

**FORMET ÇELİK KAPI  
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA  
HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

| <b>İÇİNDEKİLER .....</b>                                    | <b>SAYFA</b> |
|-------------------------------------------------------------|--------------|
| ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU.....                            | 1-2          |
| ÖZET KÂR VEYA ZARAR TABLOSU.....                            | 3            |
| ÖZET DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....                      | 4            |
| ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....                          | 5            |
| ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU.....                                | 6            |
| <b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....</b> | <b>7-51</b>  |

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                      |               | (Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş) | (Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş) |
|------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Varlıklar</b>                                     | <b>Dipnot</b> | <b>31 Aralık 2018</b>              | <b>31 Aralık 2017</b>              |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                               |               | <b>145.101.213</b>                 | <b>110.111.574</b>                 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                            | 3             | 6.522.566                          | 5.037.075                          |
| Ticari Alacaklar                                     |               | 103.556.876                        | 64.940.937                         |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>         | 5             | 5.536.871                          | 38.059                             |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | 5             | 98.020.005                         | 64.902.878                         |
| Diğer Alacaklar                                      |               | 6.623.175                          | 13.936.152                         |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>          | 6             | 6.209.150                          | 13.588.687                         |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>  | 6             | 414.025                            | 347.465                            |
| Stoklar                                              | 7             | 19.379.480                         | 9.669.587                          |
| Peşin Ödenmiş Giderler                               | 8             | 8.549.055                          | 16.527.823                         |
| Diğer Dönen Varlıklar                                | 14            | 470.061                            | -                                  |
| <b>Duran Varlıklar</b>                               |               | <b>17.085.943</b>                  | <b>14.851.792</b>                  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                        | 9             | 1.400.000                          | 1.400.000                          |
| Maddi Duran Varlıklar                                | 10            | 6.842.786                          | 7.801.364                          |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                        | 11            | 4.139.374                          | 1.195.034                          |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                             | 24            | 2.848.022                          | 2.986.000                          |
| Peşin Ödenmiş Giderler                               | 8             | 1.855.761                          | 1.469.394                          |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                              |               | <b>162.187.156</b>                 | <b>124.963.366</b>                 |

İlişikte 7 ile 51'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                               |               | (Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş) | (Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş) |
|---------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Kaynaklar</b>                                              | <b>Dipnot</b> | <b>31 Aralık 2018</b>              | <b>31 Aralık 2017</b>              |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                              |               | <b>72.421.575</b>                  | <b>78.384.767</b>                  |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                      | 4             | 44.571.591                         | 41.457.954                         |
| Ticari Borçlar                                                |               | 23.258.369                         | 29.102.356                         |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>              | 5             | 23.258.369                         | 29.102.356                         |
| Diğer Borçlar                                                 |               | 227.415                            | 431.651                            |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>               | 6             | 227.415                            | 431.651                            |
| Ertelenmiş Gelirler                                           | 8             | 2.444.056                          | 4.091.406                          |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                  | 24            | 110.912                            | 1.261.208                          |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                       |               | 1.809.232                          | 2.040.192                          |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar</i>     | 13            | 686.131                            | 1.215.295                          |
| <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                          | 13            | 1.123.101                          | 824.897                            |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                              |               | <b>12.112.437</b>                  | <b>20.718.694</b>                  |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                      | 4             | 10.463.942                         | 18.081.773                         |
| Ticari Borçlar                                                | 5             | 931.262                            | 1.862.269                          |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                       |               | 717.233                            | 774.652                            |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar</i>     | 13            | 717.233                            | 774.652                            |
| <b>Özkaynaklar</b>                                            |               | <b>77.653.144</b>                  | <b>25.859.905</b>                  |
| Ödenmiş Sermaye                                               | 15            | 60.479.941                         | 10.982.000                         |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                           | 15            | 864.818                            | -                                  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Değer  |               | (654.375)                          | (205.970)                          |
| <i>Emeklilik planlarından aktüeryal kayıp/kazançlar planı</i> |               | (654.375)                          | (205.970)                          |
| Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)                             |               | 8.906.193                          | 5.459.123                          |
| Net Dönem Karı/(Zararı)                                       |               | 8.056.567                          | 9.624.752                          |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>                                       |               | <b>162.187.156</b>                 | <b>124.963.366</b>                 |

İlişikte 7 ile 51'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KÂR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                          |        | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                                          | Dipnot | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2018     | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2017     |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler</b>                            |        |                                  |                                  |
| Hasılat                                                  | 16     | 102.735.131                      | 81.998.093                       |
| Satışların Maliyeti (-)                                  | 16     | (71.991.680)                     | (55.375.546)                     |
| <b>Brüt Kâr/(Zarar)</b>                                  |        | <b>30.743.451</b>                | <b>26.622.547</b>                |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                              | 17     | (9.026.474)                      | (8.597.888)                      |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                | 17     | (2.048.237)                      | (1.917.530)                      |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)                    | 17     | (201.574)                        | -                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                       | 19     | 10.493.252                       | 8.668.828                        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                   | 19     | (4.269.067)                      | (6.522.274)                      |
| <b>Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)</b>                       |        | <b>25.691.351</b>                | <b>18.253.683</b>                |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                        | 22     | 241.589                          | 2.097.698                        |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler(-)                     | 23     | (17.979)                         | -                                |
| <b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)</b>    |        | <b>25.914.961</b>                | <b>20.351.381</b>                |
| Finansal Gelirler                                        | 20     | 3.931.734                        | 548.586                          |
| Finansal Giderler (-)                                    | 21     | (20.676.790)                     | (9.147.771)                      |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)</b> |        | <b>9.169.905</b>                 | <b>11.752.196</b>                |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/ (Gideri)</b>      |        |                                  |                                  |
| - Dönem Vergi Gelir/ (Gideri)                            | 24     | (863.258)                        | (2.889.731)                      |
| - Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)                      | 24     | (250.080)                        | 762.287                          |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/(Zararı)</b>        |        | <b>8.056.567</b>                 | <b>9.624.752</b>                 |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                 |        |                                  |                                  |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç              |        | 0,13                             | 0,87                             |

İlişikte 7 ile 51'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                          | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş      | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş      |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                          | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2018</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2017</b> |
| <b>Dipnot</b>                                            |                                       |                                       |
| <b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>                               | <b>8.056.567</b>                      | <b>9.624.752</b>                      |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir</b>                              | <b>(448.406)</b>                      | <b>(76.687)</b>                       |
| Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak |                                       |                                       |
| Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                           |                                       |                                       |
| - Dönem Vergi Gelir/(Gideri)                             | (560.508)                             | (95.859)                              |
| - Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)                        | 112.102                               | 19.172                                |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>                             | <b>7.608.161</b>                      | <b>9.548.065</b>                      |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                 |                                       |                                       |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç              | 0,13                                  | 0,87                                  |

İlişikte 7 ile 51’inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                      |                   |                     |                             |                                      |                                                        | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler | Birikmiş Karlar         |                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|--|
| (Bağımsız Denetimden Geçmiş)                                                                                         | Sermaye           | Geri Alınmış Paylar | Hisse Senedi İhraç Primleri | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler* | Kıdem Tazminatına İlişkin Aktüeryal kayıp ve Kazançlar | Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)                                                         | Net Dönem Karı/(Zararı) | Toplam Özkaynaklar |  |
| <b>1 Ocak 2018 İtibariyle Bakiyeler</b>                                                                              | <b>10.982.000</b> | -                   | -                           | -                                    | <b>(205.970)</b>                                       | <b>5.459.123</b>                                                                           | <b>9.624.752</b>        | <b>25.859.905</b>  |  |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzenlemeler TMS 19 Düzeltmesi (ertelenmiş vergi etkisi netleşmiş) | -                 | -                   | -                           | -                                    | -                                                      | -                                                                                          | -                       | -                  |  |
| 1 Ocak İtibariyle Bakiyeler                                                                                          | 10.982.000        | -                   | -                           | -                                    | (205.970)                                              | 5.459.123                                                                                  | 9.624.752               | 25.859.905         |  |
| Sermaye Arttırımı                                                                                                    | 6.297.984         | -                   | -                           | -                                    | -                                                      | -                                                                                          | -                       | 6.297.984          |  |
| İlaveler                                                                                                             | 39.866.232        | -                   | 39.866.232                  | -                                    | -                                                      | -                                                                                          | -                       | 79.732.464         |  |
| Transferler                                                                                                          | -                 | -                   | (39.866.232)                | 864.818                              | -                                                      | 9.624.752                                                                                  | (9.624.752)             | (39.001.414)       |  |
| Net Dönem Karı/(Zararı)                                                                                              | 3.333.725         | -                   | -                           | -                                    | -                                                      | (4.198.543)                                                                                | 8.056.567               | 7.191.749          |  |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                  | -                 | -                   | -                           | -                                    | -                                                      | (1.979.139)                                                                                | -                       | (1.979.139)        |  |
| Diğer Kapsamlı Gelir/(Gideri)                                                                                        | -                 | -                   | -                           | -                                    | (448.405)                                              | -                                                                                          | -                       | (448.405)          |  |
| <b>31 Aralık 2018 İtibariyle Bakiyeler</b>                                                                           | <b>60.479.941</b> | -                   | -                           | <b>864.818</b>                       | <b>(654.375)</b>                                       | <b>8.906.193</b>                                                                           | <b>8.056.567</b>        | <b>77.653.144</b>  |  |
|                                                                                                                      |                   |                     |                             |                                      |                                                        | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler | Birikmiş Karlar         |                    |  |
| (Bağımsız Denetimden Geçmiş)                                                                                         | Sermaye           | Geri Alınmış Paylar | Hisse Senedi İhraç Primleri | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler* | Kıdem Tazminatına İlişkin Aktüeryal kayıp ve Kazançlar | Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)                                                         | Net Dönem Karı          | Toplam Özkaynaklar |  |
| <b>1 Ocak 2017 İtibariyle Bakiyeler</b>                                                                              | <b>25.130.000</b> | -                   | -                           | -                                    | <b>(129.283)</b>                                       | <b>(15.843.015)</b>                                                                        | <b>5.301.798</b>        | <b>14.459.500</b>  |  |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzenlemeler TMS 19 Düzeltmesi (ertelenmiş vergi etkisi netleşmiş) | -                 | -                   | -                           | -                                    | -                                                      | -                                                                                          | -                       | -                  |  |
| 1 Ocak İtibariyle Bakiyeler                                                                                          | 25.130.000        | -                   | -                           | -                                    | (129.283)                                              | (15.843.015)                                                                               | 5.301.798               | 14.459.500         |  |
| Transferler                                                                                                          | -                 | -                   | -                           | -                                    | -                                                      | 5.301.798                                                                                  | (5.301.798)             | -                  |  |
| Eşzamanlı sermaye azaltımı                                                                                           | (14.148.000)      | -                   | -                           | -                                    | -                                                      | 14.148.000                                                                                 | -                       | -                  |  |
| Eşzamanlı sermaye arttırımı iç kaynaklardan                                                                          | 12.295.660        | -                   | -                           | -                                    | -                                                      | (12.295.660)                                                                               | -                       | -                  |  |
| Eşzamanlı sermaye arttırımı nakit                                                                                    | 1.852.340         | -                   | -                           | -                                    | -                                                      | -                                                                                          | -                       | 1.852.340          |  |
| Sermaye Azaltımı                                                                                                     | (14.148.000)      | -                   | -                           | -                                    | -                                                      | 14.148.000                                                                                 | -                       | -                  |  |
| Net Dönem Karı/(Zararı)                                                                                              | -                 | -                   | -                           | -                                    | -                                                      | -                                                                                          | 9.624.752               | 9.624.752          |  |
| Diğer Kapsamlı Gelir/(Gideri)                                                                                        | -                 | -                   | -                           | -                                    | (76.687)                                               | -                                                                                          | -                       | (76.687)           |  |
| <b>31 Aralık 2017 İtibariyle Bakiyeler</b>                                                                           | <b>10.982.000</b> | -                   | -                           | -                                    | <b>(205.970)</b>                                       | <b>5.459.123</b>                                                                           | <b>9.624.752</b>        | <b>25.859.905</b>  |  |

İlişte 7 ile 51'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                  |        | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık<br>2018 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık<br>2017 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                                                                  | Dipnot |                                                       |                                                       |
| <b>İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akımları</b>                                       |        |                                                       |                                                       |
| <b>İşletme Faaliyetleri:</b>                                                                     |        |                                                       |                                                       |
| <b>Dönem Net Karı/(Zararı)</b>                                                                   |        | <b>8.056.567</b>                                      | <b>11.752.196</b>                                     |
| <b>Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                                          |        |                                                       |                                                       |
| Amortisman Gideri                                                                                | 10     | 2.322.437                                             | 2.438.047                                             |
| İtfa Payları                                                                                     | 11     | 424.657                                               | -                                                     |
| Sabit kıymet Satış Kârı/Zararı,Net                                                               | 22     | (219.776)                                             | -                                                     |
| Reeskont (gelir)/giderleri (net)                                                                 |        | -                                                     | 1.960.044                                             |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                                                                        | 13     | (57.419)                                              | 394.397                                               |
| Faiz Gideri, net                                                                                 |        | 9.528.759                                             | -                                                     |
| Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı Düzeltmesi/Net                                                | 5      | (628.468)                                             | 1.596.073                                             |
| Vergi gelir/(gideri) net,                                                                        | 24     | 1.113.338                                             | -                                                     |
| Yatırım Amaçlı Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Artışı                                            | 17     | -                                                     | (1.400.000)                                           |
| <b>İşletme Sermayesindeki Değişimlerden Önceki Faaliyet Gelirleri</b>                            |        | <b>20.540.095</b>                                     | <b>16.740.757</b>                                     |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler:</b>                                              |        |                                                       |                                                       |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış/(Artış)                                         |        | (5.498.812)                                           | (38.059)                                              |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış/ (Artış)                                |        | (32.488.659)                                          | (21.432.797)                                          |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış/ (Artış)                                         |        | 7.379.537                                             |                                                       |
| İlişkili Olmayan Diğer Alacaklardaki Azalış/ (Artış)                                             |        | (66.560)                                              | (4.753.827)                                           |
| Stoklardaki Azalış/ (Artış)                                                                      |        | (9.709.893)                                           | (2.608.121)                                           |
| Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/(Artış)                                            |        | 7.978.768                                             | (5.749.155)                                           |
| Diğer Dönen Varlıklardaki Azalış/(Artış)                                                         |        | (470.061)                                             |                                                       |
| Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/(Artış)                                            |        | (386.367)                                             |                                                       |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki artış/(azalış)                                             |        | -                                                     | (1.230.751)                                           |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki artış/(azalış)                                     |        | (5.843.987)                                           | 71.470                                                |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)                                    |        | (204.236)                                             |                                                       |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)                                                           |        | (1.647.352)                                           | 32.591                                                |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğündeki Artış/(Azalış)                                                 |        | (1.150.296)                                           |                                                       |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(azalış)                              |        | (529.164)                                             | 442.879                                               |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklardaki Artış / (Azalış)                                               |        | 298.204                                               | 748.071                                               |
| Uzun Vadeli İlişkili Olmayan Ticari Borçlardaki Azalış/(Artış)                                   |        | (931.007)                                             |                                                       |
| Dönem vergi gideri                                                                               |        | (863.258)                                             | (1.938.027)                                           |
| <b>İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>                                               |        | <b>(23.593.048)</b>                                   | <b>(19.714.969)</b>                                   |
| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                       |        |                                                       |                                                       |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları                                                     |        | (5.256.889)                                           | (2.786.636)                                           |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satışlarından Sağlanan Net Nakit                             |        | 743.812                                               | 397.084                                               |
| <b>Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit</b>                                              |        | <b>(4.513.077)</b>                                    | <b>(2.389.552)</b>                                    |
| <b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                     |        |                                                       |                                                       |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları |        | (1.979.139)                                           | -                                                     |
| Sermaye Ödemesi                                                                                  |        | 6.297.983                                             | 1.852.340                                             |
| Hisse Senedi İhracından Sağlanan Net Nakit Girişinin Sermayeye İlavesi                           |        | 39.866.232                                            | -                                                     |
| Kısa Vadeli Banka Kredilerindeki Artış / (Azalış)                                                |        | 3.113.637                                             | 20.145.907                                            |
| Uzun Vadeli Banka Kredilerindeki Artış / (Azalış)                                                |        | (7.617.831)                                           | -                                                     |
| Faiz Ödemesi (-)                                                                                 |        | (9.528.759)                                           | -                                                     |
| Aktüeryal Kayıp/(Kazanç)                                                                         | 13     | (560.508)                                             | (95.859)                                              |
| <b>Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>                                             |        | <b>29.591.615</b>                                     | <b>21.902.388</b>                                     |
| Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)                                         |        | 1.485.490                                             | (202.133)                                             |
| <b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerin Dönem Başı Bakiyesi</b>                                     |        | <b>5.037.075</b>                                      | <b>5.239.208</b>                                      |
| <b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerin Dönem Sonu Bakiyesi</b>                                     |        | <b>6.522.565</b>                                      | <b>5.037.075</b>                                      |

İlişikte 7 ile 51'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. (bundan sonra "Şirket" olarak anılacaktır), eski adıyla Formet Çelik Kapı Taşımacılık Petrol Ürünleri Makine Otomotiv İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, 26 Ocak 2005 tarihinde kurulmuştur.

Şirket, 7 Ağustos 2014 tarihinde Mustafa Sezen-Formet Çelik Kapı ünvanlı şahıs işletmesini tüm aktifi ile birlikte kül halinde devir almıştır. 28 Aralık 2016 tarihinde tür değişikliğine giderek Limited Şirket'ten Anonim Şirket'e dönüşmüştür.

Şirketin esas faaliyet konusu aşağıda belirtildiği gibidir:

Çelik, alüminyum, ahşap, pvc, plastik, diğer madde, metal, maden, alaşım ve diğer her türlü malzemeden oluşan kapıların, pencerelerin, bunların kasalarının, kapı eşiği, panjur, merdiven, tırabzan, veranda, parmaklık ve benzerlerinin imalatını, alım, satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak, dayanıklı tüketim mamulleri ve elektrikli küçük ev aletlerin imalatını, alımını satımını, ihracatını ve ana sözleşmesinde yer alan diğer işlerle iştigal etmektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in istihdam ettiği ortalama personel sayısı 268 kişidir. (31 Aralık 2017: 195).

Şirket'in genel merkezi Melikgazi Organize Sanayi Bölgesi 9. Cadde No:18 Kayseri/Türkiye'dir.

14-15 Mayıs 2018 tarihinde halka açılan şirket, sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %42,96 sını, halka arz ederek Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla halka açıklık pay oranı %42,23 orandaki hissesi işlem görmektedir.

Formet Çelik Kapı San. Ve Tic. A.Ş. kayıtlı sermaye sistemine tabidir. Şirket, halka arz sürecinde sermayesini 6.297.984 TL tutarında artırmış olup, 15.05.2018 tarihi itibarıyla Ödenmiş Sermayesi 17.279.984 TL olmuştur. Şirket, 17.279.984 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesini 70.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak suretiyle, 15.10.2018 tarihli ve 2018/30 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile iç kaynaklarından karşılanmak suretiyle 43.199.957 TL tutarında sermaye artırım kararı almış olup, söz konusu karar 22 Kasım 2018 tarih ve 9708 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan olmuştur. 31.12.2018 tarihi itibarıyla Formet Çelik Kapı San. Ve Tic. A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesi 60.479.941 TL olup her biri 1 TL nominal değerde toplam 60.479.941 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in ortaklık yapısı 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir;

|                          |              | 31 Aralık 2018    |              | 31 Aralık 2017    |
|--------------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|
| Mustafa Sezen            | % 57,7663    | 34.937.000        | % 100,0      | 10.982.000        |
| Halka Açıklık Pay Tutarı | % 42,2337    | 25.542.941        | % 0,00       | -                 |
|                          | <b>% 100</b> | <b>60.479.941</b> | <b>% 100</b> | <b>10.982.000</b> |
| Ödenmiş Sermaye          |              | <b>60.479.941</b> |              | <b>10.982.000</b> |

**NOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Şirket’in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirket ve kişileri aşağıdaki gibidir;

- Stella İthalat İhracat Ltd. Şti.
- Star Çelik Kapı San . Ve Tic. A.Ş.
- Formet Ahşap San. Ve Tic. A.Ş.
- Mustafa Sezen ‘den oluşmaktadır.

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

**a) TMS’ye uygunluk beyanı**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGG”) tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TMS/TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nda (“UFRS”) meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

**b) Finansal tabloların hazırlanış şekli**

Finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Finansal tablolar yayınlanmak üzere 28 Şubat 2019 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve ilgili düzenleyici kurumların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları değiştirme hakkı bulunmaktadır.

**NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

**c) Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirket’in finansal tablolarında, bu karar çerçevesinde 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı uygulanmamıştır.

**d) Ölçüm esasları**

Gerçeğe uygun değerinden taşınan arazi ve arsalar ile yatırım amaçlı gayrimenkuller hariç finansal tablolar maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

**e) Geçerli ve raporlama para birimi**

Şirket’in fonksiyonel para birimi Türk Lirası’dır (TL) ve muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar Şirket’in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Şirket’in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

**f) İşletmenin Sürekliliği**

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

**g) Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

**h) Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Mali tabloların TFRS’ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ve gelir ve gider kalemlerine ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve aksiyonlar çerçevesinde en iyi tahminlerine dayansa da, fiili sonuçlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir. Karmaşık ve daha ileri derecede bir yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan varsayım ve önemli muhasebe tahminlerinde önceki yılda kullanılanlara göre değişiklik olmamıştır.

**NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 - Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirketin mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)**

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- Nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- Stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- İşlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri**

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur. Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu yorumun Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)**

TMSK, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Değişikliğin Şirketin finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

**NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 - Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**TFRS Yıllık İyileştirmeler - 2014-2016 Dönemi**

KGK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmeleri yayınlamıştır:

- TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması”: Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri’nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”: Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirketin finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

**Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan TFRS’ler**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 9 Finansal Araçlar**

KGK, Ocak 2017’de TFRS 9 Finansal Araçlar’ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir ‘beklenen kredi kaybı’ modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran “kendi kredi riski” denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 - Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**TFRS 16 Kiralama İşlemleri**

KGK Nisan 2018'de TFRS 16 —Kiralama İşlemleri standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki Şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki Şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanı tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusu olacaktır (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydedecektir.

Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**TFRS Yorum 23 Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 - Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**TMS 28 İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştireceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Söz konusu değişikliğin Şirketin finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri bulunmamaktadır.

**2015-2017 yıllık iyileştirmeler**

1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"; kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar"; müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12 "Gelir Vergileri"; işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23 "Borçlanma Maliyetleri"; bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.
- TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar"; planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması. Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınmalıdır.

Söz konusu değişikliklerin Şirketin finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar:**

Şirket muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Aşağıda belirtilen değişiklikler dışında, Şirket'in ara dönem özet finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıl itibarıyla finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 - Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

###### a- Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2014 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Söz konusu örneklerle uyumlu olarak, Şirket'in finansal tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılabilmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu, kar veya zarar tablosunda yapılan sınıflamalar aşağıdaki gibidir:

-Önceki dönemlerde Maddi Olmayan Duran Varlıklar altında sınıflandırılan 874.437 TL tutarındaki Özel Maliyet, Maddi Duran Varlıklar içerisinde gösterilmiştir.

###### b- TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı hasılatın ne zaman ve hangi tutarda muhasebeleştirileceğini belirleyen kapsamlı bir çerçeve oluşturmaktadır. TFRS 15, TMS 18 Hasılat ve TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri standartları ve ilgili yorumlarının yerini almaktadır.

Şirket TFRS 15 standardını ilk uygulama tarihi 1 Ocak 2018 olmak üzere uygulamaya başlamıştır. Sonuç olarak, şirket hasılatın muhasebeleştirilmesiyle ilgili muhasebe politikalarını aşağıda açıklanan şekilde değiştirmiştir.

Aşağıdaki tablo, TFRS 15'in uygulanmasının 31 Aralık 2018 itibarıyla finansal tablolar üzerindeki etkisini her bir etkilenen kalem için özetlemektedir:

| 31 Aralık 2018            | Raporlanan         | Düzeltilmeler      | TFRS 15<br>olmadan<br>bakiyeler |
|---------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|
| Ticari Alacaklar          | 103.556.876        | (7.387.733)        | 96.169.143                      |
| Ticari Borçlar            | 23.258.369         | 1.252.534          | 22.005.835                      |
| Ertelenmiş vergi varlığı  | 2.848.022          | 1.349.744          | 4.197.766                       |
| <b>Toplam Varlıklar</b>   | <b>129.663.267</b> | <b>(4.785.455)</b> | <b>122.372.744</b>              |
| Net dönem karı / (zararı) | 8.056.567          | (4.785.455)        | 3.271.112                       |
| <b>Toplam Özkaynaklar</b> | <b>8.056.567</b>   | <b>(4.785.455)</b> | <b>3.271.112</b>                |

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:



**NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 - Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Hasılat**

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 —Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı doğrultusunda aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- a) Şirket'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Hasılat, 31 Aralık 2017 tarihine kadar TMS 18'e uygun olarak muhasebeleştirilmiştir.

**Stoklar**

Stoklar, elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değerın düşük olanı ile değerklenir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, aylık ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleşebilir değerk, işın normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

**Maddi Duran Varlıklar**

Şirket'in mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerkleriyle ifade edilmektedir

Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman, varlıkların faydalı ömürleri süresince doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Özel maliyetler, kiralaanan gayrimenkulleri için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortismanına tabi tutulur.

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 - Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

##### Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda bulundukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, net bilanço değeri ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplamasına dahil edilirler.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle maddi duran varlıklar için herhangi bir değer düşüklüğü tutarı bulunmamaktadır.

Amortisman hesabında esas alınan faydalı ömürler ve uygulanan amortisman oranları aşağıdaki gibidir.

| Maddi Varlık Cinsi          | Faydalı Ömür (Yıl) | Amortisman Oranı |
|-----------------------------|--------------------|------------------|
| Binalar                     | 50 Yıl             | 2%               |
| Tesis Makine ve Teçhizatlar | 4 Yıl-20 Yıl       | %5-%25           |
| Taşıtlar                    | 5 Yıl- 20 Yıl      | %5-%20           |
| Demirbaşlar                 | 3 Yıl-50 Yıl       | %33-%2           |
| Özel Maliyet                | 5 Yıl- 20 Yıl      | %5-%20           |

##### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, haklardan, kuruluş ve örgütlenme giderleri ve diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar ,elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcut ise kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır ve iktisap edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile itfa edilmektedirler. Tahmin edilen faydalı ömürler aşağıdaki gibidir;

| Maddi Varlık Cinsi          | Faydalı Ömür (Yıl) | Amortisman Oranı |
|-----------------------------|--------------------|------------------|
| Haklar                      | 4 Yıl-15 Yıl       | %7-%25           |
| Kuruluş ve Örgütlenme       | 10 Yıl             | 10%              |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar | 3 Yıl              | 33%              |

##### Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesinin mümkün olması ve gelecek ekonomik faydaların olası olması durumunda maliyet değeri üzerinden finansal tablolara alınmaktadır. İlk kayıt sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller maliyet esasına göre veya gerçeğe uygun değerlerinin güvenilir bir şekilde tahmin edilebilmesi halinde gerçeğe uygun değerleriyle değerlemeye tabi tutulmakta ve maddi duran varlıklar başlıklı bölümde belirtilen hususlar çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir. Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkulleri için gerçeğe uygun değer modelini kullanmaktadır.

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 - Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

##### Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Bir varlığın defter değeri geri kazanılabilir tutarından fazla olduğunda, değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle, varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarına indirilir ve karşılık kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Diğer taraftan; nakit üreten varlıkların geri kazanılabilir tutarı, varlığın gerçeğe uygun değerinden satış gideri çıkarılarak bulunan değeri ile kullanım değerinden büyük olanıdır. Bahse konu varlıkların kullanım değeri, varlıktan elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir.

Kullanım değeri hesaplanırken, geleceğe ait tahmini nakit akışları, paranın zaman değerini ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilir. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, varlıklarda değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

##### Nakit ve Nakit Benzerleri

Kasa, bankalar, çekler ve diğer hazır değerler nakit ve nakit benzerlerini oluşturmaktadır. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

##### Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından TL'ye çevrilmiştir. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem karının belirlenmesinde hesaba alınmıştır. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, T.C.M.B. tarafından açıklanan döviz alış kurları aşağıdaki gibidir;

|            | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|------------|----------------|----------------|
| ABD Doları | 5,2609         | 3,7719         |
| Avro       | 6,0280         | 4,5155         |

**NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 - Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Etkin faiz yöntemi**

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

**Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve koşullu yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Kaynak aktarımını gerektiren durumun muhtemel olması halinde ise koşullu yükümlülükler mali tablolara yansıtılır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde notlarda açıklanır.

**Pay başına kazanç / (kayıp)**

Kâr veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltilmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir.

Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

**Nakit akış raporlaması**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

**NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 - Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar/ Kıdem Tazminatları**

Yürürlükteki Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

Ayrıca halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminatı tavanı esas alınarak hesaplanır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların ağırlıklı olarak emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır. Şirket, Sosyal Güvenlik Kurumu'na işveren olarak sigorta primleri ödemektedir. Şirket'in bu primler haricinde başka yükümlülüğü yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı her hizmet yılı için aylık 5.434,42 TL (31 Aralık 2017: 4.732,48 TL) tavanına tabidir.

**Vergi varlık ve yükümlülükleri**

Vergi Yükümlülüğü, cari yıl vergisi ile ertelenmiş vergilerin toplamından oluşur.

Cari yıl vergisi: Cari yıl vergisi, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi: Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplamasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

**NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 - Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Vergi varlık ve yükümlülükleri (Devamı)**

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi: Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da şirketin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

**Muhasebe Tahminleri**

Finansal tabloların TMS/TFRS'ye göre hazırlanması sırasında Yönetim, raporlama dönemi sonu itibarıyla finansal tablolarda yer alan varlıklar ve yükümlülüklerin defter değerini, finansal durum tablosu dışı yükümlülüklerle ilişkin açıklamaları, dönem içerisinde oluşan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımlarda bulunabilmektedir. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

**İlişkili taraflar**

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- a) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,  
b) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,  
c) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:

- a) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde,  
b) İşletme'nin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,  
c) her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,  
d) işletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,

**NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 - Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**İlişkili taraflar (Devamı)**

e) İşletme'nin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir),

f) İşletme'nin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,

g) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Belirtilen bu kapsamda aşağıdaki firma ve kişiler ilişkili taraf kapsamında değerlendirilmektedir.

- Stella İthalat İhracat Ltd. Şti.
- Star Çelik Kapı San. Ve Tic. A.Ş.
- Formet Ahşap San. Ve Tic. A.Ş.
- Mustafa Sezen 'den oluşmaktadır.

**Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık tarihi itibarıyla nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir;

| Hazır Değerler         | 31 Aralık 2018   | 31 Aralık 2017   |
|------------------------|------------------|------------------|
| Kasa                   | 38.341           | -                |
| Banka                  | 1.226.120        | 1.978.659        |
| -Vadesiz TL Mevduat    | 1.223.992        | 522.331          |
| -Vadesiz Döviz Mevduat | 2.128            | 1.456.328        |
| Alınan Çekler          | 4.883.172        | 3.342.976        |
| Verilen Çekler(-)      | -                | (438.637)        |
| Yoldaki Para           | 374.933          | 154.077          |
| <b>Toplam</b>          | <b>6.522.566</b> | <b>5.037.075</b> |

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, bloke banka mevduat hesabı bulunmamaktadır. Banka kredi kartıyla gerçekleştirilen satışlardan elde edilen gelirler yoldaki para olarak sınıflandırılmış olup ilgili tutar ortalama 30 ile 35 gün içerisinde banka hesaplarına kayıt edilmektedir.

#### NOT 4 - FİNANSAL BORÇLAR

Şirketin 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir;

##### Kısa Vadeli Finansal Borçlar

|                                                        | 31 Aralık 2018    | 31 Aralık 2017    |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kısa Vadeli Banka Kredileri                            | 26.329.549        | 16.995.061        |
| Uzun vadeli kredilerin ana para taksitleri ve faizleri | 18.190.086        | 24.265.680        |
| Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları                 | 51.956            | 197.213           |
| <b>Toplam</b>                                          | <b>44.571.591</b> | <b>41.457.954</b> |

Şirketin 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir;

##### Uzun Vadeli Finansal Borçlar

|                                        | 31 Aralık 2018    | 31 Aralık 2017    |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Uzun Vadeli Banka Kredileri            | 10.437.094        | 17.992.542        |
| Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları | 26.848            | 89.231            |
| <b>Toplam</b>                          | <b>10.463.942</b> | <b>18.081.773</b> |



**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 5- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle, kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir;

| <b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>                  | <b>31 Aralık 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ticari Alacaklar                                     | 64.229.912            | 14.224.216            |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>         | <i>1.048.278</i>      | <i>38.059</i>         |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | <i>63.181.634</i>     | <i>14.186.157</i>     |
| Alacak Senetleri                                     | 39.326.964            | 54.889.126            |
| <i>İlişkili Taraflardan Alacak Senetleri</i>         | <i>4.488.593</i>      | -                     |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Alacak Senetleri</i> | <i>34.838.371</i>     | <i>54.889.126</i>     |
| Alacak Reeskontu(-)                                  | -                     | (4.172.405)           |
| Şüpheli Ticari Alacaklar                             | 9.361.411             | 8.732.943             |
| Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)               | (9.361.411)           | (8.732.943)           |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>103.556.876</b>    | <b>64.940.937</b>     |

Ticari alacak için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, vadesi geçmiş ve tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle şüpheli ticari alacak karşılığının hareketi aşağıda sunulmuştur:

|                                | <b>31 Aralık 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Dönem Başı                     | 8.732.943             | 6.775.506             |
| Dönem İçinde Ayrılan Karşılık* | 915.477               | 2.614.748             |
| Eksi:Dönem İçinde İptal Edilen | (287.009)             | (657.311)             |
| <b>Dönem Sonu</b>              | <b>9.361.411</b>      | <b>8.732.943</b>      |

\*Cari dönemde, Şirket tarafından vadesi geçen alacakları için ayrılan karşılık tutarlarından oluşmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle, kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir;

| <b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>                | <b>31 Aralık 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ticari Borçlar                                   | 2.587.540             | 4.002.363             |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i> | <i>2.587.540</i>      | <i>4.002.363</i>      |
| Borç Senetleri                                   | 20.670.829            | 26.342.996            |
| Borç Senetleri Reeskontu (-)                     | -                     | (1.243.003)           |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>23.258.369</b>     | <b>29.102.356</b>     |

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 5- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir;

| Uzun Vadeli Ticari Borçlar   | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017   |
|------------------------------|----------------|------------------|
| Borç Senetleri               | 1.295.000      | 2.453.000        |
| Borç Senetleri Reeskontu (-) | (363.738)      | (590.731)        |
| <b>Toplam</b>                | <b>931.262</b> | <b>1.862.269</b> |

#### NOT 6 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer alacak bakiyesi aşağıdaki gibidir;

| Kısa Vadeli Diğer Alacaklar                         | 31 Aralık 2018   | 31 Aralık 2017    |
|-----------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Diğer Alacaklar                                     | 6.623.175        | 13.936.152        |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (*)</i>     | <i>6.209.150</i> | <i>13.588.687</i> |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i> | <i>414.025</i>   | <i>347.465</i>    |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>6.623.175</b> | <b>13.936.152</b> |

(\*) Şirket'in İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar tutarı 31.12.2018 tarihi itibarıyla 6.209.150 TL olup söz konusu alacak ortaktan alacağı ilişkindir. Şirket 13.04.2018 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na taahhütname vermiş olup, söz konusu taahhünameye istinaden Şirket Ortağına 1.106.047 TL+KDV=1.305.135 TL tutarında adet faturası düzenlemiştir. Söz konusu tutar (1.106.047 TL) "Finansal Gelir" olarak sınıflandırılmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer borçlar bakiyesi aşağıdaki gibidir;

| Kısa Vadeli Diğer Borçlar                                                    | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitle Bağlanmış Diğer Vergi Yükümlülükleri | 227.415        | 431.651        |
| <b>Toplam</b>                                                                | <b>227.415</b> | <b>431.651</b> |

Şirket, 2016 yılında yürürlüğe giren 6736 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırması Kanunu kapsamında Katma Değer Vergisi ile Kurumlar Vergisi Beyannamelerine ilişkin matrah artırımında bulunmuştur. Artırım sonucunda ortaya çıkan vergi yükümlülüklerini taksitlendirmiştir. 31.12.2018 tarihi itibarıyla gelecek döneme ait taksit tutarı 227.415 TL'dir.

#### NOT 7 – STOKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

| Stoklar              | 31 Aralık 2018    | 31 Aralık 2017   |
|----------------------|-------------------|------------------|
| İlk Madde ve Malzeme | 14.676.586        | 4.394.764        |
| Mamüller             | 4.690.785         | 5.266.223        |
| Ticari Mallar        | 12.109            | 8.600            |
| <b>Toplam</b>        | <b>19.379.480</b> | <b>9.669.587</b> |

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 7- STOKLAR (Devamı)

Şirketin stokları, çelik kapı, ahşap kapı ve çeşitli aksesuarları ile pişirici ve ısıtıcı ürünlerden oluşmakta olup, Şirket'in imalat sektöründe faaliyet göstermesi nedeniyle stokları, sac, ahşap, boya, kilit ve çeşitli stok kalemlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, stok değer düşüklüğüne uğramış bir tutar bulunmamaktadır.

#### NOT 8 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

| Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler | 31 Aralık 2018   | 31 Aralık 2017    |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
| Verilen Sipariş Avanslar           | 8.549.055        | 16.467.823        |
| Gelecek Aylara Ait Giderler        | -                | 60.000            |
| <b>Toplam</b>                      | <b>8.549.055</b> | <b>16.527.823</b> |

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

| Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler | 31 Aralık 2018   | 31 Aralık 2017   |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Gelecek Yıllara Ait Giderler       | 1.855.761        | 1.469.394        |
| <b>Toplam</b>                      | <b>1.855.761</b> | <b>1.469.394</b> |

Gelecek yıllara ait giderler hesabı, peşin ödenmiş kira giderlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

| Ertelenmiş Gelirler      | 31 Aralık 2018   | 31 Aralık 2017   |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Alınan Sipariş Avansları | 2.444.056        | 4.091.406        |
| <b>Toplam</b>            | <b>2.444.056</b> | <b>4.091.406</b> |

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir;

|                        | 31 Aralık 2017   | Giriş    | Transfer | Gerçeğe uygun değer artışı | 31 Aralık 2018   |
|------------------------|------------------|----------|----------|----------------------------|------------------|
| Düzce Merkez-Burhaniye | 1.400.000        | -        | -        | -                          | 1.400.000        |
| <b>Toplam</b>          | <b>1.400.000</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>                   | <b>1.400.000</b> |

|                        | 31 Aralık 2016 | Giriş    | Transfer | Gerçeğe uygun değer artışı | 31 Aralık 2017 |
|------------------------|----------------|----------|----------|----------------------------|----------------|
| Düzce Merkez-Burhaniye | -              | -        | -        | -                          | -              |
| <b>Toplam</b>          | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>                   | <b>-</b>       |

01.01.2018- 31 Aralık 2018 dönemi arasında yatırım amaçlı gayrimenkulden elde edilen kira geliri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: 12.000 TL). 2018 yılı içinde yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilişkilendirilen doğrudan işletme giderleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: 0 TL).

Düzce Merkez-Burhaniye'de bulunan iki adet işyeri ve bir adet büro vasıflı taşınmazlar için SPK'da akredite olan şirketlerden Öztürk Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 6 Eylül 2017 tarihinde değerlendirilmiştir.

Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerlerin defter değerlerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir:

| 31 Aralık 2018         | 1.Seviye | 2.Seviye | 3.Seviye         | Kullanılan Değerleme Yöntemi                                                                  |
|------------------------|----------|----------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |          |          |                  | Pazar yaklaşımı kapsamında                                                                    |
| Düzce Merkez-Burhaniye | -        | -        | 1.400.000        | "karşılaştırılabilir işlemler yöntemi- Gelir yaklaşımı kapsamında "gelirlerin kapitalizasyonu |
| <b>Toplam</b>          | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>1.400.000</b> |                                                                                               |

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**NOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

|                                   | 31 Aralık 2017     | Girişler           | Transferler | Çıkışlar         | 31 Aralık 2018      |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|-------------|------------------|---------------------|
| Bina                              | 618.500            | -                  | -           | (70.000)         | 548.500             |
| Makine ve teçhizat                | 10.942.079         | 897.661            | -           | (94.021)         | 11.745.719          |
| Taşıt araçları                    | 1.142.239          | 745.370            | -           | (602.833)        | 1.284.776           |
| Demirbaşlar                       | 1.090.210          | 77.575             | -           | -                | 1.167.785           |
| Özel Maliyetler                   | 2.490.185          | 167.286            | -           | -                | 2.657.471           |
|                                   | <b>16.283.213</b>  | <b>1.887.892</b>   | -           | <b>(766.854)</b> | <b>17.404.251</b>   |
| <b>Eksi : Birikmiş Amortisman</b> |                    |                    |             |                  |                     |
| Bina                              | (77.757)           | (11.047)           | -           | 1.633            | (87.171)            |
| Makine ve teçhizat                | (5.285.822)        | (1.651.297)        | -           | 27.519           | (6.909.600)         |
| Taşıt araçları                    | (627.921)          | (224.002)          | -           | 213.669          | (638.254)           |
| Demirbaşlar                       | (874.601)          | (97.172)           | -           | -                | (971.773)           |
| Özel Maliyetler                   | (1.615.748)        | (338.919)          | -           | -                | (1.954.667)         |
|                                   | <b>(8.481.849)</b> | <b>(2.322.437)</b> | -           | <b>242.821</b>   | <b>(10.561.465)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>          | <b>7.801.364</b>   |                    |             |                  | <b>6.842.786</b>    |

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 10- MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

|                                   | 31 Aralık 2016     | Girişler           | Transferler      | Çıkışlar         | 31 Aralık 2017     |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Bina                              | 1.072.877          | -                  | (344.208)        | (110.169)        | 618.500            |
| Makine ve teçhizat                | 8.821.486          | 2.141.195          | -                | (20.602)         | 10.942.079         |
| Taşıt araçları                    | 1.064.544          | 106.500            | -                | (28.805)         | 1.142.239          |
| Demirbaşlar                       | 1.031.474          | 58.736             | -                | -                | 1.090.210          |
| Özel Maliyetler                   | 2.183.142          | 307.043            | -                | -                | 2.490.185          |
|                                   | <b>14.173.523</b>  | <b>2.613.474</b>   | <b>(344.208)</b> | <b>(159.576)</b> | <b>16.283.213</b>  |
| <b>Eksi : Birikmiş Amortisman</b> |                    |                    |                  |                  |                    |
| Bina                              | (121.745)          | (19.805)           | 61.957           | 1.836            | (77.757)           |
| Makine ve teçhizat                | (3.665.710)        | (1.634.215)        | -                | 14.103           | (5.285.822)        |
| Taşıt araçları                    | (527.795)          | (128.932)          | -                | 28.806           | (627.921)          |
| Demirbaşlar                       | (784.798)          | (89.803)           | -                | -                | (874.601)          |
| Özel Maliyetler                   | (1.279.970)        | (335.778)          | -                | -                | (1.615.748)        |
|                                   | <b>(6.380.018)</b> | <b>(2.208.533)</b> | <b>61.957</b>    | <b>44.745</b>    | <b>(8.481.849)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>          |                    |                    |                  |                  | <b>7.801.364</b>   |

**NOT 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlık detayı aşağıdaki gibidir;

|                                     | 31 Aralık 2017   | Girişler         | Çıkışlar | 31 Aralık 2018     |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------|--------------------|
| Haklar                              | 1.938.566        | -                | -        | 1.938.566          |
| Kuruluş ve Örgütlenme               | -                | 3.368.997        | -        | 3.368.997          |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 138.794          | -                | -        | 138.794            |
|                                     | <b>2.077.360</b> | <b>3.368.997</b> | <b>-</b> | <b>5.446.357</b>   |
| <b>Eksi : Birikmiş Amortisman</b>   |                  |                  |          |                    |
| Haklar                              | (769.473)        | (190.306)        | -        | (959.779)          |
| Kuruluş ve Örgütlenme               | -                | (225.061)        | -        | (225.061)          |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | (112.853)        | (9.290)          | -        | (122.143)          |
|                                     | <b>(882.326)</b> | <b>(424.657)</b> | <b>-</b> | <b>(1.306.983)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>            | <b>1.195.034</b> |                  |          | <b>4.139.374</b>   |

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**NOT 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlık detayı aşağıdaki gibidir;

|                                     | 31 Aralık 2016   | Girişler         | Çıkışlar | 31 Aralık 2017   |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------|------------------|
| Haklar                              | 1.795.530        | 143.036          | -        | 1.938.566        |
| Kuruluş ve Örgütlenme               | -                | -                | -        | -                |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 108.669          | 30.125           | -        | 138.794          |
|                                     | <b>1.904.199</b> | <b>173.161</b>   | -        | <b>2.077.360</b> |
| <b>Eksi : Birikmiş Amortisman</b>   |                  |                  |          |                  |
| Haklar                              | (544.143)        | (225.330)        | -        | (769.473)        |
| Kuruluş ve Örgütlenme               | -                | -                | -        | -                |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | (108.669)        | (4.184)          | -        | (112.853)        |
|                                     | <b>(652.812)</b> | <b>(229.514)</b> | -        | <b>(882.326)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>            | <b>1.251.387</b> |                  |          | <b>1.195.034</b> |

**NOT 12 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

a) Şirket'in, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

|                                                                                                                                             | 31 Aralık 2018        | 31 Aralık 2017        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                         | 43.114.540            | 44.794.665            |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                        | -                     | -                     |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin etmek amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | -                     | -                     |
| D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                                    | -                     | -                     |
| I. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                   | -                     | -                     |
| II. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                  | -                     | -                     |
| III. C. Maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                  | -                     | -                     |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                               | <b>43.114.540</b>     | <b>44.794.665</b>     |
| <b>Şirket Tarafından Alınan TRİ'ler</b>                                                                                                     | <b>31 Aralık 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
| Alınan İpotekler                                                                                                                            | 1.746.000             | 1.746.000             |

b) Şirket'in aktif değerlerinin toplam sigorta tutarı 23.000.000 TL'dir. Söz konusu tutarın 12.000.000 TL'si Makinelere, 10.000.000 TL'si Emtia'lara ilişkindir. Kalan 1.000.000 TL ise demirbaş eşya ve dekorasyona aittir.

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 13 - KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Şirket'in, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıkları aşağıdaki gibidir;

| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017   |
|----------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Personele Borçlar                                  | 369.010        | 450.882          |
| Personel gelir vergisi borçları                    | 139.204        | 247.058          |
| Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri               | 177.917        | 517.356          |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>686.131</b> | <b>1.215.296</b> |

Şirket'in, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla İş Davası karşılıkları aşağıdaki gibidir;

| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar | 31 Aralık 2018   | 31 Aralık 2017 |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Dava Karşılıkları             | 1.123.101        | 824.897        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>1.123.101</b> | <b>824.897</b> |

Şirket'in, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla uzun vadeli karşılıkları aşağıdaki gibidir;

| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                          | 706.671        | 741.833        |
| Kullanılmamış İzin Karşılığı                       | 10.562         | 32.819         |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>717.233</b> | <b>774.652</b> |

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıda belirtilen yasal düzenlemeler çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yıllık 5.434,42 TL (31 Aralık 2017: 4.732,48 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüeryal öngörüler kullanılmıştır. Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılığı olan kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

|                           | 31 Aralık<br>2018 | 31 Aralık<br>2017 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Açılış                    | 741.833           | 364.744           |
| Faiz Maliyeti             | 118.694           | 41.946            |
| Hizmet Maliyeti           | (268.582)         | 386.337           |
| Ödenen Kıdem Tazminatı    | (445.781)         | (147.053)         |
| Aktüeryel (Kazanç) /Kayıp | 560.507           | 95.859            |
| <b>Toplam</b>             | <b>706.671</b>    | <b>741.833</b>    |



## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 14 - DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir;

| <b>Diğer Dönen Varlıklar</b> | <b>31 Aralık 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Devreden KDV                 | 470.061               | -                     |
| <b>Toplam</b>                | <b>470.061</b>        | <b>-</b>              |

#### NOT 15 - ÖZKAYNAKLAR

##### Ödenmiş Sermaye

Şirket, SPK'da kayıtlı olan şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 TL nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in kayıtlı sermayesi ile çıkarılmış sermayesi aşağıdaki gibidir:

|                               | <b>31 Aralık 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kayıtlı Sermaye Tavanı        | 70.000.000            | -                     |
| Onaylanmış ve Ödenmiş Sermaye | 60.479.941            | 10.982.000            |

Formet Çelik Kapı San. Ve Tic. A.Ş. kayıtlı sermaye sistemine tabidir. Şirket, halka arz sürecinde sermayesini 6.297.984 TL tutarında artırmış olup, 15.05.2018 tarihi itibariyle Ödenmiş Sermayesi 17.279.984 TL olmuştur. Şirket, 17.279.984 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesini 70.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak suretiyle, 15.10.2018 tarihli ve 2018/30 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile iç kaynaklarından karşılanmak suretiyle 43.199.957 TL tutarında sermaye artırım kararı almış olup, söz konusu karar 22 Kasım 2018 tarih ve 9708 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan olmuştur. 31.12.2018 tarihi itibariyle Formet Çelik Kapı San. Ve Tic. A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesi 60.479.941 TL olup her biri 1 TL nominal değerinde toplam 60.479.941 adet paya bölünmüştür.

31 Aralık 2018 tarihi itibari ile Sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

|                          |              | <b>31 Aralık 2018</b> |              | <b>31 Aralık 2017</b> |
|--------------------------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| Mustafa Sezen            | % 57,7663    | 34.937.000            | % 100,0      | 10.982.000            |
| Halka Açıklık Pay Tutarı | % 42,2337    | 25.542.941            | % 0,00       | -                     |
|                          | <b>% 100</b> | <b>60.479.941</b>     | <b>% 100</b> | <b>10.982.000</b>     |
| Ödenmiş Sermaye          |              | <b>60.479.941</b>     |              | <b>10.982.000</b>     |

13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve yürürlüğe giren Seri: 11-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca "Ödenmiş sermaye", "Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

**NOT 15 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

- “Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse,  
- “Ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltmesi farkları”  
- “Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş yıllar kâr/zararıyla”.  
ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise TMS çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Halka açık şirketler kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren 11-19.1 no’lu Kâr Payı Tebliği’ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Söz konusu tebliğ kapsamında borsaya kote halka açık ortaklıklar için asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kâr paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir. Şirket 2017 yılı içerisinde geçmiş döneme ilişkin dönem kârından kâr payı dağıtımını gerçekleştirmemiştir.

TTK’ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça: başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönelim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırım; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

**Kârdan Kısıtlanmış Yedekler**

Yasal yedekler ve Türk Ticaret Kanunu’nun 466’ncı maddesi çerçevesinde yasal yedek statüsünde olan hisse senedi ihraç primleri yasal kayıtlardaki tutarları ile gösterilmiştir. Yasal yedekler, 6102 Sayılı Yeni TTK’nun 519. maddesinin birinci fıkrası hükmüne göre “karın %5’i ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %20’sini buluncaya kadar 1. tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. “Kardan 1. tertip yedek akçe olarak ayrılan tutar düşüldükten sonra kalan tutardan pay sahipleri için 1. kar payı ayrılır. 1. tertip kanuni yedek akçe ile 1. kar payı ayrıldıktan sonra kalan bakiyenin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına veya dağıtılmasına karar vermeye Şirket kar dağıtım politikasını da dikkate alarak Genel Kurul yetkilidir.

II. tertip kanuni yedek akçe, Yeni TTK’nun 519. maddesinin 2. fıkrasının 3. bendi gereğince; dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış/ödenmiş sermayenin %5’i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarının onda biri kadar ayrılır.

Karın sermayeye ilavesi yoluyla bedelsiz pay dağıtılmasına karar verilmesi halinde II. tertip kanuni yedek akçe ayrılmaz.

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 15 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, kârdan kısıtlanmış yedeklerin tutarları aşağıdaki gibidir;

|                                      | 31 Aralık<br>2018 | 31 Aralık<br>2017 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Yasal Yedek Akçe                     | 864.818           | -                 |
| Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler | -                 | -                 |
| <b>Toplam</b>                        | <b>864.818</b>    | <b>-</b>          |

#### Geri Alınmış Paylar

Şirket, 2018 yılı içerisinde Formet Çelik Kapı San. ve Tic. A.Ş.'nin borsada işlem gören paylarından satın almış olup, söz konusu tutar 30.09.2018 tarihli Finansal Durum Tablosunda, "Özkaynaklar" altında "Geri Alınmış Paylar" kalemi içerisinde gösterilmiştir. Şirket, yıl içerisinde söz konusu hisseleri elden çıkarmıştır.

TMS 32'nin 33 üncü paragrafı kapsamında, "İşletmenin kendi paylarını alması durumunda, bu paylara ilişkin alım bedelleri özkaynaktan düşülerek "Geri Alınmış Paylar (-)" kaleminde gösterilir. Payların konsolidasyona dahil olan diğer taraflarca satın alınması halinde de alınan paylar bu kapsama girmekle birlikte, bu tutarlar TMS 32 kapsamında "Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi" kaleminde gösterilir, geri alınmış payların alımı ve satımı neticesinde doğan farklar kâr veya zararda gösterilmez."

Yukarıdaki açıklamalar neticesinde, geri alınmış payların satımı sonucu ortaya çıkan (1.979.193) TL tutarındaki zarar rakamı, Özkaynaklar altında "Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)" içerisinde gösterilmiştir.

#### NOT 16 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirketin, 01 Ocak-31 Aralık 2018 ve 01 Ocak-31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, brüt kar aşağıdaki gibidir;

|                        | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2018 | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2017 |
|------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Hasılat                | 103.055.948                  | 82.260.954                   |
| Satıştan İadeler(-)    | (320.817)                    | (262.861)                    |
| <b>Net Satışlar</b>    | <b>102.735.131</b>           | <b>81.998.093</b>            |
| Satışların Maliyeti(-) | (71.991.680)                 | (55.375.546)                 |
| <b>Brüt Kâr</b>        | <b>30.743.451</b>            | <b>26.622.547</b>            |

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 17 – ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

Şirketin 01 Ocak-31 Aralık 2018 ve 01 Ocak-31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle araştırma ve geliştirme giderleri aşağıdaki gibidir;

|                                          | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2018</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2017</b> |
|------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Araştırma ve Geliştirme Giderleri</b> |                                       |                                       |
| Personel Giderleri                       | (176.458)                             | -                                     |
| Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler    | (25.116)                              | -                                     |
| <b>Toplam</b>                            | <b>(201.574)</b>                      | <b>-</b>                              |

Şirketin 01 Ocak-31 Aralık 2018 ve 01 Ocak-31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir;

|                                             | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2018</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2017</b> |
|---------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Pazarlama,Satış ve Dağıtım Giderleri</b> |                                       |                                       |
| Personel Giderleri                          | (368.485)                             | -                                     |
| Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler       | (210.378)                             | (104.839)                             |
| Kira giderleri                              | (42.004)                              | (109.467)                             |
| Fuar giderleri                              | (284.956)                             | (122.263)                             |
| Nakliye giderleri                           | (803.432)                             | (694.256)                             |
| Araç yakıt giderleri                        | (134.906)                             | (73.888)                              |
| Reklam ve tanıtım giderleri                 | (90.629)                              | (37.323)                              |
| Komisyon Giderleri                          | (113.447)                             | (775.494)                             |
| <b>Toplam</b>                               | <b>(2.048.237)</b>                    | <b>(1.917.530)</b>                    |

Şirketin, 01 Ocak-31 Aralık 2018 ve 01 Ocak-31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir;

|                                       | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2018</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2017</b> |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Genel Yönetim Giderleri</b>        |                                       |                                       |
| Personel Giderleri                    | (4.319.445)                           | (1.444.900)                           |
| Kira giderleri                        | (1.280.605)                           | (1.469.202)                           |
| Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler | (117.516)                             | (66.385)                              |
| Amortisman giderleri                  | (769.186)                             | (739.282)                             |
| Vergi, resim ve harç gideri           | (142.163)                             | (54.062)                              |
| Şüpheli ticari alacak gideri          | (915.477)                             | (2.614.749)                           |
| Dava karşılıkları                     | (298.207)                             | (824.894)                             |
| Sigorta gideri                        | (70.835)                              | (14.839)                              |
| Müşavirlik giderleri                  | (599.640)                             | (464.897)                             |
| Kıdem tazminatı karşılık gideri       | -                                     | (60.216)                              |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler      | (87.841)                              | (224.952)                             |
| Diğer                                 | (425.559)                             | (619.509)                             |
| <b>Toplam</b>                         | <b>(9.026.474)</b>                    | <b>(8.597.888)</b>                    |

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 18 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Şirketin, 01 Ocak-31 Aralık 2018 ve 01 Ocak-31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla amortisman giderleri aşağıdaki gibidir;

|                                        | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2018</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2017</b> |
|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Niteliklerine Göre Giderler (-)</b> |                                       |                                       |
| Satışların maliyeti                    | (1.977.908)                           | (1.698.765)                           |
| Genel yönetim gideri                   | (769.186)                             | (739.282)                             |
| <b>Toplam</b>                          | <b>(2.747.094)</b>                    | <b>(2.438.047)</b>                    |

Şirketin, 01 Ocak-31 Aralık 2018 ve 01 Ocak-31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir;

|                                        | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2018</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2017</b> |
|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Niteliklerine Göre Giderler (-)</b> |                                       |                                       |
| Satışların maliyeti                    | (7.972.556)                           | (6.820.086)                           |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri      | (176.458)                             | -                                     |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri  | (368.485)                             | -                                     |
| Genel yönetim gideri                   | (4.319.445)                           | (1.444.901)                           |
| <b>Toplam</b>                          | <b>(12.836.944)</b>                   | <b>(8.264.987)</b>                    |

**NOT 19 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/(GİDER)**

Şirketin, 01 Ocak-31 Aralık 2018 ve 01 Ocak-31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, diğer gelirler aşağıdaki gibidir;

|                                                | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2018</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2017</b> |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>      |                                       |                                       |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar                    | 287.009                               | 3.426.592                             |
| Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri İptali         | 701.007                               | -                                     |
| Ticari Faaliyetlerden Reeskont Faiz Gelirleri  | 4.909.655                             | 3.764.605                             |
| Ticari İşlemlerden Kaynaklanan Kambiyo Karları | 4.525.332                             | 941.296                               |
| Diğer Gelirler                                 | 70.249                                | 536.335                               |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>10.493.252</b>                     | <b>8.668.828</b>                      |

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 19 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/(GİDER) (Devamı)

Şirketin, 01 Ocak-31 Aralık 2018 ve 01 Ocak-31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle, diğer giderler aşağıdaki gibidir;

|                                                   | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2018 | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2017 |
|---------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>         |                              |                              |
| Ticari Faaliyetlerden Reeskont Faiz Giderleri (-) | (1.833.734)                  | (5.724.650)                  |
| Ticari İşlemlerden Kaynaklanan Kambiyo Zararları  | (2.418.495)                  | (776.717)                    |
| Diğer Giderler(-)                                 | (16.838)                     | (20.907)                     |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>(4.269.067)</b>           | <b>(6.522.274)</b>           |

Diğer Giderler hesabı, yuvarlama farklarından oluşmaktadır.

#### NOT 20 –FİNANSAL GELİRLER

Şirketin, 01 Ocak-31 Aralık 2018 ve 01 Ocak-31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle finansal gelirler aşağıdaki gibidir;

|                          | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2018 | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2017 |
|--------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Finansal Gelirler</b> |                              |                              |
| Adat Faiz Geliri         | 1.106.047                    | -                            |
| Kambiyo Karları          | 2.825.687                    | 548.586                      |
|                          | <b>3.931.734</b>             | <b>548.586</b>               |

#### NOT 21- FİNANSAL GİDERLER

Şirketin, 01 Ocak-31 Aralık 2018 ve 01 Ocak-31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle finansal gelirler aşağıdaki gibidir;

|                          | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2018 | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2017 |
|--------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Finansal Giderler</b> |                              |                              |
| Kambiyo Zararları(-)     | (11.148.031)                 | (603.962)                    |
| Finansman Giderleri(-)   | (9.528.759)                  | (8.543.809)                  |
|                          | <b>(20.676.790)</b>          | <b>(9.147.771)</b>           |

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 22 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Şirketin, 01 Ocak-31 Aralık 2018 ve 01 Ocak-31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir;

|                                                       | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2018 | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2017 |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Yatırım Faaliyetlerden Gelirler</b>                |                              |                              |
| Sabit Kıymet Satış Karı                               | 237.755                      | 282.253                      |
| Menkul Kıymet Satış Karı                              | 3.834                        | -                            |
| Faiz Gelirleri                                        | -                            | 697.696                      |
| Gerçeğe Uygun Değer Değişikliğinden Kaynaklanan Artış | -                            | 1.117.749                    |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>241.589</b>               | <b>2.097.698</b>             |

#### NOT 23 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GİDERLER

Şirketin, 01 Ocak-31 Aralık 2018 ve 01 Ocak-31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir;

|                                        | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2018 | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2017 |
|----------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Yatırım Faaliyetlerden Giderler</b> |                              |                              |
| Sabit Kıymet Satış Zararı(-)           | (17.979)                     | -                            |
| <b>Toplam</b>                          | <b>(17.979)</b>              | <b>-</b>                     |

#### NOT 24 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirketler üçer aylık mali kârları üzerinden yüzde 22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14. gününe kadar beyan edip 17. günü akşamına kadar öderler.

Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de vergi konusunda yetkili makamlar ile nihai mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri ilgili oldukları yılı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar vergi dairelerine teslim edilir. Ancak, vergi incelemesine yetkili makamlar geriye dönük olarak beş yıllık muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve/veya vergi ile ilgili görüşlerini değiştirebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 24 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla %22'dir (2017: %20). 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 91 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 10 uncu madde uyarınca kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kazançları üzerinden ödenmesi gereken kurumlar vergisinin %22 oranıyla hesaplanması ve sonrasında tekrardan %20 oranı ile vergilendirilmeye devam edilmesi öngörülmektedir. Bu süre zarfında Bakanlar Kurulu'na %22 oranını %20 oranına kadar indirme yetkisi verilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren dönem itibarıyla, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 (2017: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22 olarak belirlenmiştir.

Öte yandan 5 Aralık 2017 yürürlük tarihi ile, kurumların en az iki tam yıl süre ile aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlardaki istisna oranı %75 den % 50' ye düşürülmüştür. Dolayısı ile Yatırım Amaçlı Olmayan taşınmazların gelecek dönemlerde gerçekleşecek olası satışlarından doğacak karların % 50 'lik kısmı vergiye tabi olacaktır. Bu nedenle bu işlemlerde ertelenmiş vergi hesaplanırken % 50'lik kısım üzerinden %22 kurumlar vergisi olarak dikkate alınmıştır.

Şirketin, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

|                                                          | 31 Aralık 2018     | 31 Aralık 2017     |
|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Dönem başı ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)        | (2.986.000)        | (2.204.541)        |
| Cari dönem özkaynak hesabına borç/ (alacak) kaydı        | -                  | -                  |
| Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen tutar | (112.102)          | (19.172)           |
| Cari döneme ait Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)          | 250.080            | (762.287)          |
| <b>Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)</b> | <b>(2.848.022)</b> | <b>(2.986.000)</b> |

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde gelir tablosunda yer alan vergi karşılıklarının mutabakatı aşağıdaki gibidir;

|                                               | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2018 | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2017 |
|-----------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Vergi Karşılıklarının Mutabakatı</b>       |                              |                              |
| Vergi öncesi kâr/(zarar)                      | 3.819.223                    | 14.202.794                   |
| Matraha ilaveler                              | 104.679                      | 245.859                      |
| Mali Kâr                                      | 3.923.902                    | 14.448.653                   |
| Yasal vergi oranı                             | 22%                          | 20%                          |
| Yasal vergi oranına göre hesaplanan vergi     | 863.258                      | 2.889.731                    |
| <b>Gelir tablosunda yer alan vergi gideri</b> | <b>(863.258)</b>             | <b>(2.889.731)</b>           |



## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 24 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Şirketin 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle ödenecek vergi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

| Borç ve Gider Karşılıkları                                  | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017   |
|-------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Dönem Kârı Vergi Ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları     | 863.258        | 2.889.731        |
| Dönem Kârının Peşin Ödenen Vergi Ve Diğer Yükümlülükleri(-) | (752.346)      | (1.628.523)      |
| <b>Toplam</b>                                               | <b>110.912</b> | <b>1.261.208</b> |

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 24 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle, ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

|                                                     | <b>31 Aralık 2018</b>       |                         | <b>31 Aralık 2017</b>       |                         |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
|                                                     | <b>Birikmiş<br/>Farklar</b> | <b>Vergi<br/>Etkisi</b> | <b>Birikmiş<br/>Farklar</b> | <b>Vergi<br/>Etkisi</b> |
| Maddi, maddi olmayan varlıkların defter değeri      |                             |                         |                             |                         |
| ile vergiye tabi matrah arasındaki farklar          | 2.170.301                   | 477.466                 | 2.151.736                   | 473.382                 |
| Şüpheli alacak karşılığı düzeltmesi, net            | 9.361.411                   | 2.059.510               | 8.732.941                   | 1.921.247               |
| Alacaklardaki UMS 39 etkisi, net                    | -                           | -                       | 4.545.918                   | 1.000.102               |
| Borçlardaki UMS 39 etkisi, net                      | (363.738)                   | (80.022)                | (1.833.736)                 | (403.422)               |
| Kıdem tazminatı karşılığı                           | 706.671                     | 155.468                 | 741.832                     | 163.203                 |
| Dava karşılığı                                      | 1.123.101                   | 247.082                 | 824.895                     | 181.477                 |
| İzin karşılığı                                      | 10.563                      | 2.324                   | 32.818                      | 7.220                   |
| Finansal Borç Faiz Tahakkuk Düzeltme Kaydı          | 297.380                     | 65.424                  | 454.850                     | 100.067                 |
| Aktiften silinen verilen sipariş avansları          | 40.000                      | 8.800                   | 173.041                     | 38.069                  |
| Peşin ödenen kiraların aktifleştirilmesi            | (1.662.422)                 | (365.733)               | (1.437.214)                 | (316.187)               |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme farkı | 1.117.749                   | 245.905                 | (1.117.750)                 | (245.905)               |
| Dövizli cari hesap değerlendirme farkı              | 192.603                     | 42.373                  | -                           | -                       |
| Diğer Farklar                                       | (48.062)                    | (10.575)                | 303.395                     | 66.747                  |
| <b>Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü), net</b>   | <b>12.945.557</b>           | <b>2.848.022</b>        | <b>13.572.727</b>           | <b>2.986.000</b>        |

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 25 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren dönemde 1 TL nominal değerden hesaplanan bir hisse başına 0,13 TL dönem kazancı (31 Aralık 2017: 0,869 TL dönem kazancı) isabet etmiştir.

#### NOT 26 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) Şirketin, 01 Ocak-31 Aralık 2018 ve 01 Ocak- 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle, ilişkili taraflardan ticari ve ticari olmayan alacaklar aşağıdaki gibidir;

| Ticari Alacaklar                 |                  |                |
|----------------------------------|------------------|----------------|
|                                  | 31 Aralık 2018   | 31 Aralık 2017 |
| Stella İthalat İhracat Ltd. Şti. | 5.536.871        | 38.059         |
| <b>Toplam</b>                    | <b>5.536.871</b> | <b>38.059</b>  |

  

| Diğer Alacaklar                   |                  |                   |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
|                                   | 31 Aralık 2018   | 31 Aralık 2017    |
| Star Çelik Kapı San .Ve Tic. A.Ş. | 339.640          | 1.537.780         |
| Formet Ahşap San. Ve Tic. A.Ş.    | 623.840          | 1.733.084         |
| Mustafa Sezen                     | 5.245.670        | 10.691.336        |
|                                   | <b>6.209.150</b> | <b>13.962.200</b> |
| Eksi: (Reeskont)                  | -                | (373.513)         |
| <b>Toplam</b>                     | <b>6.209.150</b> | <b>13.588.687</b> |

Şirketin, 01 Ocak-31 Aralık 2018 ve 01 Ocak- 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle, ilişkili taraflara ve ortaklara ticari ve ticari olmayan borçları bulunmamaktadır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle ilişkili taraflara kesilen faturaların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                   | Mal Satışı       | Yansıtma | Toplam           |
|-----------------------------------|------------------|----------|------------------|
| Star Çelik Kapı San .Ve Tic. A.Ş. | 1.699.200        | -        | 1.699.200        |
| Stella İthalat İhracat Ltd. Şti.  | 4.581.775        | -        | 4.581.775        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>6.280.975</b> | -        | <b>6.280.975</b> |

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle ilişkili taraflara kesilen faturaların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                   | Mal Satışı     | Yansıtma | Toplam         |
|-----------------------------------|----------------|----------|----------------|
| Star Çelik Kapı San .Ve Tic. A.Ş. | 643.808        | -        | 643.808        |
| Formet Ahşap San. Ve Tic. A.Ş.    | 256.231        | -        | 256.231        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>900.039</b> | -        | <b>900.039</b> |

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 26 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alınan faturaların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                   | Mal Alışı        | Yansıtma | Toplam           |
|-----------------------------------|------------------|----------|------------------|
| Star Çelik Kapı San .Ve Tic. A.Ş. | 1.929.025        | -        | 1.929.025        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>1.929.025</b> | <b>-</b> | <b>1.929.025</b> |

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alınan faturaların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                   | Mal Alışı        | Yansıtma | Toplam           |
|-----------------------------------|------------------|----------|------------------|
| Star Çelik Kapı San .Ve Tic. A.Ş. | 723.576          | -        | 723.576          |
| Formet Ahşap San. Ve Tic. A.Ş.    | 1.060.103        | -        | 1.060.103        |
| Stella İthalat İhracat Ltd. Şti.  | 221.586          | -        | 221.586          |
| <b>Toplam</b>                     | <b>2.005.265</b> | <b>-</b> | <b>2.005.265</b> |

b) Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yılda Yönetim Kurulu Üyelerine sağladığı faydalar toplamı 750.326 TL'dir. (31 Aralık 2017: 295.329 TL).

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ****a) Kredi Riski:**

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle sona eren hesap dönemlerine ait finansal araçların kredi riski analizi aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                                                  | Alacaklar                   |             |                            |             |                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar<br>(Not 5) |             | Diğer Alacaklar<br>(Not 6) |             | Bankalardaki<br>Mevduat<br>(Not 3) | Diğer*    |
|                                                                                                                                                  | İlişkili Taraf              | Diğer Taraf | İlişkili Taraf             | Diğer Taraf |                                    |           |
| 31 Aralık 2018                                                                                                                                   |                             |             |                            |             |                                    |           |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski * (A+B+C+D+E)                                                                        | 5.536.871                   | 98.020.005  | 6.209.150                  | 414.025     | 1.226.120                          | 5.296.446 |
| Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                         |                             |             |                            |             |                                    |           |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış                                                                                             | 5.536.871                   | 98.020.005  | 6.209.150                  | 414.025     | 1.226.120                          | 5.296.446 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                           | -           | -                          | -           | -                                  | -         |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 |                             |             |                            |             |                                    |           |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                           | -           | -                          | -           | -                                  | -         |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                           | -           | -                          | -           | -                                  | -         |
| -Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)                                                                                                              | -                           | 9.361.411   | -                          | -           | -                                  | -         |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                           | (9.361.411) | -                          | -           | -                                  | -         |
| - Net Değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                           | -           | -                          | -           | -                                  | -         |
| -Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)                                                                                                            | -                           | -           | -                          | -           | -                                  | -         |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                           | -           | -                          | -           | -                                  | -         |
| - Net Değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                           | -           | -                          | -           | -                                  | -         |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -                           | -           | -                          | -           | -                                  | -         |

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****a) Kredi Riski (Devamı)**

| 31 Aralık 2017                                                                                                                                   | Alacaklar                        |             |                                 |             | Bankalardaki<br>Mevduat<br>(Not 6) | Diğer*    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar<br>(Not 10, 37) |             | Diğer Alacaklar<br>(Not 11, 37) |             |                                    |           |
|                                                                                                                                                  | İlişkili Taraf                   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf                  | Diğer Taraf |                                    |           |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski * (A+B+C+D+E)                                                                        | 38.059                           | 64.902.878  | 13.588.687                      | 347.465     | 1.540.022                          | 3.497.053 |
| Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                         |                                  |             |                                 |             |                                    |           |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | 38.059                           | 64.902.878  | 13.588.687                      | 347.465     | 1.540.022                          | -         |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                                | -           | -                               | -           | -                                  | -         |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                                | -           | -                               | -           | -                                  | -         |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                                | -           | -                               | -           | -                                  | -         |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                                | -           | -                               | -           | -                                  | -         |
| -Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)                                                                                                              | -                                | 8.732.943   | -                               | -           | -                                  | -         |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                                | (8.732.943) | -                               | -           | -                                  | -         |
| - Net Değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                                | -           | -                               | -           | -                                  | -         |
| -Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)                                                                                                            | -                                | -           | -                               | -           | -                                  | -         |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                                | -           | -                               | -           | -                                  | -         |
| - Net Değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                                | -           | -                               | -           | -                                  | -         |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -                                | -           | -                               | -           | -                                  | -         |
| - Net Değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                                | -           | -                               | -           | -                                  | -         |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -                                | -           | -                               | -           | -                                  | -         |

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### b) Likidite Riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin ve operasyonlardan yaratılan fonun yeterli miktarlarda olmasının sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

##### 31 Aralık 2018

| Sözleşme uyarınca vadeler        | Defter Değeri     | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası     |                     |  | 5 yıldan fazla (IV) |
|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|--|---------------------|
|                                  |                   |                                                        |                  | ay arası (II)     | 1-5 yıl arası (III) |  |                     |
| Banka kredileri                  | 54.956.729        | 54.956.729                                             | 7.713.798        | 36.805.838        | 10.437.094          |  | -                   |
| Finansal kiralama yükümlülükleri | 78.804            | 78.804                                                 | 17.537           | 34.419            | 26.848              |  | -                   |
| <b>Toplam</b>                    | <b>55.035.533</b> | <b>55.035.533</b>                                      | <b>7.731.335</b> | <b>36.840.257</b> | <b>10.463.942</b>   |  | <b>-</b>            |

##### 31 Aralık 2017

| Sözleşme uyarınca vadeler        | Defter Değeri     | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası     |                     |  | 5 yıldan fazla (IV) |
|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|--|---------------------|
|                                  |                   |                                                        |                  | ay arası (II)     | 1-5 yıl arası (III) |  |                     |
| Banka kredileri                  | 59.253.283        | 66.204.932                                             | 9.177.460        | 33.261.866        | 23.765.606          |  | -                   |
| Finansal kiralama yükümlülükleri | 286.444           | 286.444                                                | 82.640           | 114.574           | 89.231              |  | -                   |
| <b>Toplam</b>                    | <b>59.539.727</b> | <b>66.491.376</b>                                      | <b>9.260.100</b> | <b>33.376.440</b> | <b>23.854.837</b>   |  | <b>-</b>            |

##### c) Piyasa Riski:

##### i) Yabancı Para Riski

Şirket, döviz cinsinden varlık ve borçlu bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz riskine maruz kalmaktadır. Şirket, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleyici bir politika izlemektedir. Mevcut riskler Yönetim Kurulu'na yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Şirket'in döviz pozisyonu yakından takip edilmektedir. Döviz bakiyelerinin az olmasından dolayı döviz kurlarında oluşabilecek değişiklik, Şirket'in mali tablolarında önemli ölçüde değişiklik yaratmayacaktır.

# FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### c) Piyasa Riski:

##### i) Yabancı Para Riski (Devamı)

|                                                                                                                    | Döviz pozisyonu tablosu |                  |                  |                     |                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                                                    | 31 Aralık 2018          |                  |                  | 31 Aralık 2017      |                    |                    |
|                                                                                                                    | TL Karşılığı            | ABD Doları       | Avro             | TL Karşılığı        | ABD Doları         | Avro               |
| 1. Ticari alacaklar                                                                                                | 10.268.357              | 1.225.262        | 634.104          | 2.114.935           | 134.021            | 356.422            |
| 2a. Parasal finansal varlıklar                                                                                     | 2.128                   | 404              | 0                | 1.456.329           | 366.728            | 16.181             |
| 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                             | -                       | -                | -                | -                   | -                  | -                  |
| 3. Diğer                                                                                                           | 12.850.002              | 1.812.563        | 549.816          | 27.769              | 7.362              | -                  |
| <b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>                                                                                  | <b>23.120.487</b>       | <b>3.038.229</b> | <b>1.183.920</b> | <b>3.599.033</b>    | <b>508.111</b>     | <b>372.603</b>     |
| 5. Ticari alacaklar                                                                                                | -                       | -                | -                | -                   | -                  | -                  |
| 6a. Parasal finansal varlıklar                                                                                     | -                       | -                | -                | -                   | -                  | -                  |
| 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                             | -                       | -                | -                | -                   | -                  | -                  |
| 7. Diğer                                                                                                           | -                       | -                | -                | -                   | -                  | -                  |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                                                                                  | <b>-</b>                | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                                   | <b>23.120.487</b>       | <b>3.038.229</b> | <b>1.183.920</b> | <b>3.599.033</b>    | <b>508.111</b>     | <b>372.603</b>     |
| 10. Ticari borçlar                                                                                                 | 2.718.307               | 516.700          | -                | 4.796.563           | 1.271.657          | -                  |
| 11. Finansal yükümlülükler                                                                                         | -                       | -                | -                | 9.403.363           | 1.495.386          | 833.333            |
| 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                              | 47.601                  | 9.048            | -                | -                   | -                  | -                  |
| 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                           | -                       | -                | -                | -                   | -                  | -                  |
| <b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>                                                                    | <b>2.765.908</b>        | <b>525.748</b>   | <b>-</b>         | <b>14.199.926</b>   | <b>2.767.043</b>   | <b>833.333</b>     |
| 14. Ticari borçlar                                                                                                 | -                       | -                | -                | -                   | -                  | -                  |
| 15. Finansal yükümlülükler                                                                                         | 14.289.531              | 399.727          | 2.021.667        | 3.466.080           | 120.827            | 666.667            |
| 16a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                              | -                       | -                | -                | 167.427             | 44.388             | -                  |
| 16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                           | -                       | -                | -                | -                   | -                  | -                  |
| <b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                                    | <b>14.289.531</b>       | <b>399.727</b>   | <b>2.021.667</b> | <b>3.633.507</b>    | <b>165.215</b>     | <b>666.667</b>     |
| <b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>                                                                            | <b>17.055.439</b>       | <b>925.475</b>   | <b>2.021.667</b> | <b>17.833.433</b>   | <b>2.932.258</b>   | <b>1.500.000</b>   |
| <b>19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a+19b)</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| 19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı                           | -                       | -                | -                | -                   | -                  | -                  |
| 19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı                           | -                       | -                | -                | -                   | -                  | -                  |
| <b>20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>                                                | <b>6.065.048</b>        | <b>2.112.754</b> | <b>(837.747)</b> | <b>(14.234.402)</b> | <b>(2.424.147)</b> | <b>(1.127.397)</b> |
| <b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>         | <b>6.065.048</b>        | <b>2.112.754</b> | <b>(837.747)</b> | <b>(14.234.402)</b> | <b>(2.424.147)</b> | <b>(1.127.397)</b> |
| <b>22. Döviz hedge'i kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri</b>                                 | <b>-</b>                | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| <b>23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı</b>                                                        | <b>-</b>                | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| <b>24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı</b>                                                    | <b>-</b>                | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>-</b>           |



## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### c) Piyasa Riski (Devamı) :

##### i) Yabancı Para Riski (Devamı) :

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 itibariyle sona eren hesap dönemine ait döviz duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir;

|                                           | 31 Aralık 2018                        |                                           | 31 Aralık 2017                        |                                           |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                           | Kâr/ (Zarar)                          |                                           | Kâr/ (Zarar)                          |                                           |
|                                           | Yabancı<br>paranın değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi |
| 1 -ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)    | 1.111.499                             | (1.111.499)                               | (914.364)                             | 914.364                                   |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | -                                     | -                                         | -                                     | -                                         |
| <b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>       | <b>1.111.499</b>                      | <b>(1.111.499)</b>                        | <b>(914.364)</b>                      | <b>914.364</b>                            |
| 4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)          | (504.994)                             | 504.994                                   | (509.076)                             | 509.076                                   |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)       | -                                     | -                                         | -                                     | -                                         |
| <b>6-Avro net etki (4+5)</b>              | <b>(504.994)</b>                      | <b>504.994</b>                            | <b>(509.076)</b>                      | <b>509.076</b>                            |
| <b>Toplam (3+6)</b>                       | <b>606.505</b>                        | <b>(606.505)</b>                          | <b>(1.423.440)</b>                    | <b>1.423.440</b>                          |

##### ii) Faiz Riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişimlerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

|                                         | Faiz Pozisyonu Tablosu |                |
|-----------------------------------------|------------------------|----------------|
|                                         | 31 Aralık 2018         | 31 Aralık 2017 |
| <b>Sabit faizli finansal araçlar</b>    |                        |                |
| Finansal varlıklar                      | -                      | -              |
| Finansal yükümlülükler                  | 55.035.533             | 59.253.283     |
| <b>Değişken faizli finansal araçlar</b> |                        |                |
| Finansal varlıklar                      | -                      | -              |
| Finansal yükümlülükler                  | -                      | -              |

##### iii) Fiyat Riski

Şirket'in operasyonel karlılığı ve operasyonlarından sağladığı nakit akımları, faaliyet gösterilen çelik kapı sektöründeki rekabet ve fiyatlardaki değişiminden etkilenmekte olup, Şirket yönetimi tarafından söz konusu fiyatlar yakından takip edilmekte ve maliyetlerin fiyat üzerindeki baskısını indirmek amacıyla maliyet iyileştirici önlemler alınmaktadır. Mevcut riskler Şirket'in Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmektedir.

Şirket'in bilançosunda alım-satım amaçlı finansal varlık olarak sınıfladığı hisse senetleri bulunmadığından dolayı fiyat riski mevcut değildir.

**NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****d) Sermaye Riski Yönetimi:**

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir. Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz kaynaklar ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

|                                       | <b>31 Aralık 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Toplam Borç                           | 84.534.012            | 99.103.461            |
| Eksi : Nakit ve Nakit Benzerleri      | (6.522.566)           | (5.037.075)           |
| Net Toplam Borç                       | 78.011.447            | 94.066.386            |
| Toplam Özkaynak                       | 77.653.144            | 25.859.905            |
| Net Toplam Borç/Toplam Özkaynak Oranı | 100,46%               | 363,75%               |

**NOT 28- FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi Şirketin finansal varlık ve yükümlülüklerinin makul değerlerinin belirlenmesi hem muhasebe politikası hem de dipnot sunumları açısından gereklidir. Makul değerlerin hem değerlendirilmesi hem de dipnot sunum amaçlı belirlenmesi aşağıdaki yöntemlerle yapılmaktadır. Makul değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülükler ilgili dipnotlarda gerektiğinde sunulur.

**Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu**

Şirket, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların gerçeğe uygun değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri

Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri

**NOT 28- FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)**

**Ticari alacaklar ve borçlar**

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı dikkate alınarak değerlendirilmiş olup kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerleri makul değerlerini yansıtmaktadır. Şirket yargıya intikal etmiş alacaklarının tamamı için karşılık ayırmıştır. Dövizli şüpheli alacaklar için tahakkuk etmiş kur farkları karşılıklara dahil edilmiş aynı tutar kur farkı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

**Ticari borçlar**

Maliyet değerlerinden vade farkları düşülerek gösterilmektedir. Ertelenmiş finansman gideri netleştirilmiş ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanmış olup kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerleri makul değerlerini yansıtmaktadır.

**Kısa vadeli borçlanmalar**

Kısa vadeli borçlanmaların vadelerinin kısa olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı varsayılmıştır.

**Diğer**

Diğer finansal alacak ve borçların kayıtlı değerleri vadelerinin kısa ötürü gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı varsayılmıştır.

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 28- FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)**

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket’in gerçeğe uygun değer ile takip ettiği finansal varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

|                               | İtfa edilmiş<br>gösterilen diğer<br>finansal varlıklar | Krediler ve<br>alacaklar | Satılmaya hazır<br>finansal varlıklar | Gerçeğe uygun değer<br>farkları kar/(zarar)'a<br>yansıtılan finansal varlıklar | İtfa edilmiş değerlerden<br>gösterilen diğer finansal<br>yükümlülükler | Defter değeri | Dipnot |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| <b>31 Aralık 2018</b>         |                                                        |                          |                                       |                                                                                |                                                                        |               |        |
| <b>Finansal Varlıklar</b>     |                                                        |                          |                                       |                                                                                |                                                                        |               |        |
| Nakit ve nakit benzerleri     | 6.522.566                                              | -                        | -                                     | -                                                                              | -                                                                      | 6.522.566     | 3      |
| Ticari alacaklar              | -                                                      | 103.556.876              | -                                     | -                                                                              | -                                                                      | 103.556.876   | 5      |
| <b>Finansal Yükümlülükler</b> |                                                        |                          |                                       |                                                                                |                                                                        |               |        |
| Finansal Borçlar              | -                                                      | -                        | -                                     | -                                                                              | 55.035.533                                                             | 55.035.533    | 4      |
| Ticari Borçlar                | -                                                      | -                        | -                                     | -                                                                              | 24.189.631                                                             | 24.189.631    | 5      |
| Diğer finansal yükümlülükler  | -                                                      | -                        | -                                     | -                                                                              | -                                                                      | -             | -      |
| <b>31 Aralık 2017</b>         |                                                        |                          |                                       |                                                                                |                                                                        |               |        |
| <b>Finansal Varlıklar</b>     |                                                        |                          |                                       |                                                                                |                                                                        |               |        |
| Nakit ve nakit benzerleri     | 5.037.075                                              | -                        | -                                     | -                                                                              | -                                                                      | 5.037.075     | 3      |
| Ticari alacaklar              | -                                                      | 64.940.937               | -                                     | -                                                                              | -                                                                      | 64.940.937    | 5      |
| <b>Finansal Yükümlülükler</b> |                                                        |                          |                                       |                                                                                |                                                                        |               |        |
| Finansal Borçlar              | -                                                      | -                        | -                                     | -                                                                              | 59.539.727                                                             | 59.539.727    | 4      |
| Ticari Borçlar                | -                                                      | -                        | -                                     | -                                                                              | 30.964.625                                                             | 30.964.625    | 5      |
| Diğer finansal yükümlülükler  | -                                                      | -                        | -                                     | -                                                                              | -                                                                      | -             | -      |

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 29 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.

**NOT 30 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur.