

ARİFİYE PROJESİ - 262 ADA 1 PARSEL										
Kiralanabilir Alanlar (m2)	25.650,00									
Satılabilir Alanlar (m2)	7.170,00									
Yurt Kompleksi Aylık Kira Geliri (USD)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	84.762,00	89.000,10	93.450,11	98.122,61	103.028,74	108.180,18	113.589,19	119.268,65	125.232,08	131.493,68
Satılabilir Alan (Ticari Ünite) (m2)	7.170,00									
Ticari Ünite Ortalama m2 Satış Fiyatı (USD)	1.560,00	1.638,00	1.719,90							
Azami Yıllık Satış Geliri	11.185.200,00	11.744.460,00	12.331.683,00							
Satış Oranı	30%	30%	40%							
31.12.2016 USD/TL	3.525									
Reel İskonto Oranı	11,00%									
Reel İskonto Oranı	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%
İskonto Faktörü	1	1,11	1,23	1,37	1,52	1,69	1,87	2,08	2,30	2,56
Yıllık Kira Gelirleri	508.572,00	1.068.001,20	1.121.401,26	1.177.471,32	1.236.344,89	1.298.162,13	1.363.070,24	1.431.223,75	1.502.784,94	1.577.924,19
Ticari Ünite Satış Gelirleri	3.355.560,00	3.523.338,00	4.932.673,20							
Serbest Nakit Akımı	3.864.132,00	4.591.339,20	1.121.401,26	1.177.471,32	1.236.344,89	1.298.162,13	1.363.070,24	1.431.223,75	1.502.784,94	1.577.924,19
Son Değer										10.794.868,91
Serbest Nakit Akımının Bugünkü Değeri	3.864.132,00	4.136.341,62	910.154,42	860.956,88	814.418,67	770.396,04	728.753,01	689.360,96	652.098,20	616.849,65
Son Değerin Bugünkü Değeri										4.219.981,66
31.12.2016 itibarıyla Toplam Değer (USD)	18.263.443,13									
31.12.2016 itibarıyla Toplam Değer (TL)	64.378.637,03									