

PRESSMEDDELANDE 23 april 2025

Concejos dotterbolag SBF Fonder tar in 540 MSEK från internationell kapitalförvaltare

SBF Fonder genomför en rekapisering av SBF Institution AB, via en samlad investering från den internationella kapitalförvaltaren Neuberger Berman om 540 MSEK. Investeringen används dels för förvärv av aktier från befintliga investerare i SBF Institution AB, dels för att förvärva en portfölj med hyresbostadsfastigheter från fonden SBF Bostad AB (publ) motsvarande ett fastighetsvärde om 975 MSEK.

SBF Fonder (SBF) är en förvaltare av investeringsfonder enligt lag (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder. SBF Fonder startades 2003 och idag erbjuder verksamheten en fond som riktar sig mot institutionella investerare (SBF Institution AB) och en fond (SBF Bostad AB (publ)) noterad på NGM Nordic AIF som riktar sig till företag och privatpersoner. SBF Fonder erbjuder även rådgivning och tjänster kopplat till alla delar av fastighetsinvesteringar, och det finns idag ett ökat intresse bland utländska investerare för SBF Fonders expertis och för svenska hyresfastigheter. När Neuberger Berman nu väljer SBF Fonder för att genomföra en investering om 540 MSEK i den svenska hyresbostadsmarknaden är det ett genombrott för SBF:s internationella erbjudande.

– Sedan vi förvärvade SBF Fonder har vårt fokus varit att bygga en organisation som attraherar även de mest kräsna professionella investerarna, både i Sverige och internationellt. Vi är mycket stolta över vad SBF Fonder har utvecklats till idag, med en organisation som präglas av hög kompetens och professionalism. Den senaste investeringen från Neuberger Berman är ytterligare ett kvitto på att SBF Fonder har det som krävs för att lyckas på en mycket konkurrensutsatt marknad, säger Carl Adam Rosenblad, vd och koncernchef för Concejo AB (publ).

SBF Institution AB förvärvar fastigheterna genom bolagsförvärv från fonden SBF Bostad AB (publ), båda förvaltade av SBF Fonder. Affären omfattar ett fastighetsvärde om 975 MSEK och är villkorad av köparens finansiering. Portföljen innefattar 826 lägenheter med en total yta om 62 933 kvm fördelat på sju orter. Överlåtelsen beräknas slutföras under oktober 2025.

– Det här är ett viktigt steg på vår tillväxtresa där SBF Fonder kan erbjuda institutionella investerare, svenska som internationella, attraktiva möjligheter att placera kapital i den svenska marknaden för hyresbostäder, säger Terje Björnell, vd för SBF Fonder AB.

Denna information är sådan information som Concejo AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående persons försorg, för offentliggörande den 23 april 2025, klockan 12:00 CET.

Concejo AB (publ)

För ytterligare information, kontakta:

Carl Adam Rosenblad

Vd och koncernchef

E-post: ca.rosenblad@concejo.se

Mobil: +46-73 672 48 01

www.concejo.se

Om Concejo

Concejos målsättning är att skapa långsiktiga värden genom att äga och utveckla verksamheter med entreprenörskap som grund. Concejos B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm.

