BEREKET VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN

KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 08/04/2021 TARİH VE 19/566 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 19/04/2021 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.bereketvarlik.com, www.albaraka.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL
5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Standard & Poor's Financial Services LLC. ve Islamic International Rating Agency tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Kredi Derecelendirme Notu (S&P)				
	16.02.2021	24.11.2020	08.11.2019	09.05.2019
Uzun Vadeli YP	B	B	B	B
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B
Destek	0	0	0	1
Uzun Vadeli TP	trBBB+	trBBB+	trBBB+	trBBB+
Kısa Vadeli TP	TrA-2	TrA-2	trA-2	trA-2
Görünüm	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif

Kurum	Tarih	Uzun Vadeli Yabancı Para	Kısa Vadeli Yabancı Para	Uzun Vadeli Türk Parası	Kısa Vadeli Türk Parası	Not Görünümü
IIRA	~~29.06.2020~~	BB+	A3	BBB-	A3	Negatif

YENİ ŞEKİL
5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Standard & Poor's Financial Services LLC. ve Islamic International Rating Agency tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Kredi Derecelendirme Notu (S&P)				
	16.02.2021	24.11.2020	08.11.2019	09.05.2019
Uzun Vadeli YP	B	B	B	B
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. Dr.Adnan Büyükdeniz Cad. No: 6 34768 Ümraniye / İSTANBUL Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 15 03 Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 6702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No: 6 Ümraniye-İstanbul Ticaret Sicil No: 793670 Ademi Merkezi Vergi Dairesi: 165 028 2115 www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Ayazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B Blok Apt. No:7C / 70 Sarıyer-İST Tel: 0212 319 12 00 Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0497 0039 6040 0034 Büyük Mükellefler V.D. 449 003 9603

Destek	0	0	0	1
Uzun Vadeli TP	trBBB+	trBBB+	trBBB+	trBBB+
Kısa Vadeli TP	TrA-2	TrA-2	trA-2	trA-2
Görünüm	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif

Kurum	Tarih	Uzun Vadeli Yabancı Para	Kısa Vadeli Yabancı Para	Uzun Vadeli Türk Parası	Kısa Vadeli Türk Parası	Not Görünümü
IIRA	**13.07.2021**	BB+	A3	BBB-	A3	Negatif

ESKİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

~~Tüm dünya ekonomilerini etkisi altına alan koronavirüs salgını hem reel sektör üzerinde hem de finansal piyasalar üzerinde baskılayıcı olmaya devam etmektedir. Özellikle Mayıs ve Haziran aylarında aşılama çalışmalarının hız kazanması ile birlikte koronavirüs tedbirleri kademeli olarak gevşetilmeye başlanmıştır. Aşılanan nüfus oranlarının artması ile beraber vaka sayılarının ve ölüm oranlarının azalması, aşı çalışmalarına dair pozitif beklentileri desteklemektedir. Böylece, uzun zamandır ekonomilere hâkim olan durağan görünümün canlılık kazanması için zemin oluşmaya başlamıştır. Bu gelişmeler, ekonomik göstergelere de yansımaktadır. Sektörlerden gelen pozitif sinyaller doğrultusunda Dünya Bankası ve OECD, büyüme tahminlerinde yeniden yukarı yönlü revizeye gitmiştir. Dünya Bankası, küresel ekonomik büyümenin 2021 yılında %5,6, 2021'de %4,3 ve 2023'te %3,1 olarak gerçekleşeceğini öngörmektedir. Finansal piyasalar tarafında ise genişlemeci politikaların etkileri izlenmektedir. ABD tahvil faizleri, son dönemdeki hızlı yükselişinin ardından görece yatay bir seyir yakalamıştır. Küresel piyasalar için belirleyici olan bir diğer unsur ise yüksek enflasyondur. Emtia fiyatlarındaki yükselişin bir süre daha enflasyon görünümü üzerinde etkili olması beklenmektedir.~~

~~Yurtiçinde ise hızlı artan vaka sayılarını kontrol altına almak için 29 Nisan-17 Mayıs 2021 tarihleri arasında uygulanan tam kapanma tedbirleri, ekonomik faaliyeti yavaşlatsa da yeni vaka sayılarının azaltılması konusunda başarıya ulaşılmıştır. Aşılama faaliyetlerinin de artmasıyla, tam kapanmanın ardından hayata geçirilen kademeli normalleşme sürecinde ekonomide yaşanacak olan hareketliliğin, göstergelere yansıması beklenmektedir. Nisan ayında 50,4 olarak kayda geçen imalat PMI verisi Mayıs ayında 49,3'e gerilemiştir. Kademeli normalleşmenin daha belirgin olacağı Haziran ayında ise imalat sanayisinin yanı sıra hizmet sektöründe de iyileşmeler beklenmektedir.~~

~~Salgın koşulları sebebiyle ekonomideki durağanlığın yanı sıra küresel piyasalardaki gelişmelerin de etkisiyle yüksek enflasyon ve döviz kuru volatilitesi, TCMB'nin sıkı para politikası duruşunu desteklemektedir. Nihai durumda %19 seviyesinde sabit tutulan politika faizinde yılın ikinci yarısında indirime gidilebileceği öngörülmektedir.~~

~~Koronavirüs sebebiyle karantina şartlarının uygulanması gerek enerji, gerek petrol talebinde düşüşe yol açmıştır. Önümüzdeki dönemlerde kısıtlamaların gevşetilmesi, aşılama çalışmalarının da etkisiyle ulaşım, seyahat ve turizm sektörlerinin hareketlilik kazanması, GSYH büyümesine paralel olarak enerji ve petrol talebini artıracak olsa da pandemi öncesi seviyelere yeniden ulaşmasının 2021 yılı için mümkün olamayacağı öngörülmektedir. Bu alanda ön plana çıkan sektör yenilenebilir enerji olarak koronavirüs sürecinin en başarılı oyuncularından biri konumunda karşımıza çıkmaktadır. 2021'de küresel elektrik arzındaki artışın yarısından fazlasını sağlaması beklenen yenilenebilir enerji kaynakları, elektrik, endüstri ve ulaştırma gibi kilit sektörler için önem arz etmektedir.~~

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdeniz Cad.No: 6
34768 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdeniz Cd.No: 6
Ümraniye/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 793670
Alemdağ Vergi Dairesi: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Blok No: No:7C / 70 Sarıyer/İSTANBUL Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

~~Öte yandan, petrol arz kısıtlamasının Nisan'da kademeli olarak kaldırma kararının ardından petrol fiyatları bu yıl %30'dan fazla yükselerek varil başı 70 dolara ulaşmıştır. Fakat İran'ın nükleer anlaşmasını tekrar yürürlüğe koyma görüşmelerinde ilerleme kaydetmesi ve İran'ın petrol arzının artması ihtimalinin ortaya çıkmasının, petrol fiyatlarındaki artışı frenlediği düşünülmektedir. Bu noktada arz-talep dengesi, Türkiye'deki fiyatlamalar üzerinde de önemli derecede etkili olmaktadır. Üretim maliyetlerinin ve cari açığın önemli bir bileşeni olan enerji fiyatlarındaki artış, Türkiye ekonomisini negatif etkilemektedir. Diğer taraftan, pandemi sebebiyle turizm sektörünün sekteye uğraması, gerek bütçe gelirleri ve cari denge, gerekse ekonomik büyüme taraflarında baskılayıcı olmaya devam etmektedir. Aşılama çalışmalarında kat edilen yolun ve ülkeler arasında yapılan aşı sertifikası anlaşmalarının, turizm sektörünün yeniden hareketlenmesini sağlaması beklenmektedir. Ayrıca, önümüzdeki dönemlerde altın ithalatının normal seviyelere dönmesinin de Türkiye'de cari görünümü destekleyen bir diğer durum olarak karşımıza çıkması beklenmektedir.~~

Pandemi süreci boyunca bankacılık sektörü, önemli görevler üstlenmiştir. Artan riskler, yüksek borçlanma maliyetleri ve sıkılaşma hamleleri, bankacılık sektörünü zorlayan unsurlar olmuşlardur. BDDK tarafından yapılan düzenlemeler, bankaların yükünü bir nebze hafifletmiş olsa da düzenlemelerin sona ermesiyle takibe düşen kredi oranlarının yeniden artışa geçmesi gibi değişiklikler olabilmesi öngörülmektedir. TCMB ise kendi alanında sıkı duruşunu korumaktadır. Mart ayında %19 seviyesine çıkarılan politika faizi, ~~Nisan ve Mayıs aylarında alınan kararlarla~~ %19 düzeyinde sabit ~~tutulmuştur. Yıl sonu enflasyon beklentileri ise Mayıs ayında gerçekleştirilen anket doğrultusunda %13,81 olarak revize edilmiştir.~~

Bu ortamın içerisinde Türkiye' de faaliyete geçen ilk faizsiz finans kuruluşu Albaraka Türk, son yıllarda dijitalleşme stratejilerini ivmelendirmiş, sektöründe öncü olma hedefiyle çalışmalarını yoğunlaştırmıştır. Albaraka, Türkiye'de bir ilk olan, bir katılım bankası bünyesinde start-up hızlandırma merkezi açmış ve girişimcilerin fikirlerini gerçeğe aktarabilmesi için kendilerine her türlü desteği sağlamaktadır. Albaraka Garaj olarak isimlendirilen girişimcilik merkezi 2020 yılında 600' ün üzerinde başvuru almıştır. 20 yeni girişim garaj bünyesine dâhil edilmiştir. Albaraka Garaj çatısı altındaki projelere 50.000 TL'ye kadar hibe, geniş mentor ağı, POC çalışması, Albaraka Türk'ün müşteri ve tedarikçi ağından yararlanma ve yurtdışına açılma konularında destekler sağlanmaktadır. Albaraka çatısı altında kurulan Albaraka Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ile 9 girişime 9 milyon TL yatırım yapılmıştır.

Diğer taraftan Albaraka Portföy Yönetimi şirketi tarafından kurulan APY Ventures fonu ile girişimcilerin projelerine yatırım yapılmaktadır. Burada girişimcilerin desteklendiği 3 adet yatırım fonu bulunmaktadır. Garaj girişimcilerinin desteklendiği bir Startup Fonu ile Vakıf Katılım A.Ş. ve Bilişim Vadisi ile ortak olarak kurulmuş olan APY Ventures üzerinden bu zamana kadar 6 girişime destek olunmuştur. Ayrıca bankamız kısa bir süre önce TÜBİTAK BİGG 1512 uygulayıcı kuruluşu olmak için onay almıştır. Bu kapsamda artık sadece ürünü hazır olan girişimcilere değil, fikri olan ve bunu hayata geçirmek için desteğe ihtiyacı olan girişimci adaylarına da destek sağlabilecektir. Burada Tübitak'ın belirlediği kurallar çerçevesinde eğitimler, mentor görüşmeleri ve atölyelerden oluşan programlar hazırlanmıştır. Fikri olan girişimci adayları fikirlerini olgunlaştırarak Tübitak'a sunmak için bankamızdan destek alabilecektir.

Albaraka bünyesinde kurularak 2018 yılında hayata geçen Insha Avrupa'da hizmet veren dijital bir katılım bankası olma özelliğini taşımaktadır. Hızla müşteri sayısını artıran insha 16.000'nin üzerinde kullanıcıya ulaşmıştır ve Avrupa'nın diğer ülkelerine açılma planıyla büyümeyi hedeflemektedir. 2019 da ise Türkiye'nin ilk yapay zekâ destekli kolay ve hızlı ödeme platformu ALNEO da Albaraka Türk tarafından hizmete sunulmuştur. ALNEO, Fintechlerin bankacılık dünyasından en çok pay almaya çalıştığı alan olan POS dünyası için yenilikçi ve sorunsuz bir çözüm üretmektedir. Alneo, biri esnafta kasa görevi görecek bir uygulama diğeri de isterse müşterinin kullanabileceği cüzdan görevi görecek uygulamadan oluşuyor. Fiziki pos cihazı ve rulosu gibi materyalleri ortadan kaldırmanın yanı sıra tüm banka ve kredi kartlarına da taksit imkânı sunmaktadır. ALNEO 2020 yıl sonu itibariyle 19.000'in üzerinde üye işyerine ulaşarak bu alandaki iddialı oyuncuların arasındaki yerini sürdürmektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. Dr.Adnan Büyükdeniz Cad.No: 6 34768 Ümraniye/İSTANBUL Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdeniz Cd.No: 6 Ümraniye/İST. Ticaret Sicil No: 793670 Vergi Dairesi: 165 026 2116 www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Ayazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Varlıbul Park Sit. 7B Blok No:7C / 70 Sarıyer/İST. Tel:0212 319 12 00 Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Süreçlerin yalınlaştırılması, dağıtım kanallarının ve ürünlerin dijitale entegrasyonu gibi birçok kalemde maliyet ve zaman optimizasyonu sağlamak adına biyometrik imza ve robotik süreç otomasyonu sektörde yenilikçi vizyonumuzu temsil etmektedir. Bu noktada gerçekleştirilen 165 süreç optimizasyonu projesinde ortalama %38 (max. %69) iyileşme gerçekleştirilmiştir. Ayrıca Bankada yapılan işlerin süre ve kalite olarak standardize edilmesi ve düzenli olarak takibinin sağlanması amacı ile SLA/OLA takip projesi başlatılmış ve pilot uygulama olarak 5 Operasyon Müdürlüğünü süreçlerine müşteri memnuniyeti gözetilerek OLA hedefleri (süre, kalite ve bekleme hedefleri) verilmiş ve sürekli olarak takipleri yapılmaktadır. İş yapışın standardize olması sonucunda pilot proje kapsamında aylık 6.316 dakikalık bir kazanç olacağı öngörülmektedir.

Ayrıca bankamızın otomasyonuna katkı sağlaması amacı ile Dinamik Akış projesi geliştirilmiştir. Bu proje kapsamında Ana bankacılık sistemi dışında ilerleyen ve süreçlerde tıkanmalara sebep olan iç yazışma, e-mail vb. gibi manuel süreçler, lowcode bir ortamda çok hızlıca (analiz+aktarım 2 ila 3 iş günü) ana bankacılık sistemine aktarılmaktadır. Şu ana kadar 300 adet süreç Dinamik Akış'a aktarılmış olup yıllık 14.108 saat tasarruf sağlanmıştır. Bankamız operasyon işlerini hafifleterek, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklamıştır ve bu odak noktasına ulaşabilmek için projelerine devam etmektedir.

Bankamızda bir çok alanda yürütülen veri analitiği, yapay zeka projelerine verilen öneme istinaden, banka içerisinde bir Yapay Zeka ve Analitik Modelleme organizasyonu oluşturulmuştur. Kurulan ekip ile Yapay Zeka alanında bankacılıkta kullanılabilecek projelerin Ar-Ge'si yapılarak önce Abaraka Türk ve Türkiye için kazanımlar sağlanacak daha sonra ise bu teknolojilerin ihracı için çalışmalar yapılacaktır.

Bankamız son dönemlerde operasyon işlerini hafifleterek, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklamıştır. Robotik Süreç Otomasyonu ile bankamızdaki süreçler otomatize hale getirilip verimlilik artırılmaya devam etmektedir. 2021 Şubat ayı itibariyle 10 Robot, Banka genelinde farklı birimlerden 150 farklı süreci düzenli olarak gerçekleştirmektedir ve bu rakam yaklaşık olarak 61 insan iş gücü değerindedir. Sürdürülebilir dijital bankacılık anlayışının önümüzdeki süreçte stratejimizin temel parçası olarak devam etmesi öngörülmektedir. Dijital alanda ürün ve hizmet ağımızı güçlendirerek, operasyonlarımızda maksimum otomasyon ile ilerlenmesi planlanmaktadır.

Bankamızın iş geliştirme faaliyetlerinin somut çıktıları olan fintekleri tek bir çatı altında toplama süreci tamamlanmış ve bu kapsamda Insha Ventures kurulmuştur. Almanya'da hizmet veren ve kısa zamanda tüm kıta Avrupası ve Birleşik Krallık'ta faaliyet gösterecek olan Dijital Bankamız Insha, cep telefonlarını POS cihazına dönüştüren Alneo ve ATM'leri disrupt eden finteğimiz NakitBasit de Insha Ventures bünyesine dahil olmuştur. Bununla birlikte PosBasit, Semosis, Tahsilat Platformu Kosmos gibi pek çok fintek projesinin geliştirimesi de Insha Ventures bünyesinde devam etmektedir.

Son olarak; yeni oluşturulan "Açık Bankacılık" organizasyonu ile bankamızın bu ekosistemde yer alması, yeni iş modelleri geliştirmesi ve yeni gelir kalemleri oluşturması hedeflenmektedir. Açık Bankacılık, bankaların sunduğu API' lar (Uygulama Programlama Arayüzü) üzerinden izinli olarak verilerin paylaşılması vasıtasıyla üçüncü parti kurumların finansal hizmetler geliştirmesine izin verilmesidir. İş Mükemmelliği ve İnovasyon Müdürlüğü kapsamında yürütülen Açık Bankacılık faaliyetlerini, Insha Ventures bünyesinde ApiConnect ürünü ile ticarileştirilmektedir. Bankamızın API Portalı Türkiye'nin en başarılı API portalları arasında öne çıkmaktadır.

Fintech girişimleri ile finansal kuruluşlar arasındaki bağı güçlendirerek, bankaların birer platform haline gelmesine ve yeni işbirliği stratejileri geliştirerek kendi ekosistemlerini oluşturmasına imkân sağlayacaktır. Bankamız, oluşturacağı yeni Açık Bankacılık stratejisi çerçevesinde fintech girişimleri ile işbirliğine giderek mevcut müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılayacak daha farklı hizmet ve ürünler sunma, gelir elde etme ve mevcut müşteri bağlılığını daha da arttırma fırsatına kavuşacaktır. "

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdeniz Cad.No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 ..
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdeniz Cd.No: 6
Ümraniye-İSTANBUL Ticaret Sicil No: 793640
Alemdağ Vergi Dairesi: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Blok Kat:1 No:7C / 7D Sarıyer/İST Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 319 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

	2019			2020		
Kalemler	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları/ Bankacılık Sektörü
Aktif Büyüklüğü	18,1%	1,14%	6,33%	15,9%	1,14%	7,2%
Kullandırılan Fonlar	17,4%	1,04%	6,02%	16,3%	1,08%	6,6%
Toplanan Fonlar	18,2%	1,48%	8,15%	15,7%	1,42%	9,07%

Fon kullanıcısının tarihsel olarak önemli gördüğü gelişimler ise şunlardır;

Albaraka Türk 30 yılı aşkın sektör tecrübesiyle, Türkiye ekonomisinin zaman içinde yaşadığı büyük değişimi doğru stratejiler öngörerek sağlıklı ve sürdürülebilir bir büyüme gerçekleştirmeyi başarmıştır. 2015 yılında Türkiye'de Basel 3 kriterlerine uygun ilk sermaye benzeri sukuk ihracı, 2016 yılında ise Nitelikli yatırımcılara sunulmak üzere 4 adet yurt içi kira sertifikası ihracı gerçekleştirildi. "Banking Technology Awards" da Albatros (Yeni Ana Bankacılık Sistemi) projesi "Bireysel Bankacılıkta En İyi Teknoloji Kullanımı" ödülüne layık görüldü. 2019 Haziran ayı itibariyle toplam şube sayısı 230'a çıkarıldı. Katılım Bankaları arasında dünyada bir ilk olarak Start-Up hızlandırma merkezi olan Albaraka Garaj hizmete başladı. Albaraka Türk'ün stratejilerinde önemli bir yere sahip olan Dijitalleşme konusunda önemli projelere imza atıldı. Albaraka Türk, Islamic Finance News dergisi (IFN) tarafından "Türkiye'nin En İyi Katılım Bankası" seçilmiştir. Avrupa da Faizsiz bankacılık hizmetleri vermek üzere Albaraka Türk'ün %100 iştiraki olan "insha GmbH" kurulmuştur. Yurt dışı piyasalarda ise Albaraka Türk finans çevreleri ile kurduğu sağlıklı ilişkileri her geçen gün daha da güçlendirmektedir. Nitekim 205 milyon dolar meblağlı, Türkiye'de bir ilk olan Tier 1 vadesiz ilave ana sermaye sukuk ihracının başarıyla tamamlanmış olması bunun göstergesidir. İşlem Bonds&Loans ödül töreninde "yılın en iyi finansal kurumlar işlemi" ödülünü almış olup ayrıca "yılın en iyi islami finansal işlemi" kategorisinde de finale kalmıştır. Albaraka, Türk bankacılık sistemine sermayeye dâhil edilebilir borçlanma araçları içerisinde yeni bir araç olan bu ürünü kazandırmıştır.

2018 yılı içerisinde yurt içinde gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi aralık ayı sonu itibarıyla 3.338.470.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 2018 Nisan ayında gerçekleştirilen murabaha sendikasyon kredisi işleminde yurtdışından 17 yatırımcının katılımıyla toplam 245.000.000 USD ve 60.000.000 EUR tutarında fon sağlanmıştır. Sağlanan murabaha sendikasyon kredisinin vadesi 29.04.2019 'da dolmuş olup, işlem yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır.

Diğer taraftan 2013 yılında sermaye benzeri kredi temini maksadıyla gerçekleştirilmiş olan 200.000.000 USD tutarındaki Sukuk işlemi erken ödeme opsiyonu kullanılarak kapatılmış olup, ödemeye ilişkin köprü finansmanı sağlamak amacıyla yurtdışına tahsisli 90.000.000 USD tutarında sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

30.06.2014 tarihinde Bankamız tarafından yurtdışına gerçekleştirilen 350.000.000 USD tutarlı Kira Sertifikası işlemi, vade tarihi olan 30.06.2019'da yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır.

2019 yıl sonu itibariyle yurt içinde, Nitelikli/ Tahsisli ve Halka Arz satış yöntemleri kullanılmak suretiyle, gerçekleştirilen kira sertifikası ihracı hacmi 8.990.000.000 TL' ye ulaşmıştır. Böylece Albaraka Türk özel bankalar içerisinde en fazla kira sertifikası ihraç eden ikinci banka olmuştur.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdeniz Cad.No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 00
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdeniz Cd.No: 6
Ümraniye-İstanbul Ticaret Sicil No: 793670
Vergi Dairesi: 165 028 7416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Yadımoğlu Park Sit. 7B
Blok Kat:1 No:7C / 70 Sarıyer/İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler VD. 649 003 9604

Ekim 2019 tarihinde Bankanın sermaye yapısını güçlendirmek amacıyla halihazırda 900.000.000 TL olan ödenmiş sermayesini %50 oranında bedelli arttırarak 1.350.000.000 TL' ye çıkarmak amacıyla başlatmış olduğu Bedelli Sermaye Arttırımı süreci Şubat 2020 tarihi itibariyle tamamlanarak Bankanın ödenmiş sermayesi 1.350.000.000 TL olarak tescil edilmiştir. Ayrıca Banka, 2020 yılında yaklaşık 13 Milyar TL tutarında ve 65 adet kira sertifikası ile en çok kira sertifikası ihraç eden Katılım Bankası olmuştur.

YENİ ŞEKİL
6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Koronavirüs salgınının ekonomiler üzerindeki etkileri görünür olmaya devam etmektedir. Bir yandan dünya genelinde aşılama çalışmaları sürdürülürken diğer yandan yükselen yeni varyantlar yakından takip edilmektedir. Aşılama çalışmalarının genele yayılmasıyla Haziran ve Temmuz aylarında kaldırılan kısıtlamalar, en bulaşıcı varyant türü olduğu açıklanan delta mutasyonunun hızla yayılmasıyla ülkelerde yeniden uygulamaya alınmaktadır. Temmuz ayında vaka sayıları yeniden yükselişe geçmiş olmakla beraber hastaneye yatış sayıları ve ölüm oranlarındaki yükseliş, koronavirüs pandemisinin ilk dalgasındaki artış oranları kadar belirgin olmamaktadır. Uygulanan aşıların yeni mutasyonlara karşı da etkili olması, yükselen endişelerin ekonomik ve finansal görünümlere yansımalarının görece dengede kalmasını sağlamaktadır. Ağustos ayının ilk haftası itibarıyla dünya nüfusunun %28,6'sı ilk doz aşılarını almış, %14,8'i ise iki doz aşılarını da olarak tamamen aşılanmıştır. Dünya genelinde uygulanan aşı sayısı 4,21 milyar doza ulaşmış olsa da düşük gelir grubundaki ülkelerdeki nüfusun sadece %1,1'lik kısmı aşıya erişim sağlayabilmiştir. Aşılamanın genele yayılması ve yaz aylarındaki mevsimsel hareketliliğin başlaması ekonomilere olumlu yansımaktadır. Özellikle hizmet sektöründeki durağanlık, Haziran ve Temmuz aylarında yerini görece iyileşmeye bırakmıştır. Bu konjonktür içinde IMF, yayınladığı son raporda küresel büyüme tahminini %6 büyüme seviyesinde sabit tutmuş, bir önceki raporda %5,1 olarak öngörülen gelişmiş ülkelere yönelik büyüme tahmini %5,6'ya yükseltilirken gelişmekte olan ekonomilere dair büyüme tahmini ise %6,7'den %6,3'e çekmiştir. Raporda ayrıca, Türkiye ekonomisi için 2021 büyüme tahmini %6'dan %5,8'e çekilirken %3,5 olan 2022 büyüme tahmini de %3,3'e düşürülmüştür. Finansal piyasalar mercek altına alındığında ise son dönemde küresel piyasalarda ön plana çıkan enflasyonist baskının, sıkı para politikalarına dair beklentileri artırdığı görülmektedir. Emtia fiyatlarındaki artıştan destek alan yüksek enflasyon trendi, gelişmiş ve gelişmekte olan ekonomilerin çoğu için önemli bir belirleyici olmaktadır.

Yurtiçinde ise Temmuz ayında normalleşme evresine geçilmesiyle ekonomik faaliyette hareketlilik gözlenmiştir. Aşılama çalışmalarının kararlılıkla sürdürülmesi de sektörlerdeki canlanmayı desteklemiştir. Kurban Bayramı tatilini de içinde barındıran Temmuz ayında mobilitenin artması ve ülke geneline yayılan delta varyantı, vaka sayılarının yeniden yükselişe geçmesine sebep olmuştur. Normalleşme döneminde yaşanan canlanma makroekonomik göstergelere de yansımakta olup imalat PMI verisi Haziran'daki 51,3 seviyesinden Temmuz ayında 54,0'e yükselmiştir. Ekonomideki gidişata dair perspektif sunan güven endeksleri de Temmuz ayında yukarı yönlü hareket ederek güçlü GSYH büyümesi beklentilerini desteklemektedir. Güçlü seyreden imalat sektörünün yanı sıra bu dönemde hizmet sektöründe de belirgin bir toparlanma yaşanması beklenmektedir.

İlk çeyrek için %7 olarak açıklanan GSYH büyümesinin ikinci çeyrekte baz etkisiyle %20 civarında oluşması beklenmektedir. Temmuz ayına yönelik yayımlanan öncü göstergeler yılın ikinci yarısında da güçlü büyüme ortamının süreceğine işaret etmiştir. Özellikle salgından en çok etkilenen hizmet sektöründe gözlenen kayda değer iyileşmenin, ekonomik büyümeye ve öte taraftan ödemeler dengesine pozitif yönlü katkıda bulunması beklenmektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdeniz Cad.No: 5
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 ?
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdeniz Cd.No: 6
Ümraniye/İstanbul Ticaret Sicil No: 793670
Alemdağ Vergi Dairesi: 165 028 7416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Yadigar Istanbul Park Sit. 7B
Blok A2 No:7C / 70 Sarıyer/İST Tel:0212 319 12 00
Fax:212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 6040

Küresel piyasalardaki gelişmelerin de etkisiyle yüksek enflasyon ve döviz kuru volatilitesi, TCMB'nin sıkı para politikası duruşunu desteklemektedir. Temmuz ayında tüketici enflasyonu, beklentileri aşarak %18,95'e yükselirken yılsonu enflasyon beklentilerinde de yükseliş izlenmiştir. Nihai durumda %19 seviyesinde bulunan politika faizinde son çeyreğe kadar bir indirim beklenmektedir. Öte yandan, Temmuz ayında Kurban Bayramı dolayısıyla TL mevduatlarda yaşanan artışa paralel olarak Türk Lirası, gelişmekte olan ülke para birimleri arasında pozitif ayrışmıştır. Önümüzdeki dönemlerde gelişmiş ülkelerin para politikalarındaki gidişat ve salgının dünya genelindeki seyri küresel piyasalar üzerinde etkili olmaya devam edecektir.

Koronavirüs kısıtlamalarının gevşetilmesi ve aşılama çalışmalarının da etkisiyle ulaşım, seyahat ve turizm sektörlerinin hareketlilik kazanmasının, enerji ve petrol talebini artırması beklenmektedir. Yine de bu sektörlerin pandemi öncesi seviyelere yeniden ulaşmasının 2021 yılı için mümkün olamayacağı öngörülmektedir.

Arz tarafında ise, pandemi nedeniyle yaşanan şok sonrası piyasayı dengelemek için uygulanan kesintilerin kademeli olarak artırılması konusunda anlaşmaya giden OPEC+ ülkelerinin kararına göre Ağustos ayından itibaren küresel petrol arzı, talebe göre artırılacaktır. Geçen yıl pandeminin tüm uluslararası seyahati durdurması ve stokların tankerlerin depo olarak kullanılmasını gerektirecek kadar artması nedeniyle tarihte ilk kez eksiye düşen petrol fiyatlarını tekrar yükseltmek için 10 milyon varil/gün arz kesintisi yapılması konusunda anlaşa sağlanmıştır. Aşılama ve ekonomilerin normalleşmesiyle beraber petrol talebindeki artışa göre pazarı dengelemek için kesintileri kademeli olarak artırılmasıyla 10 milyon varillik kesintinin yıl sonuna kadar büyük ölçüde pazara dönmesi beklenmektedir. Bu noktada arz-talep dengesi, Türkiye'deki fiyatlamalar üzerinde de önemli derecede etkili olmaktadır. Diğer taraftan, pandemideki gidişata paralel olarak turizm sektöründe hareketliliğin başlaması, yılın ikinci yarısında bütçe gelirleri ve cari denge taraflarında ekonomik görünümü olumlu etkileyecektir.

Pandemi süreci boyunca bankacılık sektörü, önemli görevler üstlenmiştir. Artan riskler, yüksek borçlanma maliyetleri ve sıkılaşma hamleleri, bankacılık sektörünü zorlayan unsurlar olmuşlardır. **güçlü artış trendini koruyan enflasyonun etkisiyle TCMB'nin yıl sonu enflasyon beklentisi %12,2'den %14,1'e yükseltilmiştir.**

BDDK tarafından yapılan düzenlemeler, bankaların yükünü bir nebze hafifletmiş olsa da düzenlemelerin sona ermesiyle takibe düşen kredi oranlarının yeniden artışa geçmesi gibi değişiklikler**in bankacılık sektörüne ilişkin görünümü yansıtan oranlara yansıması muhtemel olacaktır.** olabilmesi öngörülmektedir. TCMB ise kendi alanında sıkı duruşunu korumaktadır. Mart ayında %19 seviyesine çıkarılan politika faizi, %19 düzeyinde sabit **tutulurken, güçlü artış trendini koruyan enflasyonun etkisiyle TCMB'nin yıl sonu enflasyon beklentisi %12,2'den %14,1'e yükseltilmiştir**.

Bu ortamın içerisinde Türkiye' de faaliyete geçen ilk faizsiz finans kuruluşu Albaraka Türk, son yıllarda dijitalleşme stratejilerini ivmelendirmiş, sektöründe öncü olma hedefiyle çalışmalarını yoğunlaştırmıştır. Albaraka, Türkiye'de bir ilk olan, bir katılım bankası bünyesinde start-up hızlandırma merkezi açmış ve girişimcilerin fikirlerini gerçeğe aktarabilmesi için kendilerine her türlü desteği sağlamaktadır. Albaraka Garaj olarak isimlendirilen girişimcilik merkezi 2020 yılında 600' ün üzerinde başvuru almıştır.20 yeni girişim garaj bünyesine dâhil edilmiştir.Albaraka Garaj çatısı altındaki projelere 50.000 TL 'ye kadar hibe, geniş mentor ağı, POC çalışması, Albaraka Türk'ün müşteri ve tedarikçi ağından yararlanma ve yurtdışına açılma konularında destekler sağlanmaktadır. Albaraka çatısı altında kurulan Albaraka Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ile 9 girişime 9 milyon TL yatırım yapılmıştır.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 5
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 0
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No: 6
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793670
Ale... Vergi Dairesi: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com

DYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Yeditepe Park Sit. 7B
Blok Kat: No:7C / 70 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Diğer taraftan Albaraka Portföy Yönetimi şirketi tarafından kurulan APY Ventures fonu ile girişimcilerin projelerine yatırım yapılmaktadır. Burada girişimcilerin desteklendiği 3 adet yatırım fonu bulunmaktadır. Garaj girişimcilerinin desteklendiği bir Startup Fonu ile Vakıf Katılım A.Ş. ve Bilişim Vadisi ile ortak olarak kurulmuş olan APY Ventures üzerinden bu zamana kadar 6 girişime destek olunmuştur. Ayrıca bankamız kısa bir süre önce TÜBİTAK BİGG 1512 uygulayıcı kuruluşu olmak için onay almıştır. Bu kapsamda artık sadece ürünü hazır olan girişimcilere değil, fikri olan ve bunu hayata geçirmek için desteğe ihtiyacı olan girişimci adaylarına da destek sağlabilecektir.
Burada Tübitak'ın belirlediği kurallar çerçevesinde eğitimler, mentor görüşmeleri ve atölyelerden oluşan programlar hazırlanmıştır. Fikri olan girişimci adayları fikirlerini olgunlaştırarak Tübitak'a sunmak için bankamızdan destek alabilecektir.

Albaraka bünyesinde kurularak 2018 yılında hayata geçen Insha Avrupa'da hizmet veren dijital bir katılım bankası olma özelliğini taşımaktadır. Hızla müşteri sayısını artıran insha 16.000'nin üzerinde kullanıcıya ulaşmıştır ve Avrupa'nın diğer ülkelerine açılma planıyla büyümeyi hedeflemektedir. 2019 da ise Türkiye'nin ilk yapay zekâ destekli kolay ve hızlı ödeme platformu ALNEO da Albaraka Türk tarafından hizmete sunulmuştur. ALNEO, Fintechlerin bankacılık dünyasından en çok pay almaya çalıştığı alan olan POS dünyası için yenilikçi ve sorunsuz bir çözüm üretmektedir. Alneo, biri esnafta kasa görevi görecek bir uygulama diğeri de isterse müşterinin kullanabileceği cüzdan görevi görecek uygulamadan oluşuyor. Fiziki pos cihazı ve rulosu gibi materyalleri ortadan kaldırmanın yanı sıra tüm banka ve kredi kartlarına da taksit imkanı sunmaktadır. ALNEO 2020 yıl sonu itibariyle 19.000'in üzerinde üye işyerine ulaşarak bu alandaki iddialı oyuncuların arasındaki yerini sürdürmektedir. Süreçlerin yalınlaştırılması, dağıtım kanallarının ve ürünlerin dijitale entegrasyonu gibi birçok kalemde maliyet ve zaman optimizasyonu sağlamak adına biyometrik imza ve robotik süreç otomasyonu sektörde yenilikçi vizyonumuzu temsil etmektedir. Bu noktada gerçekleştirilen 165 süreç optimizasyonu projesinde ortalama %38 (max. %69) iyileşme gerçekleştirilmiştir. Ayrıca Bankada yapılan işlerin süre ve kalite olarak standardize edilmesi ve düzenli olarak takibinin sağlanması amacı ile SLA/OLA takip projesi başlatılmış ve pilot uygulama olarak 5 Operasyon Müdürlüğünü süreçlerine müşteri memnuniyeti gözetilerek OLA hedefleri (süre, kalite ve bekleme hedefleri) verilmiş ve sürekli olarak takipleri yapılmaktadır. İş yapışın standardize olması sonucunda pilot proje kapsamında aylık 6.316 dakikalık bir kazanç olacağı öngörülmektedir.

Ayrıca bankamızın otomasyonuna katkı sağlaması amacı ile Dinamik Akış projesi geliştirilmiştir. Bu proje kapsamında Ana bankacılık sistemi dışında ilerleyen ve süreçlerde tıkanmalara sebep olan iç yazışma, e-mail vb. gibi manuel süreçler, lowcode bir ortamda çok hızlıca (analiz+aktarım 2 ila 3 iş günü) ana bankacılık sistemine aktarılmaktadır. Şu ana kadar 300 adet süreç Dinamik Akış'a aktarılmış olup yıllık 14.108 saat tasarruf sağlanmıştır. Bankamız operasyon işlerini hafifleterek, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklamıştır ve bu odak noktasına ulaşabilmek için projelerine devam etmektedir.

Bankamızda bir çok alanda yürütülen veri analitiği, yapay zeka projelerine verilen öneme istinaden, banka içerisinde bir Yapay Zeka ve Analitik Modelleme organizasyonu oluşturulmuştur. Kurulan ekip ile Yapay Zeka alanında bankacılıkta kullanılabilecek projelerin Ar-Ge'si yapılarak önce Abaraka Türk ve Türkiye için kazanımlar sağlanacak daha sonra ise bu teknolojilerin ihracı için çalışmalar yapılacaktır.

Bankamız son dönemlerde operasyon işlerini hafifleterek, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklamıştır. Robotik Süreç Otomasyonu ile bankamızdaki süreçler otomatize hale getirilip verimlilik artırılmaya devam etmektedir. 2021 Şubat ayı itibariyle 10 Robot, Banka genelinde farklı birimlerden 150 farklı süreci düzenli olarak gerçekleştirmektedir ve bu rakam yaklaşık olarak 61 insan iş gücü değerindedir. Sürdürülebilir dijital bankacılık anlayışının önümüzdeki süreçte stratejimizin temel parçası olarak devam etmesi öngörülmektedir. Dijital alanda ürün ve hizmet ağımızı güçlendirerek, operasyonlarımızda maksimum otomasyon ile ilerlenmesi planlanmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdeniz Cad.No: 5
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 :
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdeniz Cd.No: 6
Ümraniye-İstanbul Ticaret Sicil No: 793670
Alemdağ Vergi Dairesi: 165 028 24..
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Varyap Meridian Park Sit. 7B
Blok Apt. No:7C / 70 Sarıyer/İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Bankamızın iş geliştirme faaliyetlerinin somut çıktıları olan fintekleri tek bir çatı altında toplama süreci tamamlanmış ve bu kapsamda Insha Ventures kurulmuştur. Almanya'da hizmet veren ve kısa zamanda tüm kıta Avrupası ve Birleşik Krallık'ta faaliyet gösterecek olan Dijital Bankamız Insha, cep telefonlarını POS cihazına dönüştüren Alneo ve ATM'leri disrupt eden finteğimiz NakitBasit de Insha Ventures bünyesine dahil olmuştur. Bununla birlikte PosBasit, Semosis, Tahsilat Platformu Kosmos gibi pek çok fintek projesinin geliştirimesi de Insha Ventures bünyesinde devam etmektedir.

Son olarak; yeni oluşturulan "Açık Bankacılık" organizasyonu ile bankamızın bu ekosistemde yer alması, yeni iş modelleri geliştirmesi ve yeni gelir kalemleri oluşturması hedeflenmektedir. Açık Bankacılık, bankaların sunduğu API' lar (Uygulama Programlama Arayüzü) üzerinden izinli olarak verilerin paylaşılması vasıtasıyla üçüncü parti kurumların finansal hizmetler geliştirmesine izin verilmesidir. İş Mükemmelliği ve İnovasyon Müdürlüğü kapsamında yürütülen Açık Bankacılık faaliyetlerini, Insha Ventures bünyesinde ApiConnect ürünü ile ticarileştirilmektedir. Bankamızın API Portalı Türkiye'nin en başarılı API portalları arasında öne çıkmaktadır.

Fintech girişimleri ile finansal kuruluşlar arasındaki bağı güçlendirerek, bankaların birer platform haline gelmesine ve yeni işbirliği stratejileri geliştirerek kendi ekosistemlerini oluşturmasına imkân sağlayacaktır. Bankamız, oluşturacağı yeni Açık Bankacılık stratejisi çerçevesinde fintech girişimleri ile işbirliğine giderek mevcut müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılayacak daha farklı hizmet ve ürünler sunma, gelir elde etme ve mevcut müşteri bağlılığını daha da arttırma fırsatına kavuşacaktır. "

	2019			2020		
Kalemler	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları/ Bankacılık Sektörü
Aktif Büyüklüğü	18,1%	1,14%	6,33%	15,9%	1,14%	7,2%
Kullandırılan Fonlar	17,4%	1,04%	6,02%	16,3%	1,08%	6,6%
Toplanan Fonlar	18,2%	1,48%	8,15%	15,7%	1,42%	9,07%

Fon kullanıcısının tarihsel olarak önemli gördüğü gelişimler ise şunlardır;

Albaraka Türk 30 yılı aşkın sektör tecrübesiyle, Türkiye ekonomisinin zaman içinde yaşadığı büyük değişimi doğru stratejiler öngörerek sağlıklı ve sürdürülebilir bir büyüme gerçekleştirmeyi başarmıştır. 2015 yılında Türkiye'de Basel 3 kriterlerine uygun ilk sermaye benzeri sukuk ihracı, 2016 yılında ise Nitelikli yatırımcılara sunulmak üzere 4 adet yurt içi kira sertifikası ihracı gerçekleştirildi. "Banking Technology Awards" da, Albatros (Yeni Ana Bankacılık Sistemi) projesi "Bireysel Bankacılıkta En İyi Teknoloji Kullanımı" ödülüne layık görüldü. 2019 Haziran ayı itibariyle toplam şube sayısı 230'a çıkarıldı. Katılım Bankaları arasında dünyada bir ilk olarak Start-Up hızlandırma merkezi olan Albaraka Garaj hizmete başladı. Albaraka Türk'ün stratejilerinde önemli bir yere sahip olan Dijitalleşme konusunda önemli projelere imza atıldı. Albaraka Türk, Islamic Finance News dergisi (IFN) tarafından "Türkiye'nin En İyi Katılım Bankası" seçilmiştir. Avrupa da Faizsiz bankacılık hizmetleri vermek üzere Albaraka Türk'ün %100 iştiraki olan "insha GmbH" kurulmuştur. Yurt dışı piyasalarda ise Albaraka Türk finans çevreleri ile kurduğu sağlıklı ilişkileri her geçen gün daha da güçlendirmektedir. Nitekim 205 milyon dolar meblağlı, Türkiye'de bir ilk olan Tier 1 vadesiz ilave ana sermaye sukuk ihracının başarıyla tamamlanmış olması bunun göstergesidir. İşlem Bonds&Loans ödül töreninde "yılın en iyi finansal kurumlar işlemi" ödülünü almış olup ayrıca "yılın en iyi islami finansal işlemi" kategorisinde de finale kalmıştır. Albaraka, Türk bankacılık sistemine sermayeye dâhil edilebilir borçlanma araçları içerisinde yeni bir araç olan bu ürünü kazandırmıştır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 6
İSTANBUL
Tel: (0216) 666 15 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8703

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No: 6
Ümraniye-İSTANBUL Ticaret Sicil No: 798670
Ümraniye Vergi Dairesi: 165 028 2...
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Blok Ap. No:7C / 7D Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

2018 yılı içerisinde yurt içinde gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi Aralık ayı sonu itibarıyla 3.338.470.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 2018 Nisan ayında gerçekleştirilen murabaha sendikasyon kredisi işleminde yurtdışından 17 yatırımcının katılımıyla toplam 245.000.000 USD ve 60.000.000 EUR tutarında fon sağlanmıştır. Sağlanan murabaha sendikasyon kredisinin vadesi 29.04.2019 'da dolmuş olup, işlem yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır.

Diğer taraftan 2013 yılında sermaye benzeri kredi temini maksadıyla gerçekleştirilmiş olan 200.000.000 USD tutarındaki Sukuk işlemi erken ödeme opsiyonu kullanılarak kapatılmış olup, ödemeye ilişkin köprü finansmanı sağlamak amacıyla yurtdışına tahsisli 90.000.000 USD tutarında sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

30.06.2014 tarihinde Bankamız tarafından yurtdışına gerçekleştirilen 350.000.000 USD tutarlı Kira Sertifikası işlemi, vade tarihi olan 30.06.2019'da yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır.

2019 yıl sonu itibariyle yurt içinde, Nitelikli/ Tahsisli ve Halka Arz satış yöntemleri kullanılmak suretiyle, gerçekleştirilen kira sertifikası ihracı hacmi 8.990.000.000 TL' ye ulaşmıştır. Böylece Albaraka Türk özel bankalar içerisinde en fazla kira sertifikası ihraç eden ikinci banka olmuştur.

Ekim 2019 tarihinde Bankanın sermaye yapısını güçlendirmek amacıyla halihazırda 900.000.000 TL olan ödenmiş sermayesini %50 oranında bedelli arttırarak 1.350.000.000 TL' ye çıkarmak amacıyla başlatmış olduğu Bedelli Sermaye Arttırımı süreci Şubat 2020 tarihi itibariyle tamamlanarak Bankanın ödenmiş sermayesi 1.350.000.000 TL olarak tescil edilmiştir. Ayrıca Banka, 2020 yılında yaklaşık 13 Milyar TL tutarında ve 65 adet kira sertifikası ile en çok kira sertifikası ihraç eden Katılım Bankası olmuştur.

ESKİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Tüm dünya ekonomilerinin odağında yer edinen koronavirüs salgını, dünya genelinde ~~175~~ milyon kişinin enfekte olmasına sebep olmuştur. Salgını durdurmak ve hızını azaltmak için uygulanan karantina önlemleri, ekonomileri ciddi anlamda sarsmış durumdadır. Aşılama faaliyetlerinin hız kazanması ile toplumsal bağışıklığın sağlanmasına doğru gidilen yolda belirsizliklerin azalması, ekonomilere dair iyimser beklentileri yükseltmektedir. Bu kapsamda ilk doz aşıları tamamlanan nüfus oranı ~~İsrail'de yaklaşık %63,~~ İngiltere'de %~~60~~, ABD'de %~~51~~, Almanya'da %~~46~~, Fransa'da %~~42~~, Türkiye'de %~~22~~ ve ~~Rusya'da %12~~ seviyelerinde bulunmaktadır. Dünya genelinde uygulanan aşı sayısı ise 2,~~12~~ milyar dozu aşmış durumdadır. ~~Haziran ayı ile~~ kısıtlamaların gevşetildiği ve ekonomilerin ~~hareketlendiği~~ ekonomilerde 2021 yılında, baz etkisinin de devreye girmesiyle belli oranlarda büyümeler meydana gelmesi öngörülmektedir. PMI verilerinin güçlü seyretmesi -hatta bazı ülkelerde tarihi zirve seviyelere ulaşılması- toparlanma beklentilerini destekler durumdadır. Aşı çalışmalarının hız kazanması, ~~borsalarda da artışlar getirmiştir~~. Dünya genelinde aşılamalar ekonomik toparlanmayı desteklese de aşıya erişim konusunda bazı ülkeler dezavantajlı konumunu korumaktadır. Merkez Bankaları, ekonomi ve istihdam üzerinde salgının hasarlarını minimum seviyelere indirmek için salgının başından beri genişleyici politikalar uygulasa da mobilitenin artması ile Merkez Bankalarının bilanço genişlemelerinin yavaşlaması beklenmektedir. ~~Bu beklentiler doğrultusunda Fed ve AMB'nin, tahvil alımlarının azaltılmasına ilişkin görüşmelere başlayacağı öngörülmektedir.~~ Ekonomik ve finansal destekler, aşılama çalışmaları, sosyal ve ekonomik mobilitenin artması gibi etkenler, piyasalara yansıyan belirsizliği azaltmaktadır. Böylece, yükselen borsaların yanı sıra sermaye hareketleri ve portföy yatırımlarının, yeniden ön plana çıktığı görülmektedir. Reel sektör tarafında ise sanayi sektörüne dair endekslerin yanı sıra hizmet sektörü göstergelerinin de önümüzdeki dönemde artışını sürdürmesi beklenmektedir. ~~Hizmet~~

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdeniz Cad.No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdeniz Cd.No: 6
Ümraniye-İstanbul Ticaret Sicil No: 793670
Vergi Dairesi: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Yadigar İstanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No:7C /70 Sarıyer/İST. Tel:0212 319 12 00
Faks:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

~~sektöründeki toparlanma imalat sektörüne göre görece yavaş olsa da ekonomilerin toparlanma için ihtiyaç duyduğu desteği kısmen karşılayacağı öngörülmektedir.~~

Yurtiçinde de aşılamada önemli bir yol kat edilmiştir. Salgının üçüncü dalga yayılımı, Ramazan ayında alınan tam kapanma kısıtlamalarının yardımıyla kontrol altına alınmış durumdadır. Aşılanan nüfus oranının artmasına paralel olarak vaka sayılarının düşmesi, Haziran ayı itibarıyla kademeli normalleşme sürecine geçilmesini desteklemiştir. Yılın ilk çeyreğinde ekonomik büyüme, beklentileri aşarak yıllık %7 oranında gerçekleşmiştir. Sanayi üretimi, kapasite kullanım oranı ve PMI verileri de üretim faaliyetlerinin güçlü seyrettiğini göstermektedir. ~~Tam kapanma döneminin yaşandığı ayda~~ sektörel güven endekslerinde ~~düşüşler yaşansa da bu düşüşün geçici olduğu düşünülmektedir~~. Enflasyon ~~ise~~ maliyetlerin yüksek olmasından dolayı henüz kayda değer bir düşüş trendi yakalayamamıştır. Döveiz ~~kurundaki~~ artış da enflasyon ~~görünümü~~ üzerinde baskılayıcı olmaya devam etmiştir. Kademeli normalleşme dönemi ile birlikte, ülke ekonomisine dair pozitif beklentiler yükselmektedir. Tüm dünyadaki gelişmelere paralel olarak yaz aylarında yurtiçinde de aşılama çalışmalarının hız kazanmasının, ekonomik görünümün pozitife dönmesine yardımcı olacağı öngörülmektedir.

YENİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Tüm dünya ekonomilerinin odağında yer edinen koronavirüs salgını, dünya genelinde **200** milyon kişinin enfekte olmasına sebep olmuştur. Salgını durdurmak ve hızını azaltmak için uygulanan karantina önlemleri, ekonomileri ciddi anlamda sarsmış durumdadır. Aşılama faaliyetlerinin hız kazanması ile toplumsal bağışıklığın sağlanmasına doğru gidilen yolda belirsizliklerin azalması, ekonomilere dair iyimser beklentileri yükseltmektedir. Bu kapsamda ilk doz aşıları tamamlanan nüfus oranı İngiltere'de %67, ABD'de %55, Almanya'da %56, Fransa'da %51, Türkiye'de %49 ve **Kanada' da %69** seviyelerinde bulunmaktadır. Dünya genelinde uygulanan aşı sayısı ise 2,23 milyar dozu aşmış durumdadır. **Tüm dünyada** kısıtlamalar gevşetil**miş** ve ekonomiler **hareketlenmiştir.** Ekonomilerde 2021 yılında, baz etkisinin de devreye girmesiyle belli oranlarda büyümeler meydana gelmesi öngörülmektedir. PMI verilerinin güçlü seyretmesi -hatta bazı ülkelerde tarihi zirve seviyelere ulaşılması- toparlanma beklentilerini destekler durumdadır. Aşı çalışmalarının hız kazanması, **finansal piyasalarda da pozitif bir görünüm sağlamıştır.** Dünya genelinde aşılamalar ekonomik toparlanmayı desteklese de aşıya erişim konusunda bazı ülkeler dezavantajlı konumunu korumaktadır. Merkez Bankaları, ekonomi ve istihdam üzerinde salgının hasarlarını minimum seviyelere indirmek için salgının başından beri genişleyici politikalar uygulasa da mobilitenin artması ile Merkez Bankalarının bilanço genişlemelerinin yavaşlaması beklenmektedir. **Ancak Fed ve ECB, önümüzdeki kısa dönem için tahvil alımlarına devam edileceğini açıklamıştır.** Ekonomik ve finansal destekler, aşılama çalışmaları, sosyal ve ekonomik mobilitenin artması gibi etkenler, piyasalara yansıyan belirsizliği azaltmaktadır. Böylece, yükselen borsaların yanı sıra sermaye hareketleri ve portföy yatırımlarının, yeniden ön plana çıktığı görülmektedir. Reel sektör tarafında ise sanayi sektörüne dair endekslerin yanı sıra hizmet sektörü göstergelerinin de önümüzdeki dönemde artışını sürdürmesi beklenmektedir. **Özellikle hizmet sektörü ertelenmiş taleplerin etkisiyle toparlanma sürecine girmiştir**

Yurtiçinde de aşılamada önemli bir yol kat edilmiştir. Salgının üçüncü dalga yayılımı, Ramazan ayında alınan tam kapanma kısıtlamalarının yardımıyla kontrol altına alınmış durumdadır. Aşılanan nüfus oranının artmasına paralel olarak vaka sayılarının düşmesi, Haziran ayı itibarıyla kademeli normalleşme sürecine geçilmesini desteklemiştir. **Ancak Temmuz ayında Delta varyantının etkisiyle Türkiye'de günlük vaka sayısı 25.000 seviyelerine gelmiştir** .Yılın ilk çeyreğinde ekonomik büyüme, beklentileri aşarak yıllık %7 oranında gerçekleşmiştir. **İkinci çeyrekte ise %20'ye yakın bir artış beklenmektedir. Üçüncü çeyrek büyümesinde ise Delta varyantı ve vaka sayıları önemli bir rol oynayacaktır.** Sanayi üretimi, kapasite kullanım oranı ve PMI verileri de üretim faaliyetlerinin güçlü seyrettiğini göstermektedir. **Haziran ayından itibaren** sektörel güven endekslerinde **de önemli artışlar yaşanmaktadır. Bu minvalde reel sektörün toparlanma eğilimine girmektedir**. Ancak enflasyon, **Temmuz ayında %19 seviyesine yükselerek** maliyetlerin yüksek olmasından dolayı henüz kayda

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdeniz Cad.No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 009 3702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdeniz Cd.No: 6
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793670
Alemdağ Vergi Dairesi: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Yapı İstanbul Park Sit. 7B
Blok Ap. No:7C 70 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

değer bir düşüş trendi yakalayamamıştır. Döviz kuru **ve üretici fiyatlarındaki** artış da enflasyon üzerinde baskılayıcı olmaya devam etmiştir. **Enflasyon görünümünün bozulması TCMB'nin Para Politikası Kurulu'nda alacağı kararları da etkileyecektir.** Kademeli normalleşme dönemi ile birlikte, ülke ekonomisine dair pozitif beklentiler yükselmektedir. Tüm dünyadaki gelişmelere paralel olarakyaz aylarında yurtiçinde de aşılama çalışmalarının hız kazanmasının, ekonomik görünümün pozitife dönmesine yardımcı olacağı öngörülmektedir.

İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı **ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.** **09.08.2021**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. Dr.Adnan Büyükdeniz Cad.No: 5 34768 Ümraniye / İSTANBUL Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03 Büyük Mükellefler V.D.: **Nezih DOLMACI** — **Malek K. TEMSAH** **Müdür** — **Genel Müdür Yardımcısı**	**İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI**

İhraççı **BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.** **09.08.2021**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. Dr.Adnan Büyükdeniz Cd.No: 6 Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793670 Vergi Dairesi: www.bereketvarlik.com **Zeynep MEMİŞ** — **Tülay SALVA** **Yönetim Kurulu Üyesi** — **Yönetim Kurulu Üyesi**	**İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş **OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.** **09.08.2021**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Ayazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Varlıstanbul B Blok Kat:1 No:7/C / 10 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9603 **Adem DEMİRAL** — **Canan ÖZER** **Müdür** — **Genel Müdür Yardımcısı**	**İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI**