



Sociedade Figueira Praia, S.A.

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 1999

| Códigos das Contas | | ATIVO | Exercícios | | | |
|-------------------------|-----|--|------------|-----------|-----------|------------|
| CEE (a) | POC | | 1999 | | | 1998 |
| | | | AB | AP | AL | AL |
| C | | MOBILIZADO: | | | | |
| I | | Imobilizações incorpóreas: | | | | |
| 1 431 | | Despesas de instalação | | | | |
| 1 432 | | Desp. de invest. e de desenvolvimento | | | | |
| 2 433 | | Propriedade industrial e outros direitos | 44 | | 44 | 44 |
| 4 441/8 | | Imobilizações em curso | 28.968 | | 28.968 | 53.908 |
| 4 449 | | Adiant. por conta de imob. incorpóreas | | | | |
| | | | 28.712 | | 28.712 | 54.010 |
| II | | Imobilizações corpóreas: | | | | |
| 1 421 | | Terranos e recursos naturais | 139.307 | | 139.307 | 139.307 |
| 1 422 | | Edifícios e outras construções | 3.252.159 | 1.490.245 | 1.781.913 | 1.859.023 |
| 2 423 | | Equipamento básico | 1.259.034 | 867.180 | 391.854 | 418.584 |
| 2 424 | | Equipamento de transporte | 22.519 | 13.074 | 9.445 | 10.246 |
| 3 425 | | Ferramentas e utensílios | 3.092 | 2.511 | 581 | 897 |
| 3 426 | | Equipamento administrativo | 1.094.215 | 710.387 | 383.828 | 356.683 |
| 3 427 | | Taras e vasilhame | | | | |
| 3 429 | | Outras imob. corpóreas | 158.283 | 101.111 | 55.172 | 27.746 |
| 4 441/8 | | Imobilizações em curso | 77.991 | | 77.991 | 58.841 |
| 4 448 | | Adiant. por conta de imob. corp. | | | | |
| | | | 6.004.600 | 3.184.509 | 2.820.091 | 2.871.327 |
| III | | Investimentos financeiros: | | | | |
| 1 4111 | | Partes de cap. emp. do grupo | 1.877.394 | | 1.877.394 | 4.094.573 |
| 3 4112 | | Partes de cap. emp. associadas | 95.935 | 300 | 95.635 | 56.331 |
| 5 4113+414+415 | | Títulos e outras aplicações financeiras | 17.650 | 17.050 | 600 | 600 |
| 6 441/8 | | Imobilizações em curso | | | | |
| 6 447 | | Adiant. por conta de invest. financeiros | | | | |
| | | | 1.990.979 | 17.350 | 1.973.629 | 4.151.504 |
| D | | CIRCULANTE: | | | | |
| I | | Existências: | | | | |
| 1 36 | | Matérias-primas, subeids. e de consumo | 18.218 | | 18.218 | 13.764 |
| 2 35 | | Produtos e trabalhos em curso | | | | |
| 3 33 | | Produtos acabados e intermédios | | | | 3.250 |
| 3 32 | | Mercadorias | 2.004 | | 2.004 | 1.925 |
| | | | 20.221 | | 20.221 | 18.940 |
| II | | Dívidas de terceiros - Médio e longo prazo: | | | | |
| 2 252 | | Empresas do grupo | | | | 1.682.068 |
| 3 253+254 | | Empresas participadas e participantes | | | | |
| | | | | | | 1.682.068 |
| III | | Dívidas de terceiros - Curto prazo: | | | | |
| 1 211 | | Clientes, c/c | 55.448 | | 55.448 | 47.554 |
| 1 218 | | Clientes de cobrança duvidosa | 64.204 | 64.204 | | |
| 2 252 | | Empresas do grupo | 48.764 | | 48.764 | |
| 3 253+254 | | Empresas participadas e participantes | | | | |
| 4 251+255 | | Outros accionistas (sócios) | | | | |
| 4 229 | | Adiantamentos a fornecedores | | | | |
| 4 24 | | Estado e outros entes públicos | 23.055 | | 23.055 | 31.811 |
| 4 {262+266+267+268+221} | | Outros devedores | 1.040.648 | 399.748 | 640.900 | 388.519 |
| | | | 1.232.117 | 463.652 | 768.165 | 467.884 |
| III | | Títulos negociáveis: | | | | |
| 3 {1513+1523} | | Outros títulos negociáveis | 737.542 | 4.937 | 732.605 | 316.885 |
| 3 16 {+153/9} | | Outras aplicações de tesouraria | 1.165.000 | | 1.165.000 | 472.291 |
| | | | 1.902.542 | 4.937 | 1.897.605 | 789.176 |
| IV | | Depósitos bancários e caixa: | | | | |
| 12+13+14 | | Depósitos bancários | 114.863 | | 114.863 | 181.266 |
| 11 | | Caixa | 97.992 | | 97.992 | 76.447 |
| | | | 212.854 | | 212.854 | 257.713 |
| E | | ACRÉSCIMOS E DIFERIMENTOS: | | | | |
| 271 | | Acréscimos de proveitos | 9.386 | | 9.386 | 31.157 |
| 272 | | Custos diferidos | 47.869 | | 47.869 | 80.296 |
| | | | 57.255 | | 57.255 | 111.453 |
| | | Total de Amortizações | | 3.184.509 | | |
| | | Total de Provisões | | 488.239 | | |
| | | Total de Activo | 11.449.280 | 3.670.748 | 7.778.533 | 10.404.075 |

