

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

Özettir

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 14.04.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaldığımız toplam 15.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki kira sertifikalarının halka arz edilecek 150.000.000,00 TL'lik kısmının satışına ilişkin özettir. Halka arz edilecek kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 225.000.000,00 TL'ye kadar arttırılabilecektir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunu Kurul'un tekeffülü altına alınmayacağı gibi, söz konusu kira sertifikalarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççıya fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek kira sertifikalarının fiyatları belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir taladı ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özeti içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu, ortaldığımız Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin www.bereketvarlik.com, fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin www.albaraka.com.tr ve halka arzda satış aracılık edecek Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.oyakyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuya Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde inceleneye açık tutulmaktadır.

Izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararı ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı, ihraç aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereğince göre zararlardan kendilerini yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPK'nın hükümleri çerçevesinde sorumludur.

İÇİNDEKİLER

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER	4
2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER	5
3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER	14
4. RİSK FAKTÖRLERİ	15
5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER	17

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Büyükdere Şubesi, Büyükdere Caddesi No: 10

34752 Çarşıbaşı / Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: (0212) 666 01 01 / Faks: (0212) 666 19 30

Büyükdere Şubesi: 0212 666 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Sarıyıldız Mahallesi, Akademi Sokakı No: 10

Ünvanı: Menkul Değerler A.Ş. / SSK No: 297670

Yatırım Menkul Değerleri A.Ş. / Sicil No: 297670

www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İzmir Şubesi, Karşıyaka Mahallesi, Akademi Sokakı No: 10

35100 Karşıyaka / İzmir / Türkiye / T.C. / Sicil No: 297670

Yatırım Menkul Değerleri A.Ş. / Sicil No: 297670

KISALTIMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABG	Albaraka Bankacılık Grubu
API	Uygulama Programlama Arayüzü
APKO	Aktif Pasif Komitesi
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu
BIST	Borsa İstanbul
BM	Birleşmiş Milletler
Çoğunluk Pay Sahibi	Albaraka Bankacılık Grubu
Dallah	Dallah Albaraka Holding
Danışma Kurulu	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Danışma Kurulu
ECB	Avrupa Merkez Bankası
Finansal Kiralama Kanunu	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu
FED	ABD Merkez Bankası
GE	Gelişmiş Ekonomiler
GOE	Gelişmekte Olan Ekonomiler
Hak	Her bir ürüne konu varlıklar dışındaki her türlü hak
Hazine YKS	T.C. Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Şirketi
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
KAP	Kanunuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlkeleri	Danışma Kurulu kararları ve yorumları ile birlikte uluslararası faizsiz finans ilkeleri
Kaynak Kuruluş/ Fon Kullanıcı	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
KGF	Kredi Garanti Fonu
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletme
SLA	Hizmet Düzeyi Anlaşması
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
LKO	Likidite Karşılıklı Oranı
MKK	Merkezi Kayıtlar Kurumu
Oyak Yatırım / Aracı Kurum	Halika Aracı A.Ş. aracılığıyla aracı kuruluş / Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Ali Kemal Büyükelçin Caddesi No: 5

34111 Beşiktaş / İstanbul

Tel: (0216) 348 00 01 Dış Hatlar: (0090) 216 348 00 00

Fax: (0216) 348 00 01 Dış Hatlar: (0090) 216 348 00 00

E-posta: info@albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Sermaye Piyasası Kurulu Kayıtlı ve Lisanslı Kurum

Emniyet Mahallesi 1. Kat Kat: 1/15 0216 241 241 24

www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sermaye Piyasası Kurulu Kayıtlı ve Lisanslı Kurum

Emniyet Mahallesi 1. Kat Kat: 1/15 0216 241 241 24

Fax: (0216) 241 241 24 Dış Hatlar: (0090) 216 241 241 24

E-posta: info@oyakyatirim.com.tr

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanunî yetkî ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özetle ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarla bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özetle bu bilgilerin anlamını değıştiren bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenle gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanımı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 12.04.2022  Suayb ÜSTÜNCAN Yetkili  M. ŞALVA Müdür	Sorumlu Olduğu Kısım: ÖZETİN TAMAMI
---	--

