



STUDENTBOSTÄDER
I NORDEN AB

PRESSMEDDELANDE
13 juli 2023 14:00:00 CEST

Studentbostäder i Norden har ingått icke-bindande avsiktsförklaring om avyttring av fastighetsportfölj i Köpenhamn

Studentbostäder i Norden AB (publ) ("Bolaget") meddelar att Bolaget har ingått en icke-bindande avsiktsförklaring om avyttring av Bolagets fastighetsportfölj i Köpenhamn till ett värde om totalt ca 2,1 miljarder kronor.

Överenskommet fastighetsvärde för fastigheterna är sammanlagt ca 2,1 miljarder kronor. I portföljen ingår bland annat en fastighet som Bolaget ännu inte tillträtt och som följaktligen inte upptagits i Bolagets räkenskaper. Enligt Bolagets preliminära beräkningar innebär de finansiella effekterna vid en överlåtelse på dessa villkor att Bolaget redovisar en förlust om ca 170 miljoner kronor, motsvarande ca 0,77 kronor per aktie, baserat på tillgångarnas bokförda värde hos Bolaget per den 30 juni 2023.

Bolaget överväger transaktionen i syfte att förstärka sin likviditet och finansiella position.

Avsikten är att köparen, en institutionell investerare, ska tillträda portföljen i två omgångar. Det ena tillträdet ska genomföras kort efter det att aktieöverlåtelseavtal ingåtts och det andra tillträdet när entreprenaden har färdigställts. Det andra tillträdet kommer dessutom att vara förbehållet vissa villkor.

Avsiktsförklaringen innebär en exklusivitet för den institutionella investeraren att förhandla med Bolaget om villkoren för överlåtelser av fastigheterna men innebär inte någon bundenhet för någon part att genomföra transaktionerna. Lyckas inte parterna enas om villkoren i överlåtelseavtalen kan således bägge parter, när som helst genom meddelande till den andra parten, dra sig ur affären utan något skadeståndsåtagande mot den andra parten.

En eventuell transaktion kommer att genomföras genom ingående av två aktieöverlåtelseavtal och förutsätter (i) att parterna dessförinnan enas om de närmre villkoren för sådana överlåtelser, (ii) att den institutionella investeraren genomför en due diligence med beaktande av tekniska, legala, kommersiella, miljömässiga, finansiella och skattemässiga aspekter, (iii) att köparen dessförinnan erhållit erforderlig finansiering, samt (iv) att parternas respektive styrelse och organ godkänner dessa överlåtelser. Det råder i detta skede osäkerhet kring förutsättningarna att enas om en överlåtelse.

Bolagets finansiella rådgivare har varit Catella.



STUDENTBOSTÄDER I NORDEN AB

PRESSMEDDELANDE
13 juli 2023 14:00:00 CEST

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Rebecka Eidenert, VD Studentbostäder i Norden AB (publ)
+46-70 786 54 54, rebecka.eidenert@sbsstudent.se

Certified Adviser:

FNCA Sweden AB
Box 5807
102 48 Stockholm, Sverige
info@fnca.se
www.fnca.se

Om Studentbostäder i Norden:

SBS äger, förvaltar och utvecklar studentbostäder i långsiktiga partnerskap med kommuner, regioner och högskolor. Vi erbjuder prisvärda studentboenden av hög kvalitet och en helt digitaliserad hyreshantering. Vår ambition är att bli Nordens ledande studentbostadsbolag och det givna valet för studenter på väg mot sitt drömyrke.

Denna information är sådan information som Studentbostäder i Norden AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2023-07-13 14:00 CEST.

Bifogade filer

Studentbostäder i Norden har ingått icke-bindande avsiktsförklaring om avyttring av fastighetsportfölj i Köpenhamn