

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıdı Alan:EDA ÖZ

Tarih:1/9/2019 9:44:06 AM

MakbuzNo:061519011763	DekontNo:20190109-1537-F00570	BaşvuruNo:1176
-----------------------	-------------------------------	----------------

Taşınmaz Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	1553/2600
Taşınmaz ID:	7249324	Yüzölçüm(m2):	69026.00
İl/ilçe	KAYSERİ/MELİKGAZİ	Ana Taşınmaz Nitelik:	PAMUKLU DOKUMA FABRİKASI İŞLETMESİ VE BİNASI VE ARSASI
Kurum Adı:	Melikgazi TM		
Mahalle/Köy Adı:	DEMİRCİYAZISI M		
Mevkii:	KARAMAŞAT		
Cilt/Sayfa No:	19/1810		
Kayıt Durum:	Aktif		

TEFERRUAT BİLGİLERİ

Sistem No	Açıklama	Adet	Değer	Tarih-Yevmiye
28783	ŞAPKALI TARAK	32	21070210.00ETL	Melikgazi TM 24/08/1965 - 3566
28784	RİNK MAKİNASI VATER	14	35299084.00ETL	Melikgazi TM 24/08/1965 - 3566
28785	VATER MAKİNASI	14	3751151.00ETL	Melikgazi TM 27/09/1968 - 4289
28786	CER MAKİNASI	6	3751151.00ETL	Melikgazi TM 27/09/1968 - 4289
28787	FİTİL MAKİNASI	2	3751151.00ETL	Melikgazi TM 27/09/1968 - 4289
28788	YÜKSEK ÇEKİMLİ KART MAKİNASI	6	3751151.00ETL	Melikgazi TM 27/09/1968 - 4289
28789	SU BUHAR TESİSATI	1	201933137.00ETL	Melikgazi TM 19/02/1982 - 1062
28790	KLİME TESİSATI	1	23803207.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28791	ATÖLYE TEZGAH VE TESİSATI	1	18456522.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28792	İPLİKNAME PROMOFİL TESİSATI	1	21762865.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28793	DİZEL JENERATÖR GRUBU (TOPLAM 2370 PS)	3	113781166.00ETL	Melikgazi TM 19/02/1982 - 1062
28794	HARMAM HALLAÇ MAKİNASI (KOMPLE)	1	85797330.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok

28795	ŞAFKALI TARAK MAKİNASI (MODERNİZE)	12	4661883.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28796	YÜKSEK ÇEKİMLİ TART MAKİNASI	12	20122033.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28797	CER MAKİNASI (2 Kafa)	8	71176922.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28798	CER MAKİNASI (2 Kafa)	6	100.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28799	FİTİL MAKİNASI (11044 İĞ.)	4	20.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28800	VATER MAKİNASI (400 İĞLİK)	14	100.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28801	YÜKSEK VERİMLİ FİTİL MAKİNASI (96) İĞ	4	21002719.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28802	VATER MAKİNASI (420 İĞ)	30	193298690.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28803	VATER MAKİNASI (444 İĞ)	30	217993366.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28804	YÜKSEK ÇEKİMLİ TARAK MAKİNASI TİP K:4006	16	82019577.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28805	MUHTELİF FİLTRE EF 5361	3	860868.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28806	ŞERİT BİRLEŞTİRİLEİ RİTER	1	4837211.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28807	VATER CER RİTER	1	5622002.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28808	PENYE MAKİNASI RİTER	4	31546945.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28809	YÜKSEK VERİMLİ CER MAKİNASI TİP F 4301	8	35126976.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28810	YÜKSEK VERİMLİ FİTİL MAKİNASI TİP F 4301	5	37958097.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28811	MAKAS FIRÇA MAKİNASI	1	5959245.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28812	MAKAS FIRÇA MAKİNASI (ŞARDAN)	1	5108678.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28813	YAKMA HASIL SÖKME MAKİNASI	1	11366065.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28814	VATER MAKİNASI (396 İĞLİK)	19	100.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28815	HARMAH HALLAÇ MAKİNASI	1	67978885.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28816	YÜKSEK KAPASİTELİ TARAKLAR	14	67978885.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28817	EMME VANTİLATÖRÜ (FİLTRE İLE)	3	6140848.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28818	YÜKSEK VERİMLİ CER (SB. 92)	6	23468848.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28819	APRE VE KURUTMA MAKİNASI	1	3780041.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28820	SİLİNDİR KURUTMA MAKİNASI	1	12014133.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28821	GERMELİ KURUTMA MAKİNASI	1	24008121.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28822	KALANDIR SİLİNDİRİ	1	365206.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28823	KUMAŞ KALINDIRI	1	10440502.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28824	BOYA JİGERİ	3	16238766.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28825	BOYA FULARD TEFERRUATI	1	8440315.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28826	BOYA FULARD	1	104730.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28827	GERBER BOYA JİGERİ	2	434674.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28828	ŞARDAN MAKİNASI	1	10535754.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28829	ÖLÇME ÇİFT KATLAMA MAKİNASI	1	22382311.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28830	ÖLÇME SARMA MAKİNASI	1	100.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28831	DİKİŞ MAKİNASI	2	875090.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28832	KUMAŞ MAKAS VE TEMİZLEME MAKİNASI	1	14054148.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28833	DÖRT SİLİNDİRLİ KALANDIR	1	100.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28834	GENİŞ YIKAMA MAKİNASI	1	23817795.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok

28835	GENİŞ YIKAMA MAKİNASI	1	19182929.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28836	KASAR AĞARTMA MAKİNASI	4	100.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28837	GARBEN YIKAMA MAKİNASI	1	100.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28838	MERSERİZE MAKİNASI	1	100.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28839	YÜKSEK VERİMLİ YAKMA MAKİNASI	1	100.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28840	OTOMATİK GENİŞ BOYAMA MAKİNASI	6	190.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28841	3 SİLİNDİRLİ BOYA FULARI	1	100.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28842	SİLİNDİR KURUTMA MAKİNASI	1	10940557.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28843	GERMELİ KURUTMA MAKİNASI	1	19.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28844	ÖLÇME KATLAMA SARMA MAKİNASI	1	7467409.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28845	ÇAPRAZ BOBİN MAKİNASI	1	100.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28846	BOBİN MAKİNASI 120 İĞLİK	3	5831412.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28847	BOBİN MAKİNASI 192 İĞLİK	2	100.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28848	ÇİFT DÖRÜM MAKİNASI	1	5000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28849	BOBİN KATLAMA MAKİNASI (48 İĞLİK)	1	100.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28850	EL DÖĞÜM MAKİNASI	50	5000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28851	EL DÖĞÜM ELEKTÖR	1	1831822.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28852	ALKI AKTARMA MAKİNASI 96 İĞ	2	800.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28853	KART DELME MAKİNASI	2	216897.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28854	1 K VALFLİ APRE FULARI	1	100.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28855	GENİŞ BEYAZLATMA TESİSİ (KASAR)	1	100.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28856	ZİNCİRSİZ MERSERİZE MAKİNASI	1	100.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28857	ÇÖZGÜ MAKİNASI	1	4150680.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28858	ÇÖZGÜ DÖĞÜM MAKİNASI	2	1949702.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28859	ÇÖZGÜ DÖĞÜM MAKİNASI	2	1174795.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28860	HASIL MAKİNASI	1	40253912.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28861	YÜKSEK DEVİRLİ TAM OTOMATİK ATKI AKTARMA MAKİNASI	8	17281906.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28862	YÜKSEK VERİMLİ ÇÖZGÜ MAKİNASI MOD. G 2 D	1	10619004.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28863	ÇÖZGÜ DÖĞÜMLEME MAKİNASI (PU ECA)	1	46435586.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28864	YÜKSEK VERİMLİ HASIL MAKİNASI (MOD 2)	1	13354664.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28865	DOKUMA TEZGAHI NORRHROP ARMURLU	12	38238942.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28866	DOK TEZGAHI EKSANTİRİKLİ PİCAMOL	17	100.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28867	DOK TEZGAHI EKSANTİRİKLİ PİCAMOL	45	45678592.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28868	DOK TEZGAHI EKSANTİRİKLİ PİCAMOL	20	100.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28869	DOK TEZGAHI EKSANTİRİKLİ PİCAMOL	94	23490793.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28870	DOK TEZGAHI EKSANTİRİKLİ PİCAMOL	24	100.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28871	DOK TEZGAHI EKSANTİRİKLİ PİCAMOL	12	33416636.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28872	ATKI SİYİRMA MAKİNASI	1	3873657.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28873	ÇÖZGÜ MAKİNASI	1	595057.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28874	ÇÖZGÜ MAKİNASI	1	100.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok

28875	DOK TEZGAHI ARMURLU PİCAMOL	108	96894184.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28876	DOK TEZGAHI EKSANTİRİKLİ PİCAMOL	30	19668262.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28877	DOK TEZGAHI EKSANTİRİKLİ PİCAMOL	24	15543755.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28878	İPLİK MUKAVEMETE ELASTİKİYET ÖLÇME ALETİ	1	0ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28879	DOKUMA TEZGAHI ARMURLU PİCAMOL	72	165118622.00ETL	Melikgazi TM 19/02/1982 - 1062
28880	FİTİL MAKİNASI	1	40000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28881	ATKI SİYİRMA MAKİNASI	1	25000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28882	HAŞIL TEST APARATI	1	25000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28883	SULZER DOKUMA TEZGAHI	48	96000000.00ETL	Melikgazi TM 05/12/1983 - 4733
28884	ELEKTRİK TESİSATI	1	44464669.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28885	YÜKSEK SÜRATLI BOBİN SARMA MAKİNASI	8	99672.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28886	SAVİO OTOMATİK BOBİN MAKİNASI	10	50000000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28887	MANŞON GEÇİRME VE BİLEME MAKİNASI	1	150000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28888	ELEKTRONİK İPLİK TEMİZLEYİCİSİ	10	10000000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28889	ÇÖZGÜ DÖĞÜM MAKİNASI	1	250000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28890	ATKI AKTARMA MAKİNASI	1	50000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28891	CER MAKİNASI	1	50000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
28892	05/05/1977 TARİH VE 4760 YEVMIYE NOLU (M-İPOTEĞİN) 39 PARÇA CİNS VE 10.000.000 TL DEĞERİNDE 05/05/1977 TARİHLİ LİSTEDE BELİRTİLDİĞİ ÜZERİNE TEFERRUAAT VARDIR. 4760 YEV. 05/05/1977	39	100000000.00ETL	Melikgazi TM 05/05/1977 - 4760
28893	14/10/1981 TARİH VE 3063 YEVMIYE NOLU 95 PARÇA CİNSİ VE (28.463.341.59) LİRA DEĞERİNDE VE 14/10/1981 TARİH VE 105734 SAYILI YAZIYA BAĞLI LİSTEDE BELİRTİLDİĞİ ÜZERİNE TEFERRUAAT VARDIR 14/10/1981 TARİH 3063 YEV.	1	1.00ETL	Melikgazi TM 14/10/1981 - 3063
28894	31/12/1992 TARİH 457 SAYILI YAZIYA EKİ 396 PARÇA VE 50.000.000.000 TL DEĞERİNDE TEFERRUAAT VARDI. 31/12/1992 TARİH 8041 YEV.	1	1.00ETL	Melikgazi TM 31/12/1992 - 8041
55949	08/02/2007 TARİHLİ LİSTE BAHSİ GEÇEN 4314 DET TEŞHİZAT	4314	315578.00TL	Melikgazi TM 14/02/2007 - 2549

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 16188265	(SN:2355338) BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1780027835	-	1 / 1	69026.00	Melikgazi TM İfraz İşlemi (TSM) 20/07/1983 - 2577	-

(Rehin) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892,	11000000.00USD	YILLIK %22 DEĞİŞKEN	1/0	F.B.K.	Melikgazi TM 16/04/2013 - 10860	Yok
(SN:176459347) YAŞAR KÜÇÜKÇALIK : NUH MEHMET OĞLU	6000000.00TL	yıllık%24, 50	2/0	F.B.K.	Melikgazi TM 03/09/2018 - 34176	Var

The figure consists of four photographs showing the exterior of the 'Pravoslavna Crkva' (Orthodox Church) in Novi Sad, Serbia, during winter. The top-left photo shows a close-up of the church's entrance area, featuring a concrete wall and a sign that reads 'Pravoslavna Crkva' and 'Novi Sad'. The top-right photo shows a wide view of the church building, a large, light-colored structure with a prominent steeple, situated behind a fence. The bottom-left photo shows a view of the church building from a distance, with a sign that reads 'Pravoslavna Crkva' and 'Novi Sad' visible. The bottom-right photo shows a view of the church building from a distance, with a sign that reads 'Pravoslavna Crkva' and 'Novi Sad' visible. The ground is covered in snow, and the sky is clear and blue.



İdare Binasından Fotoğraflar



Personel Binasından Fotoğraflar



Eski İdare Binasından Fotoğraflar



İlk İdare Binasından Fotoğraflar



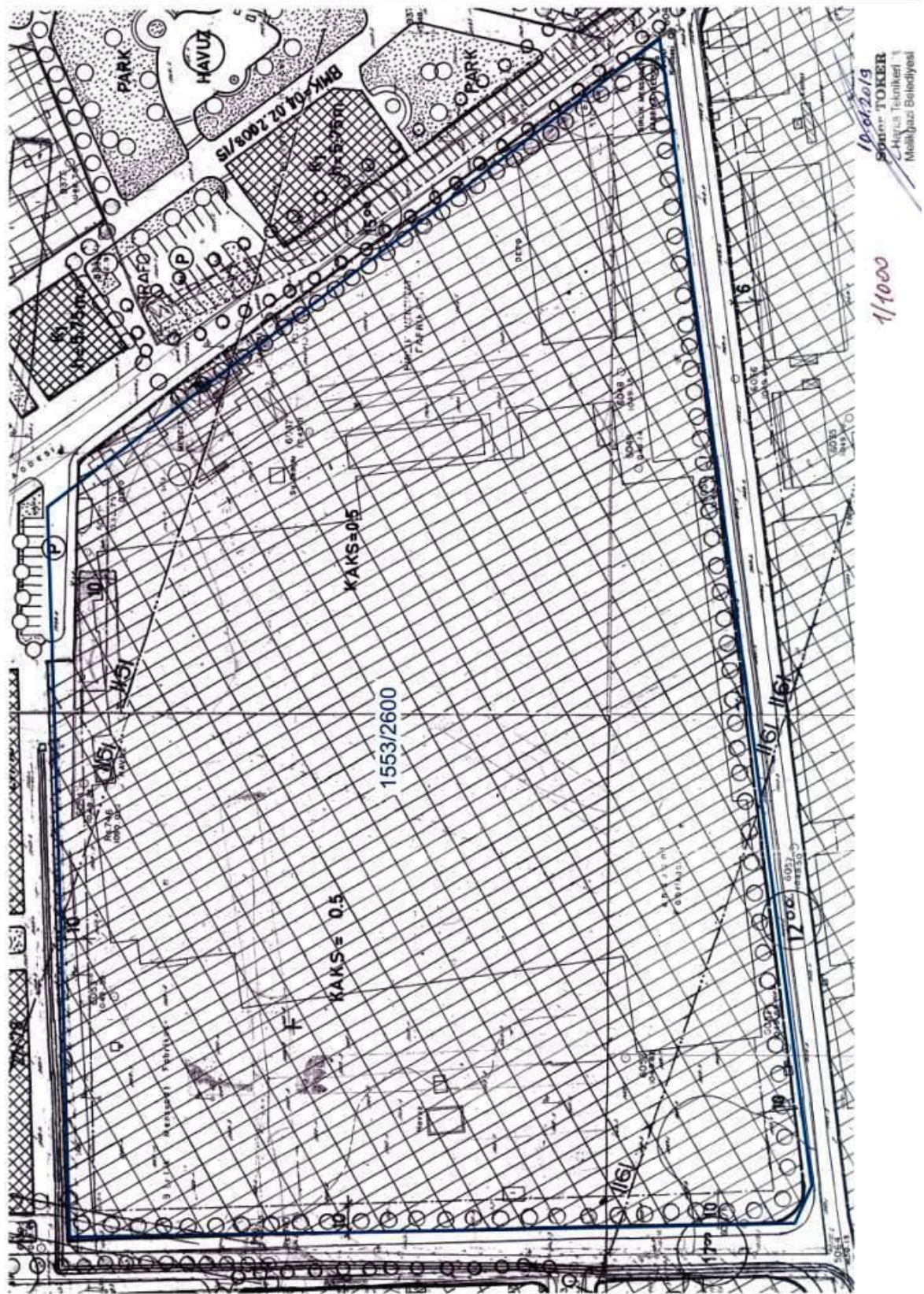
Ambarlardan Fotoğraflar



Taşınmazlar ve Yakın Çevresi Hava Fotoğrafi



İmar Plan Örneği



Yapı Ruhsatları

T. C.
Kayseri Belediyesi

Yapı, Tamir ve İlaveler
İçin İzin Kâğıdı
(Ruhsatname)

Cilt No. : 3

Sahife No. : 1

(Ruhsatnameyi doldurmadan önce kapakdaki izahatı mutlaka okuyunuz)

Bölüm 1 — Yapının Yeri (Adresi)

Bölüm 2 — Yapının Sahibi ve Fennî Mesulü

Semt :
Mahallesi : Kır. masatkar
Fokağı :
Vara kapı numarası :
Ada ve Parsel (Kadastro) :
numarası : / İmar :

Yapı sahibinin adı ve soyadı :
Resmî daire (se ismi) :
Şirket veya kurum (se)
Unvanı :
Yapı mesuliyetini alanın Adı ve soyadı :
Unvanı :

Bölüm 3 — Yeni İnşaat (Bu ruhsatname, "Yeni yapı", "Kat veya yapı ilâvesi", "Tadilat", "Müstemilat" inşa veya ilâvesi" gibi inşaatın hangisi için verilmiştir? :)

(İLÂVELERDE ESKİ YAPI VE HUSUSİYETLERİNİ NAZARI İTİBARA ALMAYINIZ)

a. Yapı yüz ölçümünde kullanış maksatlarına göre ayrışığı (m ² olarak)				b. Yapının kullanılacak inşa malzemesine göre cinsî nedir?		c. Yapı mesken (ev) veya apartman ise kaç daireli olacaktır?
Kullanış maksadı	m ² si	Kullanış maksadı	m ² si			
1. Ev		10. Kütüphane		1. Çelik iskelet		d. Yapı kaç katlı olacaktır?...
2. Apartman		11. Resmî daire		2. Betonarme iskelet		1 - Yol seviyesinin üstünde....
3. Ofis		12. Hastane		3. Ahşap iskelet		2 - Yol seviyesinin altında....
4. Han		13. ...	1000	4. Taş yığma		e. Yapının yüksekliği (Metre) ?..
5. Dükkan		14. ...	1648	5. Tuğla yığma		1 - Yapının hususiyetine ve mahalli rayice göre bir m ² sinin takribî maliyet fiyatı
6. Fabrika		15. ...		6. Kerpiç yığma		g. Yapının belediyece tahmin olunan maliyet kıymeti? (Arsa kıymeti hariç)
7. Sinema		16. ...		7. Ahşap		
8. Okul				8. Sair		
9. Cami		Toplam	2648			

(Hangi maksat veya maksatlar için kullanılacak ise herbirinin karşısına m² lerini ayrı ayrı yazınız)

(Hangisi ise kararsızdaki kare içine X işareti koyunuz.)

h. Müstakiller bahçe duvarı inşaatı ise, belediyece maliyet kıymeti kaç liradır? TL.

Bölüm 4 — Tamirat

a — Tamiratın şekil ve mahiyeti nedir? :
Bu tamiratın belediyece tahmin olunan maliyet kıymeti kaç liradır? TL.

Bölüm 5 — Belediye Geliri

Gelirin Mahiyeti	Lira	Krş.	DİŞİNCİLER
Harc	307	40	
Çek			
Toplam	307	40	

Yukarıda mahal, evsaf ve fennî şerhli yazılı inşaatın... ruhsatname verilmiş, harç... tarih... sayılı makbuzla tahsil edilmiş ve yapı mesuliyetini deruhte edenin imzası alınmıştır.

Yapı Mesuliyetini Alanın İmzası

Belediye Fen Memuru İmzası

Muhasebecinin İmzası

Belediye Fen Müdürü İmzası

(Bu Nüsha Belediyede kalacaktır).

T. C.
Serik Belediyesi

Yapı, Tamir ve İlaveler
İçin İzin Kağıdı
(Ruhsatname)

Cilt No. : 4
Sayfa No. : 31

(Ruhsatnameyi doldurmadan önce kapakdaki izahatı mutlaka okuyunuz)

Bölüm 1 - Yapının Yeri (Adresi)

Bölüm 2 - Yapının Sahibi ve Fenni Mesulü

Yapının Yeri (Adresi)
Sokak :
No :
Pafta :
Kadastro :
Parsel :
İmar :

Yapı sahibinin adı ve soyadı :
Resmî daire işe ismi :
Şirket veya kurum işe :
Ünvanı :
Yapı mesuliyetini alanın Adı ve soyadı :
Ünvanı :

Bölüm 3 - Yeni İnşaat (Bu ruhsatname, "Yeni yapı", "Kat veya yapı ilavesi", "Tadilat", "Müstemiilat inşaa veya ilavesi" gibi inşaatın hangisi için verilmiştir?) (İLÂVELERDE ESKİ YAPI VE HUSUSİYETLERİNİ NAZARI İTİBARA ALMAYINIZ)

a. Yapı yüz ölçümünün kullanış amaçlarına göre ayrışığı (m ² olarak)				b. Yapının kullanılacak inşaa malzemesine göre cinsi nedir?	c. Yapı mesken (ev) veya apartman işe kaç daireli olacaktır?
Kullanış amacı	m ² ölçümü	Kullanış amacı	m ² ölçümü	1. Çelik iskelet ☐	d. Yapı kaç katlı olacaktır?
10. Kütüphane		11. Resmî daire		2. Betonarme iskelet ☒	1 - Yol seviyesinin üstünde
12. Hastane		13. Çarşı		3. Ahşap iskelet ☐	2 - Yol seviyesinin altında
14. Çarşı	510	15. Çarşı		4. Taş yığma ☐	e. Yapının yüksekliği (Metre) ?
16. Çarşı		17. Çarşı		5. Tuğla yığma ☐	f. Yapının hususiyetine ve mahal- li rayice göre bir m ² sinin tak- ribî maliyet fiyatı
Toplam	510	18. Çarşı		6. Kerpiç yığma ☐	g. Yapının belediyece tahmin olu- nan maliyet kıymeti? (Arsa kıymeti hariç)
Yeni inşaat veya inşaatlar için kullanılacak malzemenin karşısına m ² lerini ayrı ayrı yazınız				(Hangisi işe karşın- daki kare içersine X işareti koyunuz.)	7650 TL

h. Müstakiller bahçe davası inşaatı işe, belediyece maliyet kıymeti kaç liradır?

Bölüm 4 - Tamirat

- Tamiratın şekil ve mahiyeti nedir?

atratın belediyece tahmin olunan maliyet kıymeti kaç liradır?

Bölüm 5 - Belediye Geliri

Gelirin Mahiyeti	Lira	Kır.	DÜŞÜNCELER
7650	50		

Yukarıda mahal, evsaf ve fenni gereklili yazılı için ruhsatname verilmiş, harcı tarih sayılı makbuzla tahsil edilmiş ve yapı mesuliyetini deruhte n imzası alınmıştır.

Yapı Mesuliyetini
Alanın imzası

Belediye Fen Memuru
İmzası

Muhasebecinin
İmzası

Belediye Fen Müdürü
İmzası

Bu Nüsha Belediyede kalacaktır).

T. C.
KAYSERİ BELEDİYESİ

Yapı, Tamir ve İlaveler
için İzin Kâğıdı
(RUHSATNAME)

Cilt No. : 16
Sayfa No. : 15

(Ruhsatnameyi Doldurmadan Önce Kapaktaki İzahatı Mutlaka Okuyunuz)

Bölüm 1 - Yapının Yeri (Adresi)

Semti :
Mahallesi : Denizli Yayı
Sokağı : Karadere
Varsa kapı numarası :
Adı ve Parsel : Kadastro : 1098-5
numarası : İmar :

Bölüm 2 - Yapının Sahibi ve Fenni Mesulü

Yapı sahibinin adı ve soyadı : Alihan Altınbaş
Resmi daire ise ismi :
Şirket veya kurum ise :
Ünvanı :
Yapı mesuliyetini alanın Adı ve soyadı : Alihan Altınbaş
Ünvanı : Mimar

Bölüm 3 — Yeni inşaat (Bu ruhsatname “Yeni Yapı”, “Kat veya Yapı ilavesi”, “Tatilat”, “Müstemilat inşaa veya ilavesi” gibi inşaatın hangisi için verilmiştir? Yeni inşaat)
(İLAVELERDE ESKİ YAPI ve HUSUSİYETLERİNİ NAZARI İTİBARA ALMAYINIZ)

a. Yapı yüz ölçümünün kullanış maksatlarına göre ayrıştı (m2 olarak)				b. Yapının kullanılacak inşaat malzemesine göre cinsi nedir?		c — Yapı mesken (ev) veya apartman ise kaç daireli olacaktır.	
Kullanış maksadı	m2 si	Kullanış maksadı	m2 si	1. Çelik iskelet	d — Yapı kaç katlı olacaktır?		
1. Ev		10. Kulüphanesi		2. Betonarme is. ☒	1 — Yol seviyesinin üstünde	1	
2. Apartman		11. Resmi daire		3. Ahşap iskelet	2 — Yol seviyesinin altında	1	
3. Otel		12. Hastane		4. Taş yığma	e — Yapının yüksekliği (metre)	4.00 M	
4. Han		13.		5. Tuğla yığma ☒	f — Yapının hususiyetine ve mahalli rayice göre bir M2 sinin takribi maliyet fiyatı	2.00 TL	
5. Dükkan		14.		6. Kerpiç yığma	g — Yapının belediyece tahmin olunan maliyet kıymeti hariç	233400 TL	
6. Fabrika	1.267	15.		7. Ahşap			
7. Sinema		16.		8. Sair			
8. Okul		Toplam	1.267	(Hangisi ise karşısındaki kare içerisine x işareti koyunuz)			
9. Cami				b. Müstakiller bahçe duvarı inşaatı ise, belediyece maliyet fiyatı kaç liradır? TL.			
(Hangi maksat veya maksatlar için kullanılacak ise herbirinin karşısına tm2 lerini ayrı ayrı yazınız)							

Bölüm 4 — Tamirat

a — Tamiratın şekil ve mahiyeti nedir?
b — Bu tamiratın belediyece tahmin olunan maliyet kıymeti kaç liradır? TL.

Bölüm 5 — Belediye Geliri

Gelirin Mahiyeti	Lira	Kr.	DÜŞÜNCELER
Harç	220	5	Eklili plana göre
Geza			inşaat yapmanın
Toplam	220	5	

Yukarıda mahal, evsaf ve fenni şeraiti yazılı inşaat için Denizli Yayı ruhsatname verilmiş, harcı 220.5 TL tarih 12.11.81 sayılı makbuzla tahsil edilmiş ve yapı mesuliyetini deruhte edenin imzası alınmıştır.

Yapı Mesuliyetini

Belediye Fen Memuru

Muhasebecinin

Belediye Fen Müdürü

Alanın İmzası

İmzası

İmzası

İmzası

(Bu Nüsha İnşaat Sahibine Verilecektir.)

KOD

İlçe
İlçe
Belediyesi

Yapının Yeri (Adresi)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

BÖLÜM ; II — Yapının Sahibi ve fenni sorumlusu ;

A. Yapı sahibi ;	
Adı Soyadı ve adresi	
Resmî daire veya kuruluş ise ismi	B. İ. İ. Menşu
Diğer şirket veya kurum ise ünvanı ;	
Yapı, müt. tarafından yapılacak işe ;	A. S.
Adı, Soyadı ve Adresi	
B. Yapı sorumluluğunu	Adı ve soyadı : H. İ. İ. Menşu
elalanın	Ünvanı : H. İ. İ. Menşu
Adresi	H. İ. İ. Menşu

BÖLÜM ; V — Yapının taşıyıcı sistemi ve kullanılacak
inşaat malzemesi cinsi : *

Taşıyıcı Sistem	
a) İskelet ☒	b) Yığma ☐
İskeletin Cinsi :	Yığmanın Cinsi :
1. Çelik ☐	1. Briker ☐
2. Betonarma ☒	2. Tuğla ☐
3. Ahşap ☐	3. Taş ☐
4. Diğer ☐	4. Kerpiç ☐
	5. Diğer ☐
İskeletin dolgu mad. cinsi	
1. Sağ çelik levha ☐	NOT ;
2. Beton blok ☐	İskele ve yığma yapılar da
3. Briker ☒	inşaat malzemeleri karışık
4. Tuğla ☐	kullanılacak ise, miktar iti-
5. Ahşap ☐	larıyla fazla kullanılacak o-
6. Taş ☐	lanın karşısındaki ☐ işine
7. Kerpiç ☐	(x) koyunuz.
8. Diğer ☐	

(*) İlgili ☐ içinde (x) koyarak cevaplandırmışsınız.

BÖLÜM : VI - Yapının kat sayısı, yüksekliği ve maliveti :

a. Yapının kat sayısı(*)	Toplam kat sayısı <u>1</u> Yol seviyesinin üstündeki kat sayısı <u>1</u> Yol seviyesinin altındaki kat sayısı <u>—</u>	
b. Yapının yüksekliği (Metre (*))		<u>1.00</u>
c. Yapının maliyeti (**)	1) Yapının özelliğine ve mahalli rayice göre bir (M2) sığın takribi maliyet fiyatı? <u>3400 TL 36.237.000</u> 2) Yapının Belediyeye tahmin olunan tam maliyet kıymeti? (Arsa kıymeti hariç TL.	

(*) Kat sayısı ve yüksekliği [] içine yazınız.

(**) Kuruluşları dikkate almayınız.

(Bu nüsha Belediyede kalacak.)

en fazla kullanma amacı için Apt. ve altında anlar gibi yüzölçümleri ayrı ayrı yazınız.

İşünlerini tam sayı olarak alınız, küsürleri göz-
eyiniz.

Belediye geliri ve gerekli açıklama ;

fahiyeti	Lira	Kr.
	/	/

Ent. plaso lime most affordable

Özellikleri ve fenni şartları yazılı için ve
 6785 Sayılı İmar Kanunun 2 nci maddesine göre verilmiş, Bina inşaat harcı 2464 Sayılı Belediye
 i maddesine göre/19 tarih ve sayılı makbuzla tahsil edilmiş ve
 nması alınmıştır.

Ruhsatnameyi dolduran memurun

Muhasebecinin

Belediye İmar Müdürünün 7

İmzası: A. C. K. K. K.

Images

Imzas

LÂLDEĞERLEME
 Lat: Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.
 Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km No: 266 S Blok
 Kat: 5 No:58 06510 Çankaya/ANKARA
 Maltpepe V.D. 0312 444 5739

LÂLDEĞERLEME
Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.
Tape Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km No: 265 B Blok
Kat: 5 No:58 06510 Çankaya/ANKARA
Maltepe V.D. 0312 444 9731

Yapı Kullanma İzin Belgesi

169234-

23

Yapı Kullanma İzin Kağıdı

Çift No. :
Sahife No :
Doğru No : 42

Bölgesel

Bölgesel

Yapının Yeri (Adresi)

Yapının Sahibi

Bölüm I - Yapı Kullanma İzin Kağıdının İçeriği

1. Yapı yapısı tamamı ile verilmiştir. ☒

2. İlave yapı için verilmiştir. ☒

3. Devam eden yapıya biten kısım için verilmiştir. ☐

Bölüm II - Yapı İçin Verilen Ruhsatnamenin İçeriği ve Açıklamaları

1. Ruhsatnamenin
a) Tarih: 14-12-1972
b) Etki No: 16
c) Sahife No: 39
d) Doğru No: 42
2. Ruhsatnamenin
a) Tarih:
b) Etki No:
c) Sahife No:
d) Doğru No:

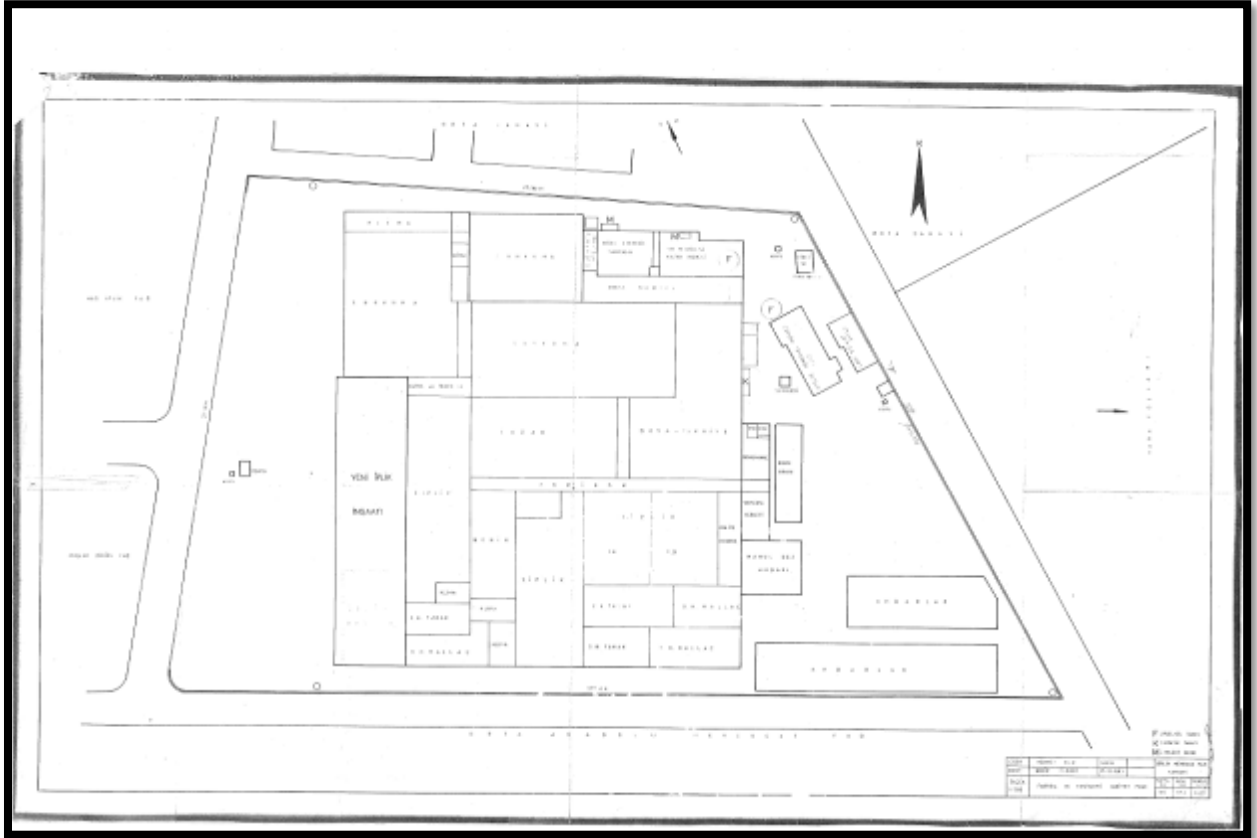
Bölüm III - Kullanma Amacı ve Yüzölçümü

Kullanma amacı	Yüzölçümü (m)	Kullanma amacı	Yüzölçümü (m)	KOD
1. Ev		2. Apartman		
3. Dükkan - mağaza		4. Fabrika		
5. Depo		6. Diğer		
7. Bireysel kullanım		8. Diğer		
9. Diğer		10. Diğer		
11. Diğer		12. Diğer		
13. Diğer		14. Diğer		
15. Diğer		16. Diğer		
17. Diğer		18. Diğer		
19. Diğer		20. Diğer		
21. Diğer		22. Diğer		
23. Diğer		24. Diğer		
25. Diğer		26. Diğer		
27. Diğer		28. Diğer		
29. Diğer		30. Diğer		
31. Diğer		32. Diğer		
33. Diğer		34. Diğer		
35. Diğer		36. Diğer		
37. Diğer		38. Diğer		
39. Diğer		40. Diğer		
41. Diğer		42. Diğer		
43. Diğer		44. Diğer		
45. Diğer		46. Diğer		
47. Diğer		48. Diğer		
49. Diğer		50. Diğer		
51. Diğer		52. Diğer		
53. Diğer		54. Diğer		
55. Diğer		56. Diğer		
57. Diğer		58. Diğer		
59. Diğer		60. Diğer		
61. Diğer		62. Diğer		
63. Diğer		64. Diğer		
65. Diğer		66. Diğer		
67. Diğer		68. Diğer		
69. Diğer		70. Diğer		
71. Diğer		72. Diğer		
73. Diğer		74. Diğer		
75. Diğer		76. Diğer		
77. Diğer		78. Diğer		
79. Diğer		80. Diğer		
81. Diğer		82. Diğer		
83. Diğer		84. Diğer		
85. Diğer		86. Diğer		
87. Diğer		88. Diğer		
89. Diğer		90. Diğer		
91. Diğer		92. Diğer		
93. Diğer		94. Diğer		
95. Diğer		96. Diğer		
97. Diğer		98. Diğer		
99. Diğer		100. Diğer		
TOPLAM		TOPLAM		

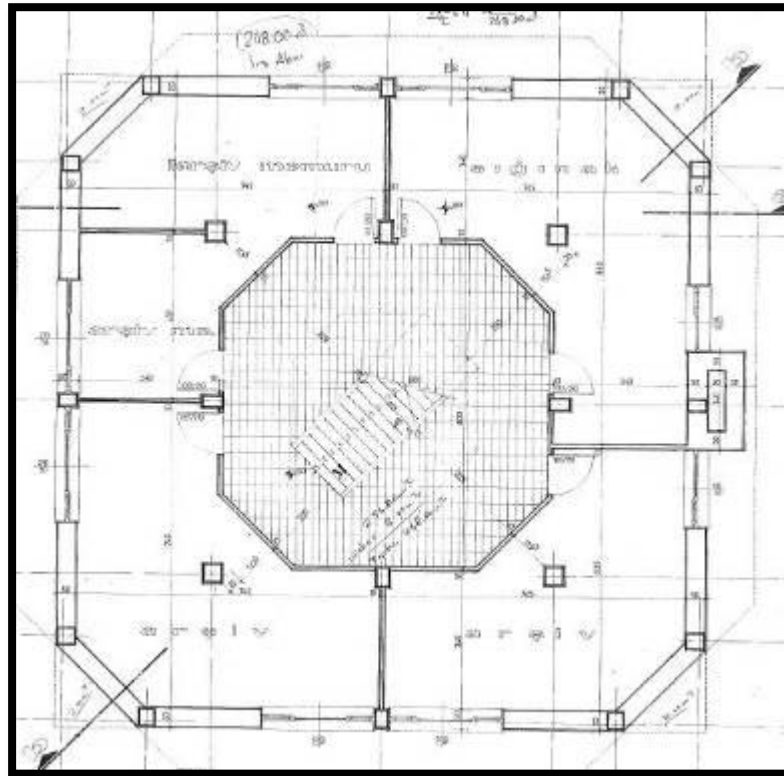
Bölüm IV - Yapının Yapılma Amacı ve Kullanılacak Malzemelerin Açıklamaları

Yapının Yapılma Amacı	Yapının Yapılma Amacı
1. Ev	2. Apartman
3. Dükkan - mağaza	4. Fabrika
5. Depo	6. Diğer
7. Bireysel kullanım	8. Diğer
9. Diğer	10. Diğer
11. Diğer	12. Diğer
13. Diğer	14. Diğer
15. Diğer	16. Diğer
17. Diğer	18. Diğer
19. Diğer	20. Diğer
21. Diğer	22. Diğer
23. Diğer	24. Diğer
25. Diğer	26. Diğer
27. Diğer	28. Diğer
29. Diğer	30. Diğer
31. Diğer	32. Diğer
33. Diğer	34. Diğer
35. Diğer	36. Diğer
37. Diğer	38. Diğer
39. Diğer	40. Diğer
41. Diğer	42. Diğer
43. Diğer	44. Diğer
45. Diğer	46. Diğer
47. Diğer	48. Diğer
49. Diğer	50. Diğer
51. Diğer	52. Diğer
53. Diğer	54. Diğer
55. Diğer	56. Diğer
57. Diğer	58. Diğer
59. Diğer	60. Diğer
61. Diğer	62. Diğer
63. Diğer	64. Diğer
65. Diğer	66. Diğer
67. Diğer	68. Diğer
69. Diğer	70. Diğer
71. Diğer	72. Diğer
73. Diğer	74. Diğer
75. Diğer	76. Diğer
77. Diğer	78. Diğer
79. Diğer	80. Diğer
81. Diğer	82. Diğer
83. Diğer	84. Diğer
85. Diğer	86. Diğer
87. Diğer	88. Diğer
89. Diğer	90. Diğer
91. Diğer	92. Diğer
93. Diğer	94. Diğer
95. Diğer	96. Diğer
97. Diğer	98. Diğer
99. Diğer	

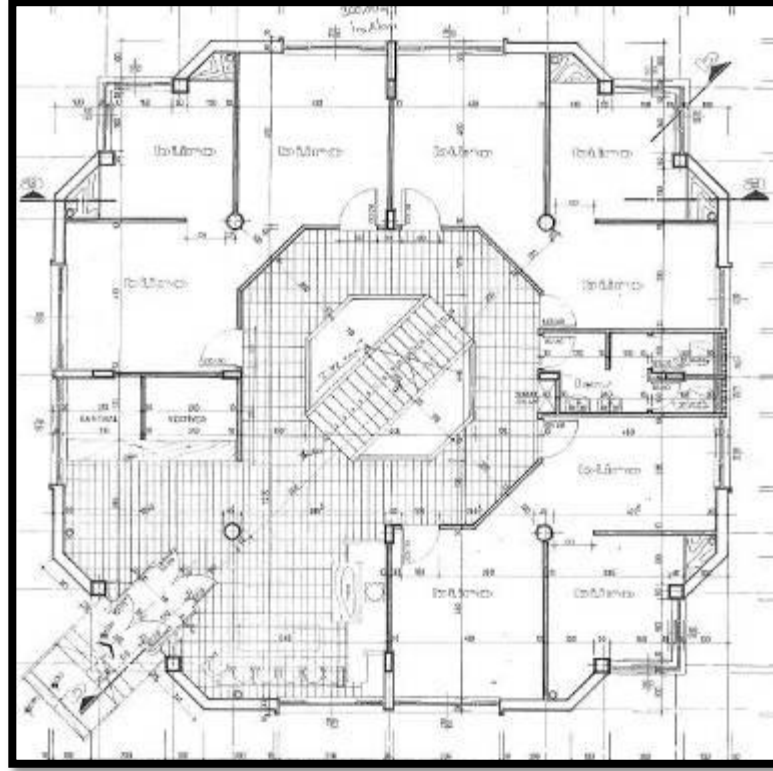
Fabrika Vaziyet Planı



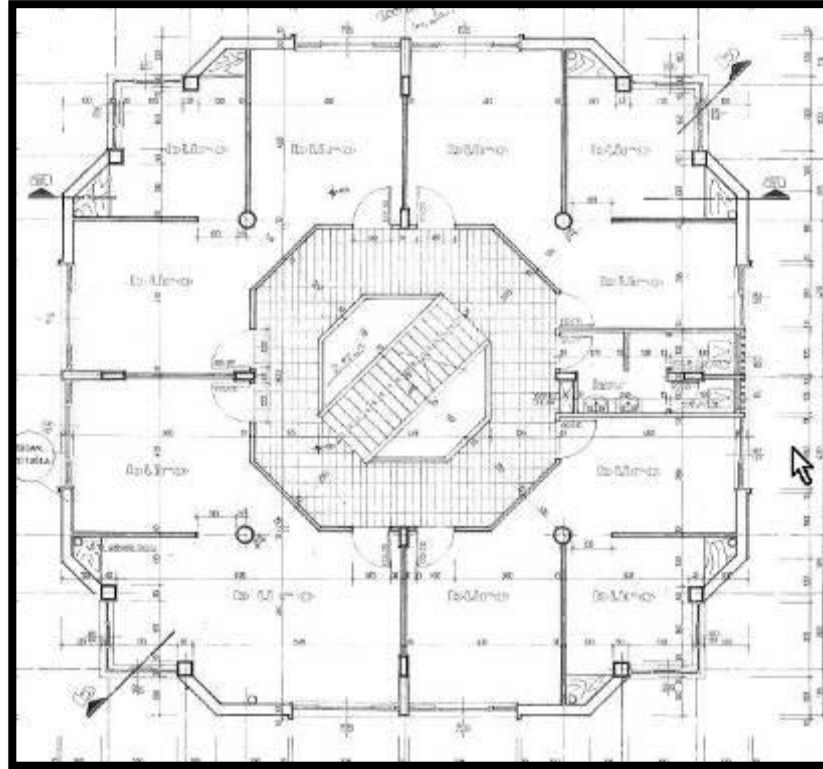
Mimari Proje(Eski İdare Binası Bodrum Kat)



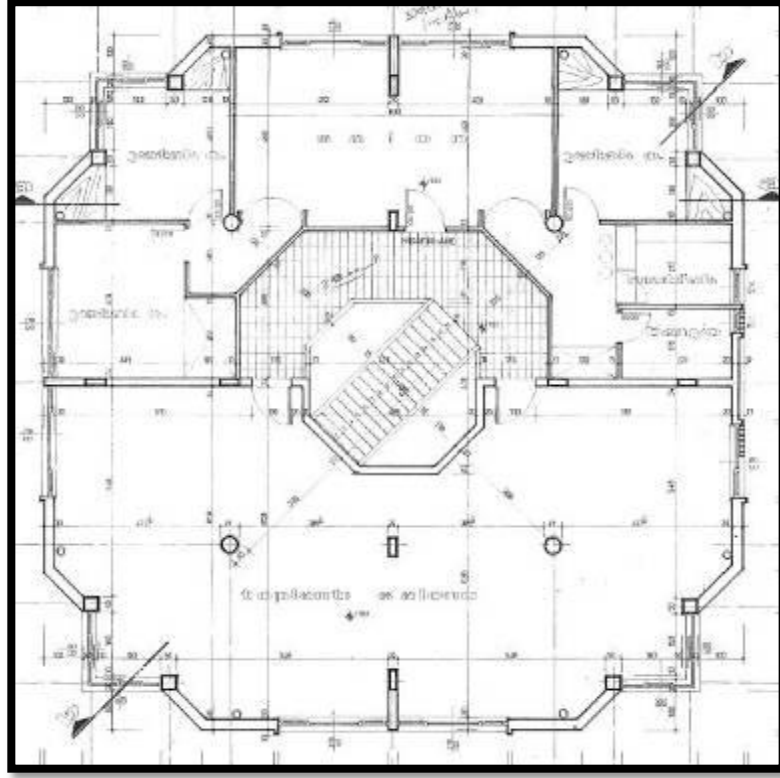
Eski İdare Binası Zemin kat



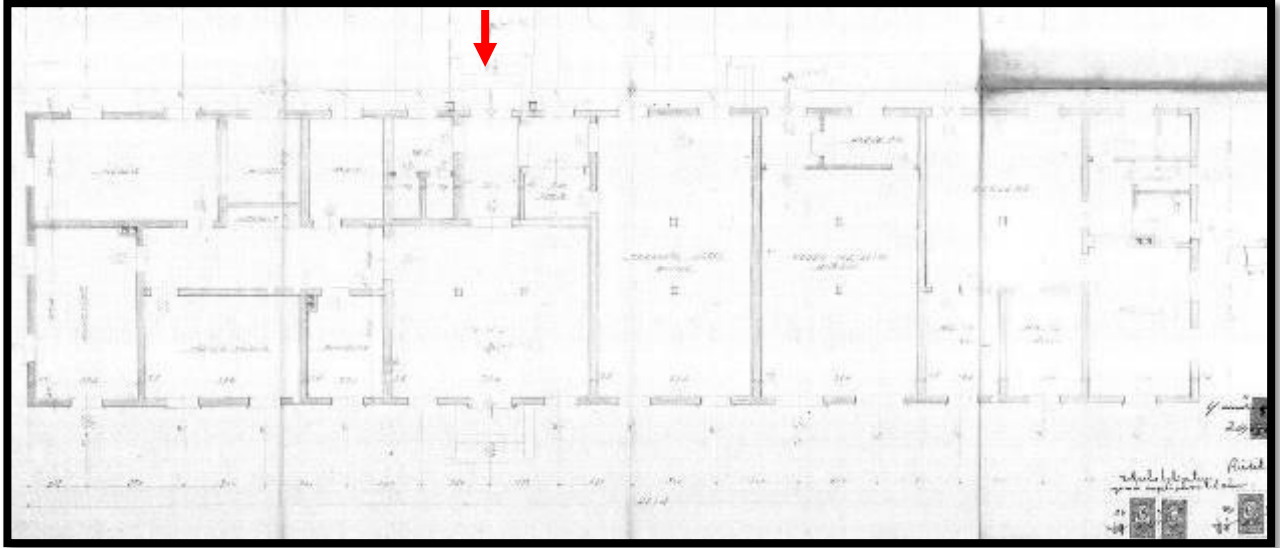
Eski İdare Binası 1.kat



Eski İdare Binası 2.kat



İlk İdare Binası Projesi



Emlak Beyan Örnekleri

EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ (BİNA)	
MELİKGAZİ BELEDİYESİ	
BELEDİYE BAŞKANLIĞINA	
KAYSERİ - MELİKGAZİ	
YILI: 2018	
Bildirim Veriliş Nedeni :	
İlk İktisap ☒ Değişiklik ☐	
İl-İlçe	
1 Vergi Kimlik No	*****27635
2 Telefon	(***) **5 5695
3 Sicil No	210984
4 Faks No	
5 Soyadı (Unvanı)	(BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.)
6 Adı	
7 Adres Mahalle	*****KAVUNCU MAHALLESİ
İlçe Adı	MELİKGAZİ
8 E-Posta Adresi	
Cad.Şk.	*****CAT CD.
İl Adı	KAYSERİ
Kapı	*****
Posta Kodu	*****
BİNA BİLDİRİMİ	
BİNAYA AİT BİLGİLER	
1.Bina (7554650-Aktif)	
2.Bina (7554873-Aktif)	
3.Bina (7554889-Aktif)	
1 Bulunduğu Kily veya Mahallenin Adı	OSMAN KAVUNCU
2 Caddesi veya Sokak (Değer Bakımından Farklı Bölgede ise Bölgenin Adı)	MENSUCAT CD.
3 Kapı / Bağımsız / Blok	7 / A /
4 TAPUDA KAYITLI OLDUĞU	Pafta No 165
Adı / Parsel No	1553 / 2600
Cilt / Sahife No	1553 / 2600
5 Bina Arsaının Alanı (m2)	69026
6 Binaya Ait Arsa Payının Oranı ve Metrekaresi	1 / 7 = 9860,8571
7 İnşaatın Türü (Çelik-Betonarme, Taş Duvar, Gecekondlu, Basit...)	Betonarme Karkas
8 İnşaatın Sınıfı (Lüks, Birinci, İkinci...)	3. Sınıf
9 Kullanış Şekli (Mesken, İyert, Depo...)	Fabrika İmalathane Binaları
10 İnşaatın Bitim Tarihi	01/01/1954
11 İktisap Tarihi	01/01/1954
12 Kuvvetli Hali Varsa Başlangıç Tarihi	
13 Varsa Murfiyenin Başlama Yılı ve Süresi	
14 İndirimli Vergi Uygulaması	
15 Bina Hisseliye Hisse Oranı	1 / 1 = 1
16 Binanın Dıştan Dışa Yüzölçümü (m2) (Hisseli ise Hisseliye İlişkin Edin Yüzölçümü)	1148(1148)
17 Kaloriferli Olup Olmadığı	HAYIR
18 Asansörlü Olup Olmadığı	HAYIR
19 Beyan Hesap Yılı	2018
20 İnşaatın m2 maliyet bedeli	925,27
21 Binanın inşaat maliyet bedeli (16x19)	1.062.209,96
22 Varsa Kalorifer Farkı (20 x %8)	
23 Varsa Asansör Farkı (20 x %6)	
24 Aşınma payı indirimi	531.104,98
25 Aşınma bina inşaat maliyet bedeli (23-24)	531.104,98
26 Aşınma Arsa Değeri	1.380.520,00
27 Arsa bedeli inşaatın aşınma değeri (25+26)	1.911.624,98
Yıllar itibarıyla Esas Vergi Değerleri (TL)	YILI VERGİ DEĞERİ V. ESAS DEĞER 2018 1.911.624,98 1.911.000,00 2019 2.138.429,42 2.138.000,00
YILI VERGİ DEĞERİ V. ESAS DEĞER	YILI VERGİ DEĞERİ V. ESAS DEĞER 2018 3.056.502,1 3.056.000,00 2019 3.419.146,21 3.419.000,00
YILI VERGİ DEĞERİ V. ESAS DEĞER	YILI VERGİ DEĞERİ V. ESAS DEĞER 2018 1.445.421,53 1.445.000,00 2019 1.616.910,94 1.616.000,00

ASLI GİBİDİR

Tarih ve İmza

EMİN BAKI ŞAHİN

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRÜ

10/01/2019

**EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ
(BİNA)**

MELİKGAZİ BELEDİYESİ		YILI: 2018			
BELEDİYE BAŞKANLIĞINA					
KAYSERİ - MELİKGAZİ		Bildirim Veriliş Nedeni :			
İL-İLÇE		İlk İktisap ☒ Değişiklik ☐			
1	Vergi Kimlik No	*****27635	2	Telefon	(***) **5 5695
3	Sicil No	210984	4	Faks No	
5	Soyadı (Unvanı)	(BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.)			
6	Adı				
7	Adres Mahalle	***** KAVUNCU MAHALLESİ	Cad./Sk.	*****CAT CD.	Kapı ***** Daire *****
	İlçe Adı	MELİKGAZİ	İl Adı	KAYSERİ	Posta Kodu
8	E-Posta Adresi				

BİNA BİLDİRİMİ					
BİNAYA AİT BİLGİLER		4.Bina (7554890-Aktif)	5.Bina (7554891-Aktif)	6.Bina (7554893-Aktif)	
ADRES BİLGİSİ	1	Bulunduğu Köy veya Mahallenin Adı	OSMAN KAVUNCU	OSMAN KAVUNCU	OSMAN KAVUNCU
	2	Cadda veya Sokak (Değer Bakımından Farklı Bölgede ise Bölgenin Adı)	MENSUCAT CD.	MENSUCAT CD.	MENSUCAT CD.
	3	Kapı / Bağmsız / Blok	7C / M /	7D / O /	7C / P /
	4	TAPUDA KAYITLI OLDUĞU	Pafta No 165 Ada/ Parsel No 1553 / 2600 Cilt/ Sahife No Cilt Yok / Sahife Yok	165 1553 / 2600 /	165 1553 / 2600 /
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	5	Bina Arsaasının Alanı (m2)	69026	69026	69026
	6	Binaya Ait Arsa Payının Oranı ve Metrekaresi	1 / 7 = 9860,8571	1 / 7 = 9860,8571	1 / 7 = 9860,8571
	7	İnşaatın Türü (Çelik-Betonarme,Taş Duvar,Geccekodu, Basit...)	Çelik Karkas	Yığma Kagir	Çelik Karkas
	8	İnşaatın Sınıfı (Lüks, Birinci, İkinci...)	3. Sınıf	3. Sınıf	3. Sınıf
	9	Kullanış Sektörü (Mesken,İşyeri,Depo...)	Fabrika İmalathane Binaları	Fabrika İmalathane Binaları	Fabrika İmalathane Binaları
	10	İnşaatın Bitim Tarihi	01/01/1954	01/01/1954	01/01/1954
	11	İktisap Tarihi	01/01/1954	01/01/1954	01/01/1954
	12	Kıstaklık Hali Varsa Başlangıç Tarihi			
	13	Varsa Muafiyetin Başlama Yılı ve Süresi			
	14	İndirimli Vergi Uygulanması			
	15	Bina Hisseliyise Hisseli Oranı	1 / 1 = 1	1 / 1 = 1	1 / 1 = 1
	16	Binanın Dışarı Dışarı Yüzölçümü (m2) (Hisseli İse Hisseliye İlişli Edilen Yüzölçümü)	1316(1316)	698(698)	2525(2525)
ASGARİ BEYANIN HESABI	17	Kaloriferli Olup Olmadığı	HAYIR	HAYIR	HAYIR
	18	Asansörlü Olup Olmadığı	HAYIR	HAYIR	HAYIR
	19	Beyan Hesap Yılı	2018	2018	2018
	20	İnşaatın m2 maliyet bedeli	440,7	208,95	440,7
	21	Binanın inşaat maliyet bedeli (16x19)	579.961,19	145.847,1	1.112.767,5
	22	Varsa Kalorifer Farkı (20 x %8)			
	23	Varsa Asansör Farkı (20 x %6)			
	24	Kalorifer ve Asansör İst. Maliyet Farkı (20x21+22)			
	25	Aşınma payı indirimi	289.980,59	87.508,26	556.383,75
	26	Asgari bina inşaat maliyet bedeli (23-24)	289.980,59	58.338,84	556.383,75
	27	Asgari Arsa Değeri	1.380.520,00	1.380.520,00	1.380.520,00
	28	Asgari bina inşaat maliyet bedeli (26+27)	1.670.500,59	1.438.858,84	1.936.903,75
	29	Yıllar itibarıyla Esas/Vergi Değerleri (TL)	YILI VERGİ DEĞERİ V.ESAS DEĞER 2018 1.670.500,59 1.670.000,00 2019 1.868.695,63 1.868.000,00	YILI VERGİ DEĞERİ V.ESAS DEĞER 2018 1.438.858,84 1.438.000,00 2019 1.609.569,58 1.609.000,00	YILI VERGİ DEĞERİ V.ESAS DEĞER 2018 1.936.903,75 1.936.000,00 2019 2.166.707,52 2.166.000,00

ASLI GİBİDİR
Tarih ve İmza
EMİN BAKI SAHİN
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRÜ
10/01/2019

**EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ
(BİNA)**

MELİKGAZİ BELEDİYESİ		YILI: 2018	
BELEDİYE BAŞKANLIĞINA			
KAYSERİ - MELİKGAZİ		Bildirim Veriliş Nedeni :	
İL-İLÇE		İlk İktisap ☒ Değişiklik ☐	
MÜKELLEFİN	1 Vergi Kimlik No	*****27635	2 Telefon
	(T.C. Vatandaş olan gerçek kişilerde T.C. Kimlik numarası yazılacaktır.)		
	3 Sicil No	210984	4 Faks No
	5 Soyadı (Unvanı)	(BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.)	
	6 Adı		
	7 Adres Mahalle	***** KAVUNCU MAHALLESİ	Cad./Sk. *****CAT CD.
	İlçe Adı	MELİKGAZİ	İl Adı KAYSERİ
	8 E-Posta Adresi		
		Kapı ***** Daire *****	Posta Kodu

BİNA BİLDİRİMİ

BİNAYA AIT BİLGİLER		7.Bina (7555266-Aktif)	
ADRES BİLGİSİ	1 Bulunduğu Köy veya Mahallenin Adı	OSMAN KAVUNCU	
	2 Caddede veya Sokakta (Değer Bakımından Farklı Bölgede ise Bölgenin Adı)	MENSUCAT CD.	
	3 Kapı / Bağımsız / Blok	7D / S /	
TAPU BİLGİSİ	4 TAPUDA KAYITLI OLDUĞU	Pafta No 165 Ada/ Parsel No 1553 / 2600 Cilt/ Sahife No Cilt Yok / Sahife Yok	
	5 Bina Arsaısının Alanı (m2)	69026	
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	6 Binaya Ait Arsa Payının Oranı ve Metrekaresi	1 / 7 = 9860,8571	
	7 İnşaatın Türü (Çelik-Betonarme,Taş Duvar,Geccekondu, Basit...)	Yığma Kagir	
	8 İnşaatın Sınıfı (Lüks, Birinci, İkinci...)	3. Sınıf	
	9 Kullanış Şekli (Mesken,İşyeri,Depo...)	Fabrika İmalathane Binaları	
	10 İnşaatın Bitim Tarihi	01/01/1954	
	11 İktisap Tarihi	01/01/1954	
	12 Kısıtlılık Hali Varsa Başlangıç Tarihi:		
	13 Varsa Müalliyetin Başlama Yılı ve Süresi		
	14 İndirimli Vergi Uygulanması		
	15 Bina Hisseliye Hisse Oranı	1 / 1 = 1	
	16 Binanın Dışarıya Dışarı Yüzölçümü (m2) (Hisseli ve Hisseliye İlişkin Edin Yüzölçümü)	476(476)	
	17 Kaloriferli Olup Olmadığı	HAYIR	
	18 Asansörlü Olup Olmadığı	HAYIR	
AŞGARI BEYANIN HESABI	Beyan Hesap Yılı	2018	
	19 İnşaatın m2 maliyet bedeli	208,95	
	20 Binanın inşaat maliyet bedeli (16x19)	99.460,2	
	21 Varsa Kalorifer Farkı (20 x %8)		
	22 Varsa Asansör Farkı (20 x %6)		
	23 Kalorifer ve Asansörün Maliyet Bedeli (20x21+22)		
	24 Aşımın payı indirimi	59.676,12	
	25 Aşgari bina inşaat maliyet bedeli (23-24)	39.784,07	
	26 Aşgari Arsa Değeri	1.380.520,00	
	27 Arsa dahil binanın aşgari beyan değeri(25+26)	1.420.304,07	
Yıllar itibarıyla Esas/Vergi Değerleri (TL)		YILI VERGİ DEĞERİ V.ESAS DEĞER 2018 1.420.304,07 1.420.000,00 2019 1.588.813,3 1.588.000,00	

ASLI GİBİDİR

Tarih ve İmza

MIN BAKI ŞAHİN

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRÜ

10/01/2019

Uygunluk Beyanı

UYGUNLUK BEYANI

Rapor No: 2019 SPM-BRMEN 01

Rapor Tarihi: 23.01.2019

Hazırlanan Kurum: BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ
İŞLETMESİ ANONİM ŞİRKETİ

**Bu değerlendirme raporu; aşağıdaki ilkeler çerçevesinde, Uluslararası
Değerleme Standartları (UDES) doğrultusunda hazırlanmıştır.**

- Raporda sunulan bilgiler Değerleme Uzmanının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Analizler ve Sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Değerleme Uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan mülkle değerlendirme hizmeti dışında herhangi bir ilişkisi yoktur.
- Değerleme Uzmanının ücreti raporun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı mesleki eğitim şartlarına haizdir.
- Değerleme Uzmanının değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Değerleme Uzmanı, mülkü kişisel olarak denetlemiştir.
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.

Değerleme Uzmanı

Celalettin YAVAŞ

Coğrafyacı

(SPK lisans no:402855/17.06.2014)



Sorumlu Değerleme Uzmanı

Ebru ÖZ

Mimar

(SPK lisans no:400222/31.01.2005)

LÂL DEĞERLEME
Lat Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.
Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu: 9. Km No: 366 B Blok
Kat: 5 No: 58 06510 Çankaya/ANKARA
Ticaret Sicil No: 274944 S73

LÂL DEĞERLEME
Lat Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.
Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu: 9. Km No: 366 B Blok
Kat: 5 No: 58 06510 Çankaya/ANKARA
Ticaret Sicil No: 274944 S73

İzin Beyanı

İZİN BEYANI

Rapor No: 2019 SPM-BRMEN 01

Rapor Tarihi: 23.01.2019

Hazırlanan Kurum: BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ
İŞLETMESİ ANONİM ŞİRKETİ

**Bu değerlendirme raporu Uluslararası Değerleme Standartları (UDES)
doğrultusunda hazırlanmıştır.**

**Değerleme Uzmanının yazılı onayı olmaksızın herhangi bir şekilde
raporun tamamen yada kısmen yayınlanması veya raporun veya raporda
yer alan değerlendirme rakamlarının veya değerlendirme uzmanının mesleki
niteliklerinin referans verilmesi yasaktır.**

Değerleme Uzmanı

Celalettin YAVAŞ

Coğrafyacı

(SPK lisans no:402855/17.06.2014)



Sorumlu Değerleme Uzmanı

Ebru ÖZ

Mimar

(SPK lisans no:400222/31.01.2005)

LÂL DEĞERLEME
Lat Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.
Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu: 9, Km No: 266 B Blok
Kat: 5 No: 58 06510 Çankaya/ANKARA
Ticaret Sicil No: 274444 044 9734

LÂL DEĞERLEME
Lat Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.
Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu: 9, Km No: 266 B Blok
Kat: 5 No: 58 06510 Çankaya/ANKARA
Ticaret Sicil No: 274444 044 9734

ÖZGEÇMİŞLER

CV (Sorumlu Değerleme Uzmanı)

Adı Soyadı : Ebru ÖZ (SPK Lisans No: 400222)

Doğum Tarihi / Yeri : 1974 / Ankara

Eğitim Durumu : Lisans/ İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Fak. / Mimarlık

Profesyonel Deneyim :

2007/ ----	Yönetim Kurulu Başkanı	Lal Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
2005/2007	Müdür	Lal Gayrimenkul Değerleme Ltd. Şti
1998 / 2005	Müdür	Lal İnşaat Emlak Taahhüt ve Mühendislik Ltd. Şti.
1996 / 1998	Mimar	EF Proje Ltd. Şti.
1995 / 1996	Mimar	US Mimarlık Ltd. Şti.

Bilgisayar Bilgisi : TMMOB / Autocad, Windows 3x-XP, MS-Office uygulamaları,

Yabancı Dil : İngilizce,

Üye Kuruluş & Komisyonlar : TMMOB Mimarlar Odası,

Mimarlık Vakfı,

Değerleme Uzmanları Derneği

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği

Profesyonel Deneyim :

CV (Değerleme Uzmanı)

Adı Soyadı : Celalettin YAVAŞ (SPK Lisans No: 402855)

Doğum Tarihi / Yeri : 1987 / Çorum

Eğitim Durumu : Ankara Üniversitesi Dil ve Tarih Coğrafya Fakültesi - Coğrafya Bölümü (2011)

Profesyonel Deneyim

2011 / ----	Değerleme Uzmanı	Lal Gayrimenkul Değerleme Müş. A.Ş.
2009 / 2011	Yönetici Asistanı	Lal Gayrimenkul Değerleme Müş. A.Ş.

Bilgisayar Bilgisi : Windows İşletim Sistemleri, Windows Microsoft Office, İnternet, ArcGIS, NetCad, MapInfo

Yabancı Dil : İngilizce,

Üye Kuruluş&Komisyonlar : Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği

SPK Lisans Belgesi (Değerleme Uzmanı)



Tarih : 17.06.2014

No : 402855

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

Celalettin YAVAŞ

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)

SPK Lisans Belgesi (Sorumlu Değerleme Uzmanı)

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 31.01.2005

No : 400222

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Ebru ÖZ

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

A. Arıkan
İLKAY ARIKAN
GENEL SEKRETER

M. Demirel
MUSTAFA DEMİRBİLİK
BİRLİK BAŞKANI