

MALİYET YÖNTEMİNE GÖRE NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

BLOK	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI	5 B YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA+YAPI) TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFİYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER (TL)
A1	ZEMİN	2	3+1	DAİRE	149	1.610,00	239.890,00	37,92	22417,5	3.200,00	121.344,00	361.234,00	98.766,00	460.000,00 TL
A1	4	17	2+1	DAİRE	101	1.610,00	162.610,00	25,72	22417,5	3.200,00	82.304,00	244.914,00	59.836,00	304.750,00 TL
A1	24	180	2+1	DAİRE	101	1.610,00	162.610,00	25,72	22417,5	3.200,00	82.304,00	244.914,00	59.836,00	304.750,00 TL
A1	25	184	2+1	DAİRE	57	1.610,00	91.770,00	24,72	22417,5	3.200,00	79.104,00	170.874,00	24.626,00	195.500,00 TL
A2	2	10	2+1	DAİRE	98	1.610,00	157.780,00	24,72	22417,5	3.200,00	79.104,00	236.884,00	79.366,00	316.250,00 TL

506

1.581.250,00 TL