ABREVIATURAS: AB = Activo bruto; AP = Amortizações e provisões acumuladas; AL = Activo líquido

O Técnico Oficial de Contas
José Carlos da Costa Selgueiro

Jose Carlos da Costa Selgueiro



Sociedade Figueira Praia, S.A.

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 1999

| Códigos das Contas | | | Exercícios | |
|----------------------------------|--|--|------------|------------|
| CEE (a) | POC | | 1999 | 1998 |
| CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO | | | | |
| CAPITAL PRÓPRIO: | | | | |
| A | | Capital | 1.500.000 | 1.500.000 |
| I | 51 | Acções (quotas) próprias - Valor nominal | -86.309 | -85.931 |
| | 521 | Acções (quotas) próprias - Descontos e prémios | -130.376 | -129.362 |
| II | 54 | Prémios de emissão de acções | 750.000 | 750.000 |
| | 55 | Ajust. de partes de capital em filiais e associações | -95.968 | -582.515 |
| III | 58 | Reservas de Reavaliação | 870.476 | 2.002.878 |
| IV | | Reservas: | | |
| 1/2 | 571 | Reservas legais | 515.293 | 510.085 |
| 4 | 574 a 579 | Outras reservas | 227.928 | 4.276.945 |
| V | 59 | Resultados transitados | | |
| | | Subtotal | 3.551.043 | 8.242.100 |
| VI | 88 | Resultado líquido do exercício | 854.278 | 862.620 |
| | | Total de Capital Próprio | 4.405.322 | 9.104.720 |
| PASSIVO: | | | | |
| B | | Provisões para riscos e encargos: | | |
| 3 | 293/8 | Outras provisões para riscos e encargos | 133.480 | 83.681 |
| | | | 133.480 | 83.681 |
| C | | Dívidas a terceiros - Médio e longo prazo: | | |
| 2 | 231+12 | Dívidas a instituições de crédito | | 20.150 |
| 8 | 239 | Outros empréstimos obtidos | 591.183 | 631.252 |
| | | | 591.183 | 651.402 |
| C | | Dívidas a terceiros - Curto prazo: | | |
| 2 | 231+12 | Dívidas a instituições de crédito | 19.982 | 4.005 |
| 3 | 269 | Adiantamentos por conta de vendas | | |
| 4 | 221 | Fornecedores, c/c | 141.085 | 129.643 |
| 6 | 252 | Empresas do grupo | | |
| 8 | 251+255 | Outros accionistas (sócios) | 14.443 | 13.511 |
| 8 | 219 | Adiantamentos de clientes | | |
| 8 | 239 | Outros empréstimos obtidos | 46.209 | 37.482 |
| 8 | 2611 | Fornecedores de imobilizado, c/c | 58.840 | 28.898 |
| 8 | 24 | Estado e outros entes públicos | 98.288 | 63.943 |
| 8 | { 262+263+264 } { 265+267+268+211 } | Outros credores | 43.989 | 38.921 |
| | | | 422.816 | 316.405 |
| D | | ACRÉSCIMOS E DIFERIMENTOS: | | |
| | 273 | Acréscimos de custos | 2.087.786 | 77.619 |
| | 274 | Proveitos diferidos | 157.947 | 170.248 |
| | | | 2.225.732 | 247.867 |
| | | Total de Passivo | 3.373.211 | 1.298.355 |
| | | Total de Capital Próprio e de Passivo | 7.778.533 | 10.404.075 |

