



Bokslutsrapport 2021

Concejo är ett blandat investmentbolag med målsättningen att skapa långsiktiga värden genom att investera i och utveckla verksamheter med entreprenörskap som grund.

Bokslutsrapport 2021 för Concejo AB (publ)

Kvartal 4, 2021

- Nettoomsättningen uppgick till 64,9 MSEK (32,3).
- Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -4,2 MSEK (-55,9).
- Resultat efter finansiella poster (EBT) uppgick till 68,3 MSEK (-43,1).
- Periodens resultat uppgick till 66,8 MSEK (-42,9).
- Resultat per aktie¹⁾ uppgick till 5,68 SEK (-3,65).

Kvartal 1-4, 2021

- Nettoomsättningen uppgick till 261,2 MSEK (255,7).
- Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -197,2 MSEK (-139,3).
- Resultat efter finansiella poster (EBT) uppgick till -19,8 MSEK (-147,4).
- Periodens resultat uppgick till -20,7 MSEK (1 335,4).
- Resultat per aktie¹⁾ uppgick till -1,87 SEK (113,33).
- Eget kapital per aktie uppgick till 81,22 SEK (107,76).
- Styrelsen i Concejo AB (publ) har fattat beslut om att avveckla installations-/entreprenad-verksamheten inom affärsområde Firenor International. Beslutet inleder slutfasen av den pågående omstruktureringen. Avvecklingskostnaden uppgick till 112,7 MSEK.
- På årsstämman den 21 maj 2021 beslutades om en utdelning till aktieägarna om 175 467 KSEK, vilket motsvarade 15 SEK per aktie.
- Concejo har ökat sitt ägande i dotterbolaget Optronics Technology AS till 66,8 procent samt i intressebolaget Envigas AB till 32,4 procent.

1) Inklusive utbetalda räntekostnader på hybridobligationen.

Händelser efter periodens utgång

- Vid en extra bolagsstämma i Concejo AB (publ) den 10 januari 2022 beslutades i enlighet med styrelsens förslag att införa ett långsiktigt incitamentsprogram ("LTI 2022") samt emission av teckningsoptioner riktade till ledande befattningshavare i Concejo.
- Efter periodens utgång har Concejo investerat 10,5 MSEK i BeammWave.
- Datum för årsstämma och publicering av kvartalsrapport för första kvartalet 2022 är ändrad till den 24 maj 2022.
- Styrelsen föreslår årsstämman att ingen utdelning lämnas för räkenskapsåret 2021.

Kommentarer till finansiell utveckling under fjärde kvartalet 2021

Nettoomsättningen uppgick under det fjärde kvartalet till 64,9 MSEK (32,3). I nettoomsättningen för det fjärde kvartalet 2021 ingick det nya affärsområdet SBF Management med 24,4 MSEK (-). Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -4,2 MSEK (-55,9). Koncerngemensamma kostnader uppgick till -12,9 MSEK (-14,0). Resultat efter finansiella poster (EBT) uppgick till 68,3 MSEK (-43,1). Intäkter från kapitalförvaltningen uppgick till 72,8 MSEK och redovisas som en finansiell intäkt. Kvartalets resultat uppgick till 66,8 MSEK (-42,9). Covid-19 har fortsatt haft en negativ påverkan på omsättning och resultat, framför allt för verksamheten i Firenor International, där såväl stilleståndstid som ökade kostnader i pågående projekt ej kunnat kompenseras.

Kommentarer till finansiell utveckling under perioden januari till december 2021

Nettoomsättningen uppgick under perioden januari–december till 261,2 MSEK (255,7). I nettoomsättningen för perioden januari – december 2021 ingick det nya affärsområdet SBF Management med 56,7 MSEK (-). Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -197,2 MSEK (-139,3). Rörelseresultat för perioden januari–december 2021 har belastats med reservering för avveckling av installations-/entreprenadverksamheten inom affärsområde Firenor International. Beslutet inleder slutfasen av den pågående omstruktureringen. Avvecklingskostnaden uppgick till 112,7 MSEK.

Koncerngemensamma kostnader uppgick till -38,4 MSEK (-44,1). Resultat efter finansiella poster (EBT) uppgick till -19,8 MSEK (-147,4). Intäkter från kapitalförvaltningen uppgick till 181,9 MSEK och redovisas som en finansiell intäkt, varav 166,4 MSEK avser orealiserad värdeökning. Årets resultat uppgick till -20,7 MSEK (1 335,4). I jämförelseperiodens resultat ingick resultat från verksamheter under avveckling om 1 502,4, vilket bland annat avsåg reavinst från avyttringen av affärsområde Marine & Safety. Covid-19 har fortsatt haft en negativ påverkan på omsättning och resultat, framför allt för verksamheten i Firenor International, där såväl stilleståndstid som ökade kostnader i pågående projekt ej kunnat kompenseras.

Den 31 augusti 2021 meddelade Concejo AB (publ) sin avsikt att påkalla förtida inlösen enligt punkt 10.3 under villkoren för sina efterställda eviga inlösenbara hybridobligationer med rörlig ränta om upp till 400 000 000 kronor och med ISIN

SE0010494799 ("Obligationerna"). Den förtida inlösen var ovillkorad och den 1 november 2021 återbetalades 120,0 MSEK tillsammans med upplupen ränta om 1,8 MSEK till obligationsinnehavarna. Samtidigt annullerades obligationer om 80,0 MSEK som Concejo innehade i eget förvar. Obligationerna har avnoterats från Nasdaq Stockholms företagsobligationslista i samband med den frivilliga inlösen.

Kassaflödet från den löpande verksamheten är fortsatt negativ. Under 2021 har koncernen erhållit ett banklån för finansiering av förvärvet av SBF Management AB och som per 2021-12-31 uppgår till 73,1 MSEK. Koncernen har en kreditlimit om 325 MSEK för belåning av kortfristiga placeringar, varav 216,8 MSEK är nyttjat per 2021-12-31. Under 2021 har investeringar i långfristiga noterade och onoterade värdepapper uppgått till 160,1 MSEK. Under 2021 har investeringar gjorts i bland annat Christian Berner Tech Trade AB om 55,1 MSEK motsvarande en ägarandel om 10,3 %, Compodium International AB (publ) om 38,6 MSEK motsvarande en ägarandel om 16,5 % samt förvärvat 100 % i SBF Management AB om 134,3 MSEK efter avdrag för förvärvade bankmedel.

Moderbolaget

På årsstämman den 21 maj 2021 beslutades om en utdelning till aktieägarna om 175 467 KSEK, vilket motsvarade 15 SEK per aktie. Likvida medel och kortfristiga placeringar i moderbolaget uppgick per 2021-12-31 till 651,1 MSEK. Moderbolaget har lämnat aktieägartillskott till dotterbolag om 72,0 MSEK och gjort motsvarande nedskrivning av aktier i dotterbolag. Under 2021 har moderbolaget erhållit en tilläggsköpeskilling om 2,1 MSEK från avyttringen av affärsområde Marine & Safety.

