

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.04.2021 tarih ve 19/566 sayılı kararı ile onaylanan İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığınıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                                      |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>İhraççı</b>                                                                                                                                                                       | : | <b>Bereket Varlık Kiralama A.Ş.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası</b>                                                                                                                            | : | <b>İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü/793670</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi<br/>(Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)</b>                                                                           | : | <b>Yönetim Kurulu Kararı 22/02/2021 – 2021/71</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa<br/>açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması<br/>durumunda özel durum açıklaması yapılmak<br/>suretiyle bilgi verilecektir)</b> | : | <b>Yoktur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir<br/>değişiklik olması durumunda özel durum<br/>açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)</b>                               | : | <b>Yoktur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>İhraç edilecek sermaye piyasası aracı<br/>(Sadece biri seçilecek)</b>                                                                                                             | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| <b>İhraç türü<br/>(Sadece biri seçilecek)</b>                                                                                                                                        | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış                                                                                                                                                                                                                 |

## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

|                                                                                                                                                                            |   |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                            |   | <input type="checkbox"/> Yurt dışı satış |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri                                                                                  | : | 400.000.000,00-TL                        |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı                                                                                                           | : | 20.000.000.000,-TL                       |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri | : | 6.530.000.000,00 TL                      |

20 Nisan 2021

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

   
BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 8  
Ömeriye-İST. Ticaret Sicil No: 27400  
Etiler'de Vergi Dairesi: 365 028 2416  
www.bereketvarlik.com

Zeynep MEMİŞ  
Yönetim Kurulu Üyesi

Muzaffer ÇÖLMEK  
Yönetim Kurulu Üyesi