

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİNE GÖRE NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

BLOK NO	B.B.NO	BULUNDUĞU KAT	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM NET ALANI	TAKDİR EDİLEN PİYASA DEĞERİ (TL/M2)	% 40 İNŞAAT SEVİYELİ DEĞERİ	% 100 İNŞAAT SEVİYELİ DEĞERİ
C	1	3. NORMAL	DAİRE	79,27	6.749,09	214.000,00	535.000,00
C	2	3. NORMAL	DAİRE	56,79	6.779,36	154.000,00	385.000,00
C	3	3. NORMAL	DAİRE	56,76	6.782,95	154.000,00	385.000,00
C	4	3. NORMAL	DAİRE	56,76	6.782,95	154.000,00	385.000,00
C	5	3. NORMAL	DAİRE	60,15	6.816,29	164.000,00	410.000,00
C	6	3. NORMAL	DAİRE	59,25	6.919,83	164.000,00	410.000,00
C	7	3. NORMAL	DAİRE	56,66	6.794,92	154.000,00	385.000,00
C	8	3. NORMAL	DAİRE	56,66	6.794,92	154.000,00	385.000,00
C	9	3. NORMAL	DAİRE	56,66	6.794,92	154.000,00	385.000,00
C	10	3. NORMAL	DAİRE	56,66	6.794,92	154.000,00	385.000,00
C	11	3. NORMAL	DAİRE	58,98	6.781,96	160.000,00	400.000,00
C	12	3. NORMAL	DAİRE	59,56	6.799,87	162.000,00	405.000,00
C	13	3. NORMAL	DAİRE	56,86	6.771,02	154.000,00	385.000,00
C	14	3. NORMAL	DAİRE	56,86	6.771,02	154.000,00	385.000,00
C	15	3. NORMAL	DAİRE	56,99	6.755,57	154.000,00	385.000,00
C	16	3. NORMAL	DAİRE	30,20	6.788,08	82.000,00	205.000,00
C	17	3. NORMAL	DAİRE	65,50	6.717,56	176.000,00	440.000,00
C	18	3. NORMAL	DAİRE	77,50	6.838,71	212.000,00	530.000,00
C	19	3. NORMAL	DAİRE	32,53	6.762,99	88.000,00	220.000,00
C	20	3. NORMAL	DAİRE	32,87	6.845,15	90.000,00	225.000,00
C	21	3. NORMAL	DAİRE	31,33	7.022,02	88.000,00	220.000,00
C	22	3. NORMAL	DAİRE	32,27	6.817,48	88.000,00	220.000,00
C	23	3. NORMAL	DAİRE	33,22	6.773,03	90.000,00	225.000,00
C	24	3. NORMAL	DAİRE	64,48	6.823,82	176.000,00	440.000,00
C	25	3. NORMAL	DAİRE	64,48	6.823,82	176.000,00	440.000,00
C	26	3. NORMAL	DAİRE	32,20	6.832,30	88.000,00	220.000,00
C	27	3. NORMAL	DAİRE	31,65	6.793,05	86.000,00	215.000,00
C	28	3. NORMAL	DAİRE	31,87	6.746,16	86.000,00	215.000,00
C	29	3. NORMAL	DAİRE	32,60	6.748,47	88.000,00	220.000,00
C	30	3. NORMAL	DAİRE	33,94	6.776,66	92.000,00	230.000,00
C	31	3. NORMAL	DAİRE	31,74	6.773,79	86.000,00	215.000,00
C	32	3. NORMAL	DAİRE	32,16	6.685,32	86.000,00	215.000,00
C	33	3. NORMAL	DAİRE	33,17	6.783,24	90.000,00	225.000,00
C	34	3. NORMAL	DAİRE	34,86	6.741,25	94.000,00	235.000,00
C	35	3. NORMAL	DAİRE	32,18	6.681,17	86.000,00	215.000,00
C	36	3. NORMAL	DAİRE	32,71	6.878,63	90.000,00	225.000,00
C	37	3. NORMAL	DAİRE	32,61	6.899,72	90.000,00	225.000,00
C	38	3. NORMAL	DAİRE	31,72	6.778,06	86.000,00	215.000,00

BLOK NO	B.B.NO	BULUNDUĞU KAT	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM NET ALANI	TAKDİR EDİLEN PİYASA DEĞERİ (TL/M2)	% 40 İNŞAAT SEVİYELİ DEĞERİ	% 100 İNŞAAT SEVİYELİ DEĞERİ
C	39	3. NORMAL	DAİRE	31,72	6.778,06	86.000,00	215.000,00
C	40	3. NORMAL	DAİRE	31,83	6.754,63	86.000,00	215.000,00
C	41	3. NORMAL	DAİRE	31,88	6.744,04	86.000,00	215.000,00
C	42	3. NORMAL	DAİRE	65,04	6.765,07	176.000,00	440.000,00
C	43	3. NORMAL	DAİRE	36,13	6.781,07	98.000,00	245.000,00
C	44	3. NORMAL	DAİRE	56,41	6.736,39	152.000,00	380.000,00
C	45	3. NORMAL	DAİRE	63,22	6.801,65	172.000,00	430.000,00
C	46	3. NORMAL	DAİRE	74,76	6.821,83	204.000,00	510.000,00
C	47	4. NORMAL	DAİRE	44,58	7.514,58	134.000,00	335.000,00
C	48	4. NORMAL	DAİRE	59,33	6.741,95	160.000,00	400.000,00
C	49	4. NORMAL	DAİRE	86,31	6.546,17	226.000,00	565.000,00
C	50	4. NORMAL	DAİRE	67,53	6.663,71	180.000,00	450.000,00
C	51	4. NORMAL	DAİRE	56,79	6.779,36	154.000,00	385.000,00
C	52	4. NORMAL	DAİRE	56,76	6.782,95	154.000,00	385.000,00
C	53	4. NORMAL	DAİRE	56,76	6.782,95	154.000,00	385.000,00
C	54	4. NORMAL	DAİRE	60,15	6.816,29	164.000,00	410.000,00
C	55	4. NORMAL	DAİRE	59,25	6.919,83	164.000,00	410.000,00
C	56	4. NORMAL	DAİRE	56,66	6.794,92	154.000,00	385.000,00
C	57	4. NORMAL	DAİRE	56,66	6.794,92	154.000,00	385.000,00
C	58	4. NORMAL	DAİRE	56,66	6.794,92	154.000,00	385.000,00
C	59	4. NORMAL	DAİRE	56,66	6.794,92	154.000,00	385.000,00
C	60	4. NORMAL	DAİRE	58,98	6.781,96	160.000,00	400.000,00
C	61	4. NORMAL	DAİRE	59,56	6.799,87	162.000,00	405.000,00
C	62	4. NORMAL	DAİRE	56,86	6.771,02	154.000,00	385.000,00
C	63	4. NORMAL	DAİRE	56,86	6.771,02	154.000,00	385.000,00
C	64	4. NORMAL	DAİRE	56,99	6.755,57	154.000,00	385.000,00
C	65	4. NORMAL	DAİRE	30,20	14.403,97	174.000,00	435.000,00
C	66	4. NORMAL	DAİRE	65,50	6.641,22	174.000,00	435.000,00
C	67	4. NORMAL	DAİRE	77,50	5.677,42	176.000,00	440.000,00
C	68	4. NORMAL	DAİRE	32,53	11.681,52	152.000,00	380.000,00
C	69	4. NORMAL	DAİRE	32,87	12.929,72	170.000,00	425.000,00
C	70	4. NORMAL	DAİRE	31,33	16.118,74	202.000,00	505.000,00
C	71	4. NORMAL	DAİRE	32,27	6.817,48	88.000,00	220.000,00
C	72	4. NORMAL	DAİRE	33,22	6.773,03	90.000,00	225.000,00
C	73	4. NORMAL	DAİRE	64,48	2.171,22	56.000,00	140.000,00
C	74	4. NORMAL	DAİRE	64,48	2.093,67	54.000,00	135.000,00
C	75	4. NORMAL	DAİRE	32,20	6.832,30	88.000,00	220.000,00
C	76	4. NORMAL	DAİRE	31,65	6.793,05	86.000,00	215.000,00
C	77	4. NORMAL	DAİRE	31,87	6.746,16	86.000,00	215.000,00

BLOK NO	B.B.NO	BULUNDUĞU KAT	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM NET ALANI	TAKDİR EDİLEN PİYASA DEĞERİ (TL/M2)	% 40 İNŞAAT SEVİYELİ DEĞERİ	% 100 İNŞAAT SEVİYELİ DEĞERİ
C	78	4. NORMAL	DAİRE	32,60	6.748,47	88.000,00	220.000,00
C	79	4. NORMAL	DAİRE	33,94	6.776,66	92.000,00	230.000,00
C	80	4. NORMAL	DAİRE	31,74	6.773,79	86.000,00	215.000,00
C	81	4. NORMAL	DAİRE	32,16	6.840,80	88.000,00	220.000,00
C	82	4. NORMAL	DAİRE	33,17	6.783,24	90.000,00	225.000,00
C	83	4. NORMAL	DAİRE	34,86	6.741,25	94.000,00	235.000,00
C	84	4. NORMAL	DAİRE	32,18	6.836,54	88.000,00	220.000,00
C	85	4. NORMAL	DAİRE	32,71	6.878,63	90.000,00	225.000,00
C	86	4. NORMAL	DAİRE	32,61	6.746,40	88.000,00	220.000,00
C	87	4. NORMAL	DAİRE	31,72	6.778,06	86.000,00	215.000,00
C	88	4. NORMAL	DAİRE	31,72	6.778,06	86.000,00	215.000,00
C	89	4. NORMAL	DAİRE	31,83	6.754,63	86.000,00	215.000,00
C	90	4. NORMAL	DAİRE	31,88	6.744,04	86.000,00	215.000,00
C	91	4. NORMAL	DAİRE	65,04	6.765,07	176.000,00	440.000,00
C	92	4. NORMAL	DAİRE	36,13	6.781,07	98.000,00	245.000,00
C	93	4. NORMAL	DAİRE	56,31	6.748,36	152.000,00	380.000,00
C	94	4. NORMAL	DAİRE	61,92	6.782,95	168.000,00	420.000,00
C	95	4. NORMAL	DAİRE	34,97	6.720,05	94.000,00	235.000,00
C	96	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	176,87	3.731,55	264.000,00	660.000,00
C	97	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	118,66	5.519,97	262.000,00	655.000,00
C	98	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	103,54	5.553,41	230.000,00	575.000,00
C	99	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	64,35	5.516,71	142.000,00	355.000,00
C	100	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	118,63	5.563,52	264.000,00	660.000,00
C	101	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	113,28	5.605,58	254.000,00	635.000,00
C	102	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	115,33	5.592,65	258.000,00	645.000,00
C	103	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	113,83	5.622,42	256.000,00	640.000,00
C	104	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	113,66	5.630,83	256.000,00	640.000,00
C	105	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	118,33	5.662,13	268.000,00	670.000,00
C	106	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	116,37	5.671,56	264.000,00	660.000,00
C	107	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	114,63	5.583,18	256.000,00	640.000,00
C	108	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	113,11	5.569,80	252.000,00	630.000,00
C	109	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	114,02	5.569,20	254.000,00	635.000,00
C	110	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	114,47	5.590,98	256.000,00	640.000,00
C	111	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	116,89	5.603,56	262.000,00	655.000,00
C	112	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	119,03	5.586,83	266.000,00	665.000,00
C	113	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	114,41	5.593,92	256.000,00	640.000,00

BLOK NO	B.B.NO	BULUNDUĞU KAT	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM NET ALANI	TAKDİR EDİLEN PİYASA DEĞERİ (TL/M2)	% 40 İNŞAAT SEVİYELİ DEĞERİ	% 100 İNŞAAT SEVİYELİ DEĞERİ
C	114	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	112,97	5.620,96	254.000,00	635.000,00
C	115	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	113,99	5.614,53	256.000,00	640.000,00
C	116	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	137,69	4.648,12	256.000,00	640.000,00
C	117	5. NORMAL	DAİRE	83,13	10.645,98	354.000,00	885.000,00
C	118	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	177,32	3.806,68	270.000,00	675.000,00
C	119	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	125,28	5.507,66	276.000,00	690.000,00
C	120	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	125,11	5.515,15	276.000,00	690.000,00
C	121	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	130,30	5.372,22	280.000,00	700.000,00
C	122	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	127,05	5.470,29	278.000,00	695.000,00
C	123	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	123,88	5.529,54	274.000,00	685.000,00
C	124	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	126,22	5.268,58	266.000,00	665.000,00
C	125	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	125,04	5.558,22	278.000,00	695.000,00
C	126	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	127,06	5.548,56	282.000,00	705.000,00
C	127	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	130,08	5.342,87	278.000,00	695.000,00
C	128	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	122,88	5.493,16	270.000,00	675.000,00
C	129	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	123,69	5.538,04	274.000,00	685.000,00
C	130	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	125,40	5.422,65	272.000,00	680.000,00
C	131	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	127,64	4.583,20	234.000,00	585.000,00
C	132	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	72,86	6.587,98	192.000,00	480.000,00
C	133	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	115,44	6.756,76	312.000,00	780.000,00
C	134	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	250,63	2.693,21	270.000,00	675.000,00
TOPLAM DEĞER (TL)				9.247,66		22.422.000,00	56.055.000,00