

MALİYET DEĞER

BLOK NO	B.B.NO	BULUNDUĞU KAT	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM NET	5 B YAPI SINIFI DEĞERİ	% 100 İNŞAAT SEVİYELİ BİNA DEĞERİ	ARSA PAYI		HİSSEYE DÜŞEN ARSA PAYI	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜ	BİRİM ARSA DEĞERİ	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	% 100 BİTMIŞLIK ORANINA GÖRE TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFİYE (DÜZELTME)	% 100 BİTMIŞLIK ORANINA GÖRE YUVARLATILMIŞ	% 40 İNŞAAT SEVİYELİ DEĞERİ
C	1	3. NORMAL	DAİRE	79,27	1.610,00	127.624,70	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	468.902,90	21.097,10	490.000,00 TL	196.000,00 TL
C	5	3. NORMAL	DAİRE	60,15	1.610,00	96.841,50	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	438.119,70	11.880,30	450.000,00 TL	180.000,00 TL
C	14	3. NORMAL	DAİRE	56,86	1.610,00	91.544,60	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	432.822,80	12.177,20	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	15	3. NORMAL	DAİRE	56,99	1.610,00	91.753,90	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	433.032,10	11.967,90	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	16	3. NORMAL	DAİRE	30,20	1.610,00	48.622,00	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	389.900,20	10.099,80	400.000,00 TL	160.000,00 TL
C	18	3. NORMAL	DAİRE	77,50	1.610,00	124.775,00	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	466.053,20	13.946,80	480.000,00 TL	192.000,00 TL
C	19	3. NORMAL	DAİRE	32,53	1.610,00	52.373,30	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	279.892,10	-4.892,10	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	20	3. NORMAL	DAİRE	32,87	1.610,00	52.920,70	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	280.439,50	-439,50	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	21	3. NORMAL	DAİRE	31,33	1.610,00	50.441,30	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	277.960,10	-2.960,10	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	22	3. NORMAL	DAİRE	32,27	1.610,00	51.954,70	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	279.473,50	-4.473,50	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	23	3. NORMAL	DAİRE	33,22	1.610,00	53.484,20	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	281.003,00	-1.003,00	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	26	3. NORMAL	DAİRE	32,20	1.610,00	51.842,00	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	279.360,80	-4.360,80	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	27	3. NORMAL	DAİRE	31,65	1.610,00	50.956,50	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	278.475,30	-3.475,30	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	29	3. NORMAL	DAİRE	32,60	1.610,00	52.486,00	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	280.004,80	-4,80	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	30	3. NORMAL	DAİRE	33,94	1.610,00	54.643,40	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	282.162,20	-2.162,20	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	31	3. NORMAL	DAİRE	31,74	1.610,00	51.101,40	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	278.620,20	1.379,80	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	32	3. NORMAL	DAİRE	32,16	1.610,00	51.777,60	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	279.296,40	703,60	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	33	3. NORMAL	DAİRE	33,17	1.610,00	53.403,70	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	280.922,50	-922,50	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	34	3. NORMAL	DAİRE	34,86	1.610,00	56.124,60	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	283.643,40	-3.643,40	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	35	3. NORMAL	DAİRE	32,18	1.610,00	51.809,80	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	279.328,60	671,40	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	36	3. NORMAL	DAİRE	32,71	1.610,00	52.663,10	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	280.181,90	-181,90	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	37	3. NORMAL	DAİRE	32,61	1.610,00	52.502,10	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	280.020,90	-20,90	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	38	3. NORMAL	DAİRE	31,72	1.610,00	51.069,20	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	278.588,00	-3.588,00	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	39	3. NORMAL	DAİRE	31,72	1.610,00	51.069,20	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	278.588,00	-3.588,00	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	40	3. NORMAL	DAİRE	31,83	1.610,00	51.246,30	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	278.765,10	-3.765,10	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	41	3. NORMAL	DAİRE	31,88	1.610,00	51.326,80	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	278.845,60	-3.845,60	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	42	3. NORMAL	DAİRE	65,04	1.610,00	104.714,40	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	445.992,60	14.007,40	460.000,00 TL	184.000,00 TL
C	43	3. NORMAL	DAİRE	36,13	1.610,00	58.169,30	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	285.688,10	-5.688,10	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	44	3. NORMAL	DAİRE	56,41	1.610,00	90.820,10	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	432.098,30	12.901,70	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	48	4. NORMAL	DAİRE	59,33	1.610,00	95.521,30	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	436.799,50	8.200,50	445.000,00 TL	178.000,00 TL

BLOK NO	B.B.NO	BULUNDUĞU KAT	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM NET	5 B YAPI SINIFI DEĞERİ	% 100 İNŞAAT SEVİYELİ BİNA DEĞERİ	ARSA PAYI		HİSSEYE DÜŞEN ARSA PAYI	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜ	BİRİM ARSA DEĞERİ	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	% 100 BİTMİŞLİK ORANINA GÖRE TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFIYE (DÜZELTME)	% 100 BİTMİŞLİK ORANINA GÖRE YUVARLATILMIŞ	% 40 İNŞAAT SEVİYELİ DEĞERİ
C	51	4. NORMAL	DAİRE	56,79	1.610,00	91.431,90	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	432.710,10	12.289,90	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	53	4. NORMAL	DAİRE	56,76	1.610,00	91.383,60	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	432.661,80	12.338,20	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	64	4. NORMAL	DAİRE	56,99	1.610,00	91.753,90	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	433.032,10	11.967,90	445.000,00 TL	178.000,00 TL
C	68	4. NORMAL	DAİRE	32,53	1.610,00	52.373,30	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	279.892,10	40.107,90	320.000,00 TL	128.000,00 TL
C	70	4. NORMAL	DAİRE	31,33	1.610,00	50.441,30	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	277.960,10	77.039,90	355.000,00 TL	142.000,00 TL
C	71	4. NORMAL	DAİRE	32,27	1.610,00	51.954,70	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	279.473,50	-4.473,50	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	83	4. NORMAL	DAİRE	34,86	1.610,00	56.124,60	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	283.643,40	-3.643,40	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	84	4. NORMAL	DAİRE	32,18	1.610,00	51.809,80	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	279.328,60	-4.328,60	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	85	4. NORMAL	DAİRE	32,71	1.610,00	52.663,10	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	280.181,90	-181,90	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	86	4. NORMAL	DAİRE	32,61	1.610,00	52.502,10	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	280.020,90	-20,90	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	87	4. NORMAL	DAİRE	31,72	1.610,00	51.069,20	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	278.588,00	-3.588,00	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	88	4. NORMAL	DAİRE	31,72	1.610,00	51.069,20	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	278.588,00	-3.588,00	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	89	4. NORMAL	DAİRE	31,83	1.610,00	51.246,30	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	278.765,10	-3.765,10	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	90	4. NORMAL	DAİRE	31,88	1.610,00	51.326,80	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	278.845,60	-3.845,60	275.000,00 TL	110.000,00 TL
C	92	4. NORMAL	DAİRE	36,13	1.610,00	58.169,30	4	2400	28,44	17.063,91	8.000,00	227.518,80	285.688,10	-5.688,10	280.000,00 TL	112.000,00 TL
C	93	4. NORMAL	DAİRE	56,31	1.610,00	90.659,10	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	431.937,30	8.062,70	440.000,00 TL	176.000,00 TL
C	96	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	176,87	1.610,00	284.760,70	10	2400	71,10	17.063,91	8.000,00	568.797,00	853.557,70	-103.557,70	750.000,00 TL	300.000,00 TL
C	97	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	118,66	1.610,00	191.042,60	10	2400	71,10	17.063,91	8.000,00	568.797,00	759.839,60	-14.839,60	745.000,00 TL	298.000,00 TL
C	99	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	64,35	1.610,00	103.603,50	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	444.881,70	-9.881,70	435.000,00 TL	174.000,00 TL
C	102	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	115,33	1.610,00	185.681,30	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	640.718,90	-20.718,90	620.000,00 TL	248.000,00 TL
C	114	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	112,97	1.610,00	181.881,70	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	636.919,30	-21.919,30	615.000,00 TL	246.000,00 TL
C	115	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	113,99	1.610,00	183.523,90	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	638.561,50	-23.561,50	615.000,00 TL	246.000,00 TL
C	116	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	137,69	1.610,00	221.680,90	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	676.718,50	-61.718,50	615.000,00 TL	246.000,00 TL
C	119	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	125,28	1.610,00	201.700,80	2	2400	14,22	17.063,91	8.000,00	113.759,40	315.460,20	-25.460,20	290.000,00 TL	116.000,00 TL
C	129	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	123,69	1.610,00	199.140,90	8	2400	56,88	17.063,91	8.000,00	455.037,60	654.178,50	-24.178,50	630.000,00 TL	252.000,00 TL
C	132	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	72,86	1.610,00	117.304,60	6	2400	42,66	17.063,91	8.000,00	341.278,20	458.582,80	6.417,20	465.000,00 TL	186.000,00 TL
C	134	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	250,63	1.610,00	403.514,30	10	2400	71,10	17.063,91	8.000,00	568.797,00	972.311,30	-237.311,30	735.000,00 TL	294.000,00 TL

21.630.000,00 TL 8.652.000,00 TL