

ARİFİYE PROJESİ - 258 ADA 1 PARSEL

İnşaat Alanları (m2)	
Arsa Alanları (m2)	121.014,00
Toplam İnşaat Alanları (m2)	20.538,00
Satışa Esas Konut Alanları (m2)	15.350,00
Satışa Esas Ticari Ünite Alanları (m2)	2.115,00

2017 2018 2019

Satılabilir Alan (Konut) (m2)	15.350,00		
Konut Ortalama m2 Satış Fiyatı (USD)	624,00	655,20	687,96
Azami Yıllık Satış Geliri	9.578.400,00	10.057.320,00	10.560.186,00
Satış Oranı	30%	30%	40%

Satılabilir Alan (Ticari Ünite) (m2)	2.115,00		
Ticari Ünite Ortalama m2 Satış Fiyatı (USD)	1.750,00	1.837,50	
Azami Yıllık Satış Geliri	3.701.250,00	3.886.312,50	
Satış Oranı	50%	50%	

31.12.2016 USD/TL	3.525
Reel İskonto Oranı	11,00%

Reel İskonto Oranı	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%
1/İskonto Faktörü	1	1,11	1,23	1,37	1,52

Konut Satış Gelirleri 2.873.520,00 3.017.196,00 4.224.074,40

Satış Oranı	30%	30%	40%
Kümülatif Satış Oranı	30%	60%	100%
Azami Yıllık Satış Geliri (USD)	9.578.400,00	10.057.320,00	10.560.186,00
Yıllık Satış Geliri (USD)	2.873.520,00	3.017.196,00	4.224.074,40

Ticari Ünite Satış Gelirleri 1.850.625,00 1.943.156,25

Satış Oranı	50%	50%
Kümülatif Satış Oranı	50%	100%
Azami Yıllık Satış Geliri (USD)	3.701.250,00	3.886.312,50
Yıllık Satış Geliri (USD)	1.850.625,00	1.943.156,25

Serbest Nakit Akımı 4.724.145,00 4.960.352,25 4.224.074,40

Serbest Nakit Akımının Bugünkü Değeri 4.724.145,00 4.468.785,81 3.428.353,54

31.12.2016 itibarıyla Toplam Değer (USD)	12.621.284,35
31.12.2016 itibarıyla Toplam Değer (TL)	44.490.027,35