Moderbolaget har en kreditlimit om 325 MSEK för belåning av kortfristiga placeringar, varav 216,8 MSEK är nyttjat per 2021-12-31. Den 1 november 2021 har Concejo nyttjat möjligheten att lösa in den resterande delen av hybridobligationen om 120 MSEK, som i tidigare rapporter har redovisats som en del i eget kapital.

Styrelsen föreslår årsstämman att ingen utdelning lämnas för räkenskapsåret 2021.

Koncernchefens kommentar

Intresset för Concejo ökar

Vid årets inledning hade Concejo 2 296 aktieägare. Antalet aktieägare har de senaste 10 åren legat på nivån runt 2 000 plus/minus 10 procent. När vi avslutade år 2021 hade Concejo 7 697 aktieägare. Det är en dramatisk ökning som saknar motstycke i Concejos historia, och det är självfallet oerhört glädjande att så många intresserat sig för att investera i vår verksamhet. Samtidigt innebär det att vi har fått 5 401 fler aktieägare under året – och för många är det kanske första gången man äger aktier i Concejo. Därför är det på sin plats att både för tidigare men kanske ännu mer för våra nytilkomna aktieägare presentera Concejo, vår historia och hur vi ser på vår framtid. Det är i alla fall min utgångspunkt i detta vd-ord.

Concejo noterades 1994

Concejo noterades på Stockholmsbörsen 1994. Då hette företaget Consilium och vid noteringen hade företaget två huvudsakliga verksamheter: Marina Produkter samt Finklipping av precisionskomponenter till fordons- och verkstadsindustrin. Under perioden från noteringen fram till millennieskiftet växte Consilium genom olika förvärv, och den totala verksamheten kom med tiden att omfatta en rad olika affärer och verksamhetsområden. Redan 1995, året efter noteringen, hade Consilium tre affärsområden: Marina System, Komponenter samt Säkerhetssystem – det senare etablerades efter förvärv av bland annat passagekontrollsystem och CCTV-lösningar. Ett antal förvärv inom finklipping gjorde att Consilium efter ett par år blev dominerande på den svenska marknaden och till ett av de större fristående finklippningsföretagen i Europa. Inom Marina System förvärvades framför allt verksamheter inom navigationsområdet, som radarsystem (1995) och marina färdskrivare (1997), och år 2000 skapade Consilium, genom en fusion, ett världsledande företag inom marin tankrengöring.

Fokusering mot säkerhet

Under 2000-talet fokuserades verksamheten allt mer mot säkerhetsområdet. År 2007 delas finklippingverksamheten ut till aktieägarna, och för att möta en ökad efterfrågan i Mellanöstern avseende instrumentering, elektriska system och automa-

tionslösningar inom olje- och gasindustrin skapas 2008 affärsområde Automation. Det affärsområdet byter namn två gånger i takt med att säkerhet får ett större innehåll i affären, först till Fire Safety & Automation och sen till Safety Engineering. Även på marinsidan blir säkerhetsinnehållet allt större och affärsområdet får år 2009 namnet Marine & Safety.

Renodling, utveckling, avyttring, omstrukturering

Från år 2010 och framåt fortsätter fokusering och renodling och delar av Marine & Safety avyttras. Samtidigt bygger Consilium upp en global marknadsorganisation, under strategin ”Global räckvidd, lokal närvaro”, som täcker alla viktiga marknader i världen. Den marina verksamheten växer och har stora framgångar, och under en längre period är Consilium världsledande med utrustning ombord på mer än 50 procent av alla större kommersiella fartyg på världshaven. Det andra affärsområdet, Safety Engineering, har initialt också tillväxt, men tappar i lönsamhet och tvingas successivt göra stora nedskrivningar och reservationer, bland annat för förlustprojekt. I december 2019 avtalar Consilium om att avyttra Marine & Safety till Nordic Capital, en affär som slutförs i mars 2020. Under 2020 inleds ett nytt omstrukturingsprogram inom Safety Engineering där verksamheterna i Mellanöstern, Kina och Indien integreras med Consiliums norska brand-säkerhetsbolag Firenor för att skapa affärsområde Firenor International. Under 2021 beslutades om en slutgiltig och kontrollerad avveckling av installations- och entreprenadverksamheten i Mellanöstern och Indien, vilket innebär att verksamheten därefter enbart kommer att leverera produkter, system och service inom Firenor Internationals kärnkompetens till kunder med höga krav på säkerhet.

Consilium blir Concejo

I december 2020 byter Consilium namn till Concejo. Bytet var nödvändigt då rättigheterna till namnet Consilium följde med avyttringen av Marine & Safety. För den verksamheten är Consilium ett starkt internationellt varumärke, men för kvarvarande verksamhet inte relevant på samma sätt. Consilium är det latinska ordet för samråd och Concejo har samma betydelse fast på spanska –

dock med twisten att stavningen är galicisk. Vi uttalar för övrigt namnet på vanlig svenska [kon-sejo]. Namnbytet var dock den lilla förändringen – den stora att Concejo förändrar sin verksamhet till att bli ett blandat investmentbolag.

Med denna lite längre historiebereskrivning hoppas jag att både våra tidigare och våra nytilkomna aktieägare fått en bra bild av vår bakgrund. Och samtidigt som man aldrig kan navigera framåt genom att titta i backspegeln så tror jag att det är viktigt att förstå var vi kommer ifrån. Vi har en industriell bakgrund med lång erfarenhet av affärsutveckling, och vi har mer eller mindre alltid befunnit oss i någon form av förändringsprocess. Vi har också en lång erfarenhet av förvärv – och av avyttringar när så är aktuellt. Men kanske mer än något annat så har vi alltid arbetat med ett långsiktigt fokus. De här är grundpelare som både vår tidigare och nya verksamhet vilar på.

Ett blandat investmentbolag

Concejo är ett blandat investmentbolag. Dels har vi två helägda verksamheter och dels en investmentverksamhet. Den ena av våra helägda verksamheter är Firenor International, som är huvuddelen av det arv vi har med oss från Consilium-tiden. Firenor levererar högspecialiserade system för aktiv brandbekämpning inom energisektorn, både traditionella sektorer som olje- och gasindustrin och nya som förnybar energi, exempelvis i form av vindkraftsparker. Den andra helägda verksamheten är SBF Management, en förvaltare av investeringsfonder enligt lag (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder. SBF Managements affärsidé är att attrahera kapital till fastighetsfonder som äger hyresbostäder i Sverige, där värde skapas genom att förvärva, utveckla och långsiktigt förvalta bostadshyresfastigheter. Idag erbjuder SBF Management två fonder, en fond riktad till institutionella investerare och en fond, SBF Bostad noterad på NGM Nordic AIF, inriktad mot privatmarknaden. I båda dessa helägda verksamheter har vi ett stort ägarengagemang med såväl rådgivande som operativa roller där personer ur Concejos ledningsgrupp under kortare eller längre perioder bidrar till företagets utveckling baserat på våra tidigare erfarenheter.

