

MALİYET YÖNTEMİNE GÖRE NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

BLOK	BLOK (A-B)	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	BULUND UĞU KAT	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI	5 B YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA+YAPI) TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFİYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER (TL)
1.BLOK	A	1	3+1	ZEMİN 1	DAİRE	203	1.610,00	326.830,00	73,86	58240,13	3.200,00	236.352,00	563.182,00	106.818,00	670.000,00 TL
1.BLOK	A	2	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	175	1.610,00	281.750,00	64,15	58240,13	3.200,00	205.280,00	487.030,00	92.970,00	580.000,00 TL
1.BLOK	A	63	2+1	15	DAİRE	157	1.610,00	252.770,00	29,965	58240,13	3.200,00	95.888,00	348.658,00	171.342,00	520.000,00 TL
1.BLOK	A	77	1+1	18	DAİRE	96	1.610,00	154.560,00	36,72	58240,13	3.200,00	117.504,00	272.064,00	47.936,00	320.000,00 TL
1.BLOK	B	66	1+1	16	DAİRE	105	1.610,00	169.050,00	40,09	58240,13	3.200,00	128.288,00	297.338,00	52.662,00	350.000,00 TL
1.BLOK	B	74	1+1	18	DAİRE	96	1.610,00	154.560,00	36,72	58240,13	3.200,00	117.504,00	272.064,00	47.936,00	320.000,00 TL
2.BLOK	A	1	3+1	ZEMİN 1	DAİRE	203	1.610,00	326.830,00	73,86	58240,13	3.200,00	236.352,00	563.182,00	106.818,00	670.000,00 TL
2.BLOK	A	2	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	175	1.610,00	281.750,00	64,15	58240,13	3.200,00	205.280,00	487.030,00	92.970,00	580.000,00 TL
2.BLOK	A	7	3+1	1	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	65,42	58240,13	3.200,00	209.344,00	483.044,00	76.956,00	560.000,00 TL
2.BLOK	A	17	2+1	3	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	55,29	58240,13	3.200,00	176.928,00	407.158,00	62.842,00	470.000,00 TL
2.BLOK	A	63	2+1	15	DAİRE	157	1.610,00	252.770,00	59,93	58240,13	3.200,00	191.776,00	444.546,00	75.454,00	520.000,00 TL
2.BLOK	B	8	3+1	1	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	65,42	58240,13	3.200,00	209.344,00	483.044,00	76.956,00	560.000,00 TL
2.BLOK	B	15	2+1	3	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	55,29	58240,13	3.200,00	176.928,00	407.158,00	62.842,00	470.000,00 TL
3.BLOK	A	1	3+1	ZEMİN 1	DAİRE	203	1.610,00	326.830,00	73,86	58240,13	3.200,00	236.352,00	563.182,00	106.818,00	670.000,00 TL
3.BLOK	A	2	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	65	1.610,00	104.295,80	9,4061353	58240,13	3.200,00	30.099,63	134.395,43	75.604,57	210.000,00 TL
3.BLOK	A	11	3+1	2	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	65,42	58240,13	3.200,00	209.344,00	483.044,00	76.956,00	560.000,00 TL
3.BLOK	A	17	2+1	3	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	55,29	58240,13	3.200,00	176.928,00	407.158,00	62.842,00	470.000,00 TL
3.BLOK	A	33	2+1	7	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	55,29	58240,13	3.200,00	176.928,00	407.158,00	62.842,00	470.000,00 TL
3.BLOK	B	2	2+1	ZEMİN 2	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	55,29	58240,13	3.200,00	176.928,00	407.158,00	62.842,00	470.000,00 TL
3.BLOK	B	3	2+1	ZEMİN 2	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	55,29	58240,13	3.200,00	176.928,00	407.158,00	62.842,00	470.000,00 TL
3.BLOK	B	4	3+1	ZEMİN 2	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	65,42	58240,13	3.200,00	209.344,00	483.044,00	76.956,00	560.000,00 TL
3.BLOK	B	5	3+1	ZEMİN 2	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	65,42	58240,13	3.200,00	209.344,00	483.044,00	76.956,00	560.000,00 TL
3.BLOK	B	8	3+1	1	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	65,42	58240,13	3.200,00	209.344,00	483.044,00	76.956,00	560.000,00 TL
3.BLOK	B	9	3+1	1	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	65,42	58240,13	3.200,00	209.344,00	483.044,00	76.956,00	560.000,00 TL
3.BLOK	B	14	2+1	3	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	55,29	58240,13	3.200,00	176.928,00	407.158,00	62.842,00	470.000,00 TL

3.BLOK	B	15	2+1	3	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	55,29	58240,13	3.200,00	176.928,00	407.158,00	62.842,00	470.000,00 TL
3.BLOK	B	27	2+1	6	DAİRE	89	1.610,00	143.837,40	35,748728	58240,13	3.200,00	114.395,93	258.233,33	31.766,67	290.000,00 TL
3.BLOK	B	30	2+1	7	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	55,29	58240,13	3.200,00	176.928,00	407.158,00	62.842,00	470.000,00 TL
3.BLOK	B	33	3+1	7	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	65,42	58240,13	3.200,00	209.344,00	483.044,00	76.956,00	560.000,00 TL
3.BLOK	B	58	1+1	14	DAİRE	64	1.610,00	103.040,00	17,727145	58240,13	3.200,00	56.726,86	159.766,86	50.233,14	210.000,00 TL
3.BLOK	B	62	1+1	15	DAİRE	105	1.610,00	169.050,00	40,09	58240,13	3.200,00	128.288,00	297.338,00	52.662,00	350.000,00 TL
3.BLOK	B	65	2+1	15	DAİRE	157	1.610,00	252.770,00	59,93	58240,13	3.200,00	191.776,00	444.546,00	75.454,00	520.000,00 TL
3.BLOK	B	68	2+1	16	DAİRE	157	1.610,00	252.770,00	59,93	58240,13	3.200,00	191.776,00	444.546,00	75.454,00	520.000,00 TL
4.BLOK	A	3	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	116	1.610,00	186.760,00	43,05	58240,13	3.200,00	137.760,00	324.520,00	55.480,00	380.000,00 TL
4.BLOK	A	39	2+1	9	DAİRE	116	1.610,00	186.760,00	43,05	58240,13	3.200,00	137.760,00	324.520,00	55.480,00	380.000,00 TL
4.BLOK	B	13	2+1	3	DAİRE	116	1.610,00	186.760,00	43,05	58240,13	3.200,00	137.760,00	324.520,00	55.480,00	380.000,00 TL
4.BLOK	B	42	2+1	10	DAİRE	116	1.610,00	186.760,00	43,05	58240,13	3.200,00	137.760,00	324.520,00	55.480,00	380.000,00 TL
4.BLOK	B	69	1+1	17	DAİRE	85	1.610,00	136.850,00	30,81	58240,13	3.200,00	98.592,00	235.442,00	44.558,00	280.000,00 TL
4.BLOK	B	71	1+1	17	DAİRE	84	1.610,00	135.240,00	30,39	58240,13	3.200,00	97.248,00	232.488,00	47.512,00	280.000,00 TL
5.BLOK	A	27	2+1	6	DAİRE	116	1.610,00	186.760,00	43,05	58240,13	3.200,00	137.760,00	324.520,00	55.480,00	380.000,00 TL
5.BLOK	A	51	1+1	12	DAİRE	116	1.610,00	186.760,00	43,47	58240,13	3.200,00	139.104,00	325.864,00	54.136,00	380.000,00 TL
5.BLOK	A	53	1+1	13	DAİRE	91	1.610,00	146.510,00	33,34	58240,13	3.200,00	106.688,00	253.198,00	46.802,00	300.000,00 TL
5.BLOK	A	76	1+1	18	DAİRE	116	1.610,00	186.760,00	30,81	58240,13	3.200,00	98.592,00	285.352,00	94.648,00	380.000,00 TL
6.BLOK	A	1	3+1	ZEMİN 1	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	65,42	58240,13	3.200,00	209.344,00	483.044,00	76.956,00	560.000,00 TL
6.BLOK	A	8	2+1	1	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	55,29	58240,13	3.200,00	176.928,00	407.158,00	62.842,00	470.000,00 TL
6.BLOK	A	71	1+1	17	DAİRE	96	1.610,00	154.560,00	36,72	58240,13	3.200,00	117.504,00	272.064,00	47.936,00	320.000,00 TL
6.BLOK	B	2	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	55,29	58240,13	3.200,00	176.928,00	407.158,00	62.842,00	470.000,00 TL
6.BLOK	B	6	2+1	1	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	55,29	58240,13	3.200,00	176.928,00	407.158,00	62.842,00	470.000,00 TL
6.BLOK	B	7	3+1	1	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	65,42	58240,13	3.200,00	209.344,00	483.044,00	76.956,00	560.000,00 TL
6.BLOK	B	15	3+1	3	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	65,42	58240,13	3.200,00	209.344,00	483.044,00	76.956,00	560.000,00 TL
6.BLOK	B	29	2+1	7	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	55,29	58240,13	3.200,00	176.928,00	407.158,00	62.842,00	470.000,00 TL
6.BLOK	B	52	3+1	12	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	65,42	58240,13	3.200,00	209.344,00	483.044,00	76.956,00	560.000,00 TL
6.BLOK	B	61	1+1	15	DAİRE	105	1.610,00	169.050,00	40,09	58240,13	3.200,00	128.288,00	297.338,00	52.662,00	350.000,00 TL
6.BLOK	B	69	1+1	17	DAİRE	96	1.610,00	154.560,00	36,72	58240,13	3.200,00	117.504,00	272.064,00	47.936,00	320.000,00 TL
6.BLOK	B	73	1+1	18	DAİRE	96	1.610,00	154.560,00	36,72	58240,13	3.200,00	117.504,00	272.064,00	47.936,00	320.000,00 TL

7.BLOK	A	1	3+1	ZEMİN 1	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	65,42	58240,13	3.200,00	209.344,00	483.044,00	76.956,00	560.000,00 TL
7.BLOK	A	13	3+1	3	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	65,42	58240,13	3.200,00	209.344,00	483.044,00	76.956,00	560.000,00 TL
7.BLOK	A	17	3+1	4	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	65,42	58240,13	3.200,00	209.344,00	483.044,00	76.956,00	560.000,00 TL
7.BLOK	A	53	2+1	13	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	66,68	58240,13	3.200,00	213.376,00	487.076,00	72.924,00	560.000,00 TL
7.BLOK	A	65	2+1	16	DAİRE	157	1.610,00	252.770,00	59,93	58240,13	3.200,00	191.776,00	444.546,00	75.454,00	520.000,00 TL
7.BLOK	A	68	1+1	16	DAİRE	105	1.610,00	169.050,00	40,09	58240,13	3.200,00	128.288,00	297.338,00	52.662,00	350.000,00 TL
7.BLOK	A	69	2+1	17	DAİRE	158	1.610,00	254.380,00	60,35	58240,13	3.200,00	193.120,00	447.500,00	72.500,00	520.000,00 TL
7.BLOK	A	73	2+1	18	DAİRE	158	1.610,00	254.380,00	60,35	58240,13	3.200,00	193.120,00	447.500,00	72.500,00	520.000,00 TL
7.BLOK	A	74	2+1	18	DAİRE	158	1.610,00	254.380,00	60,35	58240,13	3.200,00	193.120,00	447.500,00	72.500,00	520.000,00 TL
7.BLOK	A	75	1+1	18	DAİRE	96	1.610,00	154.560,00	36,72	58240,13	3.200,00	117.504,00	272.064,00	47.936,00	320.000,00 TL
7.BLOK	A	76	1+1	18	DAİRE	96	1.610,00	154.560,00	36,72	58240,13	3.200,00	117.504,00	272.064,00	47.936,00	320.000,00 TL
7.BLOK	B	2	2+1	ZEMİN 1	DAİRE	143	1.610,00	230.230,00	55,29	58240,13	3.200,00	176.928,00	407.158,00	62.842,00	470.000,00 TL
7.BLOK	B	55	2+1	13	DAİRE	170	1.610,00	273.700,00	66,68	58240,13	3.200,00	213.376,00	487.076,00	72.924,00	560.000,00 TL
7.BLOK	B	71	2+1	17	DAİRE	158	1.610,00	254.380,00	60,35	58240,13	3.200,00	193.120,00	447.500,00	72.500,00	520.000,00 TL

9.650

31.820.000,00 TL