(a) Em conformidade com o artº 9º da 4ª Directiva da CEE

O Conselho de Administração

Américo Ferreira de Amorim
 Rui Miguel Duarte Alegre
 António Rios de Amorim
 Luís José Moreira Martins
 Fernando Manuel Bagorro de Matos
 Amorim Turismo, SGPS, SA representada por: Cristina Rios Amorim Batista
 Henrique Manuel Pina Tomás Veiga

Presidente
 Vice-Presidente
 Vogal
 Vogal
 Vogal
 Vogal
 Vogal

Handwritten signature

Handwritten notes and signatures in the top right corner.



50 Anos

Sociedade Figueira Praia, S.A.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS A 31 DE DEZEMBRO DE 1999

Valores em contos

| Códigos das Contas | | | EXERCÍCIOS | | | |
|---|------|---------|--|---------|-----------|-----------|
| CEE | POC | | 1999 | | 1998 | |
| (1) | | | | | | |
| CUSTOS E PERDAS | | | | | | |
| A | 2.a) | 61 | Custo das mercadorias vendidas e das mat. consumidas: | | | |
| | | | Mercadorias | | 25.799 | 21.819 |
| | | | Matérias | | 199.336 | 185.242 |
| | 2.b) | 62 | Fornecimentos e serviços externos | | | 607.552 |
| | 3 | | Custos com o pessoal: | | 684.985 | |
| | 3.a) | 641+642 | Remunerações | | 549.544 | 537.872 |
| | 3.b) | 645/6 | Encargos sociais: | | | |
| | | | Outros | | 276.296 | 177.735 |
| | 4.a) | 66 | Amortizações do imobil. corpóreo e incorpóreo. | | 265.228 | 255.818 |
| | 4.b) | 67 | Provisões | | 62.135 | 30.000 |
| | 5 | 63 | Impostos | | 725.528 | 684.838 |
| | 5 | 65 | Outros custos e perdas operacionais | | 389.778 | 233.404 |
| | | | (A) | | | |
| | 6 | 682 | Perdas em empresas do grupo e associadas | | 3.158.630 | 2.714.061 |
| | 6 | 683+684 | Amortizações e provisões de aplicações e inv. financeiros | | 49.799 | 72.684 |
| | 7 | (2) | Juros e custos similares: | | | 18.627 |
| | | | Relativos a empresas do grupo | | | |
| | | | Outros | | 42.680 | 101.258 |
| | | | (C) | | 3.251.119 | 2.906.649 |
| | 10 | 69 | Custos e perdas extraordinários | | 1.758.138 | 29.392 |
| | | | (E) | | 5.009.257 | 2.936.041 |
| | 8+11 | 68 | Impostos sobre o rendimento do exercício | | | |
| | | | (G) | | 5.009.257 | 2.936.041 |
| | 13 | 68 | Resultado líquido do exercício | | 854.278 | 862.620 |
| | | | | | 5.863.535 | 3.798.661 |
| PROVEITOS E GANHOS | | | | | | |
| B | 1 | 71 | Vendas: | | | |
| | | | Mercadorias | | 26.598 | 22.076 |
| | | | Produtos | | 2.700 | 43.050 |
| | 1 | 72 | Prestações de serviços | | 3.490.808 | 2.936.303 |
| | 2 | (3) | Variação da produção | | | -36.525 |
| | 3 | 75 | Trabalhos para a própria empresa | | | 21.424 |
| | 4 | 73 | Proveitos suplementares | | 189.501 | 89.684 |
| | 4 | 76 | Outros proveitos e ganhos operacionais | | 25.946 | 29.943 |
| | | | (B) | | 3.732.301 | 3.105.955 |
| | 5 | 782 | Ganhos em empresas do grupo e associadas | | 10.744 | 338.808 |
| | 5 | 784 | Rendimentos de participações de capital | | | |
| | 6 | (4) | Rendimentos de títulos negociáveis e de outras aplicações financeiras: | | | |
| | | | Outros | | 42.688 | 22.844 |
| | 7 | (5) | Outros juros e proveitos similares: | | | |
| | | | Outros | | 140.660 | 266.161 |
| | | | (D) | | 3.926.383 | 3.733.766 |
| | 9 | 79 | Proveitos e ganhos extraordinários | | 1.937.142 | 64.874 |
| | | | (F) | | 5.863.535 | 3.798.661 |
| RESUMO: | | | | | | |
| Resultados operacionais: (B)-(A) = | | | 573.671 | 391.874 | | |
| Resultados financeiros: (D)-(C-A) = | | | 101.603 | 435.263 | | |
| Resultados correntes: (D)-(C) = | | | 675.274 | 827.137 | | |
| Resultados antes de impostos: (F)-(E) = | | | 854.278 | 862.620 | | |
| Resultado líquido do exercício: (F)-(G) = | | | 854.278 | 862.620 | | |