Vår investeringsverksamhet, som redovisas i affärsområde Concejo Tillväxt, är under uppbyggnad och är även den blandad i viss utsträckning. Vi har valt att, i vår ägarstyrningsprocess, dela in Concejo Tillväxt i två grupperingar. Den första grupperingen är Concejo Invest som omfattar Optronics Technology, ACAF Systems, Envigas, Christian

Berner Tech Trade samt Compodium. I den här gruppering ligger bolag där vi har ett större ägarengagemang t ex genom arbete i styrelser, valberedningar eller på annat sätt mer regelbundet stödjer affärsutvecklingen. Den andra grupperingen kallar vi Concejo Ventures och består, för närvarande, av 11 investeringar¹ av varierande storlek där vi initialt har ett mer passivt ägande.

Som en parallell del ligger vår kapitalförvaltning där de medel som vi erhöll efter försäljningen av Marine & Safety, och som ännu ej investerats i olika bolag, huvudsakligen förvaltas diskretionärt av ett antal utvalda kapitalförvaltare.

Kommentar till utvecklingen under 2021

Vi lägger nu ett händelserikt år till handlingarna. För Firenor International har det varit ännu ett tufft år, inte minst har pandemin varit en utmanande faktor under vårt omstruktureringsarbete. Det helt nödvändiga beslutet att lägga ner entreprenadverksamheten kommer dock på sikt göra stor skillnad. Vi kommer att se en lägre omsättning men också en betydligt lägre förlust initialt för att sedan gå mot lönsamhet. För SBF Management har vi haft ett fantastiskt 2021. Verksamheten har haft rekordstora inflöden av kapital och därigenom lyckats kraftigt öka *assets under management*, samtidigt som vi haft en bra värdeutveckling på fastigheterna. 2021 var också året då vi på riktigt etablerade Concejo Tillväxt. Samtliga investeringar utöver Optronics, ACAF, Envigas, Round2 och Myra är gjorda under det senaste året. Intresset för Concejo som ägare är stort och vi har ett stort inflöde av potentiella investeringar, vilket gör att framtiden ser spännande ut.

Kapitalförvaltning

Vår kapitalförvaltning har bidragit positivt med 181,9 MSEK under 2021. Vi har haft en stor exponering mot aktiemarknaden under året, medvetna om vilka risker det medför. Värdetillväxten har också fluktuerat relativt mycket, såväl mellan olika kvartal som sett till enskilda månader. Exempelvis uppstod huvuddelen av värdetillväxten i fjärde kvartalet 2021 om 72,8 MSEK under december månad. Vid inledningen av 2022 har börsklimatet kraftigt försämrats, vilket innebär att i princip hela värdetillväxten i fjärde kvartalet gått förlorad. Vi har kunnat konstatera att marknadsförutsättningarna just nu inte är de samma som tidigare. Vi har därför valt att minska vår exponering i relativt hög

¹ De bolag som vid rapportens publicering ingick i Concejo Ventures är: Round2, Myra Security, Adtraction, Xenergie, BeammWave, Babyshop, Greenely, Occlutech, ImagineCare, WeSports och Urban Miners.

utsträckning och vid rapportens publicering, dvs. efter perioden, var cirka 34 procent av det kapital vi har under förvaltning placerat i aktier och aktiefonder. Det ska jämföras med de 92 procent som vi hade vi avlämnande av rapporten för tredje kvartalet 2021, som publicerades den 29 november 2021. Om denna förändring blir kortsiktig eller långsiktig återstår att se, och bestäms i första hand av vilka bedömningar vi gör av förutsättningarna under resterade del av året.

Utdelning i Concejo

Styrelsen föreslår att ingen utdelning lämnas för räkenskapsåret 2021. Det kanske förvånar några men för de som läst våra tidigare kvartalsrapporter under året och vår årsredovisning för 2020 torde det inte komma som någon större överraskning. Concejos styrelse har fastslagit att en försiktig utdelningspolitik ska tillämpas under en förväntad tillväxtfas. Utdelningen ska, över tiden, motsvara en fjärdedel av resultatet efter finansiellt netto och skatt. De senaste två årens utdelningar har byggt på just den principen. Totalt har vi under 2020 och 2021 delat ut 32 kronor per aktie (17 kr + 15 kr), vilket motsvarar 25 % av realisationsvinsten efter försäljningen av Marine & Safety. Det var både en extraordinär affär och en extraordinär utdelning. Resterande medel ska vi investera i olika verksamheter, och när dessa genererar vinster kommer vi återuppta en diskussion om utdelning förutsatt att vi behåller vår nuvarande utdelningspolicy. Under 2021 redovisar Concejo ett negativt resultat, och därför uteblir också utdelningen.

Två år av pandemi till ända

I skrivande stund ser den globala pandemin ut att bedarra. Låt oss hoppas att så är fallet. De två senaste åren har varit utmanande för alla, även för oss, samtidigt som de också varit kanske de mest händelserika åren i vårt företags historia. Livet utan en global pandemi, eller i alla fall där covid-19 och varianter därav påverkar oss i mindre utsträckning än tidigare, är något vi sett fram emot länge.

Jag hade hoppats kunna skriva att vi ser fram emot en ny vår, fulla av optimism, men idag den 24 februari 2022 vaknade vi upp till ett krig i Europa. Även om vår omedelbara bedömning är att det inte påverkar Concejo på ett direkt sätt så påverkar det oss alla – inte minst på ett mänskligt plan. Det är omöjligt att inte bli berörd av det som nu händer i vår närhet, och det är högst sannolikt att det åtminstone kommer att få indirekta konsekvenser för vår verksamhet. Vi går återigen en osäker framtid till mötes, fast av helt andra orsaker än de senaste två åren.

