

GELİR İNDİRGEME YÖNTEMİ

Daire No	ODA SAYISI	Kat	Brüt m2	Aylık Birim Kira Değeri (TL/ay)	Aylık Kira Değeri (TL)	Yıllık Kira Değeri (TL)	Direkt Kapitalizasyon Oranı	%100 İNŞAAT SEVİYELİ TAKDİR EDİLEN DEĞER	%100 Tamamlanması Durumunda Takdir edilen Değer
1	Ticari	Zemin	210,90	30,00 TL	6.327,00 TL	75.924,00 TL	0,0222	3.420.000,00 TL	3.420.000,00 TL
2	Ticari	Zemin	139,80	30,00 TL	4.194,00 TL	50.328,00 TL	0,0222	2.267.027,03 TL	2.270.000,00 TL
3	1+1	1	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
4	2+1	1	49,40	18,00 TL	889,20 TL	10.670,40 TL	0,01666	640.480,19 TL	640.000,00 TL
5	1+1	1	33,80	18,00 TL	608,40 TL	7.300,80 TL	0,01666	438.223,29 TL	440.000,00 TL
6	1+1	1	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
7	1+1	1	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
8	Ticari	1	185,40	30,00 TL	5.562,00 TL	66.744,00 TL	0,0222	3.006.486,49 TL	3.010.000,00 TL
9	1+1	2	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
10	1+1	2	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
11	2+1	2	49,40	18,00 TL	889,20 TL	10.670,40 TL	0,01666	640.480,19 TL	640.000,00 TL
12	1+1	2	33,80	18,00 TL	608,40 TL	7.300,80 TL	0,01666	438.223,29 TL	440.000,00 TL
13	1+1	2	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
14	1+1	2	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
15	Ticari	2	89,90	30,00 TL	2.697,00 TL	32.364,00 TL	0,0222	1.457.837,84 TL	1.460.000,00 TL
16	Ticari	2	90,40	30,00 TL	2.712,00 TL	32.544,00 TL	0,0222	1.465.945,95 TL	1.470.000,00 TL
17	1+1	3	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
18	1+1	3	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
19	2+1	3	49,40	18,00 TL	889,20 TL	10.670,40 TL	0,01666	640.480,19 TL	640.000,00 TL
20	2+1	3	47,20	18,00 TL	849,60 TL	10.195,20 TL	0,01666	611.956,78 TL	610.000,00 TL
21	1+1	3	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
22	1+1	3	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
23	1+1	3	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
24	2+1	3	51,00	18,00 TL	918,00 TL	11.016,00 TL	0,01666	661.224,49 TL	660.000,00 TL
25	2+1	3	51,00	18,00 TL	918,00 TL	11.016,00 TL	0,01666	661.224,49 TL	660.000,00 TL
26	1+1	3	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
27	1+1	4	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
28	1+1	4	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
29	2+1	4	49,40	18,00 TL	889,20 TL	10.670,40 TL	0,01666	640.480,19 TL	640.000,00 TL
30	2+1	4	47,20	18,00 TL	849,60 TL	10.195,20 TL	0,01666	611.956,78 TL	610.000,00 TL
31	1+1	4	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
32	1+1	4	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
33	1+1	4	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
34	2+1	4	51,00	18,00 TL	918,00 TL	11.016,00 TL	0,01666	661.224,49 TL	660.000,00 TL
35	2+1	4	51,00	18,00 TL	918,00 TL	11.016,00 TL	0,01666	661.224,49 TL	660.000,00 TL
36	1+1	4	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
37	1+1	5	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
38	1+1	5	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
39	2+1	5	49,40	18,00 TL	889,20 TL	10.670,40 TL	0,01666	640.480,19 TL	640.000,00 TL
40	2+1	5	47,20	18,00 TL	849,60 TL	10.195,20 TL	0,01666	611.956,78 TL	610.000,00 TL
41	1+1	5	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
42	1+1	5	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
43	1+1	5	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
44	2+1	5	51,00	18,00 TL	918,00 TL	11.016,00 TL	0,01666	661.224,49 TL	660.000,00 TL
45	2+1	5	51,00	18,00 TL	918,00 TL	11.016,00 TL	0,01666	661.224,49 TL	660.000,00 TL
46	1+1	5	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
47	1+1	6	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
48	1+1	6	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
49	2+1	6	49,40	18,00 TL	889,20 TL	10.670,40 TL	0,01666	640.480,19 TL	640.000,00 TL
50	2+1	6	47,20	18,00 TL	849,60 TL	10.195,20 TL	0,01666	611.956,78 TL	610.000,00 TL
51	1+1	6	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
52	1+1	6	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
53	1+1	6	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
54	2+1	6	51,00	18,00 TL	918,00 TL	11.016,00 TL	0,01666	661.224,49 TL	660.000,00 TL
55	2+1	6	51,00	18,00 TL	918,00 TL	11.016,00 TL	0,01666	661.224,49 TL	660.000,00 TL
56	1+1	6	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
57	1+1	7	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
58	1+1	7	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
59	2+1	7	49,40	18,00 TL	889,20 TL	10.670,40 TL	0,01666	640.480,19 TL	640.000,00 TL
60	2+1	7	47,20	18,00 TL	849,60 TL	10.195,20 TL	0,01666	611.956,78 TL	610.000,00 TL
61	1+1	7	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL

Daire No	ODA SAYISI	Kat	Brüt m2	Aylık Birim Kira Değeri (TL/ay)	Aylık Kira Değeri (TL)	Yıllık Kira Değeri (TL)	Direkt Kapitalizasyon Oranı	%100 İNŞAAT SEVİYELİ TAKDİR EDİLEN DEĞER	%100 Tamamlanması Durumunda Takdir edilen Değer
62	1+1	7	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
63	1+1	7	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
64	1+1	7	34,60	18,00 TL	622,80 TL	7.473,60 TL	0,01666	448.595,44 TL	450.000,00 TL
65	1+1	7	35,60	18,00 TL	640,80 TL	7.689,60 TL	0,01666	461.560,62 TL	460.000,00 TL
66	1+1	7	34,60	18,00 TL	622,80 TL	7.473,60 TL	0,01666	448.595,44 TL	450.000,00 TL
67	1+1	7	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
68	1+1	8	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
69	1+1	8	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
70	2+1	8	49,40	18,00 TL	889,20 TL	10.670,40 TL	0,01666	640.480,19 TL	640.000,00 TL
71	2+1	8	47,20	18,00 TL	849,60 TL	10.195,20 TL	0,01666	611.956,78 TL	610.000,00 TL
72	1+1	8	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
73	1+1	8	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
74	1+1	8	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
75	1+1	8	34,60	18,00 TL	622,80 TL	7.473,60 TL	0,01666	448.595,44 TL	450.000,00 TL
76	1+1	8	35,60	18,00 TL	640,80 TL	7.689,60 TL	0,01666	461.560,62 TL	460.000,00 TL
77	1+1	8	34,60	18,00 TL	622,80 TL	7.473,60 TL	0,01666	448.595,44 TL	450.000,00 TL
78	1+1	8	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
79	1+1	9	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
80	1+1	9	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
81	2+1	9	49,40	18,00 TL	889,20 TL	10.670,40 TL	0,01666	640.480,19 TL	640.000,00 TL
82	2+1	9	47,20	18,00 TL	849,60 TL	10.195,20 TL	0,01666	611.956,78 TL	610.000,00 TL
83	1+1	9	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
84	1+1	9	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
85	1+1	9	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
86	1+1	9	34,60	18,00 TL	622,80 TL	7.473,60 TL	0,01666	448.595,44 TL	450.000,00 TL
87	1+1	9	35,60	18,00 TL	640,80 TL	7.689,60 TL	0,01666	461.560,62 TL	460.000,00 TL
88	1+1	9	34,60	18,00 TL	622,80 TL	7.473,60 TL	0,01666	448.595,44 TL	450.000,00 TL
89	1+1	9	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
90	1+1	10	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
91	1+1	10	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
92	2+1	10	49,40	18,00 TL	889,20 TL	10.670,40 TL	0,01666	640.480,19 TL	640.000,00 TL
93	2+1	10	47,20	18,00 TL	849,60 TL	10.195,20 TL	0,01666	611.956,78 TL	610.000,00 TL
94	1+1	10	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
95	1+1	10	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
96	1+1	10	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
97	1+1	10	34,60	18,00 TL	622,80 TL	7.473,60 TL	0,01666	448.595,44 TL	450.000,00 TL
98	1+1	10	35,60	18,00 TL	640,80 TL	7.689,60 TL	0,01666	461.560,62 TL	460.000,00 TL
99	1+1	10	34,60	18,00 TL	622,80 TL	7.473,60 TL	0,01666	448.595,44 TL	450.000,00 TL
100	1+1	10	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
101	1+1	11	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
102	1+1	11	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
103	2+1	11	49,40	18,00 TL	889,20 TL	10.670,40 TL	0,01666	640.480,19 TL	640.000,00 TL
104	2+1	11	47,20	18,00 TL	849,60 TL	10.195,20 TL	0,01666	611.956,78 TL	610.000,00 TL
105	1+1	11	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
106	1+1	11	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
107	1+1	11	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
108	1+1	11	34,60	18,00 TL	622,80 TL	7.473,60 TL	0,01666	448.595,44 TL	450.000,00 TL
109	1+1	11	35,60	18,00 TL	640,80 TL	7.689,60 TL	0,01666	461.560,62 TL	460.000,00 TL
110	1+1	11	34,60	18,00 TL	622,80 TL	7.473,60 TL	0,01666	448.595,44 TL	450.000,00 TL
111	1+1	11	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
112	1+1	12	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
113	1+1	12	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
114	2+1	12	49,40	18,00 TL	889,20 TL	10.670,40 TL	0,01666	640.480,19 TL	640.000,00 TL
115	2+1	12	47,20	18,00 TL	849,60 TL	10.195,20 TL	0,01666	611.956,78 TL	610.000,00 TL
116	1+1	12	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
117	1+1	12	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
118	1+1	12	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
119	1+1	12	34,60	18,00 TL	622,80 TL	7.473,60 TL	0,01666	448.595,44 TL	450.000,00 TL
120	1+1	12	35,60	18,00 TL	640,80 TL	7.689,60 TL	0,01666	461.560,62 TL	460.000,00 TL
121	1+1	12	34,60	18,00 TL	622,80 TL	7.473,60 TL	0,01666	448.595,44 TL	450.000,00 TL
122	1+1	12	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
123	1+1	13	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
124	1+1	13	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL

Daire No	ODA SAYISI	Kat	Brüt m2	Aylık Birim Kira Değeri (TL/ay)	Aylık Kira Değeri (TL)	Yıllık Kira Değeri (TL)	Direkt Kapitalizasyon Oranı	%100 İNŞAAT SEVİYESİ TAKDİR EDİLEN DEĞER	%100 Tamamlanması Durumunda Takdir edilen Değer
125	2+1	13	49,40	18,00 TL	889,20 TL	10.670,40 TL	0,01666	640.480,19 TL	640.000,00 TL
126	2+1	13	47,20	18,00 TL	849,60 TL	10.195,20 TL	0,01666	611.956,78 TL	610.000,00 TL
127	1+1	13	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
128	1+1	13	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
129	1+1	13	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
130	1+1	13	34,60	18,00 TL	622,80 TL	7.473,60 TL	0,01666	448.595,44 TL	450.000,00 TL
131	1+1	13	35,60	18,00 TL	640,80 TL	7.689,60 TL	0,01666	461.560,62 TL	460.000,00 TL
132	1+1	13	34,60	18,00 TL	622,80 TL	7.473,60 TL	0,01666	448.595,44 TL	450.000,00 TL
133	1+1	13	34,80	18,00 TL	626,40 TL	7.516,80 TL	0,01666	451.188,48 TL	450.000,00 TL
134	Dubleks 2+1	14	59,30	18,00 TL	1.067,40 TL	12.808,80 TL	0,01666	768.835,53 TL	770.000,00 TL
135	Dubleks 2+1	14	63,25	18,00 TL	1.138,50 TL	13.662,00 TL	0,01666	820.048,02 TL	820.000,00 TL
136	Dubleks 2+1	14	81,55	18,00 TL	1.467,90 TL	17.614,80 TL	0,01666	1.057.310,92 TL	1.060.000,00 TL
137	Dubleks 2+1	14	72,20	18,00 TL	1.299,60 TL	15.595,20 TL	0,01666	936.086,43 TL	940.000,00 TL
138	Dubleks 2+1	14	63,25	18,00 TL	1.138,50 TL	13.662,00 TL	0,01666	820.048,02 TL	820.000,00 TL
139	Dubleks 2+1	14	63,25	18,00 TL	1.138,50 TL	13.662,00 TL	0,01666	820.048,02 TL	820.000,00 TL
140	Dubleks 2+1	14	63,25	18,00 TL	1.138,50 TL	13.662,00 TL	0,01666	820.048,02 TL	820.000,00 TL
141	Dubleks 2+1	14	81,20	18,00 TL	1.461,60 TL	17.539,20 TL	0,01666	1.052.773,11 TL	1.050.000,00 TL
142	Dubleks 2+1	14	81,20	18,00 TL	1.461,60 TL	17.539,20 TL	0,01666	1.052.773,11 TL	1.050.000,00 TL
143	Dubleks 2+1	14	63,25	18,00 TL	1.138,50 TL	13.662,00 TL	0,01666	820.048,02 TL	820.000,00 TL

6.319,10

84.160.000,00 TL