(1) Em conformidade com o artigo 24º da 4ª Directiva da CEE; (2) 681+685+686+687+688; (4) 7812+7815+7816+783; (5) 7811+7813+7814+7818+785+786+787+788
(3) Diferença algébrica entre existências finais e iniciais de « Produtos acabados e intermédios » (C/33) e « Produtos e trabalhos em curso » (C/35)

O Técnico Oficial de Contas

José Carlos da Costa Salgueiro

O Conselho de Administração

Américo Ferreira de Amorim

Rui Miguel Duarte Alegre

António Rios de Amorim

Luís José Moreira Martins

Fernando Manuel Bagorro de Matos

Amorim Turismo, SGPS, SA representada por: Cristina Rios Amorim Batista

Henrique Manuel Pina Tomás Veiga

Presidente

Vice-Presidente

Vogal

Vogal

Vogal

Vogal

Vogal

Demonstração dos Fluxos de Caixa

Exercício findo em 31 de Dezembro de 1999

Valores em contos

| | 1999 | |
|--|------------------|----------------|
| Actividades Operacionais: | | |
| Recebimentos de Clientes | 3.020.728 | |
| Pagamentos a Fornecedores | -633.529 | |
| Pagamentos a pessoal | -632.219 | |
| Fluxo gerado pelas operações | 1.754.980 | |
| Pagamento/Recebimento de imposto sobre rendimento | 16.724 | |
| Outros recebimentos relativos a actividades operacionais | 189.501 | |
| Outros pagamentos relativos a actividades operacionais | -1.195.306 | |
| Fluxos gerados antes das rubricas extraordinárias | 765.899 | |
| Recebimentos relacionados com rubricas extraordinárias | 1.697 | |
| Pagamentos relacionados com rubricas extraordinárias | -16.554 | |
| Fluxo das actividades operacionais [1] | | 751.042 |
| Actividades de Investimento: | | |
| Recebimentos provenientes de: | | |
| Investimentos Financeiros | 90.602 | |
| Imobilizações Corpóreas | 1.434 | |
| Imobilizações Incorpóreas | | |
| Subsídios ao Investimento | | |
| Juros e proveitos similares | 79.684 | |
| Dividendos | | 171.720 |
| Pagamentos respeitantes a: | | |
| Investimentos Financeiros | -19.000 | |
| Imobilizações Corpóreas | -183.167 | |
| Imobilizações Incorpóreas | -23.810 | |
| Variação dos empréstimos concedidos | | |
| Outros | | -225.977 |
| Fluxo das actividades de Investimento [2] | | -54.257 |
| Actividades de financiamento: | | |
| Recebimentos provenientes de: | | |
| Empréstimos obtidos | | |
| Aumentos de Capital | | |
| Subsídios e doações | | |
| Venda de Acções próprias | | |
| Cobertura de prejuízos | | 0 |
| Pagamentos respeitantes a: | | |
| Empréstimos obtidos | -31.342 | |
| Juros e custos similares | -16.200 | |
| Dividendos | | |
| Reduções de Capital | | |
| Aquisição de acções próprias | -1.392 | -48.934 |
| Fluxos das actividades de Financiamento [3] | | -48.934 |
| Variação de caixa e seus equivalentes [4]=[1]+[2]+[3] | | 647.851 |
| Efeito das diferenças de câmbio | | |
| Caixa e seus equivalentes no início do período | | 730.003 |
| Caixa e seus equivalentes no fim do período | | 1.377.854 |

Discriminação dos componentes de caixa e seus equivalentes

| | Dez 1999 | Dez 1998 |
|---|-----------|----------|
| Numerário | 97.992 | 76.447 |
| Dep. Bancários imediatamente mobilizáveis e equivalentes a caixa: | 1.279.863 | 653.556 |
| Depósitos bancários | 114.863 | 181.266 |
| Outras aplicações de tesouraria | 1.165.000 | 472.290 |
| Disponibilidades constantes do balanço | 1.377.854 | 730.003 |

A Demonstração dos Fluxos de Caixa foi preparada pela primeira vez em 1999, pelo que a mesma não contém comparativos com o exercício de 1998.

Certificação Legal das Contas

Introdução

1 Examinámos as demonstrações financeiras anexas da **Sociedade Figueira Praia, SA**, as quais compreendem o Balanço em 31 de Dezembro de 1999 (que evidencia um total de balanço de 7.778.533 contos e um total de capital próprio de 4.405.322 contos, incluindo um resultado líquido positivo de 854.278 contos), as Demonstrações dos Resultados por naturezas e por funções e a Demonstração dos Fluxos de Caixa do exercício findo naquela data e os correspondentes Anexos.

Responsabilidades

2 É da responsabilidade do Conselho de Administração da **Sociedade Figueira Praia, SA**, a preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira da Sociedade e o resultado das suas operações, bem como a adopção de políticas e critérios contabilísticos adequados e a manutenção de um sistema de controlo interno apropriado.

3 A nossa responsabilidade consiste em expressar uma opinião profissional e independente, baseada no nosso exame daquelas demonstrações financeiras.

Âmbito

4 O exame a que procedemos foi efectuado de acordo com as Normas e Directrizes Técnicas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, as quais exigem que o mesmo seja planeado e executado com o objectivo de se obter um grau de segurança aceitável sobre se as Demonstrações Financeiras estão isentas de distorções materialmente relevantes. Para tanto, o referido exame incluiu: (i) a verificação, numa base de amostragem, do suporte das quantias e divulgações constantes das Demonstrações Financeiras e a avaliação das estimativas, baseadas em juízos e critérios definidos pelo Conselho de Administração, utilizadas na sua preparação; (ii) a apreciação sobre se são adequadas as políticas contabilísticas adoptadas e a sua divulgação, tendo em conta as circunstâncias; (iii) a verificação da aplicabilidade do princípio da continuidade; e (iv) a apreciação sobre se é adequada, em termos globais, a apresentação das Demonstrações Financeiras.

Sociedade Figueira Praia, SA.

5 Entendemos que o exame efectuado proporciona uma base aceitável para a expressão da nossa opinião.

Reservas

6 Conforme é referido na Introdução e Notas 2 B), 46 e 48.1 do Anexo ao Balanço e à Demonstração dos Resultados, a Sociedade reconheceu em Acréscimos de custos, por afectação directa dos resultados extraordinários do exercício de 1999, um custo no montante de 1.100.000 contos para fazer face à salvaguarda dos meios financeiros adequados destinados a diversos investimentos estratégicos de montante bastante expressivo. Em nosso entender, esta intenção de investimento não reveste as características necessárias para ser reconhecida como um Passivo da Sociedade e, conseqüentemente, os capitais próprios em 31 de Dezembro de 1999 e os resultados líquidos do exercício então findo estão subavaliados em 1.100.000 contos.

7 Conforme é igualmente referido na Introdução e Notas 2D), 46 e 48.1. do mesmo Anexo, Sociedade reconheceu integralmente como custo do exercício de 1999 o valor dos desembolsos previstos no âmbito da renegociação das contrapartidas da concessão de jogo ainda não executadas, cerca de 700.000 contos. Em nossa opinião, esse montante global deveria ter sido repartido pelo número residual de anos para o término da concessão (7 anos), razão pela qual, os resultados líquidos do exercício e os capitais próprios da Sociedade em 31 de Dezembro de 1999 estão subavaliados em cerca de 600.000 contos.

Opinião

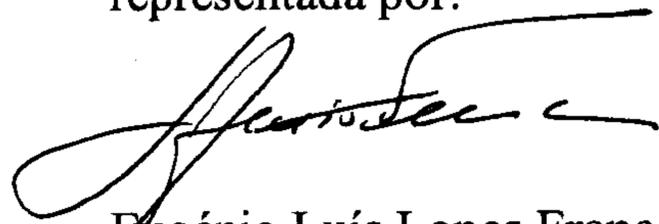
8 Em nossa opinião, excepto quanto aos efeitos dos aspectos mencionados nos pontos 6. e 7. acima, as Demonstrações Financeiras referidas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspectos materialmente relevantes, a posição financeira da **Sociedade Figueira Praia, SA.** em 31 de Dezembro de 1999, e os resultados das suas operações e os fluxos de caixa no exercício findo naquela data, em conformidade com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

Sociedade Figueira Praia, SA.

9 Sem modificarmos a opinião expressa no parágrafo nº 8. acima, salientamos que o nosso exame não abrangeu as Demonstrações Financeiras do exercício de 1998, apresentadas para efeitos comparativos. Essas Demonstrações foram examinadas por outro Revisor Oficial de Contas que emitiu a Certificação Legal das Contas, em data de 29 de Março de 1999, contendo uma reserva pelo facto de no passado a Sociedade ter descontinuado a política que vinha adoptando relativamente à contabilização do "Goodwill" apurado na aquisição das participações financeiras, o qual foi então integralmente compensado com capitais próprios. Em consequência, os resultados líquidos do exercício de 1998 estão sobreavaliados em cerca de 60.000 contos e os capitais próprios em 31 de Dezembro de 1998 subavaliados em cerca de 460.000 contos. Em 1999, esta reserva foi removida, dado que a situação foi regularizada no âmbito do processo de cisão descrito na Nota 2 do Anexo ao Balanço e à Demonstração dos Resultados.

Porto, 6 de Março de 2000

Belarmino Martins, Eugénio Ferreira e Associados, S.R.O.C.
representada por:



Eugénio Luís Lopes Franco Ferreira, R.O.C.



Sociedade Figueira Praia, S.A.

Exmo. Senhor
Presidente da Comissão Directiva da
Comissão do Mercado de Valores Mobiliários
Avª Fontes Pereira de Melo, 21
1000 LISBOA

DAF-172/00-LL/cp

ASSUNTO: INFORMAÇÃO NOS TERMOS DO ARTº 335º, ALÍNEA a) do Dec.-Lei 142-A/91

Exmos. Senhores:

Informamos V. Exas. que na Assembleia Geral Anual desta Empresa, realizada no passado dia 27 de Março, foram aprovadas as seguintes deliberações:

- 1)- Aprovado, por unanimidade, o Relatório de Gestão e as Contas do exercício de 1999;
- 2)- Aprovada, por unanimidade, a proposta de aplicação de resultados, do exercício de 1999, no valor de Esc: 854.278.468\$10, nos seguintes termos:

| | |
|---|-----------------|
| - Reserva Obrigatória nos termos do artº 324º do C.S.C..... | 1.392.325\$00 |
| - Prémios ao Pessoal..... | 25.000.000\$00 |
| - Dividendos (sujeitos aos impostos legais) | 268.601.290\$00 |
| - Reservas Livres | 559.284.853\$10 |

- 3)- Aprovada por unanimidade a proposta apresentada pelo Conselho de Administração, relativa à aquisição e alienação de acções próprias;

Aproveitamos a oportunidade para informar V. Exas. que vamos fazer publicar estas deliberações no Boletim de Cotações da Bolsa de Valores de Lisboa.

Apresentamos a V. Exas. os nossos cumprimentos e subscrevemo-nos.

De V. Exas.
Muito atentamente
SOCIEDADE FIGUEIRA PRAIA, S. A.
A Dir. Adm. e Financeira



AMORIM