Carl Adam Rosenblad

Vd och koncernchef

Nettoomsättning per rörelsessegment

Belopp i MSEK	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Helår 2021	Helår 2020
Firenor International	31,8	26,1	176,6	241,7
SBF Management	24,4	–	56,7	–
Concejo Tillväxt	8,7	6,2	27,9	14,0
Totalt	64,9	32,3	261,2	255,7

Rörelseresultat per rörelsesegment (EBIT)

Belopp i MSEK	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Helår 2021	Helår 2020
Firenor International	-2,5	-42,6	-66,0	-71,4
SBF Management ¹⁾	26,1	–	42,8	–
Concejo Tillväxt ²⁾	-12,5	0,7	-23,6	-4,6
Koncerngemensamma kostnader ³⁾	-12,9	-14,0	-38,4	-44,1
Rörelseresultat före jämförelsestörande poster	-1,8	-55,9	-85,2	-120,1
Jämförelsestörande poster	-2,4	–	-112,0	-19,2
Rörelseresultat (EBIT)	-4,2	-55,9	-197,2	-139,3

1) I affärsområde SBF Managements rörelseresultat för perioden januari-december 2021 ingår en positiv realiserad värdeförändring om 35,1 MSEK som avser upparbetad vinstdelning hänförlig till marknadsvärdet på fastighetsbeståndet i den underliggande fondstrukturen i SBF Bostad AB (publ) och Svenska Bostadsfonden Institution AB, varav 12,7 MSEK avser perioden oktober-december 2021.

2) I affärsområde Concejo Tillväxts rörelseresultat för perioden januari-december 2021 ingår en positiv realiserad värdeförändring om 9,8 MSEK som avser det långsiktiga innehavet i Christian Berner Tech Trade AB, varav 3,9 MSEK avser perioden oktober-december 2021.

I affärsområde Concejo Tillväxts rörelseresultat för perioden oktober-december 2021 ingår en negativ realiserad värdeförändring om -13,4 MSEK som avser det långsiktiga innehavet i Compodium International AB.

3) I Koncerngemensamma kostnader ingår investeringskostnader som uppstår i samband med Concejos investeringar i noterade och onoterade innehav, se nedan tabell:

Belopp i MSEK	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Helår 2021	Helår 2020
Investeringskostnader	–	-5,5	-3,1	-5,9

Avstämning mot resultat efter finansiella poster

Belopp i MSEK	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Helår 2021	Helår 2020
Rörelseresultat före jämförelsestörande poster	-1,8	-55,9	-85,2	-120,1
Kostnad för avveckling av installation-/entreprenadverksamhet inom Firenor International	-2,4	–	-112,7	–
Tilläggsköpeskilling från avyttring av affärsområde Marine & Safety	–	–	2,1	–
Nedskrivning immateriella tillgångar	–	–	-1,4	-1,8
Avyttring dotterbolag	–	–	–	-17,4
Finansiella intäkter	72,8	14,8	181,9	24,8
Finansiella kostnader	-0,3	-2,0	-4,5	-32,9
Resultat efter finansiella poster (EBT)	68,3	-43,1	-19,8	-147,4

Från och med 2021 redovisas verksamheten i följande rörelsesegment:

- **Firenor International**, som erbjuder olika typer av säkerhetssystem för aktiv brandbekämpning med verksamhet huvudsakligen i Norge och Mellan-östern.
- **SBF Management**, som består av management-bolaget SBF Management AB, som är en förvaltare av alternativa investeringsfonder som äger och förvaltar hyresbostäder i Sverige, samt fastighetsförvaltningsbolaget Svenska Bostadsfonden Services AB.

- **Concejo Tillväxt**, som består av bolag som Concejo har ägarintressen i men som ännu inte är tillräckligt stora för att redovisas som ett eget affärsområde. I affärsområde Concejo Tillväxt ingår de delägda dotterbolagen Optonics Technology AS och ACAF Systems Inc., samt intressebolaget Envigas AB. Dessutom ingår ett antal noterade och onoterade innehav där Concejos ägarandel understiger 20 procent.

Koncernens resultaträkningar i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Helår 2021	Helår 2020
Nettoomsättning		64,9	32,3	261,2	255,7
Kostnader för sålda varor	5	-49,0	-47,0	-239,8	-244,8
Bruttovinst		15,9	-14,7	21,4	10,9
Försäljnings- och marknadsföringskostnader		-10,1	-16,9	-35,6	-43,4
Administrationskostnader	5	-18,5	-23,4	-179,3	-72,7
Utvecklingskostnader		-2,6	-6,8	-7,3	-13,2
Kreditförluster på finansiella tillgångar	5	5,1	1,9	-24,7	-8,1
Orealiserade värdeförändringar		8,1 ¹⁾	-	31,5 ¹⁾	-
Resultat från andelar i intressebolag		-2,3	-0,4	-7,1	-0,4
Övriga rörelseintäkter	5	0,3	4,4	6,8	6,8
Övriga rörelsekostnader	5	-0,1	-	-2,9	-19,2
Rörelseresultat (EBIT)		-4,2	-55,9	-197,2	-139,3
Finansiella intäkter		72,8	14,8	181,9	24,8
Finansiella kostnader		-0,3	-2,0	-4,5	-32,9
Resultat efter finansiella poster (EBT)		68,3	-43,1	-19,8	-147,4
Inkomstskatter		-1,5	0,2	-0,9	-19,6
Periodens resultat från kvarvarande verksamheter		66,8	-42,9	-20,7	-167,0
Periodens resultat för verksamheter under avveckling		-	-	-	1 502,4
Periodens resultat		66,8	-42,9	-20,7	1 335,4
<i>Hänförligt till:</i>					
Moderbolagets aktieägare		68,3	-38,1	-14,6	1 340,5
Innehav utan bestämmande inflytande		-1,5	-4,8	-6,1	-5,1
Summa		66,8	-42,9	-20,7	1 335,4
Resultat per aktie före och efter utspädning		5,68²⁾	-3,65²⁾	-1,87²⁾	113,33²⁾

1) Orealiserade värdeförändringar avser dels värdeförändring på det långsiktiga aktieinnehavet i Christian Berner Tech Trade AB och Compodium International AB samt dels på upparbetad vinstdelning som är hänförlig till marknadsvärdet på fastighetsbeståndet i den underliggande fondstrukturen i SBF Bostad AB (publ) och Svenska Bostadsfonden Institution AB.

2) Inklusive utbetalda räntekostnader på hybridobligationen.

