

Cam ebatlama tesisinin taşınması sürecindeki tecrübemizden de bildiğimiz üzere yeterli nakit kaynağın olması durumunda mevcut hangarların üretime uygun hale getirilmesi 4-5 aylık bir süreyi alacaktır. Ancak bu işler için sözleşme imzalayacak imalatçı firmalar birçok ekipmanın fiyatı döviz ve enflasyona bağlı belirlendiği için önden ödeme olarak malzeme fiyatlarını sabitleme ihtiyaçları kapsamında işe başlama aşamasında sözleşme bedelinin en az % 20 – 30'unu nakit talep etmektedirler. Bu nakit kaynak oluşmadan Şirketimizi herhangi bir bağlayıcı taahhüt altına sokmamak için henüz sözleşme imzalanmamıştır.

Ayrıca pişirici/ ısıtıcı fabrikamızdaki bütün imalat sürecimizde boya ve emaye hatlarımızda ve diğer tesislerimizde önemli ölçüde doğalgaz kullanılmaktadır. Aşağıda belirttiğimiz GES kurulumunun tamamlanmasıyla birlikte bu tesislerimizde de doğalgazdan elektrikli imalata dönüşüm gerçekleştirilecektir.

Dolayısıyla pişirici ısıtıcı fabrikasının taşınabileceği evsaf ve büyüklükte tek kapalı alan mevcut cam tesisinin olduğu alan olup bu tesisin başka bir hangara taşınması sonrasında pişirici ısıtıcı fabrikası da bu alana taşınacaktır. Bu arazimiz üzerinde mevcut diğer hangarların da üretim ihtiyaçlarımız doğrultusunda gerekli üretim altyapılarının tesis edilmesi ve üretime elverişli hale getirilmesi gerekmektedir. Yine tüm imalat tesislerinin bu yeni arsamızın üzerine taşınması sonucunda idari bina ve showroom kısmının da taşınması gerekeceği için mevcut metruk idari binanın ve sosyal tesislerin de Şirketimizin ihtiyaçları doğrultusunda onarım ve tefrişatlarının gerçekleştirilmesi gerekecektir.

Planlanan yatırımların gerçekleştirileceği arsa, Kayseri ili içerisinde yer almakta olup Kayseri Ankara yolu üzerinde şehir merkezine yaklaşık 20 km uzaklıktadır.

GES Tesisi kurulumu

GES tesisimizin kuruluşu lisansız elektrik üretimi olarak gerçekleştirilecektir. Bağlı ortaklığımız Formet Dış Ticaret A.Ş yönetim kurulunun 01.08.2022 tarihinde aldığı karar doğrultusunda Kayseri bölgesindeki yetkili elektrik dağıtım kurumu olan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'den 10.03.2023 tarihli çağrı mektubu alınmıştır. Çağrı mektubu alınması ile bu mektup içerisinde yazılı teknik özelliklerde bir GES tesisinin kurulumunun yapılabileceği anlamında gelmekte olup akabinde tarafımızca GES tesisi kurulmasına ilişkin Kayseri civarındaki müteahhitlik firmalarıyla görüşmeler yapılmıştır.

GES tesisi kurulumu için gerekli maliyet çalışmaları yapılmış ve fiyat teklifleri alınmış olup bedelli sermaye artırım talebimizin onaylanmasının akabinde hızla tesisi inşaatına başlatabilecek hazırlıklar yapılmıştır. GES tesisleriyle ilgili olarak fiyatlandırmalar imalatın hızı, ödeme şartları, trafo merkezine yakınlık, panel kalitesi, sahanın fiziksel özellikleri gibi çeşitli parametrelere göre değişmektedir.


M. MARBAŞ
MÜDÜR DEĞERLER A.Ş.

Bu konuda aldığımız danışmanlık hizmeti ve çevremizde bulunan fabrikalarda GES tesisi kurulumu yapmış firmalarla yapılan istişarelerde genel olarak 1 MW GES imalatının yukarıdaki parametrelere bağlı olarak 700.000-USD – 900.000-USD aralığında olduğu öğrenilmiştir. Bu rakamların da yaklaşık yarısı panel maliyetlerinden oluşmaktadır. Bu fiyatlara sahanın üretime uygun halde teslimi ve gerekli saha işleri dahil değildir.

Bu kapsamda üç ayrı firmadan teklif alınmış olup bunlardan ilk iki teklifin bedelleri 5.362.130-USD ve 5.760.000-USD'dir. Bu iki teklifte OG hattı, zemin tesviye, trafolar gibi GES tesisi kurulabilir hale getirme maliyetleri fiyatlandırılmamıştır. Alınan 3. Teklif tüm bu maliyetler dahil olarak alınmış olup bu teklifin miktarı 5.772.346-USD'dir.

Alınan teklifler, tarihleri itibariyle piyasada cari fiyatlar üzerinden alınmış olup sözleşme imzalanma aşamasında sektördeki fiyatlamalara göre revize edilebilirler. Zira, GES maliyetlerinin yaklaşık yarısını oluşturan panel üreticisi olan firmalarda ciddi siparişler olduğu için panel teslimlerinde 5-6 ay gibi terminler vermektedirler. Bu nedenle alınan tekliflerde firmalar inşaatın başlayacağı tarihteki şartlara göre 3 ayrı panel firmasının muadil ürünlerinin sağlanabileceği belirtmişlerdir.

Şirketimiz için GES tesisinin inşa edecek firmanın seçiminde en önemli kriter hızlı imalat olup bu süreci etkileyen en temel faktörler invertörlerin yurtdışından ithali ve panellerin üretim sürecinin kısalığı olacaktır.

Bu kapsamda danışmanlık firmamızla alınan teklifler analiz edilmiş ve bağımsız olarak piyasadan yapılan araştırmalarla aynı özelliklerdeki tesisin günümüz fiyatlarıyla ve oldukça muhafazakar bir yaklaşımla (kesin imalat tarihindeki piyasa şartları, enflasyon ve döviz kuruna göre değişiklik ihtimali olmakla birlikte) 95.000.000-TL civarında gerçekleştirilebileceği öngörülmektedir. Bu analiz yapılırken basiretli tacir gibi en elverişli ticari yöntemle çalışma hedeflendiğinden üretim maliyetinin daha aşağı çekilmesine yönelik çalışmalar yapılmıştır. Örneğin verilen tekliflerde invertör alımlarını ilgili firmanın yapması söz konusu iken biz bu invertörleri Şirketimize satın alarak KDV avantajını Şirketimize sağlayacak şekilde bir maliyet analizi gerçekleştirmiş bulunmaktayız.

06 Temmuz 2023

Dolayısıyla sermaye artırımının gerçekleşmesi halinde elde edilecek kaynakla GES tesisinin yapımına hemen başlanacak olup Şirketimiz için nakit üretecek bu işletmeyi devreye almak için en hızlı şekilde hareket edilecektir.

1 MW'lık bir tesis için yaklaşık 12.000 m2'lik alana ihtiyaç duyulduğundan bu aşamada sözkonusu çağrı mektubu kapsamında bir tesis kurulması için arsamızın yaklaşık 75.000-m2'lik kısmı tahsis edilecektir.

MARBAŞ
M. KUL DEĞERLER A.Ş.

65

FORMET
METAL VE ÇAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 5. Cad. No: 16 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 15
Tic. Sic. No: 271303
Mimarsinan Y.D.: 388 081 00 34

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in üç temel faaliyet konusu bulunmaktadır.

- Her türlü çelik, alüminyum, ahşap, pvc, plastik, diğer madde, metal, alaşım ve diğer her türlü malzemeden oluşan kapıların, pencerelerin, bunların kasalarının, kapı eşiği, panjur, merdiven, trabzan, veranda, parmaklık ve benzerlerinin imalatını, alım satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak,
- Dayanıklı tüketim mamulleri ve elektrikli küçük ev aletlerinin imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak,
- Bahçe mobilyası ve cam imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak.

Şirket Kayseri'de 3 farklı lokasyonda üretim yapmaktadır.

1. Fabrika: Şirket merkezinin bulunduğu Organize Sanayi Bölgesi 9.Cadde No:18 Melikgazi - Kayseri adresindeki tesisler olup, bu tesislerde çelik kapı, oda kapıları ve bahçe mobilyaları üretimi yapılmaktadır. Fabrika tek vardiya sisteminde çalışmakta olup, iş artışı ve talep doğrultusunda 3 vardiyaya çıkacak kapasiteye sahiptir. Söz konusu fabrikanın mülk sahibi Saygın Tekstil Bina İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. olup Şirket, 01.04.2015 tarihinden beri bu adreste kiracı olarak bulunmaktadır. Kira sözleşmesinin süresi 01.04.2025 tarihinde sona ermekte olup bu tesisin de Bağlı Ortaklık'a ait arazi üzerine taşınması planlanmaktadır.

2. Fabrika: Organize Sanayi Bölgesi 2.Cadde No:13 Melikgazi Kayseri adresinde faaliyet göstermekte olup, bu tesiste dayanıklı tüketim mamulleri olarak sınıflandırdığımız ısıtıcı ve pişirici grubu ürünlerimizin üretimi yapılmaktadır. Isıtıcı grubuna doğalgaz sobası, radyan soba, elektrikli quartz ısıtıcılar; pişirici grubuna ise ocak, hotplate (elektrikli ocak), tamboy fırın, mini fırın vb. ürün grupları girmektedir. Ayrıca bu fabrikada ayakkabılık gibi demir aksesuar ürünleri de üretilebilmektedir. Bu fabrikada ağırlıklı olarak ihracata yönelik ürünler üretilmektedir. Fabrika tek vardiya sisteminde çalışmakta olup, iş artışı ve talep doğrultusunda 3 vardiyaya çıkacak kapasiteye sahiptir. Söz konusu fabrika binası 01.01.2015 tarihinde mülk sahibi Şule Dayanıklı Tüketim Malları Anonim Şirketi'nden 7 yıllık kira sözleşmesi ile kiralanmış iken, taşınmaz mülk sahibi tarafından 2018 yılında Penox Geri Dönüşüm, İş Ticaret Limited Şirketi'ne satılmıştır. Kira süresi 31.12.2021 tarihinde dolmuş olup, kira artışından dolayı yeni mülk sahibi ile dava aşamasına gelinmiştir. Halen mal sahibi tarafından açılan kira tespiti davası devam etmektedir.

3. Tesis : Bu tesisin üzerinde bulunduğu taşınmaz bağlı ortaklığımız olan Format Dış Ticaret Anonim Şirketi'ne aittir. Beydeğirmeni Mah. Beydeğirmeni Kümeevler No:86 Kocasinan Kayseri adresinde olan bu tesiste cam ebatlama tesisi çalışmaktadır. 01.07.2022 tarihinde cam tesisimiz bu adrese taşınmıştır ve kira ödemesi yapılmamaktadır.

MARBAS
İMZA DEĞERLERİ A.Ş.

Şirket özellikle bahçe mobilyaları ve çelik kapı faaliyetleri için yurt içinde sahip olduğu bayi ağı ile satış yapmaktadır. Şirketin hemen her ilde çelik kapı sektöründe çalıştığı bayileri veya kendi bayilerinin alt bayileri bulunmaktadır. Yine, Şirket'in ikisi İstanbul'da olmak üzere Samsun ve Antalya da bahçe mobilyaları satan dört adet kendi şubesi bulunmaktadır.

Şirket'in faaliyetlerine tüketici eğilimleri ve alım gücü, gayrimenkul sektöründeki gelişmeler, hammadde, enerji ve işgücü maliyetleri, teknolojik değişimler gibi faktörler etki etmektedir.

Çelik kapı sektöründe, hemen her şehirde atölye benzeri imalathanelerin kurulmuş olması özellikle ucuz kapılar açısından Şirket'in satışlarında baskı yaratmaktadır. Enerji maliyetlerinde 2022 yılındaki yaşanan artış Şirket karlılığını olumsuz etkilemiştir. Yine Şirket'in faaliyetleri emek yoğun olduğu için işçilik maliyetlerinin artışı da Şirket'in faaliyetlerini etkilemektedir.

Şirket kuruluşundan beri çelik kapı üretimi yaparken, dayanıklı tüketim mamulleri sektöründeki yurtdışı pazarının büyüklüğünün farkına vardığı için 01.01.2015 tarihinde bu sektöre de girerek ısıtıcı ve pişirici grubu üretimine de başlamıştır. 2018 yılında ülkemizde inşaat sektörünün daralması ve özellikle ödeme vadelerinin 12 aya varmasıyla birlikte Şirket çelik kapı pazarının da daralabileceğini düşünerek, ar-ge çalışmalarına başlamış, hızlı bir şekilde çalışmalarını tamamlayarak 2020 yılında mevcut makine parkının üretime uygun olduğunu düşündüğü masa-sandalye üretimine başlayarak ciro kaybını engellemiştir.

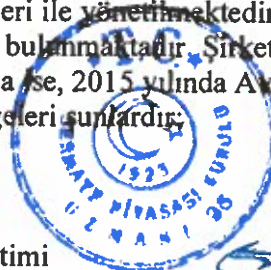
Masa-sandalye üretiminde birim karlılığın düşük olması ve üreticilerin hızla çoğalmasıyla birlikte 2022 yılında bahçe mobilyaları üretimine geçiş yapılmıştır. Şu an bahçe mobilyaları üretimi devam etmektedir. Şirket hem 2.fabrikada üretilen ürünlerde kullanılan camların hem de bahçe mobilyasında kullanılan camların termin ve tedarikinde uzun süreler söz konusu olduğu için 20.08.2021 tarihinde karar alarak cam tesisi kurmuştur. Kayseri Organize Sanayi Bölgesi'nde kurulan bu tesis, Formet Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin alınmasıyla birlikte 01.07.2022 tarihinde kiradan kurtarılarak kendi fabrika sahamıza taşınmıştır.

Şirket'in ana faaliyet konusu çelik kapı imalatıdır. Şirket, çelik kapı sektöründe oldukça fazla çeşit ve modele sahip olup ayrıca ürünlerine sektöründe bir çok tasarım tescil ve marka belgesi almış durumundadır. Şirket'in çelik kapı ihracatı da bulunmaktadır. Ar-Ge bölümü de bulunan Şirket, ağırlıklı olarak kendi tasarladığı ürünlerin üretimini ve satışını yapmakla birlikte, özel tasarım ürünlerin üretimini de gerçekleştirebilmektedir. Şirket'in 85 adet civarında marka, faydalı model ve tasarım tescil belgesi bulunmaktadır.

Şirket'te üretim süreçleri TSE standartlarına uygunluk dışında, ISO-9001, ISO14001, ISO27001 VE ISO45001 kalite güvence sistemleri ile yönetilmektedir. Şirket'in ulusal kalite belgeleri dışında uluslararası kalite belgeleri de bulunmaktadır. Şirket Fransa'da uluslararası kalite liderliği ödülüne layık görülmüş iç pazarda ise, 2015 yılında Avrupa Tüketici ödülünü almıştır. Şirket'in halen sahip olduğu kalite belgeleri şunlardır:

ISO 9001 – 2008 Kalite Yönetimi 06 Temmuz 2023
ISO 14001 – 2004 Çevre Yönetimi
ISO 45001 – 2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi
ISO 27001 – 2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi

MARBAS
MEKUL DEĞERLER A.Ş.



FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9 Cad. No: 18 KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13
Hes: 038 828 100 341 7839 Ticaret Sicil No: 31304
Mersis: 388 081 00 00 00 00 00 00

Üretim gruplarına göre ekonomik kapılar, standart kapılar, lüks kapılar, çift kanatlı kapılar, yangın kapıları ve iç oda kapıları şeklinde üretim sınıflandırması yapılmıştır. Gruplandırmalar üretim maliyetlerine göre yapılmıştır.

Şirket tarafından Kayseri OSB içerisindeki merkez tesislerinde üretilen kapı çeşitleri şunlardır:

- Daire giriş kapıları
- İç oda kapıları
- Apartman giriş kapıları
- Yangın kapıları
- Endüstriyel metal kapıları

Dayanıklı tüketim mamulleri üretimi yapılan yine Kayseri OSB’de bulunan 2. Tesiste de, ısıtıcı grubu, pişirici grubu ve diğer dayanıklı tüketim malları şeklinde 3 ana gruba ayrılabilir. Isıtıcı grubuna doğalgaz sobası, radyan soba, elektrikli quartz ısıtıcılar; pişirici grubuna ise ocak, hotplate (elektrikli ocak), tam boy fırın, mini fırın vb. ürün grupları girmektedir. Dayanıklı tüketim mamulleri kısmında ağırlıklı olarak ihracata yönelik ürünler üretilmektedir. İhraç edilen başlıca ürünlerimiz gaz sobası, fırın ve set üstü ocak ve ayakkabılıktır. Bu fabrika da tek vardiya sisteminde çalışmaktadır.

Şirket tarafından üretilen dayanıklı tüketim malları:

Pişiriciler:

- Tam Boy Fırınlr
- Set Üstü Ocaklar
- Ankastre Ocaklar
- Elektrikli Ocaklar

Isıtıcılar :

- Elektrikli Isıtıcılar
- Doğal Gaz Isıtıcıları

Diğer Dayanıklı Tüketim Malları:

- Hava Perdeleri
- Metal Ayakkabılık
- Metal Geri Dönüşüm Dolapları

Bahçe mobilyaları sektöründe Şirket henüz yeni olup Pazar geliştirme arayışları ve ürün gamı geliştirme çalışmaları yoğun olarak devam etmektedir. Şirket halihazırda aşağıdaki ürünleri üretmektedir:

- Rattan bahçe mobilyaları,
- İp örgülü bahçe mobilyaları,
- Salıncak ve benzeri keyif ürünleri,
- bahçe mobilyaları ve dayanıklı tüketim mamulleri ürünlerinde kullanılan cam mamulleri.

06 Temmuz 2023



Şirket’in yukarıda belirtilen ana ürünlerinin net satış miktarları, tutarları ve ihraç edilen ürün tutarları bilanço dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.


MEHMET DEĞERLER A.Ş.


FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No 18 KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13
E-posta: 038 808 00 34 / Ticaret Sic. No: 8320
Mimarsinan M.D.: 388 081 00 34

İHRACAT TUTARLARI (TL)	2020	2021	2022
Çelik Kapı	20.484.000	11.641.000	7.182.322
Dayanıklı Tüketim	13.957.000	15.534.000	47.598.239
Mobilya Grubu	10.058.000	37.242.006	29.346.494
Hammadde Satışı*	0	570.000	1.458.666
Toplam	44.499.000	64.987.006	85.585.721

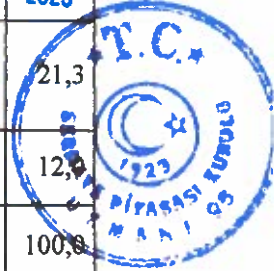
TOPLAM SATIŞ TUTARLARI (TL)	2020	2021	2022
Çelik Kapı	91.383.000	76.207.000	133.539.608
Dayanıklı Tüketim	21.193.000	25.768.000	60.270.993
Mobilya Grubu	17.059.000	60.595.000	77.216.832
Hammadde Satışı	0	10.382.008	20.311.998
Toplam	129.635.000	172.952.008	291.339.431

*Hammadde alışları bağlantılı ve yüksek miktarlı olduğundan uygun fiyatla alın yapılabilmekte, talep gelmesi halinde imalatlarda kullanım yanında dışarıya satış yapılabilmektedir.

SATIŞLAR (ADET)	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022	%
ÇELİK KAPI	49.000	10,3	50.090	10,7	44.021	25,8
İÇ ODA KAPISI	400	0,1	937	0,2	-	-
PİŞİRİCİ GRUBU	18.000	3,8	25.069	5,4	9.085	5,3
ISITICI GRUBU	35.000	7,4	33.358	7,1	58.144	34,1
DİĞER DAYANIKLI TÜKETİM GRUBU	7.000	1,5	6.328	1,3	1.939	1,1
MASA SANDALYE GRUBU	367.000	77,1	344.943	73,8	36.339	21,3
BAHÇE GRUBU	-	-	6.862	1,5	20.438	12,9
TOPLAM	476.000	100,0	467.587	100,0	170.494	100,0

MARBAS
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9 Cad. No: 16 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Tic. Sic. No: 038 638 100 341 7339 Ticaret Sicil No: 37 33
Mimarsinan V.D.: 388 08 00 34



Satış miktarlarındaki değişimler ile ilgili açıklamalarımız aşağıdaki gibidir.

Çelik Kapı; Daha önceleri ülkemizde Kayseri çelik kapı üretim merkezi olmakla birlikte; çelik kapı üreticileri hemen her şehirde çoğalmaktadır ve niteliksiz merdiven altı üretim tesisleri artmaktadır. Bu satıcıların müşteriye yakın olmaları nedeniyle daha elverişli fiyat verme şansları bulunmaktadır. Şirketimizin Kayseri'den mal sevkiyatı daha uzun terminli olmakta ve nakliye masraflarını düşündüğümüzde fiyatlarımız bu türden işletmelere göre yüksek kalmaktadır. Bu nedenle de, Şirketimiz kar getirmeyen ucuz kapıları üretmemeye başlamıştır. Şirket, 2022 yılında daha nitelikli ürün üretme eğilimine girmiş olup, daha katma değerli ve ödeme şartları daha iyi olan alıcılara mal satmayı hedeflemektedir. Bu nedenlerle çelik kapı satışlarımızda önceki seneye göre satış adetleri %12 civarında azalmış olmakla birlikte ciro bazında bir azalma olmamıştır.

İç Oda Kapısı; Bu ürün doğrudan satış kanallarına yönelik ürettiğimiz bir ürün olmayıp siparişe bağlı özel ürün olarak üretilmektedir. Dolayısıyla, üretim miktarları da tamamen siparişe bağlı olarak değişmektedir.

Isıtıcı ve Pişirici Grubu; Bu iki grup üretim aynı fabrikada üretildiği için fabrika kapasitesini efektif kullanmak adına hangi ürün grubundan daha karlı sipariş alınmaktaysa üretimin o tarafa kaydırılması mümkün olmaktadır. 2022 yılında yaşanan enerji krizi nedeniyle doğan yüksek montanlı ısıtıcı talebini karşılamak için üretim bu alana kaydırılmıştır. Gelen talepler doğrultusunda satış adetleri artmıştır.

Pişirici grubunda fırın ve set üstü ocak imalatı ana ürünler olup, özellikle set üstü ocak adet bazında çok görünmekle birlikte birim karlılığı düşüktür. Bu fabrikamızdan yapılan toplam satışlar 2020 yılında 53.000 adet, 2021 yılında 58427 2022'de 67.229 adet ürün olmuştur. Dolayısıyla, bu fabrikamızın toplam satışlarında bir azalma bulunmamaktadır. Şirket kaynaklarının efektif kullanımı ve 2022 yılında artan talebi karşılamak adına ısıtıcı üretimine ağırlık verilmiş olup pişirici tarafında üretim azalmıştır.

Diğer Dayanıklı Tüketim Grubu; Bu grup ayakkabılık gibi aksesuar ürünleri olup yine siparişe bazında üretilen yan ürünlerdir.

Masa sandalye grubu; Şirketimizin mobilya sektöründe ilk üretime girdiği 2020 yılında sırf sektöre girebilmek ve markamızın bilinirliğini duyurmak adına ve fabrikamızda gerekli üretim proseslerini (işçi eğitimleri, ürün geliştirme prosesinin tanımlanması) oturtmak adına karlılıktan öte miktara önem verilmiş ve üretimi kolay olan masa sandalye üretimi tercih edilmiştir. Bu şekilde öncelikle kelebek masa olarak tarif edilen mutfak mobilyası, sandalye ve çok çeşitli cam baskılı mobilya (zigon, sehpa vb) üretimi yapılmıştır. Adet bazında çok fazla olsa da karlılığı düşük olan bu sektörde iki yıl boyunca ciddi adetler üretilip satıldıktan sonra Şirketimiz, oluşan marka bilinirliği ve satış ağını daha karlı olan bahçe mobilyaları ile artırmak istemiştir. Zira masa sandalye alt gelir grubuna hitap etmekle birlikte bahçe mobilyaları işletmelere veya genellikle bahçeli evi olan üst gelir grubuna hitap etmektedir.

MARBAŞ
MUTLUL DEĞERLER A.Ş.

Bahçe Mobilyası grubu; Yukarıda anılan strateji kapsamında Şirketimiz 2021 yılında bu sektöre de girmiş olup 2022 yılında satışlarını büyük ölçüde artırmıştır. Bahçe mobilyalarında da temelde masa, sehpa, sandalye üretimi olmakla birlikte daha nitelikli bir alıcı kesimine hitap edilmektedir. Zaten bu durum yaşanan ciro artışından da görülmektedir. 2021 yılında 6862 adet bahçe grubu 344.943 masa sandalye üreterek ulaştığımız ciroya 2022 yılında 20.438 adet bahçe mobilyası ve 36.339 adet masa sandalye üreterek ulaşmak mümkün olmuştur.

Şirket'in yukarıda belirtilen ana ürünlerinin net satış miktarları, tutarları ve ihraç edilen ürün tutarları bilanço dönemleri itibariyle aşağıdaki gibidir.

İHRACAT TUTARLARI (TL)	2020	2021	2022
Kapı Grubu	20.484.000	11.641.000	7.182.322
Dayanıklı Tüketim	13.957.000	15.534.000	47.598.239
Mobilya Grubu	10.058.000	37.242.006	29.346.494
Hammadde Satışı	0	570.000	1.458.666
Toplam İhracat	44.499.000	64.987.006	85.585.721
Toplam Satış Oranı (%)	44,1	37,6	30,8

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracatının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket'in üç temel üretim sahası bulunduğu için bu üç sektör ile ilgili analizler ayrı başlıklar altında yapılmıştır. Bunlar, çelik kapı üretimi, mobilya üretimi (masa, sandalye, bahçe mobilyaları ve aksesuar) ile dayanıklı tüketim malları üretimidir. Şirketin bağlı ortaklığı sadece Şirketin dış ticaret işlemlerini gerçekleştirmekte olup başka firmalara hizmet vermemektedir.

06 Temmuz 2023

Çelik Kapı Sektörü: Bu sektörde Şirket'in halen büyük bir oyuncu olma vasfı devam etmektedir. Ancak, 2020 yılı ortalarındaki düşük faizli konut kredilerinin getirdiği rahatlama dışında genel olarak bu sektör uzun vadeli ödeme sıkıntısı olan bir sektör olup, bu durum tüm rakipler için de geçerlidir. O nedenle Şirket bu sektörde güçlü duruşunu korumaktadır.

Diğer taraftan çelik kapı sektöründe atölye tipi imalathaneler hemen her şehirde yaygınlaşmış ve tüketicilere daha yakın olduklarından gerek nakliye gerekse ürün teslim hızı

MARBAS
MİMAR SINAN DEĞERLER A.Ş.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Gazime San. Böl. 2. Cad. No 16 - KAYMAKCI
Tel: 0352 321 37 03 - Fax: 0352 321 37 05
Tic. Sic. No: 038 808 100 341 7339 - Ticaret Sicil No: 13
Mimarsinan V.D.: 36 081 00 34

konusunda avantajları olan bu işletmeler özellikle ucuz çelik kapı tercihi olan tüketicilere daha ucuza çelik kapı sunabilmektedirler. Formet ise daha kaliteli ve uzun ömürlü çelik kapı üreterek birim karlılığı yüksek çelik kapı satışı gerçekleştirmeye odaklanmıştır.

Şirket, çelik kapı satışları ağırlıklı olarak yurt içi satışlardan oluşmaktadır. İhracata dayalı üretimin yurtiçi üretimden daha az hacimli olması bir dezavantaj olarak görülmektedir.

Her ne kadar 6 Şubat depremi sonrasında başlatılan yeniden inşa faaliyetlerinin mobilya ve çelik kapı sektörlerinde bir yukarı yönlü bir ivmelenme yaratması beklenmekteyse de; birim karlılığın düşük olması ve rekabetin oldukça yüksek olması, ciddi işletme sermayesi gerektirmesi gibi nedenlerle Şirket'in diğer faaliyetlerinin getirdiği artılar değerlendirildiğinde çelik kapı sektörünün Şirket'in ilerlemesine sağlayacağı katkının çok sınırlı olacağı değerlendirilmektedir.

Pişirici ve Isıtıcı Grubu: Şirket'in 2016 yılında çelik kapı sektöründe yaşanan daralmaya alternatif bir faaliyet geliştirme stratejisi nedeniyle söz konusu sektöre girilmiş olup o tarihten bu yana ağırlıklı olarak yurtdışı ihracata yönelik faaliyetler sürdürülmektedir. Şirket'in bu alanlarda gerek yurt içinden gerekse yurt dışından ciddi rakipleri bulunmakta olup (FEMAŞ, Arçelik, BEKO) Şirket bu alanda küçük oyuncu niteliğindedir. Şirket, özellikle yurt dışında daha ziyade diğer güçlü rakiplerin ilgilenmediği küçük montanlı satışlara cevap vermektedir.

Şirket'in bu stratejisinde rakiplerinin çok güçlü olmasının yanında kendi üretim kapasitesinin de etkisi bulunmaktadır.

Şirket yaklaşık 8 yıldır faaliyet gösterdiği ısıtıcı ve pişirici sektörlerinde artık kendi markası olan "flatelli", "as royal" markalarını oturtmuş ve küçük de olsa kendi müşteri kitlesini yaratmış bulunmaktadır.

Ancak, Şirket'in son zamanlarda bu alanda yaptığı teknik yatırımlar sonrasında pişirici-ısıtıcı tesisinin hem kapasitesi artmış hem de birim üretim hızı artmıştır. Dolayısıyla Şirket'in bu sahada zor şartlarda ve ciddi özveri ile tesis etmiş olduğu ve halen faaliyetinin % 20'lik kısmını oluşturan pişirici ve ısıtıcı alanlarındaki piyasası müşterilerin hız ve kalite taleplerine yetiştirebilecek durumda olup aşağıda gösterilen ciddi bir kapasitesi de bulunmaktadır.

06 Temmuz 2023

Ürün Adı (Cins-Özellik Ticari ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
Radyan Soba	35.000	adet
Doğalgaz Sobası	78.724	adet
LPG 2 Gözlü Ocak	5.000	adet
LPG 3 Gözlü Ocak	5.000	adet

MARBAŞ
İNŞAAT DEĞERLERİ A.Ş.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 221 37 08 - Fax: 0352 221 37 09
Mers: 039 808 100 341 7339 Ticaret Sicil No: 27999
Mimarşinin V.D.: 388 081 00 34

Elektrikli 1 Gözlü Hotplateli Ocak	5.000	adet
Elektrikli 2 Gözlü Hotplateli Ocak	5.000	adet
Ankastre Ocak	5.000	adet
LPG Tamboy Fırın	30.000	adet
Elektrikli Tamboy Fırın	5.000	adet
Mini Fırın	6.875	adet
Hava Perdesi	1.000	adet
Elektrikli Isıtıcı	1.000	adet
Metal Ayakkabılık (25.000 Adet/Yıl)	250.000	kilogram
Metal Gazetelik (10.000 Adet/Yıl)	30.000	kilogram
Metal Çöp Kutusu (10.000 Adet/Yıl)	60.000	kilogram

Öte yandan, özellikle 2022 yılında Avrupa ülkelerinde yaşanan enerji krizi ısıtıcı talebini oldukça artırmış olup bu alanda Şirket'in üretimi ve satışı da ciddi miktarda artmıştır.

Mobilya (Masa, sandalye bahçe mobilyaları, cam ve aksesuar grubu): Şirket'in ana üretim faaliyeti olan çelik kapı sektöründe yaşanan kriz ve daralma ve buna alternatif olarak girilen pişirici ve ısıtıcı grubunda var olan ciddi rekabet ve o kısmın geliştirilmesi için büyük bir yatırım gerekmesi nedeniyle Şirket'in kısa vadeli nakit döngüsünü sağlayacak ve üretim alanlarını çeşitlendirecek bir strateji geliştirmesi sonucu 2019 yılı sonlarında hızlı tüketim sayılabilecek cam baskılı masa, sandalye, mobilya ve ev aksesuarı grubu üretimine başlanmıştır. Bu alandaki atılım kısa sürede Şirket'e bir nakit canlılığı getirmiş ve 2022 yılında Şirket cirosunun %29,9'u oranında satış gerçekleştirilmiştir.

Yapılan cam baskı yatırımıyla klasik mobilya üretimi sektöründen ayrılan bu faaliyetle sektörde var olan bir boşluğun değerlendirilmesi anlamında Şirket 2022 yılında 36.339 adetlik üretim gerçekleştirmiştir.

Son dönemde gittikçe artan bahçe mobilyası talebi karşısında Şirket de bu sektörde üretime başlamış ve 2022 yılında toplam Şirket cirosunun yaklaşık % 30'u bu alanda gerçekleştirilmiştir. Bu alanda özellikle rattan örgü üretimi şeklinde yapılan ürünlerin yanında otağ tipi güneşlenme grupları üretimi de yapılmaktadır.

06 Temmuz 2023



7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

FORMER
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 03 - Fax: 0352 321 37 04
Ticaret Sicil No: 27200
Mersis: 038 808 100 341 7339
Nimarsinan V.D.: 335 061 00 34

Satışların Ürün Grubuna Göre Dağılımı

Mamul Grubu (TL)	2020	2021	2022
Kapı Grubu	91.383.000	76.207.000	133.539.608
Piştirici ve Isıtıcı Grubu	21.193.000	25.768.000	60.270.993
Masa Sandalye ve Aksesuar Grubu	16.538.536	60.595.000	77.216.832
Hammadde Satışı (*)	0	10.382.008	20.311.998
Net Satışlar	129.114.536	172.952.008	291.339.431

(*)Hammadde alışları bağlantılı ve yüksek miktartlı olduğundan uygun fiyatla alım yapılabilmekte, talep gelmesi halinde imalatlarda kullanım yanında dışarıya satış yapılabilmektedir.

Üretim (Adet)	2020	2021	2022
Kapı Grubu	52.100	50.900	41.000
Piştirici ve Isıtıcı Grubu	63.338	62.865	65.650
Masa sandalye ve aksesuar grubu	445.984	365.046	18.019
Toplam	561.422	478.811	124.669

Yurt İçi Satışlar (Adet)	2020	2021	2022
Kapı Grubu	45.675	43.292	41.572
Piştirici ve Isıtıcı Grubu	16.676	8.253	5.886
Masa sandalye ve aksesuar grubu	102.623	36.849	27.221
Toplam	164.974	88.394	74.679

Yurt Dışı Satışlar (Adet)	2020	2021	2022
Kapı Grubu	3.725	7.735	2.449
Piştirici ve Isıtıcı Grubu	43.324	56.502	63.282
Masa sandalye ve aksesuar grubu	264.377	314.956	29.556
Toplam	311.426	379.193	95.287

Toplam Satışlar (Adet)	2020	2021	2022
Kapı Grubu	49.400	51.027	44.021
Piştirici ve Isıtıcı Grubu	60.000	64.755	69.168
Masa sandalye ve aksesuar grubu	367.000	351.805	56.777
Toplam	476.400	467.587	169.966

MARBAS
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

06.10.2022
T.C.
MİLLÎ İÇİŞLER BAKANLIĞI
MARBAS
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9 Cad. No: 18 K: 3
Tel: 0552 321 37 08 Fax: 0552 321 37 09
E-posta: info@formet.com.tr
www.formet.com.tr

İhraççı Satışlarının Coğrafi Bölgelere Göre Dağılımı

(TL)	2020	Pay	2021	Pay	2022	Pay
Yurtiçi Satışlar	84.615.000	%65	107.965.002	%62	205.753.710	%70
Yurtdışı Satışlar	44.499.000	%35	64.987.006	%38	85.585.721	%30
TOPLAM	129.114.000	100%	172.952.008	100%	291.339.431	100%

Yurtiçi Satışlar (TL bazında)

İl	2020	2021	2022
İstanbul	20.990.202	24.688.491	54.751.037
Ankara	1.224.564	731.767	1.455.813
İzmir	5.030.279	5.645.841	9.236.125
Kocaeli	442.252	857.380	1.392.949
Bursa	4.140.591	6.102.528	12.120.413
Antalya	2.145.330	3.176.731	10.346.232
Konya	753.296	1.475.963	2.756.425
Zonguldak	736.516	1.492.868	2.269.473
Gaziantep	521.986	949.584	1.128.485
Balıkesir	152.742	697.372	201.805
Diğer İller	48.477.242	62.146.477	110.094.953
Toplam Satışlar	84.615.000	107.965.002	205.753.710

Coğrafi Bölge Bazında Yurtiçi Satışlar (TL)

Coğrafi bölge	2020	2021	2022
Marmara	1.758.683	4.882.164	17.807.922
Ege	2.559.174	3.529.732	6.120.663
İç Anadolu	3.419.652	10.136.110	26.269.163
Akdeniz	4.901.884	4.452.995	6.801.933
Karadeniz	7.394.895	40.705.277	51.354.564
Doğu Anadolu	29.093.591	8.582.083	22.890.411
G.Doğu Anadolu	35.487.121	35.676.642	74.508.799
Toplam Satışlar	84.615.000	107.965.002	205.753.455

06 Temmuz 2023



İRBAS
MENÇİNDEĞERLER A.Ş.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9 Cad. No: 18 K:2 BEŞİRİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 21 11 13
Mers: 038 858 100 341 7338 Ticaret Sicil No: 27113
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 14

Yurtdışı Satışlar (USD)

Ülke	2020	Pay	2021	Pay	2022	Pay
Cezayir	14.774.122	33,2	15.714.418	24,2	1.484.480	1,7
Tunus	1.212.298	2,7	3.140.928	4,8	7.187.248	8,4
Irak	5.158.947	11,6	11.258.654	17,3	5.712.043	6,7
Libya	3.441.883	7,7	863.153	1,3	0	0,0
Romanya	6.786.943	15,3	8.995.098	13,8	2.113.608	2,5
İsrail	1.180.445	2,7	1.096.999	1,7	5.120.284	6,0
Diğer *	11.944.362	26,8	23.917.756	36,8	63.968.058	74,7
TOPLAM	44.499.000	100,0	64.987.006	100,0	85.585.721	100,0

*Almanya, Arnavutluk, Azerbaycan, Belçika, Bulgaristan, Bosna, Fas, Filistin, Gabon, Gana, Gürcistan, Hollanda, İngiltere, İrlanda, İspanya, İtalya, Katar, Kuveyt, Letonya, Lübnan, Macaristan, Makedonya, Mauritius, Moğolistan, Moldova, Nijerya, Norveç, Özbekistan, Polonya, Senegal, Sierra, Sırbistan, Slovenya, Somali, Togo, Ukrayna, Usa, Yemen, Yunanistan

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Şirket, işbu izahnamenin 5. Bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir unsur bulunmadığını düşünmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket çelik kapı, mobilya, dayanıklı tüketim ürünlerinin tasarımlarını kendisini yapmakta ve Türk Patent ve Marka Kurumu (TPE) nezdinde tasarım tescil talebinde bulunmaktadır. Şirket tamamen kendi tasarımı ürünleri kendisine ait markalar altında satışa sunmaktadır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Yoktur.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, ise ara verme haline ilişkin bilgiler:

6 Şubat depreminin ertesi günü güvenlik nedeniyle bir gün süreyle işe ara verilmiştir.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Grup'un ana şirketi olan Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi 31.01.2022 tarihi itibarıyla Oyak Metal Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ni 65.000.000 TL bedelle satın almıştır. Oyak Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş hisseleri satın alındıktan sonra bu Şirket'in unvanı Formet Dış Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirilmiş ve %100 bağlı ortaklığı olmuştur. Formet Dış Ticaret'in ana faaliyet konusu; hırdavat malzemelerinin, çelik kapı imalatında

MARBAS
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

06 Temmuz 2023
T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU
1923
35
FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9 Cad. No: 15 - KAT: 1
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 09
Tic. Sic. No: 271100 - Mers: 083 303 100 341 7539 - Telsiz: 0352 321 37 09

kullanılabilecek her türlü malzemenin, inşaat ve inşaat işlerinde kullanılan her türlü malzemenin, her nevi cam ve cam ürünlerinin pazarlanması ithalatı, ihracatı toptan alımı satımını yapmaktır.

Formet Dış Ticaret A.Ş. satın alındıktan sonra Şirketimizin dış ticaret faaliyetlerini göstermesi için yeniden yapılandırılmıştır. Şirketimizin ağırlıklı dış ticaret faaliyetleri Formet Dış Ticaret A.Ş. üzerinden sürdürülmektedir. Zira dış ticaret firması olmaksızın yapılan ihracatlarda KDV iadelerini tam olarak ve zamanında almak mümkün olmamaktadır. KDV iadesi alma prosedürü de dış ticaret firması olunca çok daha basit olmaktadır. Zira, Şirketimiz üzerinden KDV iade talebi yapıldığında, çok detaylı bir üretim reçete ve maliyetlendirme detayları kapsamlı bir dosya şeklinde yeminli mali müşavire verilmektedir. YMM, faturaların muhataplarıyla da ayrı bir yazışma yaparak bir rapor düzenlemekte-ve bu vergi dairesine sunulmaktadır. Dolayısıyla bu süreç 6- 8 ay sürmekteyken, Formet Dış Ticaret A.Ş. üzerinden gerçekleştirilen satışlarda çok daha hızlı bir süreçle KDV iadeleri alınmaktadır.

Şirket, Bağlı Ortaklığın dış ticaret firması olarak konumlandırılmasından önce başka dış ticaret firmalarıyla da çalışmakta olduğundan bu Bağlı Ortaklığın Şirket ile birleştirilmesi sonucunda yeni bir dış ticaret firması ile çalışılabilir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler									
Cinsi	Edinildiği Yıl	m2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Değerleme Değeri	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Dükkan	2019	931	Edirne	100.000	2.130.000	Boş	-	-	-
Ofis	2021	40	Kayseri	1.500.000	2.000.000	Boş	-	-	-
Daire	2011	120	Balıkesir	90.000	-	Boş	-	-	-
Daire	2012	140	Kayseri	114.000	1.100.000	Boş	-	-	-
Fabrika Arsası ve Binaları	2022	199.000	Kayseri	65.000.000	235.000.000	Cam Üretim Fabrikası	06 Temmuz 2023	-	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	Muhtelif	-	-	55.055.894	-	Üretim	-	-	-

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (Devamı)

Cinsi	Edinildiği Yıl	m2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Değerleme Değeri	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Taşıtlar	Muhtelif	-	-	8.687.892	-	Üretim, Pazarlama ve İdari Personel	-	-	-
Demirbaşlar	Muhtelif	-	-	1.820.334	-	Üretim ve İdari Personel	-	-	-
Özel Maliyetler	Muhtelif	-	-	6.067.236	-	Üretim ve İdari Personel	-	-	-
Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar	Muhtelif	-	-	4.827.027	-	Üretim	-	-	-
Şirket tarafından yapılmakta olan yatırımlar	Muhtelif	-	-	23.175.833	-	Bağlı Ortaklığın sahip olduğu arsa üzerindeki iyileştirmeler	-	-	-
Toplam				166.808.422					

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler

Cinsi	Edinildiği Yıl	m2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Değerleme Değeri	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Dükkan	2009	632	Düzce	388.206	7.310.000	Kirada	Taçmin Perde Ltd.Şti.	01.01.2023 – 31.12.2023	180.000

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur

06 Temmuz 2023

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklar:



[Signature]
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

[Signature]
FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9 Cad. No 18 - ÇİĞIRCI
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 15
Tic. Sic. No: 270900 - Ticaret Sic. No: 33304
Muh. Sic. No: 270900 - 353 081 00 14

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Toplam Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
FORKLİFT	24 ay	Şirket'e devir oldu	50.794,35	Çelik Kapı İstifleme ve yük taşıma	Garanti Finansal Kiralama
FORKLİFT	24 ay	Şirket'e devir oldu	51.030,61	Çelik Kapı İstifleme ve yük taşıma	Garanti Finansal Kiralama
CNC FREZE	36 ay	Şirket'e devir oldu	191.376,04	Çelik Kapı Ahşap Bölümü Ahşap İşleme	Garanti Finansal Kiralama
EKSANTRİK PRES	36 ay	Şirket'e devir oldu	240.000,00	Çelik Kapı Sac İşleme	Garanti Finansal Kiralama
SAC AÇMA SETİ	36 ay	Şirket'e devir oldu	156.473,0	Çelik Kapı Sac İşleme	Garanti Finansal Kiralama
CNC MAKİNESİ	24 ay	Şirket'e devir oldu	197.712,63	Çelik Kapı Ahşap İşleme	Garanti Finansal Kiralama
ABKANT PRES	24 ay	Şirket'e devir oldu	277.943,25	Çelik Kapı Sac İşleme	Garanti Finansal Kiralama
REIGNMAC FREZE	24 ay	Şirket'e devir oldu	143.035,87	Çelik Kapı Ahşap İşleme	Garanti Finansal Kiralama
ÖRGÜ MAKİNALARI	12 ay	Şirket'e ait olacaktır	2.093.984,75	Bahçe Mobilyaları İp Üretimi	Kuveyt Türk Finansal Kiralama
SU JETİ KESİM MAKİNA	36 ay	Şirket'e ait olacaktır	772.636,50	Cam Bölümü Cam İşleme	Deniz Leasing
DİKİŞ MAKİNA	48 ay	Şirket'e ait olacaktır	300.430,74	Bahçe Mobilyası Minder Dikimi	Garanti Finansal Kiralama
DİKİŞ MAKİNA	36 ay	Şirket'e devir oldu	221.409,98	Bahçe Mobilyası Minder Dikimi	Garanti Finansal Kiralama

06 Temmuz 2023

MARBAŞ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tic. Sic. No: 271370 - Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Ticaret Sic. No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 3

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Son durum itibariyle Maddi Duran Varlıklar üzerindeki kısıtlamalar aşağıdaki gibidir.

Maddi Duran Varlıklar Üzerinde Yer Alan Kısıtlamalar, Aynı Haklar Ve İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlığın Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
Düzce Dükkan	1.Derece	Halkbankası A.Ş.	İpotek	10.04.2019	2.470.000
Fabrika Arsası ve Binaları	1.Derece	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	İpotek	11.05.2022	70.000.000

Bilanço tarihinden sonra tabloda herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Düzce Dükkan	2009	7.310.000	15.02.2023 2023_PD_10	Yatırım amaçlı	6.921.792
Edirne Dükkan	2019	2.130.000	15.02.2023 2023_PD_11	Yatırım amaçlı değil	2.030.000
Kayseri Ofis	2021	1.500.000	15.02.2023 2023_PD_13	Yatırım amaçlı değil	-----
Kayseri Daire	2012	1.100.000	15.02.2023 2023_PD_12	Yatırım amaçlı değil	986.000
Kayseri Fabrika ve arsası	2022	235.000.000	31.01.2023 2023-PD-0001	Yatırım amaçlı değil	170.000.000

06 Temmuz 2023

MARPAŞ
MERSUL DEĞERLER A.Ş.



FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9 Cad. No: 18 KAYSERİ
Tic. Sic. No: 221313
Tic. Sic. No: 221313
Tic. Sic. No: 221313
Tic. Sic. No: 221313

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Haklar	500.000	500.000	500.000
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	178.794	283.794	374.714
Toplam	678.794	783.794	874.714
Birikmiş İtfa ve Tükenme Payları	(648.730)	(672.017)	(711.432)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar, Net	30.064	111.777	163.282

- 2022 Yılında 90.920 TL maddi olmayan duran varlık alımı bulunmaktadır (2021: 105.000TL, 2020: 0).
- Grup'un cari dönem içerisinde maddi olmayan duran varlık satışı bulunmamaktadır.

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
	178.794	283.794	374.714
Yazılım	1.500,00	1.500,00	1.500,00
4 fusion for runner yazılım	7.962,54	7.962,54	7.962,54
Tm worry freebys yazılım	3.593,22	3.593,22	3.593,22
Canias ERP Program	95.612,90	95.612,90	95.612,90
Solid Works Çizim Programı	30.125,42	30.125,42	30.125,42
Joker Yazılım	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Joker Yazılım V2	-	105.000,00	105.000,00
Joker Yazılım Erp-Mrp Kurumsal	-	-	90.920,00

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetleri içerisinde maddi olmayan duran varlıkları önemli bir rolü bulunmamaktadır.

06 Temmuz 2023

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

MARBAS
MERCİS DEĞERLER A.Ş.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli finansal durumunu gösterir bağımsız denetimden geçmiş tablolar aşağıdadır.

Bilanço (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
DÖNEN VARLIKLAR	160.978.242	279.000.007	321.952.516
Nakit ve Nakit Benzerleri	13.876.370	46.105.739	18.146.700
Ticari Alacaklar	76.816.892	88.229.859	126.799.595
Stoklar	47.162.165	99.067.279	95.385.802
Peşin Ödenmiş Giderler	10.946.008	18.495.109	60.802.194
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	0	4.111	0
Diğer Dönen Varlıklar	7.596.661	24.850.689	15.271.401
DURAN VARLIKLAR	28.991.537	68.570.195	380.966.516
Maddi Duran Varlıklar	8.945.532	44.360.375	348.711.667
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.400.000	2.135.000	7.310.000
Kullanım Hakkı Varlıkları	10.584.211	11.999.017	8.638.642
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	30.064	111.777	163.282
Ertelenmiş Vergi Varlığı	7.177.761	9.964.026	0
TOPLAM VARLIKLAR	189.969.779	347.570.202	702.919.032
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	106.654.913	106.741.452	241.243.170
Kısa Vadeli Borçlanmalar	23.946.756	6.369.357	24.581.371
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	11.368.882	12.003.399	30.796.285
Ticari Borçlar	57.471.370	64.471.084	125.975.158
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	978.229	1.022.818	2.223.503
Diğer Borçlar	0	1.119.081	6.612.036

MARBAS
MİMAR SINIL DEĞERLER A.Ş.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Mıncık San. Bol. 9 Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 07 13
E-posta: 0352 321 37 08 - Ticaret Sicil No: 3332
Mimarsinan V.D.: 085 081 00 34

Temmuz 2023

Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10.076.474	18.885.993	49.030.077
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	993.404	284.740	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.495.132	2.164.867	2.518.859
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	324.666	420.113	1.502.090
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	25.129.111	12.737.539	39.942.565
Uzun Vadeli Finansal Yükümlülükler	24.218.548	10.408.927	25.921.979
Uzun Vadeli Karşılıklar	657.641	2.328.612	4.703.101
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	657.641	2.328.612	4.703.101
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	0	0	9.317.485
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	131.784.024	119.478.991	281.185.744
ÖZKAYNAKLAR	58.185.755	228.091.211	421.733.288
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	58.185.755	228.091.211	421.733.288
Ödenmiş Sermaye	76.000.000	246.000.000	269.065.476
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	0	57	15.684.581
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-823.736	-1.981.535	157.379.490
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	930.845	1.084.500	1.215.993
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-23.098.788	-18.075.009	-17.143.304
Net Dönem Karı veya Zararı	5.177.434	1.063.198	-4.468.948
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	0	0
TOPLAM KAYNAKLAR	189.969.779	347.570.202	702.919.032

Dönen Varlıklar:

Şirket'in dönen varlıkları Nakit ve Nakit Benzerleri, Ticari Alacaklar, Diğer Alacaklar, Stoklar, Peşin Ödenmiş Giderler, Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar ve Diğer Dönen Varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. Dönen varlıkların toplam varlıklar içerisindeki payı, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 itibarıyla sırasıyla %85, %80 ve %46 seviyesindedir. Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2020'de %43 artışla 160.978.242 TL'ye, 31.12.2021'de yıllık %73 artışla 279.000.007 TL'ye, 31.12.2022'de yıllık %15 artışla 321.952.516 TL'ye yükselmiştir. Dönen varlıklardaki 2020 yılındaki artışta Ticari Alacaklar'ın %32 artarak 76.816.892 TL'ye ve Stoklar'ın %86 artışla 47.162.165 TL'ye yükselmesi başlıca etmenler olmuştur. Dönen varlıklar'ın 2021 yılında %73 artarak 279.000.007 TL'ye yükselmesinde nakit ve nakit benzerlerinin %232 artışla 46.103.739 TL'ye, Ticari Alacaklar'ın %15 artışla 88.229.859 TL'ye Stoklar'ın %110 artışla 99.067.279 TL'ye yükselmesi başlıca etki eden faktörlerdir. Dönen varlıkların toplam varlıklar içerisindeki payının 2022 yılındaki azalışı, Şirket'in 2022 yılında 49.595.407 TL tutarında maddi duran varlık alımı yapmış olması ve söz konusu yatırım harcamalarında hazır değerlerdeki banka mevduatlarını da kullanmış olması, 2022'de Grup'un arazi ve arsaları, binaları ve tesis makine ve cihazlarındaki yeniden değerlendirme sonucu 167.975.038 TL

MARBAS
MARBAS DEĞERLER A.Ş.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9 Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
E-posta: G35E351003417339 Ticaret Sicil No: 13364
Mimarşinan V.D.: 38 081 00 34

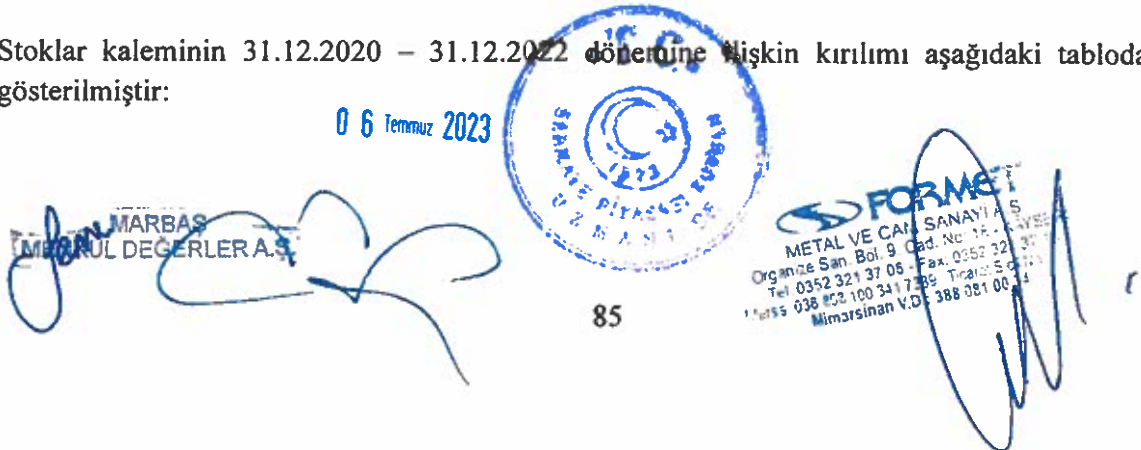
tutarında yeniden değerlendirme artışı dolayısıyla Maddi Duran Varlıklar'ın Toplam Varlıklar içerisindeki payının %20'den %54'e yükselmesinden kaynaklanmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri: Kasa, bankalardaki vadesiz ve vadeli mevduat kalemlerinden oluşmaktadır. Nakit ve nakit benzerleri 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 itibarıyla, 13.876.370 TL, 46.105.739 TL ve 18.146.700 TL'dir. Nakit ve nakit benzerlerinin dönen varlıklar içerisindeki payı 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022'de sırasıyla %8,6, %16,5 ve %5,6'dır. Nakit ve nakit benzerlerindeki 2022'deki azalışın nedeni 2022 yılı yatırım harcamalarında banka mevduatlarının da kullanılmış olmasıdır.

Ticari Alacaklar: Başlıca ticari alacaklar, alacak senetleri ve Kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır. Ticari Alacaklar 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 itibarıyla sırasıyla brüt satışlara paralel %32, %15 ve %44 artışla 76.816.892 TL, 88.229.859 TL ve 126.799.595 TL olmuştur. Söz konusu yıllarda brüt satış artışı sırasıyla %62, %34 ve %72 olmuştur. Grup'un Ticari Alacaklarının dönen varlıklar içerisindeki payı incelenen dönemlerde dalgalanma göstermekte olup, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022'de sırasıyla %47,7, %31,6 ve %39,4 olmuştur. Satışlardaki artış veya azalışlar genel olarak ticari alacaklarda da artış ve azalışa neden olmaktadır. Ticari alacaklarda yaşanan bu değişimler alacak devir hızına da yansımış, Şirket'in 2020'de ortalama alacak tahsil süresi 191 gün, 2021'de 174, 2022'de 135 gün olmuştur.

Stoklar: 2020 sonunda yıllık %86 artışla 47.162.165 21 TL, 2021 sonunda yıllık %110 artışa 99.067.279 TL, 31.12.2022'de yıllık %4 düşüşle 95.385.802 TL olmuştur. Stok devir süresi 2020'de 125 gün, 2021'de 194 gün ve 2022'de 150 gün olmuştur. Stoklardaki 2021'deki hızlı artışta Covid19 pandemisi nedeniyle emtia ve hammadde teminindeki güçlüklerle ilgili olarak daha fazla stok tutma ihtiyacı ve hammadde fiyatlarındaki ani yükseliş etkili olmuştur. 2021'de sac grubu hammadde stokları %129 artışla 17.759.507 TL'ye, Boya, aksesuar, kilit ve profil grubu stoklar %179 artışla 16.476.585 TL'ye yükselerek stoklardaki artışta etkili olmuştur. 2021'de stoklardaki artışta mobilya grubu mamul stoklarının %134 artışla 18.248.256 TL'ye yükselmiş olması da etkili olmuştur. 2022 yılında stoklar %4 gerileyerek 95.385.802 TL olmuştur. 2022'de hammadde ve malzeme stokları %3,9 gerileyerek 61.729.868 TL, mamul stokları %5,1 gerileyerek 32.844.546 TL ve ticari mal stokları %135,2 artışla 1.066.177 TL olmuştur. Stokların dönen varlıklar içerisindeki payı 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022'de sırasıyla %29,3, %35,5 ve %29,6'dır.

Stoklar kaleminin 31.12.2020 – 31.12.2022 dönemine ilişkin kırılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:



Şirket 2022 yılında 49.595.407 TL'lik maddi duran varlık yatırımı yapmıştır. Bunun 11.809.839 TL'lik kısmı Tesis Makine ve Cihazlar yatırımı, 3.700.000 TL'si Binalar, 7.630.000 TL'si Taşıtlar, 557.438 TL'si demirbaşlar, 722.045 TL'si özel maliyet, 2.000.252 TL'si finansal kiralama yoluyla yapılan yatırım harcamaları ve 23.175.833 TL'si yapılmakta olan yatırımlardan oluşmaktadır. Şirket'in Maddi Duran Varlıkları 2022 yılında % 686 artışla 348.711.667 TL olmuştur. Bu artışın 160.240.679 TL'si maddi duran varlık yeniden değerlemesinden gelmektedir. Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi 31.01.2022 tarihi itibarıyla Oyak Metal Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ni satın almıştır. Bu satın almanın maliyeti 79.857.823 TL olup bunun 40.008.000 TL'si Oyak Metal'in arsası ve kalan kısmı binalarından oluşmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları, şirketin kiralamış bulunduğu fabrika ve diğer tesisin kira sözleşmesi sonuna kadar kullanabileceği kısmını ifade etmekte olup 2022 yılı sonu itibarıyla 8.638.642 TL'dir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar ise 2020, 2021 ve 2022 sonu itibarıyla sırasıyla 30.064 TL, 111.777 TL ve 163.282 TL'dir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller 2021 yılında bir önceki yıla oranla % 52 oranla artarak 2.135.000 TL olarak gerçekleşmiş, bu artış gayrimenkullerin değerlemesinden kaynaklanmıştır. Anılan gayrimenkuller 2022 yılında bir önceki yıla göre %330 artışla 7.310.000 TL'ye ulaşmış bu artış da yine gayrimenkullerin değerlemesinden kaynaklanmıştır.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
DURAN VARLIKLAR (TL)	28.991.537	68.570.195	380.966.516
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.400.000	2.135.000	7.310.000
Maddi Duran Varlıklar	8.945.532	44.360.375	348.711.667
Kullanım Hakkı Varlıkları	10.584.211	11.999.017	8.638.642
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	30.064	111.777	163.282
Ertelenmiş Vergi Varlığı	7.177.761	9.964.026	

Yükümlülükler:

06 Temmuz 2023

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü ve kısa vadeli karşılıklar kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in toplam yükümlülükleri, son 3 yılda toplam kaynaklar içerisinde ortalama %48 pay almıştır (2020: %69, 2021: %34,4 ve 2022: %40,1). Toplam yükümlülükler içerisinde kısa vadeli yükümlülüklerin payı ise son 3 yılda ortalama %85 olmuştur (2020: %81 2021: %89 ve 2022: %86)

MARBAS
MARBAS DEĞERLER A.Ş.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 34 - K: 2/52 Tuz
Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0252 221 37 11
Mers. No: 038 008 100 341 7038 Ticaret Sicil No: 27177
Mimarsinan V.C.: 386 081 01 34

Kısa Vadeli Yükümlülükler

31.12.2020 itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri %50 artarak 106.654.913 TL olmuştur. Bu artışta, 29.968.839 TL'den %92 artarak 57.471.370 TL'ye yükselen ticari borçlar kaleminin önemli rolü bulunmaktadır. Bu dönemde Şirket, hammadde ve diğer girdilerinin satın almalarını nakitten ziyade borçlanma yoluyla karşılamıştır. 31.12.2020 itibarıyla kısa vadeli finansal borçlanmalar %166 artışla 9.012.996 TL'den 23.946.756 TL'ye yükselirken, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları %56 azalışla 25.965.372 TL'den 11.368.882 TL'ye gerilemiş genel olarak banka kredileri aynı düzeyde kalmıştır.

31.12.2021 itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler yatay sayılabilecek bir seyirle %0,1 artışla 106.654.913 TL'den 106.741.452 TL'ye yükselmiştir. Söz konusu dönemde kısa vadeli finansal borçlanmalar %73 gerilemeyle 6.369.357 TL, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ise %6 artışla 12.003.399 TL olmuştur. Banka borçlarının azalmasında ve kısa vadeli borçların önemli oranda artmamasında yıl içinde yapılan sermaye artışından kaynaklanan nakit girişi etken olmuştur. 31.12.2021 itibarıyla kısa vadeli ticari borçlar %12 artışla 64.471.084 TL olmuştur.

31.12.2022 itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler %126 artarak 241.243.179 TL olmuştur. 2022'de kısa vadeli yükümlülüklerdeki artışta en büyük payı %92 artışla 64.471.084 TL'den 123.979.158 TL'ye yükselen ticari borçlar almıştır. Ticari borçlar, satışların artışına bağlı olarak hammadde ve diğer girdilerin artışına bağlı olarak bunların vadeli alım kısmının artışı nedeniyle yükselmiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerin artışı enflasyon ve kredi faizlerinin artışına paralel olarak işletme sermayesi ihtiyacının artmasından kaynaklanmıştır.

Şirket'in toplam yükümlülükleri 2020 yılında %47 artarak 131.784.024 TL seviyesine çıkmış, 2020 sonu itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri 106.654.913 TL, uzun vadeli yükümlülükleri ise 25.129.111 TL olmuştur.

Şirket'in toplam kısa vadeli finansal borçları 2020 sonunda yıllık %1 artışla 35.315.638 TL, 2021 sonunda yıllık %48 azalışla 18.372.756 TL ve 2022 sonunda yıllık %201 artışla 55.377.656 TL olmuştur.

31.12.2021 itibarıyla Kısa Vadeli Banka Kredileri %52 artışla 45.602.316 TL olmuş, kısa vadeli finansal borçlar içerisindeki payı %71'e gerilemiştir. 31.12.2021'de Kısa Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar %302 artışla 18.720.272 TL olmuş, kısa vadeli finansal borçlar içerisindeki payı da %29'a yükselmiştir.

31.12.2022 itibarıyla Kısa Vadeli Banka Kredileri %733 artışla 18.851.450 TL olmuş, kısa vadeli finansal borçlar içerisindeki payı %34 olmuştur. 31.12.2022'de Kısa Vadeli Finansal

MARBAŞ
MİMAR SINAN DEĞERLER A.Ş.

Kiralama İşlemlerinden Borçlar %362 artışla 2.070.239 TL olmuş, kısa vadeli finansal borçlar içerisindeki payı da % 4 olmuştur.

31.12.2022 itibarıyla Kısa Vadeli Banka Kredileri % 733 artışla 18.851.450 TL olmuş, kısa vadeli finansal borçlar içerisindeki payı % 34 olmuştur. Bu artışta 2022 yılında gerçekleştirilen toplam 114.823.672 TL yatırımın bir kısmının banka kredileri ile yapılması etken olmuştur. Bu yatırımlar ağırlıklı olarak Ankara yolundaki tesise yapılan inşaat ve tadilat işlemleri olup işletme sermayesi ihtiyacı için kullanılan krediler de sözkonusudur. 31.12.2022'de Kısa Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden borçlar %362 artışla 2.070.239 TL olmuş, kısa vadeli finansal borçlar içerisindeki payı da %4 olmuştur. Finansal kiralama ile makine ve taşıt alımı gerçekleştirilmiştir.

Kısa vadeli yükümlülüklerin ağırlıklı kısmını oluşturan Ticari Borçlar 31.12.2020 itibarıyla % 92 artışla 57.471.370 TL, 2021'de %12 artışla 64.471.084 TL ve 2022 sonunda %92 artışla 123.979.158 TL olmuştur. Kısa Vadeli Ticari Borçlar'ın toplam kaynaklar içerisindeki payı 31.12.2020'de %30, 31.12.2021'de %19 ve 31.12.2022'de %18 olmuştur. Ticari borç ödeme süresi 2020'de 151 gün, 2021'de 162 gün ve 2022'de 146 gün olmuştur.

Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları 2020 sonunda %56 azalışla 11.368.882, 2021 sonunda %6 artışla 12.003.399 ve 2022 sonunda %157 artışla 30.796.285 TL olmuştur.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in Uzun Vadeli Yükümlülükleri 31.12.2020'de %33 artışla 25.129.111 TL, 31.12.2021'de %49 azalışla 12.737.539 TL, 31.12.2022'de %214. artışla 39.942.565 TL olmuştur.

Uzun vadeli yükümlülüklerin içerisinde uzun vadeli finansal borçların payı 31.12.2020'de %96, 31.12.2021'de %82% , 31.12.2022'de %65 olmuştur. 31.12.2020'de uzun vadeli finansal borçlar 24.218.548 TL olup, bunun 15.302.458 TL'si uzun vadeli banka kredileri ve 485.538 TL'si uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar, 8.430.552 TL'si faaliyet kiralama borçları'ndan oluşmaktadır.

31.12.2021'de uzun vadeli finansal borçlar %57 azalarak 10.408.927 TL olmuş, uzun vadeli banka kredileri 1.634.189 TL, uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar 249.885 TL ve faaliyet kiralama borçları 8.524.853 TL olmuştur. Uzun vadeli finansal borçların azalması yıl içinde gerçekleşen sermaye artışı nedeniyle nakit girişinden kaynaklanmıştır.

31.12.2022'de uzun vadeli finansal borçlar %149 artışla 25.921.979 TL olmuştur. Bu tutarın 20.783.654 TL'si uzun vadeli banka kredileri, 5.138.325 TL'si uzun vadeli kiralama yükümlülükleridir. Enflasyon ve kredi faizlerinin artışına paralel olarak işletme sermayesi ihtiyacının artması banka kredisi kullanımı artırmıştır.

MARBAS
MARBAS DEĞERLER A.Ş.

06 Temmuz 2023

METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bol. 9 Cad. No: 18 - ANKARA
Tel: 0352 321 37 08 - Faks: 0352 321 37 09
E-posta: 338 808 100 341 733 - Ticaret Sicil No: 15324
Mimarsinan V.D.: 188 061 10 34

Özkaynaklar:

Şirket'in özkaynakları 31.12.2020'de 58.185.755 TL'dir. Bu tutarın 76.000.000 TL'si ödenmiş sermaye, (-) 23.098.788 TL'si geçmiş yıllar zararları, 5.177.434 TL'si net dönem karı, (-) 823.736 TL'si yeniden değerlendirme ölçüm kayıpları ve 930.845 TL'si kârdan ayrılan kısıtlanmış yedeklerdir.

31.12.2021 itibarıyla Şirket'in özkaynaklar toplamı 228.091.211 TL olup Şirket 76.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini bedelli olarak %224 oranında 170.000.000 milyon TL artırarak 246.000.000 TL'ye çıkarmıştır. 31.12.2021 itibarıyla yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları) (-) 1.981.535 TL, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler 1.084.500 TL, geçmiş yıllar zararları (-) 18.075.009 TL, net dönem karı 1.063.198 TL'dir. Geçmiş yıllar zararları 2019 yılı ve öncesi dönem zararlarından, 2020 yılı karı olan 5.177.434 TL'nin mahsup edilmesinden oluşmaktadır.

31.12.2022 itibarıyla Şirket'in özkaynaklar toplamı 421.733.288 TL'dir bunun 157.379.490 TL'si yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançlarından oluşmaktadır. 31.12.2022 itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermayesi tahsisli sermaye artırımını nedeniyle 246.000.000 TL'dan 269.065.476 TL'ye yükselmiş, bu artırım nedeniyle oluşan Paylara İlişkin Primler tutarı 15.684.581 TL olmuştur. 2022 yılı sonu itibarıyla Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları 157.379.490 TL, Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler 1.215.993 TL, geçmiş yıllar zararları (-) 17.143.304 TL, net dönem zararı (-) 4.468.948 TL'dir.

Şirket 2020 yılında 5.177.434 TL, 2021 yılında 1.063.198 TL net dönem karı elde etmiş, 2022 yılında 4.468.948 TL net dönem zararı açıklamıştır. Şirket'in Geçmiş Yıllar Zararları 31.12.2020 yılında 2020 yılı öncesi zararlar nedeniyle (-) 23.098.788 TL iken 2021 ve 2022 yılında kar edilmesi nedeniyle azalarak 31.12.2021'de (-) 18.075.009 TL ve 31.12.2022'de (-) 17.143.304 TL olarak gerçekleşmiştir.

06 Temmuz 2023



Özsermaye/toplam aktifler oranı 2020'de %31, 2021'de %66, 2022'de %60 seviyesinde bulunmaktadır.

Oranlar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Cari Oran	1,51	2,61	1,33
Asit Test Oranı	1,07	1,69	0,94
Nakit Oranı	0,13	0,43	0,08
Kaldıraç Oranı	0,69	0,34	0,40
Borç/Özsermaye Oranı	2,26	0,52	0,67
Faiz Karşılama Oranı	0,81	0,18	0,60
Özsermaye/Aktif Toplamı	0,31	0,66	0,60

MARBAS
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 16 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 11
Mersis: 038 808 100 341 7339 Ticaret Sicil No: 22214
Mimarsinan V.D.: 388 01 00 34

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Bağımsız Denetimden Geçmiş GELİR TABLOSU (TL)	2020	2021	2022
Brüt Satışlar	129.342.081	173.495.741	297.616.639
Satışlardan İndirimler (-)	227.545	543.733	6.277.208
Net Satış Gelirleri	129.114.536	172.952.008	291.339.431
Satışların Maliyeti	105.809.990	137.514.345	235.948.951
Brüt Kar (Zarar)	23.304.546	35.437.663	55.390.480
Faaliyet Giderleri (-)	12.412.465	19.391.761	41.419.625
Genel Yönetim Giderleri	8.430.855	11.572.215	32.040.296
Pazarlama Giderleri	3.380.851	7.230.083	7.373.974
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15.910.408	12.941.958	14.617.728
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	11.506.651	25.206.349	5.495.660
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	15.295.838	3.781.511	23.092.923
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	944.358	835.560	16.995.592
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	0	0	752.159
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	16.240.196	4.617.071	39.336.356
Finansman Gelirleri	12.569.526	20.484.830	13.437.941
Finansman Giderleri	20.089.495	25.562.412	65.475.580
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	8.720.227	-460.511	-12.701.283
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	3.542.793	-1.523.709	8.232.335
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	1.013.603	876.624	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	2.529.190	-2.400.333	8.232.335
DÖNEM KARI (ZARARI)	5.177.434	1.063.198	-4.468.948
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	0	0
Ana Ortaklık Payları	5.177.434	1.063.198	-4.468.948

Şirket'in net satışları 2020 yılında 129.114.536 TL, satışların maliyeti 105.809.990 TL olmuştur. Şirket'in 2020 yılı brüt karı 23.304.546 TL esas faaliyet karı 15.295.838 TL ve vergi sonrası net dönem karı 5.177.434 TL olmuştur. Şirket'in faaliyet giderleri 2020 yılında 12.412.465 TL, toplam finansman giderleri 20.089.495 TL'dir. Finansman giderlerinin 7.017.011 TL'si kısa vadeli borçlanma giderleri, 1.307.208 TL'si kambiyo zararları, 11.765.276 TL'si reeskont faiz giderlerinden oluşmaktadır.

06 Temmuz 2023



Şirket'in net satışları 2021 yılında %33,9 artışla 172.952.008 TL olmuştur. Satışların maliyeti yüzde 29,9 artarak 137.514.345 TL, brüt kar %52,1 artışla 35.437.663 TL, esas faaliyet karı 3.781.511 TL, net dönem karı 1.063.198 TL olmuştur. 31.12.2022 itibarıyla Şirket'in

MARŞAS
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9 Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 22 37 00
Mers: 038 808 106 341 7339 Ticaret Sic. No: 13 334
Mimarsinan V.D.: 38 891 00 3

öz kaynaklar toplamı 421.733.288 TL'dir bunun 157.379.490 TL'si yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançlarından oluşmaktadır. 31.12.2022 itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermayesi tahsisli sermaye artırımını nedeniyle 246.000.000 TL'dan 269.065.476 TL'ya yükselmiş, bu artırım nedeniyle oluşan Paylara İlişkin Primler tutarı 15.684.581 TL olmuştur. 2022 yılı sonu itibarıyla Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları 157.379.490 TL, Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler 1.215.993 TL, geçmiş yıllar zararları (-) 17.143.304 TL, net dönem zararı (-)4.468.948 TL'dir.

Şirket 2020 yılında 5.177.434 TL, 2021 yılında 1.063.198 TL net dönem karı elde etmiş, 2022 yılında 4.468.948 TL net dönem zararı açıklamıştır. Şirket'in Geçmiş Yıllar Zararları 31.12.2020 yılında 2020 yılı öncesi zararlar nedeniyle (-) 23.098.788 TL'ken 2021 ve 2022 yılında kar edilmesi nedeniyle azalarak 31.12.2021'de (-)18.075.009 TL ve 31.12.2022'de (-) 17.143.304 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer gelirleri 2021 yılında bir önceki yıla göre % 18,6 azalarak 12.941.958 TL olarak gerçekleşmiş, bu azalış kambiyo karlarının artışına rağmen konusu kalmayan karşılık gelirlerinin olmayışından kaynaklanmıştır.

Şirketin esas faaliyetlerden diğer giderleri 2021 yılında bir önceki yıla oranla % 219 artışla 25.206.349 TL olarak gerçekleşmiş, bu artışta şüpheli alacak karşılığı ile kambiyo zararlarının artışı etken olmuştur.

2021 yılında Şirket'in toplam finansman giderleri 25.562.412 TL'dir bunun 11.136.09 TL'si kısa vadeli borçlanma gideri 6.187.812 TL'si kambiyo zararları 8.238.591 TL'si reeskont faiz giderleridir. 2021 döneminde banka kredilerinin azalmasına karşılık kredi faizlerinin artışından dolayı finansman giderleri bir önceki yıla oranla % 27 artış göstermiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde şirketin 2021 yılı net dönem karı bir önceki yıla göre % 79,4 azalarak 1.063.198 TL olmuştur.

Şirket'in net satışları 2022 yılında %68,4 artışla 291.339.431 TL olmuştur. Satışların maliyeti %71,5 artışla 235.948.951 TL, brüt karı %56,3 artışla 55.390.480 TL esas faaliyet karı %511 artışla 23.092.923 TL olmuştur. Satışlardaki artış satış maliyetlerindeki artıştan az olduğu için Şirket'in brüt karında bir önceki yıla oranla % 56,3 artış görülmüştür.

Şirket'in faaliyet giderleri 2022'de %213,5 artışla 41.419.625 TL olmuştur. Bu artışta genel yönetim ile araştırma geliştirme departmanlarının personel ücret artış giderleri ile sabit kıymet alımı nedeniyle amortisman tutarlarının artışı etken olmuştur

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri bir önceki yıla oranla % 12,9 artarak 14.617.728 TL olmuş, esas faaliyetlerden diğer giderleri ise bir önceki yıla oranla % 78,1 azalarak

MARBAS
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

06 Temmuz 2023
T.C.
GİRİŞİM SERMAYESİ
PİYASASI
KURUMU
MARBAS
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in brüt kar marjı 2020 yılında %18,0, 2021 yılında %20,5 2022 yılında %19 olmuştur. 2022 yılındaki düşüş aynı yıl satışların maliyetindeki artıştan kaynaklanmıştır.

Şirket'in esas faaliyet kar marjı 2020 yılında %11,8, 2021 yılında %2,2, 2022 yılında %7,9 olmuştur. Esas faaliyet kar marjında 2021 yılındaki azalış pazarlama giderlerindeki artış ile şüpheli alacak karşılığı ayrılması nedeniyle esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki artıştan kaynaklanmıştır. 2022 yılında esas faaliyet kar marjındaki artış ise, genel yönetim giderlerinde personel, amortisman ve enerji giderlerindeki artışa rağmen esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki azalıştan kaynaklanmıştır.

Şirket'in net kar marjı 2020 yılında %4, 2021 yılında %0,6, 2022 yılında -%1,5 olmuştur. Net kar marjındaki 2021 yılındaki azalış esas faaliyet kar marjındaki azalış ile birlikte finansman giderlerindeki artıştan kaynaklanmıştır. 2022 yılında ise esas faaliyet kar marjındaki artışa rağmen finansman giderlerinin bir önceki yıla oranla %256 artması nedeniyle net kar marjı negatif olarak gerçekleşmiştir.

Karlılık Oranları	2020	2021	2022
Brüt Kar Marjı	%18,0	%20,5	%19,0
Esas Faaliyet Kar Marjı	%11,8	%2,2	%7,9
FAVÖK Marjı	%12,6	%13,2	%8,7
Net Kar Marjı	%4,0	%0,6	-%1,5

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in esas faaliyet konusu çelik kapı imalatı olmakla birlikte, dayanıklı tüketim mamulleri sektörüne de yatırım yaparak ısıtıcı, pişirici, dekoratif metal ürünler imalatına da başlamıştır. Şirket son yıllarda içinde bulunduğu inşaat sektörünün daralmaya başlamasıyla birlikte, ihracat pazarlarını artırma çalışmalarına ağırlık vermiştir. Şirket bahçe mobilyası sektöründe yatırımlarını tamamlamış ve geliştirdiği yeni tasarımları ile pazarlama çalışmalarına ağırlık vermeye başlamıştır. İhraççının gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek diğer hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Özellikle ihracat yapılan pazarlardaki savaş ve iç karışıklık benzeri problemler, bu pazarlarda yaşanan ekonomik krizler, pandemi veya enerji krizi gibi tüm dünyayı etkileyen ekonomik gidişatını etkileyen durumlar gibi makroekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki siyasi karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma

06 Temmuz 2023



MARBAS
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bol. 9. Cad. No: 18 - KAĞITCI
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 03
Tic. Sic. No: 273399 - Mersis: 038 858 100 341 7339
Mimarsinan V.D.: 388 001 00 34

- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliği.
- Kendi binasında üretim yapması
- GES tesisinden elde edilecek ücretsiz elektrik
- Deprem nedeniyle mobilya ve çelik kapı sektöründe yaşanacak yukarı ivmelenme
- Özellikle Avrupa ülkelerinde yaşanan enerji krizinin ısıtıcı- elektrik sobalarına olan talebi artırması

10.3. İhraççının borçluluk durumu

	31.03.2023
Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	323.786.273
Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	323.786.273
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	39.440.452
Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	39.440.452
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	363.226.725
Özkaynaklar	424.027.413
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	269.065.476
Yasal yedekler	1.215.993
Diğer yedekler	0

TOPLAM KAYNAKLAR	787.254.138
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	1.054.147
B. Nakit Benzerleri	40.152.908
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	41.207.055
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	33.573.000

06 Temmuz 2023

MARBAŞ
MUTLAK DEĞERLER A.Ş.



FORME
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 16 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 808 100 341 7339 Ticaret Sicil No: 31304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	21.683.456
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	5.725.972
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	60.982.428
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	19.775.373
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	20.783.654
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	3.686.650
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	24.470.304
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	44.456.677

İzahname tarihi itibarıyla ihraççının borçluluk durumunda önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Toplam Dönen Varlıklar	160.978.242	279.000.007	321.952.516
Kısa Vadeli Yükümlülükler	106.654.913	106.741.452	241.243.179
Net İşletme Sermayesi	54.323.329	172.258.555	80.709.337

Şirket'in işletme sermayesi "dönen varlıklar-kısa vadeli yükümlülükler" olarak hesaplanmaktadır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.200.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayesi 269.065.476 TL'dir. Şirket'in 31.12.2022 dönemi finansal raporları itibarıyla, aktif toplamı 702.919.032 TL olup, bunun 321.952.516 TL'si dönen varlıklardır. Kısa vadeli yükümlülüklerin tutarı ise 241.243.179 TL'dir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla "Net işletme sermayesi" 80.709.337 TL olup, cari yükümlülükleri karşılamak üzere 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi mevcuttur.

06 Temmuz 2023

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in kullandığı hammaddelerin en önemlisi çelik sacdır ve yurt içi üreticilerden temin edilmesinde—bir sorun yaşanmamaktadır. İthal girdi kullanımı minimum seviyededir. Çelik kapı üretimi ve satışı, inşaat sektöründeki gelişmelere bağlıdır. Bu nedenle Şirket üretimi, ana

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 3. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
E-posta: 632 852 100 341 7339 Ticaret Sicil No: 33 024
Mimarsinan V.D.: 388 08 00 34

sektörde yaşanabilecek olumsuzluklardan etkilenebilecektir. Ancak, inşaat sektöründeki büyüme yavaşlarsa bile, hali hazırda sektörün geldiği ciro büyüklüğü seviyesi ve ülkemizin deprem kuşağında olması nedeniyle kentsel dönüşüm ihtiyacı yine de çelik kapı talebinin süreceğinin göstergesidir (<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Ciro-Endeksleri-Subat-2023-49576>) .

Pandemi sürecinde 2020 yılı Nisan, Mayıs aylarında ülkemizde alınan tedbirler kapsamında fabrika çalışmaları mümkün olamadığından sektörde üretim ve pazarlama faaliyetleri bir süre aksadıysa da ardından açıklanan ekonomik iyileştirmeler kapsamında konut kredilerinin çok cazip olmasının inşaat sektörüne getirdiği hareket nedeniyle pandemi sürecinde sektörün büyük bir hasar almadığı düşünülmektedir. 2020 yılı Nisan, Mayıs, Haziran ayları için 1/3 kısa çalışma ödeneğine başvurulmuş, Nisan ve Mayıs aylarında kısa çalışma ödeneğinden faydalanılmış, Haziran ayında vazgeçilerek normal çalışmaya dönmüştür.

Diğer yandan Formet, çelik kapı üretim konusu ile ilgili olarak ihracat pazarlarını henüz efektif olarak kullanmamıştır. Şirket'in stratejik hedefleri arasında ihracatı artırmak yer almaktadır ve buna uygun organizasyonel değişiklikler yapılmaktadır. Dayanıklı tüketim malları üretiminin ağırlıklı olarak ihracata yönelik yapılması hedeflenmiştir ve buna uygun bağlantılar yapılmaktadır.

Ar-ge çalışmaları ve makine teçhizat yatırımı tamamlanan masa- sandalye üretimi 2020 yılbaşı itibarı ile faaliyete geçmiş ve ihracat ağırlıklı olarak satışlar başlamıştır. Özellikle 2021 yılı içinde birim karlılığı daha yüksek olan bahçe mobilyası grubu üretimine başlanmıştır. Yakın zamanda bahçe mobilyaları grubundaki satışların çelik kapı ve dayanıklı tüketim mamulleri satışlarını geçeceği öngörülmektedir.

Ayrıca dayanıklı tüketim malları üretiminin ağırlıklı olarak ihracata yönelik yapılması hedeflenmiştir ve buna uygun bağlantılar yapılmaktadır. Özellikle son iki yılda Avrupa ülkeleri bazında satış ve pazarlama faaliyetlerine ağırlık verilmiş olup Fransa, Polonya, Almanya, Sırbistan'daki dağıtıcı firmalarla işbirliklerine gidilmiştir. Dayanıklı tüketim ürünlerinin satışının yaklaşık % 90'lık kısmı yurtdışına ihraç edilmektedir.

Şirket, ürettiği fırın, ocak, ısıtıcı gibi dayanıklı tüketim malları kapsamına giren ürünleri Irak, Lübnan, İsrail, Filistin, Ürdün, Suriye gibi Ortadoğu; Cezayir, Fas, Tunus, Libya, Gana gibi Afrika; Gürcistan ve Türkmenistan gibi Kafkas ve Orta Asya; İtalya, Makedonya, Hollanda, Romanya gibi Avrupa; Pakistan, Afganistan gibi Güney Asya; Suudi Arabistan gibi Arap Körfezi ve de Şili gibi Amerika kıtası ülkelere satmış durumdadır. 06 Temmuz 2023

Ayrıca bu ülkelerde, sadece Şirket'e ait ürünleri satın alan ve devamlılığı olan müşteri portföyünü, bir çeşit bayi bağlantılarını sağlamış bulunmaktadır. Dayanıklı tüketim malları grubunda Şirket alternatif pazarlara çalıştığı için (Kuzey Afrika Ülkeleri) bu bölgelerdeki pandemi etkisi Avrupa ülkelerine nazaran çok daha kısıtlı kaldığından dayanıklı tüketim malları grubu pandemi sürecinde büyük bir daralma yaşamamıştır. Yukarıda bahsi geçen kapsamdaki müşterilerden bazıları aşağıdaki gibidir:

YARBAŞ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9 Cad. No:18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 06 - Fax: 0352 321 37 15
Kiers: 038 808 100 341 7339 Ticaret Sicil No: 31801
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

- Tunus IMS,
- Fas Eres,
- Irak Crown, ve AlHurra,
- Cezayir Eniem ve Tinam,
- Libya Kotais ve Family Home
- Pakistan Lakhany,
- İsrail Filistin Daban,
- Gürcistan Hausberg, Alma ve Sinaetle, İtalya Vincoasti ve Morgante,
- Şili Trotter ve Gasmax,
- Hollanda Wagaparts.

Bu kapsamda Şirket aşağıda bahsedilen yeni stratejik çalışmaları sonucunda ise Fransa, İngiltere, Polonya gibi ülkelere de ulaşmayı hedeflemektedir.

Özellikle son iki yılda Avrupa ülkeleri bazında satış ve pazarlama faaliyetlerine ağırlık verilmiş olup Fransa, Polonya, Almanya, Sırbistan'daki dağıtıcı firmalarla işbirliklerine gidilmiştir. Dayanıklı tüketim ürünlerinin satışının yaklaşık % 90'lık kısmı yurtdışına ihraç edilmektedir.

Kare /Almanya: Almanya'nın ve dünyanın en büyük dağıtıcılarından olan Kare design ile anlaşma yapılmış, tedarikçi portföyüne dahil olunmuştur. KareGmbH'nin 50'nin üzerinde ülkede 200 den fazla mağazası bulunmaktadır.

Forma Ideale /Sırbistan: Orta Avrupa ve balkanların önemli mobilya dağıtıcılarından.

XXXLutz/Almanya: Avrupa'nın en büyük perakende mobilya zincirlerinden olup 13 Avrupa ülkesinde 370 mağazada faaliyet göstermektedir. Şirketimiz de tedarikçilerinden birisidir.

Durasan: Beyaz eşyadaki hedef pazarlarımızdan biri olan Polonya'da "Durasan" firmasına ürün satışlarımız geçen senenin son çeyreği itibarı ile başlamıştır.

Adler: Polonya'daki konusunda önem arz eden diğer bir firma olan "Adler" firması ile sertifikasyon kabul çalışmaları başlatılmış olup, bu yıl içerisinde de bu çalışmaları nihayete erdiren ürün satışlarına başlamak ana hedeflerimiz arasında yer almaktadır.

Avrupa ülkelerine odaklanma ve Pazar payını artırma kapsamında birçok fuar katılmaktadır. Köln'de yapılacak Spoga-Gafa Fuarına katılım kararı alınmış 200 m2 yer rezervasyonu yapılmıştır.

Şirket'in Isıtıcı – pişirici tesislerinin yer aldığı Kayseri OSB'deki fabrika binasının mal sahibi ile kira parasının tespitinde uyuşmazlık yaşanmış olup halihazırda bu tesisin mal sahibi ile kira parasının tespiti ile ilgili yaşanan mahkeme süreci devam etmektedir. Diğer taraftan, Şirket'in merkez tesislerindeki mülk sahibine 1 Nisan 2026 tarihinde tahliye taahhüdü verilmiştir.

MERKUL DEĞERLER A.Ş.

FORME
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 035 828 000 341 7339 Ticaret Sicil No: 15000
Mimarsinan V.D.: 339 081 00 34



Pişirici ısıtıcı tarafında, kendi mecrasındaki müşteri talebi artmakta olup Avrupa ülkelerinde enerji tasarrufu politikalarının devreye alınmasıyla birlikte evlerde ısıtıcı talebi artmıştır. Bu nedenle de ısıtıcı satışlarımızda artış yaşanmıştır. Şirket'in bu faaliyetlerinde kayda değer bir büyüme yaşanacağı düşünülmektedir.

Dolayısıyla bir an önce bu tesisin Bağlı Ortaklığa ait arsa üzerinde gerekli üretim tesislerinin devreye alınması suretiyle taşınması gerekmektedir.

Bu tesisin mevcut binasından Şirket'in Bağlı Ortaklığı'na ait arazi üzerinde yapılacak olan fabrika binasına taşınması yaklaşık bir yıllık bir sürede tamamlanabilecek olup üretim faaliyetleri için 20 bin m2 kapalı alana ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu tesisin mevcut binasından Şirket'in bağlı ortaklığına ait arsa üzerinde yapılacak olan fabrika binasına taşınması yaklaşık bir yıllık bir sürede tamamlanabilecek olup üretim faaliyetleri için 20 bin m2 kapalı alana ihtiyaç duyulmaktadır.

Yeni edinilen arsa üzerinde değişik ebatlarda 7 ayrı hangar, bir idari bina ve bir sosyal tesis bulunmaktadır.

Şirket mevcut tesislerini bu yeni araziye etap etap taşıma stratejisi geliştirmiş olup bu strateji kapsamında öncelikle en kullanılabilir ve en az masraflı olan kısmı olan 07 numaralı hangarın üretime hazır hale getirilmesi için bir firma ile sözleşme imzalanmış ve bu hangarın tadilatı cam işleme tesisinin taşınabileceği ölçüde tamamlanmıştır.

Hali hazırda 7 nolu hangarın ısıtıcı pişirici tesisimize uygun hale getirilmesi ve diğer hangarların da üretim yapılabilir hale getirilmesi için mimarlık firmasıyla maliyetlendirme çalışmalarımız devam etmektedir. Yine mevcut tesislerimizin bulunduğu yerden yeni edinilen arsa üzerindeki elden geçirilecek hangar binalarına taşınması ve kurulumlarının yapılarak devreye alınması için bu konuda çalışan uzman bir firma ile maliyet çalışması yapılmıştır. Isıtıcı-Pişirici tesisin yaklaşık taşınma maliyeti 20.000.000-TL civarındadır.

Yine bu tesiste yapılan üretimin büyük kısmı doğalgaza dayalı olarak gerçekleştirilmekte olup yeni taşınılacak arsa üzerinde inşa edilecek GES tesisi nedeniyle Şirket kendi elektriğini ücretsiz kullanma imkanına erişeceğinden bu tesis ile ilgili de doğalgazdan elektrığa dönüşüm gerçekleştirilecektir.

Daha önce yapılan teknik altyapı ve makine ekipman yatırımlarının yanında kira ve enerji maliyetlerinin de düşürülmesiyle Şirket özellikle pişirici ve ısıtıcı sektöründe varolan büyüme potansiyeli değerlendirebilir. Zira, özellikle enerji krizi nedeniyle ısıtıcı tarafında 2022 yılı içinde artan talebin 2023 ve 2024 yıllarında da devam edeceğini öngörmekteyiz. Yine Şirket

MARBAŞ
MİMAR SINAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9 Cad. No 18 - Marmara
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 12
Tic. Sic. No: 270341 T.C. Sic. No: 31332
Mimarsinan Y.D. 358 061 00 34

pişirici tarafında beş gözlü ocak üretiminde de büyüme potansiyeli olduğunu değerlendirmekte olup yapılacak pazarlama ve reklam faaliyetleri sonucunda bu alanda gelecek talepleri de karşılayabiliyor olacaktır.

Şirketimizin işbu bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonu % 100 oranında iştiraki olan Formet Dış Ticaret A.Ş. uhdesinde bulunan arsa üzerinde yapılacak yatırımlar için harcanacak olup bedelli sermaye artırım sürecinden hemen sonra kolaylaştırılmış birleştirme yapmak suretiyle Şirket ile bağlı ortaklığı Formet Dış Ticaret A.Ş birleştirilecektir.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5 nolu bölümündeki “İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler”, “İhraççının İçinde Bulunduğu Riskler”, “İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler” ve “Diğer Riskler” ana başlıkları altında detaylandırılan riskler, belirsizlikler ve olaylarla ilgili ve 13.1 nolu madde de belirtilen hususlar dışında faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilirlik şeklinde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

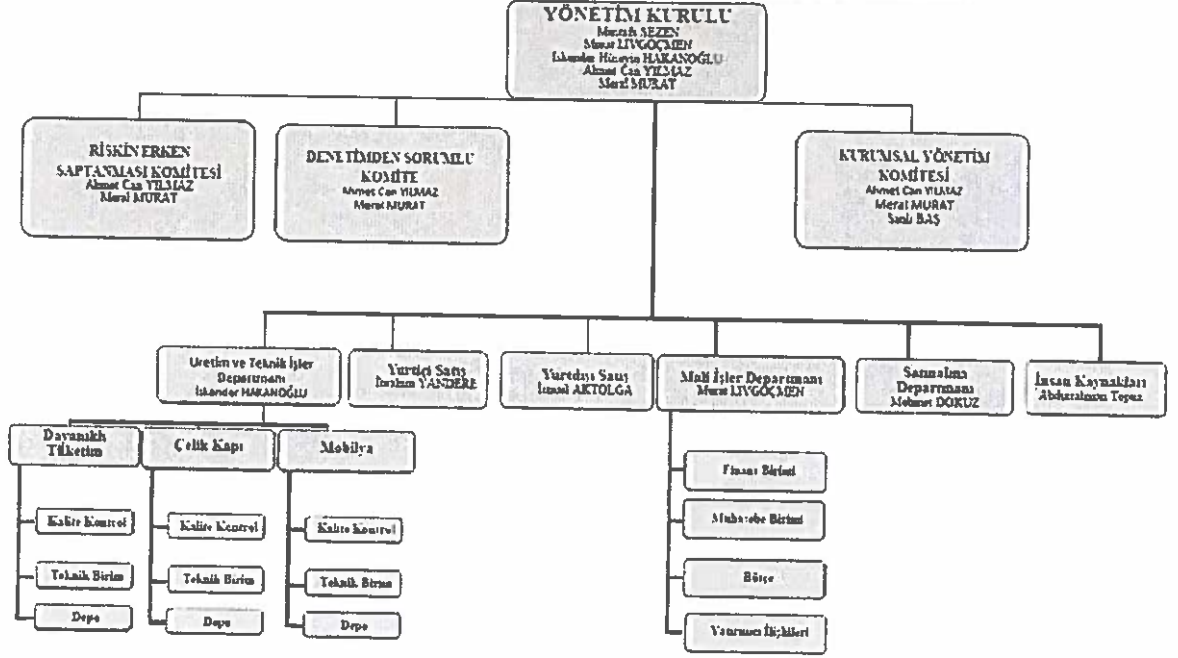
06 Temmuz 2023



İMARBAŞ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 16 - HAYAT
Tel: 0352 321 27 08 - Faks: 0352 321 27 09
Mers: 078 803 00 341 733 Ticaret Sicil No: 27
Mimarsinan V.D. 368 081 00 34

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. ORGANİZASYON ŞEMASI



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Mustafa SEZEN	Yönetim Kurulu Başkanı	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Yönetim Kurulu Başkanlığı	Üç yıl 18.04.2026-	32.254.793,62	11,99
Murat LİVGÖÇMEN	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Muhasebe Müdürü	Üç yıl- 18.04.2026	06 Temmuz 2023	
İskender Hüseyin HAKANOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Genel Koordinatör	Üç yıl - 18.04.2026		

MARBAS
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KA
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 09
Mersis: 0352 000 100 341 7339 Ticaret Sicil:
Mimarsinan V.D.: 336 081 00 3-

Ahmet Can YILMAZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	-	Üç yıl - 18.04.2026	-	-
Meral MURAT	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	-	Üç yıl - 18.04.2026	-	-

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermayede ki Payı (TL)	Sermayede ki Payı (%)
İsmail Safa AKTOLGA	Dış Ticaret Müdürü	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Dış Ticaret Müdürü	-	-
Mehmet DOKUZ	Satınalma ve Finans Müdürü	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Satınalma ve Finans Müdürü	-	-
İbrahim YANDERE	Planlama Müdürü	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Planlama Müdürü	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri

Mustafa SEZEN - Yönetim Kurulu Başkanı

MARBAŞ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

FORNE
METAL VE CAM SANAYİ
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 09
Mersis: 0352 800 000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
Mimarşinan V.D. 386 081 0



01.06.1965 yılında Balıkesir/Dursunbey'de doğmuştur. İlkokul mezunudur. 1996 yılında Çelik Kapı imalatına başlayarak ticaret hayatına başlamıştır. Bu tarihten itibaren çalışma hayatına hiç ara vermeden Formet' in büyümesi ve gelişmesi için çalışmıştır. Kayseri Mimarşinan Vergi Dairesi tarafından emeklerinin karşılığı ve ülke ekonomisine olan katkılarından dolayı takdir belgesi almıştır. Formet Ahşap Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanlı 2.000.000 TL sermayeli Şirket'in %100 hissedarı ve Yönetim Kurulu Başkanı'dır.

Murat LİVGÖÇMEN - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

01.03.1978 yılında Kayseri/Melikgazi'de doğdu. 2000 yılında Erciyes Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. 2001 yılında muhasebe mesleğinde çalışmaya başlamış olup, 2007 yılından itibaren S.M.M.M ruhsatını alarak mesleğe ruhsatlı olarak devam etmektedir. Formet'de göreve 2008 yılında başlamış olup, halen Şirket'te çalışmaktadır.

Meral MURAT – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1960 Kayseri doğumludur. Erciyes Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Makine Mühendisliği Bölümü mezunudur.1992 yılından 2016 yılına kadar çeşitli Şirketlerde bölüm sorumluluğu ve Projelendirme mühendisliği yapmıştır. 2012 yılında emekli olmuştur.

İskender Hüseyin HAKANOĞLU – Yönetim Kurulu Üyesi

İskender Hüseyin Hakanoğlu 1969 İstanbul doğumludur.. İlk, orta ve lise öğrenimini İstanbul'da tamamlamış olup, İstanbul Teknik Üniversitesi'nde Yüksek Makina Mühendisi unvanı almış olup, aynı üniversitede Araştırma Görevlisi olarak çalışmış ve doktora derslilerine katılmıştır.

Uzel Makina, Tyco, Masonite, BDR Thermea Baymak, Simfer gibi uluslararası ya da Türkiye'de sektörlerinde öne çıkan firmalarda Ar&Ge Müdürü, Fabrika Müdürü, Direktör, Genel Müdür Yardımcısı ve Genel Müdür olarak çalışmıştır. Halihazırda kendisi Formet içerisinde Genel Koordinatör olarak görev yapmaktadır.

Ahmet Can YILMAZ – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1986 Çanakkale doğumludur. 2004-2008 yıllarında Erciyes Üniversite İşletme Bölümü, 2008- 2012 yıllarında Anadolu Üniversitesi Çalışma Ekonomisi ve Endüstri İlişkileri Bölümlerini okumuştur. 11 yıllık bankacılık ve sigortacılık deneyimi vardır. Çalıştığı bankalarda çalışma hayatının son baş yılında Çukurova ve Ankara Bölgelerinin yöneticiliğini yapmıştır.

06 Temmuz 2023

MARBAS
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



103

FORMET
METAL VE ÇELİK SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9 Cad. No: 16, KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 / Fax: 0352 321 17 13
Mersis: 038 805 100 341 7338 Ticaret Sicil No: 33324
Mimarşinan V.D.: 368 081 00 34

Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

İsmail Safa AKTOLGA – Dış Ticaret Müdürü

12/07/1961 Adana-Kozan doğumludur. Atatürk Üniversitesi Fizik Bölümü mezunudur. Master eğitimini Cumhuriyet Üniversitesi'nde tamamlayıp ODTÜ de Doktora öğrenimini tamamlamıştır. Bir süre akademik olarak çalıştıktan sonra kendi şirketini kurarak dış ticaret danışmanlığı yapmıştır. 2009 yılında şirketini kapatarak Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. bünyesinde çalışmaya başlamıştır. Halen Formet şirketinde Dış Ticaret Müdürü olarak çalışmaya devam etmektedir.

Mehmet DOKUZ - Satınalma ve Finans Müdürü

26.08.1982 Kayseri doğumludur. Lise mezunudur. 01.08.2009 tarihinden beri Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. bünyesinde çalışmaktadır. Şirkette Satınalma ve Finans Müdürlüğü görevini yürütmektedir.

İbrahim YANDERE - Planlama Müdürü

17.10.1991 Bünyan/Kayseri doğdu. Öğretim durumu lise mezunudur. Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. bünyesinde 01.03.2017 yılında işe giriş yapmış ve aktif olarak Planlama Müdürü olarak devam etmektedir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personellerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Mustafa Sezen	Formet Ahşap San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	1.000.000.	100
Mustafa Sezen	Star Çelik Kapı San ve Tic A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Etmiyor	13.000.000	0
Mustafa Sezen	Stella İht İhr. Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Başkanı	Etmiyor	20.000	0

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personellerinin, İhraççı dışında görev aldıkları şirketler ile İhraççı arasında ticari bir ilişki olmamıştır. Şirket'in yönetim

06 Temmuz 2023

MARŞAS
TİCARİ DEĞERLER A.Ş.



FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18. KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mers: 038 808 100 341 7372 Ticaret Sicil No: 315
Mimarsinan V.D: 898 081 00 34

kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personeller yurtdışı şirketlerde görev yapmamaktadır.

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Mustafa Sezen ve diğer iki kişi hakkında bir alacak uyuşmazlığından kaynaklanan hakkında Kayseri 3. Ağır Ceza Mahkemesi'nin 2021/ 681 E. Ve 2022/ 642 sayılı 08.12.2022 tarihinde TCK 158 1- d maddesi kapsamında katılana yönelik kamu kurum ve kuruluşları vb tüzel kişiliklerin araç olarak kullanılması suretiyle dolandırıcılık suçu nedeni verilen mahkumiyet kararı bulunmakta olup, söz konusu karar Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi 8. Ceza Dairesi'nin 2023 / 178 E. sayılı dosyasıyla istinaf edilmiştir. İstinaf değerlendirmesi beklenmekte olup mahkumiyet kararı kesinleşmemiştir.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.06.2020 tarih ve 34/710 sayılı kararı uyarınca Şirket'in pay piyasasında 08.11.2019-09.12.2019 döneminde gerçekleştirilen işlemler nedeniyle SPKn'nun 107/1 maddesinde tanımlanan işlem bazlı piyasa dolandırıcılığı fiilinde sorumluluğu bulunduğu iddiasıyla, Mustafa SEZEN' ve diğer bazı şahıslar hakkında SPKn'nun 107/1 maddesi kapsamında işlem yapılmak üzere SPKn'nun 115 inci maddesi uyarınca kovuşturmaya geçilmesine ilişkin yazılı başvuru akabinde, İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı'nın Soruşturma No:2020/99189 sayılı dosyası nezdinde soruşturma başlatılmıştır. Bu soruşturma sonucu açılan İstanbul 3. Asliye Ceza Mahkemesi'nin 2021 / 219 E. Sayılı dosyasından yargılama halen devam etmektedir.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya

06 Temmuz 2023

MARBAŞ
MENKİ DEĞERLER A.Ş.



FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9 Cad. No: 12 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13
Mers. 038 808 100 341 539 Tic. Sic. No: 33304
Mimarşınan V.D.: 388 081 11 34

ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. (FORMT) pay piyasasında 08.11.2019- 09.12.2019 döneminde gerçekleştirilen işlemler nedeniyle Mustafa Sezen hakkında, 6362 sayılı SPKn'nun 101/1-a maddesi ve Kurulumuzun V-101.1 Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin (Tedbirler Tebliği) 5/2 ve 6/2 maddeleri uyarınca, borsalarda 2 yıl geçici işlem yapma yasağı getirilmesine 04.06.2020 tarihinde karar verilmiştir.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Yönetim Kurulunda görev yapan üyelere 2022 yılında ödenen ücret ve diğer menfaatlerin toplam tutarı 559.195 TL, yönetimde söz sahibi personele 2022 yılında ödenen ücret ve diğer menfaatlerin toplam tutarı 2.270.415 TL olmak üzere toplam rakam 2.829.611 TL'dir.

Şirket'in 18.04.2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında;

2022 faaliyet yılında esas faaliyet karına amortisman eklenmesi suretiyle bulunacak tutarın 10.000.000 TL'yi aşması halinde Yönetim Kurulu Başkanı'na net 1.000.000 TL prim ödenmesine, bağımsız yönetim kurulu üyelerine aylık 8.500 TL net huzur hakkı ödenmesine

06 Temmuz 2023

MARBAŞ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 12
Mersis: 035 803 100 341 73 90 - Ticaret Sicil No: 23324
Mimarsinan V.D. 388 081 04 34

ve diğer yönetim kurulu üyelerine ücret ödenmemesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulunda görev yapan üyelere 2022 yılında ödenen ücret ve diğer menfaatlerin toplam tutarı 559.195 TL, yönetimde söz sahibi personele 2022 yılında ödenen ücret ve diğer menfaatlerin toplam tutarı 2.270.415 TL olmak üzere toplam rakam 2.829.611 TL'dir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

-Yönetimde söz sahibi personel için tahakkuk ettirilen kıdem tazminatı tutarı 184.054 TL'dir.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri 18.04.2023 tarihinde yapılan 2022 yılı Olağan Genel Kurulu'nda 3 yıl için seçilmişlerdir.

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Mustafa SEZEN	Yönetim Kurulu Başkanı	18.04.2023- 18.04.2026
Murat LİVGÖÇMEN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	18.04.2023- 18.04.2026
Meral MURAT	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	18.04.2023- 18.04.2026
İskender Hüseyin HAKANOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	18.04.2023- 18.04.2026
Ahmet Can YILMAZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	18.04.2023- 18.04.2026

Yönetimde Söz Sahibi Personel

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Mehmet Dokuz	Finansman Müdürü	14 sene/ -
İskender Hakanoğlu	Isıtıcı Pişirici Grubu Fabrika Müdürü	8 sene / -
Murat Livgöçmen	Muhasebe Müdürü	15 sene / -
İsmail Safa Aktolga	Dış Ticaret Müdürü	14 sene/-
İbrahim Yandere	Planlama Müdürü	6 sene/-

06 Temmuz 2023

107

MARBAŞ
MEHMET DEĞERLER A.Ş.



FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9 Cad. No: 16 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 11
Mers. s. 039 803 100 341 7339 Ticaret Sicil No: 15
Mimarsinan V.D.: 385 061 00 34

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu Komiteleri		
Komite Adı	Başkan	Üyeler
Denetim Komitesi	Ahmet Can Yılmaz	Meral Murat
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Ahmet Can Yılmaz	Meral Murat
Kurumsal Yönetim Komitesi	Ahmet Can Yılmaz	Meral Murat Sanlı Baş

Denetim komitesinin, başkan ve üyesi, bağımsız yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Ahmet Can Yılmaz başkan olarak, Meral Murat üye olarak seçilmiştir. Riskin erken saptanması komitesine bağımsız yönetim kurulu üyesi Ahmet Can Yılmaz başkan olarak, Meral Murat üye olarak seçilmiştir. Kurumsal yönetim komitesine de Ahmet Can Yılmaz başkan olarak, Meral Murat ve Sanlı Baş üye olarak seçilmiştir.

Komitelerin çalışma esasları yönetmeliklerinde ayrıntısıyla belirtilmiştir. Ancak özet olarak, komiteler yılda en az 4 defa toplanır. Bu toplantılara konusunda yetkili olan uzmanlar da davet edilebilir. Toplantılarda gündem maddeleri müzakere edilir. Komitelerin ve uzmanların oluşturduğu raporlar istişare edilir. Alınan kararlar, niteliğine göre, Yönetim Kurulu'nun bilgi ya da onayına sunulur. Bütün kararlar kayıt altına alınır.

Denetim Komitesi; Şirket muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, her türlü iç dış ve bağımsız denetiminin işleyişinin ve etkinliğinin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tüm tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyumu; yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilerin belirlenmesi, ücret, ödül ve performans değerlemesi ile kariyer planlaması, yatırımcı ilişkileri ve kamuyu aydınlatma konularında çalışmalar yapmak suretiyle yönetim kuruluna destek vermektedir. Komite, İhraççının performansını artırıcı yönetim uygulamalarının hayata geçirilmesinde, İhraççının oluşturduğu veya oluşturacağı

06 Temmuz 2023

MARBAŞ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9 Cad. No: 18 - KÜLTÜR
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 09
Nispetiye 036 805 100 341 333 Ticaret Sicil No: 27
Mimarşinan V.D.: 388 081 00 34

sistem ve süreçlerin gözden geçirilmesi, değerlendirilmesi ve önerilerde bulunulması faaliyetlerine katılacaktır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar. Raporlar hazırlar ve üst yönetime sunar.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

İhraççı, Esas Sözleşmesi'nin 34. Maddesinde yer alan "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" maddesine göre; *"Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, iş bu esas sözleşmeye aykırı sayılır."*

Kurumsal Yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerin de ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerine uyulur. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun yönetimine ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir."

İhraççı, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesi 2. Fıkrasının c bendi uyarınca kurumsal yönetim açısından üçüncü grupta ve Ana Pazar'da yer almaktadır.

Kurumsal Yönetim tebliği (II-17.1) uyarınca zorunlu ilkelere uyum çalışmaları tamamlanmış ve zorunlu olmayan diğer ilkelere ise uyum için çalışmaları halen devam etmektedir.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi olmayan pay sahiplerinin haklarını korumak, şirket hakkında güncel bilgi sahibi olmalarını sağlamak ve şirket yönetimi ile pay sahipleri arasındaki iletişimi arttırmak amacıyla Yatırımcı İlişkileri Birimi görevlendirilmiştir.

Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Birimi:

a) Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hane olmak üzere, pay sahiplerinin yazılı ve sözlü bilgi taleplerini yanıtlar.

b) Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlar. Bu toplantılarda, pay sahiplerinin yararlanabileceği bilgi ve belgeleri hazırlar. Oylama sonuçlarının kaydının tutar ve sonuçlarla ilgili raporları hazırlar.

c) Mevzuat ve Şirket'in bilgilendirme politikası kapsamında, kamuyu aydınlatma ile ilgili görevleri yerine getirir.

MARBAS
MARBAS DEĞERLER A.Ş.

06 Temmuz 2023



FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9 Cad. No. 18 - ZAYSER
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mers: 038 809 00 341 7338 Ticaret Sicil No: 33 04
Mimarsinan V.D.: 388 061 00 34

Yatırımcı İlişkileri Birimi			
Yetkilinin Adı Soyadı	Unvanı	Sahip Olduğu Lisanslar	İletişim Bilgileri
Sanlı Baş	Yatırımcı İlişkileri Birim Yöneticisi	Üniversite Mezunu, SPL Düzey 3 Kurumsal Yönetim Derecelendirme, Gayrimenkul Değerleme	Tel.: 03523213708 Faks: 03523213712 yatirimci.iliskileri@formetcelikkapi.com.tr Adres: Laleli Cad. Mekan sok. No:8/4 GOP- İstanbul

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Personel Sayısı (Dönem Sonu)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Yönetim	5	5	5
Mali işler	5	5	5
Üretim-satış	238	185	179
Destek	4	4	4
Toplam	252	199	193

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

06 Temmuz 2023



110

MARBAŞ
MİMAR SINAN DEĞERLER A.Ş.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - K.2 - SERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Faks: 0352 321 37 13
Mersis: 038 808 100 341 7339 Ticaret Sicil No: 33100
Mimarsinan V.D.: 006 081 00 34

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı			
	31.12.2022 İtibarıyla		18/04/2023 (Olağan Genel Kurul Tarihi) itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Mustafa SEZEN	32.254.793,62	11,99	32.254.793,62	11,99
DİĞER	236.810.682,38	88,01	236.810.682,38	88,01
TOPLAM	269.065.476,00	100,00	269.065.476,00	100,00

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
-	Nama	İmtiyazsız	1 TL	269.065.476	100
TOPLAM				269.065.476	100

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

06 Temmuz 2023

Şirket'in fiili hakim ortağı yoktur. Ancak fiili durumda %11,99 oranında pay sahibi olan Mustafa Sezen tarafından kontrol edilmektedir. 18.04.2023 tarihli Olağan Genel Kurul'daki pay bildirimi itibarıyla %5 pay sahipliğini aşan başka bir ortak bulunmamaktadır. Şirket, halka arz ile birlikte SPK Kurumsal Yönetim Tebliği'ne tabi olmuştur. 18.04.2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul ile Şirket bağımsız yönetim kurulu üyelerini seçmiştir. 26.02.2020 tarihli

Star Çelik Kapı A.Ş.	2.129.720	-	442.855
TOPLAM	4.434.298	4.516.843	4.452.896

İlişkili taraflardan borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Mustafa Sezen	-	1.119.081	6.612.036
TOPLAM	4.434.298	1.119.081	6.612.036

İlişkili taraflara diğer borçlar 2022 yılında Mustafa Sezen tarafından şirketin nakit ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Şirket hesabına gönderilen tutarlardan oluşmaktadır.

Grup'un üst düzey yöneticileri, Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri ile üst yönetimde söz sahibi personelden oluşmaktadır. 2020, 2021 ve 2022 dönemlerinde üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

(TL)	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Üst yönetime sağlanan faydalar	2.085.713	2.667.623	2.829.611

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

31.12.2020 tarihi itibarıyla İlişkili taraflarla yapılan mal ve hizmet alımlarının ihraççının net satış hasılatı içindeki payı %0 ve mal ve hizmet satışlarının ihraççının net satış hasılatı içindeki payı %0' ır.

31.12.2021 tarihi itibarıyla İlişkili taraflarla yapılan mal ve hizmet alımlarının ihraççının net satış hasılatı içindeki payı %0 ve mal ve hizmet satışlarının ihraççının net satış hasılatı içindeki payı %9'dur.

31.12.2022 tarihi itibarıyla İlişkili taraflarla yapılan mal ve hizmet alımlarının ihraççının net satış hasılatı içindeki payı %0 ve mal ve hizmet satışlarının ihraççının net satış hasılatı içindeki payı %10'dur.

06 Temmuz 2023



20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.200.000.000,00 (Bir Milyar İki Yüz Milyon Türk Lirası) TL olup, her biri 1 TL (BirTürkLirası) değerinde 1.200.000.000,00 (Bir Milyar İki Yüz Milyon) adet paya bölünmüştür. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 269.065.476 TL (İki Yüz Altmış Dokuz Milyon Altmış Beş Bin Dört Yüz Yetmiş Altı Türk Lirası) olup, tamamı ödenmiştir. Bu

MARBAŞ
MİMAR SINAN V.D.

FORNET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 13 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mers. No: 088 808 100 341 73 98 - Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D. 388 081 00 1

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Tarih	Dönem Başı	Dönem Sonu	Artırım Tutarı	Nakit	İç kaynaklardan
2020	76.000.000	76.000.000	-	-	-
2021	76.000.000	246.000.000	170.000.000	170.000.000	-
2022	246.000.000	269.065.476	23.065.476	23.065.476	-

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılmış olan sermaye artırımları yukardaki gibidir. Sermaye azaltımları ile imtiyazlar dolayısıyla yeni oluşturulan pay grupları ve tertip birleştirme vb. nedenlerle pay sayısında değişikliğe neden olan başkaca bir işlem bulunmamaktadır.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Şirket'in 01.07.2022 tarihli Yönetim Kurulu kararı kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğu tahsisli sermaye artırımını başvurusu süreci Kurul'un 06.10.2022 Tarih 58/1466 sayılı kararı ile sonuçlanmış olup onaylanan ihraç belgesi kapsamında Şirket'in sermayesinin 23.065.476-TL artırılmış ve toplam 269.065.476-TL (İki Yüz Altmış Dokuz Milyon Altmış beş bin dört yüz yetmiş altı Türk Lirası) olmuştur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

06 Temmuz 2023

Paylar arasında grup ayrımı yoktur. Şirket'in payları BİAŞ Ana Pazar'da işlem görmektedir. İhraç edilecek paylar da borsa da işlem gören nitelikte ve mevcut paylarla aynı grupta ihraç edilecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

MARBAŞ
MURUL DEĞERLER A.Ş.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış ihraççının esas sözleşmesi ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket iç yönergesi Şirket internet sitesinde (www.formetcelikkapi.com.tr) ve KAP'ın internet sitesinde (kap.org.tr) yayınlanmaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermayesi 1.200.000.000 (Birmilyarikiyüz milyon) Türk Lirası olup her biri 1 (Bir) Türk Lirası değerinde 1.200.000.000 (Birmilyarikiyüz milyon) adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 269.065.476 TL (İki Yüz Altmış Dokuz Milyon Altmış Beş Bin Dört Yüz Yetmiş Altı Türk Lirası) olup tamamı ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerli ve tamamı nama yazılı 269.065.476 (İki Yüz Altmış Dokuz Milyon Altmış Beş Bin Dört Yüz Yetmiş Altı Türk Lirası) adet paya bölünmüştür.

Yönetim Kurulu imtiyazlı ve itibari değerinin üzerinde pay ihraç etmeye ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlayıcı nitelikte kararlar almaya yetkilidir.

İhraç edilen payların tamamı satılıp bedelleri tahsil edilmedikçe yeni pay ihraç edilemez.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in Ana sözleşmesinin 3. Maddesinde düzenlenen başlıca amaç ve konusu şunlardır;

- Çelik, alüminyum, ahşap, pvc, plastik, diğer madde, metal, maden, alaşım ve diğer her türlü malzemeden oluşan kapıların, pencerelerin, bunların kasalarının, kapı eşiği, panjur, merdiven, tırabzan, veranda, parmaklık ve benzerlerinin imalatını, alım, satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak,
- Dayanıklı tüketim mamulleri ve elektrikli küçük ev aletlerinin imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak,

Şirket ana sözleşmede yer alan faaliyet konularının yanında çelik kapı ve ahşap sektöründeki üretimlerine ve deneyimine paralel olarak masa sandalye, bahçe mobilyaları üretimi de yapmaktadır. Ayrıca, Şirket masalarda, kapılarda ve fırınlarda kullanılan camları kendi tesislerinde işlemekte ve cam işleme faaliyetinde de bulunmaktadır.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kuruluna ilişkin esaslar Esas Sözleşmenin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. Maddesi, "Şirket'in İdaresi ve Temsili" başlıklı: 8. Maddesi, "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9. Maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre Yönetim Kurulu bünyesinden, Denetimden

MARBAŞ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

06 Temmuz 2023
FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Tic. Sic. No: 272300
Mersis: 038 000 000 000 000 000 0000
Mimarsinan V.D.: 388 001 00 34

Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuş olup, komitelere ilişkin çalışma esasları www.kap.org.tr ve www.formetcelikkapi.com.tr internet sitesinde yayımlanmaktadır.

Esas sözleşmenin, Yönetim Kuruluna ilişkin maddelerde belirtildiği gibi Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından TTK ve SPK hükümleri çerçevesinde; Yönetim kurulu 5 (beş) üyeden az olmamak koşulu ile, yönetim kurulu üyelerinin verimli, hızlı ve rasyonel kararlar almalarına ve komitelerin oluşumuna ve çalışmalarını etkin bir şekilde organize etmelerine imkan sağlayacak şekilde genel kurulca belirlenir. Ancak genel kurul tarafından belirlenecek yönetim kurulu üye sayısı 10 (on) üyeden fazla olamaz.

Yönetim kurulunda icrada görevli olan ve olmayan üyeler bulunur. İcrada görevli olmayan yönetim kurulu üyesi, yönetim kurulu üyeliği haricinde şirkette başkaca herhangi bir idari görevi bulunmayan ve Şirket'in günlük iş akışına ve olağan faaliyetlerine müdahil olmayan kişidir.

Yönetim Kurulunun Görevleri:

Yönetim Kurulu, Şirket'in yönetiminde Genel Kurul'dan sonra en geniş yetkiye sahiptir. Genel Kurul'dan karar alınmasını gerektirmeyen ve Genel Müdür'ün yetkileri dışında kalan işlerin hepsi hakkında Genel Müdür'ün tekliflerini inceler ve karara bağlar.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı ve karar nisapları, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Esas Sözleşmeye göre Genel Kurulun toplantıya davet, oy hakkı, müzakere ve karar alma nisaplarına ilişkin hususlar 11. Madde altında belirtilmiş olup olağan genel kurul toplantısına yılda bir defa yapılması söz konusudur: Toplantıya elektronik katılım mümkün olup her pay, pay sahibine bir oy hakkı vermektedir. Toplantıda kararlar SPKn ve TTK'da belirtilen karar alma nisaplarına göre alınacaktır.

06 Temmuz 2023



MENKUL DEĞERLER A.Ş.

117

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAĞITCI
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 11
Nispetiye 338 602 100 341 7339 - Formet Sığ. No: 4371
Mimarsinan V.D.: 384 081 00 34

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesine göre yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. TTK ve SPKn başta olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Payların devrine ilişkin olarak herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Pay devirleri TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılacaktır.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'de sermayenin artırılmasına veya azaltılmasına ilişkin olarak TTK ve SPKn'dan daha ağır koşullar öngörülmemiştir.

Şirket'in Esas Sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi kapsamında Şirket'in sermayesi gerektiğinde yönetim kurulunca TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Esas Sözleşmenin 6. Maddesi uyarınca, Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yönetim kurulunun sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma izin başlangıcı 2021 yılı, bitişi ise 2025 yılı olmak üzere beş yıldır. Yönetim kurulu 2021-2025 yılları arasında, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, mevcut pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

06 Temmuz 2023

İhraççı'nın son iki yılda taraf olduğu önemli sözleşmeler aşağıda gösterilmiştir.

Kira Sözleşmeleri

Şirket'in merkezinin de bulunduğu Kayseri OSB'deki merkez tesisinde çelik kapı ve masa, sandalye, aksesuar üretim faaliyetlerini yürüttüğü fabrika binaları Saygın Tekstil Bina İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile akdedilen kira akdine dayalı olarak kullanılmaktadır.



MARBAŞ
MERMUL DEĞERLER A.Ş.

FOR-MET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9 Cad. No: 16 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 03
Etiler s. 938 208 100 341 7389 Ticaret Sic. No: 23324
Mimarsinan V.D: 388 081 00 34

Şirket'in faaliyetlerini yürüttüğü ana bina ve 5 adet imalat binası 10.06.2014 tarihli kira sözleşmesi ile 01.04.2015-01.04.2020 tarihleri arasında olmak üzere 5 yıllığına kiralanmıştır. Kira sözleşmesi kiralama süresinin tamamı için geçerli olmak üzere tapuya şerh edilmiştir. Daha sonra 03.10.2016 tarihinde akdedilen ikinci sözleşme ile tapuya şerh edilen kira sözleşmesinin süresinin 01.04.2020-01.04.2025 tarihleri arası için 5 yıllığına uzatılması kararlaştırılmıştır.

Ayrıca 1 ve 2 numaralı hangarların kiralanarak Şirket tarafından kullanılması için aynı mal sahibi ile 01.04.2011 tarihinde bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Daha sonra 03.10.2016 tarihinde yeni bir sözleşme imzalanarak 1 ve 2 numaralı hangarlara ilişkin kira süresi 01.10.2016-01.04.2025 yılları arasında geçerli olmak üzere uzatılmıştır.

Şirket'in merkez tesislerinin aylık kira bedeli KDV dahil 461.348 TL'dir. Şirketin ısıtıcı pişirici tesislerinin yıllık kira bedeli KDV dahil (tüfe artışı ile birlikte) 1.270.869 TL'dir. Ancak bu tesisle ilgili 2022 yılı için mal sahibinin kira parasının artırılması için açmış olduğu kira tespit davası devam etmektedir.

Diğer yandan 3 ve 4 numaralı hangarların kiralanarak Şirket tarafından kullanılması için 01.04.2011 tarihinde bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Daha sonra 03.10.2016 tarihinde yeni bir sözleşme imzalanarak 3 ve 4 numaralı hangarlara ilişkin kira süresi 01.10.2016-01.04.2025 yılları arasında geçerli olmak üzere uzatılmış bulunmaktadır. 01.06.2021 tarihinde 3.000 m2'lik 5 numaralı hangar da 01.06.2021- 01.04.2025 tarihleri için kiralanmıştır.

Şirket yukarıda sayılan merkez üretim tesisleri için mal sahibine 01.04.2026 tarihine tahliye etmek üzere tahliye taahhütnamesi vermiştir.

Şirket'in pişirici – ısıtıcı üretiminin yapıldığı yine Kayseri OSB içinde bulunan diğer fabrika binası için malik Penox Geri Dönüşüm Dış Tic. Ltd. Şti ile imzalanan kira sözleşmesinin süresi 01.01.2022 tarihinde sona ermiş olup yeni kira bedeli için mal sahibi ile anlaşamadığından mal sahibi tarafından kira tespit davası açılmıştır. Bu dava halen devam etmektedir.

Bayilik Sözleşmeleri

06 Temmuz 2023



Şirket'in çelik kapı sektöründe hemen her ilde çalıştığı bayileri bulunmaktadır. Bunlardan bir kısmı ile yazılı olarak bayilik sözleşmeleri imzalamıştır. Sözleşmelerin başlangıç süresi her bir bayi ile olan anlaşmaya göre değişmektedir. Sözleşmeler, akdedildikleri tarihten itibaren 1 (bir) yıl için geçerlidir fakat bir yıllık sürenin bitiminden bir ay öncesine kadar taraflardan birisi sözleşmenin feshine dair yazılı talepte bulunmadıkça sözleşme birer yıllık sürelerle uzatılacağı kararlaştırılmıştır. Bayilere Şirket'ten alacağı ürünleri ilgili bölgede dağıtma, satma, pazarlama ve tanıtma hakkı tanınmıştır. Bazı sözleşmelerde bayilere münhasıran

MARSAŞ
MERSİL DEĞERLER A.Ş.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9 Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 09
Tic. Sic. No: 15324
Mersis: 038 803 100 341 7339
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

Şirket'in ürünlerini satma ve pazarlama konusunda yükümlülük getirilmiştir. Aksi takdirde Şirket'e bayilik sözleşmesini fesih yetkisi tanınmıştır.

Bayilere Şirket'i temsil etme hakkı tanınmamıştır ve bayiler sözleşme konusu malları kendi nam ve hesaplarına, riskleri kendilerine ait olmak üzere satacaktır. Bayiler, satışa sunulan ürünler üzerinde orijinal garanti kapsamı dışında beyanda ve taahhütte bulunamayacaktır, aksi halde Şirket'in maruz kalacağı her türlü talep ve zarar bayi tarafından karşılanacaktır. Şirket, bayiler için aylık asgari ürün alım adetlerini sözleşmeler çerçevesinde belirlemiştir. Bayilerin bu miktarların altında sipariş vermesi durumunda Şirket, sözleşmeyi haklı nedenle fesih yetkisini kullanabilecektir.

Şirket, bayilerin iflası, tasfiyesi, acze düşmesi ve bunlarla sınırlı olmamak üzere buna benzer durumlarda sözleşme süresinin sonunu beklemeksizin başkaca ihbara veya ihtara gerek kalmaksızın yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi feshedebilecektir. Bu durumda bayi, herhangi bir tazminat ya da menfi/müspet zarar talebinde bulunmayacaktır.

Şirket'in iki farklı bayilik sözleşmesi tipi bulunmaktadır. 1. Gruptaki bayilik sözleşmelerinde bayilik münhasır bölge, il veya ilçeler için verilmiş olup, aynı bölge için ancak düşük kapasitede çalışma gibi sözleşmede düzenlenen verimsizlik şartlarından birinin gerçekleşmesi halinde ikinci bir bayilik verilecektir. Bu gruptaki sözleşmelerde tek marka sınırlaması bulunmaktadır ve Formet dışında başka bir firmadan ürün alınması ve ürünün satılması yasaklanmıştır. 2. Grupta bulunan bayilik sözleşmelerinde bayilik münhasır bölge, il veya ilçeler için verilmiş olup Formet'in bayi için verilen bölge sınırlarında istediği sayıda bayi tayin etme ve bu bölgelerde doğrudan nihai kullanıcıya satış yapma yetkisi bulunmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in tarafımıza iletilen yazılı sözleşmelerinde münhasır bayilik verilen bayilerin bölgelerinde başka herhangi bir bayiye satış yetkisi verilmemiş, münhasırlık koşullarına uyulmuş bulunmaktadır.

Cam baskılı masa, sandalye ve aksesuar gruplarıyla ilgili olarak ise ayrı bir bayilik sistemi kurulmamış olup masa sandalye grubunun satışı mevcut çelik kapı bayileri üzerinden yapılmaktadır. Bunlar için ayrı sözleşmeler imzalanmamıştır.

Tedarikçi Üretim Sözleşmeleri

Şirket üretim faaliyeti kapsamında gerekli olan demir sac ve çelik sac, ahşap, alüminyum, boya, laminat, çeşitli levhalar ve bunlara benzer malzemelerin tedariki için genellikle sipariş bazında çalışmaktadır. Bu türden normal faaliyetler kapsamında zaman zaman sözleşmeler imzalamaktadır.

06 Temmuz 2023



MARBAŞ
MERSUL DEĞERLER A.Ş.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9 Cad. No: 16 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 10
Mersis: 035 805 100 341 7339 Tutarlı Sicil No: 2737
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı'nın bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 dönemlerine ilişkin konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları, www.kap.org.tr internet adresinde sırasıyla 25.02.2023, 23.02.2022 ve 01.03.2021 tarihlerinde KAP'da ilan edilmiştir.

İhraççı'nın bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolarına www.kap.org.tr ve www.formetcelikkapi.com.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

DÖNEM	BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU	ADRES	SORUMLU ORTAK / BAŞDENETÇİ	GÖRÜŞ
31.12.2022	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi Protokol Plaza, D:No:39A/14, Çankaya/Ankara	Harun AKTAŞ	Olumlu
31.12.2021	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi Protokol Plaza, D:No:39A/14, Çankaya/Ankara	Harun AKTAŞ	Olumlu
31.12.2020	Elit Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Halaskargazi Caddesi Çankaya Apt.No:150 Kat:5 Şişli/İstanbul	06 Temmuz 2023 M. Sait ÖCAL	Olumlu

MARBAŞ
MUSTAFA DEĞERLER A.Ş.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KÜYSEİ
Etil 0352 321 37 08 - Fax 0352 321 37 03
Tic. Sic. No: 270900 - Mersis: 08080035200001000000
Mimarsinan V.D.: 308 081 00 34

Şirket yönetiminin Pazar araştırmaları sonucundaki önerileri doğrultusunda Şirket'in 07.12.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında bağımsız denetim şirketi değişikliği kabul edilmiştir.

Denetim Görüşleri

31.12.2020

1) Görüş

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

31.12.2021

1) Görüş

Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

06 Temmuz 2023



MENKUL DEĞERLER A.Ş.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bö. 9. Cad. No: 18 - KAT: 9
Tic. Sic. No: 271100 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 271100 / Şişli / İstanbul
Mimarlar Odası V.D.: 348 081 04 34

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

31.12.2022

1) Görüş

Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Grup") 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde

06 Temmuz 2023



MARBAŞ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son finansal tablo tarihinden sonra İhraççı'nın ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları) etkili olabilecek önemli değişiklikler bulunmamaktadır.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirketimizin kar dağıtım politikası alınan 19.06.2023 tarih ve 2023/17 tarihli karar ile revize edilmiş olup ilk genel kurulun onayına sunulacaktır.

Şirket, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri, Vergi Düzenlemeleri ve diğer ilgili düzenlemeler ile Esas Sözleşmenin kâr dağıtımı ile ilgili maddesi çerçevesinde kâr dağıtımını yapmaktadır. Kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir.

İlke olarak; Şirket, orta ve uzun vadeli stratejileri, yatırım ve finansal planları ile piyasa koşulları ve ekonomideki gelişmeleri de göz önünde bulundurarak hissedarlarına azami oranda nakit kâr payı dağıtılmasını hedeflemektedir. Dağıtılacak kâr miktarı ve dağıtım tarihi Yönetim Kurulu'nun teklifi doğrultusunda, genel kurul tarafından onaylanarak karara bağlanmakta olup bu çerçevede, dağıtımına konu edilebilecek net kârın %20'sinin nakit ve/veya hisse olarak pay sahiplerine dağıtılması prensibi benimsemiştir.

06 Temmuz 2023

Şirketimizin kar dağıtımına ilişkin esaslar Esas Sözleşmenin 14. Maddesi ile düzenlenmiştir.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket özel kişileri tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

MARBAŞ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı gözetilerek yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

Şirket ayrıca Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde ortaklarına kar payı avansı dağıtabilir.

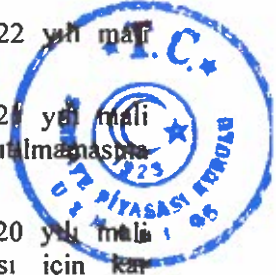
Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz. Yönetim Kurulu Genel Kurul'dan yetki almak şartı ile ara mali tablo dönemlerinde mevzuata uygun temettü avansı dağıtım kararı alabilir. Şirket dağıtılabılır net karının en az %25'ini nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Kâr dağıtım döneminde ortaklığın ihtiyaçları ve dağıtılabılır kâr tutarı dikkate alınarak farklı bir oranda kâr dağıtılmasına, dağıtımda dağıtılabılır yedek akçelerin de kullanılmasına genel kurul karar verebilir. Bu politika, şirketin finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır.

Şirketin 19.04.2023 tarihinde yapılan genel kurulunda TFRS ve VUK'a göre 2022 yılı mali tablolarında zarar olduğundan kar dağıtılmamasına karar verilmiştir.

06 Temmuz 2023

Şirketin 29.04.2022 tarihinde yapılan genel kurulunda TFRS ve VUK'a göre 2021 yılı mali tablolarında kar bulunmasına rağmen finansman ihtiyacının yaratılmaması için kar dağıtılmamasına karar verilmiştir.

Şirketin 29.07.2021 tarihinde yapılan genel kurulunda TFRS ve VUK'a göre 2020 yılı mali tablolarında kar bulunmasına rağmen yeni finansman ihtiyacının yaratılmaması için kar dağıtılmamasına karar verilmiştir.



MARBAŞ
MENKUL DEĞERLER

Yukarıdaki bilgiler doğrultusunda (2020, 2021, 2022) yıllarına ilişkin kâr dağıtım tabloları aşağıdaki gibidir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. 2022 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU TL		
1. Ödenmiş/çıkarılmış sermaye		269.065.476
2. Genel Kanuni Yedek Akçe		1.215.993,15
SPK'ya Göre Yasal Kayıtlara (YK) Göre	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara Göre
3. Dönem Kârı	-4.468.948	-9.593.257,52
4. Vergiler (-)	0,00	0,00
5. Net Dönem Kârı	-4.468.948	-9.593.257,52
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-17.143.304	0,00
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0,00	0,00
8. Net Dağıtılabılır Dönem Karı	-21.612.252	-9.593.257,52
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0,00	0,00
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabılır Dönem Karı/Zararı	0,00	0,00
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0,00	0,00
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabılır Dönem Karı	0,00	0,00
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	0,00	0,00
* Nakit	0,00	0,00
* Bedelsiz	0,00	0,00
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	0,00
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0,00	0,00
* Çalışanlara	0,00	0,00
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0,00	0,00
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0,00	0,00
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	0,00
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0,00	0,00
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0,00	0,00
17. Statü Yedekleri	0,00	0,00
18. Özel Yedekler	0,00	0,00
19. Olağanüstü Yedek	0,00	0,00
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00	0,00

06 Temmuz 2023

MARBAŞ
MUTLUL DEĞERLER A.Ş.



FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No 12 K. 1
Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13
Mers: 038 859 100 341 7038 Tutar: 33.334
Mimarsinan V. 388 081 00 8