

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI İCAZET BELGESİ (OPSİYON 1)

1. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") yatırımcılardan iller borsasında işlem gören kira sertifikaları iller eder.

2. VKŞ, iller gelirlerinin en az %30'ünü (yüzde otuz) denkle gelen kısmını, Sertifikalı Sahiplerinin ödeme yapmasını takiben aynı gün Bankanın belirlediği banka hesabına açacağı belirlenen varlıklardan oluşan Varlık Portföyünün kendisine devri ve temlik amacıyla nakden ve defterden öder. Banka ile VKŞ arasında toplanan edilen (beklenen) yıllık gelir oranını elde etmek amacıyla ile bir borçlu mülkiyet ve vekâlet ilişkisi tesis edilir.

Varlık Portföyü açıldığı belirlenen varlıklardan bir veya birkaçından oluşabilir;

- İfşa oranına kadar en az %30 oranında ediyen varlık içeren Türk Lirası cinsinden yurt dışından yurt dışından iller edilişi kira sertifikaları / nakiller;*
- Banka'nın finansal kiralama işlemlerine konu olan varlıklar*
- Banka alımlarında yer alan ifşa oranına kadar en az %30 oranında ediyen varlık içeren yatırım fonu katılma belgeleri*
- Banka alımlarında yer alan her türlü gayrimenkul varlıkları*

VKŞ, iller gelirlerinin en az %30'ünü denkle gelen kısmı ile Londra Metal Borsası gibi emtia piyasalarında faaliyet gösteren aracı kuruluşlardan emtia alır (bakır, platin, paladyum, çinko, kurşun, alüminyum, alüminyum oksit, bismüt, nişan, nikel, rutenyum veya rodyum veya katılaşmış bakır, altın veya diğer emtialar (altın veya gümüş dâhil), VKŞ satın aldığı emtiaları alım fiyatına göre fark eklemek suretiyle Banka'ya nakit olarak satır.

Bu işlemler karşılığında VKŞ, Bankaya 100 TL (Yüz Türk Lirası) vekâlet ücreti ödemesi kabul eder.

VKŞ, kendisine Banka'nın devir ve temlik ettiği Varlık Portföyünü yönetmesi için Banka'ya vekil olarak tayin eder.

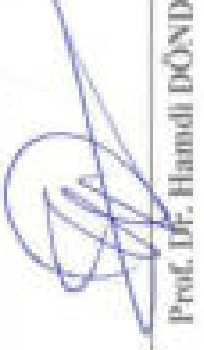
3. Banka ve VKŞ, Banka'nın bu sözleşme gereği Varlık Portföyü hesabında bulunan varlıkların geri ödeme planları dâhilinde, ilgili Varlık Portföyü Borçlularından tahsil ettiği anaparanın tamamı ile aynı şekilde tahsil edilecek kâr paylarının Getiri Oranını denkle gelen tutarının Sertifikalı Sahiplerine ödemesi üzere VKŞ'ye, bu tutar dışındaki diğer kâr payı, komisyon ve sair gelirlerin, vekâlet ücreti olarak Bankaya ait olması konusunda mutabık kalmışlardır. Ancak bu durum Vekil işin ile Bankanın, Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım Tutarları, Gelir Dağıtım Tutarlarının karşılığında yeterli olacağına tasahhüt veya garanti ettiği anlamına gelmemektedir. Gelir Dağıtım Tutarları, Varlık Portföyünden ve/veya Alım-Satım Sözleşmesinden elde edilen gelirlerden oluşacaktır.

4. Banka, Yönetim Sözleşmesi'nde yer alan hükümler çerçevesinde VKŞ'ye temlik edilen Varlık Portföyünü geri temlik alması amacıyla Sertifikalı iller gelirlerinin en az %30'ünü (yüzde otuz) denkle gelen miktarı Faide Tutarı'nda VKŞ'ye ödeyeceğini kabul etmektedir. Aynı şekilde, Banka, Alım-Satım Sözleşmesi'nde yer alan hükümler çerçevesinde, VKŞ'ye ödemesi gerekli olan Alım-Satım İşlemi bedellerini, Sertifikalı Hüküm ve Şartlarında belirlenen Gelir Dağıtım Tutarlarında ve Gelir Dağıtım Tutarlarında VKŞ'nin hesabına nakden ve defterden ödeyeceğini kabul eder.

Söz konusu işlemin uluslararası Katılım Bankası'na illerine uygun olduğu ve söz konusu kira sertifikalarının ikinci el piyasalarında alınıp satılmasında bir sakınca olmadığı kanıtlanmıştır.



Sheikh Youssef KHALAWI



Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN



Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA



6

- 1

Northville

SAHİPLİĞE DAYALI (İCÂRE SUKUK) KİRA SERTİFİKASI İHRACI İCAZET BELGESİ

1. *AlBaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("AlBaraka Türk") ailesiyle birlikte, kullanan gayrimenkulları veya diğer varlıkları Barakalı Varlık Kiralama A.Ş. ("FKS") ile alakalı bir sözleşmeye istinaden FKS'ye devredilir.*
2. *FKS, söz konusu varlıklar ve bu varlıklardan elde edilecek gelirler (kira gelirleri) ile ilgili olarak, devir bedeli olarak AlBaraka Türk'e öder.*
3. *FKS, kira sertifikalarının ihracatından elde ettiği ilave tutarın, devir bedeli olarak AlBaraka Türk'e öder.*
4. *AlBaraka Türk, FKS'ye devredilmiş olduğu varlıkları orijinalında saklayacaktır ki bu saklayımın istinadıyla belirlenen bir süre için kiralar.*
5. *AlBaraka Türk'im, FKS'ye edindiği olduğu kira bedelleri FKS tarafından sertifikalı sertifikalarına payları oranında ödenir.*
6. *AlBaraka Türk, söz konusu varlıkları süre içinde) sonuna ilave tutarı ile ilgili olarak geri almayı taahhüt eder.*
7. *AlBaraka Türk, kira sertifikalarının vadesinde söz konusu varlıkları satın alma taahhüdü kapsamında ilave bedeli ile ilgili olarak geri alır.*
8. *FKS, kira sertifikaları ihracatını kendi varlıkları AlBaraka Türk'e devretmesinden elde ettiği tutarı, sertifikalı sertifikalarına vade bütümlüde payları oranında öder. Bu işlemle birlikte, kira sertifikaları için edindiği tutarı.*

Söz konusu işlemi ulanılarak katılan katılacak ilave tutarı ve söz konusu kira sertifikalarının ilave tutarı ilave tutarında
olup istinadında bir saklayım istinadında devredilir.

ElBette her şeyin en doğrusunu bilir. Allah Teâlâ bilir.



Shafiq Vasef KHALAWI



Prof. Dr. Tuncel DÖNDÜREN



Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI

İşbu Sertifika Hüküm ve Şartları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (*****) tarihli iznine istinaden 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca onaylanmış 15.000.000.000 TL tutarında İhracat Tavanına kadar Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı ("İhracat") çerçevesinde (***00.000.000 TL) tutarında yapılacak tertip ihraç için Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Alburaka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Banka") ile Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("VKS") tarafından ***** tarihinde imzalanmak suretiyle kabul edilmiştir.

Burada ayrıca tanımlanmayan terimler, Yönetim ve Alım-Satım Sözleşmesinde belirtilen anlamları ifade edeceklerdir.

(a)	Varlıklar	:	Varlık Portföyü ve Emtialar
(b)	Beher Sertifika Satış Fiyatı	:	[*] TL
(c)	Adedi	:	[*]
(d)	Toplam Satış Fiyatı	:	[*] TL
(e)	Yıllık Gelir Oranı	:	[% [*] (Yıllık)] / [Opsiyon II kapsamında Özel Fon Havuzu'na dayanılarak finansman desteği kullandırılması durumunda Banka ve VKŞ arasında özel fon havuzu hesabı açılması için imzalanacak sözleşmede belirlenen tarihlerde Banka internet sitesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığı ile duyurulacak gelir oranı]
(f)	İhraç Tarihi	:	*
(g)	Maksimum Vade	:	*
(h)	Gelir Dağıtım Tarihleri ve Tutarları	:	[*] ve [*]
(i)	Sertifika Bedeli Geri Ödenme Tarihi	:	Vade tarihinde

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

North ORMAI

Serhan YILDIRIM

Zeynep MEMİS

Seyfullah DEMİRLEK

Future Work

Genel Müdür Yardımcısı

Youssef, Kamela Ouss

Yeast and Bacteria Used

BARAKA TURK
KATILIM SANAYİ A.Ş.

BEREKET VARLIK KIRALAMA

Black and white Web: 800.765.4000

1-800-368-6868
 www.farmersville.com

ALIM-SATIM SÖZLEŞMESİ

İşbu Alım Satım Sözleşmesi ("Sözleşme"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun [•] tarihli onayına istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı ("İhraç") çerçevesinde;

- (1) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. "**Banka**"), ile
- (2) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**") **/**/**** tarihinde imzalanmıştır. Banka ve VKŞ bu Sözleşme'de ayrı ayrı "**Taraf**", birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

1. Sözleşme'nin Konusu

İşbu Sözleşme, Emtialar'ın VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika İhraç gelirlerinin azami %67 (yüzde altmışyedi)'sine denk gelen kısmının kullanılarak satın alınması ve akabinde Banka'ya vadeli olarak satışının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

2. Tanımlar

İşbu Sözleşmede aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

Emtialar¹: [•] [miktarında, ağırlığında, ebatında vs.] [bakır, platin, palladyum, çinko, kurşun, alüminyum, alüminyum alaşımı, nikel, veya diğer Şeri hukuka uygun olarak alım satımı yapılabilecek VKŞ ve Banka arasında anlaşılan diğer emtiaları (altın veya gümüş dışında)] ifade eder.

İhraç Gelirleri: Her bir Tertip İhraç için, Sertifikaların ihracı neticesinde VKŞ tarafından elde edilecek olan tutarı ifade eder.

İhraç Tavanı: Bu İhraç uyarınca Sertifikaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay verilmiş olan satışı yapılabilecek azami nominal değerini ifade eder.

İşlem Sözleşmeleri: İşbu Sözleşme, Sertifika Hüküm ve Şartları ile İhracın gerçekleştirilmesine yönelik olarak VKŞ ile Banka arasında imzalanacak olan tüm sözleşmeler ile taahhütleri ifade eder.

İtfa Bedeli: Her bir Tertip İhraç için, ihraç edilen Sertifikaların nominal değerleri ve imzalanmış olan İşlem Sözleşmeleri uyarınca Banka tarafından VKŞ'ye ilgili Tertip İhraç çerçevesinde İtfa Tarihine kadar ödenmesi gereken ancak ödenmemiş tutarların toplamını ifade eder.

İtfa Tarihi: Her bir Tertip İhraç için, Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen Vade Tarihini veya Erken İtfa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirimi takip eden ikinci işgünü ifade eder.

Ödeme Tablosu: İşbu Sözleşme'nin 2 numaralı ekinde yer alan, Emtialar karşılığında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerin Gelir Dağıtım Tarihi ve Vade Tarihi'ne uygun olarak belirlenmiş vadelerini ve bedellerini gösteren ödeme tablosunu ifade eder.

¹ Emtialar her işlem sözleşinde ayrıntılı olarak tanımlanacaktır.

Sertifika: VKŞ tarafından bu İhraç altında her bir Tertip ihraç uyarınca çeşitli vadelerde ihraç edilecek kira sertifikalarını ifade eder.

Sertifika Hüküm ve Şartları: Banka ile VKŞ tarafından her bir Tertip ihraç için imzalanacak olan ve Sertifikaların hüküm ve şartlarını belirten belgeyi ifade eder.

Sertifika Sahipleri: Sertifikaları satın alan gerçek veya tüzel kişileri ile tüzel kişiliği olmayan kişi ve/veya mal topluluklarını ifade eder.

Takyidatı: Rehin, ipotek, sınırlı ayni hak, ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, şerh, beyan ve sair her türlü ayni ve şahsi takyidatı ifade eder.

Tazmin Edilenler: VKŞ ile VKŞ'nin yöneticileri, çalışanları ve temsilcilerini ifade eder.

Tedarikçi: DD&Co Limited

Tertip: İhraç Tavanı içerisinde kalmak şartıyla Sertifikaların farklı zamanlarda satışa sunulan kısmını ifade eder.

Vergi: Her türlü mevcut ve gelecekte Türkiye Cumhuriyeti Devleti veya Sertifika ödemelerine etki edebilecek bir diğer devlet tarafından salınan veya salınabilecek gelir ve/veya gider vergileri, tahakkuklar, harçlar, kesintiler, stopajlar, zorunlu ikrazlar, ne tür ve ne şekilde olursa olsun benzeri doğrudan veya dolaylı vergi (BSMV, KDV, KKDF de dâhil), stopaj ve kesintiler, bunların faizleri ve cezaları ile bu türde yapılacak tüm ödemeleri ifade eder.

3. Alım-Satım İşlemi

- 3.1. VKŞ, İhraç Gelirlerinin azami %67 (yüzde altmışyedi)'sine denk gelen kısmı ile Sertifika Sahiplerinin ödeme yapmasını takiben aynı gün içerisinde Tedarikçi'den Emtilar'ı satın almış ve bu satın alınan Emtilar'ı eş zamanlı olarak, [Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Getiri Oranı'nı elde etmek amacıyla] Ödeme Tablosu'nda belirtilen vade ve bedelde ödemeler karşılığında Banka'ya geri satmıştır ("Alım-Satım İşlemi").
- 3.2. Taraflar, herhangi bir ilave işleme gerek olmaksızın Alım-Satım İşlemi'nin işbu Sözleşme'nin imzalanması ve Emtilar'ın mülkiyet devirlerinin tamamlanmasıyla gerçekleştiğini kabul ederler.
- 3.3. Banka, Emtilar'a (vadeli şekilde ödenen alım bedeli ve alım bedelinin tutarı dışında), VKŞ'nin Emtilar'ı Tedarikçi'den alırken uygulanan hüküm ve şartlarla aldığı ve hüküm ve şartların farkında olduğunu kabul eder.
- 3.4. Taraflar, VKŞ'nin satıcı sıfatıyla herhangi bir ayıp veya zapttan sorumlu olmadığını ve bu doğrultuda Taraflar arasında bir sorumsuzluk anlaşması yapıldığını kabul ederler. Banka, Emtilar'ı almadan önce gerekli gördüğü geçirme ve muayene yükümlülüğünü yerine getirdiğini ve VKŞ'nin Emtilar ile ilgili olarak kendisine yönelttiği herhangi bir nitelik veya niceliğe ilişkin beyan veya tekeffülden bulunmadığını kabul eder.

HİZMETİ ÖZEL
Bakım Yeri Şartları
HİZMETİ ÖZEL
Bakım Yeri Şartları

- 3.5. VKŞ'nin Banka'ya, ayıp, zapt veya benzeri bir sebeple kanundan kaynaklanan herhangi bir ödeme yapması halinde, Banka, aynı tutardaki ödemeyi VKŞ'ye geri yapacağını soyut borç olarak ikrarı eder.

4. Gelirler, Vekalet Ücreti ve Ödemeler

- 4.1. Banka ve VKŞ, Emrişlar'ın karşılığı olarak Banka'nın herhangi bir yasal kesinti vb. yapmadan işbu Sözleşme'nin Ödeme Tablosunda belirtilen vade ve bedelde ödemeleri yapması hususunda mutabık kalmışlardır.
- 4.2. Banka, İşbu Sözleşmenin 3. maddesi uyarınca VKŞ'ye ödemesi gerekli olan Alım-Satım İşlemi bedellerini, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Gelir Dağıtım Tarihlerinde ve Gelir Dağıtım Tutarlarında VKŞ'nin Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Merkez Şubesi nezdindeki [■] no.'lu hesabına nakden ve defaten ödeyecektir.

5. Erken İtfa Halleri

- 5.1. Yasal mevzuatta düzenlenen temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden ("Erken İtfa Halleri") herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ'nin bu yönde yapacağı yazılı bir bildirimin Banka'nın eline ulaşmasını takip eden iki işgünü içinde, VKŞ'nin işbu Alım-Satım İşlemi'nden doğanlar dahil İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm hak ve alacakları müccel hale gelecek olup Banka VKŞ'e müccel hale gelen bu hak ve alacaklara ilişkin tüm yükümlülüklerini derhal ödeyecektir.
- 5.2. Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi, teknik aksaklık halinde ise, ödemenin vadeyi takip eden ilk işgününde yapılmaması;
- 5.3. Banka tarafından İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 5 işgünü içerisinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması;
- 5.4. Bankanın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması;
- 5.5. Bankanın ticari faaliyetlerini durdurması veya mali durumuna esaslı derecede olumsuz yönde etkileyecek miktarda ve mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birinin mevcudiyeti; ve
- 5.6. Bankanın bankacılık faaliyet lisansını kaybetmesi,
- 5.7. Erken İtfa hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ Yönetim Kurulu, Sertifika Sahiplerinin hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir.

6. Banka'nın Beyan ve Tekeffülleri

Banka, aşağıdaki hususları VKŞ'ye beyan ve tekeffül eder:



HIZMETİ ÖZEL
Alişan Yurt Sürmüç
HIZMETİ ÖZEL
Alişan Yurt Sürmüç



- 6.1. Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak anonim şirket şeklinde kurulmuş, bankacılık lisansına sahip ve bu alanda faaliyet göstermekte olan bir bankadır.
- 6.2. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler Banka için yasal, bağlayıcı ve icra edilebilir yükümlülüklerdir.
- 6.3. Banka, işbu Sözleşmeyi imzalamak ve Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini ifa etmek için gerekli yasal ehliyete sahiptir.
- 6.4. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler, Bankaya uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, ana sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine ve taraf olduğu diğer sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerine aykırılık teşkil etmemektedir.
- 6.5. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülükleri, uygulanacak hukuksal kaynaklanan istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Banka'nın teminat altına alınmamış diğer yükümlülükleriyle aynı öncelik sırasında olacaktır.
- 6.6. Banka işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü izni almıştır.

7. Vergi ve Masraflar

- 7.1. İşbu Sözleşmeden, ifasından veya Alım-Satım İşlemi'nden kaynaklanan tüm Vergi, gider ve diğer yükümlülükler Banka tarafından karşılanacaktır. VKŞ tarafından işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen ödemelerin tahsili ve/veya işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen haklardan faydalanılabilmesi için herhangi bir Vergi veya masraf ödenmesinin doğrudan yapılması halinde, Banka söz konusu masrafları VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 7.2. İşbu Sözleşme kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerden Vergi, veya benzeri kesintiler yapılmayacak olup, söz konusu kesintilerin ilgili mevzuat gereği yapılması gerekirse, bu tutarlar Banka tarafından ödenecek ve/veya bu ödemelerden herhangi birinin VKŞ tarafından doğrudan yapılması gerekir ise Banka VKŞ tarafından ödenen tutarı VKŞ'e derhal geri ödeyecektir.
- 7.3. VKŞ'e vekaleten Banka tarafından kullanılacak olan Finansman Desteği işlemleri nedeni ile tahakkuk edecek, her türlü Vergi, tazminat, ceza, kamusal veya özel hukuktan doğan mali yükümlülükler, VKŞ adına tahakkuk etmiş bile olsa, Banka tarafından ödenecektir. VKŞ'nin bu ödemeler nedeniyle herhangi bir sorumluluğu yoktur.

8. Takas, Mahsup ve Hapis Hakkından Feragat

Banka, Sözleşme kapsamında VKŞ'ye ödemekle yükümlü olduğu tutarlar için mahsup, takas veya hapis haklarından feragat etmektedir ve bu haklarını kullanmayacağını beyan ve taahhüt eder.

9. Tazmin Yükümlülüğü

- 9.1. Banka, bu Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinin veya beyan ve tekeffüllerinin ihdali nedeniyle veya Sertifika Sahipleri dahil olmak üzere üçüncü kişilerin haklı talepleri nedeniyle Tazmin Edilenleri herhangi bir zarara uğraması halinde, söz konusu zararları derhal tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

HÜMETTE ÖZEL
Bilgi Yatırım Yatırım
HÜMETTE ÖZEL
Bilgi Yatırım Yatırım

9.2. Banka, Tazmin Edilenlerin yukarıda belirtilen nedenlerle bir zarara uğradıklarını, zararın sebebi ve miktarı ile birlikte yazılı olarak kendisine bildirmeleri durumunda, bu bildirimi alınmasını müteakip, söz konusu zarar tutarını derhal Tazmin Edilenlere veya onların göstereceği üçüncü kişilere ödeyecektir.

10. Zapt

Finansman Desteği üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, bu varlıklardan herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam zapta konu olur ise, Banka, zapta konu olan varlık yerine, bu varlık ile aynı değerde başka bir varlığı derhal VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir.

11. Bildirimler

Sözleşme kapsamında Tarafların birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

Banka: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

İlgi: Tülay ŞALVA

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı)

34768 Ümraniye, İstanbul

Tel: +90 216 666 05 51

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: tsalva@albarakatürk.com.tr

VKŞ: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

İlgi: Zeynep MEMİŞ

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul

Tel : +90. 216 666 10 26

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: zmemis@albarakatürk.com.tr

Bildirimler yazılı olarak, iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193/1 maddesi uyarınca yazılı delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

12. Tarafların İşbirliği

Taraflar, bu Sözleşmede yer alan taahhütlerin yerine getirilmesi ve gerektiğinde üçüncü şahıslarla imzalanması gereken belgelerin imzalanması için gerekli olan tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi

KİMYETE GİTEL
Kısa ve Net İletişim
KİMYETE GİTEL
Kısa ve Net İletişim

konusunda azami çabayı sarf edeceklerini ve gereken tüm işbirliğini sağlayacaklarını beyan ve taahhüt ederler.

13. Ayrılabilirlik

Bu Sözleşmenin herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Sözleşmeden ayrılmış sayılacaktır ve Taraflar, bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getireceklerdir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Sözleşmenin diğer hükümlerinin ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

14. Tadil

Bu Sözleşme, yalnızca Taraflarca usulüne imzalanarak yazılı bir biçimde tadil edilebilir.

15. Devir Yasığı

Taraflar, bu Sözleşmeyi veya Sözleşmeden kaynaklanan hak ve yükümlülüklerini üçüncü şahıslara devredemez.

16. Faiz Yasığı

Taraflar, bu Sözleşmeden kaynaklanan veya Sözleşmeyle ilgili olarak elde edilecek ödemelere faiz uygulanmayacağını, bu ödemelere herhangi bir şekilde faiz uygulanmasının söz konusu olması halinde faiz tutarlarından feragat edeceklerini, bunun mümkün olmaması veya faiz tutarının tahsil edilmiş olması halinde ise bu tutarı sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacaklarını kabul ve taahhüt ederler.

17. Uygulanacak Hukuk ve Uyuşmazlıkların Çözümü

Bu Sözleşmenin ifasında ve yorumlanmasında Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanacaktır. Sözleşmeden kaynaklanabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

18. Sözleşmenin Süresi

İşbu Sözleşme, İşlem Sözleşmeleri, Sertifikalar ve İhraçtan doğan hak ve yükümlülükler eksiksiz yerine getirilerek Sertifikaların tamamının itfa edildiği tarihe kadar yürürlükte kalacaktır. İşbu Sözleşme Banka tarafından tek taraflı olarak sona erdirilemez.

HİDNET ÇELİ
Eğilim Yeri İmzası
HİDNET ÇELİ
Eğilim Yeri İmzası

Bu Sözleşme, 7 sahife, 18 maddeden oluşan bu sözleşme ***/**/**** tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imzalanmıştır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

Nezih DOLMACI

Birim Müdürü

Serhan YILDIRIM

Genel Müdür Yardımcısı

Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mh.Dr.Ahmet Büyükdere Cd.Nr: 5
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil Nr: 793670
Alemdağ Vergi Dairesi: 155 028 2416
www.berekettrf.com

Zeynep MEMİŞ

Yönetim Kurulu Üyesi

Seyfullah DEMİRLEK

Yönetim Kurulu Üyesi

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mh.Dr.Ahmet Büyükdere Cd.Nr: 5
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil Nr: 793670
Alemdağ Vergi Dairesi: 155 028 2416
www.albarakatrk.com

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mh.Dr.Ahmet Büyükdere Cd.Nr: 5
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil Nr: 793670
Alemdağ Vergi Dairesi: 155 028 2416
www.berekettrf.com

EK 1 - ÖDEME TABLOSU

İlgili tablo daha sonra iletilecektir.

HEMAYET ÖZEL
Akıncı Mh.İsmet
HEMAYET ÖZEL
Akıncı Mh.İsmet

ALIM-SATIM SÖZLEŞMESİ

İşbu Alım Satım Sözleşmesi ("Sözleşme"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun [**/**/****] tarihli onayına istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı ("İhraç") çerçevesinde;

- (1) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Akbanka Türk Katılım Bankası A.Ş. "Banka"), ile
- (2) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

[**/**/****] tarihinde imzalanmıştır. Banka ve VKŞ bu Sözleşme'de ayrı ayrı "Taraf", birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

1. Sözleşme'nin Konusu

İşbu Sözleşme, VKŞ tarafından gerçekleştirilecek İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin tamamına denk gelen kısmının kullanılarak Emtia satın alınması ve akabinde alınan emtiaların Banka'ya vadeli olarak satımın hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

2. Tanımlar

İşbu Sözleşmede aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

Emtialar¹: [•] [miktarında, ağırlığında, ebatında vs.] [bakır, platin, palladyum, çinko, kurşun, alüminyum, alüminyum alaşımı, nikel, veya diğer Şeri hukuka uygun olarak alım satımı yapılabilecek VKŞ ve Banka arasında anlaşılan diğer emtiaları (altın veya gümüş dışında)] ifade eder.

İhraç Gelirleri: Her bir Tertip ihraç için, Sertifikaların ihracı neticesinde VKŞ tarafından elde edilecek olan tutarı ifade eder.

İhraç Tavanı: Bu İhraç uyarınca Sertifikaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay verilmiş olan satışı yapılabilecek azami nominal değerini ifade eder.

İşlem Sözleşmeleri: İşbu Sözleşme, Sertifika Hüküm ve Şartları ile İhracın gerçekleştirilmesine yönelik olarak VKŞ ile Banka arasında imzalanacak olan tüm sözleşmeler ile taahhütleri ifade eder.

İfta Bedeli: Her bir Tertip ihraç için, ihraç edilen Sertifikalar'ın nominal değerleri ve imzalanmış olan İşlem Sözleşmeleri uyarınca Banka tarafından VKŞ'ye ilgili Tertip ihraç çerçevesinde İfta Tarihine kadar ödenmesi gereken ancak ödenmemiş tutarların toplamını ifade eder.

¹ Emtialar her işlem özelinde ayrıntılı olarak tanımlanacaktır.

HONURTE GİRİT
Kurucu Yürütme Kurulu Başkanı



İfşa Tarihi: Her bir Tertip ihraç için, Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen Vade Tarihini veya Erken İfşa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirimi takip eden ikinci işgünü ifade eder.

Ödeme Tablosu: İşbu Sözleşme'nin 2 numaralı ekinde yer alan, Emtialar karşılığında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerin Gelir Dağıtım Tarihi ve Vade Tarihi'ne uygun olarak belirlenmiş vadelerini ve bedellerini gösteren ödeme tablosunu ifade eder.

Sertifika: VKŞ tarafından bu ihraç altında her bir Tertip ihraç uyarınca çeşitli vadelerde ihraç edilecek kira sertifikalarını ifade eder.

Sertifika Hüküm ve Şartları: Banka ile VKŞ tarafından her bir Tertip ihraç için imzalanacak olan ve Sertifikaların hüküm ve şartlarını belirten belgeyi ifade eder.

Sertifika Sahipleri: Sertifikaları satın alan gerçek veya tüzel kişileri ile tüzel kişiliği olmayan kişi ve/veya mal topluluklarını ifade eder.

Takyidat: Rehin, ipotek, sıralı aynı hak, ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, pırah, beyan ve sair her türlü aynı ve şahsi takyidatı ifade eder.

Tazmin Edilenler: VKŞ ile VKŞ'nin yöneticileri, çalışanları ve temsilcilerini ifade eder.

Tedarikçi: DD&Co Limited

Tertip: İhraç Tavanı içerisinde kalmak şartıyla Sertifikaların farklı zamanlarda satışa sunulan kısmını ifade eder.

Vergi: Her türlü mevcut ve gelecekte Türkiye Cumhuriyeti Devleti veya Sertifika ödemelerine etki edebilecek bir diğer devlet tarafından salınan veya salınabilecek gelir ve/veya gider vergileri, tahakkuklar, harçlar, kesintiler, stopajlar, zorunlu ikrazlar, ne tür ve ne şekilde olursa olsun benzeri doğrudan veya dolaylı vergi (BSMV, KDV, KKDF de dâhil), stopaj ve kesintiler, bunların faizleri ve cezaları ile bu türde yapılacak tüm ödemeleri ifade eder.

3. Alım-Satım İşlemi

- 3.1. VKŞ, İhraç Gelirlerinin tamamına denk gelen kısmı ile Sertifika Sahiplerinin Ödeme yapmasını takiben aynı gün içerisinde Tedarikçi'den Emtialar'ı satın alması ve bu satın alınan Emtialar'ı eş zamanlı olarak, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Getiri Oranı'nı elde etmek amacıyla) Ödeme Tablosu'nda belirtilen vade ve bedelde ödemeler karşılığında Banka'ya vadeli olarak satmıştır ("Alım-Satım İşlemi").
- 3.2. Taraflar, herhangi bir ilave işleme gerek olmaksızın Alım-Satım İşlemi'nin işbu Sözleşme'nin imzalanması ve Emtialar'ın mülkiyet devirlerinin tamamlanmasıyla gerçekleştiğini kabul ederler.
- 3.3. Banka, Emtialar'a (vadeli şekilde ödenecek alım bedeli ve alım bedelinin tutarı dışında), VKŞ'nin Emtialar'ı Tedarikçi'den alırken uygulanan hüküm ve şartlarla aldığı ve hüküm ve şartların farkında olduğunu kabul eder.

İMZA VE GİZLİ
Kıymet Vani İşmen
İMZA VE GİZLİ
Kıymet Vani İşmen

3.4. Taraflar, VKŞ'nin satıcı sıfatıyla herhangi bir ayıp veya zapttan sorumlu olmadığını ve bu doğrultuda Taraflar arasında bir sorumluluk anlaşması yapıldığını kabul ederler. Banka, Emtialar'ı almadan önce gerekli gözden geçirme ve muayene yükümlülüğünü yerine getirdiğini ve VKŞ'nin Emtialar ile ilgili olarak kendisine yönelttiği herhangi bir nitelik veya niceliğe ilişkin beyan veya tekeffülde bulunmadığını kabul eder.

3.5. VKŞ'nin Banka'ya, ayıp, zapt veya benzeri bir sebeple kamundan kaynaklanan herhangi bir ödeme yapması halinde, Banka, aynı tutardaki ödemeyi VKŞ'ye geri yapacağını soyut borç olarak ikrarı eder.

4. Gelirler, Vekalet Ücreti ve Ödemeler

4.1. Banka ve VKŞ, Emtialar'ın karşılığı olarak Banka'nın herhangi bir yasal kesinti vb. yapmadan İşbu Sözleşme'nin Ödeme Tablosunda belirtilen vade ve bedelde ödemeleri yapması hususunda mutabık kalmışlardır.

4.2. Banka, İşbu Sözleşmenin 3. numaralı Maddesi uyarınca VKŞ'ye ödenmesi gerekli olan Alım-Satım İşlemi bedellerini, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Gelir Dağıtım Tarihlerinde ve Gelir Dağıtım Tutarlarında VKŞ'nin Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Merkez Şubesi nezdindeki [●] no.'lu hesabına nakden ve defaten ödeyecektir.

5. Erken İtfâ Halleri

5.1. Yasal mevzuatta düzenlenen temerrüt ve erken itfâ halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden ("Erken İtfâ Halleri") herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ'nin bu yönde yapacağı yazılı bir bildirimin Banka'nın eline ulaşmasını takip eden iki işgünü içinde, VKŞ'nin İşbu Alım-Satım İşlemi'nden doğanlar dahil İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm hak ve alacakları muaccel hale gelecek olup Banka VKŞ'e muaccel hale gelen bu hak ve alacaklara ilişkin tüm yükümlülüklerini derhal ödeyecektir.

5.2. Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, güncelde ve eksiksiz olarak ödenmemesi, teknik aksaklık halinde ise, ödemenin vadeyi takip eden ilk işgününde yapılmaması;

5.3. Banka tarafından İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 5 işgünü içerisinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması;

5.4. Bankanın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması;

5.5. Bankanın ticari faaliyetlerini durdurması veya mali durumunu esassız derecede olumsuz yönde etkileyecek miktarda ve mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birinin mevcudiyeti; ve

5.6. Bankanın bankacılık faaliyet lisansını kaybetmesi.

HONÖRE ÖZEL
Eğilim ve İhtiyaçlar
HONÖRE ÖZEL
Eğilim ve İhtiyaçlar

- 5.7. Erken ifa hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ Yönetim Kurulu, Sertifika Sahiplerinin hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir.

6. Banka'nın Beyan ve Tekvffülleri

Banka, aşğıdaki hususları VKŞ'ye beyan ve tekevvül eder:

- 6.1. Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak anonim şirket şeklinde kurulmuş, bankacılık lisansına sahip ve bu alanda faaliyet göstermekte olan bir bankadır.
- 6.2. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlölükler Banka için yasal, bağlayıcı ve icra edilebilir yükümlölüklerdir.
- 6.3. Banka, işbu Sözleşmeyi imzalamak ve Sözleşme kapsamındaki yükümlölüklerini ifa etmek için gerekli yasal ehliyete sahiptir.
- 6.4. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlölükler, Bankaya uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, ana sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine ve taraf olduğu diğer sözleşmelerden kaynaklanan yükümlölüklerine aykırılık teşkil etmemektedir.
- 6.5. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlölükleri, uygulanacak hukuktan kaynaklanan istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Banka'nın teminat altına alınmamış diğer yükümlölükleriyle aynı öncelik sırasında olacaktır.
- 6.6. Banka işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlölükler için gerekli her türlü izni almıştır.

7. Vergi ve Masraflar

- 7.1. İşbu Sözleşmeden, ifasından veya Alım-Satım İşlemi'nden kaynaklanan tüm Vergi, gider ve diğer yükümlölükler Banka tarafından karşılanacaktır. VKŞ tarafından işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen ödemelerin tahsil ve/veya işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen haklardan faydalanılabilmesi için herhangi bir Vergi veya masraf ödenmesinin doğrudan yapılması halinde, Banka söz konusu masrafları VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 7.2. İşbu Sözleşme kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerden Vergi, veya benzeri kesintiler yapılmayacak olup, söz konusu kesintilerin ilgili mevzuat gereği yapılması gerekirse, bu tutarlar Banka tarafından ödenecek ve/veya bu ödemelerden herhangi birinin VKŞ tarafından doğrudan yapılması gerekir ise Banka VKŞ tarafından ödenen tutarı VKŞ'e derhal geri ödeyecektir.
- 7.3. VKŞ'e vekaleten Banka tarafından kullanılacak olan Finansman Desteği işlemleri nedeni ile tahakkuk edecek, her türlü Vergi, tazminat, ceza, kamusal veya özel hukuktan doğan mali yükümlölükler, VKŞ adına tahakkuk etmiş bile olsa, Banka tarafından ödenecektir. VKŞ'nin bu ödemeler nedeniyle herhangi bir sorumluluğu yoktur.

8. Takas, Mahsup ve Hapis Hakkından Feragat

Banka, Sözleşme kapsamında VKŞ'ye ödemekle yükümlü olduğu tutarlar için mahsup, takas veya hapis haklarından feragat etmektedir ve bu haklarını kullanmayacağını beyan ve taahhüt eder.

YERİNE OKUL
Kıymetli İsmim
YERİNE OKUL
Kıymetli İsmim

9. Tazmin Yükümlülüğü

- 9.1. Banka, bu Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinin veya beyan ve tekeffüllerinin ihlali nedeniyle veya Sertifika Sahipleri dahil olmak üzere üçüncü kişilerin hakkı talepleri nedeniyle Tazmin Edilenleri herhangi bir zarara uğraması halinde, söz konusu zararları derhal tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.
- 9.2. Banka, Tazmin Edilenlerin yukarıda belirtilen nedenlerle bir zarara uğradıklarını, zararın sebebi ve miktarı ile birlikte yazılı olarak kendisine bildirmeleri durumunda, bu bildirimi almasını müteakip, söz konusu zarar tutarını derhal Tazmin Edilenlere veya onların göstereceği üçüncü kişilere ödeyecektir.

10. Zapt

Finansman Desteği üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, bu varlıklardan herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam zapta konu olur ise, Banka, zapta konu olan varlık yerine, bu varlık ile aynı değerde başka bir varlığı derhal VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir.

11. Bildirimler

Sözleşme kapsamında Tarafların birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

Banka: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

İlgi: Tülay ŞALVA

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı)

34768 Ümraniye, İstanbul

Tel: +90 216 666 0551

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: tsalva@albarakatürk.com.tr

VKŞ: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

İlgi: Zeynep MEMİŞ

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul

Tel : +90. 216 666 10 26

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: zmemis@albarakatürk.com.tr

İMZA VE GÖL
Kıymet Varlık Kiralama
İMZA VE GÖL
Kıymet Varlık Kiralama

Bildirimler yazılı olarak, iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193/1 maddesi uyarınca yazılı delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

12. Tarafların İşbirliği

Taraflar, bu Sözleşmede yer alan taahhütlerin yerine getirilmesi ve gerektiğinde üçüncü şahıslarla imzalanması gereken belgelerin imzalanması için gerekli olan tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda azami çabayı sarf edeceklerini ve gereken tüm işbirliğini sağlayacaklarını beyan ve taahhüt ederler.

13. Ayrılabilirlik

Bu Sözleşmenin herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Sözleşmeden ayrılmış sayılacaktır ve Taraflar, bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getireceklerdir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Sözleşmenin diğer hükümlerinin ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

14. Tadil

Bu Sözleşme, yalnızca Taraflarca usulince imzalanarak yazılı bir biçimde tadil edilebilir.

15. Devir Yasağı

Taraflar, bu Sözleşmeyi veya Sözleşmeden kaynaklanan hak ve yükümlülüklerini üçüncü şahıslara devredemez.

16. Faiz Yasağı

Taraflar, bu Sözleşmeden kaynaklanan veya Sözleşmeyle ilgili olarak elde edilecek ödemelere faiz uygulanmayacağını, bu ödemelere herhangi bir şekilde faiz uygulanmasının söz konusu olması halinde faiz tutarlarından feragat edeceklerini, bunun mümkün olmaması veya faiz tutarının tahsil edilmiş olması halinde ise bu tutarı sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacaklarını kabul ve taahhüt ederler.

17. Uygulanacak Hukuk ve Uyuşmazlıkların Çözümü

Bu Sözleşmenin ifasında ve yorumlanmasında Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanacaktır. Sözleşmeden kaynaklanabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

18. Sözleşmenin Süresi

İşbu Sözleşme, İşlem Sözleşmeleri, Sertifikalar ve İhraçtan doğan hak ve yükümlülükler eksiksiz yerine getirilerek Sertifikaların tamamının ifa edildiği tarihe kadar yürürlükte kalacaktır. İşbu Sözleşme Banka tarafından tek taraflı olarak sona ordırılemez.

HÜSNÜYE ÖZEL
Müşteri Temsil Yetkilisi
HÜSNÜYE ÖZEL
Müşteri Temsil Yetkilisi

Bu Sözleşme; 7 sahife, 18 maddeden oluşan bu sözleşme [**/**/****] tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imzalanmıştır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

Nezih DOLMACI

Birim Müdürü

Serhan YILDIRIM

Genel Müdür Yardımcısı

Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

Zeynep MEMİŞ

Yönetim Kurulu Üyesi

Seyfullah DEMİRLEK

Yönetim Kurulu Üyesi


ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Çarşısı V
34768 Ömerliye Üsküdar/İST
Tic. Sic. No: 265101/01/02 Kurum Sic. No: 265101/025101
Ticaret Sicil No: Y.Ü. 265101/025101


BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Yarım Yr. Dr. Adnan Büyükdere Çarşısı V
Üsküdar, İST. 34768 Ömerliye Üsküdar/İST
Tic. Sic. No: 265101/01/02 Kurum Sic. No: 265101/025101
Ticaret Sicil No: Y.Ü. 265101/025101
www.bereketvarlik.com

EK 1 – ÖDEME TABLOSU

İlgili tablo daha sonra iletilecektir.


ALİ KARAKA TÜRK
KİTİLLİM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Şişli Cad. No: 5
34398 Ortaköy / İSTANBUL
Tel: 0212 31 00 00 / 01 01 Faks: 0212 31 00 00
E-Posta: alikaraka@tktb.com.tr


BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Serkan M. Dr. Adnan Büyükgözü Cad. No: 1
Ünvanlı - İST. Tercan - 34090 - Üsküdar / İ
E-Posta: info@bereketvarlik.com.tr
www.bereketvarlik.com

YÖNETİM SÖZLEŞMESİ

İşbu Yönetim Sözleşmesi ("Sözleşme"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun [●] tarihli onayına istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde yurt içinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihraç ("İhraç") çerçevesinde;

- (1) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. "Banka"), ile
- (2) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

-/**** tarihinde imzalanmıştır. Banka ve VKŞ bu Sözleşme'de ayrı ayrı "Taraf", birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

1. Sözleşme'nin Konusu

İşbu Sözleşme,

Bankanın, VKŞ tarafından ihraç edilecek kira sertifikaları çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk gelen kısmı karşılığında, VKŞ'ye devredeceği varlık portföyünün, Banka tarafından, Banka adına ancak VKŞ hesabına yönetilmesi ve elde edilen gelirlerin VKŞ ile Banka arasında paylaşımının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

2. Tanımlar

İşbu Sözleşmede aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

Varlık Portföyü: (i) işbu Sözleşme'nin imza tarihinde, işbu Sözleşme'nin Ek 1 (*Varlık Portföyü*)'nde belirtilen ve Banka'nın sahipliğinde bulunup VKŞ adına vekaleten yönetilecek ifa tarihine kadar en az %30 oranında dayanak varlık içeren Türk Lirası cinsinden yurt içinde veya yabancı para cinsinden yurt dışında çıkarılmış kira sertifikalarını (Kira Sertifikaları); (ii) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından, 1 Kasım 2006 tarihli 26333 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan Bankaların Kredi İşlemlerine Dair Yönetmeliğin 19(I)(c) maddesine uygun olarak, katılım bankalarının finansman sağlama yöntemlerinden olan ve Banka tarafından müşterilerine VKŞ hesabına vekaleten kullanılabilecek veya kullanılmayacak olan finansal kiralama işlemlerini (Finansal Kiralama İşlemleri); (iii) işbu Sözleşme'nin Ek 1 (*Varlık Portföyü*)'nde belirtilen ve Banka'nın sahipliğinde bulunup VKŞ adına vekaleten yönetilecek Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 numaralı "Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca kurulmuş olan gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları ve Banka aktiflerinde yer alan ifa tarihine kadar en az %30 oranında dayanak varlık içeren yatırım fonu katılma belgeleri; (iv) işbu Sözleşme'nin Ek 1 (*Varlık Portföyü*)'nde belirtilen ve Banka'nın aktifinde yer alan her türlü gayrimenkul varlıklar ve (v) işbu Sözleşme'nin imza tarihinden sonra, belirtilen kira sertifikaları (*Sukuk*), gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları, gayrimenkul varlıklar ve finansal kiralama işlemleri veya bunların hepsinin veya herhangi birinin yerine konulacak, değeri yerine konulduğu kira sertifikaları (*Sukuk*), gayrimenkul yatırım fonları

tarafından ihraç edilmiş katılma payları, gayrimenkul varlıklar ve finansal kiralama işlemlerinin değerinden değeri daha az olmayan ikame kira sertifikaları (Sahok) ve finansal kiralama işlemlerini ifade eder.

Varlık Portföyü Borçluları: Her bir Tertip ihraç için Varlık Portföyü havuzunda bulunan Türk Lirası cinsinden yurt içinde veya yabancı para cinsinden yurt dışında çıkarılmış Kira Sertifikaları ve/veya gayrimenkul yatırım fonları ve/veya gayrimenkullere ilişkin semereleri ödemekle yükümlü olan borçluları ve/veya Finansal Kiralama İşlemlerinin sözleşmelerinin her birine ihraççı, borçlu, garantör ve/veya kefil sıfatıyla tarafı olan gerçek ve tüzel kişileri ifade eder.

İhraç Gelirleri: Her bir Tertip ihraç için, Sertifikaların ihraçı neticesinde VKŞ tarafından Sertifika Sahiplerinden elde edilecek olan tutarı ifade eder.

İhraç Tavanı: Bu İhraç uyarınca Sertifikaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay verilmiş olan satışı yapılabilecek arami nominal değerini ifade eder.

İşlem Sözleşmeleri: İşbu Sözleşme, Sertifika Hüküm ve Şartları ile İhraçın gerçekleştirilmesine yönelik olarak VKŞ ile Banka arasında imzalanacak olan tüm sözleşmeler ile taahhütleri ifade eder.

İtfa Bedeli: Her bir Tertip ihraç için, ihraç edilen Sertifikalar'ın nominal değerleri ve imzalanmış olan İşlem Sözleşmeleri uyarınca Banka tarafından VKŞ'ye ilgili Tertip ihraç çerçevesinde İtfa Tarihine kadar ödenmesi gereken ancak ödenmemiş tutarların toplamını ifade eder.

İtfa Tarihi: Her bir Tertip ihraç için, Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen Vade Tarihini veya Erken İtfa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirimi takip eden ikinci işgününi ifade eder.

Sertifika: VKŞ tarafından bu İhraç altında her bir Tertip ihraç uyarınca çeşitli vadelerde ihraç edilecek kira sertifikalarını ifade eder.

Sertifika Hüküm ve Şartları: Banka ile VKŞ tarafından her bir Tertip ihraç için imzalanacak olan ve Sertifikaların hüküm ve şartlarını belirten belgeyi ifade eder.

Sertifika Sahipleri: Sertifikaları satın alan gerçek veya tüzel kişileri ile tüzel kişiliği olmayan kişi ve/veya mal topluluklarını ifade eder.

Takyidatı: Rehin, ipotek, sınırlı ayni hak, ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, zıh, beyan ve sair her türlü ayni ve şahsi takyidatı ifade eder.

Tazmin Edilenler: VKŞ ile VKŞ'nin yöneticileri, çalışanları ve temsilcilerini ifade eder.

Tertip: İhraç Tavanı içerisinde kalmak şartıyla Sertifikaların farklı zamanlarda satışa sunulan kısmını ifade eder.

Vergi: Her türlü mevcut ve gelecekte Türkiye Cumhuriyeti Devleti veya Sertifika ödemelerine etki edebilecek bir diğer devlet tarafından salınan veya salınabilecek gelir ve/veya gider vergileri, tahakkuklar, harçlar, kesintiler, stopajlar, zorunlu ikrazlar, ne tür ve ne şekilde olursa olsun benzeri doğrudan veya dolaylı vergi (BSMV, KDV, KKDF de dâhil), stopaj ve kesintiler, bunların faizleri ve cezaları ile bu türde yapılacak tüm ödemeleri ifade eder.

WENETE GZEL
Alınan Vardi İşlemci

3. İhraç Gelirlerinin Bankaya Ödenmesi ve Bankanın Vekil Tayin Edilmesi

- 3.1. VKŞ, İhraç Gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk gelen kısmını, Sertifika Sahiplerinin ödeme yapmasını takiben aynı gün Bankanın bildireceği banka hesabına Varlık Portföyünün kendisine devri ve temlik amacıyla nakden ve defaten ödeyecektir. Aynı gün, İşlem Sözleşmeleri imzalanacak ve Banka ile VKŞ arasında bir inançlı mülkiyet ve vekalet ilişkisi tesis edilecektir. Taraflar, Varlık Portföyü'ne daha sonradan ilave edilen varlıkların da İşbu Sözleşme kapsamındaki devir ve temlik kapsamında olduğunu kabul ederler.
- 3.2. İşbu inançlı mülkiyet ve vekalet ilişkisinin kurulması amacıyla, Banka öncelikle Varlık Portföyünü, her türlü Takyidanan ari olarak VKŞ'ye devir ve temlik etmekte ve VKŞ aynı anda bu Varlık Portföyünü İşbu Sözleşme uyarınca VKŞ'nin vekili olarak hareket edecek Bankaya inançlı mülkiyet esasları doğrultusunda devretmektedir.
- 3.3. VKŞ, Varlık Portföyünün yönetilmesi amacı ile Banka'yı, Banka adına ancak VKŞ hesabına hareket etmek üzere vekil tayin etmektedir.

4. Vekalet Kapsamında Banka Tarafından VKŞ'ye Verilecek Hizmetler

- 4.1. Banka, VKŞ tarafından hesaplarına transfer edilecek İhraç Gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk gelen kısmı ile Sertifika Höküm ve Şartlarında belirtilen ve Sertifika Sahiplerince tahmin edilen (beklenen) yıllık gelir oranını ("Getiri Oranı") elde etmek amacı ile VKŞ adına vekaleten Varlık Portföyünü yönetecektir. Banka, İhraç Gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk gelen kısmıyla temlik ettiği ancak vekalet ilişkisine uygun olarak yönettiği Varlık Portföyünü, Gelir Dağıtım Tarihlerine ve İfa Tarihine uygun olarak yönetecektir.
- 4.2. Banka, Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin, İşbu Sözleşme kapsamında VKŞ lehine yönetilen faaliyetlerden elde edileceğini ve bu gelirlerin Sertifikalara konu olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 4.3. Banka; İşbu Sözleşmede yer alan hizmetlerin ifası sırasında, ilgili yasal düzenlemelere uygun olarak hareket etmeyi kabul ve taahhüt eder.
- 4.4. Banka, Varlık Portföyüne ilişkin olarak, VKŞ hesabına Varlık Portföyü Borçlusuna ve/veya diğer ilgili üçüncü kişilere her türlü dava açma, sulh olma, hakem başvurma, iflas ve konkordato talep etme, kambiyo taahhüdünde bulunma, bağışlama yapma, kefil olma, tazminat devretme hakkına sahiptir.

5. Gelirler, Vekalet Ücreti ve Ödemeler

- 5.1. Banka ve VKŞ, Banka'nın bu Sözleşme gereği Varlık Portföyü havuzunda bulunan Kira Sertifikaları (Sukuk), gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları, Banka'nın aktifinde yer alan her türlü gayrimenkul varlıklar ve finansal kiralama işlemlerinin geri ödeme planları dahilinde, ilgili Varlık Portföyü Borçlularından tahsil edeceği ana paranın tamamı ile aynı şekilde tahsil edilecek kar paylarının Getiri Oranı tutarındaki oranının; Sertifika Sahiplerine ödenmek üzere VKŞ'ye; bu miktar dışındaki diğer kar payı, komisyon ve sair getirilerin, vekalet ücreti olarak Bankaya ait olması konusunda mutabık kalmışlardır. Anesak bu durum Vekil sıfatı ile Bankanın, Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım

Tarihiinde, Gelir Dağıtım Tutarlarını karşılamaya yeterli olacağını taahhüt veya garanti ettiği anlamına gelmemektedir. Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım Tarihinde, Gelir Dağıtım Tutarlarını karşılamaya yeterli olmaması durumunda, eksik kalan tutar ilgili İhraçta Alım-Satım Sözleşmesi bulunması durumunda, VKŞ tarafından Alım-Satım Sözleşmesinden elde edilen gelirler ile karşılanabilir. Taraflar, Banka'nın, VKŞ'ye İşbu Sözleşme'nin 3.2 numaralı maddesi uyarınca temlik edilen Varlık Portföyünü geri temlik almak amacıyla Sertifika ihraç gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk bir miktarı Vade Tarihi'nde VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ederler. Banka ve VKŞ, Bankanın bu Sözleşme gereği VKŞ hesabına müşterilerine sağlayacağı Varlık Portföyü ile ilgili olarak müşterilerinden, mali tahvil ve tahsis çalışmaları, teminat tesisleri ve çözümleri, istihbarat çalışmalarından dolayı kendi standartlarına göre tahsil edeceği komisyon ve diğer ücretlerin Banka'ya ait olması konusunda mutabık kalmışlardır.

- 5.2. Banka, İşbu Sözleşmenin 5.1 ve 5.2 numaralı Maddesi uyarınca VKŞ'ye ödenmesi gerekli olan kar payı ve diğer getiri ödemelerini, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Gelir Dağıtım Tarihlerinde ve Gelir Dağıtım Tutarlarında VKŞ'nin Albarka Türk Katılım Bankası A.Ş. Merkez Şubesi nezdindeki [1507281] no'lu hesabına nakden ve defaten ödeyecektir. İşbu Sözleşmenin 5.1 ve 5.2 numaralı Maddesi uyarınca Banka tarafından VKŞ'ye ödenmesi gerekli olan ana para ödemeleri Banka tarafından İtfa Tarihinde ve İtfa Bedeli oranında VKŞ'nin Banka nezdindeki hesabına nakden ve defaten ödenecektir.

6. Erken İtfa Halleri

- 6.1. Yasal mevzuatta düzenlenen temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden ("Erken İtfa Halleri") herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ'nin bu yönde yapacağı yazılı bir bildirimin Banka'nın eline ulaşmasını takip eden iki işgünü içinde, VKŞ'nin İşbu Varlık Portföyü yönetiminden doğanlar dahil İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm hak ve alacakları muaccel hale gelecek olup Banka VKŞ'ye muaccel hale gelen bu hak ve alacaklara ilişkin tüm yükümlülüklerini derhal ödeyecektir.
- 6.1.1 Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi, teknik aksaklık halinde ise, ödemenin vadeyi takip eden ilk işgününde yapılmaması;
- 6.1.2 Banka tarafından İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 5 işgünü içerisinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması;
- 6.1.3 Bankanın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması;
- 6.1.4 Bankanın ticari faaliyetlerini durdurması veya mali durumunu esaslı derecede olumsuz yönde etkileyecek miktarda ve mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birinin mevcudiyeti; ve
- 6.1.5 Bankanın bankacılık faaliyet lisansını kaybetmesi.

- 6.2. Erken İfa hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ Yönetim Kurulu, Sertifika Sahiplerinin hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir.

7. **Varlık Portföyü'nün VKŞ'ye Bildirimi, Muhasebesi ve Raporlanması**

Banka işbu Sözleşme gereği VKŞ hesabına yöneteceği Varlık Portföyü ile ilgili olarak, VKŞ'nin talep edeceği her türlü bilgiyi ve Varlık Portföyündeki varlıklardaki herhangi bir değişikliği 3 işgünü içinde VKŞ'ye bildirmek, Varlık Portföyü ile ilgili VKŞ'nin talep edeceği raporları, VKŞ'nin talep ettiği formata uygun şekilde 3 işgünü içinde VKŞ'ye rapor etmeyi taahhüt etmiştir.

8. **Banka'nın Beyan ve Tekeffülleri**

Banka, aşağıdaki hususları VKŞ'ye beyan ve tekeffül eder.

- 8.1. Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak anonim şirket şeklinde kurulmuş, bankacılık lisansına sahip ve bu alanda faaliyet göstermekte olan bir bankadır.
- 8.2. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler Banka için yasal, hacilyet ve icra edilebilir yükümlülüklerdir.
- 8.3. Banka, işbu Sözleşmeyi imzalamak ve Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini ifa etmek için gerekli yasal ehliyete sahiptir.
- 8.4. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler, Bankaya uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, ana sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine ve taraf olduğu diğer sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerine aykırılık teşkil etmemektedir.
- 8.5. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülükleri, uygulanacak hukuken kaynaklanan istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Banka'nın teminat altına alınmamış diğer yükümlülükleriyle aynı öncelik sırasında olacaktır.
- 8.6. Banka işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü imi almıştır.

9. **Vergi ve Masraflar**

- 9.1. İşbu Sözleşmeden veya ifasından kaynaklanan tüm Vergi, gider ve diğer yükümlülükler Banka tarafından karşılanacaktır. VKŞ tarafından işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen ödemelerin tahsili ve/veya işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen haklardan faydalanılabilmesi için herhangi bir Vergi veya masraf ödemesinin doğrudan yapılması halinde, Banka söz konusu masrafları VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 9.2. İşbu Sözleşme kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerden Vergi, veya benzeri kesintiler yapılmayacak olup, söz konusu kesintilerin ilgili mevzuat gereği yapılması gerekirse, bu tutarlar Banka tarafından ödenecek ve/veya bu ödemelerden herhangi birinin VKŞ tarafından doğrudan yapılması gerekir ise Banka VKŞ tarafından ödenen tutarı VKŞ'e derhal geri ödeyecektir.
- 9.3. VKŞ'e vekaleten Banka tarafından kullanılacak olan Varlık Portföyü nedeni ile tahakkuk edecek, her türlü Vergi, tazminat, ceza, kamusal veya özel hukuken doğan mali yükümlülükler,

VKŞ adına tahakkuk etmiş hile olsa, Banka tarafından ödenecektir. VKŞ'nin bu ödemeler nedeniyle herhangi bir sorumluluğu yoktur.

10. Takas, Mahsup ve Hapis Haklarından Feragat

Banka, Sözleşme kapsamında VKŞ'ye ödemekle yükümlü olduğu tutarlar için mahsup, takas veya hapis haklarından feragat etmektedir ve bu haklarını kullanmayacağını beyan ve taahhüt eder.

11. Tazmin Yükümlülüğü

11.1. Banka, bu Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinin veya beyan ve tekeffüllerinin ihlali nedeniyle veya Sertifika Sahipleri dahil olmak üzere üçüncü kişilerin haklı talepleri nedeniyle Tazmin Edilenleri herhangi bir zarara uğraması halinde, söz konusu zararları derhal tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

11.2. Banka, Tazmin Edilenlerin yukarıda belirtilen nedenlerle bir zarara uğradıklarını, zararın sebebi ve miktarı ile birlikte yazılı olarak kendisine bildirmeleri durumunda, bu bildirimi almasını mütenkip, söz konusu zarar tutarını derhal Tazmin Edilenlere veya onların göstereceği üçüncü kişilere ödeyecektir.

12. Zapt

Varlık Portföyü üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, bu varlıklardan herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam zapta konu olur ise, Banka, zapta konu olan varlık yerine, bu varlık ile aynı değerde başka bir varlığı derhal VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir.

13. Bildirimler

Sözleşme kapsamında Tarafların birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

Banka: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

İlgi: Tülay ŞALVA

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı)

34768 Ümraniye, İstanbul

Tel: +90. 216 666 05 51

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: tsalva@albarakaturk.com.tr

VKŞ: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

İlgi: Zeynep MEMİŞ



HİZMETİ GÖRÜ
Kıymetli Müşteri Saygılarımla



Adres: Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768
Ümraniye, İstanbul

Tel : +90, 216 666 10 26

Faks: +90,216,666 1626

E-posta: zmemis@albarakatürk.com.tr

Bildirimler yazılı olarak, isdeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193/1 maddesi uyarınca yazılı delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

14. Tarafların İşbirliği

Taraflar, bu Sözleşmede yer alan taahhütlerin yerine getirilmesi ve gerektiğinde üçüncü şahıslarla imzalanması gereken belgelerin imzalanması için gerekli olan tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda azami çabayı sarf edeceklerini ve gereken tüm işbirliğini sağlayacaklarını beyan ve taahhüt ederler.

15. Ayrılabilirlik

Bu Sözleşmenin herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Sözleşmeden ayrılmış sayılacaktır ve Taraflar, bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getireceklerdir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Sözleşmenin diğer hükümlerinin ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

16. Tadil

Bu Sözleşme, yalnızca Taraflarca usulünce imzalanarak yazılı bir biçimde tadil edilebilir.

17. Devir Yasası

Taraflar, bu Sözleşmeyi veya Sözleşmeden kaynaklanan hak ve yükümlülüklerini üçüncü şahıslara devredemez.

18. Faiz Yasası

Taraflar, bu Sözleşmeden kaynaklanan veya Sözleşmeyle ilgili olarak elde edilecek ödemelere faiz uygulanmayacağını, bu ödemelere herhangi bir şekilde faiz uygulanmasının söz konusu olması halinde faiz tutarlarından feragat edeceklerini, bunun mümkün olmaması veya faiz tutarının tahsil edilmiş olması halinde ise bu tutarı sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağlayacaklarını kabul ve taahhüt ederler.

HİZMETİ İZEL
Kıymetli İşbirliği

19. Uygulanacak Hukuk ve Uyuşmazlıkların Çözümü

Bu Sözleşmenin ifasında ve yorumlanmasında Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanacaktır. Sözleşmeden kaynaklanabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

20. Sözleşmenin Süresi

İşbu Sözleşme, İşlem Sözleşmeleri, Sertifikalar ve İhraçtan doğan hak ve yükümlülükler eksiksiz yerine getirilerek Sertifikaların tamamının itfa edildiği tarihe kadar yürürlükte kalacaktır. İşbu Sözleşme Banka tarafından tek taraflı olarak sona erdirilemez.

İşbu Sözleşme, 10 sahife, 20 maddeden oluşmakta olup **/**/**** tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imzalanmıştır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

Nezih DOLMACI

Birim Müdürü

Serhan YILDIRIM

Genel Müdür Yardımcısı

Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

Zeynep MEMİŞ

Yönetim Kurulu Üyesi

Seyfullah DEMİRLEK

Yönetim Kurulu Üyesi


ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Şubesi
Nispetiye Bulvarı No: 10
34708 Nispetiye / İSTANBUL
Tel: (0216) 828 01 01 Faks: (0216) 828 01 02
E-posta: info@albaraka.com.tr


BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mh. Dr. Arslan Bulvarı No: 10
34708 Nispetiye / İSTANBUL
Tel: (0216) 828 01 01 Faks: (0216) 828 01 02
E-posta: info@albaraka.com.tr

EK 1 – VARLIK PORTFÖYÜ

Aşağıdaki varlıklar, Varlık Portföyünü oluşturmaktadır:

No.	Varlığın tanımı*	Para Birimi**	Sözleşme Türü	Son Vade	Varlığın Değeri
Toplam (TL)					TL


AKBARAKA TÜRK
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Orhanbey Bulvarı No: 25
34758 Çengelköy / İSTANBUL
Tic Sicil No: 275012 / Mers: 0810001275000000000000
E-posta: akbaraka@akbaraka.com.tr


BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Orhanbey Bulvarı No: 25
34758 Çengelköy / İSTANBUL
Tic Sicil No: 275012 / Mers: 0810001275000000000000
E-posta: bereket@bereket.com.tr

YÖNETİM SÖZLEŞMESİ (Opsiyon II)

İşbu Yönetim Sözleşmesi ("Sözleşme"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun [•] tarihli onayına istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı ("İhraç") çerçevesinde;

- (1) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Banka"), ile
- (2) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

##/##/#### tarihinde imzalanmıştır. Banka ve VKŞ bu Sözleşme'de ayrı ayrı "Taraf", birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

1. Sözleşme'nin Konusu

İşbu Sözleşme, Bankanın, müşterilerine sağladığı ve aşağıda tanımlanmış olan Finansman Desteği'nin, VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika İhraç gelirleri karşılığında, Banka tarafından, Banka adına ancak VKŞ hesabına vekaleten Banka müşterilerine Banka'nın özkaynak havuzundan veya Özel Fon Havuzu'ndan kullandırılmasının ve Finansman Desteği'nin doğan gelirlerin VKŞ ile Banka arasında paylaşımının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

2. Tanımlar

İşbu Sözleşmede aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

Finansman Desteği: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından, 1 Kasım 2006 tarihli 26333 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan Bankaların Kredi İşlemlerine Dair Yönetmeliğin 19(1)(a) ve 19(1)(b) maddesine uygun olarak, katılım bankalarının finansman sağlama yöntemlerinden olan ve Banka tarafından müşterilerine Banka'nın özkaynak havuzundan veya Özel Fon Havuzu'ndan VKŞ hesabına vekaleten kullandırılacak olan kurumsal finansman desteği ile bireysel finansman desteğinin her bir Tertip İhraç için ilgili İhraç Tertip Belgesi kapsamında ihraç edilen Sertifikaların toplam nominal değerine karşılık gelen kısmını ifade eder.

Finansman Desteği Borçluları: Her bir Tertip İhraç için Banka tarafından kullandırılan Finansman Desteği kapsamında kurumsal ve bireysel finansman desteği sözleşmelerinin her birine borçlu, garantör ve/veya kefil sıfatıyla tarafı olan gerçek ve tüzel kişileri ifade eder.

İhraç Gelirleri: Her bir Tertip İhraç için, Sertifikaların ihracı neticesinde VKŞ tarafından elde edilecek olan tutarı ifade eder.

İhraç Tavanı: Bu İhraç uyarınca Sertifikaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay verilmiş olan satışı yapılabilecek azami nominal değerini ifade eder.

İşlem Sözleşmeleri: İşbu Sözleşme, Sertifika Hüküm ve Şartları ile İhracın gerçekleştirilmesine yönelik olarak VKŞ ile Banka arasında imzalanacak olan tüm sözleşmeler ile taahhütleri ifade eder.

↑

İrfa Bedeli: Her bir Tertip ihraç için, ihraç edilen Sertifikalar'ın nominal değerleri ve imzalanmış olan İşlem Sözleşmeleri uyarınca Banka tarafından VKŞ'ye ilgili Tertip ihraç çerçevesinde İrfa Tarihine kadar ödenmesi gereken ancak ödenmemiş tutarların toplamını ifade eder.

İrfa Tarihi: Her bir Tertip ihraç için, Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen Vade Tarihi'ni veya Erken İrfa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirimi takip eden ikinci işgünüü ifade eder.

Özel Fon Havuzu: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından, 1 Kasım 2006 tarihli 26333 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan Bankaların Kredi İşlemlerine Dair Yönetmeliğin 19(1)(a) ve 19(1)(b) maddesine uygun olarak, İhraç Gelirleri'nin Bankanın özkaynak havuzuna dahil edilmeksizin aktarıldığı ve Banka tarafından müşterilerine VKŞ hesabına vekaleten kullanılacak olan kurumsal finansman desteği ile bireysel finansman desteğinin kullandığı Banka ve VKŞ arasında imzalanan bir sözleşme kapsamında özel hesabı ifade eder.

Sertifika: VKŞ tarafından bu İhraç altında her bir Tertip ihraç uyarınca çeşitli vadelerde ihraç edilecek kira sertifikalarını ifade eder.

Sertifika Hüküm ve Şartları: Banka ile VKŞ tarafından her bir Tertip ihraç için imzalanacak olan ve Sertifikaların hüküm ve şartlarını belirten belgeyi ifade eder.

Sertifika Sahipleri: Sertifikaları satın alan gerçek veya tüzel kişileri ile tüzel kişiliği olmayan kişi ve/veya mal topluluklarını ifade eder.

Takyidatı: Rehin, ipotek, sırlı aynı hak, ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, şorh, beyan ve sair her türlü aynı ve şahsi takyidatı ifade eder.

Tazmin Edilenler: VKŞ ile VKŞ'nin yöneticileri, çalışanları ve temsilcilerini ifade eder.

Tertip: İhraç Tavanı içerisinde kalmak şartıyla Sertifikaların farklı zamanlarda satışa sunulan kısmını ifade eder.

Vergi: Her türlü mevcut ve gelecekte Türkiye Cumhuriyeti Devleti veya Sertifika ödemelerine etki edebilecek bir diğer devlet tarafından salınan veya salınabilecek gelir ve/veya gider vergileri, tahakkuklar, harçlar, kesintiler, stopajlar, zorunlu ikrazlar, ne tür ve ne şekilde olursa olsun benzeri doğrudan veya dolaylı vergi (BSMV, KDV, KKKDF de dâhil), stopaj ve kesintiler, bankaların faizleri ve cezaları ile bu türde yapılacak tüm ödemeleri ifade eder.

3. İhraç Gelirlerinin Bankaya Ödenmesi ve Bankanın Vekil Tayin Edilmesi

3.1. VKŞ İhraç Gelirlerini, Sertifika Sahiplerinin ödeme yapmasını takiben aynı gün Bankanın özkaynak havuzuna dahil olacak şekilde Bankanın bildireceği banka hesabına ya da Bankanın özkaynak havuzuna dahil edilmeksizin Özel Fon Havuzu'na nakden ve defaten ödeyecektir. Aynı gün, İşlem Sözleşmeleri imzalanacak ve Banka ile VKŞ arasında bir inanch mülkiyet ve vekalet ilişkisi tesis edilecektir.

3.2. Söz konusu inanch mülkiyet ve vekalet ilişkisinin kurulması amacıyla, Banka öncelikle Finansman Desteği portföyünü, her türlü Takyidat'tan ari olarak VKŞ'ye devir ve temlik etmekte ve VKŞ aynı anda bu Finansman Desteği portföyünü iş bu Sözleşme uyarınca VKŞ'nin vekili olarak hareket edecek Bankaya inanch mülkiyet esasları doğrultusunda devretmektedir.

HÜMMET GÖL
Eğilimli Tutanca

- 3.3. VKŞ, Banka müşterilerine Banka tarafından VKŞ hesabına vekaleten Finansman Desteği sağlanması ve bu Finansman Desteği'nin yönetilmesi amacı ile Banka'ya, Banka adına anenk VKŞ hesabına hareket etmek üzere vekil tayin etmektedir.

4. Vekalet Kapsamında Banka Tarafından VKŞ'ye Verilecek Hizmetler

- 4.1. Banka, VKŞ tarafından hesaplarına transfer edilecek İhraç Gelirleri ile Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen ve Sertifika Sahiplerince tahmin edilen (beklenen) yıllık gelir oranını ("Getiri Oranı") elde etmek amacı ile VKŞ'ye vekaleten müşterilerine katılım bankacılığı prensipleri doğrultusunda Finansman Desteği sağlayacaktır.
- 4.2. İhraç Gelirleri Banka'nın özkaynak havuzuna aktararak Finansman Desteği kullandırılması halinde Getiri Oranı, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen ve Sertifika Sahiplerince tahmin edilen (beklenen) yıllık gelir oranını; İhraç Gelirleri'nin Özel Fon Havuzu'na aktararak Finansman Desteği kullandırılması halinde ise Banka ve VKŞ arasında özel fon havuzu hesabı açılması için imzalanacak sözleşmede belirlenen tarihlerde Banka internet sitesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığı ile duyurulacak gelir oranını ifade eder.
- 4.3. Banka, İhraç Gelirleri'ni, Gelir Dağıtım Tarihlerin'e ve İtfâ Tarihi'ne uygun kullandıracak, İhraç Gelirleri'ni bu şekilde kullandırımadığı oranda faizsiz bankacılık yatırım araçlarına yönlendirecektir.
- 4.4. Banka, Finansman Desteği'nden elde edilecek gelirlerin, işbu Sözleşme kapsamında VKŞ lehine yönetilen faaliyetlerden elde edileceğini ve bu gelirlerin Sertifikalar'a konu olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 4.5. Banka, işbu Sözleşmede yer alan hizmetlerin ifası sırasında, ilgili yasal düzenlemelere uygun olarak hareket etmeyi kabul ve taahhüt eder.
- 4.6. Banka, Finansman Desteği'ne ilişkin olarak, VKŞ hesabına Finansman Desteği Borçlusu'na ve/veya diğer ilgili üçüncü kişilere her türlü dava açma, sulh olma, hakem başvurma, iflas, iflas erteleme ve konkordato talep etme, kambiyo taahhüdünde bulunma, bağışlama yapma, kefil olma, taşınmaz devretme hakkına sahiptir.

5. Gelirler, Vekalet Ücreti ve Ödemeler

- 5.1. Banka ve VKŞ, Banka'nın bu Sözleşme gereği VKŞ hesabına kullandıracığı Finansman Desteği ile ilgili olarak Finansman Desteği kapsamındaki kredilerin geri ödeme planları dahilinde, ilgili Finansman Desteği Borçlularından tahsil edeceği ana paranın tamamı ile aynı şekilde tahsil edilecek kar paylarının Getiri Oranı tutarındaki oranının; Sertifika Sahiplerine ödenmek üzere VKŞ'ye; bu miktar dışındaki diğer kar payı, komisyon ve sair getirilerin, vekalet ücreti olarak Bankaya ait olması konusunda mutabık kalmışlardır; ancak bu durum Vekil sıfatı ile Bankanın, Finansman Desteği Portfolyüsünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım Tarihinde, Gelir Dağıtım Tutarlarını karşılamaya yeterli olacağını taahhüt veya garanti ettiği anlamına gelmemektedir.
- 5.2. Banka ve VKŞ, Banka'nın bu Sözleşme gereği VKŞ hesabına müşterilerine sağlayacağı Finansman Desteği ile ilgili olarak müşterilerinden, mali tahsil ve tahsis çalışmaları, teminat tesisleri ve çözümleri, istihbarat çalışmalarından dolayı kendi standartlarına göre tahsil edeceği komisyon ve diğer ücretlerin Banka'ya ait olması konusunda mutabık kalmışlardır.

- 5.3. Banka, İşbu Sözleşmenin 5.1 numaralı Maddesi uyarınca VKŞ'ye ödenmesi gerekli olan kar payı ve diğer getiri ödemelerini, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Gelir Dağıtım Tarihlerinde ve Gelir Dağıtım Tutarlarında VKŞ'nin Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Merkez Şubesi nezdindeki [1507281] no'lu hesabına nakden ve defaten ödeyecektir. İşbu Sözleşmenin 5.1 numaralı Maddesi uyarınca Banka tarafından VKŞ'ye ödenmesi gerekli olan ana para ödemeleri Banka tarafından İtfa Tarihinde ve İtfa Bedeli oranında VKŞ'nin Banka nezdindeki hesabına nakden ve defaten ödeneyecektir.

6. Erken İtfa Halleri

- 6.1. Yasal mevzuatta düzenlenen temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden ("Erken İtfa Halleri") herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ'nin bu yönde yapacağı yazılı bir bildirimin Banka'nın eline ulaşmasını takip eden iki işgünü içinde, VKŞ'nin İşbu İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm hak ve alacakları muaccel hale gelecek olup Banka VKŞ'e muaccel hale gelen bu hak ve alacaklara ilişkin tüm yükümlülüklerini derhal ödeyecektir:

- 6.1.1 Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi, teknik aksaklık halinde ise, ödemenin vadeyi takip eden ilk işgününde yapılmaması;
- 6.1.2 Banka tarafından İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 5 işgünü içerisinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması;
- 6.1.3 Bankanın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması;
- 6.1.4 Bankanın ticari faaliyetlerini durdurması veya mali durumunu esaslı derecede olumsuz yönde etkileyecek miktarda ve mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birinin mevcudiyeti; ve
- 6.1.5 Bankanın bankacılık faaliyet lisansına kaybetmesi.

- 6.2. Erken İtfa hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ Yönetim Kurulu, Sertifika Sahiplerinin hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir.

7. Finansman Desteği Projelerinin VKŞ'ye Bildirimi, Muhasebesi ve Raporlanması

Banka İşbu Sözleşme gereği VKŞ hesabına müşterilerine sağlayacağı Finansman Desteği işlemleri ile ilgili olarak, VKŞ'nin talep edeceği her türlü bilgiyi 3 işgünü içinde VKŞ'ye bildirmek, Finansman Desteği işlemleri ile ilgili VKŞ'nin talep edeceği raporları, VKŞ'nin talep ettiği formata uygun şekilde 3 işgünü içinde VKŞ'ye rapor etmeyi taahhüt etmiştir.

8. Banka'nın Beyan ve Tekeffülleri

Banka, aşağıdaki hususları VKŞ'ye beyan ve tekeffül eder.

- 8.1. Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak anonim şirket şeklinde kurulmuş, bankacılık lisansına sahip ve bu alanda faaliyet göstermekte olan bir bankadır.

- 8.2. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler Banka için yasal, bağlayıcı ve icra edilebilir yükümlülüklerdir.
- 8.3. Banka, işbu Sözleşmeyi imzalamak ve Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini ifa etmek için gerekli yasal ehliyete sahiptir.
- 8.4. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler, Bankaya uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, ana sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine ve taraf olduğu diğer sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerine aykırılık teşkil etmemektedir.
- 8.5. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülükleri, uygulanacak hukuktan kaynaklanan istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Banka'nın teminat altına alınmamış diğer yükümlülükleriyle aynı öncelik sırasında olacaktır.
- 8.6. Banka işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü izni almıştır.

9. Vergi ve Masraflar

- 9.1. İşbu Sözleşmeden veya ifasından kaynaklanan tüm Vergi, gider ve diğer yükümlülükler Banka tarafından karşılanacaktır. VKŞ tarafından işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen ödemelerin tahvili ve/veya işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen haklardan faydalanılabilmesi için herhangi bir Vergi veya masraf ödenmesinin doğrudan yapılması halinde, Banka söz konusu masrafları VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 9.2. İşbu Sözleşme kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerden Vergi, veya benzeri kesintiler yapılmayacak olup, söz konusu kesintilerin ilgili mevzuat gereği yapılması gerekirse, bu tutarlar Banka tarafından ödenecek ve/veya bu ödemelerden herhangi birinin VKŞ tarafından doğrudan yapılması gerekir ise Banka VKŞ tarafından ödenen tutarı VKŞ'ye derhal geri ödeyecektir.
- 9.3. Vekaleten Banka tarafından kullandırılacak olan Finansman Desteği işlemleri nedeni ile tahakkuk edecek, her türlü Vergi, tazminat, ceza, kamusal veya özel hukuktan doğan mali yükümlülükler, VKŞ adına tahakkuk etmiş bile olsa, Banka tarafından ödenecektir. VKŞ'nin bu ödemeler nedeniyle herhangi bir sorumluluğu yoktur.

10. Takas, Mahsup ve Hapis Hakkından Feragat

Banka, Sözleşme kapsamında VKŞ'ye ödemekle yükümlü olduğu tutarlar için mahsup, takas veya hapis haklarından feragat etmektedir ve bu haklarını kullanmayacağını beyan ve taahhüt eder.

11. Tazmin Yükümlülüğü

- 11.1. Banka, bu Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinin veya beyan ve tekeffüllerinin ihlali nedeniyle veya Sertifika Sahipleri dahil olmak üzere üçüncü kişilerin haklı talepleri nedeniyle Tazmin Edilenleri herhangi bir zarara uğraması halinde, söz konusu zararları derhal tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.
- 11.2. Banka, Tazmin Edilenlerin yukarıda belirtilen nedenlerle bir zarara uğradıklarını, zararın sebebi ve miktarı ile birlikte yazılı olarak kendisine bildirmeleri durumunda, bu bildirimi almasını

müteakip, söz konusu zarar tutarını derhal Tazmin Edilenlere veya onların göstereceği üçüncü kişilere ödeyecektir.

12. Zapt

Finansman Desteği üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, bu varlıklardan herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam zapta konu olur ise, Banka, zapta konu olan varlık yerine, bu varlık ile aynı değerde başka bir varlığı derhal VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir.

13. Bildirimler

Sözleşme kapsamında Tarafların birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

Banka: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

İlgili: Tülay ŞALVA

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı)

34768 Ümraniye, İstanbul

Tel : +90.216.666 0551

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: tsalva@albarakatürk.com.tr

VKŞ: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

İlgili: Zeynep MEMİŞ

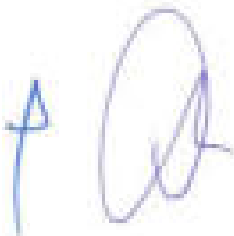
Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul

Tel: : +90.216.666 10 26

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: zmemis@albarakatürk.com.tr

Bildirimler yazılı olarak, iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193/1 maddesi uyarınca yazılı delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.



İMZALANAN
BANKA VARLIK KİRALAMA
5



14. Tarafların İşbirliği

Taraflar, bu Sözleşmede yer alan taahhütlerin yerine getirilmesi ve gerektiğinde üçüncü şahıslarla imzalanması gereken belgelerin imzalanması için gerekli olan tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda azami çabayı sarf edeceklerini ve gereken tüm işbirliğini sağlayacaklarını beyan ve taahhüt ederler.

15. Ayrılabilirlik

Bu Sözleşmenin herhangi bir hükümünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Sözleşmeden ayrılmış sayılacaktır ve Taraflar, bu hükümün yerine bu hükümün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getireceklerdir. Herhangi bir hükümün geçersiz veya icra edilemez sayılması Sözleşmenin diğer hükümlerinin ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

16. Tadil

Bu Sözleşme, yalnızca Taraflarca usulünc imzalanarak yazılı bir biçimde tadil edilebilir.

17. Devir Yasağı

Taraflar, bu Sözleşmeyi veya Sözleşmeden kaynaklanan hak ve yükümlülüklerini üçüncü şahıslara devredemez.

18. Faiz Yasağı

Taraflar, bu Sözleşmeden kaynaklanan veya Sözleşmeyle ilgili olarak elde edilecek ödemelere faiz uygulanmayacağı, bu ödemelere herhangi bir şekilde faiz uygulanmasının söz konusu olması halinde faiz tutarlarından feragat edeceklerini, bunun mümkün olmaması veya faiz tutarının tahsil edilmiş olması halinde ise bu tutarı sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacaklarını kabul ve taahhüt ederler.

19. Uygulanacak Hukuk ve Uyuşmazlıkların Çözümü

Bu Sözleşmenin ifasında ve yorumlanmasında Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanacaktır. Sözleşmeden kaynaklanabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

20. Sözleşmenin Süresi

İşbu Sözleşme, İşlem Sözleşmeleri, Sertifikalar ve İhraçtan doğan hak ve yükümlülükler eksiksiz yerine getirilerek Sertifikaların tamamının itfa edildiği tarihe kadar yürürlükte kalacaktır. İşbu Sözleşme Banka tarafından tek taraflı olarak sona erdirilemez.

HÜMEİT ÖZEL
Hümeit Özel
T

Bu Sözleşme, 8 sayfa, 20 maddeden oluşan bu sözleşme **/**/***** tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imzalanmıştır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

Nezih DOLMACI

Birim Müdürü

Serhan YILDIRIM

Genel Müdür Yardımcısı

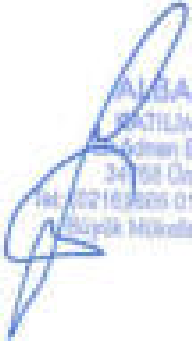
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

Zeynep MEMİŞ

Yönetim Kurulu Üyesi

Seyfullah DEMİRLEK

Yönetim Kurulu Üyesi


ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Sıhhiye Düyûdânî Caddesi: 8
34108 Ortaköy / İSTANBUL
Tel: (0216) 3905 01 01 Faks: (0216) 886 16 03
E-posta: Mükaddele YD.: 047 000 8702


BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sıhhiye Düyûdânî Caddesi: 8
34108 Ortaköy / İSTANBUL
Tel: (0216) 3905 01 01 Faks: (0216) 886 16 03
E-posta: Mükaddele YD.: 047 000 8702

KİRA SÖZLEŞMESİ

İşbu kira sözleşmesi ("Sözleşme"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun [●] tarihli ceayına istinaden İhraç Tavamına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde yurt içinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı ("İhraç") çerçevesinde;

- (1) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karpısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Kiracı" veya "Banka"), ile
- (2) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karpısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("Kiraya Veren" veya "VKŞ")

[**/**/****] tarihinde imzalanmıştır. Banka ve VKŞ bu Sözleşme'de ayrı ayrı "Taraflar", birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

1. Sözleşme'nin Konusu

İşbu Sözleşmenin konusu, Tebliğ kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı İhraca dayanak olacak İşbu Sözleşme Ek 1 (Kira Sözleşmesine Konu Varlıklar) altında detayları belirtilen tapınmazı içeren Varlık Portföyünün, Kiraya Veren tarafından, Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı hükümleri çerçevesinde Kiracı'ya kiralanıp teslim edilmesi, Sertifikaların itfasına kadar ilgili Varlık Portföyünün kullanım hakkının Kiracı'ya devredilmesi, Kiracı tarafından Kira Bedelleri'nin ödenmesi ve İşbu Kira Bedelleri'nin kullanılmasına ilişkin hüküm şartların belirlenmesidir.

Buna göre;

- (A) Taraflar arasında akdedilen [●] tarihli devir sözleşmesi uyarınca, Varlık Portföyü, Devir Sözleşmesi ve Tebliğ hükümleri tahtında usulüne uygun olarak Kiraya Veren'e devredilecektir.
- (B) Kiraya Veren, kendisine devredilen ve mülkiyet hakkının devri tescil edilen Varlık Portföyü varlıklarının mülkiyetini kendi namına ve Sertifika Sahipleri hesabına elinde bulunduracaktır.
- (C) Taraflar, Varlık Portföyünün, Kiraya Veren tarafından İşbu Sözleşme ve Tebliğ hükümleri uyarınca Kiracı'ya kiralanması ve Kiracı tarafından kira bedellerinin ödenmesi hususunda anlaşılmıştır.

2. Tanımlar

İşbu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir

Bakım ve Onarım: Varlık Portföyü'nün genel ve operasyonel kullanımı ile iyi durum ve koşullarda muhafazası için yapılması gereken her türlü tamir, yenileme, bakım ve sair işlemleri ifade eder.

Banka Hesabı: Kiraya Veren'in [●] nezdindeki [●] no.lu banka hesabını ifade eder.

İhraç Tavanı: Bu İhraç uyarınca Sertifikaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay verilmiş olan satışa yapılabilecek azami nominal değerini ifade eder.

Kayıp Durumu: Varlık Portföyü'nü oluşturan varlıkların kısmen veya tamamen kaybolmasını veya hasara uğramasını, kalıcı olarak ekonomik amacına uygun şekilde kullanılamayacak duruma gelmesini (üçüncü kişiler tarafından, sigorta veya temin yükümlülükleri nedeniyle, karşılanacak bedeller göz önünde bulundurulduktan sonra) ve bu durumdan ötürü yapılacak tamir ve onarım işlemlerin ekonomik olarak verimli olmamasını ifade eder.

Kira Bedeli: Ek-2'de (Kira Bedelleri Ödeme Tablosu) yer alan ödenecek kira bedellerini ifade eder.

Kira Sözleşmesi Başlangıç Tarihi: Kira sertifikalarının fiili ihraç tarihini ifade eder.

Kira Sözleşmesi Süresi: Kira başlangıç tarihinden başlayıp son kira ödeme tarihine kadar olan süreyi ifade eder.

Kullanım Giderleri: Kira süresi boyunca, Varlık Portföyü'nün kullanımından kaynaklanan elektrik, su, doğalgaz, internet gibi abonelikleri ve harcamaları, her türlü bakım, onarım, işletim, sigorta, vergi, resim, harçlar ve sair kullanım işlemleri nedeniyle yapılmak zorunda kalınacak her türlü ödeme ve masraflı ifade eder.

Sertifika: Varlık Portföyü'nün devralınması için VKŞ tarafından ihraç edilen ve Tebliğ'de tanımlanmış bulunan menkul kıymetleri ifade eder.

Sertifika Hüküm ve Şartları: Banka ile VKŞ tarafından her bir Tertip ihraç için imzalanacak olan ve Sertifikaların hüküm ve şartlarını belirten belgeyi ifade eder.

Sertifika Sahipleri: Sertifikaları satın alan gerçek veya tüzel kişileri ile tüzel kişiliği olmayan kişi ve/veya mal topluluklarını ifade eder.

Tazmin Edilenler: VKŞ ile VKŞ'nin yöneticileri, çalışanları ve temsilcilerini ifade eder.

Tertip İhraç Tavanı: içerisinde kalmak şartıyla Sertifikaların farklı zamanlarda satışa sunulan kısmını ifade eder.

Varlık Portföyü: VKŞ'nin ihraç edeceği Sertifikalara dayanak olan ve İşbu Sözleşme Ek-1 (Kira Sözleşmesine Kona Varlıklar) altında detayları belirtilen taşınmaz ile bu taşınmazın getirilerini ifade eder.

Vergi: Her türlü mevcut ve gelecekte Türkiye Cumhuriyeti Devleti veya Sertifika ödemelerine etki edebilecek bir diğer devlet tarafından salınan veya salınabilecek gelir ve/veya gider vergileri, tahakkuklar, harçlar, kesintiler, stopajlar, zorunlu ikrazlar, ne tür ve ne şekilde olursa olsun benzeri doğrudan veya dolaylı vergi (BSMV, KDV, KKDF de dâhil), stopaj ve kesintiler, bunların faizleri ve cezaları ile bu türde yapılacak tüm ödemeleri ifade eder.

3. Kiralama, İşletme, Bakım ve Onarım

3.1. İşbu Sözleşme ile Taraflar, Kiraya Veren'in kendi adına ve Sertifika Sahipleri hesabına, Varlık Portföyü'nü Kiracı'ya kiraya vermesi ve Kiracı'nın bunları kiralamayı kabul etmesi hususunda anlaşmışlardır.

7

- 3.2. Varlık Portföyü işbu Sözleşme'nin imzalanmasından önce de Kiracı'nın kullanımında olduğundan Kiracı, Varlık Portföyünü mevcut haliyle, Kiraya Veren'in kullanımına uygunluk da dâhil hiçbir açık ya da zımni garantisi olmaksızın kiraladığını ve Kira Sözleşmesi Başlangıç Tarihi itibarıyla hükmen teslim etmiş olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 3.3. Kiracı Varlık Portföyünü, ilgili varlıkların kullanımından kaynaklanacak tüm riskler kendisine ait olmak üzere kullanmayı kabul eder.
- 3.4. Kiracı, Kira Süresi boyunca Varlık Portföyünü mevcut haliyle kullanmayı kabul etmiş olup Varlık Portföyüne dâhil olan varlıkların Bakım ve Onarımının yapılması gerekmesi durumunda, bunları her türlü masrafı kendisi karşılamak suretiyle yapacaktır.
- 3.5. Kiracı, anılan Bakım ve Onarımın yapılması esnasında:
- (a) Varlık Portföyünün amacına uygun kullanılması ve işletilmesi ile ilgili her türlü işlemi, bunlarla sınırlı olmaksızın gerekli her türlü bakım, yenileme, temizlik, onarım ya da kontrolleri yapacaktır;
 - (b) Varlık Portföyünü, kullanım amacına uygun olarak, en uygun durumda muhafaza edecek ve kullanacak, herhangi bir kayıp, zarar, hasar veya değer kaybına uğramaması için gerekli her türlü tedbiri alacaktır.
 - (c) Kiracı Varlık Portföyünü, olağan kullanımdan kaynaklanan eskimeler hariç olmak üzere, işbu Sözleşme'nin imzalandığı tarihteki haliyle muhafaza edemediği takdirde Kiraya Veren, Varlık Portföyünün korunması için gerekli her türlü tedbiri alma, ortaya çıkan kayıp, hasar ya da zararı giderme ve bunun için ilgili gayrimenkullerin zilyetliğinin kendisine teslim edilmesini isteme de dâhil her türlü işlemi yapma hak ve yetkisini haizdir. Kiraya Veren'in bu amaç ve doğrultuda yapacağı tüm iş ve işlemlerden kaynaklanacak her türlü masraf ve gider Kiracıya ait olup, Kiracı kendisine yöneltilecek ilk talepte, yapılan işlemlere ve bu işlemler için yapılan harcama ve ödemelere itiraz etmeksizin bu masrafları ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.
 - (d) Varlık Portföyündeki gayrimenkuller ve bu gayrimenkullerin amacına uygun kullanımı için gerekli DASK, yangın, sel, deprem ve sair doğal afetler dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere uygulanabilir ise *tekeffül* esasına dayanan her türlü sigortayı yaptıracak ve sigorta şartlarının yerine getirilmesini temin edecektir. Kiracı, üçüncü şahıslar için mali sorumluluk sigortası da dahil olmak üzere, aynı sektörde faaliyet gösteren hasıratlı bir kimsenin yaptıracığı diğer sigortaları da yaptıracaktır.

Varlık Portföyündeki taşınmazların maruz kalacağı herhangi bir Kayıp Durumuna karşı, bu taşınmazların, en azından Varlık Portföyünün tam ikame değerine eşit bir sigorta bedeliyle daima sigorta ettirilmesini sağlayacaktır.

Kiracı sigortaya ilişkin olarak aşağıdaki hususları gayri kabili rücu olarak kabul ve taahhüt etmektedir:

- (i) Kiraya Veren'in talep etmesi halinde, Kiraya Veren tarafından, anılan sigortalar kapsamında herhangi bir zamanda muaccel hale gelecek tutarların tahsili yahut geri alınabilmesi için, gerekli olan her türlü evrak, kanıt ve bilgiyi sağlayacaktır.

İZMİRTE ÖZEL
Kiraya Veren İşletme

- (ii) Taraflar arasındaki diğer sözleşme ve taahhütlerdeki hükümler ve beyanlar saklı kalmak kaydıyla, kısmi yahut tam hasar ya da kayıp durumlarında, tüm sigorta getirilerini derhal Kiraya Veren'e ait hesaplara aktaracaktır.

- 3.6. Kiracı, Kira Süresi boyunca, Varlık Portföyünün kullanımından kaynaklanacak emlak vergileri de dâhil her türlü vergi, resim, harç, Kullanım Giderlerini ödeyecektir.
- 3.7. Varlık Portföyünün herhangi bir kayıp ya da hasara uğraması durumunda, üçüncü kişiler tarafından yapılacak herhangi bir maddi veya manevi tazminat ya da sigorta ödemeleri, öncelikle Varlık Portföyünün eski haline getirilmesi, sayet bu mümkün olmayacaksa Kira Sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarına uygun olarak ifası için kullanılacaktır. Kiracı, kendisine yapılacak bu sigorta ya da tazminat ödemelerini Kira Sertifikalarının ifasında kullanmak üzere dilediği bir katılım bankası hesabında tutmaya ve hesaptaki tutarı Tebliğ hükümleri ile sınırlı olmak üzere dilediği şekilde tasarruf etmeye yetkilidir.
- 3.8. Kiracı, Varlık Portföyündeki gayrimenkulleri Kiraya Veren'in yazılı onayıyla kısmen ya da tamamen üçüncü kişilere kiraya verebilir, bu amaçla alt kiralama sözleşmeleri akdedebilir veya işbu Sözleşme'nin imzalanması anında zaten imzalanmış bulunan kira sözleşmelerini sürelerinin sonunda yenileyebilir.
- 3.9. Kiracı, herhangi bir kira bedelini ödemede temerrüde düşer ya da işbu Sözleşme ve Kira Sertifikaları'nın ihracına yönelik diğer sözleşmeleri ihlal eder ve kendisine verilen 30 günlük süre içerisinde bu ihlali sona erdirmese; Kiraya Veren (aynı zamanda ihraççı sıfatıyla), Varlık Portföyünü, Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen nitelikleri haiz değerleme firmalarına hazırlatacağı rapor ile belirlenen gerçek değerinden az olmamak üzere, belirlenecek bir bedel üzerinden kısmen ya da tamamen satabilir. Kiracı, bu tür bir satış durumunda Sözleşmeyi sonlandırarak, tahliyesi ve Varlık Portföyünün teslimi için gerekli her türlü işlemi, bütün masrafları da kendisine ait olmak üzere yapmayı kabul ve taahhüt eder. Bu halde, satış bedelinden, söz konusu işlemler için yapılacak giderler, ödenmesi zorunlu Vergi ve sair kamusal yükümlülükler düşüldükten sonra kalan tutar her durumda Sertifika Sahipleri'ne aittir.

4. Kira Bedelleri ve Ödemeler

- 4.1. Kiracı, her kira bedelini Ek-2'de yer alan kira ödeme tablosunda belirtilen tarihlerde Kiraya Veren'in Banka Hesabına transfer etmek suretiyle nakden ve defaten ödeyecektir.
- 4.2. İşbu Sözleşme kapsamında Kiracı tarafından Kiraya Veren'e yapılacak tüm ödemeler, işbu Sözleşme ile kararlaştırılan kira bedellerinden düşülecek Vergiler ve diğer kamusal yükümlülükler dışında herhangi bir kesinti olmaksızın nakden ve defaten olarak yapılacaktır.
- 4.3. Kiracı'nın kira bedeli ve diğer bedelleri ödeme yükümlülüğü aşağıdakiler dâhil ve bunlarla sınırlı olmamak üzere hiç bir durum ve kısıldan etkilenmeyecektir:
- (a) Kiracı'nın, herhangi bir nedenle, Kiraya Veren'e yahut üçüncü kişilere karşı ileri süreceği herhangi bir mahsup, takas, tenzilat, def'i yahut diğer haklardan, ve
- (b) Kiracı tarafından her ne zaman ve nerede verilmiş olursa olsun herhangi bir garantinin, beyanın, vaat yahut taahhüdün ihlal edilmesinden.

- 4.4. Kiracı mevzuatın zorunlu kıldığı haller ile Kiraya Veren'in ağır ihmaliinden kaynaklanan durumlar dışında hiçbir nedenle, işbu sözleşmede belirtilen Kira Bedellerinden daha azını ödemeye hakkı olduğuna iddia etmeyecek; hangi nedenle olursa olsun kira bedelinin indirilmesini ya da ıyartanmasını talep etmeyecektir.

5. Kiraya Veren'in Beyanları ve Taahhütleri

Kiraya Veren, Kiracıdan aldığı Kira Bedellerini hiçbir kesinti yapmaksızın payları oranında Sertifika Sahiplerine ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Ancak, vergi mevzuatı bakımından Sertifika Sahiplerinin hesaplarından ilgili mevzuat uyarınca yapılacak vergi, stopaj kesintisi ve sair mevzuat kaynaklı kesintiler Kiraya Veren'in yaptığı bir kesinti olarak değerlendirilmeyecektir.

Kiraya Veren, Kiracı'nın taahhütlerini ifada temerrüde düşmediği ya da Kayıp Durumu hallerinden biri gerçekleşmediği sürece, aşağıdakileri kabul, beyan ve taahhüt eder:

- (a) Kiracının, Varlık Portföyündeki varlıkları amacına uygun ve sürekli şekilde kullanımını engellenmeyecek veya Kiracı bu yönde herhangi bir müdahaleye maruz kalmayacaktır, ve
- (b) Kiraya Veren, Kiracıya açıkça bildirilmiş ve Kiracıdan açıkça yazılı izin alınmış olan durumlar dışında, Varlık Portföyündeki varlıkların kullanımını kısıtlayan herhangi bir takyidat tesis etmeyecektir.

6. Kiracı'nın Beyanları ve Taahhütleri

6.1. Kiracı:

- (a) Varlık Portföyünün halihazırda işbu Sözleşme tarihinde zilyedi olduğunu ve Varlık Portföyünün, amaçlanan kullanım için kiralama süresince kullanmaya elverişli ve iyi durumda bulunduğunu,
- (b) Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak anonim şirket şeklinde kurulmuş, bankacılık lisansına sahip ve bu alanda faaliyet göstermekte olan bir banka olduğunu,
- (c) Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler Banka için yasal, bağlayıcı ve icra edilebilir yükümlülükleri olduğunu,
- (d) Banka, işbu Sözleşmeyi imzalamak ve Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini ifa etmek için gerekli yasal ehliyete sahip olduğunu,
- (e) Kiracı'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülüklerin, Kiracı'ya uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, ana sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine ve taraf olduğu diğer sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerine aykırılık teşkil etmediğini,
- (f) Banka işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü izni aldığını beyan ve taahhüt eder.

- 6.2. Madde 5.1.'de verilen beyan ve taahhütlerin, Kiracı tarafından kiralama süresinin başladığı ilk gün yapılmış olduğu kabul edilecektir.

7. Fesih

- 7.1. Bir Kayıp Durumunun gerçekleşmesi ve varlıkların tamamının ya da önemli bir kısmının kullanılamaz hale gelmesi halinde, Kiraya Veren'in taraflar arasındaki herhangi bir sözleşme uyarınca veya uygulanabilir mevzuat hükümleri altında sahip olabileceği tüm hak veya başvuru yolları saklı kalmak kaydıyla, işbu Sözleşme ve Sözleşme kapsamındaki kiralama kendiliğinden feshedilecek ve Kiraya Veren, Kayıp Duruma sonucu olarak ödenebilir olan tüm sigorta ödemelerini alma ve tahsil etme hakkına sahip olacaktır.
- 7.2. Varlık Portföyünün tamamı yerine, portföydeki varlıklardan bir veya birden fazlasıyla ilgili bir kısmi Kayıp Durumu gerçekleşirse, bu duruma maruz kalan taşınmazlar için ödenebilir olan tüm sigorta tahsilatları da Kiraya Veren tarafından alınacak ve tahsil edilecektir. Kısmi Kayıp Durumunda, kayba uğrayan varlıklar eşdeğerindeki ikame varlıklarla değiştirilecektir. Bu halde işbu Sözleşme ile belirlenen kira bedelleri ile ödeme tarihlerinde herhangi bir değişiklik olmayacaktır.
- 7.3. Taraflar arasında imzalanan diğer sözleşme ve taahhütname hükümleri saklıdır.

8. Takas, Mahsup ve Hapis Hakkından Feragat

Banka, Sözleşme kapsamında VKŞ'ye ödemekle yükümlü olduğu tutarlar için mahsup, takas veya hapis haklarından feragat etmektedir ve bu haklarını kullanmayacağını beyan ve taahhüt eder.

9. Tazmin Yükümlülüğü

- 9.1. Banka, bu Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinin veya beyan ve tekeffüllerinin ihlali nedeniyle veya Sertifika Sahipleri dahil olmak üzere üçüncü kişilerin haklı talepleri nedeniyle Tazmin Edilenleri herhangi bir zarara uğraması halinde, söz konusu zararları derhal tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.
- 9.2. Banka, Tazmin Edilenlerin yukarıda belirtilen nedenlerle bir zarara uğradıklarını, zararın sebebi ve miktarı ile birlikte yazılı olarak kendisine bildirmeleri durumunda, bu bildirimi almasını mütenkip, söz konusu zarar tutarını derhal Tazmin Edilenlere veya onların göstereceği üçüncü kişilere ödeyecektir.

10. Bildirimler

Sözleşme kapsamında Tarafların birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

Banka: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

İlgili: Tülay ŞALVA

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeleniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karyosu)

34768 Ümraniye, İstanbul

Tel: +90 216 666 05 51

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: tsalva@albarakaturk.com.tr

HİSMEYE ÖZEL
Kıymetli Varlık Sahibi

VKŞ: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

İlgi: Zeynep MEMİŞ

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul

Tel: +90.216.666 10 26

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: zmemis@alburakaturk.com.tr

Bildirimler yazılı olarak, indeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193/1 maddesi uyarınca yazılı delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

11. Vergi ve Masraflar

- 11.1.** İşbu Sözleşmeden veya ifasından kaynaklanan tüm Vergi, gider ve diğer yükümlülükler Banka tarafından karşılanacaktır. VKŞ tarafından işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen ödemelerin tahsil ve/veya işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen haklardan faydalanılabilmesi için herhangi bir Vergi veya masraf ödenmesinin doğrudan yapılması halinde, Banka söz konusu masrafları VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 11.2.** İşbu Sözleşme kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerden Vergi, veya benzeri kesintiler yapılmayacak olup, söz konusu kesintilerin ilgili mevzuat gereği yapılması gerekirse, bu tutarlar Banka tarafından ödenecek ve/veya bu ödemelerden herhangi birinin VKŞ tarafından doğrudan yapılması gerekir ise Banka VKŞ tarafından ödenen tutarı VKŞ'e dahil geri ödeyecektir.
- 11.3.** Banka tarafından kullanılacak olan Varlık Portföyü nedeni ile tahakkuk edecek, her türlü Vergi, tazminat, ceza, kamusal veya özel hukuktan doğan mali yükümlülükler, VKŞ adına tahakkuk etmiş bile olsa, Banka tarafından ödenecektir. VKŞ'nin bu ödemeler nedeniyle herhangi bir sorumluluğu yoktur.

12. Tarafların İşbirliği

Taraflar, bu Sözleşmede yer alan taahhütlerin yerine getirilmesi ve gerektiğinde üçüncü şahıslarla imzalanması gereken belgelerin imzalanması için gerekli olan tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda azami çabayı sarf edeceklerini ve gereken tüm işbirliğini sağlayacaklarını beyan ve taahhüt ederler.

13. Ayrılabilirlik

Bu Sözleşmenin herhangi bir hükümünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Sözleşmeden ayrılmış sayılacaktır ve Taraflar, bu hüküm yerine bu hüküm etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getireceklerdir. Herhangi bir hüküm geçersiz veya icra edilemez sayılması Sözleşmenin diğer hükümlerinin ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

14. Tadil

İşbu Sözleşme'nin herhangi bir hükmünün tadili, yazılı olarak tüm Taraflarca müptereken imzalanmış olmadıkça geçerlilik kazanamayacaktır.

15. Devir Yasığı

Taraflar, İşbu Sözleşmeyi veya Sözleşmeden kaynaklanan herhangi bir hak ve yükümlülüklerini üçüncü kişilere devredemezler.

16. Faiz Yasığı

Taraflar, bu Sözleşmeden kaynaklanan veya Sözleşmeyle ilgili olarak elde edilecek ödemelere faiz uygulanmayacağını, bu ödemelere herhangi bir şekilde faiz uygulanmasının söz konusu olması halinde faiz tutarlarından feragat edeceklerini, bunun mümkün olmaması veya faiz tutarının tahsil edilmiş olması halinde ise bu tutarı sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacaklarını kabul ve taahhüt ederler.

17. Uygulanacak Hukuk ve Uyuşmazlıkların Çözümü

Bu Sözleşmenin ifasında ve yorumlanmasında Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanacaktır. Sözleşmeden kaynaklanabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

18. Yürürlük

İşbu Sözleşme, Taraflarca usulüne uygun olarak imzalandığı tarihten itibaren bütünüyle geçerlilik ve yürürlük kazanacak ve Taraflar ve Tarafların külli ve cüzi halefleri üzerinde bağlayıcı olacaktır.

A

YÜZMETE ÖZEL
Kıymetli Vefat İsmi

1

imza

İşbu Sözleşme, 10 sahife, 18 maddeden oluşmakta olup [**/**/****] tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imzalanmıştır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

(Kiraçı sıfatıyla)

Nezih DOLMACI

Birim Müdürü

Serhan YILDIREM

Genel Müdür Yardımcısı

Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

(Kiraçı Veren sıfatıyla)

Zeynep MEMİŞ

Yönetim Kurulu Üyesi

Seyfullah DEMİRLEK

Yönetim Kurulu Üyesi


ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
S. C. Akademi Büyükdere Çarşısı No: 4
34792 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270910 / M. Sic. No: 270910 / Etiler
Tic. Sic. No: 270910 / M. Sic. No: 270910 / Etiler
Tic. Sic. No: 270910 / M. Sic. No: 270910 / Etiler


BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
S. C. Akademi Büyükdere Çarşısı No: 4
34792 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270910 / M. Sic. No: 270910 / Etiler
Tic. Sic. No: 270910 / M. Sic. No: 270910 / Etiler
Tic. Sic. No: 270910 / M. Sic. No: 270910 / Etiler

EK 1: KİRA SÖZLEŞMESİNE KONU VARLIKLAR

Taşınmaz ve Adresi	Tapu Bilgileri Özeti	Gayrimenkulün KDV Hariç Pazar Değeri
Toplam		[•] TL


ALBARAKA TÜRK
FİNANSA MANİFAKATİ A.Ş.
Kadıköy Şubesi / Def. No: 8
34732 Üsküdar / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270101 / 01 / Pazar. Sic. No: 270101
Büyükdere Şubesi / Def. No: 000 6703


BEREKET VARLIK KİRAL ARACI
Menkul Menkul Aracı Kurumları A.Ş.
Tic. Sic. No: 270101 / 01 / Pazar. Sic. No: 270101
Büyükdere Şubesi / Def. No: 100 028 2410
www.bereketvarlik.com.tr

EK 2: KİRA BEDELLERİ ÖDEME TABLOSU¹

Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	[•]
Birinci Periyodik Ödeme	[•]
İkinci Periyodik Ödeme	[•]
Üçüncü Periyodik Ödeme	[•]
Dördüncü Periyodik Ödeme	[•]
Beşinci Periyodik Ödeme ve itfa tarihi	[•]


BARAKA TÜRK
KİRALAMA BANKASI A.Ş.
Nispetiye Bulvarı No: 10 Kat: 10
34760 Çengelköy / İSTANBUL
Tel: 0212 350 07 01 Faks: 0212 350 07 02
Tic. Sic. No: 274900 V.D. 07 1449310


BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Nispetiye Bulvarı No: 10 Kat: 10
34760 Çengelköy / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274900 V.D. 07 1449310
www.barakatvarki.com

DEVİR SÖZLEŞMESİ

İşbu devir sözleşmesi ("Sözleşme"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun [**/**/****] tarihli onayına istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde yurt içinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı ("İhraç") çerçevesinde;

- (1) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Devreden" veya "Banka"), ile
- (2) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("Devralan" veya "VKŞ")

//**** tarihinde imzalanmıştır. Banka ve VKŞ bu Sözleşme'de ayrı ayrı "Tarafl", birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

1. Sözleşme'nin Konusu

İşbu Sözleşmenin konusu, Tebliğ kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Devreden'in fon kullanıcısı olarak yer alacağı İhraca dayanak olacak Varlık Portföyünün İhraç Gelirlerinin tamamı karşılığında, Tebliğ uyarınca Devralan'a devri ve ilgili Varlık Portföyünün devrinin tapuda Devralan adına tescili de dahil olmak üzere, bu işlemlere ilişkin koşulların belirlenmesidir.

2. Tanımlar

Bu Sözleşmede aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karelerinde yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

Değerleme Raporu: Tebliğ madde 11 uyarınca, Varlık Portföyündeki varlıkların gerçek değerini tespit etmek üzere değerlendirme şirketlerince hazırlanan rapora ifade eder.

Devir Bedeli: Varlık Portföyünün, Banka tarafından VKŞ'ye devir ve temlik karşılığında, VKŞ'nin nakden ve definen Banka'ya ödeyeceği; İhraç Gelirlerine denk tutarı ifade eder.

İhraç Gelirleri: Her bir Tertip ihraç için, Sertifikaların ihracı noticesinde VKŞ tarafından Sertifika Sahiplerinden elde edilecek olan tutarı ifade eder.

İhraç Tavanı: Bu İhraç uyarınca Sertifikaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay verilmiş olan satışa yapılabilecek azami nominal değerini ifade eder.

İzin: Her türlü izin, onay, lisans, muafiyet veya kaydı ifade eder.

Kira Sözleşmesi: Taraflar arasında Varlık Portföyü'nde yer alan taşınmazların Devreden'e kiralanmasına ilişkin olarak imzalanmış [•] tarihli sözleşmeyi ifade eder.

Sertifika: Varlık Portföyünün devralınması için VKŞ tarafından ihraç edilen ve Tebliğ'de tanımlanmış bulunan menkul kıymetleri ifade eder.

Sertifika Hüküm ve Şartları: Banka ile VKŞ tarafından her bir Tertip ihraç için imzalanacak olan ve Sertifikaların hüküm ve şartlarını belirten belgeyi ifade eder.

↑

Sertifika Sahipleri: Sertifikaları satın alan gerçek veya tüzel kişileri ile tüzel kişiliği olmayan kişi ve/veya mal topluluklarını ifade eder.

Takyidat: Rehin, ipotek, amirli aynı hak, ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, yerli, beyan ve sair her türlü aynı ve şahsi takyidatı ifade eder.

Tazmin Edilenler: VKŞ ile VKŞ'nin yöneticileri, çalışanları ve temsilcilerini ifade eder.

Varlık Portföyü: VKŞ'nin ihraç edeceği Sertifikalara dayanak olan ve işbu Sözleşme Ek 1 (*Kira Sözleşmesine Kona Varlıklar*) altında detayları belirtilen taşınmaz ile bu taşınmazın getirilerini ifade eder.

Vergi: Her türlü mevcut ve gelecekte Türkiye Cumhuriyeti Devleti veya Sertifika ödemelerine etki edebilecek bir diğer devlet tarafından salınan veya salınabilecek gelir ve/veya gider vergileri, tabakkuklar, harçlar, kesintiler, stopajlar, zorunlu ihrazlar, ne tür ve ne şekilde olursa olsun benzeri doğrudan veya dolaylı vergi (BSMV, KDV, KKDF de dâhil), stopaj ve kesintiler, bunların faizleri ve cezaları ile bu türde yapılacak tüm ödemeleri ifade eder.

3. Devir

3.1. Devreden, Varlık Portföyünü, Tebliğ hükümleri uyarınca, işbu Sözleşme'de yer alan hüküm ve şartlar uyarınca ve her türlü Takyidat'tan ari olarak Devralan'a Devir Bedeli karşılığında devir, ve temlik etmeyi ve Varlık Portföyünde bulunan taşınmazların devrini tescil ettirmeyi ve Devralan da söz konusu Varlık Portföyünü işbu Sözleşme hükümlerine uygun olarak Devir Bedeli'ni ödeyerek devir ve temlik almayı kabul ve taahhüt eder.

3.2. Taraflar, işbu Sözleşme'nin hükümlerinin geçerliliğinin, Varlık Portföyünün satışının ve devrinin ilgili makamlar huzurunda tamamlanarak mülkiyetin tesis edilmesine bağlı olduğunu ve Varlık Portföyündeki taşınmazların mülkiyetinin Devralan'a devredilmesi için ilgili tapu sicil müdürlükleri nezdinde Devralan adına kayıt, devir ve tescili için gerekli her türlü işlemin taraflarca gerçekleştirileceğini kabul ve taahhüt etmektedirler.

3.3. Devralan, söz konusu Varlık Portföyü'nü dayanak almak suretiyle Tebliğ hükümleri uyarınca Sertifikaları ihraç etmeyi, buna dair tüm işlem ve gereklilikleri yerine getirmeyi ve İhraç Gelirleriyle işbu Sözleşme uyarınca Devir Bedelini, Varlık Port mülkiyetinin kendisine devredilmesi karşılığında Devreden'e ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

3.4. Devralan, Varlık Portföyünün mülkiyetinin devir ve temlik karşılığında Devir Bedeli'ni Devreden'in bildireceği banka hesabına nakden ve defaten ödeyecektir.

3.5. Devreden, Varlık Portföyünde yeterince yeni varlığın mevcut olması koşuluyla ve Varlık Portföyünün Sertifika dönemsel getiri oranını karşılaması amacıyla, Devralan'a devir ve temlik ettiği Varlık Portföyü'ndeki varlıklardan bir kısmını ya da bunların tamamını eşdeğer varlık/haklarla ikame edebilir. Bu durumda Devralan'a daha önce devir ve temlik edilen varlıklar Devreden'e iade edilecek ve Devreden de ikame varlıkların (Yeni Varlıklar) mülkiyetini Devralan'a eşgiamlı olarak devir ve temlik edecektir. Bu devir ve iadeler, mevzuattan kaynaklanan her türlü devir ve tescil işlemlerinin Taraflarca tamamlanması suretiyle yerine getirilecektir. Taraflar söz konusu devir ve temlik işlemlerinin gerçekleştirilmesi için ilgili tapu müdürlükleri de dâhil olmak üzere her türlü kurum nezdindeki gerekli işlemleri zamanında ve usulüne uygun olarak tamamlamayı kabul ve taahhüt etmektedirler.

3.6. Devralan, Varlık Portföyünün tümünün veya bir kısmının kondisine devrinin, Sertifikaların

7

ihraç tarihinden önce gerçekleştirilmesi; ancak Sertifikaların ihraç tutarının, devredilen Varlık Portföyünün değerinin altında kalması halinde, ihraç tutarı ile devredilen Varlık Portföyünün değerinin arasındaki fark tutarını Varlık Portföyünü Devreden'e iade edeceğini, gerekirse ikame varlıklarla değiştireceğini ve bunun için gerekli her türlü devir ve tescil işlemi de dahil olmak üzere her türlü işlemi derhal gerçekleştireceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

4. Devralan'ın Varlık Portföyü Üzerindeki Doğrudan Tasarruf Yetkisi

Varlık Portföyünde bulunan malvarlıklarına ait mülkiyet hakkı, Sertifika ihraç amacıyla Devralan'a devredilmiş olup Devralan, Varlık Portföyü üzerinde malik hak ve yetkilerine sahiptir. Devralan, Varlık Portföyü üzerindeki bu tasarruf hak ve yetkilerini 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Tebliğ, ilgili sair mevzuat ve Taraflar arasındaki sözleşmeler tahtında dilediği gibi kullanabilme yetkisini haizdir.

5. Kayıtların Ayrılması

İşbu Sözleşme konusu devir ve temlik işlemleri neticesinde ve Devir Bedelinin tahsil edilmesinden sonra, Varlık Portföyü ve bunlardan elde edilecek gelirler Sertifika Sahiplerine payları oranında her bir Sertifika bazında Devralan'ın muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

6. Tarafların İşbirliği

Taraflar, bu Sözleşmede yer alan taahhütlerin yerine getirilmesi ve gerektiğinde üçüncü şahıslarla imzalanması gereken belgelerin imzalanması için gerekli olan tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda azami çabayı sarf edeceklerini ve gereken tüm işbirliğini sağlayacaklarını beyan ve taahhüt ederler.

7. Beyan ve Tekkefiller

Devreden, Devralan'a karşı aşağıdaki hususları beyan ve tekeffül eder.

- 7.1. Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak anonim şirket şeklinde kurulmuş, bankacılık lisansına sahip ve bu alanda faaliyet göstermekte olan bir bankadır.
- 7.2. Devreden'in işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler Banka için yasal, bağlayıcı ve icra edilebilir yükümlülüklerdir.
- 7.3. Devreden, işbu Sözleşmeyi imzalamak ve Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini ifa etmek için gerekli yasal ehliyete sahiptir.
- 7.4. Devreden'in işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler, Bankaya uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, ana sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine ve taraf olduğu diğer sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerine aykırılık teşkil etmemektedir.
- 7.5. Devreden, Varlık Portföyüne konu varlık ve haklar üzerinde sadece işbu Sözleşme ve Kira Sözleşmesi kapsamındaki işlemleri gerçekleştirmeye yetkisini haiz olacaktır. Anılan sözleşmelerden kaynaklanan gereklilikler dışında Devreden'in Varlık Portföyüne konu varlık ve haklar üzerinde herhangi bir tasarrufta bulunabilmesi Devralan'ın izni veya icazetine bağlıdır.
- 7.6. Devreden, işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü izni almıştır.
- 7.7. Varlık Portföyü üzerinde, Sertifika Sahiplerinin ve Devralan'ın menfaatine aykırı olarak üçüncü kişiler lehine hiç bir ayni veya şahsi hak tesis edilmemiştir, söz konusu Varlık Portföyü üzerinde

f

herhangi bir Takyidat ve haciz veya tedbir bulunmamaktadır.

- 7.8. Devreden, Varlık Portföyü ile ilgili olarak ödenmesi gereken doğmuş veya doğacak olan (varsa) tüm Vergileri ödemiştir.
- 7.9. Devreden, işbu madde ve Sözleşme hükümlerine uygun olmayan ilgili varlık ve/veya hakları, Değerleme Raporu'nda belirtilen gerçeğe uygun değeri eşdeğer olan ikame varlıklar ile değiştirilecektir. Bu tür ikame varlık ve/veya hakların devir bedelinin, işbu madde hükmüne uygun olmayan ve değiştirilecek varlık ve hakların iadesi için Devreden tarafından ödenmesi gereken tutarın, Devreden tarafından mahsup edilmesiyle karşılandığı varsayılacaktır.

8. Tazmin Yükümlülüğü

- 8.1. Devreden, bu Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinin veya beyan ve tekeffüllerinin ihlali nedeniyle veya Sertifika Sahipleri dahil olmak üzere üçüncü kişilerin haklı talepleri nedeniyle Tazmin Edilenleri herhangi bir zarara uğraması halinde, söz konusu zararları derhal tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.
- 8.2. Devreden, Tazmin Edilenlerin yukarıda belirtilen nedenlerle bir zarara uğradıklarına, zararın sebebi ve miktarı ile birlikte yazılı olarak kendisine bildirmeleri durumunda, bu bildirimi almasını müteakip, söz konusu zarar tutarını derhal Tazmin Edilenlere veya onların göstereceği üçüncü kişilere ödeyecektir.
- 8.3. Devreden, işbu Sözleşme kapsamındaki Varlık Portföyü'nün Sözleşme'de belirlenen hüküm ve şartlarla Devralan'a devrinin hukuki nedenler de dahil herhangi bir nedenle gerçekleşmemesi halinde, devri gerçekleşmeyen varlık ve/veya haklar için Devralan tarafından ödenen Devir Bedeli'nin ilgili kısmını Devralan'a derhal iade etmeyi veya Devralan'ın takdirinde olmak üzere derhal eşdeğer bir varlıkla ve/veya hak ile bunları ikame etmeyi ve bu yükümlülüğünün ifasını Sözleşme kapsamındaki diğer yükümlülüklerinden bağımsız olarak talep edilebileceğini kabul ve taahhüt eder.

9. Vergi ve Masraflar

- 9.1. İşbu Sözleşmeden veya ifasından kaynaklanan tüm Vergi, gider ve diğer yükümlülükler Banka tarafından karşılanacaktır. VKŞ tarafından işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen ödemelerin tahsili ve/veya işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen haklardan faydalanılabilmesi için herhangi bir Vergi veya masraf ödenmesinin doğrudan yapılması halinde, Banka söz konusu masrafları VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 9.2. İşbu Sözleşme kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerden Vergi, veya benzeri kesintiler yapılmayacak olup, söz konusu kesintilerin ilgili mevzuat gereği yapılması gerekirse, bu tutarlar Banka tarafından ödenecek ve/veya bu ödemelerden herhangi birinin VKŞ tarafından doğrudan yapılması gerekir ise Banka VKŞ tarafından ödenen tutarı VKŞ'e derhal geri ödeyecektir.
- 9.3. Varlık Portföyü nedeni ile tahakkuk edecek, her türlü Vergi, tazminat, ceza, kamusal veya özel hukuktan doğan mali yükümlülükler, VKŞ adına tahakkuk etmiş bile olsa, Banka tarafından ödenecektir. VKŞ'nin bu ödemeler nedeniyle herhangi bir sorumluluğu yoktur.

10. Bildirimler

Sözleşme kapsamında Tarafların birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

Banka: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

İlg: Tülay ŞALVA

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı)

34768 Ümraniye, İstanbul

Tel: +90 216 666 0551

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: tsalva@albarakatürk.com.tr

VKŞ: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

İlg: Zeynep MEMİŞ

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul

Tel: +90, 216 666 1026

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: zmemis@albarakatürk.com.tr

Bildirimler yazılı olarak, iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193/1 maddesi uyarınca yazılı delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

11. Ayrılabilirlik

İşbu Sözleşmenin herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Sözleşmeden ayrılmış sayılacaktır ve Taraflar, bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getireceklerdir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Sözleşmenin diğer hükümlerinin ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

12. Tadil

İşbu Sözleşme'nin herhangi bir hükmünün tadili, yazılı olarak tüm Taraflarca müştereken imzalanmış olmadıkça geçerlilik kazanmayacaktır.

13. Devir Yasası

Taraflar, İşbu Sözleşmeyi veya Sözleşme'den kaynaklanan herhangi bir hak ve yükümlülüklerini üçüncü kişilere devredemezler.

14. Fair Value

Tarafilar, bu Sözleşmeden kaynaklanan veya Sözleşmeyle ilgili olarak elde edilecek ödemelere faiz uygulanmayacağını, bu ödemelere herhangi bir şekilde faiz uygulanmasının söz konusu olması halinde faiz tutarlarından feragat edeceklerini, bunun mümkün olmaması veya faiz tutarının tahsil edilmiş olması halinde ise bu tutarı sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacaklarını kabul ve tasahhüt ederler.

15. Uygulanacak Hukuk ve Uyuşmazlıkların Çözümü

Bu Sözleşmenin ifasında ve yorumlanmasında Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanacaktır. Sözleşmeden kaynaklanabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

12. Verdringung

İşbu Sözleşme, Taraflarca usulüne uygun olarak imzalandığı tarihten itibaren bütünüyle geçerlilik ve yürürlük kazanacak ve Taraflar ve Tarafların külli ve cüzi halefleri üzerinde bağlayıcı olacaktır.

Bu Sözleşme, [**/***/****] tarihinde 2 (iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

(Devreden afsluttes)

Nesli DOLMACI

Editor

Serhan YILDIRIM

Genel Müdür Yardımcısı

Hareket Varlık Kiralama A.Ş.

(Doxradium safety kit)

Zeynep MEMİS

Yönetim Kurulu Üyesi

Seyfullah DEMİRLİK

Yönetim Kurulu Üyesi

MEHMET AKARAKA TÖRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Başkanlık Kurulundaki Görevi:
Başkanlık Kurulu Üyesi
Tic. Sic. No: 27410 / 01 01 5000 400 986 9903
Büyükd. No: 100/1 K23 / TWT 400 8704

BERENET VARLIK KIDASMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Arzuhan Özgüç Bulvarı
No: 10 Kat: 10. Kat Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Vergi Dairesi: 155 028 2455
www.berenet.com.tr

SATIN ALMA TAAHHÜDÜ

1. Giriş

İşbu satın alma taahhüdü ("Taahhüt"), **/**/**** tarihinde Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Banka") tarafından merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") lehine hazırlanmış ve imza altına alınmıştır.

İşbu Taahhüdün konusu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçı gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun [●] tarihli onayına istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde yurt içinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracına ("İhraç") konu olan ve VKŞ tarafından Banka'dan Devir Sözleşmesi uyarınca satın alınan Varlık Portföyünün, Sertifika Hüküm ve Şartları uyarınca her türlü Takyiddattan arı olarak Banka tarafından geri satın alınacağına dair taahhüt verilmesidir.

2. Tanımlar

İşbu Taahhütte aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

Devir Sözleşmesi: Banka ile VKŞ arasında Varlık Portföyünün VKŞ'ye devrine ilişkin olarak imzalanan [**/**/****] tarihli devir sözleşmesini ifade eder.

Erken İfâ Halleri: Aşağıdaki sayılan hallerden herhangi biri anlamına gelir:

- Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi, teknik aksaklık halinde ise, ödemenin vadeyi takip eden ilk işgününde yapılmaması;
- Banka tarafından İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlâl edilmesi ve bu ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 5 işgünü içerisinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması;
- Bankanın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisinde düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması;
- Bankanın ticari faaliyetlerini durdurması veya mali durumunu esaslı derecede olumsuz yönde etkileyecek miktarda ve mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birinin mevcudiyeti; ve
- Bankanın bankacılık faaliyet lisansını kaybetmesi

+



Vade Bedeli: Bankanın Varlık Portföyünü satın almak için VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyeceği Varlık Portföyünün Tebliğ'e uygun olarak tespit edilen değerini ifade eder.

İlave Vergi Yükümlülüğü: Bankanın, Türkiye Cumhuriyeti yasalarındaki herhangi bir değişikliğin bir sonucu olarak, işbu sözleşme ve VKŞ ile akdettiği diğer sözleşmelerde öngörülmeven ilave Vergi ödemeleri yapmakla yükümlü hale gelmesini ifade eder.

İhraç Tavanı: Bu İhraç uyarınca Sertifikaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay verilmiş olan satışı yapılabilecek azami nominal değerini ifade eder.

İşlem Sözleşmeleri: İşbu Sözleşme, Devir Sözleşmesi, Kira Sözleşmesi, Sertifika Hüküm ve Şartları ile İhracın gerçekleştirilmesine yönelik olarak VKŞ ile Banka arasında imzalanacak olan tüm sözleşmeler ile taahhütleri ifade eder.

İfa Tarih: Her bir Tertip İhraç için, Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen Vade Tarihini veya Erken İfa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirim takip eden ikinci işgünü ifade eder.

İzin: Her türlü izin, onay, lisans, muafiyet veya kaydı ifade eder.

Kira Bedeli: Kendisine Kira Sözleşmesinde verilen anlamı ifade eder.

Kira Sözleşmesi: Varlık Portföyünün VKŞ tarafından Bankaya kiralanmasına ilişkin olarak Banka ile Bereket VKŞ arasında imzalanan [•] tarihli kira sözleşmesini ifade eder.

Sertifika: Varlık Portföyü'nün devralınması için VKŞ tarafından ihraç edilen ve Tebliğ'de tanımlanmış bulunan menkul kıymetleri ifade eder.

Sertifika Hüküm ve Şartları: Banka ile VKŞ tarafından her bir Tertip İhraç için imzalanacak olan ve Sertifikaların hüküm ve şartlarını belirten belgeyi ifade eder.

Takyidat: Rehin, ipotek, sıralı aynı hak, ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, şerh, beyan ve sair her türlü aynı ve şahsi takyidatı ifade eder.

Tertip: İhraç Tavanı içerisinde kalmak şartıyla Sertifikaların farklı zamanlarda satışa sunulan kısmını ifade eder.

Varlık Portföyü: VKŞ'nin ihraç edeceği Sertifikalara dayanak olan ve işbu Taahhüt Ek 1 (Varlık Portföyüne Kısır Varlıklar) altında detayları belirtilen taşınmaz ile bu taşınmazın getirilerini ifade eder.

Vergi: Her türlü mevcut ve gelecekte Türkiye Cumhuriyeti Devleti veya Sertifika ödemelerine etki edebilecek bir diğer devlet tarafından salınan veya salınabilecek gelir ve/veya gider vergileri, tahakkuklar, harçlar, kesintiler, stopajlar, zorunlu İhrazlar, ne tür ve ne şekilde olursa olsun benzeri doğrudan veya dolaylı vergi (BSMV, KDV, KKDF de dâhil), stopaj ve kesintiler, bunların faizleri ve cezaları ile bu türde yapılacak tüm ödemeleri ifade eder.

3. Varlık Portföyünün Banka Tarafından Devir ve Temlik Alınması

Banka, 3.1 bendinde belirtilen olayların vuku bulması halinde Varlık Portföyünü, VKŞ'den, lade Bedeli üzerinden devralmayı taahhüt eder.

3.1. Banka,

- (a) İtfa Tarihinde veya
- (b) Bankanın vadeden önce herhangi bir şekilde temerrüde düşmesi ve kendisine yapılan ihtara rağmen belirtilen sürede temerrüt halini gidermemesi halinde veya
- (c) Bir İlave Vergi Yükümlülüğü ortaya çıkması halinde

VKŞ'nin bu yönde yapacağı yazılı bildirim üzerine, Varlık Portföyünü, lade Bedelini ödemek suretiyle VKŞ'den geri satın almayı kabul ve taahhüt eder.

3.2. Banka, hesaplanacak lade Bedelinin Varlık Portföyünün Bankaya devir ve devrin tescili için makul ve yeterli bir bedel olduğunu teyit eder.

3.3. Madde 3.1 uyarınca gerçekleştirilecek devir ve tescil işlemleri, VKŞ'nin bu amaçla Banka'ya yapacağı bildirim ve Banka tarafından lade Bedelinin derhal VKŞ'ye ödenmesi üzerine Banka ile VKŞ arasında yazılı olarak imzalanacak devir sözleşmesi, tapuda tescimazların Banka adına tescili suretiyle; gerçekleştirilecektir. Banka, söz konusu işlemlerin haricinde Varlık Portföyünün Banka'ya devri için gerekli olabilecek tüm iş ve işlemleri gerçekleştireceğini, gerekli izinleri alacağını ve bu amaçla VKŞ ile azami işbirliği içerisinde olacağını kabul ve taahhüt eder.

3.4. İtfa Tarihinde Yapılacak İşlemler;

- 3.4.1 Bankanın Varlık Portföyünü geri almakla yükümlü olduğu İtfa Tarihi itibarıyla VKŞ'ye Kira Bedelleri ve lade Bedelinin Banka tarafından tamamen ve eksiksiz ödenmiş olması koşulu ile Varlık Portföyünün yararlanma/kullanım hakkından elde edilen bakiye gelirler (Tevvik ücreti olarak) Bankanın tasarrufuna bırakılacaktır.
- 3.4.2 İtfa Tarihinde VKŞ, Bankanın Taahhüdü kapsamında Varlık Portföyünde yer alan varlıkların mülkiyetini, lade Bedeli üzerinden Bankaya devredecek ve tahsil ettiği lade Bedelini Sertifikaların İtfa edilmesi için kullanacaktır.

4. Bildirimler

Taahhüt kapsamında Tarafların birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

Banka: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.,

İlgi: Tülay ŞALVA

Adres: Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı)

34768 Ümraniye, İstanbul

Tel: +90 216 666 05 51



Faks: +90.216.666 1626

E-posta: tsahva@albarakaturk.com.tr

VKŞ: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

İlgi: Zeynep MEMİŞ

Adres: Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768
Ümraniye, İstanbul

Tel: +90. 216-666 10 26

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: zmemis@albarakaturk.com.tr

Bildirimler yazılı olarak, iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, 6100 sayılı Hukuk Mahkemeleri Kanunu'nun 193/1 maddesi uyarınca yazılı delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

5. Vergi ve Masraflar

- 5.1. İşbu Taahhütten veya ifasından kaynaklanan tüm Vergi, gider ve diğer yükümlülükler Banka tarafından karşılanacaktır. VKŞ tarafından işbu Taahhüt kapsamında düzenlenen ödemelerin tahsil ve/veya işbu Taahhüt kapsamında düzenlenen haklardan faydalanılabilmesi için herhangi bir Vergi veya masraf ödenmesinin doğrudan yapılması halinde, Banka söz konusu masrafları VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 5.2. İşbu Taahhüt kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerden Vergi, veya benzeri kesintiler yapılmayacak olup, söz konusu kesintilerin ilgili mevzuat gereği yapılması gerekirse, bu tutarlar Banka tarafından ödenecek ve/veya bu ödemelerden herhangi birinin VKŞ tarafından doğrudan yapılması gerekir ise Banka VKŞ tarafından ödenen tutarı VKŞ'e derhal geri ödeyecektir.

6. Ayrılabilirlik

Bu Taahhüdün herhangi bir hükümünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Taahhütten ayrılmış sayılacaktır ve bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getirilecektir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Taahhüdün diğer hükümlerinin ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

7. Takas, Mahsup ve Hapis Hakkından Feragat

Banka, işbu Taahhüt kapsamında VKŞ'ye ödemekle yükümlü olduğu tutarlar için mahsup, takas veya hapis haklarından feragat etmektedir ve bu haklarını kullanmayacağını beyan ve taahhüt eder.

8. Devir Yasağı

Banka, işbu Taahhüt veya Taahhütten kaynaklanan herhangi bir hak ve yükümlülüklerini üçüncü kişilere devredemez.

9. Faiz Vazifesi

Banka, bu Taahhüden kaynaklanan veya Taahhitle ilgili olarak elde edilecek ödemelere faiz uygulanmayacağına, bu ödemelere herhangi bir şekilde faiz uygulanmamasına söz konusu olmaksızın halinde faiz tutarından feragat edeceğini, bunun mümkün olmaması veya faiz tutarının tahsil edilemesi halinde ise bu tutarı sosyal sorumluluk projeleri kapsamında geçici şahıslara bağışlayacağını kabul ve taahhüt eder.

10. Uygulanacak Hukuk ve Uyumazlıkların Çözümü

Bu Taahhüden ilhamla ve yorumlanmasında Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanacaktır. Sözleşmeden kaynaklanabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Taahhüt Eden

NEHA DOLMACI

Bilim Müdürü

SERHAN YILDIRIM

Genel Müdür Yardımcısı

Albaraka Türk Kurum Bankası A.Ş.

ALBARAKA TÜRK
KURUM BANKASI A.Ş.
Dr. Ahsan DOĞANER ÇELİK No: 8
34750 Üsküdar / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27 01 Fikih Sic. No: 280 10 00
Mersis No: 0810 001 100 000 100 0000

EK 1: VARLIK PORTEFÖYÜNE KONU VARLIKLAR

Taşınmaz ve Adresi	Tapu Bilgileri Özeti	Gayrimenkulün KDV Hariç Pazar Değeri
Toplam (TL)		


ALBARAKA TÜRK
KİRALAMA BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mh. Çiğdemli Çay. No: 9
34398 Çiğdemli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274711 / 01 Pazar Sic. No: 55555
Kıymet Akdoğan V.D. 0212 470 8700


BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mh. Çiğdemli Çay. No: 9
34398 Çiğdemli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274711 / 01 Pazar Sic. No: 55555
Kıymet Akdoğan V.D. 0212 470 8700
www.bereketvarlik.com

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A..

ESAS SÖZLEŞME



AÇIKLAMA

1) Bu Ana sözleşmenin ilk biçimi Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 12.11.1984 gün ve 1134 sayılı nüshasında yayınlanmıştır.

2) Daha sonra değişen maddeler, ilgili Genel Kurul tarihleri ve yayınlandıkları Türkiye Ticaret Sicili Gazeteleri şöyledir.

Değişen Maddeler	Genel Kurul Tarihleri	Yayınlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi Tarih ve No
a) Ana sözleşmenin yeni hali	24.05.2007	30.05.2007 – 6819
b) 7. Madde	31.03.2009	15.04.2009 – 7292
c) 5. Madde	30.03.2011	06.04.2011 – 7788
d) 7.Madde, 15.Madde	19.06.2012	03.07.2012 – 8103
e) 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu ve SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine göre tüm maddeler gözden geçirilmiştir.	29.03.2013	12.04.2013 – 8299
f) 7.Madde	23.03.2017	31.03.2017 – 9296
g)7.Madde	-	25.02.2020 – 10023
h)7.Madde	31.03.2021	14.04.2021 – 10309

BİRİNCİ BÖLÜM

KURULUŞ, AMAÇ, FAALİYET, SERMAYE, PAY

BİRİNCİ KISIM

Kuruluş, Amaç ve Faaliyet:

Kuruluş

Madde 1:

(1) Aşağıda isimleri ve ikametgâhları belirtilen kurucular tarafından Türkiye Cumhuriyeti'nde yürürlükte olan ilgili kanun, tüzük, kararname ve tebliğlere uygun olarak ve Türk Ticaret Kanunu'nun anı kuruluşla ilgili hükümleri tahtında, buradaki hükümlere tabi olarak aşağıdaki kayıt ve şartlarla özel bir finans kurumu olarak faaliyet göstermek üzere anonim şirket olarak kurulmuştur ve 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu gereği faaliyetine Katılım Bankası olarak devam etmektedir.

- Saleh Abdullah Kamel (Suudi Arabistan Vatandaşı), P.O. Box 1438 Jeddah / Saudi Arabia
- Hüseyin Mohsin Al Harthy (Suudi Arabistan Vatandaşı), P.O. Box 789, Riyadh / Saudi Arabia
- Dr. Hassan Abdullah Kamel (Suudi Arabistan Vatandaşı), P.O. Box 1438 Jeddah / Saudi Arabia
- Mahmoud Jamil Hassoubah (Suudi Arabistan Vatandaşı) P.O. Box 12718, Jeddah / Saudi Arabia

- d) Al Baraka Investment and Development Co. (Saudi Arabistan) P.O. Box 6854 Jeddah/Saudi Arabia
e) Hak Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (T.C.) Aşirefendi Cad. Topbaş Han, Kat:5 Sultanhamam/İstanbul

Unvan

Madde 2:

Banka'nın unvanı; "Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş."dir. İşbu Esas Sözleşme içerisinde kısaca Banka olarak anılacaktır.

Amaç ve Konu

Madde 3:

(1) Banka'nın başlıca amacı ve konusu; Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile katılım bankacılığı, faizsiz bankacılık esas ve ilkeleri çerçevesinde her türlü bankacılık faaliyetlerinde bulunmak ve mevzuatın bankalar tarafından yapılmasına imkân verdiği her türlü konularda faaliyette bulunmaktır.

(2) Banka'nın amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekir.

Faaliyetler

Madde 4:

(1) Banka'nın amacına ulaşmak için gerçekleştireceği faaliyetlerinin başlıcaları şunlardır;

a) Katılım fonu kabul etmek,

b) Nakdi krediler ile teminat mektupları, garantiler, kontrgarantiler, kefaletler, aval, ciro, kabul gibi diğer her türlü gayrinakdi krediler ve bu niteliği haiz taahhütler verilmesi, sermaye piyasası araçları satın alınması, tevdiatta bulunmak suretiyle ya da herhangi bir şekil ve surette ödünç verilmesi, varlıkların vadeli satılması, vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler nedeniyle riskler üstlenilmesi, ortaklık paylarının edinilmesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 21/1 maddesi saklı kalmak kaydıyla Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'na kredi olarak kabul edilen diğer işlemlerin yapılması ve yine taşınır ve taşınmaz mal ile hak ve hizmet bedellerinin ödenmesi veya kâr ve zarar ortaklığı yatırımları, taşınmaz, ekipman veya emtia temini veya finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı, ortak yatırımlar veya benzer yöntemler başta olmak üzere Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuatta yer alan her tür ve yöntemle finansman/fon/kredi kullanmaktır,

c) Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde finansman sağlanması ve benzer faaliyetler nedeniyle üstlenilen yükümlülüklerden, alacaklarından veya kendi ihtiyacından dolayı yurt içinde veya yurt dışında; ham veya mamul madde, makine, ekipman, teçhizat, uçak, gemi ve taşınır mülkiyetine konu olabilecek her türlü taşınır mallar ile arsa, arazi, bina ve taşınmaz mülkiyetine konu olabilecek her türlü taşınmaz malları satış vaadi veya kesin satış sözleşmeleri ile satın alma, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyetini edinmek, inşa etmek, işletmek, bu haklarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme ve diğer her türlü işlemleri yapmak,

ç) Aşağıda sayılanlar dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere; mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içinde ve yurt dışında her türlü aynî, sınırlı aynî, kişisel ve sair hakları ve alacakları edinmek, bu haklar ve alacaklarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme, teslim, iade ve diğer her türlü işlemleri yapmak;

1. Taşınır, taşınmaz, hak, alacak ve diğer her türlü esyaya/varlığa ilişkin mülkiyet hakkı,

2. Taşınmaz lehine irtifak hakkı, intifa hakkı, oturma hakkı, üst hakkı, kaynak hakkı ve diğer her türlü irtifak hakları,
 3. Taşınmaz yükü,
 4. İpotek, ipotekli borç senedi, irat senedi ve diğer her türlü taşınmaz rehin,
 5. Teslime bağlı rehin, hapis hakkı, alacaklar ve diğer haklar üzerinde rehin, teslimsiz rehin ve sair her türlü taşınır rehin,
 6. Ticari işletme, uçak, gemi, maden, marka, patent, fikir ve sanat eserleri, maden, hayvan ve bunlarla sınırlı olmamak üzere rehne konu olabilecek eşya/varlık, hak, alacaklara ilişkin diğer her türlü rehinler,
 7. Alım ve geri alım, önalım, geçit gibi her türlü haklar,
 8. Adi, ürün, finansal kiralama ve diğer her türlü yöntemlerle kiralama,
 9. Arsa payı karşılığı inşaat, satış vadi ile diğer her türlü kişisel haklar,
 10. Kefalet, aval, garanti gibi her türlü kişisel teminatlar.
- d) Maliki ve zilyedi bulunduğu taşınmazları, taşınarları, hak ve alacakları ve diğer her türlü malvarlıklarını; satış vadi veya kesin satış sözleşmeleri ile satış, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyet ve zilyetliğini devretmek, intifa, oturma, üst, kaynak, irtifak, rehin, ipotek ve diğer her türlü aynı haklarla ve yine alım ve geri alım, önalım, geçit, arsa payı karşılığı inşaat, satış vadi ile diğer her türlü kişisel haklarla sınırlamak, adi, ürün, finansal kiralama ve diğer her türlü yöntemlerle kiraya vermek, tüm bunlarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme, teslim, iade ve diğer her türlü işlemleri yapmak,
- e) Bankacılık Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu sınırlamaları ve hükümleri çerçevesinde bağış yapmak ve bağış kabul etmek,
- f) Nakdi ve kaydi ödeme ve fon transferi işlemlerini, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dâhil her türlü ödeme ve tahsilât işlemlerini yapmak,
- g) Çek ve diğer kambiyo senetlerinin işlemlerini yapmak, yine her türlü saklama hizmetleri vermek,
- ğ) Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemlerini gerçekleştirmek,
- h) Efektif dâhil kambiyo işlemlerini; para piyasası araçlarının alım ve satımına; kıymetli maden ve taşların alımı, satımı veya bunların emanete alınması işlemlerini yapmak,
- ı) Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövizde dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler nedeniyle riskler üstlenmek, birden fazla türev aracı içeren basit veya karmaşık yapıdaki finansal araçların alımı, satımı ve aracılık işlemleri yapmak, tevdiatta bulunmak suretiyle ya da herhangi bir şekil ve surette ödünçler vermek,
- i) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım tahhüdü işlemleri, sermaye piyasası araçlarının ihraç veya halka arz yoluyla satışına aracılık işlemlerini, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemlerini yapmak,
- j) Kamuyu aydınlatma bağlamında gerekli açıklamaları yapmak şartıyla, başkaları lehine teminat, garanti, kontrgaranti ve diğer yükümlülüklerin üstlenilmesi işlemleri gibi garanti işlerini yapmak,
- k) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde; yatırım danışmanlığı işlemleri yapmak, portföy yöneticiliği ve yönetimi yapmak, yine sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri yapmak, ayrıca gayrimenkul ve emtiayı esas alan sözleşmelere ilişkin işlemler yapmak,
- l) Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım ve satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı işlemleri yapmak,

- 
M. KARAKA-TÜRK
 İTİTİM BANKASI A.Ş.
 T.C. Adana İyileştirme Daire 1
 62700 Ömerli / 01500
 Tel: 0312 250 01 41 Faks: 0312 250 19 03
 E-Posta: karaka@ititim.com.tr

y) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'na belirlenecek diğer faaliyetleri gerçekleştirmek.

(2) Banka, yukarı sayılan hususlar dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde çalışmak suretiyle amaç ve konusuna elde etmeyi mümkün kılacak her türlü faaliyeti gerçekleştirebilecektir.

Genel Merkez ve Şubeler

Madde 5:

(1) Banka'nın merkezi İstanbul İli Ümraniye İlçesidir. Adresi; Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 34768 Ümraniye/İstanbul'dur.

(2) Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir ve ayrıca Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na ve Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilir. Tescil ve ilan edilmiş adresten ayrılmış olunmasına rağmen, yeni adresin süresi içinde tescil ettirilmemesi Banka için fesih sebebi sayılır.

(3) Yönetim Kurulu'nun kararı ile ve ilgili mevzuat çerçevesinde Türkiye'de ve yurt dışında şubeler, bürolar, temsilcilikler gibi birimler açabilir, kapatabilir ve muhabirlikler tesis edebilir, sona erdirebilir. Tüm bu işlemler Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uyarınca kamuoyuna açıklanır.

Süre

Madde 6:

(1) Banka süresiz olarak kurulmuştur.

(2) Genel Kurul, Banka'nın süresini belirlemeye, değiştirmeye, artırmaya, eksiltmeye yetkilidir.

İKİNCİ KISIM

Sermaye ve Pay

Banka Sermayesi

Madde 7:

(1) Banka, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 06/03/2013 tarih ve 7/259 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

(2) Banka'nın kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 TL olup, her biri 1 Türk Lirası itibari değerinde nama yazılı 2.500.000.000 (iki milyar beş yüz milyon) adet paya bölünmüştür.

(3) Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2021-2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2025 yılı sonunda verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2025 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

(4) Banka'nın çıkarılmış sermayesi 1.350.000.000 TL olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ve nakden ödenmiştir.

(5) Sermayeyi temsil eden paylar kayıtleştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Sermayenin Artırılması ve Azaltılması

Madde 8:

- (1) Banka'nın sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.
- (2) Yönetim Kurulu; Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek, çıkarılmış sermayeyi artırmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında kararlar almaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Pay bedelleri, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ve Ana Sözleşme hükümleri çerçevesinde ödenir.
- (3) Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.
- (4) Sermayenin artırılmasına ilişkin kararda aksine şart olmadıkça, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde ortaklardan her biri rüçhan hakkını kullanmak suretiyle artırılma konu paylardan Banka sermayesindeki payı oranında yeni pay alabilir.
- (5) Rüçhan hakkı kullanımına ilişkin sermaye piyasası mevzuatına uyulur.
- (6) Tamamı nama yazılı olmak üzere, ilgili mevzuatla ilâve edilmesine izin verilen kaynaklardan yapılan sermaye artırımları sonucu ortaklara bedelsiz olarak verilen paylar hariç tüm paylar nakit karşılığı ihraç edilir.

Pay

Madde 9:

- (1) Payların tamamı nama yazılı olup Türk Ticaret Kanunu'nun, Bankacılık Kanunu'nun, Sermaye Piyasası Kanunu'nun ve diğer mevzuatın bu konuya ilişkin hükümleri uyarınca çıkarılır. Banka bu hususta ilgili mevzuat hükümlerine uymak zorundadır.

Payların Devri

Madde 10:

- (1) Tamamı nama yazılı olan paylar, Yönetim Kurulu'nun kabulü gerekmeksizin Sermaye Piyasası Kanunu, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Merkezi Kayıt Kuruluşu düzenlemeleri uyarınca devredilebilir.
- (2) Bankacılık Kanunu'nun, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'ndan izin alınmasına zorunlu kaldığı pay devirleri bu izin alınması kaydıyla yapılabilir. Gerekli izin alınmaksızın yapılan pay devirleri pay defterine kaydedilemez. Oy hakkı edinilmesi ve paylar üzerinde intifa hakkı tesisinde de bu hüküm uygulanır. Adı geçen Kurul'dan izin alınması gerektiği halde, bu izni almadan pay edinen pay sahipleri temettül dışındaki ortaklık haklarından faydalanamaz.
- (3) Banka, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde kendi paylarını iktisap edebilir ve rehin olarak kabul edebilir.
- (4) Banka payları, Bankacılık Kanunu'na, Sermaye Piyasası Kanunu'na, ilgili mevzuata ve Ana Sözleşme'ye uygun olarak Türk ve yabancı menkul kıymetler borsalarında serbestçe alınıp satılabilir.

Pay Sahiplerinin Hakları

Madde 11:

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Kurum Bilgi Sistemi, Card No: 8
SAYISAL Kurumlar Kayıt ve
Tic. Sic. No: 299 01 01 SSK: 299 01 01
Sicil Sicil No: 299 01 01

(1) Her bir pay, sahiplerinin hakları bakımından eşittir. Pay sahiplerinin, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, yürürlükteki kanunların emredici hükümlerince korunan kanuni hakları saklıdır.

Pay Sahiplerinin Yükümlülükleri **Madde 12:**

- (1) Pay sahiplerinin sorumluluğu, her bir pay sahibinin taahhüt ettiği payların nominal tutarı ile sınırlı olup, yükümlülükleri de bu değerleri aşmayacaktır.
- (2) Bütün paylar eşit yükümlülüklerle tabidir. İlgili kanun hükümleri saklıdır.

Payların Bölünmezliği **Madde 13:**

(1) Pay, Banka'ya karşı bölünmez. Bir payın birden fazla sahibi bulunduğu takdirde, bunlar, Banka'ya karşı haklarını ancak ortak bir temsilci aracılığıyla kullanabilirler. Böyle bir temsilci atamadıkları takdirde, Banka'ya söz konusu payın sahiplerinden birine yapılacak tebligat tümü hakkında geçerli olur. Üzerinde intifa hakkı bulunan bir paydan doğan oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından, intifa hakkı sahipleri birden fazla ise atayacakları ortak bir temsilci tarafından kullanılır. Intifa hakkı sahipleri, temsilci atamadıkları takdirde yukarıda hüküm tatbik olunur.

İKİNCİ BÖLÜM **BANKANIN YÖNETİMİ**

BİRİNCİ KISIM **Yönetim Kurulu**

Yönetim Kurulu Üyelerinin Sayısı ve Nitelikleri **Madde 14:**

- (1) Yönetim Kurulu; Genel Müdür dâhil en az 5 en çok 13 üyeden oluşur. Genel Müdür, bulunmadığı hallerde ise vekili, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesidir.
- (2) Yönetim Kurulu, nitelikleri Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatta belirlenen üyelerden oluşur.
- (3) Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Seçimi **Madde 15:**

- (1) Genel Müdür dışındaki Yönetim Kurulu üyeleri Genel Kurul tarafından seçilir.
- (2) Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, Yönetim Kurulu üyesi olarak tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur ve tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir.

- (3) Yönetim Kurulu üyeliğinin boşalması halinde Ana Sözleşme'nin 22. maddesi gereğince işlem yapılır.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Süresi
Madde 16:

- (1) Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir.
- (2) Görev süresi biten Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Dağılımı
Madde 17:

- (1) Yönetim Kurulu, üyeleri arasından bir başkan ve onun yokluğunda başkanlık görevlerini geçici olarak yerine getirecek bir ikinci başkan seçer.
- (2) Yönetim Kurulu, işlerin gidişini izlemek, kendisine sunulacak konularda rapor hazırlamak, kararlarını uygulamak veya iç denetim amacıyla işlerinde Yönetim Kurulu üyelerinin de bulunabileceği komiteler ve komisyonlar kurabilir.

Yönetim Kurulu'nun Görevleri ve Yetkileri
Madde 18:

- (1) Banka, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Ana Sözleşme hükümleri çerçevesinde bütün konularda Yönetim Kurulu tarafından yönetilir, temsil ve ilzam olunur.
- (2) Yönetim Kurulu, Ana Sözleşme ve ilgili mevzuat hükümleri gereği münhasıran Genel Kurul'un yetkisine bırakılanlar dışındaki bütün konularda karar almaya yetkilidir.
- (3) Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesinde sayılanlara ilaveten özellikle aşağıda işleri de yapmakla görevli ve yetkilidir:
 - a) Mevzuat ve Ana Sözleşme ile yasaklanmayan her türlü hususta karar vermek ve bunları yerine getirmek,
 - b) Genel Kurul'ca alınan kararları yerine getirmek, Genel Kurul'u olağan ve olağanüstü toplantıya çağırarak, gündemi belirlemek,
 - c) Banka'nın kısa ve uzun vadeli hedeflerini ve stratejilerini belirlemek ve uygulanmasını sağlamak,
 - ç) Bilanço, kâr ve zarar hesapları, yıllık faaliyet raporu, dağıtılacak kâr paylarına ilişkin hususları Genel Kurul'a sunmak ve Genel Kurul ve yetkili tüm mercilerin istedikleri belge ve bilgileri vermek,
 - d) Kredi kararlarını vermek, kredi açma, onay verme ve diğer idari esaslara ilişkin politikaları oluşturmak, bunların uygulanmasını ve izlenmesini sağlamak ve gerekli tedbirleri almak,
 - e) Kredi açma yetkisini Bankacılık Mevzuatı çerçevesinde Kredi Komitesi'ne veya Genel Müdürlüğe devretmek, bu konudaki düzenlemeleri yapmak, Kredi Komitesi veya Genel Müdürlük kararlarını denetlemek,
 - f) Taşınır ve taşınmaz mallar, hak ve alacaklar ile diğer her türlü eşyayı/varlığı satın almak-satmak, rehin, ipotek almak veya vermek, kiralamak veya kiraya vermek başta olmak üzere mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içinde ve yurt dışında her türlü aynî, sınırlı aynî, kişisel ve diğer hakları edinmek, devretmek, her türlü tasarrufta bulunmak,
 - g) Banka'yı hak ve alacak sahibi kılan, hak ve alacağını azaltan veya sona erdiren, borç veya taahhüt altına sokan konular başta olmak üzere her konuda sözleşme, mukavele, anlaşma, protokol, taahhüt, beyan, sulh, ibra, feragat, kabul, ahzı kabz ve diğer her türlü hukuki işlem ve tasarrufları gerçekleştirmek,
 - ğ) Banka'nın yönetimini, temsili ve ilzamı için gerekli yönetmelik, yönerge ve diğer düzenleyici işlemleri yapmak,
 - h) Genel Müdür, genel müdür yardımcısı, müdür ve diğer unvanlarla atamalar yapmak,

- i) Banka'nın yönetimi, temsil ve ilzamu ile ilgili her türlü kararları almak, yetkilerin tamamını veya bir kısmını devir etmek, bu konuda sirküler hazırlamak,
 - ii) Mevzuatın zorunlu kıldığı defter ve kayıtları tutmak, bunlarla ilgili düzenlemeler yapmak,
 - j) İç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerini ilgili mevzuata uygun olarak tesis etmek, işlerliğini, uygunluğunu ve yeterliliğini sağlamak, finansal raporlama sistemlerini güvence altına almak, Banka içindeki yetki ve sorumlulukların belirlemek,
 - k) Genel Müdür'e, genel müdür yardımcılara, diğer tüm personele ödenecek ücret, ikramiye, prim ve diğer ödeme miktarlarını, artışlarını ve diğer tüm hususları tespit etmek, tüm bu yetkilerini kısmen veya tamamen Genel Müdür'e devretmek,
 - l) Mevzuatta ve Ana Sözleşme'de Yönetim Kurulu tarafından yerine getirileceği düzenlenen diğer görevleri yerine getirmek ve yetkileri kullanmak.
- (4) Yönetim Kurulu'nun yönetim, temsil ve ilzam yetkisi yukarıdaki işlerle sınırlı olmayıp, Banka işlerinin ve mallarının yönetimi, Ana Sözleşme'nin 3. ve 4. maddelerinde yer alan işlem ve eylemler başta olmak üzere Banka'nın amaç ve konusu ile faaliyetlerine dâhil olan her türlü işleri ve hukuki muameleleri Banka adına yapmak yetki, görev ve hakkına sahiptir.
- (5) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 31. maddesi gereği borçlanma aracı niteliğindeki sermaye piyasası aracı ihraç yetkisi Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu bu yetkiyi sınırsız olarak kullanabilir.
- (6) Yönetim Kurulu, yukarıda belirtilen görevleri ve yetkileri Banka'yı yönetme, temsil ve ilzam etme hakkına istinaden yürütür ve bu yetki, kanun, Ana Sözleşme veya Genel Kurul kararları hariç hiç bir kişi ya da kurul tarafından sınırlanamaz.

Yönetimin, Temsil ve İlzam Yetkisinin Devri

Madde 19:

- (1) Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesi hükmü saklı kalmak kaydıyla, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine, üçüncü kişi/kişilere veya komitelere ve komisyonlara devretmeye yetkilidir.
- (2) Yönetim Kurulu, temsil ve ilzam yetkisini bir veya daha fazla Murahhas üyeye veya üçüncü kişilere devredebilir.
- (3) Murahhas üyelerin Bankacılık Kanunu'nda, genel müdür için öngörülen şartları taşımaları zorunludur. Murahhas üye veya üyelere verilecek görev, yetki, ücret ve diğer haklar ve murahhas üyeler birden çok ise bunlar arasındaki ilişkiler Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.
- (4) Yönetim Kurulu'nun yönetim, temsil ve ilzam yetkisini devrettiği kişilerin yönetim, temsil ve ilzam yetkileri Yönetim Kurulu'nun süresi ile sınırlı olmayıp görevlerine son verilinceye kadar geçerlidir. Yönetim Kurulu dilediği zaman bunların görevlerine son verebilir.
- (5) Yönetim Kurulu, ticari mümessil, ticari vekiller ve diğer ticari temsilcileri atayabilir.
- (6) Banka tarafından yapılacak bütün muamelelerin, düzenlenecek sözleşme, mukavele, akit, protokol, taahhüt, beyanname ve diğer her türlü belgenin Banka'yı ilzam edebilmesi için Banka'nın unvanı altında imzaya yetkili en az iki kişinin imzasına taşınması gereklidir.
- (7) Yönetim Kurulu temsil ve ilzam yetkisini belirli; iş, konu, miktar, merkez, şube veya şubeler veya diğer şekillerde sınırlamaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Hakları

Madde 20:

- (1) Yönetim Kurulu başkanına, ikinci başkanına ve diğer üyelerine, tutarı Genel Kurul kararıyla belirlenmiş olmak şartıyla huzur hakkı, ücret, ikramiye, prim, yıllık kardan pay ve diğer adlarla ödemeler yapılabilir. Bu ödemelerin miktarı; her bir üyenin katılacağı toplantı,

(5) Banka'nın Yönetim Kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim Kurulu Toplantı Nisabı

Madde 25:

- (1) Yönetim Kurulu'nun toplanabilmesi için üye tam sayısının en az üçte ikisinin katılımı şarttır. Nisabın hesabında kesirli/buçuklu rakamlar tama balığ olunur.
- (2) Yönetim Kurulu'nun elektronik ortamda yapılması halinde de birinci fıkradaki toplantı nisabı uygulanır.

Yönetim Kurulu Karar Nisabı

Madde 26:

- (1) Yönetim Kurulu kararları, toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğuyla verilir. Üyeler birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar.
- (2) Oylar eşit olduğu takdirde o konu gelecek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşitlik olursa söz konusu öneri reddedilmiş sayılır.
- (3) Banka sermayesinin artırılmasına veya azaltılmasına, Banka stiresinin kısıtlanmasına veya uzatılmasına, bilançonun tasdikine, yıllık hesaplara, dağıtılması tavsiye edilen kârın tayinine ve yedek akçelerin asıl amaçlarının dışındaki amaçlar için kullanılmasına ilişkin Yönetim Kurulu kararları, üye tam sayısının en az üçte ikisinin olumlu oyu ile alınır.
- (4) Üyelerden hiçbirisi toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.
- (5) Yönetim Kurulu üyelerinden hiçbirisi toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şeklinde yazılmış önerisine üyelerce Elektronik Toplantı Sisteminden de güvenli elektronik imza ile de onay verilebilir. Bunun için söz konusu önerinin Elektronik Toplantı Sisteminde erişime açılması şarttır.
- (6) Banka'nın ilişkili tarafları ile gerçekleştireceği Sermaye Piyasası Kanunu'nun 17/(3), maddesine göre Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenecek nitelikteki işlemler ile yine Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23. maddesinde sayılan önemli nitelikteki işlemler Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilir.
- (7) Bu maddedeki nisapların hesabında kesirli/buçuklu rakamlar tama balığ olunur.
- (8) Yönetim Kurulu kararlarının geçerliliği yazılıp imzalanmış olmasına bağlıdır.

Modelle 27:

- (1) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuatı gereği Yönetim Kurulu kararları, aralarında açık bırakılmamak ve satır aralarında çıkıntı olmamak şartıyla, tarih ve numara sırasıyla, Türk Ticaret Kanunu'nun defterlere ilişkin hükümleri uyarınca tasdik edilmiş müteselsil sayfa numaralı bir deftere günü gününe kaydedilir ve her kararın altı o kararın alındığı toplantıda hazır bulunan üyeler tarafından karar tarihinden itibaren en geç bir ay içinde imza olunur.
- (2) Karara muhalif her üye, muhalefet şerhinin karara yazılmasını talep edebilir. Yönetim Kurulu müzakereleri gizli mahiyettedir ve Yönetim Kurulu üyeleri veya görevleri icabı bu müzakereleri izleyen ve zabıtlarını koruyan Banka personeli bunun her hangi bir parçasını ifşa edemez.
- (3) Bankacılık Kanunu gereği yapılacak düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından belirlenecek usûl ve esaslar çerçevesinde, yılsonlarında ciltlettirilmeleri kaydıyla karar defterleri yerine yaprakları noterce tasdikli ve müteselsil sıra numaralı ayrı kalamoza kullanılabilir.
- (4) Kararların mevzuata göre fiziken saklanması zorunlu olmaması halinde mevzuatın cevaz verdiği şekilde tutulması ve muhafaza edilmesi de mümkündür.

Kredit Komitesi

Modde 18:

- (1) Yönetim Kurulu, kredi açılması ile ilgili olarak vereceği görevleri yapmak üzere Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer düzenlemeler çerçevesinde Kredi Komitesi kurabilir.
- (2) Yönetim Kurulu, kredi açılmasına ilişkin yetkileri mevzuatta belirlenen şartlarla Kredi Komitesi'ne devredebilir. Bankacılık Kanunu'nun kredi sınırlarına ilişkin hükümlerine tâbi olmayan krediler için kredi açma yetkisi Yönetim Kurulu'na belirlenecek usûl ve esaslar çerçevesinde devredilebilir.
- (3) Kredi Komitesi'nin kuruluş ve çalışmasına ilişkin esas ve usuller, mevzuat hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.
- (4) Kredi Komitesi işlerin gerektirdiği zamanlarda toplanır. Toplanma, karar alma ve diğer konularda mevzuatta yer alan hükümlere uyulur.
- (5) Yönetim Kurulu kararlarının kaydedilmesi, imzalanması ve sair hususlara ilişkin hükümleri Kredi Komitesi kararları için de geçerlidir.

Denetim Komitesi

Modde 19:

- (1) Yönetim Kurulu'na, Yönetim Kurulu'nun denetimi ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesine yardımcı olmak üzere icrai görevi bulunmayan en az iki Yönetim Kurulu üyesinden Denetim Komitesi oluşturulur.
- (2) Denetim Komitesi'nin oluşumu, üye sayısı, seçimi, üyelerinin nitelikleri, görevleri, yetkileri, sorumlulukları ve yükümlülükleri Bankacılık Kanuna ve diğer ilgili mevzuata göre belirlenir.
- (3) Denetim Komitesi'nin görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları Yönetim Kurulu tarafından düzenlenir.

- a) Banka'nın kayıtlı sermaye tavanını artırmak veya azaltmak, Banka'nın süresinin uzatmak veya kısaltmak konuları dâhil olmak üzere Ana Sözleşme hükümlerini değiştirmek,
 - b) Yönetim Kurulu üyelerini seçmek veya Yönetim Kurulu'na atanmış üyeleri onaylamak, Yönetim Kurulu üyelerinin sürelerini, ücretlerini, huzur hakkı, ikramiye, prım ve yıllık kârdan pay ödenmesi gibi haklarını belirlemek, ibraları hakkında karar vermek ve görevden almak,
 - c) Denetçileri seçmek ve görevden almak,
 - ç) Finansal tablolara, Yönetim Kurulu'nun yıllık raporuna, yıllık kâr üzerinde tasarrufa, kâr payları ile kazanç paylarının belirlenmesine, yedek akçenin sermayeye veya dağıtılacak kâra katılması dâhil kullanılmasına dair kararlar almak,
 - d) Ana Sözleşme'yi Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Sermaye Piyasası Kurulu, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra Kanun ve Ana Sözleşme hükümlerine uygun olarak çağrılacak toplantıda, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Ana Sözleşme'de belirtilen hükümler çerçevesinde değiştirmek,
 - e) Faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin görüşmeler yapmak ve kararlar almak.
- (2) Genel Kurul, yukarıda sayılan hususlar dâhil fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat ile Ana Sözleşme'de Genel Kurul'a bırakılmış olan her türlü konuları gündemine almaya, görüşmeye ve karar almaya yetkilidir.

Genel Kurul Toplantı Çeşitleri ve Toplantı Yeri

Madde 33:

- (1) Pay sahiplerinden oluşan Genel Kurul, olağan ve olağanüstü olarak toplanır.
- (2) Genel Kurul, kural olarak Banka'nın merkezinin adresinde toplanır. Toplantılar Yönetim Kurulu kararı ile; Banka merkezinin bulunduğu mülki idare birimi sınırları içindeki veya dışındaki başka bir yerde yahut yurt dışında yapılabilir.
- (3) Genel Kurul toplantıları, söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dâhil kamuya açık olarak yapılabilir.

Genel Kurul Toplantı Zamanları

Madde 34:

- (1) Genel Kurul'un olağan toplantıları, yılda en az bir defa, her hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır.
- (2) Olağanüstü Genel Kurul toplantısı, Yönetim Kurulu'nun gerekli gördüğü zamanlarda veya Banka için toplantının yapılmasını gerektiren durumların ortaya çıktığı zamanlarda yapılır.

Genel Kurul'u Toplantıya Çağırma Yetkili Olanlar

Madde 35:

- (1) Genel Kurul'u toplantıya Yönetim Kurulu çağırır.
- (2) İlgili mevzuatta yazılı şartların varlığı halinde ve mevzuattaki usul ve esaslar çerçevesinde; pay sahibi veya Banka sermayesinin en az yirmide birini oluşturan azlık pay sahipleri de Genel Kurul'u toplantıya çağırabilir.

Module 36:

- (1) Genel Kurul, toplantıya, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde, Banka'nın internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen diğer yerlerde yayımlanan ilanla çağılır. Çağrı, elektronik genel kurul sisteminde de yapılır. Ayrıca, pay defterinde yazılı pay sahipleri ile önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adresini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler iadeli taahhütlü mektupla bildirilir. Nama yazılı ibraç edilmiş olup borsada işlem gören paylar hakkında pay sahiplerine iadeli taahhütlü mektupla toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler bildirilmez.
- (2) Genel Kurul toplantı ilanı, yukarıdaki usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlamak amacı ile, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile duyurulmaya da çalışılır.
- (3) Genel Kurul'un toplanmaya çağırılmasına ilişkin ilanlar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca yapılır.
- (4) Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre azlık hakları saklıdır.

Genel Kurul Toplantı Gündemi

Modelle 37:

- (1) Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili mevzuat ve Ana Sözleşme gereği Genel Kurul'un görev ve yetkisinde olan her türlü konu Genel Kurul toplantı gündemine yazılabilir.
- (2) Gündem, Genel Kurul'u toplantıya çağıran tarafından belirlenir.
- (3) İlgili mevzuattaki istisnalar dışında, Genel Kurul toplantı gündeminde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz.
- (4) Genel Kurul toplantısında, gündemde yer alan konuların tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde, açık ve anlaşılabilir bir yöntemle aktarılması konusuna toplantı başkanı özen gösterir. Pay sahiplerine eşit şartlar altında düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkânı verilir. Sorulan sorular mümkünse Genel Kurul toplantısında sözlü olarak cevaplandırılır, mümkün değilse en geç 30 iş günü içerisinde ilgili pay sahibine yazılı olarak cevap verilir. Banka sırrı, müşteri sırrı, ticari sır gibi Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanuna ve ilgili diğer mevzuattaki sır kapsamındaki sorular cevaplandırılmaz.

Genel Kurul Toplantısına Katılma

Modelle 39:

- (1) Genel Kurul toplantısına, Yönetim Kurulu tarafından ilgili mevzuat çerçevesinde düzenlenen hazır bulunanlar listesinde adı bulunan pay sahipleri veya temsilcileri katılabilir.
- (2) Genel Kurul toplantısına elektronik ortamda katılım: Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul

(3) Fiziki olarak veya elektronik ortamda, şahsen veya temsilci aracılığıyla katılma başta olmak üzere Genel Kurul'a katılma şartları ile esas ve usulleri, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre belirlenir.

Marking 30:

Minute 40:

(3) Genel Kurul'un toplanma ve karar nisaplarında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine uyulur.

Modde 41:

(2) Başkan, tutanak yazmanı ile yeterli sayıda oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur. Elektronik Genel Kurul Sistemindeki teknik işlemlerin toplanti anında yerine getirilmesi için toplantı başkanı tarafından uzman kişiler de görevlendirilebilir.

Module 42:

(2) Pay sahipleri kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların birisi oldukları şahıs şirketleri ya da hükümiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Banka arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya

işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

(3) Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, Yönetim Kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz. Ancak anılan kişiler, Yönetim Kurulu üyesi olmayan diğer pay sahiplerinin oy haklarını temsilen kullanabilirler.

(4) Genel Kurul'da oylama, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu, Ana Sözleşme ve Genel Kurul'un Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'de belirtilen esas ve usuller çerçevesinde yapılır.

Genel Kurul Kararların Etkisi

Madde 43:

1. (1) Genel Kurul'un Ana Sözleşme'ye göre almış olduğu kararlar, toplantıda hazır bulunmayanlar veya olumsuz oy verenler ve hukuki ehliyeti olmayanlar da dâhil olmak üzere bütün pay sahiplerini bağlar.

(2) Karara olumsuz oy verenlerin hukuki hakları saklıdır.

Denetçi

Madde 44:

(1) Bağımsız denetime tabi olan hususların denetimi, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilir.

(2) Bağımsız denetim kuruluşa Genel Kurul tarafından seçilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MALİ VE DİĞER HÜKÜMLER

BİRİNCİ KISIM

Mali Hükümler

Hesap Yılı (Dönemi)

Madde 45:

(1) Hesap yılı, her takvim yılının Ocak ayının birinci günü başlar ve Aralık ayının otuzbirinci günü sona erer. Birinci hesap yılı, Türkiye Cumhuriyeti Devleti'nin yürürlükteki mevzuatına göre Banka'nın tescil tarihinde başlayıp, tescilin yapıldığı yılın Aralık ayı sonunda bitecek olan süre olacaktır.

Nihai Hesaplar

Madde 46:

(1) Banka her hesap yılı sonu itibarıyla Bankacılık Kanunu başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde hazırlayacağı finansal raporların ve yıllık faaliyet raporunun bildirimi, açıklanması, sunumu, yayımlanması ve diğer işlemleri Bankacılık Kanunu başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerçekleştirir.

Kâr Dağıtımı

Madde 47:

(1) Yıllık bilançoda görülen net (saf) kâr, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırası ile aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

- a) Net (safi) kârın yüzde beşi ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır,
- b) Kalandan, Genel Kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci kâr payı (temettü) ayrılır,
- c) Net (safi) kârdan a) ve b) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmını Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci kâr payı (temettü) olarak dağıtmaya, Yönetim Kurulu üyeleri ile personel dâhil pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay vermeye, Kanun ve Ana Sözleşme ile ayrılan yedek akçelere ilaveye, isteğe bağlı yedek akçe olarak ayırmaya veya bilançoda geçmiş yıl kârı olarak bırakmaya, Bankacılık Kanunu başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde belirlenen oranlar aşılmamak kaydıyla sosyal amaçlı bağışlar için ayırmaya yetkilidir,
- ç) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan ödenmiş sermayenin yüzde beşi oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin 2. fıkrası c bendi uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.
- d) Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve Ana Sözleşme'de pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, Yönetim Kurulu üyelerine ve personele kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.
- e) Kâr payı, hesap dönemi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Kâr Dağıtım Zamanı

Madde 48:

- (1) Kâr, pay sahiplerine, Sermaye Piyasası Kanunu, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte dağıtılacaktır.

Yedek Akçeler

Madde 49:

- (1) Genel kanuni yedek akçeler Ana Sözleşme'nin 47. maddesi çerçevesinde ayrılır.
- (2) Genel kanuni yedek akçe, Banka sermayesinin yarısını aşması halinde Banka menfaatinin gözetilmesi amacıyla kullanılır. Genel kanuni yedek akçe sermayenin yarısını aşmadığı takdirde ise, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.
- (3) Banka'nın isteğine bağlı olarak, yıllık kârın yüzde beşinden fazla bir tutarın yedek akçeye ayrılması ve yedek akçenin ödenmiş sermayenin yüzde yirmisini aşması mümkündür. Banka başka yedek akçe ayrabilir ve bunların örgülenme amacıyla harcama yolları ve şartlarını belirleyebilir.

İKİNCİ KISIM

Diğer Hükümler

Banka'nın İnfisalı ve Tasfiyesi

Madde 50:


ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Soyakdeniz Cad. No: 4
34750 Ortanisa / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271640/01 01 01 Sicil No: 271640/01 01
Sicil Mühürü Y.D.: 01/01/2010

(1) Banka'nın faaliyetlerine son vermesi ve tasfiyesi ve iflası Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde belirlenen usul ve esaslara göre gerçekleşecektir.

1998

Modelle 51:

(1) Banka'ya ait ilanlar Türk Ticaret Kanunu'nun 35. maddesi, Bankacılık Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak yapılır.

Kıymıyü Aydinlatma

Wavelength: 520

(1) Banka, payların değerini etkileyebilecek önemli olay ve gelişmelerde küçük pay sahiplerinin korunması ve kamunun aydınlatılmasını amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yapacağı düzenlemelere göre üzerine düşenlerin tamamını eksiksiz yerine getirir.

(2) Banka, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kamuyu aydınlatma açısından gerekli gördüğü bilgileri, belirlenecek şekil ve esaslar dâhilinde Sermaye Piyasası Kurulu'na ve ilgili borsalara ve teşkilatlanmış diğer piyasalara bildirmekle yükümlüdür ve bu yükümlülüğüne aynen uymak zorundadır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri

Module 53:

(1) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine Banka'ca uyulur.

(2) Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Banka'nın her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

(3) Banka, kurumsal yönetime ilişkin yapı, süreç ve ilkelerini belirlerken Bankacılık Mevzuatını da dikkate alabilir.

Håkan Bohman van Haller

Module 54

(1) Ana Sözleşme’de hüküm bulunmayan hallerde Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uygulanır.

Coccol Madder

İşbu Ana Sözleşme, Banka'nın 52 madde ve 1 geçici hükümden ibaret tescil ve ilan edilmiş Ana Sözleşme'sinin, ekleme, çıkarma, birleştirme ve değiştirmeler sonucu 54-esas 1 geçici madde olarak değiştirilmiş ve düzenlenmiş, Genel Kurul'ca kabul edilmiş yeni halidir.