İhracı Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 12.04.2022  Zeynep MEMİS Yönetim Kurulu Üyesi  Muzaffer ÇÖLMEK Yönetim Kurulu Üyesi	Sorumlu Olduğu Kısım: ÖZETİN TAMAMI
--	--

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 12.04.2022  Emin KAYALI Müdür  Adem DEMİRAL Müdür	Sorumlu Olduğu Kısım: ÖZETİN TAMAMI
--	--



15 Nisan 2022

2. FON KULLANICISI VE İHRAÇCIYA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı

Fon Kullanıcı	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

2.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabii olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

Unvan	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Hukukî Statüsü	Anonim Şirket	Anonim Şirket
Tabii Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez ve Fili Yönetim Merkezi Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul
İnternet adresi	www.albaraka.com.tr	www.bereketvarlik.com
Telefon / Faks Numaraları	0216 666 05 51 / 0216 666 16 26	0216 666 05 88 / 0216 666 16 26

Konuyla ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.3. Fon kullanıcısını ve faaliyet gösterdiği sektörlü etkileyen önemli eğilimler

2021 yılında, tüm dünyada güçlü büyümler meydana gelmiştir. Önemli göstergeler 2022 için de pozitif gelişmelerin yaşanacağına işaret etse de Ukrayna ve Rusya arasındaki savaşın uzamasıyla dünyada enflasyonun yükselmesi ve büyümenin ivme kaybetmesi beklenmektedir. Merkez bankaları, ekonomiyi ve istihdam üzerinde salgının etkilerini minimum seviyelere indirmek için salgının başından beri genişleyici politikalar uygulamıştır. 2022 yılında faiz artışlarının gündemde olacağı beklenmektedir. Reel sektör tarafında ise sanayi sektörüne dair endekslerin yanı sıra hizmet sektörü göstergelerinin de önümüzdeki dönemde artışı sürdürmesi beklenmektedir. Özellikle hizmet sektörü ertelenmiş taleplerin etkisiyle toparlanma sürecine girmiştir.

Türkiye'de ise 2021 yılında çift haneli büyüme gerçekleşirken, özellikle ihracatın büyüme üzerindeki payı artmıştır. Sanayi üretimi ve kapasite kullanım oranının Ocak ve Şubat aylarındaki elektrik ve doğalgaz kısıtlamalarından olumsuz etkilenmediği öngörülse de 2022 yılında güçlü büyümenin sürmesi beklenmektedir. Enflasyon tarafında ise döviz kuru ve üretici fiyatlarındaki artışlar enflasyon görünümünü bozmaktadır. Enflasyonun tarihi seviyelere yükselmesiyle 12 ay sonrası için beklentiler oldukça değişmiştir. Ukrayna ve Rusya arasındaki savaş sebebiyle Türkiye'deki enflasyonun yılbaşındaki enflasyon beklentilerini aşması beklenmektedir.

Enflasyonun artışı yurtiçi piyasalarda hem üretici fiyatlarını hem tüketici fiyatlarını doğrudan etkileyecektir. Öte yandan risk algısının artmasıyla dövizli dolar endeksinin yükselmesinin Dolar/TL kuru üzerinde de negatif etki bırakması beklenmektedir. Bu durum, 2022 yılında kur korumalı mevduat ürününün önemi giderek artmaktadır.

15 Nisan 2022

Konuyla ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6
34768 Ümraniye / İstanbul
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 26
Büyükdere Şubesi: (0216) 666 16 26

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6
Ümraniye / İstanbul Ticaret Sicil No: 293670
Tic. Sicil No: 293670 Vergi Dairesi: 155 026 2416
www.bereketvarlik.com

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aksiyon Yh. Menkul Değerler Kurumları Kanunu
Madde 14/1'e göre kurulmuş ve 15.04.2014
Tarihli 28.05.2014 Tarihli Kurumlar Kanunu
Madde 35/1'e göre kurulmuş ve 15.04.2014
Tarihli 28.05.2014 Tarihli Kurumlar Kanunu
Madde 35/1'e göre kurulmuş ve 15.04.2014
Tarihli 28.05.2014 Tarihli Kurumlar Kanunu

2.4. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup ve grup içindeli konumu hakkında bilgi

Faizsiz bankacılığın dünyadaki öncülerinden Albaraka Bankacılık Grubu (ABG) kullandığı bankacılığı prensipleri çerçevesinde bireysel, kurumsal ve yatırım bankacılığı hizmetleri sunmaktadır. ABG'nin temel stratejik hedefi nitelikli bir kurumsal değerler sistemi yaratarak "tek misyon, tek vizyon, tek kimlik" ile hizmet vermektir. Geniş bir coğrafyada iştirak ve temsilcilikleri bulunan ABG, 3 kıtada 16 ülkede, 12 banka, 1 temsilcilik ve 1 yatırım şirketi ile hizmet vermektedir.

ABG'nin Türkiye'nin yanı sıra Bahreyn, Cezayir, Güney Afrika, Lübnan, Mısır, Pakistan, Sudan, Suriye, Fas, Tunus, Ürdün'de grup bankaları, Suudi Arabistan'da yatırım şirketi, Irak'ta şubeleri, Libya'da temsilcilik ofisleri ile Almanya'da hizmet veren dijital bankası bulunmaktadır. 2021 yılsonu itibari ile toplam şube sayısı 668'dir. Aralık 2021 itibari ile Albaraka Bankacılık Grubu'nun toplam aktif büyüklüğü 28,2 Milyar ABD Dolarıdır. Aynı dönemde Grubun net karı 190 Milyon ABD Doları olmuştur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.5. Kar tahmin ve beklentileri

YOKTUR.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 9. Bölümünde yer almaktadır.

2.6. İhraççı Bilgi Dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

YOKTUR.

2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. BİLANÇO		
Varlıklar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	31.12.2021	31.12.2020
Dönen Varlıklar		
	4.115.039.284	4.242.250.026
Duran varlıklar		
	2.002	2.334
TOPLAM VARLIKLAR	4.115.041.286	4.242.252.960
BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. BİLANÇO		
Kaynaklar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	31.12.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.114.861.426	4.242.080.259
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Özkaynaklar	179.360	172.701
TOPLAM KAYNAKLAR	4.115.041.286	4.242.252.960

ALBARAKA TÜRK

KAPITAL BANKASI A.Ş.

Denetimden Geçmiş Cari Dönem: 31

31.12.2021

Tel: (0216) 500 01 21 Faks: (0216) 500 01 22

Büyükd. 159. Etage Y.D. 807 004 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş.
Saray M. Dr. Adnan Büyükd. 159. Etage Y.D. 807 004 8702
Yatırımcı Bilgi Merkezi: 165 038 2415
www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Denetimden Geçmiş Cari Dönem: 31.12.2021
Denetimden Geçmiş Önceki Dönem: 31.12.2020
Denetimden Geçmiş Cari Dönem: 31.12.2021
Denetimden Geçmiş Önceki Dönem: 31.12.2020

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI		
YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
Toplanan Fonlar	91.208.681	51.537.369
Sermaye Benzeri		
Krediler	3.119.354	1.732.562
Özkaynaklar	6.699.180	4.348.936
Dönem Net Kar veya Zararı	332.836	302.304
PASİF TOPLAMI	110.024.448	69.520.011

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KAR VEYA ZARAR KONSOLİDE GELİR TABLOSU		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Carl Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Net Kar Payı Geliri/Gideri	1.874.904	1.737.064
Faaliyet Brüt Karı / (Zararı)	4.289.871	2.882.458
Net Faaliyet Karı/ (Zararı)	898.771	363.496
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı (Zararı)	942.461	311.106
DÖNEM KARI / (ZARAR)	942.461	311.106

Fon kullanıcısının son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan eder.

2.8. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

İhraççının ödeme gücü, fon kullanıcısının ödeme gücüne bağlıdır.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Standard & Poor's yukarıdaki tabloda belirtildiği üzere 2019 - 2021 yılları arasında fon kullanıcısına verdiği notlarda ve görünümlerinde herhangi bir değişiklik yapılmayarak uzun vadeli kredi notunu B, görünümlerini negatif olarak teyit etmiştir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Adnan Büyükdere Caddesi No: 10

34740 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0212) 639 01 01 Faks: (0212) 668 16 16

E-posta: Muevvelat@albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sarıyer Mh. Ç. Adnan Büyükdere Caddesi No: 10

İstanbul / T.C. Ticaret Sicil No: 2934670

Alınan Yatırım Danışmanlığı No: 165 028 2416

E-posta: bilgi@bereket.com.tr

www.bereket.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kurucu Dr. Kağan Özalp / Caddesi No: 10

01060 / Beşiktaş / İstanbul / T.C. Ticaret Sicil No: 27240

Tel: (0212) 351 05 19 Faks: (0212) 351 05 16

E-posta: bilgi@oyak.com.tr

www.oyak.com.tr

2.9. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi

Fon kullanıcısının dahil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

Konuyla ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.10. Fon kullanıcısının ana faaliyet alanları hakkında bilgi

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin ana faaliyet alanları cari ve katılım ve diğer katılım bankacılığı fon toplamı enstrümanları ile toplamış olduğu fonları Bireysel, Ticari, Kurumsal, KOBİ ve Mikro işletme segmentlerinde danışma kurulunca onaylanmış finansman türleri ile finansal destek faaliyetlerini sağlamaktır.

Konuyla ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.

2.11. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetimi hakimiyetinin kaynağı

Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, %50'den fazla paya sahip olmak suretiyle Banka'nın yönetim hakimiyetini tek başına elinde bulunduran bir ortak bulunmamaktadır.

Albaraka Türk'ün 2019 yılında gerçekleştirilen bedelli sermaye artırımını öncesinde Albaraka Bankacılık Grubu ("ABG"), Banka'nın toplam %56,65 oranında hissesinin sahibi konumundaydı. Söz konusu sermaye artırım sürecinde ABG, oluşan rüşhan haklarını kullanmış ve bu rüşhan hakkı kuponları aynı hâkim ortak tarafından kontrol edilmekte olan Dallalı Albaraka Holding ("Dallalı") tarafından kullanılmıştır. Sermaye artırım sürecinin sonunda Banka'nın ortaklık yapısı; ABG'nin %38,02 (%36,29 kapalı-nama ve %1,73 açık-nama olmak üzere), Dallalı'nın %15,38, İslam Kalkınma Bankası'nın %7,84, diğer ortakların da %38,76 şeklinde oluşmuştur. TTK 198 maddesi uyarınca yeni ortaklık yapısına ilişkin tescil ve ilan yükümlülüğü yerine getirilmiştir. Bununla birlikte, Banka'da %15,38 oranında pay sahibi olan Dallalı ile yine Banka'da toplam %38,02 oranında pay sahibi olan ABG arasında imzalanmış olan "Oy Sözleşmesi" ile Dallalı, herhangi bir pay devri olmaksızın, tüm oy haklarını ABG'ye devretmiştir.

Fon Kullanıcısı ve ihraççının esas sözleşmesinde yer alan düzenlemeler dışında hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır. Bunların dışında yönetim hakimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasının engellemek için alınan tedbir bulunmamaktadır.

Konuyla ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

Fon kullanıcısının kredi derecelendirme notlarına ilişkin tablo aşağıdadır:

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli uluslararası derecelendirme notu	Uzun vadeli uluslararası derecelendirme notu görünümü	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı	Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Notu	Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Not Görünümü
S&P	16.02.2022 15 Kasım 2022	B	Negatif	Yatırım Yapılabilir Değil	trBB+	Negatif

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Standard & Poor's yukarıdaki tabloda belirtildiği üzere 2019 - 2021 yılları arasında fon kullanıcısına verdiği notlarda ve görünümünde herhangi bir değişiklik yapmayarak uzun vadeli kredi notunu B, görünümünü negatif olarak teyit etmiştir.

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

15. Akşam Sokak Kat: 5

14060 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0212 333 0111 Faks: 0212 333 0110

www.albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Sıy Mh. Dr. Adnan Özalp Cad. No: 10

Ünvanı: İST. Ticaret Sicil No: 293670

İstanbul Vergi Dairesi: 165 028 2416

www.bereketvarlik.com

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15. Akşam Sokak Kat: 5

14060 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0212 333 0111 Faks: 0212 333 0110

www.yatirimmenkul.com.tr

10 Aralık 2021 tarihinde Standard & Poor's Financial Services, Türkiye'nin durağan olan kredi not görünümünü negatifte çevirmiş ve buna müteakip 16 Şubat 2022'de Fon kullanıcılarına verdiği uzun vadeli kredi notunu B'den B-ye revize etmiştir. Negatif görünüm ise kredi derecelendirme kuruluşu tarafından verilen kredi notunun düşürülme ihtimali olması anlamına gelmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 8.3 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.13. Garanti hükümleri

İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin garanti hükümü veya garantör bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddelerinde yer almaktadır.

2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin garanti hükümü veya garantör bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Fon kullanıcılarının yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalın Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Mazin Khairy Shaker MANNA	Yönetim Kurulu Başkanı	Kredi Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor) Ücretlendirme Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor)	2Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK
Prof. Dr. Kemal VAROL	Üye	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi)	3 Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK
Mustafa BÜYÜKABACI	Bağımsız Üye	Denetim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Ücretlendirme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) İcra Komitesi (Üye) (Sona Erdi.)		YOK	YOK

ALHARAKA TÜRK

KAPILIM BANKASI A.Ş.

Oranlar Bulvarı No: 2, Kat: II

34090 Beşiktaş / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 270112, Fikri Serm. Sic. No: 270112

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 270112

BEREKET VARLIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mh. Dr. Adnan Eryıldırım Caddesi

Ünvanı: Varlık Menkul Değerler A.Ş. No: 793670

Alınan Vergi Dairesi: 105 018 2416

www.bereketmenkul.com.tr

ÖYAN YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Atatürk Bulvarı No: 2, Kat: II, Beşiktaş / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 270112, Fikri Serm. Sic. No: 270112

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 270112

Büyükdoruk Bulvarı No: 2, Kat: II, Beşiktaş / İSTANBUL

31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Sınırlı Olumlu*
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

***Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı:**

Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar: Beşinci Bölüm II.6.b'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle tamamı cari dönemde ayrılma oranı 100.000 Rtl TL tutarında, TMS 37 "Karşıtlıklar, Kayıtlı Borçlar Ve Kayıtlı Varlıklar"ın muhasebeleştirme kriterlerini karşılamayan serbest karşılığı içermektedir.

3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. İhraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili bilgiler

Ortaklığımız tarafından 150.000.000,00 TL nominal değerli, fazla talep gelmesi durumunda 225.000.000,00 TL nominal değere kadar artırılabilir ve 91 gün vadeli kira sertifikası ihraç edilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.

3.2. Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

3.3. Halka arz edilecek kira sertifikaları üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek kira sertifikası üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt yoktur.

3.4. İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:

Kira Sertifikası kapsamında, yatırımcıların sahip olduğu hakların dayanağı Sermaye Piyasası Aracı Notu ve ekindeki sözleşmeler çerçevesinde Bereket VKŞ'ye devredilen Varlık Portföyü ve/veya Alım Satım Sözleşmesi'nden kaynaklanmaktadır.

Bereket VKŞ tarafından ihraç edilecek kira sertifikalarının getirisi Periyodik Ödeme tarihlerinde, ihraç bedelinin itfası ise Kira Sertifikası vadesi sonunda, son getiri ödemesi ile birlikte bir defada ödenecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.5. Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar:

a) Getiri oranı : % 15,50 - % 18,50 arasında bir oran verilecektir. Yıllık Faiz Oranları Getiri Oranı; piyasa şartları şartları (alternatif yatırım ürünlerinin getiri oranları, yatırımcıların vade değeri değerlendirilecek Oyak

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI
Nispetiye Bulvarı No: 6
34390 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270902
Tic. Sic. No: 270902
Tic. Sic. No: 270902

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mh. Dr. Adnan Oktan Bulvarı No: 6
Ünvan: H-51 Ticaret Sicil No: 293670
Alınan Vergi Sicil No: 150 028 2416
www.bereketvks.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Bulvarı No: 6
34390 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270902
Tic. Sic. No: 270902
Tic. Sic. No: 270902

15 Ocak 2022

Hqs 620 Ma. Pater...
 Out Apr 11...
 60-05-21 05 59...
 Burke Hqs...

4.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

VKŞ yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur. İhraççı kuruluş (Bereket VKŞ), kira sertifikası ihraççı yoluyla bünyesine devir aldığı tüm varlıkları yönetim, kira, alım/satım ve/veya ortaklık sözleşmeleri ile tekrar fon kullanıcı kuruluşun (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.) yönetimine devretmektedir. Bu haliyle devir işlemine konu olan her türlü varlık veya hakkın ihraççı konu kira sertifikasının vadesinde fon kullanıcı kuruluş tarafından geri alım taahhüdü bulunmaktadır. Bu geri alım işlemi kira sertifikasının vadesinde ihraç ana parası tutarı üzerinde gerçekleştirilmektedir. Dolayısıyla ihraççının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcının ihraççıya gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, ihraççı doğrudan fon kullanıcısının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

Fon kullanıcı kira sertifikası yoluyla toplanmış olduğu fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü beklenen getiriyi elde edememe durumu söz konusu olabilecektir. Bu durumda fon kullanıcı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların ihraççı üzerinden alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını olumsuz etkileyebilecek bir durumu ortaya çıkarmaktadır.

Ayrıca Fon Kullanıcısının yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler şöyledir;

-**Kredi Riski** : Müşterinin kredi sözleşmesinin gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirmemesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

-**Kur Riski** : Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Grubun maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

-**Likidite Riski**: Fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

-**Kaldıraç Riski**: Kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulundurmama olasılığını ifade etmektedir.

-**Piyasa Riski**: Kur riski, spesifik risk, emtia riski, takas riski ve alım satım hesaplarındaki karşı taraf kredi riski nedeniyle maruz kalılabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

-**Operasyonel Risk**: Dâhilî süreçler, insanlar ve sistemlerden veya harici olaylardan kaynaklanan kayıp riski olarak tanımlanmaktadır. Banka, operasyonel riski kaynaklarına göre, personel riski, teknolojik riskler, organizasyon riski, yasal risk-uyum riski ve dış riskler olmak üzere beş kategori halinde sınıflandırılmaktadır.

4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler

Albaraka Türk'ün maruz kalabileceği diğer riskleri; stratejik risk, itibar riski, karşı taraf kredi riski, ülke riski ve yoğunlaşma riski oluşturmaktadır.

4.3. İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

VKŞ yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur. İhraççı kuruluş (Bereket VKŞ), kira sertifikası ihraççı yoluyla bünyesine devir aldığı tüm varlıkları yönetim, kira, alım/satım ve/veya ortaklık sözleşmeleri ile tekrar fon kullanıcı kuruluşun (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.) yönetimine devretmektedir. Bu haliyle devir işlemine konu olan her türlü varlık veya hakkın ihraççı konu kira sertifikasının vadesinde fon kullanıcı kuruluş tarafından geri alım taahhüdü bulunmaktadır. Bu geri alım işlemi kira sertifikasının vadesinde ihraç ana parı tutarı üzerinde gerçekleştirilmektedir. Dolayısıyla ihraççının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcının ihraççıya gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacaktır.

KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Alihan Bıyıklıoğlu Caddesi, 8
34790 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: (0216) 341 01 01 / Faks: (0216) 341 01 02
E-posta: bilgi@albarakatrk.com.tr

BEREKET VARLIK KURULU
Bereket Varlık Kuruluna Caddesi, 8
34790 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0216) 341 01 01 / Faks: (0216) 341 01 02
E-posta: bilgi@albarakatrk.com.tr



5 Nisan 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Etiler Sok. No: 1
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 349 10 10 / Faks: (0212) 349 10 11
E-posta: bilgi@yayin.com.tr

yapılmasına bağlı olacağından, ihraççı doğrudan fon kullanıcısının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

Konuyla ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4'üncü, sermaye piyasası aracı notunun ise 2'nci bölümünde yer almaktadır.

5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

VKŞ, yatırımcıların müvekkili olarak ihraç ettiği kira sertifikaları karşılığında yatırımcılardan topladığı kaynağı, vekil sıfatıyla hareket edecek olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'den varlık portföyünde bulunan varlıkları devralmak için kullanacaktır.

Albaraka Türk sermaye piyasaları enstrümanlarını kullanarak kaynak çeşitliliğini artırmak ve vade yapısını uzatmayı hedeflemektedir. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. kira sertifikası ihraçından sağlanacak bu kaynağı, beklenen yıllık gelir oranını elde etmek amacı ile VKŞ'ye vekiloten katılım bankacılığı prensipleri doğrultusunda müşterilerinin sağlayacağı Finansman Desteği işlemlerinde kullanacaktır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. bu mürabaha işlemlerinden elde edeceği kâr payından kira sertifikasında belirlenen kısmını dönemsel olarak yatırımcılara ödemek üzere VKŞ'ye transfer edecek, VKŞ de yatırımcılara kâr paylarını ödeyecektir.

Konuyla ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.2. Halka arzla ilişkin temel bilgiler

Halka arz edilecek olan kira sertifikaları 150.000.000 TL nominal tutarda olacaktır. Halka arz edilecek olan kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 225.000.000 TL'ye kadar artırılabilecektir. 11.05.2022 ve 12.05.2022 tarihlerinde 2 iş günü süresince talep toplanacaktır.

Bu halka arz "Sabit Getiri Oranı (sabit fiyalla talep toplama)" ile talepte bulunma yöntemi kullanılarak gerçekleştirilmektedir. Bireysel Yatırımcılar taleplerini talep ettikleri miktar şeklinde belirtmektedirler. Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri Kira Sertifikalarının nominal tutarını belirtmektedirler.

Bu kapsamda Yatırımcılar 3 gruba ayrılmışlardır: Bireysel Yatırımcılar, Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar, Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar.

Başvuru Yerleri:

ARACI KURUM

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Keiserburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sitesi 7D Blok Apt.

No:7 C Kat:18 Sarıyer/İstanbul

Tel. (0212) 3190200 Faks. (0212) 3510599

ve tüm şubelerine (Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubelerinin adreslerine www.oyakyatirim.com.tr internet sitelerinden ulaşılabilir).

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine ve internet bankacılığından talepte bulunmak için başvurabilirler. (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. şubelerinin adreslerine www.albaraka.com.tr internet sitelerinden ulaşılabilir).

Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar talepleri sadece Oyak Yatırım tarafından toplanacaktır. Tüm yatırımcılar talep ettikleri adedi belirtmektedirler. Nominal değeri 1 TL olan kira sertifikası için minimum talep miktarı

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. A. İsmail Bayındır Cad. No: 6

83700 Üsküdar/İSTANBUL

Tel: (0210) 602 01 01 Faks: (0210) 602 10 01

Büyükd. Katilimciler Y.D. 147 900 8700

BERENET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Sarıyer İli Değirli Mah. Değirli Cad. No: 1

Ünvanlıya-İST. Tutarı: Sicil No: 273670

Alınan Varlık Değeri: 185 026 2416

Alınan Varlık Değeri: 185 026 2416

Alınan Varlık Değeri: 185 026 2416

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Keiserburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sitesi 7D Blok Apt. No:7 C Kat:18 Sarıyer/İSTANBUL

Tel: (0212) 319 02 00 Faks: (0212) 351 05 99

Tel: (0212) 351 05 99 Faks: (0212) 351 05 99

Tel: (0212) 351 05 99 Faks: (0212) 351 05 99

10.000 adet olacaktır. Minimum talep adedinden sonraki taleplerin 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilebilecek azami kira sertifikası adedi hakkında herhangi bir sınırlama yoktur.

Tüm yatırımcılar sermaye piyasası aracı notunun Madde 5.1.3.2 'de belirtilen Başvuru Yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar sermaye piyasası aracı notunun 5.1.3.2 maddesinde belirtilen yatırım kuruluşunun merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Oyak Yatırım'da talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak işbu halka arza katılabilirler.

Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri Kira Sertifikalarını nominal tutarını belirtmektedirler.

Halka arz edilecek kira sertifikaları, satışın tamamlanmasını müteakip Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri hazırlanmış kayden izlenmeye başlanacaktır.

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışıyla ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği gündü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasını ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.3. Menfaatler hakkında bilgi

Kira Sertifikalarının ihracında Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracı kurum olarak görev alacak ve verdiği hizmet karşılığında komisyon geliri elde edecektir.

Yukarıda belirtilen kurum dışında halka arz ile ilgili menfaat elde edecek herhangi bir kişi ve/veya kurum bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler baklunda bilgi

Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı	Başka Aracı Kuruluşta Virman Ücreti	EFT Ücreti	Diğer
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Oyak Yatırım, halka arza ilişkin virman işlemlerinden ücret almayacaktır.	Oyak Yatırım, halka arza ilişkin EFT işlemlerinden ücret almayacaktır.	Yatırımcılardan MKK Hesap Açma Ücreti alınacaktır. Oyak Yatırım nezdinde hesabı varsa alınmayacaktır. Hesaplardan aylık 2,50 TL hesap işletim ücreti, aylık 2 TL SMS gönderim ücreti alınacaktır. Damga Vergisi ve Diğer Masraflar alınmayacaktır.

5 Nisan 2022

Tabloda yer alan ücret tarifeleri dışında yatırımcılar tarafından ödenecek herhangi bir ücret bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI

Dr. Zeynep Rıza Özdemir Çarhanlı

34. Yıl, Uluslararası Halka Arz

10.000 Adet, 10.000 Adet

10.000 Adet, 10.000 Adet

10.000 Adet, 10.000 Adet

10.000 Adet, 10.000 Adet

10.000 Adet, 10.000 Adet

10.000 Adet, 10.000 Adet

BEREKET VARLIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bahriye Yolu, Ortaklar Mahallesi, Ortaklar

Çarşı, 34. Yıl, Uluslararası Halka Arz

10.000 Adet, 10.000 Adet

10.000 Adet, 10.000 Adet

10.000 Adet, 10.000 Adet

10.000 Adet, 10.000 Adet

10.000 Adet, 10.000 Adet

10.000 Adet, 10.000 Adet

10.000 Adet, 10.000 Adet

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

4. Yıl, 34. Yıl, Uluslararası Halka Arz

10.000 Adet, 10.000 Adet

10.000 Adet, 10.000 Adet

10.000 Adet, 10.000 Adet

10.000 Adet, 10.000 Adet

10.000 Adet, 10.000 Adet

10.000 Adet, 10.000 Adet

10.000 Adet, 10.000 Adet

10.000 Adet, 10.000 Adet