Koncernens rapporter över totalresultatet

Belopp i MSEK	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Helår 2021	Helår 2020
Periodens resultat	66,8	-42,9	-20,7	1 335,4
Övrigt totalresultat				
Poster som senare kan omklassificeras till resultaträkningen				
Kassaflödessäkringar	-	-	-	0,7
Skatt	-	-	-	-0,1
Omräkningsdifferenser	4,4	-21,5	13,1	-34,1
Övrigt totalresultat för perioden, netto efter skatt	4,4	-21,5	13,1	-33,5
Summa totalresultat för perioden	71,2	-64,4	-7,6	1 301,9
Summa totalresultat hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	72,8	-59,9	-1,3	1 306,3
Innehav utan bestämmande inflytande	-1,6	-4,5	-6,3	-4,4
Summa totalresultat för perioden	71,2	-64,4	-7,6	1 301,9

Koncernens balansräkningar i sammandrag

Belopp i MSEK	31 dec 2021	31 dec 2020
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	7,8	6,4
Nyttjanderättstillgångar	21,1	18,8
Immateriella anläggningstillgångar	96,2	36,8
Finansiella anläggningstillgångar	351,4	125,6
Summa anläggningstillgångar	476,5	187,6
- varav spärrade likvida medel i finansiella anläggningstillgångar	31,2	20,2
Omsättningstillgångar		
Varulager	26,9	29,6
Pågående entreprenaduppdrag	27,7	52,0
Kortfristiga fordringar	95,6	81,3
Kortfristiga placeringar	810,5	1 040,8
Likvida medel	53,0	42,1
Summa omsättningstillgångar	1 013,7	1 245,8
- varav spärrade likvida medel i finansiella omsättningstillgångar	4,3	-
Summa tillgångar	1 490,2	1 433,4
Eget kapital och skulder		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare	950,5	1 261,0
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	0,0	0,0
Summa eget kapital	950,5	1 261,0
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	54,9	3,7
Övriga långfristiga skulder	5,4	3,2
Långfristiga leasingskulder	14,3	14,9
Avsättningar ¹⁾	108,5	34,9
Summa långfristiga skulder	183,1	56,7
Kortfristiga skulder		
Kortfristiga skulder	110,5	111,9
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	239,4	-
Kortfristiga leasingskulder	6,7	3,8
Summa kortfristiga skulder	356,6	115,7
Summa eget kapital och skulder	1 490,2	1 433,4

1) Varav 80,6 MSEK avser avsättning för omstrukturering av installations/entreprenadverksamheten inom affärsområde Firenor International.

Förändringar i koncernens eget kapital

Belopp i MSEK	Helår 2021	Helår 2020
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare – IB	1 261,0	243,2
Periodens resultat	-14,6	1 340,5
Övrigt totalresultat	13,3	-34,2
Periodens totalresultat	-1,3	1 306,3
<i>Transaktioner med aktieägare i deras egenskap av ägare</i>		
Erhållet aktieägartillskott	–	3,1
Räntekostnader och andra kostnader avseende hybridobligation	-7,4	-14,4
Utdelning och återbetalning av aktieägartillskott	-175,5	-214,1
Transaktioner med innehavare utan bestämmande inflytande	-6,3	16,9
Återbetalning av hybridobligation	-120,0	–
Återköp av hybridobligation	–	-80,0
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare – UB	950,5	1 261,0
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande – IB	0,0	32,5
Periodens resultat	-6,1	-5,1
Övrigt totalresultat	-0,2	0,7
Periodens totalresultat	-6,3	-4,4
<i>Transaktioner med aktieägare i deras egenskap av ägare</i>		
Förvärv/avyttringar	–	-11,2
Innehav utan bestämmande inflytande, andel av eget kapital	6,3	-16,9
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande – UB	0,0	0,0

Koncernens kassaflödesanalyser i sammandrag

Belopp i MSEK	Helår 2021	Helår 2020
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat (EBIT)	-197,2	-139,3
Avskrivningar och nedskrivningar	15,5	7,7
Övriga ej likviditetspåverkande poster	71,7	47,9
Förändring av rörelsekapital	83,1	39,0
Erhållna räntor och liknande poster	16,0	8,2
Erlagda räntor och liknande poster	-11,8	-43,9
Betalda inkomstskatter	-4,0	-5,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-26,7	-85,4
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-18,9	-18,1
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-4,5	-4,5
Investeringar och andelar i intresseföretag	-26,0	-66,0
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	-160,1	-10,5
Ökning av kortfristiga placeringar	–	-1 024,1
Minskning av kortfristiga placeringar	396,7	–
Avyttring av dotterföretag	–	2 470,0
Förvärv av dotterföretag och andra affärsenheter	-134,3	-20,6
Ökning/minskning av övriga finansiella anläggningstillgångar	-6,3	14,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	46,6	1 340,2
Finansieringsverksamheten		
Ökning av skulder till kreditinstitut	90,0	771,2
Amortering av skulder till kreditinstitut	-22,4	-1 686,8
Erhållet villkorligt aktieägartillskott	–	3,1
Återköp av hybridobligation	–	-80,0
Återbetalning av hybridobligation	-120,0	–
Nyttjande av kredit	216,8	–
Transaktioner med minoritetsintrese	–	-11,2
Utdelning	-175,5	-198,9
Återbetalning av erhållna aktieägartillskott	–	-15,3
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-11,1	-1217,9
Förändring av likvida medel	8,8	36,9
Likvida medel vid periodens ingång	42,1	7,3
Valutakursdifferenser i likvida medel	2,1	-2,1
Likvida medel vid periodens slut	53,0	42,1

Moderbolagets resultaträkningar i sammandrag

Belopp i MSEK	Okt–dec 2021	Okt–dec 2020	Helår 2021	Helår 2020
Övriga rörelseintäkter	3,6	3,0	3,6	3,5
Administrationskostnader	-12,9	-11,0	-37,0	-41,5
Rörelseresultat	-9,3	-8,0	-33,4	-38,0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7,0	0,6	21,5	21,3
Resultat från andelar i koncernföretag	6,9	-145,5	-16,0	1 232,6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-0,6	–	-4,5	-17,6
Resultat före skatt	4,0	-152,9	-32,4	1 198,3
Skatt på periodens resultat	–	–	–	-8,0
Periodens resultat	4,0	-152,9	-32,4	1 190,3

Moderbolagets balansräkningar i sammandrag

Belopp i MSEK	31 dec 2021	31 dec 2020
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	0,6	0,1
Finansiella anläggningstillgångar	166,6	68,7
Summa anläggningstillgångar	167,2	68,8
Omsättningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	340,2	108,0
Fordringar	2,5	2,7
Kortfristiga placeringar	628,0	1 024,7
Likvida medel	6,4	20,8
Summa omsättningstillgångar	977,1	1 156,2
Summa tillgångar	1 144,3	1 225,0
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital	90,2	90,2
Fritt eget kapital	792,5	1 127,7
Summa eget kapital	882,7	1 217,9
Skulder till koncernföretag	36,3	1,0
Räntebärande kortfristiga skulder	216,7	–
Övriga kortfristiga skulder	8,6	6,1
Summa kortfristiga skulder	261,6	7,1
Summa eget kapital och skulder	1 144,3	1 225,0

Concejos användning av alternativa nyckeltal

Concejo-koncernen presenterar ett antal alternativa nyckeltal i kvartalsrapporten. De alternativa nyckeltalen har inte fått en mer framträdande placering än de mått som är hänförliga till de finansiella rapporterna. Även om de alternativa nyckeltalen ligger utanför IFRS definitioner ger de värdefull kompletterande information till investerare och bolagets ledning, för utvärdering av bolagets resultat och finansiella ställning. Vidare anses de nödvändiga för att kunna följa utvecklingen av koncernens övergripande finansiella mål.

Definitioner

EBIT

Resultat före finansiella intäkter och finansiella kostnader och skatt. Syftet med det alternativa nyckeltalet är att mäta verksamhetens rörelseresultat.

Rörelseresultat före jämförelsestörande poster

Rörelseresultat justerat för jämförelsestörande poster. Syftet med det alternativa nyckeltalet är att få en bättre förståelse för den löpande verksamheten.

Jämförelsestörande poster

Kostnader och intäkter som bedöms som jämförelsestörande. Med jämförelsestörande poster avses poster som stör jämförelsen såtillvida att de inte återkommer med samma regelbundenhet som andra poster. En särredovisning av jämförelsestörande

poster tydliggör utvecklingen i den underliggande verksamheten.

EBT

Resultat efter finansiella poster. Syftet med det alternativa nyckeltalet är att analysera verksamhetens lönsamhet inklusive finansiella aktiviteter.

Eget kapital per aktie

Eget kapital dividerat med totalt antal aktier. Syftet med det alternativa nyckeltalet är att få en bättre förståelse för Concejos substansvärde.

Nettoskuld

Räntebärande skulder inklusive leasingskulder minus räntebärande tillgångar och likvida medel. För avstämning av nettolåneskuld hänvisas till not 6. Nettoskulden används för att följa skuldutvecklingen och se storleken på återfinansieringsbehovet. Måttet utgör en komponent i nettoskultsättningsgraden.

Nettoskultsättningsgrad

Nettoskuld i relation till eget kapital. Nettoskultsättningsgrad mäter i vilken utsträckning bolaget finansieras av lån.

Soliditet

Eget kapital, inklusive innehav utan bestämmande inflytande, i förhållande till balansomslutningen. Syftet med det alternativa nyckeltalet är att visa hur stor andel av tillgångarna som finansierats med eget kapital.

Avstämning av alternativa nyckeltal mot de finansiella rapporterna

Belopp i MSEK (om inte annat anges)	Helår 2021	Helår 2020
<i>Eget kapital per aktie</i>		
Eget kapital	950,5	1 261,0
Genomsnittligt antal aktier (i tusental)	11 702,2	11 702,2
Eget kapital per aktie (SEK)	81,22	107,76
<i>Soliditet</i>		
Eget kapital	950,5	1 261,0
Balansomslutning	1 490,2	1 433,4
Soliditet (%)	64	88
<i>Skultsättningsgrad</i>		
Tillgångsposter i nettoskulden	899,0	1 103,1
Skuldposter i nettoskulden	315,3	22,4
Summa nettoskuld	-583,7	-1 080,7
Skultsättningsgrad	-61%	-86%

Not 1 Redovisningsprinciper

Koncernen

Bokslutsrapporten har upprättats med tillämpning av internationella redovisningsstandards (International Financial Reporting Standards – IFRS) sådana de antagits av Europeiska Unionen (EU). Bokslutsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering samt Årsredovisningslagen.

Inga nya redovisningsstandards med väsentlig inverkan på Concejos finansiella rapporter tillämpas från och med 2021. I denna bokslutsrapport har därmed samma redovisningsprinciper tillämpats som i senaste årsredovisningen.

Genom sitt innehav i SBF Management redovisar Concejo från och med förvärvstillfället den 1 april 2021 en variabel intäkt, upparbetad vinstdelning, som är beroende av den aktuella fondens resultat och utvecklingen av marknadsvärdet på fastighetsbeståndet i den underliggande fondstrukturen i SBF Bostad AB (publ) och Svenska Bostadsfonden Institution AB. Med hänsyn till tidsfaktorn relativt fastighetsbeståndets framtida marknadsvärde och tidpunkt för utbetalning, så har den upparbetade vinstdelningen värderats till mellan 28 och 35 procent av den totala värdeförändringen. Intäkten redovisas endast i den mån det är högst sannolikt att den inte kommer att leda till en väsentlig återföring av ackumulerade intäkter när fonden slutligen realiserar.

Upplysningar enligt IAS 34.16A förekommer förutom i de finansiella rapporterna även i övriga delar av bokslutsrapporten.

Användande av nyckeltal ej definierade i IFRS

Concejo tillämpar ESMAs (European Securities and Markets Authority – Den Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten) riktlinjer för alternativa nyckeltal, Alternative Performance Measures). I korthet är ett alternativt nyckeltal ett finansiellt mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte är definierat eller specificerat i IFRS.

Rörelsesegment

Från och med 2021 redovisas verksamheten i följande rörelsesegment: Firenor International, som erbjuder olika typer av säkerhetssystem för aktiv brandbekämpning med verksamhet huvudsakligen i Norge och Mellanöstern. SBF Management, som består av managementbolaget SBF Management AB, som är en förvaltare av alternativa investeringsfonder som äger och förvaltar hyresbostäder i Sverige, samt fastighetsförvaltningsbolaget Svenska Bostadsfonden Services AB. Concejo Tillväxt, som består av bolag som Concejo har ägarintressen i men

som ännu inte är tillräckligt stora för att redovisas som ett eget affärsområde. I affärsområde Concejo Tillväxt ingår de delägda dotterbolagen Optronics Technology AS och ACAF Systems Inc., samt intressebolaget Envigas AB. Dessutom ingår ett antal noterade och onoterade innehav där Concejos ägarandel understiger 20 procent.

Moderbolaget

Moderbolaget, Concejo AB, tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Redovisningsprinciperna överensstämmer med föregående år samt med koncernens redovisningsprinciper i tillämpliga delar.

Moderbolaget är indirekt exponerat för samma risker och osäkerhetsfaktorer som koncernen och hänvisar därför till upplysningarna som lämnas för koncernen.

Bokslutsrapporten omfattar sidorna 1–18 och sidorna 1–7 utgör således en integrerad del av denna finansiella rapport.

Not 2 Risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens väsentliga risk- och osäkerhetsfaktorer består av bland annat affärsrättsliga risker och finansiella risker. Affärsrättsliga risker kan avse större exponeringar mot enskilda branscher eller företag. Finansiella risker finns bland annat i Concejos kapitalförvaltning och i investeringar i noterade och onoterade långfristiga innehav. Riskerna består bland annat av aktiekursrisk avseende noterade aktier. Hantering av risker, riskhantering och riskexponering beskrivs närmare i detalj i årsredovisningen för 2020, vilka är fortsatt relevanta. Effekterna av covid-19 kan även 2022 komma att påverka koncernens verksamheter i form av minskad efterfrågan från koncernens kunder, stilleståndstid i projekt, vilket innebär ökad riskexponering och kapitalbindning. Covid-19 kan komma att få både direkta och indirekta negativa effekter på koncernens bolag, till exempel i form av produktionssvårigheter till följd av ökad sjukfrånvaro, svårigheter att leda koncernen på ett effektivt sätt i händelse av sjukdomsfall bland ledande befattningshavare och andra nyckelpersoner, problem hänförliga till inköp från koncernens leverantörer, minskad efterfrågan på koncernens produkter och tjänster både på kort sikt och lång sikt i händelse av en längre konjunkturedgång, kreditförluster på kundfordringar, myndighetsingripanden osv. Påverkan under 2022 är därför svår att bedöma och kvantifiera.

Not 3 Intäkter

I tillägg till den information som redovisas på sid 6 och 7 i rapporten, redovisas här ytterligare information avseende koncernens nettoomsättning.

Nedanstående tabell visar koncernens nettoomsättning, fördelad i procent per geografisk marknad baserad på kundens hemvist:

	Sverige	Övriga Europa	Mellanöstern	Amerika	Indien	Asien	Övriga marknader
Januari–december 2021	27 %	28 %	20 %	0 %	12 %	7 %	6 %
Januari–december 2020	4 %	16 %	58 %	1 %	15 %	6 %	0 %

Följande tabell visar koncernens nettoomsättning, fördelad per intäktsslag.

Intäktsslag	Helår 2021	Helår 2020
Produkter	27,9	14,0
Eftermarknad	28,0	15,9
Entreprenaduppdrag	148,6	225,8
Tjänster	56,7	–
Summa nettoomsättning	261,2	255,7

Intäkter från entreprenadavtal redovisas baserat på att ingående delar inte är särskiljbara. Projekten utgör en komplett lösning och därmed ett presta-

tionsåtagande i avtalen. Intäkter från denna verksamhet redovisas i periodens resultat huvudsakligen över tid.

Intäkter från eftermarknadsförsäljning avser försäljning av utbytesprodukter, reservdelar, service och tjänster. Intäkter redovisas i periodens resultat när köparen erhåller kontroll över en tillgång. Tidpunkten för överföring av kontroll över varor och tjänster för denna verksamhet sker huvudsakligen vid en viss tidpunkt.

Not 4 Finansiell ställning

Per den 31 december 2021 uppgick koncernens eget kapital till 950,5 MSEK (1 261,0).

Lånefinansieringen per 31 december 2021 utgörs av:

- Leasingskuld om 21,0 MSEK.
- Under 2021 har koncernen erhållit ett banklån för finansiering av förvärvet av SBM Management AB och som per 2021-12-31 uppgår till 73,1 MSEK.
- Koncernen har en kreditlimit om 325 MSEK för belåning av kortfristiga placeringar, varav 216,8 MSEK är nyttjat per 2021-12-31.

Beräkning av verkligt värde

Tabellen nedan visar finansiella instrument värderade till verkligt värde, utifrån hur klassificeringen i hierarkin gjorts. Kundfordringar och leverantörsskulder är värderade till balansdagens kurs.

Redovisat värde på kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och övriga skulder utgör en rimlig approximation av verkligt värde.

	Värderat till upplupet anskaffningsvärde	Värderat till verkligt värde via resultaträkningen	Värderat till verkligt värde via övrigt totalresultat	Summa
2021-12-31				
Långfristiga placeringar	–	197,4	–	197,4
Andra långfristiga fordringar	48,8	–	–	48,8
Kundfordringar och andra fordringar	89,8	–	–	89,8
Kortfristiga placeringar	–	810,5	–	810,5
Likvida medel	53,0	–	–	53,0
Skulder till kreditinstitut	294,3	–	–	294,3
Långfristiga skulder	5,4	–	–	5,4
Leverantörsskulder	53,3	–	–	53,3
2020-12-31				
Andra långfristiga fordringar	49,5	–	–	49,5
Övriga aktier och andelar	10,5	–	–	10,5
Kundfordringar och andra fordringar	94,5	–	–	94,5
Kortfristiga placeringar	–	1 040,8	–	1 040,8
Likvida medel	42,1	–	–	42,1
Skulder till kreditinstitut	3,7	–	–	3,7
Långfristiga skulder	3,2	–	–	3,2
Leverantörsskulder	63,8	–	–	63,8

Följande tabell visar koncernens finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen.

Värderingen är baserad på transaktioner i marknaden.

2021-12-31	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen				
– Övriga aktier och andelar	110,0	87,4	–	197,4
– Kortfristiga placeringar	810,5	–	–	810,5
2020-12-31	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen				
– Övriga aktier och andelar	–	10,5	–	10,5
– Kortfristiga placeringar	1 040,8	–	–	1 040,8

Not 5 Jämförelsestörande poster

Jämförelsestörande poster för 2021 avser avveckling av installations-/entreprenadverksamheten inom affärsområde Firenor International. Samtliga EPC-kontrakt (Installation, Procurement & Construction) kommer att avslutas, varav några i förtid. Verksamheten i Indien och stora delar av Mellanöstern avvecklas. Avvecklingen bedöms vara genomförd i slutet av första kvartalet 2023. Avvecklingskostnaderna avser bland annat kostnader för uppsagd personal, reservering av förlustkontrakt och reservering av osäkra kundfordringar.

	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Helår 2021	Helår 2020
Jämförelsestörande poster i rörelseresultatet				
Kostnad för avveckling av installation-/entreprenadverksamheten inom Firenor International	-2,4	–	-112,7	–
Tilläggsköpeskilling från avyttring av affärsområde Marine&Safety	–	–	2,1	–
Nedskrivning goodwill	–	–	-1,4	-1,8
Avyttring dotterbolag (Incendium)	–	–	–	-17,4
Summa jämförelsestörande poster i rörelseresultatet	-2,4	–	-112,0	-19,2

	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Helår 2021	Helår 2020
Klassificering i resultaträkningen				
Kostnad för sålda varor	-8,8	–	-28,2	–
Administrationskostnader	8,6	–	-59,4	–
Kreditförluster på finansiella tillgångar	-2,2	–	-25,1	–
Övriga rörelseintäkter	–	–	2,1	–
Övriga rörelsekostnader	–	–	-1,4	-19,2
Summa jämförelsestörande poster i rörelseresultatet	-2,4	–	-112,0	-19,2

	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Helår 2021	Helår 2020
Jämförelsestörande poster per affärsområde				
Firenor International	-2,4	–	-114,1	–
Koncerngemensamt	–	–	2,1	-19,2
Summa jämförelsestörande poster i rörelseresultatet	-2,4	–	-112,0	-19,2

Not 6 Nettoskuld

	Koncernen		Moderbolaget	
	31 dec 2021	31 dec 2020	31 dec 2021	31 dec 2020
<i>Tillgångsposter i nettoskulden:</i>				
Likvida medel	53,0	42,1	6,4	20,8
Kortfristiga placeringar	810,5	1 040,8	644,7	1 024,7
Spärrade likvida medel	35,5	20,2	–	–
	899,0	1 103,1	651,1	1 045,5
<i>Skuldposter i nettoskulden:</i>				
Räntebärande skulder	315,3	22,4	216,8	–
Summa nettoskuld	-583,7	-1 080,7	-434,3	-1 045,5
Nettoskultsättningsgrad	-61%	-86%	-49%	-86%

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	31 dec 2021	31 dec 2020	31 dec 2021	31 dec 2020
<i>För egna skulder och avsättningar</i>				
Företagsinteckningar	120,0	120,0	–	–
Aktier/nettotillgångar i dotterbolag	128,0	–	–	–
Kortfristiga placeringar	400,0	–	400,0	–
Likvida medel	35,5	20,2	–	–
Summa avseende egna skulder och avsättningar	683,5	140,2	400,0	–
	Koncernen		Moderbolaget	
	31 dec 2021	31 dec 2020	31 dec 2021	31 dec 2020
Borgensåtaganden till förmån för övriga koncernföretag	–	–	4,5	6,9
Bankgarantier	44,4	65,8	–	–
Övriga förpliktelser	–	10,5	–	10,5
Summa eventalförpliktelser	44,4	76,3	4,5	17,4

Not 8 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderbolagets försäljning avser 100 procent (100) försäljning till egna dotterbolag. Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag och till/från intressebolag tillämpas samma principer för prissättning som inköp och försäljning mellan externa parter.

	Koncernen		Moderbolaget	
	Helår 2021	Helår 2020	Helår 2021	Helår 2020
Transaktioner med närstående				
Platanen AB, managementtjänster	–	-1,6	–	-1,6
Platanen AB, administrationstjänster	-0,6	-0,5	-0,6	-0,5
Fastighetsbolag Henriksborg HB, hyra	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7
Summa	-1,3	-2,8	-1,3	-2,8

Managementtjänster avser tidigare styrelseordförande. Administrationstjänster avser administration samt löpande redovisning. Köpta tjänster från Platanen AB och dess dotterbolag Fastighetsbolaget Henriksborg HB, utgår på marknadsmässiga villkor. Managementtjänster och hyra från närstående utgår på marknadsmässiga villkor.

Not 9 Företagsförvärv

På extra bolagsstämma den 24 februari 2021 fattades beslut om att förvärva 100 % av aktierna i SBF Management AB (SBM). Transaktionen var villkorad av godkännande av Finansinspektionen, vilket erhöles i slutet av februari. Köpeskillingen uppgick till 148 MSEK, vilken inkluderar en kortfristig fordran om 66,0 MSEK avseende anteciperad utdelning. Transaktionen fullföljdes den 31 mars 2021.

Förvärsanalys per 2021-03-31

Tillgångar och skulder avseende förvärvad verksamhet vid förvärvstidpunkten	SBM
Materiella anläggningstillgångar	0,3
Nyttjanderättstillgångar	8,2
Finansiella anläggningstillgångar	3,0
Upplupen intäkt avtalstillgång	15,0
Övriga kortfristiga fordringar	84,1
Likvida medel	13,7
Leasingskulder	-8,2
Kortfristiga skulder	-10,9
Förvärvade identifierbara nettotillgångar	105,2
Goodwill	42,8
Köpeskillning	148,0

Goodwill är bland annat hänförlig till SBM:s tillstånd att bedriva verksamhet som AIF-förvaltare. Förvärvskostnader uppgår till 7,3 MSEK och ingår i administrationskostnader. Om förvärvet hade skett den 1 januari 2021 så hade intäkterna uppgått till 43,8 MSEK och resultat efter skatt till -0,6 MSEK, exklusive orealiserad vinstdelning från underliggande fondstruktur. För perioden 1 april till 31 december 2021 uppgick nettoomsättningen till 56,7 MSEK och rörelseresultat till 42,8 MSEK.

Kassaflödeseffekt, MSEK	SBM
Köpeskilling	148,0
Likvida medel i de förvärvade bolagen	-13,7
Summa kassaflödeseffekt	134,3

Not 10 Händelser efter balansdagen

Vid en extra bolagsstämma i Concejo AB (publ) den 10 januari 2022 beslutades i enlighet med styrelsens förslag att införa ett långsiktigt incitamentsprogram ("LTI 2022") samt emission av teckningsoptioner riktade till ledande befattningshavare i Concejo.

Efter periodens utgång har Concejo investerat 10,5 MSEK i BeammWave.

Datum för årsstämma och publicering av kvartalsrapport för första kvartalet 2022 är ändrad till den 24 maj 2022.

Styrelsen föreslår årsstämman att ingen utdelning lämnas för räkenskapsåret 2021.

Inga andra väsentliga händelser har inträffat efter periodens utgång.

Vi anser att bokslutsrapporten för 2021 ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de bolag som ingår i koncernen bedöms stå inför.

Nacka den 24 februari 2022

Concejo AB (publ)

Erik Lindborg
Ordförande

Carl Adam Rosenblad
Verkställande direktör

Thomasine Rosenblad

Sten Ankarcrona

Jonas Rydell

Denna rapport har inte granskats av bolagets revisorer.

Mer information

Carl Adam Rosenblad, vd och koncernchef,
tel 08-563 053 09
e-post: ca.rosenblad@concejo.se

Lars Håkansson, CFO,
tel 08-563 053 12
e-post: lars.hakansson@concejo.se

Kompletterande information avseende koncernen finns på Concejos hemsida www.concejo.se

Denna information är sådan information som Concejo AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående personers försorg, för offentliggörande den 24 februari 2022 klockan 18:00 CET.

Kommande rapporter

Kvartalsrapport för första kvartalet 2022 kommer att publiceras den 24 maj 2022.

Styrelsens förslag till utdelning

Styrelsen föreslår årsstämman att ingen utdelning lämnas för räkenskapsåret 2021.

Årsstämma

Årsstämman kommer att äga rum den 24 maj 2022.



Concejo AB (publ)

Västra Finnbodavägen 2-4, Box 5028, 131 05 NACKA
+ 46 8 563 05 300, info@concejo.se, www.concejo.se