

Stockholm, 6 november, 2025

PRESSMEDDELANDE

Prisma Properties AB (publ) har etablerat ett grönt ramverk och undersöker möjligheten att emittera seniora icke säkerställda gröna obligationer

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG ELLER ÄR BOSATT I, USA, KANADA, AUSTRALIEN ELLER JAPAN ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON SÅSOM DEFINIERAS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA PRESSMEDDELANDE ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG.

Prisma Properties AB (publ) ("**Bolaget**") har mandaterat Nordea Bank Abp och SB1 Markets, filial i Sverige att i egenskap av "joint bookrunners" arrangera möten med obligationsinvestorer med start den 10 november 2025 för att undersöka möjligheten att emittera seniora icke säkerställda gröna obligationer med en löptid på 3,5 år och en förväntad volym om SEK 500 000 000 under ett ramverk om SEK 750 000 000 (de "**Gröna Obligationerna**"). En kapitalmarknadstransaktion kan komma att följa, förbehållet bland annat rådande marknadsförhållanden.

Emissionslikviden från emissionen av de Gröna Obligationerna kommer att användas i enlighet med Bolagets nyligen etablerade gröna ramverk. Det gröna ramverket har upprättats i enlighet med Green Bond Principles framtagna av ICMA (International Capital Market Association) och har utvärderats (eng. *second party opinion*) av Moody's. Det gröna ramverket och second party opinion från Moody's kommer att finnas tillgängliga på Bolagets hemsida.

Nordea Bank Abp och SB1 Markets, filial i Sverige agerar arrangörer och joint bookrunners i samband med emissionen av de Gröna Obligationerna. Swedbank AB (publ) har agerat sole sustainability coordinator för Bolagets gröna ramverk. Gernandt & Danielsson agerar legal rådgivare till Nordea Bank Abp och SB1 Markets, filial i Sverige och TM & Partners agerar legal rådgivare till Bolaget.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Mässing, VD

fredrik.massing@prismaproperties.se

070-277 01 48

Martin Lindqvist, CFO

martin.lindqvist@prismaproperties.se

070-785 97 02

Stockholm, 6 november, 2025

PRESSMEDDELANDE

Denna information är sådan information som Prisma Properties är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-11-06 08:00 CET.

Om Prisma Properties

Prisma Properties är en ledande utvecklare och långsiktig ägare av moderna fastigheter inom lågpris, dagligvaror och snabbserverestauranger (QSR). Bolaget äger idag närmare 140 fastigheter främst i Sverige och Danmark med målet att växa ytterligare i hela Norden. Med fokus på långsiktighet, hållbarhet och tillgänglighet investerar Prisma Properties i framtidens handelsplatser och snabbbladdningsstationer för elbilar i anslutning till motorvägar och andra trafiknära lägen. Prisma Properties aktier är noterade på Nasdaq Stockholm Mid Cap under tickerkoden PRISMA och bolaget har sitt huvudkontor i Stockholm.