

BLOK	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	BULUNDUĞU KAT	CEPHE	KONUM	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI	5 B YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA+YAPI) TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFEYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN TOPLAM DEĞER (TL)
A	003	3+1	ZEMİN	GÜNEY	DIŞ PEYZAJ	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	34.336,00	345.750,00 TL
A	008	3+1	ZEMİN	GÜNEY	DIŞ PEYZAJ	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	34.336,00	345.750,00 TL
A	009	3+1	ZEMİN	KUZEY	PEYZAJ	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	40.086,00	351.500,00 TL
A	155	1+1	13	GÜNEY	DIŞ PEYZAJ	68,5	1.610,00	110.285,00	18,03	68563,18	3.200,00	57.696,00	167.981,00	68.519,00	236.500,00 TL
A	236	2+1	20	GÜNEY	DIŞ PEYZAJ	92	1.610,00	148.120,00	24,21	68563,18	3.200,00	77.472,00	225.592,00	68.408,00	294.000,00 TL
A	314	1+0	27	GÜNEY	DIŞ PEYZAJ	33	1.610,00	53.130,00	8,68	68563,18	3.200,00	27.776,00	80.906,00	40.594,00	121.500,00 TL
B	005	1+1	ZEMİN	DOĞU	DIŞ PEYZAJ	51	1.610,00	82.110,00	13,42	68563,18	3.200,00	42.944,00	125.054,00	48.196,00	173.250,00 TL
B	111	1+1	7	BATI	DIŞARI	51	1.610,00	82.110,00	13,42	68563,18	3.200,00	42.944,00	125.054,00	42.446,00	167.500,00 TL
B	167	1+1	10	BATI	DIŞARI	51	1.610,00	82.110,00	13,42	68563,18	3.200,00	42.944,00	125.054,00	48.196,00	173.250,00 TL
B	313	1+0	19	BATI	DIŞARI	41	1.610,00	66.010,00	10,79	68563,18	3.200,00	34.528,00	100.538,00	43.962,00	144.500,00 TL
B	314	1+0	19	BATI	DIŞARI	41	1.610,00	66.010,00	10,79	68563,18	3.200,00	34.528,00	100.538,00	43.962,00	144.500,00 TL
B	329	1+0	20	BATI	DIŞARI	41	1.610,00	66.010,00	10,79	68563,18	3.200,00	34.528,00	100.538,00	43.962,00	144.500,00 TL
B	330	1+0	20	BATI	DIŞARI	41	1.610,00	66.010,00	10,79	68563,18	3.200,00	34.528,00	100.538,00	43.962,00	144.500,00 TL
B	345	1+0	21	BATI	DIŞARI	41	1.610,00	66.010,00	10,79	68563,18	3.200,00	34.528,00	100.538,00	49.712,00	150.250,00 TL
B	346	1+0	21	BATI	DIŞARI	41	1.610,00	66.010,00	10,79	68563,18	3.200,00	34.528,00	100.538,00	49.712,00	150.250,00 TL
B	409	1+0	25	BATI	DIŞARI	41	1.610,00	66.010,00	10,79	68563,18	3.200,00	34.528,00	100.538,00	43.962,00	144.500,00 TL
B	410	1+0	25	BATI	DIŞARI	41	1.610,00	66.010,00	10,79	68563,18	3.200,00	34.528,00	100.538,00	43.962,00	144.500,00 TL
B	415	1+1	26	DOĞU	DIŞ PEYZAJ	51	1.610,00	82.110,00	13,42	68563,18	3.200,00	42.944,00	125.054,00	53.946,00	179.000,00 TL
B	420	1+1	26	DOĞU	DIŞ PEYZAJ	51	1.610,00	82.110,00	13,42	68563,18	3.200,00	42.944,00	125.054,00	53.946,00	179.000,00 TL
B	422	1+1	26	BATI	DIŞARI	51	1.610,00	82.110,00	13,42	68563,18	3.200,00	42.944,00	125.054,00	48.196,00	173.250,00 TL
B	423	1+1	26	BATI	DIŞARI	51	1.610,00	82.110,00	13,42	68563,18	3.200,00	42.944,00	125.054,00	48.196,00	173.250,00 TL
B	424	1+1	26	BATI	DIŞARI	46	1.610,00	74.060,00	12,11	68563,18	3.200,00	38.752,00	112.812,00	43.188,00	156.000,00 TL
B	425	1+0	26	BATI	DIŞARI	41	1.610,00	66.010,00	10,79	68563,18	3.200,00	34.528,00	100.538,00	43.962,00	144.500,00 TL
B	426	1+0	26	BATI	DIŞARI	41	1.610,00	66.010,00	10,79	68563,18	3.200,00	34.528,00	100.538,00	43.962,00	144.500,00 TL
B	428	1+1	27	BATI	DIŞARI	51	1.610,00	82.110,00	13,42	68563,18	3.200,00	42.944,00	125.054,00	42.446,00	167.500,00 TL
B	441	1+0	27	BATI	DIŞARI	41	1.610,00	66.010,00	10,79	68563,18	3.200,00	34.528,00	100.538,00	32.462,00	133.000,00 TL
B	442	1+0	27	BATI	DIŞARI	41	1.610,00	66.010,00	10,79	68563,18	3.200,00	34.528,00	100.538,00	32.462,00	133.000,00 TL
C	002	3+1	ZEMİN	BATI	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	5.586,00	317.000,00 TL
C	008	3+1	ZEMİN	DOĞU	PEYZAJ	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	34.336,00	345.750,00 TL

BLOK	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	BULUNDUĞU KAT	CEPHE	KONUM	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI	5 B YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA+YAPI) TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFEYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN TOPLAM DEĞER (TL)
C	123	2+1	10	BATI	DIŞARI	102,15	1.610,00	164.461,50	26,88	68563,18	3.200,00	86.016,00	250.477,50	43.522,50	294.000,00 TL
C	292	2+1	25	BATI	DIŞARI	129	1.610,00	207.690,00	33,95	68563,18	3.200,00	108.640,00	316.330,00	52.420,00	368.750,00 TL
C	300	1+0	26	DOĞU	PEYZAJ	33	1.610,00	53.130,00	8,68	68563,18	3.200,00	27.776,00	80.906,00	40.594,00	121.500,00 TL
D	002	3+1	ZEMİN	BATI	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	5.586,00	317.000,00 TL
D	009	3+1	ZEMİN	BATI	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	5.586,00	317.000,00 TL
D	054	3+1	4	BATI	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	17.086,00	328.500,00 TL
D	162	3+1	13	BATI	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	22.836,00	334.250,00 TL
D	213	3+1	18	BATI	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	22.836,00	334.250,00 TL
D	293	2+1	25	BATI	DIŞARI	129	1.610,00	207.690,00	33,95	68563,18	3.200,00	108.640,00	316.330,00	52.420,00	368.750,00 TL
D	299	2+1	25	BATI	DIŞARI	129	1.610,00	207.690,00	33,95	68563,18	3.200,00	108.640,00	316.330,00	52.420,00	368.750,00 TL
E	002	3+1	ZEMİN	BATI	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	5.586,00	317.000,00 TL
E	041	3+1	3	BATI	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	11.336,00	322.750,00 TL
E	080	3+1	7	BATI	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	17.086,00	328.500,00 TL
E	121	2+1	10	BATI	DIŞARI	102,15	1.610,00	164.461,50	26,88	68563,18	3.200,00	86.016,00	250.477,50	43.522,50	294.000,00 TL
E	166	3+1	14	DOĞU	PEYZAJ	0,40	1.610,00	644,00	0,1052598	68563,18	3.200,00	336,83	980,83	160,11	1.140,94 TL
E	199	1+0	17	DOĞU	PEYZAJ	33	1.610,00	53.130,00	8,68	68563,18	3.200,00	27.776,00	80.906,00	40.594,00	121.500,00 TL
E	218	3+1	19	BATI	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	22.836,00	334.250,00 TL
E	247	3+1	21	BATI	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	28.586,00	340.000,00 TL
E	263	2+1	23	BATI	DIŞARI	129	1.610,00	207.690,00	33,95	68563,18	3.200,00	108.640,00	316.330,00	52.420,00	368.750,00 TL
E	307	2+1	27	DOĞU	PEYZAJ	92	1.610,00	148.120,00	24,21	68563,18	3.200,00	77.472,00	225.592,00	56.908,00	282.500,00 TL
E	308	1+0	27	DOĞU	PEYZAJ	33	1.610,00	53.130,00	8,68	68563,18	3.200,00	27.776,00	80.906,00	40.594,00	121.500,00 TL
E	309	1+0	27	DOĞU	PEYZAJ	33	1.610,00	53.130,00	8,68	68563,18	3.200,00	27.776,00	80.906,00	40.594,00	121.500,00 TL
F	002	3+1	ZEMİN	BATI	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	5.586,00	317.000,00 TL
F	009	3+1	ZEMİN	BATI	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	5.586,00	317.000,00 TL
F	024	3+1	2	BATI	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	11.336,00	322.750,00 TL
F	031	3+1	2	BATI	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	11.336,00	322.750,00 TL
F	126	2+1	10	DOĞU	PEYZAJ	107,15	1.610,00	172.511,50	28,2	68563,18	3.200,00	90.240,00	262.751,50	71.498,50	334.250,00 TL
F	127	2+1	10	BATI	DIŞARI	102,15	1.610,00	164.461,50	26,88	68563,18	3.200,00	86.016,00	250.477,50	43.522,50	294.000,00 TL
F	210	3+1	17	BATI	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	22.836,00	334.250,00 TL

BLOK	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	BULUNDUĞU KAT	CEPHE	KONUM	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI	5 B YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA+YAPI) TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFEYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN TOPLAM DEĞER (TL)
F	249	3+1	21	BATI	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	28.586,00	340.000,00 TL
F	271	2+1	23	BATI	DIŞARI	129	1.610,00	207.690,00	33,95	68563,18	3.200,00	108.640,00	316.330,00	52.420,00	368.750,00 TL
F	277	2+1	23	DOĞU	PEYZAJ	129	1.610,00	207.690,00	33,95	68563,18	3.200,00	108.640,00	316.330,00	69.670,00	386.000,00 TL
F	278	2+1	23	BATI	DIŞARI	129	1.610,00	207.690,00	33,95	68563,18	3.200,00	108.640,00	316.330,00	52.420,00	368.750,00 TL
F	294	2+1	25	BATI	DIŞARI	129	1.610,00	207.690,00	33,95	68563,18	3.200,00	108.640,00	316.330,00	52.420,00	368.750,00 TL
F	300	2+1	25	BATI	DIŞARI	129	1.610,00	207.690,00	33,95	68563,18	3.200,00	108.640,00	316.330,00	52.420,00	368.750,00 TL
G	008	3+1	ZEMİN	DOĞU	PEYZAJ	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	28.586,00	340.000,00 TL
G	009	3+1	ZEMİN	BATI	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	5.586,00	317.000,00 TL
G	024	3+1	2	BATI	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	11.336,00	322.750,00 TL
G	036	3+1	3	BATI	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	11.336,00	322.750,00 TL
G	106	3+1	9	BATI	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	17.086,00	328.500,00 TL
G	125	2+1	10	BATI	DIŞARI	102,15	1.610,00	164.461,50	26,88	68563,18	3.200,00	86.016,00	250.477,50	43.522,50	294.000,00 TL
G	175	3+1	15	BATI	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	22.836,00	334.250,00 TL
G	177	2+1	15	DOĞU	PEYZAJ	92	1.610,00	148.120,00	24,21	68563,18	3.200,00	77.472,00	225.592,00	62.658,00	288.250,00 TL
G	244	3+1	21	BATI	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	28.586,00	340.000,00 TL
G	266	2+1	23	BATI	DIŞARI	129	1.610,00	207.690,00	33,95	68563,18	3.200,00	108.640,00	316.330,00	52.420,00	368.750,00 TL
G	273	2+1	23	BATI	DIŞARI	129	1.610,00	207.690,00	33,95	68563,18	3.200,00	108.640,00	316.330,00	52.420,00	368.750,00 TL
G	289	2+1	25	BATI	DIŞARI	129	1.610,00	207.690,00	33,95	68563,18	3.200,00	108.640,00	316.330,00	52.420,00	368.750,00 TL
G	313	1+1	27	DOĞU	PEYZAJ	68,5	1.610,00	110.285,00	18,03	68563,18	3.200,00	57.696,00	167.981,00	62.769,00	230.750,00 TL
H	002	3+1	ZEMİN	DOĞU	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	17.086,00	328.500,00 TL
H	008	3+1	ZEMİN	BATI	PEYZAJ	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	28.586,00	340.000,00 TL
H	009	3+1	ZEMİN	DOĞU	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	17.086,00	328.500,00 TL
H	119	2+1	10	BATI	PEYZAJ	107,15	1.610,00	172.511,50	28,2	68563,18	3.200,00	90.240,00	262.751,50	71.498,50	334.250,00 TL
H	120	2+1	10	DOĞU	DIŞARI	102,15	1.610,00	164.461,50	26,88	68563,18	3.200,00	86.016,00	250.477,50	49.272,50	299.750,00 TL
H	283	2+1	25	DOĞU	DIŞARI	129	1.610,00	207.690,00	33,95	68563,18	3.200,00	108.640,00	316.330,00	58.170,00	374.500,00 TL
H	302	2+1	26	DOĞU	DIŞARI	107	1.610,00	172.270,00	28,16	68563,18	3.200,00	90.112,00	262.382,00	48.868,00	311.250,00 TL
H	308	1+0	27	BATI	PEYZAJ	33	1.610,00	53.130,00	24,21	68563,18	3.200,00	77.472,00	130.602,00	-9.102,00	121.500,00 TL
H	309	1+0	27	BATI	PEYZAJ	33	1.610,00	53.130,00	8,68	68563,18	3.200,00	27.776,00	80.906,00	40.594,00	121.500,00 TL
H	310	2+1	27	BATI	PEYZAJ	92	1.610,00	148.120,00	8,68	68563,18	3.200,00	27.776,00	175.896,00	106.604,00	282.500,00 TL

BLOK	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	BULUNDUĞU KAT	CEPHE	KONUM	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI	5 B YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA+YAPI) TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFEYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN TOPLAM DEĞER (TL)
I	002	3+1	ZEMİN	DOĞU	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	5.586,00	317.000,00 TL
I	012	3+1	1	DOĞU	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	11.336,00	322.750,00 TL
I	013	3+1	1	BATI	PEYZAJ	47,882	1.610,00	77.090,02	12,600129	68563,18	3.200,00	40.320,41	117.410,43	100.959,59	218.370,02 TL
I	014	2+1	1	BATI	PEYZAJ	0,78	1.610,00	1.252,58	0,2047324	68563,18	3.200,00	655,14	1.907,72	523,53	2.431,25 TL
I	019	3+1	1	DOĞU	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	11.336,00	322.750,00 TL
I	048	3+1	4	DOĞU	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	17.086,00	328.500,00 TL
I	126	2+1	10	BATI	PEYZAJ	107,15	1.610,00	172.511,50	28,2	68563,18	3.200,00	90.240,00	262.751,50	71.498,50	334.250,00 TL
I	146	2+1	12	BATI	PEYZAJ	92	1.610,00	148.120,00	24,21	68563,18	3.200,00	77.472,00	225.592,00	68.408,00	294.000,00 TL
I	192	3+1	16	DOĞU	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	22.836,00	334.250,00 TL
I	308	1+0	26	BATI	PEYZAJ	33	1.610,00	53.130,00	8,68	68563,18	3.200,00	27.776,00	80.906,00	40.594,00	121.500,00 TL
I	319	1+0	27	BATI	PEYZAJ	33	1.610,00	53.130,00	8,68	68563,18	3.200,00	27.776,00	80.906,00	40.594,00	121.500,00 TL
J	002	3+1	ZEMİN	DOĞU	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	5.586,00	317.000,00 TL
J	003	3+1	ZEMİN	BATI	PEYZAJ	2,25	1.610,00	3.625,72	0,5926129	68563,18	3.200,00	1.896,36	5.522,08	595,56	6.117,64 TL
J	007	3+1	ZEMİN	BATI	PEYZAJ	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	28.586,00	340.000,00 TL
J	079	3+1	7	DOĞU	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	11.336,00	322.750,00 TL
J	086	3+1	7	DOĞU	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	11.336,00	322.750,00 TL
J	113	3+1	10	DOĞU	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	17.086,00	328.500,00 TL
J	118	2+1	10	BATI	PEYZAJ	107,15	1.610,00	172.511,50	28,2	68563,18	3.200,00	90.240,00	262.751,50	71.498,50	334.250,00 TL
J	246	3+1	22	DOĞU	DIŞARI	127	1.610,00	204.470,00	33,42	68563,18	3.200,00	106.944,00	311.414,00	22.836,00	334.250,00 TL
J	286	2+1	25	DOĞU	DIŞARI	129	1.610,00	207.690,00	33,95	68563,18	3.200,00	108.640,00	316.330,00	46.670,00	363.000,00 TL
J	291	2+1	26	DOĞU	DIŞARI	107	1.610,00	172.270,00	28,16	68563,18	3.200,00	90.112,00	262.382,00	37.368,00	299.750,00 TL
J	304	1+0	27	BATI	PEYZAJ	33	1.610,00	53.130,00	8,68	68563,18	3.200,00	27.776,00	80.906,00	40.594,00	121.500,00 TL

10217,66

29.045.309,86 TL