Ziel, die Bauleistung im russischen Markt jährlich zu verdoppeln. Auf Grund des Marktumfeldes war STRABAG allerdings gezwungen, die Prognosen zu revidieren. Das Unternehmen rechnet nun damit, die Bauleistung im Jahr 2009 stabil zu halten. Der Zugang zu Projektfinanzierungen ist erschwert, sodass die Kunden vereinzelt Projekte stornierten bzw. verschoben; so auch das PPP-Projekt Western High Speed Diameter in St. Petersburg, für das ein Konsortium rund um STRABAG als bevorzugter Bieter ausgewählt worden war. STRABAG ist aber zuversichtlich, dass sich Russland als eines der ersten Länder von den Auswirkungen der Finanzkrise erholen wird.



MULTIFUNKTIONSKOMPLEX HOTEL MOSKAU, MOSKAU, RUSSLAND



BÜROGEBÄUDE MIT PARKHAUS „NORDTURM“, MOSKAU, RUSSLAND

SCHWEIZ

BAUVOLUMEN DES GESAMTMARKTES

€ 32,6 Mrd.



	2008e	2009e
BIP-Wachstum %	1,9	0,3
Bauwachstum %	0,7	0,8

Die Schweizer Wirtschaft legte im Jahr 2008 voraussichtlich um 1,9 % zu, im Folgejahr erwarten Experten stabile Verhältnisse. Die Bauleistung befindet sich seit dem Jahr 2003 auf einem hohen Niveau, das wenig Raum für weiteres dynamisches Wachstum lässt.

In der Schweiz war der STRABAG Konzern im Jahr 2008 nur noch zu rund 49 % im Segment Hoch- und Ingenieurbau (2007: 58 %), zu 32 % im Segment Sondersparten & Konzessionen und zu 19 % im Verkehrswegebau tätig. Das Unternehmen stellte im abgelaufenen Geschäftsjahr das Shopping- und Entertainment Center Westside in Bern fertig, das größte Projekt des Konzerns in der Schweiz.

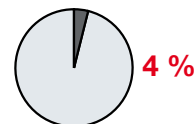


BÜROHAUS HAGENHOLZSTRASSE, ZÜRICH, SCHWEIZ



ISLISBERGTUNNEL, UETLIBERG WEST KNONAU, SCHWEIZ

WEITERE MOE-MÄRKTE: RUMÄNIEN, KROATIEN, SLOWENIEN, SERBIEN, BULGARIEN



Die südosteuropäischen Märkte unterliegen Euroconstruct zufolge weiterhin einer dynamischen Entwicklung. Das im Vergleich zu Westeuropa hohe Wirtschaftswachstum Rumäniens (6,0 %–8,0 % im Jahr 2008), Kroatiens (3,5 %), Sloweniens (4,0 %–5,0 %), Serbiens (5,0 %–7,0 %) und Bulgariens (4,2 %–5,0 %) und die erwarteten zweistelligen Wachstumsraten der Bauleistung bieten für STRABAG die optimale Basis zur Ausweitung der Geschäftstätigkeit. Potenzial bietet besonders Rumänien, da dieses Land nach seinem EU-Beitritt im Jänner 2007 die Kofinanzierung durch die EU in verstärktem Ausmaß nutzt. In diesem Markt war STRABAG auf Basis der Bauleistung 2007 erstmals das zweitgrößte Bauunternehmen.

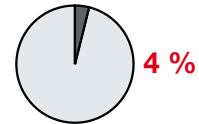


FLUGHAFEN SOFIA, BULGARIEN



NOVI HOTEL & RESORT, NOVI VINODOLSKI, KROATIEN

SONSTIGE WEST- UND NORDEUROPÄISCHE LÄNDER: SKANDINAVIEN, BENELUX, ITALIEN, IRLAND



Die sonstigen west- und nordeuropäischen Länder, in denen der Konzern vertreten ist, nehmen 4 % der Konzernbauleistung ein. Diese Länder liegen zwar nicht im speziellen Fokus von STRABAG; dennoch werden dort neben kleinerem Flächengeschäft vor allem einzelne Großprojekte im Verkehrswegebau und im Tunnelbau abgewickelt. Im abgelaufenen Geschäftsjahr erwarb STRABAG etwa das schwedische Bauunternehmen ODEN, um von den dort überdurchschnittlichen Margen im Straßenbaugeschäft zu profitieren.

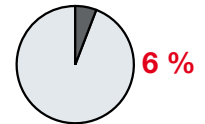


CITYBANAN SÖDER, STOCKHOLM, SCHWEDEN



BÜROGEBÄUDE EIJSSEN, BELGIEN

NAHER OSTEN, AFRIKA, AMERIKA, ASIEN – „RESTLICHE WELT“



Die außereuropäischen Präsenzen der STRABAG Gruppe bilden die Position „Restliche Welt“, welche die geografischen Gebiete Asien, Amerika, Afrika und Naher Osten umfasst. Dem Nahen Osten kommt eine besondere Stellung zu, da die dort erwirtschaftete Bauleistung allein rund 4 % der Konzernbauleistung vereint. Wachstum ist in den kommenden Jahren aus Afrika zu erwarten: In Libyen ist STRABAG mit dem Neubau der Infrastruktur für einen Stadtteil von Tripolis und mit der Straße zum Flughafen Tripolis beschäftigt. In Algerien setzt das Unternehmen den Bau der Metro-Linie 1 in der Hauptstadt Algier fort.

In den außereuropäischen Märkten ist STRABAG meist als Generalunternehmer über direkten Export tätig. Der Fokus liegt auf Ingenieurbau, Industrie- und Infrastrukturprojekten und Tunnelbau – Bereichen, in denen hohe technologische Expertise nachgefragt wird. Wenngleich sich STRABAG als europäisches Unternehmen versteht, gewinnen die außereuropäischen Märkte im derzeitigen Marktumfeld zunehmend an Bedeutung, um das erwartete geringe Wachstum der Bauleistung in Stammmärkten auszugleichen.



BEACH VILLA KOMPLEX, DOHA, KATAR, VAE



INJAZAT DATENZENTRUM UND BÜROGEBÄUDE, MOHAMMED BIN ZAYED CITY, ABU DHABI, VAE



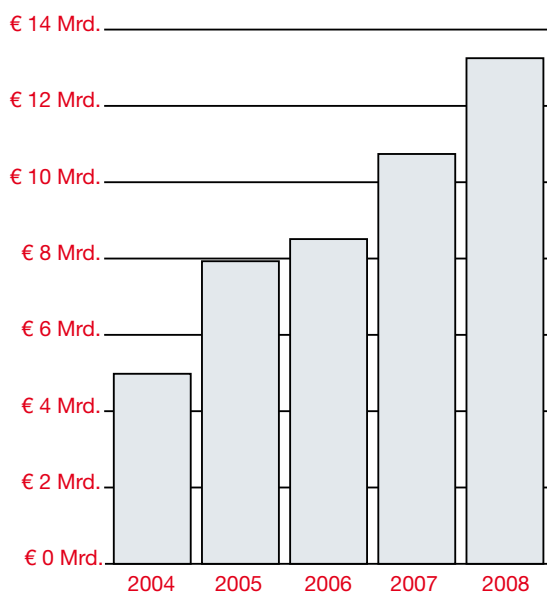
MIDDLE MARSYANGDI WASSERKRAFTWERKSPROJEKT, NEPAL

AUFTRAGSBESTAND

AUFTRAGSBESTAND DER STRABAG SE NACH SEGMENTEN 2007 - 2008

31.12.2008 € MIO.	GESAMT (INKL. SONSTIGES) 2008	HOCH- UND INGENIEUR- BAU	VERKEHRS- WEGEBAU	SONDER- SPARTEN & KONZES- SIONEN	GESAMT (INKL. SONSTIGES) 2007	VER- ÄNDERUNG KONZERN %	VER- ÄNDERUNG ABSOLUT
Deutschland	3.797	1.811	1.207	765	2.624	45 %	1.173
Russland	1.399	1.376	1	22	1.677	-17 %	-278
Österreich	1.302	814	314	174	1.187	10 %	115
Polen	1.188	271	888	29	478	149 %	710
Tschechien	705	67	601	20	451	56 %	254
Ungarn	589	196	224	169	792	-26 %	-203
Italien	559	0	0	559	446	25 %	113
Afrika	503	317	186	0	224	125 %	279
Slowakei	454	385	51	6	498	-9 %	-44
Naher Osten	422	212	134	76	556	-24 %	-134
Schweiz	412	141	29	242	488	-16 %	-76
Benelux	368	301	2	65	229	61 %	139
Sonstige europäische Länder	286	270	15	1	73	292 %	213
Rumänien	265	120	110	35	250	6 %	15
Amerika	254	62	0	192	358	-29 %	-104
Skandinavien	252	55	115	82	51	394 %	201
Asien	211	211	0	0	150	41 %	61
Kroatien	92	48	43	1	68	35 %	24
Slowenien	61	42	19	0	38	61 %	23
Irland	60	19	0	41	82	-27 %	-22
Bulgarien	51	49	1	1	8	538 %	43
Serbien	24	7	17	0	14	71 %	10
Auftragsbe- stand gesamt	13.254	6.774	3.957	2.480	10.742	23 %	2.512
davon MOE	4.828	2.561	1.955	283	4.274	13 %	554
Anteil des Segmentes am Konzernauf- tragsbestand		51 %	30 %	19 %			

ENTWICKLUNG DES AUFTRAGSBESTANDES 2004-2008



BAUSTELLEN IM AUFTRAGSBESTAND PER 31.12.2008

Kategorien Auftragsgröße

Klein: € 0 Mio. bis € 15 Mio.
Mittel: € 15 Mio. bis € 50 Mio.
Groß: größer als € 50 Mio.

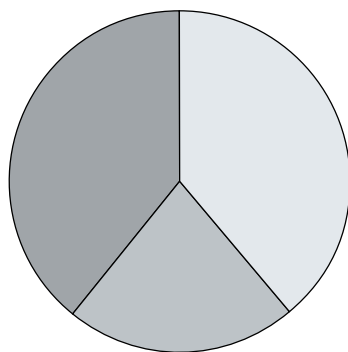
KATEGORIE	ANZAHL BAUSTELLEN	AUFTRAGS- BESTAND T€
Kleinaufträge	17.116	5.160.337
Mittlere Aufträge	220	2.881.725
Großaufträge	94	5.211.733
Gesamt	17.430	13.253.795

Im Geschäftsjahr 2008 überstieg der Konzern-Auftragsbestand erstmals die historische Marke von € 13 Mrd. und erreichte per 31.12.2008 mit einem Zuwachs von 23 % gegenüber dem Vorjahr € 13,3 Mrd. Damit deckte er rechnerisch 96 % der Bauleistung des Jahres 2008 ab.

Bemerkenswert ist die Auftragsentwicklung im Wachstumsmarkt Polen: Mit € 1.188,5 Mio. hat sich der Auftragsbestand gegenüber dem Vorjahr mehr als verdoppelt. In Deutschland erhöhte sich der Auftragsbestand bedingt durch Zukäufe um rund 45 %. In Russland dagegen konnte das hohe Niveau des Vorjahres nicht gehalten werden: In diesem Markt reduzierte sich der Auftragsbestand um 17 % auf € 1.399,0 Mio. In Ungarn lässt die Abnahme um rund ein Viertel auf einen zukünftigen Abbau der Kapazitäten schließen.

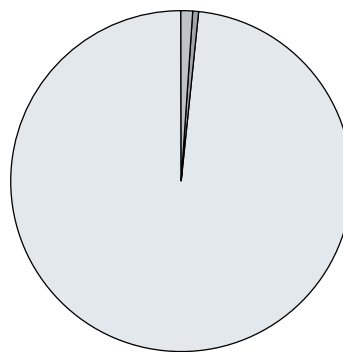
Der gesamte Auftragsbestand setzt sich aus mehr als 17.000 Einzelprojekten zusammen. Kleinaufträge mit einem Volumen von je bis zu € 15 Mio. summieren sich auf 39 % des Auftragsbestandes, weitere 22 % sind mittelgroße Projekte mit Auftragsgrößen zwischen € 15 Mio. und € 50 Mio. Der Anteil der Großaufträge ab € 50 Mio. am Auftragsbestand hat sich im Vergleich zum Vorjahr von 45 % auf 39 % reduziert. Mit dieser Verringerung und der großen Anzahl an Einzelaufträgen wird gewährleistet, dass das Risiko eines einzelnen Projektes den Konzernenerfolg nicht gefährdet.

AUFTRAGSBESTAND PER 31.12.2008



<input type="checkbox"/> Kleinaufträge	39 %
<input type="checkbox"/> Mittlere Aufträge	22 %
<input type="checkbox"/> Großaufträge	39 %

ANZAHL DER BAUVORHABEN PER 31.12.2008



<input type="checkbox"/> Kleinaufträge	98,2 %
<input type="checkbox"/> Mittlere Aufträge	1,3 %
<input type="checkbox"/> Großaufträge	0,5 %

DIE ZEHN GRÖSSTEN PROJEKTE IM AUFTRAGSBESTAND

LAND	PROJEKT	AUFTRAGS- BESTAND € MIO.	ANTEIL AM GESAMT- AUFTRAGSBESTAND %
Italien	Quadrilatero delle Marche	414	3,1 %
Ungarn	M6 Phase III	283	2,1 %
Libyen	Tajura	264	2,0 %
Russland	Stahlwerk Wyksa	243	1,8 %
Polen	A8 – Umfahrung Wrocław	242	1,8 %
Russland	Hotel Moskau	195	1,5 %
Kanada	Niagara Tunnel	192	1,5 %
Polen	Autobahn A1	184	1,4 %
Schweiz	Arge Gotthard Basistunnel Nord, Los 151	159	1,2 %
Russland	Kautschuk	130	1,0 %

AUSWIRKUNGEN DER KONSOLIDIERUNGSKREISÄNDERUNGEN

Im Geschäftsjahr 2008 wurden 46 Unternehmen erstmals in den Konsolidierungskreis einbezogen. Diese haben in Summe € 881,5 Mio. zum Konzernumsatz und € -23,3 Mio. zum Konzernergebnis beigetragen. Die lang- und kurzfristigen Vermögenswerte erhöhten sich aufgrund der erstmaligen Konsolidierungen um € 2.464,5 Mio., die lang- und kurzfristigen Rückstellungen und Verbindlichkeiten um € 1.897,9 Mio.

