# BİRLİK MENSUCAT TİCARET ve SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.

## İzahname

**Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 18/12/2025 tarihinde onaylanmıştır.**

**Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 44.627.021,32 TL'den 89.254.042,64 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 44.627.021,32 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.**

**İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.**

**Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.**

**Bu izahname, ortaklığımızın www.birlikmensucat.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.tacirler.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.**

**Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.**

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. Fax : (0352) 322 12 77 Mimarsinan V.D.: 178 002 7635

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul Ticaret Sic.No:270946 / Mersis:0815006600300007 Boğaziçi Kurumlar V.D.



Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

**"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."**



Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER ..... 6
2. ÖZET ..... 7
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER ..... 26
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER ..... 26
5. RİSK FAKTÖRLERİ ..... 33
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER ..... 38
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER ..... 40
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER ..... 53
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 54
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 56
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI: ..... 78
12. EĞİLİM BİLGİLERİ ..... 79
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ ..... 81
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER ..... 81
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER ..... 86
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI ..... 87
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER ..... 90
18. ANA PAY SAHİPLERİ ..... 90
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER ..... 91
20. DİĞER BİLGİLER ..... 94
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER ..... 99
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER ..... 99
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER ..... 103
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR ..... 112
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER ..... 122
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER ... 123
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ ..... 124
28. SULANMA ETKİSİ ..... 126
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER ..... 127
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI ..... 127
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ ..... 138
32. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER ..... 139
33. EKLER ..... 139

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Germir Kavşağı Mh. Mensucat Cd. No:22 Melikgazi/KAYSERİ
Tel: (0352) 322 12 76 Fax: (0352) 322 12 77
Mersis No: V.D.: 178 002 7635

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Ocak 2025

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis No: 0831 0001 ...
Bağımsız Kurumlar V.D. 8140 ...



Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

## KISALTMA VE TANIMLAR

| KISALTMA | TANIM |
|---|---|
| **A.Ş.** | Anonim Şirketi |
| **Aracı Kurum, Tacirler Yatırım** | Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| **B.A.E** | Birleşik Arap Emirleri |
| **BİAŞ/Borsa İstanbul/BİST** | Borsa İstanbul A.Ş. |
| **BSMV** | Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi |
| **EUR / AVRO** | Avrupa Birliği Ortak Para Birimi |
| **Grup** | Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş. ile konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı Birlik Denim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den oluşmaktadır. |
| **GVK** | Gelir Vergisi Kanunu |
| **İlk Adım** | İlk Adım Dayanıklı Tüketim Malları Elk. Tek. İnş. San. Tic. Ltd. Şti |
| **İTHİB** | İstanbul Tekstil ve Hammaddeleri İhracatçıları Birliği |
| **KAP** | Kamu Aydınlatma Platformu |
| **KDV** | Katma Değer Vergisi |
| **KVK** | Kurumlar Vergisi Kanunu |
| **MKK** | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. |
| **MKS** | Merkezi Kayıt Sistemi |
| **ÖDA** | Özel Durum Açıklaması |
| **SPK/Kurul** | Sermaye Piyasası Kurulu |
| **SPKn** | 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu |
| **Şirket / İhraççı/ Birlik Mensucat** | Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş. |
| **TİM** | Türkiye İhracatçılar Meclisi |
| **TL** | Türk Lirası |
| **TTK** | Türk Ticaret Kanunu |
| **UMS** | Uluslararası Muhasebe Standartları |
| **USD, Dolar, ABD Doları** | Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi |

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

## I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.



Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

## 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

**Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.**

| İhraççı<br>Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş. | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|---|---|
| Yaşar Küçükçalık<br>Yönetim Kurulu<br>Başkanı<br><br>Ahmet Ali Küçükçalık<br>Yönetim Kurulu<br>Başkan Vekili<br><br>01/12/2025 | İZAHNAMENİN TAMAMI |

| Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş<br>Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|---|---|
| Sinan GÜNDÜZ<br>Genel Müdür<br>Yardımcısı<br><br>Saadet Ayça ATALAY<br>Kurumsal Finansman<br>Grup Müdürü<br><br>01/12/2025 | İZAHNAMENİN TAMAMI |

**İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.**

**İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.**

| İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş<br>Arılar Bağımsız Denetim ve YMM AŞ | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|---|---|
| Atilla Dalgıç<br>Sorumlu Ortak, Başdenetçi | Hesap Dönemleri:<br>01.01.2022 - 31.12.2022<br>01.01.2023 - 31.12.2023<br>01.01.2024 - 31.12.2024 |
| Ahmet G. HIZARCI<br>Sorumlu Ortak, Başdenetçi | 01.01.2025 - 30.06.2025 |



Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

## 2. ÖZET

| A—GİRİŞ VE UYARILAR | | |
|---|---|---|
| | **Başlık** | **Açıklama Yükümlülüğü** |
| A.1 | **Giriş ve uyarılar** | • **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.**<br>• **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.**<br>• **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.**<br>• **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.** |
| A.2 | **İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi** | İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır. |

| B—İHRAÇÇI | | |
|---|---|---|
| B.1 | **İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı** | Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş. |
| B.2 | **İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi** | **Hukuki Statü:** Anonim Şirket<br>**Tabi Olduğu Mevzuat:** T.C. Kanunları<br>**Kurulduğu Ülke:** Türkiye Cumhuriyeti<br>**Merkez Adresi:** Osman Kavuncu Mah. Mensucat Cad. No: 22 38060 Melikgazi / Kayseri<br>**Tel:** 0 (352) 322 12 70<br>**Faks:** 0 (352) 322 12 77<br>**İnternet adresi:** www.birlikmensucat.com.tr |
| B.3 | **Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi** | Şirket; "Soley" yatak ürünlerini fason imalat ve ticari mal şeklinde tedarik etmekte ve satışını gerçekleştirmektedir. Soley markalı ev tekstili ürünlerinin fason üretim ve satışı için yapılmış olan marka kullanım lisans sözleşmesi kapsamında 2017 yılından bu yana İlk Adım firması ile çalışılmaktaydı. Şirket'in İlk Adım firması ile imzalamış sözleşme doğrultusunda; Şirket İlk Adım'a ürünlerin tasarım, koleksiyonların oluşturulması ve fason üretim takibi konusunda destek olmakta karşılığında yapılan bu fason üretimler üzerinden marka kullanımı lisans geliri elde etmekteydi. İlkadım firması ile karşılıklı yapılan görüşmeler sunucunda mevcut piyasa koşulları göz önünde bulundurulduğunda, ikinci 5 yıllık süreç için anlaşmanın devam ettirilmemesinin daha doğru olacağı değerlendirilmiş olup, bu nedenle sözleşmenin karşılıklı olarak 01.09.2022 tarihinde fesih edilmiştir. |



Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bu tarihten itibaren Şirket; "Soley" markası ile yatak, ev tekstili, havlu ve ticari mal fason imalat ve alımlarını kendi bünyesinde tekrar toplayarak, satış kanallarını genişletmeye başlamıştır. Bu genişleme çerçevesinde fason ürettiği ve alım yapmış olduğu ürünlerin pazarlamasını E-Ticaret platformlarında satış mağazaları açarak genişletmeye başlamıştır. Şirket son durum itibariyle 8'den fazla Pazar yerinde ve kendi web sitesinde (soley.com.tr) Soley markalı ürünlerinin satışına devam etmektedir. Ayrıca Yurtiçi ve Yurtdışı pazarlama faaliyetlerine devam edip, toptan satışlarını da sürdürmektedir.

| Ürün Grupları (TL) | 31.12.2022* | 31.12.2023* | 31.12.2023** | 31.12.2024** |
|---|---|---|---|---|
| Havlu | 267.491 | 12.339.528 | 17.815.687 | 40.021.914 |
| Ev Tekstil | 214.129 | 18.656.337 | 26.935.833 | 81.090.845 |
| Yatak | 1.006.713 | 2.470.535 | 3.566.934 | 2.007.525 |
| Ticari Mallar | - | 9.680 | 13.976 | 566.051 |
| Hammadde-Malzeme | - | 12.947 | 18.693 | 3.439.141 |
| Diğer | 1.660 | 18.768 | 27.097 | 8.050 |
| Lisans Gelirleri | 771.541 | - | - | |
| **Yurt İçi Satışlar** | **2.261.534** | **33.507.795** | **48.378.220** | **127.133.526** |
| Havlu | - | 135.921 | 196.241 | 2.009.057 |
| Ev Tekstil | - | 190.152 | 274.540 | 4.483.634 |
| Ticari Mallar | - | - | - | 4.951 |
| **Yurt Dışı Satışlar** | **-** | **326.073** | **470.781** | **6.497.642** |
| Diğer Gelirler | 1.511.146 | - | - | |
| Satışlar iadeler & İndirimler (-) | -181.536 | -1.025.820 | -1.481.069 | -4.549.366 |
| **Toplam Satışlar** | **3.591.144** | **32.808.048** | **47.367.932** | **129.081.802** |

**31.12.2023 satın alma gücü cinsinden*
***31.12.2024 satın alma gücü cinsinden*

| Ürün Grupları (TL) | 30.06.2024*** | 30.06.2025*** |
|---|---|---|
| Havlu | 16.207.955 | 24.776.681 |
| Ev Tekstil | 38.366.991 | 56.064.821 |
| Yatak | 1.170.493 | 1.479.967 |
| Ticari Mallar | 32.995 | 1.441.405 |
| Hammadde-Malzeme | 1.032.970 | 30.556 |
| Diğer | 8.661 | 49.120 |
| **Yurt İçi Satışlar Toplamı** | **56.820.065** | **83.842.550** |
| **Ürün Grupları (TL)** | **30.06.2024*** ** | **30.06.2025*** ** |
| Havlu | 690.762 | 982.981 |
| Ev Tekstil | 1.805.508 | 1.336.764 |
| Ticari Mallar | 6.257 | [illegible] |
| **Yurt Dışı Satışlar Toplamı** | **2.502.526** | **2.319.745** |
| Satışlar iadeler (-) | 1.914.126 | 2.768.765 |



BIRLIK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osman Kavuncu Mh. Mensucat Cd. No:22 Melikgazi/KAYSERİ
Tel: (0352) 322 12 76 Fax: (0352) 322 12 77
Mimarsinan V.D.: 1[illegible]
T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 2025
TACİRLER YATIRIM MENKUL [illegible] A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez [illegible]
Beşiktaş / İstanbul
[illegible]46 / Mersis [illegible]
Boğaziçi Kurumlar V.D.
Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | |
|---|---|---|
| Satış indirimleri (-) | - | 94.896 |
| **Toplam Satışlar** | **57.408.465** | **83.298.634** |

****30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden*

Şirket, ev tekstili ve dekorasyonu sektöründe faaliyet göstermekte olup, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 4, 12, 15 ve 16 personel çalıştırmaktadır. 30.06.2025 tarihi itibarıyla söz konusu personelin 12 adedi satın alma ve lojistik, kalan 4 personeli ise satış pazarlama alanlarında çalışmaktadırlar. Şirket satışlarını son durum itibarıyla 8'den fazla pazar yerinde ve kendi web sitesinde (soley.com.tr) Soley markalı ürünlerinin satışına devam etmektedir. Şirket'in kendi mülkiyetinde bir deposu bulunmamakta olup Denizli'de kiralamış olduğu lojistik depo ile satışlarını yürütmektedir. Ayrıca yurt içi ve yurt dışı pazarlama faaliyetlerine devam edip, toptan satışlarını da sürdürmektedir.

Ev tekstili ve dekorasyonu, Türkiye'de tekstil ve hazır giyim sanayinin en temel alt gruplarından birisidir. Ev tekstili, genel olarak evleri dekore etmek amacıyla kullanılan ürünler olarak tanımlanmaktadır. Sentetik iplikler ve kumaşların yanı sıra, pamuk, keten, ipek ve yün gibi doğal ipliklerden yapılan kumaşlar da sektörün ham maddeleri arasındadır. Ev tekstili sektörü ürün grupları bazında incelendiğinde genel olarak havlu ve bornozlar, yatak çarşafları, perdelik ve döşemelik kumaş, diğer ev tekstili ürünleri, yatak örtüleri ve diğer mefruşat eşyası, perdeler ve yatak farbelaları, tüller ve dantelalar, battaniyeler, yatak, yorgan ve uyku tulumları, masa örtüleri, elişi duvar halıları olarak ayrılmaktadır.

Ev tekstili üretiminin yoğunlaştığı başlıca iller; Bursa, Denizli, İstanbul, İzmir ve Uşak'tır. Bursa özellikle havlu, tül ve çarşaf üretiminin; Denizli havlu ve çarşaf üretiminin; Uşak battaniye üretiminin; İstanbul ise tül ve çarşaf üretiminin yoğun olduğu illerdir.[1]

Türkiye tekstil ürün grupları ihracatı bazında, en büyük beşinci kalemi olan ev tekstili sektöründe 2024 yılında 1,9 milyar ABD Doları tutarında ihracat ile küresel çapta dördüncü sıradadır. Çin, %52,4 payı ile dünyanın en büyük ev tekstili ihracatçısıdır.

2024 yılı içindeki ev tekstili ihracatı alt ürün grupları bazında incelendiğinde, en önemli ürün grubunun %32,4 pay ile havlu ve temizlik bezleri olduğu görülmektedir. Türkiye'nin havlu ve temizlik bezleri ihracatı bu dönemde 2023 yılına göre %0,8 oranında azalarak 612 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir.Yıllar itibarıyla ihracat yapılan ülkeler incelendiğinde ev tekstili ihracatında en önemli ülke Almanya ve AB Ülkeleri olmuştur. Almanya'ya 2024 yılında yapılan ev tekstili ihracatı 2023 yılına göre %11,7 oranında azalarak 323 milyon dolar olarak gerçekleşirken, 2024 yılında AB ülkelerine olan ihracatın toplam ihracat içindeki payı %37,7 olarak gerçekleşmiştir. AB ülkelerini %14,4 payı ile ABD izlemektedir.

Şirket; "Soley" markası ile yatak, ev tekstili, havlu ve ev dekor ürünlerin fason imalat ve ticari mal alımlarını yaparak çevrimici Pazar yerlerinde ve kendi web sitesi üzerinden satışını yapmaktadır.

[1] https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Ev%20Tekstili%20Raporu.pdf



BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osman Kavuncu Mh. Mensucat Cad. 22 Melikgazi/KAYSERİ
Tel: (0352) 322 12 70 Fax: (0352) 322 12 77
Mimarsinan V.D. 178 00...
T.C. Ticaret Bakanlığı 1923 Bursa Sanayi Odası 2025
TALİ İLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K2 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No 270946 / Mersis No ...0067
Boğaziçi Kurumlar V...
Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | |
|---|---|---|
| | | Şirket 2024 yılında gerçekleştirmiş olduğu 129 milyon TL tutarındaki ev teksili ve havlu satışı ile Türkiye pazarında önemli bir paya sahip değildir. |
| B.4 | **İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi** | Şirket'in üretim faaliyeti bulunmamaktadır. Şirket, gerek fason yaptırdığı ürünler gerekse ticari mal alımı şeklinde alıp sattığı ürünlerin tamamını yurtiçi tedarikçilerden almaktadır. Bu sebeple faaliyette bulunduğu pazarlar, yerel ve global bazda finansal piyasalarda yaşanan dalgalanmalar Şirket'in satışları ve maliyetleri üzerinde etkili olabilmektedir. |
| B.5 | **İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri** | Grup, Ana ortaklık olan Şirket ile konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı Birlik Denim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den oluşmaktadır. Şirket, Birlik Denim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %99,5 hissesine ve aynı zamanda etkin kontrolüne sahiptir. |
| B.6 | **Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi**<br>**İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi**<br>**Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi** | Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan kişilerin pay sahipliğine ilişkin aşağıdaki tabloda verilmektedir.<br>**Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi**<br><br>**Ortaklığın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı** \| **Nominal Değer (TL)** \| **Sermayedeki Payı (%)** \| **Oy Hakkı Oranı**<br>Yaşar Küçükçalık \| 15.249.543,34 \| 26,37 \| 34,17<br>Diğer \| 29.377.477,98 \| 73,63 \| 65,83<br>**TOPLAM** \| **44.627.021,32** \| **100** \| **100**<br><br>Ayrıca sermaye/oy hakkı içerisindeki payı dolaylı olarak %5'i geçen pay sahibi yoktur.<br><br>Farklı oy hakkına sahip pay sahibi yoktur.<br>Şirket'in pay sahipliğinde ilişkin A ve B grubu pay ayırımı bulunmamaktadır.<br><br>Şirketin doğrudan veya dolaylı yoldan yönetim hakimiyetine sahip hakim ortağı yoktur. |
| B.7 | **Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler** | **31.12.2022 – 31.12.2023 Dönemleri Finansal Durum Tablosuna İlişkin Açıklamalar**<br>Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli finansal tabloları 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden aşağıdaki tabloda yer almaktadır.<br>**Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)**<br>\| \| **31 Aralık 2022*** \| **31 Aralık 2023*** \|<br>**Dönen Varlıklar** \| 9.574.767 \| 51.697.269<br>**Duran Varlıklar** \| 5.985.180 \| 8.040.239<br>**Toplam Varlıklar** \| 15.559.947 \| 59.737.508 |



BIRLIK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osman Kavuncu Mh. Mensucat Cd. No:22 Melikgazi/KAYSERİ
Tel: (0352) 322 12 76 Fax: (0352) 322 12 77
Mimarsinan V.D.: 178 002 7635

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 22 Ocak 2025

TAÇİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok
Beşiktaş - İstanbul www.
TİE Sic.No: 270946 / Mersis 0815001
VD 815

Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | |
|---|---|---|
| **Kısa Vadeli Yükümlülükler** | 16.240.470 | 35.376.183 |
| **Uzun Vadeli Yükümlülükler** | 2.445.047 | 1.576.061 |
| **Özkaynaklar** | - 3.125.570 | 22.785.264 |
| **Toplam Kaynaklar** | 15.559.947 | 59.737.508 |

**31.12.2023 satın alma gücü cinsinden*

**Toplam Varlıklar:**

Şirket'in toplam varlıkları 31.12.2022 tarihinde 15,6 milyon TL, 31.12.2023 tarihinde ise %284 oranında artarak 59,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artış ağırlıklı olarak Dönen Varlık kalemi içinde yer alan nakit (bir önceki döneme göre %113 oranında), stok (bir önceki döneme göre %757 oranında) ve peşin ödenmiş giderler (bir önceki döneme göre %15973 oranında) kalemlerinde oluşan artışlardan kaynaklanmaktadır.

Bu artışların en büyük nedeni Şirket'in Soley markalı ürünlerin üretim ve satışının 2022/9 aya kadar, "İlk Adım" şirketi tarafından yapılıp, Şirket'in sadece İlk Adım'ın satışları üzerinden komisyon ve lisans geliri elde ederken, 2022 Eylül ayında karşılıklı olarak feshedilen sözleşme ile Şirket'in, ürün satışlarını aracısız satmaya başlamasıdır. Bu yeni iş modeli ile Şirket'in dönen varlıkları içinde yer alan stoklar kalemi, 31.12.2022 tarihinde 1,9 milyon TL iken, 31.12.2023 tarihinde ise %757 oranında artarak 16,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Yeni iş modeli ile birlikte, kısa vadeli verilen sipariş avansların, gelecek aylara ait giderler ve personel avanslarından oluşmakta olan Peşin Ödenmiş Giderler kaleminde gözlemlenen artış da 2023 yılında Şirket'in kendi markası için ticari mal alımlarındaki artışa bağlı olarak tedarikçilere ödemiş olduğu verilen sipariş avansları kaynaklıdır.

2023 yılında Nakit ve Nakit Benzerleri kaleminde gerçekleşen artış ise 2022 yılında 5.876.288,66 TL nominal değerli payın tahsisli olarak Şirket ortağı Yaşar Küçükçalık 11.400.000 TL karşılığı yapılan sermaye artırımı ve 2023 yıllında ödenmiş sermayenin nakden yüzde 100 artırılarak 22.313.510,66 TL karşılığı sermaye artırımının gerçekleşmesi sonucunda oluşmuştur.

Diğer Dönen Varlıklar kalemi 2023 yılında bir önceki yıla göre 29 kat artarak 845.013 TL olarak gerçekleşmiş olup, bu artış, dönem içinde gerçekleşen ve henüz tahsil edilmemiş gelirlerin, bu döneme ait kısımlarının izlendiği gelir tahakkukları kalemindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

**Duran Varlıklar:**

Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla duran varlıkları sırasıyla 5,9 milyon TL ve 8 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, Duran Varlıklar kaleminde 2023 yılında bir önceki yıla göre gözlemlenen artış ağırlıklı olarak Maddi Duran Varlıklar ve Diğer Duran Varlıklar kalemlerinden kaynaklanmaktadır. Maddi Duran Varlıklarda 2023 yılında gözlemlenen artış Şirket'in üç ayrı noktada bulunan depolarını tek büyük bir depo kiralayarak bir araya getirmesi sonucu ihtiyaca yönelik olarak ortaya çıkan özel maliyetlerdeki artışlardan



BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osman Kavuncu Mh. Mansur Cd. No:22 Melikgazi/KAYSERİ
Tel : (0352) 322 12 00 Fax : (0352) 322 12 77
Mersis No: 0[illegible]
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 2025
TACİRLER GAYRİMENKUL DEĞERLEME
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok
Beşiktaş / İstanbul www.t[illegible]
Mersis 081[illegible]
Boğaziçi Kurumlar V.D.
Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kaynaklanmakta iken, Diğer Duran Varlıklardaki artış ise Şirket'in yeni iş modeline bağlı olarak artan ticaret hacmi sonucu oluşan devreden katma değer vergisindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

**Kısa Vadeli Yükümlülükler:**

Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri sırasıyla 16,2 milyon TL ve 35,4 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup bu artışın temel nedeni yeni iş modeli nedeniyle tedarikçilere olan borçlardaki artıştan kaynaklanmaktadır. Şirket'in ticari borçları, 31.12.2022 tarihinde 1,3 milyon TL, 31.12.2023 tarihinde ise %1520 oranında artarak 21,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

**Uzun Vadeli Yükümlülükleri:**

Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülükleri sırasıyla 2,5 milyon TL ve 1,6 milyon TL'dir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranlandığında sırasıyla %16 ve %3 ağırlığına sahiptir.

**Özkaynaklar:**

Şirket'in, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla özkaynakları sırasıyla, -3,1 milyon TL ve 22,8 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, 2023 yılındaki artış Şirket'in 31.12.2022 tarihinde 5.876.288,66 TL Yaşar Küçükçalık'a yapılan tahsisli sermaye artırımı sonucunda Şirket'in ödenmiş sermayesinin 16.437.222 TL'den 22.313.510,66 TL'ye çıkarılmış olmasıdır. Söz konusu sermaye ödemelerinden Aralık ayında yapılan sermaye ödemesi tutarı 3.260.277 TL olup 2022 yıl sonu ödenmiş sermayesi 25.573.788 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihinde ise %100 sermaye artırımı tamamlanarak ödenmiş sermaye 44.627.021 TL olarak tescil edilmiştir.

**31.12.2023 – 31.12.2024 Dönemleri Finansal Durum Tablosuna İlişkin Açıklamalar**

Karşılaştırılabilir olması için 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli finansal tabloları 31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden aşağıdaki tabloda ayrıca belirtilmiştir.

| **Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)** | | |
|---|---|---|
| | **31.12.2023**** | **31.12.2024**** |
| **Dönen varlıklar** | 74.639.879 | 71.597.112 |
| **Duran varlıklar** | 11.608.398 | 15.952.821 |
| **Toplam Varlıklar** | 86.248.277 | 87.549.933 |
| **Kısa vadeli yükümlülükler** | 51.075.699 | 70.440.363 |
| **Uzun vadeli yükümlülükler** | 2.275.498 | 1.023.692 |
| **Özkaynaklar** | 32.897.080 | 16.085.878 |
| **Toplam Kaynaklar** | 86.248.277 | 87.549.933 |

***31.12.2024 satın alma gücü cinsinden*



BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osman Kavuncu Mh. Mensucat Cd. No:22 Melikgazi/KAYSERİ
Tel: (0352) 322 12 77 Fax: (0352) 322 12 77
Mimarsinan V.D.: 178 [illegible]
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 22 Aralık 2025
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Müsbeliye Cad. Akmerkez B3 Blok
Beşiktaş - İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.: [illegible]
Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

**Toplam Varlıklar:**

Şirket'in toplam varlıkları 31.12.2023 tarihinde 86,2 milyon TL, 31.12.2024 tarihinde ise 87,6 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup önemli bir artış göstermemiştir.

**Kısa Vadeli Yükümlülükler:**

Şirket'in 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri sırasıyla, 51,1 milyon TL ve 70,4 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, kısa vadeli yükümlülüklerde gözlemlenen artışın 14,5 milyon TL'lik kısmı Yaşar Küçükçalık tarafından Şirket'e sağlanan finansmandan kaynaklanmaktadır.

**Özkaynaklar:**

Şirket'in 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla özkaynakları sırasıyla 32,9 milyon TL ve 16,1 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, söz konusu azalış, 31.12.2024 tarihinde gerçekleşen 15,1 milyon TL zarardan oluşmaktadır.

**31.12.2024 – 30.06.2025 Dönemleri Finansal Durum Tablosuna İlişkin Açıklamalar**

Şirket'in 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli finansal tabloları 30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL) | | |
|---|---|---|
| **TL** | **31.12.2024***** | **30.06.2025***** |
| **Dönen varlıklar** | 83.535.164 | 66.213.235 |
| **Duran Varlıklar** | 18.612.784 | 19.674.221 |
| **Toplam varlıklar** | 102.147.948 | 85.887.456 |
| **Kısa vadeli yükümlülükler** | 82.185.540 | 84.863.294 |
| **Uzun Vadeli Yükümlülükler** | 1.194.382 | 1.134.221 |
| **Özkaynaklar** | 18.768.026 | -110.059 |
| **Toplam kaynaklar** | 102.147.948 | 85.887.456 |

***30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden

**Toplam Varlıklar:**

Şirket'in toplam varlıkları 31.12.2024 tarihinde 102,1 milyon TL, 30.06.2025 tarihinde ise 85,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

**Dönen Varlıklar:**

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri, 31.12.2024 tarihinde 14 milyon TL, 30.06.2025 tarihinde ise %98 azalarak 278,5 bin TL olmuştur. Söz konusu azalışın sebebi; Şirket'in 2024 yılında yapmış olduğu alımlara istinaden gerçekleşen tedarikçi borçlarının ödenmesidir.

Şirket'in stokları 31.12.2024 tarihinde 49,5 milyon TL, 30.06.2025 tarihinde ise %12 oranında azalarak 43,5 milyon TL olmuştur. Bu dönmede Şirket'in elinde bulunan stoklar eritelerek nakte çevrilmiş ve finansal durumun güçlendirilmesi sağlanmıştır. Şirket enflasyon ve kur riskini yönetmek için toplu sipariş avansları vererek sabit fiyat stok siparişi vermiş olup ve bu işlem Şirket'in Peşin Ödenmiş Giderler kalemini bir önceki finansal döneme göre %149 artırmıştır.



Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

**Duran Varlıklar:**
Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2024 tarihinde 5,6 milyon TL, 30.06.2025 tarihinde ise %6 artarak 5,9 milyon TL olmuştur. Şirket'in ticari borçları 30.06.2025 tarihinde 2024 yıl sonuna göre %8 azalmış, söz konusu azalış stokların azaltılması ile beraber satın almaların stok devir hizlarına göre ayarlanması ve tedarikçi boçları ödenmesinden kaynaklanmıştır.
Şirket'in diğer duran varlıkları 30.06.2025 tarihinde 2024 yıl sonuna göre %11 artarak 13,1 milyon TL olmuştur. Söz konusu artış; alış ve satış KDV %10 iken alışların fazla olması ve diğer pazarlama giderlerinin %20 KDV oranında olmasından dolayı Devreden KDV'nin artması ve bunu da Diğer Duran Varlıklar içinde yer alan KDV alacağının artmasından kaynaklanmıştır.
**Kısa Vadeli Yükümlülükler:**
Şirket'in ticari borçları 30.06.2025 tarihinde 2024 yıl sonuna göre %8 azalarak 35,3 milyon TL olmuştur. Ticari Borçlar kalemindeki azalma; stokların azaltılması ile beraber satın almaların stok devir hizlarına göre ayarlanması ve tedarikçi boçları ödenmesinden kaynaklanmıştır.
Aynı finansal dönemde Diğer Borçlar içerisinde yer alan ortaklara borçlar hesabına adat hesaplanmış ve nakit alınmıştır bu da ilgili finansal dönemde Diğer Borçlar kalemini %17 artırmıştır.
**Uzun Vadeli Yükümlülükleri:**
Şirket'in 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülükleri sırasıyla 1,2 milyon TL ve 1,1 milyon TL'dir.
**Özkaynaklar:**
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynakları negatif (110.059) TL (31 Aralık 2024: pozitif 18.768.026 TL) olup aynı tarihte sona eren dönemde net dönem zararı (18.971.467) TL (30 Haziran 2024; 15.845.195 TL )'dir. Şirket 09 Aralık 2024 tarihinde ve akabinde 28 Kasım 2025 tarihlerinde almış olduğu sermaye artırım kararları ile ana sözleşmesinin "Şirketin Sermayesi 'ne ilişkin 6. maddesi hükmünün vermiş olduğu yetki çerçevesinde; 200.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 44.627.021,32-TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle, %100 oranında 44.627.021,32 TL artırılarak 89.254.042,64 TL'ye çıkartılması kapsamında, İzahnamenin onaylanması talebi ile Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. SPK'nın ilgili başvuruya olumlu cevap vermesi durumunda Şirket'in özkaynak ve net işletme sermayesinin pozitif yönde etkilenmesi beklenmektedir. Şirket'e ilave fon girişi ile birlikte gelecek dönemlerde sağlıklıklı faaliyet ve net karlılığa ulaşacağını planlamaktadır.
**01.01.2022-31.12.2022 ve 01.01.2023-31.12.2023 Dönemleri Kar/Zarar Tablosuna İlişkin Açıklamalar**
Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide kar veya zarar tablosu aşağıda yer almaktadır.

| **Bağımsız Denetimden Geçmiş Özet Konsolide Kar veya Zarar Tablosu (TL)** | | |
|---|---|---|
| | **01.01.2022 - 31.12.2022*** | **01.01.2023 - 31.12.2023*** |
| Hasılat | 3.591.143 | 37.808.049 |



Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | |
|---|---|---|
| Satışların Maliyeti (-) | -1.614.924 | -19.282.465 |
| **Brüt Kar (Zarar)** | **1.976.219** | **13.525.584** |
| Faaliyet Giderleri (-) | **-9.152.934** | **-19.934.578** |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler (net) | 106.804 | -1.719.067 |
| **Esas Faaliyet Karı (Zararı)** | **-7.069.911** | **-4.594.854** |
| **Dönem Karı (Zararı)** | **2.750.533** | **-3.955.179** |

**31.12.2023 satın alma gücü cinsinden*

**Hasılat:**

Şirket'in hasılatı 2023 yılında bir önceki yıla göre 9,3 kat artarak 3.591.143 TL seviyesinden 32.808.049 TL seviyesine çıkmış olup, bu artışın temel sebebi Şirket'in iş modelini değiştirerek 2022 yılının son çeyreğinden itibaren "SOLEY" markalı havlu, ev tekstili ve yatak ürünlerinin satışını kendi üzerine alarak fason olarak ürettirmesi ve Şirket'in, ticari mal olarak satın aldığı ürünlerin satışını kendi üzerinden gerçekleştirmesidir. Bu nedenle bu dönem içinde satışların maliyeti de 2022 yılındaki 1.614.924 TL seviyesinden 19.282.465 TL'ye çıkmış ve Brüt Kar rakamı da 1.976.219 TL seviyesinden 2023 yılında 13.525.584 TL'ye çıkmıştır. Brüt kar marjı da 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla %55 ve %41,2 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in değişen iş modeline bağlı olarak faaliyet giderleri de artış göstermiş ve 2022 yılındaki 9.152.934 TL seviyelerinden 2023 yılında 19.934.578 TL seviyelerine çıkmıştır. Söz konusu faaliyet giderleri arasında en büyük gider kalemi pazarlama giderleri olup, söz konusu pazarlama giderlerindeki artışta satışlarını gerçekleştirmekte olduğu Pazar yerleri (Trendyol, Hepsi Burada, N11, Amazon, PTT AVM, Boyner, Koçtaş, Çiçeksepeti vb.) ödenen komisyon gideri, nakliye/ kargo gideri, fuar/reklam gideri ve ambalaj sarf malzeme giderlerindeki artışlar etkendir.

2023 yılında Şirket ağırlıklı olarak pazarlama giderlerindeki artışlar nedenle 4,594.854 TL esas faaliyet zararı açıklamış, finansman gelir/giderleri ve enflasyon düzeltmesi sonrası net dönem zararı 3.955.179 TL olarak gerçekleşmiştir.

**01.01.2023-31.12.2023 ve 01.01.2024-31.12.2024 Dönemleri Kar/Zarar Tablosuna İlişkin Açıklamalar**

Şirket'in 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide kar veya zarar tablosu aşağıda yer almaktadır.

| **Bağımsız Denetimden Geçmiş Özet Konsolide Kar veya Zarar Tablosu (TL)** | | |
|---|---|---|
| | **01.01.2023 - 31.12.2023**** | **01.01.2024 - 31.12.2024**** |
| Hasılat | 47.367.857 | 129.081.804 |
| Satışların maliyeti | -27.839.786 | -72.363.756 |
| **Brüt kar** | **19.528.071** | **56.718.048** |
| Faaliyet Giderleri (-) | -28.781.299 | -63.943.306 |



BIRLIK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osman Kavuncu Mh. Mensucat Caddesi 2 Melikgazi/KAYSERİ
Tel: (0352) 322 12 70 Fax: (0352) 322 12 77
Mimarsinan V.D. 178 002 7635

TACİR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No 270946 / Mersis 0
Boğaziçi Kurumlar V.D.

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 2025

Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | |
|---|---|---|
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler (net) | 2.619.234 | -2.515.072 |
| **Esas faaliyet zararı** | **-6.633.994** | **-9.745.330** |
| **Net dönem zararı** | **-5.710.445** | **-15.096.056** |

***31.12.2024 satın alma gücü cinsinden*

**Hasılat:**

Şirket'in net satış hasılatı 2023 yılında 47.367.857 TL iken, 2024 yıllarında %172 artarak 129.081.801 TL olarak gerçekleşmiş olup, 2024 yılında E- Ticaret platformlarının atkif olarak kullanımı ile birlikte Şirket'in 2024 yılında havlu ürünlerindeki satışları %133 ev tekstili ürünlerinde ise %214 oranında artış kaydederek Şirket'in satışlarındaki artışta etkili olmuştur. Satışlardaki artışa paralel olarak Şirket'in satışlarının maliyeti de 2024 yılında %160 oranında artış göstererek 72.363.753 TL olarak gerçekleşmiştir. Brüt Kar da 2024 yılında bir önceki yıla göre %190 artmış olup, bu dönem içinde satılan malın maliyetinin, satışların artış oranında daha az artması sonucu brüt kar marjı artarak 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla %41 ve %44 olarak gerçekleşmiştir.

Bir önceki yıla benzer şekilde Şirket'in faaliyet giderlerinin önemli bir kısmını oluşturan Pazarlama Giderleri 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 23.353.105 TL ve 56.146.930 TL olarak gerçekleşmiş olup, söz konusu giderlerdeki artışta Şirket'in e-ticaret platformları üzerinden gerçekleştirmiş olduğu satışlar doğrultusunda komisyon gideri, nakliye/ kargo gideri, fuar/reklam gideri ve ambalaj sarf malzeme giderlerinde gözlemlenen artış etken olmuştur.

**Dönem Karı:**

Şirket'in satış ve brüt karındaki artışa rağmen, pazarlama dağıtım giderlerindeki artış, finansman gideri ve ticari işlemlere ilişkin reeskont gideri nedeniyle zarar söz konusu olmuş ve net dönem zararı, 31.12.2023 tarihinde 5.710.445 TL'den 31.12.2024 tarihinde %164 artarak 15.096.056 TL olarak gerçekleşmiştir.

**01.0 1.2024-30.06.2024 ve 01.01.2025-30.06.2025 Dönemleri Kar/Zarar Tablosuna İlişkin Açıklamalar**

Şirket'in 30.06.2024 ve 30.06.2025 tarihlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide kar veya zarar tablosu aşağıda yer almaktadır.

| **Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Kar veya Zarar Tablosu (TL)** | | |
|---|---|---|
| | **01.01.2024 - 30.01.2024***** | **01.01.2025 - 30.06.2025***** |
| Hasılat | 57.408.465 | 83.298.634 |
| Satışların Maliyeti | - 32.246.307 | - 52.302.805 |
| **Brüt Kar** | **25.162.158** | **30.995.829** |
| Faaliyet Giderleri (-) | -31.219.994 | -43.779.375 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler (net) | -4.665.199 | 586.696 |
| **Esas Faaliyet Zararı** | **- 10.723.035** | **- 12.196.850** |



BIRLIK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osman Kavuncu Mh. Mensucat Cad. No:22 Melikgazi/KAYSERİ
Tel: (0352) 322 12 70 Fax: (0352) 322 12 77
Mimarsinan V.D. 178 002 7635
T.C. Ticaret Sicil Memurluğu Kayseri 2025
TAÇİR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 270946 / Mersis 08
Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | |
|---|---|---|
| | | **Dönem Zararı** - **15.845.195** - **18.971.467**<br>****30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden*<br>Şirket'in net satış hasılatı 2024 yılının ilk altı ayında 57.408.465 TL iken, her geçen gün marka bilinirliğinin artması, yeni ürünlerin stoklara girmesi ve yeni pazaryerlerinin açılmasının desteği ile Şirket'in satışları 2025 yılının ilk altı ayında %45 artarak 83.298.634 TL olarak gerçekleşmiştir.<br>Şirket'in satışların maliyeti 2024 ve 2025 yıllarının ilk altı ayı itibarıyla sırasıyla 32.246.307 TL ve 52.302.805 TL'dir. Satışların maliyeti artan satış miktarı ile birlikte enflasyon muhasebesi nedeniyle maliyetlerdeki artışın etkisiyle 2025 yılının ilk altı ayında bir önceki yıla göre %62 oranında artmıştır.<br>2024 yılının ilk altı aynıda %44 olan brüt kâr marjı 2025 yılının ilk altı ayında satışların maliyetindeki artışla birlikte %37 olmuştur.<br>Şirket'in pazarlama giderleri 2024 ve 2025 yıllarının ilk altı ayı itibarıyla sırasıyla 28.160.387 TL ve 39.209.767 TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama giderleri kaleminde yer alan, satışlarla doğru orantılı olarak değişim gösteren komisyon, reklam ve kargo giderleri artan satışlara paralel olarak artmıştır.<br>Şirket'in Esas faaliyetlerden diğer gelirler kalemi ilgili finansal dönemde tedarikçi firmalara sipariş avansı olarak verilen çekler ve hesaplanan reeskontlardan dolayı ilgili dönemde %283 artmıştır.<br>Şirket'in finansman giderleri 2024 ve 2025 yıllarının ilk altı ayları itibarıyla sırasıyla 2.166.404 TL ve 11.879.348 TL olarak gerçekleşmiş olup 2025 yılının ilk altı ayında bir önceki yıla göre %448 oranında artmıştır Söz konusu artışın sebebi ortaklara olan borçlara bağlı hesaplanan adat faiz giderleridir.<br>Şirket'in net dönem zararı, 30.06.2024 tarihinde 15.845.195 TL, 30.06.2025 tarihinde 18.971.467 TL olmuştur. |
| B.8 | **Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler** | Yoktur. |
| B.9 | **Kar tahmini ve beklentileri** | Yoktur. |
| B.10 | **İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği** | Yoktur |
| B.11 | **İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması** | Şirket, net işletme sermayesini (dönen varlıklar- kısa vadeli yükümlülükler) şeklinde hesaplamakta olup, izahnamede yer alan hesap dönemleri finansal tablolarına göre net işletme sermayesi tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. |



BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osman Kavuncu Mh. Mensucat Cad. No:22 Melikgazi/KAYSERİ
Tel: (0352) 322 12 00 Fax: (0352) 322 12 77
Kayseri Vergi Daireleri VD: 178 002 7635
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 1923 22 Aralık 2025
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Beşiktaş - İstanbul
Boğaziçi Kurumlar VD / Mersis 08
Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2beda
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| TL | Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 31.12.2022 * | 31.12.2023 * | 31.12.2023 ** | 31.12.2024 ** |
| Dönen Varlıklar | 9.574.767 | 51.697.269 | 74.639.879 | 71.597.112 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler (-) | 16.240.470 | 35.376.183 | 51.075.699 | 70.440.363 |
| **Net İşletme Sermaye** | -6.665.703 | 16.321.086 | 23.564.180 | 1.156.749 |

**31.12.2023 satın alma gücü cinsinden*
***31.12.2024 satın alma gücü cinsinden*

| TL | Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış | |
|---|---|---|
| | 31.12.2024*** | 30.06.2025*** |
| Dönen Varlıklar | 83.535.164 | 66.213.235 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler (-) | 82.185.540 | 84.863.294 |
| **Net İşletme Sermaye** | **1.349.624** | **-18.650.059** |

****30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden*

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihleri itibarıyla net işletme sermayesi sırasıyla -6.665.703 TL, 23.564.180 TL, 1.156.749 TL ve -18.650.059 TL olarak gerçekleşmiştir. İhraççının 31.12.2022 ve 30.06.2025 tarihli finansal dönemlerinde cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi yoktur. 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla ise en az 12 aylık dönem için işletme sermayesi ihtiyacı bulunmamaktadır. Şirket 09 Aralık 2024 tarihinde ve akabinde 28 Kasım 2025 tarihlerinde almış olduğu sermaye artırım kararları ile ana sözleşmesinin "Şirketin Sermayesi 'ne ilişkin 6. maddesi hükmünün vermiş olduğu yetki çerçevesinde; 200.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 44.627.021,32-TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle, %100 oranında 44.627.021,32 TL artırılarak 89.254.042,64 TL'ye çıkartılması kapsamında,, İzahnamenin onaylanması talebi ile Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. SPK'nın ilgili başvuruya olumlu cevap vermesi durumunda Şirket'in özkaynak ve net işletme sermayesinin pozitif yönde etkilenmesi beklenmektedir. Şirket'e ilave fon girişi ile birlikte gelecek dönemlerde sağlıklıklı faaliyet ve net karlılığa ulaşacağını planlamaktadır.

| | | C—SERMAYE PİYASASI ARACI |
|---|---|---|
| C.1 | **İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi** | Şirket'in 200.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 44.627.021,32 TL olan çıkarılmış sermayesi tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere 44.627.021,32 TL artırılarak (%100) 89.254.042,64.-TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılan 44.627.021,32 TL'lik sermayeyi temsil eden 0,01 TL nominal değerli hamiline yazılı, imtiyazsız ve Borsa İstanbul'da işlem gören nitelikte pay verilecektir. İhraç edilecek ve borsada işlem görecek payın menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) TRABRMEN9B4 olacaktır.<br>Yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama bulunmayacaktır. |



BIRLIK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 22 Aralık 2025
TACİRLER YATIRIM MENKUL A.Ş.
Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | |
|---|---|---|
| C.2 | **Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi** | Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır. |
| C.3 | **İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı**<br><br>**Her bir payın nominal değeri** | İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay 4.462.702.132 adettir.<br><br>Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktardır.<br><br>Her bir payın nominal değeri 0,01 TL'dir. |
| C.4 | **Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi** | Halka Arz Edilecek Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:<br>**Kârdan Pay Alma Hakkı** (TTK m. 507 ve SPKn m.19, SPK Kâr Payı Tebliğ II-19.1)<br>**Yeni Pay Alma Hakkı** (TTK m.461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn m. 18, ve II-18.1 Sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği)<br>**Bedelsiz Pay Edinme Hakkı** (TTK m. 462, SPKn m. 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliğ)<br>**Tasfiyeden Pay Alma Hakkı** (TTK m.507)<br>**Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı** (TTK m. 414, m. 415, m. 419, m. 425, m. 1527, SPK Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplaması Tebliği II-30.1 ve SPKn m. 29, m. 30)<br>**Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı** (TTK m. 407, m. 409, m. 417)<br>**Oy Hakkı** (TTK m. 432, m. 433, m. 434, m. 436 ve SPKn m. 30)<br>**Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı** (TTK m. 437 ve SPKn m. 14, SPK Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya ilişkin Esaslar Tebliği II-14.1)<br>**İptal Davası Açma Hakkı** (TTK m. 445, m. 446, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn 18/6, SPKn m. 20/2)<br>**Azınlık Hakları** (TTK m. 411, m. 412, m. 420, m. 439, m. 531, m. 559)<br>**Özel Denetim İsteme Hakkı** (TTK m. 438)<br>**Ortaklıktan Ayrılma Hakkı** (SPKn m. 24 ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliğ)<br>**Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı** (SPKn m. 27 ve II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliğ)<br>Halka Arz edilecek paylara kanunların tanıdığı haklar haricinde ek bir hak tanınmamaktadır. |
| C.5 | **Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi** | Yoktur. |
| C.6 | **Halka arz edilen sermaye piyasası** | Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 41. maddesi uyarınca payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz |



BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
T.C. Ticaret Sicili Gazetesi 2025
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | |
|---|---|---|
| | **araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi** | sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri yeni paylar, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Siciline tescil edildiğinin Borsa'ya bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.<br>Şirket'in payları Borsa İstanbul A.Ş. Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir.<br>Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek paylar yeni pay alma haklarının kullanılmasını veya halka arz süresi içerisinde satın alınmasını takiben Borsa İstanbul düzenlemeleri çerçevesinde başvuru yapılmaksızın BİST'te işlem görmeye başlayacaktır. |
| C.7 | **Kar dağıtım politikası hakkında bilgi** | Şirket'in kurumsal internet sitesinde ve KAP'ta yayınlanan Kar Dağıtım Politikası aşağıda yer almaktadır:<br>Şirket Esas Sözleşmesi'nin Madde 58 hükmünde karın tespiti ve dağıtılmasına ilişkin hususlar düzenlenmiş olup, Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde genel kurul tarafından onaylanmış Şirket Kar Dağıtım Politikasına gerek Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) gerekse ortaklığımızın www.birlikmensucat.com.tr internet adreslerinden ulaşılabilir. |
| **D—RİSKLER** | | |
| D.1 | **İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi** | **İhraççının faaliyetlerine ilişkin riskler:**<br>• Şirket'in müşterilerinde ortaya çıkabilecek mali zorluklar nedeniyle müşterilerinden bazılarının borçlarını ödeyemez duruma düşmesi halinde alacakların bir kısmının tahsil edilememesi, geç tahsil edilmesi gibi durumlar meydana gelebilecek olup bunlar, Şirket'in nakit akışında ve karlılığında olumsuz etkiye sebep olabilecektir.<br>• Şirket mevcut durumda kendi bünyesinde üretim faaliyeti gerçekleştirmese dahi satışını gerçekleştirdiği ürünlerin hammadde arzı ve fiyatında görülecek dalgalanmalar bu ürünlerin fiyatlarını artırabilecek olup; bu durum Şirket'in mali performansında zayıflamaya yol açabilir.<br>• Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerden kaynaklı, Şirket'ten istifa eden yada çıkarılan personeli ile yaşanabilecek anlaşmazlıklar sebebiyle Şirket, aleyhine davalar açılabilir. Bu davaların Şirket'in aleyhine sonuçlanması halinde Şirket tazminat ödemek durumunda ve/veya daha farklı cezai yaptırımlar ile karşı karşıya kalabilir. Söz konusu olumsuz durumların yaşanması Şirket'in ticari itibar kaybı yaşamasına yol açabilir. Bununla birlikte Şirket'in maddi tazminat ödemesi halinde Şirket'in gelir ve karlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.<br>• Şirket sermaye artırımında elde edeceği gelir ile e-ticaret alt yapısını kurmak ve bu kanalda satış yapacak bir birim kurulmasını planlamaktadır ve bunun için bir bütçe ayrılcacaktır. Ancak hem yurt içinde hem de yurt dışı kaynaklı oluşabilecek çeşitli sebepler söz konusu yatırımların beklenen getirisi istenilen düzeyde gerçekleşmeyebilir.<br>**İhraççının içinde bulunduğu sektörlere ilişkin riskler:**<br>• Dünya pamuk üretimi mevsimsel etkilere bağlı olarak yıllar itibariyle inişli çıkışlı bir seyir izleyebilmektedir. Üretim ve rekoltenin düşük olduğu yıllarda hammadde tedariğinde problem |



BİRLIK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osman Kavuncu Mh. Mensucat Cd. No:22 Melikgazi/KAYSERİ
Tel: (0352) 322 12 77 Fax: (0352) 322 12 77
Mersis No: 0170003 7085
TAÇİR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3
Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 270846 / Mersis 08
Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yaşanması ve pamuk fiyatlarının yükseliş sektörde faaliyet gösteren şirketlerin maliyetlerinde de artışa sebep olabilir.

- Salgın hastalıklar, küresel ekonomilerde durgunluk gibi dünya ticaretini ve tüketici davranışlarını derinden etkileyen gelişmeler tüketicinin tekstil sektörüne yönelik harcamalarını geciktirebilmektedir. Söz konusu tüketici harcamalarındaki değişiklik sektörün gelirlerinde aşağı yönlü bir eğilim oluşturabilir.
- Tekstil endüstrisi, geleneksel üretim ve büyüme modelleri yerine daha esnek, akılcı, dijital ve teknolojik büyüme modeline geçmektedir. Sürdürülebilirlik yaklaşımı kapsamında ve uluslararası boyutta imzalanan anlaşmalar uyarınca uygulamaya geçirilen çevre koruma önlemlerinin arttırılması, gelecek nesillere daha sağlıklı bir fiziki ve sosyal çevre bırakmayı hedeflerken diğer taraftan da özellikle tekstil firmaları üzerinde bir maliyet artışını da beraberinde getirebilir.
- Hammadde temin edilen tedarikçilerdeki üretim kesintileri veya sevkiyat problemleri veya tedarikçilerin faaliyetine son vermesi sektörün üretimini olumsuz yönde etkileyebilecektir.
- Tekstil sektöründe fikri mülkiyet haklarının yeterli seviyede uygulanamaması nedeniyle ürünlerin yeterli süre içerisinde kopyalanması veya benzer ürünün pazarda yer alması gündeme gelmektedir. Söz konusu kopyalama vb. uygulamalar sektörde haksız rekabete sebep olmaktadır.

**Diğer Riskler**

- Dünyadaki borç krizi, mal ve hizmet ticaretinde ürünlere kota, ek vergi vb. ticari önlemlerin alınması sebebiyle Türkiye'nin ihracat gelirlerini ve ekonomisini olumsuz etkileyebilir.
- Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyadaki ekonomik-politik değişimlerin Türkiye ekonomisini ve ticari faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.
- Mücbir sebepler (sel, deprem, salgın, pandemi), iklim koşullarında aşırı değişiklik, savaş vb. nedenler üretim faaliyetlerini sekteye uğratabilir, satış hacmini daraltabilir ve mali zararlara sebebiyet verebilir.
- Tüketicilerin, moda trendleri, alışveriş ve tüketim alışkanlıkları değişebilir.

**Finansal Riskler**

- **Kredi Riski:** Kredi riski ağırlıklı olarak bankalardaki mevduat ve diğer ticari alacaklardan kaynaklanmakta olup finansal varlıkları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Şirket'in 30.06.2025 tarihi itibarıyla toplam alacaklarının tutarı 15.704.283 TL olup bu tarih itibarıyla bankadaki nakit tutarı da 68.311 TL'dir.
- **Likidite Riski:** Şirket'in kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararla karşılaşabilir. Şirket'in 30.06.2025 tarihi itibarıyla toplam dönen varlıkları 66.213.235 TL ve aynı tarih itibarıyla K.V. Yükümlülüklerinin tutarı 84.863.294 TL'dir.
- **Sermaye Riski:** Semayenin yeterli olmaması durumunda dış kaynak kullanımı söz konusu olacak, bu da finansman maliyetlerinin artmasına bağlı olarak karlılığı olumsuz yönde



BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osmanpınarcuma Mh. Mansucat Cad. No:22 Melikgazi/KAYSERİ
Tel: (0352) 322 12 70 Fax: (0352) 322 12 77
TAÇİRER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nuribeliye Cad. Akmerkez B3 Blok Beşiktaş / İstanbul
Mersis 08 / Ticaret Sicil No: 2 / Gelişen Kurumlar VD
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI Aralık 2025
Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2beba
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | |
|---|---|---|
| | | etkileyecektir. Şirket'in 30.06.2025tarihi itibarıyla net finansal borçluluğu 1.134.742 TL olup özkaynakları ise -110.059 TL seviyesindedir. |
| D.3 | **Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi** | Pay sahipleri temel olarak kar payı ve sermaye kazancı olmak üzere iki tür gelir elde edebilmekte olup, bu gelir türleri ile ilişkili olabilecek riskler aşağıda açıklanmaktadır;<br>**İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirlerine İlişkin Riskler:**<br>Kar payı geliri, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. 6362 sayılı SPKn.'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca; halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğunda bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımı yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımı zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.<br>**İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:** Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. İşbu izahname çerçevesinde ihraç edilecek Şirket paylarının piyasa değerinin ihraç fiyatına ulaşmaması ve bu fiyatın üzerine çıkmaması da mümkündür. Yatırımcılar satın aldıkları Şirket paylarını satın aldıkları fiyattan veya üzerinde bir fiyattan satamayabilirler. Pay sahipleri, Şirket'in kar ve zararına ortak olduklarından, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak ederler. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir. Ayrıca, halka arz edilecek Şirket payları için Borsa İstanbul'da yeterli işlem hacmi oluşmayabilecektir. Borsa İstanbul'da paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda yatırımcıların sahip oldukları payları alıp satma kabiliyetleri sınırlanabilir, pay sahipleri ellerindeki payları istedikleri fiyattan, tutarda ve zamanda satamayabilir ve bu durum piyasada işlem görecek payların fiyatındaki dalgalanmaları artırabilir. |

**E—HALKA ARZ**

| | | |
|---|---|---|
| E.1 | **Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi** | Bedelli sermaye artırımı mevcut ortakların yeni pay alma haklarını kullanmaları durumunda ihraç edilecek payların karşılığı olarak elde edilecek 44.627.021,32 TL tutarındaki sermaye artırımı gelirinden 1.304.389,36 TL tutarındaki toplam maliyet düşüldükten sonra, sermaye artırımı sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 43.322.631,96 TL olmaktadır.<br>**Halka arza ilişkin Şirket'in katlanacağı tahmini maliyet aşağıdaki gibidir (TL);** |

| Açıklama | Tutar (TL) |
|---|---|
| Kurul Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2) | 89.254,04 |



BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2025
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | |
|---|---|---|
| Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma ücreti (artırılan sermaye üzerinden %0,03+BSMV) | 281.150,23 |
| Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV dahil) | 735.000 |
| Rekabeti Koruma Fonu (artırılan sermaye üzerinden %0,04) | 178.508,09 |
| MKK İhraççı Hizmet Bedeli (artırılan sermaye üzerinden %0,005, Üst limit 422.220 TL) | 8.477 |
| Diğer Giderler (tescil,noter ilan, MKS, ISIN vs vb) (tahmini) | 12.000 |
| **Toplam** | **1.304.389,36** |
| Pay Başına Düşen Maliyet | 0,029 |

Tüm ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanacakları varsayımıyla, Şirket, halka arzdan 44.627.021,32 TL brüt, halka arza ilişkin tahmini 1.304.389,36 TL maliyetin düşülmesinden sonra ise 43.322.631,96 TL tahmini net gelir elde edecektir.
Tahmini 2.317.715 TL toplam maliyet içinde halka arz edilecek 0,01 TL'lik nominal değerli pay (Şirket için 1 lot =100 adet pay) başına düşen maliyet tahmini 0,029 TL'dir.
Sermaye artırımı; Şirket tarafından bedelli sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak payların ortaklara yeni pay alma hakları kullandırılarak satılması, yeni pay alma haklarının kullanılmaması durumunda kalan payların BİST Birincil Piyasa'da iki iş günü süre ile nominal değerin altında olmamak üzere satılması ve süresi içinde satılmayan halka arzdan arta kalan payların mevcudiyeti halinde, alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesi suretiyle gerçekleştirilecektir.
Aracı kurumlar, yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.
Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

**E.2a** — **Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**

Şirketin özkaynaklarının güçlendirilmesi, planlanan marka yatırımların yapılması gerekliliğinden hareketle; 28/11/2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında 200.000.000.-TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 44.627.021,32 TL olan çıkarılmış sermayesini tamamı nakden karşılanmak üzere 89.254.042,64.-TL'ye artırmayı hedeflemektedir.
Yeni pay alma haklarının 0,01.-TL nominal değerli pay için 0,01-TL (1 TL nominal değer üzerinden 1 lot pay için 1 TL) üzerinden kullandırılmasıyla elde edilmesi beklenen tahmini net nakit fon girişi 43.322.631,96 TL olacaktır.
Aşağıdaki tabloda sermaye artırımından sağlanacak halka arz gelirinin planlanan kullanım yeri özetlenmiştir.

| **Sermaye artırımından elde edilecek olan fonun kullanımı** | |
|---|---|
| **Açıklamalar** | **Planlanan Oran (%)** |
| Özkaynakların Güçlendirilmesi | 100 |
| **Toplam** | **100** |

Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirleri, yukarıda yer alan alanda kullanmaya başlayana kadar; fonun değerini korumak adına nemalandırabilecektir. Anılan süre boyunca, ilgili fonun



BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osman Kavuncu Mh. Mensucat Cad. No:32 Melikgazi/KAYSERİ
Tel: (0352) 322 13 76 Fax : (0352) 322 13 77
Mimar Sinan Vergi Dairesi
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI KURULU 1923 2025
TACİR DER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3
Mersis 0
Boğaziçi Kurumlar V.D.
Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | |
|---|---|---|
| | | ne şekilde nemalandırılacağına, ulusal ve küresel ekonomik şartlar dikkate alınarak, mevzuata uygunluk çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir. |
| E.3 | **Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları** | Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6'ncı maddesi kapsamında, 200.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 44.627.021,32 TL,-TL çıkarılmış sermayenin tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere %100 oranında 44.627.021,32 TL artırılarak, 89.254.042,64 TL'ye yükseltilecektir.<br>Artırılan 89.254.042,64 TL sermayeyi temsil eden 0,01.-TL nominal değerli ve üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacak olan 4.462.702.132 adet payın tamamı hamiline yazılı olarak ihraç edilecek ve ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmayacaktır. Şirketimizin pay sahipleri, sahip oldukları payların %100'ü kadar yeni pay alma haklarını kullanabilecektir. Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli 100 adet pay için 1 TL'den kullandırılacaktır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 Lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir.<br>İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımı başlayacak olup yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 (on beş) gün olacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir. Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.<br>Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ortaklardan toplanan pay bedelleri Türk Ekonomi Bankası A.Ş., Başkent Kurumsal Şubesi nezdinde bulunan IBAN No: TR60 0003 2000 0000 0101 5472 68 nolu özel banka hesabına yatırılacaktır.<br>Mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kullanmamaları sebebiyle arta kalan paylar 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.birlikmensucat.com.tr) ve Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (www.tacirler.com.tr) internet sitesinde ilan edilecektir.<br>Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0 (212) 298 21 00 yatırımcı danışma hattı telefon numaraları ise 0 (212) 298 23 59–0 (212) 298 23 58 - 0 (212) 298 23 95 - 0 (212) 298 23 48 dir.<br>Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların borsada satışa sunulmasından sonra, süresi içinde satılmayan halka arzdan arta kalan payların mevcudiyeti halinde, alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilecektir.<br>İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. |
| E.4 | **Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere** | Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Birlik Mensucat'ın sermayesi artacak olup, halka arza aracılık hizmeti veren |



Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | |
|---|---|---|
| | **halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri** | Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonu elde edecektir. |
| E.5 | **Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraçcının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi** | **İhraçcı:** Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş.'dir.<br><br>İhraçcı ve ortaklardan biri tarafından dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilmiş bir taahhüt bulunmamaktadır. |
| E.6 | **Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** | Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile, mevcut ortakların 1 TL nominal değerli payı için pozitif sulanma etkisinin miktarı 0,4867 TL'dir.<br>Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmamaları varsayımı ile, mevcut ortakların 1 TL nominal değerli payı için pozitif sulanma etkisinin miktarı 4,6117 TL ve yeni ortaklar için ise 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisi 4,6409 TL ve %50,17'dir. |
| E.7 | **Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi** | Sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.<br>Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. MKK tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara Tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir. |

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osman Kavuncu Mh. Mensucat Cad. No:22 Melikgazi/KAYSERİ
Tel: (0352) 322 12 70 Fax: (0352) 322 12 77
Mersis No: 178 002 7635

T. ACİR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:7 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tacir...
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0815009230000067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815...

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 1 K 2025



Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

## 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

**3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):**

| Finansal Tablo Dönemi | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Üye Olduğu Meslek Kuruluşu | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi |
|---|---|---|---|---|
| 01.01.2022-31.12.2022, 01.01.2023-31.12.2023 ve 01.01.2024-31.12.2024 | Arılar Bağımsız Denetim ve Y.M.M. A.Ş. | Bursa YMM Odası, Nexia International | Atilla DALGIÇ | Altınova Mah. Yeni Yalova Yolu Cad. Buttim Plaza No: 424-4/1703 Osmangazi BURSA |
| 01.01.2025-30.06.2025 | Arılar Bağımsız Denetim ve Y.M.M. A.Ş. | Bursa YMM Odası, Nexia International | Ahmet G. HIZARCI | Altınova Mah. Yeni Yalova Yolu Cad. Buttim Plaza No: 424-4/1703 Osmangazi BURSA |

**3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:**

Yoktur.

## 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarına www.kap.org.tr ve www.birlikmensucat.com.tr adresindeki internet sitelerinden ulaşılabilir.

**TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama**

Şirket, KGK tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31.12.2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan ve önceki dönem finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

SPK'nın 28/08/2024 tarih ve 48/1367 sayılı kararı uyarınca İhraççılar tarafından II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca düzenlenecek izahnamelerde, enflasyona göre düzeltilmiş tüm finansal tabloların Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda duyurulduğu şekilde karşılaştırmalı olarak izahnamede yer alması gerektiği belirtilmiştir. Bu çerçevede işbu İzahname'de sunulan finansal tablolar i)Enflasyon muhasebesi uygulanmış 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar, 31.12.2023 tarihli yıllık finansal tabloların KAP'ta



BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
T.C. Ticaret Bakanlığı Aralık 2025
TACİRLER
Doğrulama kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

duyurulduğu şekliyle 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden, ii) 31.12.2024 tarihli finansal tablolar, KAP'ta duyurulduğu şekliyle 31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden karşılaştırmalı olarak ve iii) 30.06.2025 dönemlerine ait finansal tablolar KAP'ta duyurulduğu şekliyle 30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli finansal durum tabloları 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| **Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)** | | |
|---|---|---|
| | **31 Aralık 2022*** | **31 Aralık 2023*** |
| **Dönen Varlıklar** | **9.574.767** | **51.697.269** |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 5.390.795 | 11.504.662 |
| Ticari Alacaklar | | |
| *İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar* | *1.830.591* | *1.562.998* |
| Diğer Alacaklar | | |
| *İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar* | *258.970* | *4.732.497* |
| Stoklar | 1.965.429 | 16.852.293 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | | |
| *İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler* | *100.521* | *16.156.751* |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar | - | 43.055 |
| Diğer Dönen Varlıklar | 28.461 | 845.013 |
| **Duran Varlıklar** | **5.985.180** | **8.040.239** |
| Diğer Alacaklar | | |
| *İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar* | *15.713* | *18.727* |
| Maddi Duran Varlıklar | 1.542.043 | 2.423.792 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 107.173 | 89.751 |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı | 1.492.988 | 1.463.348 |
| Kullanım Hakları Varlıkları | 1.314.788 | 478.170 |
| Diğer Duran Varlıklar | 1.512.475 | 3.566.451 |
| **Toplam Varlıklar** | **15.559.947** | **59.737.508** |
| **Kısa Vadeli Yükümlülükler** | **16.240.470** | **35.376.183** |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | | |
| *Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar* | *164.193* | *99.344* |
| *Faaliyet Kiralama İşlemlerinden Borçlar* | *472.814* | *207.349* |
| Ticari Borçlar | | |
| *İlişkili Taraflara Ticari Borçlar* | *294.762* | - |
| *İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar* | *1.032.693* | *21.509.203* |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 251.126 | 236.649 |
| Diğer Borçlar | | |
| *İlişkili Taraflara Diğer Borçlar* | *12.293.277* | *12.361.791* |
| Ertelenmiş Gelirler | | |
| *İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler* | *1.477.773* | *894.796* |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | 253.832 | 67.050 |



BIRLIK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
TACİRLER GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 22 Aralık 2025
Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL) | | |
|---|---|---|
| | **31 Aralık 2022*** | **31 Aralık 2023*** |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 143.352 | 1.000 |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar | 110.480 | 66.050 |
| **Uzun Vadeli Yükümlülükler** | **2.445.047** | **1.576.061** |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | | |
| *Faaliyet Kiralama İşlemlerinden Borçlar* | *662.507* | *62.503* |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | | |
| *Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar* | *289.552* | *50.210* |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 1.492.988 | 1.463.348 |
| **Özkaynaklar** | **- 3.125.570** | **22.785.264** |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | - 3.134.542 | 22.779.903 |
| Ödenmiş Sermaye | 25.573.788 | 44.627.021 |
| Sermaye Düzeltme Farkları | 571.226.332 | 581.610.397 |
| Hisse senedi ihraç primleri | 9.142.776 | 5.712.806 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | - 563.977 | - 299.357 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 4.007.029 | 4.007.029 |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları | - 615.277.840 | - 608.926.420 |
| Net Dönem Karı veya Zararı | 2.757.350 | - 3.951.573 |
| **Kontrol Gücü Olmayan Paylar** | 8.972 | 5.361 |
| **Toplam Kaynaklar** | **15.559.947** | **59.737.508** |

*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

Karşılaştırılabilir olması için 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli finansal durum tabloları 31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden aşağıdaki tabloda ayrıca belirtilmiştir.

| Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL) | | |
|---|---|---|
| | **31.12.2023**** | **31.12.2024**** |
| **Dönen varlıklar** | **74.639.879** | **71.597.112** |
| Nakit ve nakit benzerleri | 16.610.290 | 12.076.705 |
| Ticari alacaklar | | |
| *İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar* | *2.256.643* | *14.737.310* |
| Diğer alacaklar | | |
| *İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar* | *6.832.720* | *52.171* |
| Stoklar | 24.331.133 | 42.393.188 |
| Peşin ödenmiş giderler | | |
| *İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler* | *23.326.918* | *2.277.918* |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar | 62.162 | 47.550 |
| Diğer dönen varlıklar | 1.220.013 | 13.110 |
| **Duran varlıklar** | **11.608.398** | **15.952.826** |
| Diğer alacaklar | | |



Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL) | | |
|---|---|---|
| | **31.12.2023**** | **31.12.2024**** |
| *İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar* | *27.038* | *16.569* |
| Maddi duran varlıklar | 3.499.441 | 4.809.196 |
| Kullanım hakları | 690.376 | 875.502 |
| Maddi olmayan duran varlıklar | 129.581 | 105.552 |
| Ertelenmiş vergi varlığı | 2.112.764 | 0 |
| Diğer duran varlıklar | 5.149.198 | 10.146.002 |
| **Toplam Varlıklar** | **86.248.277** | **87.549.933** |
| **Kısa vadeli yükümlülükler** | **51.075.699** | **70.440.363** |
| Kısa vadeli borçlanmalar | 143.432 | 464.387 |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları | 299.368 | 553.482 |
| Ticari borçlar | | |
| *İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar* | *31.054.724* | *32.994.731* |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar | 223.272 | 214.856 |
| Diğer borçlar | | |
| *İlişkili taraflara diğer borçlar* | *17.847.803* | *32.337.236* |
| *İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar* | *118.399* | *338.480* |
| Ertelenmiş gelirler | | |
| *İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler* | *1.291.895* | *887.189* |
| Kısa vadeli karşılıklar | | |
| *Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar* | *1.444* | *107.360* |
| *Diğer karşılıklar* | *95.362* | *2.542.642* |
| **Uzun vadeli yükümlülükler** | **2.275.498** | **1.023.692** |
| Uzun vadeli borçlanmalar | 90.241 | 553.640 |
| Uzun vadeli karşılıklar | | |
| *Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar* | *72.493* | *300.510* |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü | 2.112.764 | 169.542 |
| **Özkaynaklar** | **32.897.080** | **16.085.878** |
| **Ana ortaklığa ait özkaynaklar** | **32.889.353** | **16.080.704** |
| Ödenmiş sermaye | 44.627.021 | 44.627.021 |
| Sermaye düzeltme farkları | 859.526.870 | 859.526.870 |
| Paylara ilişkin primler (iskontolar) | 8.248.079 | 5.712.806 |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) | -432.208 | -489.497 |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | 5.785.721 | 5.785.721 |
| Geçmiş yıllar karları veya zararları | -879.160.891 | -883.988.714 |
| Net dönem karı veya zararı | -5.705.239 | -15.093.503 |
| **Kontrol gücü olmayan paylar** | **7.727** | **5.174** |
| **Toplam Kaynaklar** | **86.248.277** | **87.549.933** |

**31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden



Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli finansal durum tabloları 30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden aşağıdaki tabloda yer almaktadır

| Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL) | | |
|---|---|---|
| | **31 Aralık 2024***** | **30 Haziran 2025***** |
| **Dönen Varlıklar** | **83.535.164** | **66.213.235** |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 14.090.367 | 278.490 |
| Ticari Alacaklar | | |
| *İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar* | *17.194.599* | 15.587.994 |
| Diğer Alacaklar | | |
| *İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar* | *60.870* | 99.720 |
| Stoklar | 49.461.798 | 43.462.295 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | | |
| *İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler* | *2.656.756* | 6.604.332 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar | 55.478 | 168.138 |
| Diğer Dönen Varlıklar | 15.296 | 12.266 |
| **Duran Varlıklar** | **18.612.784** | **19.674.221** |
| Diğer Alacaklar | | |
| *İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar* | 19.332 | 16.569 |
| Maddi Duran Varlıklar | 5.611.078 | 5.920.231 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 123.152 | 109.133 |
| Kullanım Hakları Varlıkları | 1.021.483 | 476.086 |
| Diğer Duran Varlıklar | 11.837.739 | 13.152.202 |
| **Toplam Varlıklar** | **102.147.948** | **85.887.456** |
| **Kısa Vadeli Yükümlülükler** | **82.185.540** | **84.863.294** |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | 541.819 | 535.024 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 645.769 | 428.247 |
| Ticari Borçlar | | |
| *İlişkili Taraflara Ticari Borçlar* | | 202.233 |
| *İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar* | 38.496.249 | 35.059.236 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 250.681 | 1.273.031 |
| Diğer Borçlar | | |
| *İlişkili Taraflara Diğer Borçlar* | 37.729.124 | 44.123.619 |
| *İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar* | 394.918 | 383.679 |
| Ertelenmiş Gelirler | | |
| *İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler* | 1.035.118 | 53.784 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | | |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 125.261 | 327.848 |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar | 2.966.601 | 2.476.59[illegible] |
| **Uzun Vadeli Yükümlülükler** | **1.194.382** | **1.134.221** |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | 645.954 | 442.951 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | | |



BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osman Kavuncu Mh. Mensucat Caddesi Melikgazi/KAYSERİ
Tel : (0352) 322 12 70 Fax : (0352) 322 12 77
Mersis No: 0178 002 7635
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 22 Aralık 2025
TAÇİRMEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:4
Beşiktaş - İstanbul
Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL) | | |
|---|---|---|
| | **31 Aralık 2024***** | **30 Haziran 2025***** |
| *Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar* | 350.617 | 500.127 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 197.811 | 184.133 |
| **Özkaynaklar** | **18.768.026** | **-110.059** |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | 18.761.989 | - 115.086 |
| Ödenmiş Sermaye | 44.627.021 | 44.627.021 |
| Sermaye Düzeltme Farkları | 1.010.284.861 | 1.010.284.861 |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar) | 6.665.355 | 6.665.355 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | - 571.115 | - 477.733 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 6.750.428 | 6.750.428 |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları | - 1.031.384.377 | - 1.048.994.561 |
| Net Dönem Karı veya Zararı | - 17.610.184 | - 18.970.457 |
| **Kontrol Gücü Olmayan Paylar** | 6.037 | 5.027 |
| **Toplam Kaynaklar** | **102.147.948** | **85.887.456** |

***30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden

Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli kar veya zarar tabloları 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden aşağıdaki tabloda ayrıca belirtilmiştir.

| Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Kar veya Zarar Tablosu (TL) | | |
|---|---|---|
| | **01.01.2022 - 31.12.2022*** | **01.01.2023 - 31.12.2023*** |
| Hasılat | 3.591.143 | 32.808.049 |
| Satışların Maliyeti | -1.614.924 | -19.282.465 |
| **Brüt Kar (Zarar)** | **1.976.219** | **13.525.584** |
| Genel Yönetim Giderleri | -3.246.227 | -3.759.690 |
| Pazarlama Giderleri | -5.906.707 | -16.174.888 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 427.964 | 3.961.171 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | -321.160 | -2.147.031 |
| **Esas Faaliyet Karı (Zararı)** | **-7.069.911** | **-4.594.854** |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | 270.389 | 391.237 |
| **Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)** | **-6.799.522** | **-4.203.617** |
| Finansman Gelirleri | - | 13.125.094 |
| Finansman Giderleri | -2.024.775 | -7.014.456 |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) | 11.574.830 | -5.862.200 |
| **Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)** | **2.750.533** | **-3.955.179** |
| **Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı (Zararı)** | 2.750.533 | -3.955.179 |
| **Dönem Karı (Zararı)** | **2.750.533** | **-3.955.179** |

*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden



Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli kar veya zarar tabloları 31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden aşağıdaki tabloda ayrıca belirtilmiştir.

| Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Kar veya Zarar Tablosu (TL) | | |
|---|---|---|
| | **01.01.2023 - 31.12.2023**** | **01.01.2024 - 31.12.2024**** |
| Hasılat | 47.367.857 | 129.081.801 |
| Satışların maliyeti | -27.839.786 | -72.363.753 |
| **Brüt kar** | **19.528.071** | **56.718.048** |
| Genel yönetim giderleri | -5.428.194 | -7.801.376 |
| Pazarlama giderleri | -23.353.105 | -56.146.930 |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler | 5.719.091 | 6.862.320 |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler | -3.099.857 | -9.377.392 |
| **Esas faaliyet zararı** | **-6.633.994** | **-9.745.330** |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler | 564.863 | 383.555 |
| **Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet zararı** | **-6.069.131** | **-9.361.775** |
| Finansman gelirleri | 18.949.849 | 1.461.639 |
| Finansman giderleri | -10.127.386 | -9.997.315 |
| Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) | -8.463.777 | 1.375.373 |
| **Vergi öncesi zarar** | **-5.710.445** | **-16.522.078** |
| **Vergi (gideri) geliri** | | |
| Ertelenmiş vergi (gideri) geliri | - | 1.426.022 |
| **Net dönem zararı** | **-5.710.445** | **-15.096.056** |

**31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

Şirket'in 30.06.2024 ve 30.06.2025 tarihli kar veya zarar tabloları 30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden aşağıdaki tabloda ayrıca belirtilmiştir.

| Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Kar veya Zarar Tablosu (TL) | | |
|---|---|---|
| | **01.01.2024 - 30.01.2024***** | **01.01.2025 - 30.06.2025***** |
| Hasılat | 57.408.465 | 83.298.634 |
| Satışların Maliyeti | - 32.246.307 | - 52.302.805 |
| **Brüt Kar (Zarar)** | **25.162.158** | **30.995.829** |
| Genel Yönetim Giderleri | - 3.059.607 | - 4.569.608 |
| Pazarlama Giderleri | - 28.160.387 | - 39.209.767 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 1.682.984 | 6.445.996 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | - 6.348.183 | - 5.859.300 |
| **Esas Faaliyet Karı (Zararı)** | **- 10.723.035** | **- 12.196.850** |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | 447.277 | |
| **Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)** | **- 10.275.758** | **- 12.196.850** |
| Finansman Gelirleri | 1.233.042 | 1.403.3[illegible] |
| Finansman Giderleri | - 2.166.404 | - 11.879.348 |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)-- | - 4.636.075 | 3.695.104 |
| **Vergi Öncesi Zarar** | **- 15.845.195** | **- 18.975.711** |



BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osman Kavuncu Mh. Mensucat Cd. No:
Tel: (0352) 322 12 70 Fax: (0352) 322 12 77
T.C. İŞ DÜNYASI KURULU 2025
Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Kar veya Zarar Tablosu (TL) | | |
|---|---|---|
| | 01.01.2024 - 30.01.2024*** | 01.01.2025 - 30.06.2025*** |
| Ertelenmiş Vergi Geliri | - | 4.244 |
| **Dönem Karı (Zararı)** | **- 15.845.195** | **- 18.971.467** |

****30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden*

**Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.**

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

### 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

#### 5.1.1. Müşteri bazlı tahsilat riski meydana gelebilir;

Şirket'in müşterilerinde ortaya çıkabilecek mali zorluklar nedeniyle müşterilerinden bazılarının borçlarını ödeyemez duruma düşmesi halinde alacakların bir kısmının tahsil edilememesi, geç tahsil edilmesi gibi durumlar meydana gelebilecek olup Şirket'in nakit akışında ve karlılığında olumsuz etkiye sebep olabilecektir.

#### 5.1.2. Şirket her ne kadar üretim yapmıyor olsa da satışını gerçekleştirdiği ürünlerin üretimine konu olan hammadde arzında ve fiyatında görülebilecek dalgalanmalar şirketin finansal performansını etkileyebilir;

Şirket mevcut durumda kendi bünyesinde üretim faaliyeti gerçekleştirmese dahi satışını gerçekleştirdiği ürünlerin hammadde arzı ve fiyatında görülecek dalgalanmalar Şirket'in mali performansında zayıflamaya yol açabilir.

#### 5.1.3. Şirket aleyhine çeşitli nedenler ile açılabilecek olası davalar ve davaların Şirket aleyhine olumsuz sonuçlanması Şirket için gerek maddi ve manevi anlamda olumsuz bir atmosfer meydana getirebilir;

Şirket'in gerek ticari ilişkileri sebebiyle kişi ve/veya kurumlar ile imzalamış sözleşmelerdeki hususların yerine getirilmesi kaynaklı gerek ise istifa eden yada çıkarılan personeli yaşanabilecek anlaşmazlıklar Şirket aleyhine açılmış davalar ile karşı karşıya kalabilir. Davaların Şirket'in aleyhine sonuçlanması halinde Şirket tazminat ödemek durumunda ve/veya daha farklı cezai yaptırımlar ile karşı karşıya kalabilir. Söz konusu olumsuz durumların yaşanması Şirket'in ticari itibar kaybı yaşamasına yol açabilir. Bununla birlikte Şirket'in maddi tazminat ödemesi halinde Şirket'in gelir ve karlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.

#### 5.1.4. Planlanan yatırımlardan beklenen fayda sağlanamayabilir;

Şirket sermaye artırımında elde edeceği gelir ile e-ticaret alt yapısını kurmak ve bu kanalda satış yapacak bir birim kurulmasını planlamaktadır. Söz konusu alan için ayrı bir strateji çerçevesinde depolama, sevkiyat, lansman ve bu kanal için koleksiyon oluşturularak üretimler yapılması amacıyla bütçe ayrılcacaktır. Ancak hem yurt içinde hem de yurt dışı kaynaklı oluşabilecek çeşitli sebepler söz konusu yatırımların beklenen getirisi istenilen düzeyde gerçekleşmeyebilir.



Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

### 5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

#### 5.2.1. Global konjonktür;

Dünya pamuk üretimi mevsimsel etkilere bağlı olarak yıllar itibariyle inişli çıkışlı bir seyir izleyebilmektedir. Üretim ve rekoltenin düşük olduğu yıllarda hammadde tedariğinde problem yaşanması ve pamuk fiyatlarının yükseliş sektörde faaliyet gösteren şirketlerin maliyetlerinde de artışa sebep olabilir.

#### 5.2.2. Tüketici davranışlarındaki değişiklik;

Salgın hastalıklar, küresel ekonomilerde durgunluk gibi dünya ticaretini ve tüketici davranışlarını derinden etkileyen gelişmeler tüketicinin tekstil sektörüne yönelik harcamalarını geciktirebilmektedir. Söz konusu tüketici harcamalarındaki değişiklik sektörün gelirlerinde aşağı yönlü bir eğilim oluşturabilir.

#### 5.2.3. Teknolojinin getirdiği yeniliklere uyum sağlama;

Tekstil endüstrisi, geleneksel üretim ve büyüme modelleri yerine daha esnek, akılcı, dijital ve teknolojik büyüme modeline geçmektedir. Sürdürülebilirlik yaklaşımı kapsamında ve uluslararası boyutta imzalanan anlaşmalar uyarınca uygulamaya geçirilen çevre koruma önlemlerinin arttırılması, gelecek nesillere daha sağlıklı bir fiziki ve sosyal çevre bırakmayı hedeflerken diğer taraftan da özellikle tekstil firmaları üzerinde bir maliyet artışını da beraberinde getirebilir.

#### 5.2.4. Tedarikçilere bağımlılık;

Hammadde temin edilen tedarikçilerdeki üretim kesintileri veya sevkiyat problemleri veya tedarikçilerin faaliyetine son vermesi sektörün üretimini olumsuz yönde etkileyebilecektir.

#### 5.2.5. Sektördeki rekabet koşulları;

Tekstil sektöründe fikri mülk haklarının yeterli seviyede uygulanamaması nedeniyle ürünlerin yeterli süre içerisinde kopyalanması veya benzer ürünün pazarda yer alma gündeme gelmektedir. Söz konusu kopyalama vb. uygulamalar sektörde haksız rekabete sebep olmaktadır.

### 5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Pay sahipleri temel olarak kar payı ve sermaye kazancı olmak üzere iki tür gelir elde edebilmekte olup, bu gelir türleri ile ilişkili olabilecek riskler aşağıda açıklanmaktadır;

#### 5.3.1.İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirlerine İlişkin Riskler;

Kar payı geliri, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. 6362 sayılı SPKn.'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca; halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğunda bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımı yapamayacaktır.



BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osman Kavuncu Mah. Mansucat Sok. No:22 Melikgazi/KAYSERİ
Tel : (0352) 322 12 76 Fax : (0352) 322 12 77
Mim. Sic. No: 178002 7993
T.A.Ç İ R L E R YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis 0875001
VD 315 00
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 Borsa İstanbul Kurulu'nun 2025 Birlik
Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımı zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

**5.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler;**

Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. İşbu izahname çerçevesinde ihraç edilecek Şirket paylarının piyasa değerinin ihraç fiyatına ulaşmaması ve bu fiyatın üzerine çıkmaması da mümkündür. Yatırımcılar satın aldıkları Şirket paylarını satın aldıkları fiyattan veya üzerinde bir fiyattan satamayabilirler. Pay sahipleri, Şirket'in kar ve zararına ortak olduklarından, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak ederler. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir. Ayrıca, halka arz edilecek Şirket payları için Borsa İstanbul'da yeterli işlem hacmi oluşmayabilecektir. Borsa İstanbul'da paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda yatırımcıların sahip oldukları payları alıp satma kabiliyetleri sınırlanabilir, pay sahipleri ellerindeki payları istedikleri fiyattan, tutarda ve zamanda satamayabilir ve bu durum piyasada işlem görecek payların fiyatındaki dalgalanmaları artırabilir.

**5.4. Diğer riskler:**

**<u>Dış Çevre, Makro Ekonomik ve Global Riskler</u>**

**5.4.1. Dünyadaki borç krizi, mal ve hizmet ticaretinde ürünlere kota, ek vergi vb. ticari önlemlerin alınması sebebiyle Türkiye'nin ihracat gelirlerini ve ekonomisini olumsuz etkileyebilir.**

Başta Avrupa olmak üzere dünyada ve ülkemizde yaşanan ekonomik ve siyasi krizlerin yol açtığı her türlü daralma ve üretimde düşme, tahsilat ve ödeme problemleri imalat sanayisine üretim yapan sektörleri doğrudan etkilemektedir. Türkiye'nin ticaret ortaklarından biri olarak Avrupa'da ekonomik bir daralma yaşanırsa, Türkiye pazarına olan talep azalabilir. Bu durum, ihracat gelirlerini doğrudan etkileyerek, cari açığı artırabilir. Türkiye'nin coğrafi konumu sebebiyle bölgesel gerilimlere yakın konumda bulunmakta veya etki alanı ierisinde kalmaktadır. Rusya-Ukrayna ve İsrail-Filisin savaşlarının bölge ekonomisine, Türkiye'nin ihracat pazarlarına zarar verebilir. Savaş ve uygulanan yaptırımlar, ekonomide ani dalgalanmalara, hammadde, yarı mamül veya enerji kaynaklarında yaşanan sıkıntılar piyasada taleplerin yavaşlanmasına, fiyat seviyelerinin düşmesine neden olabilir. Türkiye makroekonomisine olumsuz yansıyabilir. Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, karlılığını, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

**5.4.2. Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyadaki ekonomik-politik değişimlerin Türkiye ekonomisini ve ticari faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.**

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafya, ekonomik ve politik değişimlerin yoğun yaşandığı bir bölgedir. Türkiye'nin komşularındaki siyasi belirsizlikler ve çatışmalar, doğrudan ekonomik istikrarı etkileyebilir. Siyasi istikrarsızlık, yatırımcı güvenini sarsarak yabancı yatırımların



BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2025 Aralık
TAÇİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

azalmasına neden olabilir. Komşu ülkelerdeki ekonomik krizler veya yaptırımlar, Türkiye'nin dış ticaretini olumsuz etkileyebilir. Özellikle Orta Doğu ve Avrupa ile olan ticaret ilişkileri, bu değişimlerden etkilenebilir. Bölgedeki çatışmalar, göç hareketlerini artırabilir. Bu durum, Türkiye'nin işgücü piyasasında değişikliklere yol açarken, sosyal ve ekonomik dinamikleri de etkileyebilir. Uluslararası ticaret savaşları veya ekonomik krizler, Türkiye'nin ihracat ve ithalat dengelerini bozabilir. Türkiye'nin bu değişimlere adaptasyon yeteneği, ekonomik performansını belirlemede kritik bir rol oynamaktadır.

**5.4.3. Mücbir sebepler (sel, deprem, salgın, pandemi), iklim koşullarında aşırı değişiklik, savaş vb. nedenler üretim faaliyetlerini sekteye uğratabilir, satış hacmini daraltabilir ve mali zararlara sebebiyet verebilir.**

Sel, fırtına, toprak kayması, deprem, pandemi, iklim değişiklikleri, savaş vb. durumların yaşanması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Doğal afet, virüs, salgın hastalıklar vb. durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin satış, karlılık ve finansal durumlaı olumsuz etkileyebilir, çalışanların yaralanması, ölümü, zarar görmesi şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir.

**5.4.4. Tüketicilerin, moda trendleri, alışveriş ve tüketim alışkanlıkları değişebilir.**

Şirket'in sürekli değişen trendleri ve tüketici taleplerini takip ve tespit ederek bunlara zamanında karşılık verebilmesi ve bu çerçevede ürün geliştirebilmesi kritik öneme sahiptir. Müşteri talepleri, tasarımların yanı sıra sürdürebilirlik gibi konulara da ilişkindir. Keza müşteriler sürdürülebilir malzemeler kullanılarak üretilen kıyafetleri giderek daha fazla tercih etmektedir. Şirket'in ürünleri pazarda yanlış değerlendirilebilir, Şirket, trendleri öngöremeyebilir veya ürünlerini rakipleri kadar hızlı bir şekilde pazara sunamayabilir. Bunlardan herhangi biri Şirket'in satışlarını ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir ve bu da faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

**5.4.5. Finansal Riskler**

**5.4.5.1.Kredi Riski**

Kredi riski ağırlıklı olarak bankalardaki mevduat ve diğer ticari alacaklardan kaynaklanmakta olup finansal varlıkları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır.

| | Finansal Dönem | Ticari Alacaklar | | Diğer Alacaklar | | Bankalardaki Mevduat |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | İlişkili Taraf | Diğer Taraf | İlişkili Taraf | Diğer Taraf | |
| Kredi Riski (TL) | 31.12.2023* | - | 1.563.002 | - | 4.751.224 | 11.372.091 |
| | 31.12.2022* | - | 1.830.590 | - | 274.683 | 5.379.419 |

**31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden*



Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| Kredi Riski (TL) | Finansal Dönem | Ticari Alacaklar | | Diğer Alacaklar | | Bankalardaki Mevduat |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | İlişkili Taraf | Diğer Taraf | İlişkili Taraf | Diğer Taraf | |
| | 31.12.2024** | - | 14.737.310 | - | 68.740 | 11.895.108 |
| | 31.12.2023** | - | 2.256.643 | - | 6.859.758 | 16.418.884 |

***31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden*

| Kredi Riski (TL) | Finansal Dönem | Ticari Alacaklar | | Diğer Alacaklar | | Bankalardaki Mevduat |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | İlişkili Taraf | Diğer Taraf | İlişkili Taraf | Diğer Taraf | |
| | 30.06.2025*** | - | 15.587.994 | - | 116.289 | 68.311 |
| | 31.12.2024*** | - | 17.194.599 | - | 80.202 | 13.878.490 |

****30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden*

### 5.4.5.2. Likidite Riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskin oluşmasına sebebiyet verebilir. Şirket'in kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararla karşılaşabilir.

Şirket'in likidite riski dönemler itibarıyla tabloda yer almaktadır:

| Likidite Riski (TL) | 31.12.2022* | 31.12.2023* |
|---|---|---|
| Dönen Varlıklar | 9.574.767 | 51.697.269 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 16.240.470 | 35.376.183 |
| Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler | 58,96% | 146,14% |

**31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden*

| Likidite Riski (TL) | 31.12.2023** | 31.12.2024** |
|---|---|---|
| Dönen Varlıklar | 74.639.879 | 71.597.112 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 51.075.699 | 70.440.363 |
| Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler | 146,14% | 101,64% |

***31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden*

| Likidite Riski (TL) | 31.12.2024*** | 30.06.2025** |
|---|---|---|
| Dönen Varlıklar | 83.535.164 | 66.213.235 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 82.185.540 | 84.863.294 |
| Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler | 101,64% | 78,32% |

****30.06.2025 tarhili satın alma gücü cinsinden*

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osman Kavuncu Mh. Mensucat Cd. No:22 Melikgazi/KAYSERİ
Tel : (0352) 322 12 70 Fax : (0352) 322 12 77
Mersis No.: 178 002 7635



TAÇİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K
Beşiktaş - İstanbul www.tacir
Ticaret Sicil No: 270946 / Mersis 0815 008 3

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 22 Aralık 2025

Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

### 5.4.5.3.Sermaye Riski

Şirket'in sermaye riskinin yönetiminin sağlanamaması durumunda faaliyetlerinin sekteye uğraması, borç-özkaynak dengesinin verimli bir şekilde kullanılamaması ve karlılığın beklendiği gibi artırılamaması gibi istenmeyen sonuçlara maruz kalınabilecektir.

Şirket 2022, 2023 ve 2024 yıl sonları itibarıyla net nakit pozisyonunda olup Şirket'in sermaye riski izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

| Net Finansal Borçluluk (TL) | 31.12.2022* | 31.12.2023* | 31.12.2023** | 31.12.2024** |
|---|---|---|---|---|
| KV Finansal Borç | 637.007 | 306.693 | 442.800 | 1.017.869 |
| UV Finansal Borç | 662.507 | 62.503 | 90.241 | 553.640 |
| Nakit | 5.390.795 | 11.504.662 | 16.610.290 | 12.076.705 |
| Net Finansal Borçluluk | -4.091.281 | -11.135.466 | -16.077.249 | -10.505.196 |
| Özkaynaklar | - 3.125.570 | 22.785.264 | 32.897.080 | 16.085.878 |
| Net finansal borç/Özkaynaklar | 130,90% | -48,87% | -48,87% | -65,31% |

**31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden*
***31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden*

| Net Finansal Borçluluk (TL) | 31.12.2024*** | 30.06.2025*** |
|---|---|---|
| KV Finansal Borç | 1.187.588,00 | 963.271,00 |
| UV Finansal Borç | 645.954,00 | 449.961,00 |
| Nakit | - 14.090.367,00 | - 278.490,00 |
| Net Finansal Borçluluk | - 12.256.825,00 | 1.134.742,00 |
| Özkaynaklar | 18.768.026,00 | - 110.059,00 |
| Net finansal borç/Özkaynaklar | -65% | A.D.* |

**A.D: Anlamlı Değil*
****30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden*

### 5.4.5.4.Kur Riski

Şirket'in dönem dönem döviz cinsinden yükümlülükleri ve söz konusu yükümlülükler kaynaklı bulunulan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalabilmektedir.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu bulunmamaktadır.

## 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş. ("Birlik Mensucat", "Ana Ortaklık" veya "Şirket") mamul bez, "SOLEY" markalı havlu, ev tekstili, ev dekor ve yatak ürünlerini fason imalat ve ticari mal şeklinde tedarik etmekte ve satışını gerçekleştirmektedir.

Şirket, 9 Ağustos 2017 tarihinde; sahip olduğu SOLEY Markası altında ticareti yapılan ev tekstili ve havlu grubu ürünlerin, satış ve pazarlama faaliyetlerini yürütmek üzere Türkiye



Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

genelinde faaliyet gösteren bir şirket ile görüşmelere başladığını KAP aracılığıyla duyurmuştur. 14 Ağustos 2017 itibarıyla görüşmeler tamamlanmış ve anlaşmaya varılmıştır. Buna göre; İlk Adım Dayanıklı Tüketim Malları Elk. Tek. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. ("İlk Adım") ile 5+5 yıllık bir sözleşme imzalanmıştır. Şirket'in İlk Adım firması ile imzalamış sözleşme doğrultusunda; Şirket İlk Adım'a ürünlerin tasarım, koleksiyonların oluşturulması ve fason üretim takibi konusunda destek olmakta karşılığında yapılan bu fason üretimler üzerinden marka kullanımı lisans geliri elde etmekteydi. Cari Durum itibarıyla İlkadım firması ile karşılıklı yapılan görüşmeler sunucunda mevcut piyasa koşulları göz önünde bulundurulduğunda, ikinci 5 yıllık süreç için anlaşmanın devam ettirilmemesinin daha doğru olacağı değerlendirilmiş olup, bu nedenle sözleşmenin karşılıklı olarak 01.09.2022 tarihinde fesih edilmiştir.

Şirket; "Soley" markası ile yatak, ev tekstili, havlu ve ev dekor ürünlerin fason imalat ve alımlarını kendi bünyesinde tekrar toplayarak, satış kanallarını genişletmeye başlamıştır. Bu genişleme çerçevesinde fason ürettiği ve alım yapmış olduğu ürünlerin pazarlamasını E-Ticaret platformlarında satış mağazaları açarak genişletmeye başlamıştır. Şirket son durum itibariyle 8'den fazla pazar yerinde ve kendi web sitesinde (soley.com.tr) Soley markalı ürünlerinin satışına devam etmektedir. Ayrıca Yurtiçi ve Yurtdışı pazarlama faaliyetlerine devam edip, toptan satışlarını da sürdürmektedir.

Birlik Mensucat, payları 1996 yılından beri BİST'de işlem görmektedir.

**6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:**

Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi Anonim Şirketi

**6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:**

İhraççının bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'dür. İhraççının ticaret sicil numarası ise 601'dir.

**6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:**

Kuruluş Tescil Tarihi: 02.11.1966

Öngörülen Süresi: Süresiz

**6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:**

İhraççının hukuki statüsü: Anonim Şirket

Tabi olduğu mevzuat: T.C. Kanunları

Kurulduğu ülke: Türkiye Cumhuriyeti

Merkez adresi: Osman Kavuncu Mah. Mensucat Cad. No: 22 38060 Melikgazi Kayseri

İnternet sitesi: www.birlikmensucat.com.tr

Telefon : 0 352 322 12 70

Faks : 0 352 322 12 77



Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

**6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler**

Yoktur.

**6.2. Yatırımlar:**

**6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:**

Şirket 01.09.2022 tarihi itibariyle faaliyetlerini kendi bünyesinde devam etmeye karar vermiş ve bu amaçla çeşitli depolar kiralamıştır. Daha önce dağınık şekilde birden fazla kiralık depo kullanılmakta iken 01.05.2024 tarihinde Bozburun Mahallesi 7045 Sokak No:67/C Merkezefendi Denizli adresinde 2.300 $m^2$ büyüklüğünde bir depo kiralalayarak faaliyetlerini buradan sürdürmeye başlamıştır. Şirket 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihleri itibarıyla söz konusu depo içinde çalışma ofisleri oluşturulması, ürünlerin yerleştirilmesi için raf sistemlerinin kurulması gibi toplam net defter değerleri sırasıyla 53.933TL[2] 1.451.954TL[3] ve 1.342.828[3]' olan özel maliyetler yatırımları yapmıştır.

**6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:**

Yoktur.

**6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:**

Yoktur.

## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

**7.1. Ana faaliyet alanları:**

**7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:**

Şirket "Soley" markası ile yatak, ev tekstili, havlu ve ev dekor ürünlerin fason imalat yaptırarak çevrimiçi Pazar yerlerinde ve kendi web sitesinde satışını yapmaktadır. Şirket söz konusu faaliyetini 01.09.2022 tarihinden itibaren kendi bünyesinde yapmakta olup, daha önce söz konusu ürünlerin satışını yapan İlk Adım firması ile sözleşme bu tarihte karşılıklı olarak feshedilmiştir.

Şirket; "Soley" markası ile yatak, ev tekstili, havlu ve ev dekor ürünlerin fason imalat ve ticari mal alımlarını kendi bünyesinde tekrar toplayarak, satış kanallarını genişletmeye başlamıştır. Bu genişleme çerçevesinde fason ürettiği ve alım yapmış olduğu ürünlerin pazarlamasını E-Ticaret platformlarında satış mağazaları açarak genişletmeye başlamıştır. Şirket son durum itibariyle 8'den fazla pazar yerinde ve kendi web sitesinde (soley.com.tr) Soley markalı

---

[2] *31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden*

[3] *30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden*



BIRLIK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
TAÇİR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ürünlerinin satışına devam etmektedir. Bu Pazar yerleri arasında Trendyol, Hepsi Burada, N11, Amazon, PTT AVM, Boyner, Koçtaş, Çiçeksepeti yer almaktadır.

Şirket'in 25/08/2025 tarihli Yönetim Kurulu tarafından; Amerika'da e-ticaret platforlarında faaliyet göstermek amacıyla kurulan, %100'üne Ahmet Ali Küçükçalık'ın sahip olduğu 021 E Lincolnway PMB 8046, Cheyenne, WY 82001-4851-993 adresinde yerleşik BİRLİK MENSUCAT NA LLC firmasının hisselerinin devir alınması veAmerika'da bulunan BİRLİK MENSUCAT NA LLC firmasının şube olarak faaliyetini sürdürmesi yönünde karar alınmıştır.

Ayrıca Yurtiçi ve Yurtdışı pazarlama faaliyetlerine devam edip, toptan satışlarını da sürdürmektedir. Aşağıdaki tabloda Şirket'in izahnamenin içinde yer alan finansal dönemler itibarıyla satışları kategori bazında verilmektedir.

| **Ürün Grupları (TL)** | **31.12.2022*** | **% Pay** | **31.12.2023*** | **% Pay** |
|---|---|---|---|---|
| Havlu | 267.491 | 11,83 | 12.339.528 | 36,83 |
| Ev Tekstil | 214.129 | 9,47 | 18.656.337 | 55,68 |
| Yatak | 1.006.713 | 44,51 | 2.470.535 | 7,37 |
| Ticari Mallar | - | - | 9.680 | 0,03 |
| Hammadde-Malzeme | - | - | 12.947 | 0,04 |
| Diğer | 1.660 | 0,07 | 18.768 | 0,06 |
| Lisans Gelirleri | 771.541 | 34,12 | - | - |
| **Yurt İçi Satışlar Toplamı** | **2.261.533** | **100** | **33.507.796** | **100** |
| **Ürün Grupları (TL)** | **31.12.2022** | **% Pay** | **31.12.2023** | **% Pay** |
| Havlu | - | - | 135.921 | 41,68 |
| Ev Tekstil | - | - | 190.152 | 58,32 |
| Yatak | - | - | - | - |
| Ticari Mallar | - | - | - | - |
| Hammadde-Malzeme | - | - | | - |
| Diğer | - | - | - | - |
| Lisans Gelirleri | - | - | - | - |
| **Yurt Dışı Satışlar Toplamı** | **-** | **-** | **326.073** | **100** |
| Diğer Gelirler | 1.511.146 | - | - | - |
| Satışlar iadeler (-) | - 172.048 | - | - 1.010.541 | - |
| Satış indirimleri (-) | - 9.488 | - | - 15.279 | - |
| **Toplam Satışlar** | **3.591.143** | - | **32.808.049** | - |

**31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden*

| **Ürün Grupları (TL)** | **31.12.2023**** | **% Pay** | **31.12.2024**** | **% Pay** |
|---|---|---|---|---|
| Havlu | 17.815.687 | 36,83 | 40.021.914 | 31,48 |
| Ev Tekstil | 26.935.833 | 55,68 | 81.090.845 | 63,78 |
| Yatak | 3.566.934 | 7,37 | 2.007.525 | 1,58 |
| Ticari Mallar | 13.976 | 0,03 | 566.051 | 0,45 |



BIRLIK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osman Kavuncu Mh. Mensucat Cad. No:22 Melikgazi/KAYSERİ
Tel: (0352) 322 12 70 Fax: (0352) 322 12 77
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 22 Aralık 2025
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok
Beşiktaş - İstanbul
Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| Ürün Grupları (TL) | 31.12.2023** | % Pay | 31.12.2024** | % Pay |
|---|---|---|---|---|
| Hammadde-Malzeme | 18.693 | 0,04 | 3.439.141 | 2,71 |
| Diğer | 27.097 | 0,06 | 8.050 | 0,01 |
| Lisans Gelirleri | - | - | - | - |
| **Yurt İçi Satışlar Toplamı** | **48.378.219** | **100** | **127.133.526** | **100** |
| **Ürün Grupları (TL)** | **31.12.2023**** | **% Pay** | **31.12.2024**** | **% Pay** |
| Havlu | 196.241 | 41,68 | 2.009.057 | 30,92 |
| Ev Tekstil | 274.540 | 58,32 | 4.483.634 | 69 |
| Yatak | - | - | - | - |
| Ticari Mallar | - | - | 4.951 | 0,08 |
| Hammadde-Malzeme | - | - | - | - |
| Diğer | - | - | - | - |
| Lisans Gelirleri | - | - | - | - |
| **Yurt Dışı Satışlar Toplamı** | **470.781** | **100** | **6.497.642** | **100** |
| Diğer Gelirler | - | - | - | - |
| Satışlar iadeler (-) | - 1.459.009 | - | -4.491.738 | - |
| Satış indirimleri (-) | - 22.060 | - | -57.628 | - |
| **Toplam Satışlar** | **47.367.932** | **-** | **129.081.802** | **-** |

***31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden*

| Ürün Grupları (TL) | 30.06.2024*** | % Pay | 30.06.2025*** | % Pay |
|---|---|---|---|---|
| Havlu | 16.207.955 | 28,53 | 24.776.681 | 29,55 |
| Ev Tekstil | 38.366.991 | 67,52 | 56.064.821 | 66,87 |
| Yatak | 1.170.493 | 2,06 | 1.479.967 | 1,77 |
| Ticari Mallar | 32.995 | 0,06 | 1.441.405 | 1,72 |
| Hammadde-Malzeme | 1.032.970 | 1,82 | 30.556 | 0,04 |
| Diğer | 8.661 | 0,02 | 49.120 | 0,06 |
| **Yurt İçi Satışlar Toplamı** | **56.820.065** | **100,00** | **83.842.550** | **100,00** |
| **Ürün Grupları (TL)** | **30.06.2024***** | **% Pay** | **30.06.2025***** | **% Pay** |
| Havlu | 690.762 | 27,60 | 982.981 | 42,37 |
| Ev Tekstil | 1.805.508 | 72,15 | 1.336.764 | 57,63 |
| Ticari Mallar | 6.257 | 0,25 | - | - |
| **Yurt Dışı Satışlar Toplamı** | **2.502.526** | **100** | **2.319.745** | **100** |
| Satışlar iadeler (-) | 1.914.126 | - | 2.768.765 | - |
| Satış indirimleri (-) | - | - | 94.896 | - |
| **Toplam Satışlar** | **57.408.465** | **-** | **83.298.634** | **-** |

****30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden*

**7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Yoktur.



Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

### 7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

### 7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket, ev tekstili sektöründe faaliyet göstermektedir. Ev tekstili, Türkiye'de tekstil ve hazır giyim sanayinin en temel alt gruplarından birisidir. Ev tekstili, genel olarak evleri dekore etmek amacıyla kullanılan ürünler olarak tanımlanmaktadır. Sentetik iplikler ve kumaşların yanı sıra, pamuk, keten, ipek ve yün gibi doğal ipliklerden yapılan kumaşlar da sektörün ham maddeleri arasındadır.

Tekstil sektörü elyaf, iplik ve kumaşları içermektedir. Elyaftan ipliğe geçiş eğirme, iplikten kumaşa geçiş ise örme ve dokuma yoluyla olmaktadır. Ham tekstil yüzeylerinin terbiye işleminden geçirilmesi ile mamul tekstil yüzeyleri elde edilmektedir. Bu kapsamda BM tarafından oluşturulmuş Uluslararası Standart Ticaret Sınıflaması (SITC) Rev. 3'e göre tekstil endüstrisi iki başlık altında sınıflandırılmaktadır: Bunlar SITC 26 (elyaf ve hammadde grubu) ile SITC 65 (tekstil ipliği, dokuma ve örme kumaşlar, ev tekstili ürünleri) no.'lu kategorilerdir. Bu kapsamda, Türk Gümrük Cetvelinde yer alan 50-60. fasıllar arası ile 63. fasıl tekstil ürünleri olarak tanımlanmaktadır. Öte yandan, İhracatçı Birlikleri kayıt rakamları sınıflamasında 63. fasıl (ev tekstili) konfeksiyon altında değerlendirilmektedir.[4]

Ev tekstili sektörü ürün grupları bazında incelendiğinde genel olarak havlu ve bornozlar, yatak çarşafları, perdelik ve döşemelik kumaş, diğer ev tekstili ürünleri, yatak örtüleri ve diğer mefruşat eşyası, perdeler ve yatak farbelaları, tüller ve dantelalar, battaniyeler, yatak, yorgan ve uyku tulumları, masa örtüleri, elişi duvar halıları olarak ayrılmaktadır.

Ev tekstili üretiminin yoğunlaştığı başlıca iller; Bursa, Denizli, İstanbul, İzmir ve Uşak'tır. Bursa özellikle havlu, tül ve çarşaf üretiminin; Denizli havlu ve çarşaf üretiminin; Uşak battaniye üretiminin; İstanbul ise tül ve çarşaf üretiminin yoğun olduğu illerdir.[5]

**Küresel Tekstil Sektörü Ticareti**

Küresel tekstil ve hammaddeleri ihracatı, 2024 yılında %0,7 oranında artarak 350,8 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Elyaf hariç tekstil sektörünün tüm alt ürün gruplarında en büyük ihracatçı konumunda olan Çin'in tekstil ihracatı, bir önceki yıla oranla %5 oranında artarak 141,4 milyar dolar olarak kaydedilmiştir. Çin, küresel tekstil ihracatından %40,3 pay almaktadır.

| Küresel Tekstil ve Hammaddeleri Sektörü İhracatı | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ülke** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **Değişim (2023 - 2024)** | **Pay (2024) %** |
| Çin | 144.440 | 148.025 | 134.692 | 141.447 | 5,0% | 40,3% |
| AB Ülkeleri | 73.354 | 73.096 | 70.916 | 68.025 | -4,1% | 19,4% |
| Hindistan | 24.000 | 19.684 | 17.919 | 18.935 | 5,7% | 5,4% |

[4] Ticaret Bakanlığı İhracat Genel Müdürlüğü, Tekstil ve Hammaddeleri Sektör Raporu (2022)

[5] https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Ev%20Tekstili%20Raporu.pdf



BIRLIK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
Osman Kavuncu Cd. Mensucat Cd. No:2 Melikgazi/KAYSERİ
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2025
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beşiktaş - İstanbul
Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| Küresel Tekstil ve Hammaddeleri Sektörü İhracatı | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ülke** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **Değişim (2023 - 2024)** | **Pay (2024) %** |
| ABD | 19.593 | 23.896 | 19.512 | 17.939 | -8,1% | 5,1% |
| **Türkiye** | **12.923** | **12.980** | **11.741** | **11.637** | **-0,9%** | **3,3%** |
| Vietnam | 11.483 | 10.955 | 9.848 | 9.970 | 1,2% | 2,8% |
| Pakistan | 9.536 | 9.707 | 8.628 | 8.744 | 1,3% | 2,5% |
| Güney Kore | 10.235 | 9.749 | 8.389 | 8.143 | -2,9% | 2,3% |
| Japonya | 6.711 | 6.484 | 6.132 | 6.559 | 7,0% | 1,9% |
| Tayvan | 8.571 | 8.364 | 6.292 | 6.376 | 1,3% | 1,8% |
| **İlk 10 Ülke Toplamı** | **320.846** | **322.940** | **294.069** | **297.775** | **1,3%** | **84,9%** |
| Diğer Ülkeler | 61.020 | 61.237 | 54.275 | 52.984 | -2,4% | 15,1% |
| **Toplam İhracat** | **381.866** | **384.177** | **348.344** | **350.759** | **0,7%** | **100,0%** |

*Kaynak: https://www.ithib.org.tr/storage/35682/D%C3%BCnya-Tekstil-ve-Hammaddeleri-D%C4%B1%C5%9F-Ticareti-Raporu-2024.pdf*

Dünya tekstil sektörü ihracatı alt ürün grupları bazında incelendiğinde, en fazla teknik tekstil ihracatı gerçekleştirildiği görülmektedir. 2024 yılında teknik tekstil ihracatı %1,3 artarak 119,2 milyar dolar değerinde kaydedilmiştir. Dokuma kumaş ise %20,9 payı ile en fazla ihracatı gerçekleştirilen 2. alt ürün grubudur. 2024 yılında küresel dokuma kumaş ihracatı, %2,2 oranında azalarak 73,2 milyar dolar değerinde gerçekleşmiştir. 2024 yılında ev tekstili ihracatı %1,9 artarak 61 milyar dolar, iplik ihracatı %1,6 azalarak 46,8 milyar dolar, örme kumaş ihracatı %4,4 artarak 39,4 milyar dolar, elyaf ihracatı ise %0,4 artarak 38,9 milyar dolar değerinde kaydedilmiştir.

## Türkiye Tekstil İhracatı

Türkiye'nin 2024 yılındaki tekstil ihracatı ise %0,9 oranında azalarak 11,6 milyar dolar değerinde gerçekleşmiştir. Küresel tekstil ihracatından aldığı %3,3 payı ile Türkiye, dünyanın en büyük 5 tekstil ihracatçısı ülke arasında yer almaya devam etmiştir.[6]

Türkiye tekstil ürün grupları ihracatı bazında en büyük beşinci kalemi olan ev tekstili sektöründe 2024 yılında 1,9 milyar ABD Doları tutarında ihracat ile küresel çapta dördüncü sıradadır. Çin, %52,4 payı ile dünyanın en büyük ev tekstili ihracatçısıdır. Çin'in 2024 yılındaki ev tekstili ihracatı %2,9 artış ile yaklaşık 32 milyar dolar değerinde gerçekleşmiştir. Hindistan %8,3 payı ve 5 milyar dolar ihracatı ile dünyanın en büyük 2. ev tekstili ihracatçısı konumundadır. Pakistan %8 payı ve 4,8 milyar dolar ihracatı ile dünyanın en büyük 3. ev tekstili ihracatçısı konumundadır.

[6] *https://www.ithib.org.tr/storage/35682/D%C3%BCnya-Tekstil-ve-Hammaddeleri-D%C4%B1%C5%9F-Ticareti-Raporu-2024.pdf*

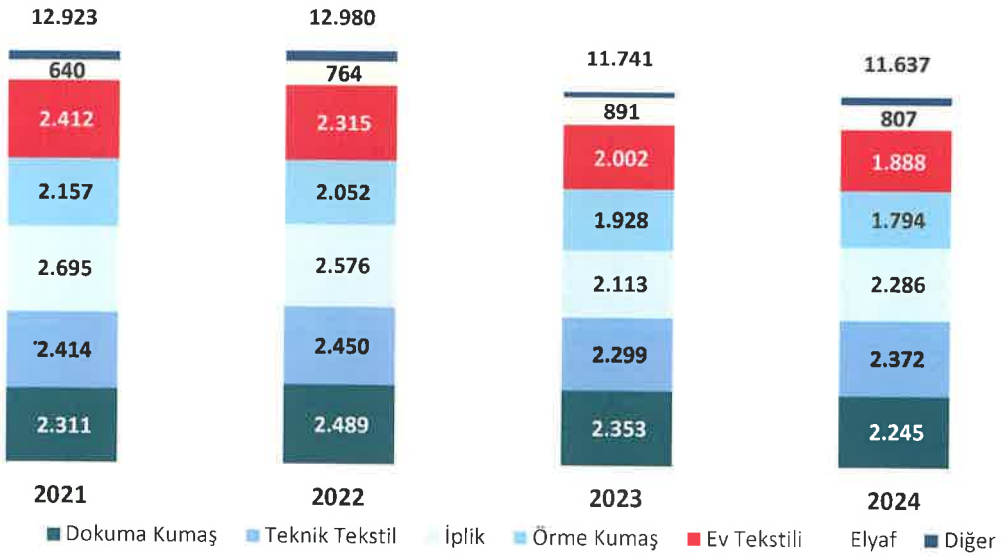


BIRLIK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 22 Ocak 2025
TACİR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| Dünya Ev Tekstili İhracatında Öne Çıkan Ülkeler | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ülke** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **Değişim (2023-2024)** | **Pay (2024) %** |
| Çin | 33.373 | 31.804 | 31.076 | 31.991 | 2,9% | 52,4% |
| Hindistan | 5.683 | 4.830 | 4.525 | 5.035 | 11,3% | 8,3% |
| Pakistan | 4.851 | 4.979 | 4.417 | 4.897 | 10,9% | 8,0% |
| **Türkiye** | **2.412** | **2.315** | **2.002** | **1.888** | **-5,7%** | **3,1%** |
| Almanya | 1.966 | 1.844 | 1.801 | 1.805 | 0,2% | 3,0% |
| Polonya | 1.519 | 1.365 | 1.262 | 1.240 | -1,7% | 2,0% |
| Vietnam | 1.069 | 1.119 | 1.072 | 1.150 | 7,3% | 1,9% |
| Fransa | 725 | 825 | 883 | 846 | -4,2% | 1,4% |
| Hollanda | 979 | 927 | 838 | 803 | -4,2% | 1,3% |
| Portekiz | 911 | 826 | 751 | 796 | 6,0% | 1,3% |
| **İlk 10 Ülke Toplamı** | **53.488** | **50.834** | **48.627** | **50.451** | **3,8%** | **82,7%** |
| **Diğer Ülkeler** | 12.080 | 11.976 | 11.228 | 10.558 | -6,0% | 17,3% |
| **Toplam İhracat** | **65.568** | **62.810** | **59.855** | **61.009** | **1,9%** | **100,0%** |

Kaynak: https://www.ithib.org.tr/storage/35677/Du%CC%88nya-Ev-Tekstili--D%C4%B1s%CC%A7-Ticareti-2024-Y%C4%B11%C4%B1-De%C4%9Ferlendirme-Raporu.pdf

**Ürün Grubu Bazında Türkiye Tekstil Sektörü İhracatı (2021 – 2024, milyon ABD Doları)**




***Kaynak:****https://www.ithib.org.tr/storage/35682/D%C3%BCnya-Tekstil-ve-Hammaddeleri-D%C4%B1%C5%9F-Ticareti-Raporu-2024.pdf*

2024 yılı içindeki ev tekstili ihracatı alt ürün grupları bazında incelendiğinde, en önemli ürün grubunun %32,4 pay ile havlu ve temizlik bezleri olduğu görülmektedir. Türkiye'nin havlu ve temizlik bezleri ihracatı bu dönemde 2023 yılına göre %0,8 oranında azalarak 612 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir.



Doğrulama Kodu: a94a7179-c0c4-49b2-944b-8f20f4d2be0a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama