Kredi riski finansal aracın taraflarından birinin yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle diğer tarafta finansal bir kayıp/zarar meydana gelmesi riskidir. Şirket'in kredi riski esas olarak ilişkili olmayan taraflardan ticari ve diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

		Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri Finansal Yatırımlar
TL	**Mali Dönem**	**İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar**	**İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar**	**İlişkili Taraf**	**Diğer**	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	**31.12.2021**	-	88.229.859	-	2.247.221	46.072.990
	31.12.2022	-	235.530.563	-	9.139.663	29.900.847
	31.12.2023	-	258.739.916	-	4.044.776	123.437.335
	30.06.2024	-	240.402.047	-	4.170.208	101.066.038

5.4.1.2. Likidite Riski

Likidite riski, net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in kredibilitesinin bozulması ve ihtiyaç halinde gerekli fonları sağlayamamasıyla beraber kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket, zararla karşılaşabilir.

Finansal Yapı Rasyoları	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.06.2024**
Cari Oran	2,61	1,34	2,17	1,66
Kaldıraç Oranı	0,34	0,41	0,30	0,37
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Yükümlülükler	0,89	0,85	0,75	0,73
Toplam Yükümlülükler/Özkaynaklar	0,52	0,68	0,43	0,59
Net İşletme Sermayesi (TL)	172.258.555	137.550.595	436.939.351	306.200.005

FORMET METAL VE GAM SANAYİ A.Ş. Ticaret Sicil No: 33304 Mersis No: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Levent Plaza B Blok Kat 5 Levent/İstanbul Tel: 0212 410 05 Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Finansal Borçlar	370.256.477	414.303.156	63.776.237	172.020.596	178.506.323
Diğer Finansal Yükümlülükler	29.395	29.395	29.395	-	-
Ticari Borçlar	103.758.401	108.442.381	20.950.222	87.492.159	-
Diğer Borçlar	45.458	45.458	45.458	-	-

5.4.1.3. Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Aşağıda Şirket'in durumuna dair açıklamalar bulunmaktadır.

5.4.1.4. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, finansal tablo dönemleri itibarıyla; döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

Döviz pozisyon yapıları çerçevesinde, hammadde maliyetleri ve satış fiyatlarının bağlı olduğu döviz cinsi ve ödeme/tahsilat süreleri farklılığı kapsamında da kur riski mevcuttur.

30.06.2024	**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi**	
	Kar/Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**
ABD Doları' nın TL Karşısında %10 Değişmesi Halinde;		
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.591.186	-3.591.186
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	**3.591.186**	**-3.591.186**
Avro' nun TL Karşısında %10 Değişmesi Halinde;		
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	341.367	-341.367
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6-Euro Net Etki (4+5)	**341.367**	**-341.367**
TOPLAM (3+6)	**3.932.554**	**-3.932.552**

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 07 08 Fax: 0352 321 07 13 Mersis: 0388 0810 0034 0038 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173, Levent Plaza B Blok, Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar Vergi Dairesi 8222 6104 Mersis No: 0681 0026 1044 3175

5.4.1.5. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların veya borçlarının gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında veya ödemelerinde dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur.

Faize Bağlı Varlık ve Yükümlülükler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Nakit ve Nakit Benzerleri	46.105.739	29.900.847	123.437.335	101.066.038
Kısa Vadeli Borçlanmalar	18.372.756	91.247.381	113.666.158	205.545.425
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10.408.927	42.712.401	119.896.234	164.711.052

5.4.1.6. Sermaye Riski

Net Borç/Toplam Sermaye oranının yüksekliği Şirket'in finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Toplam borçlar; kısa ve uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer finansal yükümlülükler, ticari borçlar ile kısa ve uzun vadeli diğer borçlardan oluşurken; toplam borçtan nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılmasıyla net borca erişilmektedir.

Şirket'in net borç tutarı 271.782.791 TL olup toplam özsermayesi 1.062.083.923 TL'dir. Toplam sermayesi ise 538.130.952 TL olup net borç/ toplam sermaye oranı %50,5'tir.

5.4.2 Doğal Afet, Salgın Hastalık ve Savaş gibi Riskler

Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'nin büyük bir bölümü, deprem bilimciler tarafından deprem riskinin yüksek olduğu bölge olarak tanımlanmakta olup Türkiye, yakın geçmişte şiddetli depremlere sahne olmuştur. Şirket'in konumlandığı şehirde şiddetli bir depremin meydana gelmesi; tesislerinin hasar görmesine, faaliyetlere ara verilmesine ve/veya faaliyetlerin durmasına neden olabilir. Sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, Şirket'in satışlarını, karlılıklarını ve finansal durumlarını olumsuz etkileyebilir, Şirket'in faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum sektörün genelinde faaliyet sonuçlarını ve finansal durumu olumsuz yönde etkileyebilir. Bununla birlikte doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması sonucu, şirketlerin çalışanlarının hastalanması, yaralanması, ölümü, zarar görmesi de Şirket'in faaliyetlerinde aksamaya sebep olabilir. Şirket'in ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Dünya ekonomilerinin; Rusya-Ukrayna Savaşı, resesyon, yüksek enflasyon ve Covid-19 pandemisi ile ilgili içinde bulunduğu belirsizlik ve ülkemizin yaşayabileceği ekonomik sıkıntılar Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

FORMET
METAL VE ZAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13
Mers s: 038 803 100 341 7339 Ticaret Sicil No: 33304
Melikgazi V.D.: 388 061 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:175
1 Levent Plaza B Blok Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumsal V.D.: 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Rusya-Ukrayna savaşı neticesinde artan enerji maliyetleri, oluşan politik gerginlik, global ölçekte oluşan yüksek enflasyon ve sıkılaşma politikalarının oluşturduğu resesyon endişesi, geleceğe ilişkin bir belirsizlik oluşturmaktadır. Bahsedilen hususların etkisiyle tüketici taleplerinde, dolayısıyla üretici taleplerinde daralma görülebilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Covid-19 pandemisi Çin'de başlamış ve kısa sürede Dünya'daki hemen hemen bütün ülkeleri etkisi altına almıştır. Pandeminin yayılma hızı, ülkelerin pandeminin yayılmasını engellemeye yönelik önlemleri uygulamaya koymalarına neden olmuştur. İnsanlar arasındaki etkileşimin azaltılmasına yönelik bu önlemler, hizmet sektörü ve üretim sektörü başta olmak üzere birçok sektörün faaliyetlerinin ciddi bir biçimde azalmasına ve hatta tamamen durmasına neden olmuştur. Dolayısıyla bu pandemi gerek gelişmiş gerekse de gelişmekte olan ülkelerde ekonomik büyüme oranlarını ciddi bir biçimde etkileyebilmiştir. Yeni varyasyonların oluşabilme ihtimali de dikkate alınarak, söz konusu pandeminin sonuçları, Şirket'in hammadde temin ettiği otomotiv, inşaat, beyaz eşya gibi sektörlere de sirayet edebilmekte olup bu durum, Şirket'in hammadde tedarikinde zorlanmasına, müşterilerinin daralmasına yol açabilir ve Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççı'nın ticaret unvanı Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççının;

- Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi: Kayseri OSB Mah. 9.Cadde No:18 Melikgazi 38070 Kayseri

- Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü ve ticaret sicil numarası: Kayseri Ticaret Sicil Memurluğu, Sicil No: 33304

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket'in süresi kuruluşundan başlamak üzere süresizdir. Şirket'in kuruluşu 28.12.2016 tarih ve 33304 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 0388 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş
www.bullsyatirim.com
Büyükdere Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Levent Plaza B Blok, [illegible] İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar Vergi Dairesi 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

İhraççının hukuki statüsü	: Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	: T.C. Kanunları
Kurulduğu ülke	: Türkiye Cumhuriyeti
Merkez ve fiili yönetim adresi	: Kayseri OSB Mah. 9.Cadde No:18 Melikgazi 38070 Kayseri
İnternet sitesi	: www.formetcelikkapi.com.tr
Telefon	: 0 (352) 321 37 08
Faks	: 0 (352) 321 37 12

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in 2021, 2022, 2023 yılları ve 2024/06 dönemindeki yatırımları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Yatırım Kalemi	2021	2022	2023	2024/06
Makine, Teçhizat ve Bina İnşaat Yatırımı (TL)	33.342.318	114.823.672	111.631.816	98.321.432

2021 Yılı Yatırımları: 2021 yılı yatırım tutarı 33.342.318 TL'dir. Bu yatırımın 1.384.225 TL'lik kısmı beyaz eşya fabrikası kalıp ve CNC punch pres makinesi alımı, 14.792.628 TL'lik kısmı cam fabrikası makineleri alımı, 1.418.475 TL'lik kısmı çelik kapı fabrikası makineleri alımı, 15.746.990 TL'lik kısmı da mobilya fabrikası kalıp ve makineleri yatırımından oluşmaktadır.

2021 yılında bedelli sermaye artırımından gelen fon ile (Nikelaj Tesisi 8.646.000 TL, Dikiş Makinesi 340.000 TL, Roll Form Makinesi 580.000 TL, Kalıp yatırımı 1.725.000 TL, Toz Boya tesisi 750.000 TL, Cam tesisi 16.284.000 TL olmak üzere) 28.325.000 TL'lik yatırım finanse edilmiştir. Kalan 4.916.046 TL'lik yatırım özkaynaklardan karşılanmıştır.

2022 Yılı Yatırımları: 2022 yılı yatırım tutarı 114.823.672 TL olup, 79.838.000 TL'si bağlı ortaklık iktisabı, 34.985.672 TL'si doğrudan yatırımdır. Bu yatırımın 11.809.839 TL'si makine ve kalıp yatırımı, 23.175.833 TL'si ise Ankara Yolu Tesisi'nde yapılan inşaat ve tadilat çalışmalarından oluşmaktadır. Makine ve kalıp yatırımının 5.137.793 TL'lik kısmı beyaz eşya kalıp yatırımı olup, 6.672.046 TL'lik kısmı ise mobilya bölümü kalıp, makine yatırımı için kullanılmıştır. 23.175.833 TL'lik Ankara yolu tesise harcanan fon, metruk halde bulunan 11.000 m^2'lik üretim binasının çatı, alt yapı, üstyapı, zemin uygulamalarının

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 12 Mersis: 0398 0100 0011 7339 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Sefaköy Mahallesi Büyükçekmece Caddesi No:173, Elevent Plaza B Blok Kat: 5 Bahçelievler İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumsal V.D.: 064 002 8104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

yapılması, iç ve çevre aydınlatma, elektrik tesisatı yenilemesi, trafo, kamera ve güvenlik sistemlerinin kurulmasına harcanmış ve cam üretim tesisi buraya taşınarak üretim faaliyetini burada devam ettirmesi sağlanmıştır. 34.985.672 TL'lik yatırımın 13.750.000 TL'lik kısmı ortak tarafından finanse edilerek 2022 yılında tahsisli sermaye artırımı yapılmıştır. 21.235.672 TL'lik kısmı ise banka kredileri ile finanse edilmiştir.

2023 Yılı Yatırımları:

Şirket 2023 yılında bağlı ortaklığına ait arazi üzerinde yer alan hangarlardan 7 numaralı hangarı pişirici ısıtıcı üretimi için hazır hale getirmekle ilgili yatırımlar yapmıştır. Bu yatırımlar 2024 yılı içerisinde tamamlanmış ve Şirket'in pişirici ısıtıcı tesisi 7 numaralı hangara taşınmıştır.

Aynı zamanda Şirket, bağlı ortaklığına ait arazi üzerinde GES tesisi için de yatırımlar yapmıştır. Bu tesis ile ilgili yatırımlar da 2024 yılında tamamlamış ve tesis için Belediye'den ruhsat alınmıştır. Geçici kabulün tamamlanması için TEİAŞ'ın onayı beklenmektedir.

Bu yatırımlar için 2023 yılı içinde yapılan yatırım tutarı 111.631.816 TL'dir. 107.987.816 TL'lik yatırım 6MW gücündeki arazi GES tesisi yapımı ve Beydeğirmeni mevkii tesisindeki beyaz eşya fabrikasının taşınmasının planlandığı kapalı alanların üretime elverişli hale getirilmesi için yapılan inşaat ve iyileştirme çalışmalarından oluşmaktadır. Yatırımın 39.849.500 TL'si GES yatırımı, 68.138.316 TL'si inşaat yatırımı için kullanılmıştır. GES ve Beydeğirmeni mevkii inşaat yatırımı harcamaları bedelli sermaye artırımından sağlanan fon ile karşılanmıştır

Bu yatırımın 1.132.000 TL'lik kısmı çelik kapı tesisi için makine kalıp alımından oluşmaktadır. 2.186.000 TL'lik kısım bahçe mobilyası bölümü yatırımlarından ve 326.000 TL'lik kısım da beyaz eşya tesisi kalıp ve test cihazı yatırımlarından oluşmaktadır. Bu yatırımlar banka kredileri ile finanse edilmiştir.

01.01. - 30.06.2024 Dönemi Yatırımları

2024 yılı içerisinde makine ve cihazlar için yapılan yatırımlar ağırlıklı olarak beyaz eşya ve bahçe mobilyası kalıp yatırımından oluşmakta olup 11.210.064 TL tutarındadır. Bunun dışında personel servisi olarak kullanılmak üzere satın alınan 7 adet minibüsten oluşan taşıt yatırımı 8.806.878 TL olup yeni fabrika sahasına yapılan Güneş Enerji Santrali yatırımı tutarı 32.427.635 TL ve fabrika inşaat yatırım tutarı 45.876.855 TL olmak üzere toplam yatırım tutarı 98.321.432 TL'dir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket, işbu izahnamenin 6.2.1. maddesinde belirtildiği üzere pişirici ve ısıtıcı tesisini ve GES tesisini 2024 yılı içerisinde tamamlamıştır. Şu an itibarıyla devam eden bir inşa faaliyeti bulunmamakla işbu izahnamenin 6.2.3. maddesinde belirtildiği üzere; Şirket, çelik kapı ve bahçe mobilyaları tesisini taşıyabilmek için halihazırda bağlı ortaklığına ait bulunan taşınmaz üzerindeki kapalı alan inşası için hazırlık çalışmalarına başlamıştır. Bu yatırımlar Şirket'in

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 809 [illegible] 3419339 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Levent Plaza B [illegible]
Tel: 0212 410 05 00 [illegible] 05 05
Marmara Kurumsal V.D. 051 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Kayseri – Ankara yolu üzerinde bağlı ortaklığı uhdesinde bulunan ve şehir merkezine takribi 20 kilometre uzaklıkta olan arazi üzerinde gerçekleştirilecektir. Bu yatırımların finansmanının bedelli sermaye artırımdan elde edilecek kaynakla yapılması planlanmaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in 25.10.2024 tarih ve 2024/18 sayılı yönetim kurulu kararı doğrultusunda geleceğe yönelik önemli yatırım planları aşağıdaki gibidir:

a- Çelik kapı ve bahçe mobilyaları tesisinin taşınması

Şirket, mevcut durum itibarıyla yaklaşık 45.000 m^2 kapalı alanda üretim gerçekleştirmektedir. Isıtıcı, pişirici tesisi ve cam tesisinin yer aldığı 5, 6 ve 7 numaralı hangarlar dışında üretim yapılması söz konusu olabilecek 1, 2, 3, 4 numaralı hangarların toplam kapalı alan kapasiteleri yaklaşık 10.600 m^2'dir.

Çelik kapı tesisleri mevcutta kiralık olup kira sözleşmeleri Nisan 2025'te sona ermektedir. Mal sahibinden bir yıllık taşınma süresi opsiyon alınarak Nisan 2026 tarihi için tahliye taahhütnamesi verilmiştir. Dolayısıyla, Şirket'in kendi tesislerinin bir an önce tamamlanarak en geç Nisan 2026'da İhraççı'ya ait tesislere taşınılması planlanmaktadır.

Bunun yanında Şirket'in halihazırda 6 MW daha fazla GES tesisi kapasitesi olduğu için ileride bu tesisin çatılarda kurulması ihtimalinde statik olarak çatı GES tesisine dayanıklı binalara ihtiyaç bulunmaktadır.

İhraççı, toplam 40.000 m^2 kapasiteli yeni ve güncel üretim teknikleri ve iş sağlığı güvenliği mevzuatına uygun fabrika binası yapmayı planlanmaktadır. Bu fabrika binası için yaklaşık 650.000.000 TL civarında bir maliyet öngörülmektedir.

b- Isıtıcı - Pişirici grubunda ihtiyaç duyulan yeni yatırım ihtiyacı

Şirket, ana faaliyet kollarından birisi olan ısıtıcı ve pişirici üretiminde teknik ve mali kısıtlar nedeniyle son dönemde potansiyelinin altında üretim gerçekleştirmektedir. Şu anda kullanılan tesis 15 bin m^2 kapalı alana sahip olup özellikle imal edilen ürünlerin depolanması için yeterli olmamaktadır. Yüksek montanlı yurt dışı siparişlerde tek bir sevk işlemi olduğu için sipariş konusu son ürüne kadar diğer ürünler de fabrika içerisinde beklemekte ve bazen yer kalmadığı için üretim bantları durdurulmak zorunda kalınmaktadır.

Yeni arazide bu tesisin taşınacağı toplam kapalı alanın yüzölçümü ise 12.000 m^2'dir. Ürünlerin tamamı metal aksamlı olduğu için açık alanda istiflenmesi mümkün değildir. Dolayısıyla, öncelikle mevcut üretim şartlarında dahi ciddi bir depolama alanı açığı bulunmaktadır.

Diğer taraftan İhraççı'nın mevcut üretim hatlarının verimli olmaması nedeniyle üretim ihtiyaçlarına yetişilmesi mümkün olmamakta ve müşteriler zorunlu olarak bekletilebilmektedir. Zira, üretim hatlarının kısa ve eski teknoloji olması nedeniyle çok fazla beden gücüne dayalı faaliyet söz konusudur. Şirket'in bir fırınının üretimi için ortalama süre 15 dakika olup bu sektör pratiklerine ve rakiplere göre neredeyse 4-5 katı fazla bir süredir.

Yine, Şirket'in son dönemde e-ticarete yönelmesi nedeniyle ayakkabılık, metal dosya ve raf dolapları, metal erzak dolapları, atık dolapları vb. üretimlerinde artış olup mevcut hatları doldurmuştur.
Şirket, uzun yıllardır çalıştığı Cezayir'in devlet firması olan ENİEM ile 17.557.500-USD tutarında bir sözleşme imzalamış olup bu siparişi karşılamak için üretim takvimini dört yıla yaymıştır. Toplam üretim miktarı 130.000 adet olup her yıl yıllık kapasitesi olan 26.000 adet üretim hedeflenmekte ve toplamda 5 (beş) yıl içerisinde bu siparişin teslim edilmesi hedeflenmektedir.
Yine bir İspanyol firması tarafından 4 milyon adet basit ocak üretimi için Şirket ile temasa geçmiş olup bu siparişin Şirket tarafından onaylanması durumunda Şirket'in üretim kapasitesinin yaklaşık dört yıl boyunca kapatılması gerekecektir. Yukarıda belirtilen ENİEM siparişinin de varlığı nedeniyle bu sipariş ile ilgili planlamada zorlanılmaktadır.
Yapılacak yeni bant yatırımlarıyla en az üç hat daha açılacak ve mevcut bantların boyları uzatılacak. Bu şekilde hem birim üretim maliyeti ucuzlayacak hem de üretim miktarı yükselecektir. Bu yatırım için yaklaşık 50.000.000 TL maliyet oluşacağı planlanmaktadır.

c- İdari Bina ve sosyal tesislerin yapılması

Yukarıda planlanan yatırımlar sonucunda Şirket'in mevcut merkez tesislerinden tamamen taşınması söz konusu olduğundan yeni tesiste idari bina, showroom, yemekhane ve sosyal tesis yapımı da gerçekleştirilmek zorundadır. Bu tesislerin yapılması için yaklaşık maliyet 90.000.000-TL civarındadır.
Yukarıda bahsedilen yatırımların gerçekleşmesi sonucunda Şirket'in üretim kapasitesinde de artış yaşanacağı da öngörülmektedir. Dolayısıyla halihazırda ihracat yapan Şirket'in hem ülkenin ihracatına katkısı artacak hem de yeni istihdam sağlanmış olacaktır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:
Şirket'in üç temel faaliyet konusu bulunmaktadır.

d) Her türlü çelik, alüminyum, ahşap, pvc, plastik, diğer madde, metal, alaşım ve diğer her türlü malzemeden oluşan kapıların, pencerelerin, bunların kasalarının, kapı eşiği, panjur, merdiven, trabzan, veranda, parmaklık ve benzerlerinin imalatını, alım satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak,
e) Dayanıklı tüketim mamulleri (ısıtıcı ve pişiriciler) ve elektrikli küçük ev aletlerinin imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak,
f) Bahçe mobilyası ve cam imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak.

Şirket Kayseri'de halen 2 farklı lokasyonda üretim yapmaktadır.
1- Şirket merkezi Organize Sanayi Bölgesi 9.Cadde No:18 Melikgazi - Kayseri adresindeki tesislerde yer almakta olup, buradaki tesislerde çelik kapı, oda kapıları ve bahçe mobilyaları

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 27 08 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 808 [illegible] 7339 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 084 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Sefaköy Mahallesi Büyükçekmece Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumsal V.D. 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

üretimi yapılmaktadır. Fabrika tek vardiya sisteminde çalışmakta olup, iş artışı ve talep doğrultusunda 3 vardiyaya çıkacak kapasiteye sahiptir. Söz konusu fabrikanın mülk sahibi Saygın Tekstil Bina İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş olup, Şirket, 01.04.2015 tarihinden beri bu adreste kiracı olarak bulunmaktadır. Kira sözleşmesinin süresi 01.04.2025 tarihinde sona ermekte olup bu tesisin de Bağlı Ortaklık'a ait arazi üzerine taşınması planlanmaktadır.

2- Şirket'in bağlı ortaklığı olan Formet Dış Ticaret Anonim Şirketi'ne ait olan Beydeğirmeni Mah. Beydeğirmeni Kümeevler No:86 Kocasinan Kayseri adresindeki tesislerde dayanıklı tüketim mamulleri olarak sınıflandırdığımız ısıtıcı ve pişirici grubu ürünlerin üretimi yapılmaktadır. Isıtıcı grubuna doğalgaz sobası, radyan soba, elektrikli quartz ısıtıcılar; pişirici grubuna ise ocak, hotplate (elektrikli ocak), tam boy fırın, mini fırın vb. ürün grupları girmektedir. Ayrıca bu fabrikada ayakkabılık gibi demir aksesuar ürünleri de üretilebilmektedir. Bu fabrikada ağırlıklı olarak ihracata yönelik ürünler üretilmektedir.

Yine bu tesisler içerisinde, çelik kapı, bahçe sehpaları, pişirici ve ısıtıcılarda vb. kullanılan camlar için cam ebatlama faaliyeti de bulunmaktadır.

Şirket özellikle bahçe mobilyaları ve çelik kapı faaliyetleri için yurt içinde sahip olduğu bayi ağı ile satış yapmaktadır. Şirket'in hemen her ilde çelik kapı sektöründe çalıştığı bayileri veya kendi bayilerinin alt bayileri bulunmaktadır. Yine, Şirket'in İstanbul, Samsun, Antalya ve İzmir'de bahçe mobilyaları satan dört adet kendi şubesi bulunmaktadır.

Şirket'in faaliyetlerine tüketici eğilimleri ve alım gücü, gayrimenkul sektöründeki gelişmeler, hammadde, enerji ve iş gücü maliyetleri, teknolojik değişimler gibi faktörler etki etmektedir.

Çelik kapı sektöründe, hemen her şehirde atölye benzeri imalathanelerin kurulmuş olması ve özellikle ucuz kapıların varlığı Şirket'in satışlarında baskı yaratmaktadır. Enerji maliyetlerinde 2022 yılında yaşanan artış Şirket karlılığını olumsuz etkilemiştir. Yine Şirket'in faaliyetleri emek yoğun olduğu için işçilik maliyetlerinin artışı da Şirket'in faaliyetlerini etkilemektedir.

Şirket kuruluşundan beri çelik kapı üretimi yaparken, dayanıklı tüketim mamulleri sektöründeki yurt dışı pazarının büyüklüğünün farkına vardığı için 01.01.2015 tarihinde bu sektöre de girerek ısıtıcı ve pişirici grubu üretimine de başlamıştır. 2018 yılında Türkiye'de inşaat sektörünün daralması ve özellikle ödeme vadelerinin 12 (on iki) aya varmasıyla birlikte Şirket çelik kapı pazarının da daralabileceğini düşünerek, AR-GE çalışmalarına başlamış, hızlı bir şekilde çalışmalarını tamamlayarak 2020 yılında mevcut makine parkının üretime uygun olduğunu düşündüğü masa-sandalye üretimine başlayarak hasılat kaybını engellemiştir.

Masa-sandalye üretiminde birim karlılığın düşük olması ve üreticilerin hızla çoğalmasıyla birlikte 2022 yılında bahçe mobilyaları üretimine geçiş yapılmıştır. Mevcutta bahçe mobilyaları üretimi devam etmektedir.

Şirket; çelik kapı, pişirici ve ısıtıcılar ve bahçe mobilyasında kullanılan camların termin ve tedarikinde uzun süreler söz konusu olduğu için 20.08.2021 tarihinde karar alarak cam tesisi kurmuştur. Bu tesis, halen Şirket'in bağlı ortaklığı olan Formet Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin sahibi olduğu Beydeğirmeni'ndeki tesislerde faaliyet göstermektedir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9 Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 32[illegible] 37 08 Fax: 0352 3[illegible] 37 13 Mersis: 038 80[illegible] 00 34[illegible]339 Ticaret Sicil No: 33304 Minarsinan V.D.: 388 081[illegible]00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat [illegible] Tel: 0212 410 05[illegible] Marmara Kurumlar[illegible] 0026 1044 3175 Mersis No: 0[illegible]1 0026 1044 3175

Şirket'in ana faaliyet konusu çelik kapı imalatıdır. Şirket, çelik kapı sektöründe geniş bir çeşit ve model portföyüne sahip olup ayrıca ürünlerine birçok tasarım tescil ve marka belgesi almış durumundadır. Şirket'in çelik kapı ihracatı da bulunmaktadır. Bünyesinde AR-GE bölümü de bulunan Şirket, ağırlıklı olarak kendi tasarladığı ürünlerin üretimini ve satışını yapmakla birlikte, özel tasarım ürünlerin üretimini de gerçekleştirebilmektedir. Şirket'in birçok marka, faydalı model ve tasarım tescil belgesi bulunmaktadır.

Şirket'te üretim süreçleri TSE standartlarına uygunluk dışında, ISO-9001, ISO14001, ISO27001 VE ISO45001 kalite güvence sistemleri ile yönetilmektedir. Şirket'in ulusal kalite belgeleri dışında uluslararası kalite belgeleri de bulunmaktadır. Şirket Fransa'da uluslararası kalite liderliği ödülüne layık görülmüş, iç pazarda ise 2015 yılında Avrasya Tüketici ödülünü almıştır. Şirket'in halen sahip olduğu kalite belgeleri şunlardır:

ISO 9001 - 2008 Kalite Yönetimi
ISO 14001 - 2004 Çevre Yönetimi
ISO 45001 - 2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi
ISO 27001 - 2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi

Üretim gruplarına göre ekonomik kapılar, standart kapılar, lüks kapılar, çift kanatlı kapılar, yangın kapıları ve iç oda kapıları şeklinde üretim sınıflandırması yapılmıştır. Gruplandırmalar üretim maliyetlerine göre yapılmıştır.
Şirket tarafından Kayseri OSB içerisindeki merkez tesislerinde üretilen kapı çeşitleri şunlardır:

- Daire giriş kapıları
- Apartman giriş kapıları
- Yangın kapıları
- Endüstriyel metal kapıları

Şirket'in dayanıklı tüketim malları üretimi; ısıtıcı grubu, pişirici grubu ve diğer dayanıklı tüketim malları şeklinde 3 ana gruba ayrılabilmektedir. Isıtıcı grubuna doğalgaz sobası, radyan soba, elektrikli quartz ısıtıcılar; pişirici grubuna ise ocak, hotplate (elektrikli ocak), tam boy fırın, mini fırın vb. ürün grupları girmektedir. Dayanıklı tüketim mamulleri kısmında ağırlıklı olarak ihracata yönelik ürünler üretilmektedir. İhraç edilen başlıca ürünler gaz sobası, fırın ve set üstü ocak ve ayakkabılıktır.

Şirket tarafından üretilen dayanıklı tüketim malları:

Pişiriciler:

- Tam Boy Fırınlar
- Set Üstü Ocaklar
- Ankastre Ocaklar
- Elektrikli Ocaklar

Isıtıcılar:

- Elektrikli Isıtıcılar
- Doğal Gaz Isıtıcıları

Diğer Dayanıklı Tüketim Malları:

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 035[illegible]1 7339 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Levent Plaza B Blok Kat
Tel: 0212 410 00 00
Marmara Kurumlar Vergi Dairesi
Mersis No: 0026 1044 3175

- Metal Ayakkabılık
- Metal Geri Dönüşüm Dolapları

Bahçe mobilyaları sektöründe Şirket henüz yeni olup pazar geliştirme arayışları ve ürün gamı geliştirme çalışmaları yoğun olarak devam etmektedir. Şirket halihazırda aşağıdaki ürünleri üretmektedir:

- Rattan bahçe mobilyaları,
- İp örgülü bahçe mobilyaları,
- Salıncak ve benzeri keyif ürünleri,
- Bahçe mobilyaları ve dayanıklı tüketim mamulleri ürünlerinde kullanılan cam mamulleri.

Şirket satışlarının adet ve Türk Lirası bazında detayı aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir.

SATIŞLAR (ADET)	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%	30.06.2024	%
Çelik Kapı	50.090	11	44.021	26	58.714	37	24.772	25,9
İç Oda Kapısı	937	0,2	-	-	-	-	-	-
Pişirici Grubu	25.069	5,4	9.085	5,3	25.010	16	7.075	7,3
Isıtıcı Grubu	33.358	7,1	58.144	34	21.018	13	1.971	2
Diğer Dayanıklı Tüketim Grubu	6.328	1,3	1.939	1,1	22.181	14	25.308	26,4
Masa Sandalye Grubu	344.943	74	36.339	21	8.010	5,1	27.468	28,7
Bahçe Grubu	6.862	1,5	20.438	12	22.551	14	9.308	9,7
Toplam	**467.587**	**100**	**170.494**	**100**	**157.484**	**100**	**95.902**	**100**

TOPLAM SATIŞ TUTARLARI (TL)	2021	2022	2023	2024/06
Çelik Kapı	76.207.000	231.424.140	248.425.000	128.580.000
Dayanıklı Tüketim	25.768.000	104.449.630	86.296.800	46.319.000
Mobilya Grubu	60.595.000	133.816.769	130.678.800	76.236.000
Hammadde Satışı (*)	10.382.008	35.224.061	18.393.324	46.545.832
Toplam	**172.952.008**	**504.914.600**	**483.793.924**	**297.680.832**

*Hammadde alışları bağlantılı ve yüksek miktarlı olduğundan uygun fiyatla alım yapılabilmekte, talep gelmesi halinde imalatlarda kullanım yanında dışarıya satış yapılabilmektedir.

