

FORMET METAL VE CAM SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 08.05./2025 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 538.130.952 TL'den 1.076.261.904 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabacak 538.130.952 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.formetcelikkapi.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.bullsyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Her faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.



İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER.....	7
2. ÖZET.....	9
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	38
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	38
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	41
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	56
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	59
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	78
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	78
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	82
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	104
12. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	105
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	108
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	109
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	115
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	116
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	119
18. ANA PAY SAHİPLERİ.....	120

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölge Cad. No: 18 KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Faks: 0352 321 37 43
Mersis: 38 808 130 341 3500 Tic. Sic. No: 33304
Mimarıhan V.D. 312 081 00 34



19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	121
20. DİĞER BİLGİLER.....	122
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	127
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	129
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	159
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	166
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	175
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	176
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	176
28. SULANMA ETKİSİ.....	180
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	181
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	181
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	192
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	193
33. EKLER.....	193

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 1 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 31 05 Fax: 0352 321 31 13
Mersis: 035 806 100 341 7330 Tic. Sic. No: 33304
Mimarsinan V.D. 388 081 00 34

3



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



KISALTMA VE TANIMLAR:

KISALTMA	TANIM
A.Ş.	Anonim Şirketi
AR-GE	Araştırma ve Geliştirme
BDS	Bağımsız Denetim Standardı
BİAŞ/BİST/Borsa/Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka Sigorta Muamele Vergisi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
EYT	Emeklilikte Yaşa Takılanlar
Formet Dış Ticaret/ Bağlı Ortaklık / Oyak Metal	Formet Dış Ticaret A.Ş. (Eski ünvanı Oyak Metal Sanayi ve Ticaret AŞ)
GES	Güneş Enerjisi Santrali
Grup	Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. ve bağlı ortaklığı Formet Dış Ticaret A.Ş.
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
IBAN	International Bank Account Number
IMSAD	Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği
ISO	Uluslararası Standartlar Teşkilatı
İhraççı /Şirket/FORMET	Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
KW	KiloWatt
Ltd. Şti.	Limited Şirketi
No	Numara
m²	Metrekare
Mah.	Mahallesi
Bulls Yatırım	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
MW	MegaWatt
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
S.M.M.M	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK/Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCK	Türk Ceza Kanunu
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TPE	Türk Patent ve Marka Kurumu



TTK	Türk Ticaret Kanunu
TL	Türk Lirası
USD/Dolar	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
EUR/ AVRO	Avrupa Birliği Ortak Para Birimi
YMM	Yeminli Mali Müşavir
VUK	Vergi Usul Kanunu
ISIN	(International Securities Identification Number)-Uluslararası Menkul Kıymetler Kimlik Numarası, bir menkul kıymeti benzersiz olarak tanımlar.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölge - Çarşamba - KAYSERİ
Tel: 0352 821 3708 - FAKS: 0352 821 3713
Mersis: 038 800 100 001 0000 - Ticaret Sicil No: 33304
Muhürsüz V.D.: 99/12/1 no 37

5



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölge Cad. No: 16 - AYYSOL
Tel: 0352 321 37 08 - Faks: 0352 321 37 08
Mersis: 038 108 100 341 7339 - Ticaret Sicil No: 33304
Nispetiye V.D.: 325 051 00 01

6



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 02.05.2025 Adı Soyadı: Murat Livgöçmen Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı	İZAHNAMESİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 02.05.2025 Adı Soyadı: Sadık Murat Barışık Görevi: Yönetim Kurulu Başkan Vekili	İZAHA MENİN TAMAMI
Adı Soyadı: Tuğba Balçık Aytan Görevi: Müdür Yardımcısı	

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.



İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Harun Aktaş Görevi: Sorumlu Denetçi	31.12.2022 – 31.12.2023 Bağımsız Denetçi Raporu

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Ali Osman Eflatun Görevi: Sorumlu Denetçi	31.12.2024 Bağımsız Denetçi Raporu

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş ALESTA Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:								
Adı Soyadı: Tolga Erdem Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	Değerleme Raporları <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tarih</th><th>No</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01.03.2024</td><td>2024_PD_5</td></tr> <tr> <td>01.03.2024</td><td>2024_PD_6</td></tr> <tr> <td>05.03.2024</td><td>2024_PD_7</td></tr> </tbody> </table>	Tarih	No	01.03.2024	2024_PD_5	01.03.2024	2024_PD_6	05.03.2024	2024_PD_7
Tarih	No								
01.03.2024	2024_PD_5								
01.03.2024	2024_PD_6								
05.03.2024	2024_PD_7								
Adı Soyadı: Mehmet Erol Görevi: Denetmen									
Adı Soyadı: Gökhan Kalır Görevi: SPK Lisanslı Değerleme Uzmanı									


 METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
 Organize San. Böl. 9, Cad. No: 16 - KAYSERİ
 Tel: 0352 321 37 08 - Faks: 0352 321 37 13
 Mersis: 038 800 100 341 7339 - Tic. Sic. No: 33304
 Nispetiye Mah. No: 081 00 34



faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	kapı eşiği, panjur, merdiven, tırabzan, veranda, parmaklık ve benzerlerinin imalatını, alım satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak, b) Dayanıklı tüketim mamulleri (ısıtıcı ve pişiriciler) ve elektrikli küçük ev aletlerinin imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak, c) Bahçe mobilyası ve cam imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak. Şirket'in ana faaliyet konusu çelik kapı imalatıdır. Şirket, çelik kapı sektöründe geniş bir çeşit ve model portföyüne sahip olup ayrıca ürünlerine birçok tasarım tescil ve marka belgesi almış durumundadır. Şirket çelik kapı sektöründe aşağıdaki ürünleri üretmektedir. • Daire giriş kapıları • İç oda kapıları • Apartman giriş kapıları • Yangın kapıları • Endüstriyel metal kapıları Şirket'in bir diğer faaliyet gösterdiği sektör ise ısıtıcı grubu, pişirici grubu ve diğer dayanıklı tüketim malları şeklinde 3 ana grup altında üretilen dayanıklı tüketim mamulleridir. Şirket tarafından üretilen dayanıklı tüketim malları aşağıdaki gibidir. Pişiriciler: • Tam Boy Fırınlr • Set Üstü Ocaklar • Ankastre Ocaklar • Elektrikli Ocaklar Isıtıcılar: • Elektrikli Isıtıcılar • Doğal Gaz Isıtıcıları Diğer Dayanıklı Tüketim Malları: • Metal Ayakkabılık • Metal Geri Dönüşüm Dolapları Bahçe mobilyaları sektöründe Şirket henüz yeni olup pazar geliştirme arayışları ve ürün gamı geliştirme çalışmaları yoğun olarak devam etmektedir. Şirket halihazırda aşağıdaki ürünleri üretmektedir: • Rattan bahçe mobilyaları, • İp örgülü bahçe mobilyaları, • Salıncak ve benzeri keyif ürünleri.
---	---



- Bahçe mobilyaları ve dayanıklı tüketim malları ürünlerinde kullanılan cam malları.

Şirket Kayseri’de halen 2 farklı lokasyonda üretim yapmaktadır.

1- Şirket merkezi Organize Sanayi Bölgesi 9.Cadde No:18 Melikgazi - Kayseri adresindeki tesislerde yer almakta olup, buradaki tesislerde çelik kapı, oda kapıları ve bahçe mobilyaları üretimi yapılmaktadır. Fabrika tek vardiya sisteminde çalışmakta olup, iş artışı ve talep doğrultusunda 3 vardiyaya çıkacak kapasiteye sahiptir. Söz konusu fabrikanın mülk sahibi Saygın Tekstil Bina İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. olup, Şirket, 01.04.2015 tarihinden beri bu adreste kiracı olarak bulunmaktadır. Kira sözleşmesinin süresi 01.04.2025 tarihinde sona ermiş olup halen yeni bir kira sözleşmesi olmaksızın artırılan kira bedelini ödenmesi suretiyle tesislerde üretim devam etmektedir. Bu tesisin bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonla Şirket'in Beydeğirmeni Mahallesi Beydeğirmeni Kümeevler No:86 Kocasinan Kayseri adresindeki arazisi üzerine inşa edilecek tesislere taşınması planlanmaktadır.

2- Beydeğirmeni Mah. Beydeğirmeni Kümeevler No:86 Kocasinan Kayseri adresindeki tesislerde dayanıklı tüketim mamulleri olarak sınıflandırılan ısıtıcı ve pişirici grubu ürünlerin üretimi yapılmaktadır. Isıtıcı grubuna doğalgaz sobası, radyan soba, elektrikli quartz ısıtıcılar; pişirici grubuna ise ocak, hotplate (elektrikli ocak), tam boy fırın, mini fırın vb. ürün grupları girmektedir. Ayrıca bu fabrikada ayakkabılık gibi demir aksesuar ürünleri de üretilabilmektedir. Bu fabrikada ağırlıklı olarak ihracata yönelik ürünler üretilmektedir.

Şirket, daha önce dayanıklı tüketim malları üretimini gerçekleştirdiği Organize Sanayi Bölgesi 2. Cadde No: 13 Melikgazi Kayseri adresinde yer alan tesisten 2024 yıl sonu itibarıyla bu tesise geçmiş olup üretimlerini bu tesiste sürdürmektedir.

Yine bu tesisler içerisinde, çelik kapı, bahçe sehpaları, pişirici ve ısıtıcılarda vb. kullanılan camlar için cam ebatlama faaliyeti de bulunmaktadır.

Şirket özellikle bahçe mobilyaları ve çelik kapı faaliyetleri için yurt içinde sahip olduğu bayi ağı ile satış yapmaktadır. Şirket'in hemen her ilde çelik kapı sektöründe çalıştığı bayileri veya kendi bayilerinin alt bayileri bulunmaktadır. Yine, Şirket'in İstanbul, Samsun, Antalya ve İzmir'de bahçe mobilyaları satan dört adet kendi şubesi bulunmaktadır.



		konusu olduğu için 20.08.2021 tarihinde karar alarak cam tesisi kurmuştur. Bu tesis, halen Şirket'in kendisine ait Beydeğirmeni'ndeki tesislerde faaliyet göstermektedir.
B.4	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Şirket'in kullandığı hammaddelerin en önemlisi çelik sacdır ve yurt içi üreticilerden temin edilmesinde bir sorun yaşanmamaktadır. İthal girdi kullanımı minimum seviyededir. Çelik kapı üretimi ve satışı, inşaat sektöründeki gelişmelere bağlıdır. Bu nedenle Şirket üretimi, ana sektörde yaşanabilecek olumsuzluklardan etkilenebilecektir. Ancak, inşaat sektöründeki büyüme yavaşlasa bile halihazırda sektörün geldiği hasılat büyüklüğü seviyesi ve Türkiye'nin deprem kuşağında olması nedeniyle kentsel dönüşüm ihtiyacı ile çelik kapı talebinin sürmesi beklenmektedir. Ayrıca dayanıklı tüketim malları üretiminin ağırlıklı olarak ihracata yönelik yapılması hedeflenmiştir ve buna uygun bağlantılar yapılmaktadır. Özellikle son iki yılda Avrupa ülkeleri bazında satış ve pazarlama faaliyetlerine ağırlık verilmiş olup İtalya, Almanya, Fransa'daki dağıtıcı firmalarla iş birliklerine gidilmiştir. Dayanıklı tüketim ürünlerinin adet satışının 2022 yılında yaklaşık %90'lık kısmı, 2023 yılında ise %50'lik ve 2024 yılında %50'lik kısmı yurt dışına ihraç edilmektedir. Şirket, ürettiği fırın, ocak, ısıtıcı gibi dayanıklı tüketim malları kapsamına giren ürünleri Irak, Lübnan, İsrail, Filistin, Ürdün, Suriye gibi Ortadoğu; Cezayir, Fas, Tunus, Libya, Gana gibi Afrika; Gürcistan ve Türkmenistan gibi Kafkas ve Orta Asya; İtalya, Makedonya, Hollanda, Romanya gibi Avrupa; Pakistan, Afganistan gibi Güney Asya; Suudi Arabistan gibi Arap Körfezi ve de Şili gibi Amerika kıtası ülkelerine satmış durumdadır. Ayrıca bu ülkelerde, sadece Şirket'e ait ürünleri satın alan ve devamlılığı olan müşteri portföyü olduğundan bir çeşit bayi bağlantılarını sağlamış bulunmaktadır. Diğer taraftan, Şirket'in merkez tesislerindeki kira kontratı 01 Nisan 2025 tarihinde sonra ermiş olup mülk sahibinden bir yıllık taşınma süresi talep edilmiş ve 1 Nisan 2026 tarihi için tahliye taahhüdü verilmiştir. Dolayısıyla bir an önce bu tesisin Şirket'e ait arsa üzerinde inşa edilecek gerekli üretim tesislerinin tamamlanması suretiyle taşınması gerekmektedir. Söz konusu tesislerin yapım maliyeti bedelli sermaye artırımından elde edilecek fondan karşılanacak olup inşaatın başlaması için bedelli sermaye artırım sürecinin tamamlanması beklenmektedir.



	Bu tesisin mevcut binasından Şirket'e ait arsa üzerinde yapılacak olan fabrika binasına taşınması, yaklaşık bir yıllık bir sürede tamamlanabilecek olup üretim faaliyetleri için 35.000 m² kapalı alana ihtiyaç duyulmaktadır. Ancak Şirket'e ait arazi üzerinde bu miktarda bir kapalı alan bulunmamaktadır. Taşınan cam tesisi ve pişirici ısıtıcı tesisleri dışında üretime uygun herhangi bir kapalı alan mevcut değildir. Arazi üzerinde var olan eski hangarların ise toplam alanının yetersiz kalması bir yana; elden geçirilse bile ciddi bir maliyet çıkacaktır. Ayrıca, 6 Şubat 2023 tarihinde gerçekleşen depremden etkilenen bölgede olası bir depreme dayanıksız olan bu hangarların hem daha sağlam hem de modern üretim tekniklerine uygun olarak inşa edilmesi gerekmektedir. Şirket mevcut tesislerini bu yeni araziye etap etap taşıma stratejisi geliştirmiş olup bu strateji kapsamında öncelikle en kullanılabilir ve en az masraflı olan kısmı olan 7 numaralı hangarın üretime hazır hale getirilmesi için bir firma ile sözleşme imzalanmış ve bu hangarın tadilatı cam işleme tesisinin taşınabileceği ölçüde tamamlanmıştır. Ardından, ısıtıcı-pişirici tesisinin taşınması için cam tesisi 5 ve 6. Numaralı hangarlara taşınmıştır. Halihazırda ısıtıcı pişirici tesisinin 7 no'lu hangara taşınması tamamlanmış olup üretim bu tesiste gerçekleştirilmektedir. Yine eskiden bu tesiste yapılan üretimin büyük kısmı doğalgaza dayalı olarak gerçekleştirilmekte olup inşa edilen GES tesisi nedeniyle Şirket kendi elektriğini ücretsiz kullanma imkanına erişmiş ve bu tesis ile ilgili de doğalgazdan elektrige dönüşüm işlemleri büyük ölçüde gerçekleştirilmiştir. Daha önce yapılan teknik altyapı ve makine ekipman yatırımlarının yanında kira ve enerji maliyetlerinin de düşürülmesiyle Şirket özellikle pişirici ve ısıtıcı sektöründe var olan büyüme potansiyelini değerlendirebilir. Bir önceki bedelli sermaye artırım sürecinde elde edilen fon ile devreye alınan GES tesisinin resmi geçici kabulünün yapılmasından sonra Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.11.2025 tarih ve 6/194 sayılı kararı ile kolaylaştırılmış birleştirme yapmak suretiyle Şirket ile bağlı ortaklığı Formet Örs Ticaret A.Ş. birleştirilmiş ve birleşme işlemi Türkiye Ticaret Sicili
--	--



		Gazetesi'nin 10.02.2025 tarih ve 11268 sayılı nüshasının 279. sayfasında tescil edilmiştir.																																								
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Formet Metal ve Cam Sanayi A. Ş.'nin ana ortağı olan tüzel kişi bulunmamaktadır. Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. ana Şirket konumundadır. Şirket yönetim kurulunun 26.11.2024 tarihli kararıyla Şirket'in bağlı ortaklığı Formet Dış Ticaret Anonim Şirketi ile kolaylaştırılmış usulde birleşmesine karar verilmiş olup birleşme işlemi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2025 tarih ve 6/194 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Formet Dış Ticaret A.Ş. ile "Devralma Yoluyla Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" işlemleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri çerçevesinde tamamlanmış olup, Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 10.02.2025 tarih ve 11268 sayılı nüshasının 279. sayfasında tescil edilmiştir. Mevcut durumda Şirket'in herhangi bir bağlı ortaklık ya da iştiraki bulunmamaktadır.																																								
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu	İşbu izahname tarihi itibarıyla güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir: <table><tr><th colspan="5">Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</th></tr><tr><th>Ortağın;</th><th colspan="4">Sermaye Payı</th></tr><tr><th>Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı</th><th colspan="2">26/06/2024 (Olağan Genel Kurul Tarihi) itibarıyla</th><th colspan="2">İzahname tarihi itibarıyla</th></tr><tr><th></th><th>(TL)</th><th>(%)</th><th>(TL)</th><th>(%)</th></tr><tr><td>Mustafa SEZEN</td><td>59.509.587,24</td><td>11,06</td><td>52.761.686,24</td><td>9,8</td></tr><tr><td>Ahmet TÜRKER</td><td>-</td><td>-</td><td>34.973.000,00</td><td>6,5</td></tr><tr><td>Diğer</td><td>478.621.364,76</td><td>88,94</td><td>450.396.265,76</td><td>83,7</td></tr><tr><td>Toplam</td><td>538.130.952,00</td><td>100,00</td><td>538.130.952,00</td><td>100,00</td></tr></table> Doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye veya toplam oy hakkı çoğunluğunu elde tutan kişi yoktur.	Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					Ortağın;	Sermaye Payı				Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	26/06/2024 (Olağan Genel Kurul Tarihi) itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla			(TL)	(%)	(TL)	(%)	Mustafa SEZEN	59.509.587,24	11,06	52.761.686,24	9,8	Ahmet TÜRKER	-	-	34.973.000,00	6,5	Diğer	478.621.364,76	88,94	450.396.265,76	83,7	Toplam	538.130.952,00	100,00	538.130.952,00	100,00
Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi																																										
Ortağın;	Sermaye Payı																																									
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	26/06/2024 (Olağan Genel Kurul Tarihi) itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla																																							
	(TL)	(%)	(TL)	(%)																																						
Mustafa SEZEN	59.509.587,24	11,06	52.761.686,24	9,8																																						
Ahmet TÜRKER	-	-	34.973.000,00	6,5																																						
Diğer	478.621.364,76	88,94	450.396.265,76	83,7																																						
Toplam	538.130.952,00	100,00	538.130.952,00	100,00																																						



	kontrolün kaynağı hakkında bilgi																																																																																																																								
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihracının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	İhraççının bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 yıllarına ilişkin finansal durum tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir: Finansal tablo açıklamaları; 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur. <table><tr><th rowspan="2">Finansal Durum Tablosu (Tl.)</th><th colspan="3">Bağımsız Denetimden Geçmiş</th></tr><tr><th>31.12.2022</th><th>31.12.2023</th><th>31.12.2024</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>543.601.395</td><td>939.336.198</td><td>759.220.308</td></tr><tr><td>Nakit ve nakit benzerleri</td><td>29.900.847</td><td>142.877.216</td><td>46.299.561</td></tr><tr><td>Ticari alacaklar</td><td>208.931.394</td><td>299.488.312</td><td>339.658.571</td></tr><tr><td>Diğer alacaklar</td><td>9.139.663</td><td>4.681.779</td><td>3.985.056</td></tr><tr><td>Stoklar</td><td>165.641.538</td><td>380.282.438</td><td>276.474.992</td></tr><tr><td>Peşin ödenmiş giderler</td><td>104.824.820</td><td>49.404.113</td><td>43.489.175</td></tr><tr><td>Cart dönem vergisiyle ilgili varlıklar</td><td>-</td><td>534.653</td><td>1.961.190</td></tr><tr><td>Diğer dönen varlıklar</td><td>25.163.133</td><td>62.067.687</td><td>47.351.763</td></tr><tr><td>Toplam Dönen Varlıklar</td><td>543.601.395</td><td>939.336.198</td><td>759.220.308</td></tr><tr><td>Duran Varlıklar</td><td>640.920.447</td><td>974.449.429</td><td>1.160.685.638</td></tr><tr><td>Ticari Alacaklar</td><td>26.599.169</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Maddi duran varlıklar</td><td>587.624.276</td><td>945.510.019</td><td>1.106.151.532</td></tr><tr><td>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</td><td>12.044.900</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Kullanım Hakkı Varlıkları</td><td>14.234.143</td><td>7.620.697</td><td>29.742.976</td></tr><tr><td>Meddi olmayan duran varlıklar</td><td>417.959</td><td>18.596.831</td><td>14.518.924</td></tr><tr><td>Ertelenmiş vergi varlığı</td><td>-</td><td>2.721.882</td><td>10.272.206</td></tr><tr><td>Toplam Duran Varlıklar</td><td>640.920.447</td><td>974.449.429</td><td>1.160.685.638</td></tr><tr><td>TOPLAM VARLIKLAR</td><td>1.184.521.842</td><td>1.913.785.627</td><td>1.919.905.946</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>406.050.800</td><td>433.584.207</td><td>619.572.308</td></tr><tr><td>Kısa vadeli borçlanmalar</td><td>40.503.443</td><td>47.307.681</td><td>78.512.925</td></tr><tr><td>Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları</td><td>50.743.938</td><td>84.259.516</td><td>189.216.895</td></tr><tr><td>Diğer finansal yükümlülükler</td><td>-</td><td>2.898.127</td><td>3.640.895</td></tr><tr><td>Ticari borçlar</td><td>204.284.077</td><td>172.921.806</td><td>132.855.882</td></tr><tr><td>Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar</td><td>3.663.401</td><td>9.295.208</td><td>4.612.585</td></tr><tr><td>Diğer borçlar</td><td>10.894.845</td><td>2.953.207</td><td>-</td></tr><tr><td>Ertelenmiş gelirler</td><td>89.335.660</td><td>106.351.859</td><td>185.829.683</td></tr><tr><td>Kısa vadeli karşılıklar</td><td>4.150.398</td><td>3.660.060</td><td>15.406.755</td></tr><tr><td>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</td><td>2.475.038</td><td>3.936.743</td><td>1.496.795</td></tr></table>	Finansal Durum Tablosu (Tl.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	Dönen Varlıklar	543.601.395	939.336.198	759.220.308	Nakit ve nakit benzerleri	29.900.847	142.877.216	46.299.561	Ticari alacaklar	208.931.394	299.488.312	339.658.571	Diğer alacaklar	9.139.663	4.681.779	3.985.056	Stoklar	165.641.538	380.282.438	276.474.992	Peşin ödenmiş giderler	104.824.820	49.404.113	43.489.175	Cart dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	534.653	1.961.190	Diğer dönen varlıklar	25.163.133	62.067.687	47.351.763	Toplam Dönen Varlıklar	543.601.395	939.336.198	759.220.308	Duran Varlıklar	640.920.447	974.449.429	1.160.685.638	Ticari Alacaklar	26.599.169	-	-	Maddi duran varlıklar	587.624.276	945.510.019	1.106.151.532	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12.044.900	-	-	Kullanım Hakkı Varlıkları	14.234.143	7.620.697	29.742.976	Meddi olmayan duran varlıklar	417.959	18.596.831	14.518.924	Ertelenmiş vergi varlığı	-	2.721.882	10.272.206	Toplam Duran Varlıklar	640.920.447	974.449.429	1.160.685.638	TOPLAM VARLIKLAR	1.184.521.842	1.913.785.627	1.919.905.946	Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308	Kısa vadeli borçlanmalar	40.503.443	47.307.681	78.512.925	Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	50.743.938	84.259.516	189.216.895	Diğer finansal yükümlülükler	-	2.898.127	3.640.895	Ticari borçlar	204.284.077	172.921.806	132.855.882	Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	3.663.401	9.295.208	4.612.585	Diğer borçlar	10.894.845	2.953.207	-	Ertelenmiş gelirler	89.335.660	106.351.859	185.829.683	Kısa vadeli karşılıklar	4.150.398	3.660.060	15.406.755	Diğer kısa vadeli yükümlülükler	2.475.038	3.936.743	1.496.795
Finansal Durum Tablosu (Tl.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş																																																																																																																								
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024																																																																																																																						
Dönen Varlıklar	543.601.395	939.336.198	759.220.308																																																																																																																						
Nakit ve nakit benzerleri	29.900.847	142.877.216	46.299.561																																																																																																																						
Ticari alacaklar	208.931.394	299.488.312	339.658.571																																																																																																																						
Diğer alacaklar	9.139.663	4.681.779	3.985.056																																																																																																																						
Stoklar	165.641.538	380.282.438	276.474.992																																																																																																																						
Peşin ödenmiş giderler	104.824.820	49.404.113	43.489.175																																																																																																																						
Cart dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	534.653	1.961.190																																																																																																																						
Diğer dönen varlıklar	25.163.133	62.067.687	47.351.763																																																																																																																						
Toplam Dönen Varlıklar	543.601.395	939.336.198	759.220.308																																																																																																																						
Duran Varlıklar	640.920.447	974.449.429	1.160.685.638																																																																																																																						
Ticari Alacaklar	26.599.169	-	-																																																																																																																						
Maddi duran varlıklar	587.624.276	945.510.019	1.106.151.532																																																																																																																						
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12.044.900	-	-																																																																																																																						
Kullanım Hakkı Varlıkları	14.234.143	7.620.697	29.742.976																																																																																																																						
Meddi olmayan duran varlıklar	417.959	18.596.831	14.518.924																																																																																																																						
Ertelenmiş vergi varlığı	-	2.721.882	10.272.206																																																																																																																						
Toplam Duran Varlıklar	640.920.447	974.449.429	1.160.685.638																																																																																																																						
TOPLAM VARLIKLAR	1.184.521.842	1.913.785.627	1.919.905.946																																																																																																																						
Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308																																																																																																																						
Kısa vadeli borçlanmalar	40.503.443	47.307.681	78.512.925																																																																																																																						
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	50.743.938	84.259.516	189.216.895																																																																																																																						
Diğer finansal yükümlülükler	-	2.898.127	3.640.895																																																																																																																						
Ticari borçlar	204.284.077	172.921.806	132.855.882																																																																																																																						
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	3.663.401	9.295.208	4.612.585																																																																																																																						
Diğer borçlar	10.894.845	2.953.207	-																																																																																																																						
Ertelenmiş gelirler	89.335.660	106.351.859	185.829.683																																																																																																																						
Kısa vadeli karşılıklar	4.150.398	3.660.060	15.406.755																																																																																																																						
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	2.475.038	3.936.743	1.496.795																																																																																																																						



Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308
Uzun Vadeli Yükümlülükler	74.013.751	145.267.602	155.901.866
Uzun vadeli borçlanmalar	42.712.401	138.778.434	137.247.373
Diğer finansal yükümlülükler		4.914.897	12.658.321
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23.551.913		
Uzun vadeli karşılıklar	7.749.437	1.574.271	5.996.172
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	74.013.751	145.267.602	155.901.866
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	480.064.551	578.851.809	775.474.174
Özkaynaklar	704.457.291	1.334.933.818	1.144.431.772
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	704.457.291	1.334.933.818	1.144.431.772
Odenmiş sermaye	269.065.476	538.130.952	538.130.952
Sermaye düzeltme farkları	773.681.007	1.410.797.172	1.410.797.172
Geri alınmış paylar (-)		-1.628.399	-38.207.737
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	26.903.682	41.200.050	41.200.050
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	-4.325.549	-5.535.992	-7.019.854
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	6.007.668	8.607.505	8.607.505
Geçmiş yıllar karları veya zararları	-297.696.148	-525.171.282	-656.637.470
Net dönem kar veya zararı	-69.178.845	-131.466.188	-152.438.846
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	704.457.291	1.334.933.818	1.144.431.772
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	1.184.521.842	1.913.785.627	1.919.905.946

Toplam Varlıklar

Şirket'in aktif büyüklüğü 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 1,2 milyar TL, 1,9 milyar TL ve 1,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in aktif toplamı 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %62 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine yatay seyretmiştir.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 543,6 milyon TL, 939,3 milyon TL ve 759,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %73 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023'e göre %19 azalış göstermiştir.

FORMET
METAL VE ÇAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9 Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tef. 0332 321 37 08 - Faks 0332 321 37 33
Mersis: 033 808 100 341 7331 Ticaret Sicil No: 33301
Nispetiye V.D. 388 881 00 34



Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 29,9 milyon TL, 142,9 milyon TL ve 46,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 2023 yılında gerçekleştirilen bedelli sermaye artışından elde edilen fonla gerçekleştirilecek olan yatırımların bir kısmının 2024 yılında tamamlanması nedeniyle 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %378 oranında artmış olup, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023'e göre %68 oranında azalış göstermiştir.

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 208,9 milyon TL, 299,5 milyon TL ve 339,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ticari alacakları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %43 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %13 oranında artış göstermiştir.

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 9,1 milyon TL, 4,7 milyon TL ve 4,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in diğer alacakları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %49 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %15 oranında azalış göstermiştir.

Stoklar

Şirket'in stokları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 165,6 milyon TL, 380,3 milyon TL ve 276,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in stokları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %130 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %27 oranında azalış göstermiştir.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri verilen sipariş avansları ve gelecek aylara ait giderlerden oluşmaktadır.

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 104,8 milyon TL, 49,4 milyon TL ve 43,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in



	peşin ödenmiş giderleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %53 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %12 oranında azalış göstermiştir. Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar Şirket'in 31.12.2022 tarihinde cari dönem vergisiyle ilgili varlığı bulunmamaktadır. Şirket'in cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 534,7 bin TL ve 2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 tarihine göre %267 oranında artış göstermiştir. Diğer Dönen Varlıklar Şirket'in diğer dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 25,2 milyon TL, 62,1 milyon TL ve 47,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in diğer dönen varlıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %147 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %24 oranında azalış göstermiştir. Duran Varlıklar Şirket'in duran varlıkları; ticari alacaklar, maddi duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, kullanım hakkı varlıkları, maddi olmayan duran varlıklar ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır. Ticari Alacaklar Şirket'in 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde ticari alacağı bulunmamaktadır. 31.12.2022 tarihinde Şirket'in ticari alacakları 26,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Şirket'in 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde yatırım amaçlı gayrimenkul bulunmamaktadır. 31.12.2022 tarihinde Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 12 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü Düzce ilinde yer alan dükkandan ibaretken kira getirisinin fazla olmaması ve bakım maliyetlerinin yüksekliği nedeniyle 2023 yılında satılmıştır. Maddi Duran Varlıklar
--	---

FORMET
 METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
 Organize San. Böl. 9. Cad. No: 16 - KAYSERİ
 Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 43
 Mersis: 08 806 100 341 73 00 100 - Tic. Sic. No: 33304
 Mersis: 08 806 100 341 73 00 100 - Tic. Sic. No: 33304



Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 587,6 milyon TL, 945,5 milyon TL ve 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %61 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %17 oranında artış göstermiştir.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket'in kullanım hakkı varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 14,2 milyon TL, 7,6 milyon TL ve 29,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in kullanım hakkı varlıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %46 oranında azalış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %290 oranında artış göstermiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 418 bin TL, 18,6 milyon TL ve 14,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %4349 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023'e göre %22 oranında azalış göstermiştir.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

Şirket'in 31.12.2022 tarihinde ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır. Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2,7 milyon TL ve 10,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %277 oranında artış göstermiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 406,1 milyon TL, 433,6 milyon TL ve 619,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %7 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %43 oranında artış göstermiştir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 5. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 10 - Fax: 0352 371 37 13
Mersis: 038 008 100 74 00000000000000000000
Mimarsinan V.D.: 384 881 00 34



Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 91,3 milyon TL, 134,5 milyon TL ve 271,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in kısa vadeli finansal borçlanmaları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %47 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %102 oranında artış göstermiştir.

Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 204,3 milyon TL, 172,9 milyon TL ve 132,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ticari borçları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %15 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %23 oranında azalış göstermiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 3,7 milyon TL, 9,3 milyon TL ve 4,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %154 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %50 oranında azalış göstermiştir.

Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçları Şirket'in ortağı Mustafa Sezen'e olan borçlardan oluşmaktadır. Şirket'in 31.12.2024 tarihinde diğer borcu bulunmamaktadır. Şirket'in diğer borçları 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemlerinde sırasıyla 10,9 milyon TL ve 3,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in diğer borçları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %73 oranında azalış göstermiştir.

Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş gelirler kalemi alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Şirket'in ertelenmiş gelirleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 89,3 milyon TL, 106,4 milyon TL ve 188,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ertelenmiş gelirleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022



tarihine göre %19 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %78 oranında artış göstermiştir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirket'in kısa vadeli karşılıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 4,2 milyon TL, 3,7 milyon TL ve 18,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in kısa vadeli karşılıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %12 oranında azalış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023'e göre %403 oranında artış göstermiştir. 31.12.2024 tarihindeki artışın sebebi daha önceki yıllarda açılan iş dava tutarlarının mahkeme kararlarına göre düşük olması ve kararlarla birlikte daha yüksek tutarlar belirlenmesidir.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2,5 milyon TL, 3,9 milyon TL ve 3,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %59 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %11 oranında azalış göstermiştir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 74 milyon TL, 145,3 milyon TL ve 155,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %96 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023'e göre %7 oranında artış göstermiştir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 42,7 milyon TL, 138,8 milyon TL ve 137,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kullanılan krediler Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak için kullanılmıştır. Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %225 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %1 oranında azalış göstermiştir.

Diğer Finansal Yükümlülükler



	Şirket'in diğer finansal yükümlülükleri kullanım hakkı yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Şirket'in 31.12.2022 tarihinde diğer finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır. 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemlerinde diğer finansal yükümlülükler sırasıyla 4,9 milyon TL ve 12,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in diğer finansal yükümlülükleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %158 oranında artış göstermiştir. Uzun Vadeli Karşılıklar Şirket'in uzun vadeli karşılıkları kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 7,7 milyon TL, 1,6 milyon TL ve 6,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %80 oranında azalış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %281 oranında artış göstermiştir. Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü Şirket'in 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 31.12.2022 tarihinde 23,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar Şirket'in özkaynakları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 704,5 milyon TL, 1,3 milyar TL ve 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in özkaynakları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %89 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %14 oranında azalış göstermiştir. Ödenmiş Sermaye Şirket'in ödenmiş sermayesi 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 269,1 milyon TL, 538,1 milyon TL ve 538,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sermaye Düzeltme Farkları Şirket'in sermaye düzeltme farkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 773,7 milyon TL, 1,3 milyar TL ve 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.
--	--



kalemlerdeki azalışlarla birlikte genel yönetim giderlerinde azalış olmuştur.

Pazarlama Giderleri

Şirket'in pazarlama giderleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 15,1 milyon TL, 41,8 milyon TL ve 37,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in pazarlama giderleri 2023 yılında 2022 yılına göre %176 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %11 oranında azalış göstermiştir. 2023 yılında pazarlama giderlerindeki artış faaliyet kiralaması giderleri ve fuar giderlerindeki artıstan kaynaklanmaktadır. 2024 yılında faaliyet kiralaması giderleri dışındaki kalemlerde azalış meydana gelmiştir.

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 3,9 milyon TL, 5,8 milyon TL ve 2,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri 2023 yılında bir önceki yıla göre %49 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %58 oranında azalış göstermiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 28,4 milyon TL, 43,6 milyon TL ve 53,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2023 yılında 2022 yılına göre %53 oranında, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %22 oranında artış göstermiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 86,2 milyon TL, 99,4 milyon TL ve 78,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2023 yılında 2022 yılına göre %15 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %21 oranında azalış göstermiştir. 2023 yılında esas faaliyetlerden diğer giderler kalemindeki artış kur farkı giderleri, karşılık giderleri ve muhtelif giderler kalemlerindeki artışlardan kaynaklanmaktadır. Muhtelif giderleri, düzeltilmesinden kaynaklanan sabit kıymetler değeri düşüklüğüdür.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 44 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 16 - Faks: 0352 321 37 12
Mersis: 035 250 100 341 7530
Nispetiye San. V.D. 348 081 00 34



Esas Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in esas faaliyet zararı 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla -40,0 milyon TL, -42,9 milyon TL ve -36 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in esas faaliyet zararı 2023 yılında 2022 yılına göre %7 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %16 oranında azalış göstermiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 20,7 milyon TL, 1,3 milyon TL ve 1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2023 yılında 2022 yılına göre %94 oranında, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %18 oranında azalış göstermiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Şirket'in 2022 yılında yatırım faaliyetlerinden giderleri bulunmamaktadır. Yatırım faaliyetlerinden giderler 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 447,8 bin TL ve 4,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in yatırım faaliyetlerinden giderleri 2024 yılında bir önceki yıla göre %872 oranında artış göstermiştir. 2024 yılındaki yatırım faaliyetlerinden giderler duran varlık satış zararlarından kaynaklanmaktadır.

Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in finansman gideri öncesi faaliyet zararı 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 19,2 milyon TL, 42,1 milyon TL ve 39,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman gideri öncesi faaliyet karı 2023 yılında 2022 yılına göre %119 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %7 oranında azalış göstermiştir.

Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 22,7 milyon TL, 40,5 milyon TL ve 44,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman gelirleri 2023 yılında 2022 yılına göre %78 oranında, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %10 oranında artış göstermiştir.

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 118,9 milyon TL, 73,1 milyon TL ve 138,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman giderleri 2023 yılında 2022 yılına göre %61 oranında, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %88 oranında artış göstermiştir.



		milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman giderleri 2023 yılında 2022 yılına göre %39 oranında azalış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %89 oranında artış göstermiştir. Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı) Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararı 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 40,8 milyon TL, 142,9 milyon TL ve 168,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararı 2023 yılında 2022 yılına göre %250 oranında, 2024 tarihinde ise 2023 yılına göre %18 oranında artış göstermiştir. Dönem Net Karı (Zararı) Şirket'in dönem net zararı 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 69,2 milyon TL, 131,5 milyon TL ve 152,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in dönem net zararı 2023 yılında 2022 yılına göre %90 oranında, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %16 oranında artış göstermiştir.																
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.																
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	<table><tr><th>(TL)*</th><th>31.12.2022</th><th>31.12.2023</th><th>31.12.2024</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>543.601.395</td><td>939.336.198</td><td>759.220.308</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>406.050.800</td><td>433.584.207</td><td>619.572.308</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>137.550.595</td><td>505.751.991</td><td>139.648.000</td></tr></table> * 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.	(TL)*	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	Dönen Varlıklar	543.601.395	939.336.198	759.220.308	Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308	Net İşletme Sermayesi	137.550.595	505.751.991	139.648.000
(TL)*	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024															
Dönen Varlıklar	543.601.395	939.336.198	759.220.308															
Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308															
Net İşletme Sermayesi	137.550.595	505.751.991	139.648.000															



		Net işletme sermayesi "dönen varlıklar - kısa vadeli yükümlülükler" olarak hesaplanmaktadır. Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi pozitifdir. 31.12.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 139.648.000 TL tutarında olup, Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamak için net işletme sermayesi önümüzdeki en az 12 (on iki) aylık dönem için yeterlidir.
--	--	--

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Yapılacak sermaye artırımında mevcut paylar karşılığında hamiline yazılı, imtiyazsız ve Borsa İstanbul'da işlem gören nitelikte pay verilecektir. İhraç edilecek ve borsada işlem görecektir payın menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) TREFRMT00015 olacaktır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesi 538.130.952 TL olup, her bir payın nominal değeri 1 TL'dir. Bedeli tam olarak ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Payların tamamı nama yazılı olup, paylar üzerinde herhangi bir grup ayrımı ya da imtiyaz bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1 TL (Bir Türk Lirası)'dır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuatta pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir: - Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19, Kâr Payı Tebliği II-19.1, TTK md.507) - Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3) - Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği II-27.3) - Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn madde 19, Pay Tebliği VII-128.1) - Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1,VII-128.1 sayılı Pay Tebliği)



		- Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527) -Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md 407,409,417) - Oy Hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432, 434, 436) - Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn madde 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği II-14.1, TTK madde 437) - İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, SPKn Md. 18/6, 20/2) - Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559) - Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438,439) - Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, Pay Tebliği, VII-128.1)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Şirket payları "FORMT" kodu ile 2018 yılından beri Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir. Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için, sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma haklarının kullanılmaya başladığı 1'inci gün itibarıyla, MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlayacaktır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kar dağıtımına ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin 14. Maddesi ile düzenlenmiştir. İlke olarak; Şirket, orta ve uzun vadeli stratejileri, yatırım ve finansal planları ile piyasa koşulları ve ekonomideki gelişmeleri de göz önünde bulundurarak hissedarlarına azami oranda nakit kâr payı dağıtılmasını hedeflemektedir. Dağıtılacak kâr miktarı ve dağıtım tarihi Yönetim Kurulu'nun teklifi doğrultusunda, genel kurul tarafından onaylanarak karara bağlanmakta olup bu çerçevede, dağıtımına konu edilebilecek net kârın %20'sinin nakit ve/veya hisse olarak pay sahiplerine dağıtılması prensibini benimsemiştir.



D—RİSKLER	
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: -Şirket'in önemli müşterilerini kaybetmesi ticari faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. -Şirket, sektöre yeni firmaların girmesi ve rekabetin artmasıyla diğer rakip firmalarla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir. -Şirket, özellikle mobilya ve kapı grubu ürünlerinin satışını bayileri aracılığıyla gerçekleştirmekte olup bu bayilerin bir kısmının veya tamamının kaybedilmesi Şirket'in satışlarını olumsuz etkileyebilir. -Şirket'in ya da tedarikçilerinin itibarını zedeleyici; iş kazaları veya herhangi bir hukuki sürecin başlatılması gibi gelişmeler Şirket faaliyetleri açısından olumsuzluk yaratabilir. -Şirket'in planladığı yatırımlar; sözleşmenin karşı tarafları, küresel problemler ya da Şirket kaynaklı sebeplerle aksayabilir, bu durum Şirket'in geleceğe ilişkin öngörülerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. -Üretim hattındaki teknik arızalar, yedek parça temininde aksaklıklar ve iş kazaları, Şirket faaliyetinde geçici ara vermeler yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. -Şirket müşterilerinin ödeme gücüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. -Finansman maliyetlerinin yükselmesi veya finans imkanlarının tıkanması Şirket'i olumsuz etkileyebilir. -Şirket, büyüme hedefleri doğrultusunda yapmayı planladığı yatırımlar için finansman bulamayabilir, bu yatırımları gerçekleştiremeyebilir, gerçekleştirebilse bile yatırımlar beklenen satış ve karlılık performansını sağlamayabilir. -Şirket, çeşitli sebeplerle büyüme hedeflerini ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir, gerçekleştirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir. -Şirket, teknolojik değişikliklere zamanında uyum sağlayamayabilir veya yeni teknolojiler Şirket'in mevcut ürünlerine olan talebi azaltabilir ve Şirket, yeni ürünler geliştirmede veya tanıtımda başarılı olamayabilir.

	-Şirket, müşterileri ve personeli hakkında saklaması gereken bilgileri muhafaza edemeyebilir. -Şirket'in halen taraf olduğu davaların aleyhte sonuçlanması durumunda Şirket, tazminat ödemek zorunda kalabilir. Aleyhte sonuçlanan davalar, Şirket'in finansal performansını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. -Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya yolsuzluk, yüz kızartıcı suçlar gibi hukuka aykırı davranışları, Şirket'in itibarının zedelenmesine sebep olabilir dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. -Şirket, fiili vergi oranı ve/veya vergi kanunlarındaki değişikliklerden olumsuz etkilenebilir. -Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların kredileri vadesinden önce geri çağırılması durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir, bu durum Şirket'in faaliyet ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. -Şirket, kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek vergi denetimlerine tabi tutulabilir. -Değişebilecek mevzuat nedeniyle Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. İbraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler: - Türkiye ekonomisinde ve ağırlıklı olarak satış yapılan sektörlerde yaşanabilecek daralmalar Şirket ve faaliyet gösterdiği sektördeki şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. -Küresel ve ulusal ekonomik gelişmeler, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. -Sektöre yeni firmaların girmesi ve rekabetin artmasıyla Şirket, sektöründeki diğer rakip firmalarla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdürmeyebilir. Diğer riskler: -Kredi riski -Likidite riski -Piyasa riski -Yabancı para riski -Faiz oranı riski -Sermaye riski
--	---



		-Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. -Dünya ekonomilerinin; Rusya-Ukrayna Savaşı, resesyon, yüksek enflasyon ve ülkemizin yaşayabileceği ekonomik sıkıntılar Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Pay sahipleri temel olarak kâr payı ve sermaye kazancı olmak üzere iki tür gelir elde edebilmekte olup, bu gelir türleri ile ilişkili olabilecek riskler aşağıda açıklanmaktadır; İhraç Edilen Payların Kâr Payı Gelirlerine İlişkin Riskler: Kâr payı geliri, şirketlerin yılsonunda elde ettikleri kârın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. 6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca; halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kâr payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kâr payı elde etmeme riski vardır. Ayrıca kâr oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kâr dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kâr olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kâr dağıtımını zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kâr dağıtımını dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kâr dağıtmama kararı verirse ortakların kâr payı alamama riski vardır. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler: Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. İşbu izahname çerçevesinde ihraç edilecek Şirket paylarının piyasa değerinin ihraç fiyatına ulaşmaması ve bu fiyatın üzerine çıkmaması da mümkündür. Yatırımcılar satın aldıkları Şirket paylarını satın aldıkları fiyattan veya üzerinde bir fiyattan satamayabilirler.

E—HALKA ARZ

FORMET
METAL VE ÇELİK SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 1. Cad. No: 14 KAYSERİ
Tel: 0352 321 3300 - Pbx: 0352 321 3303
Mersis: 088 002 100 341 1337 Tic. Sic. No: 33304
Nispetiye V.D. 088 001 00 33

33



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda; İhraca ilişkin toplam maliyetin 4.381.777,41 TL olacağı tahmin edilmektedir. İhraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli payların toplamı 538.130.952 TL olup, bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,0082 TL'dir. Halka arzdan pay alacak yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyonu bedeli talep edilebilir. Bununla birlikte daha önce herhangi bir aracı kurumda hesabı bulunmayan yatırımcılar için ise hesap açma ücreti vb. maliyetler doğabilir. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahmini Maliyet</th><th>Tutar (TL)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kurul Ücreti (Payların İhraç Değeri Üzerinden %0.2)</td><td>1.076.261,90</td></tr> <tr> <td>Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)</td><td>169.511,25</td></tr> <tr> <td>Rekabeti Koruma Fonu (%0.04)</td><td>215.252,38</td></tr> <tr> <td>Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)</td><td>892.500,00</td></tr> <tr> <td>Aksan Hukuk Bürosu</td><td>1.400.000,00</td></tr> <tr> <td>Alsancak Denetim YMM Ltd. Şti.</td><td>525.000,00</td></tr> <tr> <td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)</td><td>28.251,87</td></tr> <tr> <td>Diğer</td><td>75.000,00</td></tr> <tr> <td>Toplam</td><td>4.381.777,41</td></tr> <tr> <td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</td><td>538.130.952,00</td></tr> <tr> <td>Net Gelir</td><td>533.749.174,59</td></tr> <tr> <td>Pay Başına Maliyet</td><td>0,0082</td></tr> </tbody> </table>	Tahmini Maliyet	Tutar (TL)	Kurul Ücreti (Payların İhraç Değeri Üzerinden %0.2)	1.076.261,90	Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	169.511,25	Rekabeti Koruma Fonu (%0.04)	215.252,38	Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	892.500,00	Aksan Hukuk Bürosu	1.400.000,00	Alsancak Denetim YMM Ltd. Şti.	525.000,00	MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	28.251,87	Diğer	75.000,00	Toplam	4.381.777,41	Halka Arz Edilecek Pay Adedi	538.130.952,00	Net Gelir	533.749.174,59	Pay Başına Maliyet	0,0082
Tahmini Maliyet	Tutar (TL)																											
Kurul Ücreti (Payların İhraç Değeri Üzerinden %0.2)	1.076.261,90																											
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	169.511,25																											
Rekabeti Koruma Fonu (%0.04)	215.252,38																											
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	892.500,00																											
Aksan Hukuk Bürosu	1.400.000,00																											
Alsancak Denetim YMM Ltd. Şti.	525.000,00																											
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	28.251,87																											
Diğer	75.000,00																											
Toplam	4.381.777,41																											
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	538.130.952,00																											
Net Gelir	533.749.174,59																											
Pay Başına Maliyet	0,0082																											
E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Şirket'in 2.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 538.130.952 TL olan çıkarılmış sermayesi %100 oranında bedelli olarak 538.130.952 TL tutarında mevcut ortakların rüçhan haklarının kullanılarak nakden karşılanmak suretiyle 1.076.261.904 TL'ye çıkarılacaktır. Bedelli sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek 538.130.952 TL nominal değerli pay karşılığı 538.130.952 TL olması beklenen sermaye artırımını gelirinden 4.381.777,41 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra 533.749.174,59 TL kaynak elde edilmesi planlanmaktadır. Sermaye artırımından elde edilecek fonun aşağıda tablo olarak özetlenen ve Fon Kullanım yerlerine ilişkin yönetim kurulu kararı ve raporunda belirtildiği üzere Şirket'in kısa vadeli kredilerinin ödenmesinde ve devam etmekte olan yatırımların finansmanında kullanılması planlanmaktadır.																										

		<table border="1"><tr><th>Fonun Kullanım Yeri</th><th>Fonun Kullanım Oranı</th></tr><tr><td>Çelik kapı ve bahçe mobilyası tesislerinin taşınması için gerekli fabrika binasının inşası</td><td>%100</td></tr></table>	Fonun Kullanım Yeri	Fonun Kullanım Oranı	Çelik kapı ve bahçe mobilyası tesislerinin taşınması için gerekli fabrika binasının inşası	%100
Fonun Kullanım Yeri	Fonun Kullanım Oranı					
Çelik kapı ve bahçe mobilyası tesislerinin taşınması için gerekli fabrika binasının inşası	%100					
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Şirket ortaklarının, Şirket tarafından bedelli sermaye artırımını yolu ile çıkarılacak payları, sahip oldukları payları oranında 1 TL bedel üzerinden 15 gün boyunca alma hakları bulunmaktadır. Bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma süresi 15 gün olup, başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığı ile kamuoyuna duyurulacaktır. Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını sahip oldukları payların %100 oranında 1 TL nominal değerli pay için 1 TL'den kullanma hakkına sahiptir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar ise, nominal değerinin altında olmamak üzere SPK düzenlemeleri çerçevesinde BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ' ta işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul'da satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesinde (www.formetcelikkapi.com), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve yetkili kuruluşun internet sitesinde (www.bullsyatirim.com) ilan edilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar ise, nominal değerinin altında olmamak üzere SPK düzenlemeleri çerçevesinde BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'te işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.				



		Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul'da satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesinde (www.formetcelikkapi.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve yetkili kuruluşun internet sitesinde (www.bullsyatirim.com) ilan edilecektir. Pay bedelleri Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. adına Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Kayseri Ticari Şubesi'nde açılan TR52 0006 7010 0000 0028 0450 63 IBAN numaralı özel hesaba yatırılacaktır. Halka arzdan pay alan ortakların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmî kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle, Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ve/veya Şirket'in Aracılık Sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması; Şirket, Şirket ortakları, Şirket bağlı ortaklıkları, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Şirket'in ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında, payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması; sermaye artırımını süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması halinde mümkündür. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket'in sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonu elde edecektir. Hukuki danışmanlık hizmeti veren Aksan Hukuk Bürosu ile mali danışmanlık hizmeti veren Alsancak Denetim ve YMM LTD Şti. danışmanlık ücreti elde edecektir. Halka arzı taraflar arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 19 KAYSERİ
Tel: 0352/321 77 08 / 0352/321 77 13
Mersis: 038 908 100 34 1735 Tarih: 05.05.2025
Mimarşinin V.D.: 342 001 00 34

36



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Şirket'in ticaret ünvanı Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi'dir. Şirket tarafından alınan 02.05.2025 tarihli ve 2025/11 sayılı yönetim kurulu kararı kapsamında Şirketin sermayesinin artırılması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuş olup bu başvurunun olumlu sonuçlanması halinde sermaye artırımının Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edileceği tarihten itibaren bir yıl boyunca yeni bir sermaye artırımı yapılmayacağına dair Sermaye Piyasası Kurulu'na taahhüt verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi hesaplandığında mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda mevcut ortaklar için sulanma etkisi negatif (-) %26,68 olacaktır. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını kullanmadıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi hesaplandığında; sulanma etkisi mevcut ortaklar için pozitif %39,74 yeni ortaklar için negatif (-) %22,31 olacaktır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Aracı Kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla iştirakçının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Hesap Dönemi	31.12.2024
Bağımsız Denetim Firması Ticaret Unvanı	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Adres	Bahçelievler Mahallesi 35. Cadde, No: 24/8 Çankaya/ Ankara
Tel / Faks	0 312 231 61 11/ 0 312 231 61 16
Sorumlu Denetçi	Ali Osman Eflatun
Üyesi Olunan Meslek Kuruluşu	Ankara YMM Odası

Hesap Dönemi	31.12.2022 - 31.12.2023
Bağımsız Denetim Firması Ticaret Unvanı	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Adres	Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi Protokol Plaza, D:No:39A/14, Çankaya/Ankara
Tel / Faks	0 312 474 30 80
Sorumlu Denetçi	Harun Aktaş
Üyesi Olunan Meslek Kuruluşu	Ankara YMM Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

31.12.2022 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiştir. 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar ise Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiştir.

Bağımsız denetçi değişikliği, fiyat tekliflerine göre Şirket'e maliyetinin daha az olması sebebiyle gerçekleşmiştir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarına www.kap.org.tr ve www.formetcelikkapi.com.tr adresindeki internet sitesinden ulaşılabilir. Şirket'in temel konsolide bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş konsolide gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Faks: 0352 321 27 13
Mersis: 083 805 750 341 37 09 Ticaret Sic. No: 33304
Mimarınoğlu A.Ş. : 312 681 00 00

38



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

İşbu izahnamede yer alan finansal tablolar, dönemler itibarıyla Kurul Karar Organı'nın 28/08/2024 tarih ve 48/1367 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru'ya uygun olarak düzenlenmiştir.

31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli finansal tablo, 31.12.2024'e endekslenmiş ve TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardına uygun olarak enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Bu süreçte, finansal veriler enflasyon etkilerini yansıtabilecek şekilde düzeltilmiştir. Benzer şekilde, 31.12.2022 tarihli tablolar da 31.12.2023'e endekslenmiş olup, enflasyon muhasebesi TMS 29 çerçevesinde uygulanmıştır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Dönen Varlıklar	543.601.395	939.336.198	759.220.308
Nakit ve nakit benzerleri	29.900.847	142.877.216	46.299.561
Ticari alacaklar	208.931.394	299.488.312	339.658.571
Diğer alacaklar	9.139.663	4.681.779	3.985.056
Stoklar	165.641.538	380.282.438	276.474.992
Peşin ödenmiş giderler	104.824.820	49.404.113	43.489.175
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	534.653	1.961.190
Diğer dönen varlıklar	25.163.133	62.067.687	47.351.763
Toplam Dönen Varlıklar	543.601.395	939.336.198	759.220.308
Duran Varlıklar	640.920.447	974.449.429	1.160.685.638
Ticari Alacaklar	26.599.169	-	-
Maddi duran varlıklar	587.624.276	945.510.019	1.106.151.532
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12.044.900	-	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	14.234.143	7.620.697	29.742.976
Maddi olmayan duran varlıklar	417.959	18.596.831	14.518.924
Ertelenmiş vergi varlığı	-	2.721.882	10.272.206
Toplam Duran Varlıklar	640.920.447	974.449.429	1.160.685.638
TOPLAM VARLIKLAR	1.184.521.842	1.913.785.627	1.919.905.946
Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308
Kısa vadeli borçlanmalar	40.503.443	47.307.681	78.512.925
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	50.743.938	84.259.516	189.216.895
Diğer finansal yükümlülükler	-	2.898.127	3.640.895
Ticari borçlar	204.284.077	172.921.806	132.855.882
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	3.663.401	9.295.208	4.612.585
Diğer borçlar	10.894.845	2.953.207	-
Ertelenmiş gelirler	89.335.660	106.351.859	188.829.683
Kısa vadeli karşılıklar	4.150.398	3.660.060	18.406.738
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	2.475.038	3.936.743	3.496.705
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308
Uzun Vadeli Yükümlülükler	74.013.751	145.267.602	155.901.866
Uzun vadeli borçlanmalar	42.712.401	138.778.434	137.247.273
Diğer finansal yükümlülükler	-	4.914.899	12.658.521



Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23.551.913	-	-
Uzun vadeli karşılıklar	7.749.437	1.574.271	5.996.172
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	74.013.751	145.267.602	155.901.866
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	480.064.551	578.851.809	775.474.174
Özkaynaklar	704.457.291	1.334.933.818	1.144.431.772
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	704.457.291	1.334.933.818	1.144.431.772
Ödenmiş sermaye	269.065.476	538.130.952	538.130.952
Sermaye düzeltme farkları	773.681.007	1.410.797.172	1.410.797.172
Geri alınmış paylar (-)	-	-1.628.399	-38.207.737
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	26.903.682	41.200.050	41.200.050
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	-4.325.549	-5.535.992	-7.019.854
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	6.007.668	8.607.505	8.607.505
Geçmiş yıllar karları veya zararları	-297.696.148	-525.171.282	-656.637.470
Net dönem karı veya zararı	-69.178.845	-131.466.188	-152.438.846
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	704.457.291	1.334.933.818	1.144.431.772
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	1.184.521.842	1.913.785.627	1.919.905.946

31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli kar-zarar tabloları, 31.12.2024'e endekslenmiş ve TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardına uygun olarak enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Bu süreçte, finansal veriler enflasyon etkilerini yansıtacak şekilde düzeltilmiştir. Benzer şekilde, 31.12.2022 tarihli tablolar da 31.12.2023'e endekslenmiş olup, enflasyon muhasebesi TMS 29 çerçevesinde uygulanmıştır.

Kar-Zarar Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2024-31.12.2024
Hasılat	504.914.600	751.379.134	666.252.338
Satışların maliyeti	-405.152.288	-553.892.295	-511.529.359
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar	99.762.312	197.486.839	154.722.979
BRÜT KAR/ZARAR	99.762.312	197.486.839	154.722.979
Genel yönetim giderleri	-62.939.666	-137.021.232	-125.691.879
Pazarlama giderleri	-15.146.026	-41.809.771	-37.416.981
Araştırma ve geliştirme giderleri	-3.868.726	-5.783.441	-2.431.810
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	28.414.703	43.593.963	53.095.623
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-86.178.672	-99.373.323	-78.290.797
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	-39.956.075	-42.906.965	-36.012.865
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	20.749.629	1.265.402	1.034.542
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-	-447.786	-4.353.952
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	-19.206.446	-42.089.349	-39.332.275
Finansman gelirleri	22.739.495	40.458.127	44.482.820
Finansman giderleri	-118.911.890	-73.071.771	-118.418.455
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	74.569.747	-68.215.721	55.422.374
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	-40.809.094	-142.924.120	-168.290.184
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	-28.369.751	11.464.932	15.251.338



• Dönem vergi gideri/geliri	-	-723.904	-2.138.835
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-28.369.751	12.178.836	18.090.173
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	-69.178.845	-131.466.188	-152.438.846
DÖNEM KARI/ZARARI	-69.178.845	-131.466.188	-152.438.846
Dönem Karı/Zararının Dağılımı	-69.178.845	-131.466.188	-152.438.846
Ana ortaklık payları	-69.178.845	-131.466.188	-152.438.846
Pay Başına Kazanç	-0,3334	-0,2443	-0,2833
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	-0,3334	-0,2443	-0,2833
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-4.325.549	709.183	-1.483.862
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	432.147	297.298	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-6.131.044	774.781	-2.370.050
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	1.373.348	-362.896	886.188
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-362.896	886.188
DİĞER KAPSAMLI GELİR	-4.325.549	709.183	-1.483.862
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	-73.504.394	-130.757.005	-153.922.708

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihracçının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 (Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler) ve 23 no'lu (İhracçının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler) bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Sermaye artırım nedeniyle Halka Arz Edilecek Paylara yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda açıklanan risk faktörlerinin işbu izahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi açısından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Faks: 0352 321 37 13
Mersis: 080 808 150 341 9330 - Ticaret Sicil No: 22000
Mimarlar Odası: 322001/0004



5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket'in önemli müşterilerini kaybetmesi ticari faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Meydana gelebilecek bir ekonomik küçülmede; Şirket'in ürünlerini talep eden Şirket müşterilerinin finansal zorluklarla karşılaşması, Şirket'e olan ticari ve diğer borçlarını ödeyemez hale gelmeleri ve/veya ticari faaliyetlerini durdurmaları durumunda, Şirket'in nakit akışları ve ürün satışlarında sorun yaşanabilir. Böyle bir durum Şirket'in ticari faaliyetlerinde aksamalara neden olabilir.

Şirket, sektöre yeni firmaların girmesi ve rekabetin artmasıyla diğer rakip firmalarla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir.

Şirket'in faaliyette bulunduğu alanlara yeni firmaların girmesi ve rekabet ortamının artmasıyla Şirket'in karlılığı ve sektördeki pazar payı azalabilir, bu durum Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket, mevcut pazar payını kaybetmeyeceğini veya gelecekte rakiplerinin faaliyetleri karşılığında fiyatlarını düşürmeye zorlanmayacağını ve dolayısıyla brüt ve net kar marjlarının düşmeyeceğini garanti edememektedir.

Şirket, müşterilerine sağladığı ürünlerin kalitesinde herhangi bir değişiklik olmasa ve rekabetçi fiyat politikası uygulasa dahi Şirket'in faaliyet gösterdiği ürün segmentlerine yeni yerel veya uluslararası şirketlerin girmesi ve/veya rakip şirketlerin, Şirket'in faaliyet alanlarına olan yatırımlarını artırması; rekabetin artmasına, dolayısıyla kar marjlarının baskılanmasına sebep olabilir. Sektöre yeni giren üreticiler, müşterilere mevcut fiyat indirimi sunarak, müşteri kayıplarına neden olabilir, bu durum Şirket'in kar marjlarının düşmesini beraberinde getirebilir.

Rekabet ortamının artması, Şirket'in pazar payının beklenen hızda büyümemesi ve Şirket'in fiyat politikasını sürdürememesi halinde; Şirket'in ürünlerine yönelik yetersiz talebin veya düşen fiyatların, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkileri olabilir. Müşteriler, sektöre benzer ürünleri üreten yeni ve rekabetçi rakiplerin girişi ile ortaya çıkan fiyat rekabetinden yararlanabilmek için Şirket'ten önemli fiyat indirimleri talep edebilirler. Bu durum net karlılık üzerinde negatif etki yaratabilir. Şirket, rekabet etmeye devam edebilmek için, gelecekte müşterilerine daha uzun vadeli alım imkânı sağlamak veya ödeme sürelerini uzatmak zorunda kalabilir. Bu durum Şirket'in ihtiyaç duyduğu net işletme sermayesini, Şirket'in finansman giderlerini ve şüpheli alacak miktarını artırabilir. Şirket'in rekabet ortamındaki pozisyonunu koruyamaması ve iyileştirememesi, Şirket'in faaliyetlerini beklentilerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, özellikle mobilya ve kapı grubu ürünlerinin satışını bayileri aracılığıyla gerçekleştirmekte olup bu bayilerin bir kısmının veya tamamının kaybedilmesi Şirket'in satışlarını olumsuz etkileyebilir.

Mobilya sektöründe satışlar firma bilinirliği ve kalite kadar müşterinin ürünü satın aldığı kişiyle olan diyaloglarına da bağlı olmaktadır. Şirket'in çelik kapı sektöründe hemet her şehirde ana veya bu bayilerin alt bayileri şeklinde dağılmış bayilik ağı bulunmaktadır. Mobilyalarında ise İstanbul, Samsun ve Antalya ve İzmir'de birer adet olmak üzere dört adet bayisi bulunmaktadır. Şirket'in bayileri bulunduğu şehirlerde satış kabiliyetleri yüksek



kişilerden seçilmezse o şehirlerde marka bilinirliği ve satışlar istenilen seviyelere erişilemeyebilir. Özellikle bu bayilerde çalışanların mobilya sektörünün dinamiklerini bilmesi, her şeyden önce dürüst bir esnaf olması ve müşterilere bu durumu yansıtmaları gerekmektedir. Bu türden bayilerin kaybedilmesi veya seçilen bayilerin istenilen özelliklere sahip olmaması satışları olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ya da tedarikçilerinin itibarını zedeleyici; iş kazaları veya herhangi bir hukuki sürecin başlatılması gibi gelişmeler Şirket faaliyetleri açısından olumsuzluk yaratabilir.

Şirket'in ya da hammadde tedarikçilerinin iş hukuku, çevre düzenlemeleri ve diğer uyulması zorunlu yasal düzenlemelere uyum sağlayamaması halinde ya da bu tip ihlallerin var olduğu yönünde bir izlenim gelişmesi durumunda Şirket'in ürettiği ürünlerin öncelikli olarak üretimi sektöre uğrayabilir, Şirket'in itibarı zedelenabilir, müşteri ilişkileri etkilenebilir ve bu durum satışların olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

Ayrıca olası bir ihlâl tespitinden sonra hammadde tedarikçisi değiştirmek ek masraflara ve üretimde aksamalara sebep olabilir. Bu olayların herhangi biri Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve finansal durumu üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

Şirket'in planladığı yatırımlar; sözleşmenin karşı tarafları, küresel problemler ya da Şirket kaynaklı sebeplerle aksayabilir, bu durum Şirket'in geleceğe ilişkin öngörülerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, finansal tablo dönemleri itibarıyla üretimi ve verimliliği artırmak amacıyla yatırımlar gerçekleştirmiş olup aynı zamanda mevcut durum itibarıyla devam eden ve planladığı yatırımları da bulunmaktadır.

Şirket, geleceğe ilişkin planlarında ve öngörülerinde bu yatırımların zamanında tamamlanacağı varsayımıyla hareket etmektedir. Ancak bu planlamaların öngörülemeyen sebeplerle; sözleşmenin karşı tarafları, küresel problemler ya da Şirket kaynaklı sebeplerle aksaması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in gerçekleştirdiği GES üretim tesisi devreye alınmış olmakla birlikte hava ve işletme koşullarına bağlı olarak bu tesisten gerekli verim alınamayabilir, sorunlar yaşayabilir ve bu yatırımdan beklenen karlılığı etkileyebilir.

Diğer taraftan Şirket'in GES yatırımı tamamen regüle bir faaliyet olup ilgili devlet kuruluşları tarafından yapılacak mevzuat değişiklikleri nedeniyle bu tesisin faaliyetleri ve karlılığı etkilenebilir. İşletmeden elde edilmesi planlanan gelir ve kar azalabilir.

Yine Şirket uhdesinde bulunan taşınmaz üzerindeki hangarlara mevcut üretimlerin taşınması ana hedef olduğundan bunun tamamlanmasıyla ilgili işgücü ve malzeme fiyatlarında beklenmeyen artışlar veya tedarik sorunları Şirket'in karlılığını etkileyebilir.

Diğer taraftan Şirket'in GES yatırımı tamamen regüle bir faaliyet olup ilgili devlet kuruluşları tarafından yapılacak mevzuat değişiklikleri nedeniyle bu faaliyetin gerçekleştirilmesi gecikebilir, yasaklanabilir veya öngörülenden daha maliyetli olabilir. İşletmeden elde edilmesi planlanan gelir ve kar azalabilir.



Şirket planlamış olduğu yatırımların gerçekleşmesi sonucunda Kayseri Beydeğirmeni mevkiinde bulunan yeni tesislerine taşınma süreci Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in merkez tesislerinde bulunan çelik kapı ve bahçe mobilyaları üretim tesislerinin taşınması için yaklaşık bir yıllık süreç öngörülmektedir.

Şirketin mevcut tesislerdeki makinaların, hammadde stokların ve diğer demirbaş ile mamul maddelerin taşınması uzun süreli bir taşınma programını zorunlu hale getirmekte ve hatlarının parça parça taşınması üzerine plan yapılmaktadır. Ancak, bu süre içerisinde üretim sürecinin aksatılmadan devam edebilmesi ve programa tam olarak uyulmaması mümkün olmayabilir ve üretimde kesintiler ve siparişlerin aksaması söz konusu olabilir. Bu durum şirketin üretim ve kar kayıplarına neden olabilir.

Şirketin çalışanlarının büyük ölçüde servisle taşınması söz konusu olup yeni üretim tesislerine taşınma nedeniyle bazı çalışanların yol uzaklığı nedeniyle işi bırakması söz konusu olabilir.

Üretim hattındaki teknik arızalar, yedek parça temininde aksaklıklar ve iş kazaları, Şirket faaliyetinde geçici ara vermeye yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Üretim sürecinde kullanılan makinelerde meydana gelebilecek arızalar, üretimin durmasına sebep olabilir. Şirket bakım ve onarımda başarılı olamayabilir, arıza önlenemeyebilir, üretim hattı ve makinalardaki bir arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkanının bulunması mümkün olmayabilir veya gecikebilir. Bu durum Şirket'in üretim faaliyetlerinin aksamasına ve hatta durmasına veya ürün teslimatı yapamamasına sebep olabilir. Şirket'in üretim yaptığı makineler ve üretim süreci dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'te iş kaybı yaşanabilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket, güvenlik ve yemek hizmetleri gibi Şirket'in ticari faaliyetiyle ilgili olmayan birtakım işlerin görülmesi için alt yüklenicilerden güvenlik, temizlik ve yemek hizmetlerini alabilir. İş Kanunu uyarınca Şirket, alt yüklenicilerin kendi çalışanlarıyla ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılıklardan, işçi alacak ve SGK primlerinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olacaktır. Şirket, zaman zaman alt yüklenicilerin çalışanlarının açtığı davalara maruz kalabilir, bu durum Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, iş güvenliği hususunda tedbirler konusunda ne kadar titiz davranırsa da iş kazaları gerçekleşebilir, kazalar neticesinde Şirket, tazminat ödemek zorunda kalabilir. Bu husus Şirket'in faaliyetlerini, itibarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in satışlarının tamamına yakını vadeli satışlardan oluşmaktadır. Vadeli satış yapan müşterilerde vade sonunda tahsilatta sıkıntı yaşanması söz konusu olursa vade ve nakit akışı



uyuşmazlıkları gerçekleşebilir ve bu durum Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, finansal durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in ihracatlarından elde edilecek alacakları sigortalanmamaktadır. Şirket yurt dışı alacaklarından bir kısmını ya da tamamını tahsil edemeyebilir.

Şirket bir kısım tesislerini sigorta şirketlerinin teklif vermemesi vb. nedenlerle sigortalamayabilir ya da karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket, hasar tazminatının bir kısmını veya tamamını tahsil edemeyebilir.

Şirket, her ne kadar yaptırdığı sigortaları sektör standartlarına uygun tutmaya çabalasa da Şirket'in faaliyetleri kapsamında yaptırdığı sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarların bir kısmını veya tamamını karşılamayabilir, karşılaşılan hasar, Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir.

Şirket'in taraf olduğu sigorta poliçelerinin her biri, endüstri standartları ve uygulamalarına uygun olarak geleneksel istisnalara, muafiyetlere ve teminat limitlerine tabidir. Piyasa koşullarının bir sonucu olarak, belirli sigorta poliçeleri için primler ve kesintiler önemli ölçüde artabilir ve bazı durumlarda, belirli sigortalar yalnızca azaltılmış teminat tutarlarıyla kullanılabilir hale gelebilir. Şirket, elektrik aksamı veya ekipmanlarının eski olması nedeniyle üretim tesislerini, idari binalarını veya işletmesine dahil olan yerleri sigorta ettiremeyebilir.

Öte yandan, Şirket'in mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi durumunda veya kapsam dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde hasar tazminatının bir kısmının veya tamamının alınamaması halinde, bu durum Şirket'in faaliyetlerini, hasılatını, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Finansman maliyetlerinin yükselmesi veya finans imkanlarının tıkanması Şirket'i olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını yerine getirebilmesi gelecekteki performansına, piyasa koşullarına ve pek çoğu Şirket'in kontrolünde olmayan ve öngörülmesi mümkün olmayan diğer unsurlara bağlı olarak değişkenlik gösterebilir. Şirket'in gerekli finansmanı özkaynaklarından veya dış borçlanma yoluyla sağlayamaması, yüksek finansman maliyetlerine katlanmak zorunda kalması, aldığı kredileri ödeme yükümlülüklerini yerine getirememesi halinde, bu gibi durumların, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkisi olabilir.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla esas faaliyetlerinden zararı hulonmakla beraber, esas faaliyetlerinden kar elde ettiği yıllarda dahi finansman giderlerinin yüksek olması nedeniyle zarar etmektedir ve bu durum gelecekte de devam edebilir.

Öte yandan, Şirket'in kendi organik büyümesi ve/veya karşısına çıkabilecek herhangi bir satın alma ve yatırım fırsatının finansmanı için kaynak ihtiyacı oluşması halinde; yerel ve

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 3/Cad. No:18 - KÜLTÜR
Tel: 0352 321 37 16 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 108 100 001 7350 Ticaret Sicil No: 25004
Mimarsinan M.D.: 388 081 06 34

45



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



küresel ekonomik koşulların olumsuz olması durumunda finansman maliyetleri artabilir veya dış kaynak elde edilemeyebilir.

Finansman maliyetlerinin yükselmesi Şirket'in kullanacağı dış kaynaklarda ek maliyet yaratacak olup Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir. Finansman imkanlarının tıkanması durumunda ya da Şirket kredibilitesinin düşmesi durumunda Şirket, likidite riskine maruz kalabilir.

Şirket, büyüme hedefleri doğrultusunda yapmayı planladığı yatırımlar için finansman bulamayabilir, bu yatırımları gerçekleştiremeyebilir, gerçekleştirebilse bile yatırımlar beklenen satış ve karlılık performansını sağlamayabilir.

Şirket'in Beydeğirmeni'nde bulunan kendi arsası üzerindeki inşasını planladığı üretim tesislerine taşınması için gereken yatırımlar, finansman bulunamaması nedeniyle gecikebilir. Yatırım tutarı beklenenden fazla olabilir ve Şirket daha fazla mali külfete girmek durumunda kalabilir. Yatırımlar tamamlansa ve üretime geçilse bile hedeflenen pazarlarda istenen satış performansı yakalanamayabilir. Şirket'in ürününe talep azalmış olabilir. Böyle bir durumda yatırımdan hedeflendiği kadar hasılat ve karlılık katkısı sağlanamayabilir. Kapasite artsa bile bu artışın gerektirdiği iş gücünün temininde sorun yaşanabilir, birim iş gücü maliyetleri yükselebilir. Tüm bu gelişmeler neticesinde Şirket, uzun vadeli hasılat ve karlılık hedeflerine planlandığı tutarda, oranda, zamanda ulaşamayabilir.

Şirket, çeşitli sebeplerle büyüme hedeflerini ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir, gerçekleştirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir.

Şirket'in stratejik planlanma başarısında, aşağıda özetlenen, kısmen veya tamamen Şirket'in kontrolü dışında olan etkenlerin de önemi bulunmaktadır:

- Mevcut durumdaki ve gelecekteki rekabet ve talep seviyesi,
- Nitelikli personelin varlığı ve Şirket'in söz konusu personelleri istihdam edebilme ve elinde tutabilme becerisi,
- Çalışanların eğitilmesi, motive edilmesi, yönetilmesi,
- Şirket'in ihtiyaç duyabileceği ek finansman ihtiyaçlarının temini,
- Şirket'in faaliyet gösterdiği mevcut pazarlarda ve faaliyet göstermeyi hedeflediği yeni pazarlarda, yeni satış stratejilerini makul ekonomik şartlarda uygulayabilmesi,
- Finansal piyasaların durumu,
- Şirket'in faaliyet gösterdiği ülke veya coğrafyadaki politik/ekonomik gelişmeler,
- Şirket'in satış yaptığı piyasalarda rekabetin durumu,
- Operasyonel, finansal ve yönetim sistemlerinin geliştirilmesi,
- Yeterli üretim kapasitesi, tesis ve ekipmanların muhafaza edilmesi,
- Gerekli ruhsat, izin, tescil ve marka belgelerinin temini ve korunması,
- Şirket'in markasını ve itibarını koruyabilmesi,
- Araştırma ve geliştirme, satış ve pazarlama çalışmalarının ve teknolojik altyapının geliştirilmesi.

Şirket, stratejik adımlarını etkin biçimde belirleyemeyebilir, icra edemeyebilir, bunları başarılı şekilde uygulayamayabilir, bunlardan yeterli fayda sağlaması mümkün olmayabilir veya beklenen menfaatleri zamanında elde edemeyebilir. Şirket, büyüme stratejisini başarıyla uygulayabilse dahi, ürünlerine olan talebi artıracak ve büyüme sürecini başarılı



olarak yönetebileceğini garanti edemez. Büyüme stratejisinin sonucunda, Şirket'in ürünlerine olan talebin artmaması durumunda, Şirket'in üretim tesislerindeki kapasitenin kullanılmamasına veya düşük seviyede kullanılmasına ve o tarihe kadar yapılan yatırımların getirisinin alınamamasına sebep olabilir. Söz konusu durumlarda, Şirket'in genişleme/büyüme girişimlerine ilişkin olarak yapılan üretim, dağıtım, tanıtım ve pazarlama ile ilgili giderler ile genel yönetim giderlerinin geri dönüşünü alması mümkün olmayabilir. Bu durumun ise, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz bir etkisi olması mümkündür.

Şirket, teknolojik değişikliklere zamanında uyum sağlayamayabilir veya yeni teknolojiler Şirket'in mevcut ürünlerine olan talebi azaltabilir ve Şirket, yeni ürünler geliştirmede veya tanıtmada başarılı olamayabilir.

Şirket'in ürettiği ürünlerin hitap ettiği sanayi ve inşaat sektöründe ihtiyaçların değişmesi, farklı ürünlerin tercih edilmesi ve ancak yeni geliştirilecek ürünlerin bu ihtiyaçları karşılaması; Şirket'in mevcut ürün gamının yetersiz kalmasına neden olabilir. Örneğin, Şirket bahçe mobilyaları alanında yeterli marka bilinirliği oluşturamayabilir ve AR-GE faaliyetlerinde başarılı olamayabilir ve bu gibi nedenlerle yenilikçi mobilya, ısıtıcı pişirici veya çelik kapı ürünleri geliştiremeyebilir.

Ürün gamının yenilikçi ürünlerle desteklenememesi Şirket'in satışlarının olumsuz etkilenmesine ve pazar kaybına neden olabilir. İnşaat sektöründeki gelişen teknolojiler ışığında pazara sürülen ve müşteriler tarafından talep edilen yenilikçi ürünlerin dizayn, üretim ve satış prosedürleri için ilave makine, insan gücü ve teknolojik yatırımlar için ek kaynaklara ihtiyaç duyulabilir.

Ayrıca, alternatif hammaddelerin Şirket tarafından üretilen ürünlerde kullanıma olasılığı, yeni teknolojilerin geliştirilmesi ve/veya yasal mevzuat veya sektör gereksinimlerindeki değişiklikler sebebiyle müşterilerin bazı Şirket ürünlerine olan talebi azalabilir. Şirket'in ürünlerinde kullanılan bazı hammaddelerin güvenliğine, insan sağlığı ve çevre üzerindeki potansiyel etkisine ilişkin artan endişeler, Şirket'in bazı ürünlerine olan talebi azaltabilir. Şirket'in kullanımı azalan ürünlerin satışlarının yerine yeni ürünler geliştirmesi mümkün olmayabilir. Ayrıca Şirket'in, yeni ürün ve teknoloji geliştirmek için katlandığı maliyetler, yatırımıyla orantılı olarak gelir veya kâr artışıyla sonuçlanamayabilir. Şirket'in, mevcut ürünlerin yerine müşterilerin yeni beklentilerine uygun ürünlerin başarılı bir şekilde geliştirilmesini ve piyasaya sürülmesini başarılı bir şekilde yönetememesi durumunda; operasyonları, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve nakit akışları önemli ölçüde olumsuz etkilenebilir.

Bilgisayar virüsleri, elektrik kesintileri ve benzeri teknik aksaklıklar, üretim ve hizmette aksamalara, kesintilere, ödeme tahsilatlarında sorunlara yol açabilir.

Şirket, müşterileri ve personeli hakkında saklaması gereken bilgileri muhafaza edemeyebilir.

Şirket'in müşterileri veya personelleri ile ilgili saklamakla yükümlü olduğu verilerin veya ticari sırların, Şirket'in tüm çaba ve almış olduğu tedbirlerle rağmen yetkisiz üçüncü kişiye eline geçmesi veya siber saldırılara karşı gerekli güvenliğin yeterince sağlanamaması durumlarında mağdur konumunda olan personel veya müşteri, yasal süreç başlatabilir.



47



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Buna ek olarak işten çıkartılan, istifa eden veya çalışmalarına Şirket bünyesinde devam eden personel veya tedarikçileri tarafından da Şirket aleyhine çeşitli davalar açılması ihtimal dahilindedir.

Bu gibi yasal süreçler Şirket'e ekstra maliyet çıkarabilir, Şirket'in itibarının zedelenmesine neden olabilir. Bu durumda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in halen taraf olduğu davaların aleyhte sonuçlanması durumunda Şirket, tazminat ödemek zorunda kalabilir. Aleyhte sonuçlanan davalar, Şirket'in finansal performansını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in şu anda taraf olduğu davaların aleyhte sonuçlanması durumunda, şirket mali yükümlülük altına girebilir. Şirket tazminat ödemek, cezai yaptırımlarla karşı karşıya kalmak veya diğer yasal giderlere katlanmak gibi durumlarla karşılaşabilir. Aleyhte sonuçlanan davalar, sadece anlık mali kayıplara yol açmakla kalmayabilir, aynı zamanda Şirket'in uzun vadeli finansal performansını da olumsuz yönde etkileyebilir. Örneğin, tazminat ödemeleri, şirketin nakit akışını zorlayabilir, yatırımcı güvenini sarsabilir ve borçlanma maliyetlerini artırabilir. Ayrıca, bu tür davalar şirketin itibarını zedeleyebilir, bu da müşteri kaybına, iş ortaklıklarının zayıflamasına ve pazar payının düşmesine yol açabilir. Nitekim önceki yıllarda düşük bedelli olarak açılan iş kazalarına dair davalarda yapılan yargılama sonucunda işçilerde oluşan zarar/maluliyet durumuna göre karar sonrası ortaya çıkan tazminatlar nedeniyle 2024 yılında beklenenin üzerinde tazminat ödemeleri yapılmıştır.

Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya yolsuzluk, yüz kızartıcı suçlar gibi hukuka aykırı davranışları, Şirket'in itibarının zedelenmesine sebep olabilir dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket; çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin, etik ilkelere veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının önlenmesi dahil her türlü kanun ihlali, Şirket'in para cezasına çarptırılmasına sebep olabilir. Yaşanabilecek ihlallerden dolayı Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket, fiili vergi oranı ve/veya vergi kanunlarındaki değişikliklerden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki değişikliklerden veya yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme yeteneğindeki değişikliklerden etkilenebilir. Şirket, aynı zamanda yeni uygulanabilecek vergilerden veya geçerli vergi oranlarındaki artışlardan etkilenebilir.

Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların kredileri vadesinden önce geri çağurmaları durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir, bu durum Şirket'in faaliyet ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.



Bankalar, ticari kredilerini zaman zaman erken geri çağırabilmekte olup Şirket'in kullandığı orta ve uzun vadeli kredileri sağlayan bankaların söz konusu kredileri vadesinden önce geri çağırılmaları durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu orta ve uzun vadeli kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir. Mali piyasaların zor günlerden geçtiği dönemlerin ekonominin genel olarak olumsuz gelişmelere maruz kaldığı dönemler olduğu göz önüne alındığında, böyle bir uygulama Şirket'in nakit akışını, buna bağlı olarak da finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek vergi denetimlerine tabi tutulabilir.

Şirket'e vergi daireleri tarafından yapılabilecek denetimler sonucu tesis edilecek cezalar, faaliyet sonuçları veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Değişebilecek mevzuat nedeniyle Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ile ilgili değişebilecek mevzuat nedeniyle tesis edilen yeni kuralların Şirket'in faaliyetlerine ve gelirlerine olumsuz yansımaları söz konusu olabilir. Üretim koşullarının zorlaştırılması ve kambiyo ve ihracat mevzuatında yaşanan değişiklikler ilave maliyetler yaratabilir ve hatta birtakım ürünlerin ihraç edilmesinin yasaklanması halinde Şirket faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

2023 yılında getirilen EYT mevzuatı nedeniyle Şirket çalışanlarından yirmi bir kişi emekli olmuştur. Emekli olan personelin Şirket'e getirdiği kıdem tazminatı yükü 1.469.575 TL olarak gerçekleşmiştir.

Aynı şekilde EYT mevzuatı ile Şirket'ten ayrılanların yerine çalışacak işçi bulmakta büyük güçlük yaşanmaktadır. Bunların yerine özellikle kalifiye eleman yetiştirilmesinde güçlük yaşanmaktadır. Bu gibi mevzuat değişiklikleri sebebiyle önümüzdeki dönemlerde de zorluklar yaşanabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine yol açabilir.

5.2. İhraçının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Türkiye ekonomisinde ve ağırlıklı olarak satış yapılan sektörlerde yaşanabilecek daralmalar Şirket ve faaliyet gösterdiği sektördeki şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Küresel ekonomik koşullar ve ülkenin ekonomik performansı, tüketici harcamalarını etkileyen unsurlardır. Yüksek işsizlik, faizlerde aşırı dalgalanmalar, yüksek tüketici borç seviyeleri, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar gibi ekonomide yaşanacak olumsuzluklar ve belirsizlik ortamı sektör hasılatını ve karlılığını olumsuz etkileyebileceği için sektörde faaliyet gösteren şirketlerin finansal performansını olumsuz etkileyebilir. Türkiye ve global ekonomide yaşanabilecek finansal daralmalar, stokların nakde çevrilmesinde, ticari alacakların tahsilinde sorun yaratabilir. Böyle bir durum nakit sıkıntısına ve/veya faaliyetlerin aksamasına neden olabilir. Türkiye ekonomisinde yaşanabilecek ekonomik daralmalar neticesinde talep azalmasından kaynaklı sektörün genelinde hasılat ve karlılık rasyolarında azalma yaşanabilir. Yoğun satış yapılan kalıp imalat sanayii, makine imalatı ve otomotiv yan sanayiinde meydana gelebilecek ekonomik daralmalar, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin finansal durumunu ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca müşterilerin ödemelerini geciktirmesi ya da ödeme yapamaması durumunda sektörün finansal performansı da olumsuz etkilenebilir.



kayıplarına neden olabilir, bu durum Şirket'in kar marjlarının düşmesini beraberinde getirebilir.

Rekabet ortamının artması, Şirket'in pazar payının beklenen hızda büyümemesi ve Şirket'in fiyat politikasını sürdürememesi halinde; Şirket'in ürünlerine yönelik yetersiz talebin veya düşen fiyatların, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkileri olabilir. Müşteriler, sektöre benzer ürünleri üreten yeni ve rekabetçi rakiplerin girişi ile ortaya çıkan fiyat rekabetinden yararlanabilmek için Şirket'ten önemli fiyat indirimleri talep edebilirler. Bu durum net karlılık üzerinde negatif etki yaratabilir. Şirket, rekabet etmeye devam edebilmek için, gelecekte müşterilerine daha uzun vadeli alım imkânı sağlamak veya ödeme sürelerini uzatmak zorunda kalabilir. Bu durum Şirket'in ihtiyaç duyduğu net işletme sermayesini, Şirket'in finansman giderlerini ve şüpheli alacak miktarını artırabilir. Şirket'in rekabet ortamındaki pozisyonunu koruyamaması ve iyileştirememesi, Şirket'in faaliyetlerini beklentilerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- Şirket'in, içinde bulunduğu sektörlerdeki rekabet nedeniyle kar marjları minimuma çekilebilir, bu da finansal durum ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Çelik kapı sektöründe önemli payı olan üretici firmaların yanında her ilde birçok imalathanenin varlığı bilinmektedir. Bunlar bulundukları illerdeki müşteriye yakınlıklarından nakliye ve lojistik avantajlarını müşterilerine yansıtabilmektedir. Öte yandan Şirket'in faaliyetlerini sürdürdüğü Kayseri içerisinde de birçok çelik kapı üreticisi bulunmaktadır. Diğer taraftan pişirici sektöründe ülkemizde yüksek kapasiteli fırın üreticileri bulunmaktadır. Bunlardan bir kısmı da Kayseri'de üretim yapmaktadır.
- Sektörde hammadde olarak kullanılan emtiaların fiyat değişiminden dolayı sektörde faaliyet gösteren firmaların maliyetleri artabilir ve genel olarak üretimde gerilemeye sebep olabilir. Artan hammadde fiyatları ürün fiyatlarına yansıtılırsa, genel olarak talepte bir daralma yaşanabilir.
- Türkiye'de inşaat sektörü son 15 yılda sürekli büyüme göstermiş olsa da bu sektörde yaşanabilecek olumsuz gelişmelerden çelik kapı sektörü de etkilenebilecektir.
- Diğer yandan dayanıklı tüketim malları sektöründe, fason üretimin sürdürülmesi halinde ana satıcılara bağlı olma riski devam etmektedir.
- Özellikle hammadde fiyatlarında döviz bazlı görülebilecek artışlar tüm sektörü olduğu gibi Şirket'i de etkileyecektir.
- Döviz kurundaki dalgalanmalar ihracatta rekabet ortamını etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

Kâr payı geliri, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri kârın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. 6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca; halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kâr payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççı'nın zarar ettiği dönemlerde kâr payı elde etmeme riski vardır. Ayrıca kâr oluşsa bile İhraççı'nın geçmiş yıllarda zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kâr dağıtım yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kâr olsa bile ortaklar genel kurulu kâr dağıtımına

FORMET
METAL VE ÇAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 7. Cad. No: 11 - KAYSERİ
Tel: 0362 321 37 36 - Faks: 0362 321 37 13
Mersis: 03620010004175000000000000000000
Mikansiyon Y.D. 368 051 00 34



konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kâr dağıtmama kararı verirse ortakların kâr payı alamama riski vardır.

İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. İşbu izahname çerçevesinde ihraç edilecek Şirket paylarının piyasa değerinin ihraç fiyatına ulaşmaması ve bu fiyatın üzerine çıkmaması da mümkündür. Yatırımcılar satın aldıkları Şirket paylarını satın aldıkları fiyattan veya üzerinde bir fiyattan satamayabilirler.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Finansal Riskler:

5.4.1.1. Kredi Riski

Kredi riski finansal aracın taraflarından birinin yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle diğer tarafta finansal bir kayıp/zarar meydana gelmesi riskidir. Şirket'in kredi riski esas olarak ilişkili olmayan taraflardan ticari ve diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

31.12.2024*	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlgili Taraf	Diğer Taraf	İlgili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	339.658.571	-	3.985.056	46.255.050	12.602.240
-Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	339.658.571	-	3.985.056	46.255.050	12.602.240
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
-Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	49.853.440	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(49.853.440)	-	-	-	-
-Net değerlerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

31.12.2023*	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	299.488.311	-	4.681.779	142.821.512	19.651.714
-Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	299.488.311	-	4.681.779	142.821.512	19.651.714

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 1 KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 06 - Faks: 0352 321 37 13
Mesis: 0352 08 100 341 75 75 Tlx: 0352 33301
Mimarisinop A.Ş. 385 31 90 70

52



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
-Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	54.316.919	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(54.316.919)	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

31.12.2022*	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	-	208.931.394	-	9.139.663	29.801.214	-
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	208.931.394	-	9.139.663	29.801.214	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	53.135.531	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(53.135.531)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

* 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

5.4.1.2. Likidite Riski

Likidite riski, net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in kredibilitesinin bozulması ve ihtiyaç halinde gerekli fonları sağlayamamasıyla beraber kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket, zararlar karşılayabilir.





Finansal Yapı Rasyoları *	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Cari Oran	1,34	2,17	1,23
Kaldıraç Oranı	0,41	0,30	0,40
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Yükümlülükler	0,85	0,75	0,80
Toplam Yükümlülükler/Özkaynaklar	0,68	0,43	0,68
Net İşletme Sermayesi (TL)	137.550.595	505.751.991	139.648.000

* 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Şirket'in yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir. Vadeler kolonu ilerleyen dönemdeki muhtemel nakit akımına sebep olan kalemi göstermektedir. Bahse konu kalem vade analizine dahil edilmiş olup, bilançodaki finansal yükümlülüklerin bilanço değerine dahil edilmemiştir.

31.12.2024*						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yılden Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	421.276.409	463.678.605	112.761.813	198.499.800	152.416.992	-
Finansal Borçlar	404.977.193	447.379.389	96.462.597	198.499.800	152.416.992	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	16.299.216	16.299.216	16.299.216	-	-	-
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yılden Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	132.855.882	163.533.289	26.265.835	137.267.454	-	-
Ticari Borçlar	132.855.882	163.533.289	26.265.835	137.267.454	-	-
Diğer Borçlar	-	-	-	-	-	-

* 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

5.4.1.3. Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Aşağıda Şirket'in durumuna dair açıklamalar bulunmaktadır.

5.4.1.4. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, finansal tablo dönemleri itibarıyla; döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

Döviz pozisyon yapıları çerçevesinde, hammadde maliyetleri ve satış fiyatlarının bağlı olduğu döviz cinsi ve ödeme/taahhüt süreleri farklılığı kapsamında da kur riski mevcuttur.

FORMET
METAL VE ÇAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 77 08 - Faks: 0352 321 37 13
Mersis: 03520081003412000 Tic. Sic. No: 20334
İmza Sahibi: 0352 321 77 08

54



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

hasar görmesine, faaliyetlere ara verilmesine ve/veya faaliyetlerin durmasına neden olabilir. Sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, Şirket'in satışlarını, karlılıklarını ve finansal durumlarını olumsuz etkileyebilir, Şirket'in faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum sektörün genelinde faaliyet sonuçlarını ve finansal durumu olumsuz yönde etkileyebilir. Bununla birlikte doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması sonucu, şirketlerin çalışanlarının hastalanması, yaralanması, ölümü, zarar görmesi de Şirket'in faaliyetlerinde aksamaya sebep olabilir. Şirket'in ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Dünya ekonomilerinin; Rusya-Ukrayna Savaşı, resesyon ve yüksek enflasyon ile ilgili içinde bulunduğu belirsizlik ve ülkemizin yaşayabileceği ekonomik sıkıntılar Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Rusya-Ukrayna ve İsrail-Filistin savaşları, oluşan politik gerginlik ve ticaret savaşları, global ölçekte oluşan yüksek enflasyon ve sıkışma politikalarının oluşturduğu resesyon endişesi, geleceğe ilişkin bir belirsizlik oluşturmaktadır. Bahsedilen hususların etkisiyle tüketici taleplerinde, dolayısıyla üretici taleplerinde daralma görülebilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Söz konusu hususlar; Şirket'in hammadde temin ettiği otomotiv, inşaat, beyaz eşya gibi sektörlerde de sirayet edebilmekte olup bu durum, Şirket'in hammadde tedarikinde zorlanmasına, müşteri sayısının daralmasına yol açabilir ve Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in imtiyazlı paylarının bulunmaması ve halka açıklık oranının yüksek olması nedeniyle yönetim kontrolünün değişmesi Şirket'in operasyonlarını, finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in imtiyazlı payı bulunmamaktadır ve halka açıklık oranı %86,88'dir. Bu durum, Şirket'in kuruluşundan itibaren kontrolü elinde bulunduran yönetimin değişmesine açık kapı bırakmaktadır. Yönetim kontrolünün değişmesi ile Şirket'in stratejisi ve iş yapış şekli farklılaşabilir, müşteri kaybı yaşanabilir. Bu gibi durumlar Şirket'in operasyonlarının ve finansal durumunun olumsuz etkilenmesine yol açabilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççı'nın ticaret unvanı Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 16 - KAYSERİ
Tel: 0352 320 37 08 - Faks: 0352 320 37 19
Mersis: 038 004 100 001 76 00 0000 Şirket No: 33304
Nüfus Mük. V.D. 388 081 00 34

56



eşya ve bahçe mobilyası bölümlerinin makine ve kalıp yatırımı, 14.813.276 TL'si taşıt alımı, 989.477 TL'si demirbaş alımı, 45.534.201 TL'si ise Ankara Yolu Tesisi'nde yapılan inşaat ve tadilat çalışmalarından oluşmaktadır. 45.534.201 TL'lik Ankara yolu tesise harcanan fon, metruk halde bulunan 11.000 m²'lik üretim binasının çatı, alt yapı, üstyapı, zemin uygulamalarının yapılması, iç ve çevre aydınlatma, elektrik tesisatı yenilemesi, trafo, kamera ve güvenlik sistemlerinin kurulmasına harcanmış ve cam üretim tesisi buraya taşınarak üretim faaliyetini burada devam ettirmesi sağlanmıştır. 86.424.894 TL'lik yatırımın 13.750.000 TL'lik kısmı ortak tarafından finanse edilerek 2022 yılında tahsisli sermaye artırımını yapılmıştır. 72.674.894 TL'lik kısmı ise banka kredileri ile finanse edilmiştir.

2023 Yılı Yatırımları:

Şirket 2023 yılında 2025 yılında gerçekleştirilen birleşme öncesi bağlı ortaklığı olan Formet Dış Ticaret A.Ş.'ye ait arazi üzerinde yer alan hangarlardan 7 numaralı hangarı pişirici ısıtıcı üretimi için hazır hale getirmekle ilgili yatırımlar yapmıştır. Bu yatırımlar 2024 yılı içerisinde tamamlanmış ve Şirket'in pişirici ısıtıcı tesisi 7 numaralı hangara taşınmıştır.

Aynı zamanda Şirket, 2025 yılında gerçekleştirilen birleşme öncesi bağlı ortaklığı olan Formet Dış Ticaret A.Ş.'ye ait arazi üzerinde GES tesisi için de yatırımlar yapmıştır. Bu tesis ile ilgili yatırımlar da 2024 yılında tamamlanmış ve tesis için Belediye'den ruhsat alınarak geçici kabule TEİAŞ'tan onay verilmiştir.

Bu yatırımlar için 2023 yılı içinde yapılan yatırım tutarı 161.172.647 TL'dir. 129.129.785 TL'lik yatırım 6MW gücündeki arazi GES tesisi yapımı ve Beydeğirmeni mevki tesisindeki beyaz eşya fabrikasının taşınmasının planlandığı kapalı alanların üretime elverişli hale getirilmesi için yapılan inşaat ve iyileştirme çalışmalarından oluşmaktadır. Bu yatırımın 107.987.816 TL'lik kısmı Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 05.07.2023 tarih ve 36/765 sayılı kararıyla onaylanan bedelli sermaye artırımından sağlanan fon ile ve kalan 21.141.969 TL'lik kısmı ise banka kredileri ile karşılanmıştır.

22.037.386 TL'lik yatırım bahçe mobilyası ve dayanıklı tüketim mamulleri bölümlerinin ihtiyacı olan makine ve kalıp yatırımlarından oluşmaktadır. 851.898 TL'lik araç, 7.606.646 TL'lik demirbaş ve 1.546.932 TL'lik özel maliyet yatırımları banka kredileri ile finanse edilmiştir.

2024 Dönemi Yatırımları

2024 yılı içerisinde makine ve cihazlar için yapılan yatırımlar ağırlıklı olarak beyaz eşya ve bahçe mobilyası kalıp yatırımından oluşmakta olup 9.958.000 TL tutarındadır. Bunun dışında personel servisi olarak kullanılmak üzere satın alınan 7 adet minibüsle birlikte taşıt yatırımı 9.331.689 TL ve 151.019 TL demirbaş ve 589.635 TL özel maliyet yatırımı yapılmış olup yeni fabrika sahasına yapılan Güneş Enerji Santrali yatırımı tutarı 97.524.402 TL ve fabrika inşaat yatırım tutarı 106.596.500 TL olmak üzere toplam yatırım tutarı 224.151.245 TL'dir. Yatırımın 115.462.078 TL'lik kısmı Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 05.07.2023 tarih ve 36/765 sayılı kararıyla onaylanan bedelli sermaye artırımından sağlanan fondan ve kalan 108.689.167 TL'lik kısmı da banka kredileri kullanılmak suretiyle finanse edilmiştir.



6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket, işbu izahnamenin 6.2.1. maddesinde belirtildiği üzere pişirici ve ısıtıcı tesisini ve GES tesisini 2024 yılı içerisinde tamamlamıştır. Şu an itibarıyla devam eden bir inşa faaliyeti bulunmamakla işbu izahnamenin 6.2.3. maddesinde belirtildiği üzere; Şirket, çelik kapı ve bahçe mobilyaları tesisini taşıyabilmek için kapalı alan inşası için hazırlık çalışmalarına başlamıştır. Bu yatırımlar Şirket'in Kayseri – Ankara yolu üzerinde bulunan ve şehir merkezine takribi 20 kilometre uzaklıkta olan arazi üzerinde gerçekleştirilecektir. Bu yatırımların finansmanının bedelli sermaye artırımından elde edilecek kaynakla yapılması planlanmaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in 02.05.2025 tarihinde almış olduğu 2025/9 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na göre, geleceğe yönelik önemli yatırım planı aşağıdaki gibidir:

- **Çelik kapı ve bahçe mobilyası tesislerinin taşınması için gerekli fabrika binasının inşası (%100)**

Sermaye artırımında elde edilecek fon Şirket'in merkezinin bulunduğu ve kiralık olan çelik kapı ve bahçe mobilyası tesislerinin, Şirket'in daha önce iştiraki olan Formet Dış Ticaret A.Ş.'ye ait olan ve birleşme suretiyle kendisine intikal eden Beydeğirmeni'ndeki arsası üzerinde taşınması için gerekli fabrika binasının inşaatında kullanılacaktır. Yeni ve modern üretim teknikleriyle üretim yapmaya uygun olarak yeni fabrika binası inşa edilecektir.

Şirket, mevcut durum itibarıyla idari bina hariç olmak üzere yaklaşık olarak çelik kapı-mobilya üretimi için 36.000 m², dayanıklı tüketim malları üretimi için 11.000 m² cam tesisi için de 5.000 m² olmak üzere yaklaşık 52.000 m² kapalı alanda üretimlerini gerçekleştirmektedir.

Şirket'in halihazırda 6 MW daha fazla GES tesisi kapasitesi olduğu için ileride bu tesisin çatılarda kurulması ihtimalinden dolayı statik olarak çatı GES tesisine dayanıklı binalara ihtiyaç bulunmaktadır. Bu nedenlerle çelik kapı ve mobilya tesisleri için toplam 35.000 m² tutarında yeni ve güncel üretim teknikleri ve iş sağlığı güvenliği mevzuatına uygun fabrika binası yapılması gerekmektedir.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 221 37 00 - Fax: 0352 221 37 10
Mersis: 039 800 100 30 7317 Ticaret Sicil No: 25324
Muhürünün V.D.: 190 001 00 34

59



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ibraççı faaliyetleri hakkında bilgi:
Şirket'in üç temel faaliyet konusu bulunmaktadır.

- a) Her türlü çelik, alüminyum, ahşap, PVC, plastik, diğer madde, metal, alaşım ve diğer her türlü malzemeden oluşan kapıların, pencerelerin, bunların kasalarının, kapı eşiği, panjur, merdiven, tırabzan, veranda, parmaklık ve benzerlerinin imalatını, alım satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak,
- b) Dayanıklı tüketim malları (ısıtıcı ve pişiriciler) ve elektrikli küçük ev aletlerinin imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak,
- c) Bahçe mobilyası ve cam imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak.

Şirket Kayseri’de halen 2 farklı lokasyonda üretim yapmaktadır.

1- Şirket merkezi Organize Sanayi Bölgesi 9. Cadde No:18 Melikgazi - Kayseri adresindeki tesislerde yer almakta olup, buradaki tesislerde çelik kapı, oda kapıları ve bahçe mobilyaları üretimi yapılmaktadır. Fabrika tek vardiya sisteminde çalışmakta olup, iş artışı ve talep doğrultusunda 3 vardiyaya çıkacak kapasiteye sahiptir. Söz konusu fabrikanın mülk sahibi Saygın Tekstil Bina İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. olup, Şirket, 01.04.2015 tarihinden beri bu adreste kiracı olarak bulunmaktadır. Kira sözleşmesinin süresi 01.04.2025 tarihinde sona ermiş olup halen yeni bir kira sözleşmesi olmaksızın artırılan kira bedelini ödenmesi suretiyle tesislerde üretim devam etmektedir. Bu tesisin bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonla Şirket'in Beydeğirmeni Mahallesi Beydeğirmeni Kümeevler No:86 Kocasınan Kayseri adresindeki arazisi üzerine inşa edilecek tesislere taşınması planlanmaktadır.

2- Beydeğirmeni Mah. Beydeğirmeni Kümeevler No:86 Kocasinan Kayseri adresindeki tesislerde dayanıklı tüketim mamulleri olarak sınıflandırılan ısıtıcı ve pişirici grubu ürünlerin üretimi yapılmaktadır. Isıtıcı grubuna doğalgaz sobası, radyan soba, elektrikli quartz ısıtıcılar; pişirici grubuna ise ocak, hotplate (elektrikli ocak), tam boy fırın, mini fırın vb. ürün grupları girmektedir. Ayrıca bu fabrikada ayakkabılık gibi demir aksesuar ürünleri de üretilmektedir. Bu fabrikada ağırlıklı olarak ihracata yönelik ürünler üretilmektedir.

Şirket, daha önce dayanıklı tüketim mamulleri üretimini gerçekleştirdiği Organize Sanayi Bölgesi 2. Cadde No: 13 Melikgazi Kayseri adresinde yer alan tesisten 2024 yıl sonu itibarıyla bu tesise geçmiş olup üretimlerini bu tesiste sürdürmektedir.

Yine bu tesisler içerisinde, çelik kapı, bahçe sehpaları, pişirici ve ısıtıcılarda vb. kullanılan camlar için cam ebatlama faaliyeti de bulunmaktadır.

Şirket özellikle bahçe mobilyaları ve çelik kapı faaliyetleri için yurt içinde sahip olduğu bayi ağı ile satış yapmaktadır. Şirket'in hemen her ilde çelik kapı sektöründe çalıştığı bayileri veya kendi bayilerinin alt bayileri bulunmaktadır. Yine, Şirket'in İstanbul, Samsun, Antalya ve İzmir'de bahçe mobilyaları satan dört adet kendi şubesi bulunmaktadır.

Şirket'in faaliyetlerine tüketici eğilimleri ve alım gücü, gayrimenkul sektöründeki gelişmeler, hammadde, enerji ve iş gücü maliyetleri, teknolojik değişimler gibi faktörler etki etmektedir.



60



Çelik kapı sektöründe, hemen her şehirde atölye benzeri imalathanelerin kurulmuş olması ve özellikle ucuz kapıların varlığı Şirket'in satışlarında baskı yaratmaktadır. Enerji maliyetlerinde 2022 yılında yaşanan artış Şirket karlılığını olumsuz etkilemiştir. Yine Şirket'in faaliyetleri emek yoğun olduğu için işçilik maliyetlerinin artışı da Şirket'in faaliyetlerini etkilemektedir.

Şirket kuruluşundan beri çelik kapı üretimi yaparken, dayanıklı tüketim mamulleri sektöründeki yurt dışı pazarının büyüklüğünün farkına vardığı için 01.01.2015 tarihinde bu sektöre de girerek ısıtıcı ve pişirici grubu üretimine de başlamıştır. 2018 yılında Türkiye'de inşaat sektörünün daralması ve özellikle ödeme vadelerinin 12 (on iki) aya varmasıyla birlikte Şirket çelik kapı pazarının da daralabileceğini düşünerek, AR-GE çalışmalarına başlamış, hızlı bir şekilde çalışmalarını tamamlayarak 2020 yılında mevcut makine parkının üretime uygun olduğunu düşündüğü masa-sandalye üretimine başlayarak hasılat kaybını engellemiştir.

Masa-sandalye üretiminde birim karlılığın düşük olması ve üreticilerin hızla çoğalmasıyla birlikte 2022 yılında bahçe mobilyaları üretimine geçiş yapılmıştır. Mevcutta bahçe mobilyaları üretimi devam etmektedir.

Şirket; çelik kapı, pişirici ve ısıtıcılar ve bahçe mobilyasında kullanılan camların termin ve tedarikinde uzun süreler söz konusu olduğu için 20.08.2021 tarihinde karar alarak cam tesisi kurmuştur. Bu tesis, halen Beydeğirmeni'ndeki tesislerde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ana faaliyet konusu çelik kapı imalatıdır. Şirket, çelik kapı sektöründe geniş bir çeşit ve model portföyüne sahip olup ayrıca ürünlerine birçok tasarım tescil ve marka belgesi almış durumundadır. Şirket'in çelik kapı ihracatı da bulunmaktadır. Bünyesinde AR-GE bölümü de bulunan Şirket, ağırlıklı olarak kendi tasarladığı ürünlerin üretimini ve satışını yapmakla birlikte, özel tasarım ürünlerin üretimini de gerçekleştirebilmektedir. Şirket'in birçok marka, faydalı model ve tasarım tescil belgesi bulunmaktadır.

Şirket'te üretim süreçleri TSE standartlarına uygunluk dışında, ISO-9001, ISO14001, ISO27001 VE ISO45001 kalite güvence sistemleri ile yönetilmektedir. Şirket'in ulusal kalite belgeleri dışında uluslararası kalite belgeleri de bulunmaktadır. Şirket Fransa'da uluslararası kalite liderliği ödülüne layık görülmüş, iç pazarda ise 2015 yılında Avrasya Tüketici ödülünü almıştır. Şirket'in halen sahip olduğu kalite belgeleri şunlardır:

ISO 9001	- 2008 Kalite Yönetimi
ISO 14001	- 2004 Çevre Yönetimi
ISO 45001	- 2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi
ISO 27001	- 2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi

Üretim gruplarına göre ekonomik kapılar, standart kapılar, lüks kapılar, çift kanatlı kapılar, yangın kapıları ve iç oda kapıları şeklinde üretim sınıflandırması yapılmıştır. Gruplandırmalar üretim maliyetlerine göre yapılmıştır.

Şirket tarafından Kayseri OSB içerisindeki merkez tesislerinde üretilen kapı çeşitleri şunlardır:

- Daire giriş kapıları
- Apartman giriş kapıları

FORMET
METAL VE CAM SANAYİSİ
Organize San. Böl. 9. Cad. 34-36 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 07 08 / Fax: 0352 321 37 43
Mersis: 035 809 100 311 339 / Ticaret Sicil No: 33334
Mikrosinan YOL: 200 081 00 34





Toplam	169.966	100	157.484	100	191.815	100
--------	---------	-----	---------	-----	---------	-----

Toplam Satış Tutarları (TL)*	2022	2023	2024
Çelik Kapı	231.424.140	383.203.290	319.800.960
Dayanıklı Tüketim	104.449.630	135.068.220	146.575.440
Mobilya Grubu	133.816.769	202.872.330	144.326.520
Hammadde Satışı (**)	35.224.061	30.235.294	55.549.418
Toplam	504.914.600	751.379.134	666.252.338

*31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

** Hammadde alışları bağlantılı ve yüksek miktarlı olduğundan uygun fiyatla alım yapılabilmekte, talep gelmesi halinde imalatlarda kullanım yanında dışarıya satış yapılabilmektedir.

Çelik Kapı; Geçmişte Kayseri çelik kapı üretim merkezi olmakla birlikte; çelik kapı üreticileri hemen her şehirde çoğalmış ve niteliksiz merdiven altı üretim tesisleri artmıştır. Bu satıcıların müşteriye yakın olmaları nedeniyle daha elverişli fiyat verme şansları bulunmaktadır. Şirket'in Kayseri'den mal sevkıyatı daha uzun terminli olmakta ve nakliye masrafları ile Şirket'in fiyatları bu türden işletmelere göre yüksek kalmaktadır. Bu nedenle de Şirket kar getirmeyen ucuz kapıları üretmeyi sonlandırmıştır.

Şirket, 2022 yılında daha nitelikli ürün üretme eğilimine girmiş olup, daha katma değerli ve ödeme şartları daha iyi olan alıcılara mal satmayı hedeflemektedir. Şirket'in bu stratejisi piyasada karşılık bulmuş olup çelik kapı satışlarında 2022 yılında 2021 yılına göre satış adetlerinde düşüş yaşanmasına rağmen hasılat bazında bir artış olmuştur. 2023 yılında ise hem adet bazında hem de hasılat bazında artış olmuştur. 2024 yılında hasılat bazında düşüş yaşanmasına bağlı olarak genel adet bazında da düşüş meydana gelmiştir.

Isıtıcı ve Pişirici Grubu; Bu iki grup üretim aynı fabrikada üretildiği için fabrika kapasitesini efektif kullanmak adına hangi ürün grubundan daha karlı sipariş alınmaktaysa üretimin o tarafa kaydırılması mümkün olmaktadır. 2022 yılında yaşanan enerji krizi nedeniyle doğan yüksek montanlı ısıtıcı talebini karşılamak için üretim bu alana kaydırılmıştır.

Pişirici grubunda fırın ve set üstü ocak imalatı ana ürünler olup, özellikle set üstü ocak adet bazında çok görünmekle birlikte birim karlılığı düşüktür. Bu fabrikadan yapılan toplam satışlar 2022 yılında 69.168 adet, 2023 yılında 68.209 adet ve 2024 yılında 91.848 adet olmuştur (adetler pişirici grubu, ısıtıcı grubu ve diğer dayanıklı tüketim grubunu kapsamaktadır). Dolayısıyla, bu fabrikanın toplam satışlarında bir azalma bulunmamaktadır. Şirket kaynaklarının efektif kullanımı ve 2023 yılında artan talebi karşılamak adına ayakkabılık ve diğer metal eşyalara ağırlık verilmiş olup pişirici tarafında üretim azalması da yaşanmamıştır.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 - Faks: 0352 321 37 13
Mersis: 035 000 100 341 7 500 T.C. Sicil No: 33304
Mimarşinin V.Ş. 352 081 00 34

63



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ancak, 2024 yılında Cezayirli ENIEM firmasının toplam beş yıl sürecek ısıtıcı sözleşmesinin imzalanmasıyla doğalgaz ısıtıcı sobalarında bir üretim artışı yaşanmıştır. Bu durum üretim hatlarında sıkışma meydana getirmiştir.

Diğer Dayanıklı Tüketim Grubu; Bu grup ayakkabılık gibi aksesuar ürünleri olup yine sipariş bazında üretilen yan ürünlerdir.

Ancak özellikle 2023 yılı içerisinde Şirket'in e-ticaret kanallarına girmesi sonucunda metal ev ve ofis eşyaları konusunda piyasada var olan talep değerlendirilerek bu alanda hızlı bir şekilde 20 binin üzerinde üretim adetleri yakalanmıştır. Özellikle, ayakkabılık, metal dosya dolapları gibi ürünlerde 2023 yılı içinde 22.181 adet satış yapılmış ve masa sandalye grubu üretimi azaltılarak, üretim hatları bu ürünlere kaydırılmıştır. 2024 yılında e-ticaret ürünlerinden olan metal ayakkabılık üretimine ağırlık verilmesi nedeniyle 2022 yılında 1.939 adet satılırken, 2023 yılında bu sayı 22.181 adete ve 2024 yılında da zirve yaparak 70.403 adete çıkarılmıştır. Üretilen diğer ürünlere göre adet bazlı en fazla satış adeti artışı bu ürün grubunda meydana gelmiştir.

Bahçe Mobilyası grubu; Yukarıda anılan strateji kapsamında Şirket 2021 yılında bu sektöre de girmiş olup 2022 yılında satışlarını büyük ölçüde artırmıştır. Bahçe mobilyalarında da temelde masa, sehpa, sandalye üretimi olmakla birlikte daha nitelikli bir alıcı kesimine hitap edilmektedir. 2021 yılında 6.862 adet bahçe grubu, 344.943 masa sandalye üreterek ulaşılan hasılatla 2022 yılında 20.438 adet bahçe mobilyası ve 36.339 adet masa sandalye üreterek ulaşılmıştır. 2023 yılında ise toplam 30.561 adet satış yapılmış ve 130.678.800-TL hasılatla ulaşılmıştır. Masa sandalye üretimi karlı bir üretim olmadığı için bunların üretime son verilerek üretim ağırlığı diğer bahçe mobilyası ürünlerinin üretilmesine kaydırılmıştır. 2024 yılında masa sandalye üretimi yapılmamış olup stoktan 30.854 adet ürün satılmakla birlikte 16.635 adet bahçe mobilyası satış gerçekleştirilmiştir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket'in üç temel üretim sahası bulunduğu için bu üç sektör ile ilgili analizler ayrı başlıklar altında yapılmıştır. Bunlar; çelik kapı üretimi, mobilya üretimi (masa, sandalye, bahçe mobilyaları ve aksesuar) ile dayanıklı tüketim malları üretimidir. Şirket'in bağlı ortaklığı sadece Şirket'in dış ticaret işlemlerini gerçekleştirmekte olup başka firmalara hizmet vermemektedir.

Çelik Kapı Sektörü: Bu sektörde Şirket'in halen büyük bir oyuncu olma vasfı devam etmektedir. Ancak, 2020 yılı ortalarındaki düşük faizli konut kredilerinin getirdiği rahatlatıcı etki dışında genel olarak bu sektör uzun vadeli ödeme sıkıntısı olan bir sektördür. Bu durumun tüm rakipler için geçerli olması nedeniyle Şirket bu sektörde güçlü duruşunu korumaktadır.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 036 008 100 041 1 00 00000000
Nüfus Sicil V.D.C: 384 001 00 00

64



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Diğer taraftan çelik kapı sektöründe atölye tipi imalathaneler hemen her şehirde yaygınlaşmış ve tüketicilere daha yakın olduklarından gerek nakliye gerekse ürün teslim hızı konusunda avantajları olan bu işletmeler özellikle ucuz çelik kapı tercihi olan tüketicilere daha ucuza çelik kapı sunabilmektedirler. Formet ise daha kaliteli ve uzun ömürlü çelik kapı üreterek birim karlılığı yüksek çelik kapı satışı gerçekleştirmeye odaklanmıştır.

Şirket, çelik kapı satışları ağırlıklı olarak yurt içi satışlardan oluşmaktadır. İhracata dayalı üretimin yurt içi üretimden daha az hacimli olması bir dezavantaj olarak görülmektedir. Her ne kadar 6 Şubat depremi sonrasında başlatılan yeniden inşa faaliyetlerinin mobilya ve çelik kapı sektörlerinde bir yukarı yönlü ivmelenme yaratsa da birim karlılığın düşük olması ve rekabetin oldukça yüksek olması, yüksek işletme sermayesi gerektirmesi gibi nedenlerle Şirket'in diğer faaliyetlerinin getirdiği artılar değerlendirildiğinde çelik kapı sektörünün Şirket'in ilerlemesine sağlayacağı katkının çok sınırlı olacağı değerlendirilmektedir.

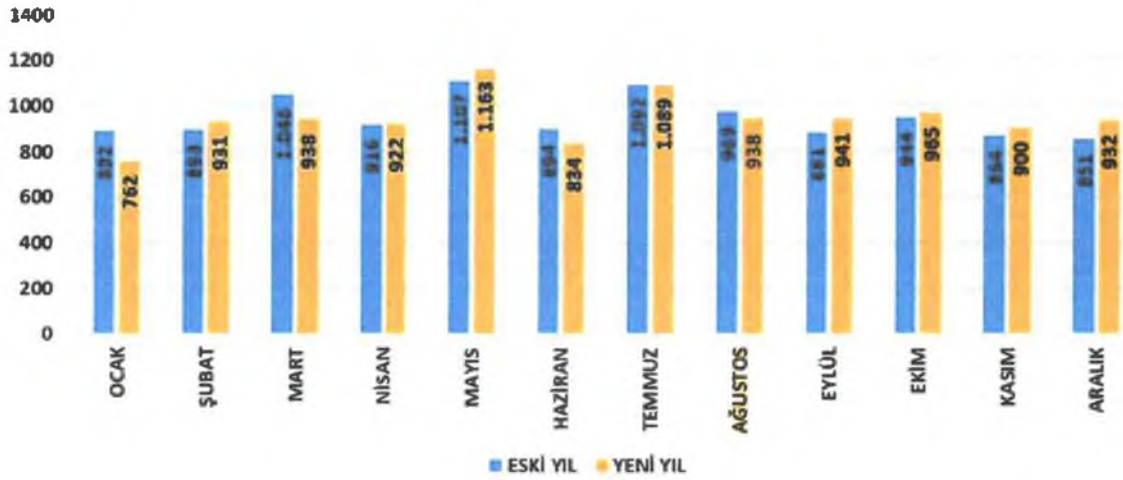
2025 yılı Şubat ayında yayımlanan Türkiye İMSAD Aylık Sektör Raporu'na¹ göre 2024 yılı Aralık ayında inşaat malzemeleri sanayi üretimi 2023 yılının aynı ayına göre yüzde 1,1 artmıştır. 2024 ilk çeyrekte üretim 2023 yılının ilk çeyreğine göre yüzde 10,9 yükselmiştir. İkinci çeyrekte üretim yüzde 3,9 azalmıştır. Üretimdeki gerileme üçüncü çeyrekte de sürmüş ve üçüncü çeyrekte yüzde 2,2 azalmıştır. Son çeyrekte ise üretim yüzde 1,0 artmıştır. 2024 yılının aralık ayında alt sektörlerin birçoğunda üretim azalmıştır. 2024 yılı genelinde ise 11 alt sektörde üretim 2023 yılına göre artarken, 11 alt sektörde üretim azalmıştır. Bazı alt sektörlerde görece yüksek üretim artışları olmuştur. 2024 yılında inşaat camları üretimi yüzde 13,0 ve demir çelik inşaat ürünleri üretimi yüzde 12,4 artmıştır. Hazır beton üretimi yüzde 7,5, ahşap inşaat malzemeleri üretimi yüzde 4,5 ve tuğla kiremit üretimi yüzde 3,5 büyümüştür. 2024 yılında bazı alt sektörlerde ise üretim yüksek düşüş göstermiştir. Seramik ürünlerinde yüksek üretim düşüş 2024 yılında da sürmüştür. 2024 yılında seramik kaplama malzemeleri üretimi yüzde 22,1 ve seramik sağlık gereçleri üretimi yüzde 25,6 azalmıştır. Metal yapı ve yapı parçaları üretimi yüzde 13,1, demir çelik radyatör üretimi yüzde 21,0 ve birleştirilmiş parke yer döşemeleri üretimi yüzde 13,9 azalmıştır. 2023 yılında alt sektörlerde farklı üretim eğilimleri ortaya çıkmıştı. 2024 yılında da benzer eğilim devam etmiştir.

Sanayi Üretimi Büyüme (Bir Önceki Yılın Aynı Ayına ve Dönemine Göre - %)

Sektörler	2024 Aralık	2024 Ocak- Aralık
İnşaat Camları	11,0	13,0
Demir Çelik İnşaat Ürünleri	7,2	12,4
Hazır Beton	-0,3	7,5
Ahşap İnşaat Malzemeleri	21,3	4,5
Plastik İnşaat Malzemesi	17,7	3,8
Tuğla Ve Kiremit	-3,4	3,5
Yalıtımlı Kablolar	7,1	2,5
Çimento	-11,0	2,4

¹ https://imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Aylık_Sektor_Raporu_SUBAT2025.pdf

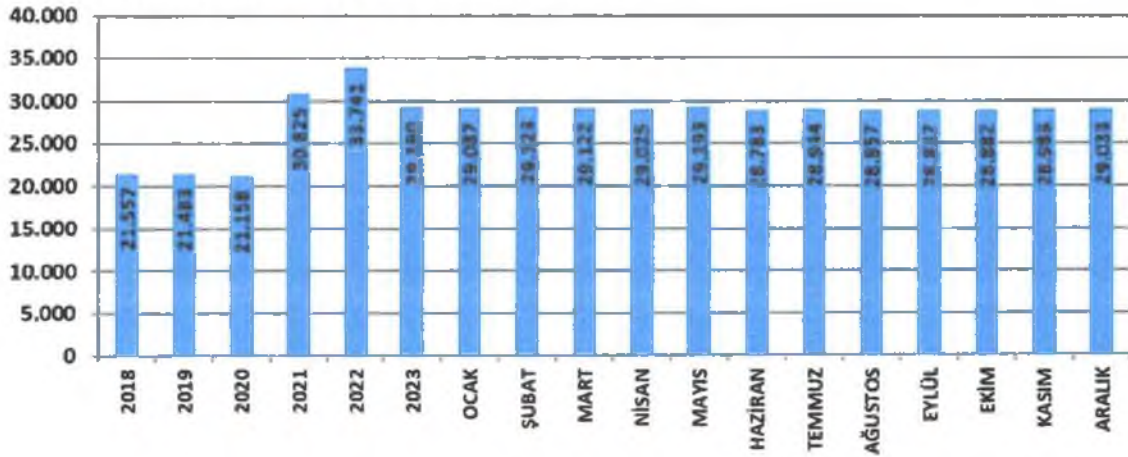




Kaynak: Türkiye IMSAD Aylık Sektör Raporu 2025 Şubat

İnşaat malzemesi ihracatı 2024 yılında yüzde 0,5 düşerek 29,03 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. İhracat pazarlarındaki durgunluk 2024 yılının genelinde devam etmiştir. İkinci çeyrekte nisan ve haziran aylarında çalışma gün sayılarının azalması ihracatı olumsuz etkilemiştir. Türk lirasında yıl genelinde yaşanan değerlenme ihracatı olumsuz etkilemektedir. İhracat temmuz ayında toparlandıktan sonra ağustos ve eylül aylarında yeniden düşüş göstermiştir. Yılın son üç ayında ise artışlar olmuştur. Yıllık ihracat durağan kalmıştır.

İnşaat Malzemesi İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Kaynak: Türkiye IMSAD Aylık Sektör Raporu 2025 Şubat

İnşaat malzemesi ithalatı 2024 yılında yüzde 0,3 azalarak 11,31 milyar dolar olmuştur. Yıllık ithalat ocak-mart döneminde gerilemiştir. Nisan ve mayıs aylarındaki artışın ardından yıllık ithalat haziran ve temmuz aylarında düşüş göstermiştir. Eylül ayından itibaren ise yıllık ithalat sınırlı ölçüde artış göstermiştir. Böylece yıl genelinde toplam ithalat geçen yıla çok yakın seviyede gerçekleşmiştir.

İnşaat Malzemesi İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Elektrikli 1 Gözlü Hotplateli Ocak	5.000	Adet
Elektrikli 2 Gözlü Hotplateli Ocak	5.000	Adet
Ankastre Ocak	5.000	Adet
LPG Tam Boy Fırın	30.000	Adet
Elektrikli Tam Boy Fırın	5.000	Adet
Mini Fırın	6.875	Adet
Hava Perdesi	1.000	Adet
Elektrikli Isıtıcı	1.000	Adet
Metal Ayakkabılık (25.000 Adet/Yıl)	250.000	Kilogram
Metal Gazetelik (10.000 Adet/Yıl)	30.000	Kilogram
Metal Çöp Kutusu (10.000 Adet/Yıl)	60.000	Kilogram

Öte yandan, özellikle 2022 yılında Avrupa ülkelerinde yaşanan enerji krizi ısıtıcı talebini oldukça artırmış olup bu alanda Şirket'in üretimi ve satışı da ciddi miktarda artmıştır.

Türkiye Beyaz Eşya Sanayicileri Derneği'nin² verilerine göre, 6 ana ürünü kapsayan yurt içi toptan beyaz eşya satışları 2024 yılının ilk çeyreğinde, devam eden enflasyonist beklentiler ve öne çekilen talep nedeniyle %28 artış göstermiştir. Pazar araştırma şirketi GfK Türkiye'nin perakende satış verilerine göre ise yılın ilk üç ayında 6 ana ürüne ilişkin perakende satışlardaki büyüme geçen yıl Şubat ayında yaşanan deprem felaketinin yarattığı düşük bazın etkisiyle toptan satışlardaki büyümenin üzerinde %46 olarak gerçekleşmiştir. GfK'nın 24 Avrupa ülkesini (EU24) kapsayan satış verilerine göre³, Avrupa beyaz eşya pazarı yılın ilk çeyreğinde de küçülmeye devam ederken, talepteki daralma hızı geçen yılın yarattığı düşük baz etkisiyle (1Ç23 -%10) yavaşlayarak %2 olarak gerçekleşmiştir. Toplam Avrupa pazarına benzer şekilde, 5 büyük Avrupa (EU5 - Fransa, İngiltere, İtalya, Almanya ve İspanya) ülkesini kapsayan AB5 beyaz eşya pazarı da yılın ilk üç ayında %1 (1Ç23: -%8) oranında daralmıştır. Bu dönemde İngiltere pazarı %3 büyüme kaydederken, İspanya pazarı yatay kalmış, İtalya, Fransa ve Almanya pazarları ise sınırlı daralma göstermiştir. Türk beyaz eşya sektörünün ihracatı ise ana pazar olan Avrupa'daki daralmaya paralel olarak yılın ilk çeyreğinde %5 düşüş göstermiştir.

Mobilya (Masa, sandalye bahçe mobilyaları, cam ve aksesuar grubu): Şirket'in ana üretim faaliyeti olan çelik kapı sektöründe yaşanan kriz ve daralma ve buna alternatif olarak girilen pişirici ve ısıtıcı grubunda var olan rekabet ve o kısmın geliştirilmesi için büyük bir yatırım gerekmesi nedeniyle Şirket'in kısa vadeli nakit döngüsünü sağlayacak ve üretim alanlarını çeşitlendirecek bir strateji geliştirmesi sonucu 2019 yılı sonlarında hızlı tüketim sayılabilecek cam baskılı masa, sandalye, mobilya ve ev aksesuarı grubu üretimine başlanmıştır. Bu alandaki atılım kısa sürede Şirket'e bir nakit canlılığı

² <http://www.turkbesd.org/Haberler.php?P=62>

³ https://www.vestelyatirimciiliskileri.com/_assets/pdf/VESTL-Finansal-Rapor-30.06.2024.pdf



getirmiş ve Şirket hasılatının 2022 yılında %26'sını, 2023 yılında %27'sini ve 2024 yılında %22'sini bu ürünlerden gerçekleştirmiştir.

Yapılan cam baskı yatırımıyla klasik mobilya üretimi sektöründen ayrılan bu faaliyetle sektörde var olan bir boşluğun değerlendirilmesi anlamında Şirket 2022 yılında 36.339 adetlik üretim gerçekleştirmiştir.

Son dönemde gittikçe artan bahçe mobilyası talebi karşısında Şirket de bu sektörde üretime başlamış ve 2022, 2023 ve 2024 yıllarında Şirket hasılatının %20 - %30'u bu alanda gerçekleştirilmiştir. Bu alanda özellikle rattan örgü üretimi şeklinde yapılan ürünlerin yanında otağ tipi güneşlenme grupları üretimi de yapılmaktadır.

Mobilya sanayi katma değer açısından ülkemizin önde gelen sektörlerinden birisi olup, ihracatta yerli kaynakları en çok kullanan ve ithal ürünlere bağımlılığı en az olan sektörlerden biri olarak ekonomiye katkısını artırarak devam ettirmektedir. BTSO Mobilya Sektör Raporu'na⁴ göre, 2021 yılına kadar önemli bir büyüme ivmesi kazanmışken 2021 yılında pandeminin ve lojistik sektöründeki yaşanan sıkıntıların etkisiyle sektöre uğramış son 2 yılda hemen hemen tüm ithalatçı ülkelerde düşüş gözlenmiştir. 2023 yılında dünya mobilya ithalatı 139 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiş, en büyük ithalatçı ülke; 39,5 milyar ABD Doları ithalatla ABD olurken ABD'yi 10,2 milyar ABD Doları ile Almanya, 7,2 milyar ABD Doları ile Fransa takip etmektedir.

Dünya mobilya ihracatında 2023 yılı verilerine göre en büyük ihracatçı ülkenin Çin olduğu, Çin'i sırası ile Vietnam, Almanya ve İtalya'nın takip ettiği görülmektedir. Türkiye 3,4 milyar ABD Doları ihracatla 8. sırada yer almaktadır. Son 5 yılda (2019-2023) çoğu ülkede görülen düşüşe rağmen Türkiye %5,5 ihracat artışı gerçekleştirmiştir. Aynı dönemde Vietnam'da %47 orandaki artış göze çarpmaktadır.

Özellikle yatak odası mobilyaları ile öne çıkan Türkiye mobilya ihracatı 2019 yılında toplamda 3,2 milyar ABD Doları iken 2021 yılında 4,1 milyar ABD Doları'na ulaşmıştır, 2023 yılında 3,4 milyar ABD Doları ihracat gerçekleşmiştir. Buna karşılık 2023 yılında Türkiye mobilya ithalatı 518,4 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Mobilya Sektörü İhracat Rakamları

Türkiye Mobilya Sektörü İhracat Rakamları (Bin USD)							
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	İlk 6 Ay Toplam
2023	602.034,03	653.266,24	678.675,07	627.234,89	730.038,94	665.665,36	3.956.914,57
2024	624.820,78	577.489,21	760.430,31	583.987,10	737.882,96	546.297,47	3.830.907,82

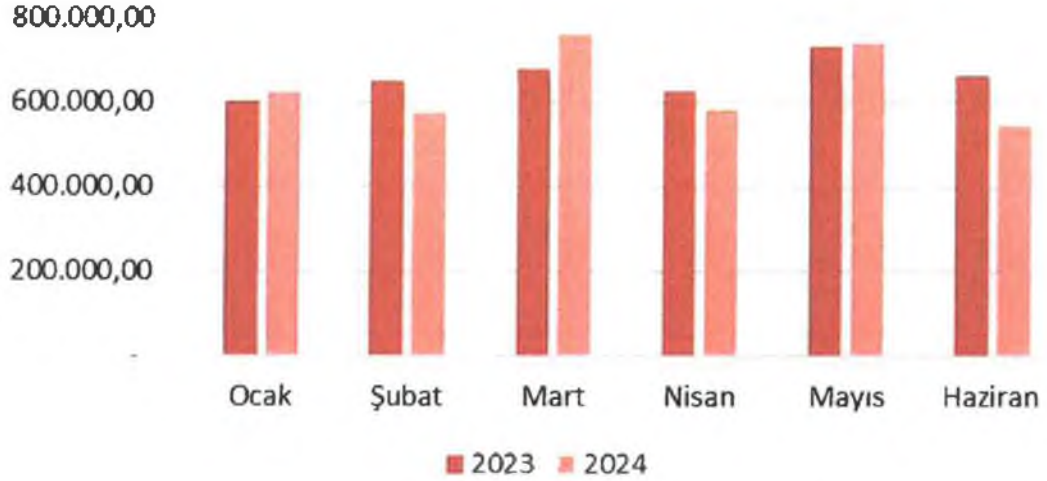
Kaynak: BTSO Mobilya Sektör Raporu (Nisan-Haziran 2024)

⁴ <https://www.btso.org.tr/documents/sectoralreport/190.pdf>



Türkiye'nin mobilya ihracatı incelendiğinde ise 2024'ün ilk 6 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla yaklaşık %3,2 oranda düşüş göstermiştir.

Türkiye Mobilya Sektörü İhracat Rakamları



Kaynak: BTSO Mobilya Sektör Raporu (Nisan-Haziran 2024)

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi: Şirket'in yukarıda belirtilen ana ürünlerinin net satış miktarları, tutarları ve ihraç edilen ürün tutarları bilanço dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Toplam Satış Tutarları (TL)*	2022	2023	2024
Çelik Kapı	231.424.140	383.203.290	319.800.960
Dayanıklı Tüketim	104.449.630	135.068.220	146.575.440
Mobilya Grubu	133.816.769	202.872.330	144.326.520
Hammadde Satışı (**)	35.224.061	30.235.294	55.549.418
Toplam	504.914.600	751.379.134	666.252.338

*31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

**Ham madde alışırları bağlantılı ve yüksek miktartlı olduğundan uygun fiyatla alım yapılabilirmekte, talep gelmesi halinde imalatlarda kullanım yanında dışarıya satış yapılabilirmektedir.

Satışlar (Adet)	2022	%	2023	%	2024
Çelik Kapı	44.021	26	58.714	37	52.478
İç Oda Kapısı	-	-	-	-	-
Piştirici Grubu	9.085	5,3	25.010	16	8.001

FORMET
METAL VE KAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 101 - AYŞEHİ
Tel: 0352 321 77 08 - Faks: 0352 321 77 17
Mersis: 038 000 100 344 7332 Ticaret Sicil No: 33304
Muhasebe Sicil No: 33304

71

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Isıtıcı Grubu	58.144	34	21.018	13	13.444	7
Diğer Dayanıklı Tüketim Grubu	1.939	1,1	22.181	14	70.403	36
Masa Sandalye Grubu	36.339	21	8.010	5,1	30.854	16
Bahçe Grubu	20.438	12	22.551	14	16.635	10
Toplam	169.966	100	157.484	100	191.815	100

İhracat Tutarları (TL)*	2022	2023	2024
Kapı Grubu	10.098.292	15.027.582	11.392.914
Dayanıklı Tüketim	88.734.248	60.109.879	71.755.102
Mobilya Grubu	50.491.460	52.596.539	31.113.984
Hammadde Satışı	2.150.000	-	2.065.000
Toplam İhracat	151.474.000	127.734.000	116.327.000
Toplam Satış Oranı (%)	30	17	17

* 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

Şirket'in yukarıda belirtilen ana ürünlerinin net üretim miktarları, yurt içi satış miktarları yurt dışı satış miktarları ile toplam satış tutarları bilanço dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Üretim (Adet)	2022	2023	2024
Kapı Grubu	41.000	57.600	52.200
Dayanıklı Tüketim Grubu	65.650	69.452	98.100
Mobilya Grubu	18.019	23.330	16.550
Toplam	124.669	150.382	166.850

Yurt İçi Satışlar (Adet)	2022	2023	2024
Kapı Grubu	41.572	57.154	51.576
Piştirici ve Isıtıcı Grubu	5.886	35.742	81.948
Mobilya Grubu	27.221	21.059	45.272
Toplam	74.679	113.955	178.796

Yurt Dışı Satışlar (Adet)	2022	2023	2024
Kapı Grubu	2.449	1.560	902
Piştirici ve Isıtıcı Grubu	63.282	32.467	9.900
Mobilya Grubu	29.556	9.502	2.217
Toplam	95.287	43.529	13.019

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Blok No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 06 / Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 0352008700341723 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D. 388 081 00 34

72



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Toplam Satışlar (Adet)	2022	2023	2024
Kapı Grubu	44.021	58.714	52.478
Pişirici ve Isıtıcı Grubu	69.168	68.209	91.848
Mobilya grubu	56.777	30.561	47.489
Toplam	169.966	157.484	191.815

Son üç yıl itibarıyla İhraççı'nın net satış tutarının pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

(TL)*	2022	%	2023	%	2024	%
Yurt İçi Satışlar	353.440.600	70	623.645.134	83	549.925.338	83
Yurt Dışı Satışlar	151.474.000	30	127.734.000	17	116.327.000	17
Toplam	504.914.600	100	751.379.134	100	666.252.338	100

* 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

Yurt İçi Satışlar (TL bazında)*

İl	2022	2023	2024
İstanbul	94.889.570	140.693.530	108.726.411
Ankara	2.523.084	9.972.234	3.832.250
İzmir	16.007.221	21.901.808	69.637.460
Kocaeli	2.414.134	3.902.313	3.832.250
Bursa	21.006.009	32.297.669	33.450.069
Antalya	17.931.158	16.161.203	16.423.929
Konya	4.777.188	24.010.665	19.708.715
Zonguldak	3.933.246	5.547.345	10.949.286
Gaziantep	1.955.789	3.950.241	3.832.250
Balıkesir	349.750	1.314.170	2.189.857
Diğer İller	187.651.429	363.893.957	277.342.860
Toplam Satışlar	353.440.600	623.645.134	549.925.338

* 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

Coğrafi Bölge Bazında Yurt İçi Satışlar (TL)*

FORMET
METAL VE ÇAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 15 KAYSERİ
Tel: 0362 321 37 08 - Faks: 0362 321 37 13
Mersis: 032 608 100 341 7200 Ticaret Sicil No: 26334
Mimarsinan A.Ş. 289 031 00 74

73

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Cografî Bölge	2022	2023	2024
Marmara	30.863.088	240.112.834	184.453.496
Ege	10.607.782	71.746.279	177.034.628
İç Anadolu	45.527.349	104.627.748	78.112.207
Akdeniz	11.788.602	38.061.465	44.644.619
Karadeniz	89.003.108	31.083.684	27.528.695
Doğu Anadolu	39.671.600	61.317.642	13.708.506
Güneydoğu Anadolu	125.979.071	76.695.481	24.443.186
Toplam Satışlar	353.440.600	623.645.134	549.925.338

* 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

Yurt Dışı Satışlar (TL)*

Ülke	2022	%	2023	%	2024	%
Cezayir	2.575.058	1,7	15.839.016	12,4	33.205.764	28,5
Tunus	12.723.816	8,4	-	-	-	-
Irak	10.148.758	6,7	21.459.312	16,8	4.269.129	3,6
Libya	-	-	17.116.356	13,4	630.652	0,6
Romanya	3.786.850	2,5	766.404	0,6	441.456	0,5
İsrail	9.239.914	6,0	10.090.986	7,9	2.025.809	1,7
Gürcistan	4.392.746	2,9	16.222.218	12,7	17.005.727	14,6
Yunanistan	3.180.954	2,1	11.368.326	8,9	4.446.741	3,8
Liberya	2.423.584	1,6	8.813.646	6,9	-	-
Kenya	-	-	8.047.242	6,3	2.307.672	2
İtalya	24.387.314	16,1	7.408.572	5,8	6.298.799	5,4
Diğer **	78.615.006	52	10.601.922	8,3	45.695.251	39,3
Toplam	151.474.000	100	127.734.000	100	116.327.000	100

* 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

**Almanya, Amerika Birleşik Devletleri, Arnavutluk, Azerbaycan, Belçika, Bulgaristan, Bosna, Fas, Filistin, Gabon, Gana, Hollanda, İngiltere, İrlanda, İspanya, Katar, Kuveyt, Letonya, Lübnan, Macaristan, Makedonya, Moritus, Moğolistan, Moldova, Nijerya, Norveç, Özbekistan, Polonya, Senegal, Sierra Leone, Sırbistan, Slovenya, Somali, Togo, Ukrayna, Yemen

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

FORMET
METAL VE ÇAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. Cad. No: 18 KAYSERİ
Tel: 0352 321 57 08 - Faks: 0352 321 37 13
Mersis: 036 806 100 041 7369 Ticaret Sicil No: 31264
Mikrarsınan V.D. 288 081 00 12

74



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



24	2016 54415	21.06.2016	Ayakkabılık şekil	20 / 35 /	TESCİLLİ
25	2017 79404	11.09.2017	Star Formet Şekil	06 / 19 / 35 /	TESCİLLİ
26	2017 79399	11.09.2017	Formet Star şekil	06 / 19 / 35 /	TESCİLLİ
27	2017 101251	09.11.2017	Formet A Dan Z Ye Çelik Kapı Şekil	06 / 35 /	TESCİLLİ
28	2019 67072	16.07.2019	Formet kelebek masa	20/	TESCİLLİ
29	2019 67076	16.07.2019	Kelebek masa şekil	10/17/	TESCİLLİ
30	2020 109281	16.09.2020	Asdelongi şekil	11/	TESCİLLİ
31	2000 07726	26.04.2020	Formet	06/ 07/ 35/	TESCİLLİ
32	2000 28483	25.12.2020	As Royal	11/	TESCİLLİ

ÜLS MARKA BAŞVURULARI / TESCİLLERİ
31 Aralık 2024

S.N	Başvuru No	Marka	Sınıf	Durum	Ülke
01	2011 48271	Formet	06/07/09/11/19/2 0/21/35//40	TESCİLLİ	ALMANYA - FRANSA
02	15 4 206 257	Formet	06/19/35	TESCİLLİ	FRANSA

FAYDALI MODEL BAŞVURU / TESCİLLERİ
31 Aralık 2024

SN	Buluş Konusu	Bşv. No	Baş. Trh	Durum
1	Elle Büküm Yapılabilen Yekpare Fırın Gövdesi	2022/021626	30.12.2022	Faydalı Model tescil belgesi bekleniyor 2024/3.Yıl sicil kayıt yenilemesi Kuruma dosyalanmıştır. Kullanım zorunluluğu dosyalanmıştır.
2	Bir Fırın Gövdesi	2017/23239	30.12.2017	Talimatınız üzerine araştırma raporu (TR) Kurum'a dosyalanmıştır. 2024/8. Yıl sicil kayıt yenilemesi Kuruma dosyalanmıştır. Kullanım zorunluluğu dosyalanmıştır.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Blok No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 224 37 00 Fax: 0352 227 37 13
Mersis: 035 208 100 001 7336 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarınan M.D.: 288 041 20 34

76

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TASARIM BAŞVURU / TESCİLLERİ				
31 Aralık 2024				
S.N	Başvuru No	Koruma Trh.	Tasarım Adı	Görsel
1	2015/04838	6.07.2020	Kapı	2 tasarım 1 görsel
2	2015/09096	31.12.2020	Kapı	2 tasarım 3 görsel
3	2016/02553	29.03.2021	Kapı	1 tasarım 1 görsel
4	2016/07054	29.10.2021	Kapı	5 Tasarım 5 Görsel
5	2017/06643	16.10.2022	Kapı	3 tasarım 3 görsel
6	2020/09174	9.12.2020	Salıncak	1 tasarım 3 görsel
7	2022/012884	19.10.2022	Salıncak oturağı iskeleti ve salıncak oturağı	2 tasarım 8 görsel
8	2022/013792	3.11.2022	Salıncak koltuğu ve salıncak koltuğu iskeleti	4 tasarım 16 görsel
9	2022/013793	3.11.2022	Salıncak koltuğu ve salıncak koltuğu iskeleti	4 tasarım 16 görsel
10	2022/013790	3.11.2022	Salıncak koltuğu ve salıncak koltuğu iskeleti	2 tasarım 8 görsel
11	2022/018145	23.12.2022	Mobilyalar için alüminyum profil	1 tasarım 3 görsel
12	2023/009777	5.10.2023	Salıncak iskeleti	2 tasarım 16 görsel
13	2023/009776	5.10.2023	Salıncak iskeleti	2 tasarım 12 görsel
14	2023/011361	10.11.2023	Masa	1 tasarım 7 görsel
15	2023/011362	10.11.2023	Sandalye	1 tasarım 7 görsel
16	2023/012405	4.12.2023	Salıncak iskeleti	2 tasarım 12 görsel
17	2023/013369	20.12.2023	Koltuk iskeleti	2 tasarım 12 görsel
18	2023/013368	20.12.2023	Koltuk ve masa	1 tasarım 14 görsel
19	2023/013367	20.12.2023	Koltuk ve masa	1 tasarım 14 görsel
20	2024/000424	13.01.2024	Salıncak ve salıncak sepeti	2 tasarım 17 görsel
21	2024/001716	14.02.2024	Puf, puf ve masa	3 tasarım 17 görsel
22	2024/001741	15.02.2024	Koltuk iskeleti, koltuk iskeleti ve masa iskeleti	3 tasarım 29 görsel
23	2024/007642	19.09.2024	Salıncak	2 tasarım 8 görsel

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

[https://imsad.org/Uploads/Files/Turkiye IMSAD Aylık Sektor Raporu Agustos2024.pdf](https://imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Aylık_Sektor_Raporu_Agustos2024.pdf)

<http://www.turkbesd.org/Haberler.php?P=62>

<https://www.vestelyatirimciiliskileri.com/assets/pdf/VESTL-Finansal-Rapor-30.06.2024.pdf>

<https://www.btso.org.tr/documents/sectoralreport/190.pdf>

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe gire verme haline ilişkin bilgiler:

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 3. Cad. No: 19 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 57 08 - Fax: 0352 321 57 13
Mersis: 038 808 100 041 7839 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 308 081 00 34

77



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Grup'un ana şirketi olan Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi, 26.01.2022 tarihi itibarıyla Oyak Metal Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ni 65.000.000 TL bedelle satın almıştır. Oyak Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş payları satın alındıktan sonra bu Şirket'in ünvanı Formet Dış Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirilmiş (11.02.2022 tarihli ve 10515 sayılı TTSG) ve İhraççı'nın %100 bağlı ortaklığı olmuştur.—Formet Dış Ticaret'in ana faaliyet konusu; hırdavat malzemelerinin, çelik kapı imalatında kullanılabilecek her türlü malzemenin, inşaat ve inşaat işlerinde kullanılan her türlü malzemenin, her nevi cam ve cam ürünlerinin pazarlanması ithalatı, ihracatı toptan alımı satımını yapmaktır.

Formet Dış Ticaret A.Ş. satın alındıktan sonra Şirket'in dış ticaret faaliyetlerini göstermesi için yeniden yapılandırılmıştır. Şirket'in ağırlıklı dış ticaret faaliyetleri Formet Dış Ticaret A.Ş. üzerinden sürdürülmektedir. İhracatta Formet Dış Ticaret'in kullanılması ile ihracat işlemleri, ilgili teşvik süreçleri daha hızlı ve organize yapılabilmektedir.

Şirket yönetim kurulunun 26.11.2024 tarihli kararıyla Şirket'in bağlı ortaklığı Formet Dış Ticaret Anonim Şirketi ile kolaylaştırılmış usulde birleşmesine karar verilmiş olup birleşme işlemi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2025 tarih ve 6/194 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Formet Dış Ticaret A.Ş. ile "Devralma Yoluyla Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" işlemleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri çerçevesinde tamamlanmış olup, Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 10.02.2025 tarih ve 11268 sayılı nüshasının 279. sayfasında yayımlanarak tescil edilmiştir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi
-------	----------------	----------------	--------	------------------------	----------------	---	-------------

78

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 3. Cad. No: 13 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 31 08 - Faks: 0352 321 31 10
Mersis: 038 006 700 041 7333 Ticaret Sicil No: 33334
Mimarsinan A.Ş.: 327 081 00 34

Dogrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Arsa Araziler	2022	189.191	Kayseri	215.372.054	Üretim ve GES Tesisi	-	-	-
Binalar	2022	29.000	Kayseri	551.136.307	Boş ve Üretim	-	-	-
Tesis Makine ve Cihazlar	Muhtelif	-	-	309.555.097	Üretim	-	-	-
Taşıtlar	Muhtelif	-	-	15.553.893	Üretim, Pazarlama ve İdari İşler	-	-	-
Demirbaşlar	Muhtelif	-	-	7.896.700	Üretim ve İdari İşler	-	-	-
Özel Maliyetler	Muhtelif	-	-	6.637.481	Üretim ve İdari İşler	-	-	-

Grup'un arazi ve arsaları, binaları SPK yetkili Alesta Kurumsal Gayrimenkul ve Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir. Değerleme raporları 01.03.2024 tarihinde ve Emsal Karşılaştırma Yöntemi kullanarak hazırlanmıştır.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirket'in 2024 yılı içerisinde hem ısıtıcı üretimi için ENİEM firmasıyla 5 yıllık toplam 130.000 adet bir sözleşme imzalaması hem de ayakkabılık ve metal eşyalar tarafında e- ticaret satışları üzerinden ciddi bir satış adedine ulaşmış olması nedeniyle dayanıklı tüketim malları üretimi tarafında daha hızlı üretim gerçekleştirmesi gerekmektedir. Şirket halihazırda bu üretimlerini 3 kısa bant üzerinde gerçekleştirilmektedir. Öncelikle, bu üretim bantlarının uzatılması ve üç yeni adet daha üretim hattının devreye alınması planlanmaktadır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklar:

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Toplam Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
FORKLİFT	24 ay	Şirket'e devir oldu	51.030,61	Çelik Kapı İstifleme ve yük taşıma	Garanti Finansal Kiralama
CNC FREZE	36 ay	Şirket'e devir oldu	191.376,04	Çelik Kapı Ahşap Bölümü Ahşap İşleme	Garanti Finansal Kiralama
EKSANTRİK PRES	36 ay	Şirket'e devir oldu	240.000,00	Çelik Kapı Sac İşleme	Garanti Finansal Kiralama
CNC MAKİNESİ	24 ay	Şirket'e devir oldu	197.712,63	Çelik Kapı Ahşap İşleme	Garanti Finansal Kiralama
ABKANT PRES	24 ay	Şirket'e devir oldu	277.943,25	Çelik Kapı Sac İşleme	Garanti Finansal Kiralama

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 7. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 57 58 - Faks: 0352 321 37 13
Mersis: 038 006 100 001 7326 Tic. Sic. No: 32164
Muhürsizin V.D. 356 004 16 34



HİDROLİK ABKANT PRES	24 ay	Şirket'e devir oldu	130.199,99	Çelik Kapı Sac İşleme	Garanti Finansal Kiralama
REIGNMAC FREZE	24 ay	Şirket'e devir oldu	143.035,87	Çelik Kapı Ahşap İşleme	Garanti Finansal Kiralama
ÖRGÜ MAKİNALARI	12 ay	Şirket'e devir oldu	2.093.984,75	Bahçe Mobilyaları İp Üretimi	Kuveyt Türk Finansal Kiralama
SU JETİ KESİM MAKİNA	36 ay	Şirket'e devir oldu	772.636,50	Cam Bölümü Cam İşleme	Deniz Leasing
DİKİŞ MAKİNA	48 ay	Şirket'e devir oldu	300.430,74	Bahçe Mobilyası Minder Dikimi	Garanti Finansal Kiralama
DİKİŞ MAKİNA	36 ay	Şirket'e devir oldu	221.409,98	Bahçe Mobilyası Minder Dikimi	Garanti Finansal Kiralama
3 ADET ELEKTRİKLİ FORKLİFT	24 AY	Şirket'e devir olacak	2.653.740,29	Çelik Kapı Bahçe Mobilyası	Kuveyt Türk Finansal Kiralama

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

ÇED görüşü (ÇED muafiyet yazısı): Kayseri Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından Şirket adına düzenlenmiştir. Söz konusu belgenin düzenlenme tarihi 17 Kasım 2014 ve belge numarası E2014762'dir. İlgili belge uyarınca Şirket'in merkezinin bulunduğu alandaki tesisler çevresel etki değerlendirmesi yönetmeliği Ek 1 ve Ek 2 listelerinde yer almadığından çevresel etki değerlendirmesi yönetmeliği hükümleri uygulanmayacaktır. ÇED muafiyet belgesi mevcut projede bir değişiklik yapılmadığı sürece geçerli olup yenilenmesine gerek bulunmamaktadır.

Ayrıca Şirket'in GES tesisi için Kayseri Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 27.10.2022 tarih ve E-2022543 sayılı ÇED gerekli değildir belgesi alınmıştır. Yine söz konusu tesisin işletilmesi için Belediye'den işletme ruhsatı alınmıştır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Son durum itibarıyla Maddi Duran Varlıklar üzerindeki kısıtlamalar aşağıdaki gibidir.

Maddi Duran Varlıklar Üzerinde Yer Alan Kısıtlamalar, Aynı Haklar ve İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlığın Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)

FORMET
METAL VE ÇELİK SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No:16 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 87 00 - Fax: 0352 321 87 00
Mersis: 035 808 100 341 7310 - Tic. Sic. No: 34304
Mimarsinan V.D.İ: 343 081 00 34

80



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Fabrika Arsası ve Binaları	1. Derece	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	İpotek	11.05.2022	762.750.000
----------------------------------	-----------	----------------------------------	--------	------------	-------------

Bilanço tarihinden sonra tabloda herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi				
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No'su	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
Kayseri Ofis	2021	3.500.000	01.03.2024 2024_PD_5	Yatırım amaçlı değil
Kayseri Daire	2012	1.850.000	01.03.2024 2024_PD_6	Yatırım amaçlı değil
Kayseri Fabrika ve arsası	2022	370.000.000	05.03.2024 2024-PD-7	Yatırım amaçlı değil

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

(TL)*	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Haklar	16.404.417	721.894	721.894
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	22.962.602	22.962.602
Birikmiş İtfa ve Tükenme Payları	-3.523.832	-5.087.665	-9.615.572
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	12.880.585	18.596.831	14.518.924

* 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

Şirket'in üretim ve operasyonları için kullandığı yazılım ve sistemlerden oluşmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetleri içerisinde maddi olmayan duran varlıkların önemli bir rolü bulunmamaktadır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

FORMET
METAL VE ÇELİK SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölgesi, Cad. No: 18 KAYSERİ
Tel: 0332 321 37 08 - Faks: 0332 321 37 12
Mersis: 033 809 100 001 7589 Tic. Sic. No: 28304
Mikrofinansman Y.D. 268 291 00 14



TOPLAM VARLIKLAR	1.184.521.842	1.913.785.627	1.919.905.946
Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308
Kısa vadeli borçlanmalar	40.503.443	47.307.681	78.512.925
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	50.743.938	84.259.516	189.216.895
Diğer finansal yükümlülükler	—	2.898.127	3.640.895
Ticari borçlar	204.284.077	172.921.806	132.855.882
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	3.663.401	9.295.208	4.612.585
Diğer borçlar	10.894.845	2.953.207	—
Ertelenmiş gelirler	89.335.660	106.351.859	188.829.683
Kısa vadeli karşılıklar	4.150.398	3.660.060	18.406.738
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	2.475.038	3.936.743	3.496.705
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308
Uzun Vadeli Yükümlülükler	74.013.751	145.267.602	155.901.866
Uzun vadeli borçlanmalar	42.712.401	138.778.434	137.247.373
Diğer finansal yükümlülükler	—	4.914.897	12.658.321
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23.551.913	—	—
Uzun vadeli karşılıklar	7.749.437	1.574.271	5.996.172
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	74.013.751	145.267.602	155.901.866
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	480.064.551	578.851.809	775.474.174
Özkaynaklar	704.457.291	1.334.933.818	1.144.431.772
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	704.457.291	1.334.933.818	1.144.431.772
Ödenmiş sermaye	269.065.476	538.130.952	538.130.952
Sermaye düzeltme farkları	773.681.007	1.410.797.172	1.410.797.172
Geri alınmış paylar (-)	—	-1.628.399	-38.207.737
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	26.903.682	41.200.050	41.200.050
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	-4.325.549	-5.535.992	-7.019.854
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	6.007.668	8.607.505	8.607.505
Geçmiş yıllar karları veya zararları	-297.696.148	-525.171.282	-656.637.470
Net dönem karı veya zararı	-69.178.845	-131.466.188	-152.438.846
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	704.457.291	1.334.933.818	1.144.431.772
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	1.184.521.842	1.913.785.627	1.919.905.946

Toplam Varlıklar

Şirket'in aktif büyüklüğü 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 1,2 milyar TL, 1,9 milyar TL ve 1,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in aktif toplamı 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %62 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine yatay seyretmiştir.

Varlık Dağılımı (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Dönen Varlıklar	543.601.395	939.336.198	759.228.306
Duran Varlıklar	640.920.447	974.449.429	1.160.685.638
Toplam Varlıklar	1.184.521.842	1.913.785.627	1.919.905.946

FORMET
METAL VE ÇELİK SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 7. Cad. No: 35 - KAYSERİ
Tel: 0352 221 47 08 - Fax: 0352 221 47 73
Mersis: 035 201 50 001 7350 0000 0000 0000 0000 0000
Kısmi Sicil No: 33304
Kısmi Sicil No: 33 081 00 34



Dönen Varlıklar/ Toplam Varlıklar	46%	49%	40%
Duran Varlıklar/ Toplam Varlıklar	54%	51%	60%

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Dönen Varlıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Dönen Varlıklar	543.601.395	939.336.198	759.220.308	73%	-19%

Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 543,6 milyon TL, 939,3 milyon TL ve 759,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %73 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023'e göre %19 azalış göstermiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 29,9 milyon TL, 142,9 milyon TL ve 46,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında gerçekleştirilen bedelli sermaye artışından elde edilen fonla gerçekleştirilecek olan yatırımların bir kısmının 2024 yılında tamamlanması nedeniyle Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %378 oranında artmış olup, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023'e göre %68 oranında azalış göstermiştir. 31.12.2023 tarihinde nakit ve nakit benzerlerindeki artış bankalar hesabındaki artıştan, 31.12.2024 tarihindeki azalış ise bankalar hesabındaki azalıştan kaynaklanmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Kasa	99.633	55.704	44.511	-44%	-20%
Bankalar	29.801.214	139.306.705	14.863.577	367%	-89%
Diğer Hazır Değerler	--	3.514.807	31.391.473	--	793%
Toplam	29.900.847	142.877.216	46.299.561	378%	-68%

Bankalardaki mevduatların vade yapısı aşağıdaki gibidir:

Vade Yapısı (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Vadesiz Mevduat	26.281.103	4.456.932	3.993.577
Vadeli Mevduat	3.520.111	134.879.773	10.870.000
Toplam	29.801.214	139.306.705	14.863.577

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 208,9 milyon TL, 299,5 milyon TL ve 339,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ticari alacakları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %43 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023'e göre %13 artış göstermiştir.



ise 31.12.2023 tarihine göre %13 oranında artış göstermiştir. 31.12.2024 tarihinde ticari alacaklardaki azalış ertelenmiş faiz gelirleri (reeskont) hesabındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Ticari Alacaklar	86.182.254	143.420.727	99.831.830	66%	-30%
Alınan Çek Ve Senetler		172.744.488	289.364.099	--	68%
Ertelenmiş Faiz Gelirleri (Reeskont) (-)		-16.676.903	-49.537.358	--	197%
Şüpheli Ticari Alacaklar	53.135.531	54.361.919	49.853.440	2%	-8%
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları (-)	-53.135.531	-54.361.919	-49.853.440	2%	-8%
Alacak Senetleri	114.180.544	--	--	-100%	--
Kredi Kartı Alacakları	9.391.654	--	--	-100%	--
Beklenen Kredi Zararları Karşılığı (TFRS-9)	-823.058	--	--	-100%	--
Toplam	208.931.394	299.488.312	339.658.571	43%	13%

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 9,1 milyon TL, 4,7 milyon TL ve 4,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in diğer alacakları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %49 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %15 oranında azalış göstermiştir.

Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Diğer Çeşitli Alacaklar	8.134.537	3.790.374	3.238.116	-53%	-15%
Verilen Depozito Ve Teminatlar	817.285	891.405	746.940	9%	-16%
Personelden Alacaklar	187.841	--	--	-100%	--
Toplam	9.139.663	4.681.779	3.985.056	-49%	-15%

Stoklar

Şirket'in stokları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 165,6 milyon TL, 380,3 milyon TL ve 276,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in stokları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %130 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %27 oranında azalış göstermiştir. 31.12.2023 tarihinde stoklardaki artış ilk madde ve malzeme ve mamuller hesaplarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. 31.12.2024 tarihindeki azalış ise ilk madde ve malzeme ve mamuller ile ticari mallar hesabındaki azalıştan kaynaklanmaktadır.

Stoklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
İlk Madde Ve Malzeme	109.638.340	276.279.080	205.433.079	152%	-26%
Mamuller	54.666.250	105.012.724	71.770.574	92%	-32%
Ticari Mallar	1.756.771	1.001.208	396.061	-43%	-60%



Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-419.823	-2.010.574	-1.124.722	379%	-44%
Toplam	165.641.538	380.282.438	276.474.992	130%	-27%

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri verilen sipariş avansları ve gelecek aylara ait giderlerden oluşmaktadır.

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 104,8 milyon TL, 49,4 milyon TL ve 43,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %53 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %12 oranında azalış göstermiştir.

Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Verilen Sipariş Avansları	103.319.334	49.064.787	43.412.870	-53%	-12%
Gelecek Aylara Ait Giderler	1.505.486	339.326	76.305	-77%	-78%
Toplam	104.824.820	49.404.113	43.489.175	-53%	-12%

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

Şirket'in 31.12.2022 tarihinde cari dönem vergisiyle ilgili varlığı bulunmamaktadır. Şirket'in cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 534,7 bin TL ve 2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 tarihine göre %267 oranında artış göstermiştir.

Diğer Dönen Varlıklar

Şirket'in diğer dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 25,2 milyon TL, 62,1 milyon TL ve 47,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in diğer dönen varlıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %147 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %24 oranında azalış göstermiştir.

Diğer Dönen Varlıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Devreden KDV	25.163.133	62.067.687	47.299.533	147%	-24%
İndirilecek KDV	--	--	52.230	--	--
Toplam	25.163.133	62.067.687	47.351.763	147%	-24%

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları; ticari alacaklar, maddi duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, kullanım hakkı varlıkları, maddi olmayan duran varlıklar ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır.

Duran Varlıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022	31.12.2024 31.12.2023
----------------------	------------	------------	------------	--------------------------	--------------------------



				Değişim (%)	Değişim (%)
Duran Varlıklar	640.920.447	974.449.429	1.160.685.638	52%	19%

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 640,9 milyon TL, 974,4 milyon TL ve 1,2 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in duran varlıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %52 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %19 oranında artış göstermiştir.

Ticari Alacaklar (Uzun Vadeli)

Şirket'in 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde ticari alacağı bulunmamaktadır. 31.12.2022 tarihinde Şirket'in ticari alacakları 26,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Alacaklar (TL) (Uzun Vadeli)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Alacak Senetleri	46.795.509	--	--
Ertelenmiş Finansman Giderleri	-20.196.340	--	--
Toplam	26.599.169	--	--

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde yatırım amaçlı gayrimenkul bulunmamaktadır. 31.12.2022 tarihinde Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 12 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü Düzce ilinde yer alan dükkandan ibaretken kira getirisinin fazla olmaması ve bakım maliyetlerinin yüksekliği nedeniyle 2023 yılında satılmıştır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 587,6 milyon TL, 945,5 milyon TL ve 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %61 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %17 oranında artış göstermiştir.

Maliyet Değeri(TL)	Arazi ve Arsalar	Binalar	Tesis Makine ve Cihazlar	Tahtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	102.594.264	114.316.171	238.008.779	10.489.744	12.342.883	30.135.195	-	507.887.036
İktisaplar (*)	110.394.282	145.996.880	-	50.834	-	-	-	256.441.996
Alımlar	-	-	25.087.940	14.813.276	989.477	1.514.336	44.019.865	86.424.894
Çıkışlar	-	-3.243.267	-14.894.535	-6.246.582	-	-	-	-24.384.384
Yeniden Değerleme	-	-317.470	-	-	-	-	-	-317.470
Değer düşüklüğü	-36.671.915	-37.234.963	-125.032.792	-	-	-	-	198.939.670
31.12.2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	176.316.631	219.517.351	123.169.392	19.107.272	13.332.360	31.649.531	44.019.865	627.112.402
Biriken Amortismanlar								
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	-	-543.834	-108.008.002	-2.813.321	-10.759.770	22.212.785	-	144.337.712
Dönem gideri	-	-1.279.552	-21.780.980	-2.323.922	-506.485	-2.125.237	-	26.076.176
Çıkışlar	-	178.388	7.909.835	1.253.393	-	-	-	9.216.16

FORMET
METAL VE CAM SANAYİLERİ
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 008 700 341 7338 T.C. Ticaret Sicil No: 33204
Ticaret Sicil V.D.: 332 001 00 34

87

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yeni den değeri	-	455.040	-	-	-	-	-	455.040
Değer düşüklüğü	-	1.189.959	121.879.147	-	-	-	-	123.069.106
31.12.2022 itibarıyla kapanış bakivesi	-	-	-	-3.883.850	-11.266.255	24.338.022	-	-39.488.126
31.12.2022 itibarıyla net defter değeri	176.316.631	219.517.351	123.169.392	15.223.422	2.066.105	7.311.509	44.019.865	587.624.276

(*)Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi 31.01.2022 tarihi itibarıyla Oyak Metal Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ni satın almıştır. Bu satın alma 26.01.2022 tarihli, 10503 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Arazi ve arsalar, binalar ve tesis makine ve cihazlar SPK yetkili Alesta Kurumsal Gayrimenkul ve Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir. Değerleme raporu 15.02.2023 tarihinde ve Emsal Karşılaştırma Yöntemi kullanılarak hazırlanmıştır.

Maddi Duran Varlıklar (TL)	01.01.2023	Giriler	Çıkışlar	Değerleme	Transferler	31.12.2023
Arsa ve araziler	254.563.786	-	-	(39.191.732)	-	215.372.054
Yer altı ve yer üstü düzenleri	-	-	-	-	-	-
Binalar	316.936.449	-	(5.096.997)	14.714.205	-	326.553.657
Tesis makine ve cihazlar	177.830.454	22.037.386	(1.984.765)	-	-	197.883.075
Taşıtlar	27.586.844	851.898	(495.978)	-	-	27.942.764
Demirbaşlar	19.249.097	7.606.646	(573.070)	-	-	26.282.673
Özel maliyetler	45.695.204	1.546.932	-	-	-	47.242.136
Yapılmakta olan yatırımlar	63.555.341	129.129.785	-	-	-	192.685.126
Diğer maddi duran varlıklar (*)	-	-	-	-	-	-
Toplam	905.417.175	161.472.647	(8.150.810)	(24.477.527)	-	1.033.961.485
Birikmiş Amortisman (-)	-	-	-	-	-	-
Binalar	-	(3.902.784)	206.857	3.695.927	-	-
Tesis makine ve cihazlar	-	(21.544.422)	138.926	-	-	(21.405.496)
Taşıtlar	(5.607.448)	(6.244.602)	259.285	-	-	(11.592.765)
Demirbaşlar	(16.266.081)	(909.965)	6.281	-	-	(17.169.765)
Özel maliyetler	(35.138.937)	(3.144.503)	-	-	-	(38.283.440)
Diğer maddi duran varlıklar (*)	-	-	-	-	-	-
Toplam	(57.012.466)	(35.746.276)	611.349	3.695.927	-	(88.451.466)
Net Defter Değeri	848.404.709	125.426.371	(7.539.461)	(20.781.600)	-	945.510.019

(*)Arazi ve arsalar ile binalar SPK yetkili Alesta Kurumsal Gayrimenkul ve Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir. Değerleme raporu 31.12.2023 tarihinde ve Emsal Karşılaştırma Yöntemi kullanılarak hazırlanmıştır. Şirket'in duran varlıkları üzerinde 762.750.000 TL gayrimenkul ipotegi bulunmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar (TL)	01.01.2024	Giriler	Çıkışlar	Değerleme	Transferler	31.12.2024
Arsa ve araziler	215.372.054	-	-	-	-	215.372.054
Binalar	326.553.657	106.596.500	-	-	131.471.296	564.621.453
Tesis makine ve cihazlar	197.883.075	107.482.402	(8.230.750)	-	61.213.830	358.348.557
Taşıtlar	27.942.764	9.331.689	(10.088.681)	-	-	27.185.772
Demirbaşlar	26.282.673	151.019	-	-	-	26.433.692
Yapılmakta olan yatırımlar	192.685.126	-	-	-	(192.685.126)	-
Özel maliyetler	47.242.136	589.635	-	-	-	47.831.771
Toplam	1.033.961.485	224.151.245	(18.319.431)	-	-	1.239.793.299
Birikmiş Amortisman(-)	-	-	-	-	-	-
Binalar	-	(13.485.146)	-	-	-	(13.485.146)
Tesis makine ve cihazlar	(21.405.496)	(28.413.327)	1.025.363	-	-	(48.793.460)
Taşıtlar	(11.592.765)	(3.233.863)	3.194.749	-	-	(11.631.879)
Demirbaşlar	(17.169.765)	(167.227)	-	-	-	(18.536.992)
Özel maliyetler	(38.283.440)	(2.910.850)	-	-	-	(41.194.290)
Toplam	(88.451.466)	(49.410.413)	4.220.112	-	-	(133.641.767)
Net Defter Değeri	945.510.019	174.740.832	(14.099.319)	-	-	1.106.151.532

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket'in kullanım hakkı varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 14,2 milyon TL, 7,6 milyon TL ve 29,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in kullanım hakkı varlıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %46 oranında azalış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %290 oranında artış göstermiştir.

Maliyet Değeri (TL)	1.01.2022	Giriler	Çıkışlar	31.12.2022
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	27.731.966	-	-	27.731.966
31 Aralık 2022 İtibarıyla Kapanış Bakivesi	27.731.966	-	-	27.731.966

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 10 KAYSERİ
Tel: 0352 321 77 08 Faks: 0352 321 77 15
Mersis: 035 508 100 001 732 00000000000
Nispetiye Mah. No: 33304
Nispetiye Mah. No: 33304

88



Birikmiş Amortisman	1.01.2022	Dönem Gideri	Çıkışlar	31.12.2022
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	(7.960.835)	(5.536.988)	-	(13.497.823)
31 Aralık 2022 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	(7.960.835)	(5.536.988)	-	(13.497.823)
31 Aralık 2022 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	19.771.131	-	-	14.234.143

Kullanım Hakları (TL)	01.01.2023	Girşler	Çıkışlar	31.12.2023
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	40.039.072	-	(15.739.526)	24.299.546
Toplam	40.039.072	-	(15.739.526)	24.299.546
Birikmiş Amortisman	(19.487.992)	-	2.809.143	(16.678.849)
Toplam	(19.487.992)	-	2.809.143	(16.678.849)
Net Defter Değeri	20.551.080	-	(12.930.383)	7.620.697

Kullanım Hakları (TL)	01.01.2024	Girşler	Çıkışlar	31.12.2024
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	24.299.546	35.418.027	-	59.717.573
Toplam	24.299.546	35.418.027	-	59.717.573
Birikmiş Amortisman	(16.678.849)	(13.295.748)	-	(29.974.597)
Toplam	(16.678.849)	(13.295.748)	-	(29.974.597)
Net Defter Değeri	7.620.697	22.122.279	-	29.742.976

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 418 bin TL, 18,6 milyon TL ve 14,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %4349 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023'e göre %22 oranında azalış göstermiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Haklar	1.825.608	721.894	721.894	-60%	0%
Diğer		22.962.602	22.962.602		0%
Birikmiş Amortisman	-1.407.649	-5.087.665	-9.165.572	261%	80%
Toplam	417.959	18.596.831	14.518.924	4349%	-22%

Ertelenmiş Vergi Varlığı

Ertelenmiş Vergi Varlığı (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Ertelenmiş vergi varlığı	-	2.721.882	10.272.206	-	277%

Şirket'in 31.12.2022 tarihinde ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır. Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2,7 milyon TL ve 10,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %277 oranında artış göstermiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

SS FORMET
MİTAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 76 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 07 06 - Fax: 0352 321 27 13
Mersis: 08 809 100 341 70 99 - Ticaret Sicil No: 33304
Muhürsizin V.D. 508 061 00 04



Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 406,1 milyon TL, 433,6 milyon TL ve 619,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %7 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %43 oranında artış göstermiştir.

Yükümlülükler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308
Uzun Vadeli Yükümlülükler	74.013.751	145.267.602	155.901.866
Toplam Yükümlülükler	480.064.551	578.851.809	775.474.174
Kısa Vadeli Yükümlülükler/ Toplam Yükümlülükler	85%	75%	80%
Uzun Vadeli Yükümlülükler/ Toplam Yükümlülükler	15%	25%	20%

Kısa Vadeli Finansal Borçlanmalar

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 91,3 milyon TL, 134,5 milyon TL ve 271,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in kısa vadeli finansal borçlanmaları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %47 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %102 oranında artış göstermiştir.

Kısa Vadeli Finansal Borçlanmalar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Banka kredileri	31.062.084	47.307.681	78.512.925	52%	66%
Faaliyet kiralama borçları	6.030.165	2.898.127	3.640.895	-52%	26%
Finansal kiralama borçları (net)	3.411.194	-	1.632.102	-100%	-
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	50.743.938	84.259.516	187.584.793	66%	123%
Toplam	91.247.381	134.465.324	271.370.715	47%	102%

Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 204,3 milyon TL, 172,9 milyon TL ve 132,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ticari borçları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %15 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %23 oranında azalış göstermiştir. 31.12.2023 tarihinde ticari borçlardaki azalış borç senetleri hesabındaki azalıştan kaynaklanmaktadır.

Ticari Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Ticari Borçlar	21.220.272	33.202.125	26.265.835	56%	-21%
Verilen Çek ve Senetler	-	139.719.681	137.267.454	--	-2%
Ertelenmiş Faiz Giderleri (-)	--	--	-30.677.407	--	--
Borç Senetleri	183.063.805	-	-	-100%	-
Toplam	204.284.077	172.921.806	132.855.882	-15%	-23%

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 808 100 341 7333 - Telex: 5401 No: 2304
Mimarsinay V.D.: 388 061 00 34

90

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 3,7 milyon TL, 9,3 milyon TL ve 4,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %154 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %50 oranında azalış göstermiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Personel Ücret Borçları	2.328.803	6.732.010	2.400.012	189%	-64%
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.354.598	2.563.198	2.212.573	89%	-14%
Toplam	3.663.401	9.295.208	4.612.585	154%	-50%

Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçları Şirket'in ortağı Mustafa Sezen'e olan borçlardan oluşmaktadır. Şirket'in 31.12.2024 tarihinde diğer borcu bulunmamaktadır. Şirket'in diğer borçları 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemlerinde sırasıyla 10,9 milyon TL ve 3,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in diğer borçları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %73 oranında azalış göstermiştir.

Diğer Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Ortaklara Borçlar	10.894.845	2.953.207	--	-73%	--
Toplam	10.894.845	2.953.207	--	-73%	--

Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş gelirler kalemi alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Şirket'in ertelenmiş gelirleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 89,3 milyon TL, 106,4 milyon TL ve 188,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ertelenmiş gelirleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %19 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %78 oranında artış göstermiştir.

Ertelenmiş Gelirler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Alınan Sipariş Avansları	89.335.660	106.351.859	188.829.683	19%	78%
Toplam	89.335.660	106.351.859	188.829.683	19%	78%

Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirket'in kısa vadeli karşılıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 4,2 milyon TL, 3,7 milyon TL ve 18,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in kısa vadeli karşılıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %12 oranında azalış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023'e göre %403 oranında artış göstermiştir. 31.12.2024 tarihinde kısa vadeli karşılıklardaki artış dava karşılıklarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 25 - KAYSERİ
Tel: 0352 521 31 08 - Faks: 0352 321 31 13
Mersis: 038 008 100 011 4330 Tic. Sic. No: 33304
Muhürsüzün Y.D. 0352 521 00 24



31.12.2024 tarihindeki artışın sebebi daha önceki yıllarda açılan iş dava tutarlarının mahkeme kararlarına göre düşük olması ve kararlarla birlikte daha yüksek tutarlar belirlenmesidir.

Kısa Vadeli Karşılıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Personel İzin Ücret Karşılıkları	126.793	53.901	204.691	-57%	280%
Dava Karşılıkları	4.023.605	3.606.159	18.202.047	-10%	405%
Toplam	4.150.398	3.660.060	18.406.738	-12%	403%

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2,5 milyon TL, 3,9 milyon TL ve 3,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %59 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %11 oranında azalış göstermiştir.

Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Ödenecek Vergi ve Fonlar	2.475.038	3.752.946	3.496.705	52%	-7%
Vadesi Geçmiş Ert. Taks. Vergi Ve Diğer Yükümlülükler	--	183.797	--	--	-100%
Toplam	2.475.038	3.936.743	3.496.705	59%	-11%

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 74 milyon TL, 145,3 milyon TL ve 155,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %96 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023'e göre %7 oranında artış göstermiştir.

Yükümlülükler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308
Uzun Vadeli Yükümlülükler	74.013.751	145.267.602	155.901.866
Toplam Yükümlülükler	480.064.551	578.851.809	775.474.174
Kısa Vadeli Yükümlülükler/ Toplam Yükümlülükler	85%	75%	80%
Uzun Vadeli Yükümlülükler/ Toplam Yükümlülükler	15%	25%	20%

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 42,7 milyon TL, 138,8 milyon TL ve 137,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kullanılan krediler Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak için kullanılmıştır.

FORMET
METAL VE ÇAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 76 - Fax: 0352 321 37 77
Mersis: 038 008 100 000 7330 Tic. Sic. No: 33634
Mimarisin V.D: 388 081 90 34

92

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %225 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %1 oranında azalış göstermiştir. 31.12.2023 tarihinde uzun vadeli borçlanmalardaki artış banka kredilerindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Banka Kredileri	34.245.833	138.778.434	137.075.998	305%	-1%
Finansal Kiralama Borçları (Net)	--	--	171.375	--	--
Faaliyet Kiralama Borçları	8.466.568	--	--	-100%	--
Toplam	42.712.401	138.778.434	137.247.373	225%	-1%

Diğer Finansal Yükümlülükler

Şirket'in diğer finansal yükümlülükleri kullanım hakkı yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihinde diğer finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır. 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemlerinde diğer finansal yükümlülükler sırasıyla 4,9 milyon TL ve 12,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in diğer finansal yükümlülükleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %158 oranında artış göstermiştir.

Diğer Finansal Yükümlülükler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri	--	4.914.897	12.658.321	--	158%
Toplam	--	4.914.897	12.658.321	--	158%

Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 7,7 milyon TL, 1,6 milyon TL ve 6,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %80 oranında azalış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %281 oranında artış göstermiştir.

Uzun Vadeli Karşılıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	7.749.437	1.574.271	5.996.172	-80%	281%
Toplam	7.749.437	1.574.271	5.996.172	-80%	281%

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Şirket'in 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 31.12.2022 tarihinde 23,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No:16 - KAYSERİ
Tel: 0382 321 37 00 - Faks: 0382 321 37 13
Mersis: 038 608 100 341 0009 Ticaret Sicil No: 33304
Mikroşirket V.D. 308 081 0034

93



Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 704,5 milyon TL, 1,3 milyar TL ve 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in özkaynakları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %89 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %14 oranında azalış göstermiştir.

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 269,1 milyon TL, 538,1 milyon TL ve 538,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Ödenmiş Sermaye (TL)	31.12.2022		31.12.2023		31.12.2024	
	Pay Oranı	Sermaye Tutarı	Pay Oranı	Sermaye Tutarı	Pay Oranı	Sermaye Tutarı
Sermaye	100%	269.065.476	100%	538.130.952	100%	538.130.952
Ödenmiş Sermaye	100%	269.065.476	100%	538.130.952	100%	538.130.952

Sermaye Düzeltme Farkları

Şirket'in sermaye düzeltme farkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 773,7 milyon TL, 1,4 milyar TL ve 1,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Kaynaklar

Şirket'in yükümlülük ve özkaynaklar toplamı 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1,2 milyar TL, 1,9 milyar TL ve 1,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in pasif toplamı 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %62 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre yatay seyretmiştir.

Kaynak Dağılımı (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308
Uzun Vadeli Yükümlülükler	74.013.751	145.267.602	155.901.866
Toplam Yükümlülükler	480.064.551	578.851.809	775.474.174
Özkaynaklar	704.457.291	1.334.933.818	1.144.431.772
Toplam Kaynaklar	1.184.521.842	1.913.785.627	1.919.905.946
Toplam Yükümlülükler/ Toplam Kaynaklar	41%	30%	40%
Özkaynaklar/ Toplam Kaynaklar	59%	70%	60%

Likidite Oranları

a-) Cari Oran: Kısa vadeli borçların ödenmesinde bir zorluğun olup olmadığını gösterir

b-) Asit-Test Oranı: Dönen varlıklardan stokların çıkarılması ile elde edilen değer in kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile elde edilir.

c-) Nakit Oran: İşletmeye hiçbir nakit girişi olmaması durumunda elde bulunan nakitler ve menkul kıymetlerle kısa vadeli borçların ne kadarının ödenebileceğini gösterir.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 13 KAYSERİ
Tel: 0352 221 41 08 - Faks: 0352 221 37 75
Mersis: 038 298 100 041 7531 Ticaret Sicil No: 26394
Mihangizade V.D. 388 041 00 32

94



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Likidite Oranları			
Oranlar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,34	2,17	1,23
Asit-Test Oranı ((Dönen Varlıklar- Stoklar) /Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,93	1,29	0,78
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,07	0,33	0,07

Mali Yapı Oranları

Şirket'in kaynak yapısını ve varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeyebilme kapasitesi gibi mali yapı durumunu analiz etmek mümkündür.

- a-) Kaldıraç Oranı: Varlıkların yüzde kaçının yabancı kaynaklarla finanse edildiğini gösterir.
- b-) Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının kısa vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.
- c-) Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının uzun vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.
- d-) Özkaynaklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler: Öz kaynakların kısa vadeli yükümlülüklerinin ne kadarını karşıladığını gösterir.
- e-) Özkaynaklar/Uzun Vadeli Yükümlülükler: Öz kaynakların uzun vadeli yükümlülüklerinin ne kadar karşıladığını gösterir.
- f-) Özkaynaklar/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının Özkaynaklar ile fonlandığını gösterir.

Mali Oranlar			
Oranlar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler / Toplam Varlıklar)	0,41	0,30	0,40
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,34	0,23	0,32
Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,06	0,08	0,08
Özkaynaklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,73	3,08	1,85
Özkaynaklar/ Uzun Vadeli Yükümlülükler	9,52	9,19	7,34
Özkaynaklar / Toplam Varlıklar	0,59	0,70	0,60

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli kar-zarar tabloları, 31.12.2024'e endekslenmiş ve TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardına uygun olarak enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Bu süreçte, finansal veriler enflasyon etkilerini yansıtmaktadır.



şekilde düzeltilmiştir. Benzer şekilde, 31.12.2022 tarihli tablolar da 31.12.2023'e endekslenmiş olup, enflasyon muhasebesi TMS 29 çerçevesinde uygulanmıştır.

Kar-Zarar Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2024-31.12.2024
Hasılat	504.914.600	751.379.134	666.252.338
Satışların maliyeti	-405.152.288	-553.892.295	-511.529.359
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar	99.762.312	197.486.839	154.722.979
BRÜT KAR/ZARAR	99.762.312	197.486.839	154.722.979
Genel yönetim giderleri	-62.939.666	-137.021.232	-125.691.879
Pazarlama giderleri	-15.146.026	-41.809.771	-37.416.981
Araştırma ve geliştirme giderleri	-3.868.726	-5.783.441	-2.431.810
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	28.414.703	43.593.963	53.095.623
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-86.178.672	-99.373.323	-78.290.797
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	-39.956.075	-42.906.965	-36.012.865
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	20.749.629	1.265.402	1.034.542
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-	-447.786	-4.353.952
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	-19.206.446	-42.089.349	-39.332.275
Finansman gelirleri	22.739.495	40.458.127	44.482.820
Finansman giderleri	-118.911.890	-73.074.177	-138.118.455
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	74.569.747	-68.215.721	-35.422.274
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	-40.809.094	-142.921.120	-168.390.184
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	-28.369.751	11.454.932	15.951.338
• Dönem vergi gideri/geliri	-	-723.904	-2.138.835
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-28.369.751	12.178.836	18.090.173
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	-69.178.845	-131.466.188	-152.438.846
DÖNEM KARI/ZARARI	-69.178.845	-131.466.188	-152.438.846
Dönem Karı/Zararının Dağılımı	-69.178.845	-131.466.188	-152.438.846
Ana ortaklık payları	-69.178.845	-131.466.188	-152.438.846
Pay Başına Kazanç	-0,3334	-0,2443	-0,2833
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	-0,3334	-0,2443	-0,2833
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-4.325.549	709.183	-1.483.862
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	432.147	297.298	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-6.131.044	774.781	-2.370.050
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	1.373.348	-362.896	886.188
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	-	-362.896	886.188
DiĞER KAPSAMLI GELİR	-4.325.549	709.183	-1.483.862
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	-73.504.394	-130.757.005	-153.922.708

Hasılat

Şirket'in hasılatı 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 504,9 milyon TL, 751,4 milyon TL ve 666,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in hasılatı 2023 yılında bir önceki yıla

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 76 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 87 00 / Fax: 0352 321 87 13
Mersis: 038 800 100 001 7339 - Ticaret Sicil No: 33304
Mühürsizin V.D.: 038 081 00 34

96



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



göre %49 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %11 oranında azalış göstermiştir. Şirket'in hasılatının %83'ü yurt içi satışlardan, %17'si ise yurt dışı satışlardan oluşmaktadır.

Satışların Maliyeti

Şirket'in satışlarının maliyeti 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 405,2 milyon TL, 553,9 milyon TL ve 511,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in satışlarının maliyeti 2023 yılında 2022 yılına göre %37 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %8 oranında azalış göstermiştir.

Hasılat & Satışların Maliyeti (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Satışlar	511.533.482	755.228.855	669.376.815	48%	-11%
Satıştan iadeler / iskontolar (-)	-6.618.882	-3.849.721	-3.124.477	-42%	-19%
Net Satışlar	504.914.600	751.379.134	666.252.338	49%	-11%
Satılan mal maliyeti	-405.152.288	-553.892.295	-511.529.359	37%	-8%
Brüt Kar/Zarar	99.762.312	197.486.839	154.722.979	98%	-22%

Brüt kar

Şirket'in brüt karı 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 99,8 milyon TL, 197,5 milyon TL ve 154,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in brüt karı 2023 yılında 2022 yılına göre %98 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %22 oranında azalış göstermiştir.

Brüt Kar (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024
Hasılat	504.914.600	751.379.134	666.252.338
Brüt Kar	99.762.312	197.486.839	154.722.979
Brüt Kar Marjı	20%	26%	23%

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 62,9 milyon TL, 137,0 milyon TL ve 125,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in genel yönetim giderleri 2023 yılında 2022 yılına göre %118 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %8 oranında azalış göstermiştir. 2023 yılında genel yönetim giderlerindeki artış, vergi, resmi noter ve harç giderleri, muhasebe, danışmanlık ve avukatlık giderleri ve enerji ve akaryakıt giderlerindeki artışlardan kaynaklanmaktadır. 2024 yılında ilgili kalemlerdeki azalışlarla birlikte genel yönetim giderlerinde azalış olmuştur.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Personel Giderleri	-26.675.071	-71.678.057	-52.980.418	169%	-26%
Vergi, Resmi Noter ve Harç Giderleri	-626.295	-14.882.289	-1.935.026	2276%	-87%
Muhasebe, Danışmanlık ve Avukatlık Giderleri	-3.115.537	-11.694.526	-3.160.195	273%	-73%
Amortisman Gideri	-22.354.360	-19.387.649	-55.185.083	-13%	185%
Enerji ve Akaryakıt Giderleri	-1.159.488	-4.201.834	-2.523.524	262%	-47%

FORMET
METAL VE ÇELİK SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 3. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 - Faks: 0352 321 37 10
Mersis: 038 008 100 001 0000 0000 0000 0000 0000 0000
Nimnarsan V.D.: 388 067 00 34

97



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Sigorta Giderleri	-642.994	-1.280.664	-1.345.558	99%	5%
Huzur Hakkı Giderleri	-1.102.408	-337.637	-286.509	-69%	-15%
İşyeri ve Seyahat Giderleri	-921.543	-1.177.191	-524.533	28%	-55%
Diğer Giderler	-6.341.970	-12.381.385	-7.751.033	95%	-37%
Toplam	-62.939.666	-137.021.232	-125.691.879	118%	-8%

Pazarlama Giderleri

Şirket'in pazarlama giderleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 15,1 milyon TL, 41,8 milyon TL ve 37,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in pazarlama giderleri 2023 yılında 2022 yılına göre %176 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %11 oranında azalış göstermiştir. 2023 yılında pazarlama giderlerindeki artış faaliyet kiralaması giderleri ve fuar giderlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. 2024 yılında faaliyet kiralaması giderleri dışındaki kalemlerde azalış meydana gelmiştir.

Pazarlama Giderleri (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Faaliyet Kiralaması Giderleri	-229.923	-12.266.423	-21.091.486	5235%	72%
Fuar Giderleri	-2.945.467	-17.506.378	-10.285.921	494%	-41%
Nakliye Giderleri	-7.798.802	-4.737.668	-3.778.813	-39%	-20%
Diğer Giderler	-2.171.834	-7.299.302	-2.260.761	236%	-69%
Toplam	-15.146.026	-41.809.771	-37.416.981	176%	-11%

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 3,9 milyon TL, 5,8 milyon TL ve 2,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri 2023 yılında bir önceki yıla göre %49 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %58 oranında azalış göstermiştir.

Araştırma Geliştirme Giderleri (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Personel Gideri	-3.698.698	-5.541.123	-2.379.436	50%	-57%
Diğer Giderler	-170.028	-242.318	-52.374	43%	-78%
Toplam	-3.868.726	-5.783.441	-2.431.810	49%	-58%

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 28,4 milyon TL, 43,6 milyon TL ve 53,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2023 yılında 2022 yılına göre %53 oranında, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %22 oranında artış göstermiştir. 2023 yılında esas faaliyetlerden diğer gelirler kalemindeki artış muhtelif gelirlerdeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Reeskont Gelirleri	--	26.411.125	42.228.207	--	60%



Kur Farkı Gelirleri	24.839.475	10.544.722	3.897.862	-58%	-63%
Konusu Kalmayan Karşılıklar	2.013.097	459.996	267.847	-77%	-42%
Muhtelif Gelirler	1.562.131	6.178.120	6.701.707	295%	8%
Toplam	28.414.703	43.593.963	53.095.623	53%	22%

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 86,2 milyon TL, 99,4 milyon TL ve 78,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2023 yılında 2022 yılına göre %15 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %21 oranında azalış göstermiştir. 2023 yılında esas faaliyetlerden diğer giderler kalemindeki artış kur farkı giderleri, karşılık giderleri ve muhtelif giderler kalemlerindeki artışlardan kaynaklanmaktadır. Muhtelif giderler, enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan sabit kıymetler değer düşüklüğüdür.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Kur Farkı Giderleri	-8.711.124	-26.164.676	-2.749.690	200%	-89%
Reeskont Giderleri	--	-25.701.880	-49.537.358	--	93%
Karşılık Giderleri	-1.120.225	-8.162.162	-25.883.893	629%	217%
Muhtelif Giderler	-133.504	-39.344.605	-119.856	29371%	-100%
Sabit Kıymet Değer Düşüklüğü	-75.390.763	--	--	-100%	--
Beklenen Kredi Zarar Karşılığı (TFRS-9)	-823.056	--	--	-100%	--
Toplam	-86.178.672	-99.373.323	-78.290.797	15%	-21%

Esas Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in esas faaliyet zararı 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla -40,0 milyon TL, -42,9 milyon TL ve -36 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in esas faaliyet zararı 2023 yılında 2022 yılına göre %7 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %16 oranında azalış göstermiştir.

Esas Faaliyet Karı (Zararı) (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Hasılat	504.914.600	751.379.134	666.252.338
Esas Faaliyet Karı	-39.956.075	-42.906.965	-36.012.865
Esas Faaliyet Kar Marjı	-8%	-6%	-5%

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 20,7 milyon TL, 1,3 milyon TL ve 1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2023 yılında 2022 yılına göre %94 oranında, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %18 oranında azalış göstermiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Şirket'in 2022 yılında yatırım faaliyetlerinden giderleri bulunmamaktadır. Yatırım faaliyetlerinden giderler 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 447,8 bin TL ve 4,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

FORMET
METAL VE ÇAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölge Cad. No:104 KAYSERİ
Tel: 0352 821 37 06 - Faks: 0352 821 37 05
Mersis: 035 808 100 341 7330 Ticaret Sicil No: 33304
Mühürünün Y.D. 136 281 00 34

99



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in yatırım faaliyetlerinden giderleri 2024 yılında bir önceki yıla göre %872 oranında artış göstermiştir.

Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in finansman gideri öncesi faaliyet zararı 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 19,2 milyon TL, 42,1 milyon TL ve 39,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman gideri öncesi faaliyet karı 2023 yılında 2022 yılına göre %119 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %7 oranında azalış göstermiştir.

Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı) (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Hasılat	504.914.600	751.379.134	666.252.338
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	-19.206.446	-42.089.349	-39.332.275
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kar Marjı	-4%	-6%	-6%

Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 22,7 milyon TL, 40,5 milyon TL ve 44,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman gelirleri 2023 yılında 2022 yılına göre %78 oranında, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %10 oranında artış göstermiştir. 2023 yılında finansman gelirlerindeki artış kur farkı gelirleri ve faiz gelirleri kalemlerindeki artışlardan, 2024 yılındaki artış ise menkul kıymet satış karlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Finansman Gelirleri (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Kur Farkı Gelirleri	1.784.496	12.105.806	8.814.440	578%	-27%
Faiz Gelirleri	2.151.417	28.120.144	11.274.646	1207%	-60%
Menkul Kıymet Satış Karları	--	232.177	24.393.734	--	10407%
Reeskont Faiz Gelirleri	18.803.582	--	--	-100%	--
Toplam	22.739.495	40.458.127	44.482.820	78%	10%

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 118,9 milyon TL, 73,1 milyon TL ve 138,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman giderleri 2023 yılında 2022 yılına göre %39 oranında azalış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %89 oranında artış göstermiştir. 2024 yılında finansman giderlerindeki artış kur farkı giderlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Finansman Giderleri (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Kur Farkı Giderleri	-23.864.500	-1.681.787	-42.768.529	-93%	2443%
Faiz Giderleri		-71.392.390	-95.349.926	--	4%
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri	-59.726.319			-100%	--
Reeskont Faiz Giderleri	-35.321.071			-100%	--

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 12 KAYSERİ
Tel: 0352 321 71 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 035 006 100 041 7 00 00000000
Miktar: 388 281 00 00

100

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Toplam	-118.911.890	-73.074.177	-138.118.455	-39%	89%
--------	--------------	-------------	--------------	------	-----

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)

Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararı 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 40,8 milyon TL, 142,9 milyon TL ve 168,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararı 2023 yılında 2022 yılına göre %250 oranında, 2024 tarihinde ise 2023 yılına göre %18 oranında artış göstermiştir.

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı) (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024
Hasılat	504.914.600	751.379.134	666.252.338
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	-40.809.094	-142.921.120	-168.390.184
Vergi Öncesi Kar Marjı	-8%	-19%	-25%

Dönem Net Karı (Zararı)

Şirket'in dönem net zararı 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 69,2 milyon TL, 131,5 milyon TL ve 152,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in dönem net zararı 2023 yılında 2022 yılına göre %90 oranında, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %16 oranında artış göstermiştir.

Dönem Net Karı (Zararı) (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024
Hasılat	504.914.600	751.379.134	666.252.338
Dönem Net Karı (Zararı)	-69.178.845	-131.466.188	-152.438.846
Net Kar Marjı	-14%	-17%	-23%

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)*	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2024- 31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 2 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 3 Değişim (%)
Hasılat	504.914.600	751.379.134	666.252.338	49%	-11%

* 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 16 - KAYSERİ
Tel: 0352 821 37 08 - Faks: 0352 321 37 13
Mersis: 038 800 100 341 7035 - Ticaret Sicil No: 23304
Miktar: 100 kg - 100 kg 100 kg



Satış Tutarları (TL)*	2022	%	2023	%	2024	%
Çelik Kapı	231.424.140	45	383.203.290	51	319.800.960	48
Dayanıklı Tüketim	104.449.630	21	135.068.220	18	146.575.440	22
Mobilya Grubu	133.816.769	26	202.872.330	27	144.326.520	22
Hammadde Satışı	35.224.061	8	30.235.294	4	55.549.418	8
Toplam	504.914.600	100	751.379.134	100	666.252.338	100

* 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

Kapı grubu satışlarının toplam satışlar içindeki payı 2022, 2023 ve 2024 yılları için sırasıyla %45, %51 ve %48 olmuştur. Pişirici ve ısıtıcı grubunun (dayanıklı tüketim) aynı dönemlerde toplam hasılat içindeki payı sırasıyla %21, %18 ve %22 olmuştur. Masa sandalye ve aksesuar grubunun (mobilya) anılan dönemlerde toplam hasılat payı da sırasıyla %26, %27 ve %22 olmuştur. Hammadde satışlarının toplam satış hasılatına oranı da dönemler itibarıyla %8, %4, ve %8 olmuştur.

Şirket'in net satışları bir önceki yıla oranla 2023 yılında %49 artmış ve 2024 yılında bir önceki yıla göre %11 azalmıştır.

Şirket'in brüt kâr marjı 2022 yılında %20, 2023 yılında ise %26, 2024 yılında ise %23 olarak gerçekleşmiştir. Brüt kâr marjı, 2023 yılında 2022 yılına göre artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre düşüş göstermiştir.

Şirket'in esas faaliyet kar marjı 2022 yılında -%8 2023 yılında -%6, 2024 yılında ise -%5 olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında esas faaliyet negatif kar marjındaki azalış ise, brüt kar marjındaki artışın yanı sıra, ticari faaliyetlerden kaynaklanan kambiyo karlarının düşüşü ile esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki sabit kıymet değer düşüklüğünün azalışından kaynaklanmıştır.

Şirket'in net kar marjı 2022 yılında -%14, 2023 yılında -%17, 2024 yılında ise -%23 olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında esas faaliyet kar marjındaki artışa rağmen net parasal pozisyon kayıpları nedeniyle net kar marjında düşüş gerçekleşmiştir. 2024 yılında ise finansman giderleri ve net parasal pozisyon kayıpları nedeni ile net kar marjı -%23 olarak gerçekleşmiştir.

Karlılık Oranları	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Brüt Kar Marjı	20%	26%	23%

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 14 KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Faks: 0352 321 37 09
Mersis: 035 908 100 041 7350 Tic. Sic. No: 33304
Muhur No: 335 981 00 34

102



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Özkaynaklar	1.144.431.772
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	538.130.952
Yasal yedekler	8.607.505
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	1.919.905.946
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	14.908.088
B. Nakit Benzerleri	31.391.473
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	46.299.561
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	78.512.925
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	189.216.895
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	3.640.895
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	271.370.715
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	225.071.154
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	137.075.998
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	137.075.998
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	174.562.359

İzahname tarihi itibarıyla ihraççının borçluluk durumunda önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

(TL)*	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Dönen Varlıklar	543.601.395	939.336.198	759.220.308
Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308
Net İşletme Sermayesi	137.550.595	505.751.991	139.648.000

* 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

Net işletme sermayesi “dönen varlıklar - kısa vadeli yükümlülükler” olarak hesaplanmaktadır. Şirket’in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi pozitifdir. 31.12.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 139.648.000 TL tutarında olup, Şirket’in kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamak için net işletme sermayesi önümüzdeki en az 12 (on iki) aylık dönem için yeterlidir.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 13 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 0352081003417000 / Ticaret Sicil No: 33304
Nispetiye Mah. 9. Blok / 389 064 00 24

104

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in kullandığı hammaddelerin en önemlisi çelik sacdır ve yurt içi üreticilerden temin edilmesinde bir sorun yaşanmamaktadır. İthal girdi kullanımı minimum seviyededir. Çelik kapı üretimi ve satışı, inşaat sektöründeki gelişmelere bağlıdır. Bu nedenle Şirket üretimi, ana sektörde yaşanabilecek olumsuzluklardan etkilenebilecektir. Ancak, inşaat sektöründeki büyüme yavaşlasa bile halihazırda sektörün geldiği hasılat büyüklüğü seviyesi ve Türkiye'nin deprem kuşağında olması nedeniyle kentsel dönüşüm ihtiyacı ile çelik kapı talebinin sürmesi beklenmektedir

(<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Ciro-Endeksleri-Subat-2023-49576>)

Diğer yandan Formet, çelik kapı üretim konusu ile ilgili olarak ihracat pazarlarını henüz efektif olarak kullanmamıştır. Şirket'in stratejik hedefleri arasında ihracatı artırmak yer almaktadır ve buna uygun organizasyonel değişiklikler yapılmaktadır. Dayanıklı tüketim malları üretiminin ağırlıklı olarak ihracata yönelik yapılması hedeflenmiştir ve buna uygun bağlantılar yapılmaktadır.

Ayrıca dayanıklı tüketim malları üretiminin ağırlıklı olarak ihracata yönelik yapılması hedeflenmiştir ve buna uygun bağlantılar yapılmaktadır. Özellikle son iki yılda Avrupa ülkeleri bazında satış ve pazarlama faaliyetlerine ağırlık verilmiş olup Fransa, Polonya, Almanya, Sırbistan'daki dağıtıcı firmalarla iş birliklerine gidilmiştir. Dayanıklı tüketim ürünlerinin adet satışının 2022 yılında yaklaşık %90'lık kısmı, 2023 yılında %50'lik ve 2024 yılında %50'lik kısmı yurt dışına ihraç edilmektedir.

Şirket, ürettiği fırın, ocak, ısıtıcı gibi dayanıklı tüketim malları kapsamına giren ürünleri Irak, Lübnan, İsrail, Filistin, Ürdün, Suriye gibi Ortadoğu; Cezayir, Fas, Tunus, Libya, Gana gibi Afrika; Gürcistan ve Türkmenistan gibi Kafkas ve Orta Asya; İtalya, Makedonya, Hollanda, Romanya gibi Avrupa; Pakistan, Afganistan gibi Güney Asya; Suudi Arabistan gibi Arap Körfezi ve de Şili gibi Amerika kıtası ülkelere satmış durumdadır.

Ayrıca bu ülkelerde, sadece Şirket'e ait ürünleri satın alan ve devamlılığı olan müşteri portföyünü, bir çeşit bayi bağlantılarını sağlamış bulunmaktadır. Dayanıklı tüketim malları grubunda Şirket alternatif pazarlara çalıştığı için (Kuzey Afrika Ülkeleri) bu bölgelerdeki pandemi etkisi Avrupa ülkelerine nazaran çok daha kısıtlı kaldığından dayanıklı tüketim malları grubu pandemi sürecinde büyük bir daralma yaşamamıştır. Yukarıda bahsi geçen kapsamdaki müşterilerden bazıları aşağıdaki gibidir:

- Almanya BDSK Handels Gmbh, Kare Design,
- Amerika Citi Home Furniture,

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Faks: 0352 321 37 13
Mersis: 03520810004570001 Ticaret Sicil No: 33300
Nispetiye M. D.: 388 041 0034

105

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Moldova Comert Plus,
- İtalya DCG Srl, Giuseppe Morgante, Srl Sirilcom, Unipam,
- İrlanda Killrush,
- Gürcistan, Ltd Aviani, Ltd Magi, Ltd Dana, Ltd Kazbegi, Melisa LLC,
- İspanya Muebles Romero, Vitrokitchen,
- Lübnan MalaK, Prestige Furniture, Pro Global,
- Fas Mardis Sarl, Srl Ste Electro,
- Bulgaristan Martinelli,
- Ukrayna Mast Company, Technodoor,
- İsrail, Filistin Abdeen Co, Correct İmport, Hadaeq Company, Jana Furniture, Mohammen Amin and Sons,
- Somali Ajuka trading
- Katar Almuftah
- Irak Alhasna, Bher Company, Mrf Company, Nageeb,
- Liberya All Builders, G2 Electronic, L.R. Sons, Yougood Furniture,
- Libya Almshjeb Co, Althlaq Albhir,
- Yemen Bajaber Group
- Polonya Durasan Trading,
- Cezayir, Eurl Kumtel,
- Yunanistan Evaglesos Chapelis, Hall 2, Mexill Ltd,
- Kosova Fat group, Univercal Group,
- Malta, Gordon Agius,
- Makedonya Nabizi,
- Rusya Pc Tehobluzhvanie,
- Özbekistan Premium Lightning

FORMET
 METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
 Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
 Tel: 0352 211 37 47 - Fax: 0352 321 07 13
 Mers: 035 500 100 347 7239 - E-posta: info@formet.com.tr
 Nispetiye/İstanbul - 33304

106



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Suriye Shiban Trading,
- Hindistan Soisu Furniture,
- Romanya Somproduct,
- Kenya Thames Electricals,
- Avusturya XXXLutz Co,

Özellikle son iki yılda Avrupa ülkeleri bazında satış ve pazarlama faaliyetlerine ağırlık verilmiş olup Fransa, Polonya, Almanya, Sırbistan'daki dağıtıcı firmalarla iş birliklerine gidilmiştir. Dayanıklı tüketim ürünlerinin adet olarak satışının yaklaşık 2022 yılında %90'lık kısmı yurt dışına ihraç edilmiş olup 2023 yılında bu oran yaklaşık %50 olmuştur. 2024 yılında ise yurt dışı satışı 71.755.102 TL olup, tutar olarak yurt dışı satışların oranı yıllar itibarıyla %90, %50 ve %50 olmuştur.

Şirket, Avrupa ülkelerine odaklanma ve pazar payını artırma kapsamında birçok fuara katılmaktadır. Pişirici ısıtıcı tarafında, kendi mecrasındaki müşteri talebi artmakta olup Avrupa ülkelerinde enerji tasarrufu politikalarının devreye alınmasıyla birlikte evlerde ısıtıcı talebi artmıştır. Bu nedenle de ısıtıcı satışlarımızda artış yaşanmıştır.

Daha önce yapılan teknik altyapı ve makine ekipman yatırımlarının yanında Şirket'in kendi tesislerine taşınmasıyla kira ve GES tesisi sayesinde enerji maliyetlerinin de düşürülmesiyle Şirket özellikle pişirici ve ısıtıcı sektöründe var olan büyüme potansiyeli değerlendirebilir. Zira, özellikle enerji krizi nedeniyle ısıtıcı tarafında 2022 yılı içinde artan talep 2023 ve 2024 yıllarında artış göstermiştir. Yine Şirket pişirici tarafında beş gözlü ocak üretiminde de büyüme potansiyeli olduğunu değerlendirmekte olup yapılacak pazarlama ve reklam faaliyetleri sonucunda bu alanda gelecek talepleri de karşılayabiliyor olacaktır.

Diğer taraftan, Şirket'in merkez tesislerindeki kira kontratı 01 Nisan 2025 tarihinde sona ermiş olup mülk sahibinden talep edilen bir yıllık taşınma süresi kapsamında 01 Nisan 2026 tarihi için tahliye taahhüdü verilmiştir. Dolayısıyla bir an önce bu tesisin Şirket'e ait arsa üzerinde inşa edilecek gerekli üretim tesislerinin tamamlanması suretiyle taşınması gerekmektedir.

Bu tesisin mevcut binasından yeni fabrika binasına taşınması yaklaşık bir yıllık bir sürede tamamlanabilecek olup bu üretim faaliyetleri için 35.000 m² kapalı alana ihtiyaç duyulmaktadır.

Ancak Şirket'in tesisin yapılacağı arazi üzerinde bu miktarda bir kapalı alan bulunmamaktadır. Taşınan cam tesisi ve pişirici ısıtıcı tesisleri dışında üretime uygun herhangi bir kapalı alan mevcut değildir. Arazi üzerinde var olan eski hangarların ise toplam alanı yetersiz kalması bir yana; elden geçirilse bile ciddi bir maliyet çıkacaktır. Ayrıca, 6 Şubat 2023 tarihinde gerçekleşen depremden etkilenen bölgede olası bir depreme dayanıklı olan



bu hangarların hem daha sağlam hem de modern üretim tekniklerine uygun olarak inşa edilmesi gerekmektedir. Şirket mevcut tesislerini bu yeni araziye etap etap taşıma stratejisi geliştirmiş olup bu strateji kapsamında öncelikle en kullanılabılır ve en az masraflı olan kısmı olan 7 numaralı hangarın üretime hazır hale getirilmesi için bir firma ile sözleşme imzalanmış ve bu hangarın tadilatı cam işleme tesisinin taşınabileceği şekilde tamamlanmıştır.

Ardından, cam tesisi 7. Hangarın hemen karşısında bulunan 4 numaralı hangara taşınmıştır. Isıtıcı pişirici tesisinin ise kiralık olan eski yerinden 7 no'lu hangara taşınması tamamlanmış olup üretim bu tesislerde devam etmektedir.

Yine bu tesiste yapılan üretimin büyük kısmı doğalgaza dayalı olarak gerçekleştirilmekte olup inşa edilen GES tesisi nedeniyle Şirket kendi elektriğini ücretsiz kullanma imkanına eriştiğinden bu tesis ile ilgili de doğalgazdan elektriğe dönüşüm işlemleri büyük ölçüde gerçekleştirilmiştir.

Daha önce yapılan teknik altyapı ve makine ekipman yatırımlarının yanında kira ve enerji maliyetlerinin de düşürülmesiyle Şirket özellikle pişirici ve ısıtıcı sektöründe var olan büyüme potansiyelini değerlendirebilir.

Bir önceki bedelli sermaye artırım sürecinde elde edilen fon ile devreye alınan GES tesisinin resmi geçici kabulünün yapılmasından sonra Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2025 tarih ve 6/194 sayılı kararı ile kolaylaştırılmış birleştirme yapmak suretiyle Şirket ile bağlı ortaklığı Formet Dış Ticaret A.Ş. birleştirilmiş ve birleşme işlemi Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 10.02.2025 tarih ve 11268 sayılı nüshasının 279. sayfasında tescil edilmiştir. Mevcut durumda Şirket'in herhangi bir bağlı ortaklık ya da iştiraki bulunmamaktadır.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5 no'lu bölümündeki "İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler", "İhraççının İçinde Bulunduğu Riskler", "İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler" ve "Diğer Riskler" ana başlıkları altında detaylandırılan riskler, belirsizlikler ve olaylarla ilgili ve 12.1 no'lu maddede belirtilen hususlar dışında faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 3. Cad. No: 15 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 3108 - Faks: 0352 321 3109
Mersis: 035 208 109 041 7330 Ticaret Sicil No: 22204
Nispetiye Mah. No: 035 208 109 041

108





Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Murat LİVGÖÇMEN	Yönetim Kurulu Başkanı	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Muhasebe Müdürü – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	2 yıl 2 ay - 26.06.2027	-	-
İskender Hüseyin HAKANOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Genel Koordinatör	2 yıl 2 ay - 26.06.2027	-	-
Gülhan KIRAÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl 2 ay - 26.06.2027	-	-
Ahmet Can YILMAZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	-	2 yıl 2 ay - 26.06.2027	-	-
Meral MURAT	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	-	2 yıl 2 ay - 26.06.2027	-	-

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermayedeki Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
İsmail Safa AKTOLGA	Dış Ticaret Müdürü	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Dış Ticaret Müdürü	-	-
Mehmet DOKUZ	Satın Alma ve Finans Müdürü	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Satın Alma ve Finans Müdürü	-	-

FORMET
METAL VE ÇELİK SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 341 3744 - Fax: 0352 341 3745
Mersis: 038 800 100 041 7300 17 Kayseri Sanayi 33304
Mimarsinan M.D.: 359 087 00 34

110



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İbrahim YANDERE	Planlama Müdürü	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Planlama Müdürü	-	-
Abdurrahman TOPUZ	Muhasebe Müdürü	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Muhasebe Yardımcısı	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri

Murat Livgöçmen - Yönetim Kurulu Başkanı

01.03.1978 yılında Kayseri/Melikgazi’de doğdu. 2000 yılında Erciyes Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. 2001-2008 yıllarında Öz-Kar Dış Ticaret Ltd.Şti.’nde Muhasebe Müdürlüğü görevi yapmıştır. 2007 yılından itibaren S.M.M.M ruhsatını alarak mesleğe ruhsatlı olarak devam etmektedir. 2008 yılında Formet’te Muhasebe Müdürü olarak işe başlamış olup, 2018 yılında Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevine getirilmiştir. 2024 yılında Formet şirketinde Yönetim Kurulu Başkanı olmuştur ve halen bu göreve devam etmektedir.

İskender Hüseyin Hakanoglu – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

İskender Hüseyin Hakanoglu 1969 İstanbul doğumludur. İlk, orta ve lise öğrenimini İstanbul’da tamamlamış olup, İstanbul Teknik Üniversitesi’nde Yüksek Makina Mühendisi unvanı almış olup, aynı üniversitede Araştırma Görevlisi olarak çalışmış ve doktora derslerine katılmıştır.

Uzel Makina, Tyco, Masonite, BDR Thermea Baymak, Simfer gibi uluslararası ya da Türkiye’de sektörlerinde öne çıkan firmalarda AR&GE Müdürü, Fabrika Müdürü, Direktör, Genel Müdür Yardımcısı ve Genel Müdür olarak çalışmıştır. Halihazırda kendisi Formet içerisinde Genel Koordinatör olarak görev yapmaktadır.

Meral Murat – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi



1960 Kayseri doğumludur. Erciyes Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Makine Mühendisliği Bölümü mezunudur. Profesyonel çalışma hayatında aşağıdaki görevlerde bulunmuştur.

1992-1994 yıllarında Saygın Tekstil Ticaret ve Sanayi A.Ş.'de planlama ve işletme mühendisliği

1995-2002 yıllarında Emak Asansör A.Ş.'de proje mühendisliği ve imalat mühendisliği

2004-2007 yılları İç Enerji Mühendislik Mimarlık İnşaat Makine Kırtasiye Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'nde tesisat ve yangın ve doğal gaz proje mühendisliği

2007- 2012 Akdam Yapı Mühendislik İnşaat Taahhüt Temizlik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'nde tesisat proje mühendisliği görevlerini yerine getirmiştir.

Abmet Can Yılmaz – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1986 Çanakkale doğumludur. 2004 - 2008 yıllarında Erciyes Üniversite İşletme Bölümü, 2008 - 2012 yıllarında Anadolu Üniversitesi Çalışma Ekonomisi ve Endüstri İlişkileri Bölümlerini okumuştur. Garanti Bankası ve QNB Finansbank'ta 11 yıllık bankacılık deneyimi oldu. Finans sektörü deneyim sürecinde 2014 - 2019 yılları arasında QNB Finans Sigorta A.Ş. bünyesinde Ankara ve Çukurova Bölgeleri'nde Kıdemli Bölge Yöneticiliği görevinde bulundu. 2019 yılında 121 Gıda San. Tic A.Ş. kurucu ortağı oldu. Ocak 2024 ve Mart 2024 tarihleri arasında Adalet Bakanlığı ve Ticaret Bakanlığı takip sistemleri geliştirme projesinde 3 ay Teknotri A.Ş. bünyesinde Devops Mühendisi olarak yer aldı.

Ocak 2024'te TUBITAK tarafından Linux eğitimlerine davet edildi. Geliştiriciler için ileri düzey Linux kampına iştirak etti.

Temmuz 2024 itibarıyla mezun olmak üzere olduğu ABD menşeli eğitim kurumunda Mentor DevOps eğitmeni olarak yer almakta ve uzaktan dünya genelinde eğitimlere katılmaktadır.

Gülhan Kırac

20.08.1986 tarihinde Kahramanmaraş/ Göksun'da doğmuştur. Anadolu Üniversitesi Sağlık Kurumları İşletmeciliği Bölümü'nden mezunudur. 2014 -2020 yılları arasında Formet'te İnsan Kaynakları Müdürlüğü yapmıştır. 2024 yılında yapılan Olağan Genel Kurul'da Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

İsmail Safa Aktolga – Dış Ticaret Müdürü

12.07.1961 Adana-Kozan doğumludur. Atatürk Üniversitesi Fizik Bölümü mezunudur. Lisansüstü eğitimini Cumhuriyet Üniversitesi'nde tamamlayıp ODTÜ'de Doktora öğrenimini tamamlamıştır. Bir süre akademik olarak çalıştıktan sonra kendi şirketini kurarak dış ticaret

FORMET
METAL VE ÇAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. Cad. No: 16 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 18 - Fax: 0352 321 37 19
Mersis: 038 801 100 321 7385 Ticaret Sicil No: 25334
Mimarsinan Y.D.: 03 801 100 321

112



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

danışmanlığı yapmıştır. 2009 yılında şirketini kapatarak Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş bünyesinde çalışmaya başlamıştır. Halen Formet şirketinde Dış Ticaret Müdürü olarak çalışmaya devam etmektedir.

Mehmet Dokuz – Satın Alma ve Finans Müdürü

26.08.1982 Kayseri doğumludur. Lise mezunudur. 01.08.2009 tarihinden beri Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. bünyesinde çalışmaktadır. Şirket’te Satın Alma ve Finans Müdürlüğü görevini yürütmektedir.

İbrahim Yandere - Planlama Müdürü

17.10.1991 Bünyan/Kayseri doğdu. Öğretim durumu lise mezunudur. Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. bünyesinde 01.03.2017 yılında işe giriş yapmış ve aktif olarak Planlama Müdürü olarak devam etmektedir.

Abdurrahman Topuz – Muhasebe Müdürü

20.06.1990 yılında Kayseri’de doğmuştur. 2010 tarihinde Dumlupınar Üniversitesi Tavşanlı MYO Muhasebe Bölümü’nden mezun olmuştur. 2014 yılında Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi İşletme Bölümü’nden mezun olmuştur. 2017 yılında Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. bünyesinde Muhasebe Yardımcısı olarak çalışmaya başlamıştır. Aktif olarak Muhasebe Müdürlüğü görevini yürütmektedir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personellerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Yönetim Kurulu Üyesi	Şirket Adı	Yönetim Kurulu Üyeliği	Denetim Kurulu Üyeliği
Murat Livgöçmen	Formet Dış Ticaret A.Ş.*	Yönetim Kurulu Başkanı	-
İskender Hakanoglu	-	-	-
Ahmet Can Yılmaz	121 Gıda İnşaat Turizm Ltd. Şti.**	Kurucu Ortak – Şirket Müdürü	
Meral Murat	-	-	



Gülhan Kırac	-	-	-
İsmail safe Aktolga	-	-	-
Mehmet Dokuz	-	-	-
İbrahim Yandere	-	-	-
Abdurrahman Topuz	-	-	-

(*) Şirket yönetim kurulunun 26.11.2024 tarihli kararıyla Şirket'in bağlı ortaklığı Formet Dış Ticaret Anonim Şirketi ile kolaylaştırılmış usulde birleşmesine karar verilmiş olup birleşme işlemi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2025 tarih ve 6/194 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Formet Dış Ticaret A.Ş. ile "Devralma Yoluyla Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" işlemleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri çerçevesinde tamamlanmış olup, Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 10.02.2025 tarih ve 11268 sayılı nüshasının 279. sayfasında tescil edilmiştir.

(**) Şirket'in tüzel kişiliği sonlandırılmış olup, kaydı terkin edilmiştir.

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Şirket yönetim kurulu başkanı Murat Livgöçmen'in yargılandığı fabrika çalışanın geçirdiği kazaya ilişkin Kayseri Asliye Ceza Mahkemesinde görülmekte olan bir adet iş kazası kaynaklı dava mevcuttur.

Ayrıca bir başka şirket tarafından Şirket'e karşı açılan endüstriyel tasarımlarla ilgili fikri mülkiyet haklarının ihlali ve haksız rekabet suçlamaları kapsamında Şirket yetkilisi olarak Murat Livgöçmen hakkında İstanbul Bakırköy Asliye Ceza mahkemelerinde 2 adet ceza

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 11 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 04 Fax: 0352 321 37 05
Mersis: 035 808 000 341 3301 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarisinin Y.D. 035 081 00 34

114



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



davası ve Kayseri Asliye Ceza Mahkemesinde bir adet ceza davası açılmış olup davalarda henüz bir karar verilmemiştir.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yönetim Kurulu Üyesi Ahmet Can Yılmaz 2018 yılında kurmuş olduğu 121 Gıda San. Tic A.Ş.'yi daha sonra gönüllü olarak tasfiye etmiştir.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık besap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in 24.06.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında;

2023 faaliyet yılında esas faaliyet karına amortisman eklenmesi suretiyle bulunacak tutarın 10.000.000 TL'yi aşması halinde Yönetim Kurulu Başkanı'na net 1.000.000 TL prim

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 10 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - 0352 321 37 13
Mersis: 035 808 100 341 7330 20000000000
Mikrofinans V.D. 387 084 00 34

115



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

ödenmesine, bağımsız yönetim kurulu üyelerine aylık 12.000 TL net huzur hakkı ödenmesine ve diğer yönetim kurulu üyelerine ücret ödenmemesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulunda görev yapan üyelere 2023 yılında ödenen ücret ve diğer menfaatlerin toplam tutarı 183.000 TL, yönetimde söz sahibi personele 2023 yılında ödenen ücret ve diğer menfaatlerin toplam tutarı 3.103.775 TL olmak üzere toplam rakam 3.286.775 TL'dir.

Yönetim Kurulunda görev yapan üyelere 2024 yılında ödenen ücret ve diğer menfaatlerin toplam tutarı 253.000 TL, yönetimde söz sahibi personele 2024 yılında ödenen ücret ve diğer menfaatlerin toplam tutarı 3.702.279 TL olmak üzere toplam rakam 3.955.279 TL'dir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yönetimde söz sahibi personel için 31.12.2024 dönemi itibarıyla tahakkuk ettirilen kıdem tazminatı tutarı bulunmamaktadır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri 26.06.2024 tarihinde yapılan 2023 yılı Olağan Genel Kurulu'nda 3 yıl için seçilmişlerdir.

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Murat Livgöçmen	Yönetim Kurulu Başkanı	26.06.2024- 26.06.2027 2 yıl 2 ay
İskender Hüseyin Hakanoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	26.06.2024- 26.06.2027 2 yıl 2 ay
Gülhan Kıraç	Yönetim Kurulu Üyesi	26.06.2024- 26.06.2027 2 yıl 2 ay
Meral Murat	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	26.06.2024- 26.06.2027 2 yıl 2 ay
Ahmet Can Yılmaz	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	26.06.2024- 26.06.2027 2 yıl 2 ay

Yönetimde Söz Sahibi Personel

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
------------	---	-----------------------------------

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bö. 9. Cad. No: 15 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Faks: 0352 321 37 13
Mersis: 035 806 100 341 7039 Ticaret Sicil No: 33304
Mühürsüz V.D.: 08/081 00 54

116

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



a) Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin yazılı ve sözlü bilgi taleplerini yanıtlar.

b) Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlar. Bu toplantılarda, pay sahiplerinin yararlanabileceği bilgi ve belgeleri hazırlar. Oylama sonuçlarının kaydının tutar ve sonuçlarla ilgili raporları hazırlar.

c) Mevzuat ve Şirket'in bilgilendirme politikası kapsamında, kamuyu aydınlatma ile ilgili görevleri yerine getirir.

Yatırımcı İlişkileri Birimi			
Yetkilinin Adı Soyadı	Unvanı	Sahip Olduğu Lisanslar	İletişim Bilgileri
Sanlı Baş	Yatırımcı İlişkileri Birim Yöneticisi	Üniversite Mezunu, SPL Düzey 3 Kurumsal Yönetim Derecelendirme, Gayrimenkul Değerleme	Tel.: 03523213708 Faks: 03523213712 yatirimci.iliskileri@formetcelikkapi.com.tr Adres: Laleli Cad. Mekan sok. No:8/4 GOP- İstanbul

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Personel Sayısı (Dönem Sonu)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Yönetim	5	6	5
Mali işler	5	5	4
Üretim-satış	179	209	133
Destek	4	5	5
Toplam	193	225	147

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.



17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	26/06/2024 (Olağan Genel Kurul Tarihi) itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Mustafa SEZEN	59.509.587,24	11,06	52.761.686,24	9,8
Ahmet TÜRKER*	-	-	34.973.000,00	6,5
Diğer	478.621.364,76	88,94	450.396.265,76	83,7
Toplam	538.130.952,00	100,00	538.130.952,00	100,00

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
-	Nama	İmtiyazsız	1 TL	538.130.952,00	100
Toplam				538.130.952,00	100



18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in fiili hakim ortağı yoktur. 26.06.2024 tarihli Olağan Genel Kuruldaki pay bildirimi itibarıyla %5 pay sahipliğini aşan tek ortak Mustafa Sezen olup anılan tarihte %5 pay sahipliğini aşan başka bir ortak bulunmamaktadır. Ancak işbu izahname tarihi itibarıyla piyasadan yaptığı pay alımları sonucunda Ahmet Türker Şirket paylarının %6,5'ine sahiptir.

Şirket, halka arz ile birlikte SPK Kurumsal Yönetim Tebliği'ne tabi olmuştur. 26.06.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul ile Şirket bağımsız yönetim kurulu üyelerini seçmiştir. 26.02.2020 tarihli 2020/5 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kurumsal yönetim komiteleri kurulmuştur. Esas sözleşmenin çeşitli diğer maddelerinde SPK'nın örtülü kazanç aktarımı düzenlemeleri ile ilişkili taraflar ile gerçekleştirilen işlemler konusundaki düzenlemelere uyulmasının zorunlu olduğu ifade edilmiştir. Sermaye piyasası mevzuatında belirtilen kararların alınabilmesi için bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı gerekmektedir.

Şirket'in yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda mevzuatta ve esas sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında bir tedbir alınmamış olup Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sağlanması amacıyla Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin oluşturulması da yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici tedbirler arasında sayılabilir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yönetim hâkimiyetinin değişmesine ilişkin bir sözleşme ya da düzenleme bulunmamaktadır. Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi'nin imtiyazlı pay grubu bulunmamaktadır.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçlarının detayı aşağıdaki gibidir.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölge Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 221 2708 - Faks: 0352 221 2713
Mersis: 038 806 100 141 7239 Tic. Sic. No: 33304
Muhürsizin V.D.: 387081 06/24

121