ERTRAGSLAGE

STRABAG SE übertraf im Geschäftsjahr 2008 ihr Wachstumsziel: Die Bauleistung stieg aufgrund von organischem Wachstum und Akquisitionen um 28 % auf € 13.742,5 Mio. Der Anteil der Aktivitäten in Zentral- und Osteuropa lag wie bereits im Vorjahr bei 31 %.

Der Umsatz erhöhte sich im Vergleich zum Vorjahr um 24 % auf € 12.227,8 Mio. Zum Umsatz trugen das Segment Hoch- und Ingenieurbau 43 %, der Verkehrswegebau 45 % und Sondersparten & Konzessionen 12 % bei. Im Vorjahr lagen die Anteile noch bei 49 %, 45 % und 6 %, da insbesondere das Segment Sondersparten & Konzessionen durch Firmenübernahmen überproportional stark gewachsen ist. Akquisitionen im Geschäftsjahr 2008 waren für einen zusätzlichen Umsatz in Höhe von € 881,5 Mio. verantwortlich.

STRABAG berichtet neben dem Umsatz auch die marktübliche Kennzahl Bauleistung. Im Gegensatz zu den Umsatzerlösen beinhaltet die Bauleistung auch die anteilige Leistung nicht-konsolidierter Tochtergesellschaften und von ARGen. Die Relation zwischen Umsatz und Bauleistung zeigte mit 89 % ein übliches Verhältnis.

Die Bestandsveränderungen drehten vom negativen in den positiven Bereich und lagen bei € 30,0 Mio. Der Vorjahreswert resultierte aus dem Verkauf eines Immobilienportfolios. Die aktivierten Eigenleistungen stiegen um 72 % auf € 76,9 Mio. Diese lassen sich im Wesentlichen auf den Bau der Konzernzentrale in Bratislava, Slowakei, sowie die Errichtung des Zementwerkes in Ungarn zurückführen.

Die Aufwendungen für Material und bezogene Leistungen sowie der Personalaufwand sind in einem Baukonzern wie STRABAG teilweise substituierbar. Sowohl die Aufwendungen für Material und bezogene Leistungen (+26 % auf € 8.494,0 Mio.) als auch der Personalaufwand (+22 % auf € 2.574,5 Mio.) konnten in einem stabilen Verhältnis zum Umsatz gehalten werden.

Den sonstigen betrieblichen Erträgen von € 221,6 Mio. (+15 %) standen sonstige betriebliche Aufwendungen von € 858,4 Mio. (+56 %) gegenüber. In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind Abwertungen von Forderungen in osteuropäischen Ländern wie Serbien und Montenegro enthalten, die aufgrund eines gestiegenen Ausfalls- und Währungsrisikos erforderlich waren. Zudem mussten im Direct Export-Geschäft zusätzliche Vorsorgen für Großprojekte außerhalb Europas, wie etwa im Nahen Osten, getroffen werden.

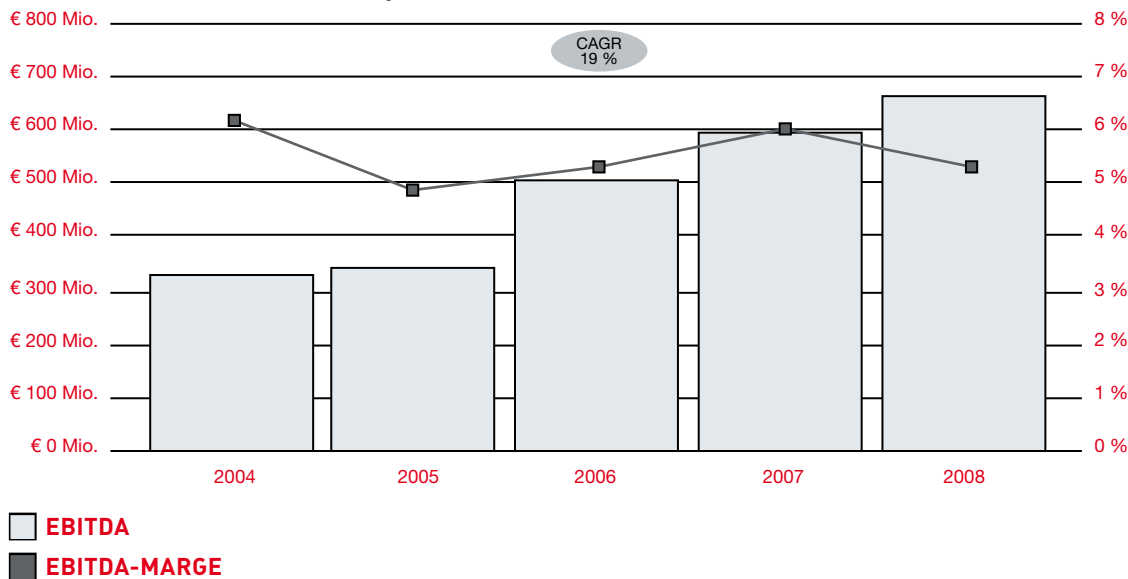
	2008 € MIO.	2007 € MIO.	VERÄNDERUNG %
Aufwendungen für Material und bezogene Leistungen	8.494,0	6.730,5	26 %
Personalaufwand	2.574,5	2.102,2	22 %
Sonstige betriebliche Aufwendungen	858,4	551,6	56 %
Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen	377,9	283,5	33 %

Das Ergebnis aus Beteiligungen an assoziierten Unternehmen war im Vergleichsjahr besonders hoch – ein Grund dafür, dass es sich im Geschäftsjahr 2008 um 87 % auf € 2,6 Mio. reduzierte. Dieses Ergebnis wird von drei at-equity konsolidierten Tochtergesellschaften dominiert. Das Beteiligungsergebnis war mit € 15,9 Mio. rückläufig.

Trotz der höheren Rückstellungen, der Abwertungen von Forderungen und des geringeren Ergebnisses

aus Beteiligungen an assoziierten Unternehmen war das Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA) mit € 647,7 Mio. um 9 % höher als im Vorjahr. Allerdings reduzierte sich die EBITDA-Marge von 6,0 % auf 5,3 %.

ENTWICKLUNG EBITDA 2004–2008



Das Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) sank aufgrund von akquisitions- und investitionsbedingt stark erhöhten laufenden Abschreibungen sowie außerplanmäßigen Abschreibungen (davon rd. € 25 Mio. Abschreibungen auf Firmenwerte) um 14 % auf € 269,9 Mio. Daraus resultierte eine EBIT-Marge von 2,2 % nach 3,2 % im Vorjahr. Zum EBIT trugen das Segment Hoch- und Ingenieurbau 29 %, der Verkehrswegebau 51 % und Sondersparten & Konzessionen 19 % bei.

Das Zinsergebnis war mit € -40,6 Mio. um 12 % tiefer im negativen Bereich als im Vorjahr. Die Zinsergebnisse konnten im Vergleich zum Vorjahr aufgrund der im Jahr 2007 durchgeführten Kapitalerhöhungen gesteigert werden. Dieser positive Effekt wurde aber von Fremdwährungskursverlusten und Abwertung von Wertpapieren überkompensiert.

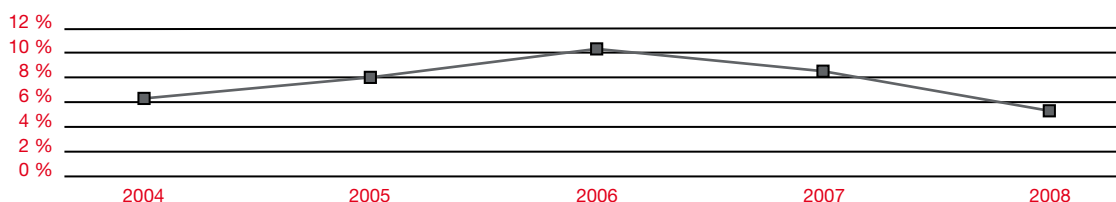
Das Ergebnis vor Steuern fiel demnach um 17 % auf € 229,3 Mio. Der Steuersatz kletterte von 24,8 % im Vergleichsjahr auf 27,4 %, da teilweise für Verluste keine vollständigen Steuerentlastungen im Rahmen der Aktivierung des Steuervorteiles von Verlustvorträgen vorgenommen wurden. Dies führte zu einem Ergebnis nach Steuern von € 166,4 Mio. (-20 %).

Im Geschäftsjahr 2008 unterbreitete STRABAG SE den außenstehenden Aktionären der börsennotierten deutschen Tochter STRABAG AG, Köln, ein freiwilliges Übernahmeangebot. Per 31.12.2008 hielt STRABAG SE somit 90,0 % der Anteile an STRABAG AG, Köln. Deshalb verringerte sich das den anderen Gesellschaftern zustehende Ergebnis (Minderheitsanteile) um 75 % auf € 9,3 Mio. Dies führte zu einem Konzernergebnis von € 157,0 Mio. (-8 %).

Die Anzahl der gewichteten ausstehenden Aktien erhöhte sich von 82.904.110 Stück auf 114.000.000 Stück, wodurch das Ergebnis je Aktie im Vergleich zum Konzernergebnis überdurchschnittlich um 33 % auf € 1,38 fiel.

Der Return on Capital Employed (ROCE) wurde mit 5,3 % errechnet (2007: 8,5 %).

ENTWICKLUNG ROCE 2004–2008



2005 korrigiert um Züblin Gruppe; 2006 bereinigt aus DEUTAG Verkauf in Höhe von T€ 63.563

VERMÖGENS- UND FINANZLAGE

	2008 € MIO.	% DER BILANZSUMME	2007 € MIO.	% DER BILANZSUMME
Langfristige Vermögenswerte	4.294,2	44 %	2.469,8	32 %
Kurzfristige Vermögenswerte	5.471,0	56 %	5.271,0	68 %
Eigenkapital	2.979,0	31 %	3.096,4	40 %
Langfristige Schulden	2.396,0	24 %	1.168,4	15 %
Kurzfristige Schulden	4.390,2	45 %	3.476,0	45 %
Bilanzsumme	9.765,2	100 %	7.740,8	100 %

Die Bilanzsumme der STRABAG SE erhöhte sich im vergangenen Jahr erneut deutlich um 26 % auf € 9.765,2 Mio. Dies ist nicht zuletzt auf den Anstieg der langfristigen Vermögenswerte um 74 % zurückzuführen, die hauptsächlich aus der neuen Position „Forderungen aus Konzessionsverträgen“ resultierte. STRABAG hatte ihren Anteil an der Konzessionsgesellschaft AKA, die die M5 Autobahn in Ungarn betreibt, im Geschäftsjahr 2008 auf 100 % aufgestockt. In der Position „Forderungen aus Konzessionsverträgen“ wird der Barwert der vom ungarischen Staat zu leistenden Vergütungen aus dem Konzessionsvertrag dargestellt.

Die kurzfristigen Vermögenswerte stiegen nur geringfügig um 4 % auf € 5.471,0 Mio. Der Bestand an liquiden Mittel reduzierte sich von € 1.965,8 Mio. auf € 1.491,4 Mio., lag jedoch auf einem weiter hohen Niveau.

Die Eigenkapitalquote ging von 40,0 % auf 30,5 % zurück. Der Vorstand hält mittelfristig eine Eigenkapitalquote zwischen 20 % und 25 % für zielführend.

	2008	2007
Eigenkapitalquote %	30,5	40,0
Nettoverschuldung € Mio.	-109,7	-927,0
Gearing Ratio %	-3,7	-29,9
Capital Employed € Mio.	5.158,9	4.135,3

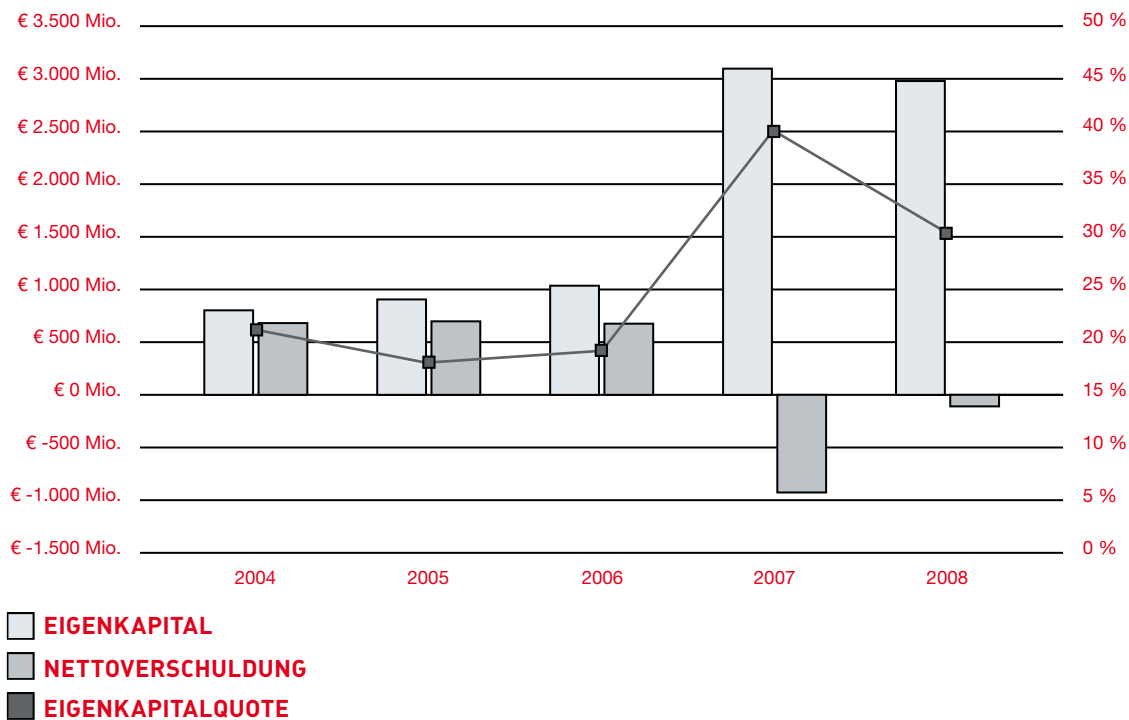
Die langfristigen Schulden verdoppelten sich auf € 2.396,0 Mio., was sich durch die beinahe Verdreifachung der Finanzverbindlichkeiten auf € 1.434,3 Mio. erklärt. € 798,2 Mio. des Anstieges der Finanzverbindlichkeiten sind auf die Vollkonsolidierung der Konzessionsgesellschaft AKA zurückzuführen. Die Position kurzfristige Schulden (€ 4.390,2 Mio.) hielt weiterhin einen konstanten Anteil an der Bilanzsumme von 45 %.

Am 31.12.2007 war vor dem Hintergrund der beiden Kapitalerhöhungen eine Net Cash-Position in Höhe von € 927,0 Mio. errechnet worden. Diese verringerte sich aufgrund der Akquisitionstätigkeiten des Konzerns auf € 109,7 Mio. In dieser Zahl sind non-recourse Finanzverbindlichkeiten in Verbindung mit der AKA von € 798,2 Mio. ausgenommen. Der Zinsaufwand dieser non-recourse Finanzverbindlichkeit wird ebenso wie der Zinsertrag aus der Forderung aus Konzessionsverträgen in den sonstigen betrieblichen Erträgen dargestellt.

BERECHNUNG DER NETTOVERSCHULDUNG (€ MIO.)

	2008	2007
Finanzverbindlichkeiten	1.708,4	684,1
Abfertigungsrückstellungen	65,6	61,2
Pensionsrückstellungen	405,9	293,5
Non-recourse debt	-798,2	0,0
Liquide Mittel	-1.491,4	-1.965,8
Nettoverschuldung zum 31.12.2008	-109,7	-927,0

ENTWICKLUNG EIGENKAPITAL, NETTOVERSCHULDUNG UND EIGENKAPITALQUOTE



Der Cash-flow aus der Geschäftstätigkeit steigerte sich im vergangenen Geschäftsjahr deutlich um 40 % auf € 689,9 Mio. Dies ist zum einen auf die Zunahme beim Cash-flow aus dem Ergebnis um 19 % auf € 536,1 Mio. sowie auf einen Abbau des Working Capitals im Vergleich zum 31.12.2007 zurückzuführen. Im kommenden Geschäftsjahr möchte STRABAG weiterhin das Augenmerk auf ein striktes Working Capital Management legen.

Im Einklang mit der bisherigen Expansionsstrategie der STRABAG Gruppe stieg der Cash-flow aus der Investitionstätigkeit signifikant um 63 % auf € -1.046,4 Mio. In den € 876,8 Mio. für den Erwerb von Sachanlagen und immateriellen Vermögenswerten ist der Firmenwertzugang aus dem Erwerb von zusätzlichen STRABAG AG, Köln, Aktien mit € 156,1 Mio. enthalten. € 157,1 Mio. entfielen auf Konsolidierungskreisänderungen.

Der Cash-flow aus der Finanzierungstätigkeit drehte mit € -96,9 Mio. ins Minus, nachdem er im Geschäftsjahr 2007 durch die beiden Kapitalerhöhungen einen stark positiven Wert ausgewiesen hatte. In dieser Zahl sind unter anderem € -95,8 Mio. für den Erwerb der Minderheitsanteile an der STRABAG AG, Köln, enthalten.

FINANZIERUNG/TREASURY

Das oberste Ziel für das Treasury Management der STRABAG SE ist die Bestandssicherung der Unternehmensgruppe durch die Aufrechterhaltung der jederzeitigen Zahlungsfähigkeit. Dieses Ziel soll durch die Bereitstellung ausreichender kurz-, mittel- und langfristiger Liquidität erreicht werden.

Liquidität bedeutet für die STRABAG SE nicht nur die Zahlungsfähigkeit im engeren Sinne, sondern auch die Verfügbarkeit von Avalen. Die bauoperative Tätigkeit erfordert die laufende Bereitstellung von Bietungs-, Vertragserfüllungs-, Anzahlungs- und Gewährleistungsgarantien bzw. -bürgschaften. Der finanzielle Handlungsspielraum wird damit einerseits durch ausreichende Barmittel und Barkreditrahmen, andererseits durch genügend Avallinien bestimmt.

Die Steuerung der Liquiditätsrisiken wurde angesichts der globalen Finanzkrise zum zentralen Element der Unternehmensführung. Liquiditätsrisiken treten in der Praxis in verschiedenen Erscheinungsformen auf:

- Kurzfristig müssen alle täglichen Zahlungsverpflichtungen zeitgerecht bzw. in vollem Umfang gedeckt werden.
- Mittelfristig ist die Liquiditätsausstattung so zu gestalten, dass kein Geschäft (z.B. Akquisitionen, Investitionen) bzw. Projekt mangels ausreichender finanzieller Mittel oder Avale nicht oder nicht in der gewünschten Geschwindigkeit durchgeführt werden kann.
- Langfristig würde die unzureichende Verfügbarkeit finanzieller Mittel zu einer potenziellen Beeinträchtigung der strategischen Entwicklungsperspektiven führen.

STRABAG hat in der Vergangenheit stets ihre Finanzierungsentscheidungen an den oben skizzierten Risikoaspekten ausgerichtet und zudem die Fälligkeitsstruktur der Finanzverbindlichkeiten so gestaltet, dass ein Refinanzierungsrisiko vermieden wird. Mit dieser Vorgangsweise konnte ein großer Handlungsspielraum erhalten werden, der in einem schwierigen Marktumfeld von besonderer Bedeutung ist.

Die erforderliche Liquidität wird durch eine Liquiditätsplanung bestimmt. Darauf aufbauend werden die Liquiditätssicherungsmaßnahmen gesetzt und eine Liquiditätsreserve für den Gesamtkonzern definiert.

Die STRABAG SE hat Gesamtrahmen für Bar- und Avalkredite in Höhe von € 5,5 Mrd. In diesen Gesamtrahmen ist eine syndizierte Avalkreditlinie in Höhe von € 1,5 Mrd. mit einer Laufzeit bis Ende 2010 enthalten, die übrigen Bar- und Avalrahmen werden bilateral bei verschiedenen Banken geführt. Eine hohe Diversifikation sorgt für einen entsprechenden Risikoausgleich bei der Rahmenbereitstellung.

Der mittel- bis langfristige Liquiditätsbedarf wurde bisher auch mit der Emission von Unternehmensanleihen gedeckt. 2003 bis 2007 wurden zwei Tranchen mit je € 50 Mio. und drei Tranchen mit je € 75 Mio. mit einer Laufzeit von jeweils fünf Jahren begeben. Im Juni 2008 wurde eine weitere Anleihe in Höhe von € 75 Mio. mit einer Laufzeit von fünf Jahren begeben. Die jährliche Kuponverzinsung dieser Anleihe beträgt 5,75 %. Aus der Reihe von Unternehmensanleihen wurde jene aus 2003 in Höhe von € 50 Mio. im Juni 2008 getilgt.

Im November 2007 verbesserte die internationale Ratingagentur S&P das Corporate Credit Rating der STRABAG SE von BB+ auf BBB-. Damit stieg die STRABAG SE in den „Investment Grade“-Bereich auf. Im November 2008 bestätigte S&P das Rating „BBB-, Outlook Stable“ für die STRABAG SE.

	2008	2007	2006
Zinsen und ähnliche Erträge (€ Mio.)	90.395	50.318	37.742
Zinsen und ähnliche Aufwendungen (€ Mio.)	-131.003	-86.490	-93.893
EBIT/Zinsergebnis	-6,7x	-8,6x	-4,9x

Im Dezember 2008 wurde zur weiteren Verbesserung der Finanzierungsstruktur ein Kredit in Höhe von € 200 Mio. mit einer tilgenden Laufzeitstruktur von fünf Jahren unter Einbindung der österreichischen Kontrollbank und diversen Hausbanken vereinbart. Zum Bilanzstichtag waren davon € 175 Mio. ausgeschöpft.

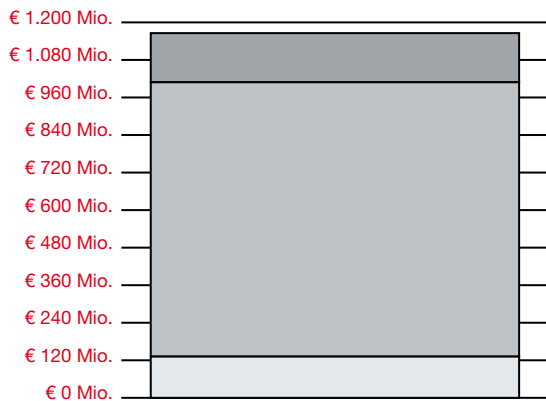
Die bestehende Liquidität von € 1,5 Mrd. und freie Barkreditrahmen in Höhe von € 0,4 Mrd. sichern die Liquiditätserfordernisse des Konzerns. Dennoch sind nach Maßgabe der Marktsituation weitere Anleihen vorgesehen, um die Liquiditätsreserven für die Zukunft auf hohem Niveau zu halten.

ZAHLUNGSVERPFLICHTUNGEN (TILGUNG INKL. ZINSEN)

	BUCHWERT 31.12.2008 T€	CASH FLOWS 2009 T€	31.12.2008 CASH FLOWS 2010-2013 T€	CASH FLOWS NACH 2013 T€
Anleihen	370.000	69.898	366.842	0
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.217.977	239.411	525.161	786.796
Verbindlichkeit aus Finanzierungsleasing	116.230	23.481	69.197	37.211
Übrige Verbindlichkeiten	4.174	0	4.800	0
	1.708.381	332.790	966.000	824.007

INVESTITIONEN

UNTERTEILUNG CAPEX



- ☐ Unternehmensakquisitionen
(Konsolidierungskreis-
änderungen) **€ 157,1 Mio.**
- ☐ Erwerb von Sach- und
immateriellen Anlagen **€ 876,8 Mio.**
- ☐ Erwerb von Finanzanlagen **€ 131,8 Mio.**

STRABAG hatte für das Geschäftsjahr 2008 Investitionen (CAPEX) in Höhe von 14 % des Umsatzes prognostiziert. Mit € 1.165,7 Mio. kam diese Zahl bei 10 % des Umsatzes zu liegen. Darin inkludiert sind Investitionen in immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen, Finanzanlagen und Unternehmensakquisitionen (Änderung des Konsolidierungskreises).

Die Investitionen in immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen stiegen um 61 % auf € 876,8 Mio., davon entfielen rund 35 % auf Ersatzinvestitionen und 65 % auf Erweiterungsinvestitionen. Der Wert enthält mit 156,1 € Mio. den Firmenwert aus dem Erwerb von zusätzlichen STRABAG AG, Köln, Aktien.

Den Investitionen in immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen standen im Berichtsjahr Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen in Höhe von € 377,9 Mio. gegenüber.

Ihrer Strategie folgend, investierte STRABAG im abgelaufenen Geschäftsjahr weiter in den Ausbau der Rohstoffbasis: Neben Akquisitionen von Sand- und Kieslagerstätten erwarb das Unternehmen zudem kleinere Baustoff-Gruppen – u.a. in Österreich, Russland und Tschechien.

Die Position „Änderung des Konsolidierungskreises“ setzt sich zu einem Großteil aus den Akquisitionen der Firmen Adanti (Italien), F. Kirchhoff (Deutschland), ODE (Schweden), Kirchner (Deutschland), StraBAG (Schweiz) und STRABAG Property and Facility Services GmbH (vormals Deutsche Telekom Immobilien und Service GmbH) (Deutschland) zusammen. Weiters erhöhte STRABAG ihren Anteil an der M5-Autobahnkonzession in Ungarn auf 100 %. Die Zinserträge aus dieser Konzession werden in der Position „Sonstige betriebliche Erträge“ erfasst und dort mit den Zinsaufwendungen aus dazugehörigen non-recourse Finanzierungen saldiert.

BERICHTERSTATTUNG ZUR ERTRAGS-, VERMÖGENS- UND FINANZLAGE DER STRABAG SE (EINZELABSCHLUSS)

ERTRAGSLAGE

Die Umsatzerlöse des Unternehmens haben sich im Vergleich zum Vorjahr um T€ 6.593 vermindert; dies ist im Wesentlichen auf eine Verringerung der Erlöse aus Konzerndienstleistungen zurückzuführen.

	2008	2007
Umsatzerlöse in T€ (Sales)	42.503	49.096
Ergebnis vor Zinsen und Steuern in T€ (EBIT)	18.146	61.296
Eigenkapitalrentabilität in % (ROE)	2,94	4,08
Gesamtkapitalrentabilität in % (ROI)	0,60	2,96

Das Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) sank aufgrund von akquisitions- und investitionsbedingt stark erhöhten außerplanmäßigen Abschreibungen sowie verminderten Beteiligungserträgen.

Der weitere Anstieg des Eigen- als auch des Gesamtkapitals sowie die Reduktion der Umsatzerlöse reduzierten die Rentabilitätskennzahlen gegenüber dem Vorjahr.

In Folge der im Jahr 2007 erfolgten Mittelzuflüsse aus Kapitalerhöhungen vervielfachten sich im abgelaufenen Berichtsjahr die Zinserträge um mehr als das Doppelte auf T€ 80.066. Bei gleichzeitig um T€ 9.139 verminderten Zinsaufwendungen ergab sich somit ein äußerst positives Netto-Zinsergebnis von T€ 56.273 (Vorjahr: T€ 2.514).

Trotz des gegenüber dem Vorjahr verminderten Finanz- und Beteiligungsergebnisses ermöglichte ein wesentlich verbessertes Betriebsergebnis den Ausweis eines Jahresüberschusses in Höhe von € 70,9 Mio. (Vorjahr: € 64,0 Mio.). Im Vorjahr waren die Ergebnisse durch Aufwendungen für den Börsegang wesentlich beeinflusst.

VERMÖGENS- UND FINANZLAGE

Die Bilanzsumme der STRABAG SE hat sich im vergangenen Geschäftsjahr vor allem aufgrund erhöhter Akquisitionstätigkeit weiter von T€ 2.941.527 auf T€ 3.134.984 erhöht.

	2008	2007
Nettoverschuldung in T€ (Net Debt)	640.726	398.208
Nettoverschuldungsgrad in % (Gearing)	25,26	15,75
Nettoumlaufvermögen in T€ (Working Capital)	1.026.828	1.745.296
Eigenkapitalquote in % (Equity Ratio)	80,91	85,95

Vor dem Hintergrund der beiden Kapitalerhöhungen hat sich per 31.12.2007 eine Nettoverschuldung von T€ 398.208 errechnet. Diese erhöhte sich im abgelaufenen Geschäftsjahr aufgrund der mit der Aquisitionstätigkeit der STRABAG SE in Zusammenhang stehenden Aufnahme von zusätzlichem verzinslichem Fremdkapital auf T€ 640.726. Entsprechend hat sich auch der Nettoverschuldungsgrad von 15,75 % im Vorjahr auf 25,26 % für das abgelaufene Jahr erhöht.

Das Nettoumlaufvermögen (inkl. Konzernverrechnungskonten) hat sich infolge der Reduktion der Weitergabe des Mittelzuflusses aus den Kapitalerhöhungen, als auch der Durchführung von langfristigen Finanzierungen an Konzerngesellschaften deutlich auf T€ 1.026.828 (Vorjahr: T€ 1.745.296) vermindert.

Das Eigenkapital der Gesellschaft erhöhte sich im Wesentlichen aufgrund des gesteigerten Jahresüberschusses, wobei die Eigenkapitalquote in Folge der gestiegenen Bilanzsumme leicht von 85,95 % auf 80,91 % gesunken ist.

	2008	2007
CF aus der Betriebstätigkeit	162.862	-16.335
CF aus Investitionstätigkeit	-644.460	-107.232
CF aus Finanzierungstätigkeit	-113.900	1.757.050

Der Cash Flow aus der Betriebstätigkeit vervielfachte sich im vergangenen Geschäftsjahr und erhöhte sich um T€ 179.197 auf T€ 162.862. Dies ist vor allem auf den verbesserten Cash Flow aus dem Ergebnis sowie auf die Verminderung des Nettoumlaufvermögens (inkl. Konzernverrechnungskonten) im Vergleich zum Vorjahr zurückzuführen.

Im Einklang mit der Expansionsstrategie der STRABAG SE stieg der Cash Flow aus Investitionstätigkeit wiederum äußerst signifikant auf T€ -644.460, wobei vor allem wie im Vorjahr die Veränderungen im Finanzanlagevermögen ursächlich waren.

Der Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit war im Vorjahr im Wesentlichen von den beiden Kapitalerhöhungen sowie der Weitergabe dieses Mittelzuflusses an Konzerngesellschaften, als auch von der Rückzahlung kurzfristiger Bankverbindlichkeiten beeinflusst.

SEGMENTBERICHT

ENTWICKLUNG DER SEGMENTE

Das operative Geschäft der STRABAG SE ist in drei Segmente unterteilt: „Hoch- und Ingenieurbau“, „Verkehrswegebau“ sowie „Sondersparten & Konzessionen“. In einem weiteren Segment, „Sonstiges und Konsolidierung“, werden Aufwendungen, Erlöse und Mitarbeiter der unternehmensinternen Servicebetriebe und Konzernstabsstellen sowie Konsolidierungseffekte ausgewiesen.

Bauvorhaben sind jeweils einem der Segmente zugewiesen (siehe Übersicht). Natürlich besteht die Möglichkeit, dass Bauvorhaben mehr als einem Segment zugeordnet werden. Dies ist zum Beispiel bei PPP-Projekten der Fall, bei denen der Bauanteil im jeweiligen Segment, der Konzessionsanteil aber in der Sparte „Konzessionen“ des Segmentes „Sondersparten & Konzessionen“ zu finden ist. Bei segmentübergreifenden Projekten obliegt die kaufmännische und technische Verantwortung üblicherweise jenem Segment, das den höheren Auftragswert im Projekt aufweist.

HOCH- UND INGENIEURBAU

- Wohnbau
- Gewerbe- und Industriebau
- Öffentliche Gebäude
- Fertigteilproduktion
- Ingenieurtiefbau
- Brückenbau
- Kraftwerksbau
- Umwelttechnik
- Bahnbau

VERKEHRSWEGEBAU

- Straßenbau, Erdbau
- Wasser- und Wasserstraßenbau, Deichbau
- Ortsplatzgestaltung, Landschaftsbau
- Pflasterungen
- Großflächengestaltung
- Sportstättenbau, Freizeitanlagen
- Sicherungs- und Schutzbauten
- Leitungs- und Kanalbau
- Baustoffproduktion
- Brückenbau
- Bahnbau

SONDERSPARTEN & KONZESSIONEN

- Tunnelbau
- Spezialtiefbau
- Immobilien Development
- Infrastruktur Development
- Betrieb/Erhaltung/Verwertung von PPP-Projekten
- Property & Facility Management



SCHNELLSTRASSE S1, SCHWECHAT/RANNERSDORF, ÖSTERREICH

SEGMENT HOCH- UND INGENIEURBAU

Das Segment Hoch- und Ingenieurbau umfasst im Bereich Hochbau u.a. die Errichtung von Gewerbe- und Industriebauten, Flughäfen, Hotels, Krankenhäusern, Büro-, Verwaltungs- und Wohngebäuden sowie die Fertigteilproduktion. In den Bereich Ingenieurbau fallen komplexe Infrastrukturlösungen, Kraftwerksbauten, Großbrücken sowie Umwelttechnikprojekte.

€ MIO.	VERÄNDERUNG 2007-2008		VERÄNDERUNG 2006-2007		2006
	2008	%	2007	%	
Bauleistung	5.822	7 %	5.418	11 %	4.899
Umsatzerlöse	5.244	9 %	4.816	13 %	4.257
Auftragsbestand	6.774	8 %	6.262	26 %	4.959
EBIT	78	1 %	77	45 %	53
EBIT-Marge in % des Umsatzes	1,5 %		1,6 %		1,2 %
Mitarbeiter	28.802	9 %	26.322	17 %	22.525

BAULEISTUNG HOCH- UND INGENIERBAU

€ MIO.	BAULEISTUNG 2008	BAULEISTUNG 2007	VERÄNDERUNG %	VERÄNDERUNG ABSOLUT
Deutschland	1.975	1.873	5 %	102
Österreich	1.032	1.114	-7 %	-82
Russland	465	254	83 %	211
Slowakei	353	228	55 %	125
Nahe Osten	320	255	26 %	65
Ungarn	256	227	13 %	29
Polen	219	187	17 %	32
Schweiz	210	200	5 %	10
Tschechien	192	212	-9 %	-20
Benelux	152	238	-36 %	-86
Afrika	134	107	25 %	27
Sonstige europäische Länder	113	98	15 %	15
Rumänien	105	75	40 %	30
Asien	83	107	-22 %	-24
Kroatien	62	38	63 %	24
Amerika	58	62	-7 %	-4
Skandinavien	33	48	-31 %	-15
Irland	24	18	33 %	6
Slowenien	18	19	-5 %	-1
Bulgarien	14	24	-42 %	-10
Italien	4	34	-88 %	-30
Leistung gesamt	5.822	5.418	8 %	404
davon MOE	1.684	1.264	33 %	420

Der Hoch- und Ingenieurbau erwirtschaftete im Geschäftsjahr 2008 eine Bauleistung von € 5.821,8 Mio., womit ein organisches Wachstum um 8 % gegenüber dem Vorjahr gelang. Besonders hohe absolute Zuwächse waren in den Märkten Russland (+83 % auf € 464,7 Mio.), Slowakei (+55 % auf € 352,5 Mio.) und Deutschland (+5 % auf € 1.975,1 Mio.) zu verzeichnen. Der Anteil an der Gesamtbauleistung des Konzerns ging von 50 % auf 42 % zurück, da insbesondere das Segment Verkehrswegebau durch Firmenübernahmen überproportional stark gewachsen ist.

Der Umsatz lag mit € 5.244,1 Mio. um 9 % über jenem des Geschäftsjahres 2007. Die EBIT-Marge blieb mit 1,5 % gegenüber 2007 (1,6 %) praktisch unverändert.

Der Auftragsbestand erhöhte sich um 8 % auf € 6.774,0 Mio. STRABAG stellte im vergangenen Geschäftsjahr wiederum etliche Großprojekte fertig, darunter das von Daniel Libeskind entworfene Einkaufszentrum Westside in Bern, Schweiz und die Wohnanlage Akademie in Moskau, Russland, entschied aber auch zahlreiche neue Ausschreibungen für sich: Ende April erhielt STRABAG etwa den Zuschlag für ihr erstes Projekt in Sotschi, Russland. Das Unternehmen ist mit Planung und Umbau des Terminals am internationalen Flughafen beauftragt. Der gesamte Auftragswert liegt bei rund € 62 Mio. Das Projekt wird in einer Arbeitsgemeinschaft unter der Führung von STRABAG abgewickelt. Weitere Ausschreibungen für die Olympischen Winterspiele 2014 in Sotschi sind erst Anfang 2009 erfolgt, wobei sich STRABAG für ausgewählte Hochbauprojekte bewirbt.

Im Heimatmarkt Deutschland erhielt die STRABAG Gruppe den Auftrag, die neue Bundeszentrale des ADAC in München im Partnerschaftsmodell zu bauen. Der Auftrag hat einen Wert von rund € 200 Mio., 50 % davon entfallen auf die STRABAG-Tochter Ed. Züblin AG. Zudem erweitert das Unternehmen in Arbeitsgemeinschaft das deutsche Tierseucheninstitut, das Friedrich-Löffler-Institut in Riems. Die Projektsumme von € 217 Mio. ist zu 28 % dem Konzern zuzurechnen.

Für STRABAG waren im Geschäftsjahr 2008 im deutschen Hoch- und Ingenieurbau noch keine nennenswerten Auswirkungen der Finanzkrise spürbar. Das Unternehmen rechnet jedoch ab 2009 mit einem Rückgang bei privaten Projektentwicklungen für den Bau von Hotels, Bürogebäuden und Einkaufszentren. Positive Impulse sind wiederum vom Maßnahmenpaket der deutschen Bundesregierung zu erwarten, das u.a. Milliardeninvestitionen für den Bau von Bildungseinrichtungen und Infrastrukturgebäuden sowie eine Vereinfachung des Vergaberechtes bereits im Jahr 2009 vorsieht.

STRABAG arbeitet weiter an der geografischen Diversifizierung ihrer Aktivitäten, um konjunkturelle Schwankungen in bestimmten Märkten auszugleichen. So verdoppelte sich etwa der Auftragsbestand in Afrika nahezu, was auf zwei große Projekte zurückzuführen ist: In Libyen ist STRABAG mit dem Neubau der Infrastruktur für einen Stadtteil von Tripolis beschäftigt (€ 433 Mio., STRABAG Anteil Hoch- und Ingenieurbau sowie Verkehrswegebau gesamt 60 %). In Algerien setzt das Unternehmen den Bau der Metro-Linie 1 in der Hauptstadt Algier mit einem Volumen von € 216 Mio. (STRABAG Anteil 25 %) fort.

Im vierten Quartal 2008 wurden u.a. der Neubau des Flughafengebäudes am Flughafen Bratislava, Slowakei, mit einem Auftragswert von € 86 Mio. und mit dem Bau eines JW Marriott Hotels in Baku für rund € 75 Mio. auch erstmals ein Projekt in Aserbaidschan aufgenommen. STRABAG bietet derzeit verstärkt für Projekte in außereuropäischen Ländern.

Die Mitarbeiteranzahl des Segmentes Hoch- und Ingenieurbau erhöhte sich im Geschäftsjahr 2008 um 9 % auf 28.802 Personen. Dies ist nicht zuletzt auf Zunahmen im Mittleren Osten, in Russland und in Deutschland zurückzuführen, während der Personalstand in Österreich zurückging.

Das wirtschaftliche Umfeld und die Erwartungen des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2009 variieren je nach Land – besonders stark sind die Unterschiede in den einzelnen osteuropäischen Märkten. Ein Generalunternehmer wie STRABAG befindet sich aber in konjunkturellen Abschwungphasen in einer relativ günstigen Lage: Zum einen deckt der Auftragsbestand durch vergleichsweise längere Projektbauzeiten – im Durchschnitt 1,5 Jahre – einen größeren Zeitraum ab als etwa im Verkehrswegebau. Zum anderen können Nachunternehmerleistungen und Material im Abschwung preiswerter eingekauft werden, während die eigenen Umsätze bei Fixpreiskontrakten stabil bleiben.

Für den Markt Russland nahm STRABAG ihr ursprüngliches Ziel, die Bauleistung im Geschäftsjahr 2009 zu verdoppeln, zurück und geht nun von einer gegenüber dem Jahr 2008 im Großen und Ganzen unveränderten Leistung aus. STRABAG erwartet ein stabiles Geschäft aufgrund ihrer Konzentration auf das private Premiumsegment und Aufträgen nach dem „Cost-plus-Fee“-Modell“; allerdings treten vermehrt Auftragsverschiebungen und -stornierungen auf. Kundeninsolvenzen mussten aber bisher nicht verzeichnet werden. Der Auftragsbestand in Russland betrug zum 31.12.2008 etwa € 1,4 Mrd. und damit deutlich mehr als zwei Jahresleistungen auf Basis 2008.

Die Leistungserwartung ist trotz des sehr hohen Auftragsbestandes durch die Unsicherheit über die Auftragseingänge ab dem ersten Quartal 2009 geprägt. Für 2009 geht der Vorstand daher von einer leicht rückläufigen Bauleistung aus. Beim Ergebnis des Hoch- und Ingenieurbaus ist das Unternehmen zuversichtlich, es trotz des schwierigen Umfeldes noch einmal verbessern zu können.

AUSGEWÄHLTE PROJEKTE IM SEGMENT HOCH- UND INGENIEURBAU

PROJEKT	LAND	BAUDAUER	AUFTRAGSBESTAND ¹⁾
Stahlwerk Wyksa	Russland	11/07–10/10	€ 243 Mio.
Hotel Moskau	Russland	08/04–09/09	€ 195 Mio.
Tajura	Libyen	10/08–10/12	€ 148 Mio.
Metro Algier	Algerien	09/08–05/11	€ 99 Mio.
Neubau ADAC-Zentrale	Deutschland	09/08–02/11	€ 91 Mio.

1) Die Angaben beziehen sich nur auf den Auftragsbestand, nicht auf die gesamte Auftragssumme.



FREIZEIT- UND EINKAUFSZENTRUM WESTSIDE, BERN, SCHWEIZ (© ARCHITEKTURFOTOGRAFIE A. GEMPELER)

SEGMENT VERKEHRSWEGEBAU

Der Verkehrswegebau beinhaltet die Errichtung sowohl von Asphalt- als auch von Betonstraßen sowie jegliche Bautätigkeit im Zuge von Straßenbauarbeiten wie z.B. Erdbau, Kanalbau, Wasserstraßen- und Deichbau oder Pflasterungen, den Bau von Sportstätten und Freizeitanlagen, Sicherungs- und Schutzbauten und die Errichtung von kleineren Brücken. Die Produktion von Baustoffen wie Asphalt, Beton und Zuschlagstoffen gehört ebenfalls in den Aufgabenbereich des Segmentes Verkehrswegebau.

€ MIO.	VERÄNDERUNG 2007–2008		VERÄNDERUNG 2006–2007		2006
	2008	%	2007	%	
Bauleistung	6.274	36	4.617	-1	4.646
Umsatzerlöse	5.464	23	4.455	6	4.217
Auftragsbestand	3.957	90	2.081	5	1.986
EBIT	138	-26	186	24	150 ¹⁾
EBIT-Marge in % des Umsatzes	2,5		4,2		3,6
Mitarbeiter	33.906	20	28.352	13	25.047

1) bereinigt um Ergebnis aus DEUTAG Verkauf in Höhe von T€ 70.625

BAULEISTUNG VERKEHRSWEGEBAU

€ MIO.	BAULEISTUNG 2008	BAULEISTUNG 2007	VERÄNDERUNG %	VERÄNDERUNG ABSOLUT
Deutschland	2.598	1.734	50 %	864
Österreich	898	815	10 %	83
Tschechien	782	645	21 %	137
Polen	646	512	26 %	134
Ungarn	437	355	23 %	82
Slowakei	178	138	29 %	40
Naher Osten	128	60	113 %	68
Rumänien	124	77	61 %	47
Skandinavien	111	0	100 %	111
Kroatien	99	97	2 %	2
Schweiz	83	45	84 %	38
Serbien	44	42	5 %	2
Afrika	43	38	13 %	5
Sonstige europäische Länder	42	17	147 %	25
Slowenien	33	28	18 %	5
Bulgarien	14	9	56 %	5
Asien	5	5	0 %	0
Italien	5	0	100 %	5
Russland	3	0	100 %	3
Benelux	1	0	100 %	1
Leistung gesamt	6.274	4.617	36 %	1.657
davon MOE	2.360	1.903	24 %	457

Der Umsatz des Segmentes Verkehrswegebau erhöhte sich im Berichtsjahr dank zahlreicher Akquisitionen um 23 % auf € 5.464,3 Mio. Schwankende Rohstoffpreise und Integrationskosten belasteten das EBIT und damit auch die EBIT-Marge.

Eine Reihe von Akquisitionen ließ die Bauleistung im Segment Verkehrswegebau im Geschäftsjahr 2008 um 36 % auf € 6.274,2 Mio. wachsen: In Deutschland (+50 % auf € 2.598,2 Mio.) erwarb STRABAG einen Mehrheitsanteil an der Straßenbaufirma F. Kirchhoff AG, dem Marktführer im Verkehrswegebau im Bundesland Baden-Württemberg mit einer Bauleistung von € 350 Mio. im Jahr 2007, sowie 80 % an dem Unternehmen KIRCHNER Holding GmbH mit einer Bauleistung von € 373 Mio. im Jahr 2007. Beide Akquisitionen wurden im dritten Quartal erstmals im STRABAG Konzern konsolidiert.

Beinahe die gesamte Bauleistung in Skandinavien (€ 110,7 Mio.) wird von der im Geschäftsjahr 2008 mehrheitlich erworbenen Tochter ODEN erbracht. Das Unternehmen mit Sitz in Stockholm, Schweden erwirtschaftete mit 400 Mitarbeitern eine Bauleistung in Höhe von € 121 Mio. im Jahr 2007 und wurde ab dem zweiten Quartal 2008 von STRABAG vollkonsolidiert. Ebenfalls ab dem zweiten Quartal erfolgte die Voll- konsolidierung der Schweizer StraBAG Gruppe, bestehend aus den Baufirmen StraBAG Strassenbau und Beton AG und WITTA BAU AG, die der STRABAG Konzern im Mai zu 100 % übernommen hatte. Die Gruppe erzielte eine Bauleistung von rund € 28 Mio. im Jahr 2007.

Das Segment Verkehrswegebau investierte im abgelaufenen Berichtsjahr intensiv in den weiteren Ausbau der Rohstoffbasis. Neben Akquisitionen von Sand- und Kieslagerstätten sowie kleineren Baustoff-Gruppen – u.a. in Österreich, Russland und Tschechien – gab die STRABAG SE im Juli die 100 %-Übernahme der CEMEX Austria AG und CEMEX Hungaria Epitőanyagok Kft., zweier bedeutender Marktteilnehmer im Bereich der Beton- sowie Stein-/Kiesproduktion bekannt. CEMEX Austria setzte € 196 Mio., CEMEX Hungaria € 61 Mio. im Jahr 2007 um. Im März 2009 war die kartellrechtliche Prüfung noch nicht abgeschlossen.

Der Unternehmensbereich Baustoffe ist in den Hauptgeschäftsfeldern Beton, Stein/Kies und Bitumenemulsion/Straßenerhaltung in 16 Ländern Europas an mehr als 300 Standorten tätig. Dies hilft, den konjunkturellen Abschwung abzufedern: Es ist mit verstärkten Infrastrukturinvestitionen zu rechnen, bei denen die eigene Rohstoffbasis den Kostendruck nimmt.

Das organische Wachstum war vor allem in Tschechien (+21 % auf € 782,4 Mio.) und in der Slowakei (+29 % auf € 178,2 Mio.) unverändert gut. In diesen beiden Ländern erhielt STRABAG den Zuschlag für große Straßenbauaufträge mit einem Gesamtwert von rund € 400 Mio. Das Unternehmen bewirbt sich in diesen Märkten u.a. für drei PPP-Projekte.

Der Auftragsbestand des Segmentes Verkehrswegebau verdoppelte sich beinahe auf € 3.956,9 Mio. (+90 %). Neben Deutschland (+76 % auf € 1.207,2 Mio.) und Tschechien (+89 % auf € 600,6 Mio.) stach vor allem das Wachstum in Polen hervor – der Auftragsbestand verdreifachte sich hier auf € 888 Mio. (+204 %). Allein im Geschäftsjahr 2008 erhielt der STRABAG Verkehrswegebau in Polen Aufträge in Höhe von über € 1 Mrd., darunter den Neubau der Umfahrung der Stadt Słupsk, den Umbau eines Abschnittes der Landstraße DK 16 zu einer Schnellstraße und die Errichtung eines Abschnittes der A1 von Belk nach Świerklany. STRABAG sieht in Polen die treibende Kraft des Geschäftsjahres 2009: Das Unternehmen bietet für diverse Autobahn- und Schnellstraßenprojekte, bei denen zwar großer Wettbewerb herrscht, die Margen aus heutiger Sicht jedoch stabil gehalten werden können. Die EU will bis zum Jahr 2013 etwa € 67 Mrd. in Polen investieren, nicht zuletzt deshalb, da Polen gemeinsam mit der Ukraine der Austragungsort der kommenden Fußball-Europameisterschaften im Jahr 2012 sein wird.

Wie auch bei Bauleistung und Auftragsbestand war die Erhöhung der Mitarbeiteranzahl des Segments um 20 % auf 33.906 Personen von Deutschland (+3.072 Mitarbeiter), Tschechien (+660), Polen (+393) und Skandinavien (+371) getragen.

Das wirtschaftliche Umfeld gestaltet sich je nach Land sehr unterschiedlich: Während STRABAG in Ungarn aufgrund geringerer öffentlicher Aufträge und hohen Wettbewerbs die Kapazitäten kürzt, dürften Märkte wie Polen, Tschechien und Deutschland von den erwarteten Konjunkturprogrammen und den EU-Förderungen profitieren, sodass hier die Leistung sowie die Margen zumindest stabil gehalten werden können. Großprojekte wie die Erneuerung der städtischen Infrastruktur von Tajura, Libyen (Projektvolumen € 191 Mio., STRABAG Anteil 60 %) und die Errichtung der Straße zum „Tripoli International Airport“, Libyen (€ 48 Mio., 60 %) zeugen von der Strategie, ausgewählte margenträchtige Projekte auch außerhalb Europas zu verfolgen.

Entscheidend für den Geschäftsverlauf des Jahres 2009 werden die von den einzelnen Regierungen vorgesehenen Konjunkturprogramme sein. Sollten die Projekte nicht rechtzeitig vergeben werden, könnte das rückläufige Bauvolumen zu erhöhtem Wettbewerb und damit zu Preisdruck führen. Zudem muss Augenmerk auf die Inputpreise gelegt werden, zumal etwa die Bitumenpreise im Geschäftsjahr 2008 Schwankungen von € 230 pro Tonne bis € 420 pro Tonne unterlagen. STRABAG wird daher wie bisher darauf achten, Preisgleitklauseln für Baustoffe zu vereinbaren.

AUSGEWÄHLTE PROJEKTE IM SEGMENT VERKEHRSWEGEBAU

PROJEKT	LAND	BAUDAUER	AUFTRAGSBESTAND ¹⁾
A8 – Umfahrung Wrocław	Polen	10/08–12/10	€ 242 Mio.
Autobahn A1	Polen	09/08–12/10	€ 184 Mio.
M6 Phase III	Ungarn	11/07–03/10	€ 152 Mio.
Tajura	Libyen	10/08–10/12	€ 116 Mio.
Arge D3 Tabor-Veseli	Tschechien	09/08–12/12	€ 114 Mio.

1) Die Angaben beziehen sich nur auf den Auftragsbestand, nicht auf die gesamte Auftragssumme.





SEGMENT SONDERSPARTEN & KONZESSIONEN

Das Segment Sondersparten & Konzessionen umfasst zum einen den Bereich Tunnelbau: STRABAG errichtet Straßen- und Eisenbahntunnel ebenso wie Stollen und Kavernen. Ein weiteres Betätigungsfeld ist das Konzessionsgeschäft, das insbesondere im Verkehrswegebau weltweite Projektentwicklungsaktivitäten beinhaltet. Dazu gehören projektnahe Leistungen wie Entwicklung, Finanzierung und Betrieb. Das Segment wurde im Geschäftsjahr 2008 in „Sondersparten & Konzessionen“ umbenannt, da die frühere Bezeichnung „Tunnelbau und Dienstleistungen“ dem neu hinzugekommenen Geschäftsfeld Spezialtiefbau und der Ausweitung der Aktivitäten im Property und Facility Management nicht mehr Rechnung getragen hatte.

€ MIO.	VERÄNDERUNG 2007–2008		VERÄNDERUNG 2006–2007		2006
	2008	%	2007	%	
Bauleistung	1.417	143 %	582	-16 %	693
Umsatzerlöse	1.483	154 %	585	-37 %	935
Auftragsbestand	2.480	6 %	2.348	54 %	1.525
EBIT	52	8 %	48	-29 %	68
EBIT-Marge in % des Umsatzes	3,5 %		8,2 %		7,3 %
Mitarbeiter	5.174	184 %	1.824	19 %	1.538

BAULEISTUNG SONDERSPARTEN & KONZESSIONEN

€ MIO.	BAULEISTUNG 2008	BAULEISTUNG 2007	VERÄNDERUNG %	VERÄNDERUNG ABSOLUT
Deutschland	461	149	209 %	312
Österreich	250	135	85 %	115
Italien	172	13	1.223 %	159
Schweiz	136	99	37 %	37
Ungarn	122	22	455 %	100
Kanada	60	49	22 %	11
Skandinavien	44	1	4.300 %	43
Naher Osten	42	1	4.100 %	41
Rumänien	42	38	11 %	4
Benelux	28	9	211 %	19
Irland	16	12	33 %	4
Kroatien	16	25	-36 %	-9
Polen	13	13	0 %	0
Russland	6	4	50 %	2
Slowakei	4	0	100 %	4
Sonstige europäische Länder	2	8	-75 %	-6
Tschechien	2	2	0 %	0
Slowenien	1	1	0 %	0
Bulgarien	0	1	-100 %	-1
Leistung gesamt	1.417	582	143 %	835
davon MOE	206	106	94 %	100

Während die Bauleistung im Segment Sondersparten & Konzessionen im Geschäftsjahr 2007 noch rückläufig war, zeigte sie im Jahr 2008 eine Steigerung um 143 % auf € 1.417,4 Mio., wodurch sich der Anteil des Segmentes an der Gesamtbauleistung des Konzerns von 5 % auf 10 % erhöhte. Der Geschäftsverlauf ist aufgrund weniger Großprojekte traditionell sehr volatil. In der Berichtsperiode unterstützten allerdings zwei Umstände die Zunahme in der Segmentbauleistung:

Zum einen wurden im ersten Quartal die beiden Direktionen des Geschäftsfeldes Spezialtiefbau vom Segment Hoch- und Ingenieurbau in das Segment Sondersparten & Konzessionen überführt. Die beiden Direktionen hatten im Geschäftsjahr 2007 eine Bauleistung von € 202,0 Mio. erbracht. Die Marge sollte sich auf mittlere Sicht an die Durchschnittsmarge des Segmentes Sondersparten & Konzessionen an-

gleichen, war im abgelaufenen Geschäftsjahr jedoch noch negativ. Mit dieser Umgliederung wird außerdem der volatile Geschäftsverlauf des Segmentes voraussichtlich ein wenig geglättet, da im Spezialtiefbau im Gegensatz zum restlichen Segment Kleinaufträge mit eher kürzeren Laufzeiten die Regel sind.

Zum anderen erweiterte und stärkte das Segment Sondersparten & Konzessionen im Geschäftsjahr 2008 sein Geschäftsportfolio durch Akquisitionen. Im Februar unterzeichnete STRABAG SE die Verträge zum vollständigen Erwerb der in Bologna, Italien, ansässigen Baufirma Adanti S.p.A. mit einem Umsatz von € 160 Mio. und 370 Mitarbeitern im Jahr 2007. Die Erstkonsolidierung erfolgte ab dem zweiten Quartal. In Italien steigerte das Segment Sondersparten & Konzessionen seine Bauleistung damit von € 12,9 Mio. auf € 172,0 Mio., der Auftragsbestand nahm von € 444,6 Mio. auf € 558,5 Mio. zu.

Im Mai erwarb die STRABAG SE ein substantielles Aktienpaket knapp unter der Mehrheit an der EFKON AG, einem führenden Unternehmen bei elektronischen Zahlssystemen im Verkehrsbereich sowie intelligenten Verkehrssteuerungssystemen. Das Unternehmen mit Sitz in Graz, Österreich, erwirtschaftete im Geschäftsjahr 2007 einen Umsatz von rund € 70 Mio. Durch diese Beteiligung ist STRABAG nun in der Lage, bei Angeboten im PPP-Infrastrukturbereich nicht nur den Bau etwa einer Autobahn, sondern auch das Mautsystem mit anzubieten.

Ebenfalls im Mai beschloss der Vorstand der STRABAG SE den Vollerwerb der M5-Autobahnkonzession in Ungarn. Die M5 wird von der Konzessionsgesellschaft AKA betrieben. STRABAG hielt an AKA bisher rund 25 % und erwarb nunmehr von Raiffeisen PPP Infrastruktur Beteiligungs GmbH die Holdinggesellschaft der AKA, womit sie 100 %-Eigentümer wurde. Die Konzession läuft bis zum Jahr 2031. Die Vollkonsolidierung erfolgte ab dem zweiten Quartal. Details zur Bilanzierung dieser Konzession finden sich im Konzernanhang.

STRABAG schloss im Juli mit der Deutsche Telekom eine Vereinbarung über den Kauf der Deutsche Telekom Immobilien und Service GmbH (DeTelImmobilien), einer 100 %-Tochter der Deutsche Telekom mit Sitz in Frankfurt. Demnach veräußerte die Deutsche Telekom zum 1.10.2008 die DeTelImmobilien an STRABAG. Der Spezialist für Property und Facility Management erbrachte im Geschäftsjahr 2007 mit rund 6.240 Mitarbeitern einen Umsatz von € 1 Mrd. Dank dieser Akquisition ist STRABAG in der Lage, die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich wettbewerbsfähig anbieten zu können.

STRABAG benannte die DeTelImmobilien in STRABAG Property and Facility Services GmbH um und möchte in einem nächsten Schritt ihre bestehenden Facility Management-Aktivitäten in diese Gesellschaft einbringen. STRABAG ist zuversichtlich, in dem stark fragmentierten, aber wachsenden deutschen Markt für Facility Management einen hohen Marktanteil zu erreichen. Nach einer Phase der Konsolidierung sollte STRABAG Property and Facility Services GmbH in den kommenden Jahren über dem Konzernschnitt liegende EBIT-Margen erwirtschaften. Im Dezember konnte das Unternehmen einen ersten Erfolg verbuchen: Mit Wirkung zum 1.4.2009 übernimmt das Unternehmen das Facility Management der HypoVereinsbank in Deutschland. Das jährliche Auftragsvolumen umfasst einen mittleren zweistelligen Millionen-Euro-Betrag.

Durch die genannten Akquisitionen und die Übernahme des Bereiches Spezialtiefbau erhöhte sich der Mitarbeiterstand im Segment Sondersparten & Konzessionen im Geschäftsjahr 2008 um 3.350 Personen auf 5.174 Mitarbeiter.

Das Segment erbrachte im Geschäftsjahr 2008 einen Umsatz in Höhe von € 1.483,3 Mio. im Vergleich zu € 585,0 Mio. im Jahr zuvor. Das EBIT stieg um 8 % auf € 51,9 Mio.

Der Auftragsbestand des Segmentes nahm um 6 % auf € 2.479,6 Mio. zu, wobei er sich in Deutschland mehr als verdreifachte. Dies ist auf den durch die Akquisition von DeTelImmobilien hinzugekommenen Auftragsbestand in dreistelliger Millionenhöhe zurückzuführen.

Der Bereich Tunnelbau bewirbt sich derzeit sowohl in den Kernländern als auch in ausgewählten außereuropäischen Märkten für große Infrastrukturprojekte wie Autobahn- und U-Bahntunnel. STRABAG sichtet eine Vielzahl an Ausschreibungen; das Preisniveau in den Kernmärkten ist jedoch generell niedrig. Daher legt das Unternehmen stärkeres Augenmerk auf neue Märkte wie Skandinavien und den Mittleren Osten. Im Spezialtiefbau gestaltet sich die Situation ähnlich: Großprojekte in Deutschland und Österreich werden nach wie vor auf sehr niedrigem Preisniveau vergeben, während in den Auslandsmärkten höhere Margen erzielt werden können.

Im Immobilien Development ist der STRABAG Konzern für PPP-Hochbauprojekte mit einem Gesamtvolumen in dreistelliger Millionenhöhe präqualifiziert. Weitere Projekte mit einem ähnlichen Umfang befinden sich in unterschiedlichen Bearbeitungs- und Verhandlungsphasen. Allerdings wird Eigen- und Fremdkapital durch die Krise auf den internationalen Finanzmärkten zum knappen Gut. Viele Banken haben sich aus dem Bereich der Projektfinanzierung zurückgezogen und große Vorhaben werden nur mit erhöhtem Eigenkapitaleinsatz zu finanzieren sein. Angesichts dessen ist zu erwarten, dass sich Projekte im Verfahren verzögern oder mangels Finanzierungsmöglichkeiten bzw. wirtschaftlich tragfähiger Konditionen nicht realisiert werden.

Vor dem Hintergrund dieser Rahmenbedingungen rechnet STRABAG mit einer Abschwächung der Investorennachfrage nach kommerziellen Immobilien, einer rückläufigen Mieternachfrage und einer Erosion der Verkaufspreise. Das Unternehmen hofft jedoch auf marktbedingt günstige Opportunitäten zum Einstieg in attraktive Projektentwicklungen. Fallende Baupreise aufgrund erhöhter Kapazitäten von Nachunternehmern und reduzierter Rohstoffkosten sollten die Margen auf niedrigem Niveau stabilisieren. Förderprogramme der Regierungen stellen zwar ein anhaltendes Volumenwachstum in Aussicht, doch wird der verschärfte Wettbewerb im Immobilien Development Margenerhöhungen keinen Raum lassen.

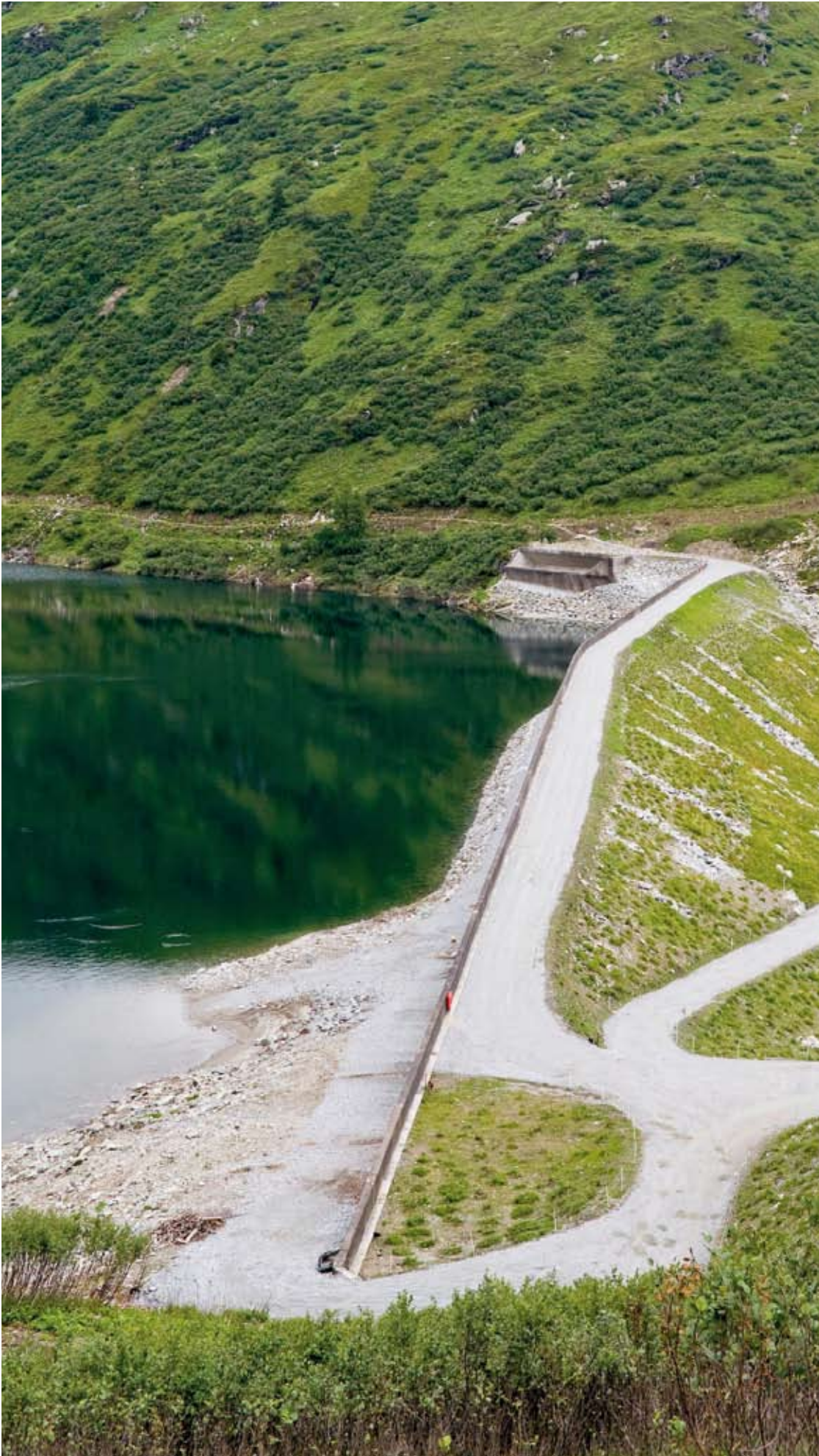
Im Geschäftsjahr 2009 werden die Aktivitäten des Infrastruktur Developments maßgeblich vom Ausschreibungsverhalten der öffentlichen Hand beeinflusst sein. Für STRABAG ist derzeit noch kein verändertes Ausschreibungsverhalten erkennbar und es sind ausreichend Projekte in der Angebots- bzw. Vorbereitungsphase, sodass eine selektive Projektbearbeitung möglich ist. Es bleibt abzuwarten, inwieweit durch die Konjunkturpakete finanzielle Mittel an die Gebietskörperschaften fließen. Finanzierungsengpässe hatten bereits den Aufschub geplanter Großprojekte wie des Baus des St. Petersburg – Bypasses (Western High Speed Diameter), Russland erzwungen.

Am 30.8.2008 wurde mit der polnischen Regierung der Vertrag über die zweite Phase der A2 Świecko – Nowy Tomyśl mit einem Gesamtinvestitionsvolumen in Höhe von € 1,5 Mrd. abgeschlossen. Der Anteil der STRABAG Gruppe am Konsortium liegt bei 10 %, der Bauanteil bei 100 %. Das Financial Closing ist für Mitte 2009 geplant.

AUSGEWÄHLTE PROJEKTE IM SEGMENT SONDERSPARTEN & KONZESSIONEN

PROJEKT	LAND	BAUDAUER	AUFTRAGSBESTAND ¹⁾
Quadrilatero delle Marche	Italien	03/06–12/11	€ 414 Mio.
Niagara Tunnel	Kanada	08/05–12/09	€ 192 Mio.
Arge Gotthard Basistunnel Nord, Los 151	Schweiz	03/07–12/12	€ 159 Mio.
Arge Tunnel Bleßberg	Deutschland	08/08–06/13	€ 112 Mio.
Metro Amsterdam	Niederlande	04/03–06/11	€ 85 Mio.

1) Die Angaben beziehen sich nur auf den Auftragsbestand, nicht auf die gesamte Auftragssumme.



RISIKOMANAGEMENT

Die STRABAG Gruppe ist im Rahmen ihrer unternehmerischen Tätigkeit einer Vielzahl von Risiken ausgesetzt. Diese werden durch ein aktives Risikomanagementsystem erhoben, beurteilt und mit einer adäquaten Risikopolitik bewältigt.

Die Unternehmensziele sind auf allen Unternehmensebenen festgelegt. Dies war die Voraussetzung, dass Prozesse eingerichtet werden konnten, um potenzielle Risiken, die einer Zielerreichung entgegenstehen könnten, zeitnah zu identifizieren. Die Organisation des Risikomanagements von STRABAG baut auf einem projektbezogenen Baustellen- und Akquisitionscontrolling auf. Dieses wird ergänzt durch ein übergeordnetes Prüfungs- und Steuerungsmanagement. In den Risikosteuerungsprozess eingebunden sind ein zertifiziertes Qualitätsmanagement-System, interne Konzernrichtlinien für den Workflow in den operativen Bereichen, eine zentrale Administration, das Controlling, die Revision und das Contract Management. Das zentral organisierte Contract Management optimiert durch die Erstellung von konzernweit geltenden Qualitätsstandards bei der Angebots- und Nachtragsbearbeitung die Durchsetzungsfähigkeit der Forderungsansprüche.

Im Rahmen der konzerninternen Risikoberichterstattung wurden folgende zentrale Risikogruppen definiert:

EXTERNE RISIKEN

Die gesamte Bauindustrie ist zyklischen Schwankungen unterworfen und reagiert regional und nach Sektoren unterschiedlich stark. Die allgemeine wirtschaftliche Entwicklung, die Entwicklung der Baumärkte, die Wettbewerbssituation, aber auch die Verhältnisse auf den Kapitalmärkten und die technologischen Veränderungen am Bau können zur Entstehung von Risiken führen. Diese Risiken werden von den zentralen Fachbereichen und den operativen Einheiten kontinuierlich beobachtet und überwacht. Veränderungen bei den externen Risiken führen zu Anpassungen in der Organisation, Marktpräsenz und Angebotspalette von STRABAG sowie zur Adaptierung der strategischen bzw. operativen Planung. STRABAG begegnet dem Marktrisiko weiters durch geografische und produktbezogene Diversifizierung, um den Einfluss eines einzelnen Marktes bzw. der Nachfrage nach bestimmten Dienstleistungen auf den Unternehmenserfolg möglichst gering zu halten. Um das Risiko von Preissteigerungen nicht zur Gänze alleine tragen zu müssen, bemüht sich STRABAG um die Fixierung von „Cost-plus-Fee“-Verträgen, bei denen der Kunde eine zuvor festgelegte Marge auf die Kosten des Projektes bezahlt.

BETRIEBLICHE RISIKEN

Hierzu zählen in erster Linie die komplexen Risiken der Auftragsauswahl und der Auftragsabwicklung. Zur Überprüfung der Auftragsauswahl werden Akquisitionslisten geführt. Zustimmungspflichtige Geschäftsfälle werden entsprechend den internen Geschäftsordnungen von den Bereichs- und Direktionsleitern bzw. dem Vorstand analysiert und genehmigt. Ab einer Auftragsgröße von € 10 Mio. müssen Angebote durch bereichsübergreifende Kommissionen analysiert und auf technische wie wirtschaftliche Plausibilität geprüft werden. Kalkulations- und Abgrenzungsrichtlinien regeln ein einheitliches Verfahren zur Ermittlung von Auftragskosten und zur Leistungsdarstellung auf den Baustellen. Die Auftragsabwicklung wird vom Baustellen-Team vor Ort gesteuert und darüber hinaus durch monatliche Soll-Ist-Vergleiche kontrolliert; parallel dazu erfolgt eine permanente kaufmännische Begleitung durch das zentrale Controlling. Damit wird gewährleistet, dass die Risiken einzelner Projekte keinen bestandsgefährdenden Einfluss nehmen.

FINANZWIRTSCHAFTLICHE RISIKEN

Hierunter versteht STRABAG Risiken im Finanz- und Rechnungswesen einschließlich von Manipulationsvorgängen. Besonderes Augenmerk gilt dabei dem Liquiditäts- und Forderungsmanagement, das durch permanente Finanzplanungen und tägliche Statusberichte gesichert wird. Die Einhaltung der internen kaufmännischen Richtlinien wird durch die zentralen Fachbereiche Rechnungswesen und Controlling sichergestellt, die ferner das interne Berichtswesen und den periodischen Planungsprozess verantworten.

Risiken aus eventuellen Manipulationsvorgängen (Vorteilnahme, Betrug, Täuschung und sonstige Gesetzesverstöße) werden von den zentralen Bereichen im Allgemeinen und der internen Revision im Besonderen verfolgt. In Sachsen, Deutschland, ist es nach Erkenntnissen der Staatsanwaltschaft Chemnitz in der Vergangenheit zu Verstößen gegen Strafgesetze, insbesondere im Zusammenhang mit Korruptionstatbeständen, gekommen. Hierdurch ist STRABAG unmittelbar geschädigt worden. Es ist darüber hinaus nicht auszuschließen, dass Dritte Regressansprüche gegen die Gruppe geltend machen werden. Diesbezüglich sind seitens STRABAG bilanzielle Vorsorgen getroffen worden.

STRABAG veranlasste die Untersuchung und Beurteilung der Compliance-Systeme und -Aktivitäten gegen Korruption und unethisches Verhalten zuletzt im Jahr 2007 durch die PwC Wirtschaftsprüfung GmbH. Die Ergebnisse wurden dem Vorstand der STRABAG SE übermittelt und die Empfehlungen der Wirtschaftsprüfer den relevanten Abteilungen zur Umsetzung mitgeteilt.

Um die Werte und Grundsätze von STRABAG zu transportieren, wurden im Jahr 2007 der Ethik-Kodex und die interne Compliance-Richtlinie verfasst. Die darin festgehaltenen Werte und Grundsätze spiegeln sich in den Richtlinien und Weisungen der Unternehmen und Unternehmensbereiche von STRABAG wider. Die Einhaltung dieser Werte und Grundsätze wird nicht nur von den Mitgliedern des Vorstandes und Aufsichtsrates und vom Management, sondern auch von sämtlichen Mitarbeitern erwartet. Dadurch soll eine ehrliche und ethisch einwandfreie Geschäftspraxis sichergestellt werden. Der Ethik-Kodex steht unter www.strabag.com -> STRABAG SE -> Ethik-Kodex zum Download bereit.

ORGANISATORISCHE RISIKEN

Risiken bei der qualitativen und quantitativen Personalausstattung werden von der zentralen Personalabteilung unter Verwendung spezialisierter Datenbanken abgedeckt. Für die Gestaltung und Infrastruktur der IT-Ausstattung (Hardware und Software) ist der zentrale Bereich Informationstechnologie verantwortlich, gesteuert durch den internationalen IT-Lenkungsausschuss.

PERSONALRISIKEN

Die Erfahrungen der vergangenen Jahre zeigen, dass gut qualifiziertes und hoch motiviertes Personal einen wichtigen Wettbewerbsfaktor darstellt. Zur gesicherten Evaluierung der vorhandenen Potenziale der Mitarbeiter im Management nutzt STRABAG eignungsdiagnostische Analyseverfahren, u.a. im Rahmen von Management-Potenzial-Analysen. In den sich anschließenden Feedback-Gesprächen setzen sich Konzernführung und Führungskräfte gemeinsam mit den Themen Nachfolgeplanung, Motivation, Bindung zum Unternehmen und soziale Kompetenz auseinander.

BETEILIGUNGSRISIKEN

Eine Einflussnahme auf die Geschäftsführung von Beteiligungsgesellschaften erfolgt aus der Gesellschafterstellung und gegebenenfalls bestehenden Beiratsfunktionen heraus. Die Anteile an Mischwerksgesellschaften sind typischerweise und branchenüblich Minderheitsbeteiligungen, bei denen der Verbundeffekt im Vordergrund steht.

Detaillierte Angaben zu Zinsrisiko, Währungsänderungsrisiko, Kreditrisiko und Liquiditätsrisiko sind im Konzernanhang unter Punkt 23 Finanzinstrumente angeführt.

Die Überprüfung der gegenwärtigen Risikosituation ergab, dass im Berichtszeitraum keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken bestanden haben und auch für die Zukunft bestandsgefährdende Risiken nicht erkennbar sind.

MITARBEITER

Im vergangenen Geschäftsjahr beschäftigte STRABAG durchschnittlich 73.008 Mitarbeiter, davon 27.024 Angestellte und 45.984 Arbeiter. In allen drei operativen Unternehmenssegmenten kam es dabei zu einem Anstieg der Mitarbeiteranzahl. Im Segment Verkehrswegebau wurde ein Plus von 20 % auf 33.906 Personen, im Segment Hoch- und Ingenieurbau ein Zuwachs von 9 % auf 28.802 Personen verzeichnet. Eine Steigerung um rund 184 % auf 5.174 Mitarbeiter wurde im Segment Sondersparten & Konzessionen registriert. Der gestiegene Personalstand lässt sich zum einen durch zahlreiche Akquisitionen begründen, zum anderen durch den Anstieg der Bauleistung und des Auftragsbestandes.

STRABAG weist – bedingt durch die Winteraussetzungen – einen saisonal stark schwankenden Arbeitnehmerstand auf. Trotz des wirtschaftlich schwierigen Umfeldes rechtfertigt das große Auftragsvolumen von STRABAG den im Wesentlichen unveränderten Arbeitnehmerstand.

Für eine effektive und nachhaltige Personalentwicklung werden konzernzentral standardisierte Programme und IT-gestützte Instrumente zur Verfügung gestellt sowie deren Anwendung betreut und überwacht (z.B. Bewerberdaten-, Bildungsdaten-, Mitarbeiterdatenbank, Verhaltens-Potenzial-Analysen, Konzernakademie, Traineeprogramm). Die operativen Führungskräfte als Personalentscheidungsträger nutzen dies unter anderem im Zuge des periodischen Mitarbeitergesprächs als zentrales Führungsinstrument zur Vereinbarung von fachlichen und karrierebezogenen Zielen und deren Verfolgung, abgestimmt auf die persönlichen Voraussetzungen der Mitarbeiter.

FORSCHUNG UND ENTWICKLUNG

In der Zentralen Technik (ZT) sind die technischen Kompetenzen des Konzerns gebündelt. Sie ist als zentrale Stabsstelle mit rund 500 hoch qualifizierten Mitarbeitern organisiert und untersteht unmittelbar dem Vorstandsvorsitzenden. Die Serviceleistungen für die konzernweite Unterstützung der operativen Einheiten umfassen den Tief- und Tunnelbau, den konstruktiven Ingenieurbau und den Schlüsselfertigbau. Das Leistungsspektrum deckt dabei den gesamten Bauprozess ab, von der frühen Akquisitionsphase über die Angebotsbearbeitung, die Ausführungsplanung bis hin zur Fachbauleitung. Die TPA Gesellschaft für Qualitätssicherung und Innovation ist das Kompetenzzentrum der STRABAG Gruppe für Qualitätsmanagement und betreibt auch baustofftechnische Forschung und Entwicklung. Zu ihren Kompetenzen zählen auch die Baustoffprüfung, Arbeitssicherheit sowie Umwelt- und Abfallbelange.

Zusammen mit den Direktionen des operativen Geschäfts verfolgen die ZT und die TPA als interne Kompetenzzentren das Ziel, den Wettbewerbsvorsprung des Unternehmens durch technisch und qualitativ anspruchsvolle sowie Ressourcen schonende Lösungen auszubauen. Als Technologieführer in allen Bereichen des Schlüsselfertigbaus setzen wir daher einen Schwerpunkt auf nachhaltiges Bauen, das ganzheitliche Lösungen erfordert. Besonderes Augenmerk gilt dabei der Energieeffizienz im Gebäudelebenszyklus, über die bereits in der Vorplanungsphase entschieden wird.

Im Geschäftsjahr 2008 wendete der STRABAG Konzern rund € 5 Mio. für Forschung und Entwicklung auf (Vorjahr: ~ € 4 Mio.).

UMWELT

STRABAG ist bestrebt, neben den ökonomischen Wachstumszielen sowohl ökologische als auch soziale Aspekte zu berücksichtigen. Das Unternehmen fokussiert auf die Weiterentwicklung und Verbesserung der Umweltleistungen, die sich in diversen Bereichen widerspiegeln. Neben Investitionen in die Erforschung neuer Technologien sowie Initiativen rund um nachhaltiges Bauen und Transportieren legt STRABAG großen Wert auf die Reduktion von Emissionen.

ANGABEN ZU § 243a UGB

1. Das Grundkapital der STRABAG SE beträgt € 114.000.000 und setzt sich aus 114.000.000 zur Gänze einbezahlten, nennbetragslosen Stückaktien mit einem anteiligen Wert am Grundkapital in Höhe von € 1 pro Aktie zusammen. 113.999.997 Stückaktien sind Inhaberaktien und am Prime Market der Wiener Börse handelbar. Drei Stückaktien sind Namensaktien. Jeder Inhaber- und Namensaktie steht eine Stimme zu (one share – one vote).
2. Die Haselsteiner-Gruppe (Haselsteiner Familien-Privatstiftung, Dr. Hans Peter Haselsteiner), die Raiffeisen-Gruppe (RAIFFEISEN-HOLDING NIEDERÖSTERREICH-WIEN reg. Gen.m.b.H, BLR-Baubeteiligungs GmbH, "Octavia" Holding GmbH), die UNIQA-Gruppe (UNIQA Versicherungen AG, UNIQA Beteiligungs-Holding GmbH, UNIQA Personenversicherung AG, UNIQA Erwerb von Beteiligungen Gesellschaft m.b.H., UNIQA Sachversicherung AG, Raiffeisen Versicherung AG) und Rasperia Trading Limited, welche von Oleg Deripaska kontrolliert wird, sind Parteien eines Syndikatsvertrages. Dieser beinhaltet im Wesentlichen Regelungen zu folgenden Punkten: (1) Nominierungsrechte für Aufsichtsräte, (2) Koordination des Abstimmungsverhaltens, (3) Übertragungsbeschränkungen der Aktien sowie (4) Gemeinsame Entwicklung des russischen Marktes als Kernmarkt. Die Syndikatspartner sind zur einheitlichen Ausübung ihrer Stimmrechte aus syndizierten Aktien in der Hauptversammlung der STRABAG SE verpflichtet. Gemäß Syndikatsvertrag haben die Haselsteiner-Gruppe, die Raiffeisen-Gruppe gemeinsam mit der UNIQA-Gruppe und Rasperia Trading Limited jeweils das Recht zur Nominierung von zwei Mitgliedern des Aufsichtsrates. Der Syndikatsvertrag sieht auch Übertragungsbeschränkungen in Form von wechselseitigen Vorkaufsrechten, Optionen und einer Mindestbeteiligung vor, und dass Dr. Hans Peter Haselsteiner als Vorstandsvorsitzender bis zumindest 23.4.2010 zur Verfügung steht.
3. Es bestehen nach Kenntnis der STRABAG SE zum 31.12.2008 folgende direkte oder indirekte Beteiligungen am Kapital der STRABAG SE, die zumindest zehn von Hundert betragen:

Haselsteiner Familien-Privatstiftung	25,1 %
RAIFFEISEN-HOLDING Niederösterreich-Wien reg.Gen.m.b.H. (Raiffeisen-Gruppe)	12,7 %
UNIQA Versicherungen AG (UNIQA-Gruppe)	13,7 %
Rasperia Trading Limited	25,0 %
4. Es gibt drei im Aktienbuch der STRABAG SE angeführte Namensaktien, wobei die Namensaktien Nr. 1 und Nr. 3 von der Haselsteiner-Gruppe und die Namensaktie Nr. 2 von Rasperia Trading Limited gehalten werden. Die Namensaktien Nr. 1 und Nr. 2 berechtigen zur Entsendung je eines Mitgliedes des Aufsichtsrates der STRABAG SE.
5. Es bestehen keine Mitarbeiterbeteiligungsprogramme.
6. Vgl. unter 2. bzw. 4.
7. Der Vorstand der STRABAG SE ist nicht befugt, Aktien auszugeben oder zurückzukaufen.
8. Es bestehen keine bedeutenden Vereinbarungen, an denen die Gesellschaft beteiligt ist und die bei einem Kontrollwechsel in der Gesellschaft infolge eines Übernahmeangebots wirksam werden, sich ändern oder enden.
9. Es bestehen keine Entschädigungsvereinbarungen zwischen STRABAG SE und ihren Vorstands- und Aufsichtsratsmitgliedern oder Arbeitnehmern für den Fall eines öffentlichen Übernahmeangebotes.

AUSBLICK UND ZIELE

Die Finanz- und in Folge die Wirtschaftskrise haben die Regeln der Wirtschaft neu definiert: Das Geschäft mit bestimmten Auftraggebern – wie zum Beispiel Immobilienentwicklern und anderen privaten Unternehmen, die den Bau von Einkaufszentren oder Büros in Auftrag geben – verzeichnete schwere Einbrüche. PPP-Modelle, die unter anderem von der Finanzierung durch Banken abhängig sind, erwiesen sich im derzeitigen Marktumfeld als nicht umsetzbar.

Wirtschaftsforscher unabhängiger Institute prognostizieren deutliche Rückgänge beim BIP-Wachstum und bei der Bauleistung zentral- und osteuropäischer Länder, die STRABAG bisher als ihre Wachstumsmärkte angesehen hat. In diesen und den weiteren Kernländern muss das Unternehmen die Bonitätssituation der Kunden und der Lieferanten im Auge behalten, um Forderungsausfälle und Lieferstopps zu minimieren.

Nun zeigt sich die Stärke der STRABAG Strategie: Die geografisch weite Verbreitung der Aktivitäten und das breite Produktportfolio helfen, die Einbrüche in verschiedenen Märkten mit stärkerem Engagement in anderen erfolgreicherer Märkten zu kompensieren. So sollten etwa der Verkehrswege- und der Ingenieurbau von staatlichen Konjunkturprogrammen profitieren. Die zeitnahe Umsetzung dieser Programme ist deshalb von entscheidender Bedeutung.

Erste Auswirkungen der Finanz- und Wirtschaftskrise waren bereits im Geschäftsjahr 2008 zu spüren: Das EBIT sank im Jahresvergleich unter anderem aufgrund von außerplanmäßigen Abschreibungen (davon rund € 25 Mio. Abschreibungen auf Firmenwerte) um 14 %. Ergebnis belastend wirkten zudem Abwertungen von Forderungen in osteuropäischen Ländern wie Serbien und Montenegro, die aufgrund eines gestiegenen Ausfalls- und Währungsrisikos erforderlich waren. Ein weiterer Bereich betrifft die Abwertung von Wertpapieren und Kursverluste bei osteuropäischen Währungen. Im Direct Export-Geschäft wurden zusätzliche Vorsorgen für Großprojekte außerhalb Europas, wie etwa im Nahen Osten, getroffen. Wie sich die weltweite Krise auf das weitere Geschäft von STRABAG auswirken wird, kann derzeit nicht seriös eingeschätzt werden. Zu viele Szenarien sind denkbar.

Für STRABAG steht im Geschäftsjahr 2009 Sicherheit an oberster Stelle: Mit einer Eigenkapitalquote von 31 % und liquiden Mitteln von rund € 1,5 Mrd. sieht sich das Unternehmen in einer soliden Finanz- und Liquiditätsposition, die es unter anderem durch eine restriktive Akquisitions- und Investitionspolitik sowie durch ein aktives Working Capital Management abzusichern gilt. Das bisherige Ziel, die Margen zu steigern, wird auch im Jahr 2009 trotz geplanter bzw. bereits beschlossener Einsparungs- und Restrukturierungsmaßnahmen nicht erreicht werden können.

GESCHÄFTSBEZIEHUNGEN ZU NAHESTEHENDEN PERSONEN UND UNTERNEHMEN

Werden im Konzernanhang unter Punkt 25 erläutert.

WESENTLICHE EREIGNISSE NACH DEM BILANZSTICHTAG

Ende Juli 2008 hatte die STRABAG SE den Kaufvertrag zum Erwerb der CEMEX-Aktivitäten in Ungarn und Österreich unterzeichnet. Am 13.2.2009 wurde STRABAG von der ungarischen Kartellbehörde über deren Genehmigung der Transaktion informiert. Die Übernahme des Baustoffherstellers steht noch unter Vorbehalt der österreichischen Kartellbehörden.

Ein Konsortium rund um ein ungarisches Tochterunternehmen der STRABAG SE hat einen Großauftrag in Höhe von € 183 Mio. erhalten. Auf den STRABAG Konzern entfallen 37,5 % dieses Wertes. Demnach wird das Konsortium u.a. die Gleise und Oberleitungen der Eisenbahnstrecke zwischen Tárnok und Székesfehérvár, Ungarn renovieren.

Ein Konsortium, dem die STRABAG Tochter F. Kirchhoff AG angehört, hat mit der Bundesrepublik Deutschland den Konzessionsvertrag für einen 60 km langen Abschnitt der Autobahn A5 zwischen Baden-Baden und Offenburg unterzeichnet. Im Rahmen dieses Public-Private-Partnership (PPP)-Modells wird die Via Solution Südwest GmbH & Co. KG die sechsspurige Autobahn in einem Zeitraum von 30 Jahren planen, finanzieren, ausbauen, betreiben und erhalten. Dafür erhält sie die Lkw-Maut, die auf diesem Streckenabschnitt erhoben wird. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund € 660 Mio., das Bauvolumen € 343 Mio. Der Anteil Kirchhoffs an der Konzessionsgesellschaft liegt bei 12,5 % und beim Bau bei 41 %.

Anfang März 2009 ereignete sich auf der Baustelle U-Bahn Köln ein Schadensfall, der dazu führte, dass das historische Stadtarchiv sowie wesentliche Teile zweier angrenzender Gebäude in sich zusammenbrachen. Dabei wurden zwei Personen aus diesen Häusern verschüttet und tot geborgen. Die Schadensursache ist noch unklar. Fest steht lediglich, dass unmittelbar zuvor mehrere tausend Kubikmeter Material in die Baugrube eindringen. Wir gehen davon aus, dass dieser Vorgang keine signifikanten Auswirkungen auf den Jahresabschluss 2009 besitzt. Der Konzern ist mit 33,3 % an der Arbeitsgemeinschaft beteiligt, die einen Teil dieses Bauprojektes abwickelt.

UNEINGESCHRÄNKTER BESTÄTIGUNGSVERMERK

Wir haben den beigelegten Jahresabschluss der **STRABAG SE, Villach**, für das **Geschäftsjahr vom 1. Jänner bis zum 31. Dezember 2008** unter Einbeziehung der Buchführung geprüft. Die Buchführung, die Aufstellung und der Inhalt dieses Jahresabschlusses sowie des Lageberichtes in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen in der Satzung liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Unsere Verantwortung besteht in der Abgabe eines Prüfungsurteils zu diesem Jahresabschluss auf der Grundlage unserer Prüfung und einer Aussage, ob der Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss steht.

Wir haben unsere Prüfung unter Beachtung der in Österreich geltenden gesetzlichen Vorschriften und Grundsätze ordnungsgemäßer Abschlussprüfung durchgeführt. Diese Grundsätze erfordern, die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass ein hinreichend sicheres Urteil darüber abgegeben werden kann, ob der Jahresabschluss frei von wesentlichen Fehldarstellungen ist und eine Aussage getroffen werden kann, ob der Lagebericht mit dem Jahresabschluss in Einklang steht. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld des Unternehmens sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Nachweise für Beträge und sonstige Angaben in der Buchführung und im Jahresabschluss überwiegend auf Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst ferner die Beurteilung der angewandten Rechnungslegungsgrundsätze und der von den gesetzlichen Vertretern vorgenommenen, wesentlichen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtaussage des Jahresabschlusses. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unser Prüfungsurteil darstellt.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Auf Grund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss nach unserer Beurteilung den gesetzlichen Vorschriften sowie den ergänzenden Bestimmungen in der Satzung und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung. Der Lagebericht steht in Einklang mit dem Jahresabschluss.

Linz, am 8. April 2009

KPMG Austria GmbH
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft



Mag. Ernst Pichler
Wirtschaftsprüfer



Mag. Stephan Beurle
Wirtschaftsprüfer

Die Veröffentlichung oder Weitergabe des Jahresabschlusses mit unserem Bestätigungsvermerk darf nur in der von uns bestätigten Fassung erfolgen. Für abweichende Fassungen (z.B. Verkürzung oder Übersetzung in eine andere Sprache) sind die Vorschriften des § 281 Abs 2 UGB zu beachten.


ERKLÄRUNG ALLER GESETZLICHEN VERTRETER

Wir bestätigen nach bestem Wissen, dass der im Einklang mit den maßgebenden Rechnungslegungsstandards aufgestellte Konzernabschluss ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns vermittelt, dass der Konzernlagebericht den Geschäftsverlauf, das Geschäftsergebnis und die Lage des Konzerns so darstellt, dass ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns entsteht, und dass der Konzernlagebericht die wesentlichen Risiken und Ungewissheiten beschreibt, denen der Konzern ausgesetzt ist.


Wir bestätigen nach bestem Wissen, dass der im Einklang mit den maßgebenden Rechnungslegungsstandards aufgestellte Jahresabschluss des Mutterunternehmens ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens vermittelt, dass der Lagebericht den Geschäftsverlauf, das Geschäftsergebnis und die Lage des Unternehmens so darstellt, dass ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entsteht, und dass der Lagebericht die wesentlichen Risiken und Ungewissheiten beschreibt, denen das Unternehmen ausgesetzt ist.

Villach, am 8. April 2009

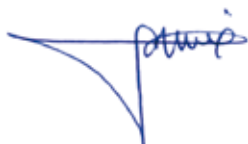
Der Vorstand



Dr. Hans Peter Haselsteiner



Ing. Fritz Oberlerchner



Dipl.-Ing. Nematollah Farrokhnia



Mag. Wolfgang Merking



Dr. Thomas Birtel



Dipl.-Ing. Roland Jurecka



Mag. Hannes Truntschnig



BEI FRAGEN WENDEN SIE SICH BITTE AN UNSERE INVESTOR RELATIONS-ABTEILUNG:

STRABAG SE, Donau-City-Straße 9, A-1220 Wien

+43 (0)800 / 880 890

@ investor.relations@strabag.com

www.strabag.com

Dieser Jahresfinanzbericht liegt auch in englischer Sprache vor.