Çelik Kapı; Geçmişte Kayseri çelik kapı üretim merkezi olmakla birlikte; çelik kapı üreticileri hemen her şehirde çoğalmış ve niteliksiz merdiven altı üretim tesisleri artmıştır. Bu satıcıların müşteriye yakın olmaları nedeniyle daha elverişli fiyat verme şansları bulunmaktadır. Şirket'in Kayseri'den mal sevkiyatı daha uzun terminli olmakta ve nakliye masrafları ile Şirket'in fiyatları bu türden işletmelere göre yüksek kalmaktadır. Bu nedenle de Şirket kar getirmeyen ucuz kapıları üretmeyi sonlandırmıştır.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 803 [illegible] 7338 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Büyükdere Mahallesi Büyükdere Cad. No:173, Levent Plaza B Blok [illegible] Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar Vergi Dairesi [illegible] Mersis No: 0800 0026 1044 0175

Şirket, 2022 yılında daha nitelikli ürün üretme eğilimine girmiş olup, daha katma değerli ve ödeme şartları daha iyi olan alıcılara mal satmayı hedeflemektedir. Şirket'in bu stratejisi piyasada karşılık bulmuş olup çelik kapı satışlarında 2022 yılında 2021 yılına göre satış adetlerinde düşüş yaşanmasına rağmen hasılat bazında bir artış olmuştur. 2023 yılında ise hem adet bazında hem de hasılat bazında artış olmuştur.

Isıtıcı ve Pişirici Grubu: Bu iki grup üretim aynı fabrikada üretildiği için fabrika kapasitesini efektif kullanmak adına hangi ürün grubundan daha karlı sipariş alınmaktaysa üretimin o tarafa kaydırılması mümkün olmaktadır. 2022 yılında yaşanan enerji krizi nedeniyle doğan yüksek montanlı ısıtıcı talebini karşılamak için üretim bu alana kaydırılmıştır.
Pişirici grubunda fırın ve set üstü ocak imalatı ana ürünler olup, özellikle set üstü ocak adet bazında çok görünmekle birlikte birim karlılığı düşüktür. Bu fabrikadan yapılan toplam satışlar 2021 yılında 64.755 adet, 2022'de 69.168 adet, 2023 yılında 68.209 adet olmuştur. Dolayısıyla, bu fabrikanın toplam satışlarında bir azalma bulunmamaktadır. Şirket kaynaklarının efektif kullanımı ve 2023 yılında artan talebi karşılamak adına ayakkabılık ve diğer metal eşyalara ağırlık verilmiş olup pişirici tarafında üretim azalması da yaşanmamıştır. Ancak, 2024 yılında Cezayirli ENİEM firmasının toplam beş yıl sürecek ısıtıcı sözleşmesinin imzalanmasıyla doğalgaz ısıtıcı sobalarında bir üretim artışı yaşanmıştır. Bu durum üretim hatlarında sıkışma meydana getirmiştir.

Diğer Dayanıklı Tüketim Grubu; Bu grup ayakkabılık gibi aksesuar ürünleri olup yine sipariş bazında üretilen yan ürünlerdir.
Ancak özellikle 2023 yılı içerisinde Şirket'in e-ticaret kanallarına girmesi sonucunda metal ev ve ofis eşyaları konusunda piyasada var olan talep değerlendirilerek bu alanda hızlı bir şekilde 20 binin üzerinde üretim adetleri yakalanmıştır. Özellikle, ayakkabılık, metal dosya dolapları gibi ürünlerde 2023 yılı içinde 22.181 adet satış yapılmış ve masa sandalye grubu üretimi azaltılarak, üretim hatları bu ürünlere kaydırılmıştır.

Bahçe Mobilyası grubu; Yukarıda anılan strateji kapsamında Şirket 2021 yılında bu sektöre de girmiş olup 2022 yılında satışlarını büyük ölçüde artırmıştır. Bahçe mobilyalarında da temelde masa, sehpa, sandalye üretimi olmakla birlikte daha nitelikli bir alıcı kesimine hitap edilmektedir. Zaten bu durum yaşanan hasılat artışından da görülmektedir. 2021 yılında 6.862 adet bahçe grubu, 344.943 masa sandalye üreterek ulaşılan hasılata 2022 yılında 20.438 adet bahçe mobilyası ve 36.339 adet masa sandalye üreterek ulaşılmıştır. 2023 yılında ise toplam 30.561 adet satış yapılmış ve 130.678.800-TL hasılata ulaşılmıştır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:
Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:
Şirket'in üç temel üretim sahası bulunduğu için bu üç sektör ile ilgili analizler ayrı başlıklar altında yapılmıştır. Bunlar; çelik kapı üretimi, mobilya üretimi (masa, sandalye, bahçe mobilyaları ve aksesuar) ile dayanıklı tüketim malları üretimidir. Şirket'in bağlı ortaklığı

FORMET METALAŞ CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. 1. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 18 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 036 8001 0021 7339 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Levent Plaza B Blok Kat: 5
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar Vergi D. 051 002 4104
Mersis No: 0051 0026 1044 3175

sadece Şirket'in dış ticaret işlemlerini gerçekleştirmekte olup başka firmalara hizmet vermemektedir.

Çelik Kapı Sektörü: Bu sektörde Şirket'in halen büyük bir oyuncu olma vasfı devam etmektedir. Ancak, 2020 yılı ortalarındaki düşük faizli konut kredilerinin getirdiği rahatlama dışında genel olarak bu sektör uzun vadeli ödeme sıkıntısı olan bir sektördür. Bu durumun tüm rakipler için geçerli olması nedeniyle Şirket bu sektörde güçlü duruşunu korumaktadır. Diğer taraftan çelik kapı sektöründe atölye tipi imalathaneler hemen her şehirde yaygınlaşmış ve tüketicilere daha yakın olduklarından gerek nakliye gerekse ürün teslim hızı konusunda avantajları olan bu işletmeler özellikle ucuz çelik kapı tercihi olan tüketicilere daha ucuza çelik kapı sunabilmektedirler. Formet ise daha kaliteli ve uzun ömürlü çelik kapı üreterek birim karlılığı yüksek çelik kapı satışı gerçekleştirmeye odaklanmıştır.
Şirket, çelik kapı satışları ağırlıklı olarak yurt içi satışlardan oluşmaktadır. İhracata dayalı üretimin yurt içi üretimden daha az hacimli olması bir dezavantaj olarak görülmektedir.
Her ne kadar 6 Şubat depremi sonrasında başlatılan yeniden inşa faaliyetlerinin mobilya ve çelik kapı sektörlerinde bir yukarı yönlü ivmelenme yaratsa da birim karlılığın düşük olması ve rekabetin oldukça yüksek olması, yüksek işletme sermayesi gerektirmesi gibi nedenlerle Şirket'in diğer faaliyetlerinin getirdiği artılar değerlendirildiğinde çelik kapı sektörünün Şirket'in ilerlemesine sağlayacağı katkının çok sınırlı olacağı değerlendirilmektedir.
2024 yılı Ağustos ayında yayımlanan Türkiye İMSAD Aylık Sektör Raporu'na[1] göre 2024 yılı Haziran ayında inşaat malzemeleri sanayi üretimi 2023 yılının aynı ayına göre %13,8 daralmıştır. 2024 yılının Haziran ayında alt sektörlerin büyük bölümünde üretim azalmıştır. 2024 Ocak - Haziran döneminde ise 9 alt sektörde üretim geçen yılın Ocak-Haziran dönemine göre artarken, 13 alt sektörde üretim azalmıştır.
Bazı alt sektörlerde yüksek oranda üretim artışları olmuştur. İlk yarıda hazır beton üretimi %16,1 ve inşaat camları üretimi %17,0 artmıştır. Çimento üretimi %12,1 ve demir çelik çubuk ve profil üretimi %10,6 büyümüştür. Şirket'in faaliyet alanlarından biri olan metalden kapı ve pencereler 2024 yılının ilk yarısında bir önceki yılın ilk yarısına oranla %2,4 daralmıştır.

Sanayi Üretimi Büyüme (Bir Önceki Yılın Aynı Ayına ve Dönemine Göre - %)

Sektörler	2024 Haziran	2024 Ocak- Haziran
İnşaat Camları	2,7	17,0
Hazır Beton	-15,6	16,1
Demir ve Çelikten İnşaat Ürünleri	0,4	14,8
Çimento	-19,2	12,1
Demir Çelik Çubuk Profil	-18,1	10,6
Tuğla ve Kiremit	-13,7	6,6
Çimento ve Betondan Eşya	-14,3	2,3
Yalıtımlı Kablolar	-14,2	2,0
İşlenmiş Taşlar (Mermer ve Granit)	-7,5	0,5
Elektrikli Aydınlatma Ekipmanları	-11,4	-0,2
Kilit ve Donanım Eşyası	-19,4	-1,2
Plastik İnşaat Malzemesi	-9,6	-1,3
Metalden Kapı ve Pencereler	-15,5	-2,4

[1] https://imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Aylik_Sektor_Raporu_Agustos2024.pdf

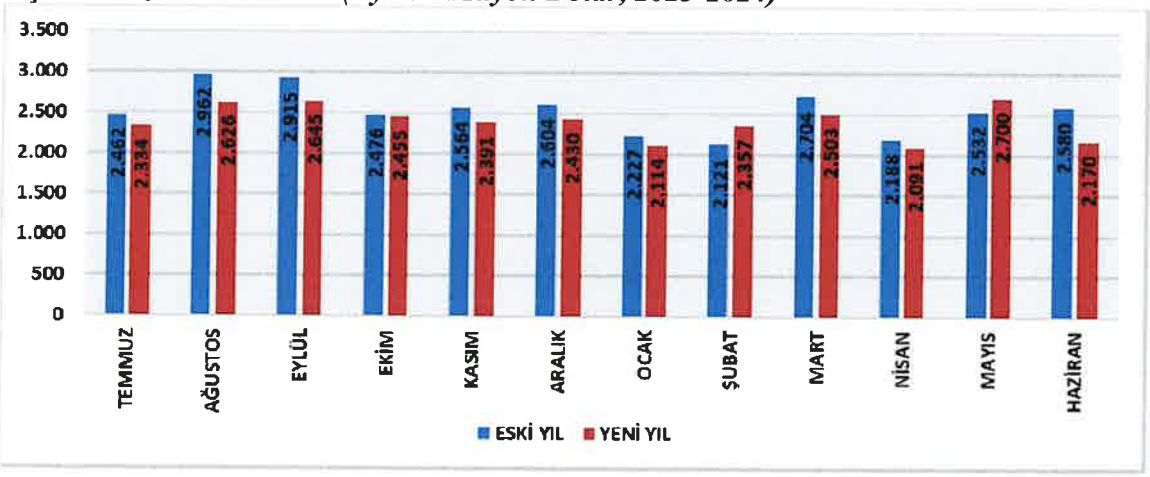
FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34
BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mersis No: 0021 0026 1044 3175

Isıtma ve Soğutma Donamları	-16,4	-3,4
İnşaat Boya ve Vernikleri	-22,1	-4,1
Ahşap İnşaat Malzemesi	-16,5	-5,6
Armatür, Musluk Valf/Vana	-18,3	-6,1
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemeleri	-28,6	-18,7
Demir Çelik Radyatör	-47,2	-19,0
Seramik Kaplama Malzemeleri	-31,8	-22,0
Metal Yapı ve Yapı Parçaları	-28,7	-24,6
Seramik Sağlık Gereçleri	-33,7	-24,6
Toplam İnşaat Malzemesi	**-13,8**	**3,5**

Kaynak: Türkiye İMSAD Aylık Sektör Raporu 2024 Ağustos

İnşaat malzemesi ihracatı 2024 yılı Haziran ayında geçen yılın Haziran ayına göre %15,9 azalmıştır. İhracat 2,17 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Kurban Bayramı sebebiyle 2024 Haziran ayında çalışma gün sayısı bir önceki Haziran'a göre daha az olmuştur. İhracat Mayıs ayına göre de sert düşüş gerçekleştirmiştir. Emtia ve metal fiyatları Haziran ayında zayıflamış, Türk Lirası ise durağanlaşmıştır. Tüm bu gelişmeler çerçevesinde 2024 Haziran ayında zayıf bir ihracat gerçekleşmiştir.

İnşaat Malzemesi İhracatı (Aylık – Milyon Dolar, 2023-2024)



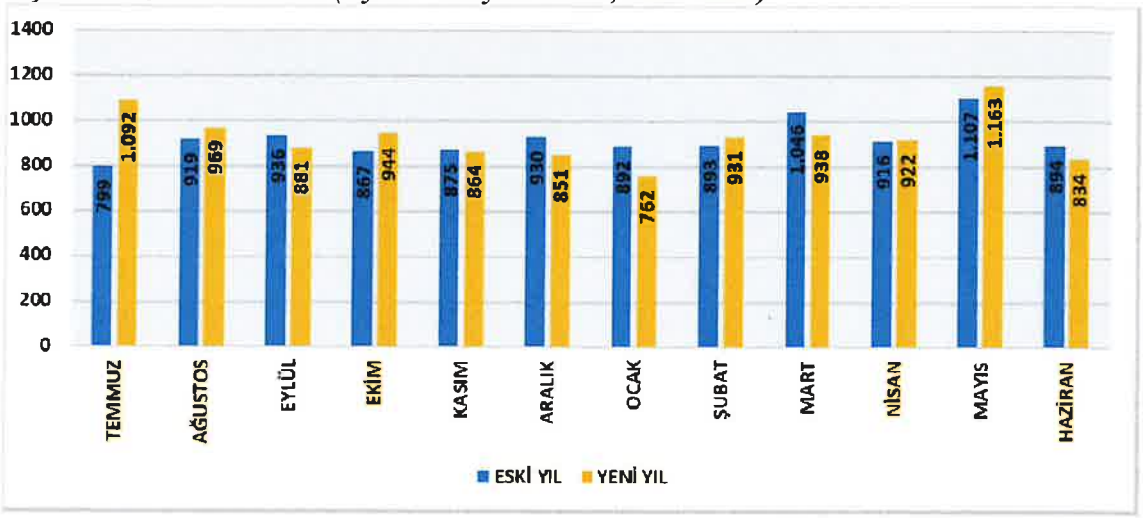
Kaynak: Türkiye İMSAD Aylık Sektör Raporu 2024 Ağustos

2024 yılı Haziran ayında inşaat malzemeleri ithalatı geçen yılın aynı ayına göre %6,8 azalarak 834 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Haziran ayında Ocak ayından sonra yılın en düşük aylık ithalatı gerçeklemiştir. 2024 Haziran ayında kurban bayramı nedeniyle iş günü sayısının az olması daralmada etkili olmuştur. Yerel seçimler sonrası siyasi ve ekonomik risklerin azalması, Türk Lirası'nın durağanlaşması ve değerlenmesi de ithalatı özendirmektedir.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. 9. Cad. No:18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 27 00 Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 0394 005 000 [illegible] 7339 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Büyükdere Caddesi No:173
Levent Plaza B Blok Kat:5
Tel: 0212 410 05 00
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

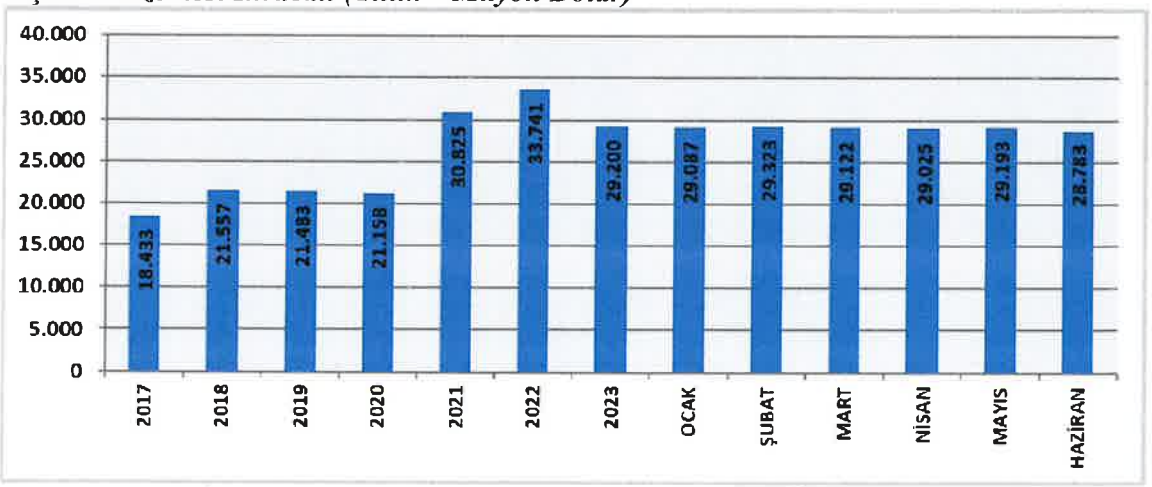
İnşaat Malzemesi İthalatı (Aylık – Milyon Dolar, 2023-2024)



Kaynak: Türkiye İMSAD Aylık Sektör Raporu 2024 Ağustos

İnşaat malzemesi ihracatı 2024 yılının ilk altı ayında %3,1 düşerek 13,9 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Buna bağlı olarak 2024 yılı haziran ayında yıllık ihracat da düşerek 28,78 milyar ABD Doları olmuştur. İhracat pazarlarındaki durgunluk yılın ilk yarısında devam etmiştir. Döviz kurlarındaki dalgalanma ve yerel seçimler sonrasına ilişkin yapılan spekülasyonlar da dış ticareti olumsuz etkilemiştir. İkinci çeyrekte nisan ve haziran aylarında çalışma gün sayılarının azalması da ihracatı olumsuz etkilemiştir.

