

Förslag till beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om återköp av egna aktier samt affärsplan 2026–2028

Styrelsen för Fortinova Fastigheter AB (publ) ("Fortinova") har beslutat att föreslå att en extra bolagsstämma bemyndigar styrelsen att under tiden fram till nästa årsstämma, besluta om förvärv och överlåtelse av egna aktier.

Syftet med att förvärva egna aktier är att möjliggöra en förbättring av Fortinovas kapitalstruktur och därigenom skapa ökat värde för aktieägarna.

Syftet med att överlåta egna aktier är att möjliggöra överlåtelse av egna aktier och att ge styrelsen ökat handlingsutrymme i samband med eventuella framtida fastighetstransaktioner.

"Med en nyligen utförd notering på Nasdaq Stockholm och en stabil finansiell ställning vill vi nu skapa nya möjligheter till aktieägarvärde" säger Anders Johansson, verkställande direktör på Fortinova.

Närmare beskrivning avseende bemyndigande kommer att ingå i kallelsen till extra bolagsstämma, som kommer att offentliggöras i nära anslutning till detta pressmeddelande.

Ny affärsplan

Fortinovas styrelse har beslutat om affärsplan med uppdaterade finansiella och operativa mål avseende perioden 2026–2028.

Vår vision är att bli västra Sveriges mest framstående bostadsfastighetsbolag. Fortinovas affärsplan innehåller finansiella mål, operativa mål och utdelningspolicy. I slutändan ska sunda affärer och positiva kassaflöden överföras till aktieägare genom långsiktig värdeökning och utdelningspolicy.

"Fortinova står väl rustat, med en stark balansräkning, låg risknivå och en stabil förvaltningsverksamhet. Vi går in i nästa fas med fortsatt fokus på lönsam tillväxt och långsiktigt värdeskapande för våra aktieägare, hyresgäster och medarbetare" avslutar Anders Johansson.

Finansiella mål

- Belåningsgraden ska långsiktigt inte överstiga 60 procent.
- Räntetäckningsgraden ska långsiktigt överstiga 180 procent.
- Avkastning på eget kapital ska långsiktigt överstiga 10 procent

Operativa mål

- Uthyrningsgraden ska långsiktigt överstiga 99 procent
- Energibesparing om 2 procent per år och kvm
- Medarbetarindex ska överstiga 4 (på en skala om 5)
- Kundindex ska överstiga 83

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Anders Johansson, verkställande direktör Fortinova Fastigheter AB (publ), 0340-59 25 52

John Wennevid, CFO och ansvarig för IR Fortinova Fastigheter AB (publ), 0340-59 25 59

Om Fortinova

Fortinova är ett expansivt fastighetsbolag vars affärsidé sedan starten 2010 har bestått av att förvärva, utveckla och förvalta främst bostadsfastigheter med dokumenterade positiva kassaflöden. Koncernen har en målsättning att generera positiv avkastning över tid, oberoende av marknadens utveckling. Fortinova har ett geografiskt fokus på tillväxtkommuner i västra Sverige som bedöms ha en god tillväxtprofil och är attraktiva orter att bo, arbeta och leva i. Bolaget är beläget i Varberg och grundades av Fortinovas nuvarande VD Anders Johansson och vice VD Anders Valdemarsson. Per den 30 september 2025 ägde Fortinova fastigheter till ett värde om 5,1 Mdr kronor, varav bostadsfastigheter utgör cirka 72 procent. Resterande del utgörs av samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter.