

Ürün Grupları İtibarıyla Ev Tekstil İhracatı						
Milyon ABD Doları	2021	2022	2023	2024	Değişim (2024-2023)	Pay
Havlu ve Temizlik Bezleri	752	728	617	612	-0,8%	32,4%
Yatak Çarşafları	662	586	468	430	-8,1%	22,8%
Dokuma Bornoz	208	194	174	171	-1,7%	9,1%
Diğer Mefruşat Eşyası	190	178	157	145	-7,6%	7,7%
Perde ve Yatak Farbelaları	152	153	165	133	-19,4%	7,0%
Yastık Yorgan Uyku Tulumu	153	175	137	125	-8,8%	6,6%
Tüller ve İşlemler	57	61	68	65	-4,4%	3,4%
Yatak Örtüleri	89	80	71	63	-11,3%	3,3%
Battaniye	48	50	46	56	21,7%	3,0%
Masa Örtüsü	62	70	59	48	-18,6%	2,5%
Örme Bornoz	40	39	39	40	2,6%	2,1%
Elişi duvar Halıları	-	-	-	-	0,0%	0,0%
Ev Tekstili İhracatı	2.413	2.314	2.001	1.888	-5,6%	100,0%

Kaynak: <https://www.ithib.org.tr/storage/35677/Du%CC%88nya-Ev-Tekstili--D%C4%B1s%CC%A7-Ticaret-i-2024-Y%C4%B1l%C4%B1-De%C4%9Ferlendirme-Raporu.pdf>

Yıllar itibarıyla ihracat yapılan ülkeler incelendiğinde ev tekstili ihracatında en önemli ülke Almanya olmuştur. Almanya'ya 2024 yılında yapılan ev tekstili ihracatı 2023 yılına göre %11,7 oranında azalarak 323 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir.

Ev Tekstili İhracatında Ülke Sıralaması (Milyon ABD Doları)						
Ülkeler	2021	2022	2023	2024	Değişim (2023-2024)	Pay (2024) %
Almanya	465	433	366	323	-11,7%	17,1%
ABD	396	340	279	271	-2,9%	14,4%
Fransa	145	153	147	131	-10,9%	6,9%
İtalya	110	126	107	97	-9,3%	5,1%
İngiltere	113	101	86	84	-2,3%	4,4%
Hollanda	109	103	68	72	5,9%	3,8%
Beyaz Rusya	44	62	66	55	-16,7%	2,9%
Avusturya	64	50	45	50	11,1%	2,6%
Irak	45	38	33	38	15,2%	2,0%
Romanya	41	51	48	38	-20,8%	2,0%
İlk 10 Ülke Toplamı	1.532	1.457	1.245	1.159	-6,9%	51,4%

BİRLİK MENŞUCAT
TİCARET VE SANAYİ İŞLERİ M.İ.Ş.
Osmanlı Yurdu M. Menşucat Co. A.Ş. (Kayseri)
Tic. Sic. No: 322 12 70 / Etiler (0352) 322 12 77
Mimarlar Y. No: 178 002 7635

TACİR
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081500027094600001
www.tacir.com.tr

Ev Tekstili İhracatında Ülke Sıralaması (Milyon ABD Doları)						
Ülkeler	2021	2022	2023	2024	Değişim (2023-2024)	Pay (2024) %
Diğer Ülkeler ve Serbest Bölgeler	880	858	757	729	-3,7%	38,6%
Ev Tekstili İhracatı	2.412	2.315	2.002	1.888	-5,7%	100,0%

Kaynak: <https://www.ithib.org.tr/storage/35682/D%C3%BCnya-Tekstil-ve-Hammaddeleri-D%C4%B1%C5%9F-Ticaret-Raporu-2024.pdf>

Yıllar itibarıyla en yüksek ev tekstil ihracatı ise AB ülkelerine yapılmıştır. 2024 yılında AB ülkelerine olan ihracatın toplam ihracat içindeki payı %37,7 olarak gerçekleşmiştir. AB ülkelerini %14,4 payı ile ABD izlemektedir.

AB'nin ev tekstili ithalatı 2024 yılının ilk yarısında değer bazında %5,6 oranında azalarak yaklaşık 6,6 milyar euro, miktar bazında ise %3 oranında artarak 866 bin ton değerinde gerçekleşmiştir. AB, bu dönemdeki ev tekstili ithalatının %46,6'sını Birlik içinden, %53,4'ünü ise Birlik dışından tedarik etmiştir. 2024 yılının ilk altı ayında, AB'nin Birlik içinden ithalatı değer bazında %6,6 oranında azalarak 3,1 milyar euro, Birlik dışından ithalatı ise %4,7 oranında azalarak 3,5 milyar euro değerinde kaydedilmiştir. AB'nin Birlik dışından en fazla ev tekstili ithalatı gerçekleştirdiği ülkeler arasında Çin, %34,1 payı ile birinci sırada yer almaktadır. AB'nin Çin'den ithalatı 2024 yılının ilk yarısında değer bazında %4,2 oranında azalışla 1,2 milyar €, miktar bazında ise %3,5 oranında artarak 210 bin ton değerinde gerçekleşmiştir. Türkiye ise AB'nin Birlik dışından gerçekleştirdiği ev tekstili ithalatından aldığı %12,9 payı ile 3. sırada yer almaktadır. 2024 yılının ilk yarısında AB'nin Türkiye'den ev tekstili ithalatı değer bazında %14,6 oranında azalarak 452 milyon euro, miktar bazında ise %10,3 oranında azalarak 46 bin ton seviyesinde gerçekleşmiştir.

AB'nin Ev Tekstili İthalatı									
Ülke	Bin Ton				Milyon Euro				Pay (%)
	2022 Ocak-Haziran	2023 Ocak-Haziran	2024 Ocak-Haziran	Değişim (%)	2022 Ocak-Haziran	2023 Ocak-Haziran	2024 Ocak-Haziran	Değişim (%)	2024 Ocak-Haziran
Çin	243	202	210	4,0%	1.615	1.247	1.195	-4,2%	34,1%
Pakistan	168	154	176	14,3%	1.101	973	972	-0,1%	27,7%
Türkiye	67	52	46	-11,5%	614	530	452	-14,7%	12,9%
Hindistan	66	51	51	0,0%	431	326	309	-5,2%	8,8%
Bangladeş	23	16	15	-6,3%	186	141	127	-9,9%	3,6%
İngiltere	4	3	3	0,0%	62	61	60	-1,6%	1,7%
Tunus	5	5	5	0,0%	67	63	58	-7,9%	1,7%
Mısır	10	7	8	14,3%	62	51	46	-9,8%	1,3%
Ukrayna	4	3	5	66,7%	35	24	34	41,7%	0,9%
Kuzey Makedonya	4	4	5	25,0%	23	24	29	20,8%	0,8%
AB'nin AB İçinden İthalatı	384	326	325	-0,3%	3.402	3.279	3.064	-6,8%	46,6%

Şirket'in Ev Tekstili Sektöründeki Konumu

Şirket; "Soley" markası ile yatak, ev tekstili, havlu ve ev dekor ürünlerin fason imalat ve ticari mal alımlarını kendi bünyesinde tekrar toplayarak, satış kanallarını genişletmeye başlamıştır. Bu genişleme çerçevesinde fason ürettiği ve alım yapmış olduğu ürünlerin pazarlamasını e-ticaret platformlarında satış mağazaları açarak genişletmeye başlamıştır. Şirket son durum itibariyle 8'den fazla pazar yerinde ve kendi web sitesinde (soley.com.tr) Soley markalı ürünlerinin satışına devam etmektedir. Bu Pazar yerleri arasında Trendyol, Hepsiburada, N11, Amazon, PTT AVM, Boyner, Koçtaş, Çiçeksepeti yer almaktadır. Yurtiçi ve Yurtdışı pazarlama faaliyetlerine devam edip, toptan satışlarını da sürdürmektedir.

Şirket'in üretici bir firma olmaması piyasada marka sahibi üretici rakiplerine kıyasla dezavantaj oluşturmaktadır. Bununla birlikte üretici firmaların satışlarında vade anlamında daha esnek davranabiliyor olmaları da rekabet açısından üretici firmaya üstünlük sağlamaktadır. Birlik Mensucat'ın diğer firmalara yapmak durumunda olduğu ödeme yükümlülükleri nedeniyle üretici firmalar gibi vade konusunda esneklik sağlayabilmesi mümkün görünmemektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

İhracının finansal tablo dönemleri itibariyle net satışlarının faaliyet alanına göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Ürün Grupları (TL)	31.12.2022*	31.12.2023*
Havlu	267.491	12.339.528
Ev Tekstil	214.129	18.656.337
Yatak	1.006.713	2.470.535
Ticari Mallar	-	9.680
Hammadde-Malzeme	-	12.947
Diğer	1.660	18.768
Lisans Gelirleri	771.541	-
Yurt İçi Toplam Satış	2.261.533	33.507.796
Ürün Grupları (TL)	31.12.2022*	31.12.2023*
Havlu	-	135.921
Azerbaycan	-	135.921
Ev Tekstil	-	190.152
Azerbaycan	-	190.152
Yatak	-	-
Ticari Mallar	-	-
Hammadde-Malzeme	-	-
Diğer	-	-
Lisans Gelirleri	-	-
Yurt Dışı Toplam Satış	-	326.073

*31.12.2023 satın alma gücü cinsinden

BİRLİK MENSUCAT
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMELERİ A.Ş.
Osmanlı Köyü, 3122 12 70 Etiler, Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081000027094600001
Muhasebe Kurumları V.D. 8/8 002 7635

49

TACİRLER
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMELERİ A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081000027094600001
Bilgi İşlem Kurumları V.D. 8/8 002 7635

Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ürün Grupları (TL)	31.12.2023**	31.12.2024**
Havlu	17.815.687	40.021.914
Ev Tekstil	26.935.833	81.090.845
Yatak	3.566.934	2.007.525
Ticari Mallar	13.976	566.051
Hammadde-Malzeme	18.693	3.439.141
Diğer	27.097	8.050
Lisans Gelirleri	-	-
Yurt İçi Toplam Satış	48.378.221	127.133.526
Ürün Grupları (TL)	31.12.2023**	31.12.2024**
Havlu	196.241	2.010.563
Azerbaycan	196.241	1.061.330
Suudi Arabistan	-	304.750
Kuveyt	-	10.609
Yunanistan	-	16.682
Bahreyn	-	1.560
Macaristan	-	1.672
Katar	-	7.929
Çekya	-	6.233
Rusya	-	9.684
Slovenya	-	4.622
Romanya	-	140.960
K.K.T.C.	-	385.212
B.A.E.	-	59.320
Ev Tekstil	274.540	4.481.941
Azerbaycan	274.540	2.517.217
Suudi Arabistan	-	832.994
Kuveyt	-	24.260
Bahreyn	-	6.600
Çekya	-	18.713
Katar	-	24.555
Romanya	-	158.726
Macaristan	-	2.215
Slovenya	-	7.848
Hollanda	-	2.375
K.K.T.C.	-	757.570
Yunanistan	-	6.908
Umman	-	5.471
B.A.E.	-	116.490
Yatak	-	-
Ticari Mallar	-	-
Azerbaycan	-	-
Suudi Arabistan	-	-

BİRLİK MENŞUCAT
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osmanlı Kavunçulu - Menşucat Çarşısı 22 Melikgazi/KAYSERİ
Tel: (0382) 322 12 34 Faks: (0382) 322 11 87
www.birlikmenşucat.com.tr

50

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Beşiktaş / İstanbul Tel: (081) 00 00 63 63
www.tacirler.com.tr

Doküman Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ürün Grupları (TL)	30.06.2024***	30.06.2025***
Azerbaycan	185	-
Suudi Arabistan	6.071	-
Yurt Dışı Toplam Satış	2.502.526	2.319.745

**30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden

Şirket, yurt içi satışları içerisinde ev tekstili ürünleri 2023 yıl sonunda %55,7 oranında 18.656.337 TL'lik satış gerçekleştirirken, 2024 yılında ev tekstili ürünlerinin payını %63,8'e çıkarmış ve 81.090.845 TL satış gerçekleştirmiştir.

Yatak ürün grubu ise 2022 yılında yurt içi satışlarda %44,5 oranında bir paya sahipken 2023 yılına gelindiğinde bu oran %7,4'e gerilemiştir. 2024 yılında da düşüş devam etmiş, yurt içi satışlar içerisinde %1,6 ile 2.007.525 TL satış tutarı elde edilmiştir.

Havlu ürün grubu da 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla yurt içi satışlar içerisinde %11,8 ve %36,8 oranında paylara sahip olmuş, 2024 yılında ise %31,5 oranına gerileyerek 40.021.914 TL satış gerçekleştirmiştir.

Şirket'in yurt dışı satışları 2023 yılı itibarıyla başlamış, Azerbaycan'a havlu ve ev tekstili ürün gruplarından yapılan satışlardan 326.073 TL tutar elde edilmiştir. 2024 yılında gelindiğinde ise Şirket, orta doğu ve doğu avrupada yer alan ülkelere de satış yapmaya başlamıştır. Azerbaycan'ın yanı sıra bu ülkeler, Suudi Arabistan, Kuveyt, Bahreyn, Katar, Romanya, Birleşik Arap Emirlikleri (B.A.E), Çekya, Slovenya ve Umman'dan oluşmaktadır.

Havlu ürün grubunda 2024 yılında yurt dışı satışlar içerisinde %16,3 ile Azerbaycan ilk sırada yer alırken, %5,9 ile K.K.T.C. ve %4,7 ile Suudi Arabistan takip etmiştir.

Ev tekstili ürün grubunda da benzer şekilde 2024 yılında yurt dışı satışlar içerisinde %38,7 ile Azerbaycan ilk sırada yer almış, %12,8 ile Suudi Arabistan 2. sırada ve %11,7 ile de K.K.T.C. 3. sırada takip etmiştir.

Şirket, yurt içi satışları içerisinde ev tekstili ürünlerinde 2024 yılının ilk altı ayında %67,5 oranında 38.366.991 TL'lik satış gerçekleştirirken, 2025 yılının ilk altı ayında bu oran %66,9 olmuş ve 56.064.821 TL'lik satış gerçekleştirmiştir.

Yurt içi satışlarda en büyük ikinci paya sahip olan havlu ürün grubunda ise 2024 yılının ilk altı ayında 16.207.955 TL'lik satış gerçekleştirmiş ve bu tutar yurt içi satışlarda %28,5 paya sahip olmuştur. 2025 yılının ilk altı ayında ise ilgili ürün grubunun yurt içi satışlar içindeki payı %29,6 olmuş ve 24.776.681 TL'lik satış gerçekleştirilmiştir.

2025 yılının ilk altı ayında Şirket'in yurt dışına gerçekleştirdiği satışlarda, satış gerçekleştirdiği ilk üç ülke toplam yurt dışı satışların %80'ini oluşturmuştur.

Şirket yurt dışı satışlarına 2025 yılının ilk altı ayında devam etmiş, ilgili finansal dönemde en çok satış yapılan ülke Azerbaycan olmuştur. Şirket 2025 yılının ilk altı ayında Azerbaycan'a toplam 787.283 TL tutarında havlu ve ev tekstil ürünü satışı gerçekleştirmiştir.

BERK MENSUCAT
TİCARET VE SANAYİ İŞLETİMİ A.Ş.
Çimen Kuyusu Mh. Mensucat Çarşısı 22 Melikgazi/KAYSERİ
Tel : (0352) 322 12 73 Fax : (0352) 322 12 77
E-posta : info@berk-mensucat.com.tr

52

TACİR
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 83 Etiler Kat: 8
Beşiktaş / İstanbul www.tacir.com.tr
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 34030100000000000000

Doküman Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





kararı ile denim (kot kumaş) üretimi durdurulmuş ve tesisin satışına karar verilerek 07.06.2011 tarihinde satış gerçekleştirilmiştir. Dolayısıyla Birlik Denim Sanayi ve Ticaret A.Ş. gayri faal konuma gelmiştir. Bağlı ortaklığa ilişkin detay bilgi aşağıdadır.

Ünvanı : Birlik Denim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Adresi : Orta Sanayi Bölgesi Mensucat Cad. No:7 Kayseri
Sermayesi : 2.000.000 TL.
İştirak Tutarı : 1.990.000 TL.
İştirak ve Oy Hakkı Oranı (Doğrudan): %99,50
İştirak ve Oy Hakkı Oranı (Dolaylı) : %0,000

Faaliyet Konusu : Tekstil ürünleri imalat ve ticareti; iplik, dokuma, boya terbiye, denim, konfeksiyon sanayi kurmak ve işletmek, tekstil ile ilgili her nevi hammaddeleri ve yarı mamülü tam mamül haline sokacak diğer sanayi kurmak ve işletmek, ithalat, ihracat, ve iç ticarete yönelik aracılık, komisyonculuk işleri, ticari temsilcilik, muhabirlik, acentalık işleri, kendi sınai teşkilatına ve ticarete yönelik taşıma işleridir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkları; tesis-makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar ile özel maliyetler kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklarının net defter değerleri aşağıda gösterilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar (TL)	31.12.2022*	31.12.2023*
Tesis Makine ve Cihazlar	16.514	239.710
Taşıt Araç ve Gereçleri	-	-
Döşeme ve Demirbaşlar	1.525.529	2.146.727
Özel Maliyetler	-	37.355
Diğer MDV	-	-
Net Defter Değeri	1.542.043	2.423.792

*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

Maddi Duran Varlıklar (TL)	31.12.2023**	31.12.2024**
Tesis Makine ve Cihazlar	346.090	311.714
Taşıt Araç ve Gereçleri	-	-
Döşeme ve Demirbaşlar	3.099.417	3.199.053
Özel Maliyetler	53.933	228.288

BİRLİK MENSUCAT
TİCARET VE SANAYİ İŞLERİ A.Ş.
Osman Kavuncu Cd. Mensucat Cd. No:7 Kayseri
Tel: (0352) 322 12 70 Faks: (0352) 322 12 77
E-posta: 0027635

TACİRİEN
TATIRI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:5
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08150067500001
E-posta: 0027635



Maddi Duran Varlıklar (TL)	31.12.2023**	31.12.2024**
Diğer MDV	1	1
Net Defter Değeri	3.499.441	4.809.196

**31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

Maddi Duran Varlıklar (TL)	31.12.2024***	30.06.2025***
Tesis Makine ve Cihazlar	363.736	343.706
Taşıt Araç ve Gereçleri	-	-
Döşeme ve Demirbaşlar	3.732.461	4.233.696
Özel Maliyetler	1.514.880	1.342.828
Diğer MDV	1	1
Net Defter Değeri	5.611.078	5.920.231

***30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden

Şirket'in özel maliyetler kalemi TFRS 16'ya konu olan 01.09.2022 tarihi itibarıyla faaliyetlerini kendi bünyesinde devam ettirmeye başladığı için Denizli'de kiralamış olduğu depoya yapılan çalışma ofisleri, ürün yerleştirilmesi için yapılan raf sistemleri gibi yatırımlardan oluşmaktadır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının net defter değerleri aşağıda gösterilmiştir.

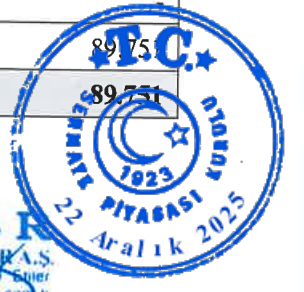
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2022*	31.12.2023*
Haklar	779	
Diğer MODV	106.394	
Net defter değeri	107.173	

*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

BİRLİK MENŞUCAT
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osmanlıvungüçü, Menşucat Çarşısı 22 Melikgazi/KAYSERİ
Tic. Sic. No: 22 12 70 00 00 / (0352) 322 12 77
Mimaris: 0352 322 12 77 / 178 002 7635

55

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081500389500008
Bölge: Kurumlar V.D. 815 003 895



Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2023**	31.12.2024**
Haklar	-	-
Diğer MODV	129.581	105.552
Net defter değeri	129.581	105.552

**31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2024**	30.06.2025**
Haklar	-	-
Diğer MODV	123.152	109.133
Net defter değeri	123.152	109.133

***30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

Şirket, KGK tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden

BİRLİK MENŞUCAT
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMENİ A.Ş.
Osman Kavuncu Bulvarı, Menşucat Cd. No: 2, Beşiktaş/KAYSERİ
Tel: (0352) 222 270 Fax: (0352) 322 12 77
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08140065000000000000000000

56

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Çad. Akmerkez B3 Kat: 3. Etage
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08140065000000000000000000

Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)		
	31 Aralık 2022*	31 Aralık 2023*
Toplam Varlıklar	15.559.947	59.737.508
Kısa Vadeli Yükümlülükler	16.240.470	35.376.183
Kısa Vadeli Borçlanmalar		
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	164.193	99.344
Faaliyet Kiralama İşlemlerinden Borçlar	472.814	207.349
Ticari Borçlar		
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	294.762	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1.032.693	21.509.203
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	251.126	236.649
Diğer Borçlar		
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	12.293.277	12.361.792
Ertelenmiş Gelirler		
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	1.477.773	894.796
Kısa Vadeli Karşılıklar	253.832	67.050
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	143.352	1.000
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	110.480	66.050
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.445.047	1.576.061
Uzun Vadeli Borçlanmalar		
Faaliyet Kiralama İşlemlerinden Borçlar	662.507	62.503
Uzun Vadeli Karşılıklar		
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	289.552	50.210
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.492.988	1.463.348
Özkaynaklar	- 3.125.570	22.785.264
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	- 3.134.542	22.779.903
Ödenmiş Sermaye	25.573.788	44.627.021
Sermaye Düzeltme Farkları	571.226.332	581.610.397
Hisse senedi ihraç primleri	9.142.776	5.712.806
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	- 563.977	- 299.357
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.007.029	4.007.029
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-615.277.840	- 608.926.420
Net Dönem Karı veya Zararı	2.757.350	- 3.951.573
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	8.972	5.361
Toplam Kaynaklar	15.559.947	59.737.508

*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

Toplam Varlıklar:

Şirket'in toplam varlıkları 31.12.2022 tarihinde 15,6 milyon TL, 31.12.2023 tarihinde ise 59,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

BİRLİK MENŞUCAT
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMECİ A.Ş.
Osman Kuyulu Mh. Menşucat Cd. No:20 Beşiktaş/KAYSERİ
Tel : 0352 322 12 70 Fax : 0352 322 12 77
Miktarınan V.D. 178 002 7635

58

TACİRLER
KATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic Sic No: 270946 / Mersis 081500063000000
Bulgazıcı Kurumlar V.D. 815 000 000

Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Dönen Varlıklar:

Şirket'in, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla dönen varlıkları sırasıyla 9,6 milyon TL ve 51,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıkların toplam varlıklar içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla % 62 ve %87'dir.

Nakit ve Nakit Benzerleri:

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri, 31.12.2022 tarihinde 5,4 milyon TL ve 31.12.2023 tarihinde ise %113 oranında artarak 11,5 milyon TL olmuştur. Nakit ve nakit benzerlerinin dönen varlıklar içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %56 ve %22'dir. 2022 yılında 5.876.288,66 TL nominal değerli pay tahsisli olarak Şirket ortağı Yaşar Küçükçalık 11.400.000 TL karşılığı yapılan sermaye artırımını ve 2023 yılında ödenmiş sermayenin nakden yüzde 100 artırılarak 22.313.510,66 TL karşılığı sermaye artırımının gerçekleşmesi sonucunda Şirket nakitlerinde artış yaşanmıştır.

Ticari Alacaklar:

Şirket'in ticari alacakları 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1,8 milyon TL ve 1,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacakların dönen varlıklar içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %19 ve %3'tür. Şirket'in 2022 ve 2023 yıllarında ticari alacaklarının devir hızı sırasıyla 186 ve 17 gündür. Şirket 2022/9 aydan itibaren satışlarını kendi üstüne almasından kaynaklı peşin satışlara dönmüş ve bunun sonucunda ticari alacaklar devir hızındaki düşüşe paralel olarak yıllar itibarıyla ticari alacaklar kalemi de azalmıştır.

Stoklar:

Şirket'in stokları 31.12.2022 tarihinde 1,9 milyon TL, 31.12.2023 tarihinde ise %757 oranında artarak 16,9 milyon TL olmuştur. Stokların dönen varlıklar içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %21 ve %33'tür. Şirket'in stokları; mamuller, ilk madde ve malzeme ve ticari mallar kalemlerinden oluşmaktadır. 2022/9 aya kadar, Soley markalı ürünlerin üretim ve satışı İlk Adım tarafından yapıp, Şirket sadece İlk Adım'ın satışları üzerinden komisyon ve lisans geliri elde ederken 2022 Eylül ayında karşılıklı olarak feshedilen sözleşme ile Şirket, ürün satışlarını aracısız satmaya başlamıştır. Bu sebeple, 2023 yıl sonu stok kalemindeki artışta "SOLEY" markalı havlu, ev tekstili ve yatak ürünlerine yönelik tedarik edilen ticari mallardaki artış etkili olmuştur.

Peşin Ödenmiş Giderler:

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2022 tarihinde 100,5 bin TL, ve 31.12.2023 tarihinde ise %15973 oranında artarak 16,2 milyon TL olmuştur.. Peşin ödenmiş giderleri dönen varlıklar içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %1 ve %31'dir. Peşin ödenmiş giderler, kısa vadeli verilen sipariş avansların, gelecek aylara ait giderler ve personel avanslarından oluşmaktadır. 2023 yılındaki artışta Şirket'in kendi markası için ticari mal alımlarındaki artışa bağlı olarak tedarikçilere ödenen verilen sipariş avansları etkili olmuştur.

Diğer dönen varlıklar kalemi 2023 yılında bir önceki yıla göre 29 kat artarak 845.013 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artış, dönem içinde gerçekleşen ve henüz tahsil edilmemiş gelirler, bir önceki döneme ait kısımlarının izlendiği gelir tahakkukları kalemindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar kalemi, 2023 yılında 43.055 TL peşin ödenen kurumlar vergisinden oluşmaktadır. Söz konusu kalem, 7440 Sayılı Kanun ile kurum kazancının tespitinde istisna ve indirimden yararlanan kurumlar vergisi mükelleflerine yönelik getirilen “ek vergi” sebebiyle tek dönemlik bir artış yaşanmıştır.

Duran Varlıklar:

Şirket’in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla duran varlıkları sırasıyla 5,9 milyon TL ve 8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıkların toplam varlıklar içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %38 ve %13’tür.

Maddi Duran Varlıklar:

Şirket’in maddi duran varlıkları 31.12.2022 tarihinde 1,5 milyon TL ve 31.12.2023 tarihinde ise %57 oranında artarak 2,4 milyon TL olmuştur. Maddi duran varlıklar duran varlıklar içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %25,8 ve %30’dur. Yıllara göre 2022 yılındaki büyüme, döşeme ve demirbaş alımlarından kaynaklanırken, 2023 yılındaki artış Şirket’in üç ayrı noktada bulunan depolarını tek büyük bir depo kiralayarak bir araya getirmesi sonucu ihtiyaca yönelik olarak ortaya çıkan özel maliyetlerdeki artışlardan kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı:

Şirket’in ertelenmiş vergi varlığı, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde 1,5 milyon TL olarak gerçekleşmiş, Ertelenmiş vergi varlığı duran varlıklar içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %25 ve %18’dir. Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin ara dönem konsolide finansal tablolarında gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki “zamanlama farklılıkları”nın bilanço yöntemine göre, vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları suretiyle hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, Tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Diğer Duran Varlıklar:

Şirket’in diğer duran varlıkları 31.12.2022 tarihinde 1,5 milyon TL, 31.12.2023 tarihinde ise %136 oranında artarak 3,6 milyon TL olmuştur. Diğer duran varlıklar duran varlıklar içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %25 ve %44’tür. Söz konusu kalemdaki artış, dönem sonlarında indirilecek katma değer vergisinin hesaplanan katma değer vergisine kıyasla fazla olması sonucu oluşan devreden katma değer vergisindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler:

Şirket’in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri sırasıyla 16,2 milyon TL ve 35,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Borçlar:

Şirket’in ticari borçları, 31.12.2022 tarihinde 1,3 milyon TL, 31.12.2023 tarihinde ise %1520 oranında artarak 21,5 milyon TL olmuştur. Ticari borçların kısa vadeli yükümlülükler içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %8 ve %61’dir. 2023 yılında ticari borçların toplam kısa vadeli yükümlülükler içindeki payının artmasının ana sebebi, 2022/9 aydan itibaren, Şirket’in

BİRLİK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticari ve Sanayi Sektörü A.Ş.
Cemal Gürsel Mh. Marmara No:22 Melikgazi/KAYSERİ
Tic. Sic. No: 332 12 77 / Fax: (0352) 322 12 77
E-posta: birlik@birlikmenkul.com.tr / 178 002 7635

60

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:3
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081500320000000006300000

Dogrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



alımlarını ve satışlarını kendi üzerine almasına bağlı olarak tedarikçilere yapılan ödemelerden kaynaklanmaktadır.

Diğer Borçlar:

Şirket'in diğer borçları 31.12.2022 tarihinde 12,3 milyon TL ve 31.12.2023 tarihinde 12,4 milyon TL olmuştur. Diğer borçların kısa vadeli yükümlülükler içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %76 ve %35'tir. Diğer borçlar kaleminin tamamı Şirket'in vadesi gelen kredi borçlarını ödemek üzere ilişkili tarafı Yaşar Küçükçalık'tan alınan ticari olmayan borçtan oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükleri:

Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülükleri sırasıyla 2,5 milyon TL ve 1,6 milyon TL'dir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranlandığında sırasıyla %16 ve %3 ağırlığına sahiptir.

Özkaynaklar:

Şirket'in, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla özkaynakları sırasıyla, -3,1 milyon TL ve 22,8 milyon TL'dir.

Şirket'in ödenmiş sermayesi, 31.12.2022 tarihinde 5.876.288,66 TL Yaşar Küçükçalık'a yapılan tahsisli sermaye artırımını sonucunda Şirket'in ödenmiş sermayesi 16.437.222 TL'den 22.313.510,66 TL'ye çıkarılmış, 14.12.2022 tarihinde Şirket'in ödenmiş sermayesinin tamamı nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle, %100 oranında artırılması Kurul onayından geçmiştir. Söz konusu bedelli sermaye artışı 22.12.2022 tarihinde başlamış ve 2023 Ocak ayı içinde sona ermiştir. Söz konusu sermaye ödemelerinden Aralık ayında yapılan sermaye ödemesi tutarı 3.260.277 TL olup 2022 yıl sonu ödenmiş sermayesi 25.573.788 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihinde ise %100 sermaye artırımını tamamlanarak ödenmiş sermaye 44.627.021 TL olarak tescil edilmiştir.

Şirket'in, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla oluşan sermaye düzeltme farkları sırasıyla, 571,2 milyon TL ve 581,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Net dönem karı 31.12.2022 tarihinde 2,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihinde ise 3,9 milyon TL dönem zararı gerçekleşmiştir.

31.12.2023 – 31.12.2024 Dönemleri Finansal Durum Tablosuna İlişkin Açıklamalar

Karşılaştırılabilir olması için 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli finansal tabloları 31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden aşağıdaki tabloda ayrıca belirtilmiştir.

Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)		
	31.12.2023**	31.12.2024**
Dönen varlıklar	74.639.879	71.597.112
Nakit ve nakit benzerleri	16.610.290	12.078.785
Ticari alacaklar		
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	2.256.643	14.737.310

BERK MENSUCAT
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osman Kavramlı Mh. Mensucat Çiğdemci 22 Mahallesi/KAYSERİ
Tel: (352) 322 12 70 Etiler: (0352) 322 12 77
www.berk-mensucat.com.tr

TACİRNER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 8 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirner.com.tr
Tic Sic No: 274985 / Mersis 08150024000000000000000000
006 6305



Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)		
	31.12.2023**	31.12.2024**
Diğer alacaklar		
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	6.832.720	52.171
Stoklar	24.331.133	42.393.188
Peşin ödenmiş giderler		
<i>İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler</i>	23.326.918	2.277.078
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	62.162	47.550
Diğer dönen varlıklar	1.220.013	13.110
Duran varlıklar	11.608.398	15.952.821
Diğer alacaklar		
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	27.038	16.569
Maddi duran varlıklar	3.499.441	4.809.196
Kullanım hakları	690.376	875.502
Maddi olmayan duran varlıklar	129.581	105.552
Ertelenmiş vergi varlığı	2.112.764	0
Diğer duran varlıklar	5.149.198	10.146.002
Toplam Varlıklar	86.248.277	87.549.933
Kısa vadeli yükümlülükler	51.075.699	70.440.363
Kısa vadeli borçlanmalar	143.432	464.387
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	299.368	553.482
Ticari borçlar		
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	31.054.724	32.994.731
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	223.272	214.856
Diğer borçlar		
<i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	17.847.803	32.337.236
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	118.399	338.480
Ertelenmiş gelirler		
<i>İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler</i>	1.291.895	887.189
Kısa vadeli karşılıklar		
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar</i>	1.444	107.360
<i>Diğer karşılıklar</i>	95.362	2.542.642
Uzun vadeli yükümlülükler	2.275.498	1.023.692
Uzun vadeli borçlanmalar	90.241	553.640
Uzun vadeli karşılıklar		
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar</i>	72.493	300.510
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	2.112.764	169.542
Özkaynaklar	32.897.080	16.085.878
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	32.889.353	16.880.734
Ödenmiş sermaye	44.627.021	44.627.021
Sermaye düzeltme farkları	859.526.870	859.526.870
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	8.248.079	5.112.886
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	-432.208	-489.497





Diğer Borçlar:

Şirket'in diğer borçları 31.12.2023 tarihinde 18 milyon TL, 31.12.2024 tarihinde ise %81,9 artarak 32,7 milyon TL olmuştur. Diğer borçların kısa vadeli yükümlülükler içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %35 ve %46 olarak gerçekleşmiş olup, söz konusu kalemin 32.337.236 TL'si Yaşar Küçükçalık tarafından Şirket'e sağlanan finansmandan kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükleri:

Şirket'in 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülükleri sırasıyla 2,3 milyon TL ve 1 milyon TL'dir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranlandığında sırasıyla %3 ve %1 ağırlığına sahiptir.

Özkaynaklar:

Şirket'in 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla özkaynakları sırasıyla 32,9 milyon TL ve 16,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in ödenmiş sermayesi ve sermaye düzeltme farkları 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla bir değişiklik göstermemiş ve sırasıyla 44.627.021 TL ve 859.526.870 TL olarak gerçekleşmiştir.

Net dönem zararı 31.12.2023 tarihinde 5,7 milyon TL olurken, 31.12.2024 tarihinde 15,1 milyon TL zarar gerçekleşmiştir.

31.12.2024 – 30.06.2025 Dönemleri Finansal Durum Tablosuna İlişkin Açıklamalar

Karşılaştırılabilir olması için 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli finansal durum tabloları 30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)		
	31 Aralık 2024***	30 Haziran 2025***
Dönen Varlıklar	83.535.164	66.213.235
Nakit ve Nakit Benzerleri	14.090.367	278.490
Ticari Alacaklar		
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>17.194.599</i>	<i>15.587.994</i>
Diğer Alacaklar		
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>60.870</i>	<i>99.720</i>
Stoklar	49.461.798	43.462.295
Peşin Ödenmiş Giderler		
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>2.656.756</i>	<i>6.604.332</i>
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	55.478	168.138
Diğer Dönen Varlıklar	15.296	12.266
Duran Varlıklar	18.612.784	19.674.221
Diğer Alacaklar		
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>19.332</i>	<i>13.569</i>
Maddi Duran Varlıklar	5.611.078	5.922.231
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	123.152	109.183

BİRLİK MENŞUCAT
TİCARET VE SANAYİ İŞLETİCİSİ A.Ş.
Osman Kayaşın, Menşucat Co. No: 178/022-7635
Tel: (0342) 322 12 70 / Faks: (0352) 322 12 77
E-posta: info@menşucat.com.tr

65

TACİRLER
TATILCI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:8 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08150063490001
www.tacirler.com.tr

Doküman Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Dönen Varlıklar:

Şirket'in, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihleri itibarıyla dönen varlıkları sırasıyla 83,5 milyon TL ve 66,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıkların toplam varlıklar içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %82 ve %77'dir.

Nakit ve Nakit Benzerleri:

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri, 31.12.2024 tarihinde 14 milyon TL, 30.06.2025 tarihinde ise %98 azalarak 278,5 bin TL olmuştur. Söz konusu azalışın sebebi; Şirket'in 2024 yılında yapmış olduğu alımlara istinaden gerçekleşen tedarikçi borçlarının ödenmesidir. Nakit ve nakit benzerlerinin dönen varlıklar içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %17 ve %0,42'dir.

Ticari Alacaklar:

Şirket'in ticari alacakları 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla, 17,2 milyon TL ve 15,6 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup bir önceki yıla göre %9 oranında bir azalış göstermiştir. Buna bağlı olarak ticari alacakların dönen varlıklar içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %21 ve %24 olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacaklardaki azalış, pazar yerlerindeki satışların 2025 yılının ilk altı aylık döneminde düşük seyretmesinden kaynaklanmaktadır.

Stoklar:

Şirket'in stokları 31.12.2024 tarihinde 49,5 milyon TL, 30.06.2025 tarihinde ise %12 oranında azalarak 43,5 milyon TL olmuştur. Bu dönemde Şirket'in elinde bulunan stoklar eritilerek nakte çevrilmiş ve finansal durumun güçlendirilmesi sağlanmıştır.

Peşin Ödenmiş Giderler:

Peşin ödenmiş giderler, kısa vadeli verilen sipariş avansları, gelecek aylara ait giderler ve personel avanslarından oluşmaktadır. Şirket'in peşin ödenmiş giderleri, 31.12.2024 tarihinde 2,7 milyon TL, 30.06.2025 tarihinde ise %149 artarak 6,6 milyon TL olmuştur. Peşin ödenmiş giderleri dönen varlıklar içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %3 ve %10'dur. Şirket enflasyon ve kur riskini yönetmek için toplu sipariş avansları vererek sabit fiyat stok siparişi vermiş olup ve bu işlem Şirket'in Peşin Ödenmiş Giderler kalemini bir önceki finansal döneme göre %149 artırmıştır.

Diğer dönen varlıklar kalemi 2025 yılının ilk yarısında bir önceki yılın sonuna göre %20 azalarak 12.266 TL olarak gerçekleşmiştir.

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar kalemi, 31.12.2024 tarihinde 55.478 TL, 30.06.2025 tarihinde 168.138 TL peşin ödenen kurumlar vergisinden oluşmaktadır. Söz konusu kalem, 7440 Sayılı Kanun ile kurum kazancının tespitinde istisna ve indirimden yararlanan kurumlar vergisi mükelleflerine yönelik getirilen "ek vergi" sebebiyle tek dönemliktir.

Duran Varlıklar:

Şirket'in 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihleri itibarıyla duran varlıkları sırasıyla, 18,6 milyon TL ve 19,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıkların toplam varlıklar içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %18 ve %23'tür.

T.C. BİRLİK MENŞUCAT
TİCARET VE SANAYİ MENSUCAT A.Ş.
Osman Kuyulu Mh. Mensucat San. No.22 Melikgazi/KAYSERİ
Tel : (0352) 322 44 77 / Fax : (0352) 322 12 77
Mikro Sanayi V.D. : 178 002 7635

67

TACİRDEKİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No 270946 / Mersis 08150053000000000000000000
Kurumlar V.D. : 178 002 7635

Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Maddi Duran Varlıklar:

Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2024 tarihinde 5,6 milyon TL, 30.06.2025 tarihinde ise %6 artarak 5,9 milyon TL olmuştur. Maddi duran varlıklar duran varlıklar içerisindeki ağırlıkları her iki finansal dönemde de %30 olmuştur.

Diğer Duran Varlıklar:

Şirket'in diğer duran varlıkları 31.12.2024 tarihinde 11,8 milyon TL, 30.06.2025 tarihinde ise %11 artarak 13,1 milyon TL olmuştur. Söz konusu artış; alış ve satış KDV %10 iken alışların fazla olması ve diğer pazarlama giderlerinin %20 KDV oranında olmasından dolayı Devreden KDV'nin artması ve bunu da Diğer Duran Varlıklar içinde yer alan KDV alacağının artmasından kaynaklanmıştır. Diğer duran varlıklar duran varlıklar içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %64 ve %67'dir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler:

Şirket'in 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri sırasıyla, 82,2 milyon TL ve 84,9 milyon TL'dir.

Ticari Borçlar:

Şirket'in ticari borçları 31.12.2024 tarihinde 38,5 milyon TL, 30.06.2025 tarihinde ise %8 azalarak 35,3 milyon TL olmuştur. Ticari borçların kısa vadeli yükümlülükler içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla, %47 ve %42'dir. Ticari Borçlar kalemindeki azalma; stokların azaltılması ile beraber satın almaların stok devir hızlarına göre ayarlanması ve tedarikçi boçları ödenmesinden kaynaklanmıştır.

Diğer Borçlar:

Şirket'in diğer borçları 31.12.2024 tarihinde 38,1 milyon TL, 30.06.2025 tarihinde ise %17 artarak 44,5 milyon TL olmuştur. Diğer borçların kısa vadeli yükümlülükler içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %46 ve %42 olarak gerçekleşmiştir. Diğer borçlar içerisinde yer alan ortaklara borçlar hesabına adat hesaplanmış ve nakit alınmıştır bu da ilgili finansal dönemde Diğer Borçlar kalemini %17 artırmıştır.

Uzun Vadeli Yükümlülükleri:

Şirket'in 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülükleri sırasıyla 1,2 milyon TL ve 1,1 milyon TL'dir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranlandığında her iki finansal dönem içinde de %1 paya sahiptir.

Özkaynaklar:

Şirket'in 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihleri itibarıyla özkaynakları sırasıyla 18,8 milyon TL ve -110.059 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemde 44.627.021 TL olmuş ve aynı dönemlerde sermaye düzeltme farkları 1.010.284.867 TL olarak gerçekleşmiştir.

BİRLİK MENŞUCAT
TİCARİ VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Çarşı Kavunçuklu, Menşucat Cad. No:22 Melikgazi/KAYSERİ
Tel: (0352) 322 12 70 Fax: (0352) 322 12 77
Kamuyu Denet: 178 002 7635

68

TACİR
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Baskıtaş - İstanbul www.tacir.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08150038300001
Boğaziçi Kurumlar V.D. 115 002 7635



Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Net dönem zararı 31.12.2024 tarihinde 17,6 milyon TL olurken, 30.06.2025 tarihinde 18,9 milyon TL zarar gerçekleşmiştir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla özkaynakları negatif (110.059) TL (31 Aralık 2024: pozitif 18.768.026 TL) olup aynı tarihte sona eren dönemde net dönem zararı (18.971.467) TL (30 Haziran 2024; 15.845.195 TL)'dir.

Şirket 09 Aralık 2024 tarihinde ve akabinde 28.11.2025 tarihlerinde almış olduğu sermaye artırım kararları ile ana sözleşmesinin "Şirketin Sermayesi"ne ilişkin 6. maddesi hükmünün vermiş olduğu yetki çerçevesinde; 200.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 44.627.021,32-TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle, %100 oranında 44.627.021,32 TL artırılarak 89.254.042,64 TL'ye çıkartılması kapsamında, İzahnamenin onaylanması talebi ile Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.

SPK'nın ilgili başvuruya olumlu cevap vermesi durumunda Şirket'in özkaynak ve net işletme sermayesinin pozitif yönde etkilenmesi beklenmektedir. Şirket'e ilave fon girişi ile birlikte gelecek dönemlerde sağlıklı faaliyet ve net karlılığa ulaşacağını planlamaktadır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

İşbu izahnamede yer alan 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerine ilişkin hesap dönemlerinde konsolide finansal tablolarının enflasyon düzeltmesi 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre yapılmıştır; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerine ilişkin hesap dönemlerinde konsolide finansal tabloları enflasyon düzeltmesi 31.12.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre, 30.06.2025 dönemlerine ait finansal tablolar KAP'ta duyurulduğu şekliyle 30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden uygulanmıştır.

01.01.2022-31.12.2022 ve 01.01.2023-31.12.2023 Dönemleri Kar/Zarar Tablosuna İlişkin Açıklamalar

Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide kar veya zarar tablosu aşağıda yer almaktadır.

Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Kar veya Zarar Tablosu (TL)		
	01.01.2022 - 31.12.2022*	01.01.2023 - 31.12.2023*
Hasılat	3.591.143	32.808.049
Satışların Maliyeti	-1.614.924	-19.282.465
Brüt Kar (Zarar)	1.976.219	13.525.584
Genel Yönetim Giderleri	-3.246.227	-3.759.690
Pazarlama Giderleri	-5.906.707	-16.174.893
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	427.964	3.961.171
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-321.160	-2.147.091
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	-7.069.911	-4.524.854
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	270.389	391.237

BİRLİK MENŞUCAT
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osman Kırımlı Mkt. Mensucat Odası Kat: 10. Kat
Tel: (0352) 322 12 70 - Faks: (0352) 322 12 77
E-posta: info@birlikmensucat.com.tr
Mersis: 35200001780027535



Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Kar veya Zarar Tablosu (TL)		
	01.01.2022 - 31.12.2022*	01.01.2023 - 31.12.2023*
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	-6.799.522	-4.203.617
Finansman Gelirleri	-	13.125.094
Finansman Giderleri	-2.024.775	-7.014.456
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	11.574.830	-5.862.200
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	2.750.533	-3.955.179
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı (Zararı)	2.750.533	-3.955.179
Dönem Karı (Zararı)	2.750.533	-3.955.179

*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

Hasılat:

Şirket'in hasılatı 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 3.591.143 TL ve 32.808.049 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket 1 Eylül 2017 tarihinden – 2022 Eylül ayına kadar Soley markalı ürünlerin üretim ve satışını "İlk Adım" tarafından yapılmakta ve Şirket, İlk Adım'ın satışları üzerinden komisyon elde etmekte ve lisans gelirlerinde muhasebeleştirmekte idi. 5 + 5 yıl opsiyonlu Lisans Kiralama Sözleşmesinin 5 yıllık süresi 01.09.2022 tarihinde sona erdiğinden taraflar anlaşarak sözleşmeyi karşılıklı feshetmişlerdir. 2022 yılının son çeyreğinden itibaren "SOLEY" markalı havlu, ev tekstili ve yatak ürünleri fason olarak üretilmekte ve Şirket, ticari mal olarak satın aldığı ürünlerin satışını gerçekleştirmektedir.

Satışların Maliyeti:

Şirket'in satışların maliyeti 2022 ve 2023 yılları itibarıyla sırasıyla 1.614.924 TL ve 19.282.465 TL'dir. Satışların maliyeti 2023 yılında bir önceki yıla göre %1094 artış göstermiştir. 2022 yılının son çeyreğinden itibaren "SOLEY" ürünleri fason olarak üretilmekte ve ticari mal olarak satın alınmakta bu sebeple Şirket'in en büyük maliyet giderini ticari mal maliyeti oluşturmaktadır.

Brüt Kar:

Şirket, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 1.976.219 TL ve 13.525.584 TL brüt kar açıklamıştır. Söz konusu kalem 2023 yılında bir önceki yıla göre %584 oranında artmış olup, brüt kar marjı 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla %55 ve %41,2 olarak gerçekleşmiştir.

Faaliyet Giderleri:

Şirket'in faaliyet giderlerini oluşturan genel yönetim giderleri ve pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin toplamı 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 9.152.934 TL ve 19.934.578 TL olarak gerçekleşmiştir.

BİRLİK MENSUCAT
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMELERİ A.Ş.
Osman Kaşlıoğlu Mh. Mensucat Cd. No: 7 Beşikgazı/KAYSERİ
Tic. Sic. No: 322 12 70 Fax: 0352) 322 12 77
Mimarsinan V.D. 0352) 002 7635

70

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081500002709460001
Yatırımcı Kurumlar V.D. 815 000 002 709460001

Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Genel Yönetim Giderleri:

Şirket'in genel yönetim giderleri 2022 ve 2023 yılları itibarıyla 3.246.227 TL ve 3.759.690 TL olarak gerçekleşmekte olup, genel yönetim giderlerinin en büyük kalemi personel giderleri olmak üzere elektrik gideri, bakım onarım gideri, seyahat gideri ve denetim-danışmalık giderinden oluşmaktadır.

Pazarlama Giderleri:

Şirket'in pazarlama giderleri 2022 ve 2023 yılları itibarıyla 5.906.707 TL ve 16.174.888 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket son durum itibarıyla çeşitli pazar yerinde (Trendyol, Hepsi Burada, N11, Amazon, PTT AVM, Boyner, Koçtaş, Çiçeksepeti vb.) ve kendi web sitesinde (soley.com.tr) Soley markalı ürünlerin satışına devam etmektedir. Şirket'in e-ticaret platformları üzerinden gerçekleştirdiği satışlar doğrultusunda pazarlama giderleri arasında en büyük paya sahip, komisyon gideri, nakliye/ kargo gideri, fuar/reklam gideri ve ambalaj sarf malzeme giderlerinde 2023 yıl sonunda bir önceki yıla göre artış yaşanmasına sebep olmuştur.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderler:

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer geliri 2022 ve 2023 yılları itibarıyla sırasıyla 427.964 TL ve 3.961.171 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelir, konusu kalmayan karşılıklar, ticari işlemlere ilişkin reeskont geliri, hurda satışı ve diğer olağan ve olağan olmayan gelir ve karlardan oluşmaktadır.

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri ise 2022 ve 2023 yılları itibarıyla sırasıyla 321.160 TL ve 2.147.031 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler, izin karşılığı, karşılık giderleri, ticari işlemlere ilişkin reeskont gideri, hurda satışı ve diğer olağan ve olağan olmayan gider ve zararlardan oluşmaktadır.

Finansman Gelir ve Giderleri:

Şirket'in 2022 yılında finansman geliri bulunmamakla birlikte 2023 yılında yapılan sermaye artırımlarının mevduatlarda tutulması sonucu elde edilen faiz geliri çerçevesinde finansman geliri 13.125.094 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri, faiz gelirleri ve kambiyo karlarından oluşmaktadır.

Şirket'in finansman giderleri ise faiz giderleri, faaliyet kiralama gideri ve kambiyo zararlarından oluşmaktadır. Söz konusu finansman giderleri 2022 ve 2023 yılları itibarıyla sırasıyla 2.024.775 TL ve 7.014.456 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında finansman giderlerinde, kısa vadeli finansman giderlerindeki artışa bağlı olarak bir önceki yılın aynı döneme göre %246 oranında artış yaşanmıştır. Şirket'in vadesi gelen kredi borçlarını ödemek üzere ortağı Yaşar Küçükçalık'tan almış olduğu 31.12.2023 tarihi itibarıyla 419.923.500 TL doları karşılığı 12.361.792 TL tutarındaki döviz cinsinden ticari olmayan borçlar nedeniyle kambiyo zararı oluşmuştur.

BİRLİK MENSUCAT
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMELERİ A.Ş.
Osman Beykırı Mh. Mensucat Cd. No: 22 Maltepe/KAYSERİ
Tel: (0352) 322 12 70 Fax: (0352) 322 12 77
Marmarınan V.D. 002 7635

71



Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Satışların Maliyeti:

Şirket'in satışların maliyeti 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 27.839.786 TL ve 72.363.753 TL'dir. Satışların maliyeti 2024 yılında bir önceki yıla göre %160 artış göstermiş olup, söz konusu artış, satışlardaki artışa paralel olarak gerçekleşmiştir.

Brüt Kar:

2023 yılında 19.528.071 TL brüt kar eden Şirket, 2024 yılında ise 56.718.048 TL brüt kar açıklamıştır. Yeni iş planının devreye girmesi ile birlikte, söz konusu kalem, satış artışlarına paralel bir şekilde 2024 yılında bir önceki yıla göre %190 artmış olup, bu dönem içinde satılan malın maliyetinin satış artışından daha az artması sonucu brüt kar marjı artarak 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla %41 ve %44 olarak gerçekleşmiştir.

Faaliyet Giderleri:

Şirket'in faaliyet giderlerini oluşturan genel yönetim giderleri ve pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin toplamı 2023 yılında 9.253.228 TL iken, 2024 yılında %22 azalarak, 7.230.258 TL olarak gerçekleşmiştir.

Genel Yönetim Giderleri:

Şirket'in genel yönetim giderleri 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 5.428.194 TL ve 7.801.376 TL olarak gerçekleşmiştir.

Pazarlama Giderleri:

Şirket'in pazarlama giderleri 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 23.353.105 TL ve 56.146.930 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in e-ticaret platformları üzerinden gerçekleştirdiği artan satışlar doğrultusunda pazarlama giderleri arasında en büyük paya sahip, komisyon gideri, nakliye/ kargo gideri, fuar/reklam gideri ve ambalaj sarf malzeme giderlerinde 2023 ve 2024 yıllarında artış yaşanmasına sebep olmuştur.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderler:

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer geliri 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 5.719.091 TL, ve 6.862.320 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelir, 2023 ve 2024 yıl sonlarında yaşanan artışta gelirler içerisinde en büyük paya sahip ticari işlemlere ilişkin reeskont gelirindeki artışlar etkili olmuştur.

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 3.099.857 TL ve 9.377.392 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında bir önceki yıla göre %203 oranında artan esas faaliyetlerden diğer giderler kaleminde en büyük artış kalemi ticari işlemlere ilişkin reeskont gideri ve ilişkili taraflarla yapılan ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı gideridir. Ticari işlemlere ilişkin reeskont gideri, çek ve senetlere ilişkin hesaplamalardan oluşmaktadır. ilişkili taraflarla yapılan ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı gideri ise 2024 yılının ilk yarısına kadar ki döviz cinsinden tutulan kayıtlardan oluşmaktadır.

ŞİRKET
MENSUCAT
TİCARET VE SANAYİ İŞLETİMİ A.Ş.
Osman Kavutçu Mh. Mensucat Cd. No:22 Melikgazi/KAYSERİ
Tel: (0352) 322 12 70 Faks: (0352) 322 12 77
Muhasebe No: 178 002 7636

73

TACİR
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B5 Blok Kat: 5
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 276946 / Mersis: 0815000750001000000
www.tacir.com.tr

Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in 2023 yılında yapılan sermaye artırımlarının mevduatlarda tutulması sonucu elde edilen faiz geliri çerçevesinde finansman geliri 18.949.849 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri, faiz gelirleri ve kambiyo karlarından oluşmaktadır. Sermaye artırımından gelen nakdin kullanılması ile 2024 yılında finansman gelirleri %92 oranında azalarak 1.461.639 TL olarak gerçekleşmiştir.

Dönem Karı:

01.01.2024-30.06.2024 ve 01.01.2025-30.06.2025 Dönemleri Kar/Zarar Tablosuna İlişkin Açıklamalar

Şirket'in 30.06.2024 ve 30.06.2025 tarihlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide kar veya zarar tablosu aşağıda yer almaktadır.

Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Kar veya Zarar Tablosu (TL)		
	01.01.2024 - 30.01.2024***	01.01.2025 - 30.06.2025***
Hasılat	57.408.465	83.298.634
Satışların Maliyeti	- 32.246.307	- 52.302.805
Brüt Kar (Zarar)	25.162.158	30.995.829
Genel Yönetim Giderleri	- 3.059.607	- 4.569.608
Pazarlama Giderleri	- 28.160.387	- 39.209.767
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.682.984	6.445.996
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	- 6.348.183	- 5.859.300
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	- 10.723.035	- 12.196.850
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	447.277	
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	- 10.275.758	- 12.196.850
Finansman Gelirleri	1.233.042	1.405.383
Finansman Giderleri	- 2.166.404	- 11.879.348
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)--	- 4.636.075	3.695.104



Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Kar veya Zarar Tablosu (TL)		
	01.01.2024 - 30.01.2024***	01.01.2025 - 30.06.2025***
Vergi Öncesi Zarar	- 15.845.195	- 18.975.711
Ertelenmiş Vergi Geliri	-	4.244
Dönem Karı (Zararı)	- 15.845.195	- 18.971.467

***30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden

Hasılat:

Şirket'in net satış hasılatı 2024 yılının ilk altı ayında 57.408.465 TL iken, her geçen gün marka bilinirliğinin artması, yeni ürünlerin stoklara girmesi ve yeni pazaryerlerinin açılmasının desteği ile Şirket'in satışları 2025 yılının ilk altı ayında %45 artarak 83.298.634 TL olarak gerçekleşmiştir.

Satışların Maliyeti:

Şirket'in satışların maliyeti 2024 ve 2025 yıllarının ilk altı ayı itibarıyla sırasıyla 32.246.307 TL ve 52.302.805 TL'dir. Satışların maliyeti artan satış miktarı ile birlikte enflasyon muhasebesi nedeniyle maliyetlerdeki artışın etkisiyle 2025 yılının ilk altı ayında bir önceki yıla göre %62 oranında artmıştır.

Brüt Kâr:

2024 yılının ilk altı ayında brüt kârı 25.162.158 TL olurken 2025 yılının ilk altı ayında 30.995.829 TL olmuştur.. 2024 yılının ilk altı ayında %44 olan brüt kâr marjı 2025 yılının ilk altı ayında satışların maliyetindeki artışla birlikte %37 olmuştur.

Faaliyet Giderleri:

Şirket'in faaliyet giderlerini oluşturan genel yönetim giderleri ve pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin toplamı 2024 yılının ilk altı ayında 31.219.994 TL iken, 2025 yılının ilk altı ayında %40 artarak, 43.779.375 TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama giderlerinin 2025 yılının ilk altı ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre artması ile birlikte faaliyet giderlerinde artış olmuştur.

Genel Yönetim Giderleri:

Şirket'in genel yönetim giderleri 2024 ve 2025 yıllarının ilk altı ayları itibarıyla sırasıyla 3.059.607 TL ve 4.569.608 TL olarak gerçekleşmiştir

Pazarlama Giderleri:

Şirket'in pazarlama giderleri 2024 ve 2025 yıllarının ilk altı ayı itibarıyla sırasıyla 28.160.387 TL ve 39.209.767 TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama giderleri kaleminde yer alan, satışlarla doğru orantılı olarak değişim gösteren komisyon, reklam ve kargo giderleri artan satışlara paralel olarak artmıştır.



Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderler:

Şirket'in Esas faaliyetlerden diğer gelirler kalemi ilgili finansal dönemde tedarikçi firmalara sipariş avansı olarak verilen çekler ve hesaplanan reeskontlardan dolayı ilgili dönemde %283 artmıştır.

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2024 ve 2025 yıllarının ilk altı ayları itibarıyla sırasıyla 6.348.183 TL ve 5.859.300 TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılının ilk altı ayında bir önceki yılın ilk altı ayına göre %8 oranında azalmıştır.

Finansman Gelir ve Giderleri:

Finansman gelirleri, faiz gelirleri ve kambiyo karlarından oluşmaktadır. Şirket'in 2024 yılının ilk altı ayında elde ettiği finansman geliri 1.233.042 TL olarak, 2025 yılının ilk altı ayında ise 1.405.383 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in finansman giderleri 2024 ve 2025 yıllarının ilk altı ayları itibarıyla sırasıyla 2.166.404 TL ve 11.879.348 TL olarak gerçekleşmiş olup 2025 yılının ilk altı ayında bir önceki yıla göre %448 oranında artmıştır Söz konusu artışın sebebi ortaklara olan borçlara bağlı hesaplanan adet faiz giderleridir.

Dönem Karı:

Şirket'in net dönem zararı, 30.06.2024 tarihinde 15.845.195 TL, 30.06.2025 tarihinde 18.971.467 TL olmuştur.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket, 9 Ağustos 2017 tarihinde; sahip olduğu SOLEY Markası altında ticareti yapılan ev tekstili ve havlu grubu ürünlerin, satış ve pazarlama faaliyetlerini yürütmek üzere Türkiye genelinde faaliyet gösteren bir şirket ile görüşmelere başladığını KAP aracılığıyla duyurmuştur. 14 Ağustos 2017 itibarıyla görüşmeler tamamlanmış ve anlaşmaya varılmıştır. Buna göre; İlk Adım Dayanıklı Tüketim Malları Elk. Tek. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. ("İlk Adım") ile 5+5 yıllık bir sözleşme imzalanmıştır. Şirket'in İlk Adım firması ile imzalamış sözleşme doğrultusunda; Şirket İlk Adım'a ürünlerin tasarım, koleksiyonların oluşturulması ve fason üretim takibi konusunda destek olmakta karşılığında yapılan bu fason üretimler üzerinden marka kullanımı lisans geliri elde etmekteydi. 01.09.2022 itibarıyla İlkadım firması ile karşılıklı yapılan görüşmeler sunucunda mevcut piyasa koşulları göz önünde bulundurulduğunda, ikinci 5 yıllık süreç için anlaşmanın devam ettirilmemesinin daha doğru olacağı değerlendirilmiştir. Şirket, 01.09.2022 tarihinden itibaren SOLEY" markalı havlu, ev tekstili ve yatak ürünlerini fason imalat ve ticari mal şeklinde tedarik etmekte ve satışını gerçekleştirmektedir.

BERK MENSUCAT
TİCARET VE SANAYİ İŞLERİ A.Ş.
Çarşamba Mahallesi, Mensucat Cd. No: 12, Maltepe/KAYSERİ
Tic. Sic. No: 322 12 70 / Etiler (0352) 322 12 77
Mimarlar Odası: 178 002 7635

76

TACİR
TATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 3. Kat / Etiler
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08130030900067
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 270946

Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İhraççı'nın faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar aşağıda sıralanmıştır;

- Dünya genelinde iplik ve pamuk fiyatlarındaki değişimler
- Devletin sağlamış olduğu teşvik ve sübvansiyonlar görülebilecek yönetmelik değişiklikleri
- Yerel ve küresel makro ekonomideki gelişmeler
- Ülkemize yurtdışı ve Uzakdoğu'dan ithal edilebilecek kumaşlara gelebilecek gümrük koruma önlemleri de yerel üreticilerin Pazar payında değişim yaratabilir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu (TL)	30.06.2025
Kısa vadeli yükümlülükler	84.863.294
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	84.863.294
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	1.134.221
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	1.134.221
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	85.997.515
Özkaynaklar	- 110.059
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	44.627.021
Yasal yedekler	6.750.428
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	85.887.456
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	278.490
B. Nakit Benzerleri	
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	278.490
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımı	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	963.272
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	963.272
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	684.781

BİRLİK MENŞUCAT
TİCARET VE SANAYİ İŞLETİMİ A.Ş.
Osmanlı Kavayolu No: 1, Menşucat Çarşısı 22 Melikgazi/KAYSERİ
Tel: (0352) 322 12 77 Faks: (0352) 322 12 77
Müşteri Hizmetleri: 78 002 7635

77

TACİRLE
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok
Beşiktaş - İstanbul
www.tacirle.com.tr
Sicil No: 274900
Ticaret Sicil No: 274900
Mersis: 3471000127490000010000000100

Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Borçluluk Durumu (TL)	30.06.2025
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	449.961
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	449.961
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	1.134.742

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI:

11.1. İşletme Sermayesi Beyanı

Şirket, net işletme sermayesini (dönen varlıklar - kısa vadeli yükümlülükler) şeklinde hesaplamakta olup, izahname dönemlerini içeren hesap dönemleri finansal tablolarına göre net işletme sermayesi tutarlarına aşağıda yer verilmektedir.

TL	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	
	31.12.2022*	31.12.2023*
Dönen Varlıklar	9.574.767	51.697.269
Kısa Vadeli Yükümlülükler (-)	16.240.470	35.376.183
Net İşletme Sermaye	-6.665.703	16.321.086

*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

TL	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	
	31.12.2023**	31.12.2024**
Dönen Varlıklar	74.639.879	71.597.112
Kısa Vadeli Yükümlülükler (-)	51.075.699	70.440.363
Net İşletme Sermaye	23.564.180	1.156.749

**31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

TL	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	
	31.12.2024***	30.06.2025***
Dönen Varlıklar	83.535.164	66.213.235
Kısa Vadeli Yükümlülükler (-)	82.185.540	84.863.294
Net İşletme Sermaye	1.349.624	-18.650.059

***30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihleri itibarıyla net işletme sermayesi sırasıyla -6.665.703 TL, 23.564.180 TL, 1.156.749 TL ve -18.650.059 TL olarak gerçekleşmiştir. İhraççının 31.12.2022 ve 30.06.2025 tarihli finansal dönemlerinde cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi yoktur. 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla ise en az 12 aylık dönem için işletme sermayesi ihtiyacı bulunmamaktadır.

Şirket 09 Aralık 2024 tarihinde ve akabinde 28 Kasım 2025 tarihlerinde almış olduğu sermaye artırım kararları ile ana sözleşmesinin "Şirketin Sermayesi"ne ilişkin 6. maddesi hükümlerinin vermiş olduğu yetki çerçevesinde; 200.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 44.627.021,32-TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılamak

BİRLİK MENSCUCAT
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMENLERİ A.Ş.
Osman Paşa Bulvarı, Mescut Cd. No: 2, Beşiktaş/KAYSERİ
Tel: (0352) 322 12 70 Faks: (0352) 322 12 77
E-posta: bilgi@birlikmescucat.com.tr 178 002 7635



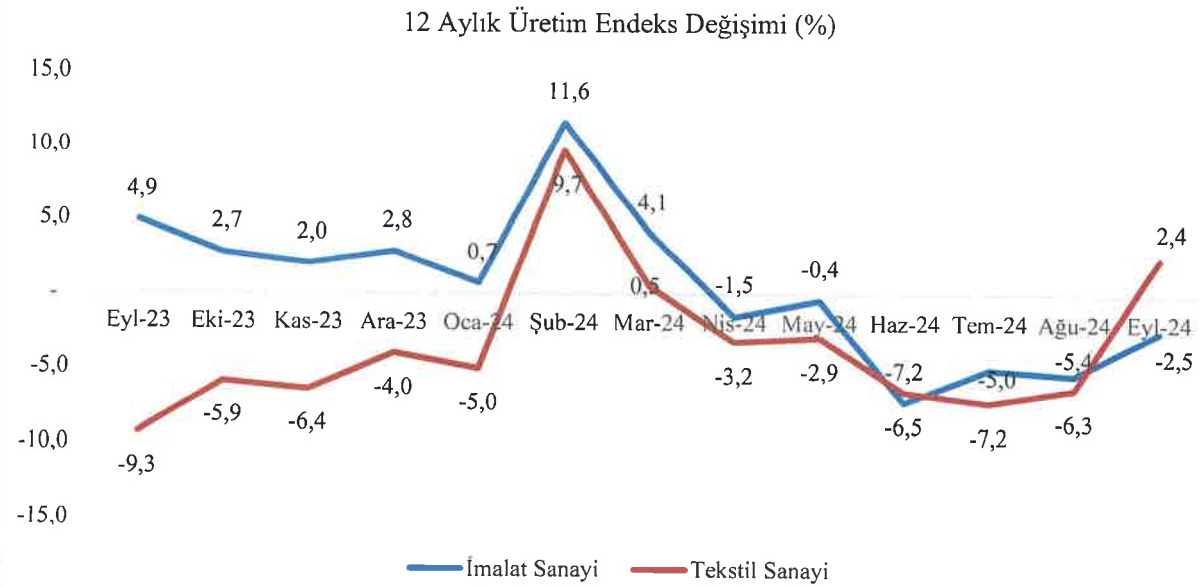
suretiyle, %100 oranında 44.627.021,32 TL artırılarak 89.254.042,64 TL'ye çıkartılması kapsamında, İzahnamenin onaylanması talebi ile Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.

SPK'nın ilgili başvuruya olumlu cevap vermesi durumunda Şirket'in özkaynak ve net işletme sermayesinin pozitif yönde etkilenmesi beklenmektedir. Şirket'e ilave fon girişi ile birlikte gelecek dönemlerde sağlıklı faaliyet ve net karlılığa ulaşacağını planlamaktadır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

İmalat sanayi üretim endeksinin yayınlanma amacı, ülke ekonomisinin sanayi kesiminde yaşanan gelişmelerin ve sektörle ilgili ekonomi politikalarının, kısa dönemde negatif veya pozitif etkilerini ölçmektir. Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre, 2024 yılı Eylül ayında, bir önceki yılın aynı ayına göre, imalat sanayi üretimi endeksi %7 oranında azalırken, tekstil sanayi üretimi endeksi ise %6,7 oranında artış yaşanmıştır.



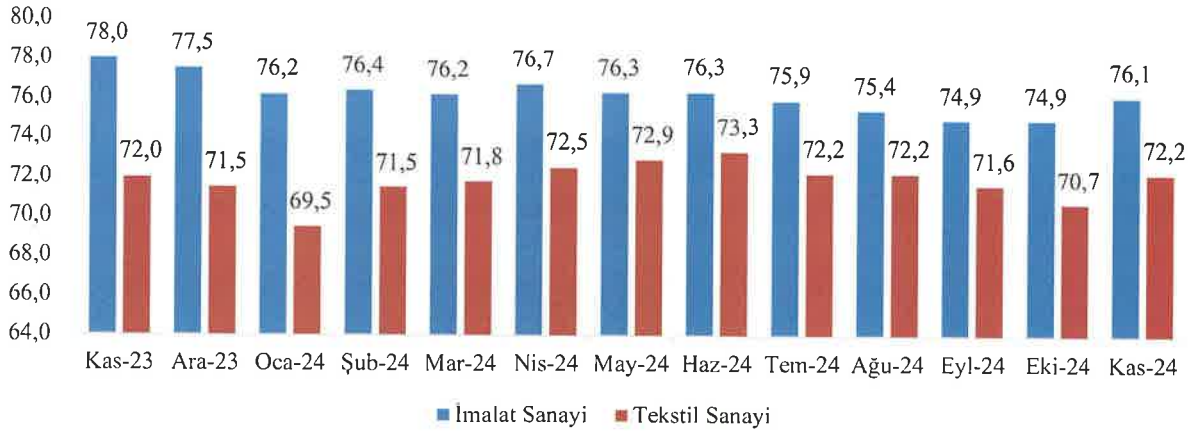
Kaynak: <https://www.ithib.org.tr//storage/33717/Tekstil--%C4%B0hracat-De%C4%9Ferlendirme-Notu---Kas%C4%B1m-2024.pdf>

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan kapasite kullanım raporuna göre, imalat sanayi son 12 aylık ortalama kapasite kullanım oranı %76,1 değerinde gerçekleşmiştir. 2024 yılı Kasım ayında tekstil ürünleri imalatında %72,2 değerinde gerçekleşen kapasite kullanım oranı, bir önceki yılın Kasım ayına göre ise %0,2 oranında; bir önceki aya göre %2,1 oranında artış göstermiştir.

BİRLİK MENŞUCAT
TİCARET VE SANAYİ İŞLERİ A.Ş.
Osman Kaya Bulvarı, Menşucat Çarşısı, 34220 Melikgazi/KAYSERİ
Tel: (0352) 322 12 70 / (0352) 322 12 77
Mersis:08170017800027635



12 Aylık Kapasite Kullanım Oranları (%)



Kaynak: <https://www.ithib.org.tr/storage/33717/Tekstil--%C4%B0hracat-De%C4%9Ferlendirme-Notu---Kas%C4%B1m-2024.pdf>

Türkiye İhracatçılar Meclisi'nin yayımladığı 2024 yılı İhracat Raporu'na göre Tekstil ve Hammaddeleri sektöründe yaşanan küresel rekabet devam ederken, Türkiye'nin en çok ihracat yaptığı ilk 25 ülke arasında 15 ülkede pazar kaybı yaşanmıştır. Türkiye, 2023 yılında tekstil ve hammaddeleri sektöründe bir önceki yıla göre %7,7 oranında azalışla 9,6 milyar ABD Doları ihracat gerçekleştirmiştir. Sırbistan, Ukrayna, Kazakistan ve Azerbaycan'a ihracat artmasına rağmen ülkenin ithalat büyümesinden yeterli pay alınamadığı için pazar kaybı yaşanmıştır. ABD, Birleşik Krallık, Mısır, Macaristan ve Meksika pazarında ihracat düşmesine rağmen ülkenin ithalatı da düşüş gösterdiği için pazar kaybı yaşanmamıştır. Portekiz, Belçika, Yunanistan, Kazakistan, Azerbaycan ve Kuzey Makedonya'da yaşanan pazar kayıpları yüzde 15 ve üzerinde seviyelere ulaşmıştır.

2024 ve 2025 yılında gelişmiş ülkeler başta olmak üzere, küresel çapta, sıkı para politikasının etkisiyle, 2021 başlayan enflasyonist sürecin son bulması beklenmektedir. Küresel ekonominin ise 2024 ve 2025 yılında ılımlı biçimde büyümeye devam etmesi beklenmektedir. IMF 2024 ve 2025 yıllarında küresel ekonominin %3,2 oranında büyümesini beklemektedir. Dünya Ticaret Örgütü (WTO) 2024 yılında %2,6 ve 2025 yılında yüzde 2,7 küresel büyüme beklerken, OECD'nin 2024 için küresel ekonomik büyüme tahmini %2,9, 2025 için büyüme tahmini ise %3 düzeyindedir. 2023 yılı özellikle gelişmiş ülke ekonomilerinde çoğunlukla duraksama, kısmen daralma görülmüştür. 2024 ve 2025 yılları için de büyüme oranlarının önemli ölçüde artacağı beklenmese de, 2023 yılında yaşanan olumsuzlukların geride kalmış olacağı tahmin edilmektedir. 2023'ü %1,6 büyüme ile kapatan gelişmiş ülke ekonomileri için büyüme oranının 2024 ve 2025'te, sırasıyla, %1,7 ve %1,8'e gelmesi beklenmektedir. 2023'te %4,3 büyüme kaydeden gelişmekte olan ülke ekonomilerinin ise 2024'te ve 2025'te % 4,2 oranında büyümesi beklenmektedir. 2023'ü oldukça zor geçiren ve yalnızca yüzde 0,4 oranında büyüyen Euro bölgesinde büyüme oranının 2024'te %0,8'e, 2025'te ise %1,5'e yükselmesi beklenmektedir.

⁷ https://tim.org.tr/files/downloads/Strateji_Raporlari/ihracat_2024_raporu-2.pdf



12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İzahnamenin risk faktörleri maddesinde belirtilen risklerin dışında Şirket'in finansal durumunu ve faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek bir unsur yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

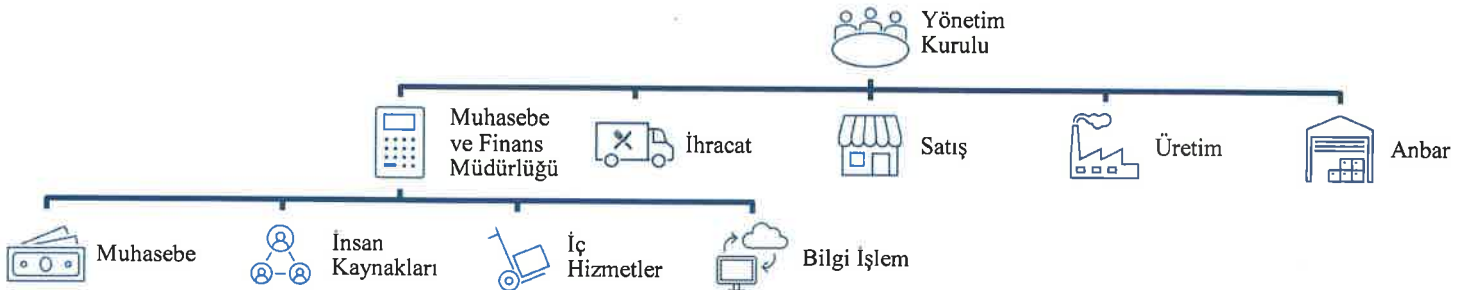
Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



BİRLİK MENSCUCAT
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMENLERİ A.Ş.
Osman Kavuncu Mh. Mensucat Cd. No: 20 Kat: 9. Kat
Tic. Sic. No: 322 12 70 / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 322 12 70 / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 322 12 70 / Etiler / Beşiktaş / İstanbul



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Yaşar Küçükçalık	Yönetim Kurulu Başkanı	Maltepe Mah. Gen. Ali Rıza Gürcan Cad. Eski Çırpıcı Sok.No:2 Kat:9 Merter İstanbul	Yönetim Kurulu Üyeliği	16.05.2025- 16.05.2026/ 7 Ay	15.249.543,34	34,17
Ahmet Ali Küçükçalık	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Maltepe Mah. Gen. Ali Rıza Gürcan Cad. Eski Çırpıcı Sok.No:2 Kat:9 Merter İstanbul	Yönetim Kurulu Üyeliği	16.05.2025- 16.05.2026/ 7 Ay	1.000	0,001
Ali Rıza Hasoğlu	Yönetim Kurulu, Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	Osman Kavuncu Mah. Mensucat Cad. No: 22 Melikgazi Kayseri	Yönetim Kurulu Üyeliği	16.05.2025- 16.05.2026/ 7 Ay	1.416	0,001
Mustafa Biresselioğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu, Denetim Kurulu ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Maltepe Mah. Gen. Ali Rıza Gürcan Cad. Eski Çırpıcı Sok.No:2 Kat:9 Merter İstanbul	Yönetim Kurulu Üyeliği	16.05.2025- 16.05.2026/ 7 Ay	-	-
İhsan Murat Özvardar	Bağımsız Yönetim Kurulu, Denetim Kurulu ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	Maltepe Mah. Gen. Ali Rıza Gürcan Cad. Eski Çırpıcı Sok.No:2 Kat:9 Merter İstanbul	Yönetim Kurulu Üyeliği	16.05.2025- 16.05.2026/ 7 Ay	-	-

BİRLİK
MENSUCAT
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osman Kavuncu Mah. Mensucat Cd. No:22 Melikgazi KAYSERİ
Tic. Sic. No: (0352) 322 12 70 Etiler (0352) 322 12 77
Mimar Sinan Yolu: 178 002 7635

82



Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraçta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı %
Serdar Baş	Muhasebe ve Finansman Müdürü	Yenigün Mah. Hatip Sok. No:11 Safran Sitesi B Blok D:7 Yenişehir Bursa	Muhasebe ve Finansman Müdürü	0,0001

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 1952 yılında kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket sermayesinin %34,17'sine sahip ve Şirket'in yönetim kurulu başkanı Yaşar Küçükçalık ve şirket yönetim kurulu üyelerinde Ahmet Ali Küçükçalık'ın babasıdır.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yaşar Küçükçalık

1960 yılı Kayseri doğumlu olan Yaşar Küçükçalık, 1978 yılında Özel Moran Lisesi'nden mezun olmuştur. Yüksek öğrenimini 1982 yılında İngiltere tamamlamasının ardından Pazarlama ve yönetim alanında yüksek lisans yapmıştır. Cari durum itibarıyla Küçükçalık Şirketler Grubu, Birlik Mensucat ve Zeynep Holding Yatırım A.Ş. şirketlerinde yönetim kurulu başkanlığı görevini yürütmektedir.

Ahmet Ali Küçükçalık

1997 yılında doğan Ahmet Ali Küçükçalık, 2017 yılında Özel Bilfen Üsküdar Fen Lisesi'nden mezun olmuştur. 2023 yılında Bilkent Üniversitesi İktisat bölümünden mezun olmuştur. Cari durum itibariyle Birlik Mensucat şirketinde yönetim kurulu başkan vekilliği görevini yürütmektedir.

Ali Rıza Hasoğlu

1955 Kayseri doğumludur. 1978 yılında Lisans eğitimini Atatürk Üniversitesi İşletme bölümünde tamamlamıştır. Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş.'de SOLEY Grup Koordinatörlüğü ve Yönetim Kurulu Üyeliği, Birlik Denim Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği, Akdeniz İhracatçı Birliklerinde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı ve Türkiye Ev Tekstili Sanayicileri ve İşadamları Derneği Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur.

İhsan Murat Özvardar

1972 Bolu doğumludur. Yüksek öğrenimini İktisat ve Matematik Hamilton College (New York 1990-1994) tamamlamıştır. Lisansüstü öğrenimini İktisat Stanford Üniversitesi (Kaliforniya,



ABD 1994-1996) tamamlamıştır. 2001-2009 yılları arasında Dresdner Kleinwort Yatırım Bankası'nda (Londra) direktör olarak görev yapmıştır. Daha sonra Aeon Finansal Danışmanlık şirketinin kurucu ortağı olarak 2009 yılından itibaren kendi işini sürdürmektedir.

Mustafa Biresselioğlu

1973 doğumludur. Yüksek öğrenimini Hacettepe Üniversitesi İktisadi İdari İlimler Fakültesi İşletme bölümünde tamamlamıştır. 2009 yılından bu yana Kurucu Ortağı olduğu Birta Yapı İnşaat Yapı Proje Tur. Hiz. San. Tic. Ltd. Şti.'nin genel müdürlüğünü yapmaktadır.

Serdar Baş

1981 yılında Eskişehir'de doğmuştur. İlk okul, orta okul ve lise öğrenimini Eskişehir'de tamamlamıştır. 1999-2003 yılları arasında üniversite eğitimini Marmara Üniversitesi İşletme dalında tamamlamıştır.

2003-2006 yılları arasında Dışbank ve Finansbank ta Kobi bankacılığı portföy yöneticisi olarak çalışmıştır. 2006-2010 yılları arasına Şişecam A.Ş. de muhasebe uzmanı olarak çalışmıştır. 2010-2015 arası Türk Prysmian Kablo A.Ş. de muhasebe uzmanı ve yatırımcı ilişkileri uzmanı görevlerini yürütmüştür. 2015 yılında Birlik Mensucat muhasebe müdürü ve yatırımcı ilişkileri yöneticisi olarak çalışmaya devam etmektedir. Aynı zamanda Küçükçalık Grup'ta mali işler direktörlüğü görevini de yerine getirmektedir. Evli ve 2 çocuk sahibidir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı – Soyadı	Son 5 Yılda Ortak Olduğu veya Görev Aldığı Şirketler	Üstlendiği Görev	Görevinin Devam Edip Etmediği	Ortaklık Durumu	Ortaklığının Devam Edip Etmediği	Sermaye Oranı (%)
Yaşar Küçükçalık	Birlik Mensucat Tic.San.İşl.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	Ortak	Devam Ediyor	26,37%
	Lüks Kadife San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Hissedarı	Devam Etmiyor	Ortak	Devam Ediyor	40,01%
	Küçükçalık Tekstil A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	Ortak	Devam Ediyor	50,00%
	Küçükçalık İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-	-	-
	Küçükçalık Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	Ortak	Devam Ediyor	48,99%
	Zeynep Holding Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	Ortak	Devam Ediyor	100%

BİRLİK MENSUCAT
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osman Kavuncu Mh. Mensucat Cd. No:22 Nispetiye KAYSERİ
Tel : (0352) 322 12 70 Faks : (0352) 322 12 77
Marmarışın Yolu: 178 002 7635

TACİRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3
Kat:3 - Beşiktaş - İstanbul
Tic Sic No:270946 / Mers
Etiler / Beşiktaş / İstanbul



Adı – Soyadı	Son 5 Yılda Ortak Olduğu Veya Görev Aldığı Şirketler	Üstlendiği Görev	Görevinin Devam Edip Etmediği	Ortaklık Durumu	Ortaklığının Devam Edip Etmediği	Sermaye Oranı (%)
	Emintaş Denizliköy Turizm Spor Tesisleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	Ortak	Devam Ediyor	7,5%
Ahmet Ali Küçükçalık	Birlik Mensucat Tic.San.İşl.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Ediyor	Ortak	Devam Ediyor	0,001%
Serdar Baş	Küçükçalık İnşaat A.Ş.	Mali İşler Direktörü	Devam Ediyor	-	-	0,001%

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

BİRLİK MENSUCAT
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osman Kaya Cad. No: 22 Melikgazi/KAYSERİ
Tel: (0352) 322 12 77 Fax: (0352) 322 12 77
Mimari Proje No: 178 002 7635

85



Doküman Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için 1 aylık maaş kadardır ve Şirket, personel için 2022 yılında ise 289.552 TL kıdem tazminatı karşılığı ayrılmıştır. 2023 yılında ise 50.210 TL kıdem tazminatı karşılığı ayrılmıştır. 2024 yılında ise 300.510 TL kıdem tazminatı karşılığı ayrılmıştır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	İhraççıda Üstlendiği Görev	Göreve Atanma Tarihi/Görev Bitiş Tarihi
Yaşar Küçükçalık	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	16.05.2025 - 16.05.2026
Ahmet Ali Küçükçalık	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	16.05.2025 - 16.05.2026
Ali Rıza Hasoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	16.05.2025 - 16.05.2026
Mustafa Biresselioğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu, Denetim Kurulu ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	16.05.2025 - 16.05.2026
İhsan Murat Özvardar	Bağımsız Yönetim Kurulu, Denetim Kurulu ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	16.05.2025 - 16.05.2026

Yönetimde söz sahibi olan personel

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Serdar Baş	Muhasebe ve Finans Müdürü -	Yeniğün Mah. Hatip Sok. No:11 Safran Sitesi B Blok D:7 Yenişehir Bursa	2015 – Süresiz	0,0001	-

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödeme/sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmak üzere Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur. Tebliğ ile Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi için öngörülen görevlerin yerine getirilmesi yetki, görev ve sorumluluğu da Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bırakılmıştır.

TİCARET VE SANAYİ İŞLETİMİ A.Ş.
Osman Kırımlı, Mensucat Cd. No: 175 Kat: 9 Etiler
Tel: (0312) 322 12 70 Faks: (0352) 322 12 77
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081000017500027635

87

Dogrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TACİRER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081000017500027635

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

Ad Soyad	Unvan	Bağımsız Üye Olup Olmadığı
Mustafa Biresselioğlu	Başkan	Bağımsız Üye
İhsan Murat Özvardar	Üye	Bağımsız Üye

Denetimden Sorumlu Komite, Şirket'in muhasebe, raporlama ve iç kontrol sistemleri ile, bağımsız denetim süreçleri ile ilgili olarak Şirket'e ulaşan şikayetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, Şirket çalışanlarının, muhasebe, raporlama, iç kontrol ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterleri belirler. Bununla birlikte bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmalarını gözetir. Bağımsız denetim kuruluşu tarafından Komite'ye iletilen Bağımsız denetim kapsamında ulaşılan tespitleri, ortaklığın muhasebe politikası ve uygulamalarıyla ilgili önemli hususları; bağımsız denetçi tarafından daha önce Şirket yönetimine iletilen SPK'nın muhasebe standartları ile muhasebe ilkeleri çerçevesinde alternatif uygulama ve kamuya açıklama seçeneklerini; bunların muhtemel sonuçlarını ve uygulama önerisini; ortaklık yönetimiyle arasında gerçekleştirilen önemli yazışmaları değerlendirir.

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Ad Soyad	Unvan	Bağımsız Üye Olup Olmadığı
Ihsan Murat Özvardar	Başkan	Bağımsız Üye
Yaşar Küçükçalık	Üye	Bağımsız Üye Değil

Komite, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi ile ilgili çalışmalar yapar.

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Ad Soyad	Unvan	Bağımsız Üye Olup Olmadığı
Mustafa Biresselioğlu	Başkan	Bağımsız Üye
Yaşar Küçükçalık	Üye	Bağımsız Üye Değil
Serdar Baş	Üye	Bağımsız Üye Değil

Komite, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısı ile meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmekte ve bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunup Yönetim Kurulu'na öneriler sunmakta ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün çalışmalarını gözetmektir. Ayrıca Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca, Aday Gösterme ve ücret Komiteleri Kurumsal Yönetim Komitesi bünyesinde yapılandırılmıştır.

TİCARET VE SANAYİ MENSURAT
TİCARET VE SANAYİ MENSURAT A.Ş.
Osman Kavutçu Mh. Menşucat Cd. No:22 Melikgazi/KAYSERİ
Tic. Sic. No: (0352) 322 12 77 Fax: (0352) 322 12 77
Mimarhan Mh. No: 178 002 7635





17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı aşağıda gösterilmiştir.

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Dönem Başı Toplam Personel	8	4	12	15
İdari Personel	8	4	12	15
Diğer Personel	-	-	-	-
Dönem Sonu Toplam Personel	4	12	15	16
İdari Personel	4	12	15	16
Diğer Personel	-	-	-	-
Faaliyet Alanı	2022	2023	2024	30.06.2025
Satın alma-Lojistik(Depo)	4	10	12	12
Satış Pazarlama	-	2	3	4
Yönetim	-	-	-	-
Toplam	4	12	15	16

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Sermayede %5'ten fazla dolaylı pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Genel Kurul (28/06/2024) İtibarıyla		13.10.2025	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Yaşar Küçükçalık	15.249.543,34	34,17	15.249.543,34	34,17
Diğer	29.377.477,98	65,83	29.377.477,98	65,83
TOPLAM	44.627.021,32	100	44.627.021,32	100

Dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

T.C. MENSUCAN
TİCARET VE SANAYİ İŞLERİ MESİ A.Ş.
Osman Kavuncu Cad. No:22 Melikgazi/KAYSERİ
Tel. : (0352) 322 12 70 - Faks : (0352) 322 12 77
Mikrofinans Kurumları V.D. No: 178 002 7635

90

T.C. MENSUCAN
TİCARET MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B Blok Kat: 5
Beşiktaş - İstanbul
Tic Sic No: 270945 / Mersis: 08150010000000000000
Borçluluk Kurumları V.D. No: 178 002 7635

Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