İnşaat Malzemesi İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



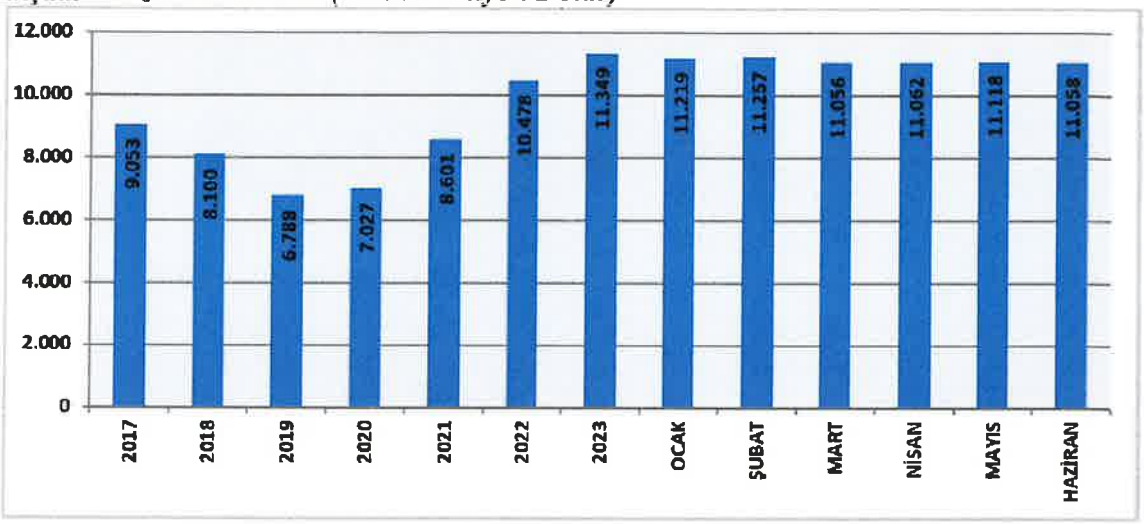
Kaynak: Türkiye İMSAD Aylık Sektör Raporu 2024 Ağustos

İnşaat malzemesi ithalatı 2024 yılının ilk yarısında %3,5 azalarak 5,55 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Buna bağlı olarak 2024 yılı haziran ayında yıllık ithalat 11,06 milyar ABD Doları olmuştur. Yıllık ithalatta düşüş haziran ayı sonu itibariyle %2,6 olmuştur. Yıllık ithalatta düşüşün yavaşlayarak sürmesi beklenmektedir.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 800 100 321 7339 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:172
Levent Plaza B Blok Kat:5 İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

İnşaat Malzemesi İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Kaynak: Türkiye İMSAD Aylık Sektör Raporu 2024 Ağustos

Pişirici ve Isıtıcı Grubu: Şirket'in 2016 yılında çelik kapı sektöründe yaşanan daralmaya alternatif bir faaliyet geliştirme stratejisi nedeniyle söz konusu sektöre girilmiş olup o tarihten bu yana ağırlıklı olarak yurt dışı ihracata yönelik faaliyetler sürdürülmektedir. Şirket'in bu alanlarda gerek yurt içinden gerekse yurt dışından önemli rakipleri bulunmakta olup Şirket bu alanda küçük oyuncu niteliğindedir. Şirket, özellikle yurt dışında daha ziyade diğer güçlü rakiplerin ilgilenmediği küçük montanlı satışlara cevap vermektedir.

Şirket'in bu stratejisinde rakiplerinin çok güçlü olmasının yanında kendi üretim kapasitesinin de etkisi bulunmaktadır.

Şirket yaklaşık 8 yıldır faaliyet gösterdiği ısıtıcı ve pişirici sektörlerinde artık kendi markası olan "Flatelli", "As Royal" markalarını oturtmuş ve küçük de olsa kendi müşteri kitlesini yaratmış bulunmaktadır.

Ancak, Şirket'in son zamanlarda bu alanda yaptığı teknik yatırımlar sonrasında pişirici-ısıtıcı tesisinin hem kapasitesi artmış hem de birim üretim hızı artmıştır. Dolayısıyla Şirket'in bu sahada zor şartlarda ve ciddi özveri ile tesis etmiş olduğu ve halen faaliyetinin %20'lik kısmını oluşturan pişirici ve ısıtıcı alanlarındaki piyasası müşterilerin hız ve kalite taleplerine yetişebilecek durumda olup mevcut kapasitesi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ürün Adı (Cins-Özellik Ticari ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
Radyan Soba	35.000	Adet
Doğalgaz Sobası	78.724	Adet
LPG 2 Gözlü Ocak	5.000	Adet

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 800 100 321 733 - Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 173
Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 05 - Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumsal V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

LPG 3 Gözlü Ocak	5.000	Adet
Elektrikli 1 Gözlü Hotplateli Ocak	5.000	Adet
Elektrikli 2 Gözlü Hotplateli Ocak	5.000	Adet
Ankastre Ocak	5.000	Adet
LPG Tam Boy Fırın	30.000	Adet
Elektrikli Tam Boy Fırın	5.000	Adet
Mini Fırın	6.875	Adet
Hava Perdesi	1.000	Adet
Elektrikli Isıtıcı	1.000	Adet
Metal Ayakkabılık (25.000 Adet/Yıl)	250.000	Kilogram
Metal Gazetelik (10.000 Adet/Yıl)	30.000	Kilogram
Metal Çöp Kutusu (10.000 Adet/Yıl)	60.000	Kilogram

Öte yandan, özellikle 2022 yılında Avrupa ülkelerinde yaşanan enerji krizi ısıtıcı talebini oldukça artırmış olup bu alanda Şirket'in üretimi ve satışı da ciddi miktarda artmıştır.

Türkiye Beyaz Eşya Sanayicileri Derneği'nin[2] verilerine göre, 6 ana ürünü kapsayan yurt içi toptan beyaz eşya satışları 2024 yılının ilk çeyreğinde, devam eden enflasyonist beklentiler ve öne çekilen talep nedeniyle %28 artış göstermiştir. Pazar araştırma şirketi GfK Türkiye'nin perakende satış verilerine göre ise yılın ilk üç ayında 6 ana ürüne ilişkin perakende satışlardaki büyüme geçen yıl Şubat ayında yaşanan deprem felaketinin yarattığı düşük bazın etkisiyle toptan satışlardaki büyümenin üzerinde %46 olarak gerçekleşmiştir. GfK'nın 24 Avrupa ülkesini (EU24) kapsayan satış verilerine göre[3], Avrupa beyaz eşya pazarı yılın ilk çeyreğinde de küçülmeye devam ederken, talepteki daralma hızı geçen yılın yarattığı düşük baz etkisiyle (1Ç23 -%10) yavaşlayarak %2 olarak gerçekleşmiştir. Toplam Avrupa pazarına benzer şekilde, 5 büyük Avrupa (EU5 - Fransa, İngiltere, İtalya, Almanya ve İspanya) ülkesini kapsayan AB5 beyaz eşya pazarı da yılın ilk üç ayında %1 (1Ç23: -%8) oranında daralmıştır. Bu dönemde İngiltere pazarı %3 büyüme kaydederken, İspanya pazarı yatay kalmış, İtalya, Fransa ve Almanya pazarları ise sınırlı daralma göstermiştir. Türk beyaz eşya sektörünün ihracatı ise ana pazar olan Avrupa'daki daralmaya paralel olarak yılın ilk çeyreğinde %5 düşüş göstermiştir.

Mobilya (Masa, sandalye bahçe mobilyaları, cam ve aksesuar grubu): Şirket'in ana üretim faaliyeti olan çelik kapı sektöründe yaşanan kriz ve daralma ve buna alternatif olarak girilen pişirici ve ısıtıcı grubunda var olan rekabet ve o kısmın geliştirilmesi için büyük bir yatırım gerekmesi nedeniyle Şirket'in kısa vadeli nakit döngüsünü sağlayacak ve üretim alanlarını çeşitlendirecek bir strateji geliştirmesi sonucu 2019 yılı sonlarında hızlı tüketim sayılabilecek cam baskılı masa, sandalye, mobilya ve ev aksesuarı grubu üretimine başlanmıştır. Bu alandaki atılım kısa sürede Şirket'e bir nakit canlılığı

[2] http://www.turkbesd.org/Haberler.php?P=62
[3] https://www.vestelyatirimciiliskileri.com/_assets/pdf/VESTL-Finansal-Rapor-30.06.2024.pdf

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 13
Mersis: 0288 9031 0241 7000 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Büyükdere Caddesi No:175
Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

getirmiş ve hasılatın 2021 yılında %35'ini, 2022 yılında %26'sını ve 2023 yılında %27'sini bu ürünlerden gerçekleştirmiştir.

Yapılan cam baskı yatırımıyla klasik mobilya üretimi sektöründen ayrılan bu faaliyetle sektörde var olan bir boşluğun değerlendirilmesi anlamında Şirket 2022 yılında 36.339 adetlik üretim gerçekleştirmiştir.
Son dönemde gittikçe artan bahçe mobilyası talebi karşısında Şirket de bu sektörde üretime başlamış ve 2022 ile 2023 yılında Şirket hasılatının yaklaşık %30'u bu alanda gerçekleştirilmiştir. Bu alanda özellikle rattan örgü üretimi şeklinde yapılan ürünlerin yanında otağ tipi güneşlenme grupları üretimi de yapılmaktadır.
Mobilya sanayi katma değer açısından ülkemizin önde gelen sektörlerinden birisi olup, ihracatta yerli kaynakları en çok kullanan ve ithal ürünlere bağımlılığı en az olan sektörlerden biri olarak ekonomiye katkısını artırarak devam ettirmektedir. BTSO Mobilya Sektör Raporu'na[4] göre, 2021 yılına kadar önemli bir büyüme ivmesi kazanmışken 2021 yılında pandeminin ve lojistik sektöründeki yaşanan sıkıntıların etkisiyle sekteye uğramış son 2 yılda hemen hemen tüm ithalatçı ülkelerde düşüş gözlenmiştir. 2023 yılında dünya mobilya ithalatı 139 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiş, en büyük ithalatçı ülke; 39,5 milyar ABD Doları ithalatla ABD olurken ABD'yi 10,2 milyar ABD Doları ile Almanya, 7,2 milyar ABD Doları ile Fransa takip etmektedir.
Dünya mobilya ihracatında 2023 yılı verilerine göre en büyük ihracatçı ülkenin Çin olduğu, Çin'i sırası ile Vietnam, Almanya ve İtalya'nın takip ettiği görülmektedir. Türkiye 3,4 milyar ABD Doları ihracatla 8. sırada yer almaktadır. Son 5 yılda (2019-2023) çoğu ülkede görülen düşüşe rağmen Türkiye %5,5 ihracat artışı gerçekleştirmiştir. Aynı dönemde Vietnam'da %47 orandaki artış göze çarpmaktadır.
Özellikle yatak odası mobilyaları ile öne çıkan Türkiye mobilya ihracatı 2019 yılında toplamda 3,2 milyar ABD Doları iken 2021 yılında 4,1 milyar ABD Doları'na ulaşmıştır, 2023 yılında 3,4 milyar ABD Doları ihracat gerçekleşmiştir. Buna karşılık 2023 yılında Türkiye mobilya ithalatı 518,4 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Mobilya Sektörü İhracat Rakamları

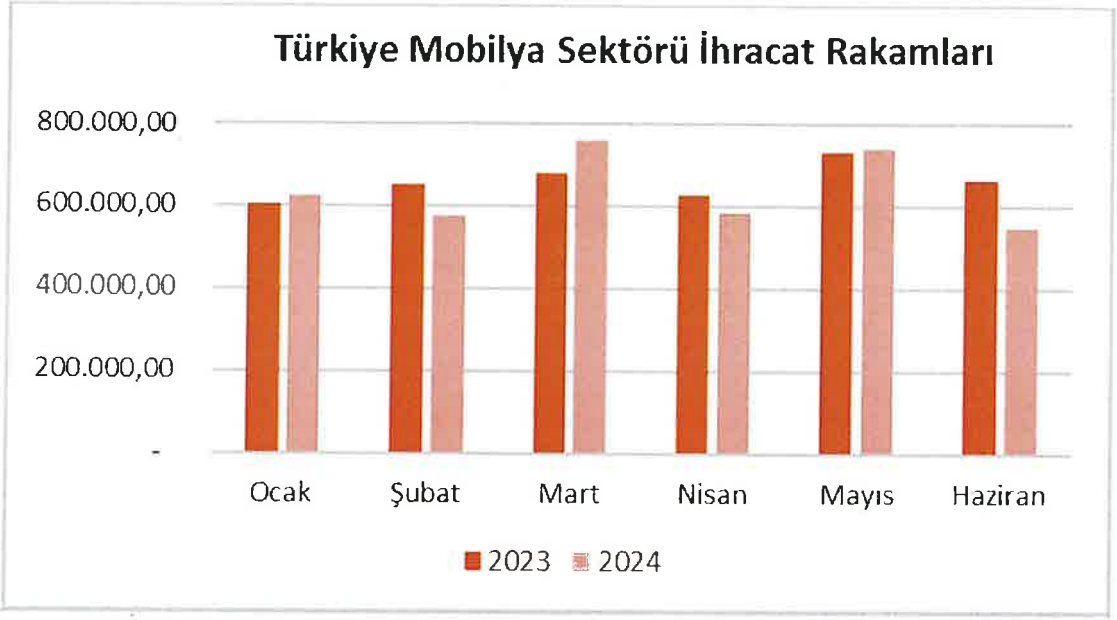
Türkiye Mobilya Sektörü İhracat Rakamları (Bin USD)							
	Ocak	**Şubat**	**Mart**	**Nisan**	**Mayıs**	**Haziran**	**İlk 6 Ay Toplam**
2023	602.034,03	653.266,24	678.675,07	627.234,89	730.038,94	665.665,36	3.956.914,53
2024	624.820,78	577.489,21	760.430,31	583.987,10	737.882,96	546.297,47	3.830.907,82

Kaynak: BTSO Mobilya Sektör Raporu (Nisan-Haziran 2024)

Türkiye'nin mobilya ihracatı incelendiğinde ise 2024'ün ilk 6 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla yaklaşık %3,2 oranda düşüş göstermiştir.

[4] https://www.btso.org.tr/documents/sectoralreport/190.pdf

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Mersis: 038 603 ... Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 386 081 00 34
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Mercan Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Levent Plaza B Blok Kat: 7 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 ... Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar Vergi Dairesi 0851 002 6104
Mersis No: 0851 0026 1044 3175



Kaynak: BTSO Mobilya Sektör Raporu (Nisan-Haziran 2024)

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi: Şirket'in yukarıda belirtilen ana ürünlerinin net satış miktarları, tutarları ve ihraç edilen ürün tutarları bilanço dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

TOPLAM SATIŞ TUTARLARI (TL)	2021	2022	2023	2024/06
Çelik Kapı	76.207.000	231.424.140	248.425.000	128.580.000
Dayanıklı Tüketim	25.768.000	104.449.630	86.296.800	46.319.000
Mobilya Grubu	60.595.000	133.816.769	130.678.800	76.236.000
Hammadde Satışı (*)	10.382.008	35.224.061	18.393.324	46.545.832
Toplam	**172.952.008**	**504.914.600**	**483.793.924**	**297.680.832**

*Hammadde alışları bağlantılı ve yüksek miktarlı olduğundan uygun fiyatla alım yapılabilmekte, talep gelmesi halinde imalatlarda kullanım yanında dışarıya satış yapılabilmektedir.

SATIŞLAR (ADET)	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%	30.06.2024	%
Çelik Kapı	50.090	11	44.021	26	58.714	37	24.772	25,9
İç Oda Kapısı	937	0,2	-	-	-	-	-	-
Pişirici Grubu	25.069	5,4	9.085	5,3	25.010	16	7.075	7,3
Isıtıcı Grubu	33.358	7,1	58.144	34	21.018	13	1.971	2

Diğer Dayanıklı Tüketim Grubu	6.328	1,3	1.939	1,1	22.181	14	25.308	26,4
Masa Sandalye Grubu	344.943	74	36.339	21	8.010	5,1	27.468	28,7
Bahçe Grubu	6.862	1,5	20.438	12	22.551	14	9.308	9,7
Toplam	**467.587**	**100**	**170.494**	**100**	**157.484**	**100**	**95.902**	**100**

İhracat Tutarları (TL)	**2021**	**2022**	**2023**	**2024/06**
Kapı Grubu	11.641.000	12.446.964	9.237.600	4.786.000
Dayanıklı Tüketim	15.534.000	82.487.748	36.932.400	22.375.000
Mobilya Grubu	37.242.006	50.857.474	34.252.800	19.396.000
Hammadde Satışı	570.000	2.527.868	-	-
Toplam İhracat	**64.987.006**	**148.320.054**	**80.422.800**	**46.557.000**
Toplam Satışa Oranı (%)	37,6	29,4	16,6	15,6

Şirket'in yukarıda belirtilen ana ürünlerinin net üretim miktarları, yurt içi satış miktarları yurt dışı satış miktarları ile toplam satış tutarları bilanço dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Üretim (Adet)	**2021**	**2022**	**2023**	**2024/06**
Kapı Grubu	50.900	41.000	57.600	30.500
Dayanıklı Tüketim Grubu	62.865	65.650	69.452	38.600
Mobilya Grubu	365.046	18.019	23.330	9.700
Toplam	**478.811**	**124.669**	**150.382**	**78.800**

Yurt İçi Satışlar (Adet)	**2021**	**2022**	**2023**	**2024/06**
Kapı Grubu	43.292	41.572	57.154	23.875
Pişirici ve Isıtıcı Grubu	8.253	5.886	35.742	26.514
Mobilya Grubu	36.849	27.221	21.059	33.986
Toplam	**88.394**	**74.679**	**113.955**	**84.375**

Yurt Dışı Satışlar (Adet)	**2021**	**2022**	**2023**	**2024/06**
Kapı Grubu	7.735	2.449	1.560	897
Pişirici ve Isıtıcı Grubu	56.502	63.282	32.467	7.840

FORMET METAL VE ZIRAI SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 32[illegible] 37 08 - Fax: 0352 3[illegible] 37 13 Mersis: 038 80[illegible] 00 7[illegible] 7339 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Sarıyer Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat: [illegible] Tel: 0212 410 [illegible] Fax: 0[illegible] 05 05 Marmara Kurumlar Vergi Dairesi [illegible] Mersis No: 8061 0026 1044 3175

Mobilya Grubu	314.956	29.556	9.502	2.790
Toplam	**379.193**	**95.287**	**43.529**	**11.527**

Toplam Satışlar (Adet)	**2021**	**2022**	**2023**	**2024/06**
Kapı Grubu	51.027	44.021	58.714	24.772
Pişirici ve Isıtıcı Grubu	64.755	69.168	68.209	34.354
Mobilya grubu	351.805	56.777	30.561	36.776
Toplam	**467.587**	**169.966**	**157.484**	**95.902**

Son üç yıl itibarıyla İhraççı'nın net satış tutarının pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

(TL)	**2021**	**Oran**	**2022**	**Oran**	**2023**	**Oran**	**2024/06**	**Oran**
Yurt İçi Satışlar	107.965.002	62%	356.594.546	71%	403.371.124	83	251.123.832	84
Yurt Dışı Satışlar	64.987.006	38%	148.320.054	29%	80.422.800	17	46.557.000	16
TOPLAM	**172.952.008**	**100%**	**504.914.600**	**100%**	**483.793.924**	**100%**	**297.680.832**	**100**

Yurt İçi Satışlar (TL bazında):

İl	**2021**	**2022**	**2023**	**2024/06**
İstanbul	24.688.491	94.889.570	91.000.000	49.650.000
Ankara	731.767	2.523.084	6.450.000	1.750.000
İzmir	5.645.841	16.007.221	14.166.000	31.800.000
Kocaeli	857.380	2.414.134	2.524.000	1.750.000
Bursa	6.102.528	21.006.009	20.890.000	15.275.000
Antalya	3.176.731	17.931.158	10.453.000	7.500.000
Konya	1.475.963	4.777.188	15.530.000	9.000.000
Zonguldak	1.492.868	3.933.246	3.588.000	5.000.000
Gaziantep	949.584	1.955.789	2.555.000	1.750.000
Balıkesir	697.372	349.750	850.000	1.000.000
Diğer İller	62.146.477	190.807.398	235.365.124	126.648.832
Toplam Satışlar	**107.965.002**	**356.594.546**	**403.371.124**	**251.123.832**

Coğrafi Bölge Bazında Yurt İçi Satışlar (TL)

Coğrafi bölge	**2021**	**2022**	**2023**	**2024/06**
Marmara	4.882.164	30.863.088	155.304.000	84.230.832
Ege	3.529.732	10.607.782	46.405.200	80.843.000
İç Anadolu	10.136.110	45.527.349	67.672.800	35.670.000

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0355 [illegible] 1 7330 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 173 Levent Plaza B Blok Kat: 5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 05 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumsal V.D.: 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Akdeniz	4.452.995	11.788.602	24.618.000	20.387.000
Karadeniz	40.705.277	89.003.108	20.104.800	12.571.000
Doğu Anadolu	8.582.083	39.671.600	39.660.000	6.260.000
Güneydoğu Anadolu	35.676.642	129.133.017	49.606.324	11.162.000
Toplam Satışlar	**107.965.002**	**356.594.546**	**403.371.124**	**251.123.832**

Yurt Dışı Satışlar (TL)

Ülke	**2021**	**Oran**	**2022**	**Oran**	**2023**	**Oran**	**2024/06**	**Oran**
Cezayir	15.714.418	24,2	2.572.604	1,7	10.021.740	12,4	-	-
Tunus	3.140.928	4,8	12.455.501	8,4	-	-	-	-
Irak	11.258.654	17,3	9.898.971	6,7	13.545.000	16,8	2.875.000	6,2
Libya	863.153	1,3	-	-	10.797.000	13,4	-	-
Romanya	8.995.098	13,8	3.662.883	2,5	460.000	0,6	235.000	0,5
İsrail	1.096.999	1,7	8.873.452	6,1	6.357.000	7,9	1.674.000	3,6
Gürcistan	2.038.286	3,2	4.362.988	2,9	10.250.000	12,7	5.276.000	11,3
Yunanistan	-	-	3.251.827	2,1	7.110.000	8,9	3.123.000	6,7
Liberya	206.837	0,3	2.448.337	1,6	5.602.000	6,9	-	-
Kenya	-	-	-	-	5.009.000	6,3	1.793.000	3,9
İtalya	1.849.447	2,8	23.917.808	16,1	4.603.000	5,8	1.126.000	2,4
Diğer *	19.823.186	30,6	76.875.683	51,9	6.668.060	8,3	30.455.000	65,4
TOPLAM	**64.987.006**	**100**	**148.320.054**	**100**	**80.422.800**	**100**	**46.557.000**	**100**

*Almanya, Amerika Birleşik Devletleri, Arnavutluk, Azerbaycan, Belçika, Bulgaristan, Bosna, Fas, Filistin, Gabon, Gana, Hollanda, İngiltere, İrlanda, İspanya, Katar, Kuveyt, Letonya, Lübnan, Macaristan, Makedonya, Mauritius, Moğolistan, Moldova, Nijerya, Norveç, Özbekistan, Polonya, Senegal, Sierra Leone, Sırbistan, Slovenya, Somali, Togo, Ukrayna, Yemen

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir unsur bulunmamaktadır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket; çelik kapı, mobilya, dayanıklı tüketim ürünlerinin tasarımlarını kendisini yapmakta ve Türk Patent ve Marka Kurumu (TPE) nezdinde tasarım tescil talebinde bulunmaktadır. Şirket tamamen kendi tasarımı ürünleri kendisine ait markalar altında satışa sunmaktadır.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Mercu No: 0061 0026 1044 3175

MARKA BAŞVURULARI / TESCİLLERİ Eylül 2024					
S.N	**Başvuru No**	**Koruma Trh.**	**Marka**	**Sınıf**	**Durum**
01	2024/024574	21.02.2024	Formood	20 / 35 /	İtiraz işlemleri devam etmektedir.
02	2022 021266	16.02.2022	Formet Bahçe Şekil	20/35/	TESCİLLİ
03	2021 134362	24.09.2021	Kuyugarden	20/	TESCİLLİ
04	2021 134364	24.09.2021	Filburger	43/	TESCİLLİ
05	2021 134371	24.09.2021	Filgarden	20/	TESCİLLİ
06	2021 134966	27.09.2021	Kuyubahçe	20/	TESCİLLİ
07	2021 134983	27.09.2021	Filbahçe	20/	TESCİLLİ
08	2011 48271	08.06.2021	Formet şekil	02/ 03/ 04/ 05/ 06/ 07/ 08/ 09/ 10/ 11/ 12/ 13/ 45	TESCİLLİ
09	2011 85505	27.10.2021	Formet	35/	TESCİLLİ
10	2013 58934	04.07.2023	Formet door şekil	06/ 35/	TESCİLLİ
11	2015 00793	06.01.2025	Formet home şekil	07/ 11 / 35	TESCİLLİ
12	2015 56330	01.07.2015	Sır çelik kapı	06/	TESCİLLİ
13	2015 46533	29.05.2015	Sır şekil	06/	TESCİLLİ
14	2015 27855	01.04.2015	Flatelli	11/	TESCİLLİ
15	2015 39332	07.05.2015	As royal	11/	TESCİLLİ
16	2015 44431	22.05.2015	Formet sır	06 /	TESCİLLİ
17	2015 50655	12.06.2015	Biotaş	11/	TESCİLLİ
18	2015 75764	16.09.2015	Formet bio ısıtıcı şekil	11 / 35 /	TESCİLLİ
19	2015 75762	16.09.2015	As Royal Bio Isıtıcı Şekil	11 / 35 /	TESCİLLİ
20	2016 00736	07.01.2016	Formet royal	11 / 35 /	TESCİLLİ
21	2016 18278	01.03.2016	Ayakkabılık	36 /	TESCİLLİ
22	2016 40871	05.05.2016	Formet ayakkabılık	20 / 35 /	TESCİLLİ
23	2016 42829	11.05.2016	F trend ayakkabılık	20 / 35 /	TESCİLLİ
24	2016 54415	21.06.2016	Ayakkabılık şekil	20 / 35 /	TESCİLLİ
25	2017 79404	11.09.2017	Star Formet Şekil	06 / 19 / 35 /	TESCİLLİ
26	2017 79399	11.09.2017	Formet Star şekil	06 / 19 / 35 /	TESCİLLİ
27	2017 101251	09.11.2017	Formet A Dan Z Ye Çelik Kapı Şekil	06 / 35 /	TESCİLLİ
28	2019 67072	16.07.2019	Formet kelebek masa	20/	TESCİLLİ
29	2019 67076	16.07.2019	Kelebek masa şekil	10/17/	TESCİLLİ
30	2020 109281	16.09.2020	Asdelongi şekil	11/	TESCİLLİ
31	2000 07726	26.04.2020	Formet	06/ 07/ 35/	TESCİLLİ

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bol. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 [illegible] Fax: 0352 321 [illegible] 13
Mersis: 0385 [illegible] 7339 Ticaret Sicil No: 33304
Nilüfer V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:17[illegible]
Levent Plaza B Blok [illegible] İstanbul
Tel: 0212 410 0[illegible] Fax: [illegible] 05 05
Marmara Kurumsal V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

32	2000 28483	25.12.2020	As Royal	11/	TESCİLLİ

ULS MARKA BAŞVURULARI / TESCİLLERİ Eylül 2024					
S.N	**Başvuru No**	**Marka**	**Sınıf**	**Durum**	**Ülke**
01	2011 48271	Formet	06/07/09/11/19/20/21/35//40	TESCİLLİ	ALMANYA - FRANSA
02	15 4 206 257	Formet	06/19/35	TESCİLLİ	FRANSA

FAYDALI MODEL BAŞVURU / TESCİLLERİ Eylül 2024				
SN	**Buluş Konusu**	**Bşv. No**	**Baş. Trh**	**Durum**
1	Elle Büküm Yapılabilen Yekpare Fırın Gövdesi	2022/021626	30.12.2022	**Faydalı Model tescil belgesi bekleniyor** 2024/3.Yıl sicil kayıt yenilemesi Kuruma dosyalanmıştır. Kullanım zorunluluğu dosyalanmıştır.
2	Bir Fırın Gövdesi	2017/23239	30.12.2017	Talimatınız üzerine araştırma raporu (TR) Kurum'a dosyalanmıştır. 2024/8. Yıl sicil kayıt yenilemesi Kuruma dosyalanmıştır. Kullanım zorunluluğu dosyalanmıştır.

FORMET METAL VE ALAŞIM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölgesi Cad. No:18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 73
Mersis: 038 803 1962 241 733 - Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Levent Plaza B Blok, Kat:8 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 05 Faks: 0212 410 05 05
Marmara Kurumsal V.D.: 065 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

TASARIM BAŞVURU / TESCİLLERİ				
Ağustos 2024				
S.N	**Başvuru No**	**Koruma Trh.**	**Tasarım Adı**	**Görsel**
1	2015/04838	6.07.2020	Kapı	2 tasarım 1 görsel
2	2015/09096	31.12.2020	Kapı	2 tasarım 3 görsel
3	2016/02553	29.03.2021	Kapı	1 tasarım 1 görsel
4	2016/07054	29.10.2021	Kapı	5 Tasarım 5 Görsel
5	2017/06643	16.10.2022	Kapı	3 tasarım 3 görsel
6	2020/09174	9.12.2020	Salıncak	1 tasarım 3 görsel
7	2022/012884	19.10.2022	Salıncak oturağı iskeleti ve salıncak oturağı	2 tasarım 8 görsel
8	2022/013792	3.11.2022	Salıncak koltuğu ve salıncak koltuğu iskeleti	4 tasarım 16 görsel
9	2022/013793	3.11.2022	Salıncak koltuğu ve salıncak koltuğu iskeleti	4 tasarım 16 görsel
10	2022/013790	3.11.2022	Salıncak koltuğu ve salıncak koltuğu iskeleti	2 tasarım 8 görsel
11	2022/018145	23.12.2022	Mobilyalar için alüminyum profil	1 tasarım 3 görsel
12	2023/009777	5.10.2023	Salıncak iskeleti	2 tasarım 16 görsel
13	2023/009776	5.10.2023	Salıncak iskeleti	2 tasarım 12 görsel
14	2023/011361	10.11.2023	Masa	1 tasarım 7 görsel
15	2023/011362	10.11.2023	Sandalye	1 tasarım 7 görsel
16	2023/012405	4.12.2023	Salıncak iskeleti	2 tasarım 12 görsel
17	2023/013369	20.12.2023	Koltuk iskeleti	2 tasarım 12 görsel
18	2023/013368	20.12.2023	Koltuk ve masa	1 tasarım 14 görsel
19	2023/013367	20.12.2023	Koltuk ve masa	1 tasarım 14 görsel
20	2024/000424	13.01.2024	Salıncak ve salıncak sepeti	2 tasarım 17 görsel
21	2024/001716	14.02.2024	Puf, puf ve masa	3 tasarım 17 görsel
22	2024/001741	15.02.2024	Koltuk iskeleti, koltuk iskeleti ve masa iskeleti	3 tasarım 29 görsel
23	2024/007642	19.09.2024	Salıncak	2 tasarım 8 görsel

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

https://imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Aylik_Sektor_Raporu_Agustos2024.pdf

http://www.turkbesd.org/Haberler.php?P=62

https://www.vestelyatirimciiliskileri.com/_assets/pdf/VESTL-Finansal-Rapor-30.06.2024.pdf

https://www.btso.org.tr/documents/sectoralreport/190.pdf

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

6 Şubat 2023 depreminin ertesi günü güvenlik nedeniyle bir gün süreyle işe ara verilmiştir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 809 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 386 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:[illegible] Levent Plaza B[illegible] Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 [illegible] Marmara Kurumsal V.D.: 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Grup'un ana şirketi olan Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi, 26.01.2022 tarihi itibarıyla Oyak Metal Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ni 65.000.000 TL bedelle satın almıştır. Oyak Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş payları satın alındıktan sonra bu Şirket'in unvanı Formet Dış Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirilmiş (11.02.2022 tarihli ve 10515 sayılı TTSG) ve İhraççı'nın %100 bağlı ortaklığı olmuştur. Formet Dış Ticaret'in ana faaliyet konusu; hırdavat malzemelerinin, çelik kapı imalatında kullanılabilecek her türlü malzemenin, inşaatta ve inşaat işlerinde kullanılan her türlü malzemenin, her nevi cam ve cam ürünlerinin pazarlanması ithalatı, ihracatı toptan alımı satımını yapmaktır.

Formet Dış Ticaret A.Ş. satın alındıktan sonra Şirket'in dış ticaret faaliyetlerini göstermesi için yeniden yapılandırılmıştır. Şirket'in ağırlıklı dış ticaret faaliyetleri Formet Dış Ticaret A.Ş. üzerinden sürdürülmektedir. İhracatta Formet Dış Ticaret'in kullanılması ile ihracat işlemleri, ilgili teşvik süreçleri daha hızlı ve organize yapılabilmektedir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Cinsi	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa Araziler	2022	199000	Kayseri	186.068.522	Üretim	-	-	-
Binalar	2011 - 2022	395	Kayseri - Balıkesir	279.226.418	Boş ve Üretim	-	-	-
Tesis Makine ve Cihazlar	Muhtelif	-	-	148.463.371	Üretim	-	-	-
Taşıtlar	Muhtelif	-	-	14.419.919	Üretim, Pazarlama ve İdari İşler	-	-	-
Demirbaşlar	Muhtelif	-	-	6.805.465	Üretim ve İdari İşler	-	-	-
Şirket tarafından yapılmakta olan yatırımlar	Muhtelif	-		198.896.013	Bağlı ortaklığın sahip olduğu arsa üzerindeki iyileştirmeler	-	-	-
Özel Maliyetler	Muhtelif	-	-	52.458.459	Üretim ve İdari İşler	-	-	-

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 221 37 08 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 036 605 100 551 7539 Ticaret Sicil No: 33304 Minarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Büyükdere Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Levent/Beşiktaş/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Grup'un arazi ve arsaları, binaları SPK yetkili Alesta Kurumsal Gayrimenkul ve Değerleme A.Ş. tarafından değerlenmiştir. Değerleme raporları 31.12.2023 tarihinde ve Emsal Karşılaştırma Yöntemi kullanarak hazırlanmıştır.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirket'in 2024 yılı içerisinde hem ısıtıcı üretimi için ENİEM firmasıyla 5 yıllık toplam 130.000 adet bir sözleşme imzalaması hem de ayakkabılık ve metal eşyalar tarafında e- ticaret satışları üzerinden ciddi bir satış adedine ulaşmış olması nedeniyle dayanıklı tüketim malları üretimi tarafında daha hızlı üretim gerçekleştirmesi gerekmektedir. Şirket halihazırda bu üretimlerini 3 kısa bant üzerinde gerçekleştirilmektedir. Öncelikle, bu üretim bantlarının uzatılması ve üç yeni adet daha üretim hattının devreye alınması planlanmaktadır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklar:

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	**Kira Dönemi**	**Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı**	**Toplam Kira Tutarı (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kimden Kiralandığı**
FORKLİFT	*24 ay*	Şirket'e devir oldu	50.794,35	*Çelik Kapı İstifleme ve yük taşıma*	Garanti Finansal Kiralama
FORKLİFT	*24 ay*	Şirket'e devir oldu	51.030,61	*Çelik Kapı İstifleme ve yük taşıma*	Garanti Finansal Kiralama
CNC FREZE	*36 ay*	Şirket'e devir oldu	191.376,04	*Çelik Kapı Ahşap Bölümü Ahşap İşleme*	Garanti Finansal Kiralama
EKSANTRİK PRES	*36 ay*	Şirket'e devir oldu	240.000,00	*Çelik Kapı Sac İşleme*	Garanti Finansal Kiralama
SAC AÇMA SETİ	*36 ay*	Şirket'e devir oldu	156.473,00	*Çelik Kapı Sac İşleme*	Garanti Finansal Kiralama
CNC MAKİNESİ	*24 ay*	Şirket'e devir oldu	197.712,63	*Çelik Kapı Ahşap İşleme*	Garanti Finansal Kiralama
ABKANT PRES	*24 ay*	Şirket'e devir oldu	277.943,25	*Çelik Kapı Sac İşleme*	Garanti Finansal Kiralama
HİDROLİK ABKANT PRES	*24 ay*	Şirket'e devir oldu	130.199,99	*Çelik Kapı Sac İşleme*	Garanti Finansal Kiralama
REIGNMAC FREZE	*24 ay*	Şirket'e devir oldu	143.035,87	*Çelik Kapı Ahşap İşleme*	Garanti Finansal Kiralama
ÖRGÜ MAKİNALARI	*12 ay*	Şirket'e devir oldu	2.093.984,75	*Bahçe Mobilyaları İp Üretimi*	Kuveyt Türk Finansal Kiralama

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 20 08 - Fax: 0352 321 57 13 Mersis: 036 808 102 341 2059 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:175 Levent Plaza B Blok Kat:8 34394 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 031 002 6106 Mersis No: 0031 0026 1044 3175

SU JETİ KESİM MAKİNA	*36 ay*	Şirket'e devir oldu	*772.636,50*	*Cam Bölümü Cam İşleme*	Deniz Leasing
DİKİŞ MAKİNA	*48 ay*	Şirket'e devir oldu	300.430,74	*Bahçe Mobilyası Minder Dikimi*	Garanti Finansal Kiralama
DİKİŞ MAKİNA	*36 ay*	Şirket'e devir oldu	221.409,98	*Bahçe Mobilyası Minder Dikimi*	Garanti Finansal Kiralama

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

ÇED görüşü (ÇED muafiyet yazısı): Kayseri Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından Şirket adına düzenlenmiştir. Söz konusu belgenin düzenlenme tarihi 17 Kasım 2014 ve belge numarası E2014762'dir. İlgili belge uyarınca Şirket'in merkezinin bulunduğu alandaki tesisler çevresel etki değerlendirmesi yönetmeliği Ek 1 ve Ek 2 listelerinde yer almadığından çevresel etki değerlendirmesi yönetmeliği hükümleri uygulanmayacaktır. ÇED muafiyet belgesi mevcut projede bir değişiklik yapılmadığı sürece geçerli olup yenilenmesine gerek bulunmamaktadır.

Ayrıca Şirket'in GES tesisi için Kayseri Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 27.10.2022 tarih ve E-2022543 sayılı ÇED gerekli değildir belgesi alınmıştır. Yine söz konusu tesisin işletilmesi için Belediye'den işletme ruhsatı alınmıştır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Son durum itibarıyla Maddi Duran Varlıklar üzerindeki kısıtlamalar aşağıdaki gibidir.

Maddi Duran Varlıklar Üzerinde Yer Alan Kısıtlamalar, Ayni Haklar ve İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlığın Cinsi	**Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü**	**Kimin Lehine Verildiği**	**Nedeni**	**Veriliş Tarihi**	**Tutarı (TL)**
Fabrika Arsası ve Binaları	1. Derece	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	İpotek	11.05.2022	364.095.000

Bilanço tarihinden sonra tabloda herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0388 0100 3217339 Ticaret Sicil No: 33304 Nurmarsinden V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Marmara Kurumlar Vergi Dairesi 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi				
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri (TL)**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve No'su**	**Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)**
Kayseri Ofis	2021	3.500.000	01.03.2024 2024_PD_5	Yatırım amaçlı değil
Kayseri Daire	2012	1.850.000	01.03.2024 2024_PD_6	Yatırım amaçlı değil
Kayseri Fabrika ve arsası	2022	370.000.000	05.03.2024 2024-PD-7	Yatırım amaçlı değil

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	783.794	1.825.608	16.404.417	20.461.982
Birikmiş İtfa ve Tükenme Payları	-672.017	-1.407.649	3.523.832	-6.681.041
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	**111.777**	**417.959**	**12.880.585**	**13.780.941**

Şirket'in üretim ve operasyonları için kullandığı yazılım ve sistemlerden oluşmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetleri içerisinde maddi olmayan duran varlıkların önemli bir rolü bulunmamaktadır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0388 0100 3417339 Ticaret Sicil No: 33304 Minarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:127 Levent Plaza B Blok Kat:3 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumsal V.D.: 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

30.06.2024 tarihli finansal tablo, 30.06.2024'e endekslenmiş ve TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardına uygun olarak enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Bu süreçte, finansal veriler enflasyon etkilerini yansıtacak şekilde düzeltilmiştir. Benzer şekilde, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli tablolar da 31.12.2023'e endekslenmiş olup, enflasyon muhasebesi TMS 29 çerçevesinde uygulanmıştır. Ancak, 31.12.2021 dönemi için enflasyon muhasebesi uygulanmamış olup, bu döneme ait finansal veriler, 31.12.2022 tarihli bilanço değerlerinden alınmıştır.

İhraççının tam bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 yılları ve sınırlı denetimden geçmiş 30.06.2024 dönemine ilişkin finansal durum tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

Finansal Durum Tablosu (TL)	Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2024
Dönen Varlıklar	**279.000.007**	**543.601.395**	**636.693.518**	**769.545.547**
Nakit ve Nakit Benzerleri	46.105.739	29.900.847	96.525.554	101.066.038
Ticari Alacaklar	88.229.859	208.931.394	196.325.159	240.402.047
Diğer Alacaklar	2.247.221	9.139.663	3.242.706	4.170.208
Stoklar	99.067.279	165.641.538	263.392.211	298.235.054
Peşin Ödenmiş Giderler	18.495.109	104.824.820	34.218.405	78.904.271
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	4.111	--	--	1.101.397
Diğer Dönen Varlıklar	24.850.689	25.163.133	42.989.483	45.666.532
Duran Varlıklar	**68.570.195**	**640.920.447**	**687.774.896**	**924.292.792**
Ticari Alacaklar	--	26.599.169	12.849.200	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.135.000	12.044.900	--	--
Maddi Duran Varlıklar	44.360.375	587.624.276	654.881.607	886.338.167
Kullanım Hakkı Varlıkları	11.999.017	14.234.143	5.278.267	9.294.860

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 8[illegible] 1 7339 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Sefer Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 [illegible] 05 05
Marmara Kurumlar [illegible]
Mersis No: 0[illegible] 0026 1044 3175

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	111.777	417.959	12.880.585	13.780.941
Ertelenmiş Vergi Varlığı	9.964.026	--	1.885.237	14.878.824
Toplam Varlıklar	**347.570.202**	**1.184.521.842**	**1.324.468.414**	**1.693.838.339**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**106.741.452**	**406.050.800**	**300.696.205**	**463.345.542**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6.369.357	40.503.443	34.773.678	92.034.269
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	12.003.399	50.743.938	58.360.045	113.511.156
Ticari Borçlar	64.471.084	204.284.077	119.769.551	103.758.401
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.022.818	3.663.401	6.438.071	6.919.540
Diğer Borçlar	1.119.081	10.894.845	2.045.458	45.458
Ertelenmiş Gelirler	18.885.993	89.335.660	73.661.701	135.925.954
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	284.740	--	385.984	--
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.164.867	4.150.398	2.535.040	8.537.095
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	420.113	2.475.038	2.726.677	2.592.352
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**12.737.539**	**74.013.751**	**100.615.624**	**168.408.874**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10.408.927	42.712.401	99.525.248	164.711.052
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.328.612	7.749.437	1.090.376	3.689.744
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	--	23.551.913	--	--
Toplam Yükümlülükler	119.478.991	480.064.551	401.311.829	631.754.416
Toplam Özkaynaklar	**228.091.211**	**704.457.291**	**923.156.585**	**1.062.083.923**
Ödenmiş Sermaye	246.000.000	269.065.476	538.130.952	538.130.952
Sermaye Düzeltme Farkları	--	773.681.007	815.175.833	1.145.625.919
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	57	26.903.682	28.536.086	35.594.370
Geri alınmış paylar	--	--	-1.127.866	-21.622.873
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-1.981.535	-4.325.549	7.405.391	-6.008.141
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.084.500	6.007.668	6.048.195	7.436.368
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	-18.075.009	-297.696.148	-366.874.993	-567.295.346
Net Dönem Karı / Zararı	1.063.198	-69.178.845	-104.137.013	-69.777.326
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	--	--	--
Toplam Kaynaklar	**347.570.202**	**1.184.521.842**	**1.324.468.414**	**1.693.838.339**

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0395 809 [illegible] 341 7339 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok [illegible] Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 [illegible] 05 05 Marmara Kurumlar V.D. [illegible] Mersis No: 0061 [illegible] 1044 [illegible] 25

Toplam Varlıklar

Şirket'in aktif büyüklüğü 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 347,6 milyon TL, 1,2 milyar TL, 1,3 milyar TL ve 1,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in aktif toplamı 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %27,89 oranında artmıştır.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 279,0 milyon TL, 543,6 milyon TL, 636,7 milyon TL ve 769,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %20,87 oranında artmıştır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 46,1 milyon TL, 29,9 milyon TL, 96,5 milyon TL ve 101,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Nakit ve nakit benzerleri 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %4,70 oranında artmıştır.

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 88,2 milyon TL, 208,9 milyon TL, 196,3 milyon TL ve 240,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacaklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %22,45 oranında artmıştır.

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,2 milyon TL, 9,1 milyon TL, 3,2 milyon TL ve 4,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer alacaklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %28,60 oranında artmıştır.

Stoklar

Şirket'in stokları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 99,1 milyon TL, 165,6 milyon TL, 263,4 milyon TL ve 298,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Stoklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %13,23 oranında artmıştır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 18,5 milyon TL, 104,8 milyon TL, 34,2 milyon TL ve 78,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Peşin ödenmiş giderler 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %130,59 oranında artmıştır.

FORMET METAL VE TAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9 Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0388 009 0034 1033 9 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com İstoğlu Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Levent/Şişli İstanbul Tel: 0212 410 05 05 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumsal V.D.: 051 002 8104 Mersis No: 0051 0026 1044 3175

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde cari dönem vergisiyle ilgili varlığı bulunmamakla birlikte 31.12.2021ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla Şirket'in cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları sırasıyla; 4,1 bin TL ve 1,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Dönen Varlıklar

Şirket'in diğer dönen varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 24,9 milyon TL, 25,2 milyon TL, 43,0 milyon TL ve 45,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer dönen varlıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %6,23 oranında artmıştır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 68,6 milyon TL, 640,9 milyon TL, 687,8 milyon TL ve 924,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %34,39 oranında artmıştır.

Ticari Alacaklar

Şirket'in 31.12.2021ve 30.06.2024 dönemlerinde uzun vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır. 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde ise Şirket'in uzun vadeli ticari alacakları sırasıyla; 26,6 milyon ve 12,8 milyon olarak TL gerçekleşmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,1 milyon TL ve 12,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemlerinde Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 44,4 milyon TL, 587,6 milyon TL, 654,9 milyon TL ve 886,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi duran varlıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %35,34 oranında artmıştır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket'in kullanım hakkı varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 12,0 milyon TL, 14,2 milyon TL, 5,3milyon TL ve 9,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kullanım hakkı varlıkları 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %76,10 oranında artmıştır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 111,8 bin TL, 418,0 bin TL, 12,9 milyon TL ve 13,8 milyon TL

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 9. Cad. No: 18 KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 800 100 3001 7339 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 193
Levent Plaza B Blok Kat: 5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 05 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 081 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

olarak gerçekleşmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %6,99 oranında artmıştır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

Şirket'in 31.12.2022 tarihinde ertelenmiş vergi varlığı bulunmamakla birlikte 31.12.2021, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı sırasıyla 10,0 milyon TL, 1,9 milyon TL ve 14,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş vergi varlığı 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %689,23 oranında artmıştır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 106,7 milyon TL, 406,1 milyon TL, 300,7 milyon TL ve 463,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %54,09 oranında artmıştır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 6,4 milyon TL, 40,5 milyon TL, 34,8 milyon TL ve 92,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli borçlanmalar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %164,67 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 12,0 milyon TL, 50,7 milyon TL, 58,4 milyon TL ve 113,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %94,50 oranında artmıştır.

Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 64,5 milyon TL, 204,3 milyon TL, 119,8 milyon TL ve 103,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari borçlar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %13,37 oranında azalmıştır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 1,0 milyon TL, 3,7 milyon TL, 6,4 milyon TL ve 6,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %7,48 oranında artmıştır.

Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 1,1 milyon TL, 10,9 milyon TL, 2,0 milyon TL ve 45,5 bin TL olarak

FORMET
METALİZİM SANAYİ A.Ş.
Organize Sanayi Böl. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 [illegible] 341 7339 Ticaret Sicil No: 3339[illegible]
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Levent Plaza B[illegible]
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

gerçekleşmiştir. Diğer borçlar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %97,78 oranında azalmıştır.

Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in ertelenmiş gelirleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 18,9 milyon TL, 89,3 milyon TL, 73,7 milyon TL ve 135,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş gelirler 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %84,53 oranında artmıştır.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirket'in kısa vadeli karşılıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 2,2 milyon TL, 4,2 milyon TL, 2,5 milyon TL ve 8,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli karşılıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %236,76 oranında artmıştır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 420,1 bin TL, 2,5 milyon TL, 2,7 milyon TL ve 2,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer kısa vadeli yükümlülükler 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %4,93 oranında azalmıştır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 12,7 milyon TL, 74,0 milyon TL, 100,6 milyon TL ve 168,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %67,38 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 10,4 milyon TL, 42,7 milyon TL, 99,5 milyon TL ve 164,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçlanmalar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %65,50 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 2,3 milyon TL, 7,7 milyon TL, 1,1 milyon TL, 3,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli karşılıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %238,39 oranında artmıştır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemlerinde ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır. Şirket'in 31.12.2022 tarihine ait ertelenmiş vergi yükümlülüğü ise 23,6 milyon TL'dir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 3 08 Fax: 0352 32 37 13
Mersis: 038 803 10 341 7 002 Ticaret Sicil No: 3330
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul
0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar Vergi Dairesi 6104
Mersis No: 0934 0026 1044 3175

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 228,1 milyon TL, 704,5 milyon TL, 923,2 milyon TL ve 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %15,05 oranında artmıştır.

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 246 milyon TL, 269,1 milyon TL, 538,1 milyon TL ve 538,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Sermaye Düzeltme Farkları

Şirket'in sermaye düzeltme farkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 773,7 milyon TL, 815,2 milyon TL, ve 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Kaynaklar

Şirket'in pasif büyüklüğü 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 347,6 milyon TL, 1,2 milyar TL, 1,3 milyar TL ve 1,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kaynaklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %27,89 oranında artmıştır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

30.06.2023 ve 30.06.2024 tarihli kar-zarar tabloları, 30.06.2024'e endekslenmiş ve TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardına uygun olarak enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Bu süreçte, finansal veriler enflasyon etkilerini yansıtacak şekilde düzeltilmiştir. Benzer şekilde, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihli tablolar da 31.12.2023'e endekslenmiş olup, enflasyon muhasebesi TMS 29 çerçevesinde uygulanmıştır. Ancak, 31.12.2021 dönemi için enflasyon muhasebesi uygulanmamış olup, bu döneme ait finansal veriler, 31.12.2022 tarihli kar-zarar tablosu değerlerinden alınmıştır.

Gelir Tablosu (TL)	**Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2021-31.12.2021**	**Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2022-31.12.2022**	**Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2023-31.12.2023**	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2023-30.06.2023**	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2024-30.06.2024**
Hasılat	172.952.008	504.914.600	483.793.924	335.652.379	297.680.832
Satışların Maliyeti (-)	-137.514.345	-405.152.288	-347.016.103	-233.240.777	-207.716.024
Brüt Kar (Zarar)	**35.437.663**	**99.762.312**	**136.777.821**	**102.411.602**	**89.964.808**

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 7 00 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0390 0003 7003 41 7339 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 386 081 00 34

BULL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 49 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D.: 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Genel Yönetim Giderleri (-)	-11.572.215	-62.939.666	-94.904.002	-41.004.808	-52.447.843
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-7.230.083	-15.146.026	-28.958.392	-17.550.961	-13.897.371
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-589.463	-3.868.726	-4.005.742	-2.501.483	-1.144.289
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12.941.958	28.414.703	9.012.928	57.279.835	21.132.937
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-25.206.349	-86.178.672	-34.069.105	-65.353.122	-43.481.990
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	**3.781.511**	**-39.956.075**	**-16.146.492**	**33.281.063**	**126.252**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	835.560	20.749.629	4.659.069	132.869	42.037
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	--	--	-310.147	-7.850.673	-2.546.014
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	**4.617.071**	**-19.206.446**	**-11.797.570**	**25.563.259**	**-2.377.725**
Finansman Gelirleri	20.484.830	22.739.495	45.233.913	8.342.921	9.455.961
Finansman Giderleri (-)	-25.562.412	-118.911.890	-85.371.932	-36.587.543	-51.720.606
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	--	74.569.747	-59.873.305	-6.702.869	-34.170.912
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	**-460.511**	**-40.809.094**	**-111.808.894**	**-9.384.232**	**-78.813.282**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir (Gideri)	1.523.709	-28.369.751	7.671.881	-1.018.388	9.035.956
Dönemin Vergi Gideri	-876.624	--	-763.456	--	262.064

METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 808 100 341 7339 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	2.400.333	-28.369.751	8.435.337	-1.018.388	8.773.892
Dönem Net Karı (Zararı)	**1.063.198**	**-69.178.845**	**-104.137.013**	**-10.402.620**	**-69.777.326**
Pay Başına Kazanç	0,0054	-0,3334	-0,2732	-0,0387	-0,1297

Hasılat

Şirket'in hasılatı 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 173,0 milyon TL, 504,9 milyon TL, 483,8 milyon TL, 335,7 milyon TL ve 297,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %4,18 oranında azalış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %11,31 oranında azalış göstermiştir.

Satışların Maliyeti

Şirket'in satışlarının maliyeti 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 137,5 milyon TL, 405,2 milyon TL, 347,0 milyon TL, 233,2 milyon TL ve 207,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %14,35 oranında azalış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %10,94 oranında azalış göstermiştir.

Brüt kar

Şirket'in brüt karı 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 35,4 milyon TL, 99,8 milyon TL, 136,8 milyon TL, 102,4 milyon TL ve 90,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Brüt kar 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %37,10 oranında artış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %12,15 oranında azalış göstermiştir.

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 11,6 milyon TL, 62,9 milyon TL, 94,9 milyon TL, 41,0 milyon TL ve 52,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %50,79 oranında artış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %27,91 oranında artış göstermiştir.

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri

Şirket'in pazarlama satış ve dağıtım giderleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 7,2 milyon TL, 15,1 milyon TL, 29,0 milyon TL, 17,6 milyon ve 13,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama satış ve dağıtım giderleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %91,19 oranında artış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %20,82 oranında azalış göstermiştir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bol. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 8030 1000 7001 7339 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Sefaköy Mahallesi Büyükçekmece Caddesi No:175
Lawent Plaza B Blok Kat:3 Daire:3
Tel: 0212 410 0000 Fax: 0212 410 0505
Marmara Kurumlar Vergi Dairesi: 0061 0262 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Şirket'in Araştırma ve geliştirme giderleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 589,5 bin TL, 3,9 milyon TL, 4,0 milyon TL, 2,5 milyon TL ve 1,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Araştırma ve geliştirme giderleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %3,54 oranında artış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %54,26 oranında azalış göstermiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 12,9 milyon TL, 28,4 milyon TL, 9,0 milyon TL, 57,3 milyon TL ve 21,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %68,28 oranında azalış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %63,11 oranında azalış göstermiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 25,2 milyon TL, 86,2 milyon TL, 34,1 milyon TL, 65,4 milyon TL ve 43,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %60,47 oranında azalış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %33,47 oranında azalış göstermiştir.

Esas Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in esas faaliyet karı (zararı) 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 3,8 milyon TL, -40,0 milyon TL, -16,1 milyon TL, 33,3 milyon TL ve 126,3 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 835,6 bin TL, 20,7 milyon TL, 4,7 milyon TL, 132,9 bin TL ve 42,0 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden gelirler 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %77,55 oranında azalış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %68,36 oranında azalış göstermiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemlerinde yatırım faaliyetlerinden gideri bulunmamakla birlikte 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla Şirket'in yatırım faaliyetlerinden giderleri sırasıyla; 310,4 bin TL, 7,9 milyon TL ve 2,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden giderler 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre %67,57 oranında azalış göstermiştir.

FORMET METAL VE ORM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. Cad. No: 18 KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 809 00 34 1 039 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 0200 Fax: 0212 410 0205
İstanbul Ticaret Sicil No: 0 0 0 0 0 0 2 6104
Mersis No: 0 0 0 0 0 0 2 6 0 4 4 3 4 7 5

Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in finansman gideri öncesi faaliyet karı (zararı) 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 4,6 milyon TL, -19,2 milyon TL, -11,8 milyon TL, 25,6 milyon TL ve -2,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 20,5 milyon TL, 22,7 milyon TL, 45,2 milyon TL, 8,3 milyon TL ve 9,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %98,92 oranında artış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %13,34 oranında artış göstermiştir.

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 25,6 milyon TL, 118,9 milyon TL, 85,4 milyon TL, 36,6 milyon TL ve 51,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %28,21 oranında azalış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %41,36 oranında artış göstermiştir.

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)

Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı (zararı) 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; -460,5 bin TL, -40,8 milyon TL, -111,8 milyon TL, -9,4 milyon TL ve -78,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Dönem Net Karı (Zararı)

Şirket'in dönem net karı (zararı) 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 1,1 milyon TL, -69,2 milyon TL, -104,1 milyon TL, -10,4 milyon TL ve -69,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

FORMET METAL VE CAN SANAYİ A.Ş. KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 [illegible] 7335 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Levent Plaza B Blok Kat 8 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 051 0002 8104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Hasılat	172.952.008	504.914.600	483.793.924	335.652.379	297.680.832

TOPLAM SATIŞ TUTARLARI (TL)	2021	%	2022	%	2023	%	2023/6	%	2024/06	%
Çelik Kapı	76.207.000	44	231.424.140	46	248.425.000	51	78.993.374	43	128.580.000	43
Dayanıklı Tüketim	25.768.000	15	104.449.630	21	86.296.800	18	38.791.000	21	46.319.000	16
Mobilya Grubu	60.595.000	35	133.816.769	26	130.678.800	27	56.838.000	32	76.236.000	26
Hammadde Satışı	10.382.008	6	35.224.061	7	18.393.324	4	6.452.000	4	46.545.832	16
Toplam	**172.952.008**	**100**	**504.914.600**	**100**	**483.793.924**	**100**	**181.074.374**	**100**	**297.680.832**	**100**

Kapı grubu satışlarının toplam satışlar içindeki payı 2021, 2022, 2023 yılları, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri için sırasıyla %44, %46, %51, %43 ve %43 olmuştur. Pişirici ve ısıtıcı grubunun (dayanıklı tüketim) aynı dönemlerde toplam hasılat içindeki payı sırasıyla %15, %21, %18, %21 ve %16 olmuştur. Masa sandalye ve aksesuar grubunun (mobilya) anılan dönemlerde toplam hasılat payı da sırasıyla %35, %26, %27, %32 ve %26 olmuştur. Hammadde satışlarının toplam satış hasılatına oranı da dönemler itibarıyla %6, %7, %4, %4 ve %16 olmuştur.

Şirket'in net satışları bir önceki yıla oranla 2022 yılında %192 oranında artmış, 2023 yılında %4 azalmış ve 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %64'lük bir artış olmuştur. 2022 yılında bir önceki yıla oranla çelik kapı satışları %203, dayanıklı tüketim satışları %305, mobilya grubu satışları %121 artmıştır. Satışların 2022 yılındaki artışında enflasyon sebebi ile satış fiyatlarının artmasının yanı sıra çelik kapı ve mobilya grup satışlarının 2022 yılında bir önceki yıla göre önemli oranda artması etken olmuştur.

2023 yılında bir önceki yıla oranla çelik kapı satışları %7 artmış, dayanıklı tüketim satışları %17, mobilya grubu satışları %2 azalmıştır. Satışların 2023 yılındaki düşüşünde dayanıklı tüketim satışlarının bir önceki yıla göre önemli oranda azalması etken olmuştur. Aynı dönemde hammadde satışlarında da azalma görülmüştür.

2024/06 döneminde bir önceki yılın aynı döneminde enflasyon muhasebesi uygulanmış detaylı kırılım olmadığından analiz yapılmamıştır.

FORMET METAL VE MAKİNA SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 803 00 34 7339 Ticaret Sicil No: 33... Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULİS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bulisyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B... Kat:5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 ... 410 05 05 Marmara Kurumsal V.D. 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Şirket'in brüt kâr marjı 2021 yılında %20,5, 2022 yılında %19,8, 2023 yılında ise %28,3 olarak gerçekleşmiştir. 2021 ve 2022 yıllarında birbirine yakın seyreden kâr marjı, 2023 yılında artış göstermiş ve 2023 yılı ilk 6 ayında %30,5 olan 2024 yılının ilk 6 ayında ise %30,2'ye yükselmiştir.
Şirket'in esas faaliyet kar marjı 2021 yılında %2,2, 2022 yılında -%7,9 ve 2023 yılında -%3,3 olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık döneminde %9,9 olarak gerçekleşen esas faaliyet kar marjı 2024 yılı ilk 6 aylık döneminde %16,2'ye ulaşmıştır. Esas faaliyet kar marjında 2022 yılındaki azalış genel yönetim giderlerindeki artış ile sabit kıymetlerdeki değer düşüklüğü nedeniyle esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki artıştan kaynaklanmıştır. 2023 yılında esas faaliyet negatif kar marjındaki azalış ise, brüt kar marjındaki artışın yanı sıra, ticari faaliyetlerden kaynaklanan kambiyo karlarının düşüşü ile esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki sabit kıymet değer düşüklüğünün azalışından kaynaklanmıştır.

Şirket'in net kar marjı 2021 yılında %0,6 2022 yılında -%13,7 ve 2023 yılında -%21,5 olarak gerçeklemiştir. Net kar marjındaki 2022 yılındaki azalış esas faaliyet kar marjındaki azalış ile birlikte finansman giderlerindeki artıştan kaynaklanmıştır. 2023 yılında ise esas faaliyet kar marjındaki artışa rağmen net parasal pozisyon kayıpları nedeniyle negatif olarak artmıştır. 2024 yılı ilk 6 aylık dönem içerisinde finansman giderleri ve net parasal pozisyon kayıpları nedeni ile -%23,4 olarak gerçekleşmiştir.

Karlılık Oranları	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Brüt Kar Marjı	%20,49	%19,76	%28,27	%30,51	%30,22
Esas Faaliyet Kar Marjı	%2,19	-%7,91	-%3,34	%9,92	%0,04
FAVÖK Marjı	%13,22	%10,20	%9,25	%18,02	%16,22
Net Kar Marjı	%0,61	-%13,70	-%21,53	-%3,10	-%23,44

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in esas faaliyet konusu çelik kapı imalatı olmakla birlikte, dayanıklı tüketim mamulleri sektörüne de yatırım yaparak ısıtıcı, pişirici, dekoratif metal ürünler imalatına da başlamıştır. Şirket son yıllarda içinde bulunduğu inşaat sektörünün daralmaya başlamasıyla birlikte, ihracat pazarlarını artırma çalışmalarına ağırlık vermiştir. Şirket bahçe mobilyası sektöründe yatırımlarını tamamlamış ve geliştirdiği yeni tasarımları ile pazarlama çalışmalarına ağırlık vermeye başlamıştır. İhraççının gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek diğer hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Özellikle ihracat yapılan pazarlardaki savaş ve iç karışıklık benzeri problemler, bu pazarlarda yaşanan ekonomik krizler, pandemi veya enerji krizi gibi tüm dünyanın ekonomik gidişatını etkileyen durumlar gibi makroekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki siyasi karışıklıklar

METAL VE KAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 0382 0100 3400539 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza B Blok Kat:7 İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 [illegible]
Marmara Kurumlar[illegible]104
Mersis No: 0061 0126 1004 3175

- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliği.
- Kendi binasında üretim yapması
- GES tesisinden elde edilecek ücretsiz elektrik
- Deprem nedeniyle mobilya ve çelik kapı sektöründe yaşanacak yukarı ivmelenme
- Özellikle Avrupa ülkelerinde yaşanan enerji krizinin ısıtıcı- elektrik sobalarına olan talebi artırması

10.3. İhraççının borçluluk durumu

	30.06.2024
Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
Kısa vadeli yükümlülükler	**463.345.542**
Garantili	**-**
Teminatlı	**233.854.625**
Garantisiz/Teminatsız	**229.490.917**
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**168.408.874**
Garantili	**-**
Teminatlı	**164.719.130**
Garantisiz/Teminatsız	**3.689.744**
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**631.754.416**
Özkaynaklar	**1.062.083.923**
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	**538.130.952**
Yasal yedekler	**7.436.368**
Diğer yedekler	**516.516.603**
TOPLAM KAYNAKLAR	**1.693.838.339**
Net Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
A. Nakit	65.527.892
B. Nakit Benzerleri	35.538.146
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	101.066.038
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	92.034.269
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	113.511.156

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi No: 18 KAYSERİ Tel: 0352 521 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 8052 1005 321 7339 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	21.317
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	205.566.742
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	104.500.704
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	164.711.052
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	164.711.052
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	269.211.756

İzahname tarihi itibarıyla ihraççının borçluluk durumunda önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

(TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.06.2024**
Dönen Varlıklar	279.000.007	543.601.395	811.530.071	769.545.547
Kısa Vadeli Yükümlülükler	106.741.452	406.050.800	374.590.720	463.345.542
Net İşletme Sermayesi	**172.258.555**	**137.550.595**	**436.939.351**	**306.200.005**

Şirket'in işletme sermayesi ''dönen varlıklar - kısa vadeli yükümlülükler'' olarak hesaplanmaktadır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayesi 538.130.952 TL'dir. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihi itibarıyla işletme sermayesi pozitiftir. 30.06.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 306.200.005 TL tutarında olup, Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamak için "Net İşletme Sermayesi" önümüzdeki en az 12 (on iki) aylık dönem için yeterlidir

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in kullandığı hammaddelerin en önemlisi çelik sacdır ve yurt içi üreticilerden temin edilmesinde bir sorun yaşanmamaktadır. İthal girdi kullanımı minimum seviyededir. Çelik kapı üretimi ve satışı, inşaat sektöründeki gelişmelere bağlıdır. Bu nedenle Şirket üretimi, ana sektörde yaşanabilecek olumsuzluklardan etkilenebilecektir. Ancak, inşaat sektöründeki büyüme yavaşlasa bile halihazırda sektörün geldiği hasılat büyüklüğü seviyesi ve Türkiye'nin deprem kuşağında olması nedeniyle kentsel dönüşüm ihtiyacı ile çelik kapı talebinin sürmesi beklenmektedir

(https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Ciro-Endeksleri-Subat-2023-49576)

Diğer yandan Formet, çelik kapı üretim konusu ile ilgili olarak ihracat pazarlarını henüz efektif olarak kullanmamıştır. Şirket'in stratejik hedefleri arasında ihracatı artırmak yer

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölgesi Tacettin Ok. 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0388 0800 0034 7000 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 05 Marmara Kurumsal Vergi Dairesi Mersis No: 0061 0026 1000 3175

almaktadır ve buna uygun organizasyonel değişiklikler yapılmaktadır. Dayanıklı tüketim malları üretiminin ağırlıklı olarak ihracata yönelik yapılması hedeflenmiştir ve buna uygun bağlantılar yapılmaktadır.

Ayrıca dayanıklı tüketim malları üretiminin ağırlıklı olarak ihracata yönelik yapılması hedeflenmiştir ve buna uygun bağlantılar yapılmaktadır. Özellikle son iki yılda Avrupa ülkeleri bazında satış ve pazarlama faaliyetlerine ağırlık verilmiş olup Fransa, Polonya, Almanya, Sırbistan'daki dağıtıcı firmalarla iş birliklerine gidilmiştir. Dayanıklı tüketim ürünlerinin adet satışının 2021 ve 2022 yılında yaklaşık %90'lık kısmı, 2023 yılında ise %50'lik ve 2024/06 döneminde %48'lik kısmı yurt dışına ihraç edilmektedir.

Şirket, ürettiği fırın, ocak, ısıtıcı gibi dayanıklı tüketim malları kapsamına giren ürünleri Irak, Lübnan, İsrail, Filistin, Ürdün, Suriye gibi Ortadoğu; Cezayir, Fas, Tunus, Libya, Gana gibi Afrika; Gürcistan ve Türkmenistan gibi Kafkas ve Orta Asya; İtalya, Makedonya, Hollanda, Romanya gibi Avrupa; Pakistan, Afganistan gibi Güney Asya; Suudi Arabistan gibi Arap Körfezi ve de Şili gibi Amerika kıtası ülkelerine satmış durumdadır.

Ayrıca bu ülkelerde, sadece Şirket'e ait ürünleri satın alan ve devamlılığı olan müşteri portföyünü, bir çeşit bayi bağlantılarını sağlanmış bulunmaktadır. Dayanıklı tüketim malları grubunda Şirket alternatif pazarlara çalıştığı için (Kuzey Afrika Ülkeleri) bu bölgelerdeki pandemi etkisi Avrupa ülkelerine nazaran çok daha kısıtlı kaldığından dayanıklı tüketim malları grubu pandemi sürecinde büyük bir daralma yaşamamıştır. Yukarıda bahsi geçen kapsamdaki müşterilerden bazıları aşağıdaki gibidir:

- **Almanya BDSK Handels Gmbh, Kare Design,**
- **Amerika Citi Home Furniture,**
- **Moldova Comert Plus,**
- **İtalya DCG Srl, Giuseppe Morgante, Srl Sirilcom, Unipam,**
- **İrlanda Killrush,**
- **Gürcistan, Ltd Aviani, Ltd Magi,Ltd Dana,Ltd Kazbegi, Melisa LLC,**
- **İspanya Muebles Romero, Vitrokitchen,**
- **Lübnan MalaK, Prestige Furniture, Pro Global,**
- **Fas Mardis Sarl, Srl Ste Electro,**
- **Bulgaristan Martinelli,**
- **Ukrayna Mast Company, Technodoor,**
- **İsrail, Filistin Abdeen Co, Correct İmport, Hadaeq Company, Jana Furniture, Mohammen Amin and Sons,**

FORMET
METAL VE EŞYA SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 8[illegible] Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Levent Plaza B Blok
Tel: 0212 410 05 05
Marmara Kurumsal V.D.: 081 00[illegible]
Mersis No: 0[illegible] 1044 3175

- **Somali Ajuka trading**
- **Katar Almuftah**
- **Irak Alhasna, Bher Company, Mrf Company, Nageeb,**
- **Liberya All Builders, G2 Electronic, L.R. Sons, Yougood Furniture,**
- **Libya Almshjeb Co, Althlaq Albhir,**
- **Yemen Bajaber Group**
- **Polonya Durasan Trading,**
- **Cezayir, Eurl Kumtel,**
- **Yunanistan Evaglesos Chapelis, Hall 2, Mexill Ltd,**
- **Kosova Fat group, Univercal Group,**
- **Malta, Gordon Agius,**
- **Makedonya Nabizi,**
- **Rusya Pc Tehobluzhvanie,**
- **Özbekistan Premium Lightning**
- **Suriye Shiban Trading,**
- **Hindistan Soisu Furniture,**
- **Romanya Somproduct,**
- **Kenya Thames Electricals,**
- **Avusturya XXXLutz Co,**

Özellikle son iki yılda Avrupa ülkeleri bazında satış ve pazarlama faaliyetlerine ağırlık verilmiş olup Fransa, Polonya, Almanya, Sırbistan'daki dağıtıcı firmalarla iş birliklerine gidilmiştir. Dayanıklı tüketim ürünlerinin adet olarak satışının yaklaşık 2021 ve 2022 yılında %90'lık kısmı yurt dışına ihraç edilmiş olup 2023 yılında bu oran yaklaşık %50 olmuştur. 2024 yılının ilk 6 ayında yurt dışı satışı 46.557.000 TL olup, tutar olarak yurt dışı satışların oranı yıllar itibarıyla %60, %79 ve %42 olmuştur.

Şirket, Avrupa ülkelerine odaklanma ve pazar payını artırma kapsamında birçok fuara katılmaktadır. Pişirici ısıtıcı tarafında, kendi mecrasındaki müşteri talebi artmakta olup

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. Cad. No: 19 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 11 Mersis: 0388 0810 0341 7339 Ticaret Sicil No: Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BUL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bulsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:175 Levent Plaza B Blok Kat: 6 Şişli/İstanbul T: 0212 410 05 00 F: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 001 002 8104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Avrupa ülkelerinde enerji tasarrufu politikalarının devreye alınmasıyla birlikte evlerde ısıtıcı talebi artmıştır. Bu nedenle de ısıtıcı satışlarımızda artış yaşanmıştır.
Daha önce yapılan teknik altyapı ve makine ekipman yatırımlarının yanında Şirket'in kendi tesislerine taşınmasıyla kira ve GES tesisi sayesinde enerji maliyetlerinin de düşürülmesiyle Şirket özellikle pişirici ve ısıtıcı sektöründe var olan büyüme potansiyeli değerlendirebilir.
Zira, özellikle enerji krizi nedeniyle ısıtıcı tarafında 2022 yılı içinde artan talep 2023 ve 2024 yıllarında artış göstermiştir. Yine Şirket pişirici tarafında beş gözlü ocak üretiminde de büyüme potansiyeli olduğunu değerlendirmekte olup yapılacak pazarlama ve reklam faaliyetleri sonucunda bu alanda gelecek talepleri de karşılayabiliyor olacaktır.

Diğer taraftan, Şirket'in merkez tesislerindeki kira kontratı 30 Nisan 2025 tarihinde sonra ermekte olup mülk sahibinden bir yıllık taşınma süresi talep edilmiş ve 1 Nisan 2026 tarihi için tahliye taahhüdü verilmiştir. Dolayısıyla bir an önce bu tesisin Şirket'in %100 hissedarı olduğu bağlı ortaklığına ait arsa üzerinde gerekli üretim tesislerinin devreye alınması suretiyle taşınması gerekmektedir.

Bu tesisin mevcut binasından Şirket'in bağlı ortaklığına ait arsa üzerinde yapılacak olan fabrika binasına taşınması yaklaşık bir yıllık bir sürede tamamlanabilecek olup üretim faaliyetleri için 40 bin m2 kapalı alana ihtiyaç duyulmaktadır.

Ancak Şirket'in bağlı ortaklığına ait arazi üzerinde bu miktarda bir kapalı alan bulunmamaktadır. Taşınan cam tesisi ve taşınacak pişirici ısıtıcı tesisi dışında üretime uygun herhangi bir kapalı alan mevcut değildir. Arazi üzerinde var olan eski hangarların ise toplam alanının yetersiz kalması bir yana; elden geçirilse bile ciddi bir maliyet çıkacaktır. Ayrıca, 6 Şubat 2023 tarihinde gerçekleşen depremden etkilenen bölgede olası bir depreme dayanıksız olan bu hangarların hem daha sağlam hem de modern üretim tekniklerine uygun olarak inşa edilmesi gerekmektedir.

Dolayısıyla çelik kapı ve bahçe mobilyaları üretim tesislerinin taşınması için yaklaşık 40.000 m^2 kapalı alana ihtiyaç olup buna dair mimarlık firmasıyla maliyetlendirme çalışmaları devam etmektedir.

Yine mevcut çelik kapı ve bahçe mobilyaları tesislerinin bulunduğu yerden yeni edinilen arsa üzerindeki elden geçirilecek hangar binalarına taşınması ve kurulumlarının yapılarak devreye alınması için bu konuda çalışan uzman bir firma ile maliyet çalışması yapılmıştır. Yaklaşık taşınma maliyeti 75.000.000 TL civarındadır.

Şirket mevcut tesislerini bu yeni araziye etap etap taşıma stratejisi geliştirmiş olup bu strateji kapsamında öncelikle en kullanılabilir ve en az masraflı olan kısmı olan 7 numaralı hangarın üretime hazır hale getirilmesi için bir firma ile sözleşme imzalanmış ve bu hangarın tadilatı cam işleme tesisinin taşınabileceği ölçüde tamamlanmıştır.

Halihazırda ısıtıcı pişirici tesisinin 7 no'lu hangara taşınması büyük ölçüde gerçekleşmiş olup üretime geçmek için kurulumlar devam etmektedir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 / Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 805 100 34 / Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 386 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat: 5 Şişli / İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Yine bu tesiste yapılan üretimin büyük kısmı doğalgaza dayalı olarak gerçekleştirilmekte olup inşa edilen GES tesisi nedeniyle Şirket kendi elektriğini ücretsiz kullanma imkanına erişeceğinden bu tesis ile ilgili de doğalgazdan elektriğe dönüşüm işlemleri büyük ölçüde gerçekleştirilmiştir.

Yine pişirici ısıtıcı tarafında Şirket'in iyileştirici yatırımlara ihtiyacı bulunmaktadır. Üretim süreçlerinin rakiplere göre yavaş olmasının yanında, alınan siparişlerin yoğunluğuna göre mevcut kapalı alanımız özellikle ürün depolanmasına yetmemekte ve kapalı alan içerisinde depolanan ürünler nedeniyle bazen üretim bantlarında üretim yapılamamaktadır.

Daha önce yapılan teknik altyapı ve makine ekipman yatırımlarının yanında kira ve enerji maliyetlerinin de düşürülmesiyle Şirket özellikle pişirici ve ısıtıcı sektöründe var olan büyüme potansiyelini değerlendirebilir.

İşbu bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun büyük kısmı Şirket'in bağlı ortaklığı olan Formet Dış Ticaret A.Ş. uhdesinde bulunan arsa üzerinde yapılacak yatırımlar için harcanacaktır.

Bir önceki bedelli sermaye artırımı sürecinde elde edilen fon ile devreye alınan GES tesisinin resmi geçici kabulünün yapılmasından sonra kolaylaştırılmış birleştirme yapmak suretiyle Şirket ile bağlı ortaklığı Formet Dış Ticaret A.Ş birleştirilecektir.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5 no'lu bölümündeki "İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler", "İhraççının İçinde Bulunduğu Riskler", "İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler" ve "Diğer Riskler" ana başlıkları altında detaylandırılan riskler, belirsizlikler ve olaylarla ilgili ve 12.1 no'lu maddede belirtilen hususlar dışında faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. Cad. No: 1 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0365 003 0003 341 7339 Ticaret Sicil No: 39 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat:8 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumsal Vergi Dairesi 6150 002 2104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175