

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİNE GÖRE NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

BLOK NO	B.B.NO	BULUNDUĞU KAT	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM NET ALANI	TAKDİR EDİLEN PİYASA DEĞERİ	% 40 İNŞAAT SEVİYELİ DEĞERİ	% 100 İNŞAAT SEVİYELİ DEĞERİ
C	1	3. NORMAL	DAİRE	79,27	6.749,09	214.000,00	535.000,00
C	5	3. NORMAL	DAİRE	60,15	6.816,29	164.000,00	410.000,00
C	14	3. NORMAL	DAİRE	56,86	6.771,02	154.000,00	385.000,00
C	15	3. NORMAL	DAİRE	56,99	6.755,57	154.000,00	385.000,00
C	16	3. NORMAL	DAİRE	30,20	6.788,08	82.000,00	205.000,00
C	18	3. NORMAL	DAİRE	77,50	6.838,71	212.000,00	530.000,00
C	19	3. NORMAL	DAİRE	32,53	6.762,99	88.000,00	220.000,00
C	20	3. NORMAL	DAİRE	32,87	6.845,15	90.000,00	225.000,00
C	21	3. NORMAL	DAİRE	31,33	7.022,02	88.000,00	220.000,00
C	22	3. NORMAL	DAİRE	32,27	6.817,48	88.000,00	220.000,00
C	23	3. NORMAL	DAİRE	33,22	6.773,03	90.000,00	225.000,00
C	26	3. NORMAL	DAİRE	32,20	6.832,30	88.000,00	220.000,00
C	27	3. NORMAL	DAİRE	31,65	6.793,05	86.000,00	215.000,00
C	29	3. NORMAL	DAİRE	32,60	6.748,47	88.000,00	220.000,00
C	30	3. NORMAL	DAİRE	33,94	6.776,66	92.000,00	230.000,00
C	31	3. NORMAL	DAİRE	31,74	6.773,79	86.000,00	215.000,00
C	32	3. NORMAL	DAİRE	32,16	6.685,32	86.000,00	215.000,00
C	33	3. NORMAL	DAİRE	33,17	6.783,24	90.000,00	225.000,00
C	34	3. NORMAL	DAİRE	34,86	6.741,25	94.000,00	235.000,00
C	35	3. NORMAL	DAİRE	32,18	6.681,17	86.000,00	215.000,00
C	36	3. NORMAL	DAİRE	32,71	6.878,63	90.000,00	225.000,00
C	37	3. NORMAL	DAİRE	32,61	6.899,72	90.000,00	225.000,00
C	38	3. NORMAL	DAİRE	31,72	6.778,06	86.000,00	215.000,00
C	39	3. NORMAL	DAİRE	31,72	6.778,06	86.000,00	215.000,00
C	40	3. NORMAL	DAİRE	31,83	6.754,63	86.000,00	215.000,00
C	41	3. NORMAL	DAİRE	31,88	6.744,04	86.000,00	215.000,00
C	42	3. NORMAL	DAİRE	65,04	6.765,07	176.000,00	440.000,00
C	43	3. NORMAL	DAİRE	36,13	6.781,07	98.000,00	245.000,00
C	44	3. NORMAL	DAİRE	56,41	6.736,39	152.000,00	380.000,00
C	48	4. NORMAL	DAİRE	59,33	6.741,95	160.000,00	400.000,00

BLOK NO	B.B.NO	BULUNDUĞU KAT	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM NET ALANI	TAKDİR EDİLEN PİYASA DEĞERİ	% 40 İNŞAAT SEVİYELİ DEĞERİ	% 100 İNŞAAT SEVİYELİ DEĞERİ
C	51	4. NORMAL	DAİRE	56,79	6.779,36	154.000,00	385.000,00
C	53	4. NORMAL	DAİRE	56,76	6.782,95	154.000,00	385.000,00
C	64	4. NORMAL	DAİRE	56,99	6.755,57	154.000,00	385.000,00
C	68	4. NORMAL	DAİRE	32,53	11.681,52	152.000,00	380.000,00
C	70	4. NORMAL	DAİRE	31,33	16.118,74	202.000,00	505.000,00
C	71	4. NORMAL	DAİRE	32,27	6.817,48	88.000,00	220.000,00
C	83	4. NORMAL	DAİRE	34,86	6.741,25	94.000,00	235.000,00
C	84	4. NORMAL	DAİRE	32,18	6.836,54	88.000,00	220.000,00
C	85	4. NORMAL	DAİRE	32,71	6.878,63	90.000,00	225.000,00
C	86	4. NORMAL	DAİRE	32,61	6.746,40	88.000,00	220.000,00
C	87	4. NORMAL	DAİRE	31,72	6.778,06	86.000,00	215.000,00
C	88	4. NORMAL	DAİRE	31,72	6.778,06	86.000,00	215.000,00
C	89	4. NORMAL	DAİRE	31,83	6.754,63	86.000,00	215.000,00
C	90	4. NORMAL	DAİRE	31,88	6.744,04	86.000,00	215.000,00
C	92	4. NORMAL	DAİRE	36,13	6.781,07	98.000,00	245.000,00
C	93	4. NORMAL	DAİRE	56,31	6.748,36	152.000,00	380.000,00
C	96	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	176,87	3.731,55	264.000,00	660.000,00
C	97	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	118,66	5.519,97	262.000,00	655.000,00
C	99	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	64,35	5.516,71	142.000,00	355.000,00
C	102	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	115,33	5.592,65	258.000,00	645.000,00
C	114	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	112,97	5.620,96	254.000,00	635.000,00
C	115	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	113,99	5.614,53	256.000,00	640.000,00
C	116	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	137,69	4.648,12	256.000,00	640.000,00
C	119	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	125,28	5.507,66	276.000,00	690.000,00
C	129	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	123,69	5.538,04	274.000,00	685.000,00
C	132	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	72,86	6.587,98	192.000,00	480.000,00
C	134	5. NORMAL + ÇK	DUBLEKS DAİRE	250,63	2.693,21	270.000,00	675.000,00

3.258,01